

סיעת חי

פרויקט קידום
שקיפות ומנהל תקין
בעיריית ערד

י"ב סיון תשפ"א
23/05/2021

לכבוד

ניסן בן חמו

ראש העיר ערד

שאלתה על פי סעיף 36 – מוקד עירוני

בהתאם לסעיף 36 לתוספת השניה שבפקודת העיריות מוגשת בזאת שאלתה במסגרת 5 השאלות שהוקצו לסיעת חי לשיבת המועצה של חודש יוני וכפי לסיכומים שקיבלו תוקף פסק דין בעת"מ 44369-04-21.

המוקד העירוני הוא הכתובת הראשונה לפניות האזרחים ומכיוון שכך הוא גם המקום הנותן את האינדיקציה הטובה ביותר לאיכות השירות שמקבלים התושבים

ברצוני לשאול:

1. כמה פניות הגיעו למוקד העירוני בכל אחת מהשנים 2018/2019/2020 ?
2. מהי התפלגות הפניות לפי נושאים בכל אחת מהשנים הללו (נתוני כמות פניות או אוחזים מכלל הפניות) ?
3. כמה מתוך הפניות שהגיעו קיבלו מענה במסגרת המזנים הקבועים באמנת השירות ?
4. האם קיימים דוחות מעקב וסטטיסטיקה מסודרים אחר הפניות המגיעות למוקד העירוני והמענה הניתן להם ?

יצחק מאיר ווייס
חבר מועצת העיר

י"ד סיון תשפ"א
25 מאי 2021

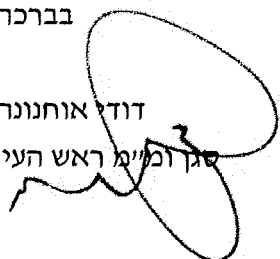
לכבוד
יצחק מאיר ווייס
חבר מועצה
ערד

הנדון : שאילתה לפי סעיף 36 – מוקד עירוני

1. טבלה מצורפת.
2. טבלה מצורפת.
3. לא ניתן לפלח לפי המערכת הישנה.
4. במערכת החדשה כן בישנה לא.

בברכה,

דוד אוחנונה,
סגן ומ"מ ראש העיר



העתקים :

עו"ד ניסן בן חמו, ראש העיר
גרי עמל, מנכ"ל העירייה
מעין ויצמן, מנהלת המוקד

2020	2019	2018	מחלקה
4354	4165	4649	אחזקה
62	34	41	איכות הסביבה
4	1	6	בזק
11	22	8	בטיחות
307	221	118	ביטחון
106	80	91	ביצוע
8	3	3	גבייה
1	1	1	גזטיב
3310	2837	2505	גנים ונוף
569	405	445	הנדסה
4	3	1	חברת חשמל
13	18	8	חינוך - בתי ספר
4	8	8	חינוך - גני ילדים
0	2	4	כיבוי אש
1	0	1	לשכת הגזבר
0	0	2	לשכת היועץ המשפטי
104	124	69	לשכת המנכ"ל
3	2	0	לשכת סגן ראש העיר
15	6	12	לשכת ראש העיר
1	0	0	מבקר
10	3	5	מדור תלונות ציבור
1162	330	285	מוקד עירוני
2109	1892	1889	מחשוב ותקשורת
	4	4	מע"ץ
375	231	226	מפעל המים והביוב
0	0	1	מקורות
11	24	27	משאבי אנוש
9	7	4	משטרת ישראל
1	1	2	ספורט
294	35	41	רווחה
147		105	רכש
1	1	1	שפ"ח
8516	8104	7892	תברואה
2	9	7	תחבורה
1	0	0	תרבות הדיור
21515	18573	18461	סה"כ

סיעת חי

פרויקט קידום
שקיפות ומנהל תקין
בעיריית ערד

ב"ה

י"ב סיון תשפ"א
23/05/2021

לכבוד

ניסן בן חמו

ראש העיר ערד

שאלתה מתוקנת על פי פסק דין בעת"מ 44369-04-21 – גינון

בהתאם לסעיף 36 לתוספת השניה שבפקודת העיריות ובהתאם לסיכומים שקיבלו תוקף פסק דין בעת"מ 44369-04-21 מוגשת בזאת השאלתה בנוסח מתוקן.

כידוע עיריית ערד מציעה לבניינים המעוניינים בכך שירותי גינון בתשלום עבור
הגינה המשותפת של הבניין

ברצוני לשאול:

1. מהו סכום ההכנסה השנתי של העירייה כתוצאה משירות זה?
2. מהו סכום ההוצאה השנתית של העירייה עבור שירות זה?
3. מדוע ההוצאה השנתית עבור שירות זה לא נמצאת בסעיף נפרד מהתקציב הרגיל של מחלקת הגינון עבור גינון השטחים הציבוריים?
4. כיצד נקבע המחיר לשירות, בידי מי ולפי איזה תחשיב?

בברכה
ברוך שלסר
חבר מועצת העיר

י"ד סיון תשפ"א
25 מאי 2021

לכבוד
ברוך שלסר
חבר מועצה
ערד

הנדון : שאילתה מתוקנת לפי סעיף 36 – גינון בשטח פרטי.

1. 1,512,494 ₪ נכון לשנת 2019.
2. 3.5-4 מיליון ₪ בשנה .
3. לא ניתן לשלם שכר לאותם עובדים מסעיפים שונים, ולא ניתן לתקצב סעיפי הוצאה זהים בסעיפים נפרדים וסעיפי פעולות כמו כלי רכב, ציוד וכד'.
4. יש אומדן עלות שבוצע ע"י מנהל מחלקת גינון.

בברכה,

ד"ר אוחמנה,
סגן ומ"מ ראש העיר

העתקים :

עו"ד ניסן בן חמו, ראש העיר
גרי עמל, מנכ"ל העירייה

סיעת חי

פרויקט קידום
שקיפות ומנהל תקין
בעיריית ערד

ב"ה

כ"ט אייר תשפ"א
11/05/2021

לכבוד

ניסן בן חמו

ראש העיר ערד

שאלתה על פי סעיף 36 – תיקונים ומפגעים במרחב הציבורי

בהתאם לסעיף 36 לתוספת השניה שבפקודת העיריות מוגשת בזאת שאלתה במסגרת 5 השאלות שהוקצו לסיעת חי לשיבת המועצה של חודש יוני וכפי לסיכומים שקיבלו תוקף פסק דין בעת"מ 44369-04-21.

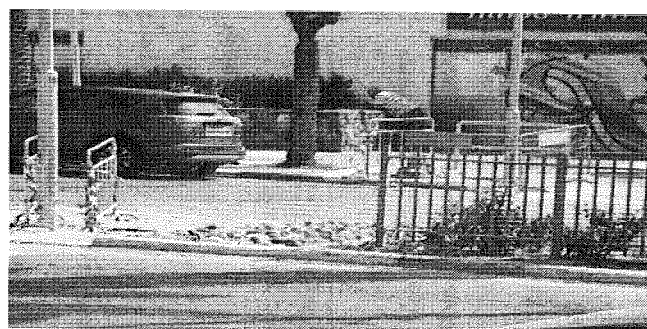
במרכז העיר ברחוב חברון על יד בנק מזרחי בוצעו בתקופה האחרונה פעולות תיקון שונות לעמודים המשמים לתמרור ותאורה, הדבר כמובן מבורך, אולם משום מה פעולות אלו נמשכו בהפסקות ארוכות זמן רב, כאשר לכל אורך הזמן ניצב באמצע מעבר החציה, בור עם גדרות שזזו ממקומם, והשאירו חלק מהבור פתוח (כפי שניתן לראות בתמונה) דבר היוצר סיכון בפרט עבור ילדים נכים וקשישים, זאת מלבד ההפרעה הרבה שבעצם הצבת הגדרות במיקום זה.

ברצוני לשאול:

1. מהם התאריכים בהם התבצע התיקון ונוצר מהפגע במרחב הציבורי (החל מתאריך יצירת הבור במדרכה והצבת הגדרות ועד להשלמת תיקון הבור והסרת הגדרות מהמרחב הציבורי) ?
2. מדוע הפגיעה במרחב הציבורי לצורך התיקון נמשכה זמן רב כל כך ?
3. מה בכוונת העירייה לעשות בכדי שבעתיד לא יגרם מפגע למשך זמן רב כל כך לצורך התיקון?

משה קווס
חבר מועצת העיר

מצורף תמונות מהמפגע ברחוב :



ט"ו סיון תשפ"א
26 מאי 2021

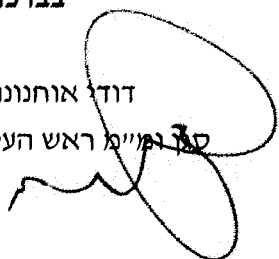
לכבוד
משה קווס
חבר מועצה
ערד

הנדון : שאילתה לפי סעיף 36 – תיקונים ומפגעים במרחב הציבורי

1. מדובר בעבודה מורכבת של החלפת עמוד בה נדרש להחליף את היסוד ושוחת ההתחברות וטרם בוצעה מסירה סופית.
2. לאור אופי התיקון, התהליך היה מהיר ביותר.
3. זמן טיפול במפגע תלוי בסוג המפגע וזמינות האמצעים לתיקונו.

בברכה,

דודי אוחנונה,
סגן ומ"מ ראש העיר



העתקים :

עו"ד ניסן בן חמו, ראש העיר
גרי עמל, מנכ"ל העירייה
עו"ד חיים שימן, היועץ המשפטי
מיכאל שריקי, מנהל מחלקת אחזקה

סיעת חי

פרויקט קידום
שקיפות ומנהל תקין
בעיריית ערד

י"ב סיון תשפ"א
23/05/2021

לכבוד

ניסן בן חמו

ראש העיר ערד

שאילתה על פי סעיף 36 – בניה בלתי חוקית על ידי העירייה

בהתאם לסעיף 36 לתוספת השניה שבפקודת העיריות מוגשת בזאת שאילתה במסגרת 5 השאילתות שהוקצו לסיעת חי לשיבת המועצה של חודש יוני וכפי הסיכומים שקיבלו תוקף פסק דין בעת"מ 44369-04-21.

לפני תקופה נתקלתי בבניה של גדרות ושער בגן ילדים ברח' חן 41 שבוצעה על ידי העיריה, לאחר שפתחתי בהליך של גילוי מסמכים התברר כי ככל הנראה הבניה בוצעה ללא היתר. יודגש כי אין המדובר בתופעה חד פעמית וכבר בדו"ח מבקר העירייה לשנת 2018 (עמוד 115 ואילך) מופיעה ביקורת על כך שאין תיאום עם מחלקת הנדסה ואין פיקוח על עבודות הבניה של העירייה.

הדבר כמובן פוגע באופן קשות בתדמית העירייה כשומרת החוק והסדר.

ברצוני לשאול:

- א. מהם הפעולות שננקטו לשיפור המצב מאז דו"ח המבקר בעניין בשנת 2018 ?
- ב. האם כיום מחלקת הנדסה מפקחת על פעולות הבניה של העירייה שיבוצעו כחוק ?
- ג. כיצד קרה שהעירייה בנתה ללא היתר בגן ברח' חן 41 ?
- ד. האם הוגשה כבר בקשה להיתר בניה עבור העבודות שבוצעו בגן ברח' חן 41 ?

בברכה
ברוך שלסר
חבר מועצת העיר

העתק : מרכז סיעת חי



מצורף תמונה מהגדר הלא חוקית בגן ברח' חן 41

י"ד סיון תשפ"א
25 מאי 2021

לכבוד
ברוך שלסר
חבר מועצה
ערד

הנדון : מענה לשאילתה לפי סעיף 36 – בניה בלתי חוקית על ידי העירייה.

- א. התהליך מבוצע ע"י הועדה לתיקון ליקויים.
- ב. פעולות העירייה מבוצעות על פי חוק.
- ג. עיקר העבודות בגן היו שיפוץ ולשיפוץ לא נדרש היתר.
- ד. נושא המעקה מטופל.

בברכה,

דודי אוחנונה,

סגן ומ"מ ראש העיר



העתקים :

עו"ד ניסן בן חמו, ראש העיר

סיעת חי

פרויקט קידום
שקיפות ומנהל תקין
בעיריית ערד

כ"ט אייר תשפ"א
11/05/2021

לכבוד

ניסן בן חמו

ראש העיר ערד

שאילתה מתוקנת על פי פסק דין בעת"מ 44369-04-21 – שלטי חניה

בהתאם לסעיף 36 לתוספת השניה שבפקודת העיריות ובהתאם לסיכומים שקיבלו תוקף פסק דין בעת"מ 44369-04-21 מוגשת בזאת השאילתה בנוסח מתוקן.

מכיוון והתברר שהשלטים המודיעים על תשלום אגרת חניה נעשו לכאורה באופן בלתי תקין כך ששעות התשלום נכתבו במהופך כך שחובת התשלום הינה בשעות הלילה מהשעה 19:00 בערב עד 08:00 בבוקר

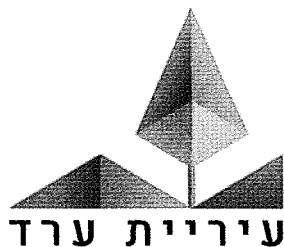
ברצוני לשאול:

1. על ידי איזה גורם בעירייה נקבע נוסח השלטים טרם התקנתם?
2. מה בכוונת העירייה לעשות בכדי למנוע טעויות דומות בעתיד?

אברהם ארנרייך
חבר מועצת העיר

העתק: מרכז סיעת חי

טל. 08-9951770
פקס. 08-9951733
דוא"ל: orit@arad.muni.il



לשכת סגן ומ"מ ראש העיר

י"ד סיון תשפ"א

25 מאי 2021

לכבוד

אברהם ארנויך

חבר מועצה

ערד

הנדון : שאילתה מתוקנת לפי סעיף 36 – שלטי חניה.

1. מוקי דור, קצין בטיחות בתעבורה.

2. שאלה תאורטית.

בברכה,

דודי אוחנונה,
סגן ומ"מ ראש העיר

העתקים :

עו"ד ניסן בן חמו, ראש העיר

סיעת חי

פרויקט קידום
שקיפות ומנהל תקין
בעיריית ערד

ב"ה

כ"ט אייר תשפ"א
11/05/2021

לכבוד

ניסן בן חמו

ראש העיר ערד

שאלתה מתוקנת על פי פסק דין בעת"מ 44369-04-21 – אבטחת מידע מצלמות

בהתאם לסעיף 36 לתוספת השניה שבפקודת העיריות ובהתאם לסיכומים שקיבלו תוקף פסק דין בעת"מ 44369-04-21 מוגשת בזאת השאלתה בנוסח מתוקן.

העירייה מתכוונת בתקופה הקרובה לרשת את העיר ערד במצלמות

ברצוני לשאול:

1. לאיזו תקופה נשמר התיעוד מהמצלמות ?
2. מי מעובדי העירייה מורשה לעיין בסרטי הצילום?
3. האם מלבד השידור בזמן אמת נעשה או יכול להעשות שימוש בצילומים גם לאחר מכן?
4. האם נקבע נוהל מסודר לאבטחת המידע של המצלמות ?

משה קווס
חבר מועצת העיר

העתק : מרכז סיעת חי

י"ד סיון תשפ"א

25 מאי 2021

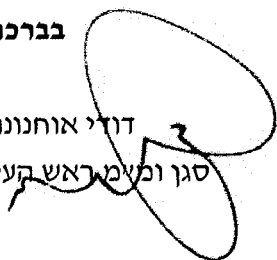
לכבוד
משה קווס
חבר מועצה
ערד

הנדון : שאילתה מתוקנת לפי סעיף 36 – אבטחת מידע מצלמות

1. 21 יום.
2. העובדים הרלוונטיים העוסקים בתחום.
3. כן.
4. קב"ט העירייה.
5. קיים נוהל מסודר של משרד המשפטים.

בברכה,

דודי אוחנונה,
סגן ומ"מ ראש העיר



העתקים :

עו"ד ניסן בן חמו, ראש העיר
גרי עמל, מנכ"ל העירייה
עו"ד חיים שימון, היועץ המשפטי
ליאור הירש, מנהל מחלקות בטיחות ובטחון

סיעת חי

פרויקט קידום
שקיפות ומנהל תקין
בעיריית ערד

כ"ט אייר תשפ"א
11/05/2021

לכבוד

ניסן בן חמו

ראש העיר ערד

שאלתה על פי סעיף 36 – האכלת בעלי חיים

בהתאם לסעיף 36 לתוספת השניה שבפקודת העיריות מוגשת בזאת שאלתה במסגרת 5 השאלות שהוקצו לסיעת חי לישיבת המועצה של חודש יוני וכפי לסיכומים שקיבלו תוקף פסק דין בעת"מ 44369-04-21.

בישיבת המועצה מתאריך 06/04/2021 נאמרו על ידי ראש העיר עו"ד ניסן בן חמו הדברים דלהלן:

עו"ד ניסן בן חמו, ראש העירייה: יש הנחיות ברורות גם לפיקוח העירוני וגם לווטרינרית העירונית, ההאכלה היחידה המותרת היא של מזון יבש, מי שמאכיל במזון אחר נקנס ויש לא מעט קנסות כאלה. אנחנו מעודדים האכלה במקומות מוסדרים, ידוע שיש קהילה גדולה שאוהבת חתולים רק צריך שתהיה שליטה ובקרה על העניין.

ברצוני לשאול:

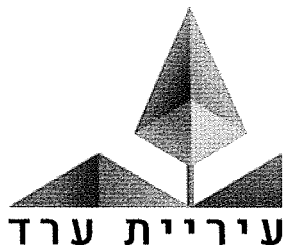
כמה קנסות ניתנו בכל אחת מהשנים 2019/2020/2021 בגין האכלת בעלי חיים באופן המנוגד להנחיות (או במילים אחרות כמה קנסות ניתנו בגין הפרת סעיף 10(12) לחוק

עזר לערד מפגעי תברואה)?

אברהם ארנרייך
חבר מועצת העיר

העתק: מרכז סיעת חי

טל. 08-9951770
פקס. 08-9951733
דוא"ל: orit@arad.muni.il



לשכת סגן ומ"מ ראש העיר

י"ד סיון תשפ"א
25 מאי 2021

לכבוד
אברהם ארנרייך
חבר מועצה
ערד

הנדון : שאילתה לפי סעיף 36 – האכלת בעלי חיים

חוק העזר תוקן ואושר ע"י מליאת מועצת העיר והסעיף לעניין האכלה הוסר.

בברכה,

דודי אוחנונה,
סגן ומ"מ ראש העיר

העתקים :

עו"ד ניסן בן חמו, ראש העיר
שמוליק אורן, מנהל מחלקת תברואה

סיעת חי

פרויקט קידום
שקיפות ומנהל תקין
בעיריית ערד

כ"ט אייר תשפ"א
11/05/2021

לכבוד

ניסן בן חמו

ראש העיר ערד

שאלתה מתוקנת על פי פסק דין בעת"מ 44369-04-21 – שלטים

בהתאם לסעיף 36 לתוספת השניה שבפקודת העיריות ובהתאם לסיכומים שקיבלו תוקף פסק דין בעת"מ 44369-04-21 מוגשת בזאת השאלתה בנוסח מתוקן.

ברצוני לשאול מהי מדיניות האכיפה של העירייה בכל הנוגע לשלטים התלויים על בתים פרטיים

1. האם העירייה מבצעת אכיפה של תשלום אגרת שילוט בגין שלטי 'למכירה' או 'להשכרה' התלויים על בתים פרטיים ?
2. האם פקחי העירייה מבצעים סריקות לבדוק האם ישנם שלטים כאלו שנתלו ללא תשלום אגרה ?
3. האם העירייה מצבעת אכיפה נגד שלטים פוליטיים בגין אי עמידה אמות המידה שנקבעו ?
4. האם קיים הבדל במדיניות העירייה לגבי שלטים פוליטיים בין תקופת בחירות ליתר ימות השנה ?

אברהם ארנרייך

חבר מועצת העיר

העתק : מרכז סיעת חי

י"ד סיון תשפ"א
25 מאי 2021

לכבוד
אברהם אורנייך
חבר מועצה
ערד

הנדון : שאילתה מתוקנת לפי סעיף 36 – שלטים.

1. העירייה מבצעת אכיפה בהתאם להוראת חוק העזר.
2. כן.
3. כן.
4. בהתאם לחוק העזר.

בברכה,

דודי אוהנונה,
סגן ומ"מ ראש העיר



העתקים :

עו"ד ניסן בן חמו, ראש העיר
שמוליק אורן, מנהל מחלקת תברואה

סיעת חי

פרויקט קידום
שקיפות ומנהל תקין
בעיריית ערד

י"ב סיון תשפ"א
23/05/2021

לכבוד

ניסן בן חמו

ראש העיר ערד

שאלתה על פי סעיף 36 – ייצוג הולם

בהתאם לסעיף 36 לתוספת השניה שבפקודת העיריות מוגשת בזאת שאלתה במסגרת 5 השאלות שהוקצו לסיעת חי לשיבת המועצה של חודש יוני על פי הסיכומים שקיבלו תוקף פסק דין בעת"מ 44369-04-21.

על פי סעיף 173ב לפקודת העיריות על העירייה לפעול למען ייצוג הולם ליוצאי אתיופיה וילדיהם בקרב עובדי העירייה בכלל המשרות והדירוגים.
אולם ייצוג יוצאי אתיופיה בעירייה נמוך, ואף פוחת משנה לשנה (ב 2016 היו 12 עובדים, ב 2017 המספר ירד ל 10 עובדים, ואילו ב 2018 המספר צנח לשבעה עובדים בלבד, מהדוחות לשנים מאוחרות יותר לא קיימים העתקים בעירייה) והעובדים הקיימים אף הם לא במשרות בכירות.

ברצוני לשאול:

- א. מהם הפעולות שהעירייה נקטה בשנים האחרונות למען קליטת עובדים יוצאי אתיופיה (בעירייה בכלל ובמשרות בכירות בפרט) ?
- ב. האם בשלש השנים האחרונות העירייה יעדה משרות עבור יוצאי אתיופיה, או העדיפה אותם במכרזים (בהתאם לסעיף 173ב(ב)-(ג) לפקודה)?
- ג. כמה אחוז מבין עובדי העירייה כיום הם יוצאי אתיופיה?
- ד. האם יש עובדים יוצאי אתיופיה במשרה בכירה בעירייה?

בברכה
ברוך שלסר
חבר מועצת העיר

העתק : מרכז סיעת חי

י"ד סיון תשפ"א

25 מאי 2021

לכבוד
ברוך שלסר
חבר מועצה
ערד

הנדון : שאילתה לפי סעיף 36 – ייצוג הולם

- א. העירייה פועלת עפ"י חוק וככל וישנו מועמד ממוצא אתיופי בעל כישורים דומים לכישורם של מועמד אחר, יזכה זה להעדפה.
- ב. בהתאם לסעיף 173(ב)(ג) העירייה רשאית לייעד, אך לא היה צורך בכך.
- ג. קיימים אחוזים בודדים, אך העירייה אינה מקטלגת עובדים עפ"י מוצאם.
- ד. עד היום לא הוגשו מועמדויות של יוצאי אתיופיה לתפקידים בכירים בעיריית ערד.

בברכה,

דודי אוחנונה,

סגן מ"מ ראש העיר

העתקים :

עו"ד ניסן בן חמו, ראש העיר
אורנה בן יהודה, מנהלת משאבי אנוש

9/5/21

הצעה לסדר: רכישת גלאי עשן עבור ניצולי שואה וקשישים מעוטי יכולת

רקע:

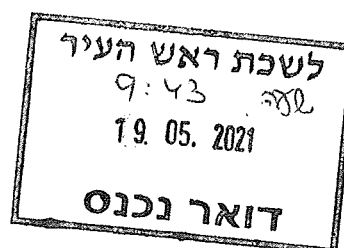
1. רבות דובר במדינתנו על המאמצים הדלים שנעשים לטובת ניצולי השואה והאזרחים הקשישים מעוטי היכולת.
2. בחודש מרץ 2021, נודע לחברי מועצת העיר על התפרצות שריפה בבניין שבו מתגוררים קשישים תושבי העיר, שריפה אשר לא הותירה אחריה דבר והפכה מספר דירות לבלתי ראויות למגורים.
3. יוער, כי עיריית ערד אכן פעלה בזמן אמת בכדי לשכן את הנפגעים בדיוור זמני חליפי ועל כך נאמר יישר כח לעוסקים במלאכה.
4. על אף האמור לעיל, לא מן הנמנע כי מקרים כאלו עלולים לחזור על עצמם חלילה, במיוחד בקרב ניצולי השואה ואוכלוסיית הקשישים בעיר. אלו האנשים הזקוקים לתחושת ביטחון אישי מוגברת ועל כן מוגשת הצעה זו.
5. גלאי העשן יכולים להתריע בזמן אמת בדבר שריפה ובכך להציל חיים ולמנוע טרגדיות מיותרות.
6. על עיריית ערד לפעול באופן אקטיבי ולאשר ללא כל דיחוי רכישה של גלאי עשן עבור האוכלוסייה הנזכרת לעיל, זאת מפאת הנחיצות הברורה – הצלת חיים.
7. הצעה זו כוללת פעולה אקטיבית מצד הרשות המקומית לעניין קביעת קריטריונים ברורים **מטעמה** לעניין זכאות התקנת גלאי העשן בבתי המגורים של ניצולי השואה ואוכלוסיית הקשישים מעוטי היכולת, וזאת עד לסוף הרבעון הבא, כאשר הליך הרכישה והביצוע יושלם עד לסוף שנת 2021 או לחלופין סוף הרבעון הראשון בשנת 2022.
8. בנוסף, על הרשות המקומית לדאוג לפרסם את המידע בשפה העברית והרוסית, בשיתוף פעולה עם מחלקת הרווחה ומחלקת העלייה והקליטה שלהן בסיס מידע קיים אודות מרבית מאוכלוסיית היעד.
9. יוער, כי כיום קיימת תוכנית בסיס אשר במסגרתה הותקנו כ-150 גלאים לערך ע"י כיבוי אש, אך תוכנית זו הינה מצומצמת ואינה עונה על ההיקפים הנדרשים, שכן לא קיימת פעולה אקטיבית מצד הרשות המקומית באיתור אוכלוסיית היעד כאמור.
10. הצעה בנושא הוגשה לראשונה ביום 28.04.2021 אך לא עלתה לדיון בישיבת המועצה שהתקיימה ביום 04.05.2021, ולכן הצעה זו מוגשת בשנית ומבהירה כי הרשות המקומית **תפעל באופן אקטיבי** **בנדון** ולא תסתמך על פרויקטים פסיביים אחרים דומים, בין אם הם קיימים ובין אם לאו, אשר להם אופי ביורוקרטי המצריך הגשת בקשות וטפסים שונים, שכן אין לאוכלוסיית היעד יכולת להתמודד עם הליך סבוך זה.

הצעת החלטה:

1. הנהלת העיר תפעל באופן אקטיבי לעניין איתור קהל היעד והתקנת גלאי העשן בביתם כאמור.
2. הנהלת העיר בין אם בשיתוף יתר חברי מועצת העיר ובין אם לאו, תקבע קריטריונים ברורים לעניין זכאות התקנת גלאי העשן בבתי המגורים של ניצולי השואה ואוכלוסיית הקשישים מעוטי היכולת, וזאת עד לסוף הרבעון הבא, כאשר הליך הרכישה והביצוע יושלם עד לסוף שנת 2021 או לחלופין סוף הרבעון הראשון בשנת 2022 – המוקדם מביניהם.
3. הנהלת העיר תדאג לפרסם את המידע בשפות עברית ורוסית לכל הפחות, בשיתוף פעולה עם מחלקת הרווחה ומחלקת העלייה והקליטה – שלהן בסיס מידע קיים אודות מרבית מאוכלוסיית היעד.

בברכה,

גבריאל ריזינשוילי
חבר מועצת העיר
ויו"ר האופוזיציה



לשכת היועץ המשפטי

לכבוד

חברי מליאת מועצת העיר

כאן

א.ג.נ.,

הנדון: חוות דעת היועץ המשפטי לחוזה הקצאה גרעין גלע"ד שמעון 44

בהתאם לסעיף 8(יא') לנוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית (להלן **"הנוהל"**) נדרש אישור מליאת מועצת העיר לחוזה ההקצאה אשר יהיה ברוב מוחלט של חבריה, וזאת לאחר שניתנה הודעה כדין לכל חברי המועצה שאישור החוזה יידון באותה ישיבה.

עוד נקבע בסעיף כאמור כי ההסכם יוגש לאישור מועצת הרשות המקומית ברוב חבריה, לאחר שקיבלו חוות דעת משפטית בכתב לחוזה ובה, בין השאר, אישור על קיום הליך ההקצאה לפי נוהל זה.

בהתאם למידע שנמסר לח"מ מאת אחראית הנכסים בעירייה הגב' גלית אופק עולה כי ניתן לאשר שהליך ההקצאה דין נוהל בהתאם לנוהל.

בכבוד רב ובברכה,
חיים שימן עו"ד
היועץ המשפטי לעירייה

מס פיזי: 20040400100
אושר בוועדת הקצאות מס' 08/20 מיום 20/08/20
אושר במליאה של מועצה מקומית מס' 08/09/20 מיום
תיק מס' 10-16

ה ס כ ס להקצאת מבנה ללא תמורה
חוזה מס' 14 ת.ד. 15
שנערך ונחתם ביום בחודש בשנת

בין

עיריית ערד

הפלמ"ח 6, ת.ד. 100

ערד 89100

(להלן: העירייה) מצד אחד מצד אחד,

לבין:

גלעד - גלעד - גלעד
עמותה רשומה מס' 580340404 מרחוב 928
באמצעות המוסמכים לחתום בשם העמותה, 8905402, 7519.2
שם: חקק שרף שרף ת.ז. 059740498 מרחוב 814 928
שם: אילן ימין ת.ז. 303008783 מרחוב גלעד 814 928
(להלן "העמותה") מצד שני

הואיל: והמשכירה הינה בעלת הזכויות בנכס המצוי בגוש 38209 חלקה 8 בשטח של כ- 100 מ"ר ברח' שער 44 928 כמסומן בתשריט המצורף להסכם זה ולפי תוכנית מפורטת מס' 108103124 (להלן "המבנה");

הואיל: וועדת ההקצאות בעירייה בדקה את בקשת העמותה להקצאה ופעלה בהתאם לנוהל הקצאות מבנים ללא תמורה ו/או בתמורה סמלית והמליצה על הקצאת המבנה לעמותה לתקופה ובתנאים עפ"י המפורט בהסכם זה (להלן: "ההסכם");

הואיל: והמועצה בישיבתה של מועצה מקומית מתאריך 08/09/20 אישרה את המלצת ועדת ההקצאות ואישרה ההקצאה;

עמוד 1 מתוך 16

גרעין
גלעד - גלעד - גלעד



3. תקופת ההסכם

- א. המשכירה משכירה בזה לעמותה את המבנה לתקופה של _____ החל מתאריך 01/09/20 ועד לתאריך 30/06/21 (להלן "תקופת ההקצאה"), בתנאים המפורטים בהסכם זה.
- ב. מובהר, כי בכל מקרה, השימוש במבנה הינו, לכל היותר, למשך תקופת החכירה כאמור בהסכם החכירה שנחתם בין העירייה למנהל מקרקעי ישראל ובכפוף לאמור בהסכם זה, וכל עוד העמותה ממשיכה בפעילותה וכל עוד עומדת העמותה בכל התחייבויותיה עפ"י ההסכם.
- ג. העמותה תישא בכל ההוצאות השיפוץ וההתאמה של המבנה על חשבונה ולא תהיינה כל טענות כנגד העירייה בגין הוצאות אלו.
- ד. העמותה מתחייבת/ת לשמור על יחסי שכנות טובים עם השכנים, להקפיד על שמירת הניקיון השקט ושעות המנוחה הנהוגים בשכונה.
- ה. המושכר ינוהל אך ורק ע"י העמותה בעצמה, ולא תוענק במושכר או באיזה חלק ממנו שום חזקה או זכות אחרת לאיזה צד שלישי שהוא, בין בתמורה ובין שלא בתמורה. שימוש למטרה אחרת מהמטרה כאמור תביא את זכות השימוש לסיומה.

4. תשלומים שונים

- א. העמותה תישא במשך כל תקופת ההסכם בכל ההוצאות והתשלומים הכרוכים בשימוש ובחזקת המבנה, כגון ומבלי לפגוע מכלליות האמור לעיל: ארנונה, אגרות מים וביו, תשלומים לועד בית, תשלומים עבור צריכת חשמל וכיוצ"ב.
- ב. מיסים ומלוות ממשלתיים מכל סוג, למעט מס רכוש ומס מימון רכש, בין הקיימים ביום חתימת הסכם זה ובין שיוטלו משך תקופת השכירות. לעמותה כמובן הזכות לבקש פטור מכל מס כאמור על פי זכויות מיוחדות המוקנות לה בכל דין.
- ג. העמותה מתחייבת להתקין על חשבונה ועל שמה מונה החשמל, מד המים וקו הטלפון וזאת אם אין למבנה מונים אלו ולשלם את החשבונות שיונפקו לה מעת לעת בגין השימוש בהם. במידה ולא ניתן יהא להתקין מונה ראשי, תתקין העמותה על חשבונה ועל שמה מונה משני. אם קיימים מונים במבנה, מתחייבת העמותה לעביר את המונים על שמה ועל חשבונה.
- ד. העמותה מתחייבת להציג בפני העירייה אישורים על ביצוע העברה כמתחייב לעיל תוך 15 יום מיום חתימתה על ההסכם ובכל עת בתקופת ההסכם. כן תציג בכל עת וללא דיחוי כל קבלה ו/או אישור ו/או רשיון הקשורים בהחזקת המבנה, והכל על פי בקשת העירייה או מי מטעמה. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, למען הסר ספק מובהר בזאת כי אי התקנת המונים או העברתם על שם העמותה כאמור לעיל תהווה עילה לביטול ההסכם וסילוק העמותה מהמבנה, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה העומדים לעירייה על פי כל דין, או הסכם.
- ה. מוסכם כי במידה ולא ניתן להתקין בנכס מונה חשמל או מים, תשלם העמותה לעירייה סכום קבוע ומוסכם מראש של:
- 3,000 ₪ לחודש בגין צריכת חשמל.
- 1,000 ₪ לחודש בגין אגרות מים וביו.

גרעין
נכס
ערך
580,404.00

- העמותה מתחייבת להחזיק את המבנה במצב שלם ומתוקן וראוי לשימוש, ולתקן על חשבונה והוצאותיה כל קלקול או נזק או פגם שיתהווה במבנה למעט בלאי סביר, כדי הנחת דעתו של מהנדס העיר, בתוך חודש ימים מיום שתידרש על כך בכתב ע"י ראש העירייה ו/או מטעמה ו/או בתוך זמן קצר יותר באם מדובר בתיקון דחוף המסוכן מבחינה בטיחותית ו/או תברואתית. העמותה תבצע בדיקה שוטפת ו/או תיקונים של המבנה/המושכר בהתאם לדרישות המשכירה (חשמל, קונסטרוקציה, גז, מכון התקנים, קרינה אלקטרומגנטית, ראדון וכיוצ"ב) ותעביר האישורים בגין בדיקות אלו למשכירה. כל הבדיקות כאמור ככל שידרשו יעשו על חשבון העמותה בלבד והינן תנאי יסודי לביצוע ההשכרה/הקצאה. לא תבצע העמותה את הדרישות כאמור לעיל יהיה בכך הפרה יסודית של ההסכם.
- יא. העמותה מתחייבת לשמור על המבנה מהשגת גבול איזו שהיא. במקרה של השגת גבול, מתחייבת העמותה תכף ומייד ובלי כל דיחוי לנקוט בכל האמצעים הדרושים כדי להרחיק את השגת הגבול ואת משיג הגבול וכמו כן להודיע לעירייה על כל מקרה של השגת גבול כאמור.
- יב. העמותה מתחייבת להחזיק את המבנה ממצב טוב של ניקיון על חשבונה והוצאותיה ואת המגרש מסביבו, וכן לשמור על הצורה החיצונית הנאותה של המבנה. מבלי לפגוע באמור לעיל, מובהר כי במידה וקיימת במבנה גינה ו/או חצר, מתחייבת העמותה לתחזק גם את הגינה ו/או החצר ולדאוג לטיפולם וניקיונם, לרבות באמצעות גינון ככל הנדרש, על חשבונה של העמותה.
- יג. העמותה מתחייבת בזה לדאוג לכך שלא תיגרם כל הפרעה או הטרדה מכל סוג שהוא לתושבי הסביבה ובכלל, בגין השימוש במבנה.
- יד. העמותה מקבלת מהמשכירה צרור מפתחות מסומנים וחל איסור מוחלט להחליפם ולשכפלם. העמותה מתחייבת/ל לשמור על המפתחות ולא לבצע שיכפול אלא אך ורק בקבלת הסכמה בכתב מהמשכירה. על כל שינוי יש להודיע למחלקת הביטחון של המשכירה.
- טו. בשעת חרום ובמידה וידרש שימוש המשכירה ו/או הציבור בנכס לשימוש תושבי הרשות, יהיה על העמותה לפעול בהתאם להוראות קב"ט המשכירה ומתחייב הוא לפנות את המושכר/המבנה ולהשאירו נקי וזאת תוך 4 (ארבע) שעות ממועד קבלת ההודעה כאמור *.
- טז. שמה הרשמי של העמותה וצורת השלטים שעל המבנה ייקבעו בהסכמה הדדית בין המשכירה ובין העמותה. מבלי לפגוע לעיל, מוסכם בין הצדדים כי המפעיל יהיה רשאי להציב שלט של נדבן-תורם או אישיות אחרת כלשהי בחזית המבנה וזאת באישור המשכיר מראש ובכתב.

6. אחריות, פיצוי ושיפוי בנזיקין

- א. המשכירה לא תהא אחראית לכל נזק, מכל סוג שהוא שייגרם לעמותה ו/או לעובדיה ו/או לכל צד שלישי ו/או לכל מי שימצא במבנה או לרכושם עקב, הפעלתו, השימוש בו על ידי העמותה או ברשותה או מטעמה, והעמותה בלבד תהא אחראית כלפי המשכירה ו/או כל גוף ו/או כל פרט, בגין כל נזק שייגרם במבנה ו/או בהקשר לו יהיו נסיבותיו אשר יהיו.
- ב. המשכירה תביא לידיעת העמותה ומבעוד מועד, הודעה בדבר תביעה שהוגשה עקב נזק כאמור בסי"א ו/או תאפשר לעורך דין, שימונה ע"י העמותה לייצג את המשכירה בכל תביעה אזרחית שתוגש. (בהוצאת הייצוג והמשפט תישא העמותה).

עמוד 5 מתוך 16

גרעין
5803

אחריות לגוף או לרכוש

ב.

ביחסים בין בר הרשות לעירייה – יהיה בר הרשות אחראי בלעדית לכל נזק ו/או אובדן ו/או חבלה ו/או תאונה כל מין וסוג שהוא, לרבות נזק גוף ו/או רכוש אשר יגרמו לכל אדם ו/או אגוד, לרבות לעירייה ו/או לכל רשות עירונית או ממשלתית ו/או לקבלנים האחרים ו/או לכל מבנה המצוי באתר העבודות ו/או כל מבנה המצוי מחוץ לאתר העבודות ו/או לכל צד שלישי אחר ו/או לרכושם של כל אחד מאלה, כתוצאה ישירה ו/או עקיפה מביצוע העבודות על ידי בר הרשות ו/או על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או קבלני משנה המועסקים על ידו ו/או כתוצאה מכל מעשה לרבות מחדל של בר הרשות ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או קבלני המשנה שלו, בין בתקופת ביצוע העבודות ובין בתקופת הבדק. בר הרשות יישא בתשלום כל קנס ו/או פיצוי ו/או תשלום ו/או הוצאה אחרת מסוג כל שהוא שיוטלו ו/או יחולו עקב כל מעשה ו/או מחדל כאמור ו/או כתוצאה מהם. כן יהיה בר הרשות אחראי לכל נזק אחר במידה שאחריות כזאת מוטלת על בר הרשות על פי פקודת הנוזקים (נוסח חדש) ו/או לפי כל דין אחר לנזקים שייגרמו כאמור לעירייה ו/או לכל צד שלישי במהלך ביצוע העבודות ולרבות בתקופת הבדק.

אחריות לעובדים

ג.

בר הרשות יהיה אחראי לשלומם ולבטחונם של כל עובדיו ו/או המועסקים על ידו ו/או הנמצאים בשירותו ומתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים ו/או שיגיעו על פי כל דין לכל עובד ו/או לכל אדם אחר הנמצא בשירותו, לרבות קבלני משנה ועובדיהם, כתוצאה מכל נזק ו/או אובדן ו/או תאונה ו/או חבלה כל שהם במהלך ביצוע העבודות ו/או במהלך ביצוע התיקונים בתקופת הבדק.

אחריות לרכוש ציבורי

ד.

בר הרשות יהיה אחראי לכל נזק ו/או קלקול שייגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלגרף, טלפון וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים על קרקעיים ו/או תת קרקעיים וכיו"ב, תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק ו/או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודות. בר הרשות יתקן את הנזקים ו/או הקלקול כאמור על חשבונו, באופן יעיל ביותר ולשביעות רצונה של העירייה ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטפול ברכוש שניזוק כאמור. על בר הרשות לדאוג מראש לקבל מהרשויות המוסמכות תכניות עדכניות על כל הקווים התת-קרקעיים העוברים באתר העבודות.

פיצוי ושיפוי על ידי בר הרשות

ה.

בר הרשות מתחייב לנקוט על חשבונו בכל האמצעים הדרושים כדי למנוע את הנזקים, האובדן, החבלות והתאונות אשר בר הרשות אחראי להם על פי החוזה ו/או על פי כל דין, ולרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור אלה הנזכרים ומפורטים בסעיפים (א) – (ד) לעיל.

בר הרשות מתחייב לבוא בנעלי העירייה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה במידה ויתבעו ביחד ו/או לחוד בגין נזקים שבר הרשות אחראי להם על פי הוראות החוזה ו/או הוראות כל דין, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור הנזכרים בסעיפים (א) – (ד) לעיל.

מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מתחייב בר הרשות לבוא, היה ויוזמן כנתבע נוסף או כצד שלישי בכל תביעה כאמור והכל לפי קביעת העירייה ועל פי שיקול דעתה המוחלט. בר הרשות מצהיר בזאת, כי במידה ויוזמן כנתבע נוסף או כצד שלישי בתביעה כנגד העירייה ו/או מי מטעמה כאמור, הינו מוותר מראש על כל התנגדות להזמנה כאמור, בין שנתבקשה על ידי העירייה ו/או אחרים, ובלבד שאם הוזמן ולא התייצב בר הרשות כנתבע נוסף או כצד שלישי כאמור, מסכים בר הרשות מראש לכל הסדר או פשרה אשר העירייה תמצא לנכון לעשותו על פי שיקול דעתה המוחלט ולשאת בתשלומם.

- (2) ביטוח אחריות כלפי צד שלישי.
- (3) ביטוח חבות מעבידים בגין כל העובדים המועסקים על ידו בקשר עם הפעילות בנכס ובמבנה, לרבות קבלני משנה ועובדיהם.
- מבלי לגרוע מהתחייבויות בר הרשות כאמור לעיל ועל פי כל דין, מתחייב בר הרשות לבטח על חשבונו הוא, לכל הפחות את הביטוחים המפורטים להלן בסכומי ביטוח וגבולות אחריות על פי שיקול דעתו ובלבד שלא יפחתו מסכומי הביטוח וגבולות האחריות המפורטים נספח הביטוח – **נספח ב3** להסכם.
- ג. בכל הביטוחים יכללו התנאים הבאים:
- (1) העירייה תיכלל כמבוטח נוסף, וייכלל סעיף המחייב את חברת הביטוח להודיע לעירייה 60 יום לפני מועד ביטול הביטוח או אי חידושו.
- (2) בביטוחי החבות ייכלל סעיף אחריות צולבת.
- (3) פוליסת הביטוח של בר הרשות תכלול סעיף ויתור על תחלוף כנגד העירייה, עובדיה וכל הבא מטעמה, לרבות חברות בנות או עמותות הקשורות לעירייה, לוועדה המקומית וכל גוף אחר שאין להפעיל נגדו זכות שבוב וכן יכללו הפוליסות סעיף ויתור על זכות השתתפות בביטוחי העירייה ואישור המבטחים כי הביטוחים הנערכים על ידי בר הרשות הם "ביטוחים ראשוניים" המופעלים לפני כל ביטוח הנערך על ידי העירייה.
- (4) שאר תנאי הפוליסה הינם כמפורט וכקבוע במסמך האישור על קיום הביטוחים, נספח להסכם.
- ד. בר הרשות ימציא לעירייה עם מועד הכניסה לנכס את **נספח** כשהוא מאושר וחתום ע"י חברות הביטוח. ברם רשאית תהא העירייה לדרוש מבר הרשות בכל עת במהלך כל תקופת ההסכם שיציג בפניה את הפוליסות עצמן. כ"כ יחזור וימציא בר הרשות את אישור קיום הביטוחים מדי שנה בשנה כל עוד ממשיך השימוש בנכס המוקצה לבר הרשות
- (1) בר הרשות ידאג להאריך במועד את פוליסות הביטוח כאמור לעיל כך שתהיינה בידיו פוליסות ביטוח תקפות למשך כל תקופת ההסכם לפי העניין.
- ה. בר הרשות מתחייב בזאת לשלם את דמי הביטוחים במועדיהם.
- ו. מובהר בזאת כי אין בחובתו של בר הרשות לקיום הביטוחים כאמור בכדי להתנות על האמור בסעיף האחריות לעיל באשר לאחריותו בגין כל נזק, ואין בעשיית הביטוחים בכדי לפטור אותו מכל אחריות מכוח כל דין הסכם או מנהג.
- כמו כן, אין בתשלום כלשהו מחברת הביטוח בכדי לשחרר את בר הרשות מאחריותו כאמור. בר הרשות יהא חייב בפיצוי בגין כל נזק ופגם שאינו מכוסה ע"י הפוליסות ובכלל זה יהא חייב בפיצוי לגבי נזקים בעבורם לא פיצתה חברת הביטוח את העירייה.
- מובהר בזאת כי במקרים בהם גבוה שיעור הנזק שנגרם בפועל מסכום הפיצוי אותו שילמה חברת הביטוח, חייב יהא בר הרשות להשלים את יתרת הסכום ביחס למלוא שיעור הנזק בפועל.

8. תקנות בנוגע בנייה

- א. כל השינויים אשר תעשה העמותה במבנה או כל תוספות המחוברות חיבור של קבע, אשר יוסיף על המבנה יהוו חלק בלתי נפרד מהמבנה וכל תנאי חוזה זה יחולו עליהם.
- ב. העמותה מתחייבת בזה לא לעשות כל שינויים לא להוסיף כל תוספות על המגרש או על המבנה שדורשים היתר עפ"י דין מבלי לקבל הסכמה והיתר מאת העירייה והוועדה המקומית לתכנון ובניה (להלן: "הוועדה המקומית"). במקרה והעמותה תעשה שינויים או תוסיף תוספות כאמור בלי הסכמת העירייה וללא היתר של הוועדה המקומית בלי שקיבלה את ההיתר האמור או בניגוד לתוכנית שאושרה ע"י הוועדה המקומית תהא העמותה לשלם קנס בסך של 300 ₪ על כל יום של חריגה, העמותה חייבת לפי דרישת העירייה הראשונה בכתב ובדואר רשום, לבטל ולהרוס

גורעני
גורעני

- ד. העירייה תהא רשאית להמחות זכויותיה או חובותיה מכח ההסכם או כל חלק מהן לכל גורם אחר שתמצא לנכון על פי שיקול דעתה הבלעדי וללא כל צורך בהסכמת העמותה, בכפוף להבטחת שמירת זכויותיה של העמותה.
- ה. נמצא על ידי העירייה כי כל אדם אחר או גוף כלשהו עוסק בקרקע ובמבנה בכל צורה שהיא, יראו בכך העברת זכויות שלא בידיעת העירייה והפרה יסודית של ההסכם, אלא אם כן הוכיחה העמותה להנחת דעתה של העירייה כי לא העבירה כל זכות שהיא על פי חוזה זה לאותו אדם.

12. תשלומי פיגורים

לכל סכום המגיע לעירייה מהעמותה עפ"י ההסכם או נובע ממנו, ולא שולם על ידה עם מועד פירעונו הנקוב, יתווספו תשלומי פיגורים כהגדרתם בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), תש"ס 1980, וזאת ממועד פירעונו הנקוב ועד למועד תשלומה המלא בפועל.

13. תנאים יסודיים להסכם

- למען הסר ספק מוסכם ומובהר, כי התנאים שיפורטו להלן הינם תנאים יסודיים להסכם שהפרתם תזכה את העירייה בזכות לביטול ההסכם ותחייב את העמותה בהשבת המבנה כמפורט לעיל ולהלן.
- א. ההקצאה תשמש אך ורק למטרה לשמה ניתנה.
- ב. העמותה תעמוד בתנאים המיוחדים ובתבחינים הכלליים שקבעה העירייה בקשר להקצאה.
- ג. העמותה מתחייבת להתחיל את הפעילות במבנה תוך _____ ימים מיום חתימת הסכם זה, שאם לא כן יבוטל ההסכם ויוחזר המבנה לידי העירייה. במקרה כאמור לא יושבו לעמותה כל הוצאות ככל שהיו.
- ד. העמותה תמציא לעירייה מדי שנת כספים דיווחים כספיים ואחרים בקשר לשימוש במבנה במועדים ובמתכונות שתקבע העירייה ובהתאם לנוהל ההקצאות שנקבע בחוזרי מנכ"ל משרד הפנים 7/2001 והתיקונים שלאחריו.
- ה. העמותה תאפשר למבקרים ולמפקחים מטעם העירייה לבקר במבנה, במשרדה ובמתקניה ולעיין בספרי החשבונות שלה.
- ו. העמותה תשיג על חשבונה ביטוחים כנדרש לעיל ובנספח קיום ביטוחים המצ"ב ובכל ביטוח אחר עפ"י דרישת העירייה.
- ז. העמותה מתחייבת, כי כל פעילות שתתקיים במבנה תהיה רק בהתאם לחוקים, לתקנות, להוראות הדין המסדירים אותה.
- ח. העמותה מתחייבת כי במקרה של פירוקה או הפסקת פעילותה תוחזר החזקה לעירייה באופן מיידי וכן כל זכות הנובעת מכך.
- ט. אי עמידה בתנאים ובהתחייבויות לעיל תביא לביטול ההסכם והשבת המבנה מידית לחזקת העירייה.
- י. ההסכם טעון אישור המועצה (ברוב מוחלט של חבריה) לפי סעיף 188 לפקודת העיריות ואישור שר הפנים, והכל בכפוף לכל דין.
- יא. לא תיעשה במבנה פעילות שונה מהפעילות עברה הוקצה המבנה לעמותה, כמו כן, לא תיעשה במבנה פעילות עסקית ומסחרית למטרות רווח.

עמוד 11 מתוך 16

- כראות עיני המשכירה מבלי שהמשכירה תהא אחראית בכל אחריות שהיא לטובין אלה, ולתפוס חזקה מלאה וייחודית במושכר ולנהוג בו מנהג בעלים ומחזיקים.
- ג. על אף האמור לעיל, רשאית העירייה לפי בחירתה ושיקול דעתה לדרוש מהעמותה להותיר במבנה כל מתקן שהוסף להם במהלך תקופת ההסכם ו/או להשאיר בעינו כל שינוי ותוספת שהוחלו במבנה במהלך התקופה האמורה. העמותה תהא מחוייבת לפעול בהתאם לדרישות העירייה ולהנחיותיה. מובהר בזאת כי העירייה לא תהא מחוייבת בתשלום כל תמורה שהיא בגין כל שינוי תוספת ומתקן כאמור שבוצעו במבנה במהלך תקופת ההסכם.
- ד. 30 ימים לפני מועד הפינוי המיועד, תיערך בדיקה על ידי הצדדים והם יערכו רשימה של תיקונים שהעמותה חייבת בהם – אם יהיו כאלה.
- ה. העמותה רשאית לבצע את התיקונים בעצמה או באמצעות אחרים מטעמה עד יום הפינוי. לא עשתה כן, תשלם העמותה לעירייה את שווי התיקונים לפי קביעת שמאי מוסמך מטעם העירייה או לפי עלות התיקון בפועל עפ"י קבלות שתמציא העירייה מבעלי מקצוע שתקנו את הנזקים. קביעתו של השמאי המוסמך או הקבלות ישמשו הוכחה מכרעת לגבי חיובי העמותה.
- ו. לא פינתה העמותה את המבנה בתום תקופת השכירות יהא עליה לשלם למשכירה בתוספת הצמדה וריבית סך של - \$50 (חמישים דולר של ארה"ב) לכל יום של פיגור בפינוי המבנה והחזרתו למשכירה, וזאת מבלי לפגוע בזכויות המשכירה לכל סעד משפטי אחר ו/או לתביעת דמי נזיקין גבוהים יותר. האמור לעיל אינו בא לגרוע מזכותה של העירייה לכל סעד נוסף או לחילופי לו זכאית העירייה עפ"י כל דין או הסכם. מעבר למפורט לעיל.

16. הפרת ההסכם

- הפרה העמותה את החוזה הפרה יסודית, או שהיא הפרה אותו הפרה לא יסודית ולא תיקנה את ההפרה לאחר הארכה שקיבלה מהמשכירה והמשכירה ביטלה את החוזה, המשכירה תהיה זכאית בין השאר:
- א. לנתק את המושכר מרשתות המים והחשמל.
- ב. לפרוץ או לפתוח את מנעולי המבנה, או לנעול או לרתך את שערי ו/או להכנס אליו בהסכמת או ללא קבלת הסכמת העמותה ולאחסן את החפצים שיהיו במושכר, על חשבון העמותה.
- ג. להחליף את מנעולי המבנה באחרים ולקבל את החזקה במבנה ללא תנאי ולהשכיר את המבנה לכל אישיות משפטית אחרת כפי שתמצא לנכון. מיום כניסת שוכר אחר למבנה תחשב העמותה כמי שחדלה להיות שוכרו.
- ד. המשכירה לא תהיה אחראית לכל נזק או אובדן מכל סוג שהוא שייגרם לעמותה, עקב פעולותיה לעיל.

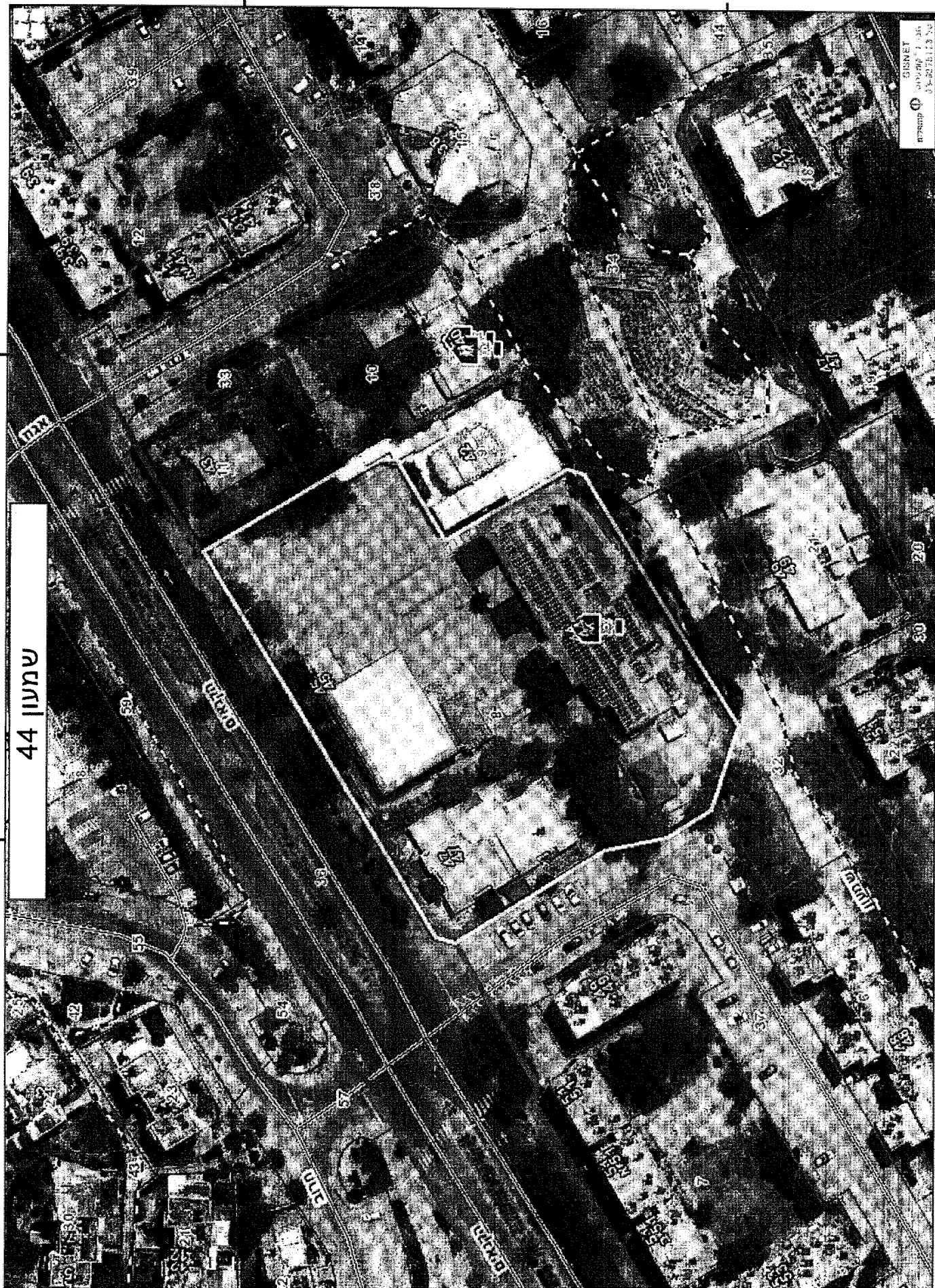
גרעין
גרעין
589340404
מסמך
מסמך

מסמך
מסמך

415000

415000

שטחון 44



GISNET
000000 1 30
000000 1 30

219600

219500

Digitally signed by שאול קירש
Date: 2021.04.20 20:04:10 +03'00'

נספח א'

תאריך הנפקת האישור 12/4/2021		אישור קיום ביטוחים	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה	מעמד מבקש האישור
שם: עיריית ערד ואו תאגידים עירוניים ואו חברות עירוניות ואו גופי סמך רשותיים ואו נבחרים ואו מנהלים ואו עובדים ת.ז.ח.פ.	שם אלון / יעל ת.ז.ח.פ. 580340454 מע ת.ז.ח.פ. 587751	נדל"ן שירותים אספקת מוצרים אחר: קבלת נכס עירוני בהקצאה כרה שלטון 44 קרה - מכונה אלון	משכיר שוכר זכיון קבלני משנה מזמין שירותים מזמין מוצרים אחר: מקצה נכסים ע"י החלטות וועדת הקצאות

כיסויים						
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומתן הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לעיון קוד כיסוי בהתאם לנספח
רכוש	5390782892	2021/4/12	2021/3/10	2021/9/30	10,000,000 - 4,000,000	316,307,309,313,314 318,324,328,331
צד ק"ל					4,000,000	318,315,307,309,302 329,328,322,321
אחריות מעבידים					20,000,000	321,319,307,309,302 328
אחריות המוצר						
אחריות מקצועית						
אחר						

פירוט חשירותים נכסף. לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור יש לעיון את קוד השירות מועד חריגה המפורט בנספח י"ז: 096,030

ביטול/שינוי הפוליסה
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.
חתימת מבקש האישור
חתימת המבוטח
אודות נחום חתמת עסקים וניהול

* באישור ביטוח כללי ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.

פרוטוקול וועדת הקצאות מס' 06/2021 מתאריך 22.4.21

משתתפים:

מר גרי עמל, מנכ"ל העירייה, יו"ר הוועדה.
עו"ד דור סלע, נציג המחלקה המשפטית.
עו"ד גלית אופק, אחראית נכסים בעירייה.
גב' מיטל אשתמקאר, נציגה מטעם גזברית העירייה.
גב' אירינה ברוברמן, נציגה מטעם מהנדסת העירייה.

על סדר היום:

1. דיון בבקשה להקצאת מבנה/מקלט ברחוב התעשייה 4 לעמותת "ריבוי תורה וחסד-דונה" עמותה מס' 580477479 למטרת בית כנסת – המשך דיון ועדת הקצאות 02-2021 מתאריך 08.02.21.
- מצ"ב דו"ח ביקורת בנכס שערך מנהל מח' בטיחות ובטחון מר ליאור הירש.

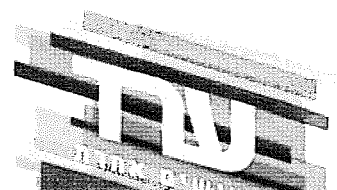
דיון והחלטות:

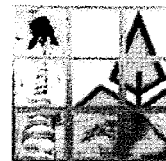
1. דור: לפני מספר ימים הונח על שולחנה של הוועדה דו"ח ביקורת מטעם מחלקת בטיחות ובטחון, אשר נערך ביום 13.04.21; הממצאים שעלו מתוך הביקורת מדברים בעד עצמם, וכוללים מספר ממצאים קשים מאוד, שלא ניתן יהיה לעבור עליהם לסדר היום, ויש לגשת ולטפל בהם בהקדם. כך, למשל, המקום נמצא במסכנ חיים, לרבות סכנת התחשמלות, סכנת שריפה וסכנת הילכדות. אנחנו סבורים שבנסיבות העניין, ולאור ממצאי הביקורת החמורים, יש להורות על סגירת המקום לאלתר, על מנת שלא לסכן את באי מקום, ואף את הסובבים את המקום, שכן הסכנה היא ברורה ומוחשית. כמו כן, אנו נבקש להורות לעמותה המחזיקה בנכס לפנות ולתקן את הליקויים, ולהסיר אותם בהקדם האפשרי, ולא יאוחר מ-14 ימים מיום קבלת ההודעה בדבר הדרישה לתיקון הליקויים. בנוסף, לאחר שייתקנו הליקויים, ככל שייתקנו, יש להעביר הודעה מסודרת על כך לרשות המקומית ולוועדת ההקצאות, על מנת שאנו נוכלו לגשת לנכס ולבחון אותו. כמו כן, יש לציין כי ככל שהעמותה המחזיקה בנכס לא תתקן את הליקויים בהתאם לדרישת הוועדה, הרי שהדיון בעניין המשך מתן ההקצאה יוחזר אל וועדת ההקצאות, אשר, לאור הליקויים החמורים הקיימים בנכס, תדון באפשרות לבטל את ההקצאה, ולהשיב את הנכס לידי הרשות.

גרי: מקלט אמור להוות מקום ציבורי בעת חירום, שאמור לקלוט את ציבור השוהים בסביבה במצב של חירום או כניסה נדרשת מיידית לאזור מוגן. השימוש במקלט ניתן בהקצאה בעיקר לצורך שמירה על המקום כשיר בעת חירום. במצב שהביקורת מצביעה, המקלט אינו כשיר לייעודו בשעת חירום, והדעת אינה יכולה לסבול מקרה שכזה.

מבקש שהמכתב שיצא לעמותה, ישלח גם לידיעת פיקוד העורף.

גרי עמל,
מנכ"ל עיריית ערד,
יו"ר ועדת הקצאות





עיריית ערד

מחלקת בטיחות ובטחון

ב' אייר תשפ"א
14 אפריל 2021

לכבוד

גרי עמל, מנכ"ל עיריית ערד

שלום רב,

הנדון: סיכום ביקורת תקופתית במקלט ברחוב התעשייה 4.

בתאריך 13.4.2021 נערכה ביקורת תקופתית במקום, ולהלן הממצאים:
המקלט משמש כמקלט דו תכליתי - בזמן חירום, המקלט משמש את הסוחרים וקהל הלקוחות של השוק העירוני המקורה, בעת שגרה משמש כבית מדרש.

ממצאים עיקריים:

המקום נמצא כמסכן חיים

- סכנת התחשמלות
- סכנת שריפה
- סכנת הילכדות

- א. על פי הממצאים במקום, ההסתברות לאירוע בטיחותי חמור וכיוצא מכך לפגיעה בחיי אדם ונזק לרכוש גבוהה מאוד.
במקלט התקנו תשתיות מאולתרות בדגש על אזור חדרי הספח "המטבחון" כגון תשתיות גז, חשמל ומים לצורכי תפעול ציוד הנמצא במקום.
המטבחון ממוקם בכניסה היחידה למקלט התת קרקעי (דלת יציאת החירום המשנית נעולה ולא ניתנת לפתיחה מבפנים). במידה ותהיה תקלה שתוביל לשריפה, ילכדו השוהים במקום ויהיה קושי רב להמלטות עצמית או לקבלת סיוע מגורמי החילוץ וההצלה.
- ב. הותקנו חיבורי חשמל מאולתרים המהווים סכנת התחשמלות. תשתיות רעועות כאלו עלולות לגרום לקצר חשמלי ואתו שריפה עקב הציוד והחומרים במקום.
- ג. במקום ישנו תנור משולב כיריים המחובר לבלון גז במשקל 12 ק"ג המוצב בתוך המבנה.
- ד. קיימת פגיעה בגישה לפתחי המילוט. אין סולמות המובילים ליציאות החירום.
- ה. במקום הותקנו גופי תאורה לא מוגנים, דבר העלול להביא להתחשמלות או שריפה כתוצאה מפגיעה מקרית.
- ו. איטום המקלט – קיימת פגיעה באיטום המקלט מפני פגיעה מנשק בלתי קונבנציונלי כדוגמת חומר כימי, חסרים אטמים ומכסים בפתחי האוורור.

ז. תשתיות מים וניקוז הותקנו בצורה חובבנית ללא תיעול והפרדה בין קווי החשמל.

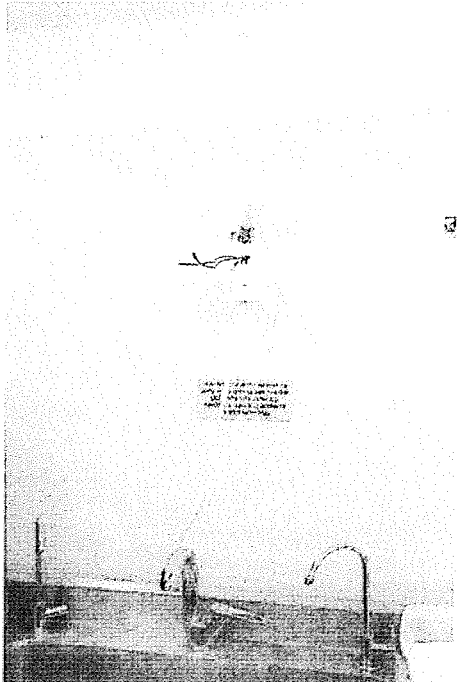
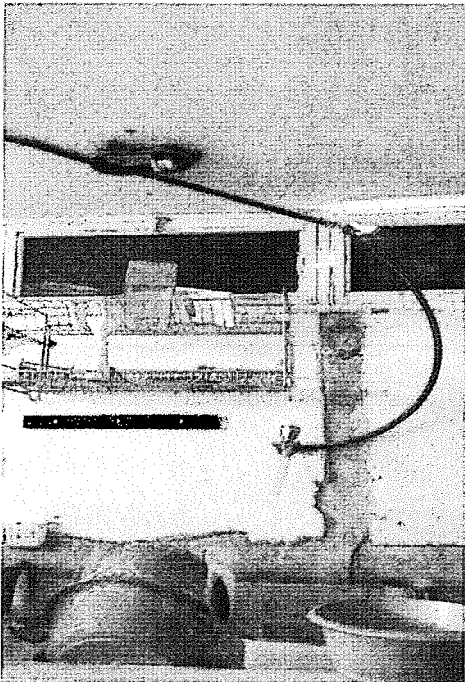
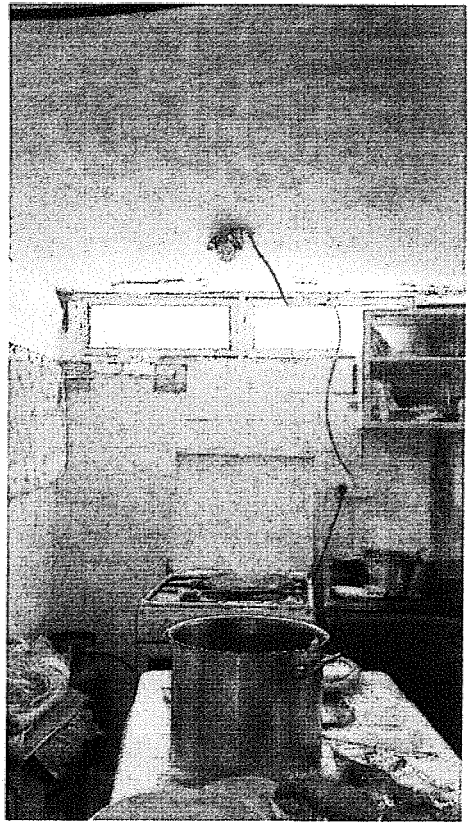
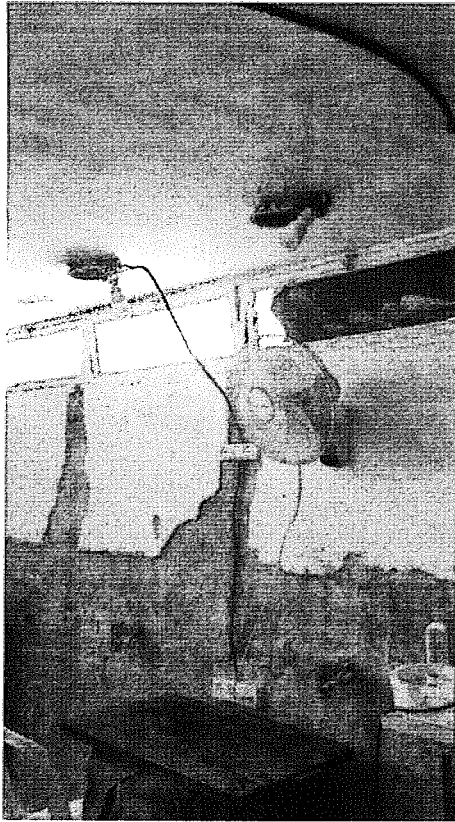
ח. לראשות אין אפשרות לפתוח את המקום בשעת חירום ולביקורות של פקע"ר עקב התקנת קודן בדלת הכניסה. המפתח שסופק לקב"ט הקודם (מר' ראובן דדוש) אינו מתאים לדלת זו.

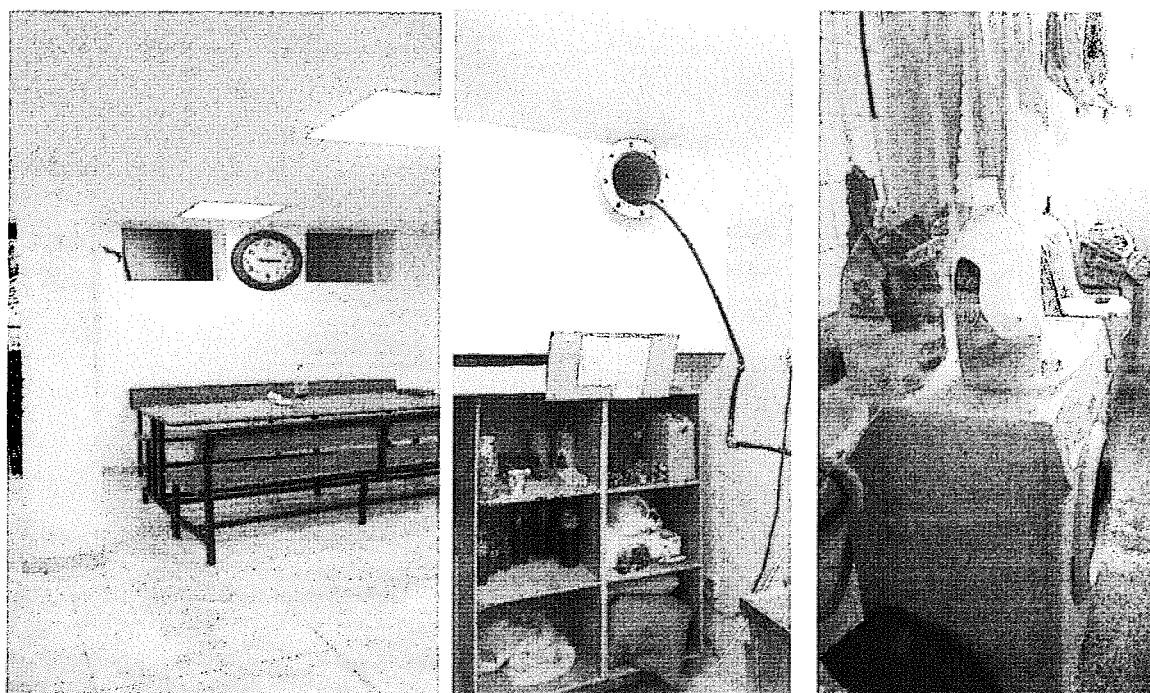
המלצות :

1. בשל רמת הסיכון וההסתברות הגבוהה לפגיעה בנפש וברכוש, יש למנוע כניסה למקום, עד אשר יוסרו המפגעים הבטיחותיים.
2. במקלט זה ישנם פערים מהותיים בין מצבו הנוכחי, לבין דרישות המפרט לאחזקת מקלטים ציבוריים של פיקוד העורף. לפי כך אינו יכול לשמש כמחסה בטוח לשעת חירום.

תמונות :







העתיקים :

- אנטון בורץ - אחראי מקלטים רשותי
- מיכאל שריקי - מנהל מחי אחזקה
- גלית אופק - מנהלת נכסים

ליאור הירש
מנהל מחי בטיחות ובטחון
עיריית ערד

עיריית ערד

טל: 08-9951601
פקס: 08-9951685

יש למלא חלק ב' - ללא חתימת מנהל המחלקה הבקשה לא תעלה לוועדה

חלק א'		שם פרטי:		טלפון נייד:		מס' ת"ז:		מחלקה:	
תוכן הבקשה לקבלת החיטה		שם פרטי: <u> </u>		טלפון נייד: <u>052 5813712</u>		מס' ת"ז: <u>058432261</u>		מחלקה: <u>זן ירמיה</u>	
יכולת ע"י העובדת		דרכון העובד		דרגה		מסמך קבוע חוזה		מסמך שעות כדורות:	
יש לצרף לטופס זה טבלת שבתיות עם שעות העבודה הנוספת במקום החדש, בחתימת המעסיק במידה ויש.		דרכון העובד		דרגה		מסמך קבוע חוזה		מסמך שעות כדורות:	
יש לצרף טופס הצהרה כי השעות אינן מתנגשות ולא פוגעות בשעות העבודה - בעירייה		דרכון העובד		דרגה		מסמך קבוע חוזה		מסמך שעות כדורות:	
דף הסבר החום על ידי העובד המפרט את העבודה הנוספת.		דרכון העובד		דרגה		מסמך קבוע חוזה		מסמך שעות כדורות:	
תקופת העבודה הפרטית מתאריך <u>11/12/21</u>		דרכון העובד		דרגה		מסמך קבוע חוזה		מסמך שעות כדורות:	
עד תאריך <u>11/12/22</u>		דרכון העובד		דרגה		מסמך קבוע חוזה		מסמך שעות כדורות:	
בשעות העבודה זמני ביצוע העבודה הפרטית בימים <u>3, 2, 2, 1</u>		דרכון העובד		דרגה		מסמך קבוע חוזה		מסמך שעות כדורות:	
בשעות <u>16:00 - 19:00</u>		דרכון העובד		דרגה		מסמך קבוע חוזה		מסמך שעות כדורות:	
ביום המנוחה השבועי <u>/</u>		דרכון העובד		דרגה		מסמך קבוע חוזה		מסמך שעות כדורות:	
מספר שעות העבודה הפרטית בשבוע <u>8</u>		דרכון העובד		דרגה		מסמך קבוע חוזה		מסמך שעות כדורות:	
סכום השכר או הרווח הצפוי <u>6000</u> ש"ח ברוטו		דרכון העובד		דרגה		מסמך קבוע חוזה		מסמך שעות כדורות:	
חלק ב'		דרכון העובד		דרגה		מסמך קבוע חוזה		מסמך שעות כדורות:	
תיאור עיקרי התפקידים של העובד/ת (אם אין מקום צרף/י נספח):		דרכון העובד		דרגה		מסמך קבוע חוזה		מסמך שעות כדורות:	
ממליץ על אישור הבקשה		דרכון העובד		דרגה		מסמך קבוע חוזה		מסמך שעות כדורות:	
אני ממליץ על אישור הבקשה מהנימוקים הבאים:		דרכון העובד		דרגה		מסמך קבוע חוזה		מסמך שעות כדורות:	
בדקנו את פרטי הבקשה ולחלו חוות דעתנו:		דרכון העובד		דרגה		מסמך קבוע חוזה		מסמך שעות כדורות:	
ממליצים על אישור הבקשה		דרכון העובד		דרגה		מסמך קבוע חוזה		מסמך שעות כדורות:	
לא ממליצים על אישור הבקשה		דרכון העובד		דרגה		מסמך קבוע חוזה		מסמך שעות כדורות:	
חלק ג'		דרכון העובד		דרגה		מסמך קבוע חוזה		מסמך שעות כדורות:	
פרטים:		דרכון העובד		דרגה		מסמך קבוע חוזה		מסמך שעות כדורות:	
מנכ"לית		דרכון העובד		דרגה		מסמך קבוע חוזה		מסמך שעות כדורות:	
יועץ משפטי		דרכון העובד		דרגה		מסמך קבוע חוזה		מסמך שעות כדורות:	
מנהלת		דרכון העובד		דרגה		מסמך קבוע חוזה		מסמך שעות כדורות:	
משאבי אנוש		דרכון העובד		דרגה		מסמך קבוע חוזה		מסמך שעות כדורות:	
חלק ד'		דרכון העובד		דרגה		מסמך קבוע חוזה		מסמך שעות כדורות:	
אישור ראש חרשות		דרכון העובד		דרגה		מסמך קבוע חוזה		מסמך שעות כדורות:	
אני מאשר/ת את הבקשה בהתאם לתנאים המפורטים בהצהרה אשר בגב הטופס.		דרכון העובד		דרגה		מסמך קבוע חוזה		מסמך שעות כדורות:	
לא מאשר/ת את הבקשה מהנימוקים הבאים:		דרכון העובד		דרגה		מסמך קבוע חוזה		מסמך שעות כדורות:	
חלק ה'		דרכון העובד		דרגה		מסמך קבוע חוזה		מסמך שעות כדורות:	
אישור מליאה		דרכון העובד		דרגה		מסמך קבוע חוזה		מסמך שעות כדורות:	
אחוז משרה: _____ אושר בוועדה _____		דרכון העובד		דרגה		מסמך קבוע חוזה		מסמך שעות כדורות:	
במליאת מתנת העיר מתאריך _____		דרכון העובד		דרגה		מסמך קבוע חוזה		מסמך שעות כדורות:	
מספר _____		דרכון העובד		דרגה		מסמך קבוע חוזה		מסמך שעות כדורות:	

עיריית ערד

טל: 08-9951601
פקס: 08-9951685

טבלת שעות שבועית - מקום עבודה נוסף: אימון אישי ונשיא אס"מ

א'	ב'	ג'	ד'	ה'	ו'	שבת
16:00-19:00	16:00-19:00	16:00-19:00	16:00-19:00			

• טבלת שעות שבועית - עיריית ערד - מילוי חובה

א'	ב'	ג'	ד'	ה'	ו'	שבת
7:00-14:00	7:00-14:00	7:00-14:00	יום חופשי	7:00-14:00	7:00-14:00	

הנני מצהיר בזאת כי מקום העבודה הנוסף לא יפגע באופן כלשהו בעבודתי בעירייה: במלך

מהות העבודה הנוספת:

אני מאמין איש ואס"מ ברפואה אס"מ

שם מלא: _____ תאריך: 27/12/20 חתימה: במלך

אמנת ראשי הערים לאקלים ואנרגיה

באיזור הים התיכון

הצהרת כוונות שם היישוב

אני, -----, ראש עיריית / מ.מ. / מ.א. לאחר קבלת אישור מועצת העיר מ.מ. / מ.א. מתאריך _____ מצהיר על הצטרפות שם היישוב לברית ראשי הרשויות לאקלים ואנרגיה באזור הים התיכון (הידועה בשם CoM – Med Covenant of Mayors Mediterranean)

להלן: אמנת ראשי הרשויות

מטרת הרשות בהצטרפותה לאמנה היא לשפר את השירותים, להעלות את איכות החיים של התושבים ולהתמודד בצורה מיטבית עם האיומים העתידיים הנובעים משינויי האקלים.

ידוע לי כי בהצטרפותי לאמנת ראשי הרשויות CoM Med אני מתחייב ליישם מדיניות ולפעול ל:

- א. צמצום פליטות גזי חממה; ב. היערכות להשפעות שינויי האקלים;
 - ג. הגברת הגישה לאנרגיה מתחדשת; ד. מעקב אחר ההתקדמות להשגת יעדים אלה.
- בתוך לא יותר מ 3 שנים מהתחייבות זו לאמנת ראשי הרשויות (שם היישוב) תפתח תכנית ותדווח על:

- סקר פליטות גזי חממה בכל השטח המוניציפלי, כולל הערכת סיכונים ורמת פגיעות הנובעים משינויי האקלים
 - הצבת יעדים שאפתניים, מדידים ומוגדרים בזמן להפחתה של פליטות גזי חממה
 - הצבת מטרות שאפתניות המבוססות במידת האפשר על ידע מחקרי וכמותי, להסתגלות ולהגברת החוסן היישובי להתמודדות עם שינויי האקלים
 - הצבת מטרות שאפתניות לשיפור הנגישות לאנרגיה
 - פיתוח תכניות להתמודדות עם הפחתת פליטות גזי חממה, הסתגלות, שיפור הנגישות לאנרגיה מתחדשת כמו גם ביצוע הערכה ועדכון התכנית (פעם בשנה או שנתיים).
- היעדים הכמותיים והפעולות להשגתם יהיו לפחות בהתאם להתחייבות הלאומית של מדינת ישראל כפי שהיא מוגדרת בהתחייבות הסכם פריז (UNFCCC) ויישומם תלוי במגבלות תקציביות
- ידוע לי כי השתתפות באמנת ראשי הערים מותנית בביצוע הנזכר למעלה.

בברכה,

שם וכתובת מלאה של הרשות המקומית
שם, מייל וטלפון של ראש הרשות
שם, מייל וטלפון של איש קשר
מספר תושבים, שטח הרשות, מדינה

חתימה

CoM Med הנו חלק מברית ראשי הערים העולמית לאקלים ואנרגיה (GCoM) הברית הגדולה ביותר בעולם של ראשי ערים ומנהיגים מקומיים שהתחייבו לפעול למען האקלים. הארגון שואף לעולם בו ראשי ערים ורשויות מקומיות מאיצים יחד עם בעלי עניין ושותפים נוספים יוזמות שאפתניות ומדידות בתחום האקלים והאנרגיה לקראת עתיד מכליל, צודק, בעל חוסן גבוה ורמת פליטות נמוכה, שיוביל להשגה של יעדי הסכם פריז.

פרוטוקול וועדת הנחות בארנונה 2/2021
שהתקיימה בתאריך 23.5.2021 יב סיון תשפ"א

מקום ההתכנסות: משרדו של סגן וממלא מקום ראש העיר מר דודי אוחנונה

משתתפים: מר דודי אוחנונה - יו"ר וועדת הנחות
 גב' נטלי זילחה - מנהלת מחלקת גבייה
 עו"ד דור סלע - נציג המחלקה המשפטית
 עו"ס אופירה ברק - נציגת לשכת הרווחה
 גב' פלורי שטרלינג - חברת וועדת הנחות

נעדר: מר אברהם ארנרייך - חבר וועדת הנחות

דיון בבקשה למחיקת חוב סעיף 338 לפקודת העיריות לפי חוזר מנכ"ל 5/2012

מספר סידורי	מספר משלם	סכום למחיקה	החוב נכון לתאריך	החלטת וועדת הנחות מארנונה
1	035183003	₪163,877.78	12.8.2019	הוועדה מאשרת מחיקת החוב לפי סעיף 338
2	313111445	₪29,680.50	14.8.2019	הוועדה מאשרת מחיקת החוב לפי סעיף 338
3	327312997	₪88.67	20.2.2020	הוועדה מאשרת מחיקת החוב לפי סעיף 338
4	034215194	₪1,061.17	20.2.2020	הוועדה מאשרת מחיקת החוב לפי סעיף 338
5	513947986	₪962,697.87	3.2.2020	הוועדה מאשרת מחיקת החוב לפי סעיף 338

דיון בבקשה למחיקת חוב סעיף 339 לפקודת העיריות לפי חוזר מנכ"ל 5/2012

מספר סידורי	מספר משלם	סכום למחיקה	החוב נכון לתאריך	החלטת וועדת הנחות מארנונה
1	030468615	₪24,147.04	31.3.2021	הוועדה מאשרת מחיקת החוב לפי סעיף 339
2	034115998	₪32,022.72	31.3.2021	הוועדה מאשרת מחיקת החוב לפי סעיף 339
3	038533113	₪28,690.30	12.7.2018	הוועדה מאשרת מחיקת החוב לפי סעיף 339
4	058461617	₪1,465.75	22.7.2019	הוועדה מאשרת מחיקת החוב לפי סעיף 339
5	512423948	₪663.39	5.12.2019	הוועדה מאשרת מחיקת החוב לפי סעיף 339
6	513684233	₪939.01	29.12.2019	הוועדה מאשרת מחיקת החוב לפי סעיף 339
7	520018946	₪12,915.04	5.1.2020	הוועדה מאשרת מחיקת החוב לפי סעיף 339
8	065380941	₪685.24	5.12.2019	הוועדה מאשרת מחיקת החוב לפי סעיף 339
9	513848192	₪123,401.16	2.2.2020	הוועדה מאשרת מחיקת החוב לפי סעיף 339
10	054526173	₪8,388.55	21.3.2021	הוועדה מאשרת מחיקת החוב לפי סעיף 339
11	038684403	₪21,711.54	7.8.2019	הוועדה מאשרת מחיקת החוב לפי סעיף 339
12	580052728	₪20,831.06	3.2.2020	הוועדה מאשרת מחיקת החוב לפי סעיף 339
13	500500046	₪190,477.41	6.8.2020	הוועדה מאשרת מחיקת החוב לפי סעיף 339
14	300529807	₪1,520.26	30.8.2020	הוועדה מאשרת מחיקת החוב לפי סעיף 339
15	900000034	₪29,992.01	10.9.2020	הוועדה מאשרת מחיקת החוב לפי סעיף 339
16	321341760	₪8,840.86	30.9.2020	הוועדה מאשרת מחיקת החוב לפי סעיף 339

דיון בבקשות במסגרת הליך פשיטת רגל

מספר סידורי	מספר משלם	סכום למחיקה	החוב נכון לתאריך	החלטת וועדת הנחות מארנונה
1	022745913	₪30,748.12	24.2.2020	הוועדה מאשרת מחיקת חוב - בפשיטת רגל
2	3145011 80	₪55,406.88	9.2.2020	הוועדה מאשרת מחיקת חוב - בפשיטת רגל
3	0577221 59	₪75,430.83	29.9.2020	הוועדה מאשרת מחיקת חוב - בפשיטת רגל

דיון בנושא מבקש נזקק – פרק ד'

- (1) שנגרמו לו הוצאות חריגות גבוהות במיוחד בשל טיפול רפואי חד-פעמי או מתמשך, שלו או של בן משפחתו.
- (2) שקרה לו אירוע אשר הביא להרעה משמעותית בלתי צפויה במצבו החומרי.

(1) מספר משלם - 037963543

המבקשת הגישה בקשה להנחה בעקבות אירוע אשר הביא להרעה משמעותית במצבה הכלכלי.

החלטת הוועדה

הוועדה אישרה הנחה בשיעור 67.50% מתאריך 17.2.2021 עד 31.12.2021 לפי סעיף 7(2)

דיון בנושא וועדת חריגים

- (1) מספר משלם - 313128811
המבקשת הגישה בקשה לבחינה חוזרת לאחר שאושרה לה הנחה של 31.50% לפי מבחן הכנסה לשנת 2021.

החלטת הוועדה

הוחלט על מתן הנחה בשיעור 31.50% בהתאם למבחן הכנסה לשנת 2021

(2) מספר משלם - 044944031

- המבקש הגיש בקשה לבחינה חוזרת לאחר שנדחה לפי סעיף 13 הנחה לבנין ריק (נכס ריק) עקב צריכות של מים בנכס.

החלטת הוועדה:

הבקשה לבחינה חוזרת נדחתה מהסיבה שבהתאם לאמור לבקשה התקיימה צריכה של מים. כמו כן, ובהתאם לטענות המבקש פקדו את הבית הוא עצמו ובעלי מקצוע אשר עבדו בו, משכך אין המקרה עומד בתנאי המבחן לקיומה לנכס ריק ולכן דין הבקשה דחייה.

(3) מספר משלם- 208619247
המבקש הגישה בקשה לבחינה חוזרת לאחר שאושרה הנחה בשיעור 31.50%
לפי מבחן הכנסה לשנת 2021 .

החלטת הוועדה

הבקשה לבחינה חוזרת נדחת .
שיעור ההבחה יעמוד על 31.50% לפי מבחן הכנסה לשנת 2021 .
ההחזר המדובר נחשב כהכנסה.

(4) מספר משלם- 303058424
המבקש הגיש בקשה לבחינה חוזרת לאחר שאושרה הנחה בשיעור 36%
לפי מבחן הכנסה לשנת 2021 .

החלטת הוועדה

באשר לעניין המענק ובהתאם להוראות החוק הרי שעסקינן במענק כספי ואשר לא יילקח
בחשבון באשר לחישוב גובה הזכאות להנחה .
משכך נותרת ההנחה שנתנה בגובה 36% לפי מבחן הכנסה לגבי 100 מ"ר בלבד משטח הנכס
על כנה לשנת 2021.

**הפרוטוקול הוא מקוצר וכולל החלטות בלבד מטעמים של חסיון המבקשים, ושמירה על צנעת
הפרט, כל הפרטים וההחלטות המנומקות של וועדת הנחות בארנונה שמורים במחלקת
הגבייה.**

דודי אוחנונה

יו"ר וועדת הנחות בארנונה

חומר לגיבריות-חייבים\משרד הפנים-למחיקה\מחיקת חובות_טבלה מרכזת:M:

	1.4.2021	ב2	קנטור	1.3.20	חביעה נגד חברה בע"מ ונגד בעלי המניות במסגרת הסכם פשרה בבית משפט נפסק תשלום ע"ס 10 אל"ף כולל שכ"ט מאחר ובעלי החברה בפע"ר	1	123,401.16	9300	2009-2012	מיום ושילוט ארונה מים אשפה שילוט וקנס	2.2.20	ש"ח 132,701.16	513848192
	1.4.2021	ב2	קנטור	1.4.20	חביעה שנפתחה בשנת 1998 כאשר החייב העיקרי היה בן הזוג של החייבת. במשך השנים נעשו ניסיונות גבייה ע"י מספר עו"ד שעברו עם העירייה אך הניסיונות כשלו. עו"ד המספל כעת מסיק כי מהראיות ניתן להסיק לכאורה כי היה צריך לתבוע רק את החייב הראשי ולכן זוהי פשרה הוגנת עם בן הזוג. יש לציין כי החייב הראשי "נעלם"	1	7,881.88	660	19.6.1990 עד 12/1992	מיום ושילוט	16.6.20	ש"ח 8,541.88	054526173
	21.3.2021	ב2	מאיר	2.16.19	הסדר פשרה שנחתם בשנת 2010 אך לא הועבר עד היום לאישור משרד הפנים בהליך המקובל כיום. הסכם למחיקה מהשוער להיום היום 30211.54	1	11,573.22	8,500.00	2001-2008	רבות ארונה ושילוט	4.1.10	ש"ח 20,073.22	038684403
	21.3.2021	ב2	עירייה	3.9.20	הארגון זכאי לפטור מארונה שלא הוגש במועד ינתן כנגד תשלום יתר החובות (השמל ומים)	1	20,831.06	2097.73	עד 4.12.16 עד 20.11.18	ארונה, חשמל	17.6.20	ש"ח 22,928.79	580052728
	21.3.2021	ב2	עירייה	1.7.20	פשרה שנחתם בבית המשפט הסכים לאחר הסדר	1	190,477.41	35320	2007-2009	ארונה מים ושילוט	6.10.20	ש"ח 225,797.41	500500046
	21.3.2021	ב2	קנטור	1.15.20	לחייב יש ילד נכה. ההנהלה בגין ילד נכה לא מצלה. מבקש התחשבות. יתר החוב ישולם במסגרת הפשרה. שווי ההנהלה 1520 ש"ח.	1	1,520.26	11984.22	12/19 עד 3/18	ארונה, היטל שמירה, ושילוט	30.8.20	ש"ח 13,504.48	300529807
	21.3.2021	ב2	עירייה	3.16.20	הסדר פשרה שנחתם בבית משפט	1	29,992.01	19000	1993-2007	ארונה ומים	10.9.20	ש"ח 48,992.01	900000034
	1.4.2021	ב2	מאיר	2.4.20	לשענת עו"ד של החייב הוא אינו בארץ, אך מעוניין לשלם את החוב. לא מתכוון לחזור לארץ.	1	8,840.86	4830	עד 12/2006 עד 12/2008	ארונה מים וחומר	30.9.20	ש"ח 13,670.86	321341760
							480,239.66						

מועד ועדת הנהלות	מועד עדכון	סטטוס	ע"ד מטפל	טופס מס'	הסבר	מחיקה לפי	סכום למחיקה	סכום ששולם	תקופת החוב	פרטי החוב	החוב נכון ליום	סכום החוב	עודת זהות
	1.4.2021	בב	עירייה	4.4.20	פשי"ר 7.5.14 הפטר 28.8.17 התקבל דו"ד בד"ר בסך 11098.69 ₪	7	30,748.12	11098.69	2006-2010	ארנונה מים חינוך וחיסון כלב	24.2.2020	41,846.81 ₪	0227459
	1.4.2021	בב	עירייה	4.2.2020	פשי"ר 1.12.15 הפטר ב 6.1.19 התקבל דו"ד בד"ר בסך 4105.26 ₪	7	55,406.88	4105.26	2004-2012	ארנונה מים, גינון וחיסון כלב	9.2.20	59,512.14 ₪	31450114
	21.3.2021	בב	עירייה	4.11.20	פשי"ר 16.6.13 הפטר 21.5.20 התקבל דו"ד בד"ר בסך 11046.15 ₪	7	75,430.83	11046.15	עד 12/2003	ארנונה מים	29.9.20	86,476.98 ₪	05772214
							161,585.83		1/2012	גנין			

פרוטוקול וועדת הנחות בארנונה 2/2021
שהתקיימה בתאריך 23.5.2021 יב סיון תשפ"א

מקום ההתכנסות: משרדו של סגן וממלא מקום ראש העיר מר דודי אוחנונה

משתתפים: מר דודי אוחנונה - יו"ר וועדת הנחות
גב' נטלי זילחה - מנהלת מחלקת גבייה
עו"ד דור סלע - נציג המחלקה המשפטית
עו"ס אופירה ברק - נציגת לשכת הרווחה
גב' פלורי שטרלינג - חברת וועדת הנחות
נעדר: מר אברהם ארנרייך - חבר וועדת הנחות

דיון בנושא בקשה לקבלת פטור מארנונה לנכסי מוסד מתנדב לשירות הציבור

מספר משלם - 580403301 - מרכז רפואי שאלר- ערד(ע,ר)
הוועדה אינה ממליצה לאשר פטור מארנונה לנכסי מוסד מתנדב לשירות הציבור לשנת 2021
עקב אי עמידה בסעיפים הבאים:
עפ"י חוזר מנכ"ל 5/2019 סעיף 3: המוסד אינו פועל למטרות רווח ואינו עוסק ב"פעילות עסקית"
או שהיקף "הפעילות העסקית" הינו שולי ביחס לפעילות הכללית של המוסד.
עפ"י חוזר מנכ"ל 5/2019 - סעיף 4: "מפעיל המוסד ופטרוניו אינם מפיקים כל הנאה כלכלית
אישית, לבד משכר סביר שהוא פונקציה
של תרומתם הישירה, זאת בהתחשב, בין השאר, בהיקף פעילותו הכספית הכוללת של המוסד.
מבלי לגרוע מן האמור, אין לאשר עמידה של המוסד בקריטריון זה, אם שכרו של מנכ"ל המוסד
(ברוטו) עולה על שכרו של מנכ"ל משרד ממשלתי (ברוטו)."

מספר משלם - 580492981 - ארגון השומר החדש ע.ר.
לאחר בחינת הבקשה בהתאם לקריטריונים המנויים בסעיף 5 י', הוועדה ממליצה לאשר את
הבקשה לקבלת פטור מארנונה לנכסי מוסד מתנדב לשירות הציבור
לשנת 2021 בכפוף להוראות כל דין ובפרט להוראת חוזר מנכ"ל משרד הפנים 5/2019.

מספר משלם - 580425247 - עמותת בת עמי- אמונה אלומה (ע"ר)
הוועדה אינה ממליצה לאשר פטור מארנונה לנכסי מוסד מתנדב לשירות הציבור לשנת 2021
עקב אי עמידה בסעיפים הבאים:
סעיף 8(א)
"התמיכה הממשלתית/או עירונית שניתנה למוסד אינה עולה על 50% מהכנסותיו הכוללות של
המוסד".
סעיף 8(ב)
"על אף האמור בסעיף קטן(א), במידה שהתמיכה עולה על 50% ונמוכה מ- 75%, רשאית מועצת
הרשות המקומית לאשר מוסד זה, עפ"י המלצת ועדת ההנחות של הרשות המקומית.
סעיף 4:
"מפעיל המוסד ופטרוניו אינם מפיקים כל הנאה כלכלית אישית, לבד משכר סביר שהוא פונקציה
של תרומתם הישירה, זאת בהתחשב, בין השאר, בהיקף פעילותו הכספית הכוללת של המוסד.
מבלי לגרוע מן האמור, אין לאשר עמידה של המוסד בקריטריון זה, אם שכרו של מנכ"ל המוסד
(ברוטו) עולה על שכרו של מנכ"ל משרד ממשלתי (ברוטו)."

דודי אוחנונה

יו"ר וועדת הנחות בארנונה

**חוזר המנהל הכללי 5/2019
י' ניסן, תשע"ט, 15 אפריל, 2019**

נספח א':

טופס בקשה לקבלת פטור מארנונה לנכסי מוסד מתנדב לשירות הציבור

פרטי התקשרות עם איש קשר מסעם המוסד:

שם: שאיא 13 ג'ר

תפקיד: מנהל מרכז תפא

מס' טלפון: 050-6545758

מס' טלפון נייד: _____

מס' פקס: _____

כתובת דואר אלקטרוני: sagt@hashomer.org.il

שים לב: בהתאם לתנאים וכללים שקבע המנהל הכללי של משרד הפנים, החלטת מועצת הרשות המקומית לגבי הבקשה תישלח לכתובת דואר אלקטרוני שתימסר על ידי המוסד בטופס זה.

פרטים על המוסד המבקש:

1. שם המוסד: איגוד הנאמני החצר
2. צורת ההתאגדות (כגון עמותה, חברה וכו'): חברה
3. מספר הרישום (אצל רשם העמותות, החברות וכו'): 580492981
4. כתובת מלאה של משרדו הרשום של המוסד, (כפי שנרשמה אצל רשם העמותות, החברות וכו'): חלק הפארק 1, סניף תעשייה - קריית שמונה
5. מס' הטלפון של המוסד: 04-6886450
6. פרטים על המוסמכים להתחייב בשם המוסד ורואה החשבון של המוסד:

תפקיד	שם משפחה ופרטי	מס' זהות	מען	טלפון
מנהל	יאיר פלדמן	036755500	מנהל	0508818202
סמנכ"ל	אילן רייזמן	061993236	מנהל	0503353342
רואה חשבון	י' פלדמן	510986011		

7. **המטרות העיקריות של המוסד:**

איגוד חינוכי תלמידי הפארק (היותו תעודה צונית)
התחברות בין עם ישראל ומחלקת האזרחות סניפין
עבודת תרבות (האמן האמיתי ואהבת הארץ)

חוזר המנהל הכללי 5/2019
י' ניסן, תשע"ט, 15 אפריל, 2019

8. סקירת השירותים הניתנים על ידי המוסד והפעילויות המתבצעות במסגרתו (פירוט נרחב):

- סיוע לתלמידים - תעודת נוסע ואיגוף
- שיתוף שירות - קצוות לבית
- ימי חינוך ואקדמיה בקהילה
- מסימים חברים והתנדבות בקהילה

9. פירוט מלא של התמורה שהמוסד גובה עבור שירותיו/פעולותיו (וכן פירוט התמורה הידועה למוסד ל"מחיר שוק" לאותו שירות):

מלכ"ר

10. הקריטריונים/תנאי הזכאות לקבלת שירותים מהמוסד:

כל פונה ואף פרטי או עסקי
או כל מי שצורך

11. פירוט האוכלוסייה הנהנית משירותי המוסד (מאפייניה והיקפה של האוכלוסייה):

בני נוער חברים
תלמידים מלכ"ר
הקהל הרחב
למען שיתוף שירות
בתי ספר

פעילות לכל חביו חזר ואוכלוסיה
מחיר קופה ועד כחל

חוזר המנהל הכללי 5/2019
י' ניסן, תשע"ט, 15 אפריל, 2019

12. נא ציין מה אחוז תושבי הרשות המקומית (בה נמצא הנכס נשוא בקשת הפטור) המקבלים שרות מהעמותה מבין כלל מקבלי השירותים מהעמותה: _____
 (הוראות סעיף זה לא יחולו על מוסד מתנדב שעיקר פעילותו בענייני בריאות, בענייני רווחה או בענייני חינוך לתלמידים עד גיל 25).

13. האם המוסד קשור לארגון /תאגיד מקומי או ארצי אחר (פרט את הקשר הקיים מבחינה משפטית ותקציבית בין המוסד לבין הארגון /תאגיד אליו הוא קשור):

14. פירוט הנכסים בתחום הרשות המקומית שלה מוגשת הבקשה, אשר בגינם מבוקש הפטור:

סוג הפעילות המפורט בגכס (בפירוט)	האם הנכס משמש אדם או נוף אחר?	סכום הארנונה הנדרש	שטח הנכס	טלפון	מע הנכס
פחיתות			169.64		חולת ח"ק
פחיתות			8.66		שטח חקלאי

סכום נכס

1400040000
 900004000

סכום נכס 4008

חידוש תפוסה

חוזר המנהל הכללי 5/2019
י' ניסן, תשע"ט, 15 אפריל, 2019

נספח ב':

1. תעודת רישום כתאגיד;
2. מסמכי יסוד של המוסד (תקנון, תזכיר);
3. אישור בדבר ניהול תקין. מוסד שהוא עמותה יצרף אישור מרשם העמותות על ניהול תקין; מוסד שהוא תאגיד שאינו למטרות רווח ושאינו עמותה, יצרף אישור על ניהול תקין מן הרשם תמתיים לפי דין; לעניין זה, "אישור ניהול תקין" - כפי שהורה הרשם הנוגע לעניין, אם הורה כאמור;
4. דו"ח המפרט את עלויות השכר של חמשת מקבלי השכר הגבוה ביותר, כולל ציון תפקידם במוסד.
5. תקציב המוסד לשנה הנוכחית, דו"ח כספי לשנה החולפת. האחרונה וכן דו"ח כספי מבוקר ע"י רואה חשבון לשנה שלפני האחרונה. לדוגמה: בבקשה לפטור לשנים 2019-2021 יצורף תקציב המוסד לשנת 2019, דו"ח כספי לשנת 2018 ודו"ח כספי מבוקר לשנת 2017. על הדו"חות הכספיים האמורים לכלול את כלל הפרטים הבאים באופן נפרד, תוך צילוי ופירוט נאותים:

הכנסות:

- הכנסות ממשדרי ממשלה;
- הכנסות מרשויות מקומיות (ציון רשימת הרשויות המקומיות וסכום ההכנסה מכל רשות);
- תקבולים מדמי חבר;
- תרומות;
- הכנסות מריבית והפך שי הצמדה;
- הכנסות מהשכרת נכסים;
- תמורה בעד מכירת רכוש קבוע ונכסים הוניים;
- הכנסות אחרות (כולל פירוט).

הוצאות:

- תרומות והשתתפויות שניתנו לאדם אחר;
- שכר עבודה והוצאות נלוות;
- הוצאות הנהלה והוצאות כלליות;
- רכישות הוניות;
- עסקאות והלוואות שבוצעו בין המוסד לבין חבר ועד או קרוב של חבר ועד, פירוט מלא/

6. הצהרה בנוסח שלהלן:

חוקר המבחן המלי 5/2019
 11 במרץ, תשע"ט, 15 אפריל, 2019

הצהרה

אני, המוסמקת לתת ציוד בשם המוסד, מצהירה בזה כי כל הציודים שמוסרד במקום זה הם אמתי.

שם המוסד	מס' ה"פ	תפקיד	חתימה	אחות העומר הדודי 58042981
מס' ה"פ	036885500	תפקיד	חתימה	

שם המוסד	מס' ה"פ	תפקיד	חתימה	אחות העומר הדודי 58042981
מס' ה"פ	061993234	תפקיד	חתימה	

אישור

הריני לאשר כי ציוד זה נמסר לי ביום 28/4/2019 והוא נמצא בבעלותי. כיום 11/5/2019

שם	מס' ה"פ	תפקיד	חתימה	אחות העומר הדודי
שם	מס' ה"פ	תפקיד	חתימה	אחות העומר הדודי

הצהרתי אולם על פי ח"א באתי את סמכותם להחזיר בשם המוסד ולאחר שהחזרתי אותם כי עליהם להחזיר אותם.

ובי דרו ציודים לעומדים המבצעים בחוק אם כי ישנו צד אשר את נכונותו של המוסד ח"א והתמוז עליו דבר.

שם המוסד	מס' ה"פ	תפקיד	חתימה	אחות העומר הדודי
שם המוסד	מס' ה"פ	תפקיד	חתימה	אחות העומר הדודי

תקציב 2021 - ארגוני

13,150,000	תמיכות ממשלתיות	הכנסות
1,740,015	רשויות מקומיות	
9,673,528	קקל	
19,774,204	תרומות	
28,749,603	הכנסות עצמיות	
73,087,350	סה"כ	

-73,087,350	הוצאות	

0	נטו	



מדינת ישראל
משרד המשפטים
רשות התאגידים
רשם העמותות וההקדשות



ל' תשרי תשפ"א
18/10/2020

לכבוד
ארגון השרמר החדש (ע"ר)
רחוב לביא מספר בית 0
לביא מיקוד 1526700

הנדון: אישור ניהול תקין לשנת 2021
שם העמותה: ארגון השומר החדש (ע"ר), 580492981

בהתאם לבקשתכם, בנוגע למתן אישור לשנת 2021, אנו מאשרים בזה כי העמותה מקיימת את דרישות חוק העמותות, התש"ס-1980 בכל הנוגע להגשת דו"חות, הודעות ופרוטוקולים. אישור זה יבוטל אם יתגלה כי העמותה אינה ממלאת אחר הוראות חוק העמותות וכללי ניהול תקין.

אישור זה תקף מיום 01/01/2021 ועד ליום 31/12/2021.
לידיעה – העמותה נרשמה ברשם העמותות בתאריך 27/03/2008.




בכבוד רב,

אייל גלובוס, עו"ד
ראש רשות התאגידים
רשם העמותות וההקדשות

בוצע על ידי אורטל בן שטרית, רו"ח

*בכל פניה אלינו, נא לציין את מספר העמותה.
** הבהרה: אין באישור זה כדי להעיד כי העמותה עומדת בכל דרישות החוק והרשם, אלא לכך שכאמור לעיל העמותה הגישה דיווחים שנתיים בהתאם לחוק והנחיות הרשם, ולא נמצאו ליקויים בפעילותה המצדיקים ביטול האישור.
רשם העמותות עורך בעמותות ביקורות יזומות במהלך השנה, אף לאחר מתן אישור ניהול תקין. ליקויים שימצאו בעמותה לאחר מתן האישור, עלולים להביא לביטול האישור שניתן או לשינוי נוסח האישור.
מומלץ לבדוק באתר רשות התאגידים – רשם העמותות האם האישור בתוקף.
בנוסף, ניתן, לעיין בדיווחי העמותה ללא תשלום באתר הגידסטאר, וכן לעיין בתיק העמותה בכפוף לתשלום אגרה.

רחוב ירמיהו 39, מגדלי הבירה בנין 1, ירושלים 9446722, ת"ד 34071 ירושלים 9134001 טלפון: 1-700-70-60-44
moked-amutot@justice.gov.il שעות קבלת קהל: ימים א', ב', ד', ה' 08:30 - 12:30; יום ג' הפקדת מסמכים בלבד (בקומת כניסה)

כחלק מהשירות שניתן לך במשרד המשפטים אנו מזמינים אותך להיכנס לאתר 'כל זכות' בכתובת: kolzchut.org.il/justice כי יש לך את הזכות לדעת מהן הזכויות שלך!

ארגון השומר החדש (ע"ר)

דוחות כספיים ליום 31 בדצמבר 2019

ארגון השומר החדש (ע"ר)

דוחות כספיים ליום 31 בדצמבר 2019

תוכן העניינים

עמוד

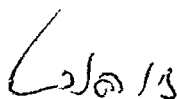
1	דוח רואה החשבון המבקר
2	דוחות על המצב הכספי
3	דוחות על הפעילויות
4	דוחות על השינויים בנכסים נטו
5	דוחות על תזרימי המזומנים
6-14	ביאורים לדוחות הכספיים ליום 31 בדצמבר 2019

דוח רואה חשבון המבקר לחברי ארגון השומר החדש (ע"ר)

ביקרנו את הדוחות על המצב הכספי המצורפים של ארגון השומר החדש (ע"ר) (להלן - "העמותה") ליום 31 בדצמבר 2019 ואת הדוחות על הפעילויות, הדוחות על השינויים בנכסים נטו והדוחות על תזרימי המזומנים לכל אחת מהשנים שהסתיימו באותם תאריכים. דוחות כספיים אלה הינם באחריות הוועד וההנהלה של העמותה. אחריותנו היא לחוות דעה על דוחות כספיים אלה בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל, לרבות תקנים שנקבעו בתקנות רואי חשבון (דרך פעולתו של רואה חשבון), התשל"ג – 1973. על-פי תקנים אלה נדרש מאתנו לתכנן את הביקורת ולבצע במטרה להשיג מידה סבירה של ביטחון שאין בדוחות הכספיים הצגה מוטעית מהותית. ביקורת כוללת בדיקה מדגמית של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבדוחות הכספיים. ביקורת כוללת גם בחינה של כללי החשבונאות שיושמו ושל האומדנים המשמעותיים שנעשו על ידי הוועד וההנהלה של העמותה וכן הערכת נאותות ההצגה בדוחות הכספיים בכללותה. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו, הדוחות הכספיים הנ"ל משקפים באופן נאות, מכל הבחינות המהותיות, את המצב הכספי של העמותה לימים 31 בדצמבר 2019 ו- 2018 ואת תוצאות פעילותיה, השינויים בנכסים נטו ותזרימי המזומנים שלה לכל אחת מהשנים שהסתיימו באותם תאריכים. בהתאם לכללי חשבונאות מקובלים בישראל (Israeli GAAP).


זיו האפט
רואי חשבון

ירושלים, 13 ביולי 2020

אילת	נוף הגליל	מודיעין עילית	פתח תקווה	קרית שמונה	בני ברק	באר שבע	חיפה	ירושלים	תל אביב	
08-6339911	04-6555888	08-9744111	077-7784180	077-5054906	073-7145300	077-7784100	04-8680600	02-6546200	03-6386868	

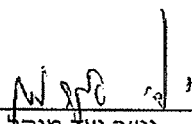
משרד ראשי: בית אמות הביטוח, דרך מנחם בגין 48, תל אביב, 6618001 דוא"ל: bdo@bdo.co.il בקרו באתר שלנו: www.bdo.co.il

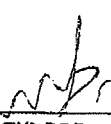
BDO Israel, an Israeli partnership, is a member of BDO International Limited, a UK company limited by guarantee, and forms part of the international BDO network of independent member firms. BDO is the brand name for the BDO network and for each of the BDO Member Firms

ארגון השומר החדש (ע"ר)

דוחות על המצב הכספי

<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2019</u>	<u>ביאור</u>	
<u>שקל חדש</u>	<u>שקל חדש</u>		
			נכסים:
			נכסים שוטפים:
5,625,850	7,016,319	3	מזומנים ושווי מזומנים
3,950,497	2,575,187	4	הכנסות לקבל
3,833,779	6,116,434		לקוחות
29,015	63,651		הוצאות מראש
975,724	453,876	5	חייבים ויתרות חובה
<u>14,414,865</u>	<u>16,225,467</u>		
			נכסים לא שוטפים:
11,288,116	17,615,626	6	רכוש קבוע
107,495	110,756	7	השקעה בחברה בת
<u>11,395,611</u>	<u>17,726,382</u>		
<u>25,810,476</u>	<u>33,951,849</u>		
			התחייבויות ונכסים נטו:
			התחייבויות שוטפות:
-	257,835	9	אשראי מתאגידים בנקאיים ומאחרים
5,714	386,646		המחאות לפירעון
2,972,113	4,616,930		ספקים ונותני שירותים
3,915,012	4,691,024	8	זכאים ויתרות זכות
<u>6,892,839</u>	<u>9,952,435</u>		
			התחייבויות לא שוטפות:
-	391,579	9	התחייבויות לתאגידים בנקאיים ולאחרים
			נכסים נטו:
			נכסים נטו שלא קיימת לגביהם הגבלה:
4,671,309	4,795,527		לשימוש לפעילויות
11,288,116	17,615,626		שימוש לרכוש קבוע
2,958,212	1,196,682	14	שיועדו על ידי מוסדות העמותה
<u>18,917,637</u>	<u>23,607,835</u>		
<u>25,810,476</u>	<u>33,951,949</u>		


יו"ר ועד מנהל
יוסי אקרמן


חבר ועד מנהל
אמיתי ארליך

13 ביולי 2020
תאריך אישור הדוחות הכספיים

הביאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.

ארגון השומר החדש (ע"ר)

דוחות על הפעילויות

לשנה שהסתיימה ביום		ביאור	
31.12.2018	31.12.2019		
שקל חדש	שקל חדש		
56,947,497	75,777,573	10	מחזור הפעילויות
(*) 49,321,824	64,612,949	11	עלות הפעילויות
7,625,673	11,164,624		הכנסות נטו מפעילויות
(*) 3,814,728	5,198,348	12	הוצאות הנחלה וכלליות
938,438	1,069,773	13	הוצאות גיוס כספים
2,872,507	4,896,503		הכנסות נטו לפני מימון
43,206	(215,305)		הכנסות (הוצאות) מימון
2,915,713	4,681,198		הכנסות נטו אחרי מימון
201,684	9,000		הכנסות אחרות
3,117,397	4,690,198		הכנסות נטו לשנה
			(*) סווג מחדש

הביאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.

ארגון השומר החדש (ע"ר)

דוחות על השינויים בנכסים נטו

סך הכל	נכסים נטו שלא קיימת לגביהם הגבלה		
	שיועזו על ידי מוסדות העמותה	ששימשו לרכוש קבוע	לשימוש לפעילויות
	שקל חדש	שקל חדש	שקל חדש
	שקל חדש	שקל חדש	שקל חדש
15,800,240	5,679,758	6,500,022	3,620,460
יתרות ליום 1 בינואר 2018			
3,117,397	-	-	3,117,397
תוספות במהלך השנה: הכנסות נטו השנה			
-	(2,721,546)	-	2,721,546
-	-	6,260,435	(6,260,435)
-	-	(186,316)	186,316
-	-	(1,286,025)	1,286,025
18,917,637	2,958,212	11,288,116	4,671,309
יתרות ליום 31 בדצמבר 2018			
4,690,198	-	-	4,690,198
תוספות במהלך השנה: הכנסות נטו השנה			
-	(1,761,530)	-	1,761,530
-	-	8,289,571	(8,289,571)
-	-	(1,962,061)	1,962,061
23,607,835	1,196,682	17,615,626	4,795,527
יתרות ליום 31 בדצמבר 2019			

הביאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.

ארגון השומר החדש (ע"ר)

דוחות על תזרימי המזומנים

לשנה שהסתיימה ביום		
31.12.2018	31.12.2019	
שקל חדש	שקל חדש	
3,117,397	4,690,198	תזרימי מזומנים מפעילות שוטפת
1,547,328	4,358,937	הכנסות נטו לפי דוח על הפעילויות
4,664,725	9,049,135	התאמות הדרושות להצגת מזומנים ושווי מזומנים מפעילות שוטפת (נספח א')
		מזומנים נטו שנבעו מפעילות שוטפת
(6,260,435)	(8,289,571)	תזרימי מזומנים מפעילות השקעה
388,000	-	רכישת רכוש קבוע
(106,000)	-	תמורה ממכירת רכוש קבוע
(5,978,435)	(8,289,571)	הלוואה לחברה בת
		מזומנים נטו שנבעו מפעילות השקעה
-	630,905	תזרים מזומנים מפעילות מימון
-	630,905	קבלת הלוואות לזמן ארוך מתאגידים בנקאיים ואחרים, נטו
		מזומנים נטו ששימשו לפעילות השקעה
(1,313,710)	1,390,469	עלייה (ירידה) במזומנים ושווי מזומנים השנה
6,939,560	5,625,850	יתרת מזומנים ושווי מזומנים לתחילת השנה
5,625,850	7,016,319	יתרת מזומנים ושווי מזומנים לסוף השנה

נספח א' - התאמות הדרושות להצגת מזומנים ושווי מזומנים מפעילות שוטפת:

לשנה שהסתיימה ביום		
31.12.2018	31.12.2019	
שקל חדש	שקל חדש	
-	18,509	הכנסות והוצאות שאינן כרוכות בתזרימי מזומנים:
(201,684)	-	מימון בגין הלוואות מתאגידים בנקאיים ואחרים
1,286,025	1,962,061	רווח הון ממימוש רכוש קבוע
(1,495)	(3,261)	פחת
1,082,846	1,977,309	מימון בגין הלוואה לחברה בת
(1,912,959)	(2,282,655)	שינויים בסעיפי רכוש והתחייבויות:
511,723	1,375,310	עלייה בלקוחות
56,290	(34,636)	ירידה הכנסות לקבל
(296,938)	380,932	ירידה (עלייה) הוצאות מראש
1,049,166	1,644,817	עלייה (ירידה) בהמחאות לפירעון
2,032,924	776,012	עלייה בספקים ונותני שירותים
(975,724)	521,848	עלייה בזכאים ויתרות זכות
464,482	2,381,628	ירידה (עלייה) בחייבים ויתרות חובה
1,547,328	4,358,937	

הביאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.

ארגון השומר החדש (ע"ר)

ביאורים לדוחות הכספיים ליום 31 בדצמבר 2019

ביאור 1 - כללי:

- א. העמותה "ארגון השומר החדש" (ע"ר) שמספרה 1-298-049-58, נרשמה לפי חוק העמותות (התש"ס - 1980) בחודש מרץ 2008.
- ב. מטרות העמותה:
שימור אדמות המדינה בלימוד:

1. שינוי תודעתי ואסטרטגי בחברה הישראלית תוך חיזוק הקשר של החברה הישראלית אל המולדת ולחשיבות החזקת הקרקעות ברחבי המדינה.
2. לפעול לחידוש הרעיון הציוני והטמעת ערכים של אומץ אזרחי וערכות הדדיות.
3. הפעלת תכניות חינוכיות ערכיות הכוללות לימודי ציונות, מנהיגות, מורשת, יחדות, שפה ותרבות ערבית וסיירות.
4. הפעלת מודלים שיפותחו בעמותה וישמשו להכשרה ותפעול של מתנדבים, אשר יתמכו בהקמת מערכי התנדבות בעזרת העמותה בכל רחבי הארץ.
5. גיוס, הכשרת והפעלת משתתפים בפעילות התנדבותית חינוכית על פי ערכי העבודה והשמירה, לחיזוק ערכות הדדיות ואהבת הארץ.
6. הפעלת משתתפים במסגרות חינוכיות ובתנועת נוער המכוונות לדרך חיים ערכית ומשמעותית המחנכת לערכי התנועה לבגרות דור חדש, חלוצי ואמץ לב.
7. הגברת מודעות הציבור לפעילויות ולמטרות העמותה באמצעות הפצה והסברה של פעילויות העמותה.

שימור אדמות המדינה במעשה:

1. לפעול לחיזוק וחינוך הקשר בין העם ומולדתו באמצעות מעשה בכל דרך חוקית, ובכלל זה באמצעות מתנדבים הפועלים בשטחים הפתוחים במדינת ישראל.
 2. לפעול לחיזוק וחינוך הקשר בין העם ומולדתו במעשה באמצעות פעולה מעשית שתוצאותיה מניעת נטישה, ובכלל באמצעות עבודה חקלאית הכוללת, בין השאר, שתילה, עבודה בכרמים, שמירה, יערנות ובניית טרסות, ובאמצעות שימור השטחים הפתוחים ברחבי המדינה, באמצעות רעיית צאן ובקר.
 3. שימור אדמות המדינה במעשה תוך קידום ערכי איכות הסביבה ומניעת הצתות ביערות.
- ג. בהתאם לתקנון העמותה, ישמשו נכסיה והכנסותיה אך ורק למטרותיה. חלוקת רווח או טובות הנאה בין חבריה אסורה בכל צורה שהיא. במקרה של פירוק, יועבר רכוש העמותה לידי מוסד ציבורי אחר כמשמעותו בסעיף 9 (2) לפקודת מס הכנסה ולא יחולק בין חבריה.
- ד. לפי סעיף 9 (2) לפקודת מס הכנסה, פטורות הכנסות העמותה ממס הכנסה בהיותה "מוסד ציבורי", כמשמעותו בפקודה.
- ה. הדוחות הכספיים מוצגים בסכומים מדווחים (מבחינת העמותה: בסכומים נומינליים), בהתאם לתקני חשבונאות של המוסד הישראלי לתקינה בחשבונאות.

ביאור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית:

א. הגדרות:

דוחות כספים אלה:

העמותה - ארגון השומר החדש (ע"ר).

נכסים נטו - הפרש בין נכסי העמותה לבין התחייבויותיה.

מדד - מדד המחירים לצרכן כפי שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

צדדים קשורים - כמשמעותם בגילוי דעת 29 ובגילוי דעת 69 של לשכת רואי חשבון בישראל, ובתקן חשבונאות 5 של המוסד הישראלי לתקינה בחשבונאות.

ארגון השומר החדש (ע"ר)

ביאורים לדוחות הכספיים ליום 31 בדצמבר 2019

ביאור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית (המשך):

ב. אופן הצגת הדוחות הכספיים:

1. היתרה הכלולה בקבוצת הנכסים נטו הינה בגין נכסים נטו שלא קיימת לגביהם הגבלה. הנכסים נטו שלא קיימת לגביהם הגבלה מוצגים תוך הבחנה בין:
 - נכסים נטו לשימוש לפעילויות.
 - נכסים נטו ששימשו לרכוש קבוע.
 - נכסים נטו שיועדו על ידי מוסדות העמותה
2. הדוח על הפעילויות כולל את כל ההכנסות ואת כל ההוצאות בתקופת הדיווח. "הכנסות" כוללות את כל ההכנסות שהתקבלו ושצמחו בתקופה ללא כל הגבלה על השימוש בהן וכן את אותו חלק של הנכסים נטו שהוגבלו ואשר שוחררו במהלך התקופה מהתניות התורמים. "הוצאות" כוללות גם את ההוצאות שמומנו ממקורות שהוגבלו על ידי מי שנתן אותם.
3. הדוח על השינויים בנכסים נטו, כולל בנוסף לתוצאה נטו המועברת מהדוח על הפעילויות, גם את כל המקורות שהתקבלו תוך הגבלת השימוש בהם ואת הסכומים ששוחררו מהגבלות. סכומים ששוחררו מהגבלות עקב שימוש לפעילויות מועברים כהכנסות לדוח על הפעילויות, וסכומים ששוחררו מהגבלות עקב שימוש לרכוש קבוע לרבות בגין רכוש קבוע שהתקבל במתנה (שהתמורה ממיושמו לא הוגבלה) מועברים ישירות ליתרת הנכסים נטו שלא קיימת לגביהם הגבלה בדוח על השינויים בנכסים נטו.
4. הדוח על השינויים בנכסים נטו כולל גם העברות בין הנכסים נטו שלא קיימת לגביהם הגבלה – לשימוש לפעילויות לבין הנכסים נטו שלא קיימת לגביהם הגבלה – ששימשו לרכוש קבוע, בגין סכומים ששימשו בשנת החשבון לרכוש קבוע, סכומים שנבעו בשנת החשבון ממימוש רכוש קבוע וסכומים שהועברו בשנת החשבון לכיסוי הוצאות פחת.

ג. בסיס הרישום:

1. העמותה רושמת את נכסיה, התחייבויותיה, הכנסותיה והוצאותיה על בסיס צבירה.
2. הדוחות הכספיים מוצגים בסכומים מדווחים (נומינליים), בהתאם לתקני חשבונאות של המוסד הישראלי לחקיקה בחשבונאות. הדוחות נערכו לפי עקרונות חשבונאיים הנהוגים בתאגידים שאין מטרתם הפקת רווח ועל פי גילוי דעת מס' 69 של לשכת רואי חשבון בישראל ותקן מס' 5 של המוסד הישראלי לתקינה בחשבונאות.

ד. הצמדה למדד או למטבע חוץ:

1. נכסים והתחייבויות במטבע חוץ או הצמודים אליו מוצגים לפי שער החליפין היציג ליום הדיווח.
2. נכסים והתחייבויות הצמודים למדד נכללו לפי תנאי ההצמדה של כל יתרה.
3. הכנסות, הוצאות ופעולות אחרות במטבע חוץ רשומות בהתאם לשערי החליפין בעת ביצוע הפעולות.
4. הפרשי הצמדה ושער נרשמים בדוחות הכספיים בעת התהוותם.

ארגון השומר החדש (ע"ר)

ביאורים לדוחות הכספיים ליום 31 בדצמבר 2019

ביאור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית (המשך):

- ד. הצמדה למדד או למטבע חוץ (המשך):
5. להלן פרטים אודות מדדים ועל שערי החליפין של מטבעות עיקריים:

31.12.2018	31.12.2019	
100.2	100.8	מדד המחירים לצרכן (בנקודות) לפי מדד בגין
3.748	3.456	דולר של ארצות הברית (בש"ח ל- 1 דולר)
4.292	3.878	אירו (בש"ח ל- 1 אירו)

6. להלן פרטים אודות השינויים בשערי חליפין של מטבעות עיקריים:

לשנה שהסתיימה ביום		
31.12.2018	31.12.2019	
%	%	
0.80	0.60	מדד המחירים לצרכן
8.10	(7.79)	דולר של ארה"ב
3.35	(9.63)	אירו

ה. מזומנים ושווי מזומנים:

כשווי מזומנים נחשבות השקעות שנוילותן גבוהה הכוללות, בין היתר, פיקדונות לזמן קצר שאינם מוגבלים ושאינם משועבדים שהופקדו בבנקים ושהתקופה עד למועד פירעונם במועד ההשקעה בהם לא עלתה על שלושה חודשים ואשר אינם מוגבלים בשימוש.

ו. רכוש קבוע:

- מוצג לפי עלות בניכוי פחת נצבר.
- מבנים ניידים המוצבים במדפי שמירו, ציוד וריהוט אחר שנתרמו לעמותה נכללו בדוחות הכספיים על בסיס שווים המוערך.

ז. הכרה בהכנסה ובשינויים בנכסים נטו:

- ההכנסות והשינויים בנכסים נטו שהוגבלו רשומים על בסיס צבירה.
- תרומות, הקצבות, עיזבונות ומתנות, שהובטחו אך טרם נתקבלו לתאריך הדוחות הכספיים, נרשמים כהכנסות או כתוספות לנכסים נטו שהשימוש בהם הוגבל, בהתקיים כל התנאים להלן:
 - קיימת התחייבות בלתי חוזרת ובלתי מותנית של הנותן.
 - ההבטחה קוימה עד מועד פרסום הדוחות הכספיים.
 - מימושה של ההבטחה אינו מותנה בקרות אירוע עתידי.

ארגון השומר החדש (ע"ר)

ביאורים לדוחות הכספיים ליום 31 בדצמבר 2019

ביאור 2 – עיקרי המדיניות החשבונאית (המשך):

ז. הכרה בהכנסה ובשינויים בנכסים נטו (המשך):

3. תרומות בשווי כסף:

א. העמותה מקבלת שירותים ותרומות בשווי כסף (לרבות עבודת מתנדבים) הדורשים מיומנות ומומחיות מקצועית ושללא היו מתקבלים הייתה העמותה נאלצת לרוכשם (כגון- שירותים משפטיים), והם בעלי ערך כספי מהותי על בסיס כולל ביחס להיקף הפעילות של העמותה וניתן להעריך את שווים ההגון ברמת מיהמנות סבירה שירותים ותרומות אלו נרשמים הן כהכנסות והן בעלויות בדוח על הפעילויות. שווי עבודת מתנדבים שאינם דורשים מיומנות ומומחיות מקצועית לא נרשמים בדוחות הכספיים.

ב. אופן הערכת השווי-

(1) שירותי מתנדבים, הדורשים מיומנות ומומחיות מקצועית ומתקבלים ללא תמורה נרשמים כהכנסות וכהוצאות, בהתחשב בשעות ההתנדבות, בכמות המתנדבים ובהערכת שווי שעת התנדבות על פי שער מינימום בממוצע לשעה.

(2) שווי טובין שמתקבלים ושירותים מקצועיים הוערך בהתאם להערכת התנהלה את שווי השוק שלהם.

ח. הפרשה לחופשה:

התחייבות להפרשה שנתית נרשמת לפי גילוי דעת מספר 19 של לשכת רואי חשבון הכוללת את מכפלת ימי החופשה שנצברו לזכות עובדי העמותה ליום המאזן בתעריף ליום עבודה.

ט. הסתייעות באומדנים:

בעת הכנתם של דוחות כספיים, עריכתם והצגתם על פי כללי החשבונאות המקובלים, נדרשת ההנהלה לבצע אומדנים ולהניח הנחות אשר משפיעים על הנתונים המוצגים בדוחות הכספיים ובביאורים הנלווים אליהם. מעצם טבעם של אומדנים והנחות, התוצאות בפועל עשויות להיות שונות מהם.

י. התחייבות בגין סיום יחסי עובד מעביד, נטו:

לכל העובדים של עמותה יש תכניות להפקדה מוגדרת אשר וחל עליהם סעיף 14 לחוק פיצויי פיטורין, התשכ"ג-1963.

יא. השקעה בחברה בת:

בדוחות העמותה כלולה השקעה בחברה בת על בסיס עלות. החברה הוקמה במהלך שנת 2018 ואינה מהותית לפעילות העמותה.

ארגון השומר החדש (ע"ר)

ביאורים לדוחות הכספיים ליום 31 בדצמבר 2019

ביאור 3 - מזומנים ושוי מזומנים:

<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2019</u>
<u>שקל חדש</u>	<u>שקל חדש</u>
5,296,283	6,753,799
105,047	105,067
224,520	157,453
<u>5,625,850</u>	<u>7,016,319</u>

בקופה ובבנקים בשקלים
פיקדונות בבנקים בשקלים
בקופה ובבנקים במטבע חוץ

ביאור 4 - הכנסות לקבל:

<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2019</u>
<u>שקל חדש</u>	<u>שקל חדש</u>
555,325	-
19,890	-
2,296,457	1,260,108
1,075,884	1,109,079
2,941	206,000
<u>3,950,497</u>	<u>2,575,187</u>

משרד החינוך
בקר אמציה
משרד הדתות
משרד החקלאות
המנהל לחינוך התיישבותי

ביאור 5 - חייבים ויתרות חובה:

<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2019</u>
<u>שקל חדש</u>	<u>שקל חדש</u>
271,410	247,829
338,025	67,548
11,092	-
<u>355,197</u>	<u>138,499</u>
<u>975,724</u>	<u>453,876</u>

שיקים לגביה
מקדמות לספקים
חברה בת (*)
חייבים ויתרות חובה אחרים

(*) ראה ביאור 15.

ארגון השומר החדש (ע"ר)

ביאורים לדוחות הכספיים ליום 31 בדצמבר 2019

ביאור 6 - רכוש קבוע:

חנות אביר	מבנים	מכונות וציוד	כלי רכב	ריהוט וציוד משרדי	שיפורים במושכר	סה"כ
שקל חדש	שקל חדש	שקל חדש	שקל חדש	שקל חדש	שקל חדש	שקל חדש
-	6,628,318	1,136,882	5,288,509	309,927	992,476	14,356,112
4,273,636	1,322,150	55,363	2,638,422	-	-	8,289,571
4,273,636	7,950,468	1,192,245	7,926,931	309,927	992,476	22,645,683
-	846,306	481,321	1,368,954	180,716	190,699	3,067,996
-	343,559	135,261	1,361,903	22,089	99,249	1,962,061
-	1,189,865	616,582	2,730,857	202,805	289,948	5,030,057
4,273,636	6,760,603	575,663	5,196,074	107,122	702,528	17,615,626
-	5,782,012	655,561	3,919,555	129,211	801,777	11,288,116
0-5	5-7	7-15	15-20	10-33	10	

(אחוז פחת (%))

ביאור 7 - השקעה בחברה בת:

א. הרכב:

31.12.2018	31.12.2019	
שקל חדש	שקל חדש	
1,000	1,000	השקעה בהון מניות
106,495	109,756	הלוואה שניתנה לחברה בת
107,495	110,756	

- ב. (1) העמותה מחזיקה ב- 1,000 מניות מתוך 1,667 מניות מהון המניות המונפק של חברת הבת.
 (2) העמותה חתמה על הסכם הלוואה עם חברת הבת לפיו תעמיד העמותה לחברת הבת הלוואה בסך כולל של עד 105,000 ש"ח. ההלוואה נושאת ריבית שנתית בשיעור של 3% אשר תחושב מדי רבעון ותיוסף לסכום הקרן, בצירוף מע"מ.
 (3) ראה גם ביאור 15.

ארגון השומר החדש (ע"ר)

ביאורים לדוחות הכספיים ליום 31 בדצמבר 2019

ביאור 8 - זכאים ויתרות זכות:

31.12.2018	31.12.2019	
שקל חדש	שקל חדש	
698,256	1,144,308	מוסדות
1,321,456	1,913,420	עובדים בגין שכר ומשכורת
-	10,075	חניכים ומתנדבים
1,205,984	971,012	הוצאות לשלם והפרשות
19,841	20,384	מקדמות מלקוחות
669,475	631,825	הפרשה לחופשה
<u>3,915,012</u>	<u>4,691,024</u>	

ביאור 9 - התחייבויות לתאגידים בנקאיים ולאחרים:

לשנה שהסתיימה ביום 31.12.2019			שיעור ריבית ליום 31.12.2019 (%)	
סך הכל בניכוי חלויות שוטפות	חלויות שוטפות	סך הכל		
283,645	179,425	463,070	4.2	הלוואות מתאגידים בנקאיים
107,934	78,410	186,344	2	הלוואות מאחרים
<u>391,579</u>	<u>257,835</u>	<u>649,414</u>		

ביאור 10 - מחזור הפעילויות:

לשנה שהסתיימה ביום		
31.12.2018	31.12.2019	
שקל חדש	שקל חדש	
18,704,396	24,574,911	תרומות מהציבור
16,653,900	17,265,336	הקצבות ממוסדות ממשלתיים ומרשויות מקומיות
4,570,480	4,433,060	הכנסות קק"ל ושומר היער
6,787,449	16,403,480	הכנסות אחרות
10,231,272	13,100,786	תרומות בשווי כסף (*)
<u>56,947,497</u>	<u>75,777,573</u>	

(*) הרכב תרומות בשווי כסף:

לשנה שהסתיימה ביום		
31.12.2018	31.12.2019	
שקל חדש	שקל חדש	
582,800	2,016,160	תפעול ומזון
541,000	350,000	שיפוץ ואבזור
50,000	2,571,100	הדרכה והכשרה
8,943,072	7,934,734	עבודת מתנדבים
54,400	48,792	תרומות ציוד מתכלה
60,000	180,000	משפטיות
<u>10,231,272</u>	<u>13,100,786</u>	

ארגון השומר החדש (ע"ר)

ביאורים לדוחות הכספיים ליום 31 בדצמבר 2019

ביאור 11 - עלות הפעילויות:

לשנה שהסתיימה ביום			
	31.12.2018	31.12.2019	
	שקל חדש	שקל חדש	
(*)	20,429,062	24,762,011	הוצאות שכר ונלוות
	8,943,072	7,934,734	הוצאות מתנדבים בשווה כסף
	12,452,441	19,219,381	תפעול תכניות שטח ומתנדבים
(*)	101,355	487,213	הוצאות ייעוץ
(*)	4,076,789	4,525,295	אחזקה והשכרת רכב כולל פחת
	142,720	136,592	טלפון ותקשורת
	75,600	56,760	הוצאות מזון בשווה כסף
	507,200	1,959,500	הוצאות תפעול בשווה כסף
	1,217,840	1,850,745	פחת מבנים וציוד מתכלה
	601,367	542,125	הוצאות פרסום
	541,000	350,000	הוצאות שיפוץ ואבזור בשווה כסף
	104,400	2,619,792	הוצאות הדרכה, הכשרה וציוד בשווה כסף
	128,978	168,801	הוצאות אחרות
	<u>49,321,824</u>	<u>64,612,949</u>	

(*) סווג מחדש

ביאור 12 - הוצאות הנהלה וכלליות:

לשנה שהסתיימה ביום			
	31.12.2018	31.12.2019	
	שקל חדש	שקל חדש	
(*)	2,276,608	3,436,853	הוצאות שכר ונלוות
	44,769	45,157	טלפון ותקשורת
	13,060	13,869	משרדיות
(*)	386,304	424,758	שירותים מקצועיים ומשפטיים
	60,000	180,000	הוצאות משפטיות בשווה כסף
	2,007	1,873	נסיעות
	55,228	111,236	אגרות, מתנות, כיבודים ואירועים
(*)	428,873	452,953	אחזקת רכב כולל פחת
	51,878	60,017	פחת מבנים וציוד מתכלה
	289,059	323,854	פיתוח משאבי אנוש ויחסי ציבור
	63,272	34,818	השתלמויות מקצועיות
	118,843	72,477	אחזקת מבנים ומחשבים
	14,549	27,279	גיבוש עובדים
	10,278	13,204	ביטוחים, מיסים ואגרות
	<u>3,814,728</u>	<u>5,198,348</u>	

(*) סווג מחדש

ארגון השומר החדש (ע"ר)

ביאורים לדוחות הכספיים ליום 31 בדצמבר 2019

ביאור 13 - הוצאות גיוס כספים:

לשנה שהסתיימה ביום	
31.12.2018	31.12.2019
שקל חדש	שקל חדש
566,782	527,242
314,019	495,352
57,637	47,179
938,438	1,069,773

הוצאות שכר ונלוות
פרסום, אירועים, טיסות, תרגומים ונסיעות לחו"ל
אחזקת רכב

ביאור 14 - נכסים שיועדו על ידי מוסדות העמותה:

לשנה שהסתיימה ביום	
31.12.2018	31.12.2019
שקל חדש	שקל חדש
2,958,212	1,196,682
2,958,212	1,196,682

רכבי ליסינג

ביאור 15 - התקשרויות עם צדדים קשורים:

ארגון השומר החדש (ע"ר) וסנדרו רשת חברתית חקלאית בע"מ הינם צדדים קשורים כהגדרתם בגילוי דעת 29 של לשכת רואי חשבון בישראל

31.12.2019
שקל חדש
110,756

יתרות מאזניות:
סנדרו רשת חברתית חקלאית בע"מ (חברת הבת)

ביאור 16 - תביעה משפטית:

נגד העמותה וחברה נוספת הוגשה תביעה על ידי משותף ביום פעילות שארגנה העמותה באמצעות החברה הנוספת, שהפעילה את מתקן הפעילות ממנו נפל התובע ביום הפעילות. בהתאם להערכת יועציה המשפטיים הפרישה העמותה בדוח הכספי את הסכום שהוערך על ידם.

ביאור 17 - אירועים לאחר תאריך המאזן:

- (1) בעקבות התפרצות מגיפת הקורונה בפברואר 2020, והחלטות מדינת ישראל לעניין התמודדות עם המשבר העמותה הוציאה חלק מן העובדים לחופשה ללא תשלום לתקופה של כחודשיים בהדרגה, כך שגם החזרה לעבודה הייתה מדורגת. כמו כן העמותה הפסיקה במקביל חלק מפעילויותיה. עם זאת, העמותה קיבלה תקציב נוסף ממשרד החקלאות. עובדים בתוכניות השונות שלא חזרו לפעול, הוסבו לפרויקטים אחרים. הפעילות היומית בעקבות התמיכה תביא למעלה מ-40,000 ימי התנדבות נוספים.
- (2) רשת בית הספר אדם ואדמה צפויה עד סוף שנת 2020 להפוך להיות עמותה עצמאית.

ארגון השומר החדש (ע"ר)

דוחות כספיים ליום 31 בדצמבר 2018

ארגון השומר החדש (ע"ר)

דוחות כספיים ליום 31 בדצמבר 2018

תוכן העניינים

עמוד

1	דוח רואה החשבון המבקר
2	דוחות על המצב הכספי
3	דוחות על הפעילויות
4	דוחות על השינויים בנכסים נטו
5	דוחות על תזרימי המזומנים
6-14	ביאורים לדוחות הכספיים

דוח רואה חשבון המבקר לחברי ארגון השומר החדש (ע"ר)

ביקרנו את הדוח על המצב הכספי המצורף של ארגון השומר החדש (ע"ר) (להלן - "העמותה") ליום 31 בדצמבר 2018 ואת הדוח על הפעילויות, הדוח על השינויים בנכסים נטו והדוח על תזרימי המזומנים לשנה שהסתיימה באותו תאריך. דוחות כספיים אלה הינם באחריות הוועד והנהלה של העמותה. אחריותנו היא לחוות דעה על דוחות כספיים אלה בהתבסס על ביקורתנו.

הדוחות הכספיים של העמותה ליום 31 בדצמבר 2017 ולשנה שהסתיימה באותו תאריך בוקרו על ידי רואי חשבון מבקרים אחרים, אשר הדוח שלהם מיום 17 ביוני 2018 כלל חוות דעת בלתי מסויגת.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל, לרבות תקנים שנקבעו בתקנות רואי חשבון (דרך פעולתו של רואה חשבון), התשל"ג – 1973. על-פי תקנים אלה נדרש מאתנו לתכנן את הביקורת ולבצע במטרה להשיג מידה סבירה של ביטחון שאין בדוחות הכספיים הצגה מוטעית מהותית. ביקורת כוללת בדיקה מדגמית של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבדוחות הכספיים. ביקורת כוללת גם בחינה של כללי החשבונאות שיושמו ושל האומדנים המשמעותיים שנעשו על ידי הוועד והנהלה של העמותה וכן הערכת נאותות ההצגה בדוחות הכספיים בכללותה. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו, הדוחות הכספיים הנ"ל משקפים באופן נאות, מכל הבחינות המהותיות, את המצב הכספי של העמותה ליום 31 בדצמבר 2018 ואת תוצאות הפעילות, השינויים בנכסים נטו ותזרימי המזומנים שלה לשנה שהסתיימה באותו תאריך בהתאם לכללי חשבונאות מקובלים בישראל (Israeli GAAP).

1/5 חלק
זיו האפט
רואי חשבון

ירושלים, 8 באוגוסט 2019

אילת	נצרת עילית	מודיעין עילית	פתח תקווה	קרית שמונה	בני ברק	באר שבע	חיפה	ירושלים	תל אביב	9001-200
08-6339911	04-6555888	08-9744111	077-7784180	077-5054906	073-7145300	077-7784100	04-8680600	02-6546200	03-6386868	

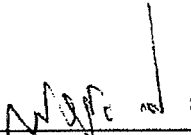
משרד ראשי: בית אמות הביטוח, דרך מנחם בגין 48, תל אביב, 6618001 דוא"ל: bdo@bdo.co.il בקרו באתר שלנו: www.bdo.co.il

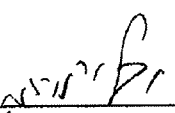
BDO Israel, an Israeli partnership, is a member of BDO International Limited, a UK company limited by guarantee, and forms part of the international BDO network of independent member firms. BDO is the brand name for the BDO network and for each of the BDO Member Firms

ארגון השומר החדש (ע"ר)

דוחות על המצב הכספי

<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2018</u>	<u>ביאור</u>	
<u>שקל חדש</u>	<u>שקל חדש</u>		
			נכסים:
			נכסים שוטפים:
6,939,560	5,625,850	3	מזומנים ושווי מזומנים
4,462,220	3,950,497	4	הכנסות לקבל
1,920,820	3,833,779		לקוחות
85,305	29,015		הוצאות מראש
-	975,724	5	חייבים ויתרות חובה
<u>13,407,905</u>	<u>14,414,865</u>		
			נכסים בלתי שוטפים:
6,500,022	11,288,116	6	רכוש קבוע
-	107,495	7	השקעה בחברה בת
<u>6,500,022</u>	<u>11,395,611</u>		
<u>19,907,927</u>	<u>25,810,476</u>		
			התחייבויות ונכסים נטו:
			התחייבויות שוטפות:
302,652	5,714		המחאות לפירעון
1,922,947	2,972,113		התחייבויות לספקים ונותני שירותים
1,882,088	3,915,012	8	זכאים ויתרות זכות
<u>4,107,687</u>	<u>6,892,839</u>		
			נכסים נטו:
3,620,460	4,671,309		נכסים נטו שלא קיימת לגביהם הגבלה:
6,500,022	11,288,116		לשימוש לפעילויות
5,679,758	2,958,212	13	שימוש לרכוש קבוע
<u>15,800,240</u>	<u>18,917,637</u>		שיועדו על ידי מוסדות העמותה
<u>19,907,927</u>	<u>25,810,476</u>		


יו"ר ועד מנהל
יוסי אקרמן


חבר ועד מנהל
אמיתי ארליך

8 באוגוסט 2019
תאריך אישור הדוחות הכספיים

הביאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.

ארגון השומר החדש (ע"ר)

דוחות על הפעילויות

לשנה שהסתיימה ביום		ביאור	
31.12.2017	31.12.2018		
שקל חדש	שקל חדש		
(*) 48,666,125	56,947,497	9	מחזור הפעילויות
(*) 40,198,423	49,556,725	10	עלות הפעילויות
8,467,702	7,390,772		הכנסות נטו מפעילויות
(*) 3,478,758	3,579,827	11	הוצאות הנחלה וכלליות
(*) 814,877	938,438	12	הוצאות גיוס כספים
4,174,067	2,872,507		הכנסות נטו לפני מימון
(314,091)	43,206		הכנסות (הוצאות) מימון
3,859,976	2,915,713		הכנסות נטו אחרי מימון
(141,183)	201,684		הכנסות (הוצאות) אחרות
3,718,793	3,117,397		הכנסות נטו לשנה

(*) סווג מחדש

הביאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.

ארגון השומר החדש (ע"ר)

דוחות על השינויים בנכסים נטו

נכסים נטו שלא קיימת לגביהם הגבלה				
לשימוש לפעילויות	ששימשו לרכוש קבוע	שיועדו על ידי מוסדות העמותה	סך הכל	
שקל חדש	שקל חדש	שקל חדש	שקל חדש	
7,617,664	4,463,783	-	12,081,447	יתרות ליום 1 בינואר 2017
תוספות במהלך השנה:				
3,718,793	-	-	3,718,793	הכנסות נטו השנה
גריעות במהלך השנה:				
(5,679,758)	-	5,679,758	-	סכומים שיועדו על ידי העמותה
(2,929,706)	2,929,706	-	-	ששימשו לרכוש קבוע
141,183	(141,183)	-	-	שנבעו ממימוש רכוש קבוע
752,284	(752,284)	-	-	סכומים שהועברו לכיסוי הוצאות פחת
3,620,460	6,500,022	5,679,758	15,800,240	יתרות ליום 31 בדצמבר 2017
תוספות במהלך השנה:				
3,117,397	-	-	3,117,397	הכנסות נטו השנה
גריעות במהלך השנה:				
2,721,546	-	(2,721,546)	-	העברת סכומים שלא קיימת לגביהם הגבלה -
(6,260,435)	6,260,435	-	-	ששימשו לרכוש קבוע
186,316	(186,316)	-	-	שנבעו ממימוש רכוש קבוע
1,286,025	(1,286,025)	-	-	סכומים שהועברו לכיסוי הוצאות פחת
4,671,309	11,288,116	2,958,212	18,917,637	יתרות ליום 31 בדצמבר 2018

הביאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.

ארגון השומר החדש (ע"ר)

דוחות על תזרימי המזומנים

לשנה שהסתיימה ביום		
31.12.2017	31.12.2018	
שקל חדש	שקל חדש	
3,718,793	3,117,397	תזרימי מזומנים מפעילות שוטפת
(400,816)	1,547,328	הכנסות נטו לפי דוח על הפעילויות
		התאמות הדרושות להצגת מזומנים ושווי מזומנים מפעילות שוטפת
		(נספח א)
3,317,977	4,664,725	מזומנים נטו שנבעו מפעילות שוטפת
(2,929,706)	(6,260,435)	תזרימי מזומנים מפעילות השקעה
141,183	388,000	רכישת רכוש קבוע
-	(106,000)	תמורה ממכירת רכוש קבוע
(2,788,523)	(5,978,435)	הלוואה לחברה בת
		מזומנים נטו ששימשו לפעילות השקעה
529,454	(1,313,710)	(ירידה) עליה במזומנים ושווי מזומנים השנה
6,410,106	6,939,560	יתרת מזומנים לתחילת השנה
6,939,560	5,625,850	יתרת מזומנים לסוף השנה

נספח א' - התאמות הדרושות להצגת מזומנים ושווי מזומנים מפעילות שוטפת:

לשנה שהסתיימה ביום		
31.12.2017	31.12.2018	
שקל חדש	שקל חדש	
-	(201,684)	הכנסות והוצאות שאינן כרוכות בתזרימי מזומנים:
752,284	1,286,025	רווח הון ממימוש רכוש קבוע
-	(1,495)	פחת
752,284	1,082,846	מימון בגין הלוואה לחברה בת
(993,196)	(1,912,959)	שינויים בסעיפי רכוש והתחייבויות:
257,326	511,723	עלייה בלקוחות
(24,742)	56,290	ירידה הכנסות לקבל
276,259	(296,938)	עליה (ירידה) הוצאות מראש
(970,925)	1,049,166	עליה (ירידה) בהמחאות לפירעון
302,178	2,032,924	עליה (ירידה) בספקים
-	(975,724)	עליה בזכאים שונים
(1,153,100)	464,482	עליה בחייבים ויתרות חובה
(400,816)	1,547,328	

הביאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.

ארגון השומר החדש (ע"ר)

ביאורים לדוחות הכספיים ליום 31 בדצמבר 2018

ביאור 1 - כללי:

- א. העמותה "ארגון השומר החדש" (ע"ר) שמספרה 1-298-049-58, נרשמה לפי חוק העמותות (התש"ס - 1980) בחודש מרץ 2008.
- ב. מטרות העמותה:

שימור אדמות המדינה בלימוד:

1. שינוי תודעתי ואסטרטגי בחברה הישראלית תוך חיזוק הקשר של החברה הישראלית אל המולדת ולחשיבות החזקת הקרקעות ברחבי המדינה.
2. לפעול לחידוש הרעיון הציוני והטמעת ערכים של אומץ אזרחי וערבות הדדית.
3. הפעלת תכניות חינוכיות ערכיות הכוללות לימודי ציונות, מנהיגות, מורשת, יהדות, שפה ותרבות ערבית וסיירות.
4. הפעלת מודלים שיפותחו בעמותה וישמשו להכשרה ותפעול של מתנדבים, אשר יתמכו בהקמת מערכי התנדבות בעזרת העמותה בכל רחבי העמותה.
5. גיוס, הכשרת והפעלת משתתפים בפעילות התנדבותית חינוכית על פי ערכי העבודה והשמירה, לחיזוק ערבות הדדית ואהבת הארץ.
6. הפעלת משתתפים במסגרות חינוכיות ובתנועות נוער המכוונות לדרך חיים ערכית ומשמעותית ומחנכת לערכי התנועה לבניית דור חדש, חלוצי ואמיץ לב תוך חיבור הנוכחי לערכים אלו.
7. הגברת מודעות הציבור לפעילויות ולמטרות העמותה באמצעות הפצה והסברה של פעילויות העמותה.

שימור אדמות המדינה במעשה:

1. לפעול לחיזוק וחינוך הקשר בין העם ומולדתו באמצעות מעשה בכל דרך חוקית, ובכלל זה באמצעות מתנדבים הפועלים בשטחים הפתוחים במדינת ישראל.
 2. לפעול לחיזוק וחינוך הקשר בין העם ומולדתו במעשה באמצעות פעולה מעשית שתוצאותיה מניעת נטישה, ובכלל באמצעות עבודה חקלאית הכוללת, בין השאר, שתילה, עבודה בכרמים, שמירה, יערנות ובניית טרסות, ובאמצעות שימור השטחים הפתוחים ברחבי המדינה, באמצעות רעיית צאן ובקר.
 3. שימור אדמות המדינה במעשה יעשה תוך קידום ערכי איכות הסביבה ומניעת הצתות ביערות.
- ג. בהתאם לתקנון העמותה, ישמשו נכסיה והכנסותיה אך ורק למטרותיה. חלוקת רווח או טובות הנאה בין חבריה אסורה בכל צורה שהיא. במקרה של פירוק, יועבר רכוש העמותה לידי מוסד ציבורי אחר כמשמעותו בסעיף 9 (2) לפקודת מס הכנסה ולא יחולק בין חבריה.
- ד. לפי סעיף 9 (2) לפקודת מס הכנסה, פטורות הכנסות העמותה ממס הכנסה בהיותה "מוסד ציבורי", כמשמעותו בפקודה.
- ה. הדוחות הכספיים מוצגים בסכומים מדווחים (מבחינת העמותה: בסכומים נומינליים), בהתאם לתקני חשבונאות של המוסד הישראלי לתקינה בחשבונאות.

ביאור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית:

א. הגדרות:

בדוחות כספים אלה:

העמותה - ארגון השומר החדש (ע"ר).

נכסים נטו - הפרש בין נכסי העמותה לבין התחייבויותיה.

מדד - מדד המחירים לצרכן כפי שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

צדדים קשורים - כמשמעותם בגילוי דעת 29 ובגילוי דעת 69 של לשכת רואי חשבון בישראל, ובתקן חשבונאות 5 של המוסד הישראלי לתקינה בחשבונאות.

ארגון השומר החדש (ע"ר)

ביאורים לדוחות הכספיים ליום 31 בדצמבר 2018

ביאור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית (המשך):

ב. אופן הצגת הדוחות הכספיים:

1. היתרה הכלולה בקבוצת הנכסים נטו הינם נכסים נטו שלא קיימת לגביהם הגבלה. הנכסים נטו שלא קיימת לגביהם הגבלה מוצגים תוך הבחנה בין:
 - נכסים נטו ששימשו לפעילויות.
 - נכסים נטו ששימשו לרכוש קבוע.
 - נכסים נטו שיועדו על ידי מוסדות העמותה
2. הדוח על הפעילויות כולל את כל ההכנסות ואת כל ההוצאות בתקופת הדיווח. "הכנסות" כוללות את כל ההכנסות שהתקבלו ושצמחו בתקופה ללא כל הגבלה על השימוש בהן וכן את אותו חלק של הנכסים נטו שהוגבלו ואשר שוחררו במהלך התקופה מהתניות התורמים. "הוצאות" כוללות גם את ההוצאות שמומנו ממקורות שהוגבלו על ידי מי שנתן אותם.
3. הדוח על השינויים בנכסים נטו, כולל בנוסף לתוצאה נטו המועברת מהדוח על הפעילויות, גם את כל המקורות שהתקבלו תוך הגבלת השימוש בהם ואת הסכומים ששוחררו מהגבלות. סכומים ששוחררו מהגבלות עקב שימוש לפעילויות מועברים כהכנסות לדוח על הפעילויות, וסכומים ששוחררו מהגבלות עקב שימוש לרכוש קבוע לרבות בגין רכוש קבוע שהתקבל במתנה (שהתמורה ממימושו לא הוגבלה) מועברים ישירות ליתרת הנכסים נטו שלא קיימת לגביהם הגבלה בדוח על השינויים בנכסים נטו.
4. הדוח על השינויים בנכסים נטו כולל גם העברות בין הנכסים נטו שלא קיימת לגביהם הגבלה – לשימוש לפעילויות לבין הנכסים נטו שלא קיימת לגביהם הגבלה – ששימשו לרכוש קבוע, בגין סכומים ששימשו בשנת החשבון לרכוש קבוע, סכומים שנבעו בשנת החשבון ממימוש רכוש קבוע וסכומים שהועברו בשנת החשבון לכיסוי הוצאות פחת.

ג. בסיס הרישום:

1. החברה רושמת את נכסיה, התחייבויותיה, הכנסותיה והוצאותיה על בסיס צבירה.
2. הדוחות הכספיים מוצגים בסכומים מדווחים (נומינליים), בהתאם לתקני חשבונאות של המוסד הישראלי לחקיקה בחשבונאות. הדוחות נערכו לפי עקרונות חשבונאים הנהוגים בתאגידים שאין מטרתם הפקת רווח ועל פי גילוי דעת מס' 69 של לשכת רואי חשבון בישראל ותקן מס' 5 של המוסד הישראלי לתקינה בחשבונאות.

ד. הצמדה למדד או למטבע חוץ:

1. נכסים והתחייבויות במטבע חוץ או הצמודים אליו מוצגים לפי שער החליפין היציג ליום הדיווח.
2. נכסים והתחייבויות הצמודים למדד נכללו לפי תנאי ההצמדה של כל יתרה.
3. הכנסות, הוצאות ופעולות אחרות במטבע חוץ רשומות בהתאם לשערי החליפין בעת ביצוע הפעולות.
4. הפרשי הצמדה ושער נרשמים בדוחות הכספיים בעת התהוותם.

ארגון השומר החדש (ע"ר)

ביאורים לדוחות הכספיים ליום 31 בדצמבר 2018

ביאור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית (המשך):

ד. הצמדה למדד או למטבע חוץ (המשך):

5. להלן פרטים אודות מדדים ועל שערי החליפין של מטבעות עיקריים:

31.12.2017	31.12.2018	
100.4	101.2	מדד המחירים לצרכן (בנקודות) לפי מדד בגין
3.467	3.748	דולר של ארצות הברית (בש"ח ל- 1 דולר)
4.1526	4.2916	אירו (בש"ח ל- 1 אירו)

6. להלן פרטים אודות השינויים בשערי חליפין של מטבעות עיקריים:

לשנה שהסתיימה ביום		
31.12.2017	31.12.2018	
%	%	
0.4	0.8	מדד המחירים לצרכן
(9.83)	8.10	דולר של ארה"ב
2.69	3.35	אירו

ה. מזומנים ושווי מזומנים:

כשווי מזומנים נחשבות השקעות שנוילותן גבוהה הכוללות, בין היתר, פיקדונות לזמן קצר שאינם מוגבלים ושאין משועבדים שהופקדו בבנקים ושהתקופה עד למועד פירעונם במועד ההשקעה בהם לא עלתה על שלושה חודשים ואשר אינם מוגבלים בשימוש.

ו. רכוש קבוע:

1. מוצג לפי עלות בניכוי פחת נצבר.
2. מבנים ניידים המוצגים במדפי שמירן, ציוד וריהוט אחר שנתרמו לעמותה נכללו בדוחות הכספיים על בסיס שווים המוערך.

ז. הכרה בהכנסה ובשינויים בנכסים נטו:

1. ההכנסות והשינויים בנכסים נטו שהוגבלו רשומים על בסיס צבירה.
2. תרומות, הקצבות, עיזבונות ומתנות, שהובטחו אך טרם נתקבלו לתאריך הדוחות הכספיים, נרשמים כהכנסות או כתוספות לנכסים נטו שהשימוש בהם הוגבל, בהתקיים כל התנאים להלן:
 - קיימת התחייבות בלתי חוזרת ובלתי מותנית של הנותן.
 - ההבטחה קוימה עד מועד פרסום הדוחות הכספיים.
 - מימושה של ההבטחה אינו מותנה בקרות אירוע עתידי.

ארגון השומר החדש (ע"ר)

ביאורים לדוחות הכספיים ליום 31 בדצמבר 2018

ביאור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית (המשך):

ז. הכרה בהכנסה ובשינויים בנכסים נטו:

3. תרומות בשווי כסף:

א. העמותה מקבלת שירותים ותרומות בשווי כסף (לרבות עבודת מתנדבים) הדורשים מיומנות ומומחיות מקצועית ושללא היו מתקבלים הייתה העמותה נאלצת לרכושם (כגון- שירותים משפטיים), והם בעלי ערך כספי מהותי על בסיס כולל ביחס לחיקף הפעילות של העמותה וניתן להעריך את שווים ההגון ברמת מיהמנות סבירה שירותים ותרומות אלו נרשמים הן כהכנסות והן בעלויות בדוח על הפעילות. שווי עבודת מתנדבים שאינם דורשים מיומנות ומומחיות מקצועית לא נרשמים בדוחות הכספיים.

ב. אופן הערכת השווי-

1) שירותי מתנדבים, הדורשים מיומנות ומומחיות מקצועית ומתקבלים ללא תמורה נרשמים כהכנסות וכהוצאות, בהתחשב בשעות ההתנדבות, בכמות המתנדבים ובהערכת שווי שעת התנדבות על פי שכר מינימום בממוצע לשעה.
2) שווי טובין שמתקבלים ושירותים מקצועיים הוערך בהתאם להערכת ההנהלה את שווי השוק שלהם.

ח. הפרשה לחופשה:

התחייבות להפרשה שנתית נרשמת לפי גילוי דעת מספר 19 של לשכת רואי חשבון הכוללת את מכפלת ימי החופשה שנצברו לזכות עובדי החברה ליום המאזן בתעריף ליום עבודה.

ט. הסתייעות באומדנים:

בעת הכנתם של דוחות כספיים, עריכתם והצגתם על פי כללי החשבונאות המקובלים, נדרשת ההנהלה לבצע אומדנים ולהניח הנחות אשר משפיעים על הנתונים המוצגים בדוחות הכספיים ובביאורים הנלווים אליהם. מעצם טבעם של אומדנים והנחות, התוצאות בפועל עשויות להיות שונות מהם.

י. התחייבות בגין סיום יחסי עובד מעביד, נטו:

לכל העובדים של עמותה יש תכניות להפקדה מוגדרת אשר וחל עליהם סעיף 14 לחוק פיצויי פיטורין, התשכ"ג-1963.

י"א. השקעה בחברה בת:

בדוחות העמותה כלולה השקעה בחברה בת על בסיס עלות. החברה הוקמה במהלך שנת 2018 ואינה מהותית לפעילות העמותה.

ארגון השומר החדש (ע"ר)

ביאורים לדוחות הכספיים ליום 31 בדצמבר 2018

ביאור 3 – מזומנים ושווי מזומנים:

<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2018</u>
<u>שקל חדש</u>	<u>שקל חדש</u>
4,042,213	5,296,283
330,675	105,047
2,566,672	224,520
<u>6,939,560</u>	<u>5,625,850</u>

בקופה ובבנקים בשקלים
פיקדונות בבנקים בשקלים
בקופה ובבנקים במטבע חוץ

ביאור 4 - הכנסות לקבל:

<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2018</u>
<u>שקל חדש</u>	<u>שקל חדש</u>
-	555,325
-	19,890
1,072,967	2,296,457
2,446,013	1,075,884
943,240	-
-	2,941
<u>4,462,220</u>	<u>3,950,497</u>

משרד החינוך
בקר אמציה
משרד הדתות
משרד החקלאות
קק"ל
המנהל לחינוך התיישבותי

ביאור 5 - חייבים ויתרות חובה:

<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2018</u>
<u>שקל חדש</u>	<u>שקל חדש</u>
-	271,410
-	338,025
-	11,092
-	355,197
-	<u>975,724</u>

שיקים לגביה
מקדמות לספקים
חברה בת (*)
חייבים ויתרות חובה אחרים

(*) ראה ביאור 14.

ארגון השומר החדש (ע"ר)

ביאורים לדוחות הכספיים ליום 31 בדצמבר 2018

ביאור 6 - רכוש קבוע:

מבנים	מכונות	כלי רכב	משיך	שיפורים	סה"כ	
שקל חדש	שקל חדש	שקל חדש	שקל חדש	שקל חדש	שקל חדש	שקל חדש
3,350,743	1,071,316	2,665,715	309,927	992,476	8,390,177	עלות ליום 1 בינואר 2018
3,277,575	65,566	2,917,294	-	-	6,260,435	רכישות השנה
-	-	(294,500)	-	-	(294,500)	גרועות השנה
6,628,318	1,136,882	5,288,509	309,927	992,476	14,356,112	עלות ליום 31 בדצמבר 2018
596,491	339,853	709,896	152,465	91,450	1,890,155	פחת שנצבר ליום 1 בינואר 2018
249,815	141,468	767,242	28,251	99,249	1,286,025	פחת השנה
-	-	(108,184)	-	-	(108,184)	גרועות השנה
846,306	481,321	1,368,954	180,716	190,699	3,067,996	פחת שנצבר ליום 31 בדצמבר 2018
5,782,012	655,561	3,919,555	129,211	801,777	11,288,116	עלות מופחתות ליום 31 בדצמבר 2018
2,754,252	731,463	1,955,819	157,462	901,026	6,500,022	עלות מופחתות ליום 31 בדצמבר 2017
5-7	7-15	15-20	10-33	10		אחוז פחת (%)

ביאור 7 - השקעה בחברה בת:

א. הרכב:

31.12.2017	31.12.2018	
שקל חדש	שקל חדש	
-	1,000	השקעה בחון מניות
-	106,495	הלוואה שניתנה לחברה בת
-	107,495	

- ב. (1) העמותה מחזיקה ב- 1,000 מניות מתוך 1,667 מניות מהון המניות המונפק של חברת הבת.
 (2) העמותה חתמה על הסכם הלוואה עם החברה לפיו תעמיד העמותה לחברה הלוואה בסך כולל של עד 105,000 ש"ח. ההלוואה נושאת ריבית שנתית בשיעור 3% אשר תחושב מדי רבעון ותיווסף לסכום הקרן, בצירוף מע"מ.
 (3) ראה גם ביאור 14.

ביאור 8 - זכאים ויתרות זכות:

31.12.2017	31.12.2018	
שקל חדש	שקל חדש	
636,698	698,256	מוסדות
1,187,360	1,321,456	עובדים בגין שכר ומשכורת
11,230	-	מקבלי מלגות
46,800	1,205,984	הוצאות לשלם והפרשות
-	19,841	מקדמות מלקוחות
-	669,475	הפרשה לחופשה
1,882,088	3,915,012	

ארגון השומר החדש (ע"ר)

ביאורים לדוחות הכספיים ליום 31 בדצמבר 2018

ביאור 9 - מחזור הפעילויות:

לשנה שהסתיימה ביום	
31.12.2017	31.12.2018
שקל חדש	שקל חדש
18,784,262	18,704,396
14,289,943	16,653,900
3,836,072	4,570,480
4,532,878	6,787,449
(*) 7,222,970	10,231,272
<u>48,666,125</u>	<u>56,947,497</u>

תרומות מהציבור
הקצבות ממוסדות ממשלתיים ומרשויות מקומיות
הכנסות קק"ל ושומר היער
הכנסות אחרות
תרומות בשווי כסף (**)

(*) סווג מחדש
(**) הרכב תרומות בשווי כסף

לשנה שהסתיימה ביום	
31.12.2017	31.12.2018
שקל חדש	שקל חדש
599,100	582,800
150,000	541,000
20,000	50,000
(*) 6,393,870	8,943,072
-	54,400
60,000	60,000
<u>7,222,970</u>	<u>10,231,272</u>

תפעול ומזון
שיפוץ ואבזור
הדרכה והכשרה
עבודות מתנדבים
תרומות ציוד מתכלה
משפטיות

ביאור 10 - עלות הפעילויות:

לשנה שהסתיימה ביום	
31.12.2017	31.12.2018
שקל חדש	שקל חדש
16,640,734	20,632,325
(*) 6,393,870	8,943,072
9,536,919	12,452,441
5,792,713	4,209,782
174,755	142,720
139,300	75,600
629,800	507,200
357,296	1,217,840
(*) 533,036	601,367
-	541,000
-	104,400
-	128,978
<u>40,198,423</u>	<u>49,556,725</u>

הוצאות שכר ונלוות
הוצאות מתנדבים בשווי כסף
תפעול תכניות שטח ומתנדבים
אחזקה והשכרת רכב כולל פחת
טלפון ותקשורת
הוצאות מזון בשווי כסף
הוצאות תפעול בשווי כסף
פחת מבנים וציוד מתכלה
הוצאות פרסום
הוצאות שיפוץ ואבזור בשווי כסף
הוצאות הדרכה, הכשרה וציוד בשווי כסף
הוצאות אחרות

(*) סווג מחדש

ארגון השומר החדש (ע"ר)

ביאורים לדוחות הכספיים ליום 31 בדצמבר 2018

ביאור 11 – הוצאות הנהלה וכלליות:

לשנה שהסתיימה ביום		
31.12.2017	31.12.2018	
שקל חדש	שקל חדש	
1,823,798 (*)	2,073,345	הוצאות שכר ונלוות
51,596	44,769	טלפון ותקשורת
10,586	13,060	משרדיות
380,407	487,659	שירותים מקצועיים ומשפטיים
60,000	60,000	הוצאות משפטיות בשוה כסף
1,777	2,007	נסיעות
116,911	55,228	אגרות, מתנות, כיבודים ואירועים
436,525 (*)	295,880	אחזקת רכב כולל פחת
39,639	51,878	פחת מבנים וציוד מתכלה
296,229 (*)	289,059	פיתות משאבי אנוש ויחסי ציבור
126,386	63,272	השתלמויות מקצועיות
95,786	118,843	אחזקת מבנים ומחשבים
5,830	14,549	גיבוש עובדים
33,288	10,278	ביטוחים, מיסים ואגרות
<u>3,478,758</u>	<u>3,579,827</u>	

(*) סווג מחדש

ביאור 12 – הוצאות גיוס כספים:

31.12.2017	31.12.2018	
שקל חדש	שקל חדש	
569,892	566,782	הוצאות שכר ונלוות
144,311	282,103	פרסום, אירועים, טיסות ותרגומים
76,055	57,637	אחזקת רכב
27,619	31,916	נסיעות לחו"ל
<u>814,877</u>	<u>938,438</u>	

ביאור 13 – נכסים שיועדו על ידי מוסדות העמותה:

31.12.2017	31.12.2018	
שקל חדש	שקל חדש	
2,025,000	-	חקמת קמפוס בחצבה
3,654,758	2,958,212	רכבי ליסינג
<u>5,679,758</u>	<u>2,958,212</u>	

ארגון השומר החדש (ע"ר)

ביאורים לדוחות הכספיים ליום 31 בדצמבר 2018

ביאור 14 – התקשרויות עם צדדים קשורים:

ארגון השומר החדש (ע"ר) וסנדו רשת חברתית חקלאית בע"מ הינם צדים קשורים כחגדרתם בגילוי דעת 29 של לשכת רואי חשבון בישראל

31.12.2018

שקל חדש

118,587

יתרות מאזניות:

סנדו רשת חברתית חקלאית בע"מ (חברת הבת)

ביאור 15 – תביעה משפטית:

נגד העמותה וחברה נוספת הוגשה תביעה על ידי משתתף ביום פעילות שארגנה העמותה באמצעות החברה הנוספת, שהפעילה את מתקן הפעילות ממנו נפל התובע ביום הפעילות. בהתאם להערכת יועציה המשפטיים הפרישה העמותה בדוח הכספי את הסכום שהוערך על ידם.

8 בפברואר 2021

לכבוד
ארגון השומר החדש (ע"ר)

א.נ.,

הנדון: ארגון השומר החדש (ע"ר)
עלות שכר חמשת מקבלי השכר הגבוהה לשנת 2020

לבקשת ארגון השומר החדש (ע"ר) (להלן: העמותה) ביקרנו את הדוח על הנתונים החשבונאיים לעניין הוצאות השכר לחמשת מקבלי השכר הגבוהה לשנת 2020, הכלולים בדוח המצורף של העמותה והמסומן בחותמתנו לשם זיהוי. דוח זה הינו באחריות הנהלת העמותה. אחריותנו היא לחוות דעה על הדוח הנ"ל בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים. על-פי תקנים אלה נדרש מאתנו לתכנן את הביקורת ולבצעה במטרה להשיג מידה סבירה של בטחון שאין בדוח הנ"ל הצגה מטעה מהותית. ביקורת כוללת בדיקה מדגמית של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבדוח, בחינה של האומדנים המשמעותיים שנעשו על ידי הנהלת העמותה וכן הערכת נאותות ההצגה בדוח בכללותה. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו, הדוח הנ"ל לעניין הוצאות השכר לחמשת מקבלי השכר הגבוהה לשנת 2020, תואם, מכל הבחינות המהותיות את ספרי החשבונות, דוחות השכר וחאסמכתאות עליהם התבסס הדוח.

בכבוד רב,
נ/י האפט
זיו האפט
רואי חשבון

תל אביב	ירושלים	חיפה	באר שבע	בני ברק	קרית שמונה	מודיעין עילית	נצרת	אילת
03-6386868	02-6546200	04-8680600	077-7784100	073-7145300	077-5054906	08-9744111	04-6555888	08-6339911

משרד ראשי: בית אמות הביטוח, דרך מנחם בגין 48, תל אביב, 6618001 דוא"ל: bdo@bdo.co.il בקרו באתר שלנו: www.bdo.co.il

BDO Israel, an Israeli partnership, is a member of BDO International Limited, a UK company limited by guarantee, and forms part of the international BDO network of independent member firms. BDO is the brand name for the BDO network and for each of the BDO Member Firms

08/02/2020

הנדון: נתוני שכר ונלוות לשנים 2020 – ארגון השומר החדש

להלן פרוט עלות המעביד לחמשת מקבלי השכר הגבוה לשנת 2020:

תפקיד	שם	היקף משרה	עלות מעביד 2020
מנכ"ל	יואל זילברמן	100%	474,012
סמנכ"ל חינוך	און ריפמן	100%	390,064
מנהלת מש"א	רינת כרמל	100%	361,439
סמנכ"ל מרחבים	אורי ספיר	100%	360,576
מנהלת התנועה החדשה	שירי נחום	100%	349,489

(*) עלות המעביד מקוזזת החזרי ביטוח לאומי בגין ימי מילואים.

BDO זיו האפט
רואי חשבון
ימת לשם זיהוי בלבד

תקציב 2021 - ארגוני

13,150,000	תמיכות ממשלתיות	הכנסות
1,740,015	רשויות מקומיות	
9,673,528	קקל	
19,774,204	תרומות	
28,749,603	הכנסות עצמיות	
73,087,350	סה"כ	

-73,087,350	הוצאות	

0	נטו	

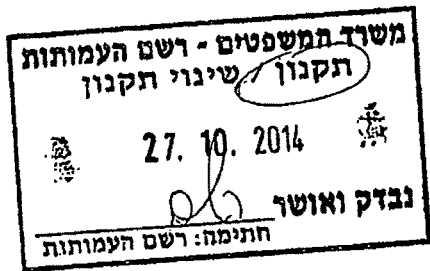
103

שינוי תקנון

58-049-298-1
103 - 317

תחילת ספטמבר

תקנון עמותת "ארגון השומר החדש"



פרק א' - שם, מטרות וסמכויות

- 1. שם העמותה
שם העמותה יהא: "השומר החדש".
- 2. מטרות העמותה

שימור אדמות המדינה בלימוד

- 3.1. שינוי תודעתי ואסטרטגי בחברה הישראלית תוך חיזוק הקשר של החברה הישראלית אל המולדת ולחשיבות החזקת הקרקעות ברחבי המדינה.
- 3.2. לפעול לחידוש הרעיון הציוני והטמעת ערכים של אומץ אזרחי וערבות הדדית.
- 3.3. הפעלת תכניות חינוכיות ערכיות הכוללות לימודי ציונות, מנהיגות, מורשת, יהדות, שפה ותרבות ערבית וסיירות.
- 3.4. הפעלת מודלים שיפותחו בעמותה וישמשו להכשרה ותפעול של מתנדבים, אשר יתמכו בהקמת מערכי התנדבות בעזרת העמותה בכל רחבי הארץ.
- 3.5. גיוס, הכשרה והפעלת משתתפים בפעילות התנדבותית חינוכית על פי ערכי העבודה והשמירה, לחיזוק ערבות הדדית ואהבת הארץ.
- 3.6. הפעלת משתתפים במסגרות חינוכיות ובתנועת נוער המכוונות לדרך חיים ערכית ומשמעותית ומחנכת לערכי התנועה לבניית דור חדש, חלוצי ואמיץ לב תוך חיבור הנוכחי לערכים אלו.
- 3.7. הגברת מודעות הציבור לפעילויות ולמטרות העמותה באמצעות הפצה והסברה של פעילויות העמותה.

שימור אדמות המדינה במעשה

- 3.8. לפעול לחיזוק וחינוך הקשר בין העם ומולדתו באמצעות מעשה בכל דרך חוקית, ובכלל זה באמצעות מתנדבים הפועלים בשטחים הפתוחים במדינת ישראל.
- 3.9. לפעול לחיזוק וחינוך הקשר בין העם ומולדתו במעשה באמצעות פעולה מעשית שתוצאותיה מניעת נטישה, ובכלל זה באמצעות עבודה חקלאית הכוללת, בין השאר, שתילה, עבודה בכרמים, שמירה, יערנות ובניית טרסות, ובאמצעות שימור השטחים הפתוחים ברחבי המדינה, באמצעות רעיית צאן ובקר.
- 3.10. שימור אדמות המדינה במעשה יעשה תוך קידום ערכי איכות הסביבה ומניעת הצתות ביערות.



3. סמכויות העמותה ודרכי ביצוע מטרות העמותה

העמותה היא תאגיד כשר לכל זכות, חובה ופעולה משפטית.

מבלי לגרוע מכלל זה, לשם ביצוע מטרות העמותה ובכפוף לאמור בתקנון, תהיה העמותה מוסמכת, לפי שיקול דעתה המוחלט, לעשות את הפעולות כדלהלן:

4.1 לגייס כספים בכל דרך שהיא, ובכלל זה דמי רישום, דמי חבר שנתיים ו/או תקופתיים, תרומות, מתנות, מענקים, עמלות, הלוואות, השתתפות ו/או החזר הוצאות ולהשתמש בהם ובפירותיהם למטרות העמותה ולכל מפעל ממפעליה.

לא תתקבלנה תרומות ממי שהורשע בעבירה שיש עמה קלון.

4.2 ליזום ו/או להקים, בין בעצמה ובין עם אחרים, תאגידים שונים כדי לקדם ולממש את מטרות העמותה.

4.3 ליזום פעילויות בין בעצמה, בין ע"י אחרים או עם אחרים, אשר תכליתן לגייס כספים עבור העמותה ולשם מימוש מטרותיה, בכלל זה תהא העמותה מוסמכת להקים ועדות או אגודות ידידים בארץ או מחוצה לה.

4.4 לשתף פעולה וליצור קשרים עם עמותות, ארגונים, אישים ומוסדות בארץ ובחו"ל, להם מטרות דומות למטרות העמותה.

4.5 להעסיק בשירותה עובדים, קבלנים, מומחים ויועצים, הן בהתנדבות והן בשכר סביר ובחתאם לכללי הניהול התקין של עמותות.

4.6 לפנות בשם מי שהסמיך את העמותה לעשות כן ולייצגו בפני כל אדם, רשות ו/או גוף משפטי, מינהלה, רשות מקומית או אחר, וליתן בשם מי שהסמיכה לעשות כך ו/או בשם העמותה, כל התחייבות שהיא במסגרת קידום מטרות העמותה.

4.7 לעשות כל פעולה המותרת על פי דין וליתן כל התחייבויות הנחוצות לשם השגת מטרות העמותה ומימושן.

4.8 להסמיך את הוועד המנהל לפתוח ולנהל חשבונות בנק, להעסיק יועצים מקצועיים, ליטול אשראי, לחתום על המחאות, או פקודות תשלום ולעשות כל פעולה כספית אחרת לצורך הוצאה לפועל של מטרות העמותה.

4.9 להוציא לאור ולהפיץ באמצעי תקשורת מתאימים פרסומים בנושאים הנוגעים למטרות העמותה ובכל נושא אחר הנוגע לענייני העמותה.

4.10 לעמוד בקשר עם כל רשות ממשלתית, מקומית, ציבורית ו/או פרטית.

4.11 לרכוש ו/או לקבל בכל צורה שהיא ו/או לחכור ו/או להחכיר ו/או למכור ו/או להעניק מיטלטלין, כלים, מכשירים, מכונות, חומרים ו/או מצרכים אחרים לשם קידום מטרות העמותה כפי שתמצא לנכון.

4.12 לרכוש ו/או לקבל בכל צורה שהיא ו/או לחכור ו/או להחכיר ו/או למכור ו/או



אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית,
מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי
ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים

להעניק מקרקעין, זכויות ו/או טובות הנאה מכל מין וסוג, להחזיק בהם, לתפעל אותם, למכרם, להחכירם, להשכירם ולהעבירם בכל דרך אחרת שהיא, לשעבדם, למשכנם או להעניק בהם כל זכויות אחרות, וכן לבנות אן להרחיב מבנים מכל סוג, לרהטם, ולציידם ולבצע עבודות אחרות מכל סוג, להחזיקם ולנהלם.

4.13. להתחייב בשמה ו/או בשם כל מי שהסמך אותה לעשות כן, התחייבויות כספיות ואחרות הדרושות לשם ביצוע ויישום מטרות העמותה.

4.14. לעשות כל פעולה משפטית, להתקשר בכל התקשרות חוזית ו/או אחרת, להתחייב כל התחייבות, להעניק ולקבל כל זכות, אותה מוסמכת עמותה לעשות על פי חוק העמותות, תשי"ב - 1980 ושאינה אסורה על פי דין.

פרק ב' - החברות בעמותה

4. החברים בעמותה יהיו אלה:

5.1. מי שהיה חבר העמותה קודם לאסיפה הכללית בה אושר תקנון זה ולא מסר לוועד העמותה הודעה על בקשתו לסיים את חברותו ולפרוש מן העמותה.

5.2. מי שחתם בכתב ידו על תקנון זה באסיפה הכללית בה נתקבל ואושר תקנון זה.

5.3. מי שאינו חבר העמותה עפ"י ס"ק 5.1 או 5.2 וביקש להיות חבר העמותה יגיש לוועד בקשה בלשון זו:

"אני (שם, מען ומספר זהות) מבקש להיות חבר בעמותה (שם העמותה), מטרות העמותה ותקנונה ידועים לי. אם אתקבל כחבר בה, אני מתחייב לקיים את הוראות התקנון ואת החלטות האסיפה הכללית של העמותה".

הועד יחליט אם לקבל את הבקשה לקבלת חבר לעמותה, להשהותה או לדחותה.

5.4. החברות היא אישית, אינה ניתנת להעברה ואינה עובדת בירושה.

5.5. היועץ המשפטי של העמותה או מזכיר העמותה ינהל פנקס חברים כמתחייב ע"פ דין. פנקס החברים יהיה פתוח בכל עת לעיון חברי העמותה.

5. זכויות וחובות של חבר

6.1. חבר העמותה זכאי להשתתף ולהצביע בכל אסיפה כללית, ויהיה לו קול אחד בכל הצבעה, הוא זכאי לבחור ולהיבחר לוועד או לוועדת הביקורת.

6.2. חבר העמותה זכאי להשתתף בפעולות העמותה וליהנות משירותיה.

6.3. פנקס החברים, פנקס חברי הועד והפרוטוקולים של האסיפות הכלליות, יהיו פתוחים בכל עת סבירה לעיון של כל חברי העמותה, בתיאום מראש.



אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית,
מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי
ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים

6. פקיעת חברות

7.1. החברות בעמותה פוקעת בקרות אחד מאלה:

7.1.1. במות חבר חו"ח ובחבר שהוא תאגיד – בפירוקו.

7.1.2. בפרישתו מן העמותה: הודעת פרישה מן העמותה תימסר לוועד זמן סביר מראש ובכתב.

7.1.3. בהוצאתו מן העמותה כאמור בס"ק 7.2 להלן.

7.2. הוצאת חבר מן העמותה:

7.2.1. הועד רשאי להמליץ לאסיפה הכללית לפעול בהתאם להוראת סעיף 7.2.2 להלן להוצאת חבר מן העמותה בשל אחד מן הטעמים הבאים:

א. החבר לא קיים את הוראות התקנון או החלטה של האסיפה הכללית.

ב. החבר פועל בניגוד למטרות העמותה.

ג. החבר הורשע בשל עבירה שיש עמה קלון.

7.2.2. האסיפה הכללית רשאית להחליט על הוצאת חבר מן העמותה.

7.2.3. לא יוצא חבר מן העמותה אלא לאחר שניתנה לו הזדמנות נאותה להשמיע טענותיו בפני ועד העמותה, ולא יוצא חבר מן העמותה מהטעמים האמורים בס"ק 7.2.1 לעיל אלא לאחר שניתנה התראה לחבר זמן סביר ומראש לתיקון המעוות.

8. מתן הודעות לחבר

הזמנה, דרישה, התראה והודעה אחרת של העמותה לחבר יינתנו לו בכתב שיימסר לו ביד או יישלח בדואר רגיל אל מענו הרשום בפנקס החברים, לפי בקשת החבר בכתב תשנה העמותה את מענו הרשום בפנקס החברים.

פרק ג' – מוסדות העמותה

9. מוסדות העמותה יהיו כמפורט להלן:

9.1. האסיפה הכללית.

9.2. יו"ר העמותה.

9.3. ועד העמותה.

9.4. מנכ"ל.

9.5. ועדת ביקורת.



10. האסיפה הכללית

- 10.1. האסיפה הכללית היא המוסד העליון של העמותה. תפקידה יהיה להתוות את מדיניותה ועקרונותיה, ובידיה תהא הסמכות השיורית לקבוע את אשר אין הוועד מוסמך לקבוע.
- 10.2. האסיפה הכללית תקבל דין וחשבון מן הוועד על פעולות העמותה, על מצב עסקיה, על המאזן וחשבון הרווח וההפסד, ותאשר אותו.
- עותק בכתב של הדו"חות הכספיים יוצג לחברים לפני האסיפה ולאחר שועדת ביקורת וועד העמותה עברו עליו, ורואה החשבון של העמותה יהא נוכח באסיפה הכללית המאשרת את הדוחות.
- 10.3. אלא במקרים מיוחדים על פי החלטה מיוחדת של האסיפה הכללית, האסיפה הכללית לא תיטול לעצמה סמכויות ביצועיות והחלטות ניהול שוטפות ואלו ימסרו לידי הוועד.
- 10.4. הוועד יהא רשאי בכל עת לכנס אסיפה כללית שלא מן המניין ולהעביר נושא מסוים להכרעת האסיפה הכללית, ועליו לעשות כן לפי דרישה בכתב של ועדת הביקורת, של הגוף המבקר או של 10% מכלל חברי העמותה, לפי הנמוך יותר.
- 10.5. האסיפה הכללית תהא רשאית להעביר חבר ועד מכהונתו בכל עת, וזאת מטעמים שירשמו. העברת חבר הוועד מכהונתו תיכנס לתוקפה במועד שתקבע האסיפה הכללית, ובלבד שהעברה לא תיכנס לתוקפה למפרע.
- 10.6. האסיפה תהא רשאית למנות רואה חשבון לעמותה לקבוע את תנאי העסקתו.
- 10.7. האסיפה הכללית, ברוב של 75% מהזכאים להצביע בה, תהא רשאית לשנות ולתקן את תקנון העמותה.

11. האסיפה הכללית - מועד וזימו

- 11.1. אסיפה כללית רגילה תתקיים אחת לשנה לאחר גמר ביקורת החשבונות השנתית של העמותה, במועד שייקבע על ידי ועד העמותה.
- 11.2. בכפוף לסעיף 20 לחוק העמותות, מועד קיומה של אסיפה כללית שלא מן המניין, מקום קיום אסיפה כללית (רגילה או שלא מן המניין) וסדר יומה ייקבעו על ידי הוועד ומנכ"ל העמותה.
- 11.3. הזמנה לאסיפה הכללית תישלח ע"י הוועד או המנכ"ל לכל חבר, או תימסר לו בכל דרך אחרת, לפחות 15 יום לפני מועד קיומה של האסיפה. ההזמנה תכלול את מועד האסיפה ומקום קיומה וסדר היום שלה.

12. מנין באסיפה הכללית

- 12.1. אסיפה כללית תיפתח רק אם נכחו בה לפחות מחצית ממספר החברים. היה מנין זה



נוכח בפתיחת האסיפה, רשאית האסיפה להמשיך בדיוניה ולקבל החלטות.

12.2. לא נתכנס המניין האמור לעיל בשעה הנקובה, תידחה האסיפה במחצית השעה ותהיה חוקית רק אם נכחו בה לפחות מחצית ממספר החברים.

12.3. על אף האמור בס' 12.2, אם בתום מועד הדחיה לא נתכנסו לפחות מחצית ממספר החברים מחברי העמותה; רשאי הוועד, בהסכמת רוב המשתתפים, לדחות את האסיפה בשבוע ימים לאותה שעה ובאותו מקום, ללא צורך בהזמנה נוספת, ואסיפה נדחית זו תהיה חוקית לכל דבר וענין בכל מספר של משתתפים.

12.4. אסיפה כללית שנתכנסה כדין רשאית להחליט לדחות את המשך דיוניה למועד אחר באותו שבוע ללא צורך בהזמנה.

12.5. הצעות להחלטה הנתמכות ע"י חברי הוועד יאושרו באסיפה הכללית ברוב רגיל.

12.6. הצעות להחלטה אשר מי מחברי הוועד אינו תומך בהם יאושרו ברוב של 75%.

13. זכות ההצבעה

13.1. לכל חבר יהיה קול אחד בלבד בהצבעה.

14. יו"ר האסיפה, מזכיר האסיפה ורישום הפרוטוקול

14.1. יו"ר העמותה יכהן כיו"ר האסיפה הכללית. נעדר יו"ר העמותה מן האסיפה, תבחר האסיפה ביו"ר אחר מבין חברי הוועד. נעדרו כל חברי הוועד מן האסיפה, תבחר האסיפה ביו"ר אחד מבין המשתתפים.

14.2. יו"ר האסיפה ימנה מזכיר לאסיפה שירשום את הפרוטוקול.

14.3. פרוטוקול האסיפה יציין את סוג האסיפה וביוזמת מי התכנסה, יכלול את רשימת המשתתפים, שמו של יו"ר האסיפה, סדר יומה, פירוט עיקרי של הדברים שנשמעו ואירעו בה ואת ההחלטות שנתקבלו בה. היה צורך ברוב מיוחד לקבלת החלטה, יצוין אם נתקבלה ע"י אותו רוב.

14.4. פרוטוקול האסיפה יחתם בידי יו"ר האסיפה ובידי מזכיר האסיפה ויהווה ראיה לכאורה לתוכנו.

15. יו"ר העמותה

15.1. האסיפה הכללית תבחר יו"ר לעמותה. יו"ר העמותה יוכל להיות חבר הוועד המנהל של העמותה.

15.2. תוקף מינויו של יו"ר העמותה יהיה לשלוש שנים, אלא אם הוחלט במפורש אחרת בהחלטה של האסיפה הכללית שנתקבלה ברוב של 75% לפחות.

על אף העובדה שהמינוי הנו בתוקף לשלוש שנים, באסיפה הכללית השנתית יאושרר מחדש מינויו של יו"ר העמותה ברוב רגיל.



- 15.3. האסיפה הכללית תהיה רשאית להאריך את תקופת הכהונה של יו"ר העמותה לתקופות כהונה נוספות של שנה כל אחת.
- 15.4. הבחירות ליו"ר העמותה יתנהלו בהתאם לנוהל בחירות שיאושר על ידי האסיפה הכללית.
- 15.5. יו"ר העמותה יהיה מוסמך:
- 15.5.1. להמליץ לאסיפה הכללית על מדיניותה הכוללת של העמותה, ולהמליץ לעמותה יעדי פעולה.
- 15.5.2. לקבל דיווח על פעילותה השוטפת של העמותה, ובהתאם לשיקול דעתו להנחות את הפורום הניהולי.
- 15.6. לאסיפה הכללית תהיה הסמכות להטיל וטו על החלטות יו"ר העמותה, בהחלטה שהתקבלה ברוב של 75% מן הנוכחים בישיבה בה התקבלה ההחלטה, ובלבד שיתקיים המניין החוקי הקבוע לישיבות האסיפה הכללית בתקנון זה, ובכפוף לשאר ההגבלות בתקנון זה.

16. ועד מנהל של העמותה

- 16.1. חברי העמותה יציעו עצמם לחברות בוועד ויבחרו על ידי האסיפה הכללית.
- 16.2. הוועד המנהל של העמותה (לעיל ולהלן: "הוועד") ינהל את ענייני העמותה ויפעל ליישום מטרותיה בהתאם לאמור בתקנון ובהחלטות האסיפה הכללית.
- 16.3. הוועד יאשר את התכנית השנתית שתוכן על ידי הנהלת העמותה. בידי הוועד כל הסמכויות שיש לעמותה, אשר לא נתייחדו בחוק או בתקנון למוסד אחר של העמותה. סבר הוועד כי החלטה מסוימת אינה בסמכותו, יעביר ההכרעה בנושא זה לאסיפה הכללית.
- 16.4. מספר חברי הוועד - מספר חברי הוועד יהיה 5 לפחות, האסיפה הכללית רשאית לקבוע כי מספר חברי הוועד יהיה גדול מזה.
- 16.5. ועדות - הוועד רשאי למנות מבין חברי העמותה ובין חבריו ועדות שונות, להטיל עליהן תפקידים ולהאציל להן מסמכויותיו. וועדות שאינן מורכבות רק מחברי הוועד המנהל תהיינה רשאיות להמליץ בלבד ולא לקבוע בענייני ניהול העמותה.
- 16.6. חברי הוועד לא יקבלו שכר ו/או גמול עבור תפקידם למעט החזר עבור הוצאות אשר הוצאו במסגרת פעילותם בוועדה.
- 16.7. תקופת כהונתם של חברי הוועד:
- 16.7.1. הוועד ייבחר לתקופה של שלוש שנים אלא אם כן הוחלט במפורש אחרת, אך בכל מקרה לא יותר מארבע שנים.

- 16.7.2. האסיפה הכללית רשאית להעביר חבר ועד מתפקדו. חבר ועד רשאי



אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית,
מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי
ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים

להתפטר בכל עת על ידי מסירת הודעה בכתב לעמותה. ההתפטרות תחול במועד שצוין במכתב ההתפטרות, אלא אם כן נקבע מועד שונה מזה ע"י הוועד.

16.7.3. חבר ועד שחדל לכהן כחבר ועד יוכל לשוב ולהיבחר לתקופת כהונה נוספת של שלוש שנים וחוזר חלילה.

16.7.4. חבר ועד יחדל לכהן אם הוכרז פסול דין או פושט רגל, או אם נפסקה חברותו בעמותה או אם נעדר 4 ישיבות רצופות, שלא מחמת מחלה או כוח עליון. נעדר חבר ועד 4 ישיבות רצופות, תהא האסיפה הכללית רשאית להעבירו מתפקידו.

16.7.5. חבר הוועד שחדל לשמש בתפקידו יחדל אף לשמש כחבר בכל ועדה שנבחר אליה.

16.7.6. נתפנה מקומו של חבר ועד, ימנו החברים הנותרים בוועד או החבר הנותר, חבר אחר של העמותה, לכהן כחבר הוועד.

16.7.7. חבר הוועד שנבצר ממנו למלא את תפקידו באופן זמני לתקופה שלא תעלה על שלושה חודשים, רשאים הנותרים למנות חבר עמותה אחר כממלא מקומו לאותה תקופה.

16.8. יו"ר הוועד

16.8.1. בכל ישיבה של הוועד יבחר הוועד לפני הישיבה יו"ר.

16.8.2. יושב ראש הוועד ינהל את ישיבות הוועד, יהיה אחראי לניהול הפרוטוקול בישיבות הוועד ויאשר כל פרוטוקול בחתימתו.

16.9. דיוני הוועד

16.9.1. הוועד יתכנס לדיוניו עפ"י זימון שני חברי הוועד, או יו"ר לבקשת העמותה לבקשת המנכ"ל:

16.9.2. ישיבת הוועד תתנהל ויתקבלו בה החלטות רק אם משתתפים באותה ישיבה מחצית מחברי הוועד לפחות.

16.9.3. לכל חבר ועד יהיה קול אחד בלבד.

16.9.4. החלטות הוועד יתקבלו ברוב קולות המצביעים. היו הקולות שקולים, יכריע יושב ראש הוועד.

16.9.5. החלטות חברי הוועד יכול שתתקבל ע"י הבעת דעתם בכתב גם שלא בישיבת הוועד.

16.9.6. פרוטוקול מישיבת הוועד יכלול את שמות המשתתפים, סדר היום, עיקר דברי המשתתפים, וההחלטות שנתקבלו.



אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית,
מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי
ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים

16.9.7. החלטה בכתב כאמור בס' 16.9.5 ופרוטוקול כאמור בס' 16.9.6 יהיו ראייה לכאורה לתוכנם.

16.9.8. הוועד יאשר את תקציב העמותה לפני תחילת שנת הכספים. במידה וימצאו במהלך השנה סטיות מן התקציב המאושר ימנה הוועד ועדה שתבחן את הסטיות שנתגלו, וכן תמליץ על הדרכים להסדרת הסטיות.

16.9.9. הוועד או כל גורם אחר שימונה על ידו יפיק דו"ח כתוב בעקבות כל אירוע של גיוס כספים שתבצע העמותה.

16.10. חתימה בשם הוועד

16.10.1. הוועד רשאי להסמיך כל שניים, לפחות, מבין חברי העמותה לחתום ביחד בשם העמותה על מסמכים שיחייבו אותה ולבצע בשמה פעולות שהן בתחום סמכותה. חתימה כנ"ל, בצרף חותמת העמותה, תחייב את העמותה בכפוף לאמור בתקנון ובחוק.

16.10.2. כמו כן רשאי הוועד להסמיך את מנכ"ל העמותה ו/או הגובר של העמותה ו/או נושאי משרה בכירה אחרים בעמותה, לחתום בשם מורשי החתימה כאמור, כולם או חלקם, וחתימות כאלה בצרף חותמת העמותה יחייבו אותה בכפוף לאמור בתקנון ובחוק ובלבד שיהיו שניים אשר יחתמו יחד על מנת לחייב את העמותה.

17. מנכ"ל העמותה

17.1. ועד העמותה יבחר מנכ"ל לעמותה ויקבע את תנאי העסקתו.

17.2. מנכ"ל העמותה יכול להיות חבר האסיפה הכללית ו/או הוועד המנהל.

17.3. מנכ"ל העמותה יהיה מוסמך:

17.3.1. לפעול בהתאם לייעוד ומטרות העמותה, לנהל את העמותה בפעילותה השוטפת, ולבצע את אשר יטיל עליו ועד העמותה.

17.3.2. להנחות את הפורום הביצועי בהתאם לשיקול דעתו ולאור מטרות העמותה.

17.4. שכרו של מנכ"ל העמותה ייקבע על ידי ועד העמותה וככל שהנו חבר העמותה יאושר שכרו גם על ידי האסיפה הכללית. מנכ"ל העמותה המקבל שכר, לא יוכל להיות חבר הוועד המנהל.

17.5. לוועד העמותה יתהיה הסמכות להטיל וטו על החלטות מנכ"ל העמותה, בהחלטה שהתקבלה ברוב של 75% מן הנוכחים בישיבה בה התקבלה ההחלטה, ובלבד שיתקיים המניין החוקי הקבוע לישיבות ועד העמותה בתקנון זה, ובכפוף לשאר ההגבלות בתקנון זה.



אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית,
מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי
ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים

18. ועדת ביקורת

- 18.1. לעמותה תמונה ועדת ביקורת שתיבחר על ידי האסיפה הכללית.
- 18.2. ועדת הביקורת תמנה בין שניים לחמישה חברים, ואחד מהם ימונה כיו"ר ועדת הביקורת.
- 18.3. לא יכהן בוועדת הביקורת מי שהינו חבר בוועד העמותה או באחת מוועדותיה.
- 18.4. לא ישתתף חבר ועדת ביקורת בדיון ובהצבעה בוועדת הביקורת, אם הנושא הנדון עלול לגרום לו להימצא במישרין ו/או בעקיפין במצב של ניגוד עניינים בין תפקידו כחבר ועדת ביקורת ובין עניין אישי שלו.
- 18.5. ועדת הביקורת תבדוק את העניינים הכספיים והכלכליים של העמותה, תבקר את פעילות הוועד, וכן תהא מוסמכת לבדוק כל נושא שיועבר אליה על ידי האסיפה הכללית או הוועד.
- 18.6. ועדת הביקורת תתכנס בפרקי הזמן שקבעה לעצמה ולכל הפחות אחת לשישה חודשים. הכרעת הוועדה תתקבל ברוב קולות. הוועדה תנהל פרוטוקול של ישיבותיה ותרשום בו את החלטותיה.
- 18.7. לשם מילוי תפקידי הביקורת תהיה ועדת הביקורת רשאית לדרוש ולקבל מכל אחד מבין ממלאי התפקידים בעמותה כל מסמך או חומר אחר הדרוש לשם ביצוע הביקורת בתוך פרק זמן סביר.
- 18.8. חברי ועדת הביקורת יהיו נוכחים באסיפה הכללית המאשרת את הדו"חות הכספיים ויביאו לפני האסיפה הכללית את ממצאי הביקורת ואת המלצותיהם לעניין אישור הדין והחשבון הכספי השנתי של העמותה ולגבי כל עניין אחר שנמסר לטיפול הוועדה, וכן רשאית ועדת הביקורת להביא בפני הוועד ממצאים והמלצות בעניינים אלה ובכל עניין אחר שימצאו לנכון.
- 18.9. חברי ועדת הביקורת ייבחרו לתקופה של שנתיים אלא אם הוחלט במפורש אחרת.

פרק ד' - שינוי התקנון

19. האסיפה הכללית רשאית, בכפוף לאישור רשם העמותות, להחליט על שינוי תקנון העמותה ברוב מיוחד של 75% מהמשתתפים, ובלבד שהשתתפו באסיפה לפחות 75% חברים.

פרק ה' - נכסי העמותה

20. נכסי העמותה והכנסותיה ישמשו אך ורק למטרותיה, וחלוקת רווחים או טובות הנאה בכל צורה שהיא בין חברים אסורה.
21. עסקאות מכל סוג שהוא עם יו"ר העמותה, חברי ועד, חברי ועדת ביקורת, ו/או תאגיד בשליטתם, אסורות באופן מוחלט, אלא באישור האסיפה הכללית ועל פי החוק.



אישור שמסמך זה
מחזור העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי
ביום החתימה בתוקף התאגיד ברשות התאגידים

22. עסקאות בין העמותה לבין בעלי עניין אשר יש להן קשר ישיר ו/או עקיף עם העמותה, יהיו באישור חברי האסיפה הכללית.

23. במקרה של פירוק העמותה, יועבר רכושה לידי מוסד ציבורי אחר התואם את אותן המטרות, כמשמעו בסעיף 9(2) לפקודת מס הכנסה (נוסח חדש), ולא יחולק בין חבריה.

לי. ד-זגן

שם חבר וועד

וא"פ' ארליך

שם חבר וועד

037093707

ת.זהות

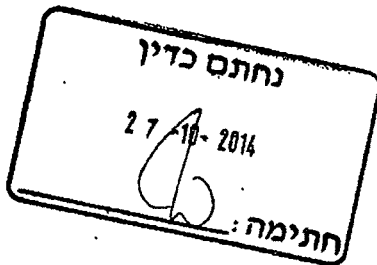
023686116

ת.זהות

חתימה

חתימה

חתימה



אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית,
מתווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי
ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים



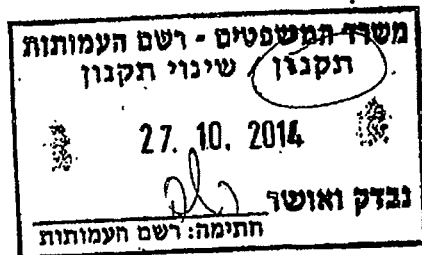
שינוי תקנון

ארגון השומר החדש

ע.ר. 1-298-049-58

(להלן "העמותה")

פרוטוקול



מישיבת האסיפה הכללית של העמותה שנערכה והתקיימה ביום 03 לחודש אפריל, שנת 2014.
נוכחים - מניין חוקי: יואל זילברמן, און ריפמן, רם שמואלי, יואב גלנט, נטע קורין, אמיתי ארליך, שי באבד, מייקל אייזנברג, סלע הר ציון, עופר לאופר, יועז הנדל, אלי נבו, יפה שי-חדד, קרן שביט, עינב עבדה, יוסי אקרמן, יובל כהן, גילי כהן, שמעון סיבוני.

מניין חוקי: 19 מתוך 22 חברי האסיפה הכללית שהם 86%.

אורחים: מוטי נחום, איילת סלע ומבשרת נבו.

ליווי נבחר: מר רם שמואלי

התייחסויות:

עיקרי נושאים מהאסיפה הכללית:

- א. נושא בטיחות ושמירה בארגון
 - נהיגת רכבים ברמה של חניכים
 - מטרת קצין בטיחות למצוא פתרונות
- ב. סוגיית מגב ומול המשטרה
 - יהודה מרמור ביבנאל
 - ישיבה עם ראש המטה של הביטחון ואנשי מרחב הצפון, יש מריחה - מול מפקד מחוז הצפון ואת הדרגים הגבוהים. יש לו פלישת עדר יום יומית.
- ג. אירוע עבודה חקלאית - מעל 400 משפחות/סטודנטים אימפקט - עין כמונים/ מצפה רמון
- ד. חווה חקלאית - במסד מול קובי צרפתי. בסיס לא יציב. הוחלט להקים אצל פלג את החווה
- ה. פתרון של השומר: בעיית פתרון בית לחם הגלילית - שטח מושב של 1400 דונם, הצלחנו לגייס מגדל - שיעביר כבשים לשטח מרעה. זה ייעוד הארגון
- ו. גודל שטח: 120 חניכים קבועים (מנהיגות), +40 חברה (מאהל ומגדל),
- ז. בשבוע שעבר אושר ע"י משרד הביטחון, כתנועה, גם את עמותת איילים. משלח ש"ש בתוך משרד הביטחון, עם דח"ש של עצמו.
- ח. אושר היום 102 חברה לשנה 2014-15 תוכניות ש"ש. מדובר במסלול ייחודי - הם מגיעים לגרעין נח"ל או יח' אכטיות. אין לארגון השומר "מגבלת מכינה". אושרו חברה אחרי ימי גיבוש. עבור 400 דח"ש יש תמיכה ממשלתית
- ט. במאי ייקלטו כ- 40 חברה - שנתי כמעט 80. שתי מקצים של חצי שנה. משרד החקלאות נותן תואר של שנתיים עם עמותת איילים ומשרד החקלאות. מעל שנה וחצי יקבל וואצרים של משרד החקלאות. יש כבר חברה שנשארים בתוך התוכנית למשך שנה מעל חצי שנה. ואנשים עוברים לגור בכמהין וחולית, ומחוייבים להתנדבות של 150 ש"ש בשנה.
- י. הוספת תנועה של מתנדבים אזרחים, בסיוע של עבודה בפייסבוק - סך ש"ש כ 130 אלף ש"ש התנדבות.
- יא. שמרנו על 190 אלף דונם שטח



The New Guardian' Organization - (ע"ר) ארגון השומר החדש

ת.ד 691 נצרת עילית 17106 www.shomer-israel.org

Office: +972 - 50 8818205



רם: הערה - יהודה מרמור הכרחי- זה חלק מהייעוד שלנו. זה דגל - זה הנקודה הכי קשה שלנו. אם נוטשים את הנקודה הכי קשה, אז יש כישלון ספציפי. הוסיף שתוכנית לפתרון יבניאל נבנה אנחנו כמעט כפול שתיים שיש מארגונים אחרים

שי: ייתכן ויש כישלון ספציפי

יואב: תבנה מראש איך אתה לא נכשל. זה מתכונת להתדרדרות.

מייקל: אם ניכשל אצל יהודה מרמור זה כישלון של הארגון? מציע לבוא עם פתרונות מעבר בשביל לא להיכשל אצל יהודה מרמור. יבניאל.

- מציע שובר שוויון.
- לחץ מצד מג"ב
- קבלת יפוי כוח מהשכנים של יהודה מרמור לפעול בשטחם על מנת להגן על השטח של יהודה.

יוסי: מעדכן שיש המון מהמשובים בנוער שמחזק.

יואל: יבניאל מושקע המון. 100 מתנדבים קבועים בשטח. הגיע מתנדבים בכל עת לסייע. תוכנית המנהיגות אצלו 2-3 פעמים בשבוע. יש מצב שהתניכים יעברו אליו לתוך השטח. דרישה מול המפקח"ל שזה יהיה המקרה המוביל (הפילוט) מול מג"ב. הוקם יחידה של יח"י מג"ב בצפון (עם 30 חברה) ודרום, על מנת להציג תיק. כל חקלאי האזור ייפו כוח לפעול בשטחם. יהיה שימוש בעיכבון וחוק הגליל- והחרמת בעלי חיים שלהם. מול ראש המועצה.

יואל:

- נושא מדידה והערכה. צריכים עזרה ולחקור את הנושא
- מול החקלאים נשאל האם שופר תחושת הביטחון / האם היה ירידה בנוקס- יש תחושה גבוהה יותר?
- פרסומים תקשורתיים- לינקים לאתרים. ישיבה עם יואב גלנט ואברי גלעד. ויואב שמביא כתבים מידיעות אחרונות. המון כתובות ועם בן כספית. פריצת דרך משמעותית
- אירוע פייסבוק- סיפור של יהודה מרמור. חשיפה של 94000 שהוביל לקריסה של אתר המשטרה- כתוצאה מפניות של מתנדבים. מתנדבים פינו את הגדר. זה דוגמא של פתרון בשטח!

נטע: מציעה לשלוח בניוזלטר לתורמים. את סיפור יהודה מרמור.

מייקל: תיקון בשטחי הגליל

3 דברים לא מתוכננים

- התפתחות מגב מאז ביקור של יוחנן דנינו. הקמה של יח"י מגב התנדבות של שומר. חלק ממתנדבי הארגון לא רצו חלק לאור התסכול מגוף מג"ב. אנחנו עדיין בתהליך של גיוס. בתהליך הכשרה. יעד של 60 אנשים.

רם: נושא מג"ב מאז הולדת הארגון, ורם דחף והחל תהליך, לא היה בשל, חוסר רציניות של מג"ב. למרות שלא בתוכנית נאמר שיהיה כזה. הקורס החל ולא התקדם. לאחר פגישה עם בכירים הגיע מנהל מחוז צפון. יש כעת לדואליות הזה יש משמעות טובה ברמה האסטי, להגיד שיש סמכות למתנדבים

שי: כן התייחס שיהיו יח"י אד הוק בצפון ובדרום, ללא שם מגב. ככה שזה כן נזכר

יואל: עם מגב יש יותר סמכויות

יועז: מתנדב במתמיד. אבל טוען שמגב מוביל את זה. יש יתרונות בפעילות מג"ב והצמיחה של תפקידים וסמכויות.

יואל: צורפו חלק רציניים, שעושים הכשרה בתוך מג"ב. חצי שנה חפפה על מסגרת המתמיד, ואז הופכים ליח"י עצמאית, שהוגדר עם מגב. עם הרכב ועצמאות רק בתוך שטחי השומר אשר יוגדרו: רמות

The 'New Guardian' Organization – ארגון השומר החדש (ע"ר)

ת.ד. 691 נצרת עילית 17106 www.shomer-israel.org

Office: +972 – 50 8818205



אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית,
מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי
ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים



יוחנן, יבניאל וכו...פועל מרחבת בלבד. שזה ייחודית היחידה. כמו כן המתנדבים יכולים לבוא מכל אזור בתוך יח' מגב. לא עושה פטרולים / סיורים. היחידה תיתן מינוף וסיוע גם בתוך מגיב. יש מתח בין המתנדבים.

נטע: מתנדב שירה בפולש אז מה ההשלכות?

יואל: בתוך המשמרת הנציג הוא של מגיב. לבוש מגיב. אחריות וביטוח מגיב מיונים ואחריות.

אמיתי: לא יכולים לדעת מי בפרסום של פעילות בשטח.

שי: אם המקרה יהיה לטובת מגיב יגידו מגיב, אם רע יגידו זה השומר החדש.

יואל: הייתי חוזר מקו התפר, וראש מגב מתראיין מחו"ל. מה שקובע זה המעשים ולא הדיבורים

יואל:

- המשך פיתוח קק"ל. יהיו אתגרים. השנה נקבל K600 ש"ח. לפני חודשיים הוחלט לשנות את צוותי כוננות של הצפון של עובדים זרים/בדואים ששנים רץ איתם. קבלן חיצוני הכה עם מעדר עובד קק"ל. ומאז פנו לשומר איך מעבירים את הפעילות לשומר החדש, בתוך חלון הזדמנות להכניס את השומר כעובדי הקבלן.
- הוחלט להעביר את חניכי המנהיגות לבצע את העבודות, חלק מכובד כמו תיקוני גדרות וחלק פחות משמעותי. יש תשתית של להביא 30000 ילדי בייס עם מיכל פרנק יחד עם מיכל ועופר לאופר. אחרי התשתית נוכל להחזיר את שבוע עבודה חקלאית. קק"ל רוצה עד אמצע מאי 18 פועלים שעובדים עם עוד חברה בשטח, עם רכב, מחזיקים כמה אזורים לביא/גליל תחתון, אזורים שבו אנו נמצאים. גייסנו פרויקטור שעשה עבודה מעולה. יוצג למנכ"ל קק"ל בקרוב, ויהפוך את השומר לקבלן הכי גדול.
- אנו יכולים להראות חסכון בהוצאות דרך שימוש במתנדבים במקום עובדי קבלן.

מוטי: קק"ל הם עובדי קבלן של רשות המערה.

רם: מוצג 3 דברים שלא רשומים בתוכנית. הזדמנות ענקית של קק"ל היא על שמירה בלב המדינה שלנו. השאלה מה דוחים- ארגון הנוער/חוות בודדים / קייטנת קיץ. קק"ל זה בלב העניין של שמירה על אדמות ישראל

שי:

- הגעה ל 50,000 מתנדבים- הוחלט שזה יגיע דרך קק"ל בעלי תשתית, ומשרד החינוך. השותפות הנ"ל נותנת את התשתית להגעה ליעד זה. בוצע חשיבה מה יותר יובל לקראת מטרות העל. ועל כן מה שווה להזיז ומה לא.

קרן: מי מוביל את התהליך הזה. סמנכ"ל התפעול עם פרויקטור?

יואל: רוצה לקדם עובדים של השומר, לייצר מנגנון נכון לייצר פלטפורמה יעילה.

קרן: הגעתי עכשיו מפגישה, טוענת שהם יוצרים המון פרויקטים, משאבים גדולים, צריך לחשוב ולעת לנצל את ההזדמנות

אמיתי: שמירה – זה הגרעין

יואל: רשות ניקוז- אשר נתן את תחנת הנזירים- לנקודת חינוך ושמירה. יש מימון לרכו ורכב להפעלת הנושא.

- יש המלצה לדחות את תנועת הנוער
- יש המלצה לדחות את קייטנת קיץ. עד לפני 3 שבועות היה רכו לביצוע הנושא. הוחלט בצוות הנהלה לדחות את הנושא
- יש המלצה להורדת הילוך בחוות הבודדים. דורש המון לוגיסטיקה ופחות השפעה בשטח.

רם: כולם מושטטים על אותו כוח אדם. לכן צריך להוריד חלק מהעומס.

אירגון השומר החדש (ע"ר) – The 'New Guardian' Organization

ת"ד 691 נצרת עילית 17106 www.shomer-israel.org

Office: +972 – 50 8818205



אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית,
מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי
ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים



און: צריך להוסיף לקק"ל במורכות השטח – ב"איך". לדעתו הסיפור של הבוקר הפרטי נעלם קצת – סיפור את המדינה והשטח בקק"ל, הסיפור חסר. יש אתגר לחדד את החונקות על קק"ל ויותר של אדמות המדינה.

עופר: מתנגד בתוקף לקייטנות קיץ/תנועת נוער. מתנגד שהולכים לכיוון הזה, זה מאבד פיקוס של הארגון. וימשיך להתנגד בנושא הזה. הוא מכיר את זה אשר יישאב המון נושאים תפעוליים. לגבי סיפור קק"ל – עופר בעד למרות תחקיר רביב דרוקר. היה הצגה שבדואים מקבלים מאות אלפי דולרים לקדם את נושא השותפות בחול עם קק"ל. מיכל פרנק לקדם מול משרד ראש ממשלה – בעד יצירה של חברת בת – אך מודאג שקק"ל יכולים להתהפך עם החלפת מנהל. הקמת אופרציה בלי עוגן חזק. ואיך נדע לסיים את הפרויקט וזה ייפול על הנהלה. כעסק ציבורי.

קרן: וגם הסכמים כתובים.

אמיתי: אנחנו בשלב מקדמי. יהיה הסתכלות על מקורות ההכנסה. הרבה עסקים כמו ככה (והתקדמו). האם און בעד או נגד? אמיתי חושב שזה גישה טובה לשמור על אדמות המדינה בין השאר עם סיוע לחקלאים. צריך להיות שם.

רם:

- הצבעה על הכנסת פרויקטים ודחייה של פרויקטים
- הוספת קק"ל, מג"ב ורשות הניקוז: - דחיית ארגון נוער, קייטנות קיץ וחוות בודדים.

סלע הר ציון: מבקש בקרה מסודרת. לא להיסחף לשום כיוון יותר מידי

יוסי: מכיר את פרויקט רשות הניקוז מצביע בעד.

נטע: מבקשת שהשם של השומר לא יהיה פרסום בנושא מג"ב. בגיוס כספים. כבר יש קצת תדמית של "נשק". החיבור הנ"ל הורס את הבנייה של כמה שנים של תדמית.

קרן: קק"ל טוב!

נטע: חושבת שכן.

יואב: מוכן להירתם להסביר לאמריקאים שיש תהליך שצריך לתת מענה, מול 100% אימים, שכולל 5% שכדאי שיהיה פתרון וחמוש תחת סמכות החוק. אמריקאים מסתובבים עם נשק.

נטע: יש מכירה שהנוכחות גורמת לתוצאה.

יואב: השומר הוא דגל על בסיס של 100 שנה אחרי. אם אין ברירה. אם מצב שאתה לא נותן מענה לאנשים שלך. סה"כ יש קשר עם מג"ב

נטע: להיזהר מאוד ולחשוב על הסבר.

שם: הבקשה לא לפרסם את זה בשלב זה באתר/ פרסומים כללים.

יואל:

- גייס כספים תחת יואל
- מתאמת שיווק תחת עינת קשרי חוץ- בתרומה של מייקל אייזנברג
- בתחום חינוך תחת און- מנהל מרחב דרום עדי שורץ תוספת מעולה. נדב מנהל הקייטנות הוקפא. ארז יוגב יהפוך להיות מנהל תוכנית הדרום.
- כיום אנחנו 27-28 עובדים בארגון. באוג' עוד 4 עובדים עבור תכנית המנהיגות והנושאים אחרים.

שי: אנחנו מדברים על מעשה והלימוד. בדיווחים כל האסיפה מדברת במעשה. מבחינת תכנים החינוכיים – צריך לשים יותר דגש על התכניות תכנים / ומסרים מרכזיים. פק"ל חינוך. בתוך השמירה שיהיה טקסטים גם ברמת האסיפה לא נוגעים בזה.

ארגון השומר החדש (ע"ר) – The 'New Guardian' Organization

ת.ד. 691 נצרת עילית 17106 www.shomer-israel.org

Office: +972 – 50 8818205



אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית, מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים



יואל: און וויבל עסוקים בהקמות. זה בשיח חשוב. יש הכוונה לשם. יש עומס של בניית יום עצמאות עבודה עברית.

און: בכל הרמות נוצר תהליכי עומק בעולם המתנדבים, יש תוכנית שנתית, ישיבות הרכזים, ישיבות דרום/צפון, בניית הדרכה קלאסית לכל קבוצה בארגון, יש צוותי היגוי לנושאי היהודית/ציונות, וחברת ישראלית להכניס לתוכנית שנה הבאה. ניתוח של התהליכים לשנה הקרובה להתאמת הנושאים.

שרת: מדד של חינוך והצלחה חסר בארגון.

אמיתי: חברי האסיפה, וחברי הוועד ואישור אחד של השני. חשוב לאשר באופן פורמאלי.

➤ חברי וועד מנהל-

- חברי אסיפה כללית: רם בלניקוב, ויתר הרשימה
- הוספת חברי אסיפה: יוסי אקרמן, אילן כהן, עינב עבדה, יובל כהן
- חתימה על ההסכמה

➤ תקנון-3 שינויים עיקריים:

- מטרות העמותה:
- הסדרת נושא וועדת ביקורת,
- יותר חופש פעולה מבחינת אדמיניסטרטיבית- להקמת תאגידים/ חברות/ אפשרות לקחת אשראי

➤ אמיתי: לא יהיה ייעוד.

➤ יואל- המטרת על לקבל סעיף 46א.

➤ אמיתי: עדכון תקנון: ביטול הייעוד. שינוי המטרות בתקווה שיעברו את ביקורת סעיף 46א. נראה כי העמותה קמה לסייע למסי' חקלאים עם שירותי סיוע (בצורה צינית), במקום זה אנו רוצים להצניע את הנושא של סיוע עזרה פרטנית ויותר הרחבה של מעשה/לימוד.

➤ אמיתי: מחיקת ייעוד

➤ אמיתי: בוטל סעיף 3.8- הורד נושא של חקלאי ושונה למתנדבים ולימוד וסיוע שטחים

➤ סלע: חושב שצריך להדגיש את נושא החקלאים מבקש למצוא פתרון לעשות את זה

➤ ערן: לא נקבל את הסעיף 46א.

➤ אמיתי: העזרה ע"י משהו במס הכנסה שפסל את זה, שעזר לנסח את זה

➤ יוסי: תעזור לחקלאים אבל לא ע"י המדינה, מציע חיזוק המילה "חקלאות"

➤ סלע: אומר שצריך גם להראות נכון

➤ יואב: מבין שאן ברירה וצריך לקבל את הכסף, ולשנות את הניסוח, לקדם

➤ יואל: יש מטרות שמוצהרות. ויש הצגה למס הכנסה שזה קצת שונה.

➤ אמיתי: מאמין יש מענה מלא לחזון שלנו. רק בלי עזרה לחקלאי אינדבדואלי

➤ רם: לא מאמין שיש נסיגה. רק פירט פחות חלקי.

➤ אמיתי: ביטול 3.11 וויתור על שינויי חוקים

➤ אמיתי: 4.2 להגדיר רק תאגיד ומצמצם את התקנון שיהיה פתוח

➤ אמיתי: 4.8 בוטל את נושא העסקת יועצים פיננסיים

➤ אמיתי: סעיף 21, הוספה אלא באישור האסיפה/וע"פ החוק

➤ יוסי: מציע להתחיל עם מילה חיובית ולא "אלא"

רם: יש למישהו הערות על השינויים. הוועד המנהל נבחר ל 3 שנים מתוך האסיפה. ויש שינוי יו"ר כל שנה- הוא מבקש כל 3 שנים. יו"ר צריך להיות חופף עם וועד המנהל לתוכנית טווח ארוך. הוא מתנגד ומבקש לשנות.

נטע: מסכימה עם רם. רגילה בוועדים שזה לתקופה של 4 שנים. בעד לבחור מישהו לטווח זמן ארוך. ע"מ להפעיל שינוי

סלע: מסכים גם בעד 3 שנים.

The 'New Guardian' Organization – אירגון השומר החדש (ע"ר)

ת.ד. 691 נצרת עילית 17106 www.shomer-israel.org

Office: +972 – 50 8818205



אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית, מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים



יואל: יו"ר הוא במשרה שבועית של עמותה. מעבר שהוא סמל ושגריר. בהשוואה להמון עמותות אחרים. האופציה של שנה- הוא נותן גב לגב שהוא כל הזמן עובד על מטרות הארגון. אם מנכ"ל לא מקבל את הסיוע, שלא יהיה תקוע באינטריגות פנימיות. נשמע לו סיבוך פוליטי. בפדרציה יש יו"ר שנחבר של פעם לשנה אחת. זה סטנדרט

נטע: לא מכירה באופן מדויק. זה הכי עוזר כי אותו יו"ר אמור לקדם תרומות ולהציג את עצמו. והחלפת יו"ר של שנה גם לא נראה טוב שזה יהיה שנתי. כמו שמנכ"ל נבחר כל שנה, כך זה שומר על העמותה. ושלא יהיה כיסא מטעמי אגו וכבוד

רם: דן חלוץ יו"ר אתגרים, לא תיפקד בנקי הזמן הקריטית והעזב. לא משמץ.

יראב: מציע על 15.1 ולא יותר מ Y שנים, שלא יהיה לנצח, כך שיש סוג של מטרה של תקופה. מבקש לא להביע דעה. מרגיש צריך לקבל את החלטת הוועד המנהל שהתקבלה. אחרת הבעיה המשנית שיש פירוק של כוחות של וועד המנהל בתוך האסיפה וזה יוצר בלגן. בסוף צריך למשול בנושא. הוא מציע שהאסיפה תיתן גיבוי להחלטת הוועד המנהל.

נטע: מקבלת את הדעה של יואב
רם: נאמר שיש דחייה של הנושא לאור שינוי התקנון. אין קשור לשינוי של הדיון בוועד המנהל

אמיתי: אומר שאין טעם בדיון- דווקא אמיתי תושב שלאסיפה יש חשיבות בנושא התקנון ולכן חשוב להביע דעה

שי: בורד של עמותה מורכב מאנשים שמקדישים מהזמן החופשי שלהם. יו"ר מרגיש בנוח שהוא בא לשנת התנדבות ולא מקבע את עצמו ל 3-4 שנים. מנכ"ל מקבל משכורת ומתנדב..

שי באבד: לא יכול לצפות שיו"ר התחייב לשנה ואז ייתן עוד שנה.

נטע: ארגונים הרבה יותר גדולים מצפים את זה מיו"ר וחושבת שזה עובד טוב.

אמיתי: מציע לחשוב על תקנון טווח ארוך. יש אי צדק שהוא מצדיע רק ליואל. מגיע לרם הצדעה ענקית! מסכים עם הערת יואב. ואין סיבה לא לבחור אותו כל פעם מחדש.

יוסי: מציע יו"ר ל 3 שנים, חצי שנה ללמוד, וחצי שנה אתה כבר לא עובד. היה חבר בהרבה עמותות ומניסיון שלו, שנה זה לא אפקטיבי. צריך אופק לשלוש שנים. ייבחר ל 3 שנים ויהיה כל שנה אישור. מסכים עם נטע.

יוסי: איכות כפול זמן זה היסודות של יו"ר

יואל: מוכן לקבל את ההצעה הנ"ל.

רם: מבקש רוב של אישור. מקבל את ההצעה של יוסי.

שי: תקציב של 2014- צריך ליישר קו בין תקציב לתזרים

ערן: תקציב זה מה אני מקבל מול אותה תקופה

שי: כמה תקציב ב 2014- ממשלה – 4.2 ממשלה. בתקציב 3.1 מ' זה רזרבות

יואל: מוצג אך ורק צפי תזרימי- לדוג' תרומה ייכנס ב 2014.

יואל: יש תקציב שנתי 2014- 11.3 מ' ש"ח- יש תזרים מול מועדי צפי הכנסות/הוצאות לאותה שנה.

שי: צריך מועדי כניסות/הוצאה. תתקצב ב 20% עוד רזרבה. ונראה בתזרים.

יואל: בתזרים זה מופיע אחרי גזירה שלא בטוחים מה ייכנס.

ערן: טוען לקחת בצורה שמרנית, את התקציב. תזרימי אין גירעון. תקציב שיהיה עודף – תשים הוצאות 9 מ' בתזרים תקציב מול תזרים 11.5 מ'

The 'New Guardian' Organization – (ע"ר) ארגון השומר החדש

ת.ד 691 נצרת עילית 17106 www.shomer-israel.org

Office: +972 – 50 8818205



אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית,
מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי
ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים



ישראל: 2014- יש 3 אלמנטים גדולים: ממשלה (3.5 מול 4.2), ארגון פנימה (K500- לא מופיע בתזרים אפילו, קרנות (קקל / רשות ניקוז 600, 300). קרנות חול, תורמים פרטיים (K300, ועוד K400, ויש תורמים גדולים צירנה / גוף שוורץ / משפי מוריס), קרנות עם התחייבות קדימה (קרן נס, פראטט, הסכום הסופי 9.2 מ' סך ההכנסות יותר גבוה מהבטוחות- סך הכנסות בנקאי כולל את י.פ, כוללים העברות בסוף 2013 (הריס, הרי גרוס, קק"ל- העבירו ב 2014- עבור פעילות 2013). תזרימית יהיה עודף ל K 300 ש"ח. ערך- יעד גיוס 3 מ' שקלים נוספים- שת. להתחיל ב 2015 ויתרה.

ערן: נטילת אשראי של רזרבה של שתי משכורת של 600000 שח.

שי: הצעה לרזרבות של 1.5 מ' קבוע בשביל לא להיכנס לבעיה. ברמת תכנון של סיכון קבוע. תמשוך הוצאות אם צריך ליותר תנאי תשלום. בשביל לא להיתקע תזרימית.

יראב: מציע להקים וועדת כספים. נציגות של הוועד מנהל/ אסיפה. נראה לו מיותר לפורום הכללי דיון פיננסי

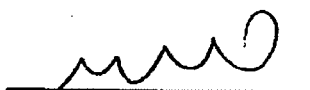
עינב: תשמה- אבל לא בזמן הקרוב. סה"כ הנסות בטוחות 9.2 מ' שמופיע בתקציב. בתזרים יש 10.4, מול הוצאות 11.2

נטע: מציעה מנטור לערן, אחד הנושאים הכי חשובים בארגון מחייב מנטור. כמו כן היא גם מנטרית של שת. הצעה למנטור - עינב ושי.

שי ועינב: יתחלקו.

אמיתי: צריך הצבעה של האסיפה.

יוראל: חסר אנשים לבחירת וועדת ביקורת.


רם שמואלי, יו"ר

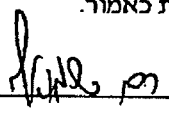


אישור מטעם עו"ד של העמותה

אני אלי נבו, עו"ד של העמותה מאשר בזאת כי העמותה אכן קיימת ורשומה כדין.

בהתאם לתזכיר ותקנות העמותה כפי שהם כיום, רשאית העמותה לבצע את הפעולות המבוקשות.

ההחלטות הנ"ל התקבלו באסיפה חוקית של אסיפה כללית של העמותה שהתכנסה בהתאם לתקנותיה והמשתתפים באסיפה אשר נבחרו, כמפורט בפרוטוקול, מוסמכים כיום לפעול את פעולות העמותה ולחתום בשמה על המסמכים הנחוצים לרישום הפעולות כאמור.

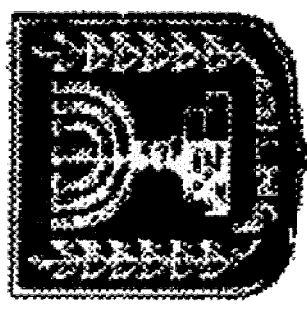
הנני לאשר כי ביום 3/4/14 התייצב בפניי מר  המוכר לי באופן אישי וחתם בפני, מרצונו, על פרוטוקול זה.

אלי נבו, עו"ד
50746
מ"ר
מחלקת ארץ ארנשטיין ושות'
במהלך 14 במת
אלי נבו, עו"ד

The 'New Guardian' Organization – השומר החדש (ע"ר)
www.shomer-israel.org ת.ד. 691 נצרת עילית 17106
Office: +972 – 50 8818205



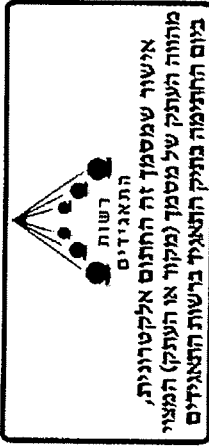
העתק נאמן למקור
אלי נבו, עו"ד
50746
מ"ר
מחלקת ארץ ארנשטיין ושות'
במהלך 14 במת
אלי נבו, עו"ד



משרד המשיפטים
מסמך זה הינו העתק שנסרק בשלמותו ביום ובשעה המצוינים,
בסריקה ממוחשבת מהימנה מהמסמך המצוי בתיק,
בהתאם לנוהל הבדיקות במשרד המשיפטים.

על ההחלום

משרד המשיפטים (חתימה מוסדית).



אישור שמוסמך זה החלום אלקטרונית,
מוחה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי
ביום החתימה בתיק החאלי ברשות החאגדים



משרד המשפטים
רשם העמותות

א"י עמותה: 58-0492981
רשם העמותות
העתק מתאים למקור
אושר ע"י
תאריך: 30.03.08

תעודה לרישומה של עמותה

(לפי חוק העמותות, התש"ם - 1980)

זאת לתעודה כי

ארגון השומר החדש (ע"ר)

נרשמה כעמותה

משרד המשפטים	
רשם העמותות	
30-03-2008	
תיק מס'	58-0492981-1
העתק מתאים למקור	
אושר ע"י	

אצל משפחת זילברמן
מס' בית 29
ציפורי 17910

חיזוק הביטחון בדרך של שמירה התנדבותית על המושבים היהודיים ועל האדמות החקורות ע"י הרשויות המנהליות של מדינת ישראל הגמוצאים בגליל ובנגב על מנת למנוע פגיעות וגרימת נזקים כלכליים ברכושם של החקלאים. הקמת מצפי שמירה, בכפוף לקבלת ההיתרים הנדרשים ע"פ החוק במושבים המצויינים בגליל ובנגב.

580492981

כ' אדר ב, תשס"ח
27 מרץ 2008



א' בסיון תשפ"א

12 במאי 2021

פרוטוקול ועדת כספים מס 4 מיום 11.5.21

השתתפו ה"ה: מר דודי אוחנונה, מ"מ וסגן ראש העיר – יו"ר הוועדה

עו"ד ניסן בן חמו, ראש העיר ומ"מ יו"ר הוועדה

ד"ר דיאנה גיטיס, חברת הוועדה

מר ברוך שלסר, חבר הוועדה

מר יצחק וייס, חבר הוועדה

נכחו ה"ה: רינה יוסף, גזברית העירייה

ימית לוי, סגנית גזברית ומנהלת מחלקת הנהלת חשבונות

חסר: גב' פלורי שטרלינג, משנה לראש העירייה וחברת הוועד

משה אדרי, חבר הוועדה

על סדר היום:

1. הצגת דוח רבעון מס 4 שנת 2020 (לא מבוקר). מצ"ב העתק.

2. דיון בביטול פתיחת תב"ר מספר 1450 לטובת רכישת אמצעי קצה לתלמידים ללימוד מרחוק.

הסבר לסעיף:

ועדת כספים מתאריך 12.1.21 אישרה את פתיחת תב"ר 1450 לטובת רכישת אמצעי קצה לתלמידים ללימוד

מרחוק, לוח הזמנים לביצוע היה קצר מועד, ולא ניתן להמתין לתהליך אישור התב"ר, ולכן הרכישה בוצעה

בתקציב תב"ר 1061 פעילות בחינוך-לטובת משלמים.

3. דיון בהגדלת תב"ר 486 עבודות תכנון , והקצבת סך 500,000 ₪ מקרן עודפים.

מצב התב"ר (לפני החלטה):

סה"כ תקציב: 2,304,694 ₪

סה"כ הכנסות: 2,304,694 ₪

סה"כ הוצאות: 1,612,814 ₪

4. דיון בהגדלת תב"ר 1436 יוזמות בחינוך , והקצבת סך 65,000 ₪ מקרן עודפים.

מצב התב"ר (לפני החלטה):

סה"כ תקציב: 200,000 ₪

סה"כ הכנסות: 200,000 ₪

סה"כ הוצאות: ---

5. דיון בעדכון תב"ר 1311 גנרטור נייד לחרום 2017, והקצבת סך 90,748 ₪ מקרן עודפים , (סעיף הגדלת תב"ר מקרן לעבודות פיתוח אושר במליאה מתאריך 3.11.20 , הסעיף מעודכן להעברת תקציב מקרן עודפים ולא מקרן לעבודות פיתוח).

מצב התב"ר (לפני החלטה):

סה"כ תקציב: 100,000 ₪

סה"כ הכנסות: -

סה"כ הוצאות: 90,748 ₪

6. אישור תקציב תוכנית חומש מעודכנת של מפעל הפיס לשנים 19-23 לפי הטבלה המצ"ב.
(מחליף את הטבלה שאושרה במליאה שלא מן המניין מתאריך 23.6.20).

7. דיון בהגדלת תב"ר 1445 שיפוץ חדר מורים בי"ס חלמיש, והקצבת סך 40,000 ₪ מקרן עודפים.

מצב התב"ר (לפני החלטה):

סה"כ תקציב: 100,000 ₪

סה"כ הכנסות: --

סה"כ הוצאות: --

8. דיון בהגדלת תב"ר 1387 שיקום ופיתוח מגרשי משחקים 2019, והקצבת סך 30,000 ₪ מקרן עודפים.

מצב התב"ר (לפני החלטה):

סה"כ תקציב: 356,000 ₪

סה"כ הכנסות: ---

סה"כ הוצאות: 319,596 ₪

9. דיון בהגדלת תב"ר 1393 אבטחה ושמירה 2019 והקצבת סך 1,220,969 ₪ מקרן עודפים.

מצב התב"ר (לפני החלטה):

סה"כ תקציב: 1,144,000 ₪

סה"כ הכנסות: 2,325,575 ₪

סה"כ הוצאות: 771,230 ₪

10. דיון בהגדלת תב"ר 1256 השלמת השכלה 12 שנות לימוד, והקצבת סך 127,387 ₪ ממשד החינוך.

מצ"ב: מסמך.

מצב התב"ר (לפני החלטה):

סה"כ תקציב: 126,187 ₪

סה"כ הכנסות: 116,447 ₪

סה"כ הוצאות: 116,647 ₪

11. דיון בהגדלת תב"ר 482 לטובת משלמים עבור מחלקת קליטה, ארועים ותיירות, העברת סך 120,000 ₪ מקרן עודפים.

מצב התב"ר (לפני החלטה):

סה"כ תקציב: 2,355,220

סה"כ הכנסות: 2,370,753

סה"כ הוצאות: 2,395,549

12. דיון בהגדלת תב"ר 1062 תוכנית מצויינגב והקצבת סך 186,580 ₪ מהמשרד לפיתוח הפרפריה הנגב והגליל. מצ"ב: מסמך.

מצב התב"ר (לפני החלטה):

סה"כ תקציב: 1,896,701 ₪

סה"כ הכנסות: 1,591,797 ₪

סה"כ הוצאות: 1,725,729 ₪

13. דיון על סגירת תב"רים. מצ"ב טבלה.

14. דיון בעדכון תקציב 2021 מס' 1. מצ"ב.

להלן עיקרי הדיון:

1. וועדת הכספים דנה בדוח רבעון מס' 4 שנת 2020, להלן עיקרי הדברים: הגרעון המצטבר בתקציב השוטף הינו 6,874 אלש"ח קטן ב-118 אלש"ח משנה קודמת, תקציב שוטף שנת 2020 הסתיים בעודף של 118 אלש"ח, אחוז גביית ארנונה משוטף 92% - ירידה של 2% ביחס לשנה קודמת. אחוז גביה מפיגורים 25% - ירידה של 4% ביחס לשנה קודמת. הירידה בגביה נובעת ממשבר הקורונה.

התקיימה הצבעה:

בעד: דודי אוחנונה, עו"ד ניסן בן חמו, ד"ר דיאנה גיטיס.

נגד: ברוך שלסר, יצחק וייס

ועדת כספים ממליצה על אישור דוח רבעון מס 4 שנת 2020 (לא מבוקר). מצ"ב העתק.

2. וועדת הכספים ממליצה פה אחד על ביטול פתיחת תב"ר מספר 1450 לטובת רכישת אמצעי קצה לתלמידים ללימוד מרחוק.

הסבר לסעיף:

ועדת כספים מתאריך 12.1.21 אישרה את פתיחת תב"ר 1450 לטובת רכישת אמצעי קצה לתלמידים ללימוד מרחוק, לוח הזמנים לביצוע היה קצר מועד, ולא ניתן להמתין לתהליך אישור התב"ר, ולכן הרכישה בוצעה בתקציב תב"ר 1061 פעילות בחינוך-לטובת משלמים.

3. וועדת הכספים ממליצה פה אחד על הגדלת תב"ר 486 עבודות תכנון, והקצבת סך 500,000 ₪ מקרן עודפים.

מצב התב"ר (לאחר החלטה):

סה"כ תקציב: 2,804,694 ₪

סה"כ הכנסות: 2,304,694 ₪

סה"כ הוצאות: 1,612,814 ₪

4. וועדת הכספים ממליצה פה אחד על הגדלת תב"ר 1436 יוזמות בחינוך, והקצבת סך 65,000 ₪ מקרן עודפים.

מצב התב"ר (לאחר החלטה):

סה"כ תקציב: 265,000 ₪

סה"כ הכנסות: 200,000 ₪

סה"כ הוצאות: ---

5. וועדת הכספים ממליצה פה אחד על עדכון תב"ר 1311 גנרטור ניד לחרום 2017, והקצבת סך 90,748 ₪ מקרן עודפים, (סעיף הגדלת תב"ר מקרן לעבודות פיתוח אושר במליאה מתאריך 3.11.20, הסעיף מעודכן להעברת תקציב מקרן עודפים ולא מקרן לעבודות פיתוח).

מצב התב"ר (לאחר החלטה):

סה"כ תקציב: 190,748 ₪

סה"כ הכנסות: -

סה"כ הוצאות: 90,748 ₪

6. וועדת הכספים ממליצה על אישור תוכנית חומש מעודכנת במימון מפעל הפיס לשנים 2019-2023 לפי הטבלה המצ"ב. (מחליף את הטבלה שאושרה במליאה שלא מן המניין מתאריך 23.6.20).
בעד: דודי אוחנונה, עו"ד ניסן בן חמו, ד"ר דיאנה גיטיס.
נמנעים: ברוך שלסר, יצחק וייס

7. וועדת הכספים ממליצה פה אחד על הגדלת תב"ר 1445 שיפוץ חדר מורים ב"ס חלמיש, והקצבת סך 40,000 ₪ מקרן עודפים.

מצב התב"ר (לאחר החלטה):

סה"כ תקציב: 140,000 ₪

סה"כ הכנסות: --

סה"כ הוצאות: --

8. וועדת הכספים ממליצה פה אחד על הגדלת תב"ר 1387 שיקום ופיתוח מגרשי משחקים 2019, והקצבת סך 30,000 ₪ מקרן עודפים.

מצב התב"ר (לאחר החלטה):

סה"כ תקציב: 386,000 ₪

סה"כ הכנסות: ---

סה"כ הוצאות: 319,596 ₪

9. וועדת הכספים ממליצה על הגדלת תב"ר 1393 אבטחה ושמירה 2019 והקצבת סך 1,220,969 ₪ מסעיף תקציבי 1725000910 – 'היטל שמירה העברה לתב"ר' שנת 2020, ושינוי שם תב"ר ל"אבטחה ושמירה".
הסבר: העברת עודף הכנסות בשרות זה בתקציב הרגיל לתב"ר ייעודי לטובת ביצוע פעילות אבטחה ושמירה.

בעד: דודי אוחמנה, עו"ד ניסן בן חמו, ד"ר דיאנה גיטיס.

נגד: ברוך שלסר, יצחק וייס

מצב התב"ר (לאחר החלטה):

סה"כ תקציב: 2,364,969 ₪

סה"כ הכנסות: 2,325,575 ₪

סה"כ הוצאות: 771,230 ₪

10. וועדת הכספים ממליצה פה אחד על הגדלת תב"ר 1256 השלמת השכלה 12 שנות לימוד, והקצבת סך

127,387 ₪ ממשרד החינוך.

מצ"ב: מסמך.

מצב התב"ר (לאחר החלטה):

סה"כ תקציב: 253,574 ₪

סה"כ הכנסות: 116,447 ₪

סה"כ הוצאות: 116,647 ₪

11. וועדת הכספים ממליצה פה אחד על הגדלת תב"ר 482 לטובת משלמים עבור מחלקת קליטה, ארועים

ותיירות, והעברת סך 120,000 ₪ מקרן עודפים.

מצב התב"ר (לאחר החלטה):

סה"כ תקציב: 2,475,220 ₪

סה"כ הכנסות: 2,370,753 ₪

סה"כ הוצאות: 2,395,549 ₪

12. וועדת הכספים ממליצה פה אחד על הגדלת תב"ר 1062 תוכנית מצוי"נגב והקצבת סך 186,580 ₪ מהמשרד

לפיתוח הפריפריה הנגב והגליל. מצ"ב: מסמך.

מצב התב"ר (לפני החלטה):

סה"כ תקציב: 1,896,701 ₪

סה"כ הכנסות: 1,591,797 ₪

סה"כ הוצאות: 1,725,729 ₪

13. וועדת הכספים ממליצה פה אחד על אישור סגירת תב"רים. מצ"ב טבלה.

טל. 08-9951604
פקס. 08-9951710
דוא"ל: martin@arad.muni.il



לשכת גזברית העירייה

14. וועדת הכספים דנה באישור עדכון תקציב מס' 1 שנת 2021. ימית לוי הציגה את עיקרי השינויים, כפי שמפורט בנספח 14, כולל הסעיפים שעודכנו בישיבת ועדת כספים. תקציב 2021 עודכן מסך של 208,118 אלש"ח (כולל 6,730 אלש"ח מותנה) לסך של 205,444 אלש"ח (כולל 2,363 אלש"ח מותנה).

התקיימה הצבעה:

בעד: דודי אוחנונה, עו"ד ניסן בן חמו, ד"ר דיאנה גיטיס.

נגד: ברוך שלסר, יצחק וייס

ועדת כספים ממליצה על עדכון תקציב 2021 מס' 1 מסך של 208,118 אלש"ח (כולל 6,730 אלש"ח מותנה) לסך של 205,444 אלש"ח (כולל 2,363 אלש"ח מותנה). מצ"ב.

בברכה,

דודי אוחנונה

מ"מ וסגן ראש העיר וחבר הוועדה

M:\וועדות עירייה\ועדת כספים\2021\פרוטוקול- פרוטוקול ועדת כספים מס 4 שנת 2021.docx

לפניה

תאריך 5.5.21

פניה לאישור תוכנית חומש

סכומים ב"ח

ס"ח	2023	2022	2021	2020	2019	שנה
						פרויקטים מבוקשים לתקצוב
13,518,000			13,518,000			אולם אורן - שיפוץ עומק
3,163,000			3,163,000			שיפוץ עומק + הצטיידות בגמי ילדים
-						
16,681,000	-	-	16,681,000	-		ס"ח כ שיפוצים
-						תוכניות הפעלה
-						פיס מושלם פלוס - רווחה וקהילה
800,000	200,000	200,000	200,000	200,000		השתתפות במקד מיון קודמי
750,000	250,000	250,000	250,000			השתתפות באירועים לנוער, צעירים, קשישים
400,000	100,000	100,000	100,000	100,000		השתתפות בפעילות המרכז לגיל הרך
1,950,000	550,000	550,000	550,000	300,000		ס"ח כ
18,631,000	550,000	550,000	17,231,000	300,000	-	ס"ח כ

חתימת גזבר/ית הרשות

גזבר/ית הרשות
מוציא חתימה

חתימת ראש הרשות

ראש הרשות
מוציא חתימה

בקשה לפיס במסגרת תוכנית חומש + נאול יתרות אמת מידה, ב.ה

1 תקציב פרויקטים

	מקורות לביצוע הפרויקט				אומדן פרויקט	פרויקט
	סר"כ	פיס	תרומות שייגיוס	תרומות שגיוס		
יעד סיוע	17,359,050	12,189,050		2,000,000	17,359,050	אולם אורון - שיפוצ עומק - שלב א
שיפוצ מבני תרבות ואומנות	3,565,950	1,328,950			3,565,950	אולם אורון - שיפוצ עומק - שלב
	20,925,000	13,518,000	-	2,000,000	20,925,000	סר"כ
	3,163,000	3,163,000			3,163,000	שיפוצ גני ילדים - שיפוצ עומק
שיפוצים והתאמות במוסדות חינוך	24,088,000	16,681,000	-	2,000,000	24,088,000	סר"כ

2 תקציב פעולות

פרוט	סכום לשנה ב.ה
השתתפות במקד מיון קדמי	200,000
השתתפות בארועים - ילדים ונוער	250,000
השתתפות בפעילות המרכז לגיל הרך	100,000
סר"כ	550,000

3 סכום תוכנית חומש ללא תוכניות הפעלה 16,681,000



gov

משרד החינוך

לכבוד

11.01.2021
כז בטבת תשפ"א
מספר הבקשה: 1001373551

שם הגוף: עיריית ערד
מספר הגוף: 20000144
כתובת: 6 הפלמ"ח
עיר: ערד

שלום רב,

הנדון: אישור בקשת תמיכה

מספר הועדה בה נדונה הבקשה: 10000200645
סוג הועדה: ועדת הקצבות
תאריך התכנסות הועדה: 31.12.2020
מספר התקנה: 20-67-01-10
תיאור התקנה: פעולות לקידום מערכת

הננו להודיעכם כי וועדת התמיכה אישרה את בקשתכם לתמיכה בשנת 2020 בפרויקט השכלה למבוגרים תשפ"א.
סכום התמיכה עומד על סך של 127,387.50 ש"ח
סכום מוכר לפעילות עומד על סך של 127,387.50 ש"ח
אחוז ההשתתפות הינו 100.00%

- העברת התמיכה מותנית בעמידה בהוראות התכ"ס, בהנחיות החשב הכללי, בהנחיות ובהוראות המשרד כפי שיהיו מזמן לזמן ובעמידה בהוראות הנוהל להגשת בקשות לתמיכה מתקציב המדינה ולדיון בהן במקרה של אישור תמיכה למוסד ציבורי לפי סעיף 3א' לחוק יסודות התקציב.
- תמיכת המשרד תהיה בהתאם להוראות ולהנחיות האמורות לעיל.

בברכה

יו"ר הוועדה

חשב המשרד

מילי: 3986

1 - י"פ 3986, י"פ 5040 מ"פ

חצית א' ע"ק
19459

הסכם לביצוע תכנית מצוינגב תשפ"א

שנערך ונחתם בבאר-שבע

ביום 28 בחודש 4 בשנת 2021

בין: הרשות לפיתוח הנגב

שדרות רגר 22, בית הנשיאים, באר שבע

טל. 08-6239905, פקס. 08-6233176

(להלן: "הרשות")

מצד אחד

לבין: עיריית ערד

כתובת:

השכונות 6
3.2 100.000 ש"ח 8900002
באמצעות נציגיה המוסמכים
(להלן "הרשות המקומית")

מצד שני

הואיל: והרשות לפיתוח הנגב הוקמה עפ"י חוק הרשות לפיתוח הנגב בתשנ"ב-1991 (להלן: "חוק

הרשות");

והואיל: ובהתאם להחלטת המשרד לפיתוח הפריפריה הנגב והגליל התקבל תקציב להמשך ביצוע ויישום

תכנית מצוינגב וזאת בהמשך להחלטת ממשלה אשר בגינה הוקמה התוכנית ובהסתמך על

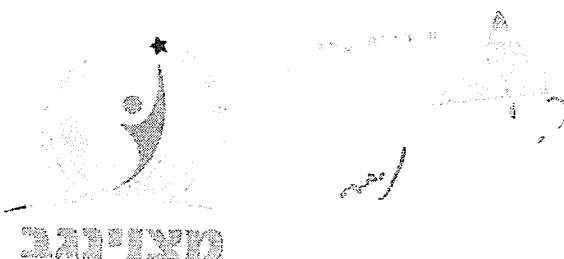
התקציבים שיועברו לרשות לשם כך לטובת התכנית.

והואיל: והרשות אישרה את ההקצאה התקציבית המצ"ב כנספח א', בישיבת ועדת המכרזים מיום

21.10.2020.

והואיל: וברצון הצדדים לקבוע בהסכם את אופן ביצוע תוכנית מצוינגב לשנה"ל תשפ"א ברשויות

המשתתפות בביצוע התוכנית (להלן: "הפרויקט") מימונו ויישומו על ידי הצדדים.



אי לכך הוסכם בין הצדדים בדלקמן:

המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
מובהר בזאת כי לא מוטלת על הרשות כל התחייבות בכל הנוגע לתוכנית, ביצועה, מימונה, הפיקוח עליה וכדו' וזאת מעבר להתחייבויותיה המפורשות בהסכם זה.

1. נספחי/מסמכי ההסכם

- נספח א'- ההקצאה התקציבית
- נספח ב'- עקרונות ומפרט לבניית תוכנית (המצ"ב בהמשך להסכם זה)
- נספח ג'- תעודת זהות יישובית מילולית
- נספח ד'- כרטיס פרויקט לתוכנית המבוקשת
- נספח ד' 1- פורמט תכנית פירוט תקציבי
- נספח ה'- טבלת נתונים כללית
- נספח ו'- טבלת תכנון מול ביצוע פר פרויקט
- נספח ז'- טבלת תקציב תכנון מול ביצוע
- נספח ח'- קריטריונים לקבלת התקציב

2. התחייבויות הצדדים

- א. הרשות המקומית תכין תכנית מפורטת לחלקה בפרויקט ובכלל זה פרוט תקציבי, תכני הפעילות ולוח זמנים לביצוע בהתאם לעקרונות העבודה המתוארים במסמך עקרונות ומפרט עבודה להפעלת תוכנית מצוינגב שיצורף כנספח ב' להסכם זה (להלן: "התוכנית").
- ב. תוקם וועדת היגוי מקצועית אשר תכלול את הגורמים הבאים: נציגת עיריית באר שבע – כמפתחת המודל, סמנכ"ל הרשות לפיתוח הנגב, נציג משרד החינוך (ע"פ קביעת מחוז דרום), מנהל התכנית מטעם הרשות לפיתוח הנגב אשר ישמש כנציג הרשות לעניין פיקוח, הנחיה וניהול התכנית מטעם הרשות (להלן: "המנהל" או "מנהל התכנית"), נציגי היישובים המגישים את תכנית העבודה (משתתפים) ללא זכות החלטה אשר ישמשו כנותני דגשים/חוו"ד על בסיס מקצועי. נציגים נוספים יוזמנו בהתאמה ע"פ מהות הדיון המקצועי ובהתאם להחלטת מנהל התוכנית. (להלן: "הוועדה").



- ג. התוכנית תועבר לאישור הועדה, הועדה תהיה רשאית לדרוש ביצוע שינויים בתוכנית בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי ולבסוף תיתן המלצתה לרשות לצורך אישורה הסופי של התכנית.
- ד. התוכנית תועבר לאישור הרשות ולאחר אישורה ככל ויתקבל, תסומן התכנית המאושרת, המפורטת והמתוקצבת, **כנספחים ד' ו- 1' להסכם**.
- ה. היה ויידרשו שינויים תוך כדי ביצוע בתוכנית המפורטת שאושרה, בין אם בתכנים ובין אם בתמהיל סעיפי התקציב - **יש לקבל אישור בכתב ממנהל התוכנית** וזאת בטרם ביצועם ולצרפם כנספח תקציבי מעודכן להסכם זה חלק נספח ז' ונספחי ד' ו- ה' שצורפו לתכנית המאושרת. שינויים שייעשו ללא אישור המנהל לא יאושרו.
- ו. לא יאושרו שינויים לאחר המועד שיועדת ההיגוי תחליט עליו.

3. תקופת הפעילות/ההסכם

- א. שנת הפעילות תשפ"א הינה בין התאריכים **01.03.21 ועד לתאריך 15.08.21** (להלן: "תקופת הפעילות").
- ב. ביצוע התכנית ומימושה יסתיים במלואו בתקופת הפעילות כהגדרתה לעיל, לא יאושרו הוצאות או ביצוע מאוחרים לתקופת הפעילות.
- ג. הרשות רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי להאריך הסכם זה בחצי שנה נוספת, בכפוף לאישור ועדת המכרזים של הרשות.

4. התקציב

- א. הרשות תעביר לרשות המקומית סך של עד **186,580 ₪ כולל מע"מ**. ובמילים: **מאה שמונים ושישה אלף וחמש מאות שמונים ₪** (להלן: "התקציב") לתקופת הפעילות.
- ב. יובהר כי ככל והרשות המקומית תקיים פעילויות מעבר לסך התקציב כאמור בסעיף 4' לעיל ו/או מחוץ למסגרת תקופת הפעילות המוגדרת בסעיף 3' לעיל (להלן: "הפעילות החריגה"), הרשות המקומית תישא בעלויות הביצוע בגין הפעילות החריגה והרשות לא תהיה מחויבת לשפות ו/או להעביר את התמורה ו/או השלמת התמורה עבור פעילויות אלה.



- ג. התמורה כאמור לעיל תשולם כנגד הגשת חשבונות ובהתאם לביצוע בפועל.
- ד. התמורה תשולם בכפוף להגשת דיווח כספי מפורט, חתום ע"י גזבר הרשות המקומית, ועל ידי רכזי המצויינות הישוביים ומנהל מחלקת חינוך, אודות הוצאות והכנסות בגין הפעילות וכל דו"ח מסכם שתדרוש הרשות עבור כל פרויקט שאושר ותואם את תוכנית העבודה שאושרה.
- ה. ככל שדו"ח הביצוע, הכספי והתפעולי, רלוונטיים לשירותים שבוצעו ע"י קבלני משנה, יצורפו לדו"ח הכספי, דוחות חתומים ע"י קבלני המשנה והסכם התקשרות בין הרשות המקומית לקבלן המשנה.
- ו. תשלום התמורה עבור החלק מדרישת התשלום המקובל על ידי הרשות, אשר אושר ע"י נציג הרשות, ייעשה, בכפוף לתקרת מימון הרשות האמורה לעיל, לאחר האישור והגשת חשבוניות, בהתאם לנהלים המקובלים ברשות. התשלומים בגין התמורה ישולמו בתנאי שוטף + 90 יום לאחר שנציג הרשות אישר את החשבונית ועל פי נהלי החשב הכללי לביצוע תשלומים.
- ז. לרשות המקומית לא תהיינה כל דרישות וטענות לרשות בגלל עיכובים בתשלום התקציב כולו או חלק ממנו, אשר נבעו מחוסר פרטים בדרישת התשלום או משדרישת התשלום לא אושרו או ככל והתקציב נשוא הסכם זה טרם הועבר לרשות מהמשרד.
- ח. התקציב הינו קבוע מוחלט וסופי כולל כל מס, היטל או תשלום חובה; הרשות המקומית לא תהיה רשאית לדרוש מהרשות העלאת או שינויים בתקציב בגין ביצוע חיוביה על פי הסכם זה מכל סיבה שהיא. מהתקציב ינוכו כל התשלומים שחלה החובה לנכותם על-פי כל דין, התקציב הינו סך מקסימלי אשר כפוף לביצוע בפועל וככל ולא ינוצל במלואו יוותר בידי הרשות.
- ט. הרשות המקומית תנהל את כל ההוצאות הכרוכות בביצוע התוכנית בתב"ר נפרד (כרטסת הנהלת חשבונות נפרדת לכל תחום פעילות) מיתר פעילות הכספים של הרשות המקומית ובו יפורטו הוצאות והכנסות של הרשות המקומית הקשורות באופן ישיר לביצוע התוכנית.
- י. ככל והתוכנית תבוצע על ידי גורם מטעם הרשות המקומית (תאגידים עירוניים או מעיין עירוניים בלבד) ובלבד שבקשה כאמור הוגשה מבעוד מועד ואושרה על ידי הרשות תצרך הרשות המקומית את כל הנדרש לצורך הוכחת הוצאות והכנסות בביצוע התוכנית בחו"ז נפרד וזאת בנוסף להצגת ספרי הגורם המבצע שאושר על ידי הרשות.



5. הקטנה, הפסקה ועיכוב של תשלומים

- הרשות תהיה רשאית להפסיק, להקטין, או לעכב ו/או לקזז את תשלום התקצוב במקרים שלהלן:
- יא. הרשות המקומית אינה מבצעת את הפרויקט; או אם אין הרשות המקומית מקיימת את כל התנאים וההתחייבויות כאמור בהסכם זה או בהוראות החשב הכללי החלות על תקצוב רשויות מקומיות, או הוראות הרשות והמשרד לפיתוח הפריפריה, הנגב והגליל, בקשר עם התקצוב.
- יב. הרשות המקומית לא תעמוד בדרישות הרשות ו/או ועדת ההיגוי המקצועית כפי שאלו תתקבלנה מעת לעת.
- יג. הרשות המקומית לא העבירה מסמכים כנדרש.
- יד. התקצוב לא שימש למטרה שלשמה ניתן.
- טו. במידה והרשות לא עמדה בקריטריונים על פי נספח ח'.
- טז. הנתונים שדווחו או הוצגו על ידי הרשות המקומית במסגרת הבקשה לתקצוב, התגלו – כולם או חלקם – כבלתי נכונים, ו/או כבלתי מאושרים או בלתי תואמים לחלוקה התקציבית המופיעה בנספח ז'.
- יז. על בסיס האמור לעיל, הרשות, תוכל אף לקנוס את הרשות המקומית בדרך של קיזוז התקציב המאושר (כולו או מקצתו).

6. יחסים בין הצדדים

- א. למען הסר ספק מוצהר ומוסכם בזה בין הצדדים כי בין הרשות לבין עובדי הרשות המקומית ו/או מתנדביה וכל מי שיועסק על ידה לצורך מימוש הסכם זה אין ולא יתקיימו יחסי עובד מעביד.
- ב. הרשות המקומית מצהירה ומסכימה כי היחסים בינה לבין הרשות לפי התחייבות זו אינם יוצרים יחסי עובד ומעביד בינה או בין מי שמועסק על ידה או מטעמה בביצוע התוכנית.
- ג. הרשות לא תשלם כל תשלום לביטוח לאומי ויתר הזכויות הסוציאליות בקשר לאנשים המועסקים על ידי הרשות המקומית או מי מטעמה.



- ד. הרשות המקומית מצהירה כי הינה המעבידה של העובדים המועסקים על ידה וכי היא בלבד נושאת באחריות כלפיהם ובכל החובות המוטלות על מעביד על פי חוק ו/או הסכמים קיבוציים ו/או צווי הרחבה החלים על העובדים בענף בו הם מועסקים. הוראה זו תחול, בשינויים המחויבים, על קבלני משנה שיפעלו במסגרת התוכנית מטעם הרשות המקומית.
- ה. הרשות המקומית תשפה את הרשות מיד עם דרישה על כל סך שתשלם הרשות בגין דרישה כאמור ככל ותחויב לעשות כן בפס"ד חלוט שלא עוכב ביצועו.
- ו. מובהר ומוסכם כי לרשות אין כל קשר ו/או חבות כלפי ספקי התוכן או השירותים עמם תתקשר הרשות המקומית בביצוע התוכנית וכי ככל ותוגש כנגד הרשות תביעה כאמור בגין מחויבויות הרשות המקומית לספקים כאמור תשפה הרשות המקומית את הרשות בגין כל דרישה.

7. נציג הרשות

- א. נציג הרשות לצורך הסכם זה הוא מנהל התוכנית, הרשות רשאית להחליף את הנציג בכל עת.
- ב. הנציג וכל מי שהרשות תסמך לכך, יהיו רשאים בכל עת לצפות ולבקר כל פעולה הקשורה בביצוע הפרויקט. כמו כן, יהיה הנציג רשאי לעיין בכל מסמך, ולקבל כל מסמך וכל מידע הקשור בביצוע הסכם זה. הרשות תהיה רשאית לבצע בדיקה של כל נתון שהועבר ע"י הרשות המקומית בתיאום מוקדם מולה.
- ג. אין בסמכויות הפיקוח כאמור כדי להטיל חבות כלשהי על הרשות.
- ד. הרשות המקומית תעביר כל מסמך שיידרש על ידי נציג הרשות לעיונו בתוך זמן קצר ככל האפשר מקבלת הדרישה וכתנאי להמשך ביצוע התוכנית. הפרת סעיף זה תהווה הפרת ההסכם ותהווה עילה לביטול ההקצאה שניתנה לרשות.

8. הפרת חוזה

- א. הרשות רשאית להפסיק את ההתקשרות בכל עת, אם הרשות המקומית תפר את ההסכם, ולא תתקן את הדרוש תיקון בתוך זמן סביר, מוסכם בין הצדדים כי כל אחת מן ההפרות הבאות תחשבנה להפרות יסודיות של החוזה:
1. אם הרשות המקומית לא השתמשה בתקציב לטובת מימוש התוכנית.



2. אם הרשות המקומית לא ביצעה את הפרויקט בהתאם להסכם זה ולמה שהוגדר מראש

בתיאום מול הרשות ;

ב. הרשות רשאית להפסיק את ההתקשרות באם הרשות המקומית לא תקיים את התחייבויותיה לפי

הסכם זה ולא תיקנה את הדרוש תיקון תוך זמן סביר , על אף התראה בכתב מטעם הרשות.

9. שינוי בהסכם או בתנאים

מוסכם על הצדדים כי כל שינוי בהסכם או בתנאים הכלליים יהיה תקף רק אם נעשה בכתב ונחתם

על ידי הנציגים המוסמכים של הצדדים. מוסכם כי הימנעות מתביעת זכות לא תחשב כוויתור על

אותה זכות.

10. פרסום

א. בכל פרסום שייערך על ידי הרשות המקומית לצורך מימוש התוכנית יודגש כי הפרויקט ממומן

על ידי המשרד לפיתוח הפריפריה, הנגב והגליל והרשות לפיתוח הנגב בצרוף לוגואים לרבות לוגו

של תכנית מצוינגב .

ב. כל פרסום יוצג בפני הרשות טרם פרסומו ויקבל את אישור הרשות.

11. ביקורת

א. חשב הרשות, המבקר הפנימי של הרשות או מי שמונה לכך על ידם, יהיו רשאים לקיים בכל עת,

בין בתקופת ההסכם ובין לאחריה, ביקורת ובדיקה אצל הרשות המקומית בכל הקשור לביצוע

התוכנית.

ב. הרשות המקומית מתחייבת לאפשר ביצוע האמור ולמסור למבצעי הביקורת מיד עם דרישתם כל

מידע או מסמך כמתואר לעיל, וכן דוחות כספים מבוקרים על ידי רואה חשבון, ככל שישנם בידה.



12. התניית שיפוט

א. הצדדים מסכימים כי מקום השיפוט הבלעדי בכל הקשור להסכם זה יהיה בבתי המשפט

המוסמכים בבאר שבע.

רחל לנצ'נר
מנהלת מחלקת תכנון
עיריית ערד
מנהל אגף התכנון בעירייה

על החתום

עיריית ערד

מורשי החתימה בעירייה
ראש העיר
ראש העיר
ראש העיר

מורשי החתימה ברשות לפיתוח הנגב



נספח ב': עקרונות ומפרט עבודה להפעלת תוכנית מצוינגב

1. פעילויות הכנה

הרשות המקומית תבצע את כל הנדרש להפעלה יעילה ושוטפת של כל הדרישות והתנאים לפי התחייבות זו, הן בהתארגנות הראשונית והן לקראת הפעלת התוכנית הלכה למעשה. הרשות המקומית מתחייבת להשתמש בתקצוב הניתן לה לצורך הפעולות עבורן ניתן התקצוב, ורק לצורך זה. אישור, הפעלת ופיתוח התוכניות יתבסס על תחומים ומוקדי ידע וחוזק הקיימים ברשויות.

1.1. כח אדם, מבנים ותשתיות ארגוניות

1.1.1 הרשות המקומית תאתר ותגייס רכוז מצוינות יישובי, אשר ישמש גורם עיקרי בהובלת התכנית היישובית מטעם היישוב, וישמש כרפרנט מול מנהל התכנית. רכוז המצוינות היישובי יחוייב להשתתף בפעילות הכשרה והדרכה כפי שייקבע.

1.1.2 הרשות המקומית מתחייבת, להעמיד/להכשיר/להדריך אנשי מנהלה וכספים, בהיקף הנדרש לשם ביצוע התוכנית והפעלתה.

1.1.3 הרשות המקומית מתחייבת להעמיד אנשי צוות, בעלי הכשרה מקצועית מתאימה לתחום המצוינות למילוי מכלול הדרישות וההתחייבויות בהתאם לתוכנית העבודה ודרישות הרשות. אנשי הצוות מטעם הרשות המקומית יידרשו להשתתף בימי עיון, השתלמויות ואירועי שיא כחלק מתכנית "מצוינגב".

1.1.4 הרשות המקומית מתחייבת לבטח את עובדיה, וצדדים שלישיים בביטוחים, בהתאם לדרישת הרשות המקומית לפיתוח הנגב, שתמסר לאחר השלמת ואישור תוכנית העבודה ובכל מקרה בכל ביטוח שיידרש להבטחת כל פיצוי שיידרש בגין פעילותה.

1.1.5 הרשות המקומית תאתר ותעמיד מבנים שימשו לפעילות התוכנית, במידת הצורך ובהתאם לתוכניות שיופעלו.



1.1.6 הרשות המקומית תדאג לאספקה תקינה וסדירה של תשתיות ושל ציוד הנדרש לביצוען של פעילויות בתכנית "מצוינגב", בהתאם למספרם של משתתפי תכנית "מצוינגב" ובהתאם לאופי הפעילויות המתוכננות.

1.2 מניפולציות צרכים למשתתפי תכנית "מצוינגב":

1.2.1 הרשות המקומית, תיוזם הקמת "ועדת היגוי ישובית", בראשה יעמוד מנהל אגף החינוך בעירייה. פורום זה, יכלול את הנציגים הבכירים, המקצועיים והרלוונטיים לתחום המצוינות הנבחר.

2.1.1 הרשות המקומית תמפה את כל התכניות הספציפיות הפועלות בתחום המצוינות הנבחר, מתוכן תבחר הרשות המקומית את התוכניות המקצועיות והאיכותיות ביותר שיופעלו בתוכנית היישובית. תוכניות אלו יובאו לאישור הוועדה המקצועית לבדיקת ואישור התכניות.

2.1.2 הרשות המקומית תאתר את הצרכים החסרים בהפעלת התכנית היישובית ותבנה כרטיסי פרויקט מפורטים ומוגדרים לכל צורך על פי נספחים ד' ו-ה בהתאם לשלב המודל הרלוונטי - "מודל רנוזולי".

2.1.3 הרשות המקומית תתבקש לרכז רשימות של משתתפי תכנית "מצוינגב", האמורים להשתתף בתכנית בשנת תשפ"א.

2.1.4 תחילת הפעילות בתוכנית "מצוינגב", מותנית באישורה של וועדת ההיגוי המקצועית, וזאת בכפוף לאישור התוכניות שהוצעו ולאישור התקציב.

2. רכז מצוינות יישובי

2.1 קריטריונים לבחירת רכז המצוינות היישובי

2.1.1. רכז המצוינות היישובי, ימונה על ידי ראש הרשות המקומית ויעמוד בדרישות המפורטות להלן:

- בעל היכרות וניסיון עם תחום המצוינות הנבחר.



- בעל היכרות עם המערכת העירונית ו/או ניסיון בעבודה מול רשויות מקומיות וגורמים שונים בעירייה.

- בעל ניסיון בתחום החינוך הפורמלי ו/או הבלתי פורמלי.

- בעל יכולת מוכחת בהובלת פרויקטים ותהליכים פנים ארגוניים.

2.1.2. העסקת רכז המצוינות היישובי תאושר על ידי ועדת ההיגוי המקצועית ו/או מנהל התכנית.

2.2. תחומי אחריותו:

2.2.1. רכז המצוינות היישובי (להלן: "הרכז") יהא עובד מטעם היישוב הכפוף לסמכות מנהל אגף החינוך ביישוב.

2.2.2. הרכז יהיה אחראי על כל הכרוך בביצועה התקין של הפעילות, יהווה איש-קשר קבוע בין הרשות המקומית לבין וועדת ההיגוי המקצועית ומנהל התכנית בכל הנוגע לתכנית

2.2.3. ויהיה זמין לכל קריאה, בשעות העבודה הרגילות של וועדת ההיגוי המקצועית (במקרים מיוחדים ודחופים, גם מעבר לשעות העבודה כאמור).

2.3. החלפת רכז:

2.3.1. היה, והרשות המקומית תבקש להחליף את הרכז, יהא עליה להציע לוועדת ההיגוי המקצועית/ למנהל התכנית מועמד חלופי, אשר מתקיימים בו, לכל הפחות, דרישות הסף שהוגדרו בסעיף 2.1. לעיל, לתפקיד זה. מנהל התכנית / נציג וועדת ההיגוי המקצועית יבחנו את המועמד החלופי המוצע. היה ומנהל התכנית/ וועדת ההיגוי המקצועית לא יאשרו את רכז המצוינות יישובי החלופי המוצע, על הרשות המקומית להציג בפני מנהל התכנית / וועדת ההיגוי המקצועית מועמד אחר, אשר יקיים גם הוא את שדרישות הסף שהוגדרו לתפקיד זה.

2.3.2. החלפת הרכז, בכל שלב של הפעילות, תהיה טעונה הודעה מראש ובכתב למנהל התכנית / לוועדת ההיגוי המקצועית וכרוכה באישורה, מראש ובכתב.

3. הכנת תכנית עבודה

3.1. הרשות המקומית מתחייבת להפעיל את תכנית "מצוינגב" באופן מסודר ושיטתי, ותתעד את ההחלטות, תהליכי הביצוע והסיכומים שהושגו. לשם כך, תפעל הרשות המקומית (באמצעות ועדת ההיגוי היישובית ורכז התכנית היישובית) להכנת נהלי-עבודה מתאימים, שינחו את נותני השירות מטעמה (גופים מקצועיים



חיצוניים לרשות המקומית המפעילים חלק או יותר מהתכנית) כיצד לפעול. תכנית עבודה זו תהווה את אבנת המידה ומתווה הפעולה העיקרי, ותכלול:

3.1.1. תכנית עבודה מערכתית המפרטת את כל התכניות הספציפיות והפרוייקטים על פי נספחים ב'-ז' כמפורט בהרחבה בסעיף 3.1.4 שלהלן.

3.1.2. תכנית עבודה מפורטת הכוללת את מספר משותפי תכנית "מצוינגב" לפי טווח גילאים, לפי שלבי "מודל רנזולי":

3.1.3. מודל רנזולי הינו מודל "ההעשרה המשולש" של פרופ' רנזולי, הנשען על שלושה מעגלים; חשיפה-

העמקה-חקר.

שלב החשיפה – בשלב זה, אמורים התלמידים להיחשף לפעילויות חקר כלליות, שנועדו להפגיש את התלמידים עם רעיונות ותחומים, שבדי"כ לתלמידים אין נגישות סדירה אליהם בתכנית הרגילה, ומהווים בסיס לתחום הידע הנבחר בעירייה

שלב ההעמקה - שלב זה מתאפשר, הודות לחשיפה של התלמיד לתחום הידע הנבחר, תוך כדי בקרה וליזוי של הגורמים המעורבים, ולו ארבעה יעדים מרכזיים:

• פיתוח של חשיבה יצירתית, וביקורתית, קבלת החלטות וכישורי מנהיגות.

• אימון בשימוש מתקדם במאגרי ידע.

• פיתוח של כישורי תקשורת באופנים שונים.

• פיתוח כישורי למידה – סיכומים, ניתוח נתונים וחשיבה ביקורתית.

שלב החקר - בשלב זה חלק בלתי נפרד מין התהליך הנו בהפקת תוצר והצגתו (במחקרים נמצא כי פעילות מסוג זה אצל ילדים, מגדילה את הסיכויים להגברת היצירתיות בבגרות) שלב זה מיועד לתלמידים בעלי הישגים אשר הוכיחו מיומנויות יוצאות דופן, לאורך התהליך. שלב זה מאפשר לתלמידים לעבור ממצב של צרכני ידע למצב בו הם יצרנים פעילים של ידע חדש בהנחיית המורים/מנחים.



3.1.4. פירוט נספחי תכנית העבודה - שיש להגיש מלאים ומוחתמים על ידי מורשי החתימה:

כולל פירוט תקציבי-

- נספח ד' - פירוט התכנית על פי פרמטרים נדרשים בנספח, פירוט מילולי ופירוט תקציבי על פי החלוקה (שכר, תוכן, נסיעות, תקורה, ימי שיא, רכישות / הצטיידות).**
- נספח ד' 1- פירוט כוח אדם, מספר משתתפים, גאנט אירועים שנתי לתכנית**
- i. **נספח ה' - טבלת נתונים כללית - ריכוז כלל התכניות בטבלה אחת כולל התייחסות תקציבית.**
 - ii. **נספח ו' - טבלת תכנון ביצוע פר פרויקט - הצגת הפירוט התקציבי פר פרויקט על פי הקריטריונים (שכר, תוכן, נסיעות, רכישות / הצטיידות, תקורה, ימי שיא).**
 - iii. **נספח ז' - טבלת תקציב תכנון מול ביצוע - הצגת פירוט התקציב כללי לפי הקריטריונים (שכר, תוכן, נסיעות עד 15%, רכישות / הצטיידות עד 20%, תקורה עד 3%, ימי שיא).**
הוצאות תוכן לפעילות - הוצאות אשר מדווחות על ידי חשבוניות חתומות בלבד.
הוצאות שכר לפעילות - הוצאות אשר מדווחות על ידי תלוש שכר בלבד.
ימי שיא - ימי השיא יכולים להכיל הוצאות תוכן, הוצאות שכר, נסיעות והצטיידות. יש להכין מפרט מדויק בכרטיסי הפרויקט אשר מוגדרים תחת הכותרת של ימי שיא (פסטיבלים, תחרויות, אירועים יישובים ואזוריים) ולקבל את אישורו של מנהל הפרויקט.
 - iv. **נספח א' - הקצאה תקציבית - יש לצרף לתכנית העבודה את ההקצאה התקציבית שנתנה במקביל להסכם.**
 - v. **נספחים ב' ו' - תוכנית מאושרת בחתימת הרשות המקומית התוכנית תועבר לאישור הרשות ולאחר אישורה ככל ויתקבל, תסומן התכנית המאושרת, המפורטת והמתוקצבת.**
 - vi. **נספח ח' - קריטריונים לקבלת התקציב - יש לצרף לתכנית העבודה את נספח- ח' חתום על ידי מנהל אגף החינוך ורכז תכנית מצוינגב. קבלת התקציב תותנה בעמידה מלאה בקריטריונים המוצגים.**
- **התכנית היישובית תוגש לוועדת ההיגוי המקצועית, לאישור.**
 - **הרשות המקומית, תכין מבעוד מועד את כל החומר הנדרש לקראת דיון בוועדת ההיגוי המקצועית, בהתאם להנחיות אלו: נתונים אודות מספר התלמידים ובתי הספר בהם תופעל**



התכנית, תאור של המבנים ושל הציוד הנדרשים להפעלת התכנית, פרוט החוגים השונים ושל כח-האדם להדרכתם, תכנית-העבודה המפורטת לתכנית "מצוינגב" הנדון וכל חומר נוסף, העשוי לסייע לדיון.

4. וועדת היגוי יישובית

4.1. הרשות המקומית תרכיב ועדת היגוי ישובית ליישום מייזם מצוינגב.

4.2. ועדת ההיגוי היישובית תהיה אחראית על ביצוע התכנית היישובית על כל שלביה, בהתאם להנחיות הוועדה המקצועית וועדת ההיגוי. הוועדה, תעקוב אחר ביצועה השוטף והתקין של התוכנית, בדגש על עמידה בלוחות זמנים, בתוכנית העבודה, במסירת דיווחים וכיוצא בזה. הוועדה תטפל גם בפתרון בעיות שוטפות, בקביעת סדרי עדיפות לביצוע משימות, ובכל הכרוך בביצוע תקין של התכנית.

4.3. מועדי כינוסה: הועדה תתכנס אחת לשנה, ותדון בכל הדרוש כדי לקדם את התכנית וכדי לפתור בעיות וסוגיות, בעלות השלכות עקרוניות. רכז המצויינות היישובי מטעם הרשות המקומית יכין דו"ח מצב (תפעולי וניצול תקציבי) לקראת כל ישיבה של הועדה, במתכונת שתיקבע. הועדה תזמן לדיוניה גורמים נוספים, לפי הצורך.

5. מדדי הצלחה

מטרת התוכנית היא, לסייע למשתתפים במיצי כישרונותיהם ויכולותיהם האישיות, המטרה לעודד מציוינות בכלל, והצטיינות אישית בפרט. אשר על כן, יש לבדוק את הצלחת התוכנית באמצעות מדדים אובייקטיביים.

5.1. מספר תלמידים (השתתפות בתכנית)

5.1.1. הערכה של כמות המשתתפים בפועל תתואם עם וועדת ההיגוי המקצועית מול רכו המצויינות היישובי. יש למדוד את מספרם של התלמידים, המשתתפים בתכנית בפועל, בהשוואה למספר המתוכנן של התלמידים. המדידה תהיה פרטנית לפי טווח גיל ושלב המודל.

5.1.2. היעד: עמידה ב-80% השתתפות לפי התכנון

- הגדלת מספר המשתתפים בתכנית המצויינות היישובית
- הגדלת מספר תלמידים שזוכים להעמקה וחקר במסגרת תכנית המצויינות היישובית

5.1.3. קיום ועדת היגוי לתכנית המצויינות היישובית בסוף שנת הפעילות



- 5.1.4. קיום מספר ימי שיא במסגרת תכנית המצוינות היישובית
- 5.1.5. הגדלת מספר הבנות המשתתפות בתכנית המצוינות היישובית
- 5.1.6. נוכחות במפגשים - הרשות המקומית תוודא רישום נוכחות פרטני של כל אחד מן התלמידים הרשומים בכל אחד מן המפגשים בתכנית. נתונים אלה יוזנו לבסיס הנתונים (ראו להלן) וישמשו לצורך למדידת שיעור הנוכחות של תלמידים במפגשי התוכנית, לפי גילאים ומגדר.
- 5.1.7. היעד: נוכחות בפעילויות מובנות של למעלה מ-90%, הן במונחים של מספר התלמידים בכל מפגש (היינו - בכל מפגש יהיו נוכחים לפחות 90% מהתלמידים) והן במונחים של מספר המפגשים, בהם התלמיד יהיה נוכח (היינו - כל תלמיד יהיה נוכח ב-90% מן המפגשים לפחות).
- 5.1.8. מתכונת הדיווח תהיה בהתאם לדרישת מנהל התכנית.

5.2. עמידה בלוחות-זמנים

- 5.2.1. בתחילת פעילות שנת תשפ"א, מתחייבת הרשות המקומית להכין תכנית פעילות שנתית, בה יפורטו כל המשימות לביצוע, הגורמים המעורבים והאחראים לביצוען, אבני הדרך העיקריות וכיוצא בזה. תכנית פעילות זו, תשמש בסיס לבחינת ההצלחה של הרשות המקומית בביצוען התקין והיעיל של משימותיה בהתאם ללוח-הזמנים המוסכם ובעמידה באבני-הדרך שנקבעו.
- 5.2.2. הרשות המקומית מתחייבת לדווח באופן שוטף, על עמידה בכל האמור לעיל, בהצלחות ובכשלים, העלולות למנוע השלמה של משימות במועד ובאבני הדרך שנקבעו. הדיווח יימסר כחלק מן הדו"חות התקופתיים לפי הסכם זה, אך חובה על הרשות המקומית להציף בעיות רציניות ללא דחוי ובסמוך למועד התגלותן, כדי לאפשר לנציג וועדת ההיגוי המקצועית ו/או מנהל התכנית לטפל בנושא.
- 5.2.3. הגשת דוחות דרישת תשלום תתבצע על פי החלוקה להלן:
- A. דרישת תשלום ראשונה תוגש עד תאריך 30.07.21.
- B. דרישת תשלום שניה תוגש עד תאריך 30.11.21.
- C. יש להיערך בהתאם ולא לחרוג מזמנים אלו (על פי סעיף עמידה בלוחות תכנון וביצוע בנספח ח' בטבלת קריטריונים לקבלת התקציב).



5.3. דיווחים לוועדת ההיגוי המקצועית

5.3.1. הגשת התכנית תכלול את נספחים ב' ו' ויש להגישם הן בקבצי PDF והן באופן ידני בשני עותקים

כרוכים.

5.3.2. הרשות המקומית מתחייבת להמציא לוועדת ההיגוי באופן שוטף ובמועדים שנקבעו את כל הדו"חות

הדרושים, הן במתכונת אלקטרונית והן כפלט מודפס, ובין-השאר: דו"חות נוכחות פרטניים

וקבוצתיים (במגוון של חתכים), דו"חות על פעילויות חברתיות ועל מידת האפקטיביות שלהן בהשגה

של היעדים האנושיים-חברתיים (כמותיים ואיכותיים), דו"חות נהוליים (בעיקר סיכומיים, אך גם

פרטניים, לפי דרישה) דו"חות סטטיסטיים ברמות שונות של פרוט ושל חתכי-אוכלוסיה, ציוני

התלמידים המשתתפים בתוכנית, דו"חות כאסמכתאות לדרישות תשלום וכיוצא-בזה.

5.3.3. עמידה בדרישות אלו תהווה מדד חשוב להצלחתה של הרשות המקומית במתן השירותים לפי נוהל

זה.

6. שנת הפעילות

6.1. שנת הפעילות עבור תשפ"א מוגדרת החל 01.03.21-15.08.21.

6.2. עד למועד זה, על הרשות המקומית לסיים את התחייבויותיה על פי ההסכם.

7. פעילויות שוטפות ונוספות

7.1. כל שינוי העתיד להתבקש בכל אחד מהנספחים יוגש בכתב למנהל התכנית תוך הסבר מפורט על הבקשה

ובצירוף הנספחים המדוברים זאת לאחר השינוי המתבקש ועם החתימות הנדרשות. שינויים שיעשו ללא

אישור מנהל התכנית לא יאושרו בעת דרישת התשלום.

7.2. דיווח מילולי בכתב, ככל שתדרוש הועדה ו/או מנהל התכנית, ולכל הפחות דוח מסכם שיוגש בחודש

אוגוסט על השנה שחלפה, לקראת ישיבות סיכום שנתיות של צוותי הרשות המקומית ונציגי ועדת ההיגוי

המקצועית

7.3. הדוחות יימסרו במועדים שיקבעו ובמתכונת שתוכתב ע"י וועדת היגוי המקצועית.



8. מאגרי-מידע ותוכנות

8.1. בסיס-נתונים

- 8.1.1. הרשות המקומית ו/או הרכז מתחייבים לפעול לשם הקמת בסיס-נתונים רב-שנתי מצטבר לגבי כל התלמידים המשתתפים בתכנית, ולתחזקו באופן שוטף. זאת, החל משנת הכניסה של התלמיד לתכנית ועד לסיום ההשתתפותו בה, יהא זה עקב פרישה מרצון או עקב סיבה מנהלתית מן התכנית (בבסיס-הנתונים תצוין גם הסיבה להפסקת ההשתתפות).
- 8.1.2. בסיס-נתונים זה ישמש הן למעקב אחר ההתקדמות של כל תלמיד ותלמיד והן לשם מעקב והערכה מעצבת של כלל התכנית. בהתאם, הרשות המקומית נדרש לעשות שימוש בכלי מחשוב מתאימים, שיאפשרו הפקה של דו"חות פרטניים ושל דו"חות סטטיסטיים רלבנטיים.
- 8.1.3. המעקב הפרטני וקיומו של בסיס נתונים מתעדכן, הינו נדבך מהותי בהפעלת התכנית, בבחינת המדדים ובמעקב אחר מיצוי הפוטנציאל המצוי בכל תלמיד.

9. הפקת אירועים וכנסים

- 9.1. בכל ישוב בו תופעל התוכנית, מתחייבת הרשות המקומית לקיים אירוע במהלך או בסיכום שנת הפעילות, בו יוצגו תוצרי התוכנית. האירוע יהיה פתוח לכל משתתפי התכנית ובני משפחותיהם.
- 9.2. מעת לעת, ע"פ מתווה התכנית ובכפוף לבקשה/אישור של ועדת ההיגוי ומנהל התכנית יופקו אירועים וכנסים נקודתיים, כדוגמת כנס/אירוע השקה/פתיחה לתכנית.
- 9.3. כל אירוע יתואם ויאושר על ידי וועדת ההיגוי המקצועית ו/או נציגה.

10. סיום ההתחייבות

- i. עם סיום ההתקשרות עם הרשות המקומית לפי נוהל זה - מכל סיבה שהיא – מתחייבת הרשות המקומית לבצע את כל הנדרש כדי להשלים את מחויבויותיה לפי נוהל זה וכדי לסכם את הפעילות בצורה מסודרת ומלאה.
- ii. הרשות המקומית תעביר לוועדת ההיגוי המקצועית באופן שיטתי ומסודר את כל המידע הרלוונטי, הן לגבי משתתפי התכנית והן לגבי התכנית בכללותה, ובכלל זה: מאגרי מידע, אותם הקימה ותיחזקה לאורך



תקופת ההתקשרות (מידע ממוחשב, תיקים, חוזרים, נהלים וכיו"ב), וכל מידע נוסף, הדרוש לשם תפעול מידע ושלם של התכנית ע"י וועדת ההיגוי או ע"י כל גורם אחר, שייבחר לשם כך ע"י וועדת ההיגוי.
iii. התשלום האחרון מהרשות לרשות המקומית יתבצע אך ורק לאחר שהאמור לעיל יתבצע במלואו ולאחר הגשת דו"ח פעילות סופי, מבוקר ומאושר ע"י רואה חשבון של הרשות המקומית; כל זאת – לשביעות רצונו המלא של מנהל התכנית ועל פי מתכונת שתקבע ע"י הרשות לפיתוח הנגב.

על החתום

מנהל תכנון
מחלקת תכנון
מחלקת תכנון

מנהל אגף החינוך בעירייה

רכז תכנית מצוינגב

מנהל תכנית מצוינגב

עיריית ערד

גזברית עיריית ערד
ערד

ניסוח בן חמו
העיר ערד



כ" טבת תשפ"א

04 ינואר 2021

תק"ר 1062

חש"מ מ. חנני
19459

לכבוד

מר ניסן בן חמו

ראש עיריית ערד

שלום רב,

הנדון : אישור תקציב מצוינגב לשנת הפעילות תשפ"א

הרשות לפיתוח הנגב (להלן: "הרשות") והמשרד לפיתוח הפריפריה הנגב והגליל גאים במהפכה החיובית שתכנית 'מצוינגב' (להלן: "התכנית") חוללה בתחום המצוינות בחינוך בנגב ואשר חרטה על דגלה - לשים את ילדי הנגב על מפת ההצלחות של מדינת ישראל.

אנשי המקצוע ובעיקר הצלחות התלמידים מוצביעים על הצלחה ועל שיפור מתמיד ממנו נהנים כל הגורמים במערכת החינוך ובראשם התלמידים.

אני שמח לבשר לך כי ועדת המכרזים של הרשות לפיתוח הנגב אישרה לעיריית ערד (להלן: "העירייה"), תקציב להפעלת התכנית בשנת תשפ"א בסך כולל של 186,580 ש"ח בכפוף לאישור מוקדם מראש ובכתב של תכנית עבודה וחתומה על הסכם התקשרות.

יוזגש כי ההוצאות במסגרת הפעלת הפרויקט יוכרו מיום חתימה על הסכם ההתקשרות.

מבלי לגרוע מאחריות העירייה על פי דין, העירייה תהיה אחראית באופן בלעדי לכל פגיעה בגוף או רכוש במסגרת הפעילות. העירייה תהיה אחראית להסדרת ביטוחים בכל הקשור בפעילות מושא הרשאה זו. בכל הביטוחים ירשם שהמבטח לא יבוא בתביעת תחלוף כלפי הרשות. ביטוח לסיכונים צד שלישי של העירייה יורחב לשפות את הרשות בגין חבותה על פי דין עקב הפעילות כאמור.

בברכה,

עו"ד משה מור יוסף

מנכ"ל הרשות לפיתוח הנגב

חתימת מנכ"ל הרשות לפיתוח הנגב

העתקים: מר אריאל משעל – מנכ"ל המשרד לפיתוח הפריפריה הנגב והגליל
גברת רחל לנצ'נר – מנהלת מחלקת חינוך בעיריית ערד



[illegible]

לשכת היועץ המשפטי

לכבוד
חברי מליאת מועצת העיר
כאן
א.ג.נ.,

הנדון: חוות דעת היועץ המשפטי לחוזה הקצאה לעמותת גני ילדים ומעונות יום בית יעקב - רחוב אגוז 8/2

בהתאם לסעיף 8(יא') לנוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית (להלן "הנוהל") נדרש אישור מליאת מועצת העיר לחוזה ההקצאה אשר יהיה ברוב מוחלט של חבריה, וזאת לאחר שניתנה הודעה כדין לכל חברי המועצה שאישור החוזה יידון באותה ישיבה.

עוד נקבע בסעיף כאמור כי ההסכם יוגש לאישור מועצת הרשות המקומית ברוב חבריה, לאחר שקיבלו חוות דעת משפטית בכתב לחוזה ובה, בין השאר, אישור על קיום הליך ההקצאה לפי נוהל זה.

בהתאם למידע שנמסר לח"מ מאת אחראית הנכסים בעירייה הגב' גלית אופק עולה כי ניתן לאשר שהליך ההקצאה דן נוהל בהתאם לנוהל.

בכבוד רב ובברכה,
חיים שימון, עו"ד
היועץ המשפטי לעירייה

מס פיזי: 40400802000
אושר בוועדת הקצאות מס' 08/20 מיום 06/03/20
אושר במליאה אסא מן כחנן מס' _____ מיום 09/09/20
תיק מס' 40-08

ה ס כ ס להקצאת מבנה ללא תמורה
19318/21 חוזה מס'
שנערך ונחתם ביום 6 בחודש 5 בשנת 7024

בין
עיריית ערד
הפלמ"ח 6, ת.ד. 100
ערד 89100

(להלן: העירייה) מצד אחד מצד אחד,

לבין:

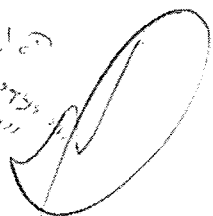
אני ולקדם וטענותי חתמתי יצחק
עמותה רשומה מס' 580053999 מרחוב הנצי"ה ירושלים
באמצעות המוסמכים לחתום בשם העמותה,
שם: יצחק יצחק ת.ז. 050312826 מרחוב הנצי"ה ירושלים
שם: גומל שביט ת.ז. 021998476 מרחוב הנצי"ה ירושלים
מצד שני (להלן "העמותה")

והמשכירה הינה בעלת הזכויות בנכס המצוי בגוש 38223 חלקה 15 בשטח של כ- 10 מ"ר ברח' אסא מן כחנן כמסומן בתשריט המצורף להסכם זה ולפי תוכנית מפורטת מס' 41112/03/24 (להלן "המבנה");

וועדת ההקצאות בעירייה בדקה את בקשת העמותה להקצאה ופעלה בהתאם לנוהל הקצאות מבנים ללא תמורה ו/או בתמורה סמלית והמליצה על הקצאת המבנה לעמותה לתקופה ובתנאים עפ"י המפורט בהסכם זה (להלן "ההסכם");

והמועצה בישיבתה אסא מן כחנן מתאריך 08/09/20 אישרה את המלצת ועדת ההקצאות ואישרה ההקצאה,

עמוד 1 מתוך 16

ילדים ומעונות יום
בבית יעקב
ירושלים
80053999 (פנימי)




10

- והואיל: והעמותה מעוניינת לקבל את ההקצאה למטרה שצויינה בבקשתה וכפי שיפורט בחווה זה;
- והואיל: והצדדים מצהירים כי חוק הגנת הדייר (נוסח משולב), תשל"ב - 1972 לא יחולו על הקצאה/שכירות זו;
- והואיל: והמבנה וניהולו יהיו בידי העמותה במסגרת המטרה שלשמה הוקמה.
- והואיל: והעמותה מצהירה כי בדקה את המבנה ומצאו מתאים לשימוש המבוקש בו.
- והואיל: וההקצאה בוצעה עפ"י נוהל הקצאות של משרד הפנים כפי שפורסם בחוזרי המנכ"ל מעת לעת ולהלן: "הנוהל") לרבות, התאמה לפרוגרמה לשטחי ציבור, ייעוד המגרש, קריטריונים להקצאת קרקעות, הגשת הבקשה והמסמכים הנדרשים, הליך ההקצאה וכיוצא ב.
- והואיל: והסכם זה טעון אישורים הנדרשים עפ"י דין.

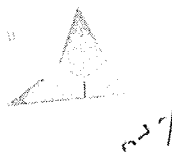
לפיכך הוסכם הותנה והוצהר בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא להסכם זה מהווה חלק מהותי ובלתי נפרד ממנו.
2. המשיכיה, מצהירה כי ערב חתימת הסכם זה אין שום דייר המתגורר במושכר או זכאי לאיזו חזקה או זכות אחרת בו וכי לא יחולו חוקי הגנת הדייר על שכירות זו.
 - א. העמותה מצהירה ומאשרת בזאת כי לא שילמה, לא תשלם, לא התכוונה לשלם, לא נדרשה לשלם ולא התחייבה לשלם לעירייה סכום כלשהו, לא במישרין ולא בעקיפין, לא בכסף ולא בשווה כסף, בגין דמי מפתח ו/או עבור רשות השימוש במבנה וכי כל תיקון ו/או שינוי שבוצעו ו/או יבוצעו בו, אם בכלל, הינם לצרכיה בלבד והם בוצעו ו/או יבוצעו במסגרת אחזקה שוטפת ולא יהיו שינויים יסודיים במבנה וכי עם פינוי במבנה לא תהא העמותה זכאית לתבוע ו/או לקבל כל סכום שהוא או הטבה בגין פינוי ו/או דמי מפתח או בגין מוניטין.
 - ב. העירייה מעניקה בזאת לעמותה רשות שימוש במבנה כמתואר במבוא למטרת העמותה ולמטרה זו בלבד, וזאת לתקופה ולפי יתרת התנאים המפורטים בהסכם. רשות השימוש הינה ללא תמורה. אם יחול מע"מ או כל תשלום אחר בגין התקשרות זו, יחול על העמותה וישולם על ידה בתוך 72 שעות מעת שנתבקשה לעשות כן.
 - ג. כל שינוי מהמטרה כמפורט בס"ק ב' לעיל טעון את אישורה של העירייה באמצעות ועדת ההקצאות והמועצה מראש ובכתב. שימוש במבנה למטרה אחרת תביא לביטול ההקצאה לאלתר.
 - ד. העמותה מצהירה כי לאחר שבדקה את המושכר וסביבתו ומצאה אותם מתאימים מכל בחינה שהיא לצרכיה והיא מוותרת מראש על כל טענת ברירה מחמת אי התאמה, מוס וכיוצא ב.

עמוד 2 מתוך 16

107
גנ' ילדים ומעונות יום
מזרח ירקון
ירושלים
580053999 (ע"מ)

מזרח ירקון



תקופת ההסכם

3

- א. המשכירה משכירה בזה לעמותה את המבנה לתקופה של _____ החל מתאריך _____ ועד לתאריך 30/06/21 ולהלן "תקופת ההקצאה", בתנאים המפורטים בהסכם זה.
- ב. מובהר, כי בכל מקרה, השימוש במבנה הינו, לכל היותר, למשך תקופת החכירה כאמור בהסכם החכירה שנחתם בין העירייה למנהל מקרקעי ישראל ובכפוף לאמור בהסכם זה, וכל עוד העמותה ממשיכה בפעילותה וכל עוד עומדת העמותה בכל התחייבויותיה עפ"י ההסכם.
- ג. העמותה תישא בכל ההוצאות השיפוץ וההתאמה של המבנה על חשבונה ולא תהיינה כל טענות כנגד העירייה בגין הוצאות אלו.
- ד. העמותה מתחייבת לשמור על יחסי שכנות טובים עם השכנים, להקפיד על שמירת הניקיון השקט ושעות המנוחה הנהוגים בשכונה.
- ה. המושכר יוזהל אך ורק ע"י העמותה בעצמה, ולא תוענק במושכר או באיזה חלק ממנו שום חוקה או זכות אחרת לאיזה צד שלישי שהוא, בין בתמורה ובין שלא בתמורה. שימוש למטרה אחרת מהמטרה כאמור תביא את זכות השימוש לסיומה.

תשלומים שונים

4

- א. העמותה תישא במשך כל תקופת ההסכם בכל ההוצאות והתשלומים הכרוכים בשימוש ובחזקת המבנה, כגון ומבלי לפגוע מכלליות האמור לעיל: ארנונה, אגרות מים וביוב, תשלומים לועד בית, תשלומים עבור צריכת חשמל וכיוצא ב.
- ב. מיסים ומלוות ממשלתיים מכל סוג, למעט מס רכוש ומס מימון רכש, בין הקיימים ביום חתימת הסכם זה ובין שיוטלו משך תקופת השכירות. לעמותה כמובן הזכות לבקש פטור מכל מוס כאמור על פי זכויות מיוחדות הנוקנות לה בכל דין.
- ג. העמותה מתחייבת להתקין על חשבונה ועל שמה מונה החשמל, מד המים וקו הטלפון וזאת אם אין למבנה מונים אלו ולשלם את החשבונות שיונפקו לה מעת לעת בגין השימוש בהם. במידה ולא ניתן יהא להתקין מונה ראשי, תתקין העמותה על חשבונה ועל שמה מונה משני. אם קיימים מונים במבנה, מתחייבת העמותה לעביר את המונים על שמה ועל חשבונה.
- ד. העמותה מתחייבת להציג בפני העירייה אישורים על ביצוע העברה כמתחייב לעיל תוך 15 יום מיום חתימתה על ההסכם ובכל עת בתקופת ההסכם. כן תציג בכל עת וללא דיחוי כל קבלה ו/או אישור ו/או רשיון הקשורים בהחזקת המבנה, והכל על פי בקשת העירייה או מי מטעמה. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, למען הסר ספק מובהר בזאת כי אי התקנת המונים או העברתם על שם העמותה כאמור לעיל תהווה עילה לביטול ההסכם וסילוק העמותה מהמבנה, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה העומדים לעירייה על פי כל דין, או הסכם.
- ה. מוסכם כי במידה ולא ניתן להתקין בנכס מונה חשמל או מים, תשלם העמותה לעירייה סכום קבוע ומוסכם מראש של:
 - 3,000 ₪ לחודש בגין צריכת חשמל.
 - 1,000 ₪ לחודש בגין אגרות מים וביוב.

עמוד 3 מתוך 16

אני מלדים ומעונות יום
חברת יעקב
ירושלים
(ע"ר) 580053999

חברת יעקב



א.י.

1. אין באמור לעיל, כדי לגרוע מזכותה של העירייה לשנות את גובה החיוב, במידה ויתברר לעירייה כי צריכת המים/חשמל של העמותה במבנה, גבוהה מהערכה הראשונית של העירייה.
2. מבלי לגרוע מחובת העמותה לשלם את כל התשלומים כאמור בס"ק א"ה לעיל רשאית העירייה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפרוע את התשלומים במקום העמותה והעמותה תהא חייבת לשמורה בגין כל תשלום כאמור תוך 7 ימים מיום קבלת דרישתה לכך וזאת מבלי לפגוע בכל סעד או תרופה העומדים לעירייה מכח כל דין או הסכם.

שימוש במבנה

- א. בעת מסירת המבנה לעמותה יערך פרוטוקול מסירה בחתימת הצדדים אשר יתעד את המבנה על תכולתו.
- ב. העמותה מתחייבת ומוקבלת על עצמה להשיג, על חשבונה ובאחריותה, את כל הרישיונות והאישורים והדרושים לשימוש במבנה לפי מטרות ההסכם.
- ג. חל איסור על התקנת ארונות קיר ו/או שינויים פנימיים במקלטים. התקנת מזגן במקלט יעשה התאם לאישור הג"א וקבלת הסכמת המשכירה מראש ובכתב.
- ד. כל השיפוצים והשינויים כאמור ייעשו במלואם על ידי ועל חשבון העמותה. להסרת ספק מוסכם שאם יחליט המהנדס על השארת שיפוץ או שינוי במקומו לא תהיה העמותה זכאית לאיזה תשלום או שיפוי השקעתה באותם שיפוץ או שינוי.
- ה. עם סיום התיקון/שיפוץ/התאמה תערך בדיקה ע"י נציג מוסמך של המשכירה וירשם פרוטוקול מסודר.
- ו. למען הסר כל ספק, מובהר בזאת כי השקעות שהשקיעה ו/או תשקיע העמותה במבנה לא יוחזרו לה ולא יילקחו בחשבון לכל דבר או עניין. בסיום תקופת השכירות תהיה המשכירה זכאית לדרוש השבת מצב המבנה לקדמותו או השארת השינויים והשיפוצים כמות שהם ולשוכרת לא תהיה כל טענה ו/או תביעה בעניין זה כלפי המשכירה. אין באמור לעיל בכדי לפגוע בכל סעד ותרופה להם זכאית העירייה מכח כל דין או הסכם.
- ז. העירייה תהא רשאית, מורשיה וכל אדם אחר שהורשה לכך מטעמה, להיכנס למבנה בכל זמן סביר כדי לוודא את קיומן של הוראות חוזה זה על ידי העמותה.
- ח. העירייה תהא רשאית להניח במגרש ובמבנה ולהעביר דרכם, בתוכם או מעליהם בין בעצמה ובין על ידי פקידיה, פועליה ומורשיה ובין על ידי אחרים באמצעות מוסד או חברה אחרת כלשהי, או להרשות לגוף או לרשות אחרת להניח ולהעביר דרכם צינורות מים, צינורות ביוב ו/או תיעול ו/או ניקוז, צינורות גז, לקבוע עמודים לחשמל או לטלפון ולהעביר חוטי חשמל או טלפון וכן לבצע כל פעולת פיתוח אחרת, הכל לפי התוכניות המאושרות על ידי רשויות מוסמכות.
- ט. העמותה מתחייבת שלא להפריע את הכניסה למגרש ולמבנה על ידי האנשים הנ"ל למטרת הוצאתן לפועל של כל העבודות האמורות כנדרש ולשם החזקה תקינה וביצוע התיקונים בקווים שיונחו במגרש או מעליו כפי שיהא הצורך מידי פעם בפעם.

מ"י ילדים ומעונות יום
בית יעקב
ירושלים
(ע"ר) 580053999

עמוד 4 מתוך 16



א. כ. י

- י. העמותה מתחייבת להחזיק את המבנה במצב שלם ומתוקן וראוי לשימוש, ולתקן על חשבונה והוצאותיה כל קלקול או נזק או פגם שיתהווה במבנה למעט בלאי סביר, כדי הנחת דעתו של מהנדס העיר, בתוך חודש ימים מיום שתידרש על כך בכתב ע"י ראש העירייה ו/או מטעמה ו/או בתוך זמן קצר יותר באם מדובר בתיקון דחוף המסוכן מבחינה בטיחותית ו/או תברואתית. העמותה תבצע בדיקה שוטפת ו/או תיקונים של המבנה/המושכר בהתאם לדרישות המשכירה (חשמל, קונסטרוקציה, גז, מכון התקנים, קרינה אלקטרומגנטית, ראדון וכיוצ"ב) ותעביר האישורים בגין בדיקות אלו למשכירה. כל הבדיקות כאמור ככל שידרשו יעשו על חשבון העמותה בלבד והינן תנאי יסודי לביצוע ההשכרה/הקצאה. לא תבצע העמותה את הדרישות כאמור לעיל יהיה בכך הפרה יסודית של ההסכם.
- יא. העמותה מתחייבת לשמור על המבנה מהשגת גבול איזו שהיא במקרה של השגת גבול, מתחייבת העמותה תכף ומייד ובלי כל דיחוי לנקוט בכל האמצעים הדרושים כדי להרחיק את השגת הגבול ואת משיג הגבול וכמו כן להודיע לעירייה על כל מקרה של השגת גבול כאמור.
- יב. העמותה מתחייבת להחזיק את המבנה ממצב טוב של ניקיון על חשבונה והוצאותיה ואת המגרש מסביבו, וכן לשמור על הצורה החיצונית הנאותה של המבנה. מבלי לפגוע באמור לעיל, מובהר כי במידה וקיימת במבנה נינה ו/או חצר, מתחייבת העמותה לתחזק גם את הגינה ו/או החצר ולדאוג לטיפוחם וניקיונם, לרבות באמצעות גינון ככל הנדרש, על חשבונה של העמותה.
- יג. העמותה מתחייבת כזה לדאוג לכך שלא תיגרם כל הפרעה או הטרדה מכל סוג שהוא לתושבי הסביבה ובכלל, בגין השימוש במבנה.
- יד. העמותה מקבלת מהמשכירה צרור מפתחות מסומנים וחל איסור מוחלט להחליפם ולשכפלם. העמותה מתחייבת לשמור על המפתחות ולא לבצע שיכפול אלא אך ורק בקבלת הסכמה בכתב מהמשכירה. על כל שינוי יש להודיע למחלקת הביטחון של המשכירה.
- טו. בשעת חרום ובמידה וידרש שימוש המשכירה ו/או הציבור בנכס לשימוש תושבי הרשות, יהיה על העמותה לפעול בהתאם להוראות קב"ט המשכירה ומתחייב הוא לפנות את המושכר/המבנה ולהשאירו נקי וזאת תוך 4 (ארבע) שעות ממועד קבלת ההודעה כאמור.
- טז. שמה הרשמי של העמותה וצורת השליטים שעל המבנה ייקבעו בהסכמה הדדית בין המשכירה ובין העמותה. מבלי לפגוע לעיל, מוסכם בין הצדדים כי המפעיל יהיה רשאי להציב שלט של נדבן-תורם או אישיות אחרת כלשהי בחזית המבנה וזאת באישור המשכיר מראש ובכתב.

6. אחריות, פיצוי ושיפוי בנזיקין

- א. המשכירה לא תהא אחראית לכל נזק, מכל סוג שהוא שייגרם לעמותה ו/או לעובדיה ו/או לכל צד שלישי ו/או לכל מי שימצא במבנה או לרכושם עקב, הפעלתו, השימוש בו על ידי העמותה או ברשותה או מטעמה, והעמותה בלבד תהא אחראית כלפי המשכירה ו/או כל גוף ו/או כל פרט, בגין כל נזק שייגרם במבנה ו/או בהקשר לו יהיו נסיבותיו אשר יהיו.
- ב. המשכירה תביא לידיעת העמותה ומבעוד מועד, הודעה בדבר תביעה שהוגשה עקב נזק כאמור בס"ק א' ותאפשר לעורך דין, שימונה ע"י העמותה לייצג את המשכירה בכל תביעה אזרחית שתוגש, (בהוצאת הייצוג והמשפט תישא העמותה)

עמוד 5 מתוך 16

מני ילדים ומעונות יום
מחלקת חינוך
תאריך: 10.10.2016
מס' תיק: 10000000000000000000

10
10
10

- ג. באם לא ימונה עורך דין כאמור ע"י העמותה, תהיה רשאת המשכירה למנות עורך דין מטעמה על חשבון העמותה, ובכל מקרה תישא העמותה הן בהוצאות שכר טרחתו של עורך הדין שייצג את המשכירה והן באגרות ו/או בהוצאות המשפט שייפסקו לחובת המשכירה, ככל שייפסקו.
- ד. אם המשכירה תחוייב לשלם סכום כלשהו כנוק ו/או כפיצוי, כאמור לעיל מתחייבת העמותה לפצות ו/או לשכות על כך את המשכירה באופן מלא תוך 7 ימים מיום דרישתה. החשבון שיוגש על ידי המשכירה בקשר לכך ישמש הוכחה סופית ומכרעת, והעמותה לא תהא רשאית להתנגד לו או לערער עליו.
- ה. מבלי לפגוע בשאר הוראות הסכם זה וכדי להסיר ספקות הרי שהעמותה משחררת את המשכירה מכל אחריות מכל סוג שהיא לאובדן ו/או לנזקים מכל סוג שהם העלולים להיגרם לחפציה הנמצאים בין בתוך הכיתות ובין מחוצה להן.
- ו. למען הסר ספק מובהר ומוסכם, כי העירייה לא תהא אחראית לכל עבירה או נזק שיגרמו לאדם או לגוף כלשהו בנין השימוש המתבצע ע"י העמותה, אופן החזקת המבנה על ידה, או ניהולו או השימוש בו. או בגין כל עבודה שתעשה בתוכו ו/או בסמוך לו ע"י מישהו אחר ברשותה במשך כל תקופת השאילה ו/או רשות שימוש.

ביטוח

אחריות בר הרשות לנזק:

- א. (1) מיום מתן צו התחלת עבודה ו/או היתר בניה (המוקדם מבניהם) ועד מתן תעודת השלמה, יהיו בר הרשות ו/או הקבלן מטעמו אחראים לשמירת העבודות ואתר העבודות, לרבות לעבודות שבוצעו קודם לחתימת הסכם זה ו/או התחלת ביצוע העבודות על ידי בר הרשות ו/או הקבלן מטעמו, המבנים הארעיים שהוקמו עליו ולהשגחה עליהם. בכל מקרה של נזק לעבודות ו/או לאתר העבודות ו/או למבנה מסיבה כלשהי יהיה על בר הרשות ו/או על הקבלן מטעמו לתקן את הנזק על חשבונם הם בהקדם האפשרי ולהביא לידי כך שעם השלמתן תהיינה העבודות במצב תקין וראוי לשימוש ולשביעות רצון העירייה והמתאימות בכל פרטיהן להוראות החוזה.
- (2) הוראות סעיף-קטן (1) לעיל, תחולנה גם על כל נזק שיגרם על ידי בר הרשות ו/או הקבלן מטעמו ו/או קבלני המשנה ו/או עובדיהם ו/או צד שלישי כלשהו תוך כדי ביצוע עבודות תיקון ובדק על ידם בתקופת הבדק.
- (3) בכל מקרה שבר הרשות ו/או הקבלן מטעמו יהיו אחראים לנזקים על פי פרק זה, רשאית וזכאית העירייה לקבל מאת בר הרשות, לפי דרישה ראשונה בכתב, פיצויים מלאים עבור נזקים שלא תוקנו במועד שקבעה העירייה ועבור נזקים שהעירייה החליטה לפי שיקול דעתה המוחלט שלא יתוקנו ו/או שאינם ניתנים לתיקון, והכל בסכום או בסכומים שיקבעו על ידי העירייה וקביעתה תהיינה סופיות ובלתי ניתנות לערעור.

ילדים ומעונות יום
בית יעקב
ירושלים
580053999
ילדים ומעונות יום
174455

3

אחריות לעובדים

אחריות לרכוש ציבורי

מיצוי ושיפוי על ידי בר הרשות

עמוד 7 מתוך 16

מנהל ימים ומעונות יום
מבית יעקב
ירושלים
(ט"ו) 580053999

- (3) בר הרשות מתחייב לשפות ולפצות באופן מלא ומיד עם קבלת דרישה בכתב, את העירייה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה בכל סכום אשר יפסק לחובתם ו/או לחובת מי מהם בקשר לנזקים אשר בר הרשות אחראי להם. לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד, ובלבד שניתנה לחוכר הזדמנות להתגונן בתביעה כאמור או נשלחה אליו הודעת צד ג' באותה תביעה.
- (4) מבלי לגרוע מהאמור לעיל, אם כתוצאה מפעולה או מעבודה כלשהי של בר הרשות יוצא כנגד העירייה צו מנאת בית המשפט, יהיה בר הרשות אחראי לפצות את הגורמים הנ"ל על כל נזק, בין ישיר ובין עקיף, וזאת מבלי לגרוע מחובתו של בר הרשות לעשות את כל הדרוש ולנקוט בכל ההליכים הדרושים להסרת הצו ומבלי שהוראה זו תתפרש כמטילה חובה כלשהי לפצות את בר הרשות כגין הצו הנ"ל, או כגין כל עיכוב שיחול בביצוע העבודה כתוצאה מצו כנ"ל.
- כמו כן, מתחייב בר הרשות לפצות ולשפות את העירייה על כל נזק וכנגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה שהיא, שתוגש, אם ומיד כאשר תוגש, על ידי כל אדם, בלי יוצא מן הכלל, נגדם ו/או נגד מי מהם ו/או כנגד כל מי מעובדיהם, שלוחיהם ושולחיהם. כגין כל תאונה, חבלה או נזק המפורט בחוזה ו/א קבוע בכל דין, לרבות שכ"ט עו"ד וההוצאות המשפטיות שייגרמו לעירייה במלואן.
- (5) מבלי לגרוע מהתחייבויות בר הרשות בחוזה זה, העירייה תהיה רשאית לתקן בעצמה ו/או באמצעות אחרים את הנזקים שבר הרשות אחראי לתקנם לפי הוראות פרק זה על חשבון בר הרשות, ובר הרשות יישא בכל ההוצאות הכרוכות בתיקון הנזקים האמורים בתוספת 20% הוצאות כלליות של העירייה.
- (6) כל סכום שבר הרשות יהיה אחראי לתשלומו לפי הוראות פרק זה, והעירייה חויבה כדין לשלמו, תהיה העירייה רשאית, מבלי לגרוע מיתר זכויותיה על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, לגבותו ו/או לנכותו מכל סכום המגיע ו/או שיגיע לחוכר מאת העירייה בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותו מבר הרשות בכל דרך אחרת לרבות על ידי מימוש הערבויות הנוכרות לעיל

2. אחריות, פיצוי ושיפוי

- א. בר הרשות בלבד יהא אחראי במשך כל תקופת הרשות לעבירה כל שהיא שתעשה או לנזק כל שהוא שייגרם לנכס, לבר הרשות או לצד שלישי כלשהו כולל העירייה ו/או עובדיה ו/או מורשיה לרכושם ו/או לגופם, בקשר וכתוצאה מאופן החזקת הנכס והשימוש בו ו/או בקשר לכל עבודה שתעשה בתוכו. אירעו פגיעה או נזק כאמור, יפצה בר הרשות את העירייה או כל גורם אחר שניזוק כפי נזקם.
- ב. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל יהא בר הרשות אחראי לכל נזק לנפש ו/או לרכוש אשר ייגרם לעובדיו ו/או למשתתפים בפעילות בית הכנסת ולרבות אורחיהם.
- ג. בר הרשות מוטרט את העירייה ו/או עובדיה ו/או כל הבא מטעמה לכל אחריות לכל אבדן ו/או נזק כאמור בס"ק א'-ב' לעיל.
- ד. בר הרשות מתחייב לשפות את העירייה ו/או עובדיה ו/או שלוחיהן עבור כל סכום שהעירייה תחייב בו עקב כל תביעה שתוגש נגדה בקשר או כתוצאה מהאמור בס"ק א' לעיל ובר הרשות ישלם סכום זה לעירייה בצרוף הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד תוך 7 יום מיום הגשת דרישת העירייה לכך.

3. ביטוח על ידי בר הרשות

- א. מבלי לגרוע מאחריותו עפ"י הסכם זה בכלל ועל פי סעיפים 10-12 לעיל בפרט, מתחייב בר הרשות לבטח, בין בעצמו ובין באמצעות קבלן מטעמו, את עצמו ואת העירייה בנוגע לעבודה ולמחויבויותיו נשוא הסכם זה בביטוחים הבאים:
- ב. כתנאי להתחלת השימוש ולהבטחת אחריותו של בר הרשות על פי תנאי הסכם זה יערוך בר הרשות ויחזיק בידיו במשך כל תקופת הרשות לכל המחלות את הביטוחים הבאים:

- (1) ביטוח אש מורחב, על בסיס ערך כינון, של הנכס ותכולתו.

עמוד 8 מתוך 16

107
 יוני ילדים ומעונות יום
 חת"ת יעקב
 ילדים
 55005

107

- (2) ביטוח אחריות כלפי צד שלישי.
- (3) ביטוח חבות מעבידים בגין כל העובדים המועסקים על ידו בקשר עם הפעילות בנכס ובמבנה, לרבות קבלני משנה ועובדיהם.
- מבלי לגרוע מהתחייבויות בר הרשות כאמור לעיל ועל פי כל דין, מתחייב בר הרשות לבטח על חשבונו הוא, לכל הפחות את הביטוחים המפורטים להלן בסכומי ביטוח ובגבולות אחריות על פי שיקול דעתו ובלבד שלא יפחתו מסכומי הביטוח ובגבולות האחריות המפורטים נספח הביטוח – **נספח 3א** להסכם. ככל הביטוחים יכללו התנאים הבאים:

- (1) העירייה תיכלל כמבוטח נוסף, וייכלל סעיף המחייב את חברת הביטוח להודיע לעירייה 60 יום לפני מועד ביטול הביטוח או אי חידושו.
- (2) בביטוחי החבות ייכלל סעיף אחריות צולבת.
- (3) פוליסת הביטוח של בר הרשות תכלול סעיף ויתור על תחלוף כנגד העירייה, עובדיה וכל הבא מטעמה, לרבות חברות בנות או עמותות הקשורות לעירייה, לוועדה המקומית וכל גוף אחר שאין להפעיל נגדו זכות שבוב וכן יכללו המוליסות סעיף ויתור על זכות השתתפות בביטוחי העירייה ואישור המבטחים כי הביטוחים הנערכים על ידי בר הרשות הם "ביטוחים ראשוניים" המופעלים לפני כל ביטוח הנערך על ידי העירייה.
- (4) שאר תנאי הפוליסה הינם כמפורט וכקבוע במסמך האישור על קיום הביטוחים, נספח להסכם.

ד. בר הרשות ימציא לעירייה עם מועד הכניסה לנכס את **נספח** _____ כשהוא מאושר וחתום ע"י חברות הביטוח. ברם רשאית תהא העירייה לדרוש מבר הרשות בכל עת במהלך כל תקופת ההסכם שיציג בפניה את הפוליסות עצמן. כ"כ יחזור וימציא בר הרשות את אישור קיום הביטוחים מדי שנה בשנה כל עוד ממשיך השימוש בנכס המוקצה לבר הרשות.

- (1) בר הרשות ידאג להאריך במועד את פוליסות הביטוח כאמור לעיל כך שתהינה בידיו פוליסות ביטוח תקפות למשך כל תקופת ההסכם לפי העניין.
- ה. בר הרשות מתחייב בזאת לשלם את דמי הביטוחים במועדיהם.
- ו. מובהר בזאת כי אין בחובתו של בר הרשות לקיום הביטוחים כאמור בכדי להתנות על האמור בסעיף האחריות לעיל באשר לאחריותו בגין כל נזק, ואין בעשיית הביטוחים בכדי לפטור אותו מכל אחריות מכוח כל דין הסכם או מנהג.

כמו כן, אין בתשלום כלשהו מחברת הביטוח בכדי לשחרר את בר הרשות מאחריותו כאמור. בר הרשות יהא חייב בפיצוי בגין כל נזק ופגם שאינו מכוסה ע"י הפוליסות ובכלל זה יהא חייב בפיצוי לגבי נזקים בעבורם לא פיצתה חברת הביטוח את העירייה.

מובהר בזאת כי במקרים בהם גבוה שיעור הנזק שנגרם בפועל מסכום הפיצוי אותו שילמה חברת הביטוח, חייב יהא בר הרשות להשלים את יתרת הסכום ביחס למלוא שיעור הנזק בפועל.

8. תקנות בנוגע בנייה

- א. כל השינויים אשר תעשה העמותה במבנה או כל תוספות המחוברות חיבור של קבע, אשר יוסיף על המבנה יהיו חלק בלתי נפרד מהמבנה וכל תנאי חוזה זה יחולו עליהם.
- ב. העמותה מתחייבת בזה לא לעשות כל שינויים לא להוסיף כל תוספות על המגרש או על המבנה שדורשים היתר עפ"י דין מבלי לקבל הסכמה והיתר מאת העירייה והוועדה המקומית לתכנון ובניה (להלן "הוועדה המקומית"). במקרה והעמותה תעשה שינויים או תוסיף תוספות כאמור בלי הסכמת העירייה וללא היתר של הוועדה המקומית בלי שקיבלה את ההיתר האמור או בניגוד לתוכנית שאושרה ע"י הוועדה המקומית תהא העמותה לשלם קנס בסך של 300 ₪ על כל יום של חריגה, העמותה חייבת לפי דרישת העירייה הראשונה בכתב ובדואר רשום, לבטל ולהרוס

עמוד 9 מתוך 16

לדלים ומעונות יום
בית יעקב
ירושלים
(טל) 580053999

תוך שבועיים מתאריך הדרישה את כל אשר שונה או הוסף כאמור ועליו יהיה לקבל היתר הריסה. אם יהיה צורך בהיתר כזה

ג. אם העמותה לא תבטל או לא תהרוס את אשר שונה או הוסף כאמור בסעיף קטן ב. מסעיף זה. תהא רשאות העירייה לבטל את השינויים ולהרוס את התוספות על חשבונה והוצאותיה של העמותה מבלי שהעירייה תהא חייבת לשלם לעמותה פיצויים כלשהם, והעמותה תהיה חייבת לשלם לעירייה תוך 14 ימים מיום שתידרש לכך ע"י העירייה, את הוצאות הביטול או ההריסה הנ"ל בהתאם לחשבון שיוגש לעמותה ע"י העירייה בצירוף הצמדה וריבית, מבלי שתהיה לעמותה כל זכות להתנגד או לערער על סכום ההוצאות.

9. שעות וימי מנוחה

א. העמותה מצהירה ומתחייבת כי השימוש במבנה על ידה יהיה בימים ובשעות שאינם ימי מנוחה ו/או שעות מנוחה אלא אם השימוש דרוש באופן דחוף למניעת סכנה/הפרעה בלתי סבירה לבטחון הציבור, בריאותו או בטיחותו, או להסרת סכנה או הפרעה כאמור, וניתן על כך אישור המפקח מטעם העמותה.

ב. העמותה מצהירה, כי לא תיפעל בניגוד תקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש), תשנ"ג-1992 באזור מגורים בין השעות 23:00 ל-07:00 למחרת ובימי מנוחה, זולת אם הפעלת המכונה דרושה באופן דחוף לשם מניעת סכנה או הפרעה בלתי סבירה לביטחון הציבור, בריאותו או בטיחותו, או להסרת סכנה או הפרעה כאמור, וניתן על כך אישור מפקח.

ג. לעניין סעיף זה:

"תחילת יום מנוחה" – מחצית שעה לפני תחילת יום המנוחה;

"סיום יום מנוחה" – מחצית השעה לאחר סיום יום מנוחה;

10. קיוו

העירייה תהא רשאית בכל עת לקזז ולנכות מכל סכום המגיע לעמותה כל סכום, בין אם קצוב ובין אם אינו קצוב, שלדעת העירייה מגיע מהעמותה לעירייה ו/או לכל צד ג', עפ"י כל ההסכם או הדין, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה העומדים לעירייה עפ"י כל הסכם או דין.

11. איסור הסבת זכויות

א. הזכות להשתמש במבנה ניתנת לעמותה ולה בלבד.

ב. העמותה אינה רשאית להמחות את זכויותיה ו/או חובותיה מכח ההסכם זה או כל חלק מהן, לכל אדם או גוף משפטי אחר, אלא בהסכמת העירייה מראש ובכתב.

"המחאה" – לרבות מכירה, השכרה, הרשאה וכל פעולה מכל סוג שהוא בנוגע לזכויות נשוא הסכם זה לרבות העברת 25% ומעלה מהון מניות תאגיד מנוי שהחזיק בו במועד חתימת העמותה על ההסכם לאחר או לאחרים.

ג. המחאה העמותה וזכויותיה או חובותיה על פי ההסכם, או מקצתן, תישאר העמותה אחראית להתחייבויות המוטלות עליה עפ"י ההסכם על אף המחאה האמורה וכלי שיהא בכך כדי לפגוע בזכויותיה של העירייה כלפי הגורם הנמחה.

לד"ר יעקב יוסף
העירייה
580053999

- יב. לעמותה לא תהא הסמכות להעביר המבנה או לשעבדה לאחר.
- יג. לא יעשה שימוש במבנה לפעילות פוליטית ו/או מפלגתית.
- יד. כפוף לכל דין, עם ביטול ההסכם בין הצדדים ו/או סיום תקופת השימוש, יוחזר המבנה כולל החזקה עליו מיידית אל העירייה.
- טו. העמותה מצהירה, כי הינה תאגיד רשום הפועל שלא למטרות רווח.

14 ביטול ההסכם

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, העירייה תהא רשאית לבטל לאלתר את ההסכם ואת הרשות השימוש מכוחו מכל עילה שהיא עפ"י שיקול דעתה הבלעדי ולרבות במקרים הבאים:

1. העמותה הפסיקה להשתמש במבנה למטרה לשמה ניתן השימוש עפ"י הסכם זה ו/או הפרה את ההסכם הפרה יסודית, כמפורט לעיל.
 2. העמותה או מי ממונה עליה הורשע בנוגע למעשים שהרשעה לגביהם הינה בבחינת עבירה שיש עימה קלון ו/או בלקיחת שוחד או כל מעשה מרמה.
 3. מונה לאגודה כנוס נכסים מכח כל דין או ניתן לגביה צו פירוק והוא לא בוטל תוך 60 יום מיום הוצאתו.
 4. הוכח לעירייה כי העמותה אינה מסוגלת לעמוד בדרישות ההסכם מסיבה כספית, טכנית או מכל סיבה אחרת.
 5. המבנה דרוש לעירייה לכל צורך שהוא דחוף.
- א. העירייה תהא רשאית לבטל את ההסכם עפ"י שיקול דעתה וזאת מהסיבה שהמבנה דרוש לאחד האגפים בעירייה, לרבות אגף החינוך/רווחה וכו'.
- ב. מובהר בזאת כי אין המקרים המנויים לעיל כעילות ביטול ההסכם בבחינת רשימה סגורה וכי אין במנייתם כדי לגרוע מזכות העירייה לבטל ההסכם מכוח כל עילה שבדין ו/או עפ"י הסכם, ובכלל זה לבטל ההסכם עקב הפרתו ע"י העמותה.
- ג. בוטל ההסכם כאמור בס"ק א'-ב' לעיל, תפנה העמותה את המבנה לאלתר וההוראות לעיל ולהלן באשר לפינוי המבנה, יחולו במלואם בשינויים המחוייבים לפי דין.
- ד. במידה והמבנה לא יופנה כאמור לעיל ישלם המשתמש קנס ע"ס 1,500 ₪ כל יום איחור.

15 פינוי

- א. עם תום תקופת השכירות, המקורית או המוארכת, או מיד עם הפקעתה, תפנה מיד השוכרת את המושכר מכל אדם ומכל חפץ השייך לה, ותחזירו במצב שלם ותקין, למצב של שימוש סביר כאמור, לידי המשכירה ותדרוש לקבל מסירה. למען הסר ספק מוצהר, כי השוכרת תהיה פטורה מלהחזיר המושכר למצב בו קבלה אותו באם תבצע שינוי פנימי כלשהו, במושכר אשר אושר ע"י העירייה.
- ב. השוכרת מסמיכה בזה את המשכירה להיכנס מיד עם תום תקופת השכירות למושכר ולצורך כך לפתוח כל דלת או חלון, להחליף את מנעוליו ולפנותו מכל טובין ולאחסנם או להפקידם.

עמוד 12 מתוך 16

נציג ילדים ומעונות יום
"בית יעקב"
ירושלים
580053999 (ט"ז)

נציג ילדים ומעונות יום

- כראות עיני המשכירה מבלי שהמשכירה תהא אחראית בכל אחריות שהיא לטובין אלה, ולתפוס חזקה מלאה וייחודית במושכר ולנהוג בו מנהג בעלים ומחזיקים.
- ג. על אף האמור לעיל, רשאית העירייה לפי בחירתה ושיקול דעתה לדרוש מהעמותה להותיר במבנה כל מתקן שהוסף להם במהלך תקופת ההסכם ו/או להשאיר בעינו כל שינוי ותוספת שהוחלו במבנה במהלך התקופה האמורה. העמותה תהא מחוייבת לפעול בהתאם לדרישות העירייה ולהנחיותיה. מובהר בזאת כי העירייה לא תהא מחוייבת בתשלום כל תמורה שהיא בגין כל שינוי תוספת ומתקן כאמור שבוצעו במבנה במהלך תקופת ההסכם.
- ד. 30 ימים לפני מועד הפינוי המיועד, תוערך בדיקה על ידי הצדדים והם יערכו רשימה של תיקונים שהעמותה חייבת בהם – אם יהיו כאלה.
- ה. העמותה רשאית לבצע את התיקונים בעצמה או באמצעות אחרים מטעמה עד יום הפינוי. לא עשתה כן, תשלם העמותה לעירייה את שווי התיקונים לפי קביעת שמאי מוסמך מטעם העירייה או לפי עלות התיקון בפועל עפ"י קבלות שתמציא העירייה מבעלי מקצוע שתיקנו את הנוקים. קביעתו של השמאי המוסמך או הקבלות ישמשו הוכחה מכרעת לגבי חיובי העמותה.
- ו. לא מינתה העמותה את המבנה בתום תקופת השכירות יהא עליה לשלם למשכירה בתוספת הצמדה וריבית סך של - \$50 (חמישים דולר של ארה"ב) לכל יום של פיגור בפינוי המבנה והחזרתו למשכירה, וזאת מבלי לפגוע בזכויות המשכירה לכל סעד משפטי אחר ו/או לתביעת דמי נזיקין גבוהים יותר. האמור לעיל אינו בא לגרוע מזכותה של העירייה לכל סעד נוסף או לחילופי לו זכאית העירייה עפ"י כל דין או הסכם. מעבר למפורט לעיל.

16. הפרת ההסכם

- הפרה העמותה את החוזה הפרה יסודית, או שהיא הפרה אותו הפרה לא יסודית ולא תיקנה את ההפרה לאחר הארכה שקיבלה מהמשכירה והמשכירה ביטלה את החוזה, המשכירה תהיה זכאית בין השאר:
- א. לנתק את המושכר מרשתות המים והחשמל.
- ב. לפרוץ או לפתוח את מנועולי המבנה, או לנעול או לרתך את שערי ו/או להכנס אליו בהסכמת או ללא קבלת הסכמת העמותה ולאחסן את החפצים שיהיו במושכר, על חשבון העמותה.
- ג. להחליף את מנועולי המבנה באחרים ולקבל את החזקה במבנה ללא תנאי ולהשכיר את המבנה לכל אישיות משפטית אחרת כפי שתמצא לנכון. מיום כניסת שוכר אחר למבנה תחשב העמותה כמי שחדלה להיות שוכרו.
- ד. המשכירה לא תהיה אחראית לכל נזק או אובדן מכל סוג שהוא שייגרם לעמותה, עקב פעולותיה לעיל.

ג' ילדים ומעונות יום
מבית יעקב
ירושלים
(ש"ר) 580053999

17. שינוי או ויתור

- א. כל שינוי בהסכם זה יהיה בכתב ויחתם ע"י מורשה החתימה מטעם שני הצדדים כפוף לאישורים הנדרשים עפ"י דין.
- ב. שום ויתור, הנחה, הימנעות מפעולה במועדה או הארכה מצד העירייה, לא ייחשבו כויתור על זכויותיה ובכלל זה לא ישמשו כמניעה לתביעת פינוי או תביעה אחרת על ידה, אלא אם כן נעשו בכתב, מראש ובאופן מפורש, בחתימתם של שני הצדדים באמצעות מורשי החתימה מטעמם.
- ג. כל ויתור, הנחה, הימנעות מפעולה במועדה או הארכה מצד העירייה, גם אם נעשו בכתב, מראש ובאופן מפורש, לא יחשבו כויתור גורף על זכויות העירייה במקרה עתידי דומה ולא ישמשו תקדים לגבי מקרה עתידי כאמור.

18. שטר חוב

- ד. להבטחת ביצוע התחייבויותיה עפ"י הסכם זה תפקיד העמותה בידי העירייה במעמד חתימתה על ההסכם שטר חוב על סך 10,000 ₪ חתום ע"י שני ערבים** לשביעות רצונה של העירייה אשר זהותם תבדק ותאושר ע"י גזבר העירייה.
- ה. סכום שטר החוב יהא צמוד למדד המחירים לצרכן כשמדד הבסיס הוא המדד הידוע ביום אישור ההקצאה.
- ו. שטר החוב יהיה ניתן לפרעון בכל עת עפ"י שיקול דעתה הבלעדי של העירייה.
- ז. אין בגובה הערבות לשמש הגבלה או תקרה להתחייבויותיה של השוכר על פי הסכם זה.
- ** ערבים טובים – ערב שיציג 3 תלושי שכר אחרונים בגובה של 5,000 ₪ לפחות.

19. כתובות והודעות

- א. כתובות הצדדים לעניין הסכם זה הם כמפורט לעיל.
- ב. כל הודעה שתשלח מצד אחד למשנהו תחשב כנתקבלה 72 שעות לאחר משלוחה בבית הדואר כדבר דואר רשום.
20. ההסכם כפוף לאישורים עפ"י כל דין לרבות אישור היועץ המשפטי, כי ההליכים שבוצעו היו בהתאם לנוהל, אישור מועצת העירייה ואישור שר הפנים.

ולראיה באו הצדדים על החתום :

העמותה
גנל יחסי ומעונות יום
שבת יעקב
ירושלים
(ע"ר) 580053999
חותמת תאגיד

גזבר העיר
ראש העיר
ע"י
ראש הוועד
חותמת העירייה

* שוכר המקבל מקלט בהקצאה יחוייב בחתימה על נסמך להסכם השכירות – מקלטים ציבוריים.

נספח א'

תאריך הנפקת האישור 24.2.2021		אישור קיום ביטוחים	
אישור ביטוח זה מתווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שנמסרים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה	מעמד מבקש האישור
שם : עיריית ערד /או/ תאגידים עירוניים /או/ חברות עירוניות /או/ גופי סמך רשותיים /או/ נבחרים /או/ מנהלים /או/ עובדים ת.ז.ח.פ.	שם : רמיאל אל-ח'לילי ת.ז.ח.פ. 580053999	☐ נדל"ן ☐ שירותים ☐ אספקת מוצרים ☒ אחר: קבלת נכס עירוני בהקצאה	☐ משכיר ☐ שוכר ☐ זכיון ☐ קבלני משנה ☐ מזמין שירותים ☐ מזמין מוצרים ☐ אחר: מקצה נכסים ע"י החלטות וועדת הקצאות
מען : ת.ד. 100, ערד	מען : כ.מ. 6015		

סוג הביטוח חלוקה למי בגולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח		כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
					סכום	מטבע: ש"ח	
רכוש	271659820	ק.מ. 2013	1.2.21	31.1.22	7,336,791	ש"ח	316,307,309,313,314 318,324,328,331
צד ג'	2716598220	ק.מ. 2013	1.2.21	31.1.22	4,000,000	ש"ח	318,315,307,309,302 329,328,322,321
אחריות מעבידים	2716598220	ק.מ. 2013	1.2.21	31.1.22	20,000,000	ש"ח	321,319,307,309,302 328
אחריות המוצר							
אחריות מקצועית	4301239121	ק.מ. 2013	1.2.21	31.1.22	2,000,000	ש"ח	
אחר							

פירוט השירותים ובכפוף לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג': 096,030

ביטול/שינוי הפוליסה * שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור המבטח: חברה לביטוח בע"מ

* באישור ביטוח כללי ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.

000550085
10610
10610

412000



8 TIA

219600

19500

לשכת היועץ המשפטי

לכבוד

חברי מליאת מועצת העיר

כאן

א.ג.נ.,

הנדון: חוות דעת היועץ המשפטי לחוזה הקצאה

לעמותת גני ילדים ומעונות יום בית יעקב - רחוב שמעון 9

בהתאם לסעיף 8(יא') לנוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית (להלן "הנוהל") נדרש אישור מליאת מועצת העיר לחוזה ההקצאה אשר יהיה ברוב מוחלט של חבריה, וזאת לאחר שניתנה הודעה כדין לכל חברי המועצה שאישור החוזה יידון באותה ישיבה.

עוד נקבע בסעיף כאמור כי ההסכם יוגש לאישור מועצת הרשות המקומית ברוב חבריה, לאחר שקיבלו חוות דעת משפטית בכתב לחוזה ובה, בין השאר, אישור על קיום הליך ההקצאה לפי נוהל זה.

בהתאם למידע שנמסר לח"מ מאת אחראית הנכסים בעירייה הגב' גלית אופק עולה כי ניתן לאשר שהליך ההקצאה דגן נוהל בהתאם לנוהל.

בכבוד רב ובברכה,
חיים שימן עו"ד
היועץ המשפטי לעירייה

מס כיוון: 20400901000
אושר בוועדת הקצאות מס' 08/20 מיום 20/08/20
אושר במליאה של מועצת המנהל מקומי מס' מיום 08/09/20
תיק מס' 11-08

ה ס כ ס להקצאת מבנה ללא תמורה
חווה מס' 1914/21
שנערך ונחתם ביום 6 בחודש 5 בשנת 2021

בין
עיריית ערד
הפלמ"ח 6, ת.ד. 100
ערד 89100

(להלן: העירייה") מוצד אחד מצד אחד,

לבין:

אצי ורדים ונאמנות מס' יעקב
עמותה רשומה מס' 580053999 מרחוב בלוי 6 יבנה
באמצעות המוסמכים לחתום בשם העמותה,
שם: יצחק ורדי, ת.ז. 050812826 מרחוב בלוי 6 יבנה
שם: יעקב ורדי, ת.ז. 081998476 מרחוב בלוי 6 יבנה
(להלן "העמותה") מצד שני

הואיל: והמשכירה הינה בעלת הזכויות בנכס המצוי בנוש 38218 חלקה 36 בשטח של כ- 110.4 מ"ר ברח' שמואל 9 (סן אהרן) 928 כמסומן בתשרית המצורף להסכם זה ולפי תוכנית מפורטת מס' 21/11103/24 (להלן "המבנה");

והואיל: וועדת ההקצאות בעירייה בדקה את בקשת העמותה להקצאה ופעלה בהתאם לנוהל הקצאות מבנים ללא תמורה ו/או בתמורה סמלית והמליצה על הקצאת המבנה לעמותה לתקופה ובתנאים עפ"י המפורט בהסכם זה (להלן: "ההסכם");

והואיל: והמועצה בישיבתה של מועצת המנהל מקומי מתאריך 08/09/20 אישרה את המלצת ועדת ההקצאות ואישרה ההקצאה;

עמוד 1 מתוך 16

ג.מ. גלדזיס ומעונות יום
ישיבת יעקב
ירושלים
(ע"ר) 580053999

עיריית ערד

71

10

- והואיל:** והעמותה מעוניינת לקבל את ההקצאה למטרה שצויינה בבקשתה וכפי שיפורט בחוזה זה:
- והואיל:** והצדדים מצהירים כי חוק הגנת הדייר (נוסח משולב), תשל"ב - 1972 לא יחולו על הקצאה/שכירות זו:
- והואיל:** והמבנה וניהולו יהיו בידי העמותה במסגרת המטרה שלשמה הוקמה.
- והואיל:** והעמותה מצהירה כי בדקה את המבנה ומצאו מתאים לשימוש המבוקש בו.
- והואיל:** וההקצאה בוצעה עפ"י נוהל הקצאות של משרד הפנים כפי שמורסם בחוזרי המנכ"ל מעת לעת (להלן: "הנוהל") לרבות, התאמה לפרוגרמה לשטחי ציבור, ייעוד המגרש, קריטריונים להקצאת קרקעות, הגשת הבקשה והמסמכים הנדרשים, הליך ההקצאה וכיוצא בזה.
- והואיל:** והסכם זה טעון אישורים הנדרשים עפ"י דין.

לפיכך הוסכם הותנה והצהר בין הצדדים בדלקמן:

1. המבוא להסכם זה מהווה חלק מהותי ובלתי נפרד ממנו.
2. המושכירה, מצהירה כי ערב חתימת הסכם זה אין שום דייר המתגורר במושכר או זכאי לאיזו חוקה או זכות אחרת בו וכי לא יחולו חוקי הגנת הדייר על שכירות זו.
- א. העמותה מצהירה ומאשרת בזאת כי לא שילמה, לא תשלם, לא התכוונה לשלם, לא נדרשה לשלם ולא התחייבה לשלם לעירייה סכום כלשהו, לא במישרין ולא בעקיפין, לא בכסף ולא בשווה כסף, בגין דמי מפתח ו/או עבור רשות השימוש במבנה וכי כל תיקון ו/או שינוי שבוצעו ו/או יבוצעו בו, אם בכלל, הינם לצרכיה בלבד והם בוצעו ו/או יבוצעו במסגרת אחזקה שוטפת ולא יהוו שינויים יסודיים במבנה וכי עם פינוי במבנה לא תהא העמותה זכאית לתבוע ו/או לקבל כל סכום שהוא או הטבה בגין פינוי ו/או דמי מפתח או בגין מוניטין.
- ב. העירייה מעניקה בזאת לעמותה רשות שימוש במבנה כמתואר במבוא למטרת _____, ולמטרה זו בלבד, וזאת לתקופה ולפי יתרת התנאים המפורטים בהסכם. רשות השימוש הינה ללא תמורה. אם יחול מע"מ או כל תשלום אחר בגין התקשרות זו, יחול על העמותה וישולם על ידה בתוך 72 שעות מעת שנתבקשה לעשות כן.
- ג. כל שינוי מהמטרה כמפורט בס"ק ב' לעיל טעון את אישורה של העירייה באמצעות ועדת ההקצאות והמועצה מראש ובכתב. שימוש במבנה למטרה אחרת תביא לביטול ההקצאה לאלתר.
- ד. העמותה מצהירה כי לאחר שבדקה את המושכר וסביבתו ומצאה אותם מתאימים מכל בחינה שהיא לצרכיה והיא מוותרת מראש על כל טענת ברירה מחמת אי התאמה, מום וכיוצא בזה.

עמוד 2 מתוך 16

גם ילדיהם ומעונות יום
מ"ב יעקב"
חיילים
(ע"ר) 580053909

?

י. כ.

2016

3. תקופת ההסכם

- א. המשכירה משכירה בזה לעמותה את המבנה לתקופה של _____ החל מתאריך _____ ועד לתאריך 30/06/21 (להלן "תקופת ההקצאה"), בתנאים המפורטים בהסכם זה.
- ב. מובהר, כי בכל מקרה, השימוש במבנה הינו, לכל היותר, למשך תקופת החכירה כאמור בהסכם החכירה שנחתם בין העירייה למנהל ניקרקי ישראל ובכפוף לאמור בהסכם זה, וכל עוד העמותה נמשיכה בפעילותה וכל עוד עומדת העמותה בכל התחייבויותיה עפ"י ההסכם.
- ג. העמותה תישא בכל ההוצאות השיפוץ וההתאמה של המבנה על חשבונה ולא תהיינה כל טענות כנגד העירייה בגין הוצאות אלו.
- ד. העמותה מתחייבת לשמור על יחסי שכנות טובים עם השכנים, להקפיד על שמירת הניקיון השקט ושעות המנוחה הנהוגים בשכונה.
- ה. המושכר ינהל אך ורק ע"י העמותה בעצמה, ולא תוענק במושכר או באיזה חלק ממנו שום חוקה או זכות אחרת לאיזה צד שלישי שהוא, בין בתמורה ובין שלא בתמורה. שימוש למטרה אחרת מהמטרה כאמור תביא את זכות השימוש לסיומה.

4. תשלומים שונים

- א. העמותה תישא במשך כל תקופת ההסכם בכל ההוצאות והתשלומים הכרוכים בשימוש ובחזקת המבנה, כגון ומבלי לפגוע מכלליות האמור לעיל: ארנונה, אגרות מים וביוב, תשלומים לועד בית, תשלומים עבור צריכת חשמל וכיוצא בזה.
- ב. מיסים ומלוות ממשלתיים מכל סוג, למעט מס רכוש ומס מימון רכש, בין הקיימים ביום חתימת הסכם זה ובין שיוטלו משך תקופת השכירות, לעמותה כמובן הזכות לבקש פטור מכל מס כאמור על פי זכויות מיוחדות המוקנות לה בכל דין.
- ג. העמותה מתחייבת להתקין על חשבונה ועל שמה מונה חשמל, מד המים וקו הטלפון וזאת אם אין למבנה מונים אלו ולשלם את החשבונות שיונפקו לה מעת לעת בגין השימוש בהם. במידה ולא ניתן יהא להתקין מונה ראשי, תתקין העמותה על חשבונה ועל שמה מונה משני. אם קיימים מונים במבנה, מתחייבת העמותה לעביר את המונים על שמה ועל חשבונה.
- ד. העמותה מתחייבת להציג בפני העירייה אישורים על ביצוע העברה כמתחייב לעיל תוך 15 יום מיום חתימתה על ההסכם ובכל עת בתקופת ההסכם, כן תציג בכל עת וללא דיחוי כל קבלה ו/או אישור ו/או רשיון הקשורים בהחזקת המבנה, והכל על פי בקשת העירייה או מי מטעמה. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, למען הסר ספק מובהר בזאת כי אי התקנת המונים או העברתם על שם העמותה כאמור לעיל תהווה עילה לביטול ההסכם וסילוק העמותה מהמבנה, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה העומדים לעירייה על פי כל דין, או הסכם.
- ה. מוסכם כי במידה ולא ניתן להתקין בנכס מונה חשמל או מים, תשלם העמותה לעירייה סכום קבוע ומוסכם מראש של:
 - 3,000 ₪ לחודש בגין צריכת חשמל.
 - 1,000 ₪ לחודש בגין אגרות מים וביוב.

גני ילדים ומעונות יום
 "בית יעקב"
 ירושלים
 (ע"ר) 580053999

עמוד 3 מתוך 16

1.7

1.7

- ו. אין באמור לעיל, כדי לגרוע מזכותה של העירייה לשנות את גובה החיוב, במידה ויתברר לעירייה כי צריכת המים/חשמל של העמותה במבנה, גבוהה מהערכתה הראשונית של העירייה.
- ז. מבלי לגרוע מחובת העמותה לשלם את כל התשלומים כאמור בס"ק א"ה לעיל רשאית העירייה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפרוע את התשלומים במקום העמותה והעמותה תהא חייבת לשמותה בגין כל תשלום כאמור תוך 7 ימים מיום קבלת דרישתה לכך וזאת מבלי לפגוע בכל סעד או תרופה העומדים לעירייה מכח כל דין או הסכם.

שימוש במבנה

- א. בעת מסירת המבנה לעמותה יערך פרוטוקול נסירה בחתימת הצדדים אשר יתעד את המבנה על תכולתו.
- ב. העמותה מתחייבת ומקבלת על עצמה להשיג, על חשבונה ובאחריותה, את כל הרישיונות והאישורים והדרושים לשימוש במבנה לפי מטרות ההסכם.
- ג. חל איסור על התקנת ארונות קיר ו/או שינויים פנימיים במקלטים. התקנת מזגן במקלט יעשה התאם לאישור הג"א וקבלת הסכמת המשכירה מראש ובכתב.
- ד. כל השימוצים והשינויים כאמור ייעשו במלואם על ידי ועל חשבון העמותה. להסרת ספק מוסכם שאם יחליט המהנדס על השארת שיפוץ או שינוי במקומו לא תהיה העמותה זכאית לאיזה תשלום או שיפוי השקעתה באותם שיפוץ או שינוי.
- ה. עם סיום התיקון/שיפוץ/התאמה תערך בדיקה ע"י נציג מוסמך של המשכירה וירשם פרוטוקול מסודר.
- ו. למען הסר כל ספק, מובהר בזאת כי השקעות שהשקיעה ו/או תשקיע העמותה במבנה לא יוחזרו לה ולא יילקחו בחשבון לכל דבר או עניין. בסיום תקופת השכירות תהיה המשכירה זכאית לדרוש השבת מצב המבנה לקדמותו או השארת השינויים והשימוצים כמות שהם ולשוכרת לא תהיה כל טענה ו/או תביעה בעניין זה כלפי המשכירה. אין באמור לעיל בכדי לפגוע בכל סעד ותרופה להם זכאית העירייה מכח כל דין או הסכם.
- ז. העירייה תהא רשאית, מורשיה וכל אדם אחר שהורשה לכך מטעמה, להיכנס למבנה בכל זמן סביר כדי לוודא את קיומן של הוראות חונה זה על ידי העמותה.
- ח. העירייה תהא רשאית להניח במגרש ובמבנה ולהעביר דרכם, בתוכם או מעליהם בין כעצמה ובין על ידי פקידה, פועליה ומורשיה ובין על ידי אחרים באמצעות מוסד או חברה אחרת כלשהי, או להרשות לגוף או לרשות אחרת להניח ולהעביר דרכם צינורות מים, צינורות ביוס ו/או תיעול ו/או ניקוז, צינורות גז, לקבוע עמודים לחשמל או לטלפון ולהעביר חוטי חשמל או טלפון וכן לבצע כל פעולת פיתוח אחרת, הכל לפי התוכניות המאושרות על ידי רשויות מוסמכות.
- ט. העמותה מתחייבת שלא להפריע את הכניסה למגרש ולמבנה על ידי האנשים הנ"ל למטרת הוצאתן לפועל של כל העבודות האמורות כנדרש ולשם החזקה תקינה ופיקוח התיקונים בקווים שיוחזרו במגרש או מעליו כפי שיהא הצורך מידי פעם בפעם.

גנ"ל חיים ומעונות יום
בית יעקב
אוש"ים
(ע"ד) 580053999

י. העמותה מתחייבת להחזיק את המבנה במצב שלם ומתוקן וראוי לשימוש, ולתקן על חשבונה והוצאותיה כל קלקול או נזק או פגם שיתהווה במבנה למעט בלאי סביר. כדי הנחת דעתו של מהנדס העיר, בתוך חודש ימים מיום שתידרש על כך בכתב ע"י ראש העירייה ו/או מטעמה ו/או בתוך זמן קצר יותר באם מדובר בתיקון דחוף המסוכן מבחינה בטיחותית ו/או תברואתית. העמותה תבצע בדיקה שוטפת ו/או תיקונים של המבנה/המושכר בהתאם לדרישות המשכירה (חשמל, קונסטרוקציה, גז, מכון התקנים, קרינה אלקטרומגנטית, ראדון וכיוצא"ב) ותעביר האישורים בגין בדיקות אלו למשכירה. כל הבדיקות כאמור ככל שידרשו יעשו על חשבון העמותה בלבד והינן תנאי יסודי לביצוע ההשכרה/הקצאה. לא תבצע העמותה את הדרישות כאמור לעיל יהיה בכך הפרה יסודית של ההסכם.

יא. העמותה מתחייבת לשמור על המבנה מהשגת גבול איזו שהיא. במקרה של השגת גבול, מתחייבת העמותה תכף ומייד ובלי כל דיחוי לנקוט בכל האמצעים הדרושים כדי להרחיק את השגת הגבול ואת משיג הגבול וכמו כן להודיע לעירייה על כל מקרה של השגת גבול כאמור.

יב. העמותה מתחייבת להחזיק את המבנה במצב טוב של ניקיון על חשבונה והוצאותיה ואת המגרש מסביבו, וכן לשמור על הצורה החיצונית הנאותה של המבנה. מבלי לפגוע באמור לעיל, מובהר כי במידה וקיימת במבנה גינה ו/או חצר, מתחייבת העמותה לתחזק גם את הגינה ו/או החצר ולדאוג לטיפולם וניקיונם, לרבות באמצעות גינון ככל הנדרש, על חשבונה של העמותה.

יג. העמותה מתחייבת בזה לדאוג לכך שלא תיגרם כל הפרעה או הטרדה מכל סוג שהוא לתושבי הסביבה ובכלל, בגין השימוש במבנה.

יד. העמותה מקבלת מהמשכירה צרור מפתחות מסומנים וחל איסור מוחלט להחליפם ולשכפלם. העמותה מתחייבת/לשמור על המפתחות ולא לבצע שיכפול אלא אך ורק בקבלת הסכמה בכתב מהמשכירה. על כל שינוי יש להודיע למחלקת הביטחון של המשכירה.

טו. בשעת חרום ובמידה וידרש שימוש המשכירה ו/או הציבור בנכס לשימוש תושבי הרשות, יהיה על העמותה לפעול בהתאם להוראות קב"ט המשכירה ומתחייב הוא לפנות את המושכר/המבנה ולהשאירו נקי וזאת תוך 4 (ארבע) שעות ממועד קבלת ההודעה כאמור.

טז. שמה הרשמי של העמותה וצורת השלטים שעל המבנה ייקבעו בהסכמה הדדית בין המשכירה ובין העמותה. מבלי לפגוע לעיל, מוסכם בין הצדדים כי המפעיל יהיה רשאי להציב שלט של נדבן-תורם או אישיות אחרת כלשהי בחזית המבנה וזאת באישור המשכיר מראש ובכתב.

6. אחריות, פיצוי ושיפוי בנזיקין

א. המשכירה לא תהא אחראית לכל נזק, מכל סוג שהוא שייגרם לעמותה ו/או לעובדיה ו/או לכל צד שלישי ו/או לכל מי שימצא במבנה או לרכושם עקב, הפעלתו, השימוש בו על ידי העמותה או ברשותה או מטעמה, והעמותה בלבד תהא אחראית כלפי המשכירה ו/או כל גוף ו/או כל פרט, בגין כל נזק שייגרם במבנה ו/או בהקשר לו יהיו נסיבותיו אשר יהיו.

ב. המשכירה תביא לידיעת העמותה ומבעוד מועד, הודעה בדבר תביעה שהוגשה עקב נזק כאמור בס"ק א' ותאפשר לעורך דין, שימונה ע"י העמותה לייצג את המשכירה בכל תביעה אזרחית שתוגש, (בהוצאת הייצוג והמשפט תישא העמותה).

עמוד 5 מתוך 16

גמי לוחים ומעונות יום
בית יעקב
ירושלים
(ע"ר) 580053999

- ג. באם לא ימונה עורך דין כאמור ע"י העמותה, תהיה רשאית המשכירה למנות עורך דין מטעמה על חשבון העמותה, ובכל מקרה תישא העמותה הן בהוצאות שכר טרחתו של עורך הדין שייצג את המשכירה והן באגרות ו/או בהוצאות המשפט שייפסקו לחובת המשכירה, ככל שייפסקו.
- ד. אם המשכירה תחוייב לשלם סכום כלשהו כנוק ו/או כפיצוי, כאמור לעיל מתחייבת העמותה לפצות ו/או לשפות על כך את המשכירה באופן מלא תוך 7 ימים מיום דרישתה. החשבון שיוגש על ידי המשכירה בקשר לכך ישמש הוכחה סופית ומכרעת, והעמותה לא תהא רשאית להתנגד לו או לערער עליו.
- ה. מבלי לפגוע בשאר הוראות הסכם זה וכדי להסיר ספקות הרי שהעמותה משחררת את המשכירה מכל אחריות מכל סוג שהיא לאובדן ו/או לנזקים מכל סוג שהם העלולים להיגרם לחפציה הנמצאים בין בתוך הכיתות ובין מחוצה להן.
- ו. למען הסר ספק מובהר ומוסכם, כי העירייה לא תהא אחראית לכל עבירה או נזק שיגרמו לאדם או לגוף כלשהו בגין השימוש המתבצע ע"י העמותה, אופן החזקת המבנה על ידה, או ניהולו או השימוש בו. או בגין כל עבודה שתעשה בתוכו ו/או בסמוך לו ע"י מישהו אחר ברשותה במשך כל תקופת השאילה ו/או רשות שימוש.

7. ביטוח

א. אחריות בר הרשות לנזק:

- (1) מיום מתן צו התחלת עבודה ו/או היתר בניה (המוקדם מביניהם) ועד מתן תעודת השלמה, יהיו בר הרשות ו/או הקבלן מטעמו אחראים לשמירת העבודות ואתר העבודות, לרבות לעבודות שבוצעו קודם לחתימת הסכם זה ו/או התחלת ביצוע העבודות על ידי בר הרשות ו/או הקבלן מטעמו, המבנים הארעיים שהוקמו עליו ולהשגחה עליהם. בכל מקרה של נזק לעבודות ו/או לאתר העבודות ו/או למבנה מסיבה כלשהי יהיה על בר הרשות ו/או על הקבלן מטעמו לתקן את הנזק על חשבונם הם בהקדם האפשרי ולהביא לידי כך שעם השלמתן תהיינה העבודות במצב תקין וראוי לשימוש ולשביעות רצון העירייה והמתאימות בכל פרטיתה להוראות החווה.
- (2) הוראות סעיף-קטן (1) לעיל, תחולנה גם על כל נזק שיגרם על ידי בר הרשות ו/או הקבלן מטעמו ו/או קבלני המשנה ו/או עובדיהם ו/או צד שלישי כלשהו תוך כדי ביצוע עבודות תיקון ובדק על ידם בתקופת הבדק.
- (3) בכל מקרה שבר הרשות ו/או הקבלן מטעמו יהיו אחראים לנזקים על פי פרק זה, רשאית והכאית העירייה לקבל מאת בר הרשות, לפי דרישה ראשונה בכתב, פיצויים מלאים עבור נזקים שלא תוקנו במועד שקבעה העירייה ועבור נזקים שהעירייה החליטה לפי שיקול דעתה המוחלט שלא יתוקנו ו/או שאינם ניתנים לתיקון, והכל בסכום או בסכומים שיקבעו על ידי העירייה וקביעתה תהיינה סופיות ובלתי ניתנות לערעור.

גנרליזם ומעונות יום
מבית יעקב
הירושלמי
(ע"ר) 580053699

אחריות לגוף או לרכוש

ב.

ביחסים בין בר הרשות לעירייה – יהיה בר הרשות אחראי בלעדית לכל נזק ו/או אובדן ו/או חבלה ו/או תאונה כל מין וסוג שהוא, לרבות נזק גוף ו/או רכוש אשר יגרמו לכל אדם ו/או אגוד, לרבות לעירייה ו/או לכל רשות עירונית או ממשלתית ו/או לקבלנים האחרים ו/או לכל מבנה המצוי באתר העבודות ו/או כל מבנה המצוי מחוץ לאתר העבודות ו/או לכל צד שלישי אחר ו/או לרכושם של כל אחד מאלה, כתוצאה ישירה ו/או עקיפה מביצוע העבודות על ידי בר הרשות ו/או על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או קבלני משנה המועסקים על ידו ו/או כתוצאה מכל מעשה לרבות מחדל של בר הרשות ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או קבלני המשנה שלו, בין בתקופת ביצוע העבודות ובין בתקופת הבדק. בר הרשות יישא בתשלום כל קנס ו/או פיצוי ו/או תשלום ו/או הוצאה אחרת מסוג כל שהוא שיוטלו ו/או יחולו עקב כל מעשה ו/או מחדל כאמור ו/או כתוצאה מהם. כן יהיה בר הרשות אחראי לכל נזק אחר במידה שאחריות כזאת מוטלת על בר הרשות על פי פקודת הנויקין (נוסח חדש) ו/או לפי כל דין אחר לנוקים שייגרמו כאמור לעירייה ו/או לכל צד שלישי במהלך ביצוע העבודות ולרבות בתקופת הבדק.

אחריות לעובדים

ג.

בר הרשות יהיה אחראי לשלומם ולבטחונם של כל עובדיו ו/או המועסקים על ידו ו/או הנמצאים בשרותו ומתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים ו/או שייגעו על פי כל דין לכל עובד ו/או לכל אדם אחר הנמצא בשירותו, לרבות קבלני משנה ועובדיהם, כתוצאה מכל נזק ו/או אובדן ו/או תאונה ו/או חבלה כל שהם במהלך ביצוע העבודות ו/או במהלך ביצוע התיקונים בתקופת הבדק.

אחריות לרכוש ציבורי

ד.

בר הרשות יהיה אחראי לכל נזק ו/או קלקול שייגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוג, תיעול, חשמל, טלגרף, טלפון וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים על קרקעיים ו/או תת קרקעיים וכיו"ב, תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק ו/או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודות. בר הרשות יתקן את הנזקים ו/או הקלקול כאמור על חשבונו, באופן יעיל ביותר ולשביעות רצונה של העירייה ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטפול ברכוש שניזוק כאמור. על בר הרשות לדאוג מראש לקבל מהרשויות המוסמכות תכניות עדכניות על כל הקווים התת-קרקעיים העוברים באתר העבודות.

פיצוי ושיפוי על ידי בר הרשות

ה.

בר הרשות מתחייב לנקוט על חשבונו בכל האמצעים הדרושים כדי למנוע את הנזקים, האובדן, החבלות והתאונות אשר בר הרשות אחראי להם על פי החוזה ו/או על פי כל דין, ולרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור אלה הנזכרים ומפורטים בסעיפים (א) – (ד) לעיל.

בר הרשות מתחייב לבוא בנעלי העירייה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה במידה ויתבעו ביחד ו/או לחוד בגין נזקים שבר הרשות אחראי להם על פי הוראות החוזה ו/או הוראות כל דין, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור הנזכרים בסעיפים (א) – (ד) לעיל.

מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מתחייב בר הרשות לבוא, היה ויוזמן כנתבע נוסף או כצד שלישי בכל תביעה כאמור והכל לפי קביעת העירייה ועל פי שיקול דעתה המוחלט. בר הרשות מצהיר בזאת, כי במידה ויוזמן כנתבע נוסף או כצד שלישי בתביעה כנגד העירייה ו/או מי מטעמה כאמור, הינו מוותר מראש על כל התנגדות להזמנה כאמור, בין שנתבקשה על ידי העירייה ו/או אחרים, ובלבד שאם הוזמן ולא התייצב בר הרשות כנתבע נוסף או כצד שלישי כאמור, מסכים בר הרשות מראש לכל הסדר או משרה אשר העירייה תמצא לנכון לעשותו על פי שיקול דעתה המוחלט ולשאת בתשלומם.

- (3) בר הרשות מתחייב לשפות ולפצות באופן מלא ומייד עם קבלת דרישה בכתב, את העירייה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה בכל סכום אשר יפסק לחובתם ו/או לחובת מי מהם בקשר לנוקים אשר בר הרשות אחראי להם, לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד, ובלבד שניתנה לחובר הזדמנות להתגונן בתביעה כאמור או נשלחה אליו הודעת צד ג' באותה תביעה.
- (4) מבלי לגרוע מהאמור לעיל, אם כתוצאה מפעולה או מעבודה כלשהי של בר הרשות יוצא כנגד העירייה צו מאת בית המשפט, יהיה בר הרשות אחראי לפצות את הגורמים הנ"ל על כל נזק, בין ישיר ובין עקיף, וזאת מבלי לגרוע מחובתו של בר הרשות לעשות את כל הדרוש ולנקוט בכל ההליכים הדרושים להסרת הצו ומבלי שהוראה זו תתפרש כמטילה חובה כלשהי לפצות את בר הרשות בגין הצו הנ"ל, או בגין כל עיכוב שיחול בניצוץ העבודה כתוצאה מצו כנ"ל.
- כמו כן, מתחייב בר הרשות לפצות ולשפות את העירייה על כל נזק וכנגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה שהיא, שתוגש, אם ומיד כאשר תוגש, על ידי כל אדם, בלי יוצא מן הכלל, נגדם ו/או נגד מי מהם ו/או כנגד כל מי מעובדיהם, שלוחיהם ושולחיהם, בגין כל תאונה, חבלה או נזק המפורט בחוזה ו/א קבוע בכל דין, לרבות שכ"ט עו"ד וההוצאות המשפטיות שייגרמו לעירייה במלואן.
- (5) מבלי לגרוע מהתחייבויות בר הרשות בחוזה זה, העירייה תהיה רשאית לתקן בעצמה ו/או באמצעות אחרים את הנוקים שבר הרשות אחראי לתקנם לפי הוראות פרק זה על חשבון בר הרשות, ובר הרשות יישא בכל ההוצאות הכרוכות בתיקון הנוקים האמורים בתוספת 20% הוצאות כלליות של העירייה.
- (6) כל סכום שבר הרשות יהיה אחראי לתשלומו לפי הוראות פרק זה, והעירייה חויבה כדן לשלמו, תהיה העירייה רשאית, מבלי לגרוע מיתר זכויותיה על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, לנכותו ו/או לנכותו מכל סכום המגיע ו/או שיוגיע לחובר מאת העירייה בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לנכותו מבר הרשות בכל דרך אחרת לרבות על ידי מימוש הערבויות הנזכרות לעיל.

2. אחריות, פיצוי ושיפוי

- א. בר הרשות בלבד יהא אחראי במשך כל תקופת הרשות לעבירה כל שהיא שתעשה או לנזק כל שהוא שייגרם לנכס, לבר הרשות או לצד שלישי כלשהו כולל העירייה ו/או עובדיה ו/או מורשיה לרכושם ו/או לגופם, בקשר וכתוצאה מאופן החזקת הנכס והשימוש בו ו/או בקשר לכל עבודה שתעשה בתוכו. אירעו פגיעה או נזק כאמור, יפצה בר הרשות את העירייה או כל נזקם אחר שניזוק כפי נזקם.
- ב. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל יהא בר הרשות אחראי לכל נזק לנפש ו/או לרכוש אשר ייגרם לעובדיו ו/או למשתתפים בפעילות בית הכנסת ולרבות אורחיהם.
- ג. בר הרשות פוטר את העירייה ו/או עובדיה ו/או כל הכא מטעמה לכל אחריות לכל אבדן ו/או נזק כאמור בס"ק א"ב לעיל.
- ד. בר הרשות מתחייב לשפות את העירייה ו/או עובדיה ו/או שליחיהן עבור כל סכום שהעירייה תחויב בו עקב כל תביעה שתוגש נגדה בקשר או כתוצאה מהאמור בס"ק א' לעיל ובר הרשות ישלם סכום זה לעירייה בצירוף הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד תוך 7 יום מיום הגשת דרישת העירייה לכך.

3. ביטוח על ידי בר הרשות

- א. מבלי לגרוע מאחריותו עפ"י הסכם זה בכלל ועל פי סעיפים 10-12 לעיל בפרט, מתחייב בר הרשות לבטח, בין בעצמו ובין באמצעות קבלן מטעמו, את עצמו ואת העירייה בנוגע לעבודה ולמחויבויותיו נשוא הסכם זה בביטוחים הבאים:
- ב. בתנאי להתחלת השימוש ולהבטחת אחריותו של בר הרשות על פי תנאי הסכם זה יערוך בר הרשות ויחזיק בידיו במשך כל תקופת הרשות לכל הפחות את הביטוחים הבאים:

(1) ביטוח אש מורחב, על בסיס ערך כינון, של הנכס ותכולתו

עמוד 8 מתוך 16

גם ימשיך ומעונות יום
ע"י יעקב
ר"ת ל"ם
580053999

- (2) ביטוח אחריות כלפי צד שלישי.
- (3) ביטוח חבות מעבידים בגין כל העובדים המועסקים על ידו בקשר עם הפעילות בנכס ובמבנה, לרבות קבלני משנה ועובדיהם.
- מבלי לגרוע מהתחייבויות בר הרשות כאמור לעיל ועל פי כל דין, מתחייב בר הרשות לבטח על חשבונו הוא, לכל הפחות את הביטוחים המפורטים להלן בסכומי ביטוח ובגבולות אחריות על פי שיקול דעתו ובלבד שלא יפחתו מסכומי הביטוח ובגבולות האחריות המפורטים בספח הביטוח – נספח ב להסכם. בכל הביטוחים יכללו התנאים הבאים:
- א. (1) העירייה תיכלל כמבוטח נוסף, וייכלל סעיף המחייב את חברת הביטוח להודיע לעירייה 60 יום לפני מועד ביטול הביטוח או אי חידושו.
- (2) בביטוחי החבות ייכלל סעיף אחריות צולבת.
- (3) פוליסת הביטוח של בר הרשות תכלול סעיף ויתור על תחלוף כנגד העירייה, עובדיה וכל הבא מטעמה, לרבות חברות בנות או עמותות הקשורות לעירייה, לוועדה המקומית וכל נוף אחר שאין להפעיל נגדו זכות שבוב וכן יכללו הפוליסות סעיף ויתור על זכות השתתפות בביטוחי העירייה ואישור המבטחים כי הביטוחים הנערכים על ידי בר הרשות הם "ביטוחים ראשוניים" המופעלים לפני כל ביטוח הנערך על ידי העירייה.
- (4) שאר תנאי הפוליסה הינם כמפורט וכקבוע במסמך האישור על קיום הביטוחים, נספח _____ להסכם.
- ד. בר הרשות ימציא לעירייה עם מועד הכניסה לנכס את נספח כשהוא מאושר וחתום ע"י חברות הביטוח. ברם רשאית תהא העירייה לדרוש מבר הרשות בכל עת במהלך כל תקופת ההסכם שיציג בפניה את הפוליסות עצמן. כ"כ יחזור וימציא בר הרשות את אישור קיום הביטוחים מדי שנה בשנה כל עוד ממשיך השימוש בנכס המוקצה לבר הרשות.
- (1) בר הרשות ידאג להאריך במועד את פוליסות הביטוח כאמור לעיל כך שתהיינה בידי פוליסות ביטוח תקפות למשך כל תקופת ההסכם לפי העניין.
- ה. בר הרשות מתחייב בזאת לשלם את דמי הביטוחים במועדיהם.
- ו. מובהר בזאת כי אין בחובתו של בר הרשות לקיום הביטוחים כאמור בכדי להתנות על האמור בסעיף האחריות לעיל באשר לאחריותו בגין כל נזק, ואין בעשיית הביטוחים בכדי לפטור אותו מכל אחריות מכוח כל דין הסכם או מנהג.
- כמו כן, אין בתשלום כלשהו מחברת הביטוח בכדי לשחרר את בר הרשות מאחריותו כאמור. בר הרשות יהא חייב בפיצוי בגין כל נזק ופגם שאינו מכוסה ע"י הפוליסות ובכלל זה יהא חייב בפיצוי לגבי נזקים בעבורם לא פיצתה חברת הביטוח את העירייה.
- מובהר בזאת כי במקרים בהם גבוה שיעור הנזק שנגרם בפועל מסכום הפיצוי אותו שילמה חברת הביטוח, חייב יהא בר הרשות להשלים את יתרת הסכום ביחס למלוא שיעור הנזק בפועל.

8. תקנות בנוגע בנייה

- א. כל השינויים אשר תעשה העמותה במבנה או כל תוספות המחוברות חיבור של קבע, אשר יוסיף על המבנה יהיו חלק בלתי נפרד מהמבנה וכל תנאי חוזה זה יחולו עליהם.
- ב. העמותה מתחייבת בזה לא לעשות כל שינויים לא להוסיף כל תוספות על המגרש או על המבנה שדורשים היתר עפ"י דין מבלי לקבל הסכמה והיתר מאת העירייה והוועדה המקומית לתכנון ובניה (להלן: "הוועדה המקומית"). במקרה והעמותה תעשה שינויים או תוסיף תוספות כאמור בלי הסכמת העירייה וללא היתר של הוועדה המקומית בלי שקיבלה את ההיתר, המבנה או בניגוד לתוכנית שאושרה ע"י הוועדה המקומית תהא העמותה לשלם קנס בסך של 300 ₪ על כל יום של חריגה, העמותה חייבת לפי דרישת העירייה הראשונה בכתב ובדואר רשום, לבטל ולהרס

עמוד 9 מתוך 16

גני ילדים ומעונות יום
בית יעקב
ירושלים
(ע"ר) 580053949

תוך שבועיים מתאריך הדרישה את כל אשר שונה או הוסף כאמור ועליו יהיה לקבל היתר הריסה, אם יהיה צורך בהיתר כזה.

ג. אם העמותה לא תבטל או לא תהרוס את אשר שונה או הוסף כאמור בסעיף קטן ב. מסעיף זה, תהא רשאית העירייה לבטל את השינויים ולהרוס את התוספות על חשבונה והוצאותיה של העמותה מבלי שהעירייה תהא חייבת לשלם לעמותה פיצויים כלשהם, והעמותה תהיה חייבת לשלם לעירייה תוך 14 ימים מיום שתידרש לכך ע"י העירייה, את הוצאות הביטול או ההריסה הנ"ל בהתאם לחשבון שיוגש לעמותה ע"י העירייה בצרוף הצמדה וריבית, מבלי שתהיה לעמותה כל זכות להתנגד או לערער על סכום ההוצאות.

9. שעות וימי מנוחה

א. העמותה מצהירה ומתחייבת כי השימוש במבנה על ידה יהיה בימים ובשעות שאינם ימי מנוחה ו/או שעות מנוחה אלא אם השימוש דרוש באופן דחוף למניעת סכנה/הפרעה בלתי סבירה לבטחון הציבור, בריאותו או בטיחותו, או להסרת סכנה או הפרעה כאמור, וניתן על כך אישור המפקח מטעם העמותה.

ב. העמותה מצהירה, כי לא תימקל בניגוד תקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש), תשנ"ג-1992 באזור מגורים בין השעות 23:00 ל-07:00 למחרת ובימי מנוחה, זולת אם הפעלת המכונה דרושה באופן דחוף לשם מניעת סכנה או הפרעה בלתי סבירה לביטחון הציבור, בריאותו או בטיחותו, או להסרת סכנה או הפרעה כאמור, וניתן על כך אישור מפקח.

ג. לעניין סעיף זה:

"תחילת יום מנוחה" – מחצית שעה לפני תחילת יום המנוחה;

"סיום יום מנוחה" – מחצית השעה לאחר סיום יום מנוחה;

10. קיצוץ

העירייה תהא רשאית בכל עת לקצוץ ולנכות מכל סכום המגיע לעמותה כל סכום, בין אם קצוב ובין אם אינו קצוב, שלדעת העירייה מגיע מהעמותה לעירייה ו/או לכל צד ג', עפ"י כל ההסכם או הדין, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה העומדים לעירייה עפ"י כל ההסכם או דין.

11. איסור הסבת זכויות

א. הזכות להשתמש במבנה ניתנת לעמותה ולה כלל.

ב. העמותה אינה רשאית להמחות את זכויותיה ו/או חובותיה מכח ההסכם זה או כל חלק מהן, לכל אדם או גוף משפטי אחר, אלא בהסכמת העירייה מראש ובכתב.

"המחאה" – לרבות מכירה, השכרה, הרשאה וכל פעולה מכל סוג שהוא בנוגע לזכויות נשוא ההסכם זה לרבות העברת 25% ומעלה מהון מניות תאגיד מניי שהחזיק בו במועד חתימת העמותה על ההסכם לאחר או לאחרים.

ג. המחאה העמותה זכויותיה או חובותיה על פי ההסכם, או מקצתן, תישאר העמותה אחראית להתחייבויות המוטלות עליה עפ"י ההסכם על אף המחאה האמורה ובלי שהיא צד כדי לפגוע בזכויותיה של העירייה כלפי הגורם הנמחה.

גנ' ילחיים ומעונות יום
בית יעקב

580043447

עמוד 10 מתוך 16

17

18

ד. העירייה תהא רשאית להמחות זכויותיה או חובותיה מכח ההסכם או כל חלק מהן לכל גורם אחר שתמצא לנכון על פי שיקול דעתה הבלעדי וללא כל צורך בהסכמת העמותה, בכפוף להבטחת שמירת זכויותיה של העמותה.

ה. נמצא על ידי העירייה כי כל אדם אחר או גוף כלשהו עוסק בקרקע ובמבנה בכל צורה שהיא, יראו בכך העברת זכויות שלא בדיעתי העירייה והפרה יסודית של ההסכם, אלא אם כן הוכיחה העמותה להנחת דעתה של העירייה כי לא העבירה כל זכות שהיא על פי חוזה זה לאותו אדם.

12. תשלומי פיגורים

לכל סכום המגיע לעירייה מהעמותה עפ"י ההסכם או נובע ממנו, ולא שולם על ידה עם מועד פירעונו הנקוב, יתווספו תשלומי פיגורים כהגדרתם בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), תשי"ס 1980, וזאת ממועד פירעונו הנקוב ועד למועד תשלומה המלא בפועל.

13. תנאים יסודיים להסכם

למען הסר ספק מוסכם ומובהר, כי התנאים שיפורטו להלן הינם תנאים יסודיים להסכם שהפרתם תזכה את העירייה בזכות לביטול ההסכם ותחייב את העמותה בהשבת המבנה כמפורט לעיל ולהלן.

א. ההקצאה תשמש אך ורק למטרה לשמה ניתנה.

ב. העמותה תעמוד בתנאים המיוחדים ובתנאים הכלליים שקבעה העירייה בקשר להקצאה.

ג. העמותה מתחייבת להתחיל את הפעילות במבנה תוך _____ ימים מיום חתימת הסכם זה, שאם לא כן יבוטל ההסכם ויוחזר המבנה לידי העירייה. במקרה כאמור לא יושבו לעמותה כל הוצאות ככל שהיו.

ד. העמותה תמציא לעירייה מדי שנה כספים דיווחים כספיים ואחרים בקשר לשימוש במבנה במועדים ובמחשבות שתקבע העירייה ובהתאם לנוהל ההקצאות שנקבע בחוזרי מנכ"ל משרד הפנים 7/2001 והתיקונים שלאחריו.

ה. העמותה תאפשר למבקרים ולמפקחים מטעם העירייה לבקר במבנה, במשרדה ובמתקניה ולעיין בספרי החשבונות שלה.

ו. העמותה תשיג על חשבונה ביטוחים כנדרש לעיל ובנספח קיום ביטוחים המצ"ב ובכל ביטוח אחר עפ"י דרישת העירייה.

ז. העמותה מתחייבת, כי כל פעילות שתתקיים במבנה תהיה רק בהתאם לחוקים, לתקנות, להוראות הדין המסדירים אותה.

ח. העמותה מתחייבת כי במקרה של פירוקה או הפסקת פעילותה תוחזר החזקה לעירייה באופן מיידי וכן כל זכות הנובעת מכך.

ט. אי עמידה בתנאים ובהתחייבויות לעיל תביא לביטול ההסכם והשבת המבנה מידית לחזקת העירייה.

י. ההסכם טעון אישור המועצה (ברוב מוחלט של חבריה) לפי סעיף 188 לפקודת העיריות ואישור שר הפנים, והכל בכפוף לכל דין.

יא. לא תיעשה במבנה פעילות שונה מהפעילות עברה הוקצה המבנה לעמותה, כמין כן, לא תיעשה במבנה פעילות עסקית ומסחרית למטרות רווח.

עמוד 11 מתוך 16

גמל ילדים ומעונות יום
בית יעקב
ירושלים
(ע"ר) 580053999

יב. לעמותה לא תהא הסמכות להעביר המבנה או לשעבדה לאחר.
 יג. לא יעשה שימוש במבנה לפעילות פוליטית ו/או מפלגתית.
 יד. כפוף לכל דין, עם ביטול ההסכם בין הצדדים ו/או סיום תקופת השימוש, יוחזר המבנה כולל החזקה עליו מיידי אל העירייה.
 טו. העמותה מצהירה, כי הינה תאגיד רשום הפועל שלא למטרות רווח.

14. ביטול ההסכם

- מבלי לגרוע מהאמור לעיל, העירייה תהא רשאית לבטל לאלתר את ההסכם ואת הרשות השימוש מכוחו מכל עילה שהיא עפ"י שיקול דעתה הבלעדי ולרבות במקרים הבאים:
1. העמותה הפסיקה להשתמש במבנה למטרה לשמה ניתן השימוש עפ"י הסכם זה ו/או הפרה את ההסכם הפרה יסודית, כמפורט לעיל.
 2. העמותה או מי ממנהליה הורשע בנוגע למעשים שהרשעה לגביהם הינה בבחינת עבירה שיש עימה קלון ו/או בלקיחת שוחד או כל מעשה מרמה.
 3. מונה לאגודה כנס נכסים מכח כל דין או ניתן לגביה צו פירוק והוא לא בוטל תוך 60 יום מיום הוצאתו.
 4. הוכח לעירייה כי העמותה אינה מסוגלת לעמוד בדרישות ההסכם מסיבה כספית, טכנית או מכל סיבה אחרת.
 5. המבנה דרוש לעירייה לכל צורך שהוא דחוף.
 - א. העירייה תהא רשאית לבטל את ההסכם עפ"י שיקול דעתה וזאת מהסיבה שהמבנה דרוש לאחד האגפים בעירייה, לרבות אגף החינוך/רווחה וכו'.
 - ב. מובהר בזאת כי אין המקרים המנויים לעיל כעילות לביטול ההסכם בבחינת רשימה סגורה וכי אין במנייתם כדי לגרוע מזכות העירייה לבטל ההסכם מכוח כל עילה שבדין ו/או עפ"י הסכם, ובכלל זה לבטל ההסכם עקב הפרתו ע"י העמותה.
 - ג. בוטל ההסכם כאמור בס"ק א"ב לעיל, תפנה העמותה את המבנה לאלתר וההוראות לעיל ולהלן באשר לפינוי המבנה, יחולו במלואם בשינויים המחוייבים לפי דין.
 - ד. במידה והמבנה לא יפונה כאמור לעיל ישלם המשתמש קנס ע"ס 1,500 ₪ כל יום איחור.

15. פינוי

- א. עם תום תקופת השכירות, המקורית או המוארכת, או מיד עם הפקעתה, תפנה מיד השוכרת את המושכר מכל אדם ומכל חפץ השייך לה, ותחזירו במצב שלם ותקין, למצב של שימוש סביר כאמור, לידי המשכירה ותדרוש לקבל מסירה. למען הסר ספק מוצהר, כי השוכרת תהיה פטורה מלהחזיר המושכר למצב בו קבלה אותו באם תבצע שינוי פנימי כלשהו, במושכר אשר אושר ע"י העירייה.
- ב. השוכרת מסכימה בזה את המשכירה להיכנס מיד עם תום תקופת השכירות למושכר ולצורך כך לפתוח כל דלת או חלון, להחליף את מנעוליו ולפנותו מכל טובין ולאחסנם או להפקידם,

עמוד 12 מתוך 16

גנ"י יל"ים ומעונות יום
 "היית יעקב"
 מושל
 (ע"ר) 580093990

- כראות עיני המשכירה מבלי שהמשכירה תהא אחראית בכל אחריות שהיא לטובין אלה, ולתפוס חזקה מלאה וייחודית במושכר ולנהוג בו מנהג בעלים ומחזיקים.
- ג. על אף האמור לעיל, רשאית העירייה לפי בחירתה ושיקול דעתה לדרוש מהעמותה להותיר במבנה כל מתקן שהוסף להם במהלך תקופת ההסכם ו/או להשאיר בעינו כל שינוי ותוספת שהוחלו במבנה במהלך התקופה האמורה. העמותה תהא מחוייבת לפעול בהתאם לדרישות העירייה ולהנחיותיה. מובהר בזאת כי העירייה לא תהא מחויבת בתשלום כל תמורה שהיא בגין כל שינוי תוספת ומתקן כאמור שבוצעו במבנה במהלך תקופת ההסכם.
- ד. 30 ימים לפני מועד הפינוי המיועד, תיערך בדיקה על ידי הצדדים והם יערכו רשימה של תיקונים שהעמותה חייבת בהם – אם יהיו כאלה.
- ה. העמותה רשאית לבצע את התיקונים בעצמה או באמצעות אחרים מטעמה עד יום הפינוי. לא עשתה כן, תשלם העמותה לעירייה את שווי התיקונים לפי קביעת שמאי מוסמך מטעם העירייה או לפי עלות התיקון בפועל עפ"י קבלות שתמצא העירייה מבעלי מקצוע שתיקנו את הנזקים. קביעתו של השמאי המוסמך או הקבלות ישמשו הוכחה מכרעת לגבי חיובי העמותה.
- ו. לא מינתה העמותה את המבנה בתום תקופת השכירות יהא עליה לשלם למשכירה בתוספת הצמדה וריבית סך של - \$50 (חמישים דולר של ארה"ב) לכל יום של פיגור בפינוי המבנה והחזרתו למשכירה, וזאת מבלי לפגוע בזכויות המשכירה לכל סעד משפטי אחר ו/או לתביעת דמי נזיקין גבוהים יותר. האמור לעיל אינו בא לגרוע מזכותה של העירייה לכל סעד נוסף או לחילופי לו זכאית העירייה עפ"י כל דין או הסכם. מעבר למפורט לעיל.

16. הפרת ההסכם

- הפרה העמותה את החוזה הפרה יסודית, או שהיא הפרה אותו הפרה לא יסודית ולא תיקנה את ההפרה לאחר הארכה שקיבלה מהמשכירה והמשכירה ביטלה את החוזה, המשכירה תהיה זכאית בין השאר:
- א. לנתק את המושכר מרשתות המים והחשמל.
- ב. לפרוץ או לפתוח את מנעולי המבנה, או לנעול או לרתך את שערי ו/או להכנס אליו בהסכמת או ללא קבלת הסכמת העמותה ולאחסן את החפצים שיהיו במושכר, על חשבון העמותה.
- ג. להחליף את מנעולי המבנה באחרים ולקבל את החזקה במבנה ללא תנאי ולהשכיר את המבנה לכל אישיות משפטית אחרת כפי שתמצא לנכון. מיום כניסת שוכר אחר למבנה תחשב העמותה כמי שחזלה להיות שוכרו.
- ד. המשכירה לא תהיה אחראית לכל נזק או אובדן מכל סוג שהוא שייגרם לעמותה, עקב פעולתיה לעיל.

גנרליזם ומעונות יום
"בית יעקב"
ירושלים
(ע"ח) 580053999

עמוד 13 מתוך 16

17. שינוי או ויתור

- א. כל שינוי בהסכם זה יהיה בכתב ויחתם ע"י מורשה החתימה מטעם שני הצדדים כפוף לאישורים הנדרשים עפ"י דין
- ב. שום ויתור, הנחה, הימנעות מפעולה במועדה או הארכה מצד העירייה, לא ייחשבו כויתור על זכויותיה ובכלל זה לא יישמשו כמניעה לתביעת פינוי או תביעה אחרת על ידה, אלא אם כן נעשו בכתב, מראש ובאופן מפורש, בחתימתם של שני הצדדים באמצעות מורשי החתימה מטעמם.
- ג. כל ויתור, הנחה, הימנעות מפעולה במועדה או הארכה מצד העירייה, גם אם נעשו בכתב, מראש ובאופן מפורש, לא יחשבו כויתור גורף על זכויות העירייה במקרה עתידי דומה ולא יישמשו תקדים לגבי מקרה עתידי כאמור.

18. שטר חוב

- ד. להבטחת ביצוע התחייבויותיה עפ"י הסכם זה תפקיד העמותה בידי העירייה במעמד חתימתה על ההסכם שטר חוב על סך 10,000 ₪ חתום ע"י שני ערבים יי לשביות רצונה של העירייה אשר זהותם תבדק ותאושר ע"י גזבר העירייה.
- ה. סכום שטר החוב יהא צמוד למדד המחירים לצרכן כשמדד הבסיס הוא המדד הידוע ביום אישור ההקצאה.
- ו. שטר החוב יהיה ניתן לפרעון בכל עת עפ"י שיקול דעתה הבלעדי של העירייה.
- ז. אין בגובה הערבות לשמש הגבלה או תקרה להתחייבויותיה של השוכר על פי הסכם זה.
- י. ערבים טובים - ערב שיעניג 3 תלושי שכר אחרונים בגובה של 5,000 ₪ לפחות.

19. כתובות והודעות

- א. כתובות הצדדים לעניין הסכם זה הם כמפורט לעיל.
- ב. כל הודעה שתשלח מצד אחד למשנהו תחשב כנתקבלה 72 שעות לאחר משלוחה בבית הדואר כדבר דואר רשום.
20. ההסכם כפוף לאישורים עפ"י כל דין לרבות אישור היועץ המשפטי, כי ההליכים שבוצעו היו בהתאם לנוהל, אישור מועצת העירייה ואישור שר הפנים.

ולראיה באו הצדדים על החתום :

העמותה
גזבר
חתימת תאגיד
550053999 (ע"מ)

ראש העיר
עיריית ערד
חתימת העירייה
גזבר העיר

• שוכר המקבל מקלט בהקצאה יחוייב בחתימה על נספח להסכם השכירות - מקלטים ציבוריים.

נספח א'

תאריך הנפקת האישור 24.2.2021		אישור קיום ביטוחים	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה	מעמד מבקש האישור
שם: עיריית ערד/או תאגידים עירוניים/או חברות עירוניות/או גופי סמך רשותיים/או נבחרים/או מנהליהם/או עובדיהם	שם: עיריית ערד רפ"ד - אג"מ - יו"ר ב"ר - יו"ר	☐ נדל"ן ☐ שירותים ☐ אספקת מוצרים ☒ אחר: קבלת נכס עירוני בהקצאה	☐ משכיר ☐ שוכר ☐ זכיון ☐ קבלני משנה ☐ מזמין שירותים ☐ מזמין מוצרים ☐ אחר: מקצה נכסים ע"י החלטות וועדת הקצאות
ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.		
580053999	580053999		
מען: ת.ד. 100, ערד	מען: ק"מ 6 הי"מ		

סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח		כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
					סכום	מסביב: ש"ח	
רכוש	271659820	ק"מ 2013	1.2.21	31.1.22	7,336,791	ש"ח	316,307,309,313,314 318,324,328,331
צד ג'	2716598220	ק"מ 2013	1.2.21	31.1.22	4,000,000	ש"ח	318,315,307,309,302 329,328,322,321
אחריות מעבידים	2716598220	ק"מ 2013	1.2.21	31.1.22	20,000,000	ש"ח	321,319,307,309,302 328
אחריות המוצר							
אחריות מקצועית	4301239121	ק"מ 2013	1.2.21	31.1.22	2,000,000	ש"ח	
אחר							

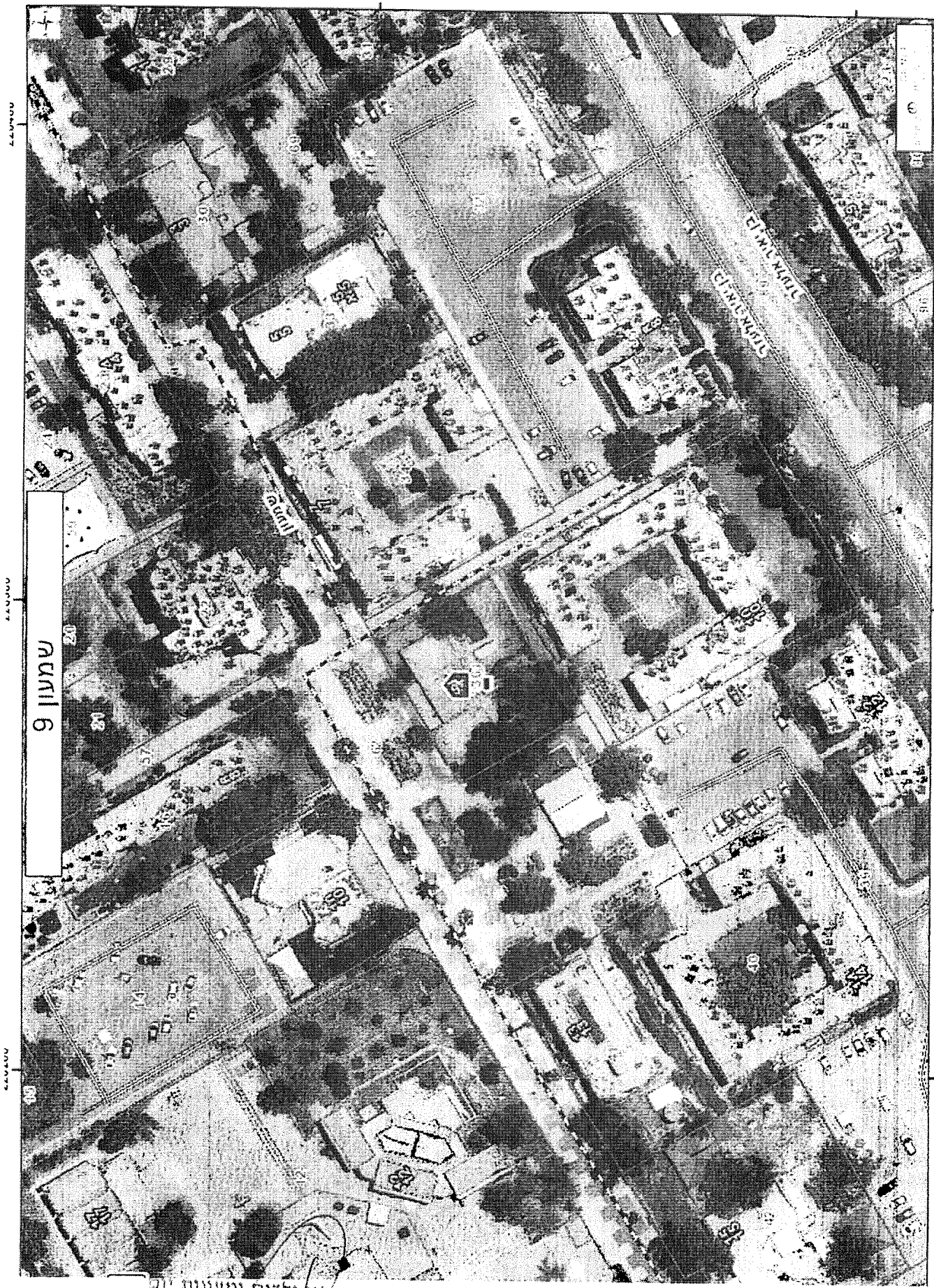
פירוט השירותים (נכס, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'):

096,030

ביטול/שינוי הפוליסה *
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
המבטח:
העשרה
חברה לביטוח בע"מ

* באישור ביטוח כללי ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.



שמעון 9

גני ילדים ומעונות יום
"בית יעקב"
ירושלים

220400
220300
220200

לשכת היועץ המשפטי

לכבוד

חברי מליאת מועצת העיר

כאן

א.ג.ג.,

הנדון: חוות דעת היועץ המשפטי לחוזה הקצאה

לעמותת גני ילדים ומעונות יום בית יעקב - רחוב אתרוג 14

בהתאם לסעיף 8(יא') לנוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית (להלן "הנוהל") נדרש אישור מליאת מועצת העיר לחוזה ההקצאה אשר יהיה ברוב מוחלט של חבריה, וזאת לאחר שניתנה הודעה כדין לכל חברי המועצה שאישור החוזה יידון באותה ישיבה.

עוד נקבע בסעיף כאמור כי ההסכם יוגש לאישור מועצת הרשות המקומית ברוב חבריה, לאחר שקיבלו חוות דעת משפטית בכתב לחוזה ובה, בין השאר, אישור על קיום הליך ההקצאה לפי נוהל זה.

בהתאם למידע שנמסר לח"מ מאת אחראית הנכסים בעירייה הגב' גלית אופק עולה כי ניתן לאשר שהליך ההקצאה דגן נוהל בהתאם לנוהל.

בכבוד רב ובברכה,
חיים שימן, עו"ד
היועץ המשפטי לעירייה

40901

מס מיזי: 40901400000
אוסר בוועדת הקצאות מס' 08/20 מיום 20/10/20
אוסר במליאה מס' 10/50 מיום 03/09/20
תיק מס' 10-50

ה ש כ ס להקצאת מבנה ללא תמורה
חזרה מס' 19316
שנערך ונחתם ביום בחודש בשנת

בין

עיריית ערד

הפלמ"ח 6, ת.ד. 100

ערד 89100

(להלן: העירייה) מצד אחד מצד אחד.

לבין:

במחיר מוסדות לחינוך מיוחד 9000
עמותה רשומה מס' 580266971 מרחוב סלימס 6 יסאלים
באמצעות המוסמכים לחתום בשם העמותה,
שם: יסאל סלימס ת.ז. 084842006 מרחוב סלימס 6 יסאלים
שם: סאל סלימס ת.ז. 059800018 מרחוב סלימס 6 יסאלים
מס' 10010124 (להלן "העמותה") מצד שני

המועצה הינה בעלת הזכויות בנכס המצוי בגוש 88234 חלקה 32 בשטח של כ- 534.89 מ"ר ברח' אמרם 44 ס' 90א כמסומן בתשריט המצורף להסכם זה ולפי תוכנית מפורטת מס' 10010124 (להלן "התכנית").

הואיל:

וועדת ההקצאות בעירייה בדקה את בקשת העמותה להקצאה ונעלה בהתאם לנוהל הקצאות מבנים ללא תמורה ו/או בתמורה סמלית והמליצה על הקצאת המבנה לעמותה לתקופה ובתנאים עפ"י המפורט בהסכם זה (להלן "ההסכם").

והואיל:

המועצה בישיבתה מס' 10/09/20 מתאריך 16 עמוד 1 מתוך 16 אישרה את המלצת ועדת ההקצאות ואישרה ההקצאה.

הואיל:

פתחיה - ד.מ.
מוסדות לחינוך מיוחד
(ע"ר) 580266971

החלטת מועצה
16 עמוד 1 מתוך 16

- והואיל:** והעמותה מעוניינת לקבל את ההקצאה למטרה שצויינה בבקשתה וכפי שיפורט בחוזה זה;
- והואיל:** והצדדים מצהירים כי חוק הגנת הדייר (נוסח משולב), תשל"ב - 1972 לא יחולו על הקצאה/שכירות זו;
- והואיל:** והמבנה וניהולו יהיו בידי העמותה במסגרת המטרה שלשמה הוקמה.
- והואיל:** והעמותה מצהירה כי בדקה את המבנה ומצאו מתאים לשימוש המבוקש בו.
- והואיל:** וההקצאה בוצעה עפ"י נוהל הקצאות של משרד הפנים כפי שפורסם בחוזרי המנכ"ל מעת לעת (להלן: "הנוהל") לרבות, התאמה לפרוגרמה לשטחי ציבור, ייעוד המגרש, קריטריונים להקצאת קרקעות, הגשת הבקשה והמסמכים הנדרשים, הליך ההקצאה וכיוצא ב.
- והואיל:** והסכם זה טעון אישורים הנדרשים עפ"י דין

לפיכך הוסכם הותנה והוצהר בין הצדדים בדלקמן:

1. המבוא להסכם זה מהווה חלק מהותי ובלתי נפרד ממנו.
2. המשכירה, מצהירה כי ערב חתימת הסכם זה אין שום דייר המתגורר במושכר או זכאי לאיזו חוקה או זכות אחרת בו וכי לא יחולו חוקי הגנת הדייר על שכירות זו.
 - א. העמותה מצהירה ומאשרת בזאת כי לא שילמה, לא תשלם, לא התכוונה לשלם, לא נדרשה לשלם ולא התחייבה לשלם לעירייה סכום כלשהו, לא במישרין ולא בעקיפין, לא בכסף ולא בשווה כסף, בגין דמי מפתח ו/או עבור רשות השימוש במבנה וכי כל תיקון ו/או שינוי שבוצעו ו/או יבוצעו בו, אם בכלל, הינם לצרכיה בלבד והם בוצעו ו/או יבוצעו במסגרת אחזקה שוטפת ולא יהיו שינויים יסודיים במבנה וכי עם פינוי המבנה לא תהא העמותה זכאית לתבוע ו/או לקבל כל סכום שהוא או הטבה בגין פינוי ו/או דמי מפתח או בגין מוניטין.
 - ב. העירייה מעניקה בזאת לעמותה רשות שימוש במבנה כמתואר במבוא למטרת העניית שירותי דיור יתרת התנאים המפורטים בהסכם. רשות השימוש הינה ללא תמורה. אם יחול מע"מ או כל תשלום אחר בגין התקשרות זו, יחול על העמותה וישולם על ידה בתוך 72 שעות מעת שנתבקשה לעשות כן.
 - ג. כל שינוי מהמטרה כמפורט בס"ק ב' לעיל טעון את אישורה של העירייה באמצעות ועדת ההקצאות והמועצה מראש ובכתב. שימוש במבנה למטרה אחרת תביא לביטול ההקצאה לאלתר.
 - ד. העמותה מצהירה כי לאחר שבדקה את המושכר וסביבתו ומצאה אותם מתאימים מכל בחינה שהיא לצרכיה והיא מוותרת מראש על כל טענת ברירה מחמת אי התאמה, מום וכיוצא ב.

עמוד 2 מתוך 16

פתחיה - ש.מ.
מוסדות לחינוך מיוחד
(ע"ר) 580266971

ה' /

א

3. תקופת ההסכם

- א. המשכירה משכירה בזה לעמותה את המבנה לתקופה של _____ החל מתאריך _____ ועד לתאריך 30.06.21 (להלן "תקופת ההקצאה"), בתנאים המפורטים בהסכם זה.
- ב. מובהר, כי בכל מקרה, השימוש במבנה הינו, לכל היותר, למשך תקופת החכירה כאמור בהסכם החכירה שנחתם בין העירייה למנהל מקרקעי ישראל ובכפוף לאמור בהסכם זה, וכל עוד העמותה מומשיכה בפעילותה וכל עוד עומדת העמותה בכל התחייבויותיה עפ"י ההסכם.
- ג. העמותה תישא בכל ההוצאות השימוץ וההתאמה של המבנה על חשבונה ולא תהיינה כל טענות כנגד העירייה בגין הוצאות אלו.
- ד. העמותה מתחייבת לשמור על יחסי שכנות טובים עם השכנים, להקפיד על שמירת הניקיון השקט ושעות המנוחה הנהוגים בשכונה.
- ה. המושכר ינוהל אך ורק ע"י העמותה בעצמה, ולא תוענק במושכר או באיזה חלק ממנו שום חזקה או זכות אחרת לאיזה צד שלישי שהוא, בין בתמורה ובין שלא בתמורה. שימוש למטרה אחרת מהמטרה כאמור תביא את זכות השימוש לסיומה.

4. תשלומים שונים

- א. העמותה תישא במשך כל תקופת ההסכם בכל ההוצאות והתשלומים הכרוכים בשימוש ובחזקת המבנה, כגון ומבלי לפגוע מכלליות האמור לעיל: ארנונה, אגרות מים וביוב, תשלומים לועד בית, תשלומים עבור צריכת חשמל וכיוצא בזה.
- ב. מיסים ומלוות ממשלתיים מכל סוג, למעט מס רכוש ומס מימון רכש, בין הקיימים ביום חתימת הסכם זה ובין שיוטלו משך תקופת השכירות. לעמותה כמובן הזכות לבקש פטור מכל מס כאמור על פי זכויות מיוחדות המוקנות לה בכל דין.
- ג. העמותה מתחייבת להתקין על חשבונה ועל שמה מונה החשמל, מד המים וקו הטלפון וזאת אם אין למבנה מונים אלו ולשלם את החשבונות שיונפקו לה מעת לעת בגין השימוש בהם. במידה ולא ניתן יהא להתקין מונה ראשי, תתקין העמותה על חשבונה ועל שמה מונה משני. אם קיימים מונים במבנה, מתחייבת העמותה לעביר את המונים על שמה ועל חשבונה.
- ד. העמותה מתחייבת להציג בפני העירייה אישורים על ביצוע העברה כמתחייב לעיל תוך 15 יום מיום חתימתה על ההסכם ובכל עת בתקופת ההסכם. כן תציג בכל עת וללא דיחוי כל קבלה ו/או אישור ו/או רשיון הקשורים בהחזקת המבנה, והכל על פי בקשת העירייה או מי מטעמה. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, למען הסר ספק מובהר בזאת כי אי התקנת המונים או העברתם על שם העמותה כאמור לעיל תהווה עילה לביטול ההסכם וסילוק העמותה מהמבנה, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה העומדים לעירייה על פי כל דין, או ההסכם.
- ה. מוסכם כי במידה ולא ניתן להתקין בנכס מונה חשמל או מים, תשלם העמותה לעירייה סכום קבוע ומוסכם מראש של 3,000 ₪ לחודש בגין צריכת חשמל 1,000 ₪ לחודש בגין אגרות מים וביוב.

עמוד 3 מתוך 16

פתחיה -
מוסדות לחינוך מיוחד
(ע"ר) 580266971

- ו. אין באמור לעיל, כדי לגרוע מזכותה של העירייה לשנות את גובה החיוב, במידה ויתברר לעירייה כי צריכת המים/חשמל של העמותה במבנה, גבוהה מהערכתה הראשונית של העירייה.
- ז. מבלי לגרוע מחובת העמותה לשלם את כל התשלומים כאמור בס"ק א'-ה' לעיל רשאית העירייה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפרוע את התשלומים במקום העמותה והעמותה תהא חייבת לשפותה בגין כל תשלום כאמור תוך 7 ימים מיום קבלת דרישתה לכך וזאת מבלי לפגוע בכל סעד או תרופה העומדים לעירייה מכח כל דין או הסכם.

5. שימוש במבנה

- א. בעת מסירת המבנה לעמותה יערך פרוטוקול מסירה בחתימת הצדדים אשר יתעד את המבנה על תכולתו.
- ב. העמותה מתחייבת ובמקבלת על עצמה להשיג, על חשבונה ובאחריותה, את כל הרישיונות והאישורים והדרושים לשימוש במבנה לפי מטרות ההסכם.
- ג. חל איסור על התקנת ארונות קיר ו/או שינויים פנימיים במקלטים. התקנת מזגן במקלט יעשה התאם לאישור הנ"א וקבלת הסכמת המשכירה מראש ובכתב.
- ד. כל השיפוצים והשינויים כאמור ייעשו במלואם על ידי ועל חשבון העמותה. להסרת ספק מוסכם שאם יחליט המנהל על השארת שיפוץ או שינוי במקומו לא תהיה העמותה זכאית לאיזה תשלום או שיפוי השקעתה באותם שיפוץ או שינוי.
- ה. עם סיום התיקון/שיפוץ/התאמה תערך בדיקה ע"י נציג מוסמך של המשכירה וירשם פרוטוקול מסודר.
- ו. למען הסר כל ספק, מובהר בזאת כי השקעות שהשקיעה ו/או תשקיע העמותה במבנה לא יוחזרו לה ולא יילקחו בחשבון לכל דבר או עניין. בסיום תקופת השכירות תהיה המשכירה זכאית לדרוש השבת מצב המבנה לקדמותו או השארת השינויים והשיפוצים כמות שהם ולשוכרת לא תהיה כל טענה ו/או תביעה בעניין זה כלפי המשכירה. אין באמור לעיל בכדי לפגוע בכל סעד ותרופה להם זכאית העירייה מכח כל דין או הסכם.
- ז. העירייה תהא רשאית, מורשיה וכל אדם אחר שהורשה לכך מטעמה, להיכנס למבנה בכל זמן סביר כדי לוודא את קיומן של הוראות חוזה זה על ידי העמותה.
- ח. העירייה תהא רשאית להניח במגרש ובמבנה ולהעביר דרכם, בתוכם או מעליהם בין בעצמה ובין על ידי פקידה, מועליה ומורשיה ובין על ידי אחרים באמצעות מוסד או חברה אחרת כלשהי, או להרשות לגוף או לרשות אחרת להניח ולהעביר דרכם צינורות מים, צינורות ביוב ו/או תיעול ו/או ניקוז, צינורות גז, לקבוע עמודים לחשמל או לטלפון ולהעביר חוטי חשמל או טלפון וכן לבצע כל פעולת פיתוח אחרת, הכל לפי התוכניות המאושרות על ידי רשויות מוסמכות.
- ט. העמותה מתחייבת שלא להפריע את הכניסה למגרש ולמבנה על ידי האנשים הנ"ל למטרת הוצאתן לפועל של כל העבודות האמורות כנדרש ולשם החזקה תקינה וביצוע התיקונים בקווים שיונחו במגרש או מעליו כפי שיהא הצורך מידי פעם בפעם.

פתחיה -
מוסדות לחינוך מיוחד
(ע"ר) 580266971

עמוד 4 מתוך 16

העמותה מתחייבת להחזיק את המבנה במצב שלם ומתוקן וראוי לשימוש, ולתקן על חשבונה והוצאותיה כל קלקול או נזק או פגם שיתהווה במבנה למעט בלאי סביר. כדי הנחת דעתו של מהנדס העיר, בתוך חודש ימים מיום שתידרש על כך בכתב ע"י ראש העירייה ו/או מטעמה ו/או בתוך זמן קצר יותר באם מדובר בתיקון דחוף המסוכן מבחינה בטיחותית ו/או תברואתית. העמותה תבצע בדיקה שוטפת ו/או תיקונים של המבנה/המושכר בהתאם לדרישות המשכירה (חשמל, קונסטרוקציה, גז, מכון התקנים, קרינה אלקטרומגנטית, ראדון וכיוצ"ב) ותעביר האישורים בגין בדיקות אלו למשכירה. כל הבדיקות כאמור ככל שידרשו יעשו על חשבון העמותה בלבד והיון תנאי יסודי לביצוע ההשכרה/הקצאה. לא תבצע העמותה את הדרישות כאמור לעיל יהיה בכך הפרה יסודית של ההסכם.

יא. העמותה מתחייבת לשמור על המבנה מהשגת גבול איזו שהיא. במקרה של השגת גבול, מתחייבת העמותה תכף ומיד ובלי כל דיחוי לנקוט בכל האמצעים הדרושים כדי להרחיק את השגת הגבול ואת משיג הגבול וכמו כן להודיע לעירייה על כל מקרה של השגת גבול כאמור.

יב. העמותה מתחייבת להחזיק את המבנה ממצב טוב של ניקיון על חשבונה והוצאותיה ואת המגרש מסביבו, וכן לשמור על הצורה החיצונית הנאותה של המבנה. מבלי לפגוע כאמור לעיל, מובהר כי במידה וקיימת במבנה גינה ו/או חצר, מתחייבת העמותה לתחזק גם את הגינה ו/או החצר ולדאוג לטיפוחם וניקיונם, לרבות באמצעות ניון ככל הנדרש, על חשבונה של העמותה.

יג. העמותה מתחייבת בזה לדאוג לכך שלא תיגרם כל הפרעה או הטרדה מכל סוג שהוא לתושבי הסביבה ובכלל, בגין השימוש במבנה.

יד. העמותה מקבלת מהמשכירה צרור מפתחות מסומנים וחל איסור מוחלט להחליפם ולשכפלם. העמותה מתחייבת לשמור על המפתחות ולא לבצע שיכפול אלא אך ורק בקבלת הסכמה בכתב מהמשכירה. על כל שינוי יש להודיע למחלקת הביטחון של המשכירה.

טו. בשעת חרום ובמידה וידרש שימוש המשכירה ו/או הציבור בנכס לשימוש תושבי הרשות, יהיה על העמותה לפעול בהתאם להוראות קב"ט המשכירה ומתחייב הוא לפנות את המושכר/המכנה ולהשאירו נקי וזאת תוך 4 (ארבע) שעות ממועד קבלת ההודעה כאמור.

טז. שמה הרשמי של העמותה וצורת השלטים שעל המבנה ייקבעו בהסכמה הדדית בין המשכירה ובין העמותה. מבלי לפגוע לעיל, מוסכם בין הצדדים כי המפעיל יהיה רשאי להציב שלט של נדבן-תורם או אישיות אחרת כלשהי בחזית המבנה וזאת באישור המשכיר מראש ובכתב.

6. אחריות, פיצוי ושיפוי בנזיקין

א. המשכירה לא תהא אחראית לכל נזק, מכל סוג שהוא שייגרם לעמותה ו/או לעובדיה ו/או לכל צד שלישי ו/או לכל מי שימצא במבנה או לרכושם עקב, הפעלתו, השימוש בו על ידי העמותה או ברשותה או מטעמה, והעמותה בלבד תהא אחראית כלפי המשכירה ו/או כל גוף ו/או כל פרט, בגין כל נזק שייגרם במבנה ו/או בהקשר לו יהיו נסיבותיו אשר יהיו.

ב. המשכירה תביא לידיעת העמותה ומבעוד מועד, הודעה בדבר תביעה שהוגשה עקב נזק כאמור בסי"ק א' ותאפשר לעורך דין, שימונה ע"י העמותה לייצג את המשכירה בכל תביעה אזרחית שתוגש. (בהוצאת הייצוג והמשפט תישא העמותה).

עמוד 5 מתוך 16

פתחיה -
מוסדות לחינוך מיוחד
(ע"ר) 580266971

- ג. באם לא ימונה עורך דין כאמור ע"י העמותה, תהיה רשאית המשכירה למנות עורך דין מטעמה על חשבון העמותה, ובכל מקרה תישא העמותה הן בהוצאות שכר טרחתו של עורך הדין שייצג את המשכירה והן באגרות ו/או בהוצאות המשפט שייפסקו לחובת המשכירה, ככל שייפסקו.
- ד. אם המשכירה תחוייב לשלם סכום כלשהו כנוק ו/או כפיצוי, כאמור לעיל מתחייבת העמותה לכפות ו/או לשפות על כך את המשכירה באופן מלא תוך 7 ימים מיום דרישתה. החשבון שיוגש על ידי המשכירה בקשר לכך ישמש הוכחה סופית ומכרעת, והעמותה לא תהא רשאית להתנגד לו או לערער עליו.
- ה. מבלי לפגוע בשאר הוראות הסכם זה וכדי להסיר ספקות הרי שהעמותה משחררת את המשכירה מכל אחריות מכל סוג שהיא לאובדן ו/או לנזקים מכל סוג שהם העלולים להיגרם לחפציה הנמצאים בין בתוך הכיתות ובין מחוצה להן.
- ו. למען הסר ספק מובהר ומוסכם, כי העירייה לא תהא אחראית לכל עבירה או נזק שיגרמו לאדם או לגוף כלשהו בנין השימוש המתבצע ע"י העמותה, אופן החזקת המבנה על ידה, או ניהולו או השימוש בו, או בנין כל עבודה שתעשה בתוכו ו/או בסמוך לו ע"י מישהו אחר ברשותה במשך כל תקופת השאילה ו/או רשות שימוש.

ביטוח

- א. **אחריות בר הרשות לנזק:**
- מיום מתן צו התחלת עבודה ו/או היתר בניה (המוקדם מכניהם) ועד מתן תעודת השלמה, יהיו בר הרשות ו/או הקבלן מטעמו אחראים לשמירת העבודות ואתר העבודות, לרבות לעבודות שבוצעו קודם לחתימת הסכם זה ו/או התחלת ביצוע העבודות על ידי בר הרשות ו/או הקבלן מטעמו, המבנים הארעיים שהוקמו עליו ולהשגחה עליהם. בכל מקרה של נזק לעבודות ו/או לאתר העבודות ו/או למבנה מסיבה כלשהי יהיה על בר הרשות ו/או על הקבלן מטעמו לתקן את הנזק על חשבונם הם בהקדם האפשרי ולהביא לידי כך שעם השלמתן תהיינה העבודות במצב תקין וראוי לשימוש ולשביעות רצון העירייה והמתאימות בכל פרטיהן להוראות החוזה.
 - הוראות סעיף-קטן (1) לעיל, תחולנה גם על כל נזק שיגרם על ידי בר הרשות ו/או הקבלן מטעמו ו/או קבלני המשנה ו/או עובדיהם ו/או צד שלישי כלשהו תוך כדי ביצוע עבודות תיקון ובדק על ידם בתקופת הבדק.
 - בכל מקרה שבר הרשות ו/או הקבלן מטעמו יהיו אחראים לנזקים על פי פרק זה, רשאית והכאית העירייה לקבל מאת בר הרשות, לפי דרישה ראשונה בכתב, פיצויים מלאים עבור נזקים שלא תוקנו במועד שקבעה העירייה ועבור נזקים שהעירייה החליטה לפי שיקול דעתה המוחלט שלא יתוקנו ו/או שאינם ניתנים לתיקון, והכל בסכום או בסכומים שיקבעו על ידי העירייה וקביעותה תהיינה סופיות ובלתי ניתנות לערעור.

פתחיה -
מוסדות לחינוך מיוחד
(ע"ר) 580266971

אחריות לגוף או לרכוש

ב.

ביחסים בין בר הרשות לעירייה – יהיה בר הרשות אחראי בלעדית לכל נזק ו/או אובדן ו/או חבלה ו/או תאונה כל מין וסוג שהוא, לרבות נזק גוף ו/או רכוש אשר יגרמו לכל אדם ו/או אגוד, לרבות לעירייה ו/או לכל רשות עירונית או ממשלתית ו/או לקבלנים האחרים ו/או לכל מבנה המצוי באתר העבודות ו/או כל מבנה המצוי מחוץ לאתר העבודות ו/או לכל צד שלישי אחר ו/או לרכושם של כל אחד מאלה, כתוצאה ישירה ו/או עקיפה מביצוע העבודות על ידי בר הרשות ו/או על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או קבלני משנה המועסקים על ידו ו/או כתוצאה מכל מעשה לרבות מחדל של בר הרשות ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או קבלני המשנה שלו, בין בתקופת ביצוע העבודות ובין בתקופת הבדק. בר הרשות יישא בתשלום כל קנס ו/או פיצוי ו/או תשלום ו/או הוצאה אחרת מסוג כל שהוא שיוטלו ו/או יחולו עקב כל מעשה ו/או מחדל כאמור ו/או כתוצאה מהם. כן יהיה בר הרשות אחראי לכל נזק אחר במידה שאחריות כזאת מוטלת על בר הרשות על פי מקודת הנויקין (נוסח חדש) ו/או לפי כל דין אחר לנזקים שייגרמו כאמור לעירייה ו/או לכל צד שלישי במהלך ביצוע העבודות ולרבות בתקופת הבדק.

אחריות לעובדים

ג.

בר הרשות יהיה אחראי לשלומם ולבטחונם של כל עובדיו ו/או המועסקים על ידו ו/או הנמצאים בשרותו ומתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים ו/או שגיעו על פי כל דין לכל עובד ו/או לכל אדם אחר הנמצא בשירותו. לרבות קבלני משנה ועובדיהם, כתוצאה מכל נזק ו/או אובדן ו/או תאונה ו/או חבלה כל שהם במהלך ביצוע העבודות ו/או במהלך ביצוע התיקונים בתקופת הבדק.

אחריות לרכוש ציבורי

ד.

בר הרשות יהיה אחראי לכל נזק ו/או קלקול שייגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תעלה, חשמל, טלגרף, טלפון וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים על קרקעיים ו/או תת קרקעיים וכיו"ב, תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק ו/או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודות. בר הרשות יתקן את הנזקים ו/או הקלקול כאמור על חשבונו, באופן יעיל ביותר ולשביעות רצונה של העירייה ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטפול ברכוש שניזוק כאמור. על בר הרשות לדאוג מראש לקבל מהרשויות המוסמכות תכניות עדכניות על כל הקווים התת-קרקעיים העוברים באתר העבודות.

פיצוי ושיפוי על ידי בר הרשות

ה.

- (1) בר הרשות מתחייב לנקוט על חשבונו בכל האמצעים הדרושים כדי למנוע את הנזקים, האובדן, החבלות והתאונות אשר בר הרשות אחראי להם על פי החוזה ו/או על פי כל דין, ולרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור אלה הנוכחים ומפורטים בסעיפים (א) – (ד) לעיל.
 - (2) בר הרשות מתחייב לבוא בנעלי העירייה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה במידה ויתבעו ביחד ו/או לחוד בגין נזקים שבר הרשות אחראי להם על פי הוראות החוזה ו/או הוראות כל דין, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור הנוכחים בסעיפים (א) – (ד) לעיל.
- מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מתחייב בר הרשות לבוא, היה ויוזמן כנתבע נוסף או כצד שלישי בכל תביעה כאמור והכל לפי קביעת העירייה ועל פי שיקול דעתה המוחלט. בר הרשות מצהיר בזאת, כי במידה ויוזמן כנתבע נוסף או כצד שלישי בתביעה כנגד העירייה ו/או מי מטעמה כאמור, הינו מוותר מראש על כל התנגדות להזמנה כאמור, בין שנתבקשה על ידי העירייה ו/או אחרים, ובלבד שאם הוזמן ולא התייצב בר הרשות כנתבע נוסף או כצד שלישי כאמור, מסכים בר הרשות מראש לכל הסדר או פשרה אשר העירייה תמצא לנכון לעשותו על פי שיקול דעתה המוחלט ולשאת בתשלומם.

- (3) בר הרשות מתחייב לשפות ולפצות באופן מלא ונמיר עם קבלת דרישה בכתב, את העירייה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה בכל סכום אשר יפסק לחובתם ו/או לחובת מי מהם בקשר לנזקים אשר בר הרשות אחראי להם, לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד, ובלבד שניתנה לחוכר הזדמנות להתגונן בתביעה כאמור או נשלחה אליו הודעת צד ג' באותה תביעה.
- (4) מבלי לגרוע מהאמור לעיל, אם כתוצאה מפעולה או מעבודה כלשהי של בר הרשות יוצא כנגד העירייה צו מאת בית המשפט, יהיה בר הרשות אחראי לפצות את הגורמים הנ"ל על כל נזק, בין ישיר ובין עקיף, וזאת מבלי לגרוע מחובתו של בר הרשות לעשות את כל הדרוש ולנקוט בכל ההליכים הדרושים להסרת הצו ומבלי שהוראה זו תתפרש כמטילה חובה כלשהי לפצות את בר הרשות בגין הצו הנ"ל, או בגין כל עיכוב שיחול בביצוע העבודה כתוצאה מצו כנ"ל.
- כמו כן, מתחייב בר הרשות לפצות ולשפות את העירייה על כל נזק וכנגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה שהיא, שתוגש, אם וביד כאשר תוגש, על ידי כל אדם, בלי יוצא מן הכלל, נגדם ו/או נגד מי מהם ו/או כנגד כל מי מעובדיהם, שלוחיהם ושולחיהם, בגין כל תאונה, חבלה או נזק המפורט בחוזה ו/א קבוע בכל דין, לרבות שכ"ט עו"ד וההוצאות המשפטיות שייגרמו לעירייה במלואן.
- (5) מבלי לגרוע מהתחייבויות בר הרשות בחוזה זה, העירייה תהיה רשאית לתקן בעצמה ו/או באמצעות אחרים את הנזקים שבר הרשות אחראי לתקנם לפי הוראות פרק זה על חשבון בר הרשות, ובר הרשות יישא בכל ההוצאות הכרוכות בתיקון הנזקים האמורים בתוספת 20% הוצאות כלליות של העירייה.
- (6) כל סכום שבר הרשות יהיה אחראי לתשלומו לפי הוראות פרק זה, והעירייה חויבה כדין לשלמו, תהיה העירייה רשאית, מבלי לגרוע מיתר זכויותיה על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, לגבותו ו/או לנכותו מכל סכום המגיע ו/או שיגיע לחוכר מאת העירייה בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותו מבר הרשות בכל דרך אחרת לרבות על ידי מימוש הערבויות הנזכרות לעיל.

2. אחריות, פיצוי ושיפוי

- א. בר הרשות בלבד יהא אחראי במשך כל תקופת הרשות לעבירה כל שהיא שתעשה או לנזק כל שהוא שייגרם לנכס, לבר הרשות או לצד שלישי כלשהו כולל העירייה ו/או עובדיה ו/או מורשיה לרכושם ו/או לנופש, בקשר וכתוצאה מאופן החזקת הנכס והשימוש בו ו/או בקשר לכל עבודה שתעשה בתוכו. אירעו פגיעה או נזק כאמור, יפצה בר הרשות את העירייה או כל גורם אחר שניזוק כפי נזקים.
- ב. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל יהא בר הרשות אחראי לכל נזק לנפש ו/או לרכוש אשר ייגרם לעובדיו ו/או למשתתפים בפעילות בית הכנסת ולרבות אורחיהם.
- ג. בר הרשות מוטר את העירייה ו/או עובדיה ו/או כל הבא מטעמה לכל אחריות לכל אבדן ו/או נזק כאמור בס"ק א'-ב' לעיל.
- ד. בר הרשות מתחייב לשפות את העירייה ו/או עובדיה ו/או שליחיהן עבור כל סכום שהעירייה תחויב בו עקב כל תביעה שתוגש נגדה בקשר או כתוצאה מהאמור בס"ק א' לעיל ובר הרשות ישלם סכום זה לעירייה בצרוף הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד תוך 7 יום מיום הגשת דרישת העירייה לכך.

3. ביטוח על ידי בר הרשות

- א. מבלי לגרוע מאחריותו עפ"י הסכם זה בכלל ועל פי סעיפים 10-12 לעיל בפרט, מתחייב בר הרשות לבטח, בין בעצמו ובין באמצעות קבלן מטעמו, את עצמו ואת העירייה בנוגע לעבודה ולמחויבויותיו נשוא הסכם זה בביטוחים הבאים:
- ב. כתנאי להתחלת השימוש ולהבטחת אחריותו של בר הרשות על פי תנאי הסכם זה יערוך בר הרשות ויחזיק בידיו במשך כל תקופת הרשות לכל הפחות את הביטוחים הבאים:

- (1) ביטוח אש מורחב, על בסיס ערך כינון, של הנכס ותכולתו.

- (2) ביטוח אחריות כלפי צד שלישי.
- (3) ביטוח חבות מעכידים בגין כל העובדים המועסקים על ידו בקשר עם הפעילות בנכס ובמבנה, לרבות קבלני משנה ועובדיהם.
- מבלי לגרוע מהתחייבויות בר הרשות כאמור לעיל ועל פי כל דין, מתחייב בר הרשות לבטח על חשבונו הוא, לכל הפחות את הביטוחים המפורטים להלן בסכומי ביטוח ובגבולות אחריות על פי שיקול דעתו ובלבד שלא יפחתו מסכומי הביטוח ובגבולות האחריות המפורטים בסכח הביטוח – **נספח 33** להסכם. בכל הביטוחים יכללו התנאים הבאים:

- (1) העירייה תיכלל כמבוטח נוסף, וייכלל סעיף המחייב את חברת הביטוח להודיע לעירייה 60 יום לפני מועד ביטול הביטוח או אי חידושו.
- (2) בביטוחי החבות ייכלל סעיף אחריות צולבת.
- (3) פוליסת הביטוח של בר הרשות תכלול סעיף ויתור על תחלופי כנגד העירייה, עובדיה וכל הבא מטעמה, לרבות חברות בנות או עמותות הקשורות לעירייה, לוועדה המקומית וכל גוף אחר שאין להפעיל נגדו זכות שבוב וכן יכללו הפוליסות סעיף ויתור על זכות השתתפות בביטוחי העירייה ואישור המבטחים כי הביטוחים הנערכים על ידי בר הרשות הם "ביטוחים ראשוניים" המופעלים לפני כל ביטוח הנערך על ידי העירייה.
- (4) שאר תנאי הפוליסה הינם כמפורט וכקבוע במסמך האישור על קיום הביטוחים. (נספח להסכם).

ד. בר הרשות ימציא לעירייה עם מועד הכניסה לנכס את **נספח** כשהוא מאושר וחתום ע"י חברות הביטוח. כרם רשאית תהא העירייה לדרוש מבר הרשות בכל עת במהלך כל תקופת ההסכם שיציג בפניה את הפוליסות עצמן. כ"כ יחזור וימציא בר הרשות את אישור קיום הביטוחים מדי שנה בשנה כל עוד ממשיך השימוש בנכס המוקצה לבר הרשות.

- (1) בר הרשות ידאג להאריך במועד את פוליסות הביטוח כאמור לעיל כך שתהיינה בידי פוליסות ביטוח תקפות למשך כל תקופת ההסכם לפי העניין.

ה. בר הרשות מותחייב בזאת לשלם את דמי הביטוחים במועדיהם.

ו. מובהר בזאת כי אין בחובותיו של בר הרשות לקיום הביטוחים כאמור בכדי להתנות על האמור בסעיף האחריות לעיל באשר לאחריותו בגין כל נזק, ואין בעשיית הביטוחים בכדי לפטור אותו מכל אחריות מכוח כל דין הסכם או מנהג.

כמו כן, אין בתשלום כלשהו מחברת הביטוח בכדי לשחרר את בר הרשות מאחריותו כאמור. בר הרשות יהא חייב בפיצוי בגין כל נזק ופגם שאינו מכוסה ע"י הפוליסות ובכלל זה יהא חייב בפיצוי לגבי נזקים בעבורם לא פיצתה חברת הביטוח את העירייה.

מובהר בזאת כי במקרים בהם נבזה שיעור הנזק שנגרם בפועל מסכום הפיצוי אותו שילמה חברת הביטוח, חייב יהא בר הרשות להשלים את יתרת הסכום ביחס למלוא שיעור הנזק בפועל.

8. תקנות בנוגע בנייה

- א. כל השינויים אשר תעשה העמותה במבנה או כל תוספות המחוברות חיבור של קבע, אשר יוסיף על המבנה יהיו חלק בלתי נפרד מהמבנה וכל תנאי חוזה זה יחולו עליהם.
- ב. העמותה מתחייבת בזה לא לעשות כל שינויים לא להוסיף כל תוספות על המגרש או על המבנה שדורשים היתר עפ"י דין מבלי לקבל הסכמה והיתר מאת העירייה והועדה המקומית לתכנון ובניה (להלן: "הועדה המקומית"). במקרה והעמותה תעשה שינויים או תוסיף תוספות כאמור בלי הסכמת העירייה וללא היתר של הועדה המקומית בלי שקיבלה את ההיתר האמור או בניגוד לתוכנית שאושרה ע"י הועדה המקומית תהא העמותה לשלם קנס בסך של 300 ₪ על כל יום של חריגה, העמותה חייבת לפי דרישת העירייה הראשונה בכתב ובדואר רשום, לבטל ולהרוס

עמוד 9 מתוך 16

פתחיה -
מוסדות לחינוך מיוחד
580266971 (ע"ר)

תוך שבועיים מתאריך הדרישה את כל אשר שונה או הוסף כאמור ועליו יהיה לקבל היתר הריסה, אם יהיה צורך בהיתר כזה.

ג. אם העמותה לא תבטל או לא תהרוס את אשר שונה או הוסף כאמור בסעיף קטן ב. מסעיף זה, תהא רשאית העירייה לבטל את השינויים ולהרוס את התוספות על חשבונה והוצאותיה של העמותה מבלי שהעירייה תהא חייבת לשלם לעמותה פיצויים כלשהם, והעמותה תהיה חייבת לשלם לעירייה תוך 14 ימים מיום שתידרש לכך ע"י העירייה, את הוצאות הביטול או ההריסה הנ"ל בהתאם לחשבון שיוגש לעמותה ע"י העירייה בצרוף הצמדה וריבית, מבלי שתהיה לעמותה כל זכות להתנגד או לערער על סכום ההוצאות.

9. שעות ימי מנוחה

א. העמותה מצהירה ומתחייבת כי השימוש במבנה על ידה יהיה בימים ובשעות שאינם ימי מנוחה ו/או שעות מנוחה אלא אם השימוש דרוש באופן דחוף למניעת סכנה/הפרעה בלתי סבירה לבטחון הציבור, בריאותו או בטיחותו, או להסרת סכנה או הפרעה כאמור, וניתן על כך אישור המפקח מטעם העמותה.

ב. העמותה מצהירה, כי לא תיפעל בניגוד תקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש), תשנ"ג-1992 באזור מגורים בין השעות 23:00 ל-07:00 למחרת ובימי מנוחה, זולת אם הפעלת המכונה דרושה באופן דחוף לשם מניעת סכנה או הפרעה בלתי סבירה לביטחון הציבור, בריאותו או בטיחותו, או להסרת סכנה או הפרעה כאמור, וניתן על כך אישור מפקח.

ג. לעניין סעיף זה:

"תחילת יום מנוחה" – מחצית שעה לפני תחילת יום המנוחה;

"סיום יום מנוחה" – מחצית השעה לאחר סיום יום מנוחה;

10. קצוב

העירייה תהא רשאית בכל עת לקזז ולנכות מכל סכום המגיע לעמותה כל סכום, בין אם קצוב ובין אם אינו קצוב, שלדעת העירייה מגיע מהעמותה לעירייה ו/או לכל צד ג', עפ"י כל ההסכם או הדין, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה העומדים לעירייה עפ"י כל הסכם או דין.

11. איסור הסבת זכויות

א. הזכות להשתמש במבנה ניתנת לעמותה ולה בלבד.

ב. העמותה אינה רשאית להמחות את זכויותיה ו/או חובותיה מכח ההסכם זה או כל חלק מהן, לכל אדם או גוף משפטי אחר, אלא בהסכמת העירייה מראש ובכתב.

"המחאה" – לרבות מכירה, השכרה, הרשאה וכל פעולה מכל סוג שהוא בנוגע לזכויות נשוא ההסכם זה לרבות העברת 25% ומעלה מהון מניות תאגיד ממי שהחזיק בו במועד חתימת העמותה על ההסכם לאחר או לאחרים.

ג. המחאה העמותה וזכויותיה או חובותיה על פי ההסכם, או מקצתן, תישאר העמותה אחראית להתחייבויות המוטלות עליה עפ"י ההסכם על אף המחאה האמורה ובלי שיהא בכך כדי לפגוע בזכויותיה של העירייה כלפי הגורם הנמחה.

ד. העירייה תהא רשאית להמחות זכויותיה או חובותיה מכח ההסכם או כל חלק מהן לכל גורם אחר שתמצא לנכון על פי שיקול דעתה הבלעדי וללא כל צורך בהסכמת העמותה, בכפוף להבטחת שמירת זכויותיה של העמותה.

ה. נמצא על ידי העירייה כי כל אדם אחר או נוף כלשהו עוסק בקרקע ובמבנה בכל צורה שהיא, יראו בכך העברת זכויות שלא בידעת העירייה והפרה יסודית של ההסכם. אלא אם כן הוכיחה העמותה להנחת דעתה של העירייה כי לא העבירה כל זכות שהיא על פי חוזה זה לאותו אדם.

12. תשלומי פיגורים

לכל סכום המגיע לעירייה מהעמותה עפ"י ההסכם או נובע ממנו, ולא שולם על ידה עם מועד פירעונו הנקוב, יתווספו תשלומי פיגורים כהגדרתם בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), תשי"ס 1980, וזאת ממועד פירעונו הנקוב ועד למועד תשלומו המלא בפועל.

13. תנאים יסודיים להסכם

למען הסר ספק מוסכם ומובהר, כי התנאים שיפורטו להלן הינם תנאים יסודיים להסכם שהפרתם תזכה את העירייה בזכות לביטול ההסכם ותחייב את העמותה בהשבת המבנה כמפורט לעיל ולהלן.

א. ההקצאה תשמש אך ורק למטרה לשמה ניתנה.

ב. העמותה תעמוד בתנאים המיוחדים ובתנאים הכלליים שקבעה העירייה בקשר להקצאה.

ג. העמותה מתחייבת להתחיל את הפעילות במבנה תוך _____ ימים מיום חתימת הסכם זה, שאם לא כן יבוטל ההסכם ויוחזר המבנה לידי העירייה. במקרה כאמור לא יושבו לעמותה כל הוצאות ככל שהיו.

ד. העמותה תמציא לעירייה מדי שנת כספים דיווחים כספיים ואחרים בקשר לשימוש במבנה במועדים ובמתכונת שתקבע העירייה ובהתאם לנוהל ההקצאות שנקבע בחוזרי מנכ"ל משרד הפנים 7/2001 והתיקונים שלאחריו.

ה. העמותה תאפשר למבקרים ולמפקחים מטעם העירייה לבקר במבנה, במשרדה ובמתקניה ולעיון בספרי החשבונות שלה.

ו. העמותה תשיג על חשבונה ביטוחים כנדרש לעיל ובנספח קיום ביטוחים המצ"ב ובכל ביטוח אחר עפ"י דרישת העירייה.

ז. העמותה מתחייבת, כי כל פעילות שתתקיים במבנה תהיה רק בהתאם לחוקים, לתקנות, להוראות הדין המסדירים אותה.

ח. העמותה מתחייבת כי במקרה של פירוקה או הפסקת פעילותה תוחזר החזקה לעירייה באופן מיידי וכן כל זכות הנובעת מכך.

ט. אי עמידה בתנאים ובהתחייבויות לעיל תביא לביטול ההסכם והשבת המבנה מידית לחזקת העירייה.

י. ההסכם טעון אישור המועצה (ברוב מוחלט של חבריה) לפי סעיף 188 לפקודת העיריות ואישור שר הפנים, והכל בכפוף לכל דין.

יא. לא תיעשה במבנה פעילות שונה מהפעילות עבורה הוקצה המבנה לעמותה, כמו כן, לא תיעשה במבנה פעילות עסקית ומסחרית למטרות רווח.

עמוד 11 מתוך 16

פתחיה -
מוסדות לחינוך מיוחד
(ע"ר) 580266971

יב. לעמותה לא תהא הסמכות להעביר המבנה או לשעבדה לאחר.
 יג. לא יעשה שימוש במבנה לפעילות פוליטית ו/או מפלגתית.
 יד. כפוף לכל דין, עם ביטול ההסכם בין הצדדים ו/או סיום תקופת השימוש, יוחזר המבנה כולל החזקה עליו מיידיית אל העירייה.
 טו. העמותה מצהירה, כי הינה תאגיד רשום הפועל שלא למטרות רווח.

14. ביטול ההסכם

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, העירייה תהא רשאית לבטל לאלתר את ההסכם ואת הרשות השימוש מכוחו מכל עילה שהיא עפ"י שיקול דעתה הבלעדי ולרבות במקרים הבאים:

1. העמותה הפסיקה להשתמש במבנה למטרה לשמה ניתן השימוש עפ"י ההסכם זה ו/או הפרה את ההסכם הפרה יסודית, כמפורט לעיל.
2. העמותה או מי ממנה ליה הורשע בנגוע למעשים שהרשעה לגביהם הינה בבחינת עבירה שיש עימה קלון ו/או בלקיחת שוחד או כל מעשה מרמה.
3. מונה לאגודה כונס נכסים מכח כל דין או ניתן לגביה צו פירוק והוא לא נוטל תוך 60 יום מיום הוצאתו.
4. הוכח לעירייה כי העמותה אינה מסוגלת לעמוד בדרישות ההסכם מסיבה כספית, טכנית או מכל סיבה אחרת.
5. המבנה דרוש לעירייה לכל צורך שהוא דחוף.
 - א. העירייה תהא רשאית לבטל את ההסכם עפ"י שיקול דעתה וזאת מהסיבה שהמבנה דרוש לאחד האגפים בעירייה, לרבות אגף החינוך/רווחה וכו'.
 - ב. מובהר בזאת כי אין המקרים המנויים לעיל כעילות ביטול ההסכם בבחינת רשימה סגורה וכי אין במנייתם כדי לגרוע מזכות העירייה לבטל ההסכם מכוח כל עילה שבדין ו/או עפ"י ההסכם, ובכלל זה לבטל ההסכם עקב הפרתו ע"י העמותה.
 - ג. בוטל ההסכם כאמור בס"ק א'-ב' לעיל, תפנה העמותה את המבנה לאלתר וההוראות לעיל ולהלן באשר לפינוי המבנה, יחולו במלואם בשינויים המחוייבים לפי דין.
 - ד. במידה והמבנה לא יפונה כאמור לעיל ישלם המשתמש קנס ע"ס 1,500 ₪ כל יום איחור.

15. פינוי

- א. עם תום תקופת השכירות, המקורית או המוארכת, או מיד עם הפקעתה, תפנה מיד השוכרת את המושכר מכל אדם ומכל חפץ השייך לה, ותחזירו במצב שלם ותקין, למצב של שימוש סביר כאמור, לידי המשכירה ותדרוש לקבל מסירה. למען הסר ספק מוצהר, כי השוכרת תהיה פטורה מלהחזיר המושכר למצב בו קבלה אותו באם תבצע שינוי פנימי כלשהו, במושכר אשר אושר ע"י העירייה.
- ב. השוכרת מסמיכה בזה את המשכירה להיכנס מיד עם תום תקופת השכירות למושכר ולצורך כך לפתוח כל דלת או חלון, להחליף את מנעוליו ולפנותו מכל טובין ולאחסנם או להפקדם,

- כראות עיני המשכירה מבלי שהמשכירה תהא אחראית בכל אחריות שהיא לטובין אלה, ולתפוס חזקה מלאה וייחודית במושכר ולנהוג בו מנהג בעלים ומחזיקים.
- ג. על אף האמור לעיל, רשאית העירייה לפי בחירתה ושיקול דעתה לדרוש מהעמותה להותיר במבנה כל מתקן שהוסף להם במהלך תקופת ההסכם ו/או להשאיר בעינו כל שינוי ותוספת שהוחלו במבנה במהלך התקופה האמורה. העמותה תהא מחוייבת לפעול בהתאם לדרישות העירייה ולהנחיותיה. מובהר בזאת כי העירייה לא תהא מחוייבת בתשלום כל תמורה שהיא בגין כל שינוי ותוספת ומתקן כאמור שבוצעו במבנה במהלך תקופת ההסכם.
- ד. 30 ימים לפני מועד הפינוי המיועד, תיערך בדיקה על ידי הצדדים והם יערכו רשימה של תיקונים שהעמותה חייבת בהם – אם יהיו כאלה.
- ה. העמותה רשאית לבצע את התיקונים בעצמה או באמצעות אחרים מטעמה עד יום הפינוי. לא עשתה כן, תשלם העמותה לעירייה את שווי התיקונים לפי קביעת שמאי מוסמך מטעם העירייה או לפי עלות התיקון בפועל עפ"י קבלות שתמציא העירייה מבעלי מקצוע שתיקנו את הנוזקים. קביעתו של השמאי המוסמך או הקבלות ישמשו הוכחה מכרעת לגבי חיובי העמותה.
- ו. לא פינתה העמותה את המבנה בתום תקופת השכירות יהא עליה לשלם למשכירה בתוספת הצמדה וריבית סך של - \$50 (חמישים דולר של ארה"ב) לכל יום של פיגור בפינוי המבנה והחזרתו למשכירה, וזאת מבלי לפגוע בזכויות המשכירה לכל סעד משפטי אחר ו/או לתביעת דמי נזיקין גבוהים יותר. האמור לעיל אינו בא לגרוע מזכותה של העירייה לכל סעד נוסף או לחילופי לו זכאית העירייה עפ"י כל דין או הסכם. מעבר למפורט לעיל.

16. הפרת ההסכם

- הפרה העמותה את החוזה הפרה יסודית, או שהיא הפרה אותו הפרה לא יסודית ולא תיקנה את ההפרה לאחר הארכה שקיבלה מהמשכירה והמשכירה ביטלה את החוזה, המשכירה תהיה זכאית בין השאר:
- א. לנתק את המושכר מרשתות המים והחשמל.
- ב. לפרוץ או לפתוח את מנעולי המבנה, או לנעול או לרתך את שערי ו/או להכנס אליו בהסכמת או ללא קבלת הסכמת העמותה ולאחסן את החפצים שיהיו במושכר, על חשבון העמותה.
- ג. להחליף את מנעולי המבנה באחרים ולקבל את החזקה במבנה ללא תנאי ולהשכיר את המבנה לכל אישיות משפטית אחרת כפי שתמצא לנכון מיום כניסת שוכר אחר למבנה תחשב העמותה כמי שחדלה להיות שוכר.
- ד. המשכירה לא תהיה אחראית לכל נזק או אובדן מכל סוג שהוא שייגרם לעמותה, עקב פעולותיה לעיל.

פתחיה - נ.ו.
מוסדות לחינוך מיוחד
580266971 (ע"ר)

17. שינוי או ויתור

- א. כל שינוי בהסכם זה יהיה בכתב ויחתם ע"י מורשה החתימה מטעם שני הצדדים כפוף לאישורים הנדרשים עפ"י דין.
- ב. שום ויתור, הנחה, הימנעות מפעולה במועדה או הארכה מצד העירייה, לא ייחשבו כויתור על זכויותיה ובכלל זה לא ישמשו כמניעה לתביעת פינוי או תביעה אחרת על ידה, אלא אם כן נעשו בכתב, מראש ובאופן מפורש, בחתימתם של שני הצדדים באמצעות מורשי החתימה מטעמם.
- ג. כל ויתור, הנחה, הימנעות מפעולה במועדה או הארכה מצד העירייה, גם אם נעשו בכתב, מראש ובאופן מפורש, לא יחשבו כויתור גורף על זכויות העירייה במקרה עתידי דומה ולא ישמשו תקדים לגבי מקרה עתידי כאמור.

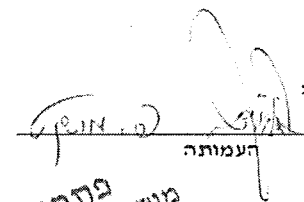
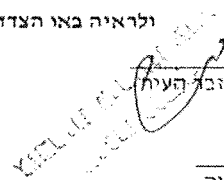
18. שטר חוב

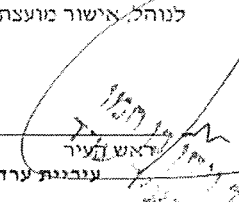
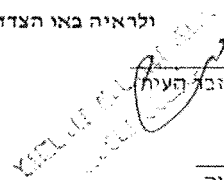
- ד. להבטחת ביצוע התחייבויותיה עפ"י הסכם זה תפקיד העמותה בידי העירייה במעמד חתימתה על ההסכם שטר חוב על סך 10,000 ₪ חתום ע"י שני ערבים** לשביעות רצונה של העירייה אשר זהותם תבדק ותאושר ע"י גזבר העירייה.
- ה. סכום שטר החוב יהא צמוד למדד המחירים לצרכן כשמדד הבסיס הוא המדד הידוע ביום אישור ההקצאה.
- ו. שטר החוב יהיה ניתן לפרעון בכל עת עפ"י שיקול דעתה הבלעדי של העירייה.
- ז. אין בגובה הערבות לשמש הגבלה או תקרה להתחייבויותיה של השוכר על פי הסכם זה.
- ** ערבים טובים – ערב שיציג 3 תלושי שכר אחרונים בגובה של 5,000 ₪ לפחות.

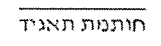
19. כתובות והודעות

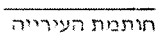
- א. כתובות הצדדים לעניין הסכם זה הם כמפורט לעיל.
- ב. כל הודעה שתשלח מצד אחד למשנהו תחשב כנתקבלה 72 שעות לאחר משלוחה בבית הדואר כדבר דואר רשום.
20. ההסכם כפוף לאישורים עפ"י כל דין לרבות אישור היועץ המשפטי, כי ההליכים שבוצעו היו בהתאם לנוהל אישור מועצת העירייה ואישור שר הפנים.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

העמותה:  

העירייה:  

חותמת תאגיד: 

חותמת העירייה: 

פתחיה - מוסדות לחינוך מיוחד (ע"ר) 580266971

* שוכר המקבל מקלט בהקצאה יחוייב בחתימה על נספח להסכם השכירות – מקלטים ציבוריים.

נספח א'

תאריך הנפקת האישור 21.2.21		אישור קיום ביטוחים	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, כהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור	שם המבוטח	אופי העסקה	מעמד מבקש האישור
שם : עיריית ערד ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך רשמיים ו/או נכחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם	שם : מ.ח.פ. 58 0266941	נדל"ן שירותים אספקת מוצרים אחר : קבלת נכס עירוני בהקצאה	משכיר שוכר זכיון קבלני משנה מוזמין שירותים מוזמין מוצרים אחר : מקצה נכסים ע"י החלטות וועדת הקצאות
ת.ד.ח.פ.	מ.ח.פ. 58 0266941		
מ.ח.פ.	מ.ח.פ. 58 0266941		

סוג הביטוח חוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח		כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציון קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
					סכום	מטבע ש"ח	
רכוש	2725680821	2013	1.2.21	31.1.22	6,618,800		316, 307, 309, 313, 314, 318, 324, 328, 331
צד ג'	708291121	2013	1.2.21	31.1.22	4,000,000	ש"ח	318, 315, 307, 309, 302, 329, 328, 322, 321
אחריות מעבידים	906917521	2013	1.2.21	31.1.22	20,000,000	ש"ח	321, 319, 307, 309, 302, 328
אחריות המוצר							
אחריות מקצועית	430128121	2013	1.2.21	31.1.22	1,000,000	ש"ח	
אחר							

פירוט השירותים : נכס, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציון את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג' :

096,030

ביטול/שינוי הפוליסה
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.
חתימת האישור
המבטח :

רבקה יונגר
חממת עסקים, מערך ביטוח עסקי
הכשרה-חברה לביטוח בע"מ

באישור ביטוח כללי ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.



0235734

355 8/2/21

מרכנתיל**בנק מרכנתיל דיסקונט בע"מ**

סניף 635 גאולה - כתובת: רח' חגי 21 ירושלים

טלפון: 076-8063500 פקס: 076-8063507

תאריך: 22/03/2021

לכבוד**עיריית ערד****מספר ערבות: 1-635-0670-00-009656-086**

הננו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך 10,000 ₪ (במילים: עשר אלף בלבד) (להלן: סכום הערבות), כשהוא צמוד למדד כמפורט להלן, המגיע או עשוי להגיע לכם מאת: פתחיה מוסדות לחינוך מיוחד (ע"ר) (להלן: "החייב") בקשר עם הקצאת מבנים.

לצרכי ערבות זו המונח "מדד" משמעו: מדד המחירים לצרכן הכולל ירקות ופירות המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי כולל אותו מדד אף אם יתפרסם ע"י מוסד ממשלתי אחר וכן כולל כל מדד רשמי שיבוא במקומו, בין אם יהיה בנוי על אותם נתונים עליהם בנוי המדד הקיים ובין אם לאו.

סכום הערבות הצמוד למדד יחושב לפי האפשרויות המפורטות להלן:

- (א) אם יתברר מהמדד שיתפרסם לאחרונה לפני התשלום עפ"י ערבות זו- (להלן: "המדד החדש"), כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש פברואר 2021 שפורסם ביום 15/03/2021, היינו 100.300 נקודות (להלן: "המדד היסודי"), אזי, יחושב סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור זהה לשיעור עליית המדד החדש לעומת המדד היסודי.
- (ב) אם יתברר כי המדד החדש ירד לעומת המדד היסודי, אזי יחושב סכום הערבות כשהוא מופחת בשיעור זהה לשיעור ירידת המדד החדש לעומת המדד היסודי.
- (ג) אם יתברר כי המדד החדש שווה למדד היסודי, אזי לא יהיה שינוי בסכום הערבות. סכום הערבות המחושב על פי אחת האפשרויות הנ"ל, לפי העניין, ייקרא להלן: "סכום הערבות הצמוד".

אנו נשלם לכם מפעם לפעם, בכל מקרה, תוך 7 ימים לאחר יום קבלת דרישתכם הראשונה בכתב כל סכום בגבול סכום הערבות הצמוד, מבלי להטיל עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש תחילה תשלום מהחייב ובלבד שהסכום הכולל שיהיה עלינו לשלם עפ"י כל דרישותיכם גם יחד לא יעלה על סכום הערבות הצמוד.

ערבות זו תשאר בתוקפה עד ליום 31/08/2022 ועד בכלל וכל דרישה על פיה צריכה להגיע בכתב למשרדי הסניף החתום מטה שמענו הוא: חגי 21 ירושלים, לא יאוחר מאשר בתאריך הנ"ל בשעות שבהן הסניף הח"מ פתוח לקבלת קהל.

דרישה שתגיע אלינו לאחר המועד הנ"ל, לא תיענה. מודגש בזה כי "דרישה בכתב" כאמור לעיל, אינה כוללת דרישה שתגיע לבנק באמצעות הפקסימיליה/מברק או כל אמצעי אלקטרוני אחר וזו לא תחשב כ"דרישה" בהתאם לכתב ערבות זה.

הוצאה ערבות זו לטובת שניים או יותר, כי אז כל תשלום על פיה יעשה לכולם יחד. ערבות זו אינה ניתנת להעברה.



חתימת הלקוח

בברכה,

בנק מרכנתיל דיסקונט בע"מ

סניף גאולה

5009150

י"ט סיון תשפ"א
30 מאי 2021



לשכת היועץ המשפטי

לכבוד

חברי מליאת מועצת העיר

כאן

א.ג.נ.,

הנדון: חוות דעת היועץ המשפטי לחוזה הקצאה

לעמותת גני ילדים ומעונות יום בית יעקב - רחוב חן 55

בהתאם לסעיף 8(יא') לנוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית (להלן "הנוהל") נדרש אישור מליאת מועצת העיר לחוזה ההקצאה אשר יהיה ברוב מוחלט של חבריה, וזאת לאחר שניתנה הודעה כדין לכל חברי המועצה שאישור החוזה יידון באותה ישיבה.

עוד נקבע בסעיף כאמור כי ההסכם יוגש לאישור מועצת הרשות המקומית ברוב חבריה, לאחר שקיבלו חוות דעת משפטית בכתב לחוזה ובה, בין השאר, אישור על קיום הליך ההקצאה לפי נוהל זה.

בהתאם למידע שנמסר לח"מ מאת אחראית הנכסים בעירייה הגב' גלית אופק עולה כי ניתן לאשר שהליך ההקצאה דנן נוהל בהתאם לנוהל.

בכבוד רב ובברכה,
חיים שימן, עו"ד
היועץ המשפטי לעירייה



מס פיזי: 2080500000
אוסר בוועדת הקצאות מס' 081820 מיום 20/10/20
אוסר במליאה של מנחם כהן מס' 08109120 מיום 10-29
תיק מס' 10-29

ה ס כ ס להקצאת מבנה ללא תמורה
תווה מס' 19309121
שנערך ונחתם ביום 1 בחודש 5 בשנת 2024

בין

עיריית ערד

הפלמ"ח 6, ת.ד. 100

ערד 89100

(להלן: העירייה) מצד אחד מצד אחד.

לבין:

גנ' יצחק וועלדע מיט יצחק
עמותה רשומה מס' 580053999 מרחוב בית יוסף, תל אביב, ישראל
באמצעות המוסמכים לחתום בשם העמותה,
שם: יצחק וועלדע ת.ז. 050312826 מרחוב בית יוסף תל אביב, ישראל
שם: יצחק וועלדע ת.ז. 021998476 מרחוב בית יוסף תל אביב, ישראל
(להלן "העמותה") מצד שני

המשכירה הינה בעלת הזכויות בנכס המצוי בנוש 38210 חלקה 6 בשטח של כ- 70 מ"ר ברח' מנחם כהן 55 (א.א.א) 328 כמסומן בתשריט המצורף להסכם זה ולפי תוכנית מפורטת מס' 106103124 (להלן "המבנה");

הואיל:

וועדת ההקצאות בעירייה בדקה את בקשת העמותה להקצאה ופעלה בהתאם לנוהל הקצאות מבנים ללא תמורה ו/או בתמורה סמלית והמליצה על הקצאת המבנה לעמותה לתקופה ובתנאים עפ"י המפורט בהסכם זה (להלן "ההסכם");

והואיל:

והמועצה בישיבתה מנחם כהן מתאריך 08/09/20 אישרה את המלצת ועדת ההקצאות ואישרה ההקצאה;

והואיל:

עמוד 1 מתוך 16

גנ' יצחק וועלדע ומעונויות יום
החתימה יעקב
תל אביב
580053999 (ע"ד)

- והואיל:** והעמותה מעוניינת לקבל את ההקצאה למטרה שצויינה בבקשתה וכפי שיפורט בחווה זה;
- והואיל:** והצדדים מצהירים כי חוק הגנת הדייר (נוסח משולב), תשל"ב - 1972 לא יחולו על הקצאה/שכירות זו;
- והואיל:** והמבנה וניהולו יהיו בידי העמותה במסגרת המטרה שלשמה הוקמה.
- והואיל:** והעמותה מצהירה כי בדקה את המבנה ומצאו מתאים לשימוש המבוקש בו.
- והואיל:** וההקצאה בוצעה עפ"י נוהל הקצאות של משרד הפנים כפי שמורסם בחוזרי המנכ"ל מעת לעת (להלן "הנוהל") לרבות, התאמה לפרוגרמה לשטחי ציבור, ייעוד המגרש, קריטריונים להקצאת קרקעות, הגשת הבקשה והמסמכים הנדרשים, הליך ההקצאה וכיוצ"ב.
- והואיל:** והסכם זה טעון האישורים הנדרשים עפ"י דין.

לפיכך הוסכם הותנה והוצהר בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא להסכם זה מהווה חלק מהותי ובלתי נפרד ממנו.
2. המשיכיה, מצהירה כי ערב חתימת הסכם זה אין שום דייר המתגורר במושכר או זכאי לאיוו חזקה או זכות אחרת בו וכי לא יחולו חוקי הגנת הדייר על שכירות זו.
 - א. העמותה מצהירה ומאשרת בזאת כי לא שילמה, לא תשלם, לא התכוונה לשלם, לא נדרשה לשלם ולא התחייבה לשלם לעירייה סכום כלשהו, לא במישרין ולא בעקיפין, לא בכסף ולא בשווה כסף, בגין דמי מפתח ו/או עבור רשות השימוש במבנה וכי כל תיקון ו/או שינוי שבוצעו ו/או יבוצעו בו, אם בכלל, הינם לצרכיה בלבד והם בוצעו ו/או יבוצעו במסגרת אחזקה שוטפת ולא יהיו שינויים יסודיים במבנה וכי עם פינוי במבנה לא תהא העמותה זכאית לתבוע ו/או לקבל כל סכום שהוא או הטבה בגין פינוי ו/או דמי מפתח או בגין מוניטין.
 - ב. העירייה מעניקה בזאת לעמותה רשות שימוש במבנה כמתואר במבוא למטרת העירייה מעניקה בזאת לעמותה רשות שימוש במבנה כמתואר במבוא למטרת יתרת התנאים המפורטים בהסכם. רשות השימוש הינה ללא תמורה. אם יחול מע"מ או כל תשלום אחר בגין התקשרות זו, יחול על העמותה וישולם על ידה בתוך 72 שעות מעת שנתבקשה לעשות כן.
 - ג. כל שינוי מהמטרה כמפורט בס"ק ב' לעיל טעון את אישורה של העירייה באמצעות ועדת ההקצאות והמועצה מראש ובכתב. שימוש במבנה למטרה אחרת תביא לביטול ההקצאה לאלתר.
 - ד. העמותה מצהירה כי לאחר שבדקה את המושכר וסביבתו ומצאה אותם מתאימים מכל בחינה שהיא לצרכיה והיא מוותרת מראש על כל טענת ברירה מחמת אי התאמה, מום וכיוצ"ב.

עמוד 2 מתוך 16

נגי ילזים ומעונות יום
 "בית יעקב"
 ירושלים
 (ט"ו) 580058999

3 תקופת ההסכם

- א. המשכירה משכירה בזה לעמותה את המבנה לתקופה של _____ החל מתאריך 01/09/21 ועד לתאריך 30/06/21 (להלן "תקופת ההקצאה"), בתנאים המפורטים בהסכם זה.
- ב. מובהר, כי בכל מקרה, השימוש במבנה הינו, לכל היותר, למשך תקופת החכירה כאמור בהסכם החכירה שנחתם בין העירייה למנהל מקרקעי ישראל ובכפוף לאמור בהסכם זה, וכל עוד העמותה ממשיכה בפעילותה וכל עוד עומדות העמותה בכל התחייבויותיה עפ"י ההסכם.
- ג. העמותה תישא בכל ההוצאות השיפוט וההתאמה של המבנה על חשבונה ולא תהיינה כל טענות כנגד העירייה בגין הוצאות אלו.
- ד. העמותה מתחייבת לשמור על יחסי שכנות טובים עם השכנים, להקפיד על שמירת הניקיון השקט ושעות המנוחה הנהוגים בשכונה.
- ה. המושכר ינוהל אך ורק ע"י העמותה בעצמה, ולא תוענק במושכר או באיזה חלק ממנו שום חוקה או זכות אחרת לאיזה צד שלישי שהוא, בין בתמורה ובין שלא בתמורה. שימוש למטרה אחרת מהמטרה כאמור תביא את זכות השימוש לסיומה.

4 תשלומים שונים

- א. העמותה תישא במשך כל תקופת ההסכם בכל ההוצאות והתשלומים הכרוכים בשימוש ובחזקת המבנה, כגון ומבלי לפגוע מכלליות האמור לעיל: ארנונה, אגרות מים וביוב, תשלומים לועד בית, תשלומים עבור צריכת חשמל וכיוצא ב.
- ב. מיסים ומלוות ממשלתיים מכל סוג, למעט מס רכוש ומס מימון רכש, בין הקיימים ביום חתימת הסכם זה ובין שיוטלו משך תקופת השכירות. לעמותה כמובן הזכות לבקש פטור מכל מס כאמור על פי זכויות מיוחדות המוקנות לה בכל דין.
- ג. העמותה מתחייבת להתקין על חשבונה ועל שמה מונה החשמל, מד המים וקו הטלפון וזאת אם אין למבנה מונים אלו ולשלם את החשבונות שיונפקו לה מעת לעת בגין השימוש בהם. במידה ולא ניתן יהא להתקין מונה ראשי, תתקין העמותה על חשבונה ועל שמה מונה משני. אם קיימים מונים במבנה, מתחייבת העמותה לעביר את המונים על שמה ועל חשבונה.
- ד. העמותה מתחייבת להציג בפני העירייה אישורים על ביצוע העברה כמתחייב לעיל תוך 15 יום מיום חתימתה על ההסכם ובכל עת בתקופת ההסכם. כן תציג בכל עת וללא דיחוי כל קבלה ו/או אישור ו/או רשיון הקשורים בהחזקת המבנה, והכל על פי בקשת העירייה או מי מטעמה. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, למען הסר ספק מובהר בזאת כי אי התקנת המונים או העברתם על שם העמותה כאמור לעיל תהווה עילה לביטול ההסכם וסילוק העמותה מהמבנה, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה העומדים לעירייה על פי כל דין, או הסכם.
- ה. מוסכם כי במידה ולא ניתן להתקין בנכס מונה חשמל או מים, תשלם העמותה לעירייה סכום קבוע ומוסכם מראש של:

3,000 ₪ לחודש בגין צריכת חשמל.

1,000 ₪ לחודש בגין אגרות מים וביוב.

עמוד 3 מתוך 16

גנ"י ילדים ומעונות יום
"בית יעקב"
ירושלים
(ש"ר) 580053999

- ו. אין באמור לעיל, כדי לגרוע מזכותה של העירייה לשנות את גובה החיוב, במידה ויתברר לעירייה כי צריכת המים/חשמל של העמותה במבנה, גבוהה מהערכתה הראשונית של העירייה.
- ז. מבלי לגרוע מחובת העמותה לשלם את כל התשלומים כאמור בס"ק א-ה' לעיל רשאית העירייה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לגרוע את התשלומים במקום העמותה והעמותה תהא חייבת לשפותה בגין כל תשלום כאמור תוך 7 ימים מיום קבלת דרישתה לכך וזאת מבלי לפגוע בכל סעד או תרופה העומדים לעירייה מכח כל דין או הסכם.

5. שימוש במבנה

- א. בעת מסירת המבנה לעמותה יערך פרוטוקול מסירה בחתימות הצדדים אשר יתעד את המבנה על תכולתו.
- ב. העמותה מתחייבת ומקבלת על עצמה להשיג, על חשבונה ובאחריותה, את כל הרישיונות והאישורים והדרושים לשימוש במבנה לפי מטרות ההסכם.
- ג. חל איסור על התקנת ארונות קיר ו/או שינויים נתיביים במקלטים. התקנת מזגן במקלט יעשה התאם לאישור הנ"א וקבלת הסכמת המשכירה מראש ובכתב.
- ד. כל השיפוצים והשינויים כאמור ייעשו במלואם על ידי ועל חשבון העמותה. להסרת ספק מוסכם שאם יחליט המהנדס על השארת שיפוץ או שינוי במקומו לא תהיה העמותה זכאית לאיזה תשלום או שיפוי השקעתה באותם שיפוץ או שינוי.
- ה. עם סיום התיקון/שיפוץ/התאמה תערך בדיקה ע"י נציג מוסמך של המשכירה וירשם פרוטוקול מסודר.
- ו. למען הסר כל ספק, מובהר בזאת כי השקעות שהשקיעה ו/או תשקיע העמותה במבנה לא יוחזרו לה ולא יילקחו בחשבון לכל דבר או עניין. בסיום תקופת השכירות תהיה המשכירה זכאית לדרוש השבת מצב המבנה לקדמותו או השארת השינויים והשיפוצים כמות שהם ולשוכרת לא תהיה כל טענה ו/או תביעה בעניין זה כלפי המשכירה. אין באמור לעיל בכדי לפגוע בכל סעד ותרופה להם זכאית העירייה מכח כל דין או הסכם.
- ז. העירייה תהא רשאית, מורשיה וכל אדם אחר שהורשה לכך מטעמה, להיכנס למבנה בכל זמן סביר כדי לוודא את קיומן של הוראות חוזה זה על ידי העמותה.
- ח. העירייה תהא רשאית להניח במגרש ובמבנה ולהעביר דרכם, בתוכם או מעליהם בין בעצמה ובין על ידי פקידה, פועליה ומורשיה ובין על ידי אחרים באמצעות מוסד או חברה אחרת כלשהי, או להרשות לגוף או לרשות אחרת להניח ולהעביר דרכם צינורות מים, צינורות ביוב ו/או תיעול ו/או ניקוז, צינורות גז, לקבוע עמודים לחשמל או לטלפון ולהעביר חוטי חשמל או טלפון וכן לבצע כל פעולת מיתוח אחרת, הכל לפי התוכניות המאושרות על ידי רשויות מוסמכות.
- ט. העמותה מתחייבת שלא להפריע את הכניסה למגרש ולמבנה על ידי האנשים הנ"ל למטרת הוצאתן לפועל של כל העבודות האמורות כנדרש ולשם התזקה תקינה וביצוע התיקונים בקווים שיונחו במגרש או מעליו כפי שיהא הצורך מידי פעם בפעם.

גנ' יעקוב ומעונות יום
יג' יעקוב
שלום
(ע"ר) 580053999

12

יג'

י. העמותה מתחייבת להחזיק את המבנה במצב שלם ומתוקן וראוי לשימוש, ולתקן על חשבונה והוצאותיה כל קלקול או נזק או פגם שיתהווה במבנה למעט בלאי סביר, כדי הנחת דעתו של מהנדס העיר, בתוך חודש ימים מיום שתידרש על כך בכתב ע"י ראש העירייה ו/או מטעמה ו/או בתוך זמן קצר יותר באם מדובר בתיקון דחוף המסוכן מבחינה בטיחותית ו/או תברואתית. העמותה תבצע בדיקה שוטפת ו/או תיקונים של המבנה/המושכר בהתאם לדרישות המשכירה (חשמל, קונסטרוקציה, נז, מכון התקנים, קרינה אלקטרומגנטית, ראדון וכיוצ"ב) ותעביר האישורים בגין בדיקות אלו למושכירה. כל הבדיקות כאמור ככל שידרשו יעשו על חשבון העמותה בלבד והיון תנאי יסודי לביצוע ההשכרה/הקצאה לא תבצע העמותה את הדרישות כאמור לעיל יהיה בכך הפרה יסודית של ההסכם.

יא. העמותה מתחייבת לשמור על המבנה מהשגת נבול איזו שהיא. במקרה של השגת נבול, מתחייבת העמותה תכף ומייד ובלי כל דיחוי לנקוט בכל האמצעים הדרושים כדי להרחיק את השגת הנבול ואת משיגי הנבול וכמו כן להודיע לעירייה על כל מקרה של השגת נבול כאמור.

יב. העמותה מתחייבת להחזיק את המבנה ממצב טוב של ניקיון על חשבונה והוצאותיה ואת המגרש מסביבו, וכן לשמור על הצורה החיצונית הנאותה של המבנה. מבלי לפגוע באמור לעיל, מובהר כי במידה וקיימת במבנה גינה ו/או חצר, מתחייבת העמותה לתחזק גם את הגינה ו/או החצר ולדאוג לטיפולם וניקיונם, לרבות באמצעות גיון ככל הנדרש, על חשבונה של העמותה.

יג. העמותה מתחייבת בזה לדאוג לכך שלא תיגרם כל הפרעה או הטרדה מכל סוג שהוא לתושבי הסביבה ובכלל, בגין השימוש במבנה.

יד. העמותה מקבלת מהמשכירה צרור מפתחות מסומנים וחל איסור מוחלט להחליפם ולשכפלם. העמותה מתחייבת לשמור על המפתחות ולא לבצע שיכפול אלא אך ורק בקבלת הסכמה בכתב מהמשכירה. על כל שינוי יש להודיע למחלקת הביטחון של המשכירה.

טו. בשעת חרום ובמידה וידרש שימוש המשכירה ו/או הציבור בנכס לשימוש תושבי הרשות, יהיה על העמותה לפעול בהתאם להוראות קב"ט המשכירה ומתחייב הוא לפנות את המושכר/המבנה ולהשאירו נקי וזאת תוך 4 (ארבע) שעות ממועד קבלת ההודעה כאמור.

טז. שמה הרשמי של העמותה וצורת השלטים שעל המבנה ייקבעו בהסכמה הדדית בין המשכירה ובין העמותה. מבלי לפגוע לעיל, מוסכם בין הצדדים כי המפעיל יהיה רשאי להציב שלט של נדבך-תורם או אישיות אחרת כלשהי בחזית המבנה וזאת באישור המושכר מראש ובכתב.

6. אחריות, פיצוי ושיפוי בנזיקין

א. המשכירה לא תהא אחראית לכל נזק, מכל סוג שהוא שייגרם לעמותה ו/או לעובדיה ו/או לכל צד שלישי ו/או לכל מי שימצא במבנה או לרכושם עקב, הפעלתו, השימוש בו על ידי העמותה או ברשותה או מטעמה, והעמותה בלבד תהא אחראית כלפי המשכירה ו/או כל גוף ו/או כל פרט, בגין כל נזק שייגרם במבנה ו/או בהקשר לו יהיו נסיבותיו אשר יהיו.

ב. המשכירה תביא לידיעת העמותה ומבעוד מועד, הודעה בדבר תביעה שהוגשה עקב נזק כאמור בס"ק א' ותאפשר לעורך דין, שימונה ע"י העמותה לייצג את המשכירה בכל תביעה אזרחית שתוגש. (בהוצאת הייצוג והמשפט תישא העמותה).

עמוד 5 מתוך 16

ג. מ"י יל"ים ומעונות יום
"מית יעקב"
ירושלים
(ע"ר) 580053989

- ג. באם לא ימונה עורך דין כאמור ע"י העמותה, תהיה רשאת המשכירה למנות עורך דין מטעמה על חשבון העמותה, ובכל מקרה תישא העמותה הן בהוצאות שכר טרחתו של עורך הדין שייצג את המשכירה והן באגרות ו/או בהוצאות המשפט שייפסקו לחובת המשכירה, ככל שייפסקו.
- ד. אם המשכירה תחוייב לשלם סכום כלשהו כנוק ו/או כפיצוי, כאמור לעיל מתחייבת העמותה לפצות ו/או לשפות על כך את המשכירה באופן מלא תוך 7 ימים מיום דרישתה. החשבון שיוגש על ידי המשכירה בקשר לכך ישמש הוכחה סופית ומכרעת, והעמותה לא תהא רשאית להתנגד לו או לערער עליו.
- ה. מבלי לפגוע בשאר הוראות הסכם זה וכדי להסיר ספקות הרי שהעמותה משחררת את המשכירה מכל אחריות מכל סוג שהיא לאובדן ו/או לנזקים מכל סוג שהם העלולים להיגרם לחפציה הנמצאים בין בתוך הכיתות ובין מחוצה להן.
- ו. למען הסר ספק מובהר ומוסכם, כי העירייה לא תהא אחראית לכל עבירה או נזק שיגרמו לאדם או לגוף כלשהו בגין השימוש המתבצע ע"י העמותה, אופן החזקת המבנה על ידה, או ניהולו או השימוש בו. או בגין כל עבודה שתעשה בתוכו ו/או בסמוך לו ע"י מישהו אחר ברשותה במשך כל תקופת השאילה ו/או רשות שימוש.

ביטוח

- א. **אחריות בר הרשות לנזק:**
- מיום מתן צו התחלת עבודה ו/או היתר בניה (המוקדם מבניהם) ועד מתן תעודת השלמה, יהיו בר הרשות ו/או הקבלן מטעמו אחראים לשמירת העבודות ואתר העבודות, לרבות לעבודות שבוצעו קודם לחתימת הסכם זה ו/או התחלת ביצוע העבודות על ידי בר הרשות ו/או הקבלן מטעמו, המבנים הארעיים שהוקמו עליו ולהשגחה עליהם. בכל מקרה של נזק לעבודות ו/או לאתר העבודות ו/או למבנה מסיבה כלשהי יהיה על בר הרשות ו/או על הקבלן מטעמו לתקן את הנזק על חשבונם הם בהקדם האפשרי ולהביא לידי כך שעם השלמתן תהיינה העבודות במצב תקין וראוי לשימוש ולשביעות רצון העירייה והמתאימות בכל פרטיהן להוראות החוזה.
 - הוראות סעיף-קטן (1) לעיל, תחולנה גם על כל נזק שיגרם על ידי בר הרשות ו/או הקבלן מטעמו ו/או קבלני המשנה ו/או עובדיהם ו/או צד שלישי כלשהו תוך כדי ביצוע עבודות תיקון ובדק על ידם בתקופת הבדק.
 - בכל מקרה שבר הרשות ו/או הקבלן מטעמו יהיו אחראים לנזקים על פי פרק זה, רשאית והכאית העירייה לקבל מאת בר הרשות, לפי דרישה ראשונה בכתב, פיצויים מלאים עבור נזקים שלא תוקנו במועד שקבעה העירייה ועבור נזקים שהעירייה החליטה לפי שיקול דעתה המוחלט שלא יתוקנו ו/או שאינם ניתנים לתיקון, והכל בסכום או בסכומים שיקבעו על ידי העירייה וקביעותה תהיינה סופיות ובלתי ניתנות לערעור.

גנ"י ילדים ומעונות יום
מבית יעקב
ירושלים
(ע"ר) 580053999

אחריות לגוף או לרכוש

ב. ביחסים בין בר הרשות לעירייה – יהיה בר הרשות אחראי בלעדית לכל נזק ו/או אובדן ו/או חבלה ו/או תאונה כל מין וסוג שהוא, לרבות נזק גוף ו/או רכוש אשר יגרמו לכל אדם ו/או אגוד, לרבות לעירייה ו/או לכל רשות עירונית או ממשלתית ו/או לקבלנים האחרים ו/או לכל מבנה המצוי באתר העבודות ו/או כל מבנה המצוי מחוץ לאתר העבודות ו/או לכל צד שלישי אחר ו/או לרכושם של כל אחד מאלה, כתוצאה ישירה ו/או עקיפה מביצוע העבודות על ידי בר הרשות ו/או על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או קבלני משנה המועסקים על ידו ו/או כתוצאה מכל מעשה לרבות מחדל של בר הרשות ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או קבלני המשנה שלו, בין בתקופת ביצוע העבודות ובין בתקופת הבדק. בר הרשות יישא בתשלום כל קנס ו/או פיצוי ו/או תשלום ו/או הוצאה אחרת מסוג כל שהוא שיוטלו ו/או יחולו עקב כל מעשה ו/או מחדל כאמור ו/או כתוצאה מהם. כן יהיה בר הרשות אחראי לכל נזק אחר במידה שאחריות כזאת מוטלת על בר הרשות על פי פקודת הנויקין (נוסח חדש) ו/או לפי כל דין אחר לנזקים שייגרמו כאמור לעירייה ו/או לכל צד שלישי במהלך ביצוע העבודות ולרבות בתקופת הבדק.

אחריות לעובדים

ג. בר הרשות יהיה אחראי לשלומם ולבטחונם של כל עובדיו ו/או המועסקים על ידו ו/או הנמצאים בשירותו ומתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים ו/או שיוגיעו על פי כל דין לכל עובד ו/או לכל אדם אחר הנמצא בשירותו. לרבות קבלני משנה ועובדיהם, כתוצאה מכל נזק ו/או אובדן ו/או תאונה ו/או חבלה כל שהם במהלך ביצוע העבודות ו/או במהלך ביצוע התיקונים בתקופת הבדק.

אחריות לרכוש ציבורי

ד. בר הרשות יהיה אחראי לכל נזק ו/או קלקול שייגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלגרף, טלפון וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים על קרקעים ו/או תת קרקעיים וכיו"ב, תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק ו/או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודות. בר הרשות יתקן את הנזקים ו/או הקלקול כאמור על חשבון, באופן יעיל ביותר ולשביעות רצונה של העירייה ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטפול ברכוש שניזוק כאמור. על בר הרשות לדאוג מראש לקבל מהרשויות המוסמכות תכניות עדכניות על כל הקווים התת-קרקעיים העוברים באתר העבודות.

פיצוי ושיפוי על ידי בר הרשות

ה. בר הרשות מתחייב לנקוט על חשבון בכל האמצעים הדרושים כדי למנוע את הנזקים, האובדן, החבלות והתאונות אשר בר הרשות אחראי להם על פי החוזה ו/או על פי כל דין, ולרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור אלה הנזכרים ומפורטים בסעיפים (א) – (ד) לעיל.

ה. בר הרשות מתחייב לבוא בנעלי העירייה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה במידה ויתבעו ביחד ו/או לחוד בגין נזקים שבר הרשות אחראי להם על פי הוראות החוזה ו/או הוראות כל דין, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור הנזכרים בסעיפים (א) – (ד) לעיל.

מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מתחייב בר הרשות לבוא, היה ויוזמן כנתבע נוסף או כצד שלישי בכל תביעה כאמור והכל לפי קביעת העירייה ועל פי שיקול דעתה המוחלט. בר הרשות מצהיר בזאת, כי במידה ויוזמן כנתבע נוסף או כצד שלישי בתביעה כנגד העירייה ו/או מי מטעמה כאמור, הינו מוותר מראש על כל התנגדות להזמנה כאמור, בין שנתבקשה על ידי העירייה ו/או אחרים, ובלבד שאם הוזמן ולא התייצב בר הרשות כנתבע נוסף או כצד שלישי כאמור, מסכים בר הרשות מראש לכך הסדר או פשרה אשר העירייה תמצא לנכון לעשותו על פי שיקול דעתה המוחלט ולשאת בתשלומם.

ימ"מ ומעונות יום
גני ילדים
בית יעקב
ישראל
(ע"ד) 580053990

- (3) בר הרשות מתחייב לשפות ולפצות באופן מלא ומיד עם קבלת דרישה בכתב, את העירייה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה בכל סכום אשר יפסק לחובתם ו/או לחובת מי מהם בקשר לנזקים אשר בר הרשות אחראי להם, לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד, ובלבד שניתנה לחוכר הזדמנות להתגונן בתביעה כאמור או נשלחה אליו הודעת צד ג' באותה תביעה.
- (4) מבלי לגרוע מהאמור לעיל, אם כתוצאה מפעולה או מעבודה כלשהי של בר הרשות יוצא כנגד העירייה צו מאת בית המשפט, יהיה בר הרשות אחראי לפצות את הגורמים הנ"ל על כל נזק, בין ישיר ובין עקיף, וזאת מבלי לגרוע מחובתו של בר הרשות לעשות את כל הדרוש ולנקוט בכל ההליכים הדרושים להסרת הצו ומבלי שהוראה זו תתפרש כמטילה חובה כלשהי לפצות את בר הרשות בגין הצו הנ"ל, או בגין כל עיכוב שיחול בביצוע העבודה כתוצאה מצו כנ"ל.
- כמו כן, מתחייב בר הרשות לפצות ולשפות את העירייה על כל נזק וכנגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה שהיא, שתוגש, אם ומיד כאשר תוגש, על ידי כל אדם, בלי יוצא מן הכלל, נגדם ו/או נגד מי מהם ו/או כנגד כל מי מעובדיהם, שלוחיהם ושולחיהם, בגין כל תאונה, חבלה או נזק המפורט בחוזה ו/או קבוע בכל דין, לרבות שכ"ט עו"ד והוצאות המשפטיות שייגרמו לעירייה במלואן.
- (5) מבלי לגרוע מהתחייבויות בר הרשות בחוזה זה, העירייה תהיה רשאית לתקן בעצמה ו/או באמצעות אחרים את הנזקים שבר הרשות אחראי לתקנם לפי הוראות פרק זה על חשבון בר הרשות, ובר הרשות יישא בכל ההוצאות הכרוכות בתיקון הנזקים האמורים בתוספת 20% הוצאות כלליות של העירייה.
- (6) כל סכום שבר הרשות יהיה אחראי לתשלומו לפי הוראות פרק זה, והעירייה חויבה כדין לשלמו, תהיה העירייה רשאית, מבלי לגרוע מיתר זכויותיה על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, לגבותו ו/או לנכותו מכל סכום המגיע ו/או שיגיע לחוכר מאת העירייה בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותו מבר הרשות בכל דרך אחרת לרבות על ידי מימוש הערבויות הנזכרות לעיל.

2. אחריות, פיצוי ושיפוי

- א. בר הרשות בלבד יהא אחראי במשך כל תקופת הרשות לעבירה כל שהיא שתעשה או לנזק כל שהוא שייגרם לנכס, לבר הרשות או לצד שלישי כלשהו כולל העירייה ו/או עובדיה ו/או מורשיה לרכושם ו/או לגופם, בקשר וכתוצאה מאופן החזקת הנכס והשימוש בו ו/או בקשר לכל עבודה שתעשה בתוכו. אירעו פגיעה או נזק כאמור, יפצה בר הרשות את העירייה או כל גורם אחר שניזוק כפי נזקם.
- ב. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל יהא בר הרשות אחראי לכל נזק לנפש ו/או לרכוש אשר ייגרם לעובדיו ו/או למשתתפים בפעילות בית הכנסת ולרבות אורחיהם.
- ג. בר הרשות פוטר את העירייה ו/או עובדיה ו/או כל הבא מטעמה לכל אחריות לכל אבדן ו/או נזק כאמור בס"ק א'-ב' לעיל.
- ד. בר הרשות מתחייב לשפות את העירייה ו/או עובדיה ו/או שליחיהן עבור כל סכום שהעירייה תחויב בו עקב כל תביעה שתוגש נגדה בקשר או כתוצאה מהאמור בס"ק א' לעיל ובר הרשות ישלם סכום זה לעירייה בצרוף הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד תוך 7 יום מיום הגשת דרישת העירייה לכך.

3. ביטוח על ידי בר הרשות

- א. מבלי לגרוע מאחריותו עפ"י הסכם זה בכלל ועל פי סעיפים 10-12 לעיל בפרט, מתחייב בר הרשות לבטח, בין בעצמו ובין באמצעות קבלן מטעמו, את עצמו ואת העירייה בנוגע לעבודה ולמחויבויותיו נשוא הסכם זה בביטוחים הבאים:
- ב. כתנאי להתחלת השימוש ולהבטחת אחריותו של בר הרשות על פי תנאי הסכם זה יערוך בר הרשות ויחזיק בידיו במשך כל תקופת הרשות לכל הפחות את הביטוחים הבאים:

- (1) ביטוח אש מורחב, על בסיס ערך כינון, של הנכס ותכולתו.

גנ' יחידים ומעונות יום
בית העקב
ירושלים
(ע"מ) 580053996

- (2) ביטוח אחריות כלפי צד שלישי.
- (3) ביטוח חבות מעבידים בגין כל העובדים המועסקים על ידו בקשר עם הפעילות בנכס ובמבנה, לרבות קבלני משנה ועובדיהם.
- מבלי לגרוע מהתחייבויות בר הרשות כאמור לעיל ועל פי כל דין, מתחייב בר הרשות לבטח על חשבונו הוא, לכל הפחות את הביטוחים המפורטים להלן בסכומי ביטוח ובגבולות אחריות על פי שיקול דעתו ובלבד שלא יפחתו מסכומי הביטוח ובגבולות האחריות המפורטים נספח הביטוח – **נספח 3** להסכם. בכל הביטוחים יכללו התנאים הבאים:
- (1) העירייה תיכלל כמבוטח נוסף, וייכלל סעיף המחייב את חברת הביטוח להודיע לעירייה 60 יום לפני מועד ביטול הביטוח או אי חידושו.
- (2) בביטוחי החבות ייכלל סעיף אחריות צולבת.
- (3) פוליסת הביטוח של בר הרשות תכלול סעיף ויתור על תחלוף כנגד העירייה, עובדיה וכל הבא מטעמה, לרבות חברות בנות או עמותות הקשורות לעירייה, לוועדה המקומית וכל גוף אחר שאין להפעיל נגדו זכות שבוש וכן יכללו הפוליסות סעיף ויתור על זכות השתתפות בביטוחי העירייה ואישור המבטחים כי הביטוחים הנערכים על ידי בר הרשות הם "ביטוחים ראשוניים" המופעלים לפני כל ביטוח הנערך על ידי העירייה.
- (4) שאר תנאי הפוליסה הינם כמפורט וכקבוע במסמך האישור על קיום הביטוחים, נספח להסכם.
- ד. בר הרשות ימציא לעירייה עם מועד הכניסה לנכס את **נספח** כשהוא מאושר וחתום ע"י חברות הביטוח. ברם רשאית תהא העירייה לדרוש מבר הרשות בכל עת במהלך כל תקופת ההסכם שיציג בפניה את הפוליסות עצמן. כ"כ יחזור וימציא בר הרשות את אישור קיום הביטוחים מדי שנה בשנה כל עוד ממשיך השימוש בנכס המוקצה לבר הרשות.
- (1) בר הרשות ידאג להאריך במועד את פוליסות הביטוח כאמור לעיל כך שתהיינה בדין פוליסות ביטוח תקפות למשך כל תקופת ההסכם לפי העניין.
- ה. בר הרשות מתחייב בזאת לשלם את דמי הביטוחים במועדיהם.
- ו. מובהר בזאת כי אין בחובתו של בר הרשות לקיום הביטוחים כאמור בכדי להתנות על האמור בסעיף האחריות לעיל כאשר לאחריותו בגין כל נזק, ואין בעשיית הביטוחים בכדי לפטור אותו מכל אחריות מכוח כל דין הסכם או מנהג.
- כמו כן, אין בתשלום כלשהו מחברת הביטוח בכדי לשחרר את בר הרשות מאחריותו כאמור. בר הרשות יהא חייב בפיצוי בגין כל נזק ופגם שאינו מכוסה ע"י הפוליסות ובכלל זה יהא חייב בפיצוי לגבי נזקים בעבורם לא פיצתה חברת הביטוח את העירייה.
- מובהר בזאת כי במקרים בהם גבוה שיעור הנזק שנגרם במועד מסכום הפיצוי אותו שילמה חברת הביטוח, חייב יהא בר הרשות להשלים את יתרת הסכום ביחס למלוא שיעור הנזק בפועל.

8. תקנות בנוגע בנייה

- א. כל השינויים אשר תעשה העמותה במבנה או כל תוספות המחבורות חיבור של קבע, אשר יוסיף על המבנה יהיו חלק בלתי נפרד מהמבנה וכל תנאי חוזה זה יחולו עליהם.
- ב. העמותה מתחייבת בזה לא לעשות כל שינויים לא להוסיף כל תוספות על המגרש או על המבנה שדורשים היתר עפ"י דין מבלי לקבל הסכמה והיתר מאת העירייה והוועדה המקומית לתכנון ובניה (להלן: "הוועדה המקומית"). במקרה והעמותה תעשה שינויים או תוסיף תוספות כאמור בלי הסכמת העירייה וללא היתר של הוועדה המקומית בלי שקיבלה את ההיתר האמור או בניגוד לתוכנית שאושרה ע"י הוועדה המקומית תהא העמותה לשלם קנס בסך של 300 ₪ על כל יום של חריגה, העמותה חייבת לפי דרישת העירייה הראשונה בכתב ובדואר רשום, לבטל ולהרוס

תוך שבועיים מתאריך הדרישה את כל אשר שונה או הוסף כאמור ועליו יהיה לקבל היתר הריסה, אם יהיה צורך בהיתר כזה.

ג. אם העמותה לא תבטל או לא תהרוס את אשר שונה או הוסף כאמור בסעיף קטן ב. מסעיף זה, תהא רשאית העירייה לבטל את השינויים ולהרוס את התוספות על חשבונה והוצאותיה של העמותה מבלי שהעירייה תהא חייבת לשלם לעמותה פיצויים כלשהם, והעמותה תהיה חייבת לשלם לעירייה תוך 14 ימים מיום שתידרש לכך ע"י העירייה, את הוצאות הביטול או ההריסה הנ"ל בהתאם לחשבון שיוגש לעמותה ע"י העירייה בצירוף הצמדה וריבית, מבלי שתהיה לעמותה כל זכות להתנגד או לערער על סכום ההוצאות.

9. שעות וימי מנוחה

א. העמותה מצהירה ומתחייבת כי השימוש במבנה על ידה יהיה בימים ובשעות שאינם ימי מנוחה ו/או שעות מנוחה אלא אם השימוש דרוש באופן דחוף למניעת סכנה/הפרעה בלתי סבירה לביטחון הציבור, בריאותו או בטיחותו, או להסרת סכנה או הפרעה כאמור, וניתן על כך אישור המפקח מטעם העמותה.

ב. העמותה מצהירה, כי לא תיפעל בניגוד תקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש), תשנ"ג-1992 באזור מגורים בין השעות 23:00 ל-07:00 למחרת ובימי מנוחה, זולת אם הפעלת המכונה דרושה באופן דחוף לשם מניעת סכנה או הפרעה בלתי סבירה לביטחון הציבור, בריאותו או בטיחותו, או להסרת סכנה או הפרעה כאמור, וניתן על כך אישור מפקח.

ג. לעניין סעיף זה:

"תחילת יום מנוחה" – מחצית שעה לפני תחילת יום המנוחה;
"סיום יום מנוחה" – מחצית השעה לאחר סיום יום מנוחה;

10. קניין

העירייה תהא רשאית בכל עת לקזז ולנכות מכל סכום המגיע לעמותה כל סכום, בין אם קצוב ובין אם אינו קצוב, שלדעת העירייה מגיע מהעמותה לעירייה ו/או לכל צד ג', עפ"י כל ההסכם או הדין, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה העומדים לעירייה עפ"י כל ההסכם או דין.

11. איסור הסבת זכויות

א. הזכות להשתמש במבנה ניתנת לעמותה ולה בלבד.

ב. העמותה אינה רשאית להמחות את זכויותיה ו/או חובותיה מכח ההסכם זה או כל חלק מהן, לכל אדם או גוף משפטי אחר, אלא בהסכמת העירייה מראש ובכתב.

"המחאה" – לרבות מכירה, השכרה, הרשאה וכל פעולה מכל סוג שהוא בנוגע לזכויות נשוא ההסכם זה לרבות העברת 25% ומעלה מהון מניות תאגיד ממי שהחזיק בו במועד חתימת העמותה על ההסכם לאחר או לאחריים.

ג. המחאה העמותה זכויותיה או חובותיה על פי ההסכם, או מקצתן, תישאר העמותה אחראית להחייבויות המוטלות עליה עפ"י ההסכם על אף המחאה האמורה ובלי שיהא בכך כדי לפגוע בזכויותיה של העירייה כלפי הנורם הנמחה.

ד. העירייה תהא רשאית להמחות זכויותיה או חובותיה מכח ההסכם או כל חלק מהן לכל גורם אחר שהמצא לנכון על פי שיקול דעתה הבלעדי וללא כל צורך בהסכמת העמותה, בכפוף להבטחת שמירת זכויותיה של העמותה.

ה. נמצא על ידי העירייה כי כל אדם אחר או גוף כלשהו עוסק בקרקע ובמבנה בכל צורה שהיא, יראו בכך העברת זכויות שלא בידיעת העירייה והפרה יסודית של ההסכם, אלא אם כן הוכיחה העמותה להנחת דעתה של העירייה כי לא העבירה כל זכות שהיא על פי חוזה זה לאותו אדם.

12. תשלומי פיגורים

לכל סכום המגיע לעירייה מהעמותה עפ"י ההסכם או נובע ממנו, ולא שולם על ידה עם מועד פירעונו הנקוב, יתווספו תשלומי פיגורים כהגדרתם בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), תשי"ם 1980, וזאת ממועד פירעונו הנקוב ועד למועד תשלומו המלא בפועל.

13. תנאים יסודיים להסכם

למען הסר ספק מוסכם ומובהר, כי התנאים שיפורטו להלן הינם תנאים יסודיים להסכם שהפרתם תזכה את העירייה בזכות לביטול ההסכם ותחייב את העמותה בהשבת המבנה כמפורט לעיל ולהלן.

א. ההקצאה תשמש אך ורק למטרה לשמה ניתנה.

ב. העמותה תעמוד בתנאים המיוחדים ובתבחינים הכלליים שקבעה העירייה בקשר להקצאה.

ג. העמותה מתחייבת להתחיל את הפעילות במבנה תוך _____ ימים מיום חתימת הסכם זה, שאם לא כן יבוטל ההסכם ויוחזר המבנה לידי העירייה. במקרה כאמור לא יושבו לעמותה כל הוצאות ככל שהיו.

ד. העמותה תמציא לעירייה מדי שנת כספים דיווחים כספיים ואחרים בקשר לשימוש במבנה במועדים ובמתכונת שתקבע העירייה ובהתאם לנוהל ההקצאות שנקבע בחוזרי מנכ"ל משרד הפנים 7/2001 והתיקונים שלאחריו.

ה. העמותה תאפשר למבקרים ולמפקחים מטעם העירייה לבקר במבנה, במשרדה ובמתקניה ולעיון בספרי החשבונות שלה.

ו. העמותה תשיג על חשבונה ביטוחים כנדרש לעיל ובנספח קיום ביטוחים המצ"ב ובכל ביטוח אחר עפ"י דרישת העירייה.

ז. העמותה מתחייבת, כי כל פעילות שתתקיים במבנה תהיה רק בהתאם לחוקים, לתקנות, להוראות הדין המסדירים אותה.

ח. העמותה מתחייבת כי במקרה של פירוקה או הפסקת פעילותה תוחזר החזקה לעירייה באופן מיידי וכן כל זכות הנובעת מכך.

ט. אי עמידה בתנאים ובהתחייבויות לעיל תביא לביטול ההסכם והשבת המבנה מידית לחזקת העירייה.

י. ההסכם טעון אישור המועצה (ברוב מוחלט של חבריה) לפי סעיף 188 לפקודת העיריות ואישור שר הפנים, והכל בכפוף לכל דין.

יא. לא תיעשה במבנה פעילות שונה מהפעילות עברה הוקצה המבנה לעמותה, כמו כן, לא תיעשה (ה) גני ילדים ומעונות יום ילדים יעקב ירושלים (ע"ר) 580053969

יב. לעמותה לא תהא הסמכות להעביר המבנה או לשעבדה לאחר.
 יג. לא יעשה שימוש במבנה לפעילות פוליטית ו/או מפלגתית
 יד. כפוף לכל דין. עם ביטול ההסכם בין הצדדים ו/או סיום תקופת השימוש, יוחזר המבנה כולל החזקה
 עליו מידית אל העירייה.
 טו. העמותה מצהירה, כי הינה תאגיד רשום הפועל שלא למטרות רווח.

14. ביטול ההסכם

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, העירייה תהא רשאית לבטל לאלתר את ההסכם ואת הרשות השימוש מכוחו
 מכל עילה שהיא עפ"י שיקול דעתה הבלעדי ולרבות במקרים הבאים:

1. העמותה הפסיקה להשתמש במבנה למטרה לשמה ניתן השימוש עפ"י הסכם זה ו/או הפרה
 את ההסכם הפרה יסודית, כמפורט לעיל.
2. העמותה או מי ממנה ליה הורשע בנוגע למעשים שהרשעה לגביהם הינה בבחינת עבירה שיש
 עימה קלון ו/או בלקיחת שוחד או כל מעשה מרמה.
3. מונה לאגודה כונס נכסים מכח כל דין או ניתן לגביה צו פירוק והוא לא בוטל תוך 60 יום
 מיום הוצאתו.
4. הוכח לעירייה כי העמותה אינה מסוגלת לעמוד בדרישות ההסכם מסיבה כספית, טכנית או
 מכל סיבה אחרת.
5. המבנה דרוש לעירייה לכל צורך שהוא דחוף.

- א. העירייה תהא רשאית לבטל את ההסכם עפ"י שיקול דעתה וזאת מהסיבה שהמבנה
 דרוש לאחד האגפים בעירייה, לרבות אגף החינוך/רווחה וכו'.
- ב. מובהר בזאת כי אין המקרים המנויים לעיל כעילות ביטול ההסכם בבחינת רשימה
 סגורה וכי אין במנייתם כדי לגרוע מזכות העירייה לבטל ההסכם מכוח כל עילה
 שבדין ו/או עפ"י הסכם, ובכלל זה לבטל ההסכם עקב הפרתו ע"י העמותה.
- ג. בוטל ההסכם כאמור בס"ק א'-ב' לעיל, תפנה העמותה את המבנה לאלתר וההוראות
 לעיל ולהלן באשר לפינוי המבנה, יחולו במלואם בשינויים המחוייבים לפי דין.
- ד. במידה והמבנה לא יפונה כאמור לעיל ישלם המשתמש קנס ע"ס 1,500 ₪ כל יום
 איחור.

15. פינוי

- א. עם תום תקופת השכירות, המקורית או המוארכת, או מיד עם הפקעתה, תפנה מיד השוכרת
 את המושכר מכל אדם ומכל חפץ השייך לה, ותחזירו במצב שלם ותקין, למצב של שימוש
 סביר כאמור, לידי המשכירה ותדרוש לקבל מסירה. למען הסר ספק מוצהר, כי השוכרת
 תהיה פטורה מלהחזיר המושכר למצב בו קבלה אותו באם תבצע שינוי פנימי כלשהו,
 במושכר אשר אושר ע"י העירייה.
- ב. השוכרת מסמיכה בזה את המשכירה להיכנס מיד עם תום תקופת השכירות למושכר ולצורך
 כך לפתוח כל דלת או חלון, להחליף את מנעוליו ולפנותו מכל טובין ולאחסנם או להפקידם,

עמוד 12 מתוך 16

מגן ילדים ומעונות יום
 "בית יעקב"
 ירושלים
 580053999 (ע"ר)

- כראות עיני המשכירה מבלי שהמשכירה תהא אחראית בכל אחריות שהיא לטובין אלה, ולתפוס חזקה מלאה וייחודית במושכר ולנהוג בו מנהג בעלים ומחזיקים.
- ג. על אף האמור לעיל, רשאית העירייה לפי בחירתה ושיקול דעתה לדרוש מהעמותה להותיר במבנה כל מתקן שהוסף להם במהלך תקופת ההסכם ו/או להשאיר בעינו כל שינוי ותוספת שהוחלו במבנה במהלך התקופה האמורה. העמותה תהא מחוייבת לפעול בהתאם לדרישות העירייה ולהנחיותיה. מובהר בזאת כי העירייה לא תהא מחוייבת בתשלום כל תמורה שהיא בגין כל שינוי תוספת ומתקן כאמור שבוצעו במבנה במהלך תקופת ההסכם.
- ד. 30 ימים לפני מועד הפינוי המיועד, תיערך בדיקה על ידי הצדדים והם יערכו רשימה של תיקונים שהעמותה חייבת בהם -- אם יהיו כאלה.
- ה. העמותה רשאית לבצע את התיקונים בעצמה או באמצעות אחרים מטעמה עד יום הפינוי. לא עשתה כן, תשלם העמותה לעירייה את שווי התיקונים לפי קביעת שמאי מוסמך מטעם העירייה או לפי עלות התיקון בפועל עפ"י קבלות שתמציא העירייה מבעלי מקצוע שתיקנו את הנזקים קביעתו של השמאי המוסמך או הקבלות ישמשו הוכחה מכרעת לגבי חיובי העמותה.
- ו. לא פינתה העמותה את המבנה בתום תקופת השכירות יהא עליה לשלם למשכירה בתוספת הצמודה וריבית סך של - \$50 (חמישים דולר של ארה"ב) לכל יום של פיגור בפינוי המבנה והחזרתו למשכירה, וזאת מבלי לפגוע בזכויות המשכירה לכל סעד משפטי אחר ו/או לתביעת דמי נזיקין גבוהים יותר. האמור לעיל אינו בא לגרוע מזכותה של העירייה לכל סעד נוסף או לחילופי לו זכאית העירייה עפ"י כל דין או הסכם. מעבר למפורט לעיל.

16. הפרת ההסכם

- הפרה העמותה את החוזה הפרה יסודית, או שהיא הפרה אותו הפרה לא יסודית ולא תיקנה את ההפרה לאחר הארכה שקיבלה מהמשכירה והמשכירה ביטלה את החוזה, המשכירה תהיה זכאית בין השאר.
- א. לנתק את המושכר מרשתות המים והחשמל.
- ב. לפרוץ או לפתוח את מנעולי המבנה, או לנעול או לרתך את שערי ו/או להכנס אליו בהסכמת או ללא קבלת הסכמת העמותה ולאחסן את החפצים שיהיו במושכר, על חשבון העמותה.
- ג. להחליף את מנעולי המבנה באחרים ולקבל את החזקה במבנה ללא תנאי ולהשכיר את המבנה לכל אישיות משפטית אחרת כפי שתמצא לנכון. מיום כניסת שוכר אחר למבנה תחשב העמותה כמי שחדלה להיות שוכר.
- ד. המשכירה לא תהיה אחראית לכל נזק או אובדן מכל סוג שהוא שייגרם לעמותה, עקב פעולותיה לעיל.

משרד המשפטים
מחלקת הדין
יחידת יעקב
יב"ש
580053999

17. שינוי או ויתור

כל שינוי בהסכם זה יהיה בכתב ויחתם ע"י מורשה החתימה מטעם שני הצדדים כפוף לאישורים הנדרשים עפ"י דין.

ב. שום ויתור, הנחה, הימנעות מפעולה במועדה או הארכה מצד העירייה, לא ייחשבו כויתור על זכויותיה ובכלל זה לא ישמשו כמניעה לתביעת פינוי או תביעה אחרת על ידה, אלא אם כן נעשו בכתב, מראש ובאופן מפורש, בחתימתם של שני הצדדים באמצעות מורשי החתימה מטעמם.

כל ויתור, הנחה, הימנעות מפעולה במועדה או הארכה מצד העירייה, גם אם נעשו בכתב, מראש ובאופן מפורש, לא יחשבו כויתור גורף על זכויות העירייה במקרה עתידי דומה ולא ישמשו תקדים לגבי מקרה עתידי כאמור.

18 שטר חוב

להבטחת ביצוע התחייבויותיה עפ"י הסכם זה תפקיד העמותה בידי העירייה במעמד חתימתה על ההסכם שטר חוב על סך 10,000 ₪ חתום ע"י שני ערבים לשביעות רצונה של העירייה אשר זהותם תבדק ותאושר ע"י גובר העירייה.

ה. סכום שטר החוב יהא צמוד למדד המחירים לצרכן כשמדד הבסיס הוא המדד הידוע ביום אישור ההקצאה.

שטר החוב יהיה ניתן לפרעון בכל עת עפ"י שיקול דעתה הבלעדי של העירייה.

אין בגובה הערבות לשמש הגבלה או תקרה להתחייבויותיה של השוכר על פי הסכם זה.

.. ערבים טובים – ערב שיציג 3 תלושי שכר אחרונים בגובה של 5,000 ₪ לפחות.

19 כתובות והודעות

א. כתובות הצדדים לעניין הסכם זה הם כמפורט לעיל.

ב. כל הודעה שתשלח מוצד אחד למשנהו תחשב כנתקבלה 72 שעות לאחר משלוחה בבית הדואר כדבר דואר רשום.

20. ההסכם כפוף לאישורים עפ"י כל דין לרבות אישור היועץ המשפטי, כי ההליכים שבוצעו היו בהתאם לנהל, אישור מועצת העירייה ואישור שר הפנים.

ולראיה באו הצדדים על החתום :

העמותה

גזבר העיר

ראש העיר

עיריית עגד

חותמת תאגיד

סוגיות העירייה

580053999/7111) שוכר המקבל מקלט בהקצאה יחוייב בחתימה על נספח להסכם השכירות - מקלטים ציבוריים

נספח א'

תאריך הנפקת האישור 24.2.2021		אישור קיום ביטוחים	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי האישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור*	המבוטח	אופי העסקה*	מעמד מבקש האישור*
שם : <u>עיריית ערד /או/</u> <u>תאגידים עירוניים /או/</u> <u>חברות עירוניות /או/ גופי</u> <u>סמך רשותיים /או/</u> <u>נבחרים /או/ מנהלים</u> <u>/או/ עובדים</u>	שם : <u>רמי לוי</u> <u>רמי לוי</u> <u>רמי לוי</u>	☐ נדל"ן ☐ שירותים ☐ אספקת מוצרים ☒ אחר : קבלת נכס עירוני בהקצאה	☐ משכיר ☐ שוכר ☐ זכיון ☐ קבלני משנה ☐ מזמין שירותים ☐ מזמין מוצרים ☐ אחר : מקצה נכסים ע"י החלטות וועדת הקצאות
ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.		
מער : ת.ד. 100, ערד	מער : ת.ד. 100, ערד		

כיסויים							
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח		כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
					סכום	מטבע: ש"ח	
רכוש	271658220	2013	1.2.21	31.1.22	7,331,791		316,307,309,313,314 318,324,328,331
צד ג'	271658220	2013	1.2.21	31.1.22	4,000,000	ש"ח	318,315,307,309,302 329,328,322,321
אחריות מעבידים	271658220	2013	1.2.21	31.1.22	20,000,000	ש"ח	321,319,307,309,302 328
אחריות-חמוצר							
אחריות מקצועית	4301239121	הנפיקה הנפיקה	1.2.21	31.1.22	2,000,000		
אחר							

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): 030, 096

ביטול/שינוי הפוליסה *	
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.	
חתימת האישור	העשרה
המבטח:	חברה לביטוח בע"מ

(010) 666550085

610400

17.15.0000

17.15.0000

55 m

4120000

219600

2017/1



אגף מגוון ביולוגי ושטחים פתוחים, אשכול משאבי טבע

כ"ג אייר תשפ"א
05 מאי 2021

לכבוד

גב' דנה רודד

מתכנתת סביבתית.

עיריית ערד.

דוא"ל: danar@negevenv.org.il

שלום רב,

הנדון: נספח לאישור התחייבות תקציבית מס' 1001352349, 1001352347, 1001352350 -

קול קורא "סביבטבע" 2020 מספר 12211

בהתאם לקול הקורא סביבטבע 12211 מיום 19/08/2020 שעניינו תמיכה ברשויות המקומיות בהכנת מסד נתונים לתשתיות טבע עירוני (סקר טבע עירוני) ו/או מיפוי מפגעים סביבתיים באתרי טבע ו/או הכנת מסמך הנחיות לטיפול אתרי טבע וטיפול במפגעים סביבתיים ברשויות המקומיות (מדריך) ו/או והפקת אירועי חינוך להטמעת חשיבות הטבע העירוני.

הננו להודיעכם כי בתאריך **20/04/21** אישר המשרד להגנת הסביבה תמיכה עבור:

- רכיב ב' - מיפוי מפגעים סביבתיים באתרי טבע עירוני.
- רכיב ג' - מסמך הנחיות לטיפול תשתיות טבע עירוני וטיפול במפגעים הסביבתיים (מדריך)
- רכיב ד' - ביצוע יום עיון או אירוע חינוך ושיתוף ציבור להטמעת ממצאי סקרי טבע עירוני.

התמיכה תינתן עבור פעולות המופיעות ומתוקצבות בתוכנית המפורטת לביצוע לאחר בחינת היקף התקציב ואישורן על ידי וועדת התמיכות, להלן פרטי תחשיב התמיכה:

רכיב ד'	רכיב ג'	רכיב ב'	
1001352350	1001352347	1001352349	מספר תמיכה במרכז"ה
01.05.2024	01.05.2024	01.05.2024	תאריך תוקף התחייבות
01.04.2024	01.04.2024	01.04.2024	מועד אחרון להגשת דרישת תשלום:
₪ 50,000	₪ 71,428	₪ 20,000	עלות כוללת של הפרויקט
50%	70%	50%	שיעור השתתפות המשרד בפעילות המאושרת באחוזים
₪ 25,000	₪ 50,000	₪ 10,000	סכום מקסימלי להשתתפות המשרד בפעילות המאושרת
₪ 85,000			סך כל התמיכה המאושרת על ידי המשרד



אגף מגוון ביולוגי ושטחים פתוחים, אשכול משאבי טבע

הרכיבים שאושרו יתוקצבו על פי הסעיפים, היקף שיעורי ההשתתפות והתנאים כדלקמן:

1. רכיב ב' - מיפוי מפגעים סביבתיים באתרי טבע עירוני.

סך עלות הפרויקט	שיעור השתתפות המשרד להגנת הסביבה	סך השתתפות המשרד להגנת הסביבה	סך השתתפות הרשות	
סקירת שטח	13,000 ₪	50%	6,500 ₪	6,500 ₪
ניתוח ממצאים	5,000 ₪	50%	2,500 ₪	2,500 ₪
טיוב שכבות מ"ג	2,000 ₪	50%	1,000 ₪	1,000 ₪
סה"כ	20,000 ₪	50%	10,000 ₪	10,000 ₪

התשלום הינו בכפוף לעמידת הרשות בהתחייבויותיה לביצוע רכיב ב' על פי קול קורא זה, לכל התנאים המפורטים בנספח ב' לקול קורא ובנוסף לתנאים בסעיפים הבאים:

- א. הגשת דוח סופי של מיפוי מפגעים סביבתיים באתרי טבע לפי נספח ב של קול קורא זה לאישור אגף מגוון ביולוגי ושטחים פתוחים במשרד להגנת הסביבה.
 - ב. העלאת הדוח הסופי בפורמט PDF מונגש לאתר האינטרנט של הרשות, (כולל נוסח בערבית לפי הצורך).
 - ג. רשויות שהכינו סקר טבע עירוני במסגרת קול קורא זה (רכיב א) יש להטמיע את מיפוי המפגעים הסביבתיים בדוח הסופי של הסקר ובכרטסת אתרי הטבע.
 - ד. העלאת שכבת מערכת מידע גיאוגרפית GIS למפגעים סביבתיים באתרי הטבע באתר הרשות תוך 3 חודשים מיום אישור המיפוי על ידי אגף מגוון ביולוגי ושטחים פתוחים.
 - ה. **סיום ביצוע הפרויקט:**
- הכנת דוח ומיפוי מפגעים באתרי הטבע העירוניים תוך 24 חודשים מיום קבלת ההתחייבות.



אגף מגוון ביולוגי ושטחים פתוחים, אשכול משאבי טבע

2. רכיב ג' - מסמך הנחיות לטיפול תשתיות טבע עירוני וטיפול במפגעים סביבתיים באתרי טבע עירוני (מדריך)

סך עלות הפרויקט	שיעור השתתפות המשרד להגנת הסביבה	סך השתתפות המשרד להגנת הסביבה	סך השתתפות הרשות	
16,000 ₪	70%	11,200 ₪	4,800 ₪	גיבוש צוות ומיפוי ממצאים
18,000 ₪	70%	12,600 ₪	5,400 ₪	גיבוש הנחיות וניתוח ממצאי סקר
29,428 ₪	70%	20,600 ₪	8,828 ₪	כתיבת מסמך מסכם והפקתו
8,000 ₪	70%	5,600 ₪	2,400 ₪	אירועי חשיפת המדריך
71,428 ₪	70%	50,000 ₪	21,428 ₪	סה"כ

התשלום הינו בכפוף לעמידת הרשות בהתחייבויותיה לביצוע רכיב ג' על פי קול קורא זה, לכל התנאים המפורטים בנספח ג' לקול קורא ובנוסף לתנאים בסעיפים הבאים:

- הקמת ועדת היגוי עירונית שתלווה את הכנת המדריך ותכלול את הגורמים הבאים לפחות: מהנדס/אדריכל הרשות או מי מטעמו, ראש אגף חינוך או מי מטעמו, יו"ר ועדת איכות הסביבה ברשות ונציג מהמשרד להגנת הסביבה. כמו כן, נבקש לזמן לוועדה זו גם את הנציגים של היחידה הסביבתית או איגוד הערים הרלוונטי לרשות האמורה. ועדת ההיגוי תוקם על ידי ראש הרשות תוך 3 חודשים מיום קבלת ההתחייבות.
- פרוטוקולים של ישיבות ועדות ההיגוי כולל אישור תוצרים יועברו לאגף מגוון ביולוגי ושטחים פתוחים של המשרד להגנת הסביבה.
- הגשת מסמך מסכם שיכלול את גיבוש חזון ומדיניות אקולוגית כלל עירונית של התשתיות הטבעיות בעיר לאישור אגף מגוון ביולוגי ושטחים פתוחים במשרד להגנת הסביבה.
- פרסום המדריך הסופי בפורמט מוגש ו PDF באתר האינטרנט של הרשות המקומית תוך 3 חודשים מיום אישור סיום הכנת המדריך על ידי אגף מגוון ביולוגי ושטחים פתוחים (כולל נוסח בערבית לפי הצורך).
- קיום אירוע חשיפה לציבור בהתאם להנחיות נספח ג' של קול קורא זה.

ו. סיום ביצוע הפרויקט:

- הכנת מסמך הנחיות (מדריך) לטיפול תשתיות טבע עירוני וטיפול במפגעים סביבתיים באתרי טבע עירוני- תוך 24 חודשים מיום קבלת ההתחייבות.



אגף מגוון ביולוגי ושטחים פתוחים, אשכול משאבי טבע

3. רכיב ד' - ביצוע יום עיון ארצי או אירוע חינוך ושיתוף ציבור גדול להטמעת ממצאי סקרי טבע עירוני.

סך השתתפות הרשות	סך השתתפות המשרד להגנת הסביבה	שיעור השתתפות המשרד להגנת הסביבה	סך עלות הפרויקט	
15,000 ₪	15,000 ₪	50%	30,000 ₪	יום עיון / תוכן פעילות
5,000 ₪	5,000 ₪	50%	10,000 ₪	אש"ל ולוגיסטיקה
5,000 ₪	5,000 ₪	50%	10,000 ₪	הפקה / ניהול אירוע
25,000 ₪	25,000 ₪	50%	50,000 ₪	סה"כ

התשלום הינו בכפוף לעמידת הרשות בהתחייבויותיה לביצוע רכיב ד' על פי קול קורא זה, לתנאים המפורטים בנספח ד' לקול קורא ובנוסף לתנאים בסעיפים הבאים:

- הגשת תוכנית מלאה וסופית לאירוע, כולל הגשת תחשיב עלויות הפקת האירוע, רכיב דמי השתתפות (אם ישנו) ורשימת מוזמנים לאישור אגף מגוון ביולוגי ושטחים פתוחים במשרד להגנת הסביבה **טרם ביצוע האירוע**.
- סבירות עלות האירוע תיבחן בין היתר ביחס לתוכנית שתוגש, לתוכן האירוע ומרכיביו.
- כמות משתתפים מתוכננת – מעל 150 איש.
- משך האירוע או הפעילות יהיה 6 שעות לפחות.
- ככול שייגבה תשלום כלשהו עבור השתתפות בפעילות הוא יהיה זה לכלל המשתתפים וסך הסכום שייגבה מכל המשתתפים יקוזז מסכום התמיכה שיינתן.
- פרסום האירוע לקהל היעד באופן סביר בטרם קיומה באמצעות אמצעי התקשורת, באתר האינטרנט של הרשות המקומית הרלוונטית ובמדיות השונות, באופן נגיש ובהתאם לתנאי הקול הקורא (כולל בערבית לפי הצורך).
- הגשת דוח סופי של תכני הפעילות וסיכום האירוע לאגף מגוון ביולוגי ושטחים פתוחים.

ח. ביצוע הפרויקט:

קיום אירוע חינוך המתבסס על ממצאי סקר תשתיות טבע עירוני תוך 30 חודשים מיום קבלת ההתחייבות.



אגף מגוון ביולוגי ושטחים פתוחים, אשכול משאבי טבע

תנאים נוספים לתמיכה ולתשלום: (כלל רכיבים)

1. מכתב זה הינו חלק בלתי נפרד מההתחייבות שבנדון.
2. **לבקשת התשלום יצורף טופס דרישת תשלום מלא כנדרש, אישור התמיכה ונספח אישור התמיכה.**
3. **לבקשת התשלום יצורף דיווח על העלויות ובצירוף חשבונית מס בגין ההוצאות על סך של 100% פעילות שבוצעה עד כה (בהתאם לדרישת התשלום).**
4. ביצוע כלל הרכיבים תואם את הבקשה שהוגשה ואושרה ע"י משרדנו. **יש לקבל אישור מראש** (לפני תחילת העבודה) מאגף מגוון ביולוגי ושטחים פתוחים במשרד להגנת הסביבה לתוכנית ו/ת הסופית ו/ת לפני תחילת ביצוע העבודה.
5. אין אפשרות לשנות את הבקשה המקורית לאחר הגשתה.
6. המשרד שומר לעצמו את הזכות להעביר לרשות המקומית הערות והנחיות מקצועיות בכל שלב של הביצוע.
7. לא תינתן תמיכה לרשות עבור עבודה עצמית של הרשות.
8. קיום הוראות הנוהל הכללי להגשת בקשות תמיכה, בהוראות תכ"ס, בהנחיות החשב הכללי ובהוראות המשרד כפי שיהיו מזמן לזמן.
9. דרישת התשלום תוגש ע"ג טופס דרישת תשלום שיועבר על ידי אגף מגוון ביולוגי ושטחים פתוחים ובכפוף להגשת דוח ביצוע חתום על ידי מורשי החתימה של הרשות המקומית ומאושר על ידי רואה החשבון של הרשות המקומית. במקרה הצורך, המשרד ידרוש העתק נאמן למקור של חשבונית מס וקבלה, בצירוף הצהרת מורשי החתימה של הרשות המקומית ומאושר על ידי רואה החשבון של הרשות המקומית ולפיה:
 - ההוצאה המפורטת בחשבונית ובקבלה, שולמה ונפרעה בפועל.
 - ההוצאה המפורטת בחשבונית ובקבלה, לא נדרשה מכל גוף תומך אחר.
10. המשרד יעביר לרשות המקומית את התמיכה כדלהלן:

עבור בקשות שמשך הכנתן עד 30 חודשים, המשרד יעביר לזוכה בחליף את המימון ב-2 תשלומים. תשלום ראשון לאחר סיום ביצוע הסקר ומסמך המיפוי (רכיב א' ורכיב ב') ותשלום שני לאחר הכנת המדריך או קיום אירוע (רכיב ג' ורכיב ד'), לפי העניין.
11. מובהר בזאת, כי לא יינתנו תשלומים מעבר לסכום התמיכה שאושר, גם אם בדיעבד יתברר כי העלויות של הפרויקט היו מעבר לעלויות שהוערכו על ידי הרשות.
12. המשרד להגנת הסביבה רשאי לבצע פעולות מעקב ובקרה, בקשר למילוי התנאים לזכאות לקבלת תמיכה, עמידה בהתחייבויות ואופן השימוש בכספי התמיכה, כולל דרישה לקבלת מסמכים וטיוטות.



אגף מגוון ביולוגי ושטחים פתוחים, אשכול משאבי טבע

13. המשרד שומר לעצמו את הזכות לקזז כל סכום שהרשות קיבלה בעבור הפרויקט במסגרת תמיכה זו והתברר כי לא הייתה זכאית לו לפי תנאי מסמך זה. הקיזוז יתבצע מכל התחייבות ו/או זכות אחרת שהרשות קיבלה מהמשרד בכל עניין שהוא.
14. בכל פרסום של הרשות המבקשת אודות הפעילות נשוא הבקשה תציין הרשות כי הפעילות נעשתה בסיוע המשרד להגנת הסביבה.
15. הרשות המקומית מסכימה לפרסום התוכנית נשוא הבקשה ו/או תוצריה ו/או כל מידע בקשר אליה באתר האינטרנט של המשרד ובאופן מוגש (ובערבית במידת הצורך).
16. יודגש, כי קיום כל ההתחייבויות האמורות לעיל יהווה תנאי לקבלת תמיכה כלשהי.
17. כל קניין רוחני שייחמד על-ידי המשרד במסגרת תוכנית זו, יהיה בבעלות המשרד וזה יהיה רשאי להשתמש בו לפי ראות עיניו, לרבות תוכנות מחשב שיפותחו.

בברכה,

דורית לוי
רכזת מגוון ביולוגי ושטחים פתוחים,
המשרד להגנת הסביבה

העתיקים :

אלעד עמיחי, יו"ר ועדת תמיכות, המשרד להגנת הסביבה.
תמר רביב, ראש אגף מגוון ביולוגי ושטחים פתוחים, המשרד להגנת הסביבה.
ברוך ובר, מנהל מחוז דרום, המשרד להגנת הסביבה.

לשכת היועץ המשפטי

לכבוד
חברי מליאת מועצת העיר
כאן
א.ג.נ.,

הנדון: חוות דעת היועץ המשפטי לחוזה הקצאה

לעמותת פתחיה מוסדות לחינוך מיוחד - רחוב אתרוג 14

בהתאם לסעיף 8(יא') לנוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית (להלן "הנוהל") נדרש אישור מליאת מועצת העיר לחוזה ההקצאה אשר יהיה ברוב מוחלט של חבריה, וזאת לאחר שניתנה הודעה כדין לכל חברי המועצה שאישור החוזה יידון באותה ישיבה.

עוד נקבע בסעיף כאמור כי ההסכם יוגש לאישור מועצת הרשות המקומית ברוב חבריה, לאחר שקיבלו חוות דעת משפטית בכתב לחוזה ובה, בין השאר, אישור על קיום הליך ההקצאה לפי נוהל זה.

בהתאם למידע שנמסר לח"מ מאת אחראית הנכסים בעירייה הגב' גלית אופק עולה כי ניתן לאשר שהליך ההקצאה דן נוהל בהתאם לנוהל.

בכבוד רב ובברכה,
חיים שימון עו"ד
היועץ המשפטי לעירייה

[Faint handwritten notes]

- והואיל: והעמותה מעוניינת לקבל את ההקצאה למטרה שצויינה בבקשתה וכפי שיפורט בחוזה זה:
- והואיל: והצדדים מצהירים כי חוק הגנת הדייר (נוסח משולב), תשל"ב - 1972 לא יחולו על הקצאה/שכירות זו:
- והואיל: והמבנה וניהולו יהיו בידי העמותה במסגרת המטרה שלשמה הוקמה.
- והואיל: והעמותה מצהירה כי בדקה את המבנה ומצאו מתאים לשימוש המבוקש בו
- והואיל: וההקצאה בוצעה עפ"י נוהל הקצאות של משרד הפנים כפי שפורסם בחוזרי המנכ"ל מעת לעת (להלן: "הנוהל") לרבות, התאמה לפרוגרמה לשטחי ציבור, ייעוד המגרש, קריטריונים להקצאת קרקעות, הגשת הבקשה והמסמכים הנדרשים, הליך ההקצאה וכיוצ"ב.
- והואיל: והסכם זה טעון האישורים הנדרשים עפ"י דין.

לפיכך הוסכם הותנה והצהר בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא להסכם זה מהווה חלק מהותי ובלתי נפרד ממנו.
2. המשכירה, מצהירה כי ערב חתימת הסכם זה אין שום דייר המתגורר במושכר או זכאי לאיזו חזקה או זכות אחרת בו וכי לא יחולו חוקי הגנת הדייר על שכירות זו.
 - א. העמותה מצהירה ומאשרת בזאת כי לא שילמה, לא תשלם, לא התכוונה לשלם, לא נדרשה לשלם ולא התחייבה לשלם לעירייה סכום כלשהו, לא במישרין ולא בעקיפין, לא בכסף ולא בשווה כסף, בגין דמי מפתח ו/או עבור רשות השימוש במבנה וכי כל תיקון ו/או שינוי שבוצעו ו/או יבוצעו בו, אם בכלל, הינם לצרכיה בלבד והם בוצעו ו/או יבוצעו במסגרת אחזקה שוטפת ולא יהוו שינויים יסודיים במבנה וכי עם פינוי במבנה לא תהא העמותה זכאית לתבוע ו/או לקבל כל סכום שהוא או הטבה בגין פינוי ו/או דמי מפתח או בגין מוניטין.
 - ב. העירייה מעניקה בזאת לעמותה רשות שימוש במבנה כמתואר במבוא למטרת יתרת התנאים המפורטים בהסכם. רשות השימוש הינה ללא תמורה. אם יחול מע"מ או כל תשלום אחר בגין התקשרות זו, יחול על העמותה וישולם על ידה בתוך 72 שעות מעת שנתבקשה לעשות כן.
 - ג. כל שינוי מהמטרה כמפורט בשי"ק בי לעיל טעון את אישורה של העירייה באמצעות ועדת ההקצאות והמועצה מראש ובכתב. שימוש במבנה למטרה אחרת תביא לביטול ההקצאה לאלתר.
 - ד. העמותה מצהירה כי לאחר שבדקה את המושכר וסביבתו ומצאה אותם מתאימים מכל בחינה שהיא לצרכיה והיא מוותרת מראש על כל טענת ברירה מחמת אי התאמה, מום וכיוצ"ב.

עמוד 2 מתוך 16

גני ילדים ומעונות יום
בית יעקב
חיפה
(ע"ד) 580053999

3. תקופת ההסכם

- א. המשכירה נושכירה בזה לעמותה את המבנה לתקופה של _____ החל מתאריך 01/09/20 ועד לתאריך 30/06/21 ולחלן "תקופת ההקצאה", בתנאים המפורטים בהסכם זה.
- ב. מובהר, כי בכל מקרה, השימוש במבנה הינו, לכל היותר, למשך תקופת החכירה כאמור בהסכם החכירה שנחתם בין העירייה למנהל מקרקעי ישראל ובכפוף לאמור בהסכם זה, וכל עוד העמותה ממשיכה בפעילותה וכל עוד עומדת העמותה בכל התחייבויותיה עפ"י ההסכם.
- ג. העמותה תישא בכל ההוצאות השיכוף וההתאמה של המבנה על חשבונה ולא תהיינה כל טענות כנגד העירייה בגין הוצאות אלו.
- ד. העמותה מתחייבת לשמור על יחסי שכנות טובים עם השכנים, להקפיד על שמירת הניקיון השקט ושעות המנוחה הנהוגים בשכונה.
- ה. המושכר יוהל אך ורק ע"י העמותה בעצמה, ולא תוענק במושכר או באיזה חלק ממנו שום חזקה או זכות אחרת לאיזה צד שלישי שהוא, בין בתמורה ובין שלא בתמורה. שימוש למטרה אחרת מהמטרה כאמור תביא את זכות השימוש לסיומה.

4. תשלומים שונים

- א. העמותה תישא במשך כל תקופת ההסכם בכל ההוצאות והתשלומים הכרוכים בשימוש ובחזקת המבנה, כגון ומכלי למגוע מכלליות האמור לעיל: ארנונה, אגרות מים וביוב, תשלומים לועד בית, תשלומים עבור צריכת חשמל וכיוצא ב.
- ב. מיסים ומלוות ממשלתיים מכל סוג, למעט מס רכוש ומס מימון רכש, בין הקיימים ביום חתימת הסכם זה ובין שיוטלו משך תקופת השכירות. לעמותה כמובן הזכות לבקש פטור מכל מס כאמור על פי זכויות מיוחדות המוקנות לה בכל דין.
- ג. העמותה מתחייבת להתקין על חשבונה ועל שמה מונה החשמל, מד המים וקו הטלפון וזאת אם אין למבנה מונים אלו ולשלם את החשבונות שיופקו לה מעת לעת בגין השימוש בהם. במידה ולא ניתן יהא להתקין מונה ראשי, תתקין העמותה על חשבונה ועל שמה מונה משני. אם קיימים מונים במבנה, מתחייבת העמותה לעביר את המונים על שמה ועל חשבונה.
- ד. העמותה מתחייבת להציג בפני העירייה אישורים על ביצוע העברה כמתחייב לעיל תוך 15 יום מיום חתימתה על ההסכם ובכל עת בתקופת ההסכם. כן תציג בכל עת וללא דיחוי כל קבלה ו/או אישור ו/או רשיון הקשורים בהחזקת המבנה, והכל על פי בקשת העירייה או מי מטעמה. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, למען הסר ספק מובהר בזאת כי אי התקנת המונים או העברתם על שם העמותה כאמור לעיל תהווה עילה לביטול ההסכם וסילוק העמותה מהמבנה. וזאת מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה העומדים לעירייה על פי כל דין. או הסכם.
- ה. מוסכם כי במידה ולא ניתן להתקין בנכס מונה חשמל או מים, תשלם העמותה לעירייה סכום קבוע ומוסכם מראש של:
 - 3,000 ₪ לחודש בגין צריכת חשמל
 - 1,000 ₪ לחודש בגין אגרות מים וביוב.

עמוד 3 מתוך 16

מני ילדים ומעונות יום
מבית יעקב
ירושלים
(ע"מ) 580053999

- ו. אין באמור לעיל, כדי לגרוע מזכותה של העירייה לשנות את גובה החיוב, במידה ויתברר לעירייה כי צריכת המים/חשמל של העמותה במבנה, גבוהה מהערכתה הראשונית של העירייה.
- ז. מבלי לגרוע מחובת העמותה לשלם את כל התשלומים כאמור בס"ק א"ה לעיל רשאית העירייה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפרוע את התשלומים במקום העמותה והעמותה תהא חייבת לשמורת בגין כל תשלום כאמור תוך 7 ימים מיום קבלת דרישתה לכך וזאת מבלי לפגוע בכל סעד או תרופה העומדים לעירייה מכח כל דין או הסכם.

5. שימוש במבנה

- א. בעת מסירת המבנה לעמותה יערך פרוטוקול מסירה בחתימת הצדדים אשר יתעד את המבנה על תכולתו.
- ב. העמותה מתחייבת ומקבלת על עצמה להשיג, על חשבונה ובאחריותה, את כל הרישיונות והאישורים והדרושים לשימוש במבנה לפי מטרות ההסכם.
- ג. חל איסור על התקנת ארונות קיר ו/או שינויים פנימיים במקלטים. התקנת מזגן במקלט יעשה התאם לאישור הג"א וקבלת הסכמת המשכירה מראש ובכתב.
- ד. כל השיפוצים והשינויים כאמור ייעשו במלואם על ידי ועל חשבון העמותה. להסרת ספק מוסכם שאם יחליט המהנדס על השארת שיפוץ או שינוי במקומו לא תהיה העמותה זכאית לאיזה תשלום או שיפוי השקעתה באותם שיפוץ או שינוי.
- ה. עם סיום התיקון/שיפוץ/התאמה תערך בדיקה ע"י נציג מוסמך של המשכירה וירשם פרוטוקול מסודר.
- ו. למען הסר כל ספק, מובהר בזאת כי השקעות שהשקיעה ו/או תשקיע העמותה במבנה לא יוחזרו לה ולא יילקחו בחשבון לכל דבר או עניין. בסיום תקופת השכירות תהיה המשכירה זכאית לדרוש השבת מצב המבנה לקדמותו או השארת השינויים והשיפוצים כמות שהם ולשוכרת לא תהיה כל טענה ו/או תביעה בעניין זה כלפי המשכירה. אין באמור לעיל בכדי לפגוע בכל סעד ותרופה להם זכאית העירייה מכח כל דין או הסכם.
- ז. העירייה תהא רשאית, מורשיה וכל אדם אחר שהורשה לכך מטעמה, להיכנס למבנה בכל זמן סביר כדי לוודא את קיומן של הוראות חוזה זה על ידי העמותה.
- ח. העירייה תהא רשאית להניח במגרש ובמבנה ולהעביר דרכם, בתוכם או מעליהם בין בעצמה ובין על ידי פקידיה, פועליה ומורשיה ובין על ידי אחרים באמצעות מוסד או חברה אחרת כלשהי, או להרשות לגוף או לרשות אחרת להניח ולהעביר דרכם צינורות מים, צינורות ביוב ו/או תיעול ו/או ניקוז, צינורות נוז, לקבוע עמודים לחשמל או לטלפון ולהעביר חוטי חשמל או טלפון וכן לבצע כל פעולת פיתוח אחרת, הכל לפי התוכניות המאושרות על ידי רשויות מוסמכות.
- ט. העמותה מתחייבת שלא להפריע את הכניסה למגרש ולמבנה על ידי האנשים הנ"ל למטרת הוצאתן לפועל של כל העבודות האמורות כנדרש ולשם החזקה תקינה וביצוע התיקונים בקווים שיונתנו במגרש או מעליו כפי שיהא הצורך מידי פעם בפעם.

העמותה מתחייבת להחזיק את המבנה במצב שלם ומתוקן וראוי לשימוש, ולתקן על חשבונה והוצאותיה כל קלקול או נזק או פגם שיתהווה במבנה למעט בלאי סביר, כדי הנחת דעתו של מהנדס העיר, בתוך חודש ימים מיום שתידרש על כך בכתב ע"י ראש העירייה ו/או מטעמה ו/או בתוך זמן קצר יותר באם מדובר בתיקון דחוף המסוכן מבחינה בטיחותית ו/או תברואתית. העמותה תבצע בדיקה שוטפת ו/או תיקונים של המבנה/המושכר בהתאם לדרישות המשכירה וחשמל, קונסטרוקציה, גז, מכון התקנים, קרינה אלקטרומגנטית, ראדון וכיוצ"ב ותעביר האישורים בגין בדיקות אלו למשכירה. כל הבדיקות כאמור ככל שידרשו יעשו על חשבון העמותה בלבד והיון תנאי יסודי לביצוע ההשכרה/הקצאה. לא תבצע העמותה את הדרישות כאמור לעיל יהיה בכך הפרה יסודית של ההסכם.

יא. העמותה מתחייבת לשמור על המבנה מהשגת גבול איזון שהיא. במקרה של השגת גבול, מתחייבת העמותה תכף ומייד ובלי כל דיחוי לנקוט בכל האמצעים הדרושים כדי להרחיק את השגת הגבול ואת משיג הגבול וכמו כן להודיע לעירייה על כל מקרה של השגת גבול כאמור.

יב. העמותה מתחייבת להחזיק את המבנה במצב טוב של ניקיון על חשבונה והוצאותיה ואת המגרש מסביבו, וכן לשמור על הצורה החיצונית הנאותה של המבנה. מבלי לפגוע באמור לעיל, מובהר כי במידה וקיימת במבנה גינה ו/או חצר, מתחייבת העמותה לתחזק גם את הגינה ו/או החצר ולדאוג לטיפוחם וניקיונם, לרבות באמצעות גינון ככל הנדרש. על חשבונה של העמותה.

יג. העמותה מתחייבת בזה לדאוג לכך שלא תיגרם כל הפרעה או הטרדה מכל סוג שהוא לתושבי הסביבה ובכלל, בגין השימוש במבנה.

יד. העמותה מקבלת מהמשכירה צרור מפתחות מסומנים וחל איסור מוחלט להחליפם ולשכפלם. העמותה מתחייבת לשמור על המפתחות ולא לבצע שיכפול אלא אך ורק בקבלת הסכמה בכתב מהמשכירה. על כל שינוי יש להודיע למחלקת הביטחון של המשכירה.

טו. בשעת חרום ובמידה וידרש שימוש המשכירה ו/או הציבור בנכס לשימוש תושבי הרשות, יהיה על העמותה לפעול בהתאם להוראות קב"ט המשכירה ומתחייב הוא לפנות את המושכר/המבנה ולהשאירו נקי וזאת תוך 4 (ארבע) שעות ממועד קבלת ההודעה כאמור.

טז. שמה הרשמי של העמותה וצורת השלטים שעל המבנה ייקבעו בהסכמה הדדית בין המשכירה ובין העמותה. מבלי לפגוע לעיל, מוסכם בין הצדדים כי המפעיל יהיה רשאי להציב שלט של נדבן-תורם או אישיות אחרת כלשהי בחזית המבנה וזאת באישור המשכיר מראש ובכתב.

6. אחריות, פיצוי ושיפוי בנזיקין

א. המשכירה לא תהא אחראית לכל נזק, מכל סוג שהוא שייגרם לעמותה ו/או לעובדיה ו/או לכל צד שלישי ו/או לכל מי שימצא במבנה או לרכושם עקב, הפעלתו, השימוש בו על ידי העמותה או ברשותה או מטעמה, והעמותה בלבד תהא אחראית כלפי המשכירה ו/או כל גוף ו/או כל פרט, בגין כל נזק שייגרם במבנה ו/או בהקשר לו יהיו נסיבותיו אשר יהיו.

ב. המשכירה תביא לידיעת העמותה ומבעוד מועד, הודעה בדבר תביעה שהוגשה עקב נזק כאמור בס"ק א' ותאפשר לעורך דין, שימונה ע"י העמותה לייצג את המשכירה בכל תביעה אזרחית שתוגש, (בהוצאת הייצוג והמשפט תישא העמותה).

עמוד 5 מתוך 16

יחידים ומעונות יום
חברת יעקב
ירושלים
(ע"ד)
580053996

- ג. באם לא ימונה עורך דין כאמור ע"י העמותה, תהיה רשאת המשכירה למנות עורך דין מטעמה על חשבון העמותה, ובכל מקרה תישא העמותה הן בהוצאות שכר טרחתו של עורך הדין שייצג את המשכירה והן באגרות ו/או בהוצאות המשפט שייפסקו לחובת המשכירה, ככל שייפסקו.
- ד. אם המשכירה תחוייב לשלם סכום כלשהו כנוק ו/או כפיצוי, כאמור לעיל מתחייבת העמותה לפצות ו/או לשפות על כך את המשכירה באופן מלא תוך 7 ימים מיום דרישתה. החשבון שיוגש על ידי המשכירה בקשר לכך ישמש הוכחה סופית ומכרעת, והעמותה לא תהא רשאית להתנגד לו או לערער עליו.
- ה. מבלי לפגוע בשאר הוראות הסכם זה וכדי להסיר ספקות הרי שהעמותה משחררת את המשכירה מכל אחריות מכל סוג שהיא לאובדן ו/או לנוקים מכל סוג שהם העלולים להיגרם לחפציה הנמצאים בין בתוך הכיתות ובין מחוצה להן.
- ו. למען הסר ספק מובהר ומוסכם, כי העירייה לא תהא אחראית לכל עבירה או נזק שיגרמו לאדם או לגוף כלשהו בגין השימוש המתבצע ע"י העמותה, אופן החזקת המבנה על ידה, או ניהולו או השימוש בו, או בגין כל עבודה שתעשה בתוכו ו/או בסמוך לו ע"י מישהו אחר ברשותה במשך כל תקופת השאלה ו/או רשות שימוש.

7. ביטוח

- א. **אחריות בר הרשות לנזק:**
- (1) מיום מתן צו התחלת עבודה ו/או היתר בניה (המוקדם מבניהם) ועד מתן תעודת השלמה, יהיו בר הרשות ו/או הקבלן מטעמו אחראים לשמירת העבודות ואתר העבודות, לרבות לעבודות שבוצעו קודם לחתימת הסכם זה ו/או התחלת ביצוע העבודות על ידי בר הרשות ו/או הקבלן מטעמו, המבנים הארעיים שהוקמו עליו ולהשגחה עליהם. בכל מקרה של נזק לעבודות ו/או לאתר העבודות ו/או למבנה מסיבה כלשהי יהיה על בר הרשות ו/או על הקבלן מטעמו לתקן את הנזק על חשבונם הם בהקדם האפשרי ולהביא לידי כך שעם השלמתן תהיינה העבודות במצב תקין וראוי לשימוש ולשביעות רצון העירייה והמתאימות בכל פרטיהן להוראות החוזה.
- (2) הוראות סעיף-קטן (1) לעיל, תחולנה גם על כל נזק שיגרם על ידי בר הרשות ו/או הקבלן מטעמו ו/או קבלני המשנה ו/או עובדיהם ו/או צד שלישי כלשהו תוך כדי ביצוע עבודות תיקון ובדק על ידם בתקופת הבדק.
- (3) בכל מקרה שבר הרשות ו/או הקבלן מטעמו יהיו אחראים לנזקים על פי פרק זה, רשאית וזכאית העירייה לקבל מאת בר הרשות, לפי דרישה ראשונה בכתב, פיצויים מלאים עבור נזקים שלא תוקנו במועד שקבעה העירייה ועבור נזקים שהעירייה החליטה לפי שיקול דעתה המוחלט שלא יתוקנו ו/או שאינם ניתנים לתיקון, והכל בסכום או בסכומים שיקבעו על ידי העירייה וקביעתה תהיינה סופיות ובלתי ניתנות לערעור.

אני מלדים ומעונות יום
לילית יעקב
ירושלים
580053999
(ע"מ)

עמוד 6 מתוך 16

אחריות לגוף או לרכוש

ב.

ביחסים בין בר הרשות לעירייה – יהיה בר הרשות אחראי בלעדית לכל נזק ו/או אובדן ו/או חבלה ו/או תאונה כל מין וסוג שהוא, לרבות נזק גוף ו/או רכוש אשר יגרמו לכל אדם ו/או אגוד, לרבות לעירייה ו/או לכל רשות עירונית או ממשלתית ו/או לקבלנים האחרים ו/או לכל מבנה המצוי באתר העבודות ו/או כל מבנה המצוי מחוץ לאתר העבודות ו/או לכל צד שלישי אחר ו/או לרכושם של כל אחד מאלה, כתוצאה ישירה ו/או עקיפה מביצוע העבודות על ידי בר הרשות ו/או על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או קבלני משנה המועסקים על ידו ו/או כתוצאה מכל מעשה לרבות מחדל של בר הרשות ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או קבלני המשנה שלו, בין בתקופת ביצוע העבודות ובין בתקופת הבדק. בר הרשות יישא בתשלום כל קנס ו/או פיצוי ו/או תשלום ו/או הוצאה אחרת מסוג כל שהוא שיוטלו ו/או יחולו עקב כל מעשה ו/או מחדל כאמור ו/או כתוצאה מהם. כן יהיה בר הרשות אחראי לכל נזק אחר במידה שאחריות כזאת מוטלת על בר הרשות על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או לפי כל דין אחר לנזקים שייגרמו כאמור לעירייה ו/או לכל צד שלישי במהלך ביצוע העבודות ולרבות בתקופת הבדק.

אחריות לעובדים

ג.

בר הרשות יהיה אחראי לשלומם ולבטחונם של כל עובדיו ו/או המועסקים על ידו ו/או הנמצאים בשירותו ומתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים ו/או שייגיעו על פי כל דין לכל עובד ו/או לכל אדם אחר הנמצא בשירותו, לרבות קבלני משנה ועובדיהם, כתוצאה מכל נזק ו/או אובדן ו/או תאונה ו/או חבלה כל שהם במהלך ביצוע העבודות ו/או במהלך ביצוע התיקונים בתקופת הבדק.

אחריות לרכוש ציבורי

ד.

בר הרשות יהיה אחראי לכל נזק ו/או קלקול שייגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלגרף, טלפון וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים על קרקעיים ו/או תת קרקעיים וכיו"ב, תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק ו/או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לכיבוע העבודות. בר הרשות יתקן את הנזקים ו/או הקלקול כאמור על חשבונו, באופן יעיל ביותר ולשביעות רצונה של העירייה ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטפול ברכוש שניזוק כאמור. על בר הרשות לדאוג מראש לקבל מהרשויות המוסמכות תכניות עדכניות על כל הקווים התת-קרקעיים העוברים באתר העבודות.

פיצוי ושיפוי על ידי בר הרשות

ה.

בר הרשות מתחייב לנקוט על חשבונו בכל האמצעים הדרושים כדי למנוע את הנזקים, האובדן, החבלות והתאונות אשר בר הרשות אחראי להם על פי החוזה ו/או על פי כל דין, ולרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור אלה הנזכרים ומפורטים בסעיפים (א) – (ד) לעיל.

2

בר הרשות מתחייב לבוא בנעלי העירייה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה במידה ויתבעו ביחד ו/או לחוד בנין נזקים שבר הרשות אחראי להם על פי הוראות החוזה ו/או הוראות כל דין, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור הנזכרים בסעיפים (א) – (ד) לעיל.

מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מתחייב בר הרשות לבוא, היה ויוזמן כנתבע נוסף או כצד שלישי בכל תביעה כאמור והכל לפי קביעת העירייה ועל פי שיקול דעתה המוחלט. בר הרשות מצהיר בזאת, כי במידה ויוזמן כנתבע נוסף או כצד שלישי בתביעה כנגד העירייה ו/או מי מטעמה כאמור, הינו מוותר מראש על כל התנגדות להזמנה כאמור, בין שנתבקשה על ידי העירייה ו/או אחרים, ובלבד שאם הוזמן ולא התייצב בר הרשות כנתבע נוסף או כצד שלישי כאמור, מסכים בר הרשות מראש לכל הסדר או פשרה אשר העירייה תמצא לנכון לעשותו על פי שיקול דעתה המוחלט ולשאת בתשלומם.

- (3) בר הרשות מתחייב לשפות ולפצות באופן מלא ומיד עם קבלת דרישה בכתב, את העירייה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה בכל סכום אשר יפסק לחובתם ו/או לחובת מי מהם בקשר לנזקים אשר בר הרשות אחראי להם, לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד, ובלבד שניתנה לחוכר הזדמנות להתגונן בתביעה כאמור או נשלחה אליו הודעת צד ג' באותה תביעה.
- (4) מבלי לגרוע מהאמור לעיל, אם כתוצאה מפעולה או מעבודה כלשהי של בר הרשות יוצא כנגד העירייה צו מאת בית המשפט, יהיה בר הרשות אחראי לפצות את הגורמים הנ"ל על כל נזק, בין ישיר ובין עקיף, וזאת מבלי לגרוע מחובתו של בר הרשות לעשות את כל הדרוש ולנקוט בכל ההליכים הדרושים להסרת הצו ומבלי שהוראה זו תתפרש כמטילה חובה כלשהי לפצות את בר הרשות בגין הצו הנ"ל, או בגין כל עיכוב שיחול בביצוע העבודה כתוצאה מצו כנ"ל.
- כמו כן, מתחייב בר הרשות לפצות ולשפות את העירייה על כל נזק וכנגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה שהיא, שתוגש, אם ומיד כאשר תוגש, על ידי כל אדם, בלי יוצא מן הכלל, נגדם ו/או נגד מי מהם ו/או כנגד כל מי מעובדיהם, שלוחיהם ושולחיהם, בגין כל תאונה, חבלה או נזק המפורט בחוזה ו/א קבוע בכל דין, לרבות שכ"ט עו"ד וההוצאות המשפטיות שייגרמו לעירייה במלואן.
- (5) מבלי לגרוע מהתחייבויות בר הרשות בחוזה זה, העירייה תהיה רשאית לתקן בעצמה ו/או באמצעות אחרים את הנזקים שבר הרשות אחראי לתקנם לפי הוראות פרק זה על חשבון בר הרשות, ובר הרשות יישא בכל ההוצאות הכרוכות בתיקון הנזקים האמורים בתוספת 20% הוצאות כלליות של העירייה.
- (6) כל סכום שבר הרשות יהיה אחראי לתשלומו לפי הוראות פרק זה, והעירייה חויבה כדין לשלמו, תהיה העירייה רשאית, מבלי לגרוע מיתר זכויותיה על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, לגבותו ו/או לנכותו מכל סכום המגיע ו/או שיגיע לחוכר מאת העירייה בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותו מבר הרשות בכל דרך אחרת לרבות על ידי מימוש הערבויות הנוכרות לעיל.

2. אחריות, פיצוי ושיפוי

- א. בר הרשות בלבד יהא אחראי במשך כל תקופת הרשות לעבירה כל שהיא שתעשה או לנזק כל שהוא שייגרם לנכס, לבר הרשות או לצד שלישי כלשהו כולל העירייה ו/או עובדיה ו/או מורשיה לרכושם ו/או לגורמם, בקשר וכתוצאה מאופן החזקת הנכס והשימוש בו ו/או בקשר לכל עבודה שתעשה בתוכו. אירעו פגיעה או נזק כאמור, יפצה בר הרשות את העירייה או כל גורם אחר שניזוק כפי נזקם.
- ב. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל יהא בר הרשות אחראי לכל נזק לנכס ו/או לרכוש אשר ייגרם לעובדיו ו/או למשתתפים בפעילות בית הכנסת ולרבות אורחיהם.
- ג. בר הרשות מוטרט את העירייה ו/או עובדיה ו/או כל הבא מטעמה לכל אחריות לכל אבדן ו/או נזק כאמור בס"ק א'-ב' לעיל.
- ד. בר הרשות מתחייב לשפות את העירייה ו/או עובדיה ו/או שליחיהן עבור כל סכום שהעירייה תחויב בו עקב כל תביעה שתוגש נגדה בקשר או כתוצאה מהאמור בס"ק א' לעיל ובר הרשות ישלם סכום זה לעירייה בצרוף הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד תוך 7 יום מיום הגשת דרישת העירייה לכך.

3. ביטוח על ידי בר הרשות

- א. מבלי לגרוע מאחריותו עפ"י הסכם זה בכלל ועל פי סעיפים 10-12 לעיל בפרט, מתחייב בר הרשות לבטח, בין בעצמו ובין באמצעות קבלן מטעמו, את עצמו ואת העירייה בנוגע לעבודה ולמחויבויותיו נשוא הסכם זה בביטוחים הבאים:
- ב. כתנאי להתחלת השימוש ולהבטחת אחריותו של בר הרשות על פי תנאי הסכם זה יערוך בר הרשות ויחזיק בידיו במשך כל תקופת הרשות לכל הפחות את הביטוחים הבאים:

- (1) ביטוח אש מורחב, על בסיס ערך כינון, של הנכס ותכולתו.

עמוד 8 מתוך 16

10
גני כלים ומעונות יום
בית יעקב
ירושלים
580053000
(מ"ד)

- (2) ביטוח אחריות כלפי צד שלישי.
- (3) ביטוח חבות מעבידים בגין כל העובדים המועסקים על ידו בקשר עם הפעילות בנכס ובמבנה, לרבות קבלני משנה ועובדיהם.
- מבלי לגרוע מהתחייבויות בר הרשות כאמור לעיל ועל פי כל דין, מתחייב בר הרשות לבטח על חשבונו הוא, לכל הפחות את הביטוחים המפורטים להלן בסכומי ביטוח וגבולות אחריות על פי שיקול דעתו ובלבד שלא יפחתו מסכומי הביטוח וגבולות האחריות המפורטים בספח הביטוח – נספח 3א להסכם. ככל הביטוחים יכללו התנאים הבאים:
- ג.
- (1) העירייה תיכלל כמבוטח נוסף, וייכלל סעיף המחייב את חברת הביטוח להודיע לעירייה 60 יום לפני מועד ביטול הביטוח או אי חידושו.
- (2) בביטוחי החבות ייכלל סעיף אחריות צולבת
- (3) פוליסת הביטוח של בר הרשות תכלול סעיף ויתור על תחלוף כנגד העירייה, עובדיה וכל הבא מטעמה, לרבות חברות בנות או עמותות הקשורות לעירייה. לוועדה המקומית וכל גוף אחר שאין להפעיל נגדו זכות שבו וכן יכללו הפוליסות סעיף ויתור על זכות השתתפות בביטוחי העירייה ואישור המנטחים כי הביטוחים הנערכים על ידי בר הרשות הם "ביטוחים ראשוניים" המופעלים לפני כל ביטוח הנערך על ידי העירייה.
- (4) שאר תנאי הפוליסה הינם כמפורט וכקבוע במסמך האישור על קיום הביטוחים, (נספח להסכם).
- ד. בר הרשות ימציא לעירייה עם מועד הכניסה לנכס את נספח כשהוא מאושר וחתום ע"י חברות הביטוח. ברם רשאית תהא העירייה לדרוש מבר הרשות בכל עת במהלך כל תקופת ההסכם שיציג בפניה את הפוליסות עצמן. כ"כ יחזור וימציא בר הרשות את אישור קיום הביטוחים מדי שנה בשנה כל עוד ממשיך השימוש בנכס המוקצה לבר הרשות
- (1) בר הרשות ידאג להאריך במועד את פוליסות הביטוח כאמור לעיל כך שתהיינה בידיו פוליסות ביטוח תקפות למשך כל תקופת ההסכם לפי העניין.
- ה. בר הרשות מתחייב בזאת לשלם את דמי הביטוחים במועדיהם.
- ו. מובהר בזאת כי אין בחובתו של בר הרשות לקיום הביטוחים כאמור בכדי להתנות על האמור בסעיף האחריות לעיל באשר לאחריותו בגין כל נזק, ואין בעשיית הביטוחים בכדי לפטור אותו מכל אחריות מכוח כל דין הסכם או מנהג.
- כמו כן, אין בתשלום כלשהו מחברת הביטוח בכדי לשחרר את בר הרשות מאחריותו כאמור. בר הרשות יהא חייב בפיצוי בגין כל נזק ופגם שאינו מכוסה ע"י הפוליסות ובכלל זה יהא חייב בפיצוי לגבי נזקים בעברם לא מיצתה חברת הביטוח את העירייה.
- מובהר בזאת כי במקרים בהם גבוה שיעור הנזק שנגרם בפועל מסכום הפיצוי אותו שילמה חברת הביטוח, חייב יהא בר הרשות להשלים את יתרת הסכום ביחס למלוא שיעור הנזק בפועל.

8. תקנות בנוגע בנייה

- א. כל השינויים אשר תעשה העמותה במבנה או כל תוספות המחבורות חיבור של קבע, אשר יוסיף על המבנה יהוו חלק בלתי נפרד מהמבנה וכל תנאי חוזה זה יחולו עליהם
- ב. העמותה מתחייבת בזה לא לעשות כל שינויים לא להוסיף כל תוספות על המגרש או על המבנה שדורשים היתר עפ"י דין מבלי לקבל הסכמה והיתר מאת העירייה והועדה המקומית לתכנון ובניה (להלן: "הועדה המקומית"). במקרה והעמותה תעשה שינויים או תוסיף תוספות כאמור בלי הסכמת העירייה וללא היתר של הועדה המקומית בלי שקיבלה את ההיתר האמור או בניגוד לתוכנית שאושרה ע"י הועדה המקומית תהא העמותה לשלם קנס בסך של 300 ₪ על כל יום של חריגה, העמותה חייבת לפי דרישת העירייה הראשונה בכתב ובדואר רשום, לבטל ולהרוס

עמוד 9 מתוך 16

לנו ולד"ר ומעונות יום
מזכיר ועקב
החלטות
580053999 (פ"ד)

תוך שבועיים מתאריך הדרישה את כל אשר שונה או הוסף כאמור ועליו יהיה לקבל היתר הריסה, אם יהיה צורך בהיתר כזה.
אם העמותה לא תבטל או לא תהרוס את אשר שונה או הוסף כאמור בסעיף קטן ב, מסעיף זה, תהא רשאית העירייה לבטל את השינויים ולהרוס את התוספות על חשבונה והוצאותיה של העמותה מבלי שהעירייה תהא חייבת לשלם לעמותה פיצויים כלשהם, והעמותה תהיה חייבת לשלם לעירייה תוך 14 ימים מיום שתידרש לכך ע"י העירייה, את הוצאות הביטול או ההריסה הנ"ל בהתאם לחשבון שיוגש לעמותה ע"י העירייה בצירוף הצמדה וריבית, מבלי שתהיה לעמותה כל זכות להתנגד או לערער על סכום ההוצאות.

9. שעות וימי מנוחה

א. העמותה מצהירה ומתחייבת כי השימוש במבנה על ידיה יהיה בימים ובשעות שאינם ימי מנוחה ו/או שעות מנוחה אלא אם השימוש דרוש באופן דחוף למניעת סכנה/הפרעה בלתי סבירה לביטחון הציבור, בריאותו או בטיחותו, או להסרת סכנה או הפרעה כאמור, וניתן על כך אישור המפקח מטעם העמותה.

ב. העמותה מצהירה, כי לא תיפעל בניגוד תקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש), תשנ"ג-1992 באזור מגורים בין השעות 23:00 ל-07:00 למחרת ובימי מנוחה, וזאת אם הפעלת המכונה דרושה באופן דחוף לשם מניעת סכנה או הפרעה בלתי סבירה לביטחון הציבור, בריאותו או בטיחותו, או להסרת סכנה או הפרעה כאמור, וניתן על כך אישור מפקח.

ג. לענין סעיף זה:

"תחילת יום מנוחה" – מחצית שעה לפני תחילת יום המנוחה;

"סיום יום מנוחה" – מחצית השעה לאחר סיום יום מנוחה;

10. קיצוץ

העירייה תהא רשאית בכל עת לקצוץ ולנכות מכל סכום המגיע לעמותה כל סכום, בין אם קצוב ובין אם אינו קצוב, שלדעת העירייה מגיע מהעמותה לעירייה ו/או לכל צד ג', עפ"י כל ההסכם או הדין, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה העומדים לעירייה עפ"י כל ההסכם או דין.

11. איסור הסבת זכויות

א. הזכות להשתמש במבנה ניתנת לעמותה ולא בלבד

ב. העמותה אינה רשאית להמחות את זכויותיה ו/או חובותיה מכח ההסכם זה או כל חלק מהן, לכל אדם או גוף משפטי אחר, אלא בהסכמת העירייה מראש ובכתב.

"המחאה" – לרבות מכירה, השכרה, הרשאה וכל פעולה מכל סוג שהוא בנוגע לזכויות נשוא ההסכם זה לרבות העברת 25% ומעלה מהון מניות תאגיד ממי שהחזיק בו במועד חתימת העמותה על ההסכם לאחר או לאחריהם.

ג. המחאה העמותה זכויותיה או חובותיה על פי ההסכם, או מקצתן, תישאר העמותה אחראית להתחייבויות המוטלות עליה עפ"י ההסכם על אף ההמחאה האמורה ובלי שיהא בכך כדי לפגוע בזכויותיה של העירייה כלפי הגורם הנמחה.

החלטה
מיום 10.12.2019
מס' 55045199
מס' 55045199

ד. העירייה תהא רשאית להמחות זכויותיה או חובותיה מכח ההסכם או כל חלק מהן לכל גורם אחר שתמצא לנכון על פי שיקול דעתה הבלעדי וללא כל צורך בהסכמת העמותה, בכפוף להבטחת שמירת זכויותיה של העמותה.

ה. נמצא על ידי העירייה כי כל אדם אחר או גוף כלשהו עוסק בקרקע ובמבנה בכל צורה שהיא, יראו בכך העברת זכויות שלא בדיעתי העירייה והפרה יסודית של ההסכם, אלא אם כן הוכיחה העמותה להנחת דעתה של העירייה כי לא העבירה כל זכות שהיא על פי חוזה זה לאותו אדם.

12. תשלומי פיגורים

לכל סכום המגיע לעירייה מהעמותה עפ"י ההסכם או נובע ממנו, ולא שולם על ידה עם מועד פירעונו הנקוב, יתווספו תשלומי פיגורים כהגדרתם בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), תשי"ח 1980, וזאת ממועד פירעונו הנקוב ועד למועד תשלומו המלא בפועל.

13. תנאים יסודיים להסכם

- למען הסר ספק מוסכם ומובהר, כי התנאים שיפורטו להלן הינם תנאים יסודיים להסכם שהפרתם תזכה את העירייה בזכות לביטול ההסכם ותחייב את העמותה בהשבת המבנה כמפורט לעיל ולהלן.
- א. ההקצאה תשמש אך ורק למטרה לשמה ניתנה.
- ב. העמותה תעמוד בתנאים המיוחדים ובתבחינים הכלליים שקבעה העירייה בקשר להקצאה.
- ג. העמותה מתחייבת להתחיל את הפעילות במבנה תוך _____ ימים מיום חתימת הסכם זה, שאם לא כן יבוטל ההסכם ויוחזר המבנה לידי העירייה. במקרה כאמור לא יושבו לעמותה כל הוצאות ככל שהיו.
- ד. העמותה תמציא לעירייה מדי שנת כספים דיווחים כספיים ואחרים בקשר לשימוש במבנה במועדים ובמתכונות שתקבע העירייה ובהתאם לנוהל ההקצאות שנקבע בחוזרי מנכ"ל משרד הפנים 7/2001 והתיקונים שלאחריו.
- ה. העמותה תאפשר למבקרים ולמפקחים מטעם העירייה לבקר במבנה, במשרדה ובמתקניה ולעיון בספרי החשבונות שלה.
- ו. העמותה תשיג על חשבונה ביטוחים כנדרש לעיל ובנספח קיום ביטוחים המצ"ב ובכל ביטוח אחר עפ"י דרישת העירייה.
- ז. העמותה מתחייבת, כי כל פעילות שתתקיים במבנה תהיה רק בהתאם לחוקים, לתקנות, להוראות הדיון המסדירים אותה.
- ח. העמותה מתחייבת כי במקרה של פירוקה או הפסקת פעילותה תוחזר החזקה לעירייה באופן מיידי וכן כל זכות הנובעת מכך.
- ט. אי עמידה בתנאים ובהתחייבויות לעיל תביא לביטול ההסכם והשבת המבנה מידית לחזקת העירייה.
- י. ההסכם טעון אישור המועצה (ברוב מוחלט של חבריה) לפי סעיף 188 לפקודת העיריות ואישור שר הפנים, והכל בכפוף לכל דין.
- יא. לא תיעשה במבנה פעילות שונה מהפעילות עברה הוקצה המבנה לעמותה, כמו כן, לא תיעשה במבנה פעילות עסקית ומסחרית למטרות רווח.

עמוד 11 מתוך 16

גנ"ל ילדים ומעונות יום
בבית יעקב
ירושלים
(ע"ר) 580053999

יב. לעמותה לא תהא הסמכות להעביר המבנה או לשעבדה לאחר.
 יג. לא יעשה שימוש במבנה לפעילות פוליטית ו/או מפלגתית.
 יד. כמוף לכל דין, עם ביטול ההסכם בין הצדדים ו/או סיום תקופת השימוש, יוחזר המבנה כולל החזקה עליו מיידיית אל העירייה.
 טו. העמותה מצהירה, כי הינה תאגיד רשום הפועל שלא למטרות רווח.

14. ביטול ההסכם

- מובלי לגרוע מהאמור לעיל, העירייה תהא רשאית לבטל לאלתר את ההסכם ואת הרשות השימוש מכוחו מכל עילה שהיא עפ"י שיקול דעתה הבלעדי ולרבות במקרים הבאים:
1. העמותה הפסיקה להשתמש במבנה למטרה לשמה ניתן השימוש עפ"י הסכם זה ו/או הפרה את ההסכם הפרה יסודית, כמפורט לעיל.
 2. העמותה או מי ממנה/היה הורשע בנוגע למעשים שהרשעה לגביהם הינה בנחינת עבירה שיש עימה קלון ו/או בלקיחת שוחד או כל מעשה מרמה.
 3. מונה לאגודה כונס נכסים מכח כל דין או ניתן לגביה צו פירוק והוא לא בוטל תוך 60 יום מיום הוצאתו.
 4. הוכח לעירייה כי העמותה אינה מסוגלת לעמוד בדרישות ההסכם מסיבה כספית, טכנית או מכל סיבה אחרת.
 5. המבנה דרוש לעירייה לכל צורך שהוא דחוף.
- א. העירייה תהא רשאית לבטל את ההסכם עפ"י שיקול דעתה וזאת מהסיבה שהמבנה דרוש לאחד האגפים בעירייה, לרבות אגף החינוך/רווחה וכו'.
- ב. מובהר בזאת כי אין המקרים המנויים לעיל כעילות לביטול ההסכם בבחינת רשימה סגורה וכי אין במנייתם כדי לגרוע מזכות העירייה לבטל ההסכם מכוח כל עילה שבדין ו/או עפ"י הסכם, ובכלל זה לבטל ההסכם עקב הפרתו ע"י העמותה.
- ג. בוטל ההסכם כאמור בס"ק א'-ב' לעיל, תפנה העמותה את המבנה לאלתר וההוראות לעיל ולהלן באשר לפינוי המבנה, יחולו במלואם בשינויים המחוייבים לפי דין.
- ד. במידה והמבנה לא ימונה כאמור לעיל ישלם המשתמש קנס ע"ס 1,500 ₪ כל יום איחור.

15. פינוי

- א. עם תום תקופת השכירות, המקורית או המוארכת, או מיד עם הפקעתה, תפנה מיד השוכרת את המושכר מכל אדם ומכל חפץ השייך לה, ותחזירו במצב שלם ותקין, למצב של שימוש סביר כאמור, לידי המשכירה ותדרוש לקבל מסירה. למען הסר ספק מוצהר, כי השוכרת תהיה פטורה מלהחזיר המושכר למצב בו קבלה אותו באם תבצע שינוי פנימי כלשהו, במושכר אשר אושר ע"י העירייה.
- ב. השוכרת מסכימה בזה את המשכירה להיכנס מיד עם תום תקופת השכירות למושכר ולצורך כך לפתוח כל דלת או חלון, להחליף את מנעוליו ולפנותו מכל טובין ולאחסנם או להפקידם.

- כראות עיני המשכירה מבלי שהמשכירה תהא אחראית בכל אחריות שהיא לטובין אלה, ולתכוס חזקה מלאה וייחודית במושכר ולנהוג בו מנהג בעלים ומחזיקים.
- ג. על אף האמור לעיל, רשאית העירייה לפי בחירתה ושיקול דעתה לדרוש מהעמותה להותיר במבנה כל מתקן שהוסף להם במהלך תקופת ההסכם ו/או להשאיר בעינו כל שינוי ותוספת שהוחלו במבנה במהלך התקופה האמורה. העמותה תהא מחוייבת לפעול בהתאם לדרישות העירייה ולהנחיותיה. מובהר בזאת כי העירייה לא תהא מחוייבת בתשלום כל תמורה שהיא בגין כל שינוי תוספת ומתקן כאמור שבוצעו במבנה במהלך תקופת ההסכם.
- ד. 30 ימים לפני מועד הפינוי המיועד, תיערך בדיקה על ידי הצדדים והם יערכו רשימה של תיקונים שהעמותה חייבת בהם – אם יהיו כאלה.
- ה. העמותה רשאית לבצע את התיקונים בעצמה או באמצעות אחרים מטעמה עד יום הפינוי. לא עשתה כן, תשלם העמותה לעירייה את שווי התיקונים לפי קביעת שמאי מוסמך מטעם העירייה או לפי עלות התיקון בפועל עפ"י קבלות שתמציא העירייה מבעלי מקצוע שתיוקו את הנוקים. קביעתו של השמאי המוסמך או הקבלות יישמשו הוכחה מכרעת לגבי חיובי העמותה.
- ו. לא פינתה העמותה את המבנה בתום תקופת השכירות יהא עליה לשלם למשכירה בתוספת הצמדה וריבית סך של - 550 (חמישים דולר של ארה"ב) לכל יום של פיגור בפינוי המבנה והחזרתו למשכירה, וזאת מבלי לפגוע בזכויות המשכירה לכל סעד משפטי אחר ו/או לתביעת דמי נזיקין גבוהים יותר. האמור לעיל אינו בא לגרוע מזכותה של העירייה לכל סעד נוסף או לחילופי לו זכאית העירייה עפ"י כל דין או הסכם מעבר למפורט לעיל.

16 הפרת ההסכם

- הפרה העמותה את החוזה הפרה יסודית, או שהיא הפרה אותו הפרה לא יסודית ולא תיקנה את ההפרה לאחר הארכה שקיבלה מהמשכירה והמשכירה ביטלה את החוזה, המשכירה תהיה זכאית בין השאר:
- א. לנתק את המושכר מרשתות המים והחשמל.
- ב. לפרוץ או לפתוח את מנעולי המבנה, או לנעול או לרתך את שערי ו/או להכנס אליו בהסכמת או ללא קבלת הסכמת העמותה ולאחסן את החפצים שיהיו במושכר, על חשבון העמותה.
- ג. להחליף את מנעולי המבנה באחרים ולקבל את החזקה במבנה ללא תנאי ולהשכיר את המבנה לכל אישיות משפטית אחרת כפי שתמצא לנכון. מיום כניסת שוכר אחר למבנה תחשב העמותה כמו שתדלה להיות שוכרו.
- ד. המשכירה לא תהיה אחראית לכל נזק או אובדן מכל סוג שהוא שייגרם לעמותה, עקב פעולותיה לעיל.

לכבוד משרד המשפטים
מחלקת הדין
בית דין יעקב
ירושלים
580053960
ע"מ

17. שינוי או ויתור

- א. כל שינוי בהסכם זה יהיה בכתב ויחתם ע"י מורשה החתימה מטעם שני הצדדים כפוף לאישורים הנדרשים עפ"י דין.
- ב. שום ויתור, הנחה, הימנעות מפעולה במועדה או הארכה מצד העירייה, לא ייחשבו כויתור על זכויותיה ובכלל זה לא ישמשו כמניעה לתביעת פינוי או תביעה אחרת על ידה, אלא אם כן נעשו בכתב, מראש ובאופן מפורש, בחתימתם של שני הצדדים באמצעות מורשי החתימה מטעמם.
- ג. כל ויתור, הנחה, הימנעות מפעולה במועדה או הארכה מצד העירייה, גם אם נעשו בכתב, מראש ובאופן מפורש, לא יחשבו כויתור גורף על זכויות העירייה במקרה עתידי דומה ולא ישמשו תקדים לגבי מקרה עתידי כאמור.

18. שטר חוב

- ד. להבטחת ביצוע התחייבויותיה עפ"י הסכם זה תפקיד העמותה בידי העירייה במעמד חתימתה על ההסכם שטר חוב על סך 10,000 ₪ חתום ע"י שני ערבים¹¹ לשביעות רצונה של העירייה אשר זהותם תבדק ותאושר ע"י גזבר העירייה.
- ה. סכום שטר החוב יהא צמוד למדד המחירים לצרכן כשמדד הבסיס הוא המדד הידוע ביום אישור ההקצאה.
- ו. שטר החוב יהיה ניתן לפרעון בכל עת עפ"י שיקול דעתה הבלעדי של העירייה.
- ז. אין בגובה הערבות לשמש הגבלה או תקרה להתחייבויותיה של השוכר על פי הסכם זה.

¹¹ ערבים טובים – ערב שיציג 3 תלושי שכר אחרונים בגובה של 5,000 ₪ לפחות.

19. כתובות והודעות

- א. כתובות הצדדים לעניין הסכם זה הם כמפורט לעיל.
- ב. כל הודעה שתשלח מצד אחד למשנהו תחשב כנתקבלה 72 שעות לאחר משלוחה בבית הדואר כדבר דואר רשום.
20. ההסכם כפוף לאישורים עפ"י כל דין לרבות אישור היועץ המשפטי, כי ההליכים שבוצעו היו בהתאם לנוהל, אישור מועצת העירייה ואישור שר הפנים.

ולראיה באו הצדדים על החתום :

העמותה
 חתמת תאגיד
 (ע"ר) 580053999
 ירושלים

ראש העיר
 עיריית ערד
 חותמת העירייה

¹ שוכר המקבל מקלט בהקצאה יחוייב בחתימה על נסמך להסכם השכירות – מקלטם ציבוריים.

נספח א'

תאריך הנפקת האישור 24.2.2021		אישור קיום ביטוחים	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח לנעט שבמקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה	מעמד מבקש האישור
שם: עיריית ערד/אן תאגידים עירוניים/אן חברות עירוניות/אן סמך רשותיים/אן נבחרים/אן מנהלים/אן עובדים/אן ת.ז.ח.פ.	שם: עיריית ערד ת.ז.ח.פ. 580053999	נדל"ן שירותים אספקת מוצרים אחר: קבלת נכס עירוני בהקצאה	משכיר שוכר זכיון קבלני משנה מזמין שירותים מזמין מוצרים אחר: מקצה נכסים ע"י החלטות וועדת הקצאות
מען: ת.ד. 100, ערד	מען: קזיס 6 הרד.		

כיסויים						
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח	כיסויים נוספים בתוקף (ביטול חריגים יש לציון קוד כיסוי בהתאם לנספח ד')
רכוש	2716598220	קס 2013	1.2.21	31.1.22	7,336,791	316,307,309,313,314 318,324,328,331
צד ג'	2716598220	קס 2013	1.2.21	31.1.22	4,000,000	318,315,307,309,302 329,328,322,321
אחריות מעבידים	2716598220	קס 2013	1.2.21	31.1.22	20,000,000	321,319,307,309,302 328
אמרינות-המוצר						
אחריות מקצועית	4301239121	הנצחה	1.2.21	31.1.22	2,000,000	
אחר						

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציון את קוד השירות מתוך הרשימה הסמרטוט בנספח ג'):
096,030

ביטול/שינוי הפוליסה *
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
המבוטח:
החשדה חברה לביטוח בע"מ

* באישור ביטוח כללי ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.

לשכת היועץ המשפטי

לכבוד

חברי מליאת מועצת העיר

כאן

א.ג.נ.,

הנדון: חוות דעת היועץ המשפטי לחוזה הקצאה

לעמותת גני ילדים ומעונות יום בית יעקב - רחוב הדס 10/2

בהתאם לסעיף 8(יא') לנוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית (להלן "הנוהל") נדרש אישור מליאת מועצת העיר לחוזה ההקצאה אשר יהיה ברוב מוחלט של חבריה, וזאת לאחר שניתנה הודעה כדין לכל חברי המועצה שאישור החוזה יידון באותה ישיבה.

עוד נקבע בסעיף כאמור כי ההסכם יוגש לאישור מועצת הרשות המקומית ברוב חבריה, לאחר שקיבלו חוות דעת משפטית בכתב לחוזה ובה, בין השאר, אישור על קיום הליך ההקצאה לפי נוהל זה.

בהתאם למידע שנמסר לח"מ מאת אחראית הנכסים בעירייה הגב' גלית אופק עולה כי ניתן לאשר שהליך ההקצאה דגן נוהל בהתאם לנוהל.

בכבוד רב ובברכה,
חיים שימון, עו"ד
היועץ המשפטי לעירייה

מס פיזי: 31201002000
 אושר בוועדת הקצאות מס' 08/20 מיום 20/08/20
 אושר במליאה אלא מן הממשל מס' 08/09/20 מיום 10-10
 תיק מס' 10-10

ה ס כ ס להקצאת מבנה ללא תמורה
 חוזה מס' 19808/21 אלא תכלית
 שנערך ונחתם ביום 6 בחודש 5 בשנת 5772

בין

עיריית ערד

הפלמ"ח 6, ת.ד. 100

ערד 89100

(להלן: העירייה) מצד אחד מצד אחד.

לבין:

אלא ילדים וטלמית בית ילד
 עמותה רשומה מס' 580053999 מרחוב בית יעקב סמיט פלמ"ח 6 יבנאליס
 באמצעות המוסמכים לחתום בשם העמותה, 050312826 מרחוב בית יעקב סמיט פלמ"ח 6 יבנאליס
 שם: ילד יעקב ת.ז. 081994876 מרחוב בית יעקב סמיט פלמ"ח 6 יבנאליס
 שם: נחמה שביד ת.ז. 081994876 מרחוב בית יעקב סמיט פלמ"ח 6 יבנאליס
 מצד שני (להלן "העמותה")

והמשכירה הינה בעלת הזכויות בנכס המצוי בגוש 38231 חלקה 14 בשטח של כ- 198 מ"ר ברח' הצד 10/2 092 928 כנוסמן בתשריט המצורף להסכם זה ולפי תוכנית מפורטת מס' 107108/24 (להלן "המבנה");

הואיל:

וועדת ההקצאות בעירייה בדקה את בקשת העמותה להקצאה ופעלה בהתאם לנוהל הקצאות מבנים ללא תמורה ו/או בתמורה סמלית והמליצה על הקצאת המבנה לעמותה לתקופה ובתנאים עפ"י המפורט בהסכם זה (להלן "ההסכם");

והואיל:

והמועצה בישיבתה אלא מן הממשל מתאריך 08/09/20 אישרה את המלצת ועדת ההקצאות ואישרה ההקצאה;

הואיל:

עמוד 1 מתוך 16

גנ' ילדים ומעונות יום
 "בית יעקב"
 יבנאליס
 580053999 (ע"מ)

- והואיל:** והעמותה מעוניינת לקבל את ההקצאה למטרה שצויינה בבקשתה וכפי שיפורט בחוזה זה;
- והואיל:** והצדדים מצהירים כי חוק הגנת הדייר (נוסח משולב), תשל"ב - 1972 לא יחולו על הקצאה/שכירות זו;
- והואיל:** והמבנה וניהולו יהיו בידי העמותה במסגרת המטרה שלשמה הוקמה.
- והואיל:** והעמותה מצהירה כי בדקה את המבנה ומצאו מתאים לשימוש המבוקש בו.
- והואיל:** וההקצאה בוצעה עפ"י נוהל הקצאות של משרד הפנים כפי שפורסם בחוזרי המנכ"ל מעת לעת (להלן: "הנוהל") לרבות, התאמה לפרוגרמה לשטחי ציבור, ייעוד המגרש, קריטריונים להקצאת קרקעות, הגשת הבקשה והמסמכים הנדרשים, הליך ההקצאה וכיוצ"ב.
- והואיל:** והסכם זה טעון האישורים הנדרשים עפ"י דין.

לפיכך הוסכם הותנה והתצהיר בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא להסכם זה מהווה חלק מהותי ובלתי נפרד ממנו.
2. המשכירה, מצהירה כי ערב חתימת הסכם זה אין שום דייר המתגורר במושכר או זכאי לאיזו חזקה או זכות אחרת בו וכי לא יחולו חוקי הגנת הדייר על שכירות זו.
 - א. העמותה מצהירה ומאשרת בזאת כי לא שילמה, לא תשלם, לא התכוונה לשלם, לא נדרשה לשלם ולא התחייבה לשלם לעירייה סכום כלשהו, לא במישרין ולא בעקיפין, לא בכסף ולא בשווה כסף, בגין דמי מפתח ו/או עבור רשות השימוש במבנה וכי כל תיקון ו/או שינוי שבוצעו ו/או יבוצעו בו, אם בכלל, הינם לצרכיה בלבד והם בוצעו ו/או יבוצעו במסגרת אחזקה שוטפת ולא יהיו שינויים יסודיים במבנה וכי עם פינוי המבנה לא תהא העמותה זכאית לתבוע ו/או לקבל כל סכום שהוא או הטבה בגין פינוי ו/או דמי מפתח או בגין מוניטין.
 - ב. העירייה מעניקה בזאת לעמותה רשות שימוש במבנה כמתואר במבוא למטרת _____, ולמטרה זו בלבד, וזאת לתקופה ולפי יתרת התנאים המפורטים בהסכם. רשות השימוש הינה ללא תמורה. אם יחול מע"מ או כל תשלום אחר בגין התקשרות זו, יחול על העמותה וישולם על ידה בתוך 72 שעות מעת שנתבקשה לעשות כן.
 - ג. כל שינוי מהמטרה כמפורט בס"ק ב' לעיל טעון את אישורה של העירייה באמצעות ועדת ההקצאות והמועצה מראש ובכתב. שימוש במבנה למטרה אחרת תביא לביטול ההקצאה לאלתר.
 - ד. העמותה מצהירה כי לאחר שבדקה את המושכר וסביבתו ומצאה אותם מתאימים מכל בחינה שהיא לצרכיה והיא מוותרת מראש על כל טענת ברירה מחנית אי התאמה, מוס וכיוצ"ב.

עמוד 2 מתוך 16

גנ' ילדים ומעונות יום
בית יעקב
ירושלים
(ע"ר) 580053999

שירות מוד

תקופת ההסכם

3

- א. המשכירה משכירה בזה לעמותה את המבנה לתקופה של _____ החל מתאריך 01/09/20 ועד לתאריך 30/09/21 (להלן "תקופת ההקצאה"), בתנאים המפורטים בהסכם זה.
- ב. מובהר, כי בכל מקרה, השימוש במבנה הינו, לכל היותר, למשך תקופת החכירה כאמור בהסכם החכירה שנחתם בין העירייה למנהל מקרקעי ישראל ובכפוף לאמור בהסכם זה, וכל עוד העמותה ממשיכה בפעילותה וכל עוד עומדת העמותה בכל התחייבויותיה עפ"י ההסכם.
- ג. העמותה תישא בכל ההוצאות השיפוץ וההתאמה של המבנה על חשבונה ולא תהיינה כל טענות כנגד העירייה בגין הוצאות אלו.
- ד. העמותה מתחייבת לשמור על יחסי שכנות טובים עם השכנים, להקפיד על שמירת הניקיון השקט ושעות המנוחה הנהוגים בשכונה.
- ה. המושכר ינהל אך ורק עי"י העמותה בעצמה, ולא תוענק במושכר או באיזה חלק ממונו שום חזקה או זכות אחרת לאיזה צד שלישי שהוא, בין בתמורה ובין שלא בתמורה. שימוש למטרה אחרת מהמטרה כאמור תביא את זכות השימוש לסיימה.

תשלומים שונים

4

- א. העמותה תישא במשך כל תקופת ההסכם בכל ההוצאות והתשלומים הכרוכים בשימוש ובחזקת המבנה, כגון ומבלי לפגוע מכלליות האמור לעיל: ארנונה, אגרות מים וביו, תשלומים לועד בית, תשלומים עבור צריכת חשמל וכיוצא בזה.
- ב. מיסים ומלוות ממשלתיים מכל סוג, למעט מס רכוש ומס מימון רכש, בין הקיימים ביום חתימת הסכם זה ובין שיוטלו משך תקופת השכירות. לעמותה כמובן הזכות לבקש פטור מכל מס כאמור על פי זכויות מיוחדות המוקנות לה בכל דין.
- ג. העמותה מתחייבת להתקין על חשבונה ועל שמה מונה החשמל, מד המים וקו הטלפון וזאת אם אין למבנה מונים אלו ולשלם את החשבונות שיונפקו לה מעת לעת בגין השימוש בהם. במידה ולא ניתן יהא להתקין מונה ראשי, תתקין העמותה על חשבונה ועל שמה מונה משני. אם קיימים מונים במבנה, מתחייבת העמותה לעביר את המונים על שמה ועל חשבונה.
- ד. העמותה מתחייבת להציג בפני העירייה אישורים על ביצוע העברה כמתחייב לעיל תוך 15 יום מיום חתימתה על ההסכם ובכל עת בתקופת ההסכם. כן תציג בכל עת וללא דיחוי כל קבלה ו/או אישור ו/או רשיון הקשורים בהחזקת המבנה, והכל על פי בקשת העירייה או מי מטעמה. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, למען הסר ספק מובהר בזאת כי אי התקנת המונים או העברתם על שם העמותה כאמור לעיל תהווה עילה לביטול ההסכם וסילוק העמותה מהמבנה, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה העומדים לעירייה על פי כל דין, או הסכם.
- ה. מוסכם כי במידה ולא ניתן להתקין בנכס מונה חשמל או מים, תשלם העמותה לעירייה סכום קבוע ומוסכם מראש של:
 - 3,000 ₪ לחודש בגין צריכת חשמל.
 - 1,000 ₪ לחודש בגין אגרות מים וביו.

נמסר לידיים ומעונות יום
במסגרת יעקב
יושלים
(ע"ר) 580053999

עמוד 3 מתוך 16

17

- ו. אין באמור לעיל, כדי לגרוע מזכותה של העירייה לשנות את נובה החיוב, במידה ויתברר לעירייה כי צריכת המים/חשמל של העמותה במבנה, גבוהה מהערכתה הראשונית של העירייה.
- ז. מבלי לגרוע מחובת העמותה לשלם את כל התשלומים כאמור בס"ק א"ה לעיל רשאית העירייה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפרוע את התשלומים במקום העמותה והעמותה תהא חייבת לשפוט בגין כל תשלום כאמור תוך 7 ימים מיום קבלת דרישתה לכך וזאת מבלי לפגוע בכל סעד או תרופה העומדים לעירייה מכח כל דין או הסכם.

5. שימוש במבנה

- א. בעת מסירת המבנה לעמותה יערך פרוטוקול נסירה בחתימות הצדדים אשר יתעד את המבנה על תכולתו.
- ב. העמותה מתחייבת ומקבלת על עצמה להשיג, על חשבונה ובאחריותה, את כל הרישיונות והאישורים והדרושים לשימוש במבנה לפי מטרות ההסכם.
- ג. חל איסור על התקנת ארונות קיר ו/או שינויים פנימיים במקלטים. התקנת מזגן במקלט יעשה התאם לאישור הנ"א וקבלת הסכמת המשכירה מראש ובכתב.
- ד. כל השינויים והשינויים כאמור יעשו במלואם על ידי ועל חשבון העמותה. להסרת ספק מוסכם שאם יחליט המהנדס על השארת שיפוץ או שינוי במקומו לא תהיה העמותה זכאית לאיזה תשלום או שיפוי השקעתה באותם שיפוץ או שינוי.
- ה. עם סיום התיקון/שיפוץ/התאמה תערך בדיקה ע"י נציג מוסמך של המשכירה וירשם פרוטוקול מסודר.
- ו. למען הסר כל ספק, מובהר בזאת כי השקעות שהשקיעה ו/או תשקיע העמותה במבנה לא יוחזרו לה ולא יילקחו בחשבון לכל דבר או עניין. בסיום תקופת השכירות תהיה המשכירה זכאית לדרוש השבת מצב המבנה לקדמותו או השארת השינויים והשינויים כמות שהם ולשוכרת לא תהיה כל טענה ו/או תביעה בעניין זה כלפי המשכירה. אין באמור לעיל בכדי לפגוע בכל סעד ותרופה להם זכאית העירייה מכח כל דין או הסכם.
- ז. העירייה תהא רשאית, מורשיה וכל אדם אחר שהורשה לכך מטעמה, להיכנס למבנה בכל זמן סביר כדי לוודא את קיומן של הוראות חוזה זה על ידי העמותה.
- ח. העירייה תהא רשאית להניח במגרש ובמבנה ולהעביר דרכם, בתוכם או מעליהם בין בעצמה ובין על ידי פקידיה, פועליה ומורשיה ובין על ידי אחרים באמצעות מוסד או חברה אחרת כלשהי, או להרשות לנוף או לרשות אחרת להניח ולהעביר דרכם צינורות מים, צינורות ביוב ו/או תיעול ו/או ניקוז, צינורות גז, לקבוע עמודים לחשמל או לטלפון ולהעביר חוטי חשמל או טלפון וכן לבצע כל פעולת פיתוח אחרת, הכל לפי התוכניות המאושרות על ידי רשויות מוסמכות.
- ט. העמותה מתחייבת שלא להפריע את הכניסה למגרש ולמבנה על ידי האנשים הנ"ל למטרת הוצאתן לפועל של כל העבודות האמורות כנדרש ולשם החזקה תקינה וביצוע התיקונים בקווים שיונחו במגרש או מעליו כפי שיהא הצורך מידי מעם במעם.

גנ"י י"ד י"ח ומעונות יום
 "בית יעקב"
 ירושלים
 (ע"ר) 580053999

- העמותה מתחייבת להחזיק את המבנה במצב שלם ומתוקן וראוי לשימוש, ולתקן על חשבונה והוצאותיה כל קלקול או נזק או פגם שיתהווה במבנה למעט בלאי סביר, כדי הנחת דעתו של מהנדס העיר, בתוך חודש ימים מיום שתידרש על כך בכתב ע"י ראש העירייה ו/או מטעמה ו/או בתוך זמן קצר יותר באם מדובר בתיקון דחוף המסוכן מבחינה בטיחותית ו/או תברואתית. העמותה תבצע בדיקה שוטפת ו/או תיקונים של המבנה/המושכר בהתאם לדרישות המשכירה (חשמל, קונסטרוקציה, גז, מכון התקנים, קרינה אלקטרומגנטית, ראדון וכיוצ"ב) ותעביר האישורים בגין בדיקות אלו למשכירה. כל הבדיקות כאמור ככל שידרשו יעשו על חשבון העמותה בלבד והינן תנאי יסודי לביצוע ההשכרה/הקצאה. לא תבצע העמותה את הדרישות כאמור לעיל יהיה בכך הפרה יסודית של ההסכם.
- העמותה מתחייבת לשמור על המבנה מהשגת גבול איזון שהיא. במקרה של השגת גבול, מתחייבת העמותה תכף ומיד ובלי כל דיחוי לנקוט בכל האמצעים הדרושים כדי להרחיק את השגת הגבול ואת משיג הגבול וכמו כן להודיע לעירייה על כל מקרה של השגת גבול כאמור.
- העמותה מתחייבת להחזיק את המבנה מוכב טוב של ניקיון על חשבונה והוצאותיה ואת המגרש מסיביו, וכן לשמור על הצורה החיצונית הנאותה של המבנה. מבלי לפגוע באמור לעיל, מובהר כי במידה וקיימת במבנה גינה ו/או חצר, מתחייבת העמותה לתחזק גם את הגינה ו/או החצר ולדאוג לטיפולם וניקיונם. לרבות באמצעות גיון ככל הנדרש, על חשבונה של העמותה.
- העמותה מתחייבת בזה לדאוג לכך שלא תיגרם כל הפרעה או הטרדה מכל סוג שהוא לתושבי הסביבה ובכלל, בגין השימוש במבנה.
- העמותה מקבלת מהמשכירה צרור מפתחות מסומנים וחל איסור מוחלט להחליפם ולשכפלים. העמותה מתחייבת לשמור על המפתחות ולא לבצע שיכפול אלא אך ורק בקבלת הסכמה בכתב מהמשכירה. על כל שינוי יש להודיע למחלקת הביטחון של המשכירה.
- שבעת תרומם ובמידה וידרש שימוש המשכירה ו/או הציבור בנכס לשימוש תושבי הרשות, יהיה על העמותה לפעול בהתאם להוראות קב"ט המשכירה ומתחייב הוא לפנות את המושכר/המכנה ולהשאירו נקי וזאת תוך 4 (ארבע) שעות ממועד קבלת ההודעה כאמור.
- שמה הרשמי של העמותה וצורת השלטים שעל המבנה ייקבעו בהסכמה הדדית בין המשכירה ובין העמותה. מבלי לפגוע לעיל, מוסכם בין הצדדים כי המפעיל יהיה רשאי להציב שלט של נדבן-תורם או אישיות אחרת כלשהי בחזית המבנה וזאת באישור המשכיר מראש ובכתב.

6. אחריות, פיצוי ושיפוי בנזיקין

- המשכירה לא תהא אחראית לכל נזק, מכל סוג שהוא שייגרם לעמותה ו/או לעובדיה ו/או לכל צד שלישי ו/או לכל מי שימצא במבנה או לרכושם עקב, הפעלתו, השימוש בו על ידי העמותה או ברשותה או מטעמה, והעמותה בלבד תהא אחראית כלפי המשכירה ו/או כל גוף ו/או כל פרט, בגין כל נזק שייגרם במבנה ו/או בהקשר לו יהיו נסיבותיו אשר יהיו.
- המשכירה תביא לידיעת העמותה ומבעוד מועד, הודעה בדבר תביעה שהוגשה עקב נזק כאמור בס"ק א' ותאפשר לעורך דין, שימונה ע"י העמותה לייצג את המשכירה בכל תביעה אזרחית שתוגש. (בהוצאת הייצוג והמשפט תישא העמותה).

עמוד 5 מתוך 16

גנ' ילדיש ומעונות יום
בית יעקב
ירושלים
(ע"ר) 580053949

- ג. באם לא ימונה עורך דין כאמור ע"י העמותה, תהיה רשאית המשכירה למנות עורך דין מטעמה על חשבון העמותה, ובכל מקרה תישא העמותה הן בהוצאות שכר טרחתו של עורך הדין שייצג את המשכירה והן באגרות ו/או בהוצאות המשפט שייפסקו לחובת המשכירה, ככל שייפסקו.
- ד. אם המשכירה תחייב לשלם סכום כלשהו כנוק ו/או כפיצוי, כאמור לעיל מתחייבת העמותה לפצות ו/או לשפות על כך את המשכירה באופן מלא תוך 7 ימים מיום דרישתה. החשבון שיוגש על ידי המשכירה בקשר לכך ישמש הוכחה סופית ומכרעת, והעמותה לא תהא רשאית להתנגד לו או לערער עליו.
- ה. מבלי לפגוע בשאר הוראות הסכם זה וכדי להסיר ספקות הרי שהעמותה משחררת את המשכירה מכל אחריות מכל סוג שהיא לאובדן ו/או לנזקים מכל סוג שהם העלולים להיגרם לחפציה הנמצאים בין בתוך הכיתות ובין מחוצה להן.
- ו. למען הסר ספק מובהר ומוסכם, כי העירייה לא תהא אחראית לכל עבירה או נזק שיגרמו לאדם או לגוף כלשהו בגין השימוש המתבצע ע"י העמותה, אופן החזקת המבנה על ידה, או ניהולו או השימוש בו, או בגין כל עבודה שתעשה בתוכו ו/או בסמוך לו ע"י מישהו אחר ברשותה במשך כל תקופת השאילה ו/או רשות שימוש.

7. ביטוח

א. אחריות בר הרשות לנזק:

- (1) מיום מתן צו התחלת עבודה ו/או היתר בניה (המוקדם מביניהם) ועד מתן תעודת השלמה, יהיו בר הרשות ו/או הקבלן מטעמו אחראים לשמירת העבודות ואתר העבודות, לרבות לעבודות שבוצעו קודם לחתימת הסכם זה ו/או התחלת ביצוע העבודות על ידי בר הרשות ו/או הקבלן מטעמו, המבנים הארעיים שהוקמו עליו ולהשגחה עליהם. בכל מקרה של נזק לעבודות ו/או לאתר העבודות ו/או למבנה מסיבה כלשהי יהיה על בר הרשות ו/או על הקבלן מטעמו לתקן את הנזק על חשבונם הם בהקדם האפשרי ולהביא לידי כך שעם השלמתן תהיינה העבודות במצב תקין וראוי לשימוש ולשביעות רצון העירייה והמתאימות בכל פרטיהן להוראות החוזה.
- (2) הוראות סעיף-קטן (1) לעיל, תחולנה גם על כל נזק שיגרם על ידי בר הרשות ו/או הקבלן מטעמו ו/או קבלני המשנה ו/או עובדיהם ו/או צד שלישי כלשהו תוך כדי ביצוע עבודות תיקון ובדק על ידם בתקופת הבדק.
- (3) בכל מקרה שבר הרשות ו/או הקבלן מטעמו יהיו אחראים לנזקים על פי פרק זה, רשאית והכאית העירייה לקבל מאת בר הרשות, לפי דרישה ראשונה בכתב, פיצויים מלאים עבור נזקים שלא תוקנו במועד שקבעה העירייה ועבור נזקים שהעירייה החליטה לפי שיקול דעתה המוחלט שלא יתוקנו ו/או שאינם ניתנים לתיקון, והכל בסכום או בסכומים שיקבעו על ידי העירייה וקביעותה תהיינה סופיות ובלתי ניתנות לערעור.

גנר ילדום ומעונות יום
בית יעקב
ירושלים
(ט"ד) 580053999

ב. אחריות לגוף או לרכוש

ביחסים בין בר הרשות לעירייה – יהיה בר הרשות אחראי בלעדית לכל נזק ו/או אובדן ו/או חבלה ו/או תאונה כל מין וסוג שהוא, לרבות נזק גוף ו/או רכוש אשר יגרמו לכל אדם ו/או אגוד, לרבות לעירייה ו/או לכל רשות עירונית או ממשלתית ו/או לקבלנים האחרים ו/או לכל מבנה המצוי באתר העבודות ו/או כל מבנה המצוי מחוץ לאתר העבודות ו/או לכל צד שלישי אחר ו/או לרכושם של כל אחד מאלה, כתוצאה ישירה ו/או עקיפה מביצוע העבודות על ידי בר הרשות ו/או על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או קבלני משנה המועסקים על ידו ו/או כתוצאה מכל מעשה לרבות מחדל של בר הרשות ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או קבלני המשנה שלו, בין בתקופת ביצוע העבודות ובין בתקופת הבדק, בר הרשות יישא בתשלום כל קנס ו/או פיצוי ו/או תשלום ו/או הוצאה אחרת מסוג כל שהוא שיוטלו ו/או יחולו עקב כל מעשה ו/או מחדל כאמור ו/או כתוצאה מהם. כן יהיה בר הרשות אחראי לכל נזק אחר במידה שאחריות כזאת מוטלת על בר הרשות על פי פקודת הנוזקין (נוסח חדש) ו/או לפי כל דין אחר לנוזקים שייגרמו כאמור לעירייה ו/או לכל צד שלישי במהלך ביצוע העבודות ולרבות בתקופת הבדק.

ג. אחריות לעובדים

בר הרשות יהיה אחראי לשלומם ולבטחונם של כל עובדיו ו/או המועסקים על ידו ו/או הנמצאים בשרותו ומתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים ו/או שיגיעו על פי כל דין לכל עובד ו/או לכל אדם אחר הנמצא בשירותו, לרבות קבלני משנה ועובדיהם, כתוצאה מכל נזק ו/או אובדן ו/או תאונה ו/או חבלה כל שהם במהלך ביצוע העבודות ו/או במהלך ביצוע התיקונים בתקופת הבדק.

ד. אחריות לרכוש ציבורי

בר הרשות יהיה אחראי לכל נזק ו/או קלקול שייגרם לכביש, דרך, מדרגה, שביל, רשת מים, ביוב, תעוּל, חשמל, טלגרף, טלפון וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים על קרקעיים ו/או תת קרקעיים וכיו"ב, תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק ו/או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודות. בר הרשות יתקן את הנזקים ו/או הקלקול כאמור על חשבונו, באופן יעיל ביותר ולשביעות רצונה של העירייה ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטפול ברכוש שניזוק כאמור. על בר הרשות לדאוג מראש לקבל מהרשויות המוסמכות תכניות עדכניות על כל הקווים התת - קרקעיים העוברים באתר העבודות.

ה. פיצוי ושיכוך על ידי בר הרשות

- 1) בר הרשות מתחייב לנקוט על חשבונו בכל האמצעים הדרושים כדי למנוע את הנזקים. האובדן, החבלות והתאונות אשר בר הרשות אחראי להם על פי החוזה ו/או על פי כל דין, ולרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור אלה הנזכרים ומפורטים בסעיפים (א) – (ד) לעיל.
 - 2) בר הרשות מתחייב לבוא בנעלי העירייה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה במידה ויתבעו ביחד ו/או לחוד בגין נזקים שבר הרשות אחראי להם על פי הוראות החוזה ו/או הוראות כל דין, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור הנזכרים בסעיפים (א) – (ד) לעיל.
- מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מתחייב בר הרשות לבוא, היה ויוזמן כנתבע נוסף או כצד שלישי בכל תביעה כאמור והכל לפי קביעת העירייה ועל פי שיקול דעתה המוחלט. בר הרשות מצהיר בזאת, כי במידה ויוזמן כנתבע נוסף או כצד שלישי בתביעה כנגד העירייה ו/או מי מטעמה כאמור, הינו מוותר מראש על כל התנגדות להזמנה כאמור, בין שנתבקשה על ידי העירייה ו/או אחרים, ובלבד שאם הוזמן ולא התייצב בר הרשות כנתבע נוסף או כצד שלישי כאמור, מסכים בר הרשות מראש לכל הסדר אופשרה אשר העירייה תמצא לנכון לעשותו על פי שיקול דעתה המוחלט ולשאת בתשלומם.

107
משרד המשפטים
מחלקת משפט
מס' 580093999
(ע"פ)

- 3) בר הרשות מתחייב לשפות ולפצות באופן מלא ומיד עם קבלת דרישה בכתב, את העירייה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה בכל סכום אשר יפסק לחובתם ו/או לחובת מי מהם בקשר לנזקים אשר בר הרשות אחראי להם, לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד, ובלבד שניתנה לחוכר הזדמנות להתגונן בתביעה כאמור או נשלחה אליו הודעת צד ג' באותה תביעה.
- 4) מבלי לגרוע מהאמור לעיל, אם כתוצאה מפעולה או מעבודה כלשהי של בר הרשות יוצא כנגד העירייה צו מואת בית המשפט, יהיה בר הרשות אחראי לפצות את הגורמים הנזילים על כל נזק, בין ישיר ובין עקיף, וזאת מבלי לגרוע מחובתו של בר הרשות לעשות את כל הדרוש ולנקוט בכל ההליכים הדרושים להסרת הצו ומבלי שהוראה זו תתפרש כמטילה חובה כלשהי לפצות את בר הרשות בגין הצו הנזיל, או בגין כל עיכוב שיחול בביצוע העבודה כתוצאה מצו כנ"ל.
- כמו כן, מתחייב בר הרשות לפצות ולשפות את העירייה על כל נזק וכנגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה שהיא, שתוגש, אם ומיד כאשר תוגש, על ידי כל אדם, בלי יוצא מן הכלל, נגדם ו/או נגד מי מהם ו/או כנגד כל מי מעובדיהם, שלוחיהם ושולחיהם, בגין כל תאונה, חבלה או נזק המפורט בחוזה ו/או קבוע בכל דין, לרבות שכ"ט עו"ד וההוצאות המשפטיות שייגרמו לעירייה במלואן.
- 5) מבלי לגרוע מהתחייבויות בר הרשות בחוזה זה, העירייה תהיה רשאית לתקן בעצמה ו/או באמצעות אחרים את הנזקים שבר הרשות אחראי לתקנם לפי הוראות פרק זה על חשבון בר הרשות, ובר הרשות יישא בכל ההוצאות הכרוכות בתיקון הנזקים האמורים בתוספת 20% הוצאות כלליות של העירייה.
- 6) כל סכום שבר הרשות יהיה אחראי לתשלומו לפי הוראות פרק זה, והעירייה חויבה כדין לשלמו, תהיה העירייה רשאית, מבלי לגרוע מיתר זכויותיה על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, לגבותו ו/או לנכותו מכל סכום המגיע ו/או שיגיע לחוכר מאת העירייה בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותו מבר הרשות בכל דרך אחרת לרבות על ידי מימוש הערבויות הנוכרות לעיל.

2. אחריות, פיצוי ושיפוי

- א. בר הרשות בלבד יהא אחראי במשך כל תקופת הרשות לעבירה כל שהיא שתעשה או לנזק כל שהוא שייגרם לנזק, לבר הרשות או לצד שלישי כלשהו כולל העירייה ו/או עובדיה ו/או מורשיה לרכושם ו/או לגופם, בקשר וכתוצאה מאופן החזקת הנכס והשימוש בו ו/או בקשר לכל עבודה שתעשה בתוכו. אירעו מניעה או נזק כאמור, יפצה בר הרשות את העירייה או כל גורם אחר שניזוק כפי נזקים.
- ב. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל יהא בר הרשות אחראי לכל נזק לנפש ו/או לרכוש אשר ייגרם לעובדיו ו/או למשתתפים בפעילות בית הכנסת ולרבות אורחיהם.
- ג. בר הרשות פוטר את העירייה ו/או עובדיה ו/או כל הבא מטעמה לכל אחריות לכל אבדן ו/או נזק כאמור בס"ק א' ב' לעיל.
- ד. בר הרשות מתחייב לשפות את העירייה ו/או עובדיה ו/או שליחיהן עבור כל סכום שהעירייה תחויב בו עקב כל תביעה שתוגש נגדה בקשר או כתוצאה מהאמור בס"ק א' לעיל ובר הרשות ישלם סכום זה לעירייה בצרוף הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד תוך 7 יום מיום הגשת דרישת העירייה לכך.

3. ביטוח על ידי בר הרשות

- א. מבלי לגרוע מאחריותו עפ"י הסכם זה בכלל ועל פי סעיפים 10-12 לעיל בפרט, מתחייב בר הרשות לבטח, בין בעצמו ובין באמצעות קבלן מטעמו, את עצמו ואת העירייה בנוגע לעבודה ולמחויבויותיו נשוא הסכם זה בביטוחים הבאים:
- ב. כתנאי להתחלת השימוש ולהבטחת אחריותו של בר הרשות על פי תנאי הסכם זה יערוך בר הרשות ויחזיק בידיו במשך כל תקופת הרשות לכל הפחות את הביטוחים הבאים:

- (1) ביטוח אש מורחב, על בסיס ערך כינון, של הנכס ותכולתו.

החל מיום 10.12.2019
העירייה יעקב
הושלים
580053999

- (2) ביטוח אחריות כלפי צד שלישי.
- (3) ביטוח חבות מעבידים בגין כל העובדים המועסקים על ידו בקשר עם המעילות בנכס ובמבנה, לרבות קבלני משנה ועובדיהם.
- מבלי לגרוע מהתחייבויות בר הרשות כאמור לעיל ועל פי כל דין, מתחייב בר הרשות לבטוח על חשבונו הוא, לכל הפחות את הביטוחים המפורטים להלן בסכומי ביטוח ובגבולות אחריות על פי שיקול דעתו ובלבד שלא יפחתו מסכומי הביטוח ובגבולות האחריות המפורטים בספח הביטוח - נספח ב3 להסכם ככל הביטוחים יכללו התנאים הבאים:
- ג.
- (1) העירייה תיכלל כמבוטח נוסף, וייכלל סעיף המחייב את חברת הביטוח להודיע לעירייה 60 יום לפני מועד ביטול הביטוח או אי חידושו.
- (2) בביטוחי החבות ייכלל סעיף אחריות צולבת.
- (3) פוליסת הביטוח של בר הרשות תכלול סעיף ויתור על תחלוף כנגד העירייה, עובדיה וכל הבא מטעמה, לרבות חברות בנות או עמותות הקשורות לעירייה, לוועדה המקומית וכל גוף אחר שאין להפעיל נגדו זכות שבוב וכן יכללו הפוליסות סעיף ויתור על זכות השתתפות בביטוחי העירייה ואישור המבטחים כי הביטוחים הנערכים על ידי בר הרשות הם "ביטוחים ראשוניים" המופעלים לפני כל ביטוח הנערך על ידי העירייה.
- (4) שאר תנאי הפוליסה הינם כמפורט וכקבוע במסמך האישור על קיום הביטוחים, נספח להסכם.
- ד. בר הרשות ימציא לעירייה עם מועד הכניסה לנכס את נספח כשהוא מאושר וחתום ע"י חברות הביטוח. ברם רשאית תהא העירייה לדרוש מבר הרשות בכל עת במהלך כל תקופת ההסכם שיציג בפניה את הפוליסות עצמן. כ"כ יחזור וימציא בר הרשות את אישור קיום הביטוחים מדי שנה בשנה כל עוד ממשיך השימוש בנכס המוקצה לבר הרשות.
- (1) בר הרשות ידאג להאריך במועד את פוליסות הביטוח כאמור לעיל כך שתהייה בידי פוליסות ביטוח תקפות למשך כל תקופת ההסכם לפי העניין.
- ה. בר הרשות מתחייב בזאת לשלם את דמי הביטוחים במועדיהם.
- ו. מובהר בזאת כי אין בחובתו של בר הרשות לקיום הביטוחים כאמור בכדי להתנות על האמור בסעיף האחריות לעיל באשר לאחריותו בגין כל נזק, ואין נעשיית הביטוחים בכדי לפטור אותו מכל אחריות מכוח כל דין הסכם או מנהג.
- כמו כן, אין בתשלום כלשהו מחברת הביטוח בכדי לשחרר את בר הרשות מאחריותו כאמור. בר הרשות יהא חייב בפיצוי בגין כל נזק ופגם שאינו מכוסה ע"י הפוליסות ובכלל זה יתא חייב בפיצוי לגבי נזקים בעבורם לא פיצתה חברת הביטוח את העירייה.
- מובהר בזאת כי במקרים בהם נבחר שיעור הנזק שנגרם במועד מסכום הפיצוי אותו שילמה חברת הביטוח, חייב יהא בר הרשות להשלים את יתרת הסכום ביחס למלוא שיעור הנזק במועד.

8. תקנות בנוגע בנייה

- א. כל השינויים אשר תעשה העמותה במבנה או כל תוספות המחוברות חיבור של קבע, אשר יוסיף על המבנה יהיו חלק בלתי נפרד מהמבנה וכל תנאי חוזה זה יחולו עליהם.
- ב. העמותה מתחייבת בזה לא לעשות כל שינויים לא להוסיף כל תוספות על המגרש או על המבנה שדורשים היתר עפ"י דין מבלי לקבל הסכמה והיתר מאת העירייה והועדה המקומית לתכנון ובניה (להלן: "הועדה המקומית") במקרה והעמותה תעשה שינויים או תוסיף תוספות כאמור בלי הסכמת העירייה וללא היתר של הועדה המקומית בלי שקיבלה את ההיתר האמור או בניגוד לתוכנית שאושרה ע"י הועדה המקומית תהא העמותה לשלם קנס בסך של 300 ₪ על כל יום של חריגה, העמותה חייבת לפי דרישת העירייה הראשונה בכתב ובדואר רשום, לבטל ולהרוס

עמוד 9 מתוך 16

העירייה והועדות יום
התאחדות יעקב
שילוני
(ע"ד) 580053999

17
(י"מ)

תוך שבועיים מתאריך הדרישה את כל אשר שונה או הוסף כאמור ועליו יהיה לקבל היתר הריסה, אם יהיה צורך בהיתר כזה.

ג. אם העמותה לא תבטל או לא תהרוס את אשר שונה או הוסף כאמור בסעיף קטן ב. מסעיף זה, תהא רשאית העירייה לבטל את השינויים ולהרוס את התוספות על חשבונה והוצאותיה של העמותה מבלי שהעירייה תהא חייבת לשלם לעמותה פיצויים כלשהם, והעמותה תהיה חייבת לשלם לעירייה תוך 14 ימים מיום שתידרש לכך ע"י העירייה, את הוצאות הביטול או ההריסה הנ"ל בהתאם לחשבון שיוגש לעמותה ע"י העירייה בצרוף הצמדה וריבית, מבלי שתהיה לעמותה כל זכות להתנגד או לערער על סכום ההוצאות.

9. שעות וימי מנוחה

א. העמותה מצהירה ומתחייבת כי השימוש במבנה על ידה יהיה בימים ובשעות שאינם ימי מנוחה ו/או שעות מנוחה אלא אם השימוש דרוש באופן דחוף למניעת סכנה/הפרעה בלתי סבירה לבטחון הציבור, בריאותו או בטיחותו, או להסרת סכנה או הפרעה כאמור, וניתן על כך אישור המפקח מטעם העמותה.

ב. העמותה מצהירה, כי לא תיפעל בניגוד תקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש), תשנ"ג-1992 באזור מגורים בין השעות 23:00 ל-07:00 למחרת ובימי מנוחה, זולת אם הפעלת המכונה דרושה באופן דחוף לשם מניעת סכנה או הפרעה בלתי סבירה לביטחון הציבור, בריאותו או בטיחותו, או להסרת סכנה או הפרעה כאמור, וניתן על כך אישור מפקח.

ג. לעניין סעיף זה:

"תחילת יום מנוחה" – מחצית שעה לפני תחילת יום המנוחה;

"סיום יום מנוחה" – מחצית השעה לאחר סיום יום מנוחה;

10. קיום

העירייה תהא רשאית בכל עת לקזז ולנכות מכל סכום המגיע לעמותה כל סכום, בין אם קצוב ובין אם אינו קצוב, שלדעת העירייה מגיע מהעמותה לעירייה ו/או לכל צד ג', עפ"י כל ההסכם או הדין, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה העומדים לעירייה עפ"י כל הסכם או דין.

11. איסור הסבת זכויות

א. הזכות להשתמש במבנה ניתנת לעמותה ולה בלבד.

ב. העמותה אינה רשאית להמחות את זכויותיה ו/או חובותיה מכח ההסכם זה או כל חלק מהן, לכל אדם או גוף משפטי אחר, אלא בהסכמת העירייה מראש ובכתב.

"המחאה" – לרבות מכירה, השכרה, הרשאה וכל פעולה מכל סוג שהוא בנוגע לזכויות נשוא ההסכם זה לרבות העברת 25% ומעלה מהון מניות תאגיד ממיי שהחזיק בו במועד חתימת העמותה על ההסכם לאחר או לאחרים.

ג. המחאה העמותה וזכויותיה או חובותיה על פי ההסכם, או מקצתן, תישאר העמותה אחראית להתחייבויות המוטלות עליה עפ"י ההסכם על אף המחאה האמורה ובלי שיהא בכך כדי לפגוע בזכויותיה של העירייה כלפי הגורם הנמחה

מנ"ל העירייה ומעונות יום
מנ"ל העירייה
מנ"ל העירייה
580054997
(ע"ר)

ד. העירייה תהא רשאית להמחות זכויותיה או חובותיה מכח ההסכם או כל חלק מהן לכל גורם אחר שתמצא לנכון על פי שיקול דעתה הבלעדי וללא כל צורך בהסכמת העמותה, בכפוף להבטחת שמירת זכויותיה של העמותה.

ה. נמצא על ידי העירייה כי כל אדם אחר או גוף כלשהו עוסק בקרקע ובמבנה בכל צורה שהיא, יראו בכך העברת זכויות שלא בידיעת העירייה והפרה יסודית של ההסכם, אלא אם כן הוכיחה העמותה להנחת דעתה של העירייה כי לא העבירה כל זכות שהיא על פי חוזה זה לאותו אדם.

12. תשלומי פיגורים

לכל סכום המגיע לעירייה מהעמותה עפ"י ההסכם או נובע ממנו, ולא שולם על ידה עם מועד פירעונו הנקוב, יתווספו תשלומי פיגורים כהגדרתם בחוק הרישיות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), תש"ס 1980, וזאת ממועד פירעונו הנקוב ועד למועד תשלומה המלא בפועל.

13. תנאים יסודיים להסכם

לנועך הסר ספק מוסכם ומובהר, כי התנאים שיפורטו להלן הינם תנאים יסודיים להסכם שהפרתם תזכה את העירייה בזכות לביטול ההסכם ותחייב את העמותה בהשבת המבנה כמפורט לעיל ולהלן.

א. ההקצאה תשמש אך ורק למטרה לשמה ניתנה.

ב. העמותה תעמוד בתנאים המיוחדים ובתבחינים הכלליים שקבעה העירייה בקשר להקצאה.

ג. העמותה מתחייבת להתחיל את הפעילות במבנה תוך _____ ימים מיום חתימת הסכם זה, שאם לא כן יבוטל ההסכם ויוחזר המבנה לידי העירייה. במקרה כאמור לא יושבו לעמותה כל הוצאות ככל שהיו.

ד. העמותה תמציא לעירייה מדי שנת כספים דיווחים כספיים ואחרים בקשר לשימוש במבנה במועדים ובמתכונות שתקבע העירייה ובהתאם לנוהל ההקצאות שנקבע בחוזרי מנכ"ל משרד הפנים 7/2001 והתיקונים שלאחריו.

ה. העמותה תאפשר למבקרים ולמפקחים מטעם העירייה לבקר במבנה, במשרדה ובמתקניה ולעיין בספרי החשבונות שלה.

ו. העמותה תשיג על חשבונה ביטוחים כנדרש לעיל ובנספח קיום ביטוחים הנצ"ב ובכל ביטוח אחר עפ"י דרישת העירייה.

ז. העמותה מתחייבת, כי כל פעילות שתתקיים במבנה תהיה רק בהתאם לחוקים, לתקנות, להוראות הד"ן המסדירים אותה.

ח. העמותה מתחייבת כי במקרה של פירוקה או הפסקת פעילותה תוחזר החזקה לעירייה באופן מיידי וכן כל זכות הנובעת מכך.

ט. אי עמידה בתנאים ובהתחייבויות לעיל תביא לביטול ההסכם והשבת המבנה מידית לחזקת העירייה.

י. ההסכם טעון אישור המועצה (ברוב מוחלט של חבריה) למי סעיף 188 לפקודת העיריות ואישור שר הפנים, והכל בכפוף לכל דין.

יא. לא תיעשה במבנה פעילות שונה מהפעילות עברה הוקצה המבנה לעמותה, כמו כן, לא תיעשה במבנה פעילות עסקית ומסחרית למטרות רווח.

עמוד 11 מתוך 16

החלטה
ועדת
מנהל
משרד
הפנים
580053990
(מ"ד)

ה. י. ג. מ.

יב. לעמותה לא תהא הסמכות להעביר המבנה או לשעבדה לאחר.
 יג. לא יעשה שימוש במבנה לפעילות פוליטית ו/או מפלגתית.
 יד. כמוף לכל דין, עם ביטול ההסכם בין הצדדים ו/או סיום תקופת השימוש, יוחזר המבנה כולל החזקה עליו מיידית אל העירייה.
 טו. העמותה מצהירה, כי הינה תאגיד רשום הפועל שלא למטרות רווח.

14 ביטול ההסכם

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, העירייה תהא רשאית לבטל לאלתר את ההסכם ואת הרשות השימוש מכוחו מכל עילה שהיא עפ"י שיקול דעתה הבלעדי ולרבות במקרים הבאים:

1. העמותה הפסיקה להשתמש במבנה למטרה לשמה ניתן השימוש עפ"י הסכם זה ו/או הפרה את ההסכם הפרה יסודית, כמפורט לעיל.
2. העמותה או מי ממנה/ליה הורשע בנוגע למעשים שהרשעה לגביהם הינה בבחינת עבירה שיש עימה קלון ו/או בלקיחת שוחד או כל מעשה מרמה.
3. מונה לאגודה כונס נכסים מכח כל דין או ניתן לגביה צו פירוק והוא לא בוטל תוך 60 יום מיום הוצאתו.
4. הוכח לעירייה כי העמותה אינה מסוגלת לעמוד בדרישות ההסכם מסיבה כספית, טכנית או מכל סיבה אחרת.
5. המבנה דרוש לעירייה לכל צורך שהוא דחוף.
 - א. העירייה תהא רשאית לבטל את ההסכם עפ"י שיקול דעתה וזאת מהסיבה שהמבנה דרוש לאחד האגפים בעירייה, לרבות אגף החינוך/רווחה וכו'.
 - ב. מובהר בזאת כי אין המקרים המנויים לעיל כעילות ביטול ההסכם בבחינת רשימה סגורה וכי אין במנייתם כדי לגרוע מזכות העירייה לבטל ההסכם מכוח כל עילה שבדין ו/או עפ"י הסכם, ובכלל זה לבטל ההסכם עקב הפרתו ע"י העמותה.
 - ג. בוטל ההסכם כאמור בס"ק א'-ב' לעיל, תפנה העמותה את המבנה לאלתר וההוראות לעיל ולהלן באשר לפינוי המבנה, יחולו במלואם בשינויים המחוייבים לפי דין.
 - ד. במידה והמבנה לא יפונה כאמור לעיל ישלם המשתמש קנס ע"ס 1,500 ₪ כל יום איחור.

15 פינוי

- א. עם תום תקופת השכירות, המקורית או המוארכת, או מיד עם הפקעתה, תפנה מיד השוכרת את המושכר מכל אדם ומכל חפץ השייך לה, ותחזירו במצב שלם ותקין, למצב של שימוש סביר כאמור, לידי המשכירה ותדרוש לקבל מסירה. למען הסר ספק מוצהר, כי השוכרת תהיה פטורה מלהחזיר המושכר למצב בו קבלה אותו באם תבצע שינוי פנימי כלשהו. במושכר אשר אושר ע"י העירייה.
- ב. השוכרת מסמיכה בזה את המשכירה להיכנס מיד עם תום תקופת השכירות למושכר ולצורך כך לפתוח כל דלת או חלון, להחליף את מנעוליו ולפנותו מכל טובין ולאחסנם או להפקידם

עמוד 12 מיוון 16

מנהל מועצת העיר
 "בית העיר"
 ירושלים
 (ע"מ) 580053069

- כראות עיני המשכירה מבלי שהמשכירה תהא אחראית בכל אחריות שהיא לטובין אלה, ולתפוס חזקה מלאה וייחודית במושכר ולנהוג בו מנהג בעלים ומחזיקים.
- ג. על אף האמור לעיל, רשאית העירייה לפי בחירתה ושיקול דעתה לדרוש מהעמותה להותיר במבנה כל מתקן שהוסף להם במהלך תקופת ההסכם ו/או להשאיר בעינו כל שינוי ותוספת שהוחלו במבנה במהלך התקופה האמורה. העמותה תהא מחוייבת לפעול בהתאם לדרישות העירייה ולהנחיותיה. מובהר בזאת כי העירייה לא תהא מחויבת בתשלום כל תמורה שהיא בגין כל שינוי תוספת ומתקן כאמור שבוצעו במבנה במהלך תקופת ההסכם.
- ד. 30 ימים לפני מועד הפינוי המיועד, תיערך בדיקה על ידי הצדדים והם יערכו רשימה של תיקונים שהעמותה חייבת בהם – אם יהיו כאלה.
- ה. העמותה רשאית לבצע את התיקונים בעצמה או באמצעות אחרים מטעמה עד יום הפינוי. לא עשתה כן, תשלם העמותה לעירייה את שווי התיקונים לפי קביעת שמאי מוסמך מטעם העירייה או לפי עלות התיקון בפועל עפ"י קבלות שתמציא העירייה מבעלי מקצוע שתקנו את הנוקים. קביעתו של השמאי המוסמך או הקבלות ישמשו הוכחה מכרעת לגבי חיובי העמותה.
- ו. לא פינתה העמותה את המבנה בתום תקופת השכירות יהא עליה לשלם למשכירה בתוספת הצמדה וריבית סך של - 550 (חמשים) ז'ולר של ארה"ב) לכל יום של פיגור בפינוי המבנה והחזרתו למשכירה, וזאת מבלי לפגוע בזכויות המשכירה לכל סעד משפטי אחר ו/או לתביעת דמי נזיקין גבוהים יותר. האמור לעיל אינו בא לגרוע מזכותה של העירייה לכל סעד נוסף או לחילופי לו זכאית העירייה עפ"י כל דין או הסכם. מעבר למפורט לעיל.

16 הפרת ההסכם

- הפרה העמותה את החוזה הפרה יסודית, או שהיא הפרה אותו הפרה לא יסודית ולא תיקנה את ההפרה לאחר הארכה שקיבלה מהמשכירה והמשכירה ביטלה את החוזה, המשכירה תהיה זכאית בין השאר:
- א. לנתק את המושכר מרשתות המים והחשמל.
- ב. למרוץ או לפתוח את מנועולי המבנה, או לנעול או לרתך את שערי ו/או להכנס אליו בהסכמת או ללא קבלת הסכמת העמותה ולאחסן את החפצים שיהיו במושכר, על חשבון העמותה.
- ג. להחליף את מנועולי המבנה באחרים ולקבל את החזקה במבנה ללא תנאי ולהשכיר את המבנה לכל אישיות משפטית אחרת כפי שתמצא לנכון. מיום כניסת שוכר אחר למבנה תחשב העמותה כמי שחדלה להיות שוכר.
- ד. המשכירה לא תהיה אחראית לכל נזק או אובדן מכל סוג שהוא שייגרם לעמותה, עקב פעולתיה לעיל.

מני ילדינו ומעונות יום
ל"ה י"ח יעקב"
יפו שלים
580053099 (ע"ר)

17 שינוי או ויתור

- א. כל שינוי בהסכם זה יהיה בכתב ויחתם ע"י מורשה החתימה מטעם שני הצדדים כפוף לאישורים הנדרשים עפ"י דין.
- ב. שום ויתור, הנחה, הימנעות מפעולה במועדה או הארכה מצד העירייה, לא ייחשבו כויתור על זכויותיה ובכלל זה לא יישמשו כמניעה לתביעת פינוי או תביעה אחרת על ידה, אלא אם כן נעשו בכתב, מראש ובאופן מפורש, בחתימתם של שני הצדדים באמצעות מורשי החתימה מטעמם.
- ג. כל ויתור, הנחה, הימנעות מפעולה במועדה או הארכה מצד העירייה, גם אם נעשו בכתב, מראש ובאופן מפורש, לא יחשבו כויתור גורף על זכויות העירייה במקרה עתידי דומה ולא יישמשו תקדים לגבי מקרה עתידי כאמור.

18 שטר חוב

- ד. להבטחת ביצוע התחייבויותיה עפ"י הסכם זה תפקיד העמותה בידי העירייה במעמד חתימתה על ההסכם שטר חוב על סך 10,000 ₪ חתום ע"י שני ערבים** לשביעות רצונה של העירייה אשר זהותם תבדק ותאושר ע"י גזבר העירייה.
- ה. סכום שטר החוב יהא צמוד למדד המחירים לצרכן כשמדד הבסיס הוא המדד הידוע ביום אישור ההקצאה.
- ו. שטר החוב יהיה ניתן לפרעון בכל עת עפ"י שיקול דעתה הבלעדי של העירייה.
- ז. אין בגובה הערבות לשמש הגבלה או תקרה להתחייבויותיה של השוכר על פי הסכם זה.

** ערבים טובים – ערב שיציג 3 תלושי שכר אחרונים בגובה של 5,000 ₪ לפחות.

19 כתובות והודעות

- א. כתובות הצדדים לעניין הסכם זה הם כמפורט לעיל.
- ב. כל הודעה שתשלח מצד אחד למשנהו תחשב כנתקבלה 72 שעות לאחר משלוחה בבית הדואר כדבר דואר רשום.
20. ההסכם כפוף לאישורים עפ"י כל דין לרבות אישור היועץ המשפטי, כי ההליכים שבוצעו היו בהתאם לנוהל, אישור מועצת העירייה ואישור שר הפנים.

ולראיה באו הצדדים על החתום :

העמותה
ג' יוני 2019
חתימת תאגיד
(ע"ר) 580053999

ראש העיר
עיריית ערד
חתימת העירייה

גזבר העיר
נזבר העיר

ע"ד ראש העיר
ע"ד ראש העיר

* שוכר המקבל מקלט בהקצאה יחוייב בחתימה על נספח להסכם השכירות – מקלטים ציבוריים.

נספח א'

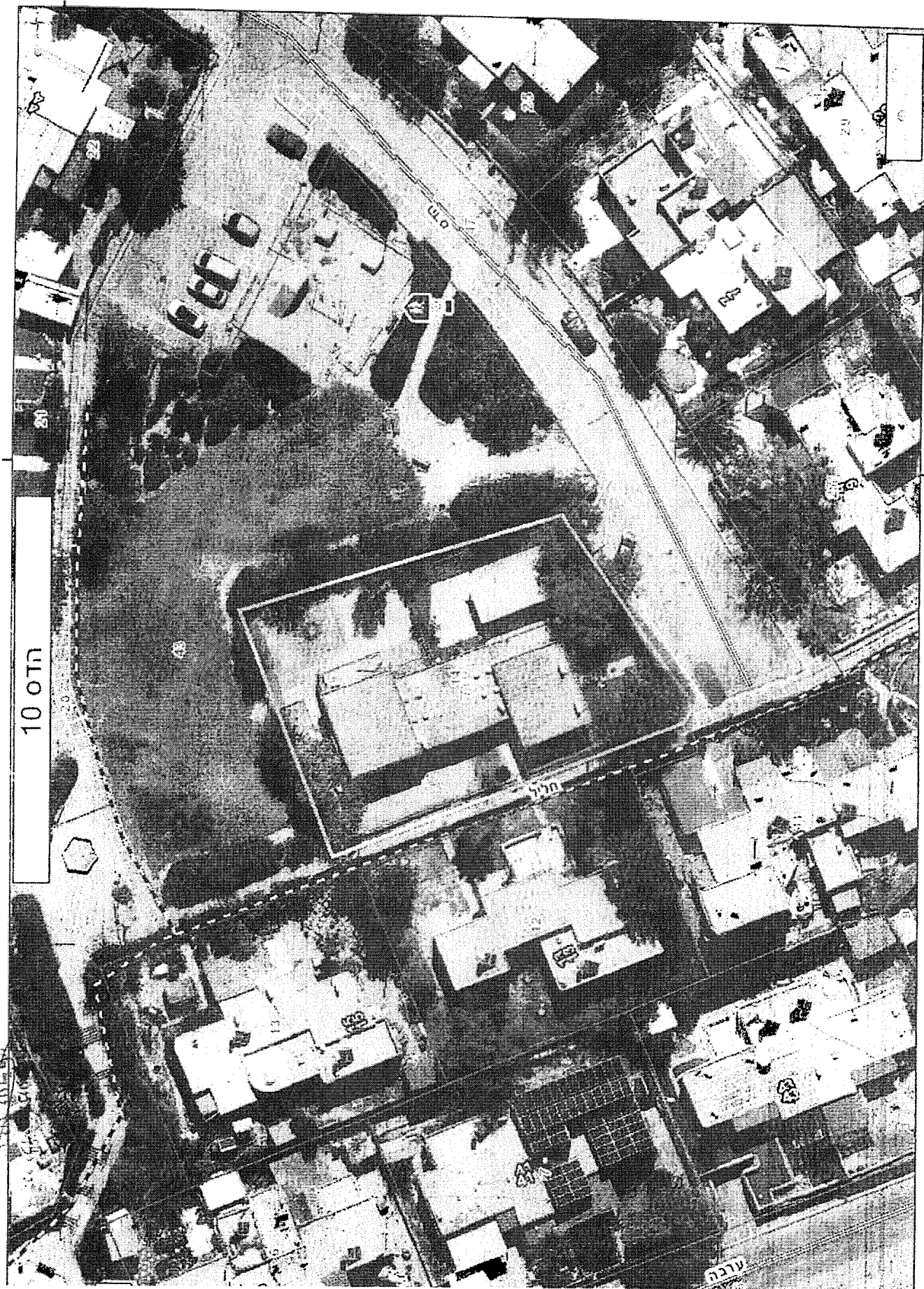
תאריך הנפקת האישור 24.2.2021		אישור קיום ביטוחים	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מייטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה*	מעמד מבקש האישור
שם : עיריית ערד ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך רשותיים ו/או נבחרים ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם	שם : רגילה זעירא - אלדן יואב - 6'8"	☐ נדל"ן ☐ שירותים ☐ אספקת מוצרים ☒ אחר : קבלת נכס עירוני בתקצאה	☐ משכיר ☐ שוכר ☐ זכיון ☐ קבלני משנה ☐ מזמין שירותים ☐ מזמין מוצרים ☐ אחר : מקצת נכסים ע"י החלטות וועדת הקצאות
ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ. 580053999		
מען : ת.ד. 100, ערד	מען : ת.ד. 60105 - רגילה		

סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח		כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציון קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
					מטבע: ש"ח	סכום	
רכוש	2716598220	ק"ס 2013	1.2.21	31.1.22	ש"ח 7,336,791		316,307,309,313,314 318,324,328,331
צד ג'	2716598220	ק"ס 2013	1.2.21	31.1.22	ש"ח 4,000,000		318,315,307,309,302 329,328,322,321
אחריות מעבידים	2716598220	ק"ס 2013	1.2.21	31.1.22	ש"ח 20,000,000		321,319,307,309,302 328
אחריות-המוצר							
אחריות מקצועית	4301239121	ק"ס 2013	1.2.21	31.1.22	ש"ח 2,000,000		
אחר							

פירוט השירותים (בכסף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציון את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג' י) :
096.030

ביטול/שינוי הפוליסה * שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.
חתימת האישור המבטח: החשבה חברה לביטוח בע"מ

* באישור ביטוח כללי ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.



הדס 10

220900

085056676

220900

לשכת היועץ המשפטי

לכבוד

חברי מליאת מועצת העיר

כאן

א.ג.נ.,

הנדון: חוות דעת היועץ המשפטי לחוזה הקצאה

לעמותת גני ילדים ומעונות יום בית יעקב - רחוב שאול המלך 9 (5 גנים)

בהתאם לסעיף 8(יא') לנוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית (להלן "הנוהל") נדרש אישור מליאת מועצת העיר לחוזה ההקצאה אשר יהיה ברוב מוחלט של חבריה, וזאת לאחר שניתנה הודעה כדין לכל חברי המועצה שאישור החוזה יידון באותה ישיבה.

עוד נקבע בסעיף כאמור כי ההסכם יוגש לאישור מועצת הרשות המקומית ברוב חבריה, לאחר שקיבלו חוות דעת משפטית בכתב לחוזה ובה, בין השאר, אישור על קיום הליך ההקצאה לפי נוהל זה.

בהתאם למידע שנמסר לח"מ מאת אחראית הנכסים בעירייה הגב' גלית אופק עולה כי ניתן לאשר שהליך ההקצאה דן נוהל בהתאם לנוהל.

בכבוד רב ובברכה,
חיים שימן, עו"ד
היועץ המשפטי לעירייה

מס' מיזם: 28821300000
אוסר בוועדת הקצאות מס' 08/20 מיום 26/08/20
אוסר במליאה מס' 10 מיום 08/09/20
תיק מס' 10-55

הסכם להקצאת מבנה ללא תמורה
חווה מס' 19512121
שנערך ונחתם ביום 6 בחודש 5 בשנת 2021

בין

עיריית ערד

הפלמ"ח 6, ת.ד. 100

ערד 89100

(להלן: "העירייה") מצד אחד מצד אחד,

לבין:

אנשי ילדים ונעמיות בית ילדים
עמותת רשומה מס' 580053999 מרחוב
באמצעות המוסמכים לחתום בשם העמותה,
שם: יוסף וסכר ת.ז. 050319826 מרחוב פנימי, אזור פלמ"ח 6 ימסלם
שם: משה סגור ת.ז. 081991876 מרחוב פנימי, אזור פלמ"ח 6 ימסלם
(להלן "העמותה") מצד שני

והמשכירה הינה בעלת האבדות בגבס המצוי בנוש 38850 חלקה 15 בשטח של כ-
188.96 מ"ר ברח' שאול בלזק 9 (5 אג"ר) 822 כמסומן בתשרית
המצורף להסכם זה ולמי תוכנית מפורטת מס' (להלן "המבנה").

הואיל:

וועדת ההקצאות בעירייה בדקה את בקשת העמותה להקצאה ופעלה בהתאם לנוהל הקצאות
מבנים ללא תמורה ו/או בתמורה סמלית והמליצה על הקצאת המבנה לעמותה לתקופה
ובתנאים עפ"י המפורט בהסכם זה (להלן "ההסכם").

והואיל:

והמועצה בישיבתה מסד מ. כמס' מתאריך 08/09/20
אשרה את המלצת ועדת ההקצאות ואשרה ההקצאה.

והואיל:

עמוד 1 מתוך 16

הנכס ימסלם ומוענות יום
הנכס ימסלם יעקב
ימסלם
580053999 (ע"ד)

- והואיל: והעמותה מעוניינת לקבל את ההקצאה למטרה שצויינה בבקשתה וכפי שיפורט בחוזה זה;
- והואיל: והצדדים מצהירים כי חוק הגנת הדייר (נוסח משולב), תשל"ב - 1972 לא יחולו על הקצאה/שכירות זו;
- והואיל: והמבנה וניהולו יהיו בידי העמותה במסגרת המטרה שלשמה הוקמה
- והואיל: והעמותה מצהירה כי בדקה את המבנה ומצאו מתאים לשימוש המבוקש בו.
- והואיל: וההקצאה בוצעה עפ"י נוהל הקצאות של משרד הפנים כפי שפורסם בחזורי המנכ"ל מעת לעת (להלן "הנוהל") לרבות, התאמה לפרוגרמה לשטחי ציבור, ייעוד המגרש, קריטריונים להקצאת קרקעות, הגשת הבקשה והמסמכים הנדרשים, הליך ההקצאה וכיוצא ב.
- והואיל: והסכם זה טעון האישורים הנדרשים עפ"י דין.

לפיכך הוסכם הותנה והתצהר בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא להסכם זה מהווה חלק מהותי ובלתי נפרד ממנו.
2. המשכירה, מצהירה כי ערב חתימת הסכם זה אין שום דייר המתגורר במושכר או זכאי לאיוז חזקה או זכות אחרת בו וכי לא יחולו חוקי הגנת הדייר על שכירות זו.
 - א. העמותה מצהירה ומאשרת בזאת כי לא שילמה, לא תשלם, לא התכוונה לשלם, לא נדרשה לשלם ולא התחייבה לשלם לעירייה סכום כלשהו, לא במישרין ולא בעקיפין, לא בכסף ולא בשווה כסף, בגין דמי מפתח ו/או עבור רשות השימוש במבנה וכי כל תיקון ו/או שינוי שבוצעו ו/או יבוצעו בו, אם בכלל, הינם לצרכיה בלבד והם בוצעו ו/או יבוצעו במסגרת אחזקה שוטפת ולא יהיו שינויים יסודיים במבנה וכי עם פינוי במבנה לא תהא העמותה זכאית לתבוע ו/או לקבל כל סכום שהוא או הטבה בגין פינוי ו/או דמי מפתח או בגין מוניטין.
 - ב. העירייה מעניקה בזאת לעמותה רשות שימוש במבנה כמתואר במבוא למטרת העירייה ולמטרה זו בלבד, וזאת לתקופה ולפי העירייה יתרת התנאים המפורטים בהסכם. רשות השימוש הינה ללא תמורה. אם יחול מע"מ או כל תשלום אחר בגין התקשרות זו, יחול על העמותה וישולם על ידה בתוך 72 שעות מעת שנתבקשה לעשות כן.
 - ג. כל שינוי מהמטרה כמפורט בס"ק ב' לעיל טעון את אישורה של העירייה באמצעות ועדת ההקצאות והמועצה מראש ובכתב. שימוש במבנה למטרה אחרת תביא לביטול ההקצאה לאלתר.
 - ד. העמותה מצהירה כי לאחר שבדקה את המושכר וסביבתו ומצאה אותם מתאימים מכל בחינה שהיא לצרכיה והיא מוותרת מראש על כל טענת ברירה מחמת אי התאמה, מום וכיוצא ב.

עמוד 2 מתוך 16

גנ"ל ילדים ומעונות יונו
"בית יעקב"
ירושלים
(ע"ר) 580053999

תקופת ההסכם

- א. המשכירה משכירה בזה לעמותה את המבנה לתקופה של _____ החל מתאריך 30/06/21 ועד לתאריך 30/06/22 (להלן "תקופת ההקצאה"), בתנאים המפורטים בהסכם זה.
- ב. מובהר, כי בכל מקרה, השימוש במבנה הינו, לכל היותר, למשך תקופת החכירה כאמור בהסכם החכירה שנחתם בין העירייה למנהל מקרקעי ישראל ובכפוף לאמור בהסכם זה, וכל עוד העמותה מושיכה בפעילותה וכל עוד עומדת העמותה בכל התחייבויותיה עפ"י ההסכם.
- ג. העמותה תישא בכל ההוצאות השיפוט וההתאמה של המבנה על חשבונה ולא תהיינה כל טענות כנגד העירייה בגין הוצאות אלו.
- ד. העמותה מתחייבת לשמור על יחסי שכנות טובים עם השכנים, להקפיד על שמירת הניקיון השקט ושעות המנוחה הנהוגים בשכונה.
- ה. המושכר יוהל אך ורק ע"י העמותה בעצמה, ולא תוענק במושכר או באיזה חלק ממנו שום חזקה או זכות אחרת לאיזה צד שלישי שהוא, בין בתמורה ובין שלא בתמורה. שימוש למטרה אחרת מהמטרה כאמור תביא את זכות השימוש לסיומה.

תשלומים שונים

- א. העמותה תישא במשך כל תקופת ההסכם בכל ההוצאות והתשלומים הכרוכים בשימוש ובחזקת המבנה, כגון ומבלי לפגוע מכלליות האמור לעיל: ארנונה, אגרות מים ובזבוב, תשלומים לועד בית, תשלומים עבור צריכת חשמל וכיוצא בזה.
- ב. מיסים ומלוות ממשלתיים מכל סוג, למעט מס רכוש ומס מימון רכש, בין הקיימים ביום חתימת הסכם זה ובין שיוטלו משך תקופת השכירות. לעמותה כמובן הזכות לבקש פטור מכל מס כאמור על פי זכויות מיוחדות המוקנות לה בכל דין.
- ג. העמותה מתחייבת להתקין על חשבונה ועל שמה מונה החשמל, מד המים וקו הטלפון וזאת אם אין למבנה מונים אלו ולשלם את החשבונות שיופקו לה מעת לעת בגין השימוש בהם. במידה ולא ניתן יהא להתקין מונה ראשי, תתקין העמותה על חשבונה ועל שמה מונה משני. אם קיימים מונים במבנה, מתחייבת העמותה לעביר את המונים על שמה ועל חשבונה.
- ד. העמותה מתחייבת להציג בפני העירייה אישורים על ביצוע העברה כמתחייב לעיל תוך 15 יום מיום חתימתה על ההסכם ובכל עת בתקופת ההסכם. כן תציג בכל עת וללא דיחוי כל קבלה ו/או אישור ו/או רשיון הקשורים בהחזקת המבנה, והכל על פי בקשת העירייה או מי מטעמה. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, למען הסר ספק מובהר בזאת כי אי התקנת המונים או העברתם על שם העמותה כאמור לעיל תהווה עילה לביטול ההסכם וסילוק העמותה מהמבנה, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה העומדים לעירייה על פי כל דין, או הסכם.
- ה. מוסכם כי במידה ולא ניתן להתקין בנכס מונה חשמל או מים, תשלם העמותה לעירייה סכום קבוע ומוסכם מראש של: 3,000 ₪ לחודש בגין צריכת חשמל. 1,000 ₪ לחודש בגין אגרות מים ובזבוב.

גנרלידים ומעונות יום
בית יעקב
ירושלים
(ת"ד) 580053

עמוד 3 מתוך 16

17

י.נ.ה.

י.נ.ה.

י.נ.ה.

- ו. אין באמור לעיל, כדי לגרוע מזכותה של העירייה לשנות את גובה החיוב, במידה ויתברר לעירייה כי צריכת המים/חשמל של העמותה במבנה, גבוהה מהערכתה הראשונית של העירייה.
- ז. מבלי לגרוע מחובת העמותה לשלם את כל התשלומים כאמור בס"ק א'-ה' לעיל רשאית העירייה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפרוע את התשלומים במקום העמותה והעמותה תהא חייבת לשפותה בגין כל תשלום כאמור תוך 7 ימים מיום קבלת דרישתה לכך וזאת מבלי לפגוע בכל סעד או תרופה העומדים לעירייה מכח כל דין או הסכם.

5. שימוש במבנה

- א. בעת מסירת המבנה לעמותה יערך פרוטוקול נסירה בחתימת הצדדים אשר יתעד את המבנה על תכולתו.
- ב. העמותה מתחייבת ומקבלת על עצמה להשיג, על חשבונה ובאחריותה, את כל הרישיונות והאישורים והדרושים לשימוש במבנה לפי מטרות ההסכם.
- ג. חל איסור על התקנת ארונות קיר ו/או שינויים פנימיים במקלטים. התקנת מזגן במקלט יעשה התאם לאישור הג"א וקבלת הסכמת המשכירה מראש ובכתב.
- ד. כל השיפוצים והשינויים כאמור ייעשו במלואם על ידי ועל חשבון העמותה. להסרת ספק מוסכם שאם יחליט המהנדס על השארת שיפוץ או שינוי במקומו לא תהיה העמותה זכאית לאיווה תשלום או שיפוי השקעתה באותם שיפוץ או שינוי.
- ה. עם סיום התיקון/שיפוץ/התאמה תערך בדיקה ע"י נציג מוסמך של המשכירה וירשם פרוטוקול מסודר.
- ו. למען הסר כל ספק, מובהר בזאת כי השקעות שהשקיעה ו/או תשקיע העמותה במבנה לא יוחזרו לה ולא יילקחו בחשבון לכל דבר או עניין. בסיום תקופת השכירות תהיה המשכירה זכאית לדרוש השבת מצב המבנה לקדמותו או השארת השינויים והשיפוצים כמות שהם ולשוכרת לא תהיה כל טענה ו/או תביעה בעניין זה כלפי המשכירה. אין באמור לעיל בכדי לפגוע בכל סעד ותרופה להם זכאית העירייה מכח כל דין או הסכם.
- ז. העירייה תהא רשאית, מורשיה וכל אדם אחר שהורשה לכך מטעמה, להיכנס למבנה בכל זמן סביר כדי לוודא את קיומן של הוראות חוזה זה על ידי העמותה.
- ח. העירייה תהא רשאית להניח במגרש ובמבנה ולהעביר דרכם, בתוכם או מעליהם בין בעצמה ובין על ידי פקידיה, פועליה ומורשיה ובין על ידי אחרים באמצעות מוסד או חברה אחרת כלשהי, או להרשות לגוף או לרשות אחרת להניח ולהעביר דרכם צינורות מים, צינורות ביוב ו/או תיעול ו/או ניקוז, צינורות גז, לקבוע עמודים לחשמל או לטלפון ולהעביר חוטי חשמל או טלפון וכן לבצע כל פעולות פיתוח אחרות. הכל לפי התוכניות המאושרות על ידי רשויות מוסמכות.
- ט. העמותה מתחייבת שלא להפריע את הכניסה למגרש ולמבנה על ידי האנשים הנ"ל למטרת הוצאתן לפועל של כל העבודות האמורות כנדרש ולשם החזקה תקינה וביצוע התיקונים בקווים שיונתו במגרש או מעליו כפי שיהא הצורך מידי פעם בפעם.

גני ילדים ומעונות יום
 "בית יעקב"
 ירושלים
 580053900 (ע"ד)

- העמותה מתחייבת להחזיק את המבנה במוצב שלם ומתוקן וראוי לשימוש, ולתקן על חשבונה והוצאותיה כל קלקול או נזק או פגם שיתהווה במבנה למעט בלאי סביר, כדי הנחת דעתו של מהנדס העיר, בתוך חודש ימים מיום שתידרש על כך בכתב ע"י ראש העירייה ו/או מטעמה ו/או בתוך זמן קצר יותר באם מדובר בתיקון דחוף המסוכן מבחינה בטיחותית ו/או תברואתית. העמותה תבצע בדיקה שוטפת ו/או תיקונים של המבנה/המושכר בהתאם לדרישות המשכירה (חשמל, קונסטרוקציה, גז, מכון התקנים, קרינה אלקטרומגנטית, ראדון וכיוצ"ב) ותעביר האישורים בגין בדיקות אלו למשכירה. כל הבדיקות כאמור ככל שידרשו יעשו על חשבון העמותה בלבד והינן תנאי יסודי לביצוע ההשכרה/הקצאה. לא תבצע העמותה את הדרישות כאמור לעיל יהיה בכך הפרה יסודית של ההסכם.
- יא. העמותה מתחייבת לשמור על המבנה מהשגת גבול איזו שהיא. במקרה של השגת גבול, מתחייבת העמותה תכף ומיד ובלי כל דיחוי לנקוט בכל האמצעים הדרושים כדי להרחיק את השגת הגבול ואת משיג הגבול וכמו כן להודיע לעירייה על כל מקרה של השגת גבול כאמור.
- יב. העמותה מתחייבת להחזיק את המבנה ממוצב טוב של ניקיון על חשבונה והוצאותיה ואת המגרש מסביבו, וכן לשמור על הצורה החיצונית הנאותה של המבנה. מבלי לפגוע באמור לעיל, מובהר כי במידה וקיימת במבנה גינה ו/או חצר, מתחייבת העמותה לתחזק גם את הגינה ו/או החצר ולדאוג לטיפולם וניקיונם, לרבות באמצעות גינון ככל הנדרש, על חשבונה של העמותה.
- יג. העמותה מתחייבת בזה לדאוג לכך שלא תיגרם כל הפרעה או הטרדה מכל סוג שהוא לתושבי הסביבה ובכלל, בגין השימוש במבנה.
- יד. העמותה מקבלת מהמשכירה צרור מפתחות מסומנים וחל איסור מוחלט להחליפם ולשכפלם. העמותה מתחייבת לשמור על המפתחות ולא לבצע שיכפול אלא אך ורק בקבלת הסכמה בכתב מהמשכירה. על כל שינוי יש להודיע למחלקת הביטחון של המשכירה.
- טו. בשעת חרום ובמידה וידרש שימוש המשכירה ו/או הציבור בנכס לשימוש תושבי הרשות, יהיה על העמותה לפעול בהתאם להוראות קב"ט המשכירה ומתחייב הוא לפנות את המושכר/המבנה ולהשאירו נקי וזאת תוך 4 (ארבע) שעות ממועד קבלת ההודעה כאמור.
- טז. שמה הרשמי של העמותה וצורת השלטים שעל המבנה ייקבעו בהסכמה הדדית בין המשכירה ובין העמותה. מבלי לפגוע לעיל, מוסכם בין הצדדים כי המפעיל יהיה רשאי להציב שלט של נדבן-תורם או אישיות אחרת כלשהי בחזית המבנה וזאת באישור המשכיר מראש ובכתב.

6. אחריות, פיצוי ושיפוי בנזיקין

- א. המשכירה לא תהא אחראית לכל נזק, מכל סוג שהוא שייגרם לעמותה ו/או לעובדיה ו/או לכל צד שלישי ו/או לכל נזק שימוצא במבנה או לרכושם עקב, הפעלתו, השימוש בו על ידי העמותה או ברשותה או מטעמה, והעמותה בלבד תהא אחראית כלפי המשכירה ו/או כל גוף ו/או כל פרט, בגין כל נזק שייגרם במבנה ו/או בהקשר לו יהיו נסיבותיו אשר יהיו.
- ב. המשכירה תביא לידיעת העמותה ומבעוד מועד, הודעה בדבר תביעה שהוגשה עקב נזק כאמור בס"ק א' ותאפשר לעורך דין, שימונה ע"י העמותה לייצג את המשכירה בכל תביעה אזרחית שתוגש, (בהוצאת הייצוג והמשפט תישא העמותה).

עמוד 5 מתוך 16

גנ"ל ילדים ומעונות יום
בית יעקב
י. ושלם
(ע"ר) 580053990

- ג. באם לא ימונה עורך דין כאמור ע"י העמותה, תהיה רשאת המשכירה למנות עורך דין מטעמה על חשבון העמותה, ובכל מקרה תישא העמותה הן בהוצאות שכר טרחתו של עורך הדין שייצג את המשכירה והן באגרות ו/או בהוצאות המושט שייפסקו לחובת המשכירה, ככל שייפסקו.
- ד. אם המשכירה תחוייב לשלם סכום כלשהו כנוק ו/או כפיצוי, כאמור לעיל מתחייבת העמותה לפצות ו/או לשפות על כך את המשכירה באופן מלא תוך 7 ימים מיום דרישתה. החשבון שיוגש על ידי המשכירה בקשר לכך ישמש הוכחה סופית ומכרעת, והעמותה לא תהא רשאית להתנגד לו או לערער עליו.
- ה. מבלי לפגוע בשאר הוראות הסכם זה וכדי להסיר ספקות הרי שהעמותה משחררת את המשכירה מכל אחריות מכל סוג שהיא לאובדן ו/או לנוקים מכל סוג שהם העלולים להיגרם לחפציה הנמצאים בין בתוך הכיתות ובין מחוצה להן.
- ו. למען הסר ספק מובהר ומוסכם, כי העירייה לא תהא אחראית לכל עבירה או נזק שיגרמו לאדם או לגוף כלשהו בגין השימוש המתבצע ע"י העמותה, אופן החזקת המבנה על ידה, או ניהולו או השימוש בו, או בגין כל עבודה שתעשה בתוכו ו/או בסמוך לו ע"י מישהו אחר ברשותה במשך כל תקופת השאלה ו/או רשות שימוש.

7. ביטוח

- א. אחריות בר הרשות לנוק:
- מיום מתן צו התחלת עבודה ו/או היתר בניה (המוקדם מבניהם) ועד מתן תעודת השלמה, יהיו בר הרשות ו/או הקבלן מטעמו אחראים לשמירת העבודות ואתר העבודות, לרבות לעבודות שבוצעו קודם לחתימת הסכם זה ו/או התחלת ביצוע העבודות על ידי בר הרשות ו/או הקבלן מטעמו, המבנים הארעיים שהוקמו עליו ולהשגחה עליהם. בכל מקרה של נזק לעבודות ו/או לאתר העבודות ו/או למבנה מסיבה כלשהי יהיה על בר הרשות ו/או על הקבלן מטעמו לתקן את הנזק על חשבונם הם בהקדם האפשרי ולהביא לידי כך שעם השלמתן תהיינה העבודות במצב תקין וראוי לשימוש ולשביעות רצון העירייה והמתאימות בכל פרטיהן להוראות החוזה.
 - הוראות סעיף-קטן (1) לעיל, תחולנה גם על כל נזק שיגרם על ידי בר הרשות ו/או הקבלן מטעמו ו/או קבלני המיטלה ו/או עובדיהם ו/או צד שלישי כלשהו תוך כדי ביצוע עבודות תיקון ובדק על ידם בתקופת הבדק.
 - בכל מקרה שבר הרשות ו/או הקבלן מטעמו יהיו אחראים לנוקים על פי פרק זה, רשאית והכאית העירייה לקבל מאת בר הרשות, לפי דרישה ראשונה בכתב, פיצויים מלאים עבור נזקים שלא תוקנו במועד שקבעה העירייה ועבור נזקים שהעירייה החליטה לפי שיקול דעתה המוחלט שלא יתוקנו ו/או שאינם ניתנים לתיקון, והכל בסכום או בסכומים שיקבעו על ידי העירייה וקביעותה תהיינה סופיות ובלתי ניתנות לערעור.

הח' ילדים ומעונות יום
מבית יעקב"
ירושלים
(ע"י) 580053999

עמוד 6 מתוך 16

17

יכנה

אחריות לגוף או לרכוש

ב.

ביחסים בין בר הרשות לעירייה – יהיה בר הרשות אחראי בלעדית לכל נזק ו/או אובדן ו/או חבלה ו/או תאונה כל מין וסוג שהוא, לרבות נזק גוף ו/או רכוש אשר יגרמו לכל אדם ו/או אגוד, לרבות לעירייה ו/או לכל רשות עירונית או ממשלתית ו/או לקבלנים האחרים ו/או לכל מבנה המצוי באתר העבודות ו/או כל מבנה המצוי מחוץ לאתר העבודות ו/או לכל צד שלישי אחר ו/או לרכושם של כל אחד מאלה, כתוצאה ישירה ו/או עקיפה מביצוע העבודות על ידי בר הרשות. ו/או על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או קבלני משנה המועסקים על ידו ו/או כתוצאה מכל מעשה לרבות מחדל של בר הרשות ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או קבלני המשנה שלו, בין בתקופת ביצוע העבודות ובין בתקופת הבדק. בר הרשות יישא בתשלום כל קנס ו/או פיצוי ו/או תשלום ו/או הוצאה אחרת מסוג כל שהוא שיוטלו ו/או יחולו עקב כל מעשה ו/או מחדל כאמור ו/או כתוצאה מהם. כן יהיה בר הרשות אחראי לכל נזק אחר במידה שאחריות כזאת מוטלת על בר הרשות על פי פקודת הנויקין (נוסח חדש) ו/או לפי כל דין אחר לנזקים שייגרמו כאמור לעירייה ו/או לכל צד שלישי במהלך ביצוע העבודות ולרבות בתקופת הבדק.

אחריות לעובדים

ג.

בר הרשות יהיה אחראי לשלומם ולבטיחותם של כל עובדיו ו/או המועסקים על ידו ו/או הנמצאים בשרותו ומתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים ו/או שיגיעו על פי כל דין לכל עובד ו/או לכל אדם אחר הנמצא בשירותו, לרבות קבלני משנה ועובדיהם, כתוצאה מכל נזק ו/או אובדן ו/או תאונה ו/או חבלה כל שהם במהלך ביצוע העבודות ו/או במהלך ביצוע התיקונים בתקופת הבדק.

אחריות לרכוש ציבורי

ד.

בר הרשות יהיה אחראי לכל נזק ו/או קלקול שייגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלגרף, טלפון וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים על קרקעיים ו/או תת קרקעיים וכיו"ב, תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק ו/או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודות. בר הרשות יתקן את הנזקים ו/או הקלקול כאמור על חשבון, באופן יעיל ביותר ולשביעות רצונה של העירייה ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטפול ברכוש שניזוק כאמור. על בר הרשות לדאוג מראש לקבל מהרשויות המוסמכות תכניות עדכניות על כל הקווים התת-קרקעיים העוברים באתר העבודות.

פיצוי ושימוי על ידי בר הרשות

ה.

בר הרשות מתחייב לנקוט על חשבון בכל האמצעים הדרושים כדי למנוע את הנזקים, האובדן, החבלות והתאונות אשר בר הרשות אחראי להם על פי החוזה ו/או על פי כל דין, ולרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור אלה הנוכחים ומפורטים בסעיפים (א) – (ד) לעיל.

בר הרשות מתחייב לבוא בנעלי העירייה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה במידה ויתבעו ביחד ו/או לחוד בגין נזקים שבר הרשות אחראי להם על פי הוראות החוזה ו/או הוראות כל דין, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור הנוכחים בסעיפים (א) – (ד) לעיל.

מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מתחייב בר הרשות לבוא, היה ויוזמן כנתבע נוסף או כצד שלישי בכל תביעה כאמור והכל לפי קביעת העירייה ועל פי שיקול דעתה המוחלט. בר הרשות מצהיר בזאת, כי במידה ויוזמן כנתבע נוסף או כצד שלישי בתביעה כנגד העירייה ו/או מי מטעמה כאמור, הינו מוותר מראש על כל התנגדות להזמנה כאמור, בין שנתבקשה על ידי העירייה ו/או אחרים, ובלבד שאם הוזמן ולא התייצב בר הרשות כנתבע נוסף או כצד שלישי כאמור, מסכים בר הרשות מראש לכל הסדר או פשרה אשר העירייה תמצא לנכון לעשותו על פי שיקול דעתה המוחלט ולשאת בהשלומם.

- (3) בר הרשות מתחייב לשפות ולפצות באופן מלא ומיד עם קבלת דרישה בכתב, את העירייה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה בכל סכום אשר יפסק לחובתם ו/או לחובת מי מהם בקשר לנזקים אשר בר הרשות אחראי להם, לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד, ובלבד שניתנה לחוכר הזדמנות להתגונן בתיבה כאמור או נשלחה אליו הודעת צד ג' באותה תביעה.
- (4) מבלי לגרוע מהאמור לעיל, אם כתוצאה מפעולה או מעבודה כלשהי של בר הרשות יוצא כנגד העירייה צו מאת בית המשפט, יהיה בר הרשות אחראי לפצות את הנזרים הנ"ל על כל נזק, בין ישיר ובין עקיף, וזאת מבלי לגרוע מחובתו של בר הרשות לעשות את כל הדרוש ולנקוט בכל ההליכים הדרושים להסרת הצו ומבלי שהוראה זו תתפרש כמטילה חובה כלשהי לפצות את בר הרשות בגין הצו הנ"ל, או בגין כל עיכוב שיחול בביצוע העבודה כתוצאה מצו כנ"ל.
- כמו כן, מתחייב בר הרשות לפצות ולשפות את העירייה על כל נזק וכנגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה שהיא, שתוגש, אם ומיד כאשר תוגש, על ידי כל אדם, בלי יוצא מן הכלל, נגדם ו/או נגד מי מהם ו/או כנגד כל מי מעובדיהם, שלוחיהם ושולחיהם, בגין כל תאונה, חבלה או נזק המפורט בחוזה ו/א קבוע בכל דין, לרבות שכ"ט עו"ד וההוצאות המשפטיות שייגרמו לעירייה במלואן.
- (5) מבלי לגרוע מהתחייבויות בר הרשות בחוזה זה, העירייה תהיה רשאית לתקן בעצמה ו/או באמצעות אחרים את הנזקים שבר הרשות אחראי לתקנם לפי הוראות פרק זה על חשבון בר הרשות, ובר הרשות יישא בכל ההוצאות הכרוכות בתיקון הנזקים האמורים בתוספת 20% הוצאות כלליות של העירייה.
- (6) כל סכום שבר הרשות יהיה אחראי לתשלומו לפי הודאות פרק זה, והעירייה חויבה כדן לשלמו, תהיה העירייה רשאית, מבלי לגרוע מיתר זכויותיה על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, לנכותו ו/או לנכותו מכל סכום המגיע ו/או שיגיע לחוכר מאת העירייה בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לנכותו מבר הרשות בכל דרך אחרת לרבות על ידי מימוש הערבויות הנזכרות לעיל.

2. אחריות, פיצוי ושיפוי

- א. בר הרשות בלבד יהא אחראי במשך כל תקופת הרשות לעבירה כל שהיא שתעשה או לנזק כל שהוא שייגרם לנכס, לבר הרשות או לצד שלישי כלשהו כולל העירייה ו/או עובדיה ו/או מורשיה לרכושם ו/או לגופם, בקשר וכתוצאה מאופן החזקת הנכס והשימוש בו ו/או בקשר לכל עבודה שתעשה בתוכו, אידעו פגיעה או נזק כאמור, יפצה בר הרשות את העירייה או כל גורם אחר שניזוק כפי נזקים.
- ב. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל יהא בר הרשות אחראי לכל נזק לנפש ו/או לרכוש אשר ייגרם לעובדי ו/או למשתתפים בפעילות בית הכנסת ולרבות אורחיהם.
- ג. בר הרשות מוטרט את העירייה ו/או עובדיה ו/או כל הבא מטעמה לכל אחריות לכל אבדן ו/או נזק כאמור בס"ק א'-ב' לעיל.
- ד. בר הרשות מתחייב לשפות את העירייה ו/או עובדיה ו/או שליחיהן עבור כל סכום שהעירייה תחויב בו עקב כל תביעה שתוגש נגדה בקשר או כתוצאה מהאמור בס"ק א' לעיל ובר הרשות ישלם סכום זה לעירייה בצרוף הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד תוך 7 יום מיום הגשת דרישת העירייה לכך.

3. ביטוח על ידי בר הרשות

- א. מבלי לגרוע מאחריותו עפ"י הסכם זה בכלל ועל פי סעיפים 10-12 לעיל בפרט, מתחייב בר הרשות לבטח, בין בעצמו ובין באמצעות קבלן מטעמו, את עצמו ואת העירייה בנוגע לעבודה ולמחויבויותיו נשוא הסכם זה בביטוחים הבאים:
- ב. כתנאי להתחלת השימוש ולהבטחת אחריותו של בר הרשות על פי תנאי הסכם זה יערוך בר הרשות ויחזיק בידיו במשך כל תקופת הרשות לכל הפחות את הביטוחים הבאים:

(1) ביטוח אש מורחב, על בסיס ערך כינון, של הנכס ותכולתו

עמוד 8 מתוך 16

גני ילדים ומעונות יום
"בית יעקב"
ירושלים
(ע"ר) 58005599

- (2) ביטוח אחריות כלפי צד שלישי.
- (3) ביטוח חבות מעבידים בגין כל העובדים המועסקים על ידו בקשר עם הפעילות בנכס ובמבנה, לרבות קבלני משנה ועובדיהם.
- מבלי לגרוע מהתחייבויות בר הרשות כאמור לעיל ועל פי כל דין, מתחייב בר הרשות לבטח על חשבונו הוא, לכל המחלות את הביטוחים המפורטים להלן בסכומי ביטוח ובגבולות אחריות על פי שיקול דעתו ובלבד שלא יפחתו מסכומי הביטוח ובגבולות האחריות המפורטים בספח הביטוח – נספח 33 להסכם. ככל הביטוחים יכללו התנאים הבאים:
- ג.
- (1) העירייה תיכלל כמבוטח נוסף, וייכלל סעיף המחייב את חברת הביטוח להודיע לעירייה 60 יום לפני מועד ביטול הביטוח או אי חידושו.
- (2) בביטוחי החבות ייכלל סעיף אחריות צולבת.
- (3) פוליסת הביטוח של בר הרשות תכלול סעיף ויתור על תחלוף כנגד העירייה, עובדיה וכל הבא מטעמה, לרבות חברות בנות או עמותות הקשורות לעירייה, לוועדה המקומית וכל גוף אחר שאין להפעיל נגדו זכות שבוב וכן יכללו הפוליסות סעיף ויתור על זכות השתתפות בביטוחי העירייה ואישור המבטחים כי הביטוחים הנערכים על ידי בר הרשות הם "ביטוחים ראשוניים" המופעלים לפני כל ביטוח הנערך על ידי העירייה.
- (4) שאר תנאי הפוליסה הינם כמפורט וכקבוע במסמך האישור על קיום הביטוחים, נספח _____ להסכם.
- ד. בר הרשות ימציא לעירייה עם מועד הכניסה לנכס את נספח _____ כשהוא מאושר וחתום ע"י חברות הביטוח. ברם רשאית תהא העירייה לדרוש מבר הרשות בכל עת במהלך כל תקופת ההסכם שיציג בפניה את הפוליסות עצמן. כ"כ יחזור וימציא בר הרשות את אישור קיום הביטוחים מדי שנה בשנה כל עוד ממשיך השימוש בנכס המוקצה לבר הרשות.
- (1) בר הרשות ידאג להאריך במועד את פוליסות הביטוח כאמור לעיל כך שתהייה בידי פוליסות ביטוח תקפות למשך כל תקופת ההסכם לפי העניין.
- ה. בר הרשות מתחייב בזאת לשלם את דמי הביטוחים במועדיהם.
- ו. מובהר בזאת כי אין בחובתו של בר הרשות לקיום הביטוחים כאמור בכדי להתנות על האמור בסעיף האחריות לעיל באשר לאחריותו בגין כל נזק, ואין בעשיית הביטוחים בכדי לפטור אותו מכל אחריות מכוח כל דין הסכם או מנהג.
- כמו כן, אין בתשלום כלשהו מחברת הביטוח בכדי לשחרר את בר הרשות מאחריותו כאמור. בר הרשות יהא חייב בפיצוי בגין כל נזק ופגם שאינו מכוסה ע"י הפוליסות ובכלל זה יהא חייב בפיצוי לגבי נזקים בעבורם לא מיצתה חברת הביטוח את העירייה.
- מובהר בזאת כי במקרים בהם גבוה שיעור הנזק שנגרם בפועל מסכום הפיצוי אותו שילמה חברת הביטוח, חייב יהא בר הרשות להשלים את יתרת הסכום ביחס למלוא שיעור הנזק בפועל.

8. תקנות בנוגע בנייה

- א. כל השינויים אשר תעשה העמותה במבנה או כל תוספות המחבורות חיבור של קבע, אשר יוסיף על המבנה יהיו חלק בלתי נפרד מהמבנה וכל תנאי חוזה זה יחולו עליהם.
- ב. העמותה מתחייבת בזה לא לעשות כל שינויים לא להוסיף כל תוספות על המגרש או על המבנה שדורשים היתר עפ"י דין מבלי לקבל הסכמה והיתר מאת העירייה והוועדה המקומית לתכנון ובניה (להלן: "הוועדה המקומית"). במקרה והעמותה תעשה שינויים או תוסיף תוספות כאמור בלי הסכמת העירייה וללא היתר של הוועדה המקומית בלי שקיבלה את ההיתר האמור או בניגוד לתוכנית שאושרה ע"י הוועדה המקומית תהא העמותה לשלם קנס בסך של 300 ש"ח על כל יום של חריגה, העמותה חייבת לפי דרישת העירייה הראשונה בכתב ובדואר רשום, לבטל ולהרוס

עמוד 9 מתוך 16

גני ילדים ומעונות יום
לילית יעקב
580053089

תוך שבועיים מתאריך הדרישה את כל אשר שונה או הוסף כאמור ועליו יהיה לקבל היתר הריסה, אם יהיה צורך בהיתר כזה.

אם העמותה לא תבטל או לא תהרוס את אשר שונה או הוסף כאמור בסעיף קטן ב. מסעיף זה, תהא רשאית העירייה לבטל את השינויים ולהרוס את התוספות על חשבונה והוצאותיה של העמותה מבלי שהעירייה תהא חייבת לשלם לעמותה פיצויים כלשהם, והעמותה תהיה חייבת לשלם לעירייה תוך 14 ימים מיום שתידרש לכך ע"י העירייה, את הוצאות הביטול או ההריסה הנ"ל בהתאם לחשבון שיוגש לעמותה ע"י העירייה בצירוף הצמדה וריבית, מבלי שתהיה לעמותה כל זכות להתנגד או לערער על סכום ההוצאות.

9. שעות וימי מנוחה

- א. העמותה מצהירה ומתחייבת כי השימוש במבנה על ידה יהיה בימים ובשעות שאינם ימי מנוחה ו/או שעות מנוחה אלא אם השימוש דרוש באופן דחוף למניעת סכנה/הפרעה בלתי סבירה לבטחון הציבור, בריאותו או בטיחותו, או להסרת סכנה או הפרעה כאמור, וניתן על כך אישור המפקח מטעם העמותה.
- ב. העמותה מצהירה, כי לא תיפעל בניגוד תקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש), תשנ"ג-1992 באזור מגורים בין השעות 07:00 ל-23:00 למחרת ובימי מנוחה, וזאת אם הפעלת המכונה דרושה באופן דחוף לשם מניעת סכנה או הפרעה בלתי סבירה לביטחון הציבור, בריאותו או בטיחותו, או להסרת סכנה או הפרעה כאמור, וניתן על כך אישור מפקח.
- ג. לעניין סעיף זה:
 - "תחילת יום מנוחה" – מחצית שעה לפני תחילת יום המנוחה;
 - "סיום יום מנוחה" – מחצית השעה לאחר סיום יום מנוחה.

10. קיצוץ

העירייה תהא רשאית בכל עת לקצוץ ולנכות מכל סכום המגיע לעמותה כל סכום, בין אם קצוב ובין אם אינו קצוב, שלדעת העירייה מגיע מהעמותה לעירייה ו/או לכל צד ג', עפ"י כל ההסכם או הדין, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה העומדים לעירייה עפ"י כל הסכם או דין.

11. איסור הסבת זכויות

- א. הזכות להשתמש במבנה ניתנת לעמותה ולה בלבד.
- ב. העמותה אינה רשאית להמחות את זכויותיה ו/או חובותיה מכח ההסכם זה או כל חלק מהן, לכל אדם או גוף משפטי אחר, אלא בהסכמת העירייה מראש ובכתב.
- ג. "המחאה" – לרבות מכירה, השכרה, הרשאה וכל פעולה מכל סוג שהוא בנוגע לזכויות נשוא ההסכם זה לרבות העברת 25% ומעלה מהון מניות תאגיד ממיי שהחזיק בו במועד חתימת העמותה על ההסכם לאחר או לאחרים.
- ד. המחאה העמותה זכויותיה או חובותיה על פי ההסכם, או מקצתן, תישאר העמותה אחראית להתחייבויות המוטלות עליה עפ"י ההסכם על אף ההמחאה האמורה ובלי שיהא בכך כדי לפגוע בזכויותיה של העירייה כלפי הגורם הנמחה.

גנ"ל ילדים ומעונות יום
בית יעקב
ירושלים
(ע"ר) 580053989

ד. העירייה תהא רשאית להמחות זכויותיה או חובותיה מכח ההסכם או כל חלק מהן לכל גורם אחר שתמצא לנכון על פי שיקול דעתה הבלעדי וללא כל צורך בהסכמת העמותה, בכפוף להבטחת שמירת זכויותיה של העמותה.

ה. נמצא על ידי העירייה כי כל אדם אחר או גוף כלשהו עוסק בקרקע ובמבנה בכל צורה שהיא, יראו בכך העברת זכויות שלא בדיעת העירייה והפרה יסודית של ההסכם, אלא אם כן הוכיחה העמותה להנחת דעתה של העירייה כי לא העבירה כל זכות שהיא על פי חוזה זה לאותו אדם.

12. תשלומי פיגורים

לכל סכום המגיע לעירייה מהעמותה עפ"י ההסכם או נובע ממנו, ולא שולם על ידה עם מועד פירעונו הנקוב, יתווספו תשלומי פיגורים כהגדרתם בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), תשי"ט 1980, וזאת ממועד פירעונו הנקוב ועד למועד תשלומו המלא בפועל.

13. תנאים יסודיים להסכם

למען הסר ספק מוסכם ומובהר, כי התנאים שיפורטו להלן הינם תנאים יסודיים להסכם שהפרתם תזכה את העירייה בזכות לביטול ההסכם ותחייב את העמותה בהשבת המבנה כמפורט לעיל ולהלן.

- א. ההקצאה תשמש אך ורק למטרה לשמה ניתנה.
- ב. העמותה תעמוד בתנאים המיוחדים ובתבחינים הכלליים שקבעה העירייה בקשר להקצאה.
- ג. העמותה מתחייבת להתחיל את הפעילות במבנה תוך _____ ימים מיום חתימת הסכם זה, שאם לא כן יבוטל ההסכם ויוחזר המבנה לידי העירייה. במקרה כאמור לא יושבו לעמותה כל הוצאות ככל שהיו.
- ד. העמותה תמציא לעירייה מדי שנת כספים דיווחים כספיים ואחרים בקשר לשימוש במבנה במועדים ובמתכונת שתקבע העירייה ובהתאם לנוהל ההקצאות שנקבע בחוזרי מנכ"ל משרד הפנים 7/2001 והתיקונים שלאחריו.
- ה. העמותה תאפשר למבקרים ולמפקחים מטעם העירייה לבקר במבנה, במשרדה ובמתקניה ולעיון בספרי החשבונות שלה.
- ו. העמותה תשיג על חשבונה ביטוחים כנדרש לעיל ובנספח קיום ביטוחים המצ"ב ובכל ביטוח אחר עפ"י דרישת העירייה.
- ז. העמותה מתחייבת, כי כל פעילות שתתקיים במבנה תהיה רק בהתאם לחוקים, לתקנות, להוראות הדין המסדירים אותה.
- ח. העמותה מתחייבת כי במקרה של פירוקה או הפסקת פעילותה תוחזר החזקה לעירייה באופן מיידי וכן כל זכות הנובעת מכך.
- ט. אי עמידה בתנאים ובהתחייבויות לעיל תביא לביטול ההסכם והשבת המבנה מיידית לחזקת העירייה.
- י. ההסכם טעון אישור המועצה (ברוב מוחלט של חבריה) לפי סעיף 188 לפקודת העיריות ואישור שר הפנים, והכל בכפוף לכל דין.
- יא. לא תיעשה במבנה פעילות שונה מהפעילות עבורה הוקצה המבנה לעמותה, כמו כן, לא תיעשה במבנה פעילות עסקית ומסחרית למטרות רווח.

עמוד 11 מתוך 16

גני ילדים ומעונות יום
בית ינקב"
ירושלים
(ע"ר) 580058999

יב. לעמותה לא תהא הסמכות להעביר המבנה או לשעבדה לאחר.
 יג. לא יעשה שימוש במבנה לפעילות פוליטית ו/או מפלגתית
 יד. כפוף לכל דין. עם ביטול ההסכם בין הצדדים ו/או סיום תקופת השימוש, יוחזר המבנה כולל החזקה עליו מיידית אל העירייה.
 טו. העמותה מצהירה, כי הינה תאגיד רשום הפועל שלא למטרות רווח.

14 ביטול ההסכם

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, העירייה תהא רשאית לבטל לאלתר את ההסכם ואת הרשות השימוש מכוחו מכל עילה שהיא עפ"י שיקול דעתה הבלעדי ולרבות במקרים הבאים:

1. העמותה הפסיקה להשתמש במבנה למטרה לשמה ניתן השימוש עפ"י הסכם זה ו/או הפרה את ההסכם הפרה יסודית, כמפורט לעיל.
2. העמותה או מי ממנה/ליה הורשע בנוגע למעשים שהרשעה לגביהם הינה בבחינת עבירה שיש עימה קלון ו/או בלקיחת שוחד או כל מעשה מרמה.
3. מונה לאגודה כנס נכסים מכח כל דין או ניתן לגביה צו פירוק והוא לא בוטל תוך 60 יום מיום הוצאתו.
4. הוכח לעירייה כי העמותה אינה מסוגלת לעמוד בדרישות ההסכם מסיבה כספית, טכנית או מכל סיבה אחרת.
5. המבנה דרוש לעירייה לכל צורך שהוא דחוף.

א. העירייה תהא רשאית לבטל את ההסכם עפ"י שיקול דעתה וזאת מהסיבה שהמבנה דרוש לאחד האגפים בעירייה, לרבות אגף החינוך/רווחה וכו'.

ב. מובהר בזאת כי אין המקרים המנויים לעיל כעילות ביטול ההסכם בבחינת רשימה סגורה וכי אין במנייתם כדי לגרוע מזכות העירייה לבטל ההסכם מכוח כל עילה שבדין ו/או עפ"י הסכם, ובכלל זה לבטל ההסכם עקב הפרתו ע"י העמותה.

ג. בוטל ההסכם כאמור בס"ק א'-ב' לעיל, תפנה העמותה את המבנה לאלתר וההוראות לעיל ולהלן באשר לפינוי המבנה, יחולו במלואם בשינויים המחוייבים לפי דין.

ד. במידה והמבנה לא יפונה כאמור לעיל ישלם המשתמש קנס ע"ס 1,500 ₪ כל יום איחור.

15 פינוי

א. עם תום תקופת השכירות, המקורית או המוארכת, או מיד עם הפקעתה, תפנה מיד השוכרת את המושכר מכל אדם ומכל חפץ השייך לה, ותחזירו כמצב שלם ותקין, למצב של שימוש סביר כאמור, לידי המשכירה ותדרוש לקבל מסירה. למען הסר ספק מוצהר, כי השוכרת תהיה פטורה מלהחזיר המושכר למצב בו קבלה אותו באם תבצע שינוי פנימי כלשהו, במושכר אשר אושר ע"י העירייה.

ב. השוכרת מסכימה בזה את המשכירה להיכנס מיד עם תום תקופת השכירות למושכר ולצורך כך לפתוח כל דלת או חלון, להחליף את מנעוליו ולפנותו מכל טובין ולאחסנם או להפקידם.

עמוד 12 מתוך 16

גנ' ילדים ומעונות יום
 בית יעקב
 ירושלים
 580053909

- כראות עיני המשכירה מבלי שהמשכירה תהא אחראית בכל אחריות שהיא לטובין אלה, ולתפוס חזקה מלאה וייחודית במושכר ולנהוג בו מנהג בעלים ומחזיקים.
- ג. על אף האמור לעיל, רשאית העירייה לפי בחירתה ושיקול דעתה לדרוש מהעמותה להותיר במבנה כל מתקן שהוסף להם במהלך תקופת ההסכם ו/או להשאיר בעינו כל שינוי ותוספת שהוחלו במבנה במהלך התקופה האמורה. העמותה תהא מחוייבת לפעול בהתאם לדרישות העירייה ולנהיגותיה. מובהר בזאת כי העירייה לא תהא מחוייבת בתשלום כל תמורה שהיא בגין כל שינוי ותוספת ומתקן כאמור שבוצעו במבנה במהלך תקופת ההסכם.
- ד. 30 ימים לפני מועד הפינוי המיועד, תיערך בדיקה על ידי הצדדים והם יערכו רשימה של תיקונים שהעמותה חייבת בהם – אם יהיו כאלה.
- ה. העמותה רשאית לבצע את התיקונים בעצמה או באמצעות אחרים מטעמה עד יום הפינוי. לא עשתה כן, תשלם העמותה לעירייה את שווי התיקונים לפי קביעת שמאי מוסמך מטעם העירייה או לפי עלות התיקון בפועל עפ"י קבלות שתמציא העירייה מבעלי מקצוע שתקינו את הנזקים. קביעתו של השמאי המוסמך או הקבלות ישמשו הוכחה מכרעת לגבי חיובי העמותה.
- ו. לא פינתה העמותה את המבנה בתום תקופת השכירות יהא עליה לשלם למשכירה בתוספת הצמדה וריבית סך של - 550 (חמישים) דולר של ארה"ב) לכל יום של פיגור בפינוי המבנה והחזרתו למשכירה, וזאת מבלי לפגוע בזכויות המשכירה לכל סעד משפטי אחר ו/או לתביעת דמי נזיקין גבוהים יותר. האמור לעיל אינו בא לגרוע מזכותה של העירייה לכל סעד נוסף או לחילופי לו זכאית העירייה עפ"י כל דין או הסכם. מעבר למפורט לעיל.

16. הפרת ההסכם

- הפרה העמותה את החוזה הפרה יסודית, או שהיא הפרה אותו הפרה לא יסודית ולא תיקנה את ההפרה לאחר הארכה שקיבלה מהמשכירה והמשכירה ביטלה את החוזה, המשכירה תהיה זכאית בין השאר:
- א. לנתק את המושכר מרשתות המים והחשמל.
- ב. לפרוץ או לפתוח את מנעולי המבנה, או לנעול או לרתך את שערי ו/או להכנס אליו בהסכמת או ללא קבלת הסכמת העמותה ולאחסן את החפצים שיהיו במושכר, על חשבון העמותה.
- ג. להחליף את מנעולי המבנה באחרים ולקבל את החזקה במבנה ללא תנאי ולהשכיר את המבנה לכל אישיות משפטית אחרת כפי שתמצא לנכון. מיום כניסת שוכר אחר למבנה תחשב העמותה כמי שחדלה להיות שוכר.
- ד. המשכירה לא תהיה אחראית לכל נזק או אובדן מכל סוג שהוא שייגרם לעמותה, עקב פעולותיה לעיל.

מנהל תיקונים ומעונות יום
מחלקת יעקב
ירושלים
580053999

שינוי או ניתור

א. כל שינוי בהסכם זה יהיה בכתב ויחתם ע"י מורשה החתימה מטעם שני הצדדים כפוף לאישורים הנדרשים עפ"י דין.

ב. שום ויתור, הנחה, הימנעות מפעולה במועדה או הארכה מצד העירייה, לא ייחשבו כויתור על זכויותיה ובכלל זה לא ישמשו כמניעה לתביעת פינוי או תביעה אחרת על דיה, אלא אם כן נעשו בכתב, מראש ובאופן גמורש, בתתימתם של שני הצדדים באמצעות מורשי החתימה מטעמם

ג. כל ויתור, הנחה, הימנעות מפעולה במועדה או הארכה מצד העירייה, גם אם נעשו בכתב, מראש ובאופן ממורש, לא יחשבו כויתור גורף על זכויות העירייה במקרה עתידי דומה ולא ישמשו תקדים לגבי מקרה עתידי כאמור.

שטר חוב

להבטחת ביצוע התחייבויותיה עפ"י הסכם זה תפקיד העמותה בידי העירייה במעמד חתימתה על ההסכם שטר חוב על סך 10,000 ₪ חתום ע"י שני ערבים** לשיעור רצונה של העירייה אשר זהותם תבדק ותאושר ע"י גזבר העירייה.

ה. סכום שטר החוב יהא צמוד למדד המחירים לצרכן כשמדד הבסיס הוא המדד הידוע ביום אישור ההקצאה.

1. שטר החוב יהיה ניתן לפרעון בכל עת עפ"י שיקול דעתה הבלעדי של העירייה.
2. אין בגובה הערבות לשמש הגבלה או תקרה להתחייבויותיה של השוכר על פי הסכם זה.

•• ערבים טובים – ערב שיציג 3 תלושי שכר אחרונים בגובה של 5,000 ₪ לפחות.

כתובות והודעות

כתובות הצדדים לעניין הסכם זה הם כמפורט לעיל.

ב. כל הודעה שתשלח מוצד אחד למשנהו תחשב כנתקבלה 72 שעות לאחר משלוחה בבית הדואר כדבר דואר רשום.

20. ההסכם כמוף לאישורים עפ"י כל דין לרבות אישור היועץ המשפטי, כי ההליכים שבוצעו היו בהתאם לנוהל, אישור מועצת העירייה ואישור שר הפנים.

ולראיה באו הצדדים על החתום :

העמותה
לגני ילדים ונוערונות יום
החמישי
חולמת תאגיד
ישראלים
580053999

• שוכר המקבל מקלט בהקצאה יחוייב בחתימה על נסמך להסכם השכירות – מקלטים ציבוריים.

נספח א'

תאריך הנפקת האישור 24.2.2021		אישור קיום ביטוחים	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שנמסרים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח ינבד האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה	מעמד מבקש האישור
שם: עיריית ערד /או/ תאגידים עירוניים /או/ חברות עירוניות /או/ גופי סמך רשותיים /או/ נבחרים /או/ מנהלים /או/ עובדים	שם: עיריית ערד /או/ תאגידים עירוניים /או/ חברות עירוניות /או/ גופי סמך רשותיים /או/ נבחרים /או/ מנהלים /או/ עובדים	מכלול שירותים אספקת מוצרים אחר: קבלת נכס עירוני בהקצאה	משכיר שוכר זכיון קבלני משנה מזמין שירותים מזמין מוצרים אחר: מקצה נכסים ע"י החלטות וועדת הקצאות
ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.		
מער: 100, ערד	מער: 60, ערד		

סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח		כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציון קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
					סכום	מטבע: ש"ח	
רכוש	2716598220	ק.ס. 2013	1.2.21	31.1.22	7,334,791	ש"ח	316, 307, 309, 313, 314, 318, 324, 328, 331
צד ג'	2716598220	ק.ס. 2013	1.2.21	31.1.22	4,000,000	ש"ח	318, 315, 307, 309, 302, 329, 328, 322, 321
אחריות מעבידים	2716598220	ק.ס. 2013	1.2.21	31.1.22	20,000,000	ש"ח	321, 319, 307, 309, 302, 328
אחריות מקצועית	4301239121	ק.ס. 2013	1.2.21	31.1.22	2,000,000	ש"ח	
אחר							

פירוט השירותים (נכסות, לשירותים המפורטים בתכנס בין המבוטח למבקש האישור, יש לציון את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): 096,030

ביטול/שינוי הפוליסה *
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.
חתימת האישור המבטח:
חברה לביטוח בע"מ

* באישור ביטוח כללי ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.

שאלה 9

7777

444

220000

220100

01-11-1982 07:15, 23
"2200 379"
01-11-1982
580053999 (770)

לשכת היועץ המשפטי

לכבוד

חברי מליאת מועצת העיר

כאן

א.ג.נ.,

הנדון: חוות דעת היועץ המשפטי לחוזה הקצאה

לעמותת פתחיה מוסדות לחינוך מיוחד - רחוב שמעון 40 (2 גנים)

בהתאם לסעיף 8(יא) לנוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית (להלן "הנוהל") נדרש אישור מליאת מועצת העיר לחוזה ההקצאה אשר יהיה ברוב מוחלט של חבריה, וזאת לאחר שניתנה הודעה כדין לכל חברי המועצה שאישור החוזה יידון באותה ישיבה.

עוד נקבע בסעיף כאמור כי החסכם יוגש לאישור מועצת הרשות המקומית ברוב חבריה, לאחר שקיבלו חוות דעת משפטית בכתב לחוזה ובה, בין השאר, אישור על קיום הליך ההקצאה לפי נוהל זה.

בהתאם למידע שנמסר לח"מ מאת אחראית הנכסים בעירייה הגב' גלית אופק עולה כי ניתן לאשר שהליך ההקצאה דגן נוהל בהתאם לנוהל.

בכבוד רב ובברכה,
חיים שימון, עו"ד
היועץ המשפטי לעירייה

מס פיזי: 20404001000
 אושר בוועדת הקצאות מס' 08/20 מיום 20/08/20
 אושר במליאה de m. m. m. מס' 08/09/20 מיום 08/09/20
 תיק מס' 10-12

ה ס כ ס להקצאת מבנה ללא תמורה
 חוזה מס' 19310121
 שנערך ונחתם ביום 6 בחודש 5 בשנת 2021

בין
 עיריית ערד
 הכלמ"ח 6, ת.ד. 100
 ערד 89100

(להלן: העירייה) מצד אחד מצד אחד,

לבין:

גני ילדים ומעונות מים יזקק
 עמותת רשומה מס' 580053999 מרחוב הגליל 6 יבוסלם
 באמצעות המוסמכים לחתום בשם העמותה,
 שם: ד"ר יוסף ת.ז. 050318326 מרחוב הגליל 6 יבוסלם
 שם: גמאל סביר ת.ז. 021998476 מרחוב הגליל 6 יבוסלם
 (להלן "העמותה") מצד שני

והנשיכה הונה בעלת הזכויות בנכס המצוי בנוש 38209 חלקה 10 בשטח של כ-
M8 מ"ר בר" 40 (שטח) כמסומן בתשריט
 המצורף להסכם זה ולפי תוכנית מפורטת מס' 108103/24 (להלן "המבנה");

והואיל:

וועדת ההקצאות בעירייה בדקה את בקשת העמותה להקצאה ופעלה בהתאם לנוהל הקצאות
 מבנים ללא תמורה ו/או בתמורה סמלית והמליצה על הקצאת המבנה לעמותה לתקופה
 ובתנאים עפ"י המפורט בהסכם זה (להלן: "ההסכם");

והואיל:

והמועצה בישיבתה כש"מ מתאריך 08/09/20
 אישרה את המלצת ועדת ההקצאות ואישרה ההקצאה;

והואיל:

גני ילדים ומעונות יום
 "בית יעקב"
 ירושלים
 580053999 (ע"ר)

עמוד 1 מתוך 16

עיריית ערד

- והואיל:** והעמותה מעוניינת לקבל את ההקצאה למטרה שצויינה בבקשתה וכפי שיפורט בחוזה זה;
- והואיל:** והצדדים מצהירים כי חוק הגנת הדייר (נוסח משולב), תשל"ב - 1972 לא יחולו על הקצאה/שכירות זו;
- והואיל:** והמבנה וניהולו יהיו בידי העמותה במסגרת המטרה שלשמה הוקמה.
- והואיל:** והעמותה מצהירה כי בדקה את המבנה ומצאו מתאים לשימוש המבוקש בו.
- והואיל:** וההקצאה בוצעה עפ"י נוהל הקצאות של משרד הפנים כפי שמורסם בחוזרי המנכ"ל מעת לעת (להלן: "הנוהל") לרבות, התאמה לפרוגרמה לשטחי ציבור, ייעוד המגרש, קריטריונים להקצאת קרקעות, הגשת הבקשה והמסמכים הנדרשים, הליך ההקצאה וכיוצא ב.
- והואיל:** והסכם זה טעון האישורים הנדרשים עפ"י דין.

לפיכך הוסכם הותנה והוצהר בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא להסכם זה מהווה חלק מהותי ובלתי נפרד ממנו.
2. המשכירה, מצהירה כי ערב חתימת הסכם זה אין שום דייר המתגורר במושכר או זכאי לאיזו חוקה או זכות אחרת בו וכי לא יחולו חוקי הגנת הדייר על שכירות זו.
 - א. העמותה מצהירה ומאשרת בזאת כי לא שילמה, לא תשלם, לא התכוונה לשלם, לא נדרשה לשלם ולא התחייבה לשלם לעירייה סכום כלשהו, לא במישרין ולא בעקיפין, לא בכסף ולא בשווה כסף, בגין דמי מפתח ו/או עבור רשות השימוש במבנה וכי כל תיקון ו/או שינוי שבוצעו ו/או יבוצעו בו, אם בכלל, הינם לצרכיה בלבד והם בוצעו ו/או יבוצעו במסגרת אחזקה שוטפת ולא יהיו שינויים יסודיים במבנה וכי עם פינוי במבנה לא תהא העמותה זכאית לתבוע ו/או לקבל כל סכום שהוא או הטבה בגין פינוי ו/או דמי מפתח או בגין מוניטין.
 - ב. העירייה מעניקה בזאת לעמותה רשות שימוש במבנה כמתואר במבוא למטרת _____, וכמטרה זו בלבד, וזאת לתקופה ולפי יתרת התנאים המפורטים בהסכם. רשות השימוש הינה ללא תמורה. אם יחול מע"מ או כל תשלום אחר בגין התקשרות זו, יחול על העמותה וישולם על ידה בתוך 72 שעות מעת שנתבקשה לעשות כן.
 - ג. כל שינוי מהמטרה כמפורט בס"ק ב' לעיל טעון את אישורה של העירייה באמצעות ועדת ההקצאות והמועצה מראש ובכתב. שימוש במבנה למטרה אחרת תביא לכיטול ההקצאה כאלתר.
 - ד. העמותה מצהירה כי לאחר שבדקה את המושכר וסביבתו ומצאה אותם מתאימים מכל בחינה שהיא לצרכיה והיא מוותרת מראש על כל טענת ברירה מחמת אי התאמה, מוס וכיוצא ב.

עמוד 2 מתוך 16

גני לדים ומעונות יום
בית יעקב
ירושלים
(ע"ה) 580053999

3. תקופת ההסכם

- א. המשכירה משכירה כזה לעמותה את המבנה לתקופה של _____ החל מתאריך _____ ועד לתאריך 30/06/2017 (להלן "תקופת ההקצאה"), בתנאים המפורטים בהסכם זה.
- ב. מובהר, כי בכל מקרה, השימוש במבנה הינו, לכל היותר, למשך תקופת החכירה כאמור בהסכם החכירה שנחתם בין העירייה למנהל מקרקעי ישראל ובכפוף לאמור בהסכם זה, וכל עוד העמותה ממשיכה בפעילותה וכל עוד עומדת העמותה בכל התחייבויותיה עפ"י ההסכם.
- ג. העמותה תישא בכל ההוצאות השיפוץ וההתאמה של המבנה על חשבונה ולא תהיינה כל טענות כנגד העירייה בגין הוצאות אלו.
- ד. העמותה מתחייבת לשמור על יחסי שכנות טובים עם השכנים, להקפיד על שמירת הניקיון השקט ושעות המנוחה הנהוגים בשכונה.
- ה. המושכר ינוהל אך ורק ע"י העמותה בעצמה, ולא תוענק במושכר או באיזה חלק ממנו שום חזקה או זכות אחרת לאיזה צד שלישי שהוא, בין בתמורה ובין שלא בתמורה. שימוש למטרה אחרת מהמטרה כאמור תביא את זכות השימוש לסיימה.

4. תשלומים שונים

- א. העמותה תישא במשך כל תקופת ההסכם בכל ההוצאות והתשלומים הכרוכים בשימוש ובחזקת המבנה, כגון ומבלי לפגוע מכלליות האמור לעיל: ארנונה, אגרות מים וביוב, תשלומים לועד בית, תשלומים עבור צריכת חשמל וכיוצא בזה.
- ב. מיסים ומלוות ממשלתיים מכל סוג, למעט מס רכוש ומס מימון רכש, בין הקיימים ביום חתימת הסכם זה ובין שיוטלו משך תקופת השכירות. לעמותה כמובן הזכות לבקש פטור מכל מס כאמור על פי זכויות מיוחדות המוקנות לה בכל דין.
- ג. העמותה מתחייבת להתקין על חשבונה ועל שמה מונה החשמל, מד המים וקו הטלפון וזאת אם אין למבנה מונים אלו ולשלם את החשבונות שיופקו לה מעת לעת בגין השימוש בהם. כמידה ולא ניתן יהא להתקין מונה ראשי, תתקין העמותה על חשבונה ועל שמה מונה משני. אם קיימים מונים במבנה, מתחייבת העמותה לעביר את המונים על שמה ועל חשבונה.
- ד. העמותה מתחייבת להציג בפני העירייה אישורים על ביצוע העברה כמתחייב לעיל תוך 15 יום מיום חתימתה על ההסכם ובכל עת בתקופת ההסכם. כן תציג בכל עת וללא דיחוי כל קבלה ו/או אישור ו/או רשיון הקשורים בהחזקת המבנה, והכל על פי בקשת העירייה או מי מטעמה. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, למען הסר ספק מובהר בזאת כי אי התקנת המונים או העברתם על שם העמותה כאמור לעיל תהווה עילה לביטול ההסכם וסילוק העמותה מהמבנה, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה העומדים לעירייה על פי כל דין, או הסכם.
- ה. מוסכם כי במידה ולא ניתן להתקין בנכס מונה חשמל או מים, תשלם העמותה לעירייה סכום קבוע ומוסכם מראש של:

3,000 ₪ לחודש בגין צריכת חשמל.

1,000 ₪ לחודש בגין אגרות מים וביוב

עמוד 3 מתוך 16

גנרלים ומעונות יום
בית יעקב
ירושלים
(ע"ר) 580053999

1. אין באמור לעיל, כדי לגרוע מזכותה של העירייה לשנות את גובה החיוב, במידה ויתברר לעירייה כי צריכת המים/חשמל של העמותה במבנה, גבוהה מהערכה הראשונית של העירייה.
2. מבלי לגרוע מחובת העמותה לשלם את כל התשלומים כאמור בס"ק א'-ה' לעיל רשאית העירייה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפרוע את התשלומים במקום העמותה והעמותה תהא חייבת לשפותה בגין כל תשלום כאמור תוך 7 ימים מיום קבלת דרישתה לכך וזאת מבלי לפגוע בכל סעד או תרופה העומדים לעירייה מכח כל דין או הסכם.

5. שימוש במבנה

- א. בעת מסירת המבנה לעמותה יערך פרוטוקול מסירה בחתימות הצדדים אשר יתעד את המבנה על תכולתו.
- ב. העמותה מתחייבת ומקבלת על עצמה להשיג, על חשבונה ובאחריותה, את כל הרישיונות והאישורים והדרושים לשימוש במבנה לפי מטרות ההסכם.
- ג. חל איסור על התקנת ארונות קיר ו/או שינויים פנימיים במקלטים. התקנת מזגן במקלט יעשה התאם לאישור הג"א וקבלת הסכמת המשכירה מראש ובכתב.
- ד. כל השימוצים והשינויים כאמור ייעשו במלואם על ידי ועל חשבון העמותה. להסרת ספק מוסכם שאם יחליט המהנדס על השארת שיפוץ או שינוי במקומו לא תהיה העמותה זכאית לאיזה תשלום או שיפוי השקעתה באותם שיפוץ או שינוי.
- ה. עם סיום התיקון/שיפוץ/התאמה תערך בדיקה ע"י נציג מוסמך של המשכירה וירשם פרוטוקול מסודר.
- ו. למען הסר כל ספק, מובהר בזאת כי השקעות שהשקיעה ו/או תשקיע העמותה במבנה לא יוחזרו לה ולא יילקחו בחשבון לכל דבר או עניין. בסיום תקופת השכירות תהיה המשכירה זכאית לדרוש השבת מצב המבנה לקדמותו או השארת השינויים והשימוצים כמות שהם ולשוכרת לא תהיה כל טענה ו/או תביעה בעניין זה כלפי המשכירה. אין באמור לעיל בכדי לפגוע בכל סעד ותרופה להם זכאית העירייה מכח כל דין או הסכם.
- ז. העירייה תהא רשאית, מורשיה וכל אדם אחר שהורשה לכך מטעמה, להיכנס למבנה בכל זמן סביר כדי לוודא את קיומן של הוראות חוזה זה על ידי העמותה.
- ח. העירייה תהא רשאית להניח במגרש ובמבנה ולהעביר דרכם, בתוכם או מעליהם בין בעצמה ובין על ידי פקידיה, פועליה ומורשיה ובין על ידי אחרים באמצעות מוסד או חברה אחרת כלשהי, או להרשות לגוף או לרשות אחרת להניח ולהעביר דרכם צינורות מים, צינורות ביוב ו/או תיעול ו/או ניקוז, צינורות גז, לקבוע עמודים לחשמל או לטלפון ולהעביר חוטי חשמל או טלפון וכן לבצע כל פעולת פיתוח אחרת, הכל לפי התוכניות המאושרות על ידי רשויות מוסמכות.
- ט. העמותה מתחייבת שלא להפריע את הכניסה למגרש ולמבנה על ידי האנשים הנ"ל למטרת הוצאתן לפועל של כל העבודות האמורות כנדרש ולשלם החזקה תקינה וביצוע התיקונים בקווים שיונחו במגרש או מעליו כפי שיהא הצורך מידי פעם בפעם.

גני ילדים ומעונות יום
 "בית יעקב"
 ירושלים
 (ת"ר) 580053999

עמוד 4 מתוך 16

י. העמותה מתחייבת להחזיק את המבנה במצב שלם ומתוקן וראוי לשימוש, ולתקן על חשבונה והוצאותיה כל קלקול או נזק או פגם שיתהווה במבנה למעט בלאי סביר, כדי הנחת דעתו של מהנדס העיר, בתוך חודש ימים מיום שתידרש על כך בכתב ע"י ראש העירייה ו/או מטעמה ו/או בתוך זמן קצר יותר באם מדובר בתיקון דחוף המסוכן מבחינה בטיחותית ו/או תברואתית. העמותה תבצע בדיקה שוטפת ו/או תיקונים של המבנה/המושכר בהתאם לדרישות המשכירה (חשמל, קונסטרוקציה, גז, מכון התקנים, קרינה אלקטרומגנטית, ראדון וכיוצ"ב) ותעביר האישורים בגין בדיקות אלו למשכירה. כל הבדיקות כאמור ככל שידרשו יעשו על חשבון העמותה בלבד והינן תנאי יסודי לביצוע ההשכרה/הקצאה. לא תבצע העמותה את הדרישות כאמור לעיל יהיה בכך הפרה יסודית של ההסכם

יא. העמותה מתחייבת לשמור על המבנה מהשגת גבול איזו שהיא במקרה של השגת גבול, מתחייבת העמותה תכף ומייד ובלי כל דיחוי לנקוט בכל האמצעים הדרושים כדי להרחיק את השגת הגבול ואת משיג הגבול וכמו כן להודיע לעירייה על כל מקרה של השגת גבול כאמור

יב. העמותה מתחייבת להחזיק את המבנה במצב טוב של ניקיון על חשבונה והוצאותיה ואת המגרש מסביבו, וכן לשמור על הצורה החיצונית הנאותה של המבנה. מבלי לפגוע באמור לעיל, מובהר כי במידה וקיימות במבנה גינה ו/או חצר, מתחייבת העמותה לתחזק גם את הגינה ו/או החצר ולדאוג לטיפולם וניקיונם, לרבות באמצעות גינון ככל הנדרש. על חשבונה של העמותה.

יג. העמותה מתחייבת בזה לדאוג לכך שלא תיגרם כל הפרעה או הטרדה מכל סוג שהוא לתושבי הסביבה ובכלל, בגין השימוש במבנה.

יד. העמותה מקבלת מהמשכירה צרור מפתחות מסומנים וחל איסור מוחלט להחליפם ולשכפלם. העמותה מתחייבת לשמור על המפתחות ולא לבצע שיכפול אלא אך ורק בקבלת הסכמה בכתב מהמשכירה. על כל שינוי יש להודיע למחלקת הביטחון של המשכירה.

טו. בשעת חרום ובמידה וידרש שימוש המשכירה ו/או הציבור בנכס לשימוש תושבי הרשות, יהיה על העמותה לפעול בהתאם להוראות קב"ט המשכירה ומתחייב הוא לפנות את המושכר/המבנה ולהשאירו נקי וזאת תוך 4 (ארבע) שעות ממועד קבלת ההודעה כאמור.

טז. שמה הרשמי של העמותה וצורת השלטים שעל המבנה ייקבעו בהסכמה הדדית בין המשכירה ובין העמותה. מבלי לפגוע לעיל, מוסכם בין הצדדים כי המפעיל יהיה רשאי להציב שלט של נדבן-תורם או אישיות אחרת כלשהי בחזית המבנה וזאת באישור המשכיר מראש ובכתב

8. אחריות, פיצוי ושיפוי בנזיקין

א. המשכירה לא תהא אחראית לכל נזק, מכל סוג שהוא שייגרם לעמותה ו/או לעובדיה ו/או לכל צד שלישי ו/או לכל מי שימצא במבנה או לרכושם עקב, הפעלתו, השימוש בו על ידי העמותה או ברשותה או מטעמה, והעמותה בלבד תהא אחראית כלפי המשכירה ו/או כל גוף ו/או כל פרט, בגין כל נזק שייגרם במבנה ו/או בהקשר לו יהיו נסיבותיו אשר יהיו.

ב. המשכירה תביא לידיעת העמותה ומבעוד מועד, הודעה בדבר תביעה שהוגשה עקב נזק כאמור בס"ק א' ותאפשר לעורך דין, שימונה ע"י העמותה לייצג את המשכירה בכל תביעה אזרחית שתוגש. (בהוצאת הייצוג והמשפט תישא העמותה)

עמוד 5 מתוך 16

גלילי ימים ומעונות יום
בית יעקב
ירושלים
(ע"ר) 580053999

71

י.י.

- ג. באם לא ימונה עורך דין כאמור ע"י העמותה, תהיה רשאת המשכירה למנות עורך דין מטעמה על חשבון העמותה, ובכל מקרה תישא העמותה הן בהוצאות שכר טרחתו של עורך הדין שייצג את המשכירה והן באגרות ו/או בהוצאות המשפט שייפסקו לחובת המשכירה, ככל שייפסקו.
- ד. אם המשכירה תחוייב לשלם סכום כלשהו כנוק ו/או כפיצוי, כאמור לעיל מתחייבת העמותה לפצות ו/או לשפות על כך את המשכירה באופן מלא תוך 7 ימים מיום דרישתה. החשבון שיוגש על ידי המשכירה בקשר לכך ישמש הוכחה סופית ומכרעת, והעמותה לא תהא רשאית להתנגד לו או לערער עליו.
- ה. מבלי לפגוע בשאר הוראות הסכם זה וכדי להסיר ספקות הרי שהעמותה משחררת את המשכירה מכל אחריות מכל סוג שהיא לאובדן ו/או לנזקים מכל סוג שהם העלולים להיגרם לחפציה הנמצאים בין בתוך הכיתות ובין מחוצה להן.
- ו. למען הסר ספק מובהר ומוסכם, כי העירייה לא תהא אחראית לכל עבירה או נזק שיגרמו לאדם או לגוף כלשהו בגין השימוש המתבצע ע"י העמותה, אופן החזקת המבנה על ידה, או ניהולו או השימוש בו, או בגין כל עבודה שתעשה בתוכו ו/או בסמוך לו ע"י מישהו אחר ברשותה כמשך כל תקופת השאילה ו/או רשות שימוש.

7. ביטוח

- א. **אחריות בר הרשות לנזק:**
- (1) מיום מתן צו התחלת עבודה ו/או היתר בניה (המוקדם מבניהם) ועד מתן תעודת השלמה, יהיו בר הרשות ו/או הקבלן מטעמו אחראים לשמירת העבודות ואתר העבודות, לרבות לעבודות שבוצעו קודם לחתימת הסכם זה ו/או התחלת ביצוע העבודות על ידי בר הרשות ו/או הקבלן מטעמו, המבנים הארעיים שהוקמו עליו ולהשגחה עליהם. בכל מקרה של נזק לעבודות ו/או לאתר העבודות ו/או למבנה מסיבה כלשהי יהיה על בר הרשות ו/או על הקבלן מטעמו לתקן את הנזק על חשבונם הם בהקדם האפשרי ולהביא לידי כך שעם השלמתן תהיינה העבודות כמצב תקין וראוי לשימוש ולשביעות רצון העירייה והמתאימות בכל פרטיהן להוראות החוזה.
- (2) הוראות סעיף-קטן (1) לעיל, תחולנה גם על כל נזק שיגרם על ידי בר הרשות ו/או הקבלן מטעמו ו/או קבלני המשנה ו/או עובדיהם ו/או צד שלישי כלשהו תוך כדי ביצוע עבודות תיקון ובדק על ידם בתקופת הבדק.
- (3) בכל מקרה שבר הרשות ו/או הקבלן מטעמו יהיו אחראים לנזקים על פי פרק זה, רשאית וזכאית העירייה לקבל מאת בר הרשות, לפי דרישה ראשונה בכתב, פיצויים מלאים עבור נזקים שלא תוקנו במועד שקבעה העירייה ועבור נזקים שהעירייה החליטה לפי שיקול דעתה המוחלט שלא יתוקנו ו/או שאינם ניתנים לתיקון, והכל בסכום או בסכומים שיקבעו על ידי העירייה וקביעותה תהייה סופית ובלתי ניתנת לערעור.

10
גנ' לידים ומעונות יום
"בית יעקב"
חיפה
(ע"ר) 580053999

ב. אחריות לגוף או לרכוש

ביחסים בין בר הרשות לעירייה – יהיה בר הרשות אחראי בלעדית לכל נזק ו/או אובדן ו/או חבלה ו/או תאונה כל מין וסוג שהוא, לרבות נזק גוף ו/או רכוש אשר יגרמו לכל אדם ו/או אגוד, לרבות לעירייה ו/או לכל רשות עירונית או ממשלתית ו/או לקבלנים האחרים ו/או לכל מבנה המצוי באתר העבודות ו/או כל מבנה המצוי מחוץ לאתר העבודות ו/או לכל צד שלישי אחר ו/או לרכושם של כל אחד מאלה, כתוצאה ישירה ו/או עקיפה מביצוע העבודות על ידי בר הרשות ו/או על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או קבלני משנה המועסקים על ידו ו/או כתוצאה מכל מעשה לרבות מחדל של בר הרשות ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או קבלני המשנה שלו, בין בתקופת ביצוע העבודות ובין בתקופת הבדק. בר הרשות יישא בתשלום כל קנס ו/או פיצוי ו/או תשלום ו/או הוצאה אחרת מסוג כל שהוא שיוטלו ו/או יחולו עקב כל מעשה ו/או מחדל כאמור ו/או כתוצאה מהם. כן יהיה בר הרשות אחראי לכל נזק אחר במידה שאחריות כזאת מוטלת על בר הרשות על פי פקודת הנויקין (נוסח חדש) ו/או לפי כל דין אחר לנזקים שייגרמו כאמור לעירייה ו/או לכל צד שלישי במהלך ביצוע העבודות ולרבות בתקופת הבדק.

ג. אחריות לעובדים

בר הרשות יהיה אחראי לשלומם ולבטחונם של כל עובדיו ו/או המועסקים על ידו ו/או הנמצאים בשירותו ומתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים ו/או שיגיעו על פי כל דין לכל עובד ו/או לכל אדם אחר הנמצא בשירותו, לרבות קבלני משנה ועובדיהם, כתוצאה מכל נזק ו/או אובדן ו/או תאונה ו/או חבלה כל שהם במהלך ביצוע העבודות ו/או במהלך ביצוע התיקונים בתקופת הבדק.

ד. אחריות לרכוש ציבורי

בר הרשות יהיה אחראי לכל נזק ו/או קלקול שייגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תעלה, חשמל, טלגרף, טלפון וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים על קרקעים ו/או תת קרקעיים וכיו"ב, תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק ו/או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודות. בר הרשות יתקן את הנזקים ו/או הקלקול כאמור על חשבונו. באופן יעיל ביותר ולשביעות רצונה של העירייה ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטובל ברכוש שניזוק כאמור. על בר הרשות לדאוג מראש לקבל מהרשויות המוסמכות תכניות עדכניות על כל הקווים התת-קרקעיים העוברים באתר העבודות.

ה. פיצוי ושיפוי על ידי בר הרשות

בר הרשות מתחייב לנקוט על חשבונו בכל האמצעים הדרושים כדי למנוע את הנזקים, האובדן, החבלות והתאונות אשר בר הרשות אחראי להם על פי החוזה ו/או על פי כל דין, ולרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור אלה הנוכחים ומפורטים בסעיפים (א) – (ד) לעיל.

בר הרשות מתחייב לבוא בנעלי העירייה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה במידה ויתבעו ביחד ו/או לחוד בגין נזקים שבר הרשות אחראי להם על פי הוראות החוזה ו/או הוראות כל דין, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור הנוכחים בסעיפים (א) – (ד) לעיל.

מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מתחייב בר הרשות לבוא, היה ויוזמן כנתבע נוסף או כצד שלישי בכל תביעה כאמור והכל לפי קביעת העירייה ועל פי שיקול דעתה המוחלט. בר הרשות מצהיר בזאת, כי במידה ויוזמן כנתבע נוסף או כצד שלישי בתביעה כנגד העירייה ו/או מי מטעמה כאמור, הינו מוותר מראש על כל התנגדות להזמנה כאמור, בין שנתבקשה על ידי העירייה ו/או אחרים, ובלבד שאם הוזמן ולא התייצב בר הרשות כנתבע נוסף או כצד שלישי כאמור, מסכים בר הרשות מראש לכל הסדר או פשרה אשר העירייה תמצא לנכון לעשותו על פי שיקול דעתה המוחלט ולשאת בתשלומם.

גמילדים ומעונות יום
"בית יעקב"
ירושלים
(ע"ר) 580053989

עמוד 7 מהוך 16

- (3) בר הרשות מתחייב לשפות ולפצות באופן מלא ומיד עם קבלת דרישה בכתב, את העירייה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה בכל סכום אשר יפסק לחובתם ו/או לחובת מי מהם בקשר לנוקים אשר בר הרשות אחראי להם, לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד, ובלבד שניתנה לחוכר הזדמנות להתגונן בתביעה כאמור או נשלחה אליו הודעת נד גי באותה תביעה.
- (4) מבלי לגרוע מהאמור לעיל, אם כתוצאה מפעולה או מעבודה כלשהי של בר הרשות יוצא כנגד העירייה צו מואת בית המשפט, יהיה בר הרשות אחראי לפצות את הנזקמים הנזק על כל נזק, בין ישיר ובין עקיף, וזאת מבלי לגרוע מחובתו של בר הרשות לעשות את כל הדרוש ולנקוט בכל ההליכים הדרושים להסרת הצו ומבלי שהוראה זו תתפרש כמטילה חובה כלשהי לפצות את בר הרשות בגין הצו הנזק, או בגין כל עיכוב שיחול בביצוע העבודה כתוצאה מצו כנ"ל.
- כמו כן, מתחייב בר הרשות לפצות ולשפות את העירייה על כל נזק וכנגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה שהיא, שתוגש, אם ומיד כאשר תוגש, על ידי כל אדם, כלי יוצא מן הכלל, נגדם ו/או נגד מי מהם ו/או כנגד כל מי מעובדיהם, שלוחיהם ושולחיהם, בגין כל תאונה, חבלה או נזק המפורט בחוזה ו/או קבוע בכל דין, לרבות שכ"ט עו"ד וההוצאות המשפטיות שייגרמו לעירייה במלואן.
- (5) מבלי לגרוע מהתחייבויות בר הרשות בחוזה זה, העירייה תהיה רשאית לתקן בעצמה ו/או באמצעות אחרים את הנזקים שבר הרשות אחראי לתקנם לפי הוראות פרק זה על חשבון בר הרשות, ובר הרשות יישא בכל ההוצאות הכרוכות בתיקון הנזקים האמורים בתוספת 20% הוצאות כלליות של העירייה.
- (6) כל סכום שבר הרשות יהיה אחראי לתשלומיו לפי הוראות פרק זה, והעירייה חויבה כדן לשלמו, תהיה העירייה רשאית, מבלי לגרוע מיתר זכויותיה על כי חוזה זה ו/או על פי כל דין, לגבותו ו/או לנכותו מכל סכום המגיע ו/או שיגיע לחוכר מאת העירייה בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותו מבר הרשות בכל דרך אחרת לרבות על ידי מימוש הערבויות הנוכרות לעיל.

2. אחריות, פיצוי ושימוי

- א. בר הרשות בלבד יהא אחראי במשך כל תקופת הרשות לעבירה כל שהיא שתעשה או לנזק כל שהוא שייגרם לנזק, לבר הרשות או לצד שלישי כלשהו כולל העירייה ו/או עובדיה ו/או מורשיה לרכושם ו/או לנזקם, בקשר וכתוצאה מאופן החזקת הנכס והשימוש בו ו/או בקשר לכל עבודה שתעשה בתוכו אירעו פגיעה או נזק כאמור, יפצה בר הרשות את העירייה או כל גורם אחר שניזוק כפי נזקם.
- ב. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל יהא בר הרשות אחראי לכל נזק לפש ו/או לרכוש אשר ייגרם לעובדיה ו/או למשתתפים בפעילות בית הכנסת ולרבות אורחיהם.
- ג. בר הרשות פוטר את העירייה ו/או עובדיה ו/או כל הבא מטעמה לכל אחריות לכל אבדן ו/או נזק כאמור בס"ק א'-ב' לעיל.
- ד. בר הרשות מתחייב לשפות את העירייה ו/או עובדיה ו/או שליחיהן עבור כל סכום שהעירייה תחויב בו עקב כל תביעה שתוגש נגדה בקשר או כתוצאה מהאמור בס"ק א' לעיל ובר הרשות ישלם סכום זה לעירייה בצרוף הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד תוך 7 יום מיום הגשת דרישת העירייה לכך.

3. ביטוח על ידי בר הרשות

- א. מבלי לגרוע מאחריותו עפ"י הסכם זה בכלל ועל פי סעיפים 10-12 לעיל בפרט, מתחייב בר הרשות לבטח, בין בעצמו ובין באמצעות קבלן מטעמו, את עצמו ואת העירייה בנוגע לעבודה ולמחויבויותיו נשוא הסכם זה בביטוחים הבאים:
- ב. כתנאי להתחלת השימוש ולהבטחת אחריותו של בר הרשות על כי תנאי הסכם זה יערוך בר הרשות ויחזיק בידיו במשך כל תקופת הרשות לכל הפחות את הביטוחים הבאים:

- (1) ביטוח אש מורחב, על בסיס ערך כינון, של הנכס ותכולתו.

עמוד 8 מתוך 16

גני ילדים ומעונות יום
בית יעקב
ירושלים
(ע"ה) 580053999

- (2) ביטוח אחריות כלפי צד שלישי.
- (3) ביטוח חבות מעבידים בגין כל העובדים המועסקים על ידו בקשר עם הפעילות בנכס ובמבנה, לרבות קבלני משנה ועובדיהם.
- מבלי לגרוע מהתחייבויות בר הרשות כאמור לעיל ועל פי כל דין, מתחייב בר הרשות לבטח על חשבונו הוא, לכל הפחות את הביטוחים המפורטים להלן בסכומי ביטוח ובגבולות אחריות על פי שיקול דעתו ובלבד שלא יפחתו מסכומי הביטוח וגבולות האחריות המפורטים בספח הביטוח – נספח ב3 להסכם.
- ג. ככל הביטוחים יכללו התנאים הבאים:
- (1) העירייה תיכלל כמבוטח נוסף, וייכלל סעיף המחייב את חברת הביטוח להודיע לעירייה 60 יום לפני מועד ביטול הביטוח או אי חידושו.
 - (2) בביטוחי החבות ייכלל סעיף אחריות צולבת.
 - (3) פוליסת הביטוח של בר הרשות תכלול סעיף ויתור על תחלוף כנגד העירייה, עובדיה וכל הבא מטעמה, לרבות חברות בנות או עמותות הקשורות לעירייה, לוועדה המקומית וכל גוף אחר שאין להפעיל נגדו זכות שבוב וכן יכללו הפוליסות סעיף ויתור על זכות השתתפות בביטוחי העירייה ואישור המבטחים כי הביטוחים הנערכים על ידי בר הרשות הם "ביטוחים ראשוניים" המופעלים לפני כל ביטוח הנערך על ידי העירייה.
 - (4) שאר תנאי הפוליסה הינם כמפורט וכקבוע במסמך האישור על קיום הביטוחים, נספח להסכם.
- ד. בר הרשות ימציא לעירייה עם מועד הכניסה לנכס את נספח כשהוא מאושר וחתום ע"י חברות הביטוח. ברם רשאית תהא העירייה לדרוש מבר הרשות בכל עת במהלך כל תקופת ההסכם שיציג בפניה את הפוליסות עצמן. כ"כ יחזור וימציא בר הרשות את אישור קיום הביטוחים מדי שנה בשנה כל עוד ממשיך השימוש בנכס המוקצה לבר הרשות.
- (1) בר הרשות ידאג להאריך במועד את פוליסות הביטוח כאמור לעיל כך שתהייה בידו פוליסות ביטוח תקפות למשך כל תקופת ההסכם לפי העניין.
- ה. בר הרשות מתחייב בזאת לשלם את דמי הביטוחים במועדיהם.
- ו. מובהר בזאת כי אין בחובתו של בר הרשות לקיום הביטוחים כאמור בכדי להתנות על האמור בסעיף האחריות לעיל באשר לאחריותו בגין כל נזק, ואין בעשיית הביטוחים בכדי לפטור אותו מכל אחריות מכוח כל דין הסכם או מנהג.
- כמו כן, אין בתשלום כלשהו מחברת הביטוח בכדי לשחרר את בר הרשות מאחריותו כאמור. בר הרשות יהא חייב בפיצוי בגין כל נזק ופגם שאינו מכוסה ע"י הפוליסות ובכלל זה יהא חייב בפיצוי לגבי נזקים בעבורם לא כיצתה חברת הבטוח את העירייה.
- מובהר בזאת כי במקרים בהם גובה שיעור הנזק שנגרם בפועל מסכום הפיצוי אותו שילמה חברת הבטוח, חייב יהא בר הרשות להשלים את יתרת הסכום ביחס למלוא שיעור הנזק בפועל.

8. תקנות בנוגע בנייה

- א. כל השינויים אשר תעשה העמותה במבנה או כל תוספות המחוברות חיבור של קבע, אשר יוסיף על המבנה יהיו חלק בלתי נפרד מהמבנה וכל תנאי חוזה זה יחולו עליהם.
- ב. העמותה מתחייבת בזה לא לעשות כל שינויים לא להוסיף כל תוספות על המגרש או על המבנה שדורשים היתר ע"י דין מבלי לקבל הסכמה והיתר מאת העירייה והועדה המקומית לתכנון ובניה (להלן: "הועדה המקומית"). במקרה והעמותה תעשה שינויים או תוסיף תוספות כאמור בלי הסכמת העירייה וללא היתר של הועדה המקומית בלי שקיבלה את ההיתר האמור או בניגוד לתוכנית שאושרה ע"י הועדה המקומית תהא העמותה לשלם קנס בסך של 300 ₪ על כל יום של חריגה, העמותה חייבת לפי דרישת העירייה הראשונה בכתב ובדואר רשום, לבעל ולהרוס

עמוד 9 מתוך 16

גנרליסטים ומעונות יום
חברת יעקב
ירושלים
(ע"מ) 580053999

תוך שבועיים מתאריך הדרישה את כל אשר שונה או הוסף כאמור ועליו יהיה לקבל היתר הריסה, אם יהיה צורך בהיתר כזה.

ג. אם העמותה לא תבטל או לא תהרוס את אשר שונה או הוסף כאמור בסעיף קטן ב. מסעיף זה, תהא רשאית העירייה לבטל את השינויים ולהרוס את התוספות על חשבונה והוצאותיה של העמותה מבלי שהעירייה תהא חייבת לשלם לעמותה פיצויים כלשהם, והעמותה תהיה חייבת לשלם לעירייה תוך 14 ימים מיום שתידרש לכך ע"י העירייה, את הוצאות הביטול או ההריסה הנ"ל בהתאם לחשבון שיוגש לעמותה ע"י העירייה בצירוף הצמדה וריבית, מבלי שתהיה לעמותה כל זכות להתנגד או לערער על סכום ההוצאות.

9. שעות ימי מנוחה

א. העמותה מצהירה ומתחייבת כי השימוש במבנה על ידה יהיה בימים ובשעות שאינם ימי מנוחה ו/או שעות מנוחה אלא אם השימוש דרוש באופן דחוף למניעת סכנה/הפרעה בלתי סבירה לבטחון הציבור, בריאותו או בטיחותו, או להסרת סכנה או הפרעה כאמור, וניתן על כך אישור המפקח מטעם העמותה.

ב. העמותה מצהירה, כי לא תפעל כניגוד תקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש), תשנ"ג-1992 באזור מגורים בין השעות 23:00 ל-07:00 למחרת ובימי מנוחה, וזאת אם הפעלת המכונה דרושה באופן דחוף לשם מניעת סכנה או הפרעה בלתי סבירה לביטחון הציבור, בריאותו או בטיחותו, או להסרת סכנה או הפרעה כאמור, וניתן על כך אישור מפקח.

ג. לעניין סעיף זה:

"תחילת יום מנוחה" – מחצית שעה לפני תחילת יום המנוחה;

"סיום יום מנוחה" – מחצית השעה לאחר סיום יום מנוחה.

10. קיצוץ

העירייה תהא רשאית בכל עת לקצוץ ולנכות מכל סכום המגיע לעמותה כל סכום, בין אם קצוב ובין אם אינו קצוב, שלדעת העירייה מגיע מהעמותה לעירייה ו/או לכל צד ג', עפ"י כל ההסכם או הדין, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה העומדים לעירייה עפ"י כל ההסכם או דין.

11. אישור הסבת זכויות

א. הזכות להשתמש במבנה ניתנת לעמותה ולה בלבד.

ב. העמותה אינה רשאית להמחות את זכויותיה ו/או חובותיה מכח ההסכם זה או כל חלק מהן, לכל אדם או גוף משפטי אחר, אלא בהסכמת העירייה מראש ובכתב.

"המחאה" – לרבות מכירה, השכרה, הרשאה וכל פעולה מכל סוג שהוא בנוגע לזכויות נשוא ההסכם זה לרבות העברת 25% ומעלה מהון מניות תאגיד ממנו שהחזיק בו במועד חתימת העמותה על ההסכם לאחר או לאחרים.

ג. המחאה העמותה וזכויותיה או חובותיה על פי ההסכם, או מקצתן, תישאר העמותה אחראית להתחייבויות המוטלות עליה עפ"י ההסכם על אף המחאה האמורה וכלי שיהא בכך כדי למגוע בזכויותיה של העירייה כלפי הגורם הנמחה.

עמוד 10 מתוך 16

גנרל ילדיים ומעונות יום
"בית יעקב"
ירושלים
(ע"ר) 580053990

ד. העירייה תהא רשאית להמחות זכויותיה או חובותיה מכח ההסכם או כל חלק מהן לכל גורם אחר שתמצא לנכון על פי שיקול דעתה הבלעדי וללא כל צורך בהסכמת העמותה, בכפוף להבטחת שמירת זכויותיה של העמותה.

ה. נמצא על ידי העירייה כי כל אדם אחר או גוף כלשהו עוסק בקרקע ובמבנה בכל צורה שהיא, יראו בכך העברת זכויות שלא בידיעת העירייה והפרה יסודית של ההסכם, אלא אם כן הוכיחה העמותה להנחת דעתה של העירייה כי לא העבירה כל זכות שהיא על פי חוזה זה לאותו אדם.

12. תשלומי פיגורים

לכל סכום המגיע לעירייה מהעמותה עפ"י ההסכם או נובע ממנו, ולא שולם על ידה עם מועד פירעונו הנקוב, יתווספו תשלומי פיגורים כהגדרתם בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), תשי"ס 1980, וזאת ממועד פירעונו הנקוב ועד למועד תשלומה המלא בפועל.

13. תנאים יסודיים להסכם

למען הסר ספק מוסכם ומובהר, כי התנאים שיפורטו להלן הינם תנאים יסודיים להסכם שהפרתם תזכה את העירייה בזכות לביטול ההסכם ותחייב את העמותה בהשבת המבנה כמפורט לעיל ולהלן.

א. ההקצאה תשמש אך ורק למטרה לשמה ניתנה.

ב. העמותה תעמוד בתנאים המיוחדים ובתבחינים הכלליים שקבעה העירייה בקשר להקצאה.

ג. העמותה מתחייבת להתחיל את הפעילות במבנה תוך _____ ימים מיום חתימת הסכם זה, שאם לא כן יבוטל ההסכם ויחזור המבנה לידי העירייה. במקרה כאמור לא יושבו לעמותה כל הוצאות ככל שהיו.

ד. העמותה תמציא לעירייה מדי שנה כספים דיווחים כספיים ואחרים בקשר לשימוש במבנה במועדים ובמתכונות שתקבע העירייה ובהתאם לנוהל ההקצאות שנקבע בחוזרי מנכ"ל משרד הפנים 7/2001 והתיקונים שלאחריו.

ה. העמותה תאפשר למבקרים ולמפקחים מטעם העירייה לבקר במבנה, במשרדה ובמתקניה ולעיון בספרי החשבונות שלה.

ו. העמותה תשיג על חשבונה ביטוחים כנדרש לעיל ובנסכח קיום ביטוחים המצ"ב ובכל ביטוח אחר עפ"י דרישת העירייה.

ז. העמותה מתחייבת, כי כל פעילות שתתקיים במבנה תהיה רק בהתאם לחוקים, לתקנות, להוראות הדין המסדירים אותה.

ח. העמותה מתחייבת כי במקרה של פירוקה או הפסקת פעילותה תוחזר החזקה לעירייה באופן מיידי וכן כל זכות הנובעת מכך.

ט. אי עמידה בתנאים ובהתחייבויות לעיל תביא לביטול ההסכם והשבת המבנה מיידית לחזקת העירייה.

י. ההסכם טעון אישור המועצה (ברוב מוחלט של חבריה) לפי סעיף 188 לפקודת העיריות ואישור שר הפנים, והכל בכפוף לכל דין.

יא. לא תיעשה במבנה פעילות שונה מהפעילות עברה הוקצה המבנה לעמותה, כמו כן, לא תיעשה במבנה פעילות עסקית ומסחרית למטרות רווח.

עמוד 11 מתוך 16

גנ"ל יעקב
"גנ"ל יעקב"
אושלים
(ע"ר) 580053999

- יב. לעמותה לא תהא הסמכות להעביר המבנה או לשעבדה לאחר.
- יג. לא יעשה שימוש במבנה לפעילות פוליטית ו/או מפלגתית.
- יד. כפוף לכל דין, עם ביטול ההסכם בין הצדדים ו/או סיום תקופת השימוש, יוחזר המבנה כולל החזקה עליו מיידית אל העירייה.
- טו. העמותה מצהירה, כי הינה תאגיד רשום הפועל שכל למטרות רווח.

ביטול ההסכם

14

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, העירייה תהא רשאית לבטל לאלתר את ההסכם ואת הרשות השימוש מכוחו מכל עילה שהיא עפ"י שיקול דעתה הבלעדי ולרבות במקרים הבאים:

1. העמותה הפסיקה להשתמש במבנה למטרה לשמה ניתן השימוש עפ"י הסכם זה ו/או הפרה את ההסכם הפרה יסודית, כמפורט לעיל.
 2. העמותה או מי ממנהחליה הורשע בנוגע למעשים שהרשעה לגביהם הינה בבחינת עבירה שיש עימה קלון ו/או בלקיחת שוחד או כל מעשה מרמה.
 3. מונה לאגודה כונס נכסים מכח כל דין או ניתן לגביה צו פירוק והוא לא בוטל תוך 60 יום מיום הוצאתו.
 4. הוכח לעירייה כי העמותה אינה מסוגלת לעמוד בדרישות ההסכם מסיבה כספית, טכנית או מכל סיבה אחרת.
 5. המבנה דרוש לעירייה לכל צורך שהוא דחוף.
- א. העירייה תהא רשאית לבטל את ההסכם עפ"י שיקול דעתה וזאת מהסיבה שהמבנה דרוש לאחד האגפים בעירייה, לרבות אגף החינוך/רווחה וכו'.
- ב. מובהר בזאת כי אין המקרים המנויים לעיל כעילות ביטול ההסכם בבחינת רשימה סגורה וכי אין במנייתם כדי לגרוע מזכות העירייה לבטל ההסכם מכוח כל עילה שבדין ו/או עפ"י הסכם, ובכלל זה לבטל ההסכם עקב הפרתו ע"י העמותה.
- ג. בוטל ההסכם כאמור בס"ק א'-ב' לעיל, תפנה העמותה את המבנה לאלתר וההוראות לעיל ולהלן באשר לפינוי המבנה, יחולו במלואם בשינויים המחוייבים לפי דין.
- ד. במידה והמבנה לא יפונה כאמור לעיל ישלם המשתמש קנס ע"ס 1,500 ₪ כל יום איחור.

פינוי

15

- א. עם תום תקופת השכירות, המקורית או המוארכת, או מיד עם הפקעתה, תפנה מיד השוכרת את המושכר מכל אדם ומכל חפץ השייך לה, ותחזירו במצב שלם ותקין, למצב של שימוש סביר כאמור, לידי המשכירה ותדרוש לקבל מסירה. למען הסר ספק מוצהר, כי השוכרת תהיה פטורה מלהחזיר המושכר למצב בו קבלה אותו באם תבצע שינוי פנימי כלשהו, במושכר אשר אושר ע"י העירייה.
- ב. השוכרת מסמיכה בזה את המשכירה להיכנס מיד עם תום תקופת השכירות למושכר ולצורך כך לפתוח כל דלת או חלון, להחליף את מנעוליו ולפנותו מכל טובין ולאחסנם אף להפקידם,

עמוד 12 מתוך 16

גני ילדים ומעונות יום
בית יעקב
ירושלים
(ע"מ) 580053999

- כראות עיני המשכירה מבלי שהמשכירה תהא אחראית בכל אחריות שהיא לטובין אלה, ולתפוס חזקה מלאה ויחודית במושכר ולנהוג בו מנהג בעלים ומחזיקים.
- ג. על אף האמור לעיל, רשאית העירייה לפי בחירתה ושיקול דעתה לדרוש מהעמותה להותיר במבנה כל מתקן שהוסף להם במהלך תקופת ההסכם ו/או להשאיר בעינו כל שינוי ותוספת שהוחלו במבנה במהלך התקופה האמורה. העמותה תהא מחויבת לפעול בהתאם לדרישות העירייה ולהנחיותיה. מובהר בזאת כי העירייה לא, תהא מחויבת בתשלום כל תמורה שהיא בגין כל שינוי תוספת ומתקן כאמור שבוצעו במבנה במהלך תקופת ההסכם.
- ד. 30 ימים לפני מועד הפינוי המיועד, תיערך בדיקה על ידי הצדדים והם יערכו רשימה של תיקונים שהעמותה חייבת בהם – אם יהיו כאלה.
- ה. העמותה רשאית לבצע את התיקונים בעצמה או באמצעות אחרים מטעמה עד יום הפינוי. לא עשתה כן, תשלם העמותה לעירייה את שווי התיקונים לפי קביעת שמאי מוסמך מטעם העירייה או לפי עלות התיקון בפועל עפ"י קבלות שתמציא העירייה מבעלי מקצוע שתיקנו את הנוקים. קביעתו של השמאי המוסמך או הקבלות ישמשו הוכחה מכרעת לגבי חיובי העמותה.
- ו. לא פינתה העמותה את המבנה בתום תקופת השכירות יהא עליה לשלם למשכירה בתוספת הצמדה וריבית סך של - 550 (חמשים) דולר של ארה"ב לכל יום של פיגור בפינוי המבנה והחזרתו למשכירה, וזאת מבלי לפגוע בזכויות המשכירה לכל סעד משפטי אחר ו/או לתביעת דמי נזיקין גבוהים יותר. האמור לעיל אינו בא לגרוע מזכותה של העירייה לכל סעד נוסף או לחילופי לו זכאית העירייה עפ"י כל דין או הסכם. מעבר למפורט לעיל.

16. הפרת ההסכם

- הפרה העמותה את החוזה הפרה יסודית, או שהיא הפרה אותו הפרה לא יסודית ולא תיקנה את ההפרה לאחר הארכה שקיבלה מהמשכירה והמשכירה ביטלה את החוזה, המשכירה תהיה זכאית בין השאר:
- א. לנתק את המושכר מרשתות המים והחשמל.
- ב. לפרוץ או לפתוח את מנעולי המבנה, או לנעול או לרתך את שערי ו/או להכנס אליו בהסכמת או ללא קבלת הסכמת העמותה ולאחסן את החפצים שיהיו במושכר, על חשבון העמותה.
- ג. להחליף את מנעולי המבנה באחרים ולקבל את החזקה במבנה ללא תנאי ולהשכיר את המבנה לכל אישיות משפטית אחרת כפי שתמצא לנכון. מיום כניסת שוכר אחר למבנה תחשב העמותה כמי שחדלה להיות שוכר.
- ד. המשכירה לא תהיה אחראית לכל נזק או אובדן מכל סוג שהוא שייגרם לעמותה, עקב פעולותיה לעיל.

גנרל מלדס ומעונות יום
"הידר יעקב"
ירושלים
(ע"מ) 580053999

17. שינוי או ויתור

- א. כל שינוי בהסכם זה יהיה בכתב ויחתם ע"י מורשה החתימה מטעם שני הצדדים כנוף לאישורים הנדרשים עפ"י דין.
- ב. שום ויתור, הנחה, הימנעות מפעולה במועדה או הארכה מצד העירייה, לא ייחשבו כויתור על זכויותיה ובכלל זה לא יישמשו כמועצה כתביעת פינוי או תביעה אחרת על ידה, אלא אם כן נעשו בכתב, מראש ובאופן מפורש, בחתימתם של שני הצדדים באמצעות מורשי החתימה מטעמם.
- ג. כל ויתור, הנחה, הימנעות מפעולה במועדה או הארכה מצד העירייה, גם אם נעשו בכתב, מראש ובאופן מפורש, לא יחשבו כויתור גורף על זכויות העירייה במקרה עתידי דומה ולא יישמשו תקדים לגבי מקרה עתידי כאמור.

18. שטר חוב

- ד. להבטחת ביצוע התחייבויותיה עפ"י הסכם זה תפקיד העמותה בידי העירייה במעמד חתימתה על ההסכם שטר חוב על סך 10,000 ₪ חתום ע"י שני ערבים¹¹ לשביעות רצונה של העירייה אשר זהותם תבדק ותאושר ע"י גזבר העירייה.
- ה. סכום שטר החוב יהא צמוד למדד המחירים לצרכן כשמדד הבסיס הוא המדד הידוע ביום אישור ההקצאה.
- ו. שטר החוב יהיה ניתן לפרעון בכל עת עפ"י שיקול דעתה הבלעדי של העירייה.
- ז. אין בגובה הערבות לשמש הגבלה או תקרה להתחייבויותיה של השוכר על פי הסכם זה.
- ¹¹ ערבים טובים – ערב שיציג 3 תלושי שכר אחרונים בגובה של 5,000 ₪ לפחות.

19. כתובות והודעות

- א. כתובות הצדדים לעניין הסכם זה הם כמפורט לעיל.
- ב. כל הודעה שתשלח מצד אחד למשנהו תחשב כנתקבלה 72 שעות לאחר משלוחה בבית הדואר כדבר דואר רשום.
20. ההסכם כנוף לאישורים עפ"י כל דין לרבות אישור היועץ המשפטי, כי ההליכים שבוצעו היו בהתאם לנוהל אישור מועצת העירייה ואישור שר הפנים.

ולראיה באו הצדדים על החתום :

_____ העמותה ג'ני מלך ומעונות יום לילדים בע"מ חברת תאגיד (ע"מ) 580053998	_____ ראש העיר גזבר העיר עיריית ערד חתימת העירייה

¹¹ שוכר המקבל מקלט בהקצאה יחויב בחתימה על נספח להסכם השכירות – מקלטים ציבוריים.

נספח א'

תאריך הנפקת האישור 24.2.2021		אישור קיום ביטוחים	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסה הביטוח יגבר האמור בפוליסה הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה	מעמד מבקש האישור
שם: עיריית ערד/או תאגידים עירוניים/או חברות עירוניות/או גופי סמך רשומים/או נבחריהם/או מנהליהם או עובדיהם	שם: עיריית ערד ת.ז.ח.ב. 580053999 מען: 6 ק"מ התל	☐ נדל"ן ☐ שירותים ☐ אספקת מוצרים ☒ אחר: קבלת נכס עירוני בהקצאה	☐ משכיר ☐ שוכר ☐ זכיון ☐ קבלני משנה ☐ מזמין שירותים ☐ מזמין מוצרים ☐ אחר: מקצה נכסים ע"י החלטות וועדת הקצאות
ת.ז.ח.ב.	ת.ז.ח.ב.		
מען: ת.ד. 100, ערד			

סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדור ת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח		כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
					סכום	מטבע: ש"ח	
רכוש	2716598220	ק"מ 2013	1.2.21	31.1.22	7,338,777	ש"ח	316,307,309,313,314 318,324,328,331
צד ג'	2716598220	ק"מ 2013	1.2.21	31.1.22	4,000,000	ש"ח	318,315,307,309,302 329,328,322,321
אחריות מעבידים	2716598220	ק"מ 2013	1.2.21	31.1.22	20,000,000	ש"ח	321,319,307,309,302 328
אחריות המוצר							
אחריות מקצועית	4301239121	התל הנדרש	1.2.21	31.1.22	2,000,000	ש"ח	
אחר							

פירוט השירותים (נכסוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג' י):
096,030

ביטול/שינוי הפוליסה *
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.
חתימת האישור
המבטח:
חברה לביטוח בע"מ

* באישור ביטוח כללי ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.

40 June

2432

אשר

0-13-70

219600

מכירתם ומאגרות יום

ה'תרס"ב

[illegible]

580053999 (418)

5301

100

2019-2020

**חוזר המנהל הכללי 5/2019
י' ניסן, תשע"ט, 15 אפריל, 2019**

נספח א':

טופס בקשה לקבלת פטור מארנונה לנכסי מוסד מתנדב לשירות הציבור

פרטי התקשרות עם איש קשר מטעם המוסד:

שם: ערב, ר"ח ארס ניקאי

תפקיד: מייצג

מס' טלפון: 054-9069066

מס' טלפון נייד: _____

מס' פקס: _____

כתובת דואר אלקטרוני: erezbankai@gmail.com

שים לב: בהתאם לתנאים וכללים שקבע המנהל הכללי של משרד הפנים, החלטת מועצת הרשות המקומית לגבי הבקשה תישלח לכתובת דואר אלקטרוני שתימסר על ידי המוסד בטופס זה.

פרטים על המוסד המבקש:

1. שם המוסד: מרכז רפואי ארס (ר"ח)
2. צורת ההתאגדות (כגון עמותה, חברה וכו'): חברה בלתי
3. מספר הרישום (אצל רשם העמותות, החברות וכו'): 58040333
4. כתובת מלאה של משרדו הרשום של המוסד, (כפי שנרשמה אצל רשם העמותות, החברות וכו'): י"א מ"ג ה"ק ג' ע"ה
5. מס' הטלפון של המוסד: 08-9955545
6. פרטים על המוסמכים להתחייב בשם המוסד ורואה החשבון של המוסד:

תפקיד	שם משפחה ופרטי	מס' זהות	מען	טלפון
ראו דואר טלפון	טלפון			
רואה חשבון	ש. ז"ל		ר"ח ארס ניקאי טלפון 054-9069066	054-8427171

7. המטרות העיקריות של המוסד:

הקמת מרכז חירום רפואי, הקמת מרכז רפואי הנאמן ט"א
יפצה ובריאות לכל קופות החולים ד"ר.

חוזר המנהל הכללי 5/2019
י' ניסן, תשע"ט, 15 אפריל, 2019

8. סקירת השירותים הניתנים על ידי המוסד והפעילויות המתבצעות במסגרתו (פירוט נרחב):

באג' קצת כ' 1-2.

9. פירוט מלא של התמורה שהמוסד גובה עבור שרותיו/פעולותיו (וכן פירוט התמורה הידועה למוסד ליימחיר שוקי לאותו שירות):

סקר ארצי מ-2017/2018!
בניין ראשון (קניון מלא) - כ- 170 ש"ח (מלמדי) (מיין נדיר)
כדי (מלמדי)
ביא/לה - כ- כסד ש"ח אסיס.

10. הקריטריונים/תנאי הזכאות לקבלת שירותים מהמוסד:

זמן רב (הוא קשה) כל מליס נחקר אסיס רפיא. טקולו,
לא כל קריטריון נוסף הקריטריון/האסיס היו
אני שניולו רפיא איה.

11. פירוט האוכלוסייה הנהנית משירותי המוסד (מאפייניה והיקפה של האוכלוסייה):

קצת רפיא (תוסד) איה, מיקרים, כלמדי) - רפיא גרשה.

חוזר המנהל הכללי 5/2019
י" ניסן, תשע"ט, 15 אפריל, 2019

12. נא ציין מה אחוז תושבי הרשות המקומית (בה נמצא הנכס נשוא בקשת הפטור) המקבלים שרות מהעמותה מבין כלל מקבלי השירותים מהעמותה: לר
 (הוראות סעיף זה לא יחולו על מוסד מתנדב שעיקר פעילותו בענייני בריאות, בענייני רווחה או בענייני חינוך לתלמידים עד גיל 25).

13. האם המוסד קשור לארגון/תאגיד מקומי או ארצי אחר (פרט את הקשר הקיים מבחינה משפטית ותקציבית בין המוסד לבין הארגון/תאגיד אליו הוא קשור):

אין קשר (הארגון/תאגיד המקומי הוא מילואי)

14. פירוט הנכסים בתחום הרשות המקומית שלה מוגשת הבקשה, אשר בגינם מבוקש הפטור:

מען הנכס	טלפון	שטח הנכס	סכום הארנונה הנדרש	האם הנכס משמש אדם או גוף אחר?	סוג הפעילות המפורט בנכס (בפירוט)
כא"ח 8		244	914 ש"ח	/	י"ח יק"ח
כא"ח 7		718	914 ש"ח	/	י"ח יק"ח

30.4.2021

לכבוד מועצת עיריית ערד באמצעות וועדת ההנחות באתרונה
לידי הגב' רינה יוסף, גזברית העירייה
נכבדי,

הנדון: מרכז רפואי שאלר ערד (ע"ר) 58040330 מספרי נכסים: 30400801000, 30400800000

הריני פונה אליכם בשם מרשתי, על מנת לקבל אישור מועצת הרשות לפטור מארנונה לפי סעיף 5(נ) לפקודת מסי העיריה ומסי הממשלה (פיטורין) 1938 (להלן: "פקודת הפיטורין") לאור הוראת סעיף 15(ג)א לפקודה, המדובר בפטור חלקי מתשלום ארנונה בשיעור שני שליש.

א. רקע עובדתי

1. מרכז רפואי שאלר שנחנך בשנת 2005 מציע מגוון שירותים מצילי חיים בתחום הרפואה הדחופה. המרכז כולל חדר מיון קדמי, הכולל שמונה מיטות טיפולים וחדר טראומה. בנוסף, המרכז הרפואי מספק שירותי רנטגן. המרכז מנוהל על ידי עמותת מרכז רפואי שאלר בשיתוף עיריית ערד משרד הבריאות וקופות החולים (להלן: "חדר המיון").¹
2. בחודש ספטמבר 2020 נפתח בצמוד לחדר המיון מסך דיאליזה, (להלן: "המכון"). המכון מיועד לחולי כליות הנזקקים לטיפול דיאליזה בערד, בפזורה ובקרב אורחי התיירות בעיר ובים המלח. מדובר באחד המכונים המתקדמים ביותר בארץ מבחינת מכשור, ציוד ותנאי טיפול. במכון 16 מיטות טיפוליות והמקום עובד במשמרות.²
3. חדר המיון והמכון להלן יכונן יחד המרכז הרפואי ו/או הנכס.
4. מרכז רפואי שאלר (ע"ר) פועל כמוסד ציבורי לפי סעיף 29(2) לפקודת מס הכנסה וכמלכ"ר לעניין חוק מס ערך מוסף.
5. הקמת המרכז הרפואי נעשתה בכספי תרומות. בעידוד של עיריית ערד לאורך השנים ותחת לחץ ציבורי לפתוח מרכז רפואי כאמור בערד.
6. המטופלים במכון, מקבלים את השירותים במקום, חלף קבלתם במכונים מרוחקים אחרים (לרבות מכוני בתי החולים). השירות ניתן בהתאם לתעריפי משרד הבריאות ובמימון המדינה על פי חוק ביטוח בריאות ממלכתי.
7. מכון (מספר נכס 30400801000 רח' הפלמ"ח 8) על פי הודעת השומה לשנים 2020 ו-2021, שטח המכון הינו 718 מ"ר, והוא מחויב תחת תעריף "מרפאות פרטיות" (תעריף על פי השומה 149 ₪ למ"ר) שהינו זהה תעריף עסקי-מסחרי.
8. חדר מיון (מספר נכס 30400800000 רח' הפלמ"ח 8) - על פי הודעת השומה לשנת 2021 שטח חדר המיון הינו 284 מ"ר, והוא מחויב תחת תעריף "מרפאות פרטיות" (תעריף על פי השומה 149 ₪ למ"ר) שהינו זהה תעריף עסקי-מסחרי.

¹ מקור: אתר האינטרנט של עיריית ערד (מצ"ב כנספח א').
² מקור: אתר האינטרנט של עיריית ערד (מצ"ב כנספח א').

ב. טיעוני הבקשה

9. כמפורט בהודעות השומה, סווג חדר המיון והמכון תחת סעיף "מרפאות פרטיות" שהינו תעריף מסחרי עסקי, ברף המקסימאלי. יצוין כי צווי הארנונה של עיריית ערד לשנים 2020 ו-2021 ככל אינם כוללים סיווג "מרפאות פרטיות", דבר העשוי להשליך על חוקיות החיוב האמור.
10. מבחינה מהותית, הסיווג "מרפאות פרטיות" אינו בהלימה לפעילות המבוצעת בחדר המיון ובמכון, שהינה על פי טיבה שירותים ציבוריים בתחום הרפואה הדחופה והרפואה מצילת החיים.
11. עיריית ערד ורשויות המדינה האחרות התייחסו לפעילות במרכז הרפואי לאורך השנים כפעילות ציבורית הכרחית. יתרה מזאת, בפרסומי עיריית ערד, ניכר האופי הציבורי של המרכז הרפואי. זאת ועוד, הקמת המרכז הרפואי נעשתה תחת לחץ ציבורי מתמשך בענייני דיני נפשות.
12. דומה כי אין להכביר במילים בחשיבותו של המרכז הרפואי על כלל יחידותיו ובאופי הציבורי של שירותיו. בעיר ערד נוהל מאבק ציבורי במשך שנים רבות על מנת להקים חדר מיון קדמי ומתן שירותי רפואה חיוניים לתושבי ערד, המרוחקת מכל מרכז רפואי אחר, ומהעבר השני של המטבע ולמרות הציבוריות של הפעילות, תעריף הארנונה בו מחויב המרכז הרפואי הוא ברף הגבוה של צו הארנונה, אנומאליה ללא הצדקה וללא הסבר.
13. ספק רב אם מבחינה תכלית, יש לסווג את פעילות המרכז הרפואי הניתנת לתושבים כפעילות עסקית גרידא, הצדיקה חיוב בתעריף ארנונה עסקי מקסימאלי. כידוע לעיריית ערד, קיומו של המרכז הרפואי הינו בבחינת דיני נפשות לתושבי העיר ומבקריה הזקוקים לשירותים רפואיים חיוניים אלו. זאת ועוד, ערד ואזור ים המלח המאופיינים בתיירות מרפא של חולי אסטמה, מחלות עור ועוד מחייבים קיומו של מרכז רפואי נגיש. יתרה מזאת, סביב העיר ערד, מחנות צבאיים רבים, תושבים רבים הגרים בפזורה, ורבבות נוסעים העושים את דרכם לים המלח (וחלקם אף עוצרים בעיר ערד), לכל אלא השירותים הניתנים במרכז הרפואי הינם בבחינת דיני נפשות. זה יהיה זה מנוגד לשכל הישר להגדיר פעילות המכון כמרפאה פרטית, משל המדובר במרפאה לטיפולים קוסמטיים, או במרפאת מומחה רפואי בתחומו. כך לדוגמא, ברי כי לאדם הפונה לשירותי רפואה פרטיים, קיימת בפניו החלופה לצרוך את אותם שירותים באופן ציבורי. לא כך בעניינו, לתושבי ערד והאזור, ככל שאיתרע מזלם והם נדרשים לשירותים אלו, אין באפשרותם לצרוך את השירותים מצילי החיים הללו בערד שלא באמצעות המרכז הרפואי, פינוי לבית החולים הקרוב מרחק של כ-50 קילומטרים, מרחק העשוי להוות הבדל של חיים ומוות ברפואה דחופה.
14. בנוסף, קיומו של המכון בערד חוסך לחולים נסיעות שבועיות מרובות מחוץ לעיר ומשפר את איכות חייהם. במקביל, קיומו של המכון, מקל על העומס במכונים בבתי החולים. בדנא לא קיים שוני בין התעריפים שמשלמים המטופלים, במכון או בבית חולים ציבורי ומשכך אין חולק על ה"ציבוריות" של השירותים דנא.
15. פעילות המרכז הרפואי יוצרת החצנות חיובית על כלל העיר ותושביה, משפרת את איכות חייהם של החולים, מאפשרת משיכה של מבקרים ותיירות מרפא לעיר, ומעלה את קרנה של העיר מבחינה

תדמיתית יהיה זה מנוגד להיגיון ולשכל הישר, לראות בפעילות זאת כפעילות שיש להיבט בארנונה בשיעור המקסימאלי ולא בשל ההתצנות החיוביות אשר מצדיקים הפחתת הארנונה. באופן דומה פעילות אחרות, שיש בהן התצנות חיוביות על כלל העיר ותושביה, כדוגמת פעילות בתי מלון, זוכה לארנונה בשיעור מופחת. זאת ועוד, יש לזכור מבחינת הצדק החלוקתי, כי לאור ההנאה שמפיקים תושבי העיר מפעילות המרכז הרפואי יש להקל על המכון בתעריף הארנונה.

16. יתרה מזאת, שטח השיפוט של העיר ערד הינו בין הגדולים ביותר בארץ. ומשתרע מאזור מצדה עד לבקעת ערד, והוא כולל מתקנים צבאיים, מתקנים תיירותיים (פרטיים וממשלתיים) ועוד. חלק מחובתה של העיר לצרכניה ולמשלמי הארנונה האחרים, הינה קידום שירותי רפואה דחופה וזמינים ומצילי חיים. ערד יוער כי לאחרונה, זכתה ערד לנתח מהשטחים של המועצה האזורית תמר, וכן כאמור העיריה זוכה לתקבולי ארנונה מבסיסים צבאיים בבקעת ערד, שאינם בשטחה העירוני הבנוי של העיר. דומה כי חלק מחובותיה הציבוריים של העיריה לצרכנים אלו (שוכני מלונות ים המלח, חיילי צה"ל) לאור הכללת שטחים עצומים אלו בתחום שיפוטה של העיר ערד הינו קידום שירותי רפואה דחופים מצילי חיים. יהיה זה מנוגד לשכל הישר ולהוגנות, מחד לבקש ממשרד המים להגדיל את שטחה של העיר ערד ו/או תקבולי הארנונה שלה, ומנגד, לא לעודד קיום שירותי רפואה דחופה לאזור עצום זה.

ג. פרטים נוספים כאמור בחוזר מנכ"ל 5/2019

1. שם המוסד: מרכז רפואי שאר ערד (ע"ר)
2. צורת התאגדות: עמותה.
3. מספר רישום: 580403301
4. מען: רח' נתיב הגפן 2 ערד, 8905008
5. טלפון: 08-9955545
6. מורשי חתימה: ראו דוח מילולי מצ"ב. רואה חשבון ש. איזן
7. מטרות המוסד: כמופיע בדוחות הכספיים מצ"ב
8. סקירת השירותים: ראו לעיל.
9. תמורה עבור הפעילות: תעריפי משרד הבריאות.
10. קריטריונים/ תנאי זכאות לקבלת שירותים: צורך רפואי.
11. אוכלוסייה הנהנית מהשירותים: ראו לעיל.
12. ל.ר.
13. תאגידים בעלי זיקה לארגון: ראו דוח מילולי.
14. פירוט הנכסים שבשלהם מבוקש הפטור: ראו לעיל.

ד. הבקשה

17. סעיף 5(א) לפקודת הפיטורין, קובע פטור מארנונה לרכוש מוסד מתנדב לשירות הציבור, בין היתר כלולות בסעיף זה מטרות בריאות.
18. סעיף 5(ג) לפקודת הפיטורין, קובע כי החל משנת הכספים 2006, חלף הפטור האמור, תשולם ארנונה כללית בשיעור של 33% מהשיעור של נכס מתאים ו/או דומה.
19. לאור האמור, ולאור פעילות המרכז הרפואי, מבוקש לאשר פטור כאמור לפי פקודת הפיטורין.

BOUKAI Accounting & Law Services
+972-54-3069066
erez@bukai@gmail.com

20. מן הדין לאשר הפטור האמור.

21. אבקש לזמנני לדיון בבקשה טרם מתן מענה.

בכבוד רב,
ארו בוקאי, עו"ד ורו"ח

לוט:

דוח כספי מבוקר לשנת 2019

אישור ניהול תקין לשנת 2021

דוח מילולי לשנת 2017

שכר חמשת מקבלי השכר הגבוה ביותר לשנים 2017-2018

הצעת תקשיב לשנת 2021

הצהרה

אני המוסמך להתחייב בשם המוסד, מצהיר בזה כי כל הפרטים שנמסרו בבקשה זו הם אמת

שם ומשפחה אליהו יעקב מס' ת"ז 5611189 תפקיד יו"ר חתימה [חתימה] פד"ר רפואי שאלר - עדד
עמותה מס' 58-040-330-1

אישור

הריני לאשר בזאת כי ביום 29.4.2021 התייצב בפני יו"ר נעמי

שם ומשפחה אליהו יעקב מס' ת"ז 5611189

זיהיתי אותו על פי ת"ז, בחנתי את סמכותם לחתום בשם המוסד ולאחר שהזהרתי אותו כי עליו לומר אמת

וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונותו של התצהיר הנ"ל וחתם עליו בפני.

שם עורך הדין נעמי חתימה [חתימה] תאריך 29.4.2021

אריז בוקאי
עורך דין
מ.ד. 55009



דף הבית > ערד > שרותי רפואה

שרותי רפואה

מרכזי בריאות בערד

קופות חולים "כללית":

הקנאים 27 ערד

שעות פעילות: ימים א'-ה' 06:00-10:00

17:00-20:00

טלפון: 08-9971393

שמיר 3 ערד

שעות פעילות: ימים א', ב', ה' 07:30-16:00

יום ב' - 7:30-19:00

יום ד' - 7:30-13:00

יום שישי - 8:00-12:00

טלפון: 08-6683222

חן 24 ערד

ימים א', ב' 07:30-19:00

יום ב' - 7:30-16:00

יום ד' - 7:30-13:00

16:00-19:00

יום ה - 7:30-16:00

16:00-19:00

יום שישי - 08:00-12:00

קופות חולים "לאומית":

חברת 2 ערד

שעות פעילות: ימים א, ג, ה

8:00-13:00

16:00-19:00 יום ב - 08:00-16:00

יום ד יום שישי

08:00-13:00

טלפון: 08-6592666

קופות חולים "מכבי":

מרכז הרפואי ערד - רחוב שמעון 13 ערד

שעות פעילות:

ימים א-ד

07:00-19:00

יום ה

07:00-13:00

מענה טלפוני:

ימים א-ה

08:00-12:00

ימים א-ד

16:00-18:00

זימון תורים: *3555

טלפון: 08-9951515

פקס: 073-2284735

דוא"ל: arad_office@mac.org.il

מרכז רפואי כחל מרכז לרפואת נשים רחוב בן יאיר אלעזר 39 ערד

שעות פעילות:

יום א -

14:00-19:00, 7:00-12:00

יום ב

08:00-19:00

יום ג

07:00-15:00

יום ד

07:00-19:00

יום ה

08:00-19:00

יום ו

ד"ר ברקובסקי אלכסנדר שמעון 27 ערד

שעות פעילות:

יום א -

14:00-19:00

יום ב

08:30-13:00

יום ג

17:00-19:00, 09:00-12:00

יום ד

14:00-19:00

יום ה

17:00-19:00, 08:00-13:00

יום ו

08:00-12:00

זימון תורים: *3555

זימון תורים: 053-4296982

פקס: 08-9701311

08:00-12:00

נימון תורים: 3555*

טלפון: 08-6867800

פקס: 08-9957377

ד"ר לני אברהם שולמח - נתיב מחמד, 10 ערב

שעות פעילות:

יום א -

08:00-13:00

יום ב -

16:00-19:00, 08:00-13:00

יום ג -

08:00-13:00

יום ד -

16:00-19:00, 08:00-13:00

יום ה -

14:00-19:00

יום ו -

08:00-11:30

נימון תורים: 3555*

טלפון: 08-9451613

פקס: 08-6691918



מפעל הפיס

מרכז רפואי שאלר

מרכז רפואי שאלר הוא המרכז הרפואי מהמפוארים ביותר בנגב, המרכז נחנך בשנת 2005 והוא הוקם בעלות של מליוני שקלים. מרכז רפואי שאלר הוקם הודות לתרומתה הנדיבה של משפחת שאלר וקרנות נוספים.

****מופעל בסיוע מפעל הפיס****

שעות פעילות המוקד לרפואה דחופה:

ימים ראשון עד חמישי - החל מהשעה 19:00 בערב ועד לשעה 06:00 בבוקר שלמחרת.

ימי שבת וחגים - מהשעה 14:00 אחה"צ של יום שישי/ערב החג ועד ליום א' בשעה 06:00 ברציפות.

רנטגן - בימים א'-ה' בין השעות 19:30-21:00

פרטים כלליים:

מרכז שאלר משתרע על שטח גדול ומרווח. המבנה הוקם על פי תוכנית אדריכלית מתקדמת וידידותית לסביבה. המרכז מנוהל על ידי עמותת מרכז רפואי שאלר בשיתוף עיריית ערד משרד הבריאות וקופות החולים.

המנהל הרפואי של המרכז הוא ד"ר מרקו הררי.

כתובת וטלפון:

מרכז רפואי שאלר, הפלמ"ח 8 ערב.

טלפון: 08-9955545 חהח - 08-7766974

שירותים הניתנים במקום:

חדר מיון קדמי וחדר טראומה - בשירות החשוב ביותר שמעניק מרכז שאלר, הוא בתחום הרפואה הדחופה שבאה לתת מענה רפאי ראוי לתושבי ערד והאזור, בשעות בהן מרפאות קופות החולים אינן פועלות. חדר המיון הקדמי הפועל במקום מכיל שמונה מיטות טיפולים מאובזרות באופן מלא. המקום מאויש בשעות החירום על ידי רופא ואח/אחות ובנוסף פועל במקום חדר טראומה מאובזר ומציל חיים.

רנטגן - מרכז רפואי שאלר מספק שירותי רנטגן בימים א'ה' בין השעות 19:30-21:00

כאשר אנו מספקים תשובות מדידת בחשש לשבר דלקת ראות וכד'.

מכשיר לספירת דם - תרומת חברת סמסונג אלקטרוניקס ישראל, בזכות תרומה זו מסוגלת מרפאת הלילה להעניק שירות של בדיקות דם בפעם הראשונה, כשהתשובות מתקבלות באופן מיידי.

מכון דיאליזה -

מכון דיאליזה חדש החל לפעול בימים אלה בעיר. המכון מיועד לחולי כליות הנזקקים לטיפול דיאליזה בערד, בפזורה ובקרב אורחי התיירות בעיר ובים המלח. מדובר באחד המכונים המתקדמים ביותר בארץ מבחינת מיכשור, ציוד ותנאי טיפול. במכון 16 מיטות טיפוליות והמקום עובד במשמרות. המכון נמצא צמוד לחדר המיון הקדמי שאלר.

כתובת: הפלמ"ח 8.

טלפון: 077-3628383

שעות פעילות: ימים א', ג', ה' : 08:00-17:00. ימים ב', ד' 08:00-12:00. יום ו' 07:00-12:00

האם דף זה עזר לך?

כן 😊

לא 😞



מרכז רפואי שאלר-ערד (ע"ר)

עמותה מספר 580403301

דין וחשבון כספי ליום 31 בדצמבר, 2019

תוכן עניינים

2	דיווח רואה החשבון המבקר
3	מאזנים
4	דו"חות על הפעילויות
5	דיווח על השנויים בנכסים נטו
6	דו"ח על תזרים מזומנים
7	באזורים לדו"חות הכספיים

ש. אייזן רואת חשבון

רח' האדמור מחבר 33/18 קרית גת
טל' 0548427171 פקס 153-88033005

בס"ד, ט' כסליו תשפ"א
25 נובמבר 2020

דו"ח רואה חשבון חמבקר לועד המנהל
של מרכז רפואי שאלר ערד (ע"ר)
עמותה מס' 580403301

ביקרתי את המאזן המצורף של מרכז רפואי שאלר ערד (ע"ר) (להלן העמותה) לימים 31 בדצמבר 2018 ו-2019, את הדוח על הפעילויות, הדוח על השינויים בנכסים נטו והדוח על תזרימי המזומנים לשנים שהסתיימו באותם תאריכים, דוח כספי זה הינו באחריות הועד המנהל של העמותה. אחריותי היא לחוות דעה על דוח כספי זה בהתבסס על ביקורתי.

ערכתי את ביקורתי בהתאם לתקני ביקורת מקובלים, לרבות תקנים שנקבעו בתקנות רואי חשבון (דרך פעולתו של רואה חשבון), התשל"ג - 1973. על-פי תקנים אלה נדרש ממני לתכנן את הביקורת ולבצע במטרה להשיג מידה סבירה של ביטחון שאין בדוחות הכספיים הצגה מוטעית מהותית. ביקורת כוללת בדיקה מדגמית של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבדוחות הכספיים, ביקורת כוללת גם בחינה של כללי החשבונאות שיושמו ושל האומדנים המשמעותיים שנעשו על ידי הועד והנהלת העמותה וכן הערכת נאותות ההצגה בדוחות הכספיים בכללותה. אני סבורה שביקורתי מספקת בסיס נאות לחוות דעתי.

לדעתי, הדוח הכספי הנ"ל משקף באופן נאות מכל הבחינות המהותיות את מצבה הכספי של העמותה לימים 31 בדצמבר 2018 ו-2019, ואת תוצאות פעולותיה, את השינויים בנכסים נטו ותזרימי המזומנים שלה לשנים שהסתיימו באותם תאריכים, בהתאם לכללי חשבונאות מקובלים בישראל (ISRAELI GAAP).

בכבוד רב

ש. אייזן

רואת חשבון

מרכז רפואי שאלר-ערד (ע"ר)

מאזנים

(שקלים חדשים)

ליום 31 בדצמבר

<u>2018</u>	<u>2019</u>	<u>באור</u>	<u>רכוש שוטף</u>
957,014	405,150		מזומנים ושווי מזומנים
401,685	1,968,379	3	חייבים ויתרות חובה
-	553,925		פקדונות
<u>1,358,699</u>	<u>2,927,454</u>		
<u>רכוש שאינו שוטף</u>			
112,163	252,077		פקדונות
906,381	794,359		הלוואות שניתנו
<u>1,018,544</u>	<u>1,046,436</u>		
<u>רכוש קבוע</u>			
7,813,310	9,885,351	4	השקעה בבנין וציוד
<u>10,190,553</u>	<u>13,859,241</u>		
<u>התחייבויות שוטפות</u>			
161,397	202,250	5	זכאים ויתרות זכות
272,000	22,871		הלוואה מהבנק
1,142,912	2,021,056		הלוואות
<u>1,576,309</u>	<u>2,246,177</u>		
<u>התחייבויות לזמן ארוך</u>			
80,521	93,702	6	עתודה לזכויות עובדים בפרישה
<u>80,521</u>	<u>93,702</u>		
<u>נכסים נטו</u>			
נכסים נטו שלא קיימת לגביהם הגבלה:			
(143,486)	285,923		שלא יועדו ע"י מוסדות המלכ"ר לשימוש לפעיליו
7,813,309	9,885,351		ששימשו לרכוש קבוע
863,900	1,348,088		שיועדו ע"י מוסדות המלכ"ר
<u>8,533,723</u>	<u>11,519,362</u>		
<u>10,190,553</u>	<u>13,859,241</u>		סה"כ התחייבויות ונכסים נטו

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדו"חות הכספיים

משה בלען

יצחק משה גורדמן

מרכז רפואי שאלר-ערד (ע"ר)

דו"חות על הפעילויות (שקלים חדשים)

לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר

<u>2018</u>	<u>2019</u>	<u>באנר</u>	<u>מחזור הפעילויות</u>
586,446	109,245		תרומות
440,483	605,361		קופות חולים
449,635	529,567		הכנסות ממתן שרותים
-	282,652		הכנסה אחרת
-	75,000		משרד הבריאות עזבונות
-	11,925		משרד הקליטה
<u>1,476,564</u>	<u>1,613,750</u>		
1,073,094	1,107,921	7	עלות הפעילויות
<u>403,470</u>	<u>505,829</u>		<u>הכנסות נטו מפעילויות</u>
257,920	173,834	8	הוצאות הנהלה וכלליות
145,550	331,995		<u>הכנסות (הוצאות) נטו לפני מימון</u>
<u>64,316</u>	<u>65,933</u>		הוצאות (הכנסות) מימון, נטו
81,234	266,062		<u>הכנסות (הוצאות) נטו אחרי מימון</u>
(28,301)	148,551	9	פריטים מיוחדים
<u>109,535</u>	<u>414,613</u>		<u>הכנסות (הוצאות) נטו לשנה</u>

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדו"חות הכספיים

שלא קיימת לגביהם הגבלה

[illegible]

מרכז רפואי שאלר-ערד (ע"ר)

דו"ח על תזרים מזומנים

<u>2018</u>	<u>2019</u>	
		<u>תזרים מזומנים מפעילות שוטפת</u>
109,535	414,613	רווח נקי (הפסד לשנה)
(509,652)	(2,051,788)	התאמרת
<u>(400,117)</u>	<u>(1,637,175)</u>	מזומנים נטו מפעילות שוטפת
		<u>תזרים מזומנים מפעילות השקעה</u>
(2,024,550)	(2,086,838)	השקעה ברכוש קבוע
2,803,676	2,571,026	תרומות מיועדות ע"י מוסדות המלכ"ר
<u>779,126</u>	<u>484,188</u>	מזומנים נטו מפעילות השקעה
		<u>תזרים מזומנים מפעילות מימון</u>
(75,309)	(139,914)	פקדונות לזמן ארוך
(416,181)	112,022	הלוואה לזמן ארוך
187,095	629,015	קבלת (פרעון) הלוואה לז"ק
<u>(304,395)</u>	<u>601,123</u>	מזומנים נטו מפעילות מימון
74,614	(551,864)	גידול (קיטון) במזומנים
882,400	957,014	יתרת מזומנים לתחילת השנה
<u>957,014</u>	<u>405,150</u>	יתרת מזומנים לסוף השנה
		<u>נספח א' לדו"ח תזרים מזומנים</u>
		<u>התאמת</u>
		<u>הוצאות שאינן כרוכות בתזרים מזומנים</u>
16,183	14,797	פחת
20,643	13,181	גידול / (קיטון) בעודף העתודה לפיצויים
<u>36,826</u>	<u>27,978</u>	
(330,648)	(2,120,619)	<u>שינויים בסעיפי רכוש והתחייבות</u>
(215,830)	40,853	קיטון (גידול) בחייבים ויתרות חובה
<u>(546,478)</u>	<u>(2,079,766)</u>	גידול (קיטון) בזכאים ויתרות זכות
<u>(509,652)</u>	<u>(2,051,788)</u>	סה"כ התאמות

מרכז רפואי שאלר-ערד (ע"ר)

באורים לדו"חות הכספיים (שקלים חדשים)

באור 1 - כללי

- א. מרכז רפואי שאלר-ערד (ע"ר) (להלן העמותה) נוסדה בדצמבר 2002.
- ב. מטרות העמותה
- הקמת מוקד חירום רפואי, הרמת מודל רפואי המאחד שירותי רפואה ובריאות לכלל קופות החולים בעיר, ע"מ לחסוך בהוצאות ולמלא את השירות. הקמת והפעלת מרפאות שיניים לנוקמים, ובתי ספר לשיננית. סיוע לטיפולים נפשיים וגשיים וחברתיים, יעוץ רפואי.
- ג. מרכז רפואי שאלר-ערד (ע"ר) פועל כמוסד ציבורי לפי סעיף 9(2) לפקודת מס הכנסה, וכמלכ"ר לענין חוק מס ערך מוסף.
- ד. העמותה מפעילה מרכז רפואי בערד.
- עד לשנת 2018, המרכז הרפואי הופעל בעבור העמותה ע"י חברה אחרת. החל מסוף שנת 2018, החלה העמותה להפעיל בעצמה את המרכז הרפואי. לפי דרישות רשם העמותות.
- בנוסף העמותה בונה מכון דיאלוג, כספים אלו מופיעים כנכסים שיועדו, בדוח על הנכסים נטו.

באור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית

א. הגדרות

- בדוחות כספיים אלו:
- העמותה - מרכז רפואי שאלר - ערד (ע"ר)
 - הגבלה בעלת אופי זמני - הגבלה הפוקדת, או מוסרת, עם קרות ארוע מסוים, או עם חלוף זמן, או שניתן לקיימה או להסירה בביצוע פעולות מסוימות, הכל בהתאם להתניות התורמים או הנורמים האחרים שנתנו את המקורות.
 - צדדים קשורים - כמשמעותם בגלוי דעת 29 ובגילוי דעת 69 של לשכת רואי חשבון בישראל, ובתקן חשבונאות 5 של המוסד הישראלי לתקינה בחשבונאות.

ב. בסיס הדישום

1. הדוחות הכספיים נערכו לפי הוראות גילוי דעת מספר 69 של לשכת רואי חשבון בישראל, ותקן מס' 5 של המוסד הישראלי לתקינה בחשבונאות. העוסקים בכללי דיווח כספיים מלכריים.
2. העמותה רושמת את נכסיה, התחייבויותיה, תכסותיה והוצאותיה על בסיס צבירה.

מרכז רפואי שאלר-ערד (ע"ר)

באורים לדו"חות הכספיים

(שקלים חדשים)

ג. הצמדה למדד או למטבע חוץ

- ג.1. נכסים והתחייבויות במטבע חוץ או הצמודים אליו מוצגים לפי שער החליפין היציג ליום המאזן.
- ג.2. הכנסות והוצאות ומעלות אחרות במטבע חוץ רשומות בהתאם לשערי החליפין בעת ביצוע הפעולות.

ג.3. הפרשי הצמדה ושער נרשמים בדוחות הכספיים בעת התהוותם.

ג.4. להלן פרטים על המדדים ועל שערי החליפין לתאריך המאזן.

31.12.18	31.12.19	
101.2	100.8	מדד (בנקודות)
3.748	3.456	דולר

ד. מזומנים ושווי מזומנים

כשווי מזומנים נחשבות השקעות שטילותן גבוהה, הכוללות בין היתר פקדונות לזמן קצר שהופקדו בבנקים ושהתקופה עד למועד מימושם במועד ההשקעה בהם לא עלתה על שלושה חדשים.

ה. רכוש קבוע

הרכוש הקבוע מוצג לפי עלות בניכוי פחת נצבר, הפחת מחושב בשיטת הפחת חשויה בשיעורים שנתיים הנחשבים מספיקים להפחתת הנכסים לאורך תקופת השימוש המשוערת בהם.

ו. הסתייעות באומדנים

בעת הכנתם של דוחות כספיים, עריכתם והצגתם על פי כללי החשבונאות המקובלים, נדרשת הנהלת העמותה לבצע אומדנים ולהניח הנחות אשר משפיעים על הנתונים המוצגים בדוחות הכספיים ובביאורים חלויים אליהם. מעצם טיבם של אומדנים והנחות, התוצאות בפועל עלולות להיות שונות מהם.

ז. מיון הוצאות

מיון ההכנסות וההוצאות לפעילויות חשונות, נערך ע"י הנהלת העמותה.

מרכז רפואי שאלר-ערד (ע"ר)

באורים לדו"חות הכספיים

(שקלים חדשים)

<u>2018</u>	<u>2019</u>	<u>חייבים ויתרות חובה</u>	<u>באור 3 -</u>
2,500	142,905	חייבים שונים	
399,185	572,069	מקדמות לספקים	
-	1,253,405	הכנסות לקבל	
<u>401,685</u>	<u>1,968,379</u>		

באור 4 - רכוש קבוע

<u>סך הכל</u>	<u>ציוד</u>	<u>מבנה בהקמה</u>	<u>בניה ושיפוץ</u>	<u>עלות</u>
14,224,980	1,717,934	7,714,290	4,792,756	יתרה לתחילת השנה
2,086,838	-	2,086,838	-	רכישות במהלך השנה
<u>16,311,818</u>	<u>1,717,934</u>	<u>9,801,128</u>	<u>4,792,756</u>	יתרה לסוף השנה
<u>פחת נזכר</u>				
6,411,670	1,641,675	-	4,769,990	יתרה לתחילת השנה
14,797	9,611	-	5,186	הפרשה שנה זו
<u>6,426,467</u>	<u>1,651,286</u>	<u>-</u>	<u>4,775,176</u>	יתרה לסוף השנה
<u>9,885,351</u>	<u>66,648</u>	<u>9,801,128</u>	<u>17,580</u>	עלות מופחתת לסוף השנה
<u>7,813,310</u>	<u>76,259</u>	<u>7,714,290</u>	<u>22,766</u>	עלות מופחתת לתחילת השנה

באור 5 - זכאים ויתרות זכות

146,247	128,742	עובדים ומוסדות בגין עובדים
15,150	73,508	ספקים ושיקים לפרעון
<u>161,397</u>	<u>202,250</u>	

מרכז רפואי שאלר-ערד (ע"ר)

באורים לדו"חות הכספיים (שקלים חדשים)

באור 6 - עתודה לזכויות עובדים גפרישה

עתודה לפיצויים חושבה לפי צו הרחבה לפנסיה חובה.

<u>2018</u>	<u>2019</u>	<u>עלות הפעילויות</u>	<u>באור 7 -</u>
953,474	995,268	שכר ונלוות	
-	15,000	ייעוץ רפואי	
30,285	22,568	אחזקה	
7,730	10,969	הוצאות מתנדבים	
65,421	49,319	ביטוחים	
16,184	14,797	פחת	
<u>1,073,094</u>	<u>1,107,921</u>		

באור 8 - הוצאות הנהלה וכלליות

81,922	47,017	שכר ונלוות
64,200	60,628	שכר טרחה מקצועי
3,040	79	דואר ותקשורת
34,498	4,965	יחסי ציבור
8,566	4,595	מישרדיות
55,764	36,073	נסיעות לחו"ל
8,247	13,296	נסיעות
1,683	7,181	אגרות
<u>257,920</u>	<u>173,834</u>	

באור 9 - פריטים מיוחדים

הכנסות ש.ק. ובמספרי השוואה ביטול הוצאות ש.ק.



מדינת ישראל
משרד המשפטים
רשות התאגידים
רשם העמותות וההקדשות



כ"ז טבת תשפ"א
11/01/2021

לכבוד
מרכז רפואי שאלר - ערד (ע"ר)
רחוב נתיב הגפן מספר בית 2
ערד מיקוד 8905008

הנדון: אישור ניהול תקין לשנת 2021
שם העמותה: מרכז רפואי שאלר - ערד (ע"ר), 580403301

בהתאם לבקשתכם, בנוגע למתן אישור לשנת 2021, אנו מאשרים בזה כי העמותה מקיימת את דרישות חוק העמותות, התש"ס-1980 בכל הנוגע להגשת דוחות, הודעות ופרוטוקולים.
אישור זה יבוטל אם יתגלה כי העמותה אינה ממלאת את חובותיה כחוק העמותות וכללי ניהול תקין.

אישור זה תקף מיום 11/01/2021 ועד ליום 31/12/2021.
לידיעה – העמותה נרשמה ברשם העמותות בתאריך 25/12/2002.



ראובן אלוני
במחבר, רב

קארן שורץ, עו"ד
סגנית ראש רשות התאגידים
רשמת העמותות וההקדשות

בוצע על ידי נטלי סרי לוי

יבכל פניה אלינו, נא לציין את מספר העמותה.
** הבהרה: אין באישור זה כדי להעיד כי העמותה עומדת בכל דרישות החוק והרשם, אלא לכך שכאמור לעיל העמותה הגישה דיווחים שנתיים בהתאם לחוק והנחיות הרשם, ולא נמצאו ליקויים בפעילותה המצדיקים ביטול האישור.
רשם העמותות עורך בעמותות ביקורות יזומות במהלך השנה, אף לאחר מתן אישור ניהול תקין. ליקויים שימצאו בעמותה לאחר מתן האישור, עלולים להביא לביטול האישור שניתן או לשינוי נוסח האישור.
מומלץ לבדוק באתר רשות התאגידים – רשם העמותות האם האישור בתוקף.
בנוסף, ניתן, לעיין בדיווחי העמותה ללא תשלום באתר הגיידסטאר, וכן לעיין בתיק העמותה בכפוף לתשלום אגרה.



רחוב ירמיהו 39, מגדלי הבירה בנין 1, ירושלים 9446722, ת"ד 34071 ירושלים 9134001 טלפון: 1-700-70-60-44
moked-amutot@justice.gov.il שעות קבלת קהל: ימים א', ב', ד', ה' 08:30 - 12:30; יום ג' הפקדת מסמכים בלבד (בקרוב יבוא) 12:30 - 15:00

כחלק מהשירות שניתן לך במשרד המשפטים אנו מזמינים אותך להיכנס לאתר 'כל זכות'
בכתובת: kolzchut.org.il/justice כי יש לך את הזכות לדעת מהן הזכויות שלך
מהחזק העתק של מסמך (מקור או העתק) המצ
ביום החתימה בתיק הוטען ברשות התאגידית

2 0 1 7

דו"ח מילולי לשנת

שם העמותה: מרכז רפואי שאלר - ערד ע"ר

מספר: 58-040-330-1

1. פעולות עיקריות שבוצעו בשנת הדו"ח

הפעולות העיקריות שבוצעו ע"י העמותה לצורך קידום מטרותיה במהלך שנת הדו"ח	הסכום שהוצא ע"י העמותה לביצוע הפעולות בהתאם למופיע בדו"ח הכספי
הפעלת מוקד רפואי	9 5 0 3 3 7
הקמת מכון דיאליזה	1 3 3 0 6 5 1

2. המבנה הארגוני של העמותה בשנת הדו"ח:
נושאי משרה המועסקים בעמותה (מנכ"ל ומי שכמוף לו ישירות):

לא קיים מנכ"ל לעמותה בשנת הדו"ח.

מסי המועסקים בעמותה בשנת הדו"ח: 18
מסי המתנדבים בעמותה בשנת הדו"ח:

3. פירוט תאגידים קשורים בשנת הדו"ח:

תאגידים אשר מרבית חברי העמותה או קרוביהם, הם בעלי מניות או שותפים בהם (אם יש אסיפה של נציגים לפי סעיף 24 לחוק, תאגידים אשר מרבית הנציגים הם בעלי מניות או שותפים בהם):

שם התאגיד	מס'
לא קיים	

תאגידים אשר נושאי משרה בעמותה מכהנים בתאגידים אלו בתפקידים כלשהם:

שם התאגיד	מס'
בית יעקב ערד	9 7 7 2 1 1 0 8 5
מוסדות התורה והחינוך גור ערד	2 8 4 0 3 1 0 5 5

תאגידים בעלי זיקה אחרת לארגון:

שם התאגיד	מס'	טיב הזיקה בין העמותה לתאגיד
מאור הדרום	9 6 6 0 2 0 8 5	קבלת חלואה
קרן ידידי טיטלבוים	5 9 1 0 6 0 8 5	קבלת חלואה

4. השירותים שניתנו לעמותה בשנת הדו"ח והיוו חלק מרכזי בפעילותה:

תיאור כללי של השירות/קניות המחזות חלק מרכזי בפעילות התאגיד (ללא שם נותן השירות)	היקף כספי שנתי של השירות שניתן / הקניה
הקמת מכון דיאליזה	1 3 3 0 6 5 1

5. שימוש בכספי תרומות בשנת הדו"ח:

השימוש שנעשה בתרומה בתקופת הדו"ח	ייעוד התרומה	סכום התרומה הכוללת שהתקבלה בתקופת הדו"ח
מטרות העמותה כמופיע במאזן	מטרות העמותה	ש"ח 1 0 4 6 9 9 8
		ש"ח

6. עלויות גיוס התרומות בשנת הדו"ח: לא קיים

7. העברת כספים ונכסים ללא תמורה, שאינה מהווה חלק מהפעילות השוטפת בשנת הדו"ח: לא קיים

8. פירוט עסקאות במקרקעין בשנת הדו"ח: לא קיים

9. עסקאות שלא במקרקעין שביצעה העמותה עם צדדים קשורים בשנת הדו"ח:

"צדדים קשורים" כמפורט בסעיף (9) לתוספת השלישית לחוק העמותות תש"ס-1980

סוג העסקה	סכום העסקה	שם ופרטיו של הצד השני לעסקה	הקשר בין הצד השני לעסקה לבין העמותה
לא קיים	ש"ח		

10. דרישה לתיקון ליקויים על ידי גורם מוסמך בשנת הדו"ח:

שם הגורם המוסמך	פירוט הליקויים שנדרשו לתיקון	דיווח על ביצוע התיקונים (לרבות מועדים)
אין		

11. פירוט אירועים חריגים בשנת הדו"ח:

לעניין זה "אירועים חריגים" כדוגמת: התפטרות מוסד ממוסדות העמותה, התפטרות מנכ"ל, שינוי משמעותי בקהל היעד שלה או שינוי משמעותי באזור הפעילות שלה.

תיאור האירוע	מועד האירוע
לא קיים	

12. תיאור הפריסה הגיאוגרפית של פעילויות העמותה בשנת הדו"ח:

מקום	פעילות
הפלמ"ח 8 ערד	הפעלת המוקד הרפואי

פירוט עניין מהותי אחר שאירע בשנת הדו"ח:

תיאור האירוע	ההשפעה הכספית בש"ח	תאריך האירוע
לא קיים	ש"ח	

13. עדכונים (שינויים בעניינים המפורטים לעיל שאירעו מסוף שנת הדיווח ועד להגשת הדו"ח המילולי לאישור האסיפה הכללית):

עדכון הסעיף	בעניין	פירוט העדכון
לא היו עדכונים.		

14. בעלי תפקידים על פי חוק העמותות, נכון ליום הדוח:
חברי הוועד:

מספר זיהוי	שם פרטי	שם משפחה	תאריך מינוי אחרון	מסי שנים כולל בתפקיד
7 -	יצחק משה	נוטרמן	9 / 1 / 01	14
0 -	משה	מנלה	9 / 1 / 01	14

חברי ועדת ביקורת / גוף מבקר:

מספר זיהוי	שם פרטי	שם משפחה	תאריך מינוי אחרון	מסי שנים כולל בתפקיד
6 -	אריאל	מדלוב	9 / 1 / 01	14
3 -	אריה	רוטנברג	9 / 1 / 01	7

מורשי חתימה:

מספר זיהוי	שם פרטי	שם משפחה	תאריך מינוי אחרון	מסי שנים כולל בתפקיד
7 -	יצחק משה	נוטרמן	9 / 1 / 01	14
0 -	משה	מנלה	9 / 1 / 01	14
9 -	אידלמן	חנן	9 / 1 / 01	14
9 -	טונגביום	שמעיה	9 / 1 / 01	4
2 -	יוסף	יחזקאל	9 / 1 / 01	4
1 -	פלדער	דוד	9 / 1 / 01	4

תקנון העמותה כן מאפשר למנות מורשי חתימה שאינם חברי ועד

רואה חשבון:

מספר זיהוי	שם פרטי (או שם המשד)	שם משפחה (ליחיד)	מסי שנים כולל בתפקיד
6 -	שפרה	איוון	5

העמותה כן חייבת במינוי רואה חשבון

חתימת חברי ועד העמותה

אנו הח"מ, נוטרמן יצחק משה ו- מנלה משה, שני חברי ועד העמותה, מאשרים בזאת את פרטיו של הדו"ח המילולי לשנת 2016 המפורט לעיל, אשר הוגש לחברי ועדת הביקורת ביום 03/01/2019 ואושר על ידי האסיפה הכללית ביום 10/01/2019.


חתימה


חתימה

תאריך

**שכר המועד מקבלי השכר הגבוה ושכר בעל התפקיד הגדול הגבוה לשנים
2017-2018**

מרכז רפואי שאול - ע"ר (ע"ר)

שם המועד מבקש התקופה

מנכ"ל מרפאה: עמנואל הרקן בע"מל ארם המועד הגדול (רשם העמותה) 580403301

מספר התפקיד: אצל הרשם הממונה נמ"ר

מוסדנו אינו משלם שכר נוסף אם יופקו שיעור זה חובה לחתום משה כהן (ש)

מוסדנו משלם שכר כדלקמן:

השדות המסומנות ב (י) הינם שדות חובה.

נתיב שכר הלוואה לשכר - לשנת 2018:

שכר המועד מקבלי השכר הגבוה (שאינם כרוכים בפרטים ובד"ר גומלין) אצל מרפאה הנמצאת:

מקדוד (י)	% משכר (י)	עלות שכר שנתית (י)	עלות התוספת רבע דיוח (י)	סך"כ עלות שכר שנתית (י)
1	100	135,916	0	135,916
2	100	107,268	0	107,268
3	100	81,922	0	81,922
4	100	75,894	0	75,894
5	100	537,550	0	537,550
סך"כ עלות שכר שנתית		938,556	0	938,556

עלות מעביד לשכר של המועד מקדוד גדול בעל השכר הגבוה ביותר:

מקדוד (י)	% משכר (י)	עלות שכר שנתית (י)	עלות התוספת רבע דיוח (י)	סך"כ עלות שכר שנתית (י)
1	100	81,259	0	81,259
2				

נתיב שכר הלוואה לשכר - לשנת 2017:

שכר המועד מקבלי השכר הגבוה (שאינם כרוכים בפרטים ובד"ר גומלין) אצל מרפאה הנמצאת:

מקדוד (י)	% משכר (י)	עלות שכר שנתית (י)	עלות התוספת רבע דיוח (י)	סך"כ עלות שכר שנתית (י)
1	100	151,326	0	151,326
2	100	135,042	0	135,042
3	100	70,642	0	70,642
4	100	53,313	0	53,313
5	100	48,910	0	48,910
סך"כ עלות שכר שנתית		459,233	0	459,233

עלות מעביד לשכר של המועד מקדוד גדול בעל השכר הגבוה ביותר:

מקדוד (י)	% משכר (י)	עלות שכר שנתית (י)	עלות התוספת רבע דיוח (י)	סך"כ עלות שכר שנתית (י)
1	100	33,936	0	33,936
2				

הנ"ל מתמנה על כמות חתומים
המונה מתמנה על כמות חתומים
(שם וחותם)

מחשבת מחשבת ר"ח
מחשבת מחשבת ר"ח

ט"ו 0403301-58

ועד הידידים מאגלה:

סר איאן גונספורד - ז"ר סר לאו נוי, סר בנימן פרל,
סר ליאון שאלר, או.בי.איי, ד"ר סיכאל סעקלר
ועדה רפואית: ד"ר יעקב הרשקוביץ, ד"ר עוזר ויסמן,
ד"ר יונס אבו רביע, ד"ר סרקו הרר



The British Friends Of The Arad Medical Centre:
Sir Ian Gonsford - Chairman Mr. Leo Noe,
Mr. Benjamin Perl, Mr. Leon Schaller, OBE,
Dr. Michael Sinclair
Medical Committee: Dr. Yaacov Hershkovitz,
Dr. Ozer Weisman, Dr. Junes AbuRabia,
Dr. Marco Haran

				2019	חמשת מקבלי השכר הגבוהה		
חודשי עבודה	סה"כ עלות	ברוטו	אחוז משרה	תפקיד	ת.ז.	עובד	עובד
12	173410.4 7	140093.3 2	20%	רופא	32088594 0	ליטבק לאוניד	20
12	158119.4 9	133041.3 6	31%	רופא	30441591 2	ברסקי ויקטור	13
12	134056.5 8	110177.9	32%	חובש	28265700	אלקרינאוי עזיז	25
12	84108.88	70296.65	19%	רופא	31668326 7	וסילבסקי ולדימיר	2
12	78477.38	65104.19	30%	אחות	32109817 0	פרסנוב אנה	6

מרכז רפואי שאלר ערד
מס' 040-3301-58

טל 08-9955545 08-9952294
רח' הפלמ"ח 8, ת.ד. 531 ערד 89100
aradmedical@bezeqint.net

Tel 972-8-9955545 Fax 972-8-9952294
8, Hapalmach St., P.O.B. 531
ARAD 89100, ISRAEL

British Office:
British Friends of Arad
medical centers
35/37 Brent Street
London NW4 2EF
Reg. Charity 1012222

U.S. Office
Keren I. Maan Arad
1739 59th Street
Brooklyn N.Y.
1219 U.S.A.

מרכז רפואי שאלר-ערד (ע"ר)

הצעת תקציב לשנת 2021

<u>2021</u>	<u>מחזור הפעילויות</u>
100,000	תרומות
500,000	קופות חולים
550,000	הכנסות ממתן שרותים
<u>1,613,750</u>	
1,250,000	שכר ונלוות
23,750	ייעוץ רפואי
50,000	אחזקה
20,000	הוצאות מתנדבים
55,000	ביטוחים
15,000	פחת
<u>1,413,750</u>	עלות הפעילויות
<u>200,000</u>	<u>הכנסות נטו מפעילויות</u>
150,000	הוצאות הנהלה וכלליות
50,000	<u>הכנסות (הוצאות) נטו לפני מימון</u>
<u>50,000</u>	הוצאות (הכנסות) מימון, נטו
<u>-</u>	<u>הכנסות (הוצאות) נטו לשנה</u>
400,000	תרומות מיועדות לבניית מכון דיאליזה
(400,000)	השקעה בבניה מכון דיאליזה
<u>-</u>	

מרכז רפואי שאלר-ערד
עמדה מס' 1-330-040-8

נספח ב'

טופס בקשה לקבלת פטור מארנונה לנכסי מוסד מתנדב לשירות הציבור

פרטים על המוסד המבוקש:

1 שם המוסד: בת עמי – אמונה אלומה (ע"ר)

1.2 צורת ההתאגדות (כגון עמותה, חברה וכו'): עמותה (מלכ"ר)

1.3 מספר הרישום (אצל רשם העמותות, החברות וכו'): 580425247

1.4 כתובת מלאה של משרדו הרשום של המוסד, (כפי שנרשמה אצל רשם העמותות, החברות וכו'):

רחוב גואטמלה 22 ירושלים 9672539

1.5 מספר הטלפון של המוסד: 02-5411350

1.6 פרטים על המוסמכים להתחייב בשם המוסד ורואה החשבון של המוסד:

תפקיד	שם משפחה ופרטי	מס' זהות	מען	טלפון
מנכ"ל	בנימין נכטיילר	58451790	פדואל	02-5411350
מנהל כספים	ארנון שטיין	066496670	אלומה	08-6413565
רואה חשבון	הר נוי מאיר		ת.ד. 7014 פ"ת	03-9215301

1.7 המטרות העיקריות של המוסד:

מצ"ב נספח מס' 1 – תקנון תזכיר

1.8 סקירת השירותים הניתנים ע"י המוסד והפעילויות המתבצעות במסגרתו (פירוט נרחב):

תחומי התנדבות של בנות השירות: חינוך, חינוך משלים, רווחה, סיעוד, קליטת עלייה, בריאות ועוד

כמו כן התנדבות אחה"צ בתחום לא פורמלי

1.9 פירוט מלא של התמורה שהמוסד גובה עבור שירותיו/ פעולותיו (וכן פירוט התמורה הידועה למוסד
ל"מחיר השוק" לאותו שירות):

המוסד הוא מלכ"ר- עמותה 580425247. התמורה הנגבית מן המוסד המפעיל את המתנדבת הוא

עלות המתנדבת בלבד, כפי שנקבע ע"י הועדה הבין משרדית ממשלתית.

אין לשירותים הניתנים על ידי עמותה "מחיר שוק". התשלום נקבע לפי הוראות סעיף 10 חוק שירות

אזרחי – תשע"ז-2017 בהתאם לתעריף שנקבע על ידי ועדה ואושר על ידי שר האוצר (" ועדת

התעריף"), והוא מבטיח תשלום דמי כיס למתנדבות, ועלות תקורה על ההפעלה.

1.10 הקריטריונים / תנאי הזכאות לקבלת שירותים מהמוסד:

ניתן להפנות מתנדבים בשירות לאומי רק לגוף שהוכר כ"גוף מפעיל", אשר עומד בתנאים הקבועים

בסעיף 63 לחוק שירות אזרחי, וקיבל הכרה כגוף מפעיל על ידי מנהל רשות השירות האזרחי בהתאם

לקריטריונים ואמות המידה שנקבעו בחוק, ועל ידי רשות השירות האזרחי (מוסד ציבורי).

כאשר תקני המתנדבים מתוקצבים על ידי המדינה הרי המשרד הממשלתי המתקצב הוא שקובע את

זרות הגופים הזכאים לקבל את המתנדבים המופנים על ידי בת עמי שהיא הגוף המוכר כהגדרתו בחוק.

מכאן שזרות הגופים הזכאים לקבלת שירותים מבת עמי נקבעת על ידי המדינה ובהתאם להוראות

החוק.

חמסמכים המצורפים לבקשה: (חובה לצרף)

- ✓ 3.1 תעודת רישום כתאגיד
- ✓ 3.2 מסמכי יסוד של המוסד (תקנון, תזכיר)
- ✓ 3.3 תקציב המוסד לשנה הנוכחית
- ✓ 3.4 דו"ח כספי לשנה החולפת האחרונה
- ✓ 3.5 דו"ח כספי מבוקר ע"י רואה חשבון לשנה שלפני האחרונה
- ✓ 3.6 פירוט של כל העובדים בשכר, עפ"י תפקידים, היקף משרתם ועלותם הכספית

הצהרה

אנו, המוסמכים להתייב בשם המוסד, מצהירים בזה כי כל הפרטים שנמסרו בבקשה זו נכונים ונכונים.

בת עמי
אמנה - אלומה
ע.ר. 580425247
רח' גואטמלה 22 ירושלים
9670539
חתימה

מנכ"ל
תפקיד

058451790
שם ומשפחה ת.ז.

מנהל כספי
תפקיד

066496670
שם ומשפחה ת.ז.

אישור

חריני לאשר בזאת כי ביום 13/11 התייצבו בפני
במשרדנו
שם 1. שם ומשפחה ת.ז. 058451790
מס' זהות

שם 2. שם ומשפחה ת.ז. 066496670
מס' זהות

זיהיתי אותם על פי ת"ז, בחנתי סמכותם לחתום בשם המוסד, ולאחר שהזכרתי אותם כי עליהם
לומר את האמת וכי יחיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, אישרו נכונות התצהיר
הנ"ל וחתמו עליו בפני.

תאריך

חתימה

שם עורך הדיון

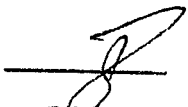
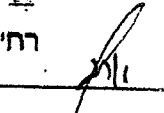
ישעיהו אברהם, עו"ד
מס' רשיון 14572
YFSHAYAHU AVRAHAM, ADV

נספח ג'

תצהיר המוסד על אי שינוי נסיבות

אנו הח"מ, לאחר שהוזהרנו כי עלינו לומר את האמת, וכי נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק, אם לא נעשה כן, מצהירים בזה בכתב כדלקמן:

אנו המוסמכים להתחייב בשם המוסד, מצהירים בזה כי מטרות המוסד, תחומי פעילותו וכן פעילותו הכלכלית לא נשתנו מעת נתינת הפטור ביום _____

בנימין נכטיילר שם ומשפחה	058451790 ת.ז.	מנכ"ל העמותה תפקיד	 חתימה
ארנון שטיין שם ומשפחה	066496670 ת.ז.	מנהל כספים תפקיד	 חתימה

בת עמי
אמונה - אלומה
ע.ר. 580425247
רח' גואטמלה 22 ירושלים
9670539

אישור

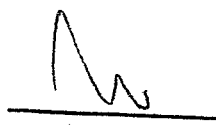
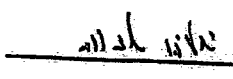
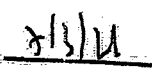
הריני לאשר בזאת כי ביום ט"ו/נ/ג התייצבו בפני הג"ח (ט"ו/נ/ג) מ"ן
במשרדי שכתובתו הג"ח מ"ן

1. שם בנימין נכטיילר מס' זהות 058451790

2. שם ארנון שטיין מס' זהות 066496670

זיהיתי אותם על פי ת"ז, בחנתי סמכותם לחתום בשם המוסד, ולאחר שהזהרתי אותם כי עליהם לומר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, אישרו נכונות התצהיר הנ"ל וחתמו

עליו בפני.

 חתימה	 שם עורך הדין	 תאריך
ישעיהו אברהם, עו"ד מס' רשיון 14572 YESHAVAH		



משרד המשפטים
רשם העמותות

תעודה לשינוי שם של עמותה

(לפי סעיף 11 לחוק העמותות, התש"ם - 1980)

וזאת לתעודה כי

שרות לאומי לבנות של אמונה (ע"ר)



העמותה

שטרטמה בן

ומספרה

השם החדש

ביתן בתאריך

ב"ז בסלו, התשע"ט
5 דצמבר 2018



אביטל שרייבה, עושה
סגנית ראש לשכת התאגידים
רשם העמותות
מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי
ביום התאגידים בלשכת התאגידים



משרד המשפטים
רשם העמותות

תעודה לרישומה של עמותה

(לפי חוק העמותות, התש"ם - 1980)

זאת לתעודה כי

שרות לאומי לבנות של אמונה (ע"ר)

נרשמה כעמותה

אצל אמונה - תנועת האשה הדתית לאומית

רחוב נייסנבוים 14

בני ברק 51487

סעודה

מסורת העיקרית הן:

טיפול בנושא של גיוס, הפניה והפעלה של מתנדבות בשרות הלאומי בתחומי
הבטחון, בשחון הפנים, החינוך, התרבות, קליטת עליה, בריאות, רווחה
חברתית, הפיתוח הקהילתי, ההתיישבות, איכות הסביבה ובתחומים נוספים
בהתאם לתקנות הביטוח הלאומי.

580425247

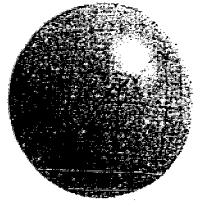
מספר

י"ב תמוז, תשס"ד

1 יולי 2004

תאריך





י"ב שבט, תשפ"א
25 ינואר, 2021
מספרנו: 16879

לכבוד
בת עמי – אמונה אלומה (ע"ד)
גואטמאלה 22
ירושלים 9670539

הנדון: סוג הכנסות מוסדכם מהמדינה

בהמשך לסוגיה שהועלתה על ידי רשויות מקומיות בטיפולן בבקשתכם לקבלת פטור מארנונה למוסד מתנדב, על פי הקריטריונים שנקבעו בחוזר מנכ"ל משרד הפנים 5/2019 ולפיו יינתן פטור למוסד שבו התמיכה הממשלתית או העירונית שניתנה למוסד אינה עולה על 50% מהכנסותיו הכוללות של המוסד הרינו להבהיר כדלקמן:

1. סעיף 3 בהנחיה מס' 1.2005 של היועץ המשפטי לממשלה (שעניינה תמיכת המדינה במוסדות ציבור לפי סעיף 3 א לחוק יסודות התקציב, התשמ"ה-1985), דן בהבחנה שבין תמיכה מול תקצוב שאינו תמיכה או רכישת שירותים.
סעיף זה קובע כי "ככלל קיימות שלוש דרכי מימון פעילות גופים חוץ-ממשלתיים בהן יכולה לפעול המדינה, בהתאם לעניין. הראשונה היא תקצוב ישיר – בין באופן ייחודי, כגון במימון תאגיד שהוקם לפי חוק ובין על-פי מדדים שוויוניים לחלוקה, כגון חלוקת מענקי איזון לרשויות המקומיות או חלוקת כספים לגופים זכאים אחרים. השנייה היא בהתקשרות חוזית המוסדרת בעיקר בחוק חובת המכרזים התשנ"ב-1992 והתקנות שלפיו. השלישית באמצעות תמיכה לפי סעיף 3 א לחוק, בה עוסקת הנחיה זו."
2. לענייננו הכנסות מוסדכם מהמדינה הינן הכנסות הנובעות מהתקשרויות חוזיות שנחתמו עם המדינה לאחר זכייה במכרזים והן אינן תמיכות ממשלתיות ועל כן עומד מוסדכם בקריטריון שנקבע בסעיף 3.2 (8) לחוזר מנכ"ל משרד הפנים 5/2019
3. אנו עומדים לרשותכם להבהרות נוספות ככול שתידרשנה.

בכבוד רב

הר נוי בניטה
רואי חשבון

תחילת מסמך

פל י"ע

580425247

32 ק"צ

10/12/18



אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית,
מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי
ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים

בן דוד - אברהם - הכהן

משרד עורכי דין

Ben David, Avraham, Hachohen

Law Office

הלל 23 ירושלים 9458123 Hillel st. Jerusalem

טל. 02-6259333 tel. פקס: 02-6259332 fax.

ya@dineod.com

Prof. Aviad Hachohen,	Adv.	ע"ד	פרופ' אביעד הכהן,
Yeshayaho Avraham,	Adv.	ע"ד	ישעיהו אברהם,
Moshe Ben David,	Adv.	ע"ד	משה בן דוד,
Hodiya I. Hainovitz,	Adv.	ע"ד	הודיה א' היינוביץ,
Carmel Moshe,	Adv.	ע"ד	משה כרמל,
Miri Weinberger	Adv.	ע"ד	מירי וינברגר
Elisheva Hachohen,	Adv.	ע"ד	אלישבע הכהן,
Eldar Shochetman,	Adv.	ע"ד	אלדר שוחטמן,
Meir Boroos,	Adv.	ע"ד	מאיר בורוס,

י"ב באב תשע"ט
13 באוגוסט 2019

לכל מאן דבעי,

הנדון: אישור מורשה חתימה עמותת בת עמי – אמונה אלומה, ע"ר 580425247

כיועצה המשפטי של העמותה, הריני מאשר כי מורשי החתימה של העמותה הנדונה, הם כמפורט להלן:

<u>קבוצה א'</u>	<u>קבוצה ב'</u>
יאיר ריינמן	ליאורה מינקא
שרון פוריטר	דוד הדרי

חתימות נציג מקבוצה א' בצירוף נציג מקבוצה ב' בצירוף חותמת העמותה, תחייב את העמותה בכל דבר ועניין לרבות חשבונות הבנקים.

<u>קבוצה א'</u>	<u>קבוצה ב'</u>
יאיר ריינמן	ליאורה מינקא
שרון פוריטר	דוד הדרי
בני נכטיילר	ליפא פרידמן
מיכל וולדיגר	רחל פדור

חתימות נציג מקבוצה א' בצירוף נציג מקבוצה ב' בצירוף חותמת העמותה,

תחייב את העמותה לצורך השבונות בנק, תשלומים שוטפים (לדוגמא: משכורות, ספקים, דמי כיס, שכר דירה, ביטוח לאומי וכד') הגשה למכרזים, חוזי ביצוע (לדוגמא: גופי מעטפת, קולות קוראים וכד'), חתימת חוזים מול משרדי ממשלה, חוזים מול גופים מפעילים פרטיים, והסכמי שכירות.

ג. קבוצה א'	קבוצה ב'
יאיר ריינמן	ליאורה מינקא
שרון פורייטר	דוד הדרי
בני נכטיילר	מיכל וולדיגר
ליפא פרידמן	רחל פדור

התימת נציג מקבוצה א' בצרף נציג מקבוצה ב' בצרף חותמת העמותה, תחייב את העמותה עד לסכום של 15,000 ₪.

בכבוד רב,



ישעיהו אברהם, עו"ד



אלוטה אמונה

רשימת סניפים בארץ ושעות פתיחה:

משרד ראשי: רח' גואטמלה 22 ירושלים שעות פתיחה: 08:00-20:00

משרד בנות שרות לאומי היוצאות לחו"ל: רח' קינג ג'ורג' 54 ירושלים שעות פתיחה: 08:00-16:00

משרד בפתח תקוה רח' מגשימים 6 שעות פתיחה: 08:00-15:00

משרד בבאר שבע שד' רגר 28/43 שעות פתיחה: 10:00-14:00

יבנה תחנת דלק דור אלון שעות פתיחה: 10:00-14:00.

אלוטה-למעורבות חברתית-לנוחות יהודית
בית-עמית-אלוטה-אמונה
רח' גואטמלה 22, ירושלים 96705

שינוי/אח"י. שינוי אגוד.

משרד המשפטים - רשם העמותות
תקנון שינוי תקנון
02.12.2018
נבדק ואושר
חתימה: רשם העמותות

בית עמלי - אמונה אלומה
עמותה רשומה מסי 58-042-524-7

שינוי שם

שינוי תקנון

שינוי מטרות

משרד המשפטים - רשות התאגידים
המטרות אושרו
02.12.2018
נבדק ואושר
חתימה: רשם העמותות

תקנון העמותה

פרק א': כללי

סימן א: שם העמותה, מטרותיה ותקנונה

1. שם העמותה הוא: בית עמלי - אמונה אלומה.

2. אלה מטרות העמותה:

א. מטרתה העיקרית של העמותה, לעסוק באיתורן של מתנדבים (כולם להלן "המתנדבות", וכל האמור בלשון נקבה אף לשון זכר במשמע) לשירות לאומי, שירות אזרחי או להתנדבות קהילתית (כולם להלן "שירות לאומי"), בהפנייתן לשירות או התנדבות, ובלייווי במסגרת השירות או ההתנדבות, ולבצע את כל תפקידי הגוף המוכר כהגדרתו בחוק שירות אזרחי - תשע"ז 2017, וכל הוראת דין אחרת שתסדיר את השירות הלאומי, השירות האזרחי או ההתנדבות הקהילתית.

ב. הקמת מערכת ארגונית שתאפשר מתן "מעטפת דתית" למתנדבות דתיות, וכל דבר הכרוך בכך, ומעטפת מתאימה לכל מגזר אחר במדינת ישראל. כמו כן תפעל העמותה להעצמתן של נשים מתנדבות.

ג. הקמת מערך הכשרה מקצועית, השתלמויות ופיקוח למתנדבות השירות הלאומי, ולגופים ציבוריים אחרים.

ד. הקמת מערך תמיכה וסיוע חינוכי, מקצועי, ארגוני וכספי למתנדבות העמותה בהווה ובעבר (לרבות מתנדבות שפעלו באמצעות עמותות היסוד כהגדרתן בסעיף 3(ב)) ולמסגרות בהן פועלות המתנדבות, לרבות סיוע לאוכלוסייה נזקקת ובעלת צרכים מיוחדים.

ה. העמותה תפעל להכנת צעירים לשירות, ולליווי צעירים אלו לאחר השירות, לקדם את שילובם בחברה הישראלית, לרבות בתעסוקה ובאקדמיה.

ו. יזום והפעלת פרויקטים חינוכיים שנועדו, בין היתר, לסייע לצמצום פערים בחברה, למעורבות חברתית ולהעמקת הזהות היהודית.

ז. לשם הגשמות מטרות העמותה, מוקנות לעמותה ומוסדותיה כל הסמכויות הקבועות בדין ובתקנון. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל תפעל העמותה:

א. לגייס אמצעים כספיים, הקצבות, תרומות ממוסדות ממשלתיים, ציבוריים, מתאגידים מכל סוג שהוא ומיחידים, בארץ ובהו"ל, להגשמות מטרות העמותה.



- ב. לרכוש, להתזיק, למכור ולהעביר נכסי דנידי ודלא ניידי לצורך מימוש מטרות העמותה ופיתוחה.
- ג. ליסד ואו להשתתף ואו ליטול חלק בהקמת גופים משפטיים נוספים שיסייעו לקידום מטרות העמותה. להתקשר בחוזים ולעשות כל פעולה משפטית שהיא להגשמת מטרות העמותה.

סימן ב': חברות בעמותה

4. חברי העמותה

- (א) חברי העמותה הינן החברים הרשומים בפנקס חברי העמותה בעת שינוי תקנון זה וכל חבר אחר שיצורף לעמותה בהתאם לתקנון. העתק נכון של רשימת חברי העמותה נכון למועד אישור תקנון זה מצורף לתקנון כנספח א'.
- (ב) חברי העמותה נחלקים לשתי קבוצות: קבוצה אחת, בה חברות אמונה תנועת האישה הדתית לאומית, עמותה רשומה מס' 58-001-114-6, (להלן "אמונה"), ואלומה למעורבות חברתית לזהות יהודית עמותה רשומה מס' 58-002-576-5, (להלן "אלומה") (להלן שתיהן יחדיו "עמותות היסוד", וכל אחת מהן "עמותת היסוד"). הקבוצה השנייה עליה נמנים כל יתר חברי העמותה.
- (ג) עמותות היסוד ייוצגו בעמותה על ידי מי שימונה על ידי ועד כל אחת מעמותות היסוד, ויהיה מוסמך להציג את עמדת העמותה שאותה הוא מייצג, כל עוד לא התקבלה הודעה אחרת בכתב מעמותת היסוד.
- (ד) כל אחת מעמותות היסוד תהיה רשאית להגדיר החלטה או נושא העומד לדיון בכל מוסדות העמותה (לרבות האסיפה הכללית, ועד העמותה, או הוועדה המייעצת) כ"החלטה משמעותית", בין על ידי הודעה של העמותה ובין באמצעות נציגה כאמור בסעיף 4(ג). במקרה שכזה, לא תתקבל החלטה אלא אם כן ניתנה לכך הסכמת שתי עמותות היסוד על ידי נציגיהן אשר מונו בהתאם לס"ק (ג) לעיל. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מובהר בזה כי החלטות שעניינן אישור תקציב העמותה, מינוי יו"ר לעמותה, מנכ"ל, יועץ משפטי לעמותה, רוי"ח לעמותה ומבקר פנים, תחשבנה כ"החלטה משמעותית".

קבלת חברים לעמותה

5. (א) אדם החפץ להיות חבר העמותה יגיש ליו"ר הוועד בקשה בלשון זו:



"אני (שם, מען ומספר זהות) מבקש להיות חבר בעמותה (שם העמותה). מטרת העמותה ותקנותיה ידועים לי. אם אתקבל כחבר בה, אני מתחייב לקיים את הוראות התקנון ואת החלטות האסיפה הכללית של העמותה."

5. (ב) כמו כן ימסור חבר העמותה פרטים בדבר כתובתו, טלפון, מסי טלפון סלולרי, פקס, ככל שישנו, וכתובת דואר אלקטרוני.
5. (ג) ההחלטה בדבר קבלת המבקש כחבר העמותה או הוצאתו מהעמותה תתקבל על ידי האסיפה הכללית של העמותה. תנאי מוקדם לקבלת חבר הוא הסכמת ועד העמותה.
5. (ד) החלטה בדבר שינוי כלשהו בתקנון העמותה, וכן החלטה בדבר קבלת חבר עמותה או הוצאתו, לעולם תהיה "החלטה משמעותית" כהגדרתה בסעיף 4(ד) לעיל.

זכויות וחובות של חבר

6. חבר העמותה זכאי להשתתף ולהצביע בכל אסיפה כללית ויהיה לו קול אחד בכל הצבעה, והכל בכפוף להוראות סעיף 4 (ד). לתקנון. כמו כן זכאי כל חבר בעמותה לבחור ולהיבחר לוועדת הביקורת, הוועדה המייעצת וכל ועדה אחרת שנוקם על ידי העמותה, והכל בכפוף לסעיף 43(ד) לתקנון העמותה.

פקיעת חברות

7. (א) החברות בעמותה פוקעת:

- (1) במות החבר, ובחבר שהוא תאגיד - בגמר פירוקו;
- (2) בפרישתו מן העמותה; הודעת פרישה בכתב תינתן לוועד והחברות תפקע עם מסירת המכתב לידי הוועד;
- (3) בהוצאתו מן העמותה.
7. (ב) האסיפה הכללית רשאית, לפי הצעת הוועד, להחליט על הוצאת חבר מן העמותה, לאחר שניתנה לו הזדמנות נאותה להשמיע את טענותיו, מאחד הטעמים הבאים:
- (1) החבר לא קיים את הוראות התקנון או החלטה של האסיפה הכללית;
- (2) החבר פועל בניגוד למטרות העמותה ו/או באופן שפוגע בעמותה;
- (3) החבר הורשע בעבירה שיש עמה קלון.
- (4) החבר לא הגיע לשיבת האסיפה הכללית של העמותה, במשך שלוש פעמים רצופות, מבלי שנתן לכך הסבר להנחת דעת הוועד.
7. (ג) לא יציע הוועד לאסיפה כללית להוציא חבר מן העמותה אלא לאחר שנתן לו הזדמנות נאותה להשמיע טענותיו לפניו, ולא יציע מהטעמים האמורים בתקנת משנה (ב) (1), (2), או (3) אלא לאחר שהתרה בחבר ונתן לו זמן סביר לתיקון המעוות.

7. (ד) לא יוצא חבר אלא בהסכמת שתי עמותות היסוד.



אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית, מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים

מתן הודעות לחבר

8. הזמנה, דרישה, התראה והודעה אחרת של העמותה לחבר יינתנו לו בכתב שיימסר לו באחת מהדרכים הבאות: במסירה ביד, בדואר אל מענו הרשום בפנקס החברים, בפקס, בדוא"ל או בכל אמצעי אלקטרוני, דיגיטלי, מכני אחר או פיזי. מחובת העמותה לוודא עם החבר את דבר קבלת ההזמנה, ורק לאחר שנעשה הדבר על ידה יחשב הדבר כהזמנת החבר כדין. לפי בקשת החבר בכתב תשנה העמותה את מענו הרשום בפנקס החברים או כל מידע אחר שמסר לה לצורך משלוח הודעות.
- לא תתקבל החלטה בעמותה על ידי מי ממוסדותיה, אלא אם כן, ניתנה על כך הודעה בזמן סביר מבעוד מועד, לכל אחת מעמותות היסוד, בהודעה שנמסרה לנציג העמותה, והעתק ממנה נשלח ליו"ר עמותת היסוד או ליו"ר ועד עמותת היסוד. התקבלה החלטה, מבלי שנמסרה הודעה כאמור, לא יהיה לה כל תוקף והנושא יבוא לדיון מחדש.

פרק ב: מוסדות העמותהסימן א': האסיפה הכלליתזמן ומקום

9. יומה, שעתה ומקומה של אסיפה כללית ייקבעו בידי הועד.
10. הועד יכנס אסיפה כללית לפחות פעם אחת בשנה. הועד יהיה רשאי לזמן אסיפה כללית שלא מן המניין ועליו לעשות כן לפי דרישה בכתב של ועדת הביקורת או של עשירית מכלל חברי העמותה.

ההזמנה

11. אסיפה כללית תכונס על ידי הודעה שתינתן לכל חבר לפחות ארבע עשר יום מראש ותציין יום, שעה, מקום וסדר יום לאסיפה. העמותה תהיה רשאית לשלוח הזמנות בפקס, בדוא"ל או בכל אמצעי אלקטרוני, דיגיטלי, מכני אחר או פיזי בתנאי שהאחראי על ההזמנה יודא עם החבר את דבר קבלת ההזמנה.

תפקידים של אסיפה כללית רגילה

12. אסיפה כללית רגילה תשמע דינים וחשבונות על פעולות הועד ועל פעולות ועדת הבקורת, תדון בהם ובדין וחשבון הכספי שהגיש לה הועד, תחליט על אישורם, תבחר את חברי העמותה שיכהנו במועצת העמותה, תמנה ועדת הבקורת או גוף מבקר, ותקבל כל החלטה אחרת שהיא מוסמכת לקבל על פי דין, בכפוף להוראות תקנון זה. כמו כן תהיה האסיפה הכללית מוסמכת לקבל חברים חדשים לעמותה כאמור לעיל.
13. האסיפה הכללית לא תהיה מוסמכת לקבל החלטה הגורעת באופן כלשהו מסמכויות שניתנו לשתי עמותות היסוד. כמו כן לא תהיה האסיפה הכללית מוסמכת לקבל



החלטה בנושאים שנקבעו בתקנון כמסורים לסמכות ועד העמותה בהתאם לקבוע בחוק העמותות.

מנין

14. אסיפה כללית לא תיפתח אם לא נכחו לפחות נציגי שתי עמותות היסוד, והדיון בה לא ימשיך להתנהל, אם נציגי שתי עמותות היסוד לא נכחו במשך כל זמן קיום האסיפה.

יושב ראש ומזכיר

15. אסיפה כללית תבחר, מבין חברי העמותה, יושב ראש ומזכיר לאותה אסיפה.

החלטות

16. (א) החלטות האסיפה הכללית יתקבלו ברוב קולות של המצביעים, זולת אם החוק או תקנון זה דרשו רוב אחר לקבלתן כאמור לדוגמא בסעיף 4(ד) ו-5(ד) לתקנון.

16. (ב) שם העמותה, מטרותיה ותקנונה, ניתנים לשינוי בהחלטת האסיפה הכללית שנתקבלה ברוב קולות הזכאים להצביע בה, ובלבד שניתנה לכך גם הסכמת שתי עמותות היסוד. החלטה כאמור תדווח ותירשם על ידי רשם העמותות ותוקפה מיום רישומה על ידי הרשם.

16. (ג) מבלי לגרוע מהאמור בס"ק (ב), וכאמור בסעיף 4(ד) לתקנון, רשאית כל אחת מעמותות היסוד להודיע כי עניין מסוים העומד על סדר יומה של האסיפה הכללית, הינו החלטה משמעותית, ובמקרה זה, לא תתקבל החלטה באסיפה הכללית, אלא אם כן התקבלה הסכמת שתי עמותות היסוד, באמצעות נציגיהן.

16. (ד) למרות האמור לעיל, תהיה העמותה רשאית לקבל החלטות דחופות, למעט החלטות לפי סעיפים 11, 36 ו-43(א) לחוק העמותות, בנסיבות שלא ניתן להמתין עד לכינוס האסיפה הכללית, באמצעות העברת הודעה לכל חברי העמותה (באחת הדרכים האמורות לעיל) והחתמת לפחות נציגי שתי עמותות היסוד באמצעות הפקס או בסריקה שתשלח בדואר אלקטרוני או בכל אמצעי טכנולוגי דומה על נוסח החלטה של האסיפה הכללית. החלטה כזו תיחשב כהחלטת האסיפה הכללית לכל דבר וענין, ותובא לאישור בשיבת האסיפה הכללית הראשונה שתכנס לאחר מכן.

פרוטוקול

17. מזכיר האסיפה הכללית ינהל את פרוטוקול האסיפה.

סימן ב' : הועד

סמכויות הועד וחובת חבריו



Handwritten signature and initials.

01

18. חברי הוועד יבדקו על ידי עמותות היסוד, אשר כל אחת מהן תהיה רשאית למנות מספר שווה של נציגים לוועד. מספר חברי הוועד לא יפחת משנים ולא יעלה על שמונה. מינתה עמותת היסוד שני נציגים לוועד, או יותר, הרי שאחד בלבד מכל נציגי עמותת היסוד, יהיה נציג עמותת היסוד, כהגדרתו בסעיף 4(ג) לתקנון. הוועד ינהל את ענייני העמותה ובידיו תהיה כל סמכות שלא נתייחדה בחוק או בתקנון למוסד אחר ממוסדות העמותה.

19. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, בסמכותו הבלעדית של הוועד תהיה לקבל החלטות בנושאים הבאים: אישור תקציב העמותה, מינוי יו"ר לעמותה, מנכ"ל, יועץ משפטי לעמותה, החלטות בנושאים אלו יתקבלו בהסכמת שתי עמותות היסוד.

20. הוועד לא יקיים ישיבת ועד אלא אם כן נכחו בה מספר שווה של נציגים משתי עמותות היסוד, או שעמותת היסוד הודיעה בכתב, ע"י נציגה, כי אין מניעה מבחינתה לקיים את הישיבה בכל הרכב שהוא.

תקופת הכהונה

21. (א) חבר ועד יכהן בתפקידו, כל עוד לא הודיעה עמותת היסוד בכתב על החלטה למנות נציג אחר במקומו.

21 (ב) תקופת כהונת הוועד לא תעלה על 4 שנים, אך ניתן יהיה לבחור את חברי הוועד לכהונות נוספות כחברי ועד.

21. (ג) חבר הוועד רשאי להתפטר בכל עת מכהונתו על ידי הודעה בכתב לוועד. חבר הוועד יחדל לכהן אם הוכרז פסול דין או פושט רגל. חדל חבר ועד לכהן בתפקידו, תמנה עמותת היסוד שמינתה אותו נציג אחר במקומו, ולא תתקבל כל החלטה בוועד עד למינוי הנציג המחליף.

שכר חברי ועד

22. האסיפה הכללית רשאית להחליט על גמול שישולם לחברי הוועד בגין השתתפותם בישיבות הוועד והחזר הוצאות חברי ועד בהתאם ובכפוף להוראות הדין והנחיות רשם העמותות בנושא זה.

ישיבות הוועד

23. הוועד רשאי להסדיר בעצמו את מועד ישיבותיו, ההזמנה להן, המנין הדרוש בהן ודרך ניהולן. במקרים דחופים בהן לא ניתן יהיה לכנס את הוועד יהיה הוועד רשאי לקבל החלטות דחופות, באמצעות ההתמדת כל חברי הוועד באמצעות הפקס או מכשיר דומה על נוסח החלטה של הוועד. החלטה כזו תיחשב כהחלטת ועד העמותה לכל דבר וענין, ותובא לאישור בישיבת הוועד ראשונה שתכנס לאחר מכן.

החלטות

24. החלטות הוועד יתקבלו ברוב קולות המצביעים, למעט בנושאים הנזכרים במפורש בסעיף 19, אשר יתקבלו בהסכמת שתי העמותות היסוד. היו הקולות שקולים, לא נתקבלה ההצעה. החלטת כל חברי הוועד פה אחד יכול שתתקבל גם שלא בישיבת הוועד.



25. למרות האמור לעיל, וכאמור בסעיף 4(ד) לתקנון, רשאית כל אחת מהעמותות היסוד להחליט כי עניין מסויים העומד על סדר יומה של הועד, הינו החלטה משמעותית, ובמקרה זה, לא תתקבל החלטה בועד, אלא אם כן התקבלה הסכמת שתי העמותות היסוד, באמצעות נציגיהן.

פרוטוקול

26. הועד ינהל פרוטוקול מישיבותיו והחלטותיו.

זכות הייצוג

27. (א) הועד רשאי להסמיך שניים או יותר מבין חברי הועד, חברי העמותה, גזבר העמותה, מנכ"ל העמותה או עובד בתפקיד בכיר אחר בעמותה, לחתום בשם העמותה על מסמכים שיחייבו אותה, ולבצע כשמה פעולות שהן בתחום סמכותו.

27. (ב)

27. (ב) מבלי לגרוע מהאמור בס"ק (א) יהא הועד רשאי להסמיך מנכ"ל העמותה ו/או גזבר העמותה ו/או סמנכ"ל העמותה לקבוע את תנאי העסקתם של עובדי העמותה ובכלל זה תנאי שכר ותנאים למתן הלוואות לעובדי העמותה, ולהתקשר בשם העמותה עם קבלנים וספקים, כאשר חתימת שנים מהם בצירוף חותמת העמותה תחייב את העמותה.

סימן ג: יו"ר העמותה

28. (א) העמותה תהא רשאית למנות יושב ראש לעמותה (להלן "יו"ר העמותה"), אשר יבחר על ידי ועד העמותה.

28. (ב) תפקידיו של יו"ר העמותה, ככל שימונה, יהיו אחד או יותר מהתפקידים הבאים:

- (1) לעמוד בראש מועצת העמותה.
- (2) לפעול לפיתוח וטיפוח קשרי חוץ עם גורמים רלוונטיים לפעילות העמותה.
- (3) ייצוג העמותה מול גורמי חוץ, ורשויות המדינה, בהתאם לבקשת ועד העמותה.
- (4) כל תפקיד אחר שיוטל עליו על ידי ועד העמותה.

28. (ג) הקף פעילותו המדויק, ותנאי העסקתו ושכרו של היו"ר יקבעו ע"י ועד העמותה ויובאו לאישור האסיפה הכללית.

סימן ד: מועצת העמותה

29. (א) העמותה רשאית להקים את מועצת העמותה (להלן "המועצה"), אשר תפקידה יהיה ללוות, לפקח ולייעץ למנכ"ל העמותה, ודרג העובדים הניהולי, בנושאים חינוכיים, מערכתיים וארגוניים הקשורים לאופן הפעלת השירות הלאומי והאזרחי על ידי



העמותה. לכל שהוצע סבר כי החלטה בנושא מסויים היא בסמכות ועד העמותה, יודיע על כך למועצה, והחלטתו תחייב את המועצה.

29. (ב) חברי המועצה יהיו: יו"ר העמותה, חברי ועד העמותה, ועד שישה מחברי העמותה, אשר יבחרו על ידי האסיפה הכללית כאמור בסעיף 12 לתקנון. יו"ר העמותה יעמוד בראש המועצה, ויקבע את סדר יומה ואת מועדי ישיבותיה.

29. (ג) החלטות המועצה יתקבלו ברוב דעות, והמנכ"ל והכופים לו, יפעלו בהתאם להחלטות שהתקבלו.

29. (ד) למרות האמור לעיל, וכאמור בסעיף 4(ד) לתקנון, רשאית כל אחת מעמותות היסוד להודיע כי עניין מסויים העומד על סדר יומה של המועצה הינו החלטה משמעותית, ובמקרה זה, לא תתקבל החלטה במועצה, אלא אם כן התקבלה הסכמת שתי העמותות היסוד, באמצעות נציגיהן.

סימן ה: ועדת הביקורת

30. מספר חברי ועדת הביקורת יקבע בהחלטת האסיפה הכללית ולא יהיה פחות משניים.

תקופת כהונה

31. (א) ועדת הביקורת תכהן מעת בחירתה באסיפה כללית ועד שאסיפה כללית אחרת תבחר ועדת ביקורת חדשה. חברי ועדת ביקורת היוצא יכול להיבחר לוועדת הביקורת החדשה.

31. (ב) חבר ועדת הביקורת רשאי להתפטר בכל עת מכהונתו על ידי הודעה בכתב לוועד ולועדת הביקורת; חבר ועדת הביקורת יחדל לכהן אם הוכרז פסול דין או פוטר רגל.

31. (ג) האסיפה הכללית רשאית בכל עת להעביר את ועדת הביקורת מכהונתה, או חבר ועדת הביקורת, מכהונתו.

32. האסיפה הכללית רשאית להחליט כי במקום ועדת הביקורת ימונה רואה חשבון כגוף מבקר בנוסף לרואה החשבון הקבוע של העמותה.

השלמת ועדת ביקורת

32. (א) נתפנה מקומו של חבר ועדת ביקורת, רשאים הנותרים או הנותר למנות חבר אחר של העמותה לכהן כחבר ועדת ביקורת עד לאסיפה הכללית הקרובה; עד למינוי כזה רשאים הנותרים או הנותר להמשיך לפעול כועדת ביקורת.

32. (ב) חבר ועדת ביקורת שנבצר ממנו למלא תפקידיו, רשאים הנותרים או הנותר למנות חבר העמותה למלא מקומו עד שישוב למלא תפקידיו.

ישיבות ועדת הביקורת



33. ועדת הביקורת רשאית להסדיר בעצמה את מועד ישיבותיו, ההזמנה להן, המנין הדרוש בהן ודרך ניהולן.

החלטות

34. החלטות ועדת הביקורת יתקבלו ברוב קולות המצביעים. היו הקולות שקולים, לא נתקבלה ההצעה.

פרוטוקול

35. ועדת הביקורת תנהל פרוטוקול משיבותיה והחלטותיה.

שוב חילוקי דעות

36. (א) ככל שבשל הצורך לקבל הסכמת עמותות היסוד, או בשל יחסי כוחות שקולים בועד העמותה לא ניתן היה לקבל החלטה בנושא, שלדעת מי מחברי הוועד, הינו נושא שיש חובה לקבל בעניינו הכרעה באופן דחוף, יהיה חבר הוועד רשאי לדרוש כי חברי הוועד יפנו להליך גישור, וחברי הוועד האחרים יהיו מחוייבים ליטול חלק בהליך הגישור.

(ב) הודיע חבר ועד כאמור לעיל על רצונו בהליך גישור, ינסו חברי הוועד להגיע להסכמה על המגשר תוך שבעה ימים מיום מסירת ההודעה כאמור. לא הגיעו הצדדים להסכמה, יפנו הצדדים, או מי מהם, ליורר לשכת עורכי הדין בישראל על מנת שימנה מגשר מתאים.

(ג) העמותה תישא בעלויות שכר המגשר.

(ד) למגשר לא יהיו סמכויות כלשהן לכפות את עמדתו על הצדדים, והליך הגישור יהיה חסוי.

(ה) למרות האמור בס"ק ד, ככל שנוכח המגשר, בעקבות פניית מי מהצדדים, כי חילוקי הדעות בין הצדדים, מונעים קבלת החלטות בנושאים מהותיים ודחיית קבלת ההחלטה עלולה לגרום לעמותה נזק בלתי הפיך, יהיה המגשר רשאי למנות בעל תפקיד, אשר יהיה מוסמך לקבל החלטות בנושאים אלו, לאחר שהתייעץ עם חברי הוועד.

(ו) מינוי בעל התפקיד יהיה לתקופה של חודש בלבד, אלא אם כן הסכימו כל חברי הוועד על הארכת תפקידו לתקופה נוספת שתיקבע על ידם.

(ז) שכרו של בעל התפקיד יקבע על ידי המגשר, והוא יחוייב במתן דין וחשבון על בסיס יומי לכל חברי הוועד.

(ח) אין במינוי בעל התפקיד כאמור כדי לגרוע מזכות כל אחד מהעמותות לפנות לרשם העמותות ואז לבית המשפט בבקשה שימנה בעל תפקיד במקומו.

פרק ד: נכסים ופירוק

פירוק



5.11.15

נע

91

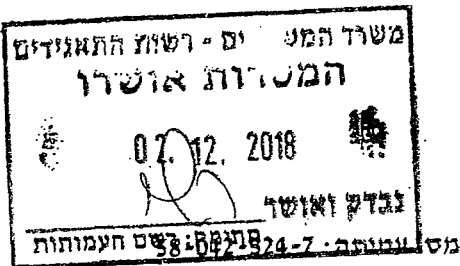
38. העמותה תקבל לידה את כל הנכסים שנצברו בפעילות בת עמי, במסגרת השותפות שהליתה. קיימת בין העמותות היסוד, ותקבל על עצמה את כל ההתחייבויות שהיו כרוכות בהפעלת בת עמי ובדכישת הנכסים או בקבלתם.

39. פורקה העמותה ולאחר שנפרעו חובותיה במלואם נשארו נכסים, תעביר העמותה את מחצית מהנכסים לידי אלומה ומחצית מהנכסים לידי אמונה –תנועת האישה הדתית לאומית, בכפוף לכך שעמותות אלו יהיו באותה עת, מוסד ציבור כהגדרתו בסעיף 2 (9) לפקודת מס הכנסה.

40. פורקה העמותה ולא ניתן יהיה להעביר את הנכסים לעמותות היסוד או מי מהן, בשל הוראות הדין או בשל העובדה שחלדו להתקיים, תעביר העמותה את החלק בנכסים שלא ניתן להעברה, לעמותה/ות או חברה/ות לתועלת הציבור, אחת או יותר, אשר זהותן תיקבע על ידי ועד העמותה, ואשר הן בעלות מטרות דומות, והן מוסד ציבור כהגדרתו בסעיף 9(2) לפקודת מס הכנסה.

[Handwritten signatures and marks]





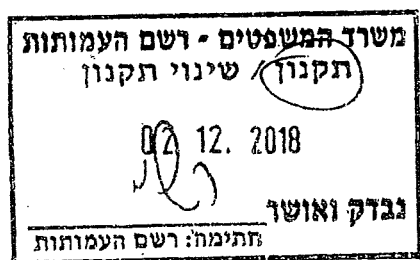
שם העמותה: שירות לאומי לבנות של אמונה ע"ר

פרוטוקול

מישיבת האסיפה הכללית של עמותת שירות לאומי לבנות של אמונה

ע"ר מס': 58-042-524-7

שהתקיימה ביום 26.6.18



חברות האסיפה כללית של העמותה

נוכחות:

עו"ד דינה האן

ליו"ר נבחרה:

על סדר היום:

עמותת שירות לאומי לבנות של אמונה (להלן: "עמותת שירות לאומי לבנות של אמונה" או "העמותה") שמעה סקירה כללית על השפעת הוראות חוק השירות האזרחי על ההפעלה המשותפת של בת עמי יחד עם עמותת אלומה. בין היתר הובהרו הדברים הבאים:

1. ביום 22.3.17 אושר בכנסת חוק שירות אזרחי, תשע"ז-2017, להלן "החוק". לפי סעיף 48 (ב)(1) לחוק רשאי לקבל הכרה כגוף מוכר רק גוף שמטרתו העיקרית היא לעסוק באיתור, בהפניה ובליווי של מתנדבים ובביצוע תפקידי גוף מוכר לפי החוק, והוטלו על הגוף המוכר מגבלות על הפעילות הנוספת של הגוף המוכר, שעיקרן הגבלת פעילות זו עד 18% מהיקף פעילותו הכספית של הגוף.
2. משמעות הדברים היא שכאשר יפוג תוקפן של הוראות המעבר השונות בחוק, בשנת 2022, עמותות אמונה שירות לאומי ועמותת אלומה לא יוכלו עוד להפעיל את בת-עמי במשותף במסגרת הרשמית של עמותת אלומה, כפי שנעשה עד כה.
3. ביום 28.2.17 התקיימה ישיבה בכנסת עם כל גורמי הרגולציה, על מנת למצוא פתרון מוסכם להמשך הפעלת בת עמי.
4. באותה ישיבה, סוכם כי הפתרון להמשך הפעלת בת עמי הוא בהעברת כל פעילותה של בת עמי לידי עמותת שירות לאומי לבנות של אמונה, אשר תהפוך לעמותה בשליטת שתי העמותות: עמותת אלומה ועמותת אמונה תנועת האשה הדונית לאומית. כל גורמי הרגולציה הרלבנטיים הודיעו כי יפעלו לקבלת כל האישורים הנדרשים לביצוע העברת הפעילות.



5. בהמשך לאותה ישיבה בוצעו הפעולות הבאות:

א. הועבר לגורמי הרגולציה מתווה כללי להעברת הפעילות לעמותות שירות לאומי לבנות של אמונה.

ב. הועבר תקנון לאישור מוקדם של רשם העמותות וקבלת הערותיו, לתקנון החדש של עמותות שירות לאומי לבנות של אמונה, אשר תשנה את שמה לעמותת "בת עמי - אמונה אלומה". לאחר חליפת מכתבים, גובש נוסח תקנון בהתאם להערות שהתקבלו מרשם העמותות.

ג. נוהל מ"מ בין אלומה לאמונה תנועת האשה הדתית לאומית לחתימת הסכם אשר יסדיר את הפעלת העמותה החדשה. התקנון המוצע מהווה חלק מההסכם.

6. הוצגו עיקרי ההסכם בראשי פרקים:

א. שם העמותה ישונה ל"בת עמי - אמונה אלומה". ולהלן תכונה העמותה בפרוטוקול זה: "עמותת בת עמי - אמונה אלומה"

ב. חברי העמותה יחולקו לשתי קבוצות: קבוצת עמותות היסוד, בה חברות אמונה תנועת האשה הדתית לאומית ואלומה, ויתר החברים, אשר זהותם תיקבע על ידי שתי העמותות.

ג. כל אחת מעמותות היסוד תהיה רשאית למנות שני נציגים מטעמה לוועד עמותות בת עמי - אמונה אלומה.

ד. בנושאים שנקבעו בתקנון (לדוגמא החלטות בדבר מינוי מנכ"ל, סמנכ"ל, יועץ משפטי, אישור תקציב העמותה, שינוי תקנון, שינוי שם) ובכל נושא שעמותות היסוד, או מי מהן, יגדירו אותו כהחלטה משמעותית, לא ניתן יהיה לקבל החלטה בוועד עמותות בת עמי - אמונה אלומה או באסיפה הכללית שלה אלא בהסכמת עמותות היסוד. נקבע מנגנון גישור למקרה של חוסר הסכמה שיכול לשתק את העמותה החדשה.

ה. יקבע על ידי אמונה תנועת האשה הדתית לאומית ואלומה "יום קובע" שבו תועבר כל הפעילות הקשורה לפרוייקט השירות הלאומי, המופעל כיום באמצעות אלומה, אל עמותת שרות לאומי לבנות של אמונה. נקבעו פרמטרים לקביעה משותפת של היום הקובע.

ו. מכיון שעמותות בת עמי - אמונה אלומה תקבל לידה את הנכסים שנצברו במהלך השותפות בין עמותות שרות לאומי לבנות של אמונה לאלומה, יקבע כי במקרה של פירוק עמותות בת עמי - אמונה אלומה ולאחר שנפרעו חובותיה במלואם נשאו נכסים, תעביר עמותות בת עמי - אמונה אלומה את מחצית מהנכסים לידי אלומה ומחצית מהנכסים לידי אמונה תנועת האשה הדתית לאומית.



7. ניתנה סקירה על השינויים במטרות העמותה, בין התקנון הקיים לבין התקנון החדש. הובהר כי מטרתה העיקרית של העמותה הייתה ונותרה הפעלת מתנדבים/ות בשירות לאומי, וכי מרבית המטרות בתקנון החדש נועדו לפרט בהרחבה את המטרות הקודמות, תוך כדי התאמתן לדברי חקיקה חדשים שפורסמו כחוק שירות אזרחי. הוספו שלוש מטרות קרובות, העוסקות בסיוע למתנדבים/ות בהווה ובעבר, למסגרות בהן פועלים המתנדבים, סיוע להכנה לשירות ולאחר השירות, ופרוייקטים חינוכים שנועדו לצמצם פערים בחברה והעמקת הזהות היהודית.
8. ועד העמותה פירט כי אין לעמותה נכסים למעט זכות חוזית למחצית הזכויות וההתחייבויות של פרויקט השירות הלאומי המופעל כעסקה משותפת באמצעות אלומה, אשר לה מטרות דומות למטרות המופיעות בתקנון המוצע.
9. מוכיח שהעמותה לא קיבלה תרומות הרי ממילא אין בשינוי המטרות כדי להשפיע או לפגוע בתורמים כלשהם.

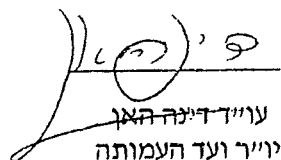
הוחלט:

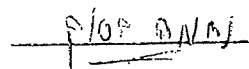
1. לשנות את שם העמותה לעמותת "בת עמי - אמונה אלומה".
2. לאור הסקירה שקיבלה העמותה ביחס לשינויים במטרות, כאמור בסעיף 7 לעיל לשנות את התקנון בהתאם לנוסח שהוצג לעמותה באסיפה הכללית.
3. בהתאם להוראות ההסכם שיחתם בין אלומה, אמונה תנועת האשה הדתית לאומית והעמותה, ובכפוף לחתימתו, ולאישור תקנון העמותה החדש של העמותה(להלן "התקנון"), ניתנת בזה גם הסכמת העמותה, להעברת כל הפעילות המשותפת של השירות הלאומי, אשר פעלה במסגרת בת עמי, לעמותה.
4. עם אישור התקנון על ידי רשם העמותות, תתכנס האסיפה הכללית מחדש, לקבלת כל ההחלטות הנדרשות לצורך העברת כלל ההתחייבויות והזכויות בפרוייקט בת עמי לידי העמותה.
5. לאשר כי נוסח טיוטת הסכם בין העמותה, אלומה ואמונה תנועת האשה הדתית לאומית (להלן "ההסכם") והתקנון החדש שאושר באסיפה הכללית של העמותה, תואמים את ההחלטות שהתקבלו לעיל.
6. לאשר למורשי החתימה של העמותה, הגב' דינה האן והגב' עדה קרל, לחתום על ההסכם שהוצג בפני האסיפה. כן ניתנת רשות למורשי החתימה לשנות הוראות בהסכם שהוצג



לאסיפה הכללית, ככל שיהיה צורך בכך, ובלכד שאין בכך שינוי משמעותי מעיקרי הדברים
שהוצגו באסיפה.

בישיבה נכחו 100% מחברות האסיפה הכללית של העמותה.
ההחלטות התקבלו פה אחד.


עו"ד דינה האגן
יו"ר ועד העמותה


גבי נחמה בסוק
חברת ועד העמותה

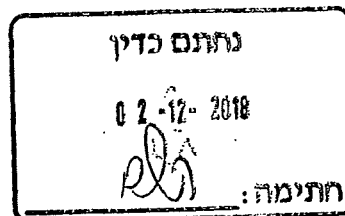
אישור הפרקליט:

אני הח"מ, צבורת שימל, עו"ד, מאשרת בזה כי:

1. העמותה דלעיל קיימת.
2. העמותה רשאית לקבל את ההחלטות דלעיל בהתאם למטרותיה ותקנונה.

צבורת שימל עו"ד
מר. 39572
צבורת שימל, עו"ד

26.6.18
תאריך



מ"מ, קוטר 10/12
מ"מ. 5000

מ"מ 5000

0 5 - 5000

מ"מ 5000:



אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית,
מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המיון



מדינת ישראל
משרד המשפטים
רשות התאגידים
רשם העמותות



טופס 3
(תקנה 3 (ו) (2))

2 6 / 0 6 / 1 8

תאריך:

מספר עמותה							
מספר				ע"ר			
5	8	0	4	2	5	2	4

שם עמותה
שרות לאומי לבנות של אמונה

טופס דיווח על החלטה לשינוי תקנון *

בהתאם לסעיף 38 לחוק העמותות התש"ס – 1980

באסיפה הכללית שהתקיימה ביום 26.6.18 הוחלט על שינוי תקנון העמותה כדלקמן:
נא לסמן X באחת האפשרויות:

☒ לבצע תיקונים שונים בתקנון בהתאם לנוסח תקנון משולב המצורף בזה (הכולל את כל התוספות, תוך הדגשתם בקו תחתון וסימון מחיקות בקו אמצעי)

☐ לבצע תיקונים בתקנון הכוללים הוספה ו/או מחיקה של סעיפים בודדים בתקנון או תיקוני מילים כמפורט להלן:

בסעיף: _____ שורה: _____ במקום: _____ יירשם: _____
בסעיף: _____ שורה: _____ במקום: _____ יירשם: _____
בסעיף: _____ שורה: _____ במקום: _____ יירשם: _____

למחוק סעיפים מס' _____
להוסיף סעיפים מס' _____ בנוסח כדלקמן:

העמותה אימצה בעבר את נוסח התקנון המצוי למעט סעיפים 12 ו-21 שתוקנו ואושרו ע"י רשם העמותות ביום 1.7.2004 (מצ"ב הסעיפים המתוקנים שאושרו, מסומן א').
בהתאם להחלטת האסיפה הכללית מיום 26.6.18, אושר תקנון מוצע מעודכן, המצורף בזה (מסומן ב').
התקנון המוצע המעודכן חובא לאישור מוקדם של רשם העמותות ביום 7.10.18.
נוסח התקנון המוצע המעודכן קיבל את אישורה העקרוני של עו"ד הילה בניטה מחטיבת הרווחה כאמור במכתב המצורף מיום 31.10.18. (ראה סעיף 1 למכתב, מסומן ג').

יתר סעיפי התקנון נותרים ללא שינוי

מבוקש רישום שינוי תקנון על ידי רשם העמותות.

שם חבר ועד:

חתימה: 004248019

עו"ד דנית האן

* טופס זה יצורף ויוגש ביחד עם טופס 2 שבתוספת לתקנות העמותות (טפסים), התשס"ט – 2009.

עמותת שרות לאומי לבנות של אמונה

58042524

9134001

רחוב ירמיהו 39, מגדלי הבירה בנין 1, ירושלים 9446722, ת"ד 34071 ירושלים 9134001

טלפון: 1-700-70-60-44 Moked-Amutot@justice.gov.il

שעות קבלת קהל: ימים א', ב', ד', ה' 12:30-08:30; יום ג' הפקדת מסמכים בלבד (בקרנות לרישום) זה החתום אלקטרונית,



מדינת ישראל
משרד המשפטים
רשות התאגידים
רשם העמותות



טרבס 3
(תקנה 3 (ו) (2))
שם חבר ועד: נחמה בסוק

חתימה: נחמה בסוק

ת.ז.: 000981571

עמותת שרות לאומי לבנות של אמונה
ע"ר 580425247



רחוב ירמיהו 39, מגדלי הבירה בנין 1, ירושלים 9446722, ת"ד 34071 ירושלים 9134001

טלפון: 1-700-70-60-44 Moked-Amutot@justice.gov.il

שעות קבלת קהל: ימים א', ב', ד', ה' 08:30-12:30; יום ג' הפקדת מסמכים בלבד (בהוצאת ע"מ) זה החתום אלקטרונית,

27.6.2004

תאריך:

מספר התעודות: 58-001-114-6
 תאריך: 27.6.2004
 מספר: 042524
 שם: שמואל

שרות לאומי לבנות של אמונה/עיר
 (שם העמותה)

את הח"מ מילסדי העמותה

58- 042524

שם: שמואל

מבססם לתקן התקנת המוצר של העמותה שאומץ על-ידינו כדלקמן:

1. במקום סעיף 12 בסעיף 21 לתקנת המוצר הוא סעיף 12 הקובע כדלקמן:
 12. (א) - מספר חברי המועצה יהיה 12. העמותה תמנה 12 חברים, 6 מהם יהיו חברים חיצוניים ו-6 חברים פנימיים.
 12. (ב) חברי המועצה יהיו:
 - (1) חברי המועצה יהיו: 12 חברים חיצוניים ו-6 חברים פנימיים.
 - (2) חברי המועצה יהיו: 12 חברים חיצוניים ו-6 חברים פנימיים.
 - (3) חברי המועצה יהיו: 12 חברים חיצוניים ו-6 חברים פנימיים.
 12. (ד) בכל מקרה של התמנות או סתירה בין הוראות חלק כלשהו מתקנה 12 תחיל לכן כל הוראה אחרת שיהיה לה קודם לתקנת המוצר תהיה בטלה.
2. במקום סעיף 21 לתקנת המוצר הוא:

"21. מפקח המועצה, ולאחר שנפרש חובותיה במלואם, נשאר רכוש, יעבר רכוש זה לידי מוסד ציבורי אחר כמשמעותו בסעיף 2(9) לפקודת מס הכנסה, ולא יחולק בין חבריה."
3. אחרי סעיף 21 לתקנת המוצר:

סימוני שורות:

22. גבס העמותה והמנהלים מטעמים אך ורק למסירתה וחלוקת רווחים או טובות הסאה בכל צורה שהיא. בי חבריה, אחרת.

תחילה

שם המנהלים

אנוס, אילן

עו"ד מ. רובינשטיין, לפי פיו כת.



050-335635 02-6248526

גאון וסגל
 גולדברג ושות'
 רואי חשבון
 גאמן למקור



סמול: 277057

דיווח על החלטות אסיפה כללית של עמותה

דיווח על החלטות אסיפה כללית של עמותה בדבר החלטות שינוי שם, מטרת ותקנות, בחירת בעלי תפקידים, אישור דוחות ומינוי רואה חשבון בהתאם לסעיף 38 לחוק העמותות התשנ"א-1980 (תקנה 2, סופסוף 3)

שם העמותה	מספר
שרות לאומי לבנות של אמונה (ע"ר)	7 - 042524 - 53

שימוש המשרד

שנתכנסה כדן ביום	26/06/2018
בשעה	15:00
ישוב	תל אביב - יפו
רחוב	דרך השלום
מספר בית	11
מיקוד	6789213
תיבת דואר	
מס' חברים נוכחים:	8
מתוך סך חברים הרשומים בעמותה:	8
שם יושב ראש האסיפה:	
עו"ד דינה האן	
על סדר היום: (בחר באפשרויות המתאימות)	
☒ שינוי שם העמותה	☒ שינוי מטרת העמותה
☒ שינוי תקנון העמותה	☐ אישור דוח כספי לשנת
☐ בחירה / מינוי חברי ועד / ועדת ביקורת או גוף מבקר	☐ אישור דוח מילולי לשנת
☐ סיום כהונת חברי ועד / ועדת ביקורת / גוף מבקר / רואה חשבון	☐ מינוי מורשה חתימה
☐ מינוי רואה חשבון	
ניתן לדון בנושאים נוספים אך אין צורך להגישם לדיווח במסגרת טופס זה	

לשנות את שם העמותה

ל- (בעדיפות ראשונה):

בת עמי- אמונה אלומה

או ל- (בעדיפות שניה):

או ל- (בעדיפות שלישית):

סך הכל מספר המצביעים:

8

מספר המצביעים בעד:

8

מספר המצביעים נגד:

0

האם קיימות הוראות בתקנון העמותה לעניין הרוב הדרוש עבור קבלת החלטה זו:

כן ☐ לא ☐

הערה: מבוקש רישום שינוי השם על ידי רשם העמותות

לשנות את מטרות העמותה כמפורט בטופס דיווח על החלטה לשינוי מטרות

סך הכל מספר המצביעים:

8

מספר המצביעים בעד:

8

מספר המצביעים נגד:

0

האם קיימות הוראות בתקנון העמותה לעניין הרוב הדרוש עבור קבלת החלטה זו:

כן ☐ לא ☐

הערה: יש למלא ולצרף דיווח על החלטה לשינוי מטרות לפי טופס 4 שבתוספת לתקנות העמותות (טפסים), התשס"ט - 2009.

לתקן את התקנון לפי הנסח המפורט בטופס דיווח על החלטה לשינוי תקנון

סך הכל מספר המצביעים:

8

מספר המצביעים בעד:

8

מספר המצביעים נגד:

0

האם קיימות הוראות בתקנון העמותה לעניין הרוב הדרוש עבור קבלת החלטה זו:

כן ☐ לא ☐

הערה: יש למלא ולצרף דיווח על החלטה לשינוי תקנון לפי טופס 5 שבתוספת לתקנות העמותות (טפסים), התשס"ט - 2009.



אנו החתומים מטה מאשרים את נכונות הפרטים למילוי וכן החלטות האסיפה התקבלו כדן ובהתאם להוראות התקנון.

חבר ועד מספר 1

תעודת זהות	שם פרטי
004248019	דינה
שם משפחה	תעודת זהות
האן	

חבר ועד מספר 2

תעודת זהות	שם פרטי
000981571	נחמה
שם משפחה	תעודת זהות
בסוק	

2/02 / חתמה

חתימת חבר ועד מספר 2

חתימת חבר ועד מספר 1

עמותת שרות לאומי לבנות של אמונה

ע"ה 580425247



נא לסמן ולמלא בזהתאם:

☒ פרוטוקול של האסיפה הכללית

☒ דיווח על החלטה לשינוי מטרות (לפי סעיף 3 שבתוספת לתקנות העמותות (טפסים), התשס"ט - 2009)

☒ דיווח על החלטה לשינוי תקנון (כולל נוסח תקנון משולב במקרים בהם נדרש, על פי טופס שינוי התקנון, צורף הנוסח המשולב) (לפי טופס 3 שבתוספת לתקנות העמותות (טפסים), התשס"ט - 2009)

☐ דוח מילולי לשנת לפי סעיף 37א' לחוק העמותות

☐ דוח כספי יחד עם חוות דעת רואה השבון אם נתמנה, ובצירוף רשימת חמשת מקבלי הישר הגבוה בעמותה לפי טופס 9 שבתוספת לתקנות העמותות (טפסים), התשס"ט - 2009

☐ המלצת ועדת ביקורת / גוף מבקר לשנת לפי טופס 8 שבתוספת לתקנות העמותות (טפסים), התשס"ט - 2009

החלטה על שינוי שם מטרות ותקנון ועל מינוי בעלי תפקידים יש להמציא לרשם תוך שבועיים מקבלתה באסיפה הכללית, החלטה לאישור דו"ח כספי ומילולי יש להמציא לרשם עד 30 ימינו בשנה שלאחר תום תקופת הדו"ח, אלא אם אושר מועד מאוחר יותר לפי סעיף 36(ד) לחוק העמותות, התש"ם - 1980.





מדינת ישראל
משרד המשפטים
רשות התאגידים
שם החברות



טופס 4
(תקנה 4(א))

2	6	/	0	6	/	1	8

תאריך:

מספר עמותה							
מספר				ע"ר			
5	8	0	4	2	5	2	4

שם עמותה
שרות לאומי לבנות של אמונה

טופס דיווח על החלטה לשינוי מטרות

בהתאם לסעיף 38 לחוק העמותות התשי"ם - 1980

באסיפה הכללית שהתקיימה בתאריך 26.6.18 הוחלט על שינוי מטרות העמותה כמפורט להלן:

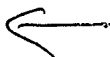
למחוק מטרות כדלקמן:

המטרות לא נמהקו אלא תוקנו והורחבו.

המטרות כפי שהיו עד עתה:

טיפול בנושא של גיוס, הפניה והפעלה של מתנדבות בשרות הלאומי בתחומי הביטחון, בטחון הפנים, החינוך, התרבות, קליטת עליה, בריאות, רווחה חברתית, הפיתוח ההילתי ההתיישבותי, איכות הסביבה ובתחומים נוספים בהתאם לתקנות הביטוח הלאומי.

להוסיף מטרות כדלקמן:





מדינת ישראל
משרד המשפטים
רשות התאגידים
רשם החברות



- א. מטרתה העיקרית של העמותה, לעסוק באיתורן של מתנדבות ומתנדבים (כולם להלן "המתנדבות", וכל האמור בלשון נקבה אף לשון זכר במשמע) לשירות לאומי, שירות אזרחי או להתנדבות קהילתית (כולם להלן "שירות לאומי"), בהפנייתן לשירות או התנדבות ובליווי במסגרת השירות או ההתנדבות, ולבצע את כל תפקידי הגוף המוכר כהגדרתו בחוק שירות אזרחי - תשע"ז 2017, וכל הוראת דין אחרת שתסדיר את השירות הלאומי, השירות האזרחי או ההתנדבות הקהילתית.
- ב. הקמת מערכת ארגונית שתאפשר מתן "מעטפת דתית" למתנדבות דתיות, וכל דבר הכרוך בכך, ומעטפת מתאימה לכל מגזר אחר במדינת ישראל. כמו כן תפעל העמותה להעצמתן של נשים מתנדבות.
- ג. הקמת מערך הכשרה מקצועית, השתלמויות ופיקוח למתנדבות השירות הלאומי, ולגופים ציבוריים אחרים.
- ד. הקמת מערך תמיכה וסיוע חינוכי, מקצועי, ארגוני וכספי למתנדבות העמותה בהווה ובעבר (לרבות מתנדבות שפעלו באמצעות העמותות המקימות כהגדרתן בסעיף 3(ב)) ולמסגרות בהן פועלות המתנדבות, לרבות סיוע לאוכלוסייה נזקקת ובעלת צרכים מיוחדים.
- ה. העמותה תפעל להכנת צעירים לשירות, ולליווי צעירים אלו לאחר השירות, לקדם את שילובם בחברה הישראלית, לרבות בתעסוקה ובאקדמיה.
- ו. יזום והפעלת פרויקטים חינוכיים שנועדו, בין היתר, לסייע לצמצום פערים בחברה, למעורבות חברתית ולהעמקת הזהות היהודית.
- ז. גיוס אמצעים כספיים, הקצבות, תרומות ממוסדות ממשלתיים, ציבוריים, מתאגידים מכל סוג שהוא ומיחידים, בארץ ובחו"ל, להגשמת מטרות העמותה.
- ח. לרכוש, להחזיק ולהעביר נכסי דניידי ודלא ניידי לצורך מימוש מטרות העמותה ופיתוחה.
- ט. לייסד ו/או להשתתף ו/או ליטול חלק בהקמת גופים משפטיים נוספים שיסייעו לקידום מטרות העמותה. להתקשר בחוזה ולעשות כל פעולה משפטית שהיא להגשמת מטרות העמותה.

• העמותה סבורה כי מדובר במטרה קרובה ☒ כן ☐ לא (נא לסמן X באחת האפשרויות).

• נא לסמן X במשבצת המתאימה:

☒ מבוקש רישום שינוי המטרות על ידי רשם העמותות

☐ בכוונת העמותה לפנות לבית המשפט לאישור שינוי המטרות

☐ העמותה פנתה לבית המשפט ביום _____ לאישור שינוי המטרות

לצורך שינוי המטרות העמותה קיבלה על עצמה מחויבויות לפי סעיף 11 (ד) לחוק העמותות, התש"ס - 1980 כדלקמן (יש למלא רק אם התקבלו מחויבויות כאמור):

בנושא שינוי מטרות העמותה ושינוי תקנון העמותה התקיימה חליפת מכתבים עם רשם העמותות.

ביום 31.10.18 התקבל אישור עקרוני מעו"ד הילה בניטה מחטיבת הרווחה לתקנון העמותה המעודכן המוצע הכולל את שינוי המטרות (מצ"ב), בכפוף להמצאת טפסים 2-4 חתומים כנדרש.





מדינת ישראל
משרד המשפטים
רשות התאגידים
רשם החברות



הרינו לאשר כי ועד העמותה הציג לפני האסיפה הכללית, לפי טעיף 11 (ב) לחוק העמותות, התש"ס – 1980 פירוט הנכסים שנצברו למטרותיה של העמותה והמחויבויות שקיבלה על עצמה כלפי אותם תורמים, עובר לשינוי המבוקש והכול כמפורט בפרוטוקול האסיפה הכללית המצורף בזה

השינוי יכנס לתוקפו עם רישומו בידי רשם העמותות.

שם חבר ועד: צ'יכר רימון ת.א: 4248019 חתימה: [Signature]
שם חבר ועד: חגית ספק ת.א: 0098157-1 חתימה: [Signature]

עמותת שרות לאומי לבנות של אמונה
ע"ר 580425247

הערות:

- המסמך יוגש בהתיימות מקוריות של שני חברי ועד תוך שבועיים מיום ההחלטה
- טופס זה יצורף ויוגש ביחד עם טופס 2 שבתוספת לתקנות העמותות (טפסים), התשס"ט - 2009





מדינת ישראל
משרד המשפטים
רשות התאגידים
רשם העמותות



תאריך: כ"ב חשון תשע"ט
31 אוקטובר 2018
מס' העמותה: 580425247
קוד סריקה: 35

לכבוד:
עו"ד יעקב אברהם
חלל 23
ירושלים, 94129

בדואר ובפקס: 6259332

ד.ב.

הודעה: שירות לאומי לבנות של אמונה (ע"ר) - בקשה לשינוי תקנון ושם
סימוכין: מכתבכם מיום 7.10.18

1. לאחר עיון בתקנון העמותה המוצע, נראה כי ניתן לאשר, בתנאי שהעמותה תמציא טפסים חתומים כנדרש ע"י שני חברי ועד (חטפסים קיימים באתר האינטרנט של רשם העמותות) כדלקמן:

• טופס 2 - "טופס דיווח על החלטות האסיפה הכללית של העמותה בדבר החלטות לשינוי שם, מטרות ותקנון, בחירת בעלי הנפקדים, אישור דוחות ומינוי ר"ח", לעניין השם, המטרות והתקנון.

• טופס 3 - "טופס דיווח על החלטה לשינוי תקנון".

• טופס 4 - "טופס דיווח על החלטה לשינוי מטרות".

2. בנוסף, נא להמציא למשרדנו קבלה על סך 66 ₪ בגין תשלום אגרת פרסום לשינוי שמח של העמותה ברשומות. ניתן לשלם דרך אתר האינטרנט של משרדנו.

3. יצוין, כי בחתום לטעין 11 לחוק העמותות, תש"ס-1980 אין תוקף לשינוי שם, מטרות והתקנון בטרם אושרו על ידי רשם העמותות.

לאחר קבלת המסמכים כאמור, נמשיך בטיפול בבקשה שבנדון.

במכתב,

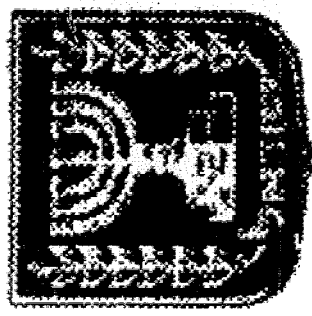
חילח בליטח, עו"ד
חטיבת רווחה
רשות התאגידים (מלכ"רים)

רחוב ירמיהו 59, מגדלי הבירה בנין 1, ירושלים 9446722, ת"ד 84071 ירושלים 9134001
טלפון: 02-6462548-700-70-60-66 פקס: 02-6462548
imoked-annutot@justice.gov.il
שעות קבלת קהל: ימים א', ב', ו', ח' 12:30-08:30; יום ג' המקדח מסמכים בלבד (בקומת כניסה)

החלק מהשירות שניתן לך במשרד המשפטים אנו מומונים אותו לחיבוס לאחר יכל זכותי
לכתובת: kolzchut.org.il/justice כי יש לך את הזכות לדעת מהן חזכויות שלך



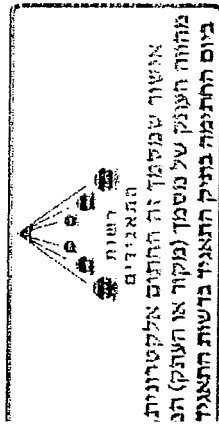
אישור שנוסמך זה החתום אלקטרונית,
מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי
באוסף המסמכים של רשות התאגידים



משרד המשפטים
מסמך זה הינו העתק שנסרק בשלמותו ביום וכשעה המצוינים,
בסריקה ממוחשבת מהימנה מהמסמך המצוי בת"ק,
בהתאם לצוהל הבדיקות במשרד המשפטים.

על ההתווה

משרד המשפטים (התימה מוסדית).



1.11 פירוט האוכלוסייה הנהנת משירותי המוסד (מאפייניה והיקפיה של האוכלוסייה):

בתחומים הרלוונטיים בהם מתנדבת הבת בתוך הרשות המקומית ולפי צרכיה בניהם: בתי ספר וגנים,

חינוך משלים, חינוך מיוחד, רווחה, קשישים, סיעוד ילדים מוגבלים ועוד

1.12 האם המוסד קשור לארגון/ תאגיד מקומי או ארצי אחר (פרט את הקשר הקיים מבחינה משפטית

ותקציבית בין המוסד לבין הארגון/ תאגיד אליו הוא קשור):

העמותות הייסוד של עמותת בת עמי- אמונה אלומה (ע"ר) ע"פ התקנון הן: אמונה – תנועת האישה

הדתית לאומית (ע.ר. 580011146) ואלומה - למעורבות חברתית - לזהות יהודית (ע.ר. 580025765)

1.13 פרוט הנכסים בגינם מבוקש הפטור:

הרשות בתחומה נמצא הנכס	מען הנכס	טלפון	שטח הנכס	סכום הארנונה הנדרש	האם הנכס משמש אדם או גוף אחר?	סוג הפעילות המבוצע בנכס (בפירוט):
ערד	הקנאים 58/1	105	בנות שרות לאומי	דיור לבנו		

אִישׁוּר לְצוּר בִּכּוּי מַס

30	07	85	999	580425247	אמנובה ארומה	בית עפר
פקיד שומה	חוליה	סוג תיק	קביעת חשבון	מספר תיק יום הכנסה		שם

גראטנאלה 22 ירושלים
כתובת

28/01/2020 936263383

8890 - שירותי הרווחה וסניף אחרים ללא מגורים

על יסוד המסמכים וההתנאים שהומצאו לי הנני מאשר בזה כי מתשלומים בעד ביצוע עבודות המנויות להלן יש לנכות למען מס הכנסה בשיעורים הבאים:

580425247 01/01/2010 580425247 01/01/2010	בר עמי אמנה עלומה 580425247 01/01/2010 580425247 01/01/2010	פסור מלא	שירותים אי כנס י
580425247 01/01/2010 580425247 01/01/2010	בר עמי אמנה עלומה 580425247 01/01/2010 580425247 01/01/2010	פסור מלא	סוגי שכר טרמיט טרבות שכר טרמיט
580425247 01/01/2010 580425247 01/01/2010	בר עמי אמנה עלומה 580425247 01/01/2010 580425247 01/01/2010	פסור מלא	עבוד דיכידוי אל ריפיו (למעט - ריבות נאג'ם לחיבה שלא תחזק ע"י הנמנו) ומעילות כשיר תחן או הרשע הצמחה בתנאי שזולמן ע"י האגוד שלכמען אין שליטה ברי

לתשומת לב:

1. אישור זה אינו תקף לענין חוק עיסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976.
2. אישור זה חל אך ורק על נכויים מתשלומים המפורטים לעיל.
3. אישור זה אינו חל על תשלומי משכורת, הטבות ותשלומים בשוה כסף. כל הטבה ותשלום בשוה כסף חייבים בניכוי מס במקור ע"י נתן ההטבה, עפ"י השיעור המתחייב מתקנות מס הכנסה (ניכויים במקור).
4. אישור זה אינו מהווה אסמכתא לבנק לצרכי העברת תשלומים לחו"ל.
5. אישור זה אינו חל על הפקעת זכות במקרקעין.
6. אישור זה לא יחול על חוב במס במכירת זכויות במקרקעין או בפעולה באיגוד מקרקעין על פי חוק מיסוי מקרקעין.

אישור זה בתוקף מיום 01/01/2020 ועד יום 31/03/2021
שם: אינטרנט
שם משדר

שמעון לרבר
פקיד השומה
תא 5

מוכח יקר,
בטופס זה הושקעו מאמצים למניעת זיופים.
ניתן לאכות את נכונות שיעור ניכוי רמס
באתר האינטרנט של מ"ה שכתובת:
WWW.MOF.GOV.IL/TAXES
אישור זה מבטל כל אישור קודם.

מדינת ישראל

אגף המכס ומע"מ



תעודת מלכ"ר

שם בעל התעודה : כהן עמל : אמונת אלומה (ע"ר)

כתובת : נילסבורג 14 שם חשבוש : בני ברק

מספר תאגיד : 580425247

נכבד,

בהתאם להצהרתך סווגת במס ערך מוסף

כ- מלכ"ר החל מיום 12.10.2004

מספרך במערך מע"מ : 580425247

מספר התיק במס הכנסה : 580425247

מספר התיק בניכויים

אם לחולו שלבולים בפרטים שמסרת, לרבות החובות לפתוח
תיק ביכויים לצורך הרישום, עליך להודיע על כך מיד,
לפקיד שומה קרושלים 3, רחוב כנפי נשרים 66, י-ם 91010

בכבוד רב,

04.12.2019

מנהל המכס ומע"מ

תאריך היצאת האישור



המחלקה למוסדות ציבור ומלכ"רים

**אישור על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות
גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס) התשל"ו-1976**

בת עמי אמונת אלומה) 580425247 מספר תיק מס הכנסה
שם
30 07 85 999 קבוצת חשבון סוג תיק חוליה סקיד שומה
גראטמאלה 22 ירושלים כתובת
28/01/2020 936263383 מספר תיק ניסוי
תאריך הדפסה

1. לאור המסמכים והדיווחים שהמצאתם לי הריני לאשר כדלקמן:
לנמנע אין חוב מס סופי, או שהגיע להסדר עם רשויות המס בקשר לחוב סופי המגיע ממנו.
נמנע זה עונה על התנאים הקבועים בסעיף 2א (א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976 ואין מניעה לגביו מהיבט המס לענין קבלת מענקים, תמיכות, ערבויות או העברות מתקציב המדינה.
2. אישור זה אינו מהווה אסמכתא לענין קבילות פנקסי החשבונות, אין בו כדי לחייב בצורה כלשהי בפני ועדת ערר או בפני בית המשפט ואין הוא קובע עמדה ביחס לתקינותם של הדו"חות, מועדי הגשתם או נכונות הסכומים ששולמו על פיהם.
3. אישור זה בתוקף מיום 01/01/2020 ועד יום 31/03/2021
4. הנכם חייבים להתקשר בעסקאות שלמעלה מ- 4400 ש"ח רק עם מי שמציג בפניכם אישור על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס) התשל"ו-1976. הסכום יעודכן במהלך השנה באישור ועדת הכספים של הכנסת.
5. אישור זה ניתן בכפוף לתנאים הבאים:
א. הנמען נוהג לדווח למחלקה למוסדות ציבור ומלכ"רים על ההכנסות החייבות במס עפ"י הוראות פקודת מס הכנסה ומגיש מדי שנה דו"חות כספיים ודו"חות התאמה הכוללים: מאזן, חשבון הכנסות והוצאות, רשימה של כל הנכסים וההתחייבויות, כשהם מבוקרים ומאושרים ע"י רו"ח, לרבות כל דו"ח ופרטים אחרים שידרשו.
ב. הנמען מנהל את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהל עפ"י הוראות מס הכנסה (ניהול פנקסי חשבונות ע"י מוסד) התשי"ב-1992.
ג. הנמען מדווח לשלטונות מע"מ על כל עסקה החייבת במע"מ.
6. הננו להביא לתשומת לבכם כי האחריות להגשת הדו"חות האמורים או כל דו"ח אחר המתחייב עפ"י החוק, לרבות אי ניכוי מס במקור ואי העברת מס שנוכה במקור, ולרבות חובת ניהול ספרים, מוטלת אישים על כל מנהל המלכ"ר, מנהל חשבונות, פקיד אחר מטעמו או בא כוחו.
7. אין באישור זה משום קביעה כי הנמען הוא מוסד ציבורי עפ"י סעיף 9(2) לפקודה ולענין סעיף 46 לפקודת גזי הכנסה.
8. נציב מס הכנסה או מנהל המכס ומע"מ רשאים לבטל אישור זה בכל עת.

האישור הוצא ע"י טעם אינטרנט ב- 28/01/2020 שם משדר:

לרבר שמעון
פקיד השומה
תא 5

31/03/2021 01/01/2020 31/03/2021 01/01/2020
31/03/2021 01/01/2020 31/03/2021 01/01/2020
31/03/2021 01/01/2020 31/03/2021 01/01/2020
31/03/2021 01/01/2020 31/03/2021 01/01/2020
31/03/2021 01/01/2020 31/03/2021 01/01/2020
31/03/2021 01/01/2020 31/03/2021 01/01/2020
31/03/2021 01/01/2020 31/03/2021 01/01/2020
31/03/2021 01/01/2020 31/03/2021 01/01/2020

מונח יקר,
בסופס זה הושקעו מאמצים למניעת זיופים.
ניתן לאמת את נכונות שיעור ניכוי המס
באתר האינטרנט של מ"ה שכתובות:
WWW.MOF.GOV.IL/TAXES
אישור זה מבטל כל אישור קודם.



מדינת ישראל
משרד המשפטים
רשות התאגידים
רשם העמותות וההקדשות



כי כסלו תש"פ
18/12/2019

לכבוד
בת עמי - אמונה אלומה (ע"ר)
רחוב גואטמאלה מספר 22
ירושלים מיקוד 9670539

אישור ניהול תקין לשנתיים
בדיקת הרשם העלתה כי ניתן להנפיק לעמותה אישור ניהול תקין לשנתיים,
לפיכך הונפקו לעמותה אישורים לשנים 2020, 2021.
להלן יפורטו האישורים כמסמכים נפרדים.

הנדון: אישור ניהול תקין לשנת 2020
שם העמותה: בת עמי - אמונה אלומה (ע"ר), 580425247

בהתאם לבקשתכם, בנוגע למתן אישור לשנת 2020, אנו מאשרים בזה כי העמותה מקיימת את דרישות חוק העמותות,
התש"ס-1980 בכל הנוגע להגשת דיווחות, חודעות ופרוטוקולים.
אישור זה יבוטל במידה ויתגלה כי העמותה אינה ממלאת אחר חובות חוק העמותות וכללי ניהול תקין.

אישור זה תקף מיום 01/01/2020 ועד ליום 31/12/2020.
לידיעה – העמותה נרשמה ברשם העמותות בתאריך 01/07/2004.





בכבוד רב,

אייל גלובוס, עו"ד
ראש רשות התאגידים
רשם העמותות וההקדשות

ברצע על ידי לאה מסטשי, רו"ח

*בכל פניה אלינו, נא לציין את מספר העמותה.
** תבהרה: אין באישור זה כדי להעיד כי העמותה עומדת בכל דרישות החוק והרשם, אלא לכך שכאמור לעיל העמותה הגישה
דיווחים שנתיים בהתאם לחוק והנחיות הרשם, ולא נמצאו ליקויים בפעילותה המצדיקים ביטול האישור.
רשם העמותות עורך בעמותות ביקורות יוזמות במהלך השנה, אף לאחר מתן אישור ניהול תקין. ליקויים שימצאו בעמותה לאחר מתן האישור, עלולים להביא
לביטול האישור שניתן או לשינוי נוסח האישור.
מומלץ לבדוק באתר רשות התאגידים – רשם העמותות האם האישור בתוקף.
בנוסף, ניתן לעיין בדיווחי העמותה ללא תשלום באתר הגידסטאר, וכן לעיין בתיק העמותה בכפוף לתשלום אגרה.

רחוב ירמיהו 39, מגדלי הבירה בנין 1, ירושלים 9446722, ת"ד 34071 ירושלים 9134001 טלפון: 1-700-70-60-44
moked-amutot@justice.gov.il שעות קבלת קהל: ימים א', ב', ד', ה' 08:30 - 12:30; יום ג' הפקדת מסמכים בלבד (בקומת כניסה)

חלק מהשירות שניתן לך במשרד המשפטים אנו מזמינים אותך להיכנס לאתר 'כל זכות'
בכתובת: kolzchut.org.il/justice מי יש לך את הזכות לדעת מהן הזכויות שלך!



מדינת ישראל
משרד המשפטים
רשות התאגידים
רשם העמותות וההקדשות



כי כסלו תש"פ
18/12/2019

לכבוד
בת עמי - אמונה אלומה (ע"ר)
רחוב גואטמאלה מספר בית 22
ירושלים מיקוד 9670539

אישור ניהול תקין לשנתיים
בדיקת הרשם העלתה כי ניתן להנפיק לעמותה אישור ניהול תקין לשנתיים,
לפיכך הונפקו לעמותה אישורים לשנים 2020, 2021.
לחלף יפוטו האישורים כמסמכים נפרדים.

הנדון: אישור ניהול תקין לשנת 2021
שם העמותה: בת עמי - אמונה אלומה (ע"ר), 580425247
אישור לשנתיים

בהתאם לבקשתכם, בנוגע למתן אישור לשנת 2021, אנו מאשרים בזה כי העמותה מקיימת את דרישות חוק העמותות,
התשי"ם-1980 בכל הנוגע להגשת דיווחות, חודעות ופרוטוקולים.
אישור זה יבוטל במידה ויתגלה כי העמותה אינה ממלאת אחר חובות חוק העמותות וכללי ניהול תקין.

אישור זה תקף מיום 01/01/2021 ועד ליום 31/12/2021.
לידיעה - העמותה נרשמה ברשם העמותות בתאריך 01/07/2004.




בכבוד רב,

אייל גלובוס, עו"ד
ראש רשות התאגידים
רשם העמותות וההקדשות

בוצע על ידי לאה מסטשי, רו"ח

יבכל פניה אלינו, נא לציין את מספר העמותה.
** הבהרה: אין באישור זה כדי להעיד כי העמותה עומדת בכל דרישות החוק והרשם, אלא לכך שכאמור לעיל העמותה הגישה
דיווחים שנתיים בהתאם לחוק והנחיות הרשם, ולא נמצאו ליקויים בפעילותה המצדיקים ביטול האישור.
רשם העמותות עורך בעמותות ביקורות יזומות במהלך השנה, אף לאחר מתן אישור ניהול תקין. ליקויים שימצאו בעמותה לאחר מתן האישור, עלולים לחבא
לביטול האישור שניתן או לשינוי נוסח האישור.
מומלץ לבדוק באתר רשות התאגידים - רשם העמותות האם האישור בתוקף.
בנוסף, ניתן, לעיין בדיווחי העמותה ללא תשלום באתר הגידסטאר, וכן לעיין בתיק העמותה בכפוף לתשלום אגרה.

רחוב ירמיהו 39, מגדלי הבירה בנין 1, ירושלים 9446722, ת"ד 34071 ירושלים 9134001 טלפון: 1-700-70-60-44
moked-amutot@justice.gov.il שעות קבלת קהל: ימים א', ב', ד', ה' 08:30 - 12:30; יום ג' הפקדת מסמכים בלבד (בקומת כניסה)

חלק מהשירות שניתן לך במשרד המשפטים או מזמינים אותך להיכנס לאתר 'כל זכות'
בכתובת: kolzchut.org.il/justice מי יש לך את הזכות לדעת מהן הזכויות שלך!

חמשת מקבלי שכר גבוה לשנת 2020

9350736
2225085
MILWAUKEE
WISCONSIN
JAN 1964

עובד	זהות	אחוז משרה	שכר	עלות	תפקיד
3001	51870947	55	9075	14099.7	אחראי תאומות אישיות, אישורי עבודה ולימודים
3004	29026358	100	11701.52	18103.73	רכזת מתנדבות
3006	13360938	88	5171.26	9525.65	רכזת מתנדבות
3008	54875521	100	6080.48	9938.77	רכזת מתנדבות
3013	33944257	100	15000	20448.9	מנהל תחום רישום שיבוץ
3015	29525847	100	8700	14638.44	רכז דיור דירות מתנדבים
3018	29716453	100	14000	21213.01	אחראי תחום דיור מתנדבים
3022	25614868	100	8456.58	13939.02	רכזת מתנדבות
3023	55509780	100	8945.71	13343.38	רכזת מתנדבות
3024	59843631	50	3504	4936.95	אחראית תשלומים תחום דיור מתנדבים
3027	25213984	100	5899.9	9031.77	רכזת מתנדבות
3029	33403320	100	10500	14605.24	מנהלת חשבונות
3042	23949605	90	8865	11804.87	מנהלת תחום מתדבי והדרת ומגזר ערבי
3046	36372142	100	9434.04	14191.39	רכזת מתנדבות
3049	52772217	100	6210.03	9558.48	רכזת מתנדבות
3054	40174120	100	12000	18157.54	אחראי מיחשוב
3064	40545204	100	9107	12554.35	רישום שיבוץ
3083	36117273	100	8200	11992.18	מנהלת לשכת מנכ"ל
3084	43156371	100	5993.28	9281.32	רכזת מתנדבות
3094	57425597	60	4100.4	5758.52	רישום שיבוץ
3106	27625391	98	5801.47	9157.23	רכזת מתנדבות
3120	32360760	100	0	830.81	מרצים
3130	52680352	100	13250	18546.88	רכזת מתנדבות בעלי מוגבלות
3136	39865043	100	12500	17138.88	מנהלת אזור
3150	31684715	64	6278.33	7394.9	מנהלת הסברה אזור תלאביב
3294	39019674	100	6804.11	10755.5	רכזת מתנדבות
3335	39532353	100	8980.96	12941.34	רכזת מתנדבות
3354	33781097	100	7654.75	11565.05	רכזת מתנדבות
3385	15552342	100	7000	10044.35	אחראית תשלומי ספקים
3391	305594715	42	2458.3	3383.54	רכזת מתנדבות
3525	40144883	50	6800	11657.06	מנהלת תחום עובדים סוציאליים
3534	24841009	100	13250	18275.81	מנהלת אזור
3606	25057670	100	0	357.04	מרצים
3650	305392995	100	6000	7867.08	מזכירת תחום נוער בסיכון ומצוקה
3675	39756192	44	2573.32	4094.03	רכזת מתנדבות
3746	37069507	57	0	6954.12	רכזת צל"ש את
3763	300504198	100	5965.48	10115.35	רכזת מתנדבות
3831	40645897	100	20000	29749.35	סמנכ"ל
3886	300594413	100	7145.44	11669.41	רכזת מתנדבות
3908	38269338	88	5186.38	9432.14	רכזת מתנדבות
3942	34381889	66	0	9137.26	עובדת סוציאלית
3972	43398908	100	801.45	2668.59	רכזת מתנדבות
3976	35738517	100	7243.8	12574.09	רכזת מתנדבות
4108	38890646	60	5121.6	8105.87	עובדת סוציאלית
4142	36402311	100	9000	13827.69	רכזת מתנדבות בעלי מוגבלות
4165	300542909	94	5688.5	9502.19	רכזת מתנדבות
4169	66675711	100	8000	12228.21	אחראית תחום תפעול

עובד	זהות	אחוז משרה	שכר	עלות	תפקיד
4181	37258761	100	10000	14284	רו"ח פנימי
4199	56733561	100	10193.71	14318.65	רכזת מתנדבות
4228	300504990	100	9500	11935.33	מנהלת בתחום נוער בסיכון ומצוקה
4264	301245288	57	0	6965.84	רכזת צל"ש את
4295	304950827	94	5010	6362.11	מקשרת אזור יהודה ושומרון
4330	302621503	73	4277.73	6118.23	רכזת מתנדבות
4364	39634472	100	6784.77	10919.74	רכזת מתנדבות
4417	34209627	100	9000	12646.61	מנהלת תחום צל"ש את
4435	209387323	לפי שעות	0	1187.21	מוקד טלפון לפי שעות
4478	27236769	100	9923.95	15205.89	רכזת מתנדבות
4538	27451608	91	5350.26	10417.04	רכזת מתנדבות
4546	21683222	100	9489.35	14340.8	רכזת מתנדבות
4657	66733999	86	0	7113.45	רכזת מתנדבות
4665	39958475	100	13250	18126.7	מנהלת תחום נוער בסיכון ומצוקה
4667	37402716	40	2058.98	4560.14	רכזת תוכנית המשך אקדמיה
4669	32218356	100	9000	11960.29	רכזת מתנדבות בעלי מוגבלות
4687	203775143	84	4933.3	7211.3	רכזת מתנדבות
4720	21357330	66	0	9060.78	עובדת סוציאלית
4758	29620697	100	5300	5917.09	רישום שיבוץ
4759	300636644	80	6000	9010.56	רכזת נערות בסיכון ומצוקה
4805	312241656	50	3000	3850.23	רכזת תוכנית יוצרים חלום
4835	305068454	100	0	1250.73	רכזת מתנדבות
4848	315394833	100	6000	7884.84	רישום שיבוץ
4857	24934440	100	9000	13963.65	מנהלת תוכנית המשך אקדמיה
4868	200496263	100	6293.12	14933.69	רכזת מתנדבות
4887	205489248	70	8613.85	11702.04	רכזת מתנדבות
4896	205579832	100	0	2467.25	מרצים
4919	35719392	49	2868.31	4025.51	רכזת מתנדבות
4924	24237745	50	13500	18949.74	יו"ר
4944	311720817	100	8200	12396.23	רכזת מתנדבות בעלי מוגבלות
4947	28087328	79	4651.86	7340.69	רכזת מתנדבות
5015	36732774	100	8850	13598.85	רכזת מתנדבות בעלי מוגבלות
5023	36031581	100	8522.09	11873.9	רכזת מתנדבות
5037	205756919	100	6965.47	11630.91	רכזת מתנדבות
5039	58351289	86	5080.47	8076.56	רכזת מתנדבות
5050	203574652	80	6000	8254.42	רכזת נערות בסיכון ומצוקה
5060	311605224	57	0	6708.43	רכזת צל"ש את
5103	13889316	80	8000	12043.96	מנהלת משאבי אנוש
5109	208616078	לפי שעות	2270	3160.86	מוקד טלפון לפי שעות
5116	300518438	94	5523.27	9422.92	רכזת מתנדבות
5120	38021101	100	7867.15	12238.51	רכזת מתנדבות
5135	302796933	17	1016.1	1418.17	רכזת מתנדבות
5144	46114278	80	7500	10112.43	חשבת שכר
5145	58451790	100	27000	40725.91	מנכ"ל
5146	28087112	100	8200	11781.58	רכזת מתנדבות בעלי מוגבלות
5148	316212794	100	6000	6397.53	רישום שיבוץ
5155	23869126	80	10240	14279.99	רכזת תוכנית המשך אקדמיה

עובד	זרות	אחוז משרה	שכר	עלות	תפקיד
5165	12847091	85	6290	9800.38	רכזת מתנדבות בעלי מוגבלות
5169	316159672	100	0	1076.81	רכזת מתנדבות
5174	37465234	100	8200	13421.18	רכזת מתנדבות בעלי מוגבלות
5184	201460987	100	7500	11221	רכז דיוור דירות מתנדבים
5221	207906918	83	4913.12	7089.9	רכזת מתנדבות
5223	33718420	100	7932.09	11464.17	רכזת מתנדבות
5224	200705549	75	5550	8530.72	רכזת מתנדבות בעלי מוגבלות
5226	24396236	60	3539.95	5053.63	רכזת מתנדבות
5234	304933047	100	6500	8912.55	מזכירת תחום חו"ל
5244	36198380	57	0	6640.87	רכזת צל"ש את
5247	204154140	80	5766.4	9345.05	רכזת נערות בסיכון ומצוקה
5264	305392367	70	5180	8929.3	רכזת תוכנית המשך אקדמיה
5268	318211208	לפי שעות	1455	1955.94	מוקד טלפון לפי שעות
5300	203088307	100	7400	11691.95	רכזת מתנדבות בעלי מוגבלות
5304	200485936	100	11500	15775.99	מנהלת אזור
5322	60749314	90	6599.7	10308.43	מזכירת מתנדבות תחום חו"ל
5323	203861398	100	6500	9621.7	אחראית שיווק פרסום
5342	40043044	80	7600	13600.9	מנהלת בתחום נוער בסיכון ומצוקה
5343	200298479	50	3604	5988.8	רכזת צל"ש את
5351	200489987	70	1094.9	1510.75	רכזת נערות בסיכון ומצוקה
5354	203470349	לפי שעות	0	2003.1	מקשרת בתי ספר
5358	302985635	100	6400	8324.99	מזכירת תחום משרד בטחון
5359	312034994	50	3604	6680.45	רכזת נערות בסיכון ומצוקה
5372	302485032	100	7400	12972.78	רכזת מתנדבות בעלי מוגבלות
5373	203449509	30	1590	3685.82	רכזת נערות בסיכון ומצוקה
5378	300656766	70	5045.6	8079.12	רכזת נערות בסיכון ומצוקה
5379	200528974	66	0	10502.89	עובדת סוציאלית
5381	305608879	100	6850.48	9281.38	רכזת מתנדבות
5383	205607005	25	1500	1965.94	רכזת תוכנית יוצרים חלום
5384	309770907	70	5045.6	7014.89	רכזת נערות בסיכון ומצוקה
5390	29275872	100	7400	11017.46	רכזת מתנדבות בעלי מוגבלות
5395	204098123	100	7400	12675.02	רכזת מתנדבות בעלי מוגבלות
5406	208506972	30	1590	2238.03	רכזת נערות בסיכון ומצוקה
5408	200394674	45	2654.91	4133.24	רכזת מתנדבות
5409	24980708	100	16000	21259.18	מנהלת מחלקת גיוס והסברה
5411	208485656	30	1590	2238.03	רכזת נערות בסיכון ומצוקה
5415	52721909	80	5766.4	8291.57	רכזת נערות בסיכון ומצוקה
5417	203807227	30	1590	2238.03	רכזת נערות בסיכון ומצוקה
5419	204084743	לפי שעות	4282.5	5446.32	מקשרת בתי ספר
5422	40701484	100	7500	10526.55	אחראית גיוס
5424	315313007	לפי שעות	1012.5	1418.67	מוקד טלפון לפי שעות
5428	38328555	100	7400	12559.19	רכזת תוכנית המשך אקדמיה
5429	203596622	80	5766.4	9307.56	רכזת נערות בסיכון ומצוקה
5430	315784595	61	3589.42	6139.54	רכזת מתנדבות
5440	36894764	50	2950	3950.01	מזכירת מחלקת הסברה
5446	208758755	60	3180	4283.48	רכזת נערות בסיכון ומצוקה
5449	301278297	100	6700	8548.51	גיוס מתנדבים משרד בטחון

עובד	זהות	אחוז משרה	שכר	עלות	תפקיד
5453	305412074	80	5766.4	7998.72	רכזת נערות בסיכון ומצוקה
5458	204058655	91	5359.38	7413.9	רכזת מתנדבות
5459	313209140	28	1671.61	3718.05	רכזת מתנדבות
5460	302485800	70	4194.39	7976.91	רכזת נערות בסיכון ומצוקה
5462	37813938	80	5766.4	9246.68	רכזת נערות בסיכון ומצוקה
5464	15522089	100	11500	15653.51	מנהלת אזור
5465	206234775	57	0	5866.7	רכזת צל"ש את
5466	38251088	25	1802	4580.76	רכזת צל"ש את
5467	201321973	25	1802	2646.09	רכזת צל"ש את
5470	300796166	57	0	6762.32	רכזת צל"ש את
5472	33438029	50	0	5484.75	רכזת צל"ש את
5473	302264593	70	5045.6	7554.81	רכזת נערות בסיכון ומצוקה
5474	201412632	100	7400	15512.39	רכזת תוכנית המשך אקדמיה
5475	22706071	40	1113.49	5019.19	רכזת תוכנית המשך אקדמיה
5481	21712047	70	5045.6	7973.61	רכזת נערות בסיכון ומצוקה
5486	24917296	28	לפי שעות	4335.01	מחלקת הסברה
5491	305500696	75	5550	7983.08	רכזת מתנדבות בעלי מוגבלות
5497	66496670	100	18000	24482.85	מנהל כספים ופיתוח
5498	24853418	50	3700	5275.44	רכזת תוכנית המשך אקדמיה
5499	208884429	44	2580.88	3453.52	רכזת מתנדבות
5501	36894491	75	5550	8070.51	רכזת מתנדבות בעלי מוגבלות
5502	200976348	100	7400	13374.44	רכזת מתנדבות בעלי מוגבלות
5508	209261544	78	4572.74	5688.02	רכזת מתנדבות
5509	315380766	95	5588.84	7502.69	רכזת מתנדבות
5510	39698691	100	1983	3632.33	גיוס מתנדבים משרד בטחון
5515	211529342	לפי שעות	1200	1747.09	מוקד טלפון לפי שעות
5516	211996095	לפי שעות	1530	2372.63	מוקד טלפון לפי שעות
5517	208915249	לפי שעות	180	563.51	מקשרת בתי ספר
5518	205969967	לפי שעות	2573.1	3375.38	מקשרת בתי ספר
5519	31424526	לפי שעות	4464.9	6059.95	מקשרת בתי ספר
5520	322333808	לפי שעות	1905	2628.1	מקשרת בתי ספר
5521	305342941	50	466.2	5262.44	רכזת צל"ש את
5523	206795445	100	6539.37	7804.47	רכזת מתנדבות
5524	313301442	74	4343.3	5303.19	רכזת מתנדבות
5525	203142252	75	5550	7106.55	רכזת מתנדבות בעלי מוגבלות
5526	309683167	20	1060	1351.7	רכזת צל"ש את
5527	57837759	30	1800	1998.9	רכזת נערות בסיכון ומצוקה
5528	305395824	50	3700	7089.13	רכזת תוכנית המשך אקדמיה
5529	315260752	לפי שעות	1217.4	1794.12	מקשרת בתי ספר
5530	208918730	לפי שעות	2205.6	3290.96	מקשרת בתי ספר
5531	316315373	לפי שעות	1357.5	1563.04	מקשרת בתי ספר
5532	209159268	לפי שעות	133.5	148.25	מקשרת בתי ספר
5533	300924131	100	5900	7426.92	רכזת מתנדבות
5534	304942642	87.5	8720.02	12374.99	אחראית תשלומי דמי כיס מתנדבים
5984	305794141	70	5045.6	7004.79	רכזת נערות בסיכון ומצוקה

תקציב עמותת בת עמי לשנת 2021

הכנסות בת עמי 2021	באלפי ₪	הוצאות בת עמי 2021	באלפי ₪
משרד החינוך	25,760	שכר עבודה- כח אדם חינוכי	7,845
משרד הרווחה	2,580	מנהלות איזור ורכזות	2,132
רשות (מתעריף)	16,506	משלבים	2,003
משרדי ממשלה אחרים	1,996	נערות	838
משרד הבטחון	7,317	אקדמיה	940
משרד גימלאים	1,876	צל"ש	477
ביטוח לאומי	374	מערך סוציאלי	68
פרטיים	18,457	יוצרים חלום	909
סה"כ הכנסות בגין תעריף בנות שירות לאומי	74,865	רישום ושיבוץ	433
		חו"ל	925
		הסברה	100
		הכשרות	16,669
החזרי נסיעות למנהלת	-6,711	סה"כ כ"א חינוכי	
רשות הכנסות נערות ומיחשוב	348	שכר עבודה-מנהלה	
תקנת מפגשים	45	לשכת מנכל	1,375
משרד החינוך-הכשרות	1,200	כספים	1,313
נערות בקהילה(הכנסות חצר נשית)	467	מחשוב	225
קרן ההזדמנות דיור נערות	70	דיור	806
קרן רוטשילד	952	סוציאליות ומתנות	80
קרן טורונטו	36	סה"כ שכר מנהלה	3,798
קרן ביטוח לאומי-אקדמיה	712	סהכ הוצאות שכר	20,467
קרן רשי (יתד)	70	הוצאות תפעול	
שותפות 2000	18	הוצאות מימון	500
חסויות	45	הכשרות	300
צלש	922	הכשרות אחרות	30
קרנות פרטיות	400	אוריתות, ימי עיון ופרוקטים מיוחדים	270
קרן שוסטרמן	230	כיבוד אוריתות	100
יוצרים חלום	80	הסברה בבתי ספר ופרסום	307
		דיור (לפי פירוט מצורף)	11,435
		מחשוב	586
		ביטוח לאומי	4,640
		בטחים	592
		יעוץ ארגוני	40
		יעוץ משפטי	90
		משרד	840
		הוצאות רכב	1,300
		סה"כ הוצאות תפעול	21,029
		תשלומים לבנות	
		דמי כיס	29,516
		נסיעות	104
		סה"כ תשלומים למתנדבים	29,620
		פרויקטים	
		פרויקטים קהילתיים	40
		נערות בקהילה (כולל מעטפת)	553
		מכירות	6
		מגזר ערבי	50
		משרד הביטחון	14
		המשך	5
		אקדמיה	1,167
		משלבים	283
		עזרה לבנות	299
		שרות לאומי חו"ל	98
		משרד התפוצות	0
		צל"ש	35
		יוצרים חלום	14
		נסיעות ושונות רכזות	70
		סה"כ הוצאות פרויקטים	2,633
סהכ הכנסות	73,749	סהכ הוצאות	73,749

תקציב עמותת בת עמי לשנת 2021

הכנסות בת עמי 2021	באלפי ש"ח	הוצאות בת עמי 2021	באלפי ש"ח
משרד החינוך	25,760	שכר עבודה- כח אדם חינוכי	7,845
משרד הרווחה	2,580	מנהלות איזור ורכוזות	2,132
רשות (מתעריף)	16,506	משלבים	2,003
משרדי ממשלה אחרים	1,996	נערות	838
משרד הבטחון	7,317	אקדמיה	940
משרד גימלאים	1,876	צל"ש	477
ביטוח לאומי	374	מעורר סוציאלי	68
פרטיים	18,457	יוצרים חלום	909
סה"כ הכנסות בגין תעריף בנות שירות לאומי	74,865	רשום ושיבוץ	433
החזרי נסיעות למנהלות	-8,711	חול	925
רשות הכנסות נערות ומיחשוב	348	הסברה	100
תקנות מפגשים	45	הכשרות	16,669
משרד החינוך-הכשרות	1,200	סה"כ כ"א חינוכי	
נערות בקהילה(הכנסות חצר נשית)	467	שכר עבודה-מנהלה	
קרן ההזדמנות דור נערות	70	לשכת מנכ"ל	1,375
קרן רוטשילד	952	כספים	1,313
קרן טורנטו	36	מחשוב	225
קרן ביטוח לאומי-אקדמיה	712	דיוור	806
קרן רשי (יחד)	70	סוציאליות ומתנת	80
שותפות 2000	18	סה"כ שכר מנהלה	3,798
חסיונות	45	סה"כ הוצאות שכר	20,487
אלש	922	הוצאות תפעול	
קרנות פרטיות	400	הוצאות מימון	500
קרן שאסטרמן	230	הכשרות	300
יוצרים חלום	80	הכשרות אחרות	30
		אוריתות, ימי עיון ופרויקטים מיוחדים	270
		כיבוד אוריתות	100
		הסברה בבתי ספר ופרסום	307
		דיוור (לפי פירוט מצורף)	11,435
		מחשוב	586
		ביטוח לאומי	4,640
		בטוחים	592
		יעוץ ארגוני	40
		יעוץ משפטי	90
		משרד	840
		הוצאות רכב	1,300
		סה"כ הוצאות תפעול	21,029
		תשלומים לבסת	
		דמי כס	29,516
		נסיעות	104
		סה"כ תשלומים למתנדבים	29,620
		פרויקטים	
		פרויקטים קהילתיים	40
		נערות בקהילה (כולל מעטפת)	553
		מכונות	6
		מגזר ערבי	50
		משרד הביטחון	14
		המשך	5
		אקדמיה	1,167
		משלבים	283
		עזרה לבסת	299
		שרות לאומי חול	98
		משרד התפוצות	0
		צל"ש	35
		יוצרים חלום	14
		נסיעות ושאלות רכוזות	70
		סה"כ הוצאות פרויקטים	2,633
סה"כ הכנסות	73,749	סה"כ הוצאות	73,749

בת עמי - אמונה אלומה (ע"ר)

דוחות כספיים ליום 31.12.2019

בת עמי - אמונה אלומה (ע"ר)

דוחות כספיים

ליום 31 בדצמבר 2019

תוכן העניינים

עמוד

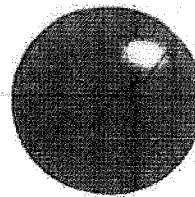
2	<u>דוח רואי החשבון המבקרים</u>
3	<u>מאזנים</u>
4	<u>דוחות על הפעילויות</u>
5	<u>דוחות על השינויים בנכסים נטו</u>
6-7	<u>דוחות על תזרימי המזומנים</u>
8-15	<u>באורים לדוחות הכספיים</u>

*

הר-נוי, בניטה

רואי חשבון

Har-Noy, Benita C.P.A. (Isr.)



דוח רואי החשבון המבקרים לחברי העמותה של

בת עמי - אמונה אלומה (ע"ר)

ביקרנו את המאזנים המצורפים של בת עמי - אמונה אלומה (ע"ר) (להלן - העמותה) לימים 31 בדצמבר 2019 ו- 2018 את הדוחות על הפעילויות, הדוחות על השינויים בנכסים נטו והדוחות על תזרימי המזומנים לשנים שהסתיימו באותם תאריכים. דוחות כספיים אלה הינם באחריות הוועד וההנהלה של העמותה. אחריותנו היא לחוות דעה על דוחות כספיים אלה בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני בקורת מקובלים בישראל, לרבות תקנים שנקבעו בתקנות רואי חשבון (דרך פעולתו של רואה חשבון), התשל"ג - 1973. על פי תקנים אלה נדרש מאתנו לתכנן את הבקורת ולבצע במטרה להשיג מידה סבירה של ביטחון שאין בדוחות הכספיים הצגה מוטעית מהותית. בקורת כוללת בדיקה מדגמית של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבדוחות הכספיים. ביקורת כוללת גם בחינה של כללי החשבונאות שיושמו ושל האומדנים המשמעותיים שנעשו על ידי הוועד וההנהלה של העמותה וכן הערכת נאותות ההצגה בדוחות הכספיים בכללותה. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

הדוחות הכספיים הנ"ל ערוכים בערכים נומינליים ואינם ערוכים בערכים מדווחים או מותאמים לכח חקניה הכללי של המטבע הישראלי כנדרש על פי כללי חשבונאות מקובלים.

לדעתנו, פרט לאי הכללת המידע הנזכר בפיסקה הקודמת, הדוחות הכספיים הנ"ל משקפים באופן נאות, מכל הבחינות המהותיות, את מצבה הכספי של העמותה לימים 31 בדצמבר 2019 ו-2018 ואת תוצאות פעולותיה, השינויים בנכסים נטו ותזרימי המזומנים שלה לשנים שהסתיימו באותם תאריכים בהתאם לכללי חשבונאות מקובלים בישראל (Israeli GAAP) - את בערכים נומינליים.

הר - נוי בניטה
הר/נוי/בניטה
רואי חשבון

פתח תקוה, נובמבר 2020

בה עמי - אמונה אלומה (ע"ד)

ב א ז נ י ס			ל י ו נ		ב ד צ מ כ ר
ב א ז נ י ס			31	2019	2018
ב א ז נ י ס			ש"ח	ש"ח	ש"ח
			2,705,491	694,404	
(3)			9,140,985	3,543,375	
			1,072,989	503,790	
			12,919,466	4,641,569	
			1,370,268	697,314	
(4)			1,057,522	536,802	
(5)			372,535	242,537	
(6)			15,819,791	6,318,322	
			=====	=====	
			595,843	221,597	
			2,900,298	61,905	
(8)			132,083	4,194,637	
			5,600,051	828,487	
(7)			1,464,056	1,696,325	
			3,788,505	6,993,361	
			14,481,137		
			736,151	432,729	
(5)			3,707,394	263,762	
(9)			327,322	636,491	
(10)			4,770,867		
			=====	=====	
(11)			(5,087,430)	(2,109,209)	
			1,630,057	779,439	
			(3,457,373)	(1,329,770)	
			25,160	18,240	
			(2,432,215)	(1,311,530)	
			15,819,791	6,318,322	
			=====	=====	

ד כ ו ש

ד כ ו ש ש ו נ י
מחזמים ושנוי מחזמים
חייבים ויתרות חובה:
חייבים בגין פעילות
אחרים

חייבים לזמן ארוך
אלומה למעורבות חברתית להוצאת יהודית

ד כ ו ש ק ב ו ע , נ ט ו

נכסים בלתי מוחשיים, נטו

תחייבויות נכסים נטו

התחייבויות שוטפות
אשראי מתאגיד בנקאי
הלוואות לזמן קצר מתאגיד בנקאי
חלוקות שוטפות של הלוואות לזמן ארוך
התחייבויות בגין בנות שירות
זכאים ויתרות זכות:
נזמי שירותים
אחרים

התחייבויות לזמן ארוך
הלוואות לזמן ארוך מתאגיד בנקאי
התחייבויות לזמן ארוך בגין בנות שירות
התחייבויות בגין סיום יחסי עובד מעביד

הביעות ערבויות ושעבודים

נכסים נטו
נכסים נטו שלא קיימת לגביהם הגבלה:
גרעין מפעילויות
ששמשו לדכוש קבוע ולנכסים בלתי מוחשיים

נכסים נטו שקיימת לגביהם הגבלה בעלת אופי זמני

הבאורים המפורטים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים

יאיר דיינמן - חבר ועד

דוד הדרי - חבר ועד

בת עמי - אמונה אלומה (ע"ר)

דוחות על הפעילויות

לשנה 31 בדצמבר 2018 ש"ח	שנסתיימה שנסתיימה 2019 ש"ח	באור	
35,412,852	70,770,606	(14א')	<u>מחזור הפעילויות</u>
34,061,023	67,294,125	(14ב')	<u>עלות הפעילויות</u>
1,351,829	3,476,481		<u>הכנסות נטו מפעילויות</u>
1,965,664	3,758,101	(14ג')	<u>הוצאות הנחלה וכלליות</u>
(613,835)	(281,620)		<u>הוצאות נטו לפני מימון</u>
(202,131)	(496,084)		<u>הוצאות מימון, נטו</u>
3,005	8,490		<u>רווח הון מימוש רכוש קבוע</u>
(812,961)	(769,214)		<u>הפסד לפני הוצאות אחרות</u>
	(1,340,149)		<u>הוצאות אחרות, ראה ביאור 1 ג'</u>
(812,961)	(2,109,363)		<u>הפסד לשנה</u>
=====	=====		

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים

בת עמי – אמונה אלומה (ע"ר)

דוחות על השינויים בנכסים נטו

ש"ח	מיוחסים לפעילות מועברת	שקיימת לגביהם הגבלה באופן זמני	לגביהם הגבלה ששימשו לרכוש קבוע ולנכסים בלתי מוחשיים	שלא קיימת ששימשו לפעילויות	
ש"ח	ש"ח	ש"ח	ש"ח	ש"ח	
(428,998)		87,812	928,238	(1,445,047)	<u>יתרה ליום 1.1.18</u>
					<u>תוספות במהלך</u> <u>השנה:</u> תרומות גרעון לשנה גריעות במהלך השנה: סכומים ששוחררו מהגבלה ששימשו לפעילות העברת סכומים שלא קיימת לגביהם הגבלה: ששימשו לרכוש קבוע ולנכסים בלתי מוחשיים סכומים שהועברו לכיסוי הוצאות פחת
605,203 (812,961)		605,203		(812,961)	
(674,775)		(674,775)			
			121,817	(121,817)	
			(270,616)	270,616	
(1,311,530)		18,240	779,439	(2,109,209)	<u>יתרה ליום 31.12.18</u>
					<u>תוספות במהלך</u> <u>השנה:</u> תרומות גרעון לשנה גריעות במהלך השנה: העברת פעילות סכומים ששוחררו מהגבלה ששימשו לפעילות העברת סכומים שלא קיימת לגביהם הגבלה: ששימשו לרכוש קבוע ולנכסים בלתי מוחשיים סכומים שהועברו לכיסוי הוצאות פחת
1,079,397 (2,109,363)	(1,340,149)	1,079,397	779,439	(769,214)	
	1,340,149	18,240		(2,137,828)	
(1,090,717)		(1,090,717)			
			409,400	(409,400)	
			(338,221)	338,221	
(3,432,213)		25,160	1,630,057	(5,087,430)	<u>יתרה ליום 31.12.19</u>
=====	=====	=====	=====	=====	

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים

בת עמי - אמונה אלומה (ע"ר)

דוחות על תזרימי המזומנים

ליום	31	בדצמבר
2019	2018	ש"ח
ש"ח	ש"ח	ש"ח
<u>תזרימי מזומנים מפעילות שוטפת:</u>		
(גרעון) לשנה		
(2,109,363)	(812,961)	
<u>ההתאמות הדרושות כדי להציג את תזרימי</u>		
<u>המזומנים מפעילות שוטפת (נספח א')</u>		
(171,533)	42,720	
(2,280,896)	(770,241)	
<u>מזומנים ששימשו בפעילות שוטפת</u>		
<u>תזרימי מזומנים מפעילות השקעה:</u>		
רכישת רכוש קבוע ונכסים בלתי מוחשיים		
מזומנים שנבעו מפעילות מועברת		
(409,400)	(121,817)	
693,886		
284,486	(121,817)	
<u>מזומנים שנבעו (שימשו) מפעילות השקעה</u>		
<u>תזרימי מזומנים מפעילות מימון:</u>		
אשראי מתאגיד בנקאי		
תרומות שנוקפו לנכסים נטו שהוגבלו באופן זמני		
פירעון הלוואות לזמן ארוך		
3,052,147	(78,119)	
1,079,397	605,203	
(124,047)	(57,737)	
4,007,497	469,347	
2,011,087	(422,711)	
<u>מזומנים שנבעו מפעילות מימון</u>		
<u>עליה (ירידה) במזומנים ושווי מזומנים</u>		
694,404	1,117,115	
<u>יתרת מזומנים ושווי מזומנים לתחילת השנה</u>		
2,705,491	694,404	
=====	=====	

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים

דוחות על תזרימי המזומנים

ליום	31	לדצמבר
2019		2018
ש"ח		ש"ח

(95,320)	(1,795,285)
542,939	1,113,288
<u>42,720</u>	<u>(171,533)</u>
=====	=====

הר-נוי, בניטה רואי חשבון

בת עמי - אמונה אלומה (ע"ר)

באורים לדוחות הכספיים

באור 1 - כללי

א. בת עמי - אמונה אלומה (ע"ר) (מקודם - "שירות לאומי לבנות של אמונה") נרשמה כעמותה לפי חוק העמותות התש"ס - 1980 ביום 1 ביולי 2004 ומטרתה: טיפול בנושא של גיוס, הפניה והפעלה של מתנדבות בשרות הלאומי בתחומי הביטחון, בטחון פנים, חינוך, תרבות, קליטת עליה, בריאות, רווחה חברתית, פיתוח קהילתי התיישבותי, איכות הסביבה ובתחומים נוספים בהתאם לתקנות הביטוח הלאומי. לעמותה אישורים על מעמדה כמלכ"ר במע"מ, כמוסד ציבורי לפי סעיף 9 (2) לפקודת מס הכנסה וכן אישור מס הכנסה לענין תרומות לפי סעיף 46 לפקודת מס הכנסה.

ב. פעילות העמותה הנה במתן שירותים של גיוס שיבוץ ותפעול מתנדבות במסגרת השירות הלאומי במערכת החינוך על פי עקרונות החינוך הממלכתי דתי. הפעילות מתבצעת הן במסגרת מכרזים המפורסמים על ידי משרדים ממשלתיים שלאחריהן נחתמים חוזים עם המדינה באמצעות המשרדים למתן השירותים כאמור, והן על ידי מתן שירותים למוסדות ולאחרים באופן ישיר על ידי העמותה. עד תום שנה קודמת התבצעה פעילותה של העמותה ביחד עם אלומה - למעורבות חברתית-לזהות יהודית, גופים המוכרים כ"גוף שעיסוקו בטיפול והכנה של בנות בשירות לאומי בהתנדבות" לענין סעיף 5 לחוק הביטוח לאומי (נוסח משולב), באמצעות מרכז מאוחד אשר נקרא "בת עמי".

חלוקת האחראיות ביחס לפעילות השירות לאומי הייתה, ביחס של 50:50, בהתאם לכך כללו הדוחות הכספיים של העמותה ליום 31 בדצמבר 2018 ולשנה שהסתיימה באותו תאריך 50% מפעילות השרות הלאומי.

ג. בשנת הדוח, בעקבות אישור חוק שירות אזרחי תשע"ז - 2017 לפיו רשאי לקבל הכרה כגוף מוכר (לענין השירות הלאומי) רק גוף שמטרתו העיקרית היא לעסוק באיתור הפנייה ובליווי של מתנדבים, כך שפעילותו הנוספת שאינה שירות לאומי תוגבל עד 18% מהיקף פעילותו הכוללת, הגיעה העמותה ביחד עם עמותת אלומה-למעורבות חברתית-לזהות יהודית ובלווי של כל הגורמים הרגולטורים לרבות רשם העמותות, מס הכנסה ומנהלת השירות הלאומי, להסכם לפיו תועבר כל הפעילות של השירות הלאומי לעמותה.

במסגרת ההסכם שונה שמה של העמותה משירות לאומי לבנות של אמונה ל"בת עמי - אמונה אלומה" ושונה התקנון של העמותה תוך הענקת מעמד מיוחד לאלומה-למעורבות חברתית-לזהות יהודית ולאמונה תנועת האישה הדתית לאומית כעמותות מייסדות הזכאיות למנות כל אחת מחצית מחברי הוועד ומחברי האסיפה הכללית בעמותה.

העברת הפעילות של השירות הלאומי לעמותות בת עמי - אמונה אלומה החלה ב- 1.1.19 וזאת על מנת שלא יאוחר משנת השירות הלאומי המתחילה ב- 1.9.19 יועברו מכלול הפעילויות של השירות הלאומי על עובדיו, נכסיו והתחייבויותיו לעמותות בת עמי אמונה - אלומה.

כן הוסכם כי כל הפעילות הכספית של השירות הלאומי, לרבות הכנסות והוצאות אשר יבוצעו באלומה-למעורבות חברתית-לזהות יהודית החל מיום 1.1.2019 ועד ליום 1.9.19 יזקפו יועברו ויחשבו כחלק מפעילותה של עמותות בת עמי - אמונה אלומה.

במסגרת העברת הפעילות כאמור, רשמה העמותה בדוח על הפעילויות הוצאות אחרות בסך 1,340,075 ש"ח המייצגות את עודף ההתחייבויות על הנכסים ליום 1.1.2019 שהועברו לעמותה בהתאם להסכם.

באור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית

א. פעילות שירות לאומי "בת עמי":

ליום 31 בדצמבר 2018 ולשנה שנסתיימה באותו תאריך כוללים הדוחות הכספיים 50% מנכסים, התחייבויות, הכנסות והוצאות של השרות הלאומי - "בת עמי" (ראה באור 1). יתרות הדדיות, הכנסות והוצאות שבין העמותה לבין "בת עמי" בוטלו בדוחות הכספיים.

ב. שימוש באומדנים בעריכת הדוחות הכספיים

בעריכת הדוחות הכספיים בהתאם לכללי חשבונאות מקובלים נדרשת ההנהלה להשתמש באומדנים והערכות העשויים להשפיע על הגתונים המדווחים של נכסים והתחייבויות וכן על נתוני הכנסות והוצאות המדווחים בתקופות הדיווח. התוצאות בפועל עשויות להיות שונות מאומדנים אלה.

בת עמי - אמונה אלומה (ע"ר)

באורים לדוחות הכספיים

באור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית (המשך)

ג. מזומנים ושווי מזומנים

כשווי מזומנים נחשבות השקעות שנזילותן גבוהה הכוללות בין היתר, פקדונות לזמן קצר שהופקדו בבנקים ושהתקופה עד מועד מימושם בעת ההשקעה בהם לא עלתה על שלושה חודשים ואשר אינם מוגבלים בשעבוד.

ד. פקדונות לזמן קצר

פקדונות בתאגידים בנקאיים לזמן קצר שתקופתם המקורית עולה על שלושה חודשים ממועד ההשקעה.

ה. הפרשה לחובות מסופקים

הפרשה לחובות מסופקים נקבעת באופן ספציפי על בסיס הערכת ההנהלה בגין חובות שגבייתם מוטלת בספק.

ו. נכסים בלתי מוחשיים

החל מיום 1 בינואר 2007 מיישמת העמותה את תקן חשבונאות מס' 30 – נכסים בלתי מוחשיים של המוסד הישראלי לתקינה בחשבונאות אשר קובע את הטיפול החשבונאי בהקשר לנכסים בלתי מוחשיים.

נכס בלתי מוחשי הוא נכס לא כספי ניתן לזיהוי חסר מהות פיזית. בתתאם להוראות התקן זקפה העמותה את עלויות תוכנות מחשב ועלויות הקמת אתר אינטרנט לנכסים בלתי מוחשיים. הפחת בגין הנכסים נזקף לדוח על הפעילויות לפי שיטת הקו הישר על פני אומדן תקופת אורך החיים השימושיים בנכסים – 5 שנים.

ז. רכוש קבוע

1. הרכוש הקבוע מוצג לפי העלות.
2. הפחת מחושב בשיטת הקו הישר על בסיס משך השימוש המשוער בנכסים. שעורי הפחת השנתיים הינם:

%	
6-33	רהוט וציוד
15	כלי רכב
10	שיפורים במושכר

ח. הבסיס לרישום הכנסות והוצאות

הכנסות והוצאות נרשמות על בסיס מצטבר

ט. שירותים המתקבלים ללא תמורה

מפעם לפעם מקבלת עמותה שירותים ללא תמורה מגורמים שונים, מאחד ושירותים אלה בחלקם אינם בעלי ערך כספי מהותי ולגבי אחרים אין העמותה יודעת להעריך את השווי הנאות של השירותים, לא ניתן בדוחות הכספיים ביטוי לשירותים אלה.

י. שער חליפין ובסיס הצמדה

יתרות במטבע חוץ נכללות על בסיס שער החליפין בתוקף ליום המאזן. יתרות צמודות למדד המחירים לצרכן נכללות על בסיס המדד הידוע לתאריך הדוחות הכספיים. הפרשי השער וההצמדה כאמור נזקפים להוצאות או להכנסות מימון.

יא. השפעת השינויים בכוח הקניה הכללי של המטבע הישראלי

הדוחות הכספיים ערוכים בהתאם לכללי החשבונאות המקובלים על בסיס המוסכמה של העלות ההסטורית ואינם ערוכים בערכים מדווחים או מותאמים לכוח הקניה הכללי של המטבע הישראלי כנדרש על פי כללי חשבונאות מקובלים.

בת עמי - אמונה אלומה (ע"ר)

באורים לדוחות הכספיים

באור 3 - חייבים ויתרות חובה

ההרכב:

31 בדצמבר	31
2018	2019
ש"ח	ש"ח
3,002,952	8,563,854
112,171	43,289
566,522	686,176
3,681,645	9,293,319
38,270	152,333
3,643,375	9,140,986
=====	=====
488,687	1,013,863
15,103	59,126
503,790	1,072,989
=====	=====

חייבים בגין פעילות
חובות פתוחים
המחאות לגביה
הכנסות לקבל

בניכוי - הפרשה לחובות מסופקים

אחרים
הוצאות מראש
אחרים

באור 4 - אלומה למעורבות חברתית לזהות יהודית

א. מייצג הלוואה לזמן ארוך שניתנה לאלומה למעורבות חברתית לזהות יהודית על ידי המרכז המאוחד להפעלת השרות הלאומי "בת עמי" (ראה באור 1) לצורך רכישת דירות מגורים המשמשים בפעילות השירות הלאומי. החלואה אינה צמודה, לא נושאת ריבית ולא נקבע זמן פרעונה. להבטחת החלואה נרשם שטר משכנתא על דירת מגורים ברחוב בן זכאי בירושלים לטובת העמותה. יתרת הלוואה פוחתת בכל שנה בסכום חשווה להוצאות הפחת של הדירות המשמשות בפעילות השירות הלאומי כדלקמן:

31 בדצמבר	31
2018	2019
ש"ח	ש"ח
759,493	697,314
62,179	697,313
697,314	124,359
=====	=====
697,314	1,270,268
=====	=====

יתרה לתחילת שנה
העברת פעילות
הפחתה בשנת החשבון

יתרה לסוף שנה

ב. במסגרת העברת הפעילות כמתואר בביאור 1 לעיל, חוסכם כי דירות המגורים יועברו לעמותה לאחר קיום של התחייבויות העמותה על פי הסכם העברת הפעילות.

בת עמי - אמונה אלומה (ע"ר)

באורים לדוחות הכספיים

**באור 5 - רכוש קבוע
ההרכב:**

סה"כ ש"ח	שפורים במושכר ש"ח	כלי רכב ש"ח	רהוט וציוד ש"ח
1,642,701	59,928	6,000	1,576,773
1,642,701	59,928	6,000	1,576,773
200,503			200,503
(86,583)			(86,583)
<u>3,399,322</u>	<u>119,856</u>	<u>12,000</u>	<u>3,267,466</u>
-----	-----	-----	-----
1,105,899	53,959	6,000	1,045,940
1,105,899	53,959	6,000	1,045,940
216,585	7,790		208,795
(86,583)			(86,583)
<u>2,341,800</u>	<u>115,708</u>	<u>12,000</u>	<u>2,214,092</u>
-----	-----	-----	-----
1,057,522	4,148		1,053,374
=====	=====	=====	=====
536,802	5,969	-	530,833
=====	=====	=====	=====

עלות:

יתרה ליום 1/1/19
העברת פעילות
רכישות השנה
גריעות

יתרה ליום 31/12/19

פחת שנצבר:

יתרה ליום 1/1/19
העברת פעילות
פחת השנה
גריעות

יתרה ליום 31/12/19

עלות מופחתת ליום 31/12/19

עלות מופחתת ליום 31/12/18

**באור 6 - נכסים בלתי מוחשיים
ההרכב:**

סה"כ ש"ח	אתר אינטרנט ש"ח	תוכנות מחשב ש"ח
1,303,101	49,265	1,253,836
1,303,101	49,265	1,253,836
208,897		208,897
<u>2,815,099</u>	<u>98,530</u>	<u>2,716,569</u>
-----	-----	-----
1,060,464	47,589	1,012,875
1,060,464	47,589	1,012,875
121,636	3,352	118,284
<u>2,242,564</u>	<u>98,530</u>	<u>2,144,034</u>
-----	-----	-----
572,535	-	572,535
=====	=====	=====
242,637	1,676	240,961
=====	=====	=====

סכום מקורי

יתרה ליום 1/1/19
העברת פעילות
רכישות השנה

יתרה ליום 31/12/19

הפחתות שנצברו:

יתרה ליום 1/1/19
העברת פעילות
פחת השנה

יתרה ליום 31/12/19

עלות מופחתת ליום 31/12/19

עלות מופחתת ליום 31/12/18

בת עמי - אמונה אלומה (ע"ר)

באורים לדוחות הכספיים

באור 7 - זכאים ויתרות זכות ההרכב:

בדצמבר	31
2018	2019
ש"ח	ש"ח
593,823	1,050,826
234,664	413,230
828,487	1,464,056
=====	=====

נותני שירותים
חובות פתוחים
המחאות לפרעון

1,148,460	2,345,881
	447,515
110,340	418,653
427,535	576,758
1,686,335	3,788,806
=====	=====

אחרים
עובדים ומוסדות עובדים
הרשות לשרות לאומי
הוצאות לשלם ואחרים
הכנסות מראש

באור 8 - חלוואות לזמן ארוך מתאגיד בנקאי

בדצמבר	31
2018	2019
ש"ח	ש"ח
494,634	868,234
61,905	132,083
432,729	736,151
=====	=====

א. ההרכב:
מבנק אדנים בע"מ
בניכוי - חלויות שוטפות

ב. ההלוואות צמודות למדד המחירים לצרכן נושאות ריבית בשיעור של 6.6% - 6%

61,905	132,083
65,841	140,612
70,093	149,618
296,795	445,921
494,634	868,234
=====	=====

ג. ההלוואות עומדות לפרעון בשנים הבאות כדלקמן:
שנה ראשונה - חלויות שוטפות
שנה שנייה
שנה שלישית
שנה רביעית ואילך

בת עמי - אמונה אלומה (ע"ר)

באורים לדוחות הכספיים

באור 9 - התחייבויות לזמן ארוך בגין בנות שירות

מייצג יתרת חוב לביטוח לאומי עבור בנות השירות הלאומי אשר במסגרת הסכם עם הביטוח הלאומי נפרס ל- 90 תשלומים שווים עד ליום 1.6.2026

באור 10 - התחייבויות בגין סיום יחסי עובד מעביד

א. התחייבויות העמותה לפיצויי פרישה מכוסות בחלקן על ידי תשלומים שוטפים בפוליסות ביטוח מנהלים וקרנות פנסיה. התשלומים כאמור אינם נכללים בדוחות הכספיים של העמותה מאחר ואינם נמצאים בשליטת העמותה או בפיקוחה. סכום ההתחייבות בגין סיום יחסי עובד מעביד הכלול במאזנים מבטא את מלוא יתרת ההתחייבות שאינה מכוסה ע"י פוליסות ביטוח מנהלים וקרנות פנסיה כאמור לעיל.

ב. בשנים קודמות, עקב רצונה של "בת עמי" להטיב את פוליסות ביטוחי המנהלים של עובדיה ובהתאם לייעוץ שקבלה מסוכן הביטוח שלה, העבירה "בת עמי" חלק מפוליסות ביטוחי המנהלים לבעלות העובדים כשלב ביניים עד להעברתן לחברת ביטוח חדשה. עם סיום ההעברה כאמור יעברו הפוליסות בחזרה לבעלות "בת עמי".
למועד הדוחות הכספיים טרם הסתיים הליך החזרת הפוליסות לבעלות "בת עמי".

באור 11 - ערבויות ושעבודים

א. ערבויות

"בת עמי" נתנה ערבויות בנקאיות בגין מכרזים לפעילות השירות הלאומי בסך 1,545,057 ש"ח.

ב. בטחונות

להבטחת התחייבויותיה של "בת עמי" לבנק אדנים בע"מ (ראה באור 8) רשמה אלומה למעורבות חברתית לזהות יהודית שטרי משכנתא על 2 דירות מגורים שנרכשו על ידי והמשמשים את פעילות השירות הלאומי. (ראה גם באור 4)

ג. תביעות

העמותה אינה צד לתביעות משפטיות. להלן פירוט תביעות שהוגשו כנגד אלומה – למעורבות חברתית לזהות יהודית הקשורות להפעלת השירות הלאומי ואשר ככול שאלומה תחויב בתשלום כלשהו בגינם תהייה העמותה חייבת לשאת בתשלום על פי הסכם העברת הפעילות כמתואר בביאור 1 ג'

1. תביעה על ידי עזבון בת שירות לאומי שנפטרה במהלך שירותה כנגד העמותה וכנגד אחרים בטענה לאחריות לפטירתה של המנוחה. התביעה מכוסה על ידי חברת הביטוח של אלומה והיא זו שמטפלת בתביעה.

בדוחות הכספיים לא נערכה כל הפרשה בקשר עם התביעה כאמור.

2. תביעה נזיקית שהוגשה על ידי בת שירות כנגד אדם שהטריד אותה מינית בעת שירותה וכנגד המעביד ואלומה. אלומה הגישה כתב הגנה והודעה לצד ג' כנגד חברת ביטוח המבטחת אותה. דעת העמותה כי אין היא בגדר מעסיק לפי חוק למניעת הטרדה מינית ואין עילת תביעה נגדה.

התביעה מטופלת על ידי חברת הביטוח, בדוחות הכספיים לא נערכה כל הפרשה בקשר עם התביעה.

בת עמי - אמונה אלומה (ע"ר)

באורים לדוחות הכספיים

באור 11 - ערבויות ושעבודים (המשך)

3. תביעה על סך 7,284 אלפי ש"ח שהוגשה על ידי סוכן ביטוח לשעבר של אלומה בעילה של הפרת הסכם בלעדיות וטענות רבות נוספות בגין פעולות שנעשו על ידי התובע בקשר למתנות שנתן למתנדבות השירות הלאומי כחלק מההסכם עמו. מדובר במיחזור של תביעה שהוגשה לפני 15 שנה, נמחקה והועברה לגישור שלא צלח. אלומה הגישה בקשה לדחיית התביעה בשל התיישנות ו/או שיהוי. גם לגוף העניין לאלומה טענות טובות מאוד כנגד התביעה מאחר והרקע לביטול ההסכם אותו נעוץ היה בכך שלטענת אלומה הפר התובע את התחייבויותיו ואף זייף מסמכים כאשר חתם בשם אלומה על פתיחת פוליסות ביטוח בשם העובדים באופן שנועד להגדיל את הכנסותיו. אלמלא מצבו הכלכלי הגרוע של התובע היה לדעת יועצה המשפטי של אלומה מקום להגיש נגדו תביעה שכנגד. כמו כן סבור היועץ המשפטי של אלומה כי טובים הסיכויים שהתביעה תדחה הן בשל טענת ההתיישנות והן לגופה. בדוחות הכספיים לא נערכה כל הפרשה בקשר עם התביעה.

באור 12 - ארועים לאחר תאריך המאזן

לאחר מועד הדוחות הכספיים, בעקבות התפרצות מגפת הקורונה, נקטה ממשלת ישראל החל מחודש מרץ 2020 פעולות שונות למניעת התפשטות המחלה ביניהן הגבלות על תנועת אזרחים והתכנסויות, צמצום מספר עובדים הרשאים להגיע למקום העבודה ועוד. בעקבות הגבלות אלו ובמטרה לשמור על שגרת עבודה העבירה העמותה את תחום ההכשרות לאמצעים טכנולוגיים, כמו כן הוציאה העמותה כ 40 מעובדיה לחופשה ללא תשלום למשך חודשיים במוצאע כשרובם המכריע הוחזרו לעבודה עד ליום 1.6.2020. בנוסף כחלק מהתפשטות המגפה בחר"ל נאלצה העמותה לסגור את תכנית בנות חול לשנת הלימודים תשפ"א. פרט לאלה המשיכה העמותה בפעילותה ומרבית המתנדבים המשיכו לשרת בתקנים המקוריים או בתקנים המתאימים לזמני הסגר. על פי הנחיות הרשות לשירות לאומי לא הייתה פגיעה בהכנסות בשל כך והנחלת העמותה נערכה וביצעה את ההתאמות שנדרשו למצב.

באור 13 - יתרות ועסקאות עם צדדים קשורים

א. יתרות צדדים קשורים:

ליום 31 בדצמבר	ליום 31 בדצמבר
2018	2019
ש"ח	ש"ח

אלומה למעורבות חברתית לזהות יהודית

יתרת זכות 97,927 44,397

אמונה תנועת האשה הדתית לאומית

יתרת זכות 237,566 28,567

ב. עסקאות עם צדדים קשורים:

לשנה 31 בדצמבר	לשנה 31 בדצמבר
2018	2019
ש"ח	ש"ח

אמונה תנועת האשה הדתית לאומית

הוצאות ניהול ופיקוח 209,000 111,000

בת עמי - אמונה אלומה (ע"ר)

באורים לדוחות הכספיים

באור 14 - נתונים נוספים לדוחות על הפעילויות

ההרכב:

לשנה שנסתיימה ביום	31 בדצמבר
2019 ש"ח	2018 ש"ח
31,524,091	16,466,407
24,008,972	10,636,385
14,024,725	7,380,230
500	7,628
1,090,717	674,775
121,601	247,427
70,770,606	35,412,852
=====	=====

א. מחזור הפעילויות
ממשרד החינוך
ממשרדי ממשלה אחרים
מפעילות בנות השירות הלאומי
תרומות
סכומים ששוחררו מנכסים נטו שהוגבלו לפעילויות
אחרות

17,712,912	9,238,043
31,654,429	15,447,161
11,267,606	5,718,506
2,706,745	1,780,148
288,312	234,882
1,109,969	555,014
790,778	483,096
1,763,374	604,173
67,294,125	34,061,023
=====	=====

ב. עלות הפעילויות
שכר, משכורות והוצאות בקשר לעובדים
דמי קיום והוצאות לבנות השרות הלאומי
הוצאות דיור לבנות שרות לאומי
פעולות הדרכה, חינוך והשתלמויות
פחת
אחזקת רכב
ביטוח
אחרות

2,171,098	1,230,419
100,822	48,468
67,996	47,722
487,126	210,508
218,901	145,138
115,847	53,802
339,083	182,416
49,880	35,747
76,025	(33,355)
125,322	40,586
6,001	4,213
3,758,101	1,965,664
=====	=====

ג. הוצאות הנחלה וכלליות
שכר עבודה ונלוות
אחזקת משרד
דואר וטלפון
משרדיות
שירותים מקצועיים
כיבודים ומתנות
אחזקת רכב
פחת
חובות מסופקים וביטולי יתרות
השתלמויות
אחרות

בת עמי-אמונה אלומה ע.ר 580425247

מאזן בוחן

11/02/21 14:48:29

מיון	חשבון	שם חשבון	חובה	זכות	הפרש
בנקים עו"ש					
100	100	עו"ש בנק מזרחי-622870	185,650.33		
104	100	עו"ש מט"ח 480415	63,690.06		
106	100	בנק מזרחי ח' 488327	2,479.36		
11104	100	קופת מט"ח-דולר ארה"ב אלומה 104		30,043.80	
11120	100	עו"ש בנק מזרחי-388193 אלומה		43,081.52	
120	100	עו"ש בנק מזרחי-ח' 488297		174,500.60	
130	100	עו"ש בנק מזרחי ח' 480415			
			549,402.03		
100			801,221.78	247,625.92	-553,595.86
סה"כ לקבוצה:					
בנקים פקדונות					
11113	101	פיקדון רימונים + קרמבולה אלומה 113	86,112.81		
113	101	פיקדון רימונים + קרמבולה	661,281.98		
137	101	פקדון תפוז 4 שנים מזרחי 480415	20,000.00		
			767,394.79	0.00	-767,394.79
101					
10*			1,568,616.57	247,625.92	-1,320,990.65
סה"כ לקבוצה:					
נכסים מוגבלים נטו					
2600	200	מפרעות/מקדמות משכורות	10,000.00		
2823	200	ח"ז בזק-תקשורת		130,449.49	
30020	200	הכל סלי מזון/קמחא		15,606.00	
30021	200	הכל יוצרים חלום		31,408.03	
30073	200	תרומות אקדמיה לחיים-תחום נערות		69,870.00	
30493	200	הכלמקור ידידות טורונטו		30,824.00	
30515	200	תרומות נערות למען נערות		7,900.00	
30516	200	הכנסות קרן רש"י		63,000.00	
30517	200	הכלשיתופים לקידום החברה		102,000.00	
30564	200	הכנסות קרן שוסטרמן		136,278.00	
30641	200	הכל קרן קיסריה-חטשילד (2832)		859,003.00	
30844	200	הכנסות קרן פרץ נפתלי		40,000.00	
33340	200	הכלשיתופות 200 קרית גת (4334)		33,791.00	
			10,000.00	1,521,129.52	1,511,129.52
200					
סה"כ לקבוצה:					
משרדי ממשלה-חייבים					
2007	201	ח"זמשרד החינוך (מול:30000)	1,162,723.47		
2111	201	ח"ז משרד עבודה וחוחה(30070):	859,153.32		
2114	201	ח"ז שרות אזרחי וחדרים	30,734.88		
25024	201	ח"ז משרד לגימלאים(3045):	621,204.42		
25027	201	משרד המשפטים	137,801.21		
25115	201	מ.רווחה תכנית צל"ש א"ת (30560):	18.07		
25118	201	המשרד לאיכות הסביבה (3059)		680.93	
25147	201	משרד חתמ"ת (3061):		1.64	
25159	201	משרד לבטחון פנים (3063)	49,537.12		
25223	201	משהב"ט משפחות (מול:30470)	77,130.84		
25224	201	משהב"ט שיקום נכים (30470)	73,068.32		
25225	201	משהב"ט מפא"ת (30470)	119,256.41		
25226	201	משהב"ט יחידה 1024(30470)	954,869.65		
25256	201	משרד חבריאות-בריאות הנפש	6,361.72		
25359	201	משרד החוץ	24,362.53		
25361	201	משרד העליה והקליטה	12,055.46		
25363	201	בטחון פנים - שירותי בתי הסוהר	6,361.72		
25364	201	רשות האכיפה והגביה - הוצאה לפועל	12,935.70		
25365	201	רשות התעסוקה	4,771.29		
25366	201	משרד המדע	8,355.14		
25376	201	המשרד לפיתוח הנגב והגליל	3,180.86		
2687	201	ביטוח לאומי-לקוח(30460):	35,691.19		

11/02/21 14:48:29

מאזן בוחן

ת.אסמכתא: מ-	01/01/80 עד-	31/12/20 ת.ערך מ-	01/01/80 עד-	31/12/29 ת.נוסף: מ-	01/01/80 עד-	31/12/29
מיון	חשבון	שם חשבון	חובה	זכות	הפרש	
סה"כ לקבוצה:	201		4,199,373.32	682.57	-4,198,690.75	
חברות קשורות						
202	2008	ח"ר אלומה	71,193.10			
202	2116	הלוואה - דירות	1,270,268.00			
סה"כ לקבוצה:	202		1,341,461.10	0.00	-1,341,461.10	
חייבים שונים						
203	1234	חלויות שוטפות		123,810.00		
203	2122	ניכוי מס במקור-שוק ההון	5.14			
203	2127	ח"ר בת עמי-אמונה אלומה 21270)	23,307,442.20			
203	21270	ח"ר בת עמי 2127		23,307,442.20		
203	21271	חוז בת עמי לקוחות 2129	255,700.80			
203	2129	ח"ר בת עמי לקוחות 21271(חברה)		255,700.80		
203	2800	הוצאות מראש	669,147.56			
203	2825	יולי דיקר	2,000.00			
203	3065	בניכוי חלויות	123,810.00			
203	650014	נכוי במקור מספקים	7.04			
סה"כ לקבוצה:	203		24,358,112.74	23,686,953.00	-671,159.74	
נכסים נטו						
205	2807	קרן רכוש קבוע		1,077,074.00		
205	2937	התאמת יתרות למאזן אמונה שרות	18,240.00			
205	650000	ח-ן מעבר	4,516,103.52			
סה"כ לקבוצה:	205		4,534,343.52	1,077,074.00	-3,457,269.52	
חייבים-עובדים						
206	126	רעות סעדון-הלוואה	4,583.33			
206	131	איריס שוק - הלוואה (לשעבר-אושרית)		5.16		
206	132	הלוואה שאדיה אבו צעלוק-הלוואה	1,200.00			
206	2128	ח"ר מנדלוביץ ורד 11/19/על בנישו		16.93		
206	2145	ח"ר חל"ד דגן אביבה	0.40			
206	2701	ח"ר עובדים-דלק/פזומט	5,921.54			
206	2702	ח"ר כרטיסי פזומט לעובדים	3,641.22			
206	2794	ח"ר חל"ד חזין פרידמן ענבר	255.99			
206	2796	חוז חל"ד פרידמן לאה	1,518.09			
206	2797	ח"ר חל"ד קוויין רות	398.00			
206	2798	ח"ר חלד ווסקוביניק טוהר	435.66			
סה"כ לקבוצה:	206		17,952.23	22.09	-17,930.14	
חייבים אחרים						
207	111	המחאות לגביה (שיקים דחויים)	3,180.42			
207	111151	שיקים לגביה \$ אלומה 1151	31,771.80			
207	2812	מקדמות ליסינג	172,797.35			
207	2902	בטוחה-עמינדב-3 חודשי שכ"ד	65,157.00			
207	65050	הפרשה לעודפות	2,217.00			
סה"כ לקבוצה:	207		275,123.57	0.00	-275,123.57	
סה"כ לקבוצה:	20*		34,736,366.48	26,285,861.18	-8,450,505.30	
הכנסות מתעריף						
300	30000	הכל משרד חינוך שירות לאומי כללי)	24,779,391.37			
300	30001	הכל'משרד החינוך משלבים	1,832,420.34			
300	30003	הכל'משרד החינוך מל'מנהיגות	188,226.51			
300	30004	הכל'משרד החינוך נערות	977,751.31			
300	30005	הכל'משרד החינוך הכשרות	825,551.00			
300	30030	הכנסות מגופים פרטיים	13,228,269.61			

11/02/21 14:48:29

ת.אסמכתא: מ- 01/01/80 עד- 31/12/20 ת.ערך מ- 01/01/80 עד- 31/12/29 ת.נוסף: מ- 01/01/80 עד- 31/12/29

מיון	חשבון	שם חשבון	חובה	זכות	הפרש
300	30070	הכנסות משרד הרווחה שרות לאומי כללי		2,665,045.12	
300	30090	הכל' מנהלת משלבים (2114)		4,929,274.95	
300	30091	הכל'מנהלת נעדרות בסיכון		4,260,855.85	
300	30093	הכל'מנהלת בני מיעוטים		3,931,096.99	
300	30094	הכל'מנהלת רשתות חינוך		1,181,985.43	
300	30099	הכל' הרשות חול קורונה		847,699.19	
300	30112	קיצוז מרכיב נסיעות	4,661,685.76		
300	30114	הכנסות מכרז חשכ"ל משרד' ממשלה		1,748,377.30	
300	30250	הכנסות מהפרשי שער	5,691.28		
300	30450	הכל'מ.לענייני גימלאים(25024)		1,635,803.19	
300	30460	הכל'ביטוח לאומי(2687)		397,510.44	
300	30470	הכל'משרד ביטחון(2912)		8,015,259.08	
סה"כ לקבוצה: 300			4,667,377.04	71,444,517.68	66,777,140.64
הכנסות ממשלה -לא מתעריף					
301	30089	הכל' מנהלת מנטורים (מול 2114)		285,030.00	
301	30097	הכל'מנהלת מעטפת משלבים		213,203.00	
301	30098	הכל' מנהלת מעטפת נעדרות		190,971.00	
301	30509	הכנסות ביטוח לאומי אקדמיה לחיים		122,050.00	
301	30560	הכל'מ.הרווחה תכנית צל"ש א"ת)		904,534.21	
301	30565	מענק ביטוח לאומי קורונה		20,000.00	
סה"כ לקבוצה: 301			0.00	1,735,788.21	1,735,788.21
הכנסות לפרויקטים					
302	30083	הכל' מעטפת החצר הנשית		462,288.32	
302	30110	הכנסות מבמת המשרות בחו"ל		682,955.88	
סה"כ לקבוצה: 302			0.00	1,145,244.20	1,145,244.20
הכנסות אחרות					
303	30010	הכנסות מהרשמה	80.00		
303	30042	הכנסות נציבות מס הכנסה(לשכת		66,375.00	
303	30100	הכנסות מריבית	1,916.36		
303	30113	הכנסות מחוברת ברכות		2,500.00	
303	30130	הכל'השתת'משכורות גופים שונים		27,661.30	
303	3017	הכנסות מתורמים		500.00	
303	30180	הכל'מפרסום		59,135.00	
303	30211	הכל'מפקדון בנק מרכזי(118)	2.90		
303	30223	הכל' שווי כסף		64,220.00	
סה"כ לקבוצה: 303			1,999.26	220,391.30	218,392.04
סה"כ לקבוצה: 30*			4,669,376.30	74,545,941.39	69,876,565.09

הוצ' שכר

401	40000	הוצ'משכורות	14,941,133.08
401	40010	הוצ'בי"ל מעביד	734,919.30
401	40030	הוצ'מס שכר	1,185,653.02
401	40040	הוצ'תגמולי מעביד	943,388.39
401	40050	הוצ'קרן השתלמות מעביד	260,967.00
401	40060	הוצ'פיצויים מעביד	992,750.10
401	40070	הוצ'שונות מעביד(א.כ.ע.)	158,983.11
401	40090	הוצ'שכר(לא בתלוש)	47,806.20
401	40100	יחוס שכר-לשכת מנכ"ל	1,319,186.12
401	40101	יחוס שכר - מרצים	13,229.13
401	40102	יחוס שכר - גזברות	1,192,763.85
401	40103	יחוס שכר - דיור	810,657.37
401	40104	יחוס שכר - רכזות	5,025,120.55
401	40105	יחוס שכר - מנחות	772,153.79
401	40106	יחוס שכר - רישום ושיבוצ	876,903.70

11/02/21 14:48:29

מאזן בוחן

מיון	חשבון	שם חשבון	חובה	זכות	הפרש
401	40107	יחוס שכר - סמינר+השתלמות	135,160.32		
401	40108	יחוס שכר - מקשרות	352,791.47		
401	40109	יחוס שכר - פסיכולוגיה	544,655.11		
401	40111	יחוס שכר - פיקוח	145,458.98		
401	40113	יחוס שכר - חו"ל	578,788.96		
401	40116	יחוס שכר - משלבים רכזות	2,176,372.37		
401	40117	יחוס שכר - מוקד טלפון	115,905.95		
401	40118	יחוס שכר - צל"ש את	823,673.89		
401	40119	יחוס שכר - מ.מעשה מכינות	16,092.63		
401	40121	יחוס שכר - תחום נערות	2,132,288.31		
401	40122	יחוס שכר - משרד בטחון	307,439.92		
401	40124	יחוס שכר - והדרת	146,145.70		
401	40127	יחוס שכר - גרעין	296,165.71		
401	40128	יחוס שכר - פעילות העשרה	22,013.29		
401	40129	יחוס שכר - השתלמות משלבים	4,945.63		
401	40131	יחוס שכר - בנות עולות	10,375.35		
401	40132	יחוס שכר-כלל מחלקות בזכות		19,217,803.22	
401	40133	יחוס שכר - הסברה	524,505.87		
401	40135	יחוס שכר סדנאות אקדמיה	8,847.60		
401	40136	יחוס שכר תקנת מפגשים	6,037.29		
401	40137	יחוס שכר המשך אקדמיה	698,988.94		
401	40138	יחוס שכר סדנא מניעת הטרדה מינית	2,932.28		
401	40139	יחוס שכר גיוס משאבים	83,383.22		
401	40140	יחוס שכר יוצרים חלום	74,492.17		
401	40141	יחוס שכר מנהיגות צעירה	333.00		
401	40211	הוצ'הפרשה ח.לירה		0.93	
סה"כ לקבוצה:	401		38,483,404.67	19,217,804.15	-19,265,600.52
402		הוצ' דמי כיס			
402	42120	הוצ'תשלומי בנות-דמי כיס	17,677,820.49		
402	42121	הוצ'תשלומי בנות-דמי כיס משלבים	2,985,909.12		
402	42122	הוצ'תשלומי בנות-דמי כיס-נערות	2,132,477.89		
402	42123	הוצ'תשלומי בנות דמי כיס מכינות	7,883.52		
402	42124	הוצ' דמי כיס-מ.בטחון	2,334,837.25		
402	42125	הוצ' דמי כיס מגזר ערבי	1,923,805.88		
402	42126	הוצ' דמי כיס משלמות	278.46		
סה"כ לקבוצה:	402		27,063,012.41	0.00	-27,063,012.41
403		הוצ'נסיעות בנות ש"ל			
403	42130	הוצ'תשלומי בנות-הס'לעבודה	201,618.20		
403	42133	הוצ'תשלומי בנות חס לעבודה מכינות	520.00		
סה"כ לקבוצה:	403		202,138.20	0.00	-202,138.20
404		הוצ' מערך סוציאלי			
404	43050	הוצ' מערכת סוציאליות	84,345.32		
404	43060	רווחת הפרט	188,430.00		
404	43064	הוצ'רווחת הפרט מ.בטחון	28,200.00		
404	43085	הוצ' רווחת הפרט מגזר ערבי	720.00		
404	43070	הוצ'קמחא דפסחא	4,150.00		
סה"כ לקבוצה:	404		305,845.32	0.00	-305,845.32
406		הוצ'אוריתא ימי עיון ופרויקטים מיוחדים			
406	41110	גרעין תורני	2,500.00		
406	41520	פרויקטים מיוחדים - יעל ארנון	13,534.50		
406	41521	לא בשימוש-הוצ'פרויקטים מיוחדים יונת	158.80		
406	41530	פרויקטים מיוחדים- חפצי לוברבוים	4,287.20		
406	41540	פרויקטים מיוחדים-שושי שרעבי	4,938.56		

ת.אסמכתא: מ- 01/01/80 עד- 31/12/20 ת.ערך מ- 01/01/80 עד- 31/12/29 ת.נוסף: מ- 01/01/80 עד- 31/12/29

מיון	חשבון	שם חשבון	חובה	זכות	הפרש
406	41550	פרויקטים מיוחדים-אילנה שטיינר	19,175.11		
406	41560	הוצ' פרויקט עולות	8,883.18		
406	41570	לא בשימוש-הוצ' ש"ת-יונת /חוי כהן	360.00		
406	41601	הוצ'פרויקטים מיוחדים מנכ"ל	5,849.58		
406	41671	הוצ'מנהיגות צעירה	4,225.50		
406	41910	הוצ'זמן חרום	15,517.70		
406	43000	הוצ'ש"ת-רחל חפצי לוברבוים	7,120.00		
406	43010	הוצ'ש"ת נגב -יעל ארנון	8,180.00		
406	43020	הוצ'ש"ת מרכז שושי שרעבי	1,370.00		
406	43030	הוצ'ש"ת צפון-אילנה שטיינר	12,195.00		
406	43090	הוצ'ימי עיון צפון-אילנה שטיינר	8,350.77		
406	43120	הוצ'סיום שנה בנות שרות	56.00		
406	43161	הוצ'כיבוד ש"ת אילנה שטיינר	23,707.68		
406	43162	הוצ'כיבוד ש"ת יעל ארנון	20,923.95		
406	43163	הוצ'כיבוד ש"ת-שושי שרעבי	16,313.38		
406	43164	הוצ'כיבוד ש"ת-חפצי לוברבוים	12,168.23		
406	43165	לא בשימוש-הוצ'כיבוד ש"ת-יונת	39.80		
406	43190	הוצ'ימי עיון מרכז -שרעבי	11,364.66		
406	43220	הוצ'ימי עיון נגב -יעל ארנון	16,539.02		
406	43260	הוצ'ימי עיון -חפצי	20,137.27		
406	43420	הוצ'סיוורים-יעל ארנון	1,077.41		
406	43430	הוצ'סיוורים-אילנה שטיינר	914.99		
406	43440	הוצ'סיוורים-שושי שרעבי	49.90		
406	43450	הוצ'סיוורים-חפצי לוברבוים	523.74		
סה"כ לקבוצה:			240,459.93	0.00	-240,459.93

הוצ' השתלמויות והכשרות

407	43100	הוצ' סמינר הכנה -קיץ	167,689.77		
407	43105	הוצ'השתל"הטרדות מיניות	11,110.00		
407	43110	הוצ'השתלמויות רכזות	4,100.00		
407	43111	הוצ' תקני גרעין	232,169.70		
407	43115	הוצ' סמינר ישובי	118,706.33		
407	43240	הוצ' ימי עיון מקצועיים בנות ש"ל	3,000.00		
407	43270	הוצ'השתלבות שרות-קל"ע		3,563.12	
407	43320	הוצ'השתלמות עובדים וספרות מקצו	19,971.73		
407	43610	הוצ'שח"ם	21,879.00		
407	44060	הוצ'ימי עיון מחוזיים	800.00		
סה"כ לקבוצה:			579,426.53	3,563.12	-575,863.41

הוצ'פרויקטים קהלתיים וגרעינים קהלתיים

409	41201	הוצ' יוצרים חלום	4,306.00		
409	41330	הוצ' ג"ת שדות נגב	950.02		
סה"כ לקבוצה:			5,256.02	0.00	-5,256.02

סה"כ לקבוצה:			66,879,543.08	19,221,367.27	-47,658,175.81

הוצ'נערות

410	41680	הוצ'נערות דתיות ירושלים-ענת	10,235.59		
410	41681	הוצ'נערות דתיות ירושלים(עדי)	11,017.36		
410	41682	הוצ' ירושלים בנים	9,828.77		
410	41684	הוצ' נערות נתניה חדרה	1,422.28		
410	41685	הוצ' נתניה חדרה בנים	14,134.70		
410	41687	הוצ' הדרכת מנהלות	17,321.85		
410	41690	הוצ'נערות מבתי חרדים ירושלים)	7,866.13		
410	41700	הוצ'נערות בקרית גת/קרית מלאכי	6,631.07		
410	41712	הוצ'נערות רמלה	10,958.50		
410	41714	הוצ'נערות אשדוד	18.00		
410	41717	הוצ'מעטפת חצר נשית	395,077.00		

11/02/21 14:48:29

מאזן בוחן

ת.אסמכתא: מ- 01/01/80 עד- 31/12/20 ת.ערך מ- 01/01/80 עד- 31/12/29 ת.נוסף: מ- 01/01/80 עד- 31/12/29

מיון	חשבון	שם חשבון	חובה	זכות	הפרש
410	41720	הוצ'עירים בכפר סבא	11,356.80		
410	41730	הוצ'מנטוריינג בתל אביב	9,174.29		
410	41731	הוצ'מנטוריינג ספיר	11,109.06		
410	41743	הוצ'בנים בת ים	9,606.07		
410	41830	הוצ'השתלמות צוות נערות	1,827.00		
410	41840	הוצ'נערות-באר שבע	3,525.01		
410	41870	הוצ' עפולה נערות	5,070.86		
410	41889	הוצ'ידידות טורנטו-נערות רקע חרדי	0.50		
410	41891	הוצ' נערות הר חברון	2,832.83		
410	43040	הוצ'נערות למען נערות	11,434.09		
410	43062	הוצ' רווחת הפרט נערות+אבחונים	6,350.00		
410	43068	השתת' בת עמי בפורום צעירי- בדרכי	2,500.00		
410	49180	הוצ'ירות-נערות כללי(שרי אורים)	9,484.33		
סה"כ לקבוצה:			568,782.09	0.00	-568,782.09

הוצ'את המשך ואקדמיה

411	41741	הוצ'תכנית המשך נערות	2,765.36		
411	43711	הוצ' אקדמיה המשך מחזור ב'	288.00		
411	43717	הוצ'תכנית אקדמיה ד'	483.23		
411	43718	הוצ'מלגות אקדמיה ד'	44,000.00		
411	43721	הוצ' הכשרת רכזות אקדמיה	2,567.05		
411	43722	הוצ' אקדמיה מחזור ה'	1,480.53		
411	43723	הוצ' מלגות אקדמיה מחזור ה'	29,500.00		
411	43724	הוצ' אקדמיה מחזור ו'	4,869.46		
411	43725	הוצ'מלגות אקדמיה מחזור ו'	44,050.00		
411	43726	הוצ'אקדמיה אחוה	2,606.77		
411	43727	הוצ'מלגות אקדמיה אחוה	29,550.00		
411	43728	הוצ' אקדמיה - מחקר (ק.רוטשילד)	14,299.71		
411	43729	הוצ' תכנית אקדמיה מחזור ז'	1,979.46		
411	43731	הוצ' מלגות אקדמיה מחזור ז'	37,500.00		
411	43733	הוצ' תרומת חרום קורונה	111,701.00		
411	43734	הוצ' אקדמיה לחיים מודל אזורי (ביטוח)	2,055.10		
411	43735	הוצ' אקדמיה אזורי ח1	2,174.69		
411	43737	הוצ' אקדמיה אזורי ח2	2,570.00		
411	43739	הוצ' אקדמיה אזורי ח3	475.65		
411	43742	הוצ' אקדמיה אזורי ח4	93.27		
411	43744	הוצ' הכשרת רכזות אקדמיה מודל אזורי	368.55		
411	43745	הוצ' מחזור ח1 אקדמיה אבחונים	1,300.00		
411	43746	הוצ' מחזור ח2 אקדמיה אבחונים	2,700.00		
סה"כ לקבוצה:			339,377.83	0.00	-339,377.83

הוצ' צל"ש

412	41831	השתלמויות צוות צל"ש	8,044.00		
412	43510	הוצ' צל"ש	15,920.18		
סה"כ לקבוצה:			23,964.18	0.00	-23,964.18

הוצ' מכינות

413	41670	הוצ'מכינת מנהיגות ב"ש(אתיפיות)	531.50		

הוצ' מרכז מעשה

414	41631	הוצ'השתלמות ערבים	32,300.00		
414	41633	הוצ'מגזר דרוזי	2,954.00		

סה"כ לקבוצה:			35,254.00	0.00	-35,254.00

הוצ' משלבים

415	43061	הוצ' רווחת הפרט משלבים	4,200.00		
415	43280	הוצ'פריקט משלבים	91,974.97		
415	43283	הוצ' מעטפת משלבים גוונים	215,371.00		

11/02/21 14:48:29

מאזן בוחן

ת.אסמכתא: מ- 01/01/80 עד- 31/12/20 ת.ערך מ- 01/01/80 עד- 31/12/29 ת.נוסף: מ- 01/01/80 עד- 31/12/29

מיון	חשבון	שם חשבון	חובה	זכות	הפרש
סה"כ לקבוצה:	415		311,545.97	0.00	-311,545.97
הוצ' חו"ל					
416	45000	הוצ'נס'חו"ל-כ.טיסה-עובדים+הוצ'	35,844.00		
416	45010	הוצ'ביטוחים חו"ל	89,787.05		
416	45020	הוצ'סמינר שנתי בארץ לבנות היוצאות	75,851.00		
416	45030	הוצ' סמינר בחו"ל	29,415.00		
416	45040	הוצ' מיונים בנות חו"ל	34,687.50		
416	45200	הוצ'תקשורת חו"ל	3,191.51		
416	45900	הוצ'שונות חו"ל	25,084.58		
416	45901	הוצ' חו"ל -משרד בסוכנות-כיבודים	1,428.00		
416	45913	הוצ'דמי כיס במת חו"ל	419,349.98		
416	45920	הוצ'יזות חו"ל	34,132.00		
סה"כ לקבוצה:	416		748,770.62	0.00	-748,770.62
הוצ' משרד הביטחון					
417	44090	הוצ'מיונים מ.הבטחון	156.00		
417	44091	הוצ' משרד הבטחון	3,779.80		
סה"כ לקבוצה:	417		3,935.80	0.00	-3,935.80
הוצ' הסברה					
418	41100	הוצ'הסברה ופרסום	287,323.02		
418	44070	הוצ'נסיעות הסברה	3,791.30		
418	44080	הוצ'כיבודים-הסברה	2,010.90		
סה"כ לקבוצה:	418		293,125.22	0.00	-293,125.22
הוצ' ביטוחים					
419	42010	הוצ'ביטוחים	675,211.37		
419	42100	הוצ'שרותים רפואיים	11,544.91		
419	42110	הוצ'ביטוח לאומי-מתנדבי שירות לאומי	4,393,984.00		
419	42145	הוצ'טיפול שיניים לבנות שרות	25,787.10		
סה"כ לקבוצה:	419		5,106,527.38	0.00	-5,106,527.38
סה"כ לקבוצה:	41*		7,431,814.59	0.00	-7,431,814.59
הוצ' אחזקת רכב					
420	46200	הוצ'רכבים שכורים	834.90		
420	46210	הוצ'נגרר 4507370	1,541.00		
420	46230	הוצ'נגרר-15-870-43	2,679.00		
420	47023	הוצ'רכב 2070933 חזי חזן 7/15			10,058.62
420	47027	הוצ'רכב 4424137 אלטמן 2/16 הוחזר			645.59
420	47036	הוצ'רכב 8929037 לוברבאום	160.56		
420	47037	הוצ'רכב 9921838 אורים	455.00		
420	47038	הוצ'רכב 8937937-דיודמן 3/20-12/16	14,013.40		
420	47039	הוצ'רכב 8932937 /קרני /בינפלד /קרני	15,411.73		
420	47045	הוצ'רכב 9268039 הוחזר ב-3/20	8,858.09		
420	47047	הוחזר-הוצ'רכב ליפא 2790384 2/17	19,722.89		
420	47048	הוצ'רכב לוברבום 8931237	13,068.97		
420	47049	הוצ'רכב 5155884 אמיר לוי	1,420.54		
420	47052	הוצ'רכב 8092186 עטרה אפל 6/17	48,304.62		
420	47053	הוצ'רכב 15106901 נעמה מיכאלי	49,198.48		
420	47054	הוחזר-הוצ'רכב שיפמן 9/19	45,920.32		
420	47055	הוצ'רכב 15109501 לבן 2/2019			58.87
420	47056	הוצ'רכב 18262001 פדור 29/10/17	4,070.33		
420	47057	הוצ'רכב-נייטלר 12247201 3/18	56,303.81		
420	47059	הוצ'רכב שרעבי 50301501 3/18	50,204.91		
420	47064	הוצ'רכב 50743801 חוי כהן 5/18	138.41		

בת עמי-אמונה אלומה ע.ר 580425247

11/02/21 14:48:29

מאזן-בוחר

מיון	חשבון	שם חשבון	חובה	זכות	הפרש
ת.אסמכתא: מ-	01/01/80 עד-	31/12/20	ת.ערכ מ-	01/01/80 עד-	31/12/29
ת.אסמכתא: מ-	01/01/80 עד-	31/12/20	ת.ערכ מ-	01/01/80 עד-	31/12/29
מיון	חשבון	שם חשבון	חובה	זכות	הפרש
420	47065	הוצ'רכב 21068301 אייזנברג - 6/18	167.00		
420	47068	הוצ'רכב-עופר 12/18 48479301	77,201.57		
420	47071	הוצ'רכב יעל ארנון 11/19 חוי	45,919.90		
420	47072	הוצ'רכב חזי 3/19 64051401	49,778.65		
420	47073	הוצ'אייזנברג גישור 4398633 קבוע	59,878.87		
420	47074	הוצ'רכב וולדיגר 4/19 43421401	50,395.12		
420	47076	הוצ'רכב לבן 4/19 48838501	40,702.78		
420	47077	הוצ'רכב בנבנשתי 4/19 7849155	58,894.03		
420	47078	הוצ' רכב שטיינר /סולטן 67550601	47,541.32		
420	47079	הוצ' רכב ארנון ר 7/19 76987301	78,038.08		
420	47081	הוצ'רכב פליישמן 28/7/19 50884101	48,708.19		
420	47082	הוצ' רכב צביה שוהם(פרטי)	7,016.10		
420	47083	הוצ' רכב פדור 3/20 16227602	50,887.84		
420	47084	הוצ'רכב-הוצ' רכב קרני 4/20 39927101	28,888.97		
420	47085	הוצ'רכב דוידמן 3/20 15592802	38,553.49		
420	47086	הוצ' רכב שקור לוברבוים 8027580	6,024.14		
420	47087	הוצ' רכב ליפא 6/20מ 79571701	42,085.01		
420	47089	הוצ' רכב לברבוים 8/20מ 84889901	20,339.85		
420	47091	הוצ' רכב צביה שוהם 10979902	27,422.42		
420	47092	הוצ' רכב גישור ארנון שטיין 8322986	4,899.55		
420	47093	הוצ' רכב ארנון שטיין 27772802	15,226.43		
420	48090	הוצ'נסיעה בתפקיד+רחיצת רכב	2,291.30		
סה"כ לקבוצה:	420		1,133,167.57	10,763.08	-1,122,404.49
הוצ' דיור					
421	49000	הוצ'שכ"ד-דירות בנות במסב ובצ'קים	8,913,030.45		
421	49004	הוצ' שכ"ד- דירות בנות תשלום לספקים	6,080.00		
421	49010	הוצ'ארנונה-דירות בנות	623,889.93		
421	49020	הוצ'חשמל-דירות בנות	748,439.13		
421	49030	הוצ'גז-דירות בנות	70,264.63		
421	49040	הוצ'מים-דירות בנות	280,604.71		
421	49050	הוצ'ועד בית-דירות בנות	218,670.50		
421	49070	הוצ'תחזוקה-דירות בנות	143,426.37		
421	49080	הוצ'סיווד-דירות בנות	46,944.20		
421	49090	הוצ'הובלות-דירות בנות	101,381.00		
421	49110	הוצ'טלפון-דירות בנות	436.39		
421	49120	הוצ'שיפור דירות-לבן/סולטן	281.80		
421	49190	הוצ' שכירות מחסן	15,444.00		
סה"כ לקבוצה:	421		11,168,793.11	0.00	-11,168,793.11
הוצ' תקשורת					
422	41715	הוצ'תקשורת נערות	2,460.38		
422	42134	הוצ'תקשורת מכינות	2,242.47		
422	43200	הוצ'תקשורת מנחות	4,002.95		
422	43210	הוצ'תקשורת רכזות	18,341.21		
422	43282	הוצ'תקשורת משלבים	3,374.47		
422	43490	הוצ'תקשורת צל"ש-את	1,131.57		
422	44100	הוצ'תקשורת מקשרות	5,342.44		
422	48210	הוצ'תקשורת רכזי דיור	5,613.29		
סה"כ לקבוצה:	422		42,508.78	0.00	-42,508.78
הוצ' רכזות					
423	43130	הוצ'ק.רכז'צרכי משרד	59.10		
423	43131	הוצ'ק"ק עדי ביסטריצ'על ארנון	360.00		
423	43132	הוצ' ק"ק רונה בסוק/שרעבי שושי	1,500.00		
423	43133	ק"ק פדור/חפצי	190.30		
423	43135	הוצ' ק"ק שרית סולטן	815.40		

11/02/21 14:48:29

מאזן בוחן

ת.אסמכתא: מ-	01/01/80 עד-	31/12/20	ת.ערך מ-	01/01/80 עד-	31/12/29	ת.נוסף: מ-	01/01/80 עד-	31/12/29
מיון	חשבון	שם חשבון	חובה	זכות	הפרש			
423	43140	הוצ'נס'רכזות בתפקיד	34,137.00					
423	43180	הוצ'מפגש רכזות	14,545.72					
סה"כ לקבוצה:	423		51,607.52	0.00	-51,607.52			
הוצ' אחרות								
424	44050	הוצ'כרטיסים לבנות	11,723.00					
424	48081	הוצ' שיפוצים משרד	1,287.00					
סה"כ לקבוצה:	424		13,010.00	0.00	-13,010.00			
הוצ' הנהלה וכלליות								
425	41000	הוצ'כיבודים מנכ"ל והנהלה	24,965.61					
425	41900	הוצ'שונות מנכ"ל	2,573.60					
425	41930	הוצ'גיוס כספים	9,624.01					
425	42000	הוצ'מיחשוב	279,091.97					
425	42001	הוצ' מחשוב אחזקת מערכת מתנדבים	66,456.00					
425	42900	הוצ'שונות גזרות	27,558.00					
425	43900	הוצ'שונות פיקוח	204,000.00					
425	47030	הוצ'סוציאליות-מתנות	113,824.10					
425	47050	הוצ'ביקורת ר"ח	72,743.00					
425	47070	הוצ'ביטול אגורות		7.78				
425	47090	הוצ'קנסות	50.00					
425	48000	הוצ'כיבודים	9,327.34					
425	48010	הוצ'צרכי משרד	21,096.18					
425	48020	הוצ'דואר	17,652.35					
425	48030	הוצ'צילומים	21,660.00					
425	48050	הוצ'חשמל משרדים	34,025.18					
425	48071	הוצ'משרד פתח תקוה	88,898.97					
425	48072	הוצ' משרד באר שבע	13,073.06					
425	48100	הוצ'אחזקה ונקיון משרד ירושלים	76,056.00					
425	48110	הוצ'יעוץ משפטי	126,775.13					
425	48200	הוצ'תקשורת	58,295.78					
425	48900	הוצ'שונות מינהל	40,649.56					
425	48920	הוצ'יעוץ מקצועי וארגוני	28,910.26					
425	49320	הוצ' עיבוד שכר	21,235.74					
סה"כ לקבוצה:	425		1,358,541.84	7.78	-1,358,534.06			
הוצ' מימון								
426	40130	ביטול יתרות	40.56					
426	47020	הוצ'ערבות ביצוע	32,567.81					
426	47060	הוצ' עמלות בנק מזרחי	221,340.77					
426	47061	הוצ'ריבית בנק מרכנתיל	19,036.46					
426	47063	עמלות יופי פיננסים	784.77					
426	47094	הוצ' ריבית ואשראי בנק מזרחי	105,594.07					
426	47130	הוצ'ריבית מט"ח	2,265.75					
סה"כ לקבוצה:	426		381,630.19	0.00	-381,630.19			
נערות מעטפת								
427	41797	מעטפת נערות הר חברון	993.31					
סה"כ לקבוצה:	42*		14,150,252.32	10,770.86	-14,139,481.46			
סה"כ לקבוצה:	4**		88,461,609.99	19,232,138.13	-69,229,471.86			
השקעות								
500	4806	הוצ'שיפוצים לא פעיל	26,280.25					
500	5000	ציוד(השקעות)	3,314,168.24					

ת.אסמכתא: מ- 01/01/80 עד- 31/12/20 ת.ערך מ- 01/01/80 עד- 31/12/29 ת.נוסף: מ- 01/01/80 עד- 31/12/29

מיון	חשבון	שם חשבון	חובה	זכות	הפרש
500	5002	צויד-מחשבים (השקעות)	3,171,735.78		
500	5003	רכוש בלתי מוחשי	773,894.51		
500	5005	צויד - תכנת מערכת ניהול מתנדבים	50,544.00		
500	5020	צויד משרדים אזוריים	19,926.91		
500	5040	ריהוט וצויד-דירות בנות-לא להשתמש		2,751,279.70	
500	50400	ריהוט וצויד-דירות בנות	2,099,799.76		
500	50410	צויד-דירות בנות-עמידב	12,852.00		
500	5070	פחת שנצבר		2,570,108.00	
500	5071	פחת נצבר רכוש אחר		2,101,188.00	
סה"כ לקבוצה:	500		9,469,201.45	7,422,575.70	-2,046,625.75

ספקים קבוצה 1

700	700072	חברת דואר ישראל בע"מ	513467191	1,371.30
700	700169	גסטנרטק בע"מ	510041692	961.00
700	700237	קיבוץ עלומים	570018796	304.00
700	700339	ארגמן מיון משרדי בע"מ	511582033	2,636.00
700	700389	זר פור יו(2000) בע"מ	512978891	143.00
700	700470	מור לוי טלמולוגיות בע"מ	511668071	4,122.00
700	700502	שומרון-שרותי מקיון	510682768	5,616.00
700	700554	יד ושם	500500202	875.00
700	700575	מרשם-נטע כפר שיתופי	570047779	9,103.64
700	700611	קבוצת סעד	570004228	600.00
700	700624	החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי		699.99
700	700641	פסטל-המרכז לאוהבי היצירה		1,837.00
700	700748	אבי לישיצ'נקר	051981926	1,872.00
700	700883	פסיפיק רכב ותחבורה בע"מ		35.10
700	700916	איי.2. מזון בע"מ-הולי בייגל		367.00
700	700931	אמניר-תעשיות מיחזור בע"מ		211.00
700	700933	עמליה אהלי	22519771	702.00
700	700946	פזומט מקבוצת פז בע"מ	510216054	3,714.83
700	700968	בזק החברה הישראלית לתקשורת		128.00
700	700978	דרך ארץ הייוויז (1997) בע"מ		3,399.06
700	700983	סלקום ישראל בע"מ	511930125	4,722.35
700	700992	קבוצת כרמלטון בע"מ	512542721	14.11
700	701007	י.פ. ים אחזקות וניהול בע"מ		590.00
700	701097	תדיראן טלקום שרותי תקשורת בישראל		1,401.66
700	701170	אלירז ואהרון פוגל	34391946	450.00
700	701209	שורשים-ריטל פלד	557962586	3,861.00
700	701318	יעקובי יחיאל	055537955	4,036.00
700	701350	סינאל מלל פיוויי בע"מ	511416612	1,641.19
700	701441	מכבידנט בע"מ	513516815	9,940.30
700	701532	השמה ישירה בע"מ	514680180	11,700.00
700	701608	א.ביסקוטי בע"מ	513707752	688.00
700	701632	הקיבוץ הדתי לביא	570007781	13,626.00
700	701706	אתי סבן	36782910	600.00
700	701725	יד יצחק בן צבי	500500962	1,600.00
700	701779	דור אלון אנרגיה בישראל(1988) בע"מ		21,068.38
700	701780	קורמן פרסום וסוכנויות בע"מ		168.00
700	701818	טריפל סי מחשוב בע"מ	511402547	3,250.26
700	701854	אלמו אביבה יוגנש	312077860	300.00
700	702179	איי.די.איי פתרונות פרסום בע"מ		299.00
700	702197	ניימבר בע"מ- כוכבית המותג		3,474.90
700	702216	שביט א.ג. חומר חשמל בע"מ		1,414.00
700	702434	טירת צבי קהילה	570002527	2,105.19
700	702448	פרנקל נעמה	66003815	500.00
700	702478	ועד מקומי מוניציפאלי תקומה		2,250.00
700	702489	יואל פרנקנבורג - שלבים	300933306	35,053.20
700	702526	ע.א.מחסני אלקטרוניקה וחשמל בע"מ		11,470.00

בת עמי-אמונה אלומה ער 580425247

11/02/21 14:48:29

מאזן בוחן

ת.אסמכתא: מ- 01/01/80 עד- 31/12/20 ת.ערך מ- 01/01/80 עד- 31/12/29 ת.נוסף: מ- 01/01/80 עד- 31/12/29

מיון	חשבון	שם חשבון	חובה	זכות	הפרש
700	702545	סינגולריט בע"מ 514226158		29,250.00	
700	702658	זוהרה דדוש בית הממתק והמזון		1,101.00	
700	702787	זמורות הגפן בע"מ 514538438	1,930.00		
700	702851	מזנון דוד 62485065		800.00	
700	702908	חנה כהן אלור 36858553	2,925.00		
700	703119	מיכל סבון טבעי בע"מ 515212793		679.20	
700	703194	צפליץ יאיר 301315545		5,000.00	
700	703195	בן יעקב אסתר 33071846		220.00	
700	703236	משקי ליסינג אגודה שיתופית		1,839.28	
700	703273	הוריקן שליחויות והפצה 515364537		654.00	
700	703308	קל אוטו שרותי מימון 512699000	17,895.49		
700	703432	קרפינסקי סטניסלב - vanguard		676.26	
700	703451	פריאנטה מאיר 36681492		4,387.50	
סה"כ לקבוצה:	700		23,482.60	218,796.59	195,313.99

ספקים קבוצה 2

701	703466	חוצה צפון בע"מ 514874155		100.06	
701	703471	קארין כוכב 310025697		2,040.00	
701	703491	העמותה ע"ש הרבנית פאני קפלן		600.00	
701	703516	אביקר יעל 21927900	440.00		
701	703531	יוסי פניני מהנדסים יועצים בע"מ	14,152.32		
701	703533	גלזר חודיק מורית 17335258		4,422.60	
701	703569	אחיטוב קוטנר הדס 24171191		234.00	
701	703577	מורג מערכות בקרה בע"מ 516159829		222.00	
701	703596	שלוחות 570004333		2,804.00	
701	703631	אייסלר חיה חן		1,400.00	
701	703646	זאוס אביב בע"מ 511628299		4,563.00	
701	703673	שיווק ר.מ.ש קניס בע"מ 511134249		1,992.70	
701	703675	יפרח דניאל 301005229		400.00	
701	703688	פארן אורי 36074631	1,200.00		
701	703698	בן יאיר תחיה צפורה 203642475		300.00	
701	703700	צור מלכה 35795236		800.00	
701	703703	בורחוב אפרים 25106980		3,393.00	
701	703704	פרי הדמיון 515172823		520.00	
701	703708	בזק רחל 39330113		800.00	
701	703713	ריצי יגל ליבי 318759743		1,750.00	
701	703714	ארחי בר 203380456		16,200.00	
701	703716	המכללה האקדמית עמק יזרעל		1,450.00	
701	703728	ועד מקומי זרועה 501620645		2,500.00	
701	703729	טל חן פרי 37102050		750.00	
סה"כ לקבוצה:	701		15,792.32	47,241.36	31,449.04

ספקים - עמותות

702	700070	המכללה האקדמית לחינוך חמדת		6,080.00	
702	700333	אמונה-תנועת האשה הדתית לאומית	4,887.95		
702	700379	עמותת גוונים לפיתוח החינוך		57,175.00	
702	700625	מסל"ן 580141455		5,400.00	
702	700678	שרות לאומי לבנות של אמונה		192,372.71	
702	700711	עמידב-אגודה תורנית 580083111		3,000.00	
702	700977	ישיבת בני עקיבא-כפר הראווה(ספק)		3,059.00	
702	701019	אלה-מרכז לסיוע נפשי חברתי		700.00	
702	701408	תאיר מרכז סיוע לנפגעות ונפגעי תקיפה		900.00	
702	701520	עלם-עמותה למער במצבי סיכון		700.00	
702	701715	עמותת למרחב 580354538		2,500.00	
702	702219	הסתדרות הנוער העובד והלומד		7,735.00	
702	702467	מרכז רחמי "אורות התורה"		280.00	
702	702734	אומץ שיר חדש 580496800		640.00	
702	702959	רשת המתנ"סים לוד 580567881		1,150.00	

11/02/21 14:48:29

ת.אסמכתא: מ- 01/01/80 עד- 31/12/20 ת.ערך מ- 01/01/80 עד- 31/12/29 ת.נוסף: מ- 01/01/80 עד- 31/12/29

מיון	חשבון	שם חשבון	חובה	זכות	הפרש
702	703191	אורות הלב 580411528		300.00	
702	703328	מרכז סיוע לנפגעות ונפגעי תקיפה		600.00	
702	703576	מתנס שדות נגב 580370781		24,750.00	
702	703693	משאבים לפיתוח משאבי ההתמודדות		750.00	
702	703694	עמותת מרקם 580541910		950.00	
702	703701	מרכז להנצחת מורשת גוש קטיף		176.00	
702	703707	מה יפז פעמיין בת ציון 580485878		600.00	
702	703715	ער"ן עזרה ראשונה נפשית 580030047		1,500.00	
סה"כ לקבוצה:	702		4,887.95	311,317.71	306,429.76
סה"כ לקבוצה:	70*		44,162.87	577,355.66	533,192.79
זכאים-עובדים					
710	1999	ח"ז קופות גמל		293,049.77	
710	2000	ח"ז משכורות		1,072,375.90	
710	2001	ביטוח לאומי (משכורות)		153,963.30	
710	2002	מס הכנסה משכורות		0.01	
710	2113	סל ברויים		5,760.18	
710	2118	עזרה הדדית		39,604.51	
710	2808	ח"ז דמי כיס בנות שרות		2,369,748.68	
710	2833	חוז תשלומי מס הכנסה		148,281.00	
710	62	החזרי קופות פנסיה עובדים		10,756.22	
סה"כ לקבוצה:	710		0.00	4,093,539.57	4,093,539.57
זכאים שונים					
711	24	ריבית לשלם		2,245.00	
711	2803	חוצאות לשלם		254,307.72	
סה"כ לקבוצה:	711		0.00	256,552.72	256,552.72
זכאים לטווח ארוך					
712	2010	ח"ז ביטוח לאומי-בנות שרות		8,114,116.00	
712	2804	עתודה לזכויות עובדים בעת פריש		327,322.00	
712	2826	משכנתא		685,190.58	
712	2827	הפרשה לחופשה		476,944.05	
סה"כ לקבוצה:	712		0.00	9,603,572.63	9,603,572.63
סה"כ לקבוצה:	71*		0.00	13,953,664.92	13,953,664.92
סה"כ לקבוצה:	7**		44,162.87	14,531,020.58	14,486,857.71
סה"כ לקבוצה:	***		138,949,333.66	142,265,162.90	3,315,829.24

עובדים-ק.ק.

110	1900	ק.מט"ח-כספת משרד
115	1900	ליפא פרידמן-ק.ק.בנק הדואר
125	1900	ק.ק.יפית נ. (כספת בגזברות)
151	1900	אברהמי מוריה ק.ק.סמינר ישובי
154	1900	רות קוין-ק.ק.סמינר ישובי
162	1900	אודיה פיין-ק.ק.סמינר ישובי
178	1900	אורה עטל-ק.ק.סמינר ישובי
192	1900	עופר דורון-קופה קטנה
203	1900	ק.ק.ארנון רמון
240	1900	הולנד אורלי סמינר ישובי
245	1900	בלמס עטרה ק.ק.סמינר ישובי
255	1900	רותם אסנת ק.ק.סמינר ישובי
262	1900	ק.ק.משרד פתח תקווה עומר
1,087.10		
251.29		
4,857.49		
0.40		
0.05		
76.70		
213.50		
1,051.50		
1,063.99		
43.00		
292.50		
203.60		
624.90		

11/02/21 14:48:29

מאזן בוחן

ת.אסמכתא: מ- 01/01/80 עד- 31/12/20 ת.ערך מ- 01/01/80 עד- 31/12/29 ת.נוסף: מ- 01/01/80 עד- 31/12/29

מיון	חשבון	שם חשבון	חובה	זכות	הפרש
2100	25294	אבוקת אור	2,587.04		
2100	25296	גלבע אוהבת חיות	1.48		
2100	2530	מעון ויצו-אפרתה	19,085.16		
2100	25302	עמותת יוניסטרים	3,880.74		
2100	25306	ע.ירושלים הרשות לפיתוח		0.19	
2100	25309	ע.ירושלים יחידת מיחשוב		0.03	
2100	25311	ע.ירושלים מקבץ קידום נוער	1,387.20		
2100	25316	ע.ירושלים רישוי עסקים		0.01	
2100	25323	גרעין ועליתם בנגב	0.05		
2100	25326	כן לזקן	0.30		
2100	25328	אולפנת שפיר	51,479.12		
2100	25335	עמותת בשביל המחר	0.70		
2100	25336	איגוד ערים לשמירת איכות הסביבה	10,348.56		
2100	25337	בית הגלגלים-הרצליה	0.20		
2100	25338	מרכז נורית קציר(עירונית יום)	3,180.86		
2100	25342	אלוט גן שביט	3,180.86		
2100	25345	אגודת עמי	10,348.56		
2100	25346	כח צביקה	161,009.46		
2100	25347	השומר החדש	158,466.72		
2100	25349	המכון הביולוגי	116,993.49		
2100	25350	עירית אור עקיבא		56.40	
2100	25353	אולפנא לכיש	13,423.27		
2100	25354	עמותת קמ"ה	3,674.34		
2100	25355	קידום ידע והשכלה	34,835.00		
2100	25356	קופת חולים כללית מחוז מרכז	5,672.46		
2100	25369	עמותת לילך	10,348.56		
2100	25370	בי"ח מאיר קופ"ח כללית	5,174.28		
2100	25371	קופ"ח כללית מחוז ירושלים	3,180.86		
2100	25372	קופ"ח כללית מחוז השרון	6,361.72		
2100	25373	קופ"ח כללית מחוז דרום	17,494.73		
2100	25374	קופת כללית בית חולים סורוקה	42,927.22		
2100	25375	עירית שדרות	10,348.56		
2100	25378	אלוט גן סיגלון	2,587.14		
2100	25382	אולפנת שדות נגב רשת דעת	6,361.72		
2100	25385	אלוט - גן לבנדר	2,587.14		
2100	25386	בי"ס נטעים	2,587.14		
2100	25387	מתנס שדות נגב	4,771.30		
2100	25389	עירית דימונה מח' רווחה	4,206.86		
2100	25390	הקרן לפיתוח דימונה	1,590.43		
2100	25391	קופת חולים מאוחדת	6,247.33		
2100	25392	מגן דוד אדום בישראל	85,163.36		
2100	25393	בי"ח שיבא תל השומר	24,259.44		
2100	25395	ע. ירושלים ספרית בקעה	1,590.43		
2100	25396	עירית ראש העין מח' חינוך	1,590.43		
2100	25397	אלון גן צדק ראש העין	2,587.14		
2100	2543	תיכון גבעת ושינגטון	10,573.72		
2100	2553	בנ"ע עולמי-בתרמיל ובמקל	6,422.89		
2100	2554	בי"ח ביקור חולים	101,013.01		
2100	2557	קיבוץ סעד	16,176.80		
2100	2561	קרן של"ם ב'	1,447.77		
2100	2615	קול ישראל-מוקד התנועה	1,124.21		
2100	2617	קבוץ מגדל עוז	5,540.40		
2100	2618	מפתן ארזים-יבנה	7,170.30		
2100	2655	עירית חיפה	4,519.13		
2100	2904	קרן משפחה אחת	5,529.39		
2100	2906	האגודה למען הקשיש ק.גת	11.79		
2100	2914	הארכיון הציוני המרכזי	7,699.40		
2100	2917	מ.מ.שוחם	7,851.20		

בת עמי-אמונה אלומה ער 580425247

מאזן בוחן

11/02/21 14:48:29

מיון	חשבון	שם חשבון	חובה	זכות	הפרש
2100	2918	מנהרות הכותל	11,960.52		
2100	2936	מכון טל		1,000.00	
2100	2944	עיריית נתיבות	1,487.70		
2100	2963	שרותי בריאות כללית מחוז דן ופ"ת	18,703.70		
2100	2966	נוה דקלים-ועד מקומי	1,000.13		
2100	2976	מ.א.שדות נגב	1,826.73		
2100	2977	מדרשת דרכינו	2,815.20		
2100	2982	עמותת קהילה(קבוץ תמז)	1,642.23		
2100	2983	מרכז חינוכי תהילת ירושלים	35.77		
2100	2985	ביס"ש כפר עציון	20,860.80		
2100	2995	הבית החם-עמותת נגבה	18,153.19		
2100	2998	המרכז הגלובלי		0.18	
סה"כ לקבוצה: 2100					
			3,340,246.03	1,682.54	-3,338,563.49
לקוחות אחרים					
2150	25271	החצר הנשית	120,390.00		
סה"כ לקבוצה: 21**					
			3,460,636.03	1,682.54	-3,458,953.49
לקוחות חו"ל					
2200	2573	פיטסבורג-ארה"ב		15,258.79	
2200	2575	מלבורן-אוסטרליה-הר הצופים	725.58		
2200	2576	מלבורן-אוסטרליה-יבנה	26,543.40		
2200	2589	ממפיס-ארה"ב	18,596.40		
2200	2734	ניו ג'רסי-נעם	18,319.92		
2200	2737	ניו ג'רסי-הלל	9,288.34		
2200	2746	בן גמלא מיאמי פלורידה	73,231.75		
2200	2751	פילדלפיה תורה אקדמי	2,594.50		
2200	2754	אטלנטה	25,573.92		
2200	2760	פילדלפיה קוחלת		10,367.76	
2200	2763	אונטורו	334.44		
2200	2764	אוקלנד	6,707.66		
2200	2778	ברוקלין ניו יורק-ברקאי ישיבה	53,775.28		
2200	2781	בן גמלא הוצאות בנות שרות (30111)		1,965.39	
סה"כ לקבוצה: 2200					
			235,691.19	27,591.94	-208,099.25
לקוחות (אבודים+מסופקים) עד 8/02					
2300	202230	חייבים שונים - מסופקים	9,200.00		
2300	20224	חייבים-שלחבת	101,697.00		
2300	2216	אמרי בנימין	5,339.43		
2300	2222	מרכז קליטה חנינית	4,057.87		
2300	22245	טל חיים - מסופק	3,134.00		
2300	22247	אל"י	6,126.00		
2300	22248	אור-שלום מסופק	4,356.00		
2300	22251	בית אפל	8,642.10		
2300	22255	רמלה	4,781.00		
2300	22262	ב"ש-רווחה - מסופק	11,758.00		
2300	22264	המועצה הישראלית לצרכנות	301.00		
2300	22267	מצפה רמון	40,147.88		
2300	22271	ת"א-עיריית-רווחה	7,782.00		
2300	22274	אשלים-ירושלים-עמוס פז	89,808.00		
2300	22277	קרן אור	20,786.00		
2300	22279	יבנה עולמי	20,120.00		
2300	22284	ערד-אולפנא	9,794.00		
2300	22287	אבן שמואל-אולפנא	10,565.00		
2300	2229	האגודה לקידום החינוך י-ם	7,291.14		
2300	22300	איכות הסביבה-ב"ש	3,884.00		
2300	22304	מרכז תמיכה משלב	2,126.32		

11/02/21 14:48:29

מיון	חשבון	שם חשבון	חובה	זכות	הפרש
1900	277	סיגלית שריבר סמינר ישובי	467.70		
1900	304	רננה הוכברג ק.ק. סמינר ישובי	560.20		
1900	313	שחר חיים ק.ק. סמינר ישובי	8.50		
1900	320	טובי ימיני ק.ק. סמינר ישובי		0.20	
1900	321	נורית הוכמן ק.ק. סמינר ישובי	0.20		
1900	333	מיכל חזי ק.ק. סמינר ישובי		120.00	
1900	335	ק. ק. קרני ברק	290.00		
1900	336	שירה ברק ק.ק. סמינר ישובי		0.10	
1900	338	רעות סעדון ק.ק. סמינר ישובי	1,272.00		
1900	341	רותי רוזנבלט ק.ק. סמינר ישובי	0.90		
1900	500	שחר חיים ק.ק. סמינר גרעינים	288.00		
1900	501	יפעת לישה ק.ק. סמינר גרעינים	540.00		
1900	502	מוריה אברהמי ק.ק. סמינר גרעינים	1,188.00		
1900	503	הודיה הלר ק.ק. סמינר גרעינים	398.00		
1900	504	אמונה כהן ק.ק. סמינר גרעינים	864.00		
1900	505	איילת סאפר ק.ק. סמינר גרעינים	864.00		
1900	506	שיראל קליינמן ק.ק. סמינר גרעינים	900.00		
1900	507	עטרה בלמס ק.ק. סמינר גרעינים	576.00		
1900	508	אבישג כהן ק.ק. סמינר גרעינים	1,044.00		
1900	509	אביגיל לאווי ק.ק. סמינר גרעינים	864.00		
1900	510	שירה אלשיך ק.ק. סמינר גרעינים	1,044.00		
1900	511	שחר זון ק.ק. סמינר גרעינים	216.00		
1900	512	שרה לבנון ק.ק. סמינר גרעינים	432.00		
1900	513	רות כהן ק.ק. סמינר גרעינים	540.00		
1900	514	בת אל טוב ק.ק. סמינר גרעינים (חילה)	540.00		
1900	515	שירה ברק ק.ק. סמינר גרעינים	684.00		
1900	516	הודיה רשיד ק.ק. סמינר גרעינים	324.00		
1900	517	שמרית דויטש ק.ק. סמינר גרעינים	432.00		
1900	518	נעמי אלוני ק.ק. סמינר גרעינים	1,260.00		
סה"כ לקבוצה:			25,361.52	120.30	-25,241.22
1900					

רכוזת ק.ק.

220401	2000	אודליה וילנר	101.35
לקוחות			
2134	2100	המפעל להכשרת ילדי ישראל-נוה הר	36,907.40
2207	2100	מרכז שיקום נוער	10.00
2208	2100	גן שער ציון	2,103.40
2209	2100	בית לכל ילד - תקומת אריה	597.30
2213	2100	גרעין מירשם-שקף	14,861.88
2215	2100	ירושלים של זהב-בית אבות	1,401.24
2224	2100	רחל הרניק-עיריית ירושלים (3080)	0.77
2225	2100	מפתן כפר סבא	
2227	2100	יד ושם	20,294.13
2240	2100	עמותת אהבה מרכז חרום	7,545.52
2241	2100	מכון סאמט	5,375.49
2242	2100	חבל יבנה-רווחה	
2244	2100	ביה"ח רעות	0.20
2245	2100	טל חיים	589.95
2248	2100	אור-שלום	91,163.06
2255	2100	רמלה	2,729.27
2262	2100	באר שבע-רווחה	967.64
2265	2100	שפיר-מועצה אזורית	
2266	2100	קרית גת	1.39
2271	2100	תל אביב-עירייה-רווחה	4,938.87
2272	2100	נפש בנפש	8,643.37
2277	2100	קרן אור	
2280	2100	פותרים שער	19,608.49
0.91			
40.00			
0.17			
0.01			

בת עמי-אמונה אלומה ע.ר 580425247

מאזן בוחן

11/02/21 14:48:29

מיון	חשבון	שם חשבון	חובה	זכות	הפרש	ת.אסמכתא: מ-	עד- 01/01/80	עד- 31/12/20	ת.ערך מ-	עד- 01/01/80	ת.נוסף: מ-	עד- 31/12/29	עד- 31/12/29
2100	2281	חן מיכאל	40,590.02										
2100	2282	נתניה-בית הילדים	49,450.07										
2100	2284	ערד-אולפנא	7,055.00										
2100	2287	אבן שמואל-אולפנא	63,856.92										
2100	2296	גמלאי צה"ל	0.32										
2100	2302	מוקד ציוני ירוק-ע.אופקים	1,407.70										
2100	2304	מרכז תמיכה משלב	33,473.70										
2100	2305	מכון מוריה-ההסתדרות הציונית	34,174.00										
2100	2311	חנה טיפולית-כפר שמואל	4,563.36										
2100	2317	תנועת אורח	1,402.26										
2100	2319	המרכז למחקר גרעיני	24,259.44										
2100	2322	מט"ר רמלה	2,804.54										
2100	2330	תל אביב- יובל חינוך		0.49									
2100	2331	עזרה מגד	99.35										
2100	2335	אמנה כפר סבא-אולפנא	25,336.80										
2100	2339	שפיר-מחלקת חינוך	4,299.20										
2100	2341	גן ילדים-רבי חייא	5,462.82										
2100	2348	אגודה למען החייל	6,711.36										
2100	2352	עיריית נס ציונה		0.06									
2100	2353	בני ברק-אחוזת שרה	16,226.28										
2100	2356	מ.ירושלמי לרכיבה טיפולית	6,764.71										
2100	2357	מ.קליטה יעלים		63.00									
2100	2358	פנימית בני ארזים	17,515.88										
2100	2361	ג'ת חבל מודיעין	0.14										
2100	2382	עמותת קשר	12,373.08										
2100	2383	אמונה	130,449.49										
2100	2391	בית הילד-אמ"ת	49,108.68										
2100	2404	מרכז לספורים תנכיים-כפר עציון	39.14										
2100	2406	אמ"ת פתח תקוה	66,911.21										
2100	2412	ע.ראש העין	97.61										
2100	2417	פרויקט יחדיו	0.02										
2100	2429	א.נכי צה"ל ובית הלוחם	0.02										
2100	2436	אולפנת צביה (לקוח)	31,684.43										
2100	2439	צעד קדימה		1.00									
2100	2452	מט"ר-נתניה	0.09										
2100	2461	מועצה לשלום הילד	4,136.53										
2100	2472	משען למרפא	2,807.93										
2100	2475	קבוץ לביא	22,563.77										
2100	2476	קבוץ שלוחות	5,215.20										
2100	2477	קבוץ עין הנציב		200.00									
2100	2478	קבוץ כפר עציון	6,330.00										
2100	2479	בני עקיבא(לקוח)	26,178.17										
2100	2491	קבוץ טירת צבי	2,916.80										
2100	2492	קבוץ מירב	3,632.58										
2100	2494	קבוץ בארות יצחק	4,547.50										
2100	2495	קבוץ עלומים	7,038.00										
2100	2496	קבוץ יבנה	7,038.00										
2100	2497	קבוץ שדה אליהו	21,627.50										
2100	25004	מתנ"ס קרית גת	3,544.80										
2100	25016	משואות יצחק	9,854.46										
2100	25021	עיריית רמת גן-בתי ספר	9,054.71										
2100	25034	בי"ס מבועים	191.38										
2100	25043	גן אביב		214.94									
2100	25053	עלה נגב	49,233.84										
2100	25054	העמ'לחינוך בלתי פורמלי	0.12										
2100	25056	מתנס שדרות	5,174.28										
2100	2506	תללים	2.26										
2100	25062	עמותת עלם	22,099.03										

בת עמי-אמונה אלומה ע.ר 580425247

מצד|בו|ח

11/02/21 14:48:29

ת.אסמכתא: מ- 01/01/80 עד- 31/12/20 ת.ערך מ- 01/01/80 עד- 31/12/29 ת.נוסף: מ- 01/01/80 עד- 31/12/29

מיון	חשבון	שם חשבון	חובה	זכות	הפרש
2100	25066	מרכז קהילתי שנטל קראי		103.03	
2100	25072	עיריית דימונה	3,180.86		
2100	25074	מ.א.חוף אשקלון	1,431.45		
2100	25086	אור פנינה/מבטח עוז	3,150.40		
2100	25088	מוזיאון הרצל	10,348.56		
2100	25094	עמותת שח"ל	0.77		
2100	25098	כפר הילדים דוד		0.44	
2100	25099	החוויה הישראלית	0.06		
2100	25103	מתנס דימונה	2,278.38		
2100	25129	כפר רתמים	6,953.60		
2100	25130	פתחיה	6.63		
2100	25132	אחוזת ילדים	4,771.26		
2100	25133	יד רחל	22,287.55		
2100	25139	בי"ח איכילוב	11,099.70		
2100	25145	אולפנת נתיבות	12,548.94		
2100	25166	גימלאים-בני מעיטסים (30451)	0.52		
2100	25172	אמי"ת גבעת שמואל	0.01		
2100	25175	מרחב עם	1,590.43		
2100	25176	שער התלמוד	75,405.41		
2100	25184	המרכז לזכרו של מייקל לוין	34,226.54		
2100	25191	מתנ"ס מרחבים	6,000.00		
2100	25193	אלוטף רחובות	5,375.49		
2100	25194	אלוטף ראשון לציון	21,934.85		
2100	25195	אלוטף פתח תקוה	26,062.13		
2100	25196	אלוטף התנהגותי נתניה	7,455.31		
2100	25197	אלוטף מודיעין	46,568.52		
2100	25198	אלוטף כפר סבא	3,583.66		
2100	25200	אלוטף הרצליה	3,583.66		
2100	25201	אלוטף הנגב	10,906.28		
2100	25202	אלוטף אסף הרופא	25,461.87		
2100	25209	אלוט אבן חן	70,446.50		
2100	25215	ע.באר שבע אגף מינחל כללי		0.60	
2100	25217	מיחא תל אביב	29.98		
2100	25221	החברה לשיקום הרובע	15,522.84		
2100	25229	עמותת קשב		0.06	
2100	25231	בי"ס חורב יסודי	10,348.56		
2100	25235	יד לבנים	0.65		
2100	25236	בי"ח שערי צדק	56,166.28		
2100	25237	קרן אוהל מאיר	3,440.03		
2100	25239	קרן מלכי		0.05	
2100	25241	אלין	36,218.58		
2100	25243	אמי"ת באר שבע		0.09	
2100	25247	אפיקים להעשרת המשפחה	0.21		
2100	25248	הגשמה הגן השיקומי	7,760.25		
2100	25252	הקיבוץ הדתי	155,500.50		
2100	25253	אלוטף נתניה	4,378.87		
2100	25254	ע.באר שבע מח' חינוך	923.40		
2100	25255	אמי"ת שדרות	31,045.68		
2100	25268	ישר לחיל	0.40		
2100	25269	עמותת עלה עזר לילד המיוחד	0.41		
2100	2527	חזיון אור קולי-כפ"ע	6,258.11		
2100	25274	מרכז נוער אמי"ת אשקלון		0.01	
2100	25275	מרכז רמת גן לאלצהיימר	2.20		
2100	25279	כלבים בשרות אנשים		0.87	
2100	25283	מלבב	795.21		
2100	25284	אתנחתא	5,174.08		
2100	25285	שלווה	424,305.58		
2100	25286	עין יעל	3,583.66		

בת עמי-אמונה אלומה ע.ר 580425247

מאזן בוחן

11/02/21 14:48:29

מיון	חשבון	שם חשבון	חובה	זכות	הפרש	ת.אסמכתא: מ-	01/01/80	עד-	31/12/20	ת.ערך מ-	01/01/80	עד-	31/12/29	ת.נוסף: מ-	01/01/80	עד-	31/12/29
2300	2276	מכון גולד	4,650.06														
2300	2278	המדרשה לידע המקדש	1,317.00														
2300	2279	יבנה עולמי	27,416.77														
2300	22908	מרכז מגשימים הדסה	2,545.95														
2300	2292	איכות הסביבה-יבנה	625.00														
2300	22942	עיריית גבעתיים	6,502.00														
2300	22957	לחמשיך לחיות ביחד - מסופק	44,410.65														
2300	22966	נוה דקלים-ועד מקומי	5,361.00														
2300	2297	אהל שילה	7,506.00														
2300	22978	אביב התורה-גרעין תורני	1,303.02														
2300	22986	בית מוריה באר שבע - מסופק	1,363.44														
2300	2301	ביס למרחב	10,656.01														
2300	2307	רובע יהודי-מתנ"ס	27,807.04														
2300	2308	קרית יובל-מתנ"ס	13,410.00														
2300	2315	מושב בדולח	4,252.64														
2300	2316	משפ'גוטרמן	6,705.00														
2300	232254	אלקנה (2006-לקוח)2254	1,641.56														
2300	232258	רחובות-א. לשרותים(2006-לקוח)2258	6,098.84														
2300	232265	שפיר-מועצה אזורית(ב)2265-2006	72,446.94														
2300	232358	בני ראם (2006-לקוח)2358	47,819.28														
2300	232372	ק.מלאכי-בית צפורה(ב)2372-2006	10,682.96														
2300	232373	תל אביב-מדרשת תאיר(ב)2373-2006	11,022.44														
2300	232374	עזרא עולמי(ב)2006 לקוח(2374	14,033.01														
2300	232376	גן צופיה-יפה המבון(ב)2376-2006	26,620.00														
2300	232380	מרכז לחרש עיוור(ב)2380-2006	1,389.98														
2300	232421	מ.ארכיביה(ב)2006 לקוח2421	3,830.00														
2300	2327	כרכור-אזורי דתי לבנות	1,514.76														
2300	2329	רבדים-קבוץ	36,023.74														
2300	2334	מכון המקדש-קרית שמואל	19,524.00														
2300	23350	אמנה כפר סבא אולפנא מסופק	77,874.00														
2300	2347	הסוכנות היהודית-ירושלים	15,788.00														
2300	2349	קרית גת-האגודה לזקן	8,825.62														
2300	2350	הרובע המוסלמי	1,928.00														
2300	2355	רפואה כהלכה	13,628.40														
2300	2367	מדרשת עמליה	2,077.92														
2300	2368	אשדוד-מרכז הדרכה נוער	3,768.73														
2300	2370	באר שבע-גנים בית מוריה	35,658.53														
2300	2384	משפ'אטיאס	9,229.52														
2300	2387	מפתן-ראשון לציון	21,353.29														
2300	2389	אבן שמואל-רווחה	15,818.00														
2300	2392	מכון ללימודי השואה	27,855.77														
2300	2396	קרית עקרון-מרכז יום לקשיש	2,000.00														
2300	2397	קרני שומרון-רווחה	4,367.62														
2300	2399	אולפנת אליעד	46,209.48														
2300	2402	חיה אברהם	4,448.00														
2300	2403	עניד לחיים	19,214.44														
2300	2405	ראש העין-מרכז להעמקת החינוך	13,311.24														
2300	2407	אולפנא השומרון	27,689.88														
2300	2408	כפר הנוער הדתי	32,797.74														
2300	2409	שחם-מקיף דתי	5,840.50														
2300	2413	מכללת אמונה	4,915.48														
2300	2414	ע.לוד-החברה הכלכלית	5,451.36														
2300	2415	שעלי תורה	91,161.58														
2300	2416	מפתן-אור עקיבא	11,923.83														
2300	2418	רמת גן-ספיבק	10,701.65														
2300	2419	אשדוד-שיקום לעיוור	600.49														
2300	2424	תל השומר	48,969.00														
2300	2425	מגשימי תקוותינו	344.00														

בת עמי-אביונה אלומה ער 580425247

מאזן בוחן

11/02/21 14:48:29

מיון	חשבון	שם חשבון	חובה	זכות	הפרש
2300	22305	מכון מוריה-הסתדרות ציונית	5,126.54		
2300	2231	קרן אשקלון-בית צפורה	4,800.58		
2300	2232	מח' לשרותים חברתיים-ק.אתא	11,837.19		
2300	22325	מרכז לרכיבה טיפולית	5,970.00		
2300	22330	ת"א-חינוך	6,466.00		
2300	22335	אמנה כ"ס אולפנא מסופק	18,266.00		
2300	22336	גן הרמוני - מסופק	80,989.22		
2300	22344	סוכנות יהודית-קליטת עליה	6,304.00		
2300	22349	קרית גת-האגודה לזקן	1,802.00		
2300	2235	דולב	7,614.48		
2300	2237	אשלים	3,110.70		
2300	2238	מעלות-מח'רוחה	26,562.00		
2300	22391	בית הילד-אמ"ת	68,469.00		
2300	22398	מתנ"ס קטמון	22,003.00		
2300	22404	מרכז לסירים תנכיים כפר עציון- מסופק	5,946.30		
2300	22406	אמ"ת פ"ת	470,222.00		
2300	22419	אשדוד-שיקום לעיוור	4,490.00		
2300	22429	א.נבי צה"ל ובית הלוחם	8,738.00		
2300	22445	קופ"ח לאומית	70,876.00		
2300	22450	טל חיים מסופק	3,420.85		
2300	2246	זכרון מנחם	13,861.78		
2300	22472	משען למרפא	28,453.00		
2300	22475	קבוץ לביא	666.00		
2300	22476	קבוץ שלוחות	2,029.00		
2300	22477	קבוץ עין הנציב	902.00		
2300	22478	קבוץ כפר עציון - מסופק	200.00		
2300	22479	מרכז תקוותנו	205.00		
2300	22480	אור שלום	25,298.30		
2300	22486	קבוץ ראש צורים	2,020.00		
2300	22488	קבוץ מעלה גלבוע	3,693.00		
2300	22492	קבוץ מירב	3,898.00		
2300	22493	קבוץ עין צורים	2,717.28		
2300	22495	קבוץ עלומים	4,645.00		
2300	225001	מתנס שפיר מסופק	1,405.72		
2300	2252	חיפה-אחי'עזר	3,604.00		
2300	22524	מפתן חזני-נתניה	2,842.00		
2300	22525	אולפנא יצהר	29,382.58		
2300	22541	בי"ס במעלה אור עקיבא	7,599.00		
2300	22542	ימין אורד	19,663.00		
2300	22543	תיכון גבעת וושינגטון	4,440.53		
2300	22553	בני עקיבא עולמי(לשעבר:מד'רובע)	139,934.00		
2300	22554	בי"ח ביקור חולים	177,987.21		
2300	22556	מפתן מעיינות ראש העין - מסופק	4,085.00		
2300	22557	קיבוץ סעד - מסופק	2,724.00		
2300	22561	קרן של"ם ב' - מסופק	76,548.00		
2300	2259	נתיבות מ.מקומית-רוחה	31,182.00		
2300	22596	כפר הרואה-ישיבת בל"ע	11,719.00		
2300	22620	באר שבע רווחה מסופק	26,272.76		
2300	22633	גן אור-מושב	4,095.00		
2300	22634	נצר חזני-מושב	5,927.57		
2300	22649	אלו"ט-אסף הרופא	2,670.00		
2300	22655	עיריית חיפה	4,149.00		
2300	22658	מקוה ישראל	2,425.00		
2300	22676	בית לכל ילד ב"ש	355.44		
2300	22679	מורג	2,887.00		
2300	2270	אשדוד-רווחה	419.54		
2300	2273	אזור-מרכז שרותים קהילתיים	18,214.00		
2300	2275	חגנים חבוטניים ת"א	7,259.68		

בת עמי-אמונה אלומה ע.ר 580425247

מאזן בוחן

11/02/21 14:48:29

ת.אסמכתא: מ- 01/01/80 עד- 31/12/20 ת.ערך מ- 01/01/80 עד- 31/12/29 ת.נוסף: מ- 01/01/80 עד- 31/12/29

מיון	חשבון	שם חשבון	חובה	זכות	הפרש
2300	2427	מעלה-המרכז לציונות דתית	126.37		
2300	2432	מ.א.שומרון-רווחה	10,773.96		
2300	2434	מעון שיקומי-ירושלים	3,883.92		
2300	2440	בלה בר און	6,710.05		
2300	2446	פתח תקוה-משפ'חלימה	3,780.00		
2300	2447	שרות מבחן למוער	899.51		
2300	2450	מרכז הסברה-משרד ראש הממשלה	565.83		
2300	2454	קרית ים-רווחה	6,959.48		
2300	2456	רבבה	2,887.00		
2300	2457	קדומים-רווחה	1,617.02		
2300	2459	עתניאל	7,299.31		
2300	2460	משפ'הייליג	1,180.00		
2300	2462	אמי"ת פירסט-בית שמש	142,839.24		
2300	2464	גבעת שמואל-ממ"ד תורני	9,328.00		
2300	2465	אמי"ת-רמלה	5,688.00		
2300	2466	אולפנא להבה-קדומים	1,997.00		
2300	2467	ישרון פ"ת-חט"ב	4,743.00		
2300	2468	קדומים-גן שיקומי	3,381.00		
2300	2471	דימונה-חט"ע	24,954.00		
2300	24780	קבוץ כפר עציון מסופק	1,120.94		
2300	2482	בית מוריה-מדרשת טוילים-באר שבע	18,142.42		
2300	2483	עופרה-מרכז קליטה	4,179.00		
2300	2485	וגשל חיפה-ירושלים	9,864.00		
2300	2487	טובי ונאמני ירושלים-חני וולך	414.76		
2300	2490	אור שלום-חיפה	10,671.82		
2300	2501	נוה זיו והדר-בית לחיים	4,787.20		
2300	2504	מעון תינוקות-פ.צרפתיות	2,604.76		
2300	2509	אהל שלמה-אולפנא בנ"ע-באר שבע	1,763.80		
2300	2511	מגן הלב-אשדוד	23,472.53		
2300	2513	מפנה-משפ'גרמא	3,586.62		
2300	2515	גרעין רעים-מצפה רמון	2,028.00		
2300	2517	יעוד אמי"ת-תל אביב	74,838.00		
2300	2518	מתנ"ס עתלית	8,042.00		
2300	2519	מדרשת מצפה רמון	16,269.20		
2300	2521	יד זהבה	18,950.44		
2300	2523	מפת"ן דימונה	9,334.27		
2300	2528	מל"ב שערי צדק	2,415.79		
2300	2529	בי"ס דעת מבינים-פ"ת	6,901.57		
2300	2531	אורות האמונה	16,596.42		
2300	2533	איכות הסביבה ערד	15,596.49		
2300	2535	שבות רחל	16,382.82		
2300	2537	יד יצחק בן צבי	23,783.08		
2300	2538	רובע יהודי ממ"ד	14,438.58		
2300	2540	אמי"ת עירחני ו'	7,228.50		
2300	2541	בי"ס במעלה אור עקיבא	25,388.88		
2300	2542	ימין אורד	8,686.68		
2300	2547	דרך ארץ	10,244.45		
2300	2548	אמי"ת גוש דן	14,438.58		
2300	2550	בי"ח סורוקה(פלסטית)	47,566.16		
2300	2551	אולפנא אשדוד	51,288.61		
2300	2552	מקיף דתי קרית מלאכי	49,639.95		
2300	25560	מפתן מעיינות ראש העין מסופק	8,573.78		
2300	2559	טל מנשה	2,032.30		
2300	25610	קרן שלם ב' מסופק	228,103.33		
2300	2563	תוחלת-לוד	6,096.87		
2300	2564	גוש עציון-מועצה אזורית	5,585.23		
2300	2597	אמי"ת רחובות	31,355.84		
2300	2598	בן יקיר-כפר חרואה	6,164.90		

בת עמי-אמונה אלומה ע.ר 580425247

מאזן בוחן

11/02/21 14:48:29

ת.אסמכתא: מ-	עד- 01/01/80	עד- 31/12/20	ת.ערך מ-	עד- 01/01/80	עד- 31/12/29	ת.נוסף: מ-	עד- 01/01/80	עד- 31/12/29
מיון	חשבון	שם חשבון	חובה	זכות	הפרש			
2300	2601	בת עין	1,921.56					
2300	2602	מרכז תקוותנו-רמלה	3,040.33					
2300	2603	קדימה-עמותת לב טוב	2,958.62					
2300	2608	מצפה רמון-מדרשה ליהדות	6,243.44					
2300	2611	קדם-ירושלים	12,171.45					
2300	2612	התאחדות מרכזיים קהילתיים	22,360.49					
2300	2619	רטורנו-גבעת שמש	975.18					
2300	2622	מפתן-קרית ים	7,792.50					
2300	2623	חל"ד-ירושלים	3,923.36					
2300	2625	הישיבה הגבוהה-רמת גן	9,485.09					
2300	2628	בי"ס שער הגיא-בית מאיר	5,339.08					
2300	2629	נוח דקלים	6,653.62					
2300	2630	מושב גדיד-חוף עזה	31,889.67					
2300	2631	גני טל	4,254.50					
2300	2632	עצמונה	4,708.03					
2300	2633	גן אור-מושב	20,742.58					
2300	2634	נצר חזני-מושב	33,967.44					
2300	2637	צופים-מ.א.שומרון	722.33					
2300	2647	קטיפארי	4,832.59					
2300	2652	חיב"ה	5,288.62					
2300	2659	מעון אליסיה	9,611.98					
2300	2665	תיכון בנימ עזתה	4,005.36					
2300	2666	א.ב.ישגב	4,036.13					
2300	2667	מינהל קהילתי	2,439.08					
2300	2669	גשר	4,393.27					
2300	2671	נוה רם	2,057.17					
2300	2672	חט"ב ממ"ד אמי"ת רעננה	7,133.28					
2300	2679	מורג	25,341.23					
2300	2681	אהבת תימן	667.21					
2300	2683	אולפנא לאומנויות	17,754.02					
2300	2684	חטיבת ארז	7,497.51					
2300	2685	תיכון דתי חדש	20,001.04					
2300	2690	מקיף אמית רחובות	1,959.22					
2300	2692	מושב קטיף	4,252.64					
2300	2694	ילדים למען ילדים	2,750.38					
2300	2704	אבני חפץ-רווחה	9,081.93					
2300	2705	עינב רווחה	6,065.39					
2300	2900	מחלקת החינוך-קרני שומרון(ולנר)	5,000.00					
2300	2901	מועצה דתית לוד(חדד מרגלית)	11,000.00					
2300	2903	העמותה לדיסאוסטומיה	2,873.26					
2300	2907	רווחה-אלעד	1,376.08					
2300	2909	איכילוב הקו המאחד	2,733.20					
2300	2913	קהילת עצמונה	26,021.31					
2300	2915	מינהל החינוך-אופקים	12,364.15					
2300	2919	ילדים למען ילדים	691.88					
2300	2921	תהילה	2,755.08					
2300	2922	שלהבת	4,108.42					
2300	2923	אור לעיוור	34,790.73					
2300	2928	עוז	30,120.35					
2300	2929	אולפנא גבעת ו'שנגטון	623.51					
2300	2933	חמרכז לעיוור	4,328.02					
2300	2935	המרכז הספרדי	26,489.96					
2300	2941	קבוץ גבעת חיים	6,882.68					
2300	2943	אולפן עקיבא	2,754.19					
2300	2952	חדר מצב-הסוכנות היהודית	37,074.67					
2300	2955	תכלית	7,467.40					
2300	2959	אורט דתי לבנות	26,364.36					
2300	2970	רשת מרכזים קהילתיים-ק.גת	14,966.45					

11/02/21 14:48:29

מאזן בוחן

מיון	חשבון	שם חשבון	חובה	זכות	הפרש
2300	2974	המועצה הציונית	27,266.87		
2300	2987	מושב תקומה	7,034.66		
סה"כ לקבוצה:	2300		4,524,916.96	0.00	-4,524,916.96
לקוחות חו"ל (אבודים+מסופקים) עד 8/02					
2400	22582	מילוקי-ארה"ב - מסופק	19,147.00		
2400	22715	סן פרנסיסקו - מסופק	30,004.00		
סה"כ לקבוצה:	2400		49,151.00	0.00	-49,151.00
חובות מסופקים/אבודים					
2500	1340	מחיקה לחובות אבודים עד 8/02		3,110,019.74	
2500	2899	הפרשה לחובות מסופקים		152,333.00	
2500	54	חובות אבודים		1,688,281.29	
סה"כ לקבוצה:	2500		0.00	4,950,634.03	4,950,634.03
סה"כ לקבוצה:	2***		8,270,496.53	4,979,908.51	-3,290,588.02
סה"כ לקבוצה:					
סה"כ לקבוצה:	****		8,295,858.05	4,980,028.81	-3,315,829.24
סה"כ לדו"ח:			147,245,191.71	147,245,191.71	0.00

הכנסה שנתית 2020 בגין מתן שירותים לתשואות	
142,203	עיריית רמת גן
24,779	עיריית באר שבע
12,723	עיריית נתניה
62,513	עיריית תל אביב
28,817	עיריית ראש העין
31,244	עיריית דימונה
10,349	עיריית שדרות
6,362	מועצה איזורית שדות נגב
9,958	מועצה אזורית חוף אשקלון
4,927	עיריית ירושלים
1,488	עיריית נתיבות
334	עיריית בת ים
335,696	סה"כ

בת עמי - אמונה אלומה (ע"ר)

דוחות כספיים

ליום 31 בדצמבר 2020

תוכן העניינים

ע מ ד

2

דוח רואי החשבון המבקרים

3

מאזנים

4

דוחות על הפעילויות

5

דוחות על השינויים בנכסים נטו

6-7

דוחות על תזרימי המזומנים

8-16

באורים לדוחות הכספיים

*

דוח רואי החשבון המבקרים לחברי העמותה של

בת עמי - אמונה אלומה (ע"ר)

ביקרנו את המאזנים המצורפים של בת עמי - אמונה אלומה (ע"ר) (להלן - העמותה) לימים 31 בדצמבר 2020 ו-2019 את הדוחות על הפעילויות, הדוחות על השינויים בנכסים נטו והדוחות על תזרימי המזומנים לשנים שהסתיימו באותם תאריכים. דוחות כספיים אלה הינם באחריות הוועד וההנהלה של העמותה. אחריותנו היא לחוות דעה על דוחות כספיים אלה בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני בקורת מקובלים בישראל, לרבות תקנים שנקבעו בתקנות רואי חשבון (דרך פעולתו של רואה חשבון), התשל"ג - 1973. על פי תקנים אלה נדרש מאתנו לתכנן את הבקורת ולבצעה במטרה להשיג מידה סבירה של ביטחון שאין בדוחות הכספיים הצגה מוטעית מהותית. בקורת כוללת בדיקה מדגמית של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבדוחות הכספיים. ביקורת כוללת גם בחינה של כללי החשבונאות שישומו ושל האומדנים המשמעותיים שנעשו על ידי הוועד וההנהלה של העמותה וכן הערכת נאותות ההצגה בדוחות הכספיים בכללותה. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

הדוחות הכספיים הנ"ל ערוכים בערכים נומינליים ואינם ערוכים בערכים מדווחים או מותאמים לכח הקניה הכללי של המטבע הישראלי כנדרש על פי כללי חשבונאות מקובלים.

לדעתנו, פרט לאי הכללת המידע הנזכר בפיסקה הקודמת, הדוחות הכספיים הנ"ל משקפים באופן נאות, מכל הבחינות המהותיות, את מצבה הכספי של העמותה לימים 31 בדצמבר 2020 ו-2019 ואת תוצאות פעולותיה, השינויים בנכסים נטו ותזרימי המזומנים שלה לשנים שהסתיימו באותם תאריכים בהתאם לכללי חשבונאות מקובלים בישראל (Israeli GAAP) - זאת בערכים נומינליים.

הר - נוי בניטה

רואי חשבון

פתח תקוה, מרץ, 2021

בת עמי - אמונה אלומה (ע"ר)

<u>מאזנים</u>			
ליום 31	ליום 2020	באור	
בדצמבר 2019	2020		
ש"ח	ש"ח		
2,705,491	1,551,947	(3)	<u>רכוש</u>
9,140,986	7,711,132		<u>רכוש שוטף</u>
1,072,989	1,246,238		מזומנים ושווי מזומנים
12,919,466	10,509,317		חייבים ויתרות חובה:
			חייבים בגין פעילות
			אחרים
1,270,268	1,145,909	(4)	<u>חייבים לזמן ארוך</u>
1,057,522	1,093,552	(5)	אלומה למעורבות חברתית לזהות יהודית
572,535	587,358	(6)	<u>רכוש קבוע, נטו</u>
15,819,791	13,336,136		<u>נכסים בלתי מוחשיים, נטו</u>
			<u>התחייבויות ונכסים נטו</u>
595,843	204		<u>התחייבויות שוטפות</u>
2,900,298			אשראי מתאגיד בנקאי
132,083	139,771	(8)	הלוואות לזמן קצר מתאגיד בנקאי
5,600,051	7,450,403	(7)	חלופות שוטפות של הלוואות לזמן ארוך
1,464,056	810,197		התחייבויות בגין בנות שרות
3,788,806	3,479,839		זכאים ויתרות זכות:
14,481,137	11,880,414		נותני שירותים
			אחרים
736,151	592,083	(8)	<u>התחייבויות לזמן ארוך</u>
3,707,394	3,033,462	(9)	הלוואות לזמן ארוך מתאגיד בנקאי
327,322	309,638	(10)	התחייבויות לזמן ארוך בגין בנות שרות
4,770,867	3,923,577		התחייבויות בגין סיום יחסי עובד מעביד
		(11)	<u>תביעות, ערבויות ושעבודים</u>
(5,087,430)	(4,473,643)		<u>נכסים נטו</u>
1,630,057	1,680,910		נכסים נטו שלא קיימת לגביהם הגבלה:
(3,457,373)	(2,792,733)		גרעון מפעילויות
25,160	313,272		ששמשו לרכוש קבוע ולנכסים בלתי מוחשיים
(3,432,213)	(2,479,461)		<u>נכסים נטו שקיימת לגביהם הגבלה בעלת אופי זמני</u>
15,819,791	13,336,136		

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים

יאיר ריינמן - חבר ועד

דוד הדרי - חבר ועד

בת עמי - אמונה אלומה (ע"ר)

דוחות על הפעילויות

לשנה	שנסתיימה	ביום	
31	בדצמבר		
2020	2019		
ש"ח	ש"ח		באור
70,118,990	70,770,606		(13א')
65,378,730	67,294,125		(13ב')
4,740,260	3,476,481		
3,634,765	3,758,101		(13ג')
1,105,495	(281,620)		
(448,003)	(496,084)		
7,148	8,490		
664,640	(769,214)		
	(1,340,149)		
664,640	(2,109,363)		
=====	=====		

מחזור הפעילויות

עלות הפעילויות

הכנסות נטו מפעילויות

הוצאות הנהלה וכלליות

הכנסות (הוצאות) נטו לפני מימון

הוצאות מימון, נטו

רווח הון ממימוש רכוש קבוע

רווח (הפסד) לפני הוצאות אחרות

הוצאות אחרות

רווח (הפסד) לשנה

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים

דוחות על השינויים בנכסים נטו

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים

בת עמי - אמונה אלומה (ע"ר)

דוחות על תזרימי המזומנים

ליום	31	בדצמבר
2020		2019
ש"ח		ש"ח
<u>תזרימי מזומנים מפעילות שוטפת:</u>		
רווח (גרעון) לשנה	664,640	(2,109,363)
ההתאמות הדרושות כדי להציג את תזרימי המזומנים מפעילות שוטפת (נספח א')	688,099	(171,533)
<u>מזומנים שנבעו (ששימשו) בפעילות שוטפת</u>	<u>1,352,739</u>	<u>(2,280,896)</u>
<u>תזרימי מזומנים מפעילות השקעה:</u>		
רכישת רכוש קבוע ונכסים בלתי מוחשיים	(393,585)	(409,400)
תמורה ממימוש רכוש קבוע	7,148	
מזומנים שנבעו מפעילות מועברת		693,886
<u>מזומנים שנבעו (ששמשו) מפעילות השקעה</u>	<u>(386,437)</u>	<u>284,486</u>
<u>תזרימי מזומנים מפעילות מימון:</u>		
אשראי מתאגיד בנקאי, נטו	(3,495,937)	3,052,147
תרומות שנוקפו לנכסים נטו שהוגבלו באופן זמני	1,507,570	1,079,397
פירעון הלוואות לזמן ארוך	(131,479)	(124,047)
<u>מזומנים שנבעו (ששמשו) בפעילות מימון</u>	<u>(2,119,846)</u>	<u>4,007,497</u>
<u>נרידה) עליה במזומנים ושווי מזומנים</u>	<u>(1,153,544)</u>	<u>2,011,087</u>
<u>יתרת מזומנים ושווי מזומנים לתחילת השנה</u>	<u>2,705,491</u>	<u>694,404</u>
<u>יתרת מזומנים ושווי מזומנים לסוף השנה</u>	<u>1,551,947</u>	<u>2,705,491</u>

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים

דוחות על תזרימי המזומנים

ליום	31	לדצמבר
<u>2020</u>		<u>2019</u>
ש"ח		ש"ח

1,340,149	
338,221	361,717
(80,202)	(17,684)
(1,090,717)	(1,219,458)
3,013	(4,901)
	(7,148)

רווח הון ממימוש רכוש קבוע

(1,795,285)	1,380,964
1,113,288	194,609
<u>(171,533)</u>	<u>688,099</u>

עליה בזכאים ויתרות זכות

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים

בת עמי - אמונה אלומה (ע"ר)

באורים לדוחות הכספיים

באור 1 - כללי

א. בת עמי - אמונה אלומה (ע"ר) (מקודם - "שירות לאומי לבנות של אמונה") נרשמה כעמותה לפי חוק העמותות התש"ם - 1980 ביום 1 ביולי 2004 ומטרותיה: טיפול בנושא של גיוס, הפניה והפעלה של מתנדבות בשירות הלאומי בתחומי הביטחון, בטחון פנים, חינוך, תרבות, קליטת עליה, בריאות, רווחה חברתית, פיתוח קהילתי התיישבותי, איכות הסביבה ובתחומים נוספים בהתאם לתקנות הביטוח הלאומי. לעמותה אישורים על מעמדה כמלכ"ר במע"מ, כמוסד ציבורי לפי סעיף 9 (2) לפקודת מס הכנסה וכן אישור מס הכנסה לעניין תרומות לפי סעיף 46 לפקודת מס הכנסה.

ב. פעילות העמותה הנה במתן שירותים של גיוס שיבוץ ותפעול מתנדבות במסגרת השירות הלאומי במערכת החינוך על פי עקרונות החינוך הממלכתי דתי. הפעילות מתבצעת הן במסגרת מכרזים המפורסמים על ידי משרדים ממשלתיים שלאחריהן נחתמים חוזים עם המדינה באמצעות המשרדים למתן השירותים כאמור, והן על ידי מתן שירותים למוסדות ולאחרים באופן ישיר על ידי העמותה. עד שנת 2018 התבצעה פעילותה של העמותה ביחד עם אלומה - למעורבות חברתית-לזהות יהודית, גופים המוכרים כ"גוף שעיסוקו בטיפול והכנה של בנות בשירות לאומי בהתנדבות" לענין סעיף 5 לחוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), באמצעות מרכז מאוחד אשר נקרא "בת עמי".

ג. בשנת 2019, בעקבות אישור חוק שירות אזרחי תשע"ז - 2017 לפיו רשאי לקבל הכרה כגוף מוכר (לענין השירות הלאומי) רק גוף שמטרתו העיקרית היא לעסוק באיתור הפנייה ובליווי של מתנדבים, כך שפעילותו הנוספת שאינה שירות לאומי תוגבל עד 18% מהיקף פעילותו הכוללת, הגיעה העמותה ביחד עם עמותת אלומה-למעורבות חברתית-לזהות יהודית ובלווי של כל הגורמים הרגולטורים לרבות רשם העמותות, מס הכנסה ומנהלת השירות הלאומי, להסכם לפיו תועבר כל הפעילות של השירות הלאומי לעמותה. במסגרת ההסכם שונה שמה של העמותה משירות לאומי לבנות של אמונה ל"בת עמי - אמונה אלומה" ושונה התקנון של העמותה תוך הענקת מעמד מיוחד לאלומה-למעורבות חברתית-לזהות יהודית ולאמונה תנועת האישה הדתית לאומית כעמותות מייסדות הזכאיות למנות כל אחת מחציית מחברי הוועד ומחברי האסיפה הכללית בעמותה. העברת הפעילות של השירות הלאומי לעמותת בת עמי - אמונה אלומה החלה ב- 1.1.19 וזאת על מנת שלא יאוחר משנת השירות הלאומי המתחילה ב- 1.9.19 יועברו מכלול הפעילויות של השירות הלאומי על עובדיו, נכסיו והתחייבויותיו לעמותת בת עמי אמונה - אלומה. כן הוסכם כי כל הפעילות הכספית של השירות הלאומי, לרבות הכנסות והוצאות אשר יבוצעו באלומה-למעורבות חברתית-לזהות יהודית החל מיום 1.1.2019 ועד ליום 1.9.19 יזקפו יועברו ויחשבו כחלק מפעילותה של עמותת בת עמי - אמונה אלומה. במסגרת העברת הפעילות כאמור, רשמה העמותה בדוח על הפעילויות הוצאות אחרות בסך 1,340,075 ש"ח המייצגות את עודף ההתחייבויות על הנכסים ליום 1.1.2019 שהועברו לעמותה בהתאם להסכם.

ד. במהלך שנת 2020 החלה התפרצות מגפת הקורונה, ובעקבותיה נקטה ממשלת ישראל החל מחודש מרץ 2020 פעולות שונות למניעת התפשטות המחלה ביניהן הגבלות על תנועת אזרחים והתכנסויות, צמצום מספר עובדים הרשאים להגיע למקום העבודה ועוד. בעקבות הגבלות אלו ובמטרה לשמור על שגרת עבודה העבירה העמותה את תחום ההכשרות לאמצעים טכנולוגיים, כמו כן הוציאה העמותה כ 40 מעובדיה לחופשה ללא תשלום למשך חודשיים בממוצע כשרובם המכריע הוחזרו לעבודה עד ליום 1.6.2020. בנוסף כחלק מהתפשטות המגפה בחו"ל נאלצה העמותה להשהות את תכנית בנות חול לשנת הלימודים תשפ"א. העמותה נערכת להמשך מלא של תכנית חו"ל בשנת תשפ"ב. פרט לאלה המשיכה העמותה בפעילותה ומרבית המתנדבים המשיכו לשרת בתקנים המקוריים או בתקנים המתאימים לזמני הסגר. על פי הנחיות הרשות לשירות לאומי לא הייתה פגיעה בהכנסות בשל כך והנהלת העמותה נערכה וביצעה את ההתאמות שנדרשו למצב.

בת עמי - אמונה אלוהה (ע"ר)

באורים לדוחות הכספיים

באור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית

א. שימוש באומדנים בעריכת הדוחות הכספיים
בעריכת הדוחות הכספיים בהתאם לכללי חשבונאות מקובלים נדרשת ההנהלה להשתמש באומדנים והערכות העשויים להשפיע על הנתונים המדווחים של נכסים והתחייבויות וכן על נתוני הכנסות והוצאות המדווחים בתקופות הדיווח. התוצאות בפועל עשויות להיות שונות מאומדנים אלה.

ב. מזומנים ושוי מזומנים
כשווי מזומנים נחשבות השקעות שנוזילותן גבוהה הכוללות בין היתר, פקדונות לזמן קצר שהופקדו בבנקים ושהתקופה עד מועד מימושם בעת ההשקעה בהם לא עלתה על שלושה חודשים ואשר אינם מוגבלים בשעבוד.

ג. פקדונות לזמן קצר
פקדונות בתאגידים בנקאיים לזמן קצר שתקופתם המקורית עולה על שלושה חודשים ממועד ההשקעה.

ד. הפרשה לחובות מסופקים
הפרשה לחובות מסופקים נקבעת באופן ספציפי על בסיס הערכת ההנהלה בגין חובות שגבייתם מוטלת בספק.

ה. נכסים בלתי מוחשיים
החל מיום 1 בינואר 2007 מיישמת העמותה את תקן חשבונאות מס' 30 – נכסים בלתי מוחשיים של המוסד הישראלי לתקינה בחשבונאות אשר קובע את הטיפול החשבונאי בהקשר לנכסים בלתי מוחשיים.
נכס בלתי מוחשי הוא נכס לא כספי ניתן לזיהוי חסר מהות פיזית. בהתאם להוראות התקן זקפה העמותה את עלויות תוכנות מחשב ועלויות הקמת אתר אינטרנט לנכסים בלתי מוחשיים. הפחת בגין הנכסים נזקף לדוח על הפעילויות לפי שיטת הקו הישר על פני אומדן תקופת אורך החיים השימושיים בנכסים – 5 שנים.

ו. רכוש קבוע

1. הרכוש הקבוע מוצג לפי העלות.
2. הפחת מחושב בשיטת הקו הישר על בסיס משך השימוש המשוער בנכסים. שעורי הפחת השנתיים הינם:

%	
6-33	רהוט וציוד
15	כלי רכב
10	שיפורים במושכר

ז. הבסיס לרישום הכנסות והוצאות
הכנסות והוצאות נרשמות על בסיס מצטבר

ח. שירותים המתקבלים ללא תמורה
מפעם לפעם מקבלת עמותה שירותים ללא תמורה מגורמים שונים, מאחר ושירותים אלה בחלקם אינם בעלי ערך כספי מהותי ולגבי אחרים אין העמותה יודעת להעריך את השווי הנאות של השירותים, לא ניתן בדוחות הכספיים ביטוי לשירותים אלה.

בת עמי - אמונה אלומה (ע"ר)

באורים לדוחות הכספיים

באור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית (המשך)

ט. שער חליפין ובסיס הצמדה
יתרות במטבע חוץ נכללות על בסיס שער החליפין בתוקף ליום המאזן. יתרות צמודות למדד המחירים לצרכן נכללות על בסיס המדד הידוע לתאריך הדוחות הכספיים. הפרשי השער וההצמדה כאמור נזקפים להוצאות או להכנסות מימון.

י. השפעת השינויים בכוח הקניה הכללי של המטבע הישראלי
הדוחות הכספיים ערוכים בהתאם לכללי החשבונאות המקובלים על בסיס המוסכמה של העלות ההסטורית ואינם ערוכים בערכים מדווחים או מותאמים לכוח הקניה הכללי של המטבע הישראלי כנדרש על פי כללי חשבונאות מקובלים.

יא. סווג מחדש
יתרות מסוימות בדוחות הכספיים ליום 31 בדצמבר 2018 סווגו חדש על מנת להתאימם לאופן ההצגה הנוכחי.

יב. גילוי לתקן חשבונאות חדש בתקופה שלפני יישומו
בחודש אוגוסט 2020 פרסם המוסד הישראלי לתקינה בחשבונאות את תקן חשבונאות מספר 40 – כללי חשבונאות ודוח כספי על ידי מלכ"רים, המאגד את כללי החשבונאות והדיווח הכספי למלכ"רים ומחליף את גילוי דעת 69 והתיקונים לו וכן את תקן חשבונאות מספר 9 אשר החיל את גילוי דעת 69 והתיקונים לו על מוסדות להשכלה גבוהה.
להלן שינויים עיקריים הכלולים בתקן ומהווים חלק מהמדיניות החשבונאית בעמותה לעומת הכללים שנהגו עובר לפרסומו:

1. הכרה כהכנסות בדוח על הפעילויות של תרומות של נכסים קבועים ותרומות של מזומנים להשקעה בנכסים קבועים, כאשר הנכס מוכן לשימושו המיועד, או לאורך תקופת ההגבלה שנקבעה על ידי התורם ולא כתוספת לנכסים נטו כפי שהיה מקובל עד כה.
2. חובה לכלול שירותים שהתקבלו ללא תמורה כאשר מתקיימים תנאים כמפורט בתקן, עובר לפרסום התקן הכללת שירותים אלה הייתה בגדר רשות.
3. שינוי בדרישות להכרה בהכנסה, לרבות הכרה בתרומות. הבחנה בין תרומה מותנית לתרומה בלתי מותנית וקביעה כי תרומות בלתי מותנות יוכרו בתקופה בה התקבלו ואילו תרומות מותנות לא יוכרו עד אשר התרומה הופכת לבלתי מותנית. הבטחה בלתי מותנית מוכרת בתקופה שבה התקבלה ההבטחה בתנאי שקיימות ראיות מספיקות בצורת תיעוד ניתן לאימות שניתנה הבטחה וקיימת יכולת אכיפה משפטית של ההבטחה.
4. ביטול ההבחנה בין נכסים נטו שקיימת לגביהם הגבלה בעלת אופי זמני לבין נכסים נטו שקיימת לגביהם הגבלה בעלת אופי קבוע.
5. הכללה בדוח על תזרימי המזומנים מפעילות מימון של תקבולים מתרומות שהתורם הגביל את השימוש בהם לזמן ארוך.
על פי הכללים הקודמים כלל התקבולים מתרומות שקיימת לגביהם הגבלה נכללו בפעילות מימון.

התקן יחול על דוחות כספיים של העמותה המתחילות ביום 1 בינואר 2021 או לאחריו. הוראת המדידה של התקן במועד היישום תעשה בתיאום של יתרות הנכסים נטו לתחילת התקופה שבה יאומץ התקן לראשונה, ללא הצגה מחדש של מספרי ההשוואה בגין שינויים במדידה. יישום הוראות ההצגה של התקן יעשה למפרע.
העמותה מעריכה כי ליישום התקן לראשונה לא צפויה להיות השפעה מהותית על הדוחות הכספיים.

בת עמי - אמונה אלומה (ע"ר)

באורים לדוחות הכספיים

באור 3 - חייבים ויתרות חובה

31	בדצמבר	
2020	2019	
ש"ח	ש"ח	
		ההרכב:
		<u>חייבים בגין פעילות</u>
		חובות פתוחים
		המחאות לגביה
		הכנסות לקבל
7,166,384	*8,798,723	
3,180	43,289	
690,590	*451,307	
7,860,154	9,293,319	
149,022	152,333	
7,711,132	9,140,986	
=====	=====	
		בניכוי - הפרשה לחובות מסופקים
		<u>אחרים</u>
		הוצאות מראש
		אחרים
1,088,824	1,013,863	
157,414	59,126	
1,246,238	1,072,989	
=====	=====	

* סווג מחדש

באור 4 - אלומה למעורבות חברתית לזהות יהודית

מייצג הלוואה לזמן ארוך שניתנה לאלומה למעורבות חברתית לזהות יהודית על ידי המרכז המאוחד להפעלת השרות הלאומי "בת עמי" (ראה באור 1) לצורך רכישת דירות מגורים המשמשים בפעילות השירות הלאומי. ההלוואה אינה צמודה, לא נושאת ריבית ולא נקבע זמן פרעונה. להבטחת ההלוואה נרשם שטר משכנתא על דירת מגורים ברחוב בן זכאי בירושלים לטובת העמותה. יתרת הלוואה פוחתת בכל שנה בסכום השווה להוצאות הפחת של הדירות המשמשות בפעילות השירות הלאומי כדלקמן:

31	בדצמבר	
2020	2019	
ש"ח	ש"ח	
		יתרה לתחילת שנה
		העברת פעילות
		הפחתה בשנת החשבון
1,270,268	697,314	
124,359	697,313	
124,359	124,359	
1,145,909	1,270,268	
=====	=====	
		יתרה לסוף שנה

בת עמי - אמונה אלומה (ע"ר)

באורים לדוחות הכספיים

**באור 5 - רכוש קבוע
ההרכב:**

ש"ח	ש"ח	ש"ח	ש"ח	עלות:
סה"כ	ש"ח	כלי רכב	רהוט וציוד	יתרה ליום 1/1/20
ש"ח	ש"ח	ש"ח	ש"ח	רכישות השנה
3,399,322	119,856	12,000	3,267,466	גריעות
268,098	66,499		201,599	
(14,216)			(14,216)	
3,653,204	186,355	12,000	3,454,849	יתרה ליום 31/12/20
-----	-----	-----	-----	
2,341,800	115,708	12,000	2,214,092	פחת שנצבר:
232,068	7,021		225,047	יתרה ליום 1/1/20
(14,216)			(14,216)	פחת השנה
				גריעות
2,559,652	122,729	12,000	2,424,923	יתרה ליום 31/12/20
-----	-----	-----	-----	
1,093,552	63,626	-	1,029,926	עלות מופחתת ליום 31/12/20
=====	=====	=====	=====	
1,057,522	4,148	-	1,053,374	עלות מופחתת ליום 31/12/19
=====	=====	=====	=====	

**באור 6 - נכסים בלתי מוחשיים
ההרכב:**

ש"ח	ש"ח	ש"ח	ש"ח	סכום מקורי
סה"כ	ש"ח	תוכנות מחשב	ש"ח	יתרה ליום 1/1/20
ש"ח	ש"ח	ש"ח	ש"ח	רכישות השנה
2,815,099	98,530	2,716,569		
144,472		144,472		
2,959,571	98,530	2,861,041		יתרה ליום 31/12/20
-----	-----	-----		
2,242,564	98,530	2,144,034		הפחתות שנצברו:
129,649		129,649		יתרה ליום 1/1/20
				הפחתות השנה
2,372,213	98,530	2,273,683		יתרה ליום 31/12/20
-----	-----	-----		
587,358	-	587,358		עלות מופחתת ליום 31/12/20
=====	=====	=====		
572,535	-	572,535		עלות מופחתת ליום 31/12/19
=====	=====	=====		

בת עמי - אמונה אלומה (ע"ר)

באורים לדוחות הכספיים

באור 7 - זכאים ויתרות זכות ההרכב:

בדצמבר	31
2019	2020
ש"ח	ש"ח
1,050,826	574,356
413,230	235,841
1,464,056	810,197
=====	=====

נותני שרותים
חובות פתוחים
המחאות לפירעון

2,345,881	2,233,507
447,515	942,618
418,653	303,714
576,758	
3,788,806	3,479,839
=====	=====

אחרים
עובדים ומוסדות עובדים
הרשות לשרות לאומי
הוצאות לשלם ואחרים
הכנסות מראש

באור 8 - הלוואות לזמן ארוך מתאגיד בנקאי

בדצמבר	31
2019	2020
ש"ח	ש"ח
868,234	731,854
132,083	139,771
736,151	592,083
=====	=====

א. ההרכב:
מבנק אדנים בע"מ
בניכוי - חלויות שוטפות

ב. ההלוואות צמודות למדד המחירים לצרכן נושאות ריבית בשיעור של 6.6% - 6%

132,083	139,771
140,612	148,723
149,618	158,250
445,921	285,110
868,234	731,854
=====	=====

ג. ההלוואות עומדות לפרעון בשנים הבאות כדלקמן:
שנה ראשונה - חלויות שוטפות
שנה שנייה
שנה שלישית
שנה רביעית ואילך

באור 9 - התחייבויות לזמן ארוך בגין בנות שירות

מייצג יתרת חוב לביטוח לאומי עבור בנות השירות הלאומי אשר במסגרת הסכם עם הביטוח
הלאומי נפרס ל- 90 תשלומים שווים עד ליום 1.6.2026

בת עמי - אמונה אלומה (ע"ר)

באורים לדוחות הכספיים

באור 10 - התחייבויות בגין סיום יחסי עובד מעביד

א. התחייבויות העמותה לפיצויי פרישה מכוסות בחלקן על ידי תשלומים שוטפים בפוליסות ביטוח מנהלים וקרנות פנסיה. התשלומים כאמור אינם נכללים בדוחות הכספיים של העמותה מאחר ואינם נמצאים בשליטת העמותה או בפיקוחה. סכום ההתחייבות בגין סיום יחסי עובד מעביד הכלול במאזנים מבטא את מלוא יתרת ההתחייבות שאינה מכוסה ע"י פוליסות ביטוח מנהלים וקרנות פנסיה כאמור לעיל.

ב. בשנים קודמות, עקב רצונה של "בת עמי" להטיב את פוליסות ביטוחי המנהלים של עובדיה ובהתאם לייעוץ שקבלה מסוכן הביטוח שלה, העבירה "בת עמי" חלק מפוליסות ביטוחי המנהלים לבעלות העובדים כשלב ביניים עד להעברתן לחברת ביטוח חדשה. עם סיום ההעברה כאמור יעברו הפוליסות בחזרה לבעלות "בת עמי".
למועד הדוחות הכספיים טרם הסתיים הליך החזרת הפוליסות לבעלות "בת עמי".

באור 11 - ערבויות ושעבודים

א. ערבויות
"בת עמי" נתנה ערבויות בנקאיות בגין מכרזים לפעילות השירות הלאומי בסך 1,544,186 ש"ח.

ב. בטחונות
להבטחת התחייבויותיה של "בת עמי" לבנק אדנים בע"מ (ראה באור 8) רשמה אלומה למעורבות חברתית לזהות יהודית שטרי משכנתא על 2 דירות מגורים שנרכשו על ידי והמשמשים את פעילות השירות הלאומי. (ראה גם באור 4)

באור 12 - יתרות ועסקאות עם צדדים קשורים

א. יתרות צדדים קשורים:

ליום 31 בדצמבר	
2020	2019
ש"ח	ש"ח

128,250.

97,927

192,373

237,566

2019
ש"ח

209,000

2020
ש"ח

204,000

43,285

144,769

אלומה למעורבות חברתית לזהות יהודית
יתרת חובה
יתרת זכות

אמונה תנועת האישה הדתית לאומית
יתרת זכות

ב. עסקאות עם צדדים קשורים:

אמונה תנועת האישה הדתית לאומית
הוצאות ניהול ופיקוח

אלומה למעורבות חברתית לזהות יהודית
הכנסות השתתפות בקצין רכב
הכנסות השתתפות בביטוחים

בת עמי - אמונה אלומה (ע"ר)

באורים לדוחות הכספיים

באור 13 - נתונים נוספים לדוחות על הפעילויות

ההרכב:

לשנה	שנסתיימה	ביום
31	בדצמבר	
2020	2019	
ש"ח	ש"ח	

31,524,091	28,603,341
24,008,972	25,753,285
14,024,725	14,412,155
500	3,000
1,090,717	1,219,457
121,601	127,752
70,770,606	70,118,990
=====	=====

17,712,912	17,204,587
31,654,429	32,354,449
11,267,606	11,008,674
*2,903,130	2,096,118
288,312	297,958
1,109,969	786,178
790,778	619,831
*1,566,989	1,010,935
67,294,125	65,378,730
=====	=====

2,171,098	2,063,369
100,822	111,368
67,996	75,948
487,126	553,104
218,901	233,120
115,847	147,689
339,083	362,583
49,880	63,759
76,025	(3,311)
125,322	19,972
6,001	7,164
3,758,101	3,634,765
=====	=====

א. מחזור הפעילויות
ממשרד החינוך
ממשרדי ממשלה אחרים
ממוסדות
תרומות
סכומים ששוחררו מנכסים נטו שהוגבלו לפעילויות
אחרות

ב. עלות הפעילויות
שכר, משכורות והוצאות בקשר לעובדים
דמי קיום והוצאות לבנות השרות הלאומי
הוצאות דיור לבנות שרות לאומי
פעולות הדרכה, חינוך והשתלמויות
פחת
אחזקת רכב
ביטוח
אחרות

ג. הוצאות הנהלה וכלליות
שכר עבודה ונלוות
אחזקת משרד
דואר וטלפון
משרדיות
שירותים מקצועיים
כיבודים ומתנות
אחזקת רכב
פחת
חובות מסופקים וביטולי יתרות
השתלמויות
אחרות

*סווג מחדש

בת עמי - אמונה אלומה (ע"ר)

דוחות כספיים ליום 31.12.2020

תקציב עמותות בת עמי לשנת 2021

הכנסות בת עמי 2021	באלפי ₪	הוצאות בת עמי 2021	באלפי ₪
משרד החינוך	25,760	שכר עבודה- כח אדם חינוכי	7,845
משרד הרווחה	2,580	מנהלות איזור ורכזות	2,132
רשות (מתעריף)	16,506	משלבים	2,003
משרדי ממשלה אחרים	1,996	נערות	838
משרד הבטחון	7,317	אקדמיה	940
משרד גימלאים	1,876	צל"ש	477
ביטוח לאומי	374	מערך סוציאלי	68
פרטיים	18,457	יוצרים חלום	909
		רישום ושיבוץ	433
סה"כ הכנסות בגין תעריף בנות שירות לאומי	74,865	חול	925
החזרי נסיעות למנהלת	-6,711	הסברה	100
רשות הכנסות נערות ומחשוב	348	הכשרות	16,669
תקנת מפגשים	45	סה"כ כ"א חינוכי	
משרד החינוך- הכשרות	1,200	שכר עבודה- מנהלה	1,375
נערות בקהילה (הכנסות חצר נשית)	467	לשכת מנכל	1,313
קרן ההזדמנות דיור נערות	70	כספים	225
קרן רוטשילד	952	מחשוב	806
קרן טורונטו	36	דיור	80
קרן ביטוח לאומי- אקדמיה	712	סוציאליות ומתנות	3,798
קרן רשי (יתד)	70	סה"כ שכר מנהלה	20,467
שותפות 2000	18	סהכ הוצאות שכר	
חסויות	45	הוצאות תפעול	500
צלש	922	הוצאות מימון	300
קרנות פרטיות	400	הכשרות	30
קרן שוטרמן	230	הכשרות אחרות	270
יוצרים חלום	80	אוריתות, ימי עיון ופרוקטים מיוחדים	100
		כיבוד אוריתות	307
		הסברה בבתי ספר ופרסום	11,435
		דיור (לפי פירוט מצורף)	586
		מחשוב	4,640
		ביטוח לאומי	592
		בטוחים	40
		יעוץ ארגוני	90
		יעוץ משפטי	840
		משרד	1,300
		הוצאות רכב	21,029
		סה"כ הוצאות תפעול	
		תשלומים לבנות	29,516
		דמי כיס	104
		נסיעות	29,620
		סה"כ תשלומים למתנדבים	
		פרויקטים	40
		פרויקטים קהילתיים	553
		נערות בקהילה (כולל מעטפת)	6
		מכונות	50
		מגזר ערבי	14
		משרד הביטחון	5
		המשך	1,167
		אקדמיה	283
		משלבים	299
		עזרה לבנות	98
		שרות לאומי חול	0
		משרד התפוצות	35
		צל"ש	14
		יוצרים חלום	70
		נסיעות ושונות רכזות	2,633
		סה"כ הוצאות פרויקטים	
סהכ הכנסות	73,749	סהכ הוצאות	73,749



מדינת ישראל משרד האוצר

י"א בתשרי התשע"ט
20 בספטמבר 2018
מכ. 2018-1146

אל:
ליפא פרידמן
איש קשר – מסגרת משותפת (אמונה ואלומה)

כאמצעות בדוא"ל

הגדרה: מכרז מרכזי למתן שירותי תפעול לגיוס השמה וליווי של מתגוררים לשירות חלומי או להתגוררות הקהילתית במשרדי הממשלה וביחידות הסמך (אמונה ואלומה)

1. הריני להודיעכם כי בהתאם להחלטת ועדת המכרזים מיום 17 בספטמבר 2018, נבחרתם כזוכה במכרז שבגדון (להלן: "המכרז"), הן באשכול א' והן באשכול ב' כהגדרתם במכרז.
2. אופן הקצאת המתגוררים בתקופת ההתקשרות הראשונית תיעשה ע"פ הכללים שנקבעו, בין היתר, בפרק 5 למכרז, בהתחשב בעובדה כי הנכם מדורגים במקום הראשון - הן באשכול א' והן באשכול ב'.
3. אבקש להבהיר, כי אין בהודעת זכייה זו בכרי ליצור יחסים חוזיים בין משרד האוצר לביןך, זאת עד אשר ייחתם הסכם התקשרות על ידי מורשי החתימה של המשרד.
4. על מנת להוציא אל הפועל את בחירתכם אבקשכם לפנות למר אלעד דוידוביץ', בדוא"ל eladda@mof.gov.il, ולתאם איתו מסירת המסמכים הבאים:
א. ערכות ביצוע (סעיף 1.9 למכרז + נספח מס' 4, נספחי המכרז) -
ב. אישור על עריכת ביטוחים (סעיף 1.11 למכרז + נספח מס' 5, נספחי המכרז) -
5. אנו מודים לכם על השתתפותכם במכרז.

בברכה,

חגית שני

סגנית בכירה לחשב הכללי

יו"ר ועדת המכרזים

העתק:

חברי ועדת המכרזים