

פרוטוקול וועדת הקצאות מס' 06/2021 מתאריך 22.4.21

משתתפים:

- מר גרי עמל, מנכ"ל העירייה, יו"ר הוועדה.
- עו"ד דור סלע, נציג המחלקה המשפטית.
- עו"ד גלית אופק, אחראית נכסים בעירייה.
- גב' מיטל אשתמקאר, נציגה מטעם גזברית העירייה.
- גב' אירינה ברוברמן, נציגה מטעם מהנדסת העירייה.

על סדר היום:

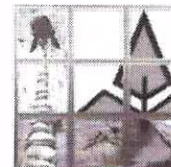
1. דיון בבקשה להקצאת מבנה/מקלט ברחוב התעשייה 4 לעמותת "ריבוי תורה וחסד-דונה" עמותה מס' 580477479 למטרת בית כנסת – המשך דיון ועדת הקצאות 02-2021 מתאריך 08.02.21.
- מצ"ב דו"ח ביקורת בנכס שערך מנהל מח' בטיחות ובטחון מר ליאור הירש.

דיון והחלטות:

1. דור: לפני מספר ימים הונח על שולחנה של הוועדה דו"ח ביקורת מטעם מחלקת בטיחות ובטחון, אשר נערך ביום 13.04.21; הממצאים שעלו מתוך הביקורת מדברים בעד עצמם, וכוללים מספר ממצאים קשים מאוד, שלא ניתן יהיה לעבור עליהם לסדר היום, ויש לגשת ולטפל בהם בהקדם. כך, למשל, המקום נמצא כמסכן חיים, לרבות סכנת התחשמלות, סכנת שריפה וסכנת הילכדות. אנחנו סבורים שבנסיבות העניין, ולאור ממצאי הביקורת החמורים, יש להורות על סגירת המקום לאלתר, על מנת שלא לסכן את באי מקום, ואף את הסובבים את המקום, שכן הסכנה היא ברורה ומוחשית. כמו כן, אנו נבקש להורות לעמותה המחזיקה בנכס לפנות ולתקן את הליקויים, ולהסיר אותם בהקדם האפשרי, ולא יאוחר מ-14 ימים מיום קבלת ההודעה בדבר הדרישה לתיקון הליקויים. בנוסף, לאחר שייתקנו הליקויים, ככל שייתקנו, יש להעביר הודעה מסודרת על כך לרשות המקומית ולוועדת ההקצאות, על מנת שאנו נוכלו לגשת לנכס ולבחון אותו. כמו כן, יש לציין כי ככל שהעמותה המחזיקה בנכס לא תתקן את הליקויים בהתאם לדרישת הוועדה, הרי שהדיון בעניין המשך מתן ההקצאה יוחזר אל וועדת ההקצאות, אשר, לאור הליקויים החמורים הקיימים בנכס, תדון באפשרות לבטל את ההקצאה, ולהשיב את הנכס לידי הרשות.
 - גרי: מקלט אמור להוות מקום ציבורי בעת חירום, שאמור לקלוט את ציבור השוהים בסביבה במצב של חירום או כניסה נדרשת מיידית לאזור מוגן. השימוש במקלט ניתן בהקצאה בעיקר לצורך שמירה על המקום כשיר בעת חירום. במצב שהביקורת מצביעה, המקלט אינו כשיר לייעודו בשעת חירום, והדעת אינה יכולה לסבול מקרה שכזה.
- מבקש שהמכתב שיצא לעמותה, ישלח גם לידיעת פיקוד העורף.

גרי עמל,
מנכ"ל עיריית ערד,
יו"ר ועדת הקצאות





עיריית ערד

מחלקת בטיחות ובטחון

ב' אייר תשפ"א
14 אפריל 2021

לכבוד

גרי עמל, מנכ"ל עיריית ערד

שלום רב,

הנדון: סיכום ביקורת תקופתית במקלט ברחוב התעשייה 4.

בתאריך 13.4.2021 נערכה ביקורת תקופתית במקום, ולהלן הממצאים:
המקלט משמש כמקלט דו תכליתי - בזמן חירום, המקלט משמש את הסוחרים וקהל הלקוחות של השוק העירוני המקורה, בעת שגרה משמש כבית מדרש.

ממצאים עיקריים:

המקום נמצא כמסכן חיים

- סכנת התחשמלות
- סכנת שריפה
- סכנת הילכדות

- א. על פי הממצאים במקום, ההסתברות לאירוע בטיחותי חמור וכיוצא מכך לפגיעה בחיי אדם ונזק לרכוש גבוהה מאוד.
במקלט התקנו תשתיות מאולתרות בדגש על אזור חדרי הספח "המטבחון" כגון תשתיות גז, חשמל ומים לצורכי תפעול ציוד הנמצא במקום.
המטבחון ממוקם בכניסה היחידה למקלט התת קרקעי (דלת יציאת החירום המשנית נעולה ולא ניתנת לפתיחה מבפנים). במידה ותהיה תקלה שתוביל לשריפה, ילכדו השוהים במקום ויהיה קושי רב להמלטות עצמית או לקבלת סיוע מגורמי החילוץ וההצלה.
- ב. הותקנו חיבורי חשמל מאולתרים המהווים סכנת התחשמלות. תשתיות רעועות כאלו עלולות לגרום לקצר חשמלי ואתו שריפה עקב הציוד והחומרים במקום.
- ג. במקום ישנו תנור משולב כיריים המחובר לבלון גז במשקל 12 ק"ג המוצב בתוך המבנה.
- ד. קיימת פגיעה בגישה לפתחי המילוט. אין סולמות המובילים ליציאות החירום.
- ה. במקום הותקנו גופי תאורה לא מוגנים, דבר העלול להביא להתחשמלות או שריפה כתוצאה מפגיעה מקרית.
- ו. איטום המקלט – קיימת פגיעה באיטום המקלט מפני פגיעה מנשק בלתי קונבנציונלי כדוגמת חומר כימי, חסרים אטמים ומכסים בפתחי האוורור.

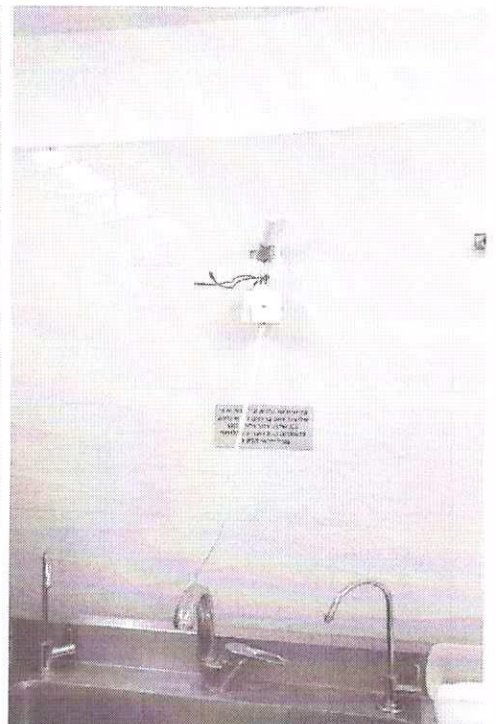
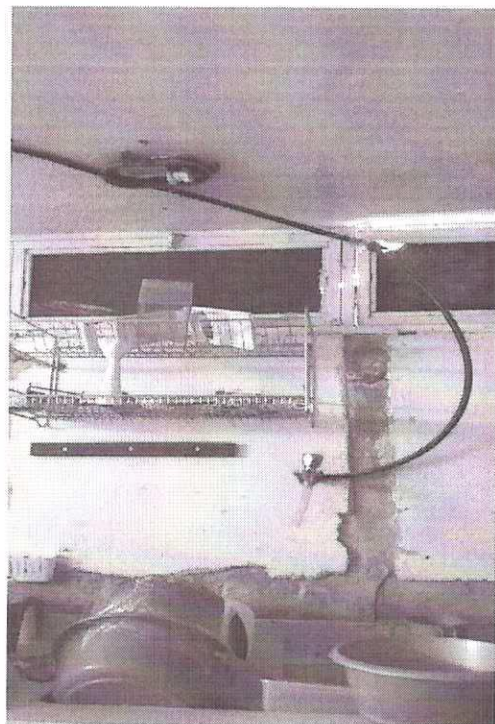
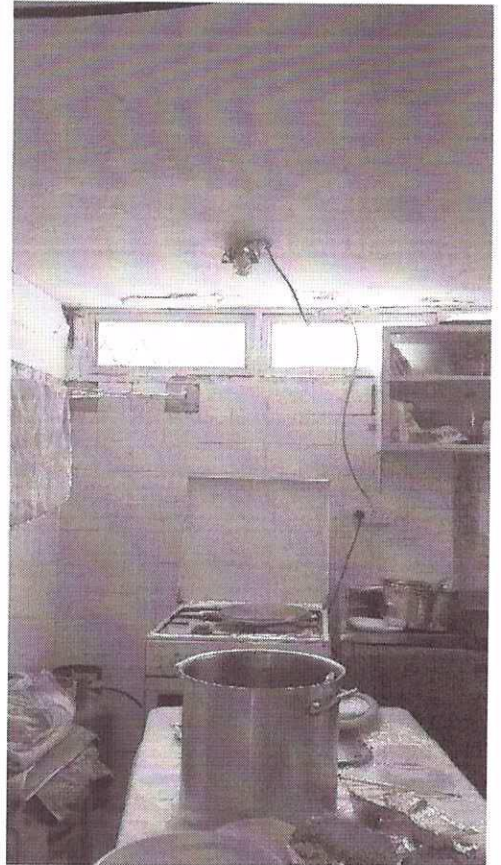
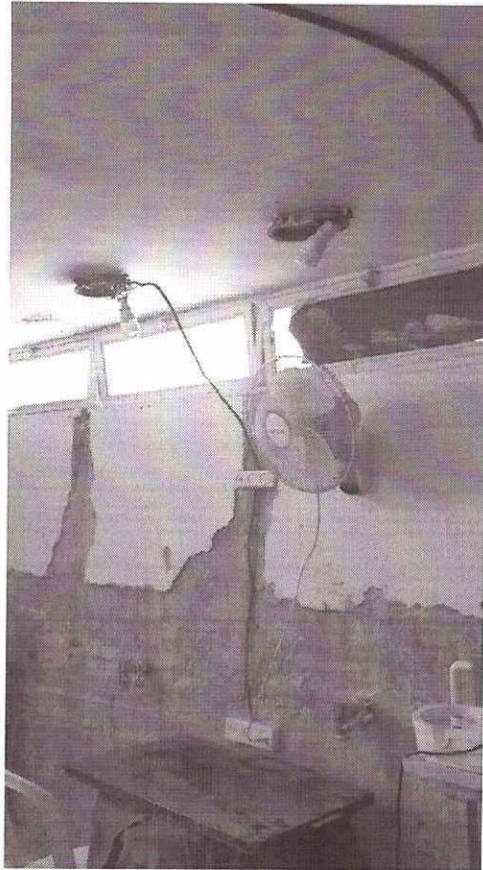
- ז. תשתיות מים וניקוז הותקנו בצורה חובבנית ללא תיעול והפרדה בין קווי החשמל.
- ח. לראשות אין אפשרות לפתוח את המקום בשעת חירום ולביקורות של פקע"ר עקב התקנת קודן בדלת הכניסה. המפתח שסופק לקב"ט הקודם (מר' ראובן דדוש) אינו מתאים לדלת זו.

המלצות:

1. בשל רמת הסיכון וההסתברות הגבוהה לפגיעה בנפש וברכוש, יש למנוע כניסה למקום, עד אשר יוסרו המפגעים הבטיחותיים.
2. במקלט זה ישנם פערים מהותיים בין מצבו הנוכחי, לבין דרישות המפרט לאחזקת מקלטים ציבוריים של פיקוד העורף. לפי כך אינו יכול לשמש כמחסה בטוח לשעת חירום.

תמונות:







העתקים:

- אנטון בורץ – אחראי מקלטים רשותי
- מיכאל שריקי – מנהל מח' אחזקה
- גלית אופק – מנהלת נכסים

ליאור הירש
מנהל מח' בטיחות ובטחון
עיריית ערד