



# רובע 12 ערד

אדריכלות נוף



הועדה המקומית לתכנון ובניה  
ע ר ד

תכנית בינוי

תכנית בינוי מס' 60-0257-675/א

אושר ע"י הועדה בישיבה מס' 142-21  
מתאריך 14.2.21

מנהל מוקדם הועדה  
מנהל סכמת התכנון  
מנהל תכנון ובניה

12.9.21

יו"ר הועדה  
עו"ד ניסן בן חמו  
עו"ד הועדה לבנין ערים  
יו"ר עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה  
ע ר ד

# חוברת פרטי פיתוח

מהדורה 5

31.08.2021

רשימת פרטים:

- 1 ריצוף רחוב ראשי
- 2 ריצוף רחוב מאסף
- 3 ריצוף רחוב מקומי
- 4 ריצוף רחוב משולב
- 5 פרט קיר בגבול מגרש
- 6 פרט פילרים לתשתיות בגבול מגרש
- 7 פרט גדר קלה ע"ג קיר
- 8 שביל סף מדבר' ע"ג דרך ביוב
- 9 מרכז מיחזור
- 10 ריהוט רחוב

פרטי פיתוח  
ערד-רובע 12

ריצוף רחוב ראשי  
פרטים

אודינליות ענף  
טורקמל

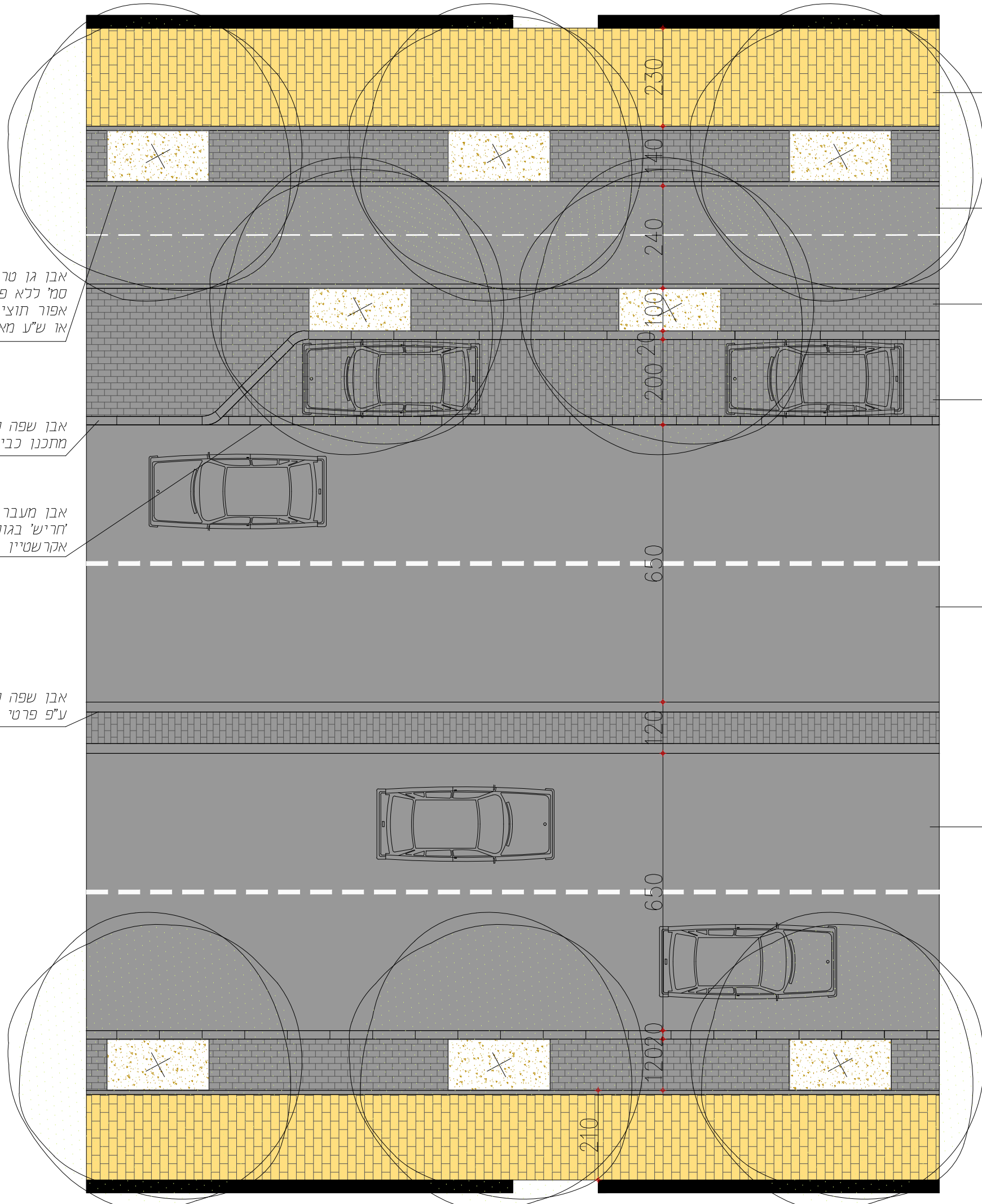
טל 03-5273632  
דרכון 22 הרצף 661830101  
office@lstr.co.il  
www.lstr.co.il

אבן גז טרומית 100x10x20  
סמ' ללא פאזה בגוון  
אפור תוצי אקרשטיין  
או ש"ע מאושר

אבן שפה לכביש ע"פ פרט  
מתכנן כבישים

אבן מעבר פאזה 1 סמ' מדגם  
'חריש' בגוון אפור תוצרת  
אקרשטיין או ש"ע מאושר

אבן שפה לאי תניעה  
ע"פ פרטי מתכנן כבישים



תכנית 1:100

ריצוף באבנים משתלבות מסדרת 'סופרסטון'  
תוצרת 'אקרשטיין' מסוג מלבן 40x20x7 סמ'  
בגוון כורכרי (ע"ב מלט לבן) או ש"ע מאושר.  
הנחה בניצב לאבן השפה בדוגמת בניה

ריצוף אספלט מדרכות בעובי 4 ס"מ לשביל האופניים

ריצוף באבנים משתלבות מהסדרה הלינארית  
תוצרת 'אקרשטיין' מסוג מלבן 16x8x7 סמ'  
בגמר קוקטייל אפורים (ע"ב מלט לבן) או  
ש"ע מאושר הנחה במקביל לאבן השפה בדוגמת בניה

ריצוף באבנים משתלבות מהסדרה הלינארית  
תוצרת 'אקרשטיין' מסוג מלבן 16x8x7 סמ'  
בגמר קוקטייל אפורים (ע"ב מלט לבן) או  
ש"ע מאושר הנחה בניצב לאבן השפה בדוגמת בניה

ריצוף אספלט כבישים ע"ס פיטי מתכנן כבישים

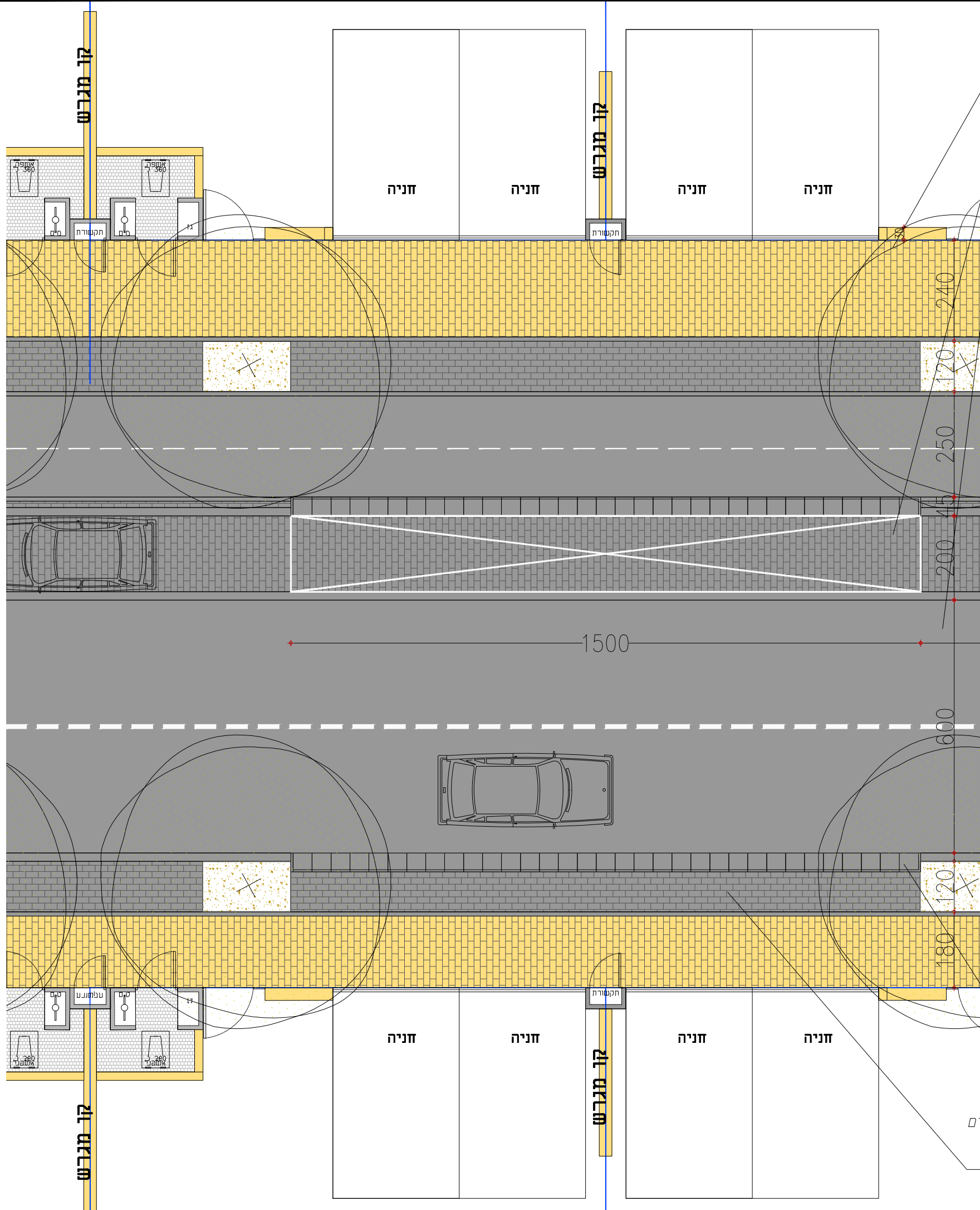
ריצוף באבנים משתלבות מהסדרה הלינארית תוצרת  
'אקרשטיין' מסוג מלבן 16x8x7 סמ' בגמר קוקטייל אפורים  
(ע"ב מלט לבן) או ש"ע מאושר. הנחה בניצב  
לאבן השפה בדוגמת בניה

# פרטי פיתוח ערד-רובע 12

## ריצוף רחוב מאסף פרטים

**אדריכלות ערד**  
**טורקל**

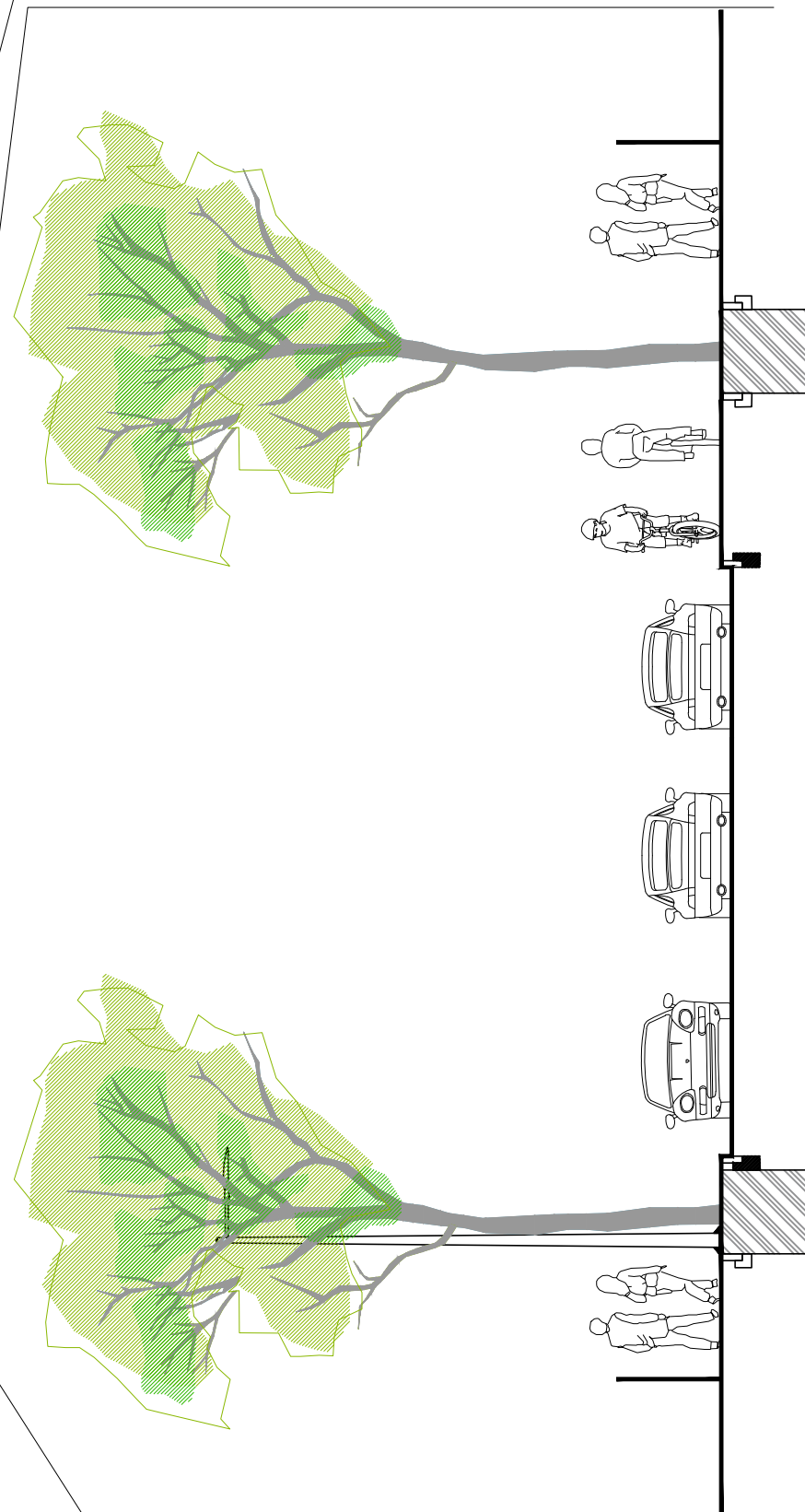
טל 03-5273632  
דרכון 22 ורדן 661830  
office@tstr.co.il  
www.tstr.co.il



ריצוף אבנים משתלבות מהסדרה הלינארית תוצ' אקרשטיין מסוג מלבן 16x8x7 סמ' בגוון כורכרי (ע"ב מלט לבן) או ש"ע מאושר הנחה בניצב לאבן השפה בדוגמת בניה

ריצוף באבנים משתלבות מהסדרה הלינארית תוצרת 'אקרשטיין' מסוג מלבן 16x8x7 סמ' בגמר קוקטייל אפורים (ע"ב מלט לבן) או ש"ע מאושר הנחה בניצב

ריצוף אספלט כבישים ע"פ פרטי מתכנן כבישים



אבו עלייה לרכב ע"פ פרט מתכנן הכבישים

ריצוף באבנים משתלבות מהסדרה הלינארית תוצרת 'אקרשטיין' מסוג מלבן 16x8x7 סמ' בגמר קוקטייל אפורים (ע"ב מלט לבן) או ש"ע מאושר. הנחה במקביל לאבן השפה בדוגמת בניה

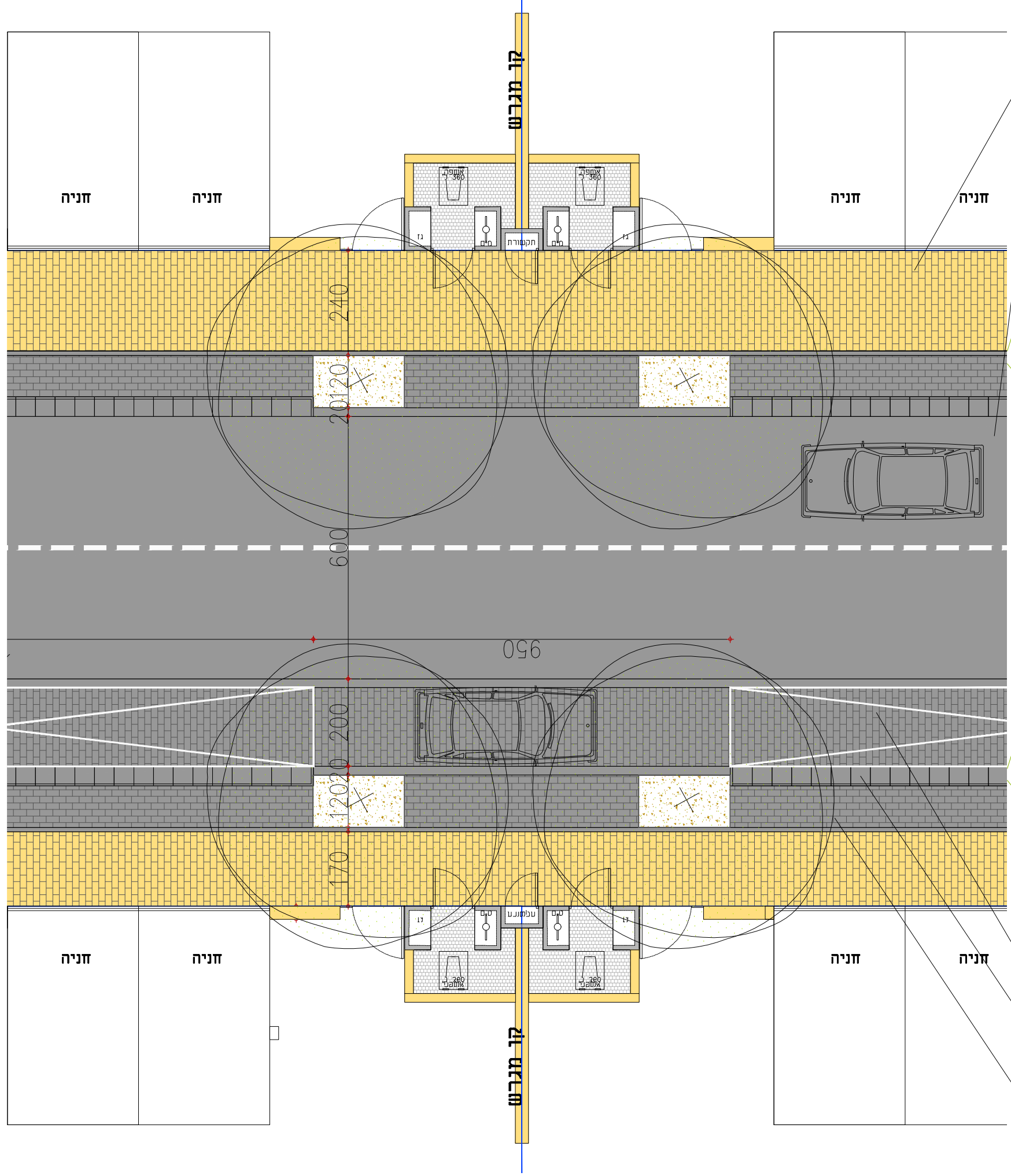
תכנית 1:100

פרטי פיתוח  
פרדס-רובע 12

פרטים  
ריצוף רחוב מקומי

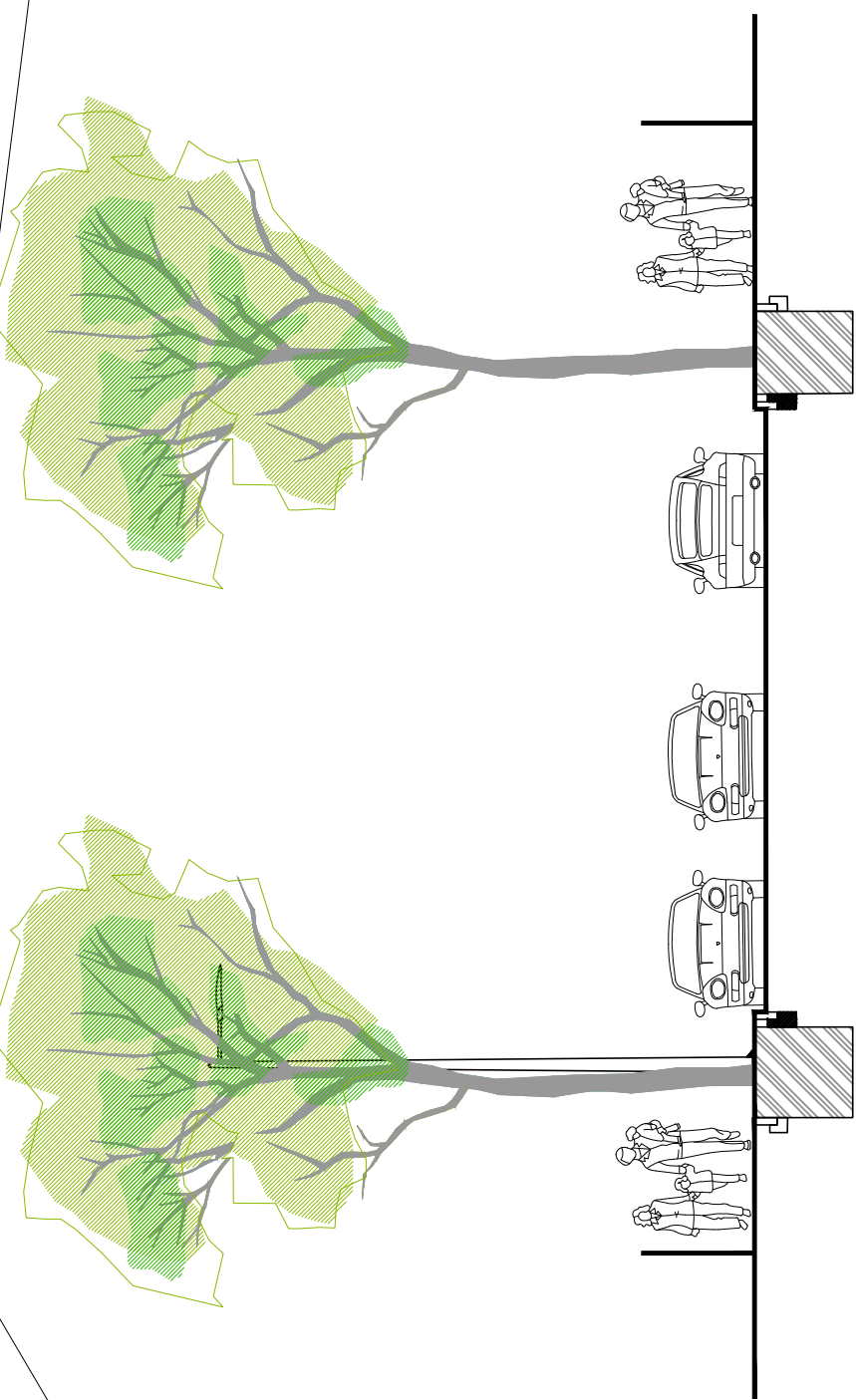
אדריכלות נוף  
טורניקל אורנג'י

טל 03-5273632  
דרכון 22 ורשו 661830  
office@tstr.co.il  
www.tstr.co.il



ריצוף אבנים משתלבות מהסדרה הלינארית תוצ' אקרשטיין מסוג מלבן 16x8x7 סמ' בגווו כורכרי (ע"ב מלט לבן) או ש"ע מאושר. הנחה בניצב לאבן השפה בדוגמת בניה

ריצוף אספלט כבישים ע"פ פרטי מתכנון כבישים

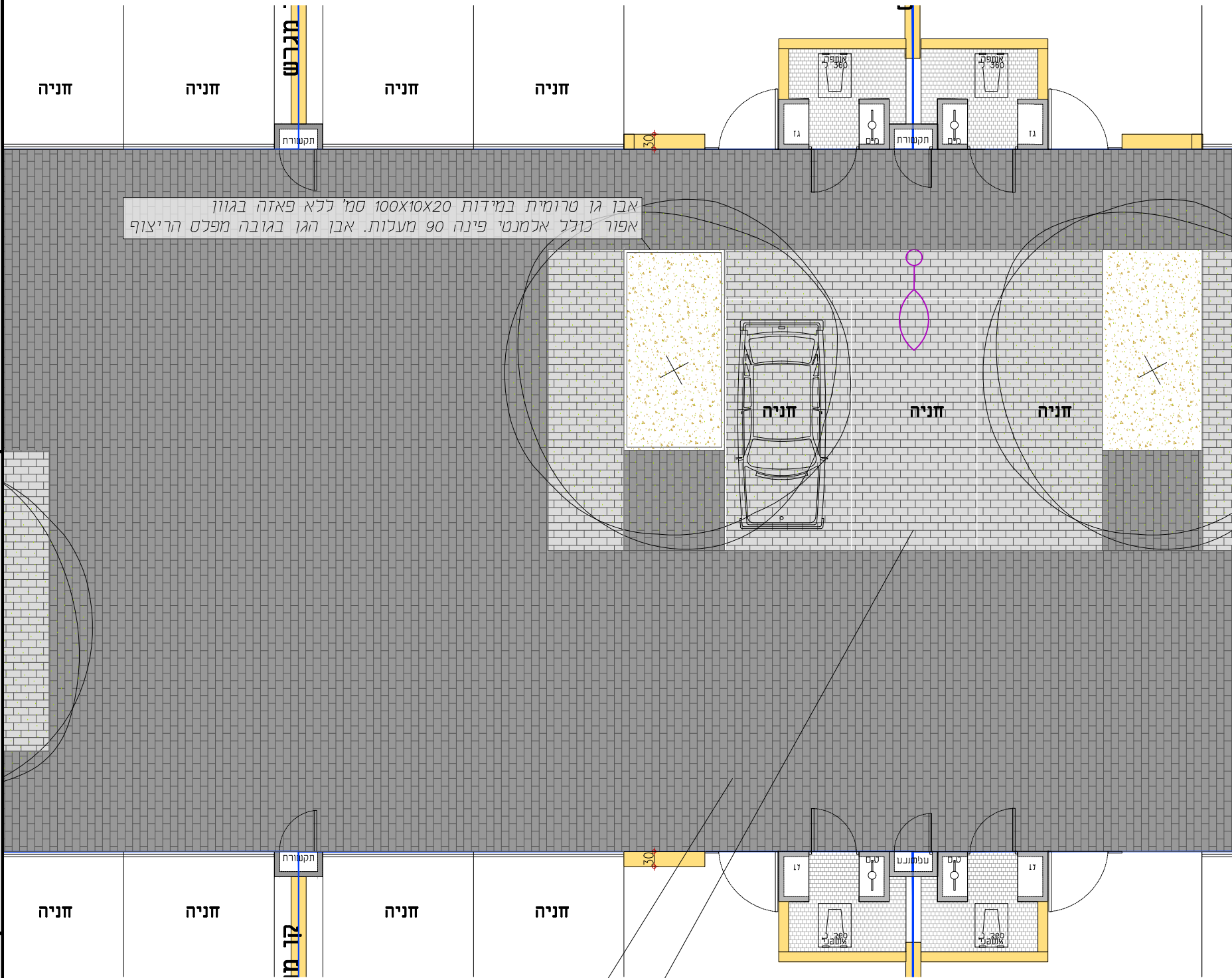


ריצוף באבנים משתלבות מהסדרה הלינארית תוצרת 'אקרשטיין' מסוג מלבן 16x8x7 סמ' בגמר קוקטייל אפורים (ע"ב מלט לבן) או ש"ע מאושר. הנחה בניצב לאבן השפה.

אבן עליה לרכב ע"פ פרט מתכנון הכבישים.

ריצוף באבנים משתלבות מהסדרה הלינארית תוצרת 'אקרשטיין' מסוג מלבן 16x8x7 סמ' בגמר קוקטייל אפורים (ע"ב מלט לבן) או ש"ע מאושר. הנחה במקביל לאבן השפה בדוגמת בניה

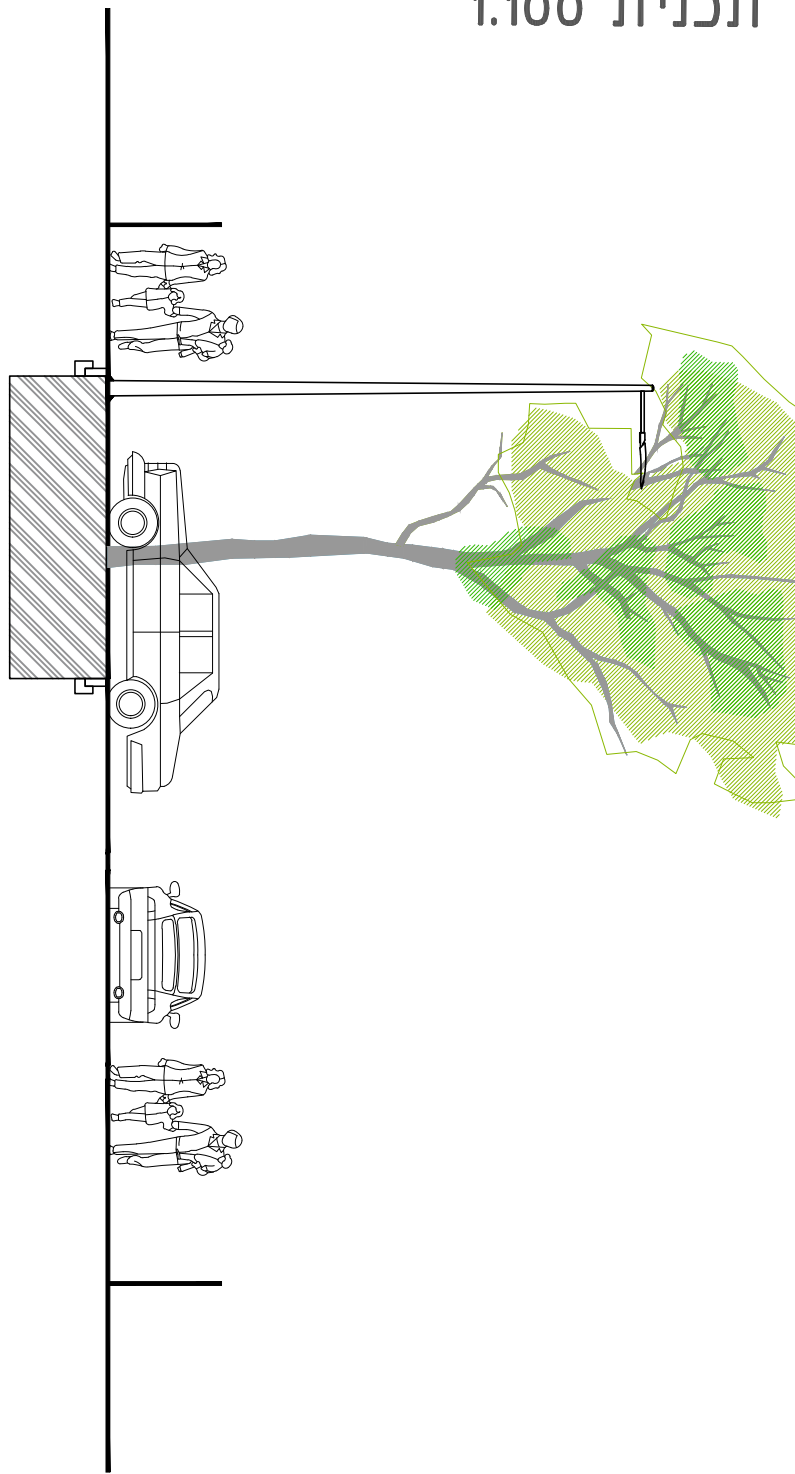
תכנית 1:100

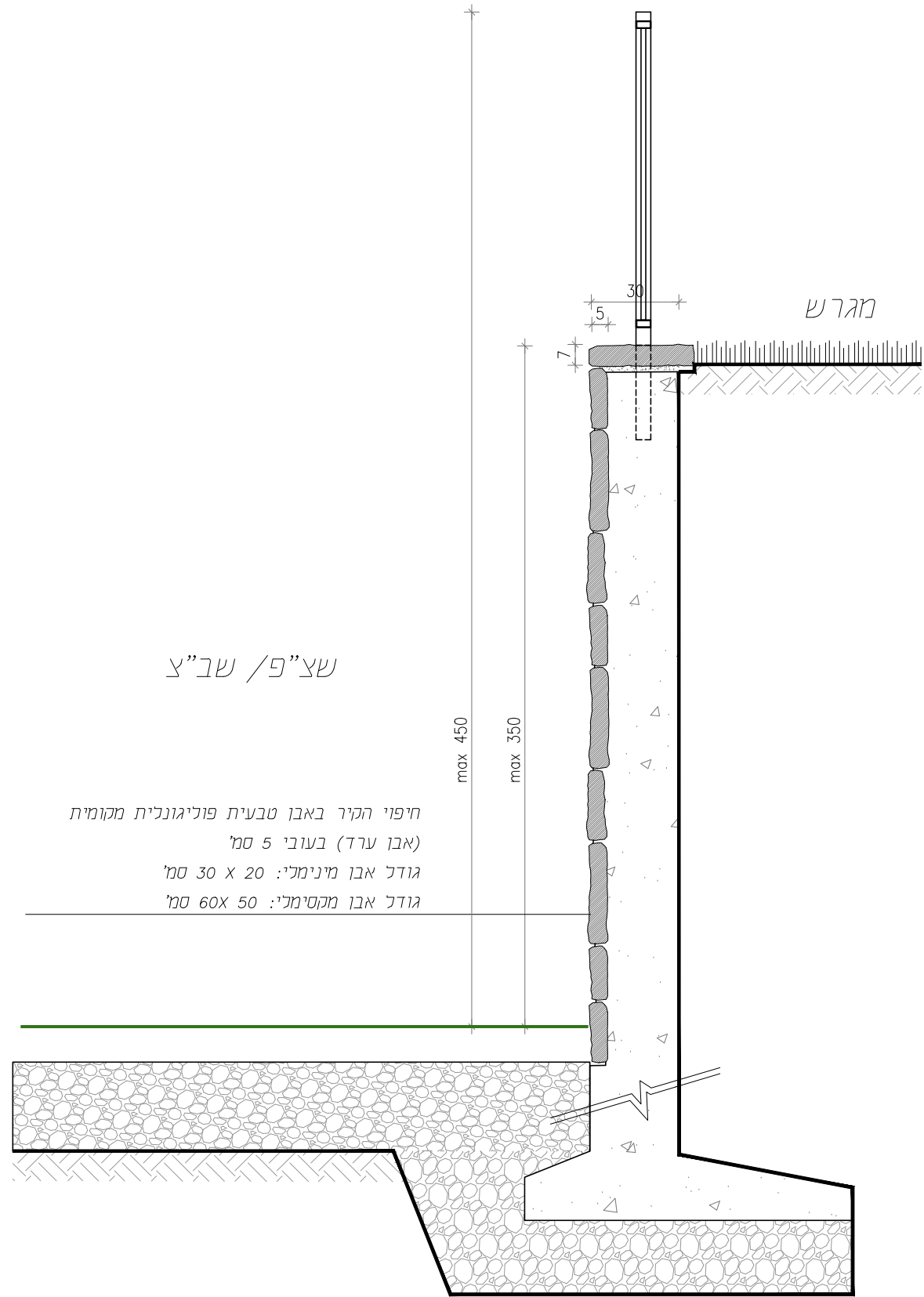


אבן גו טרומית במידות 100x10x20 סמ' ללא פאזה בגוון אפור כנכל אלמנטי פינה 90 מעלות. אבן הגן בגובה מפלס הריצוף

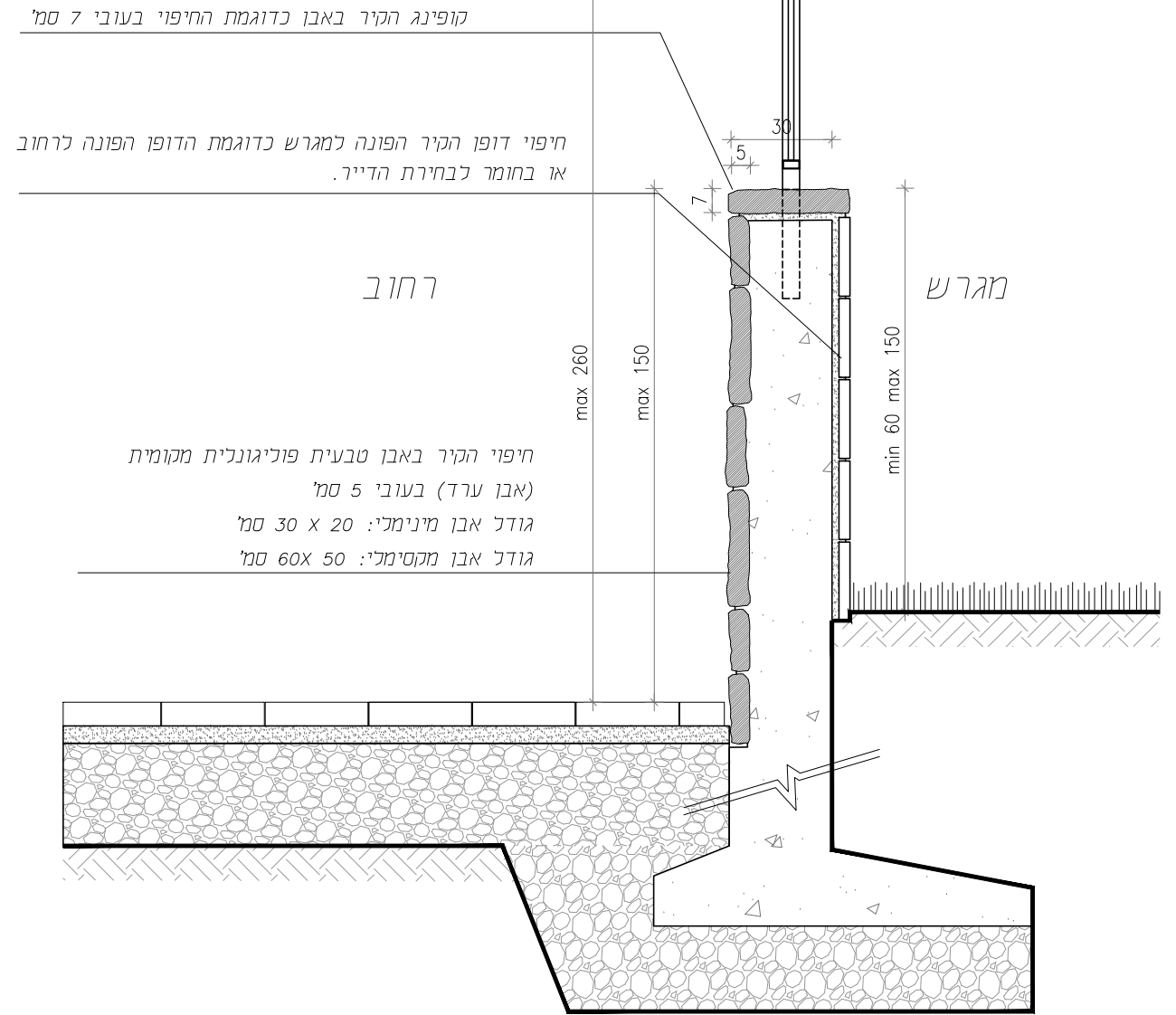
ריצוף באבנים משתלבות מהסדרה הלינארית תוצי אקרשטייו' מסוג מלבן 16x8x7 סמ' בגוור קוקטייל תמנע (ע"ב מלט לבן) או ש"ע מאושר. הנחה במקביל לקירות המגרשים בדוגמת בניה.

ריצוף באבנים משתלבות מהסדרה הלינארית תוצי אקרשטייו' מסוג מלבן 16x8x7 סמ' בגוור קוקטייל אפורים (ע"ב מלט לבן) או ש"ע מאושר. הנחה בניצב לקירות המגרשים בדוגמת בניה.

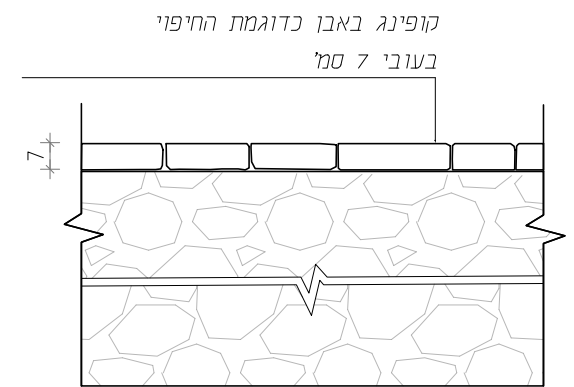




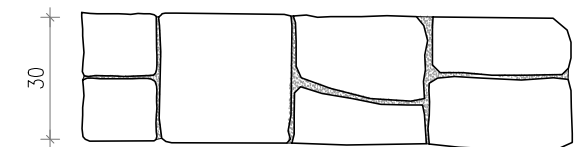
קיר בגבול מגרש הפונה לשצ"פ / שב"צ



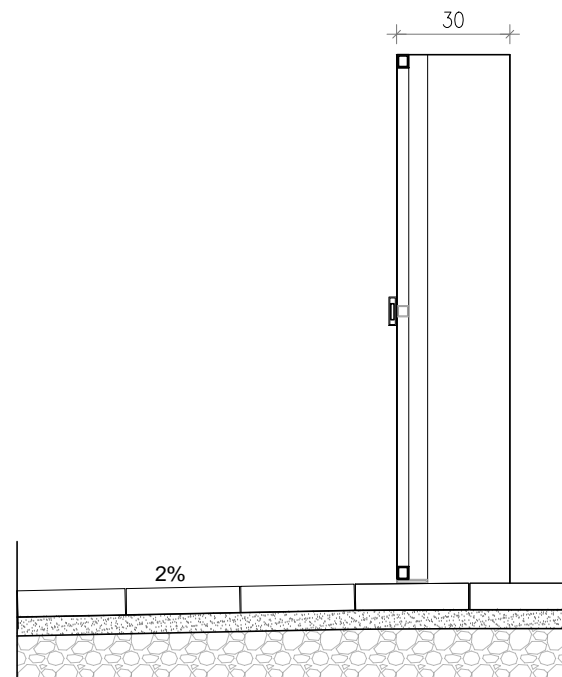
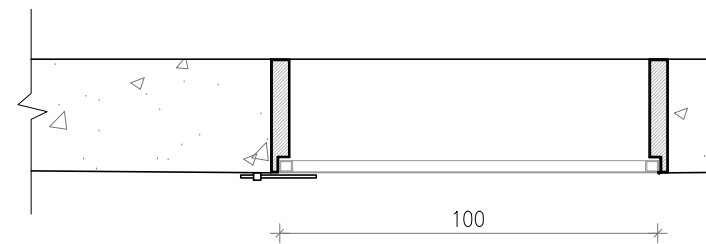
קיר בגבול מגרש הפונה לרחוב:



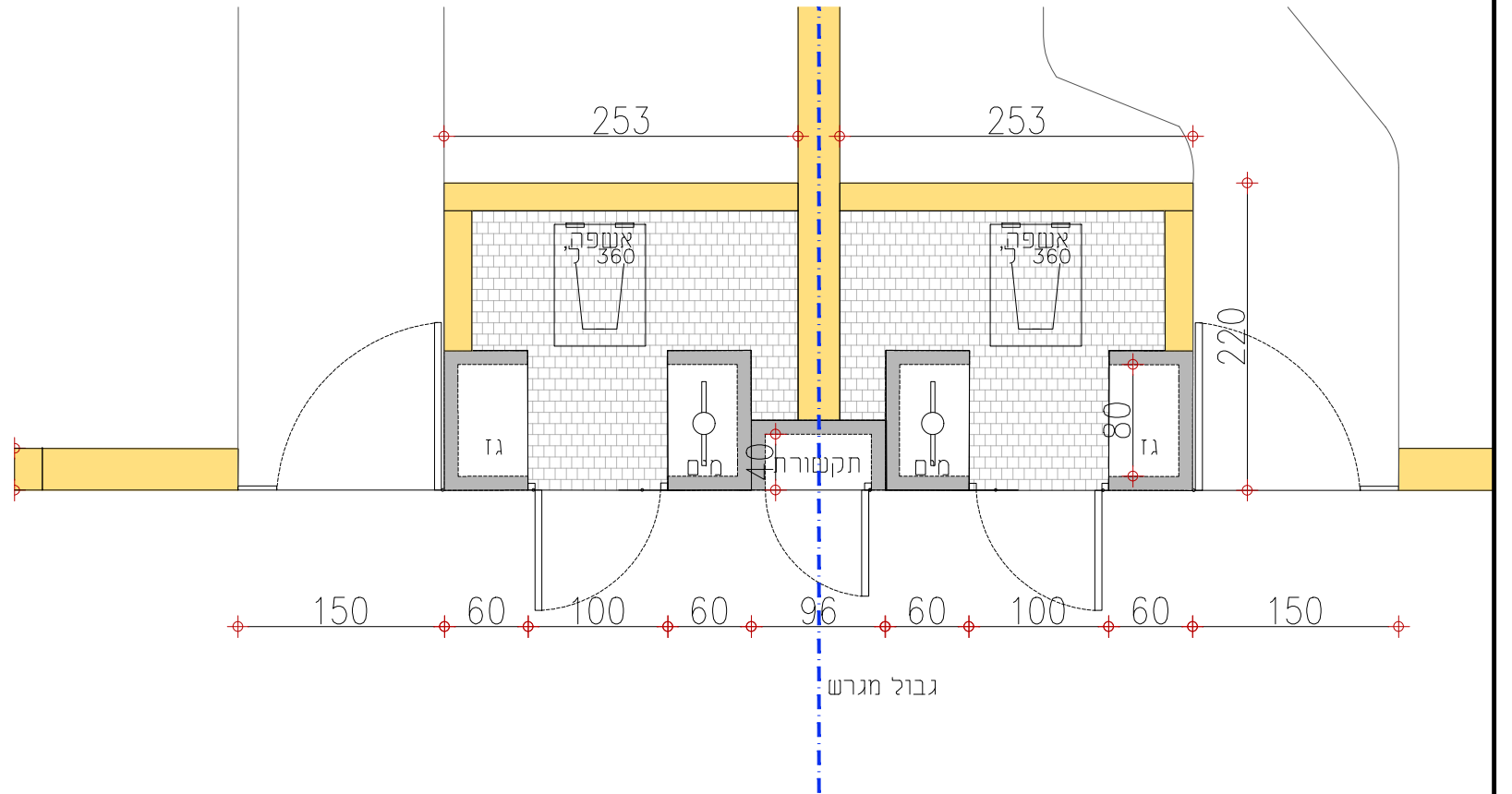
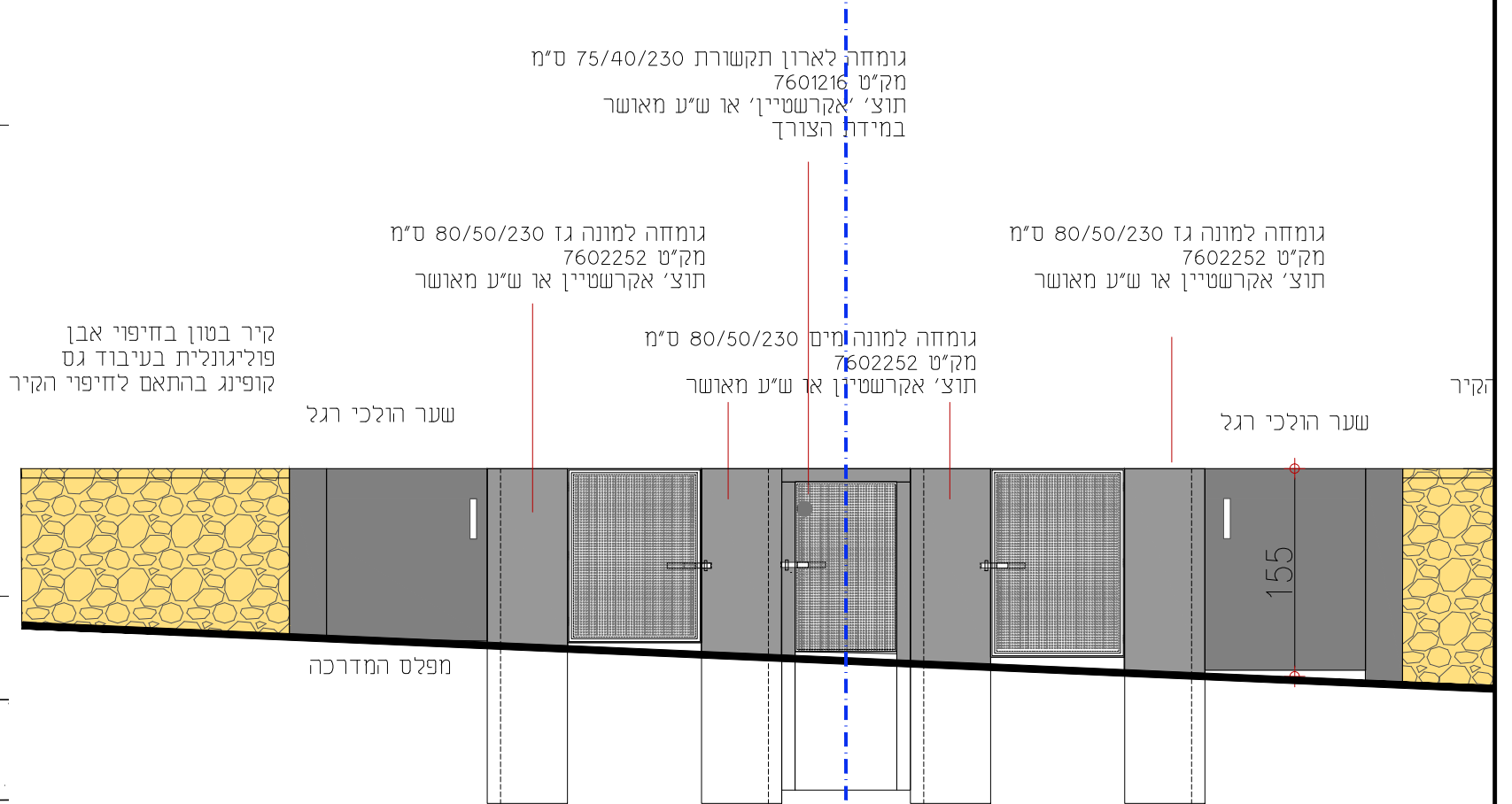
חזית:



קנ"מ 1:20



דלת - תכנית, חזית, חתך 1:20



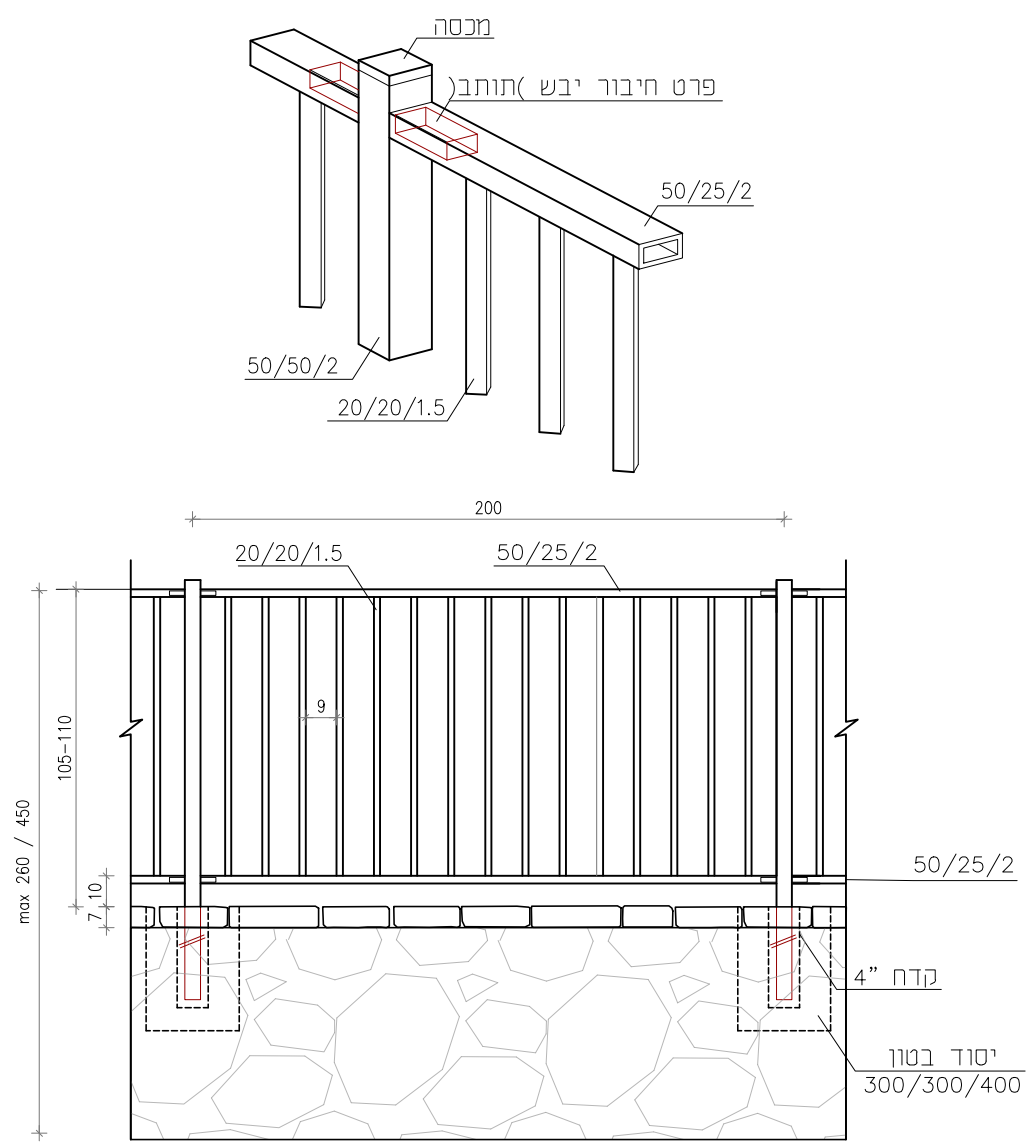
תכנית, חזית 1:50

פרטי פיתוח פרדז-רובע 12

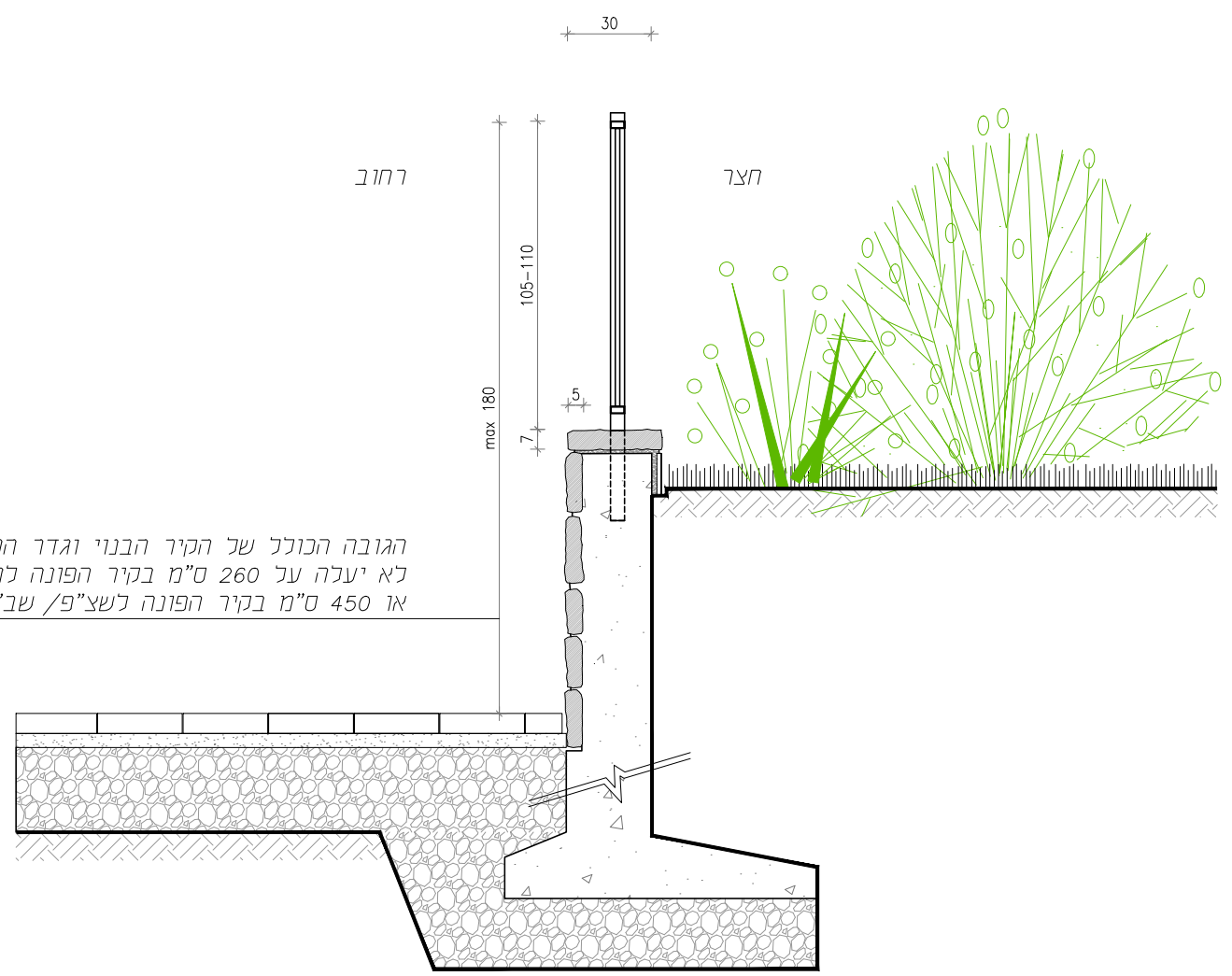
פרטים פרט גדר קלה ע"ג קיר

אדריכלות נטף אורנהל אורנהל

טל 03-5273632  
 חדרבנות 22 ו'דוא 6618301  
 office@tstr.co.il  
 www.tstr.co.il



הגובה הכולל של הקיר הבנוי וגדר המעקה לא יעלה על 260 ס"מ בקיר הפונה לרחוב או 450 ס"מ בקיר הפונה לשצ"פ/שב"צ



עם קיר תומך דרך ביוב

ערוך - רוברע 12  
פרטי פיתוח

פרטים  
שביל יסף מדברי ע"ב דרך ביוב

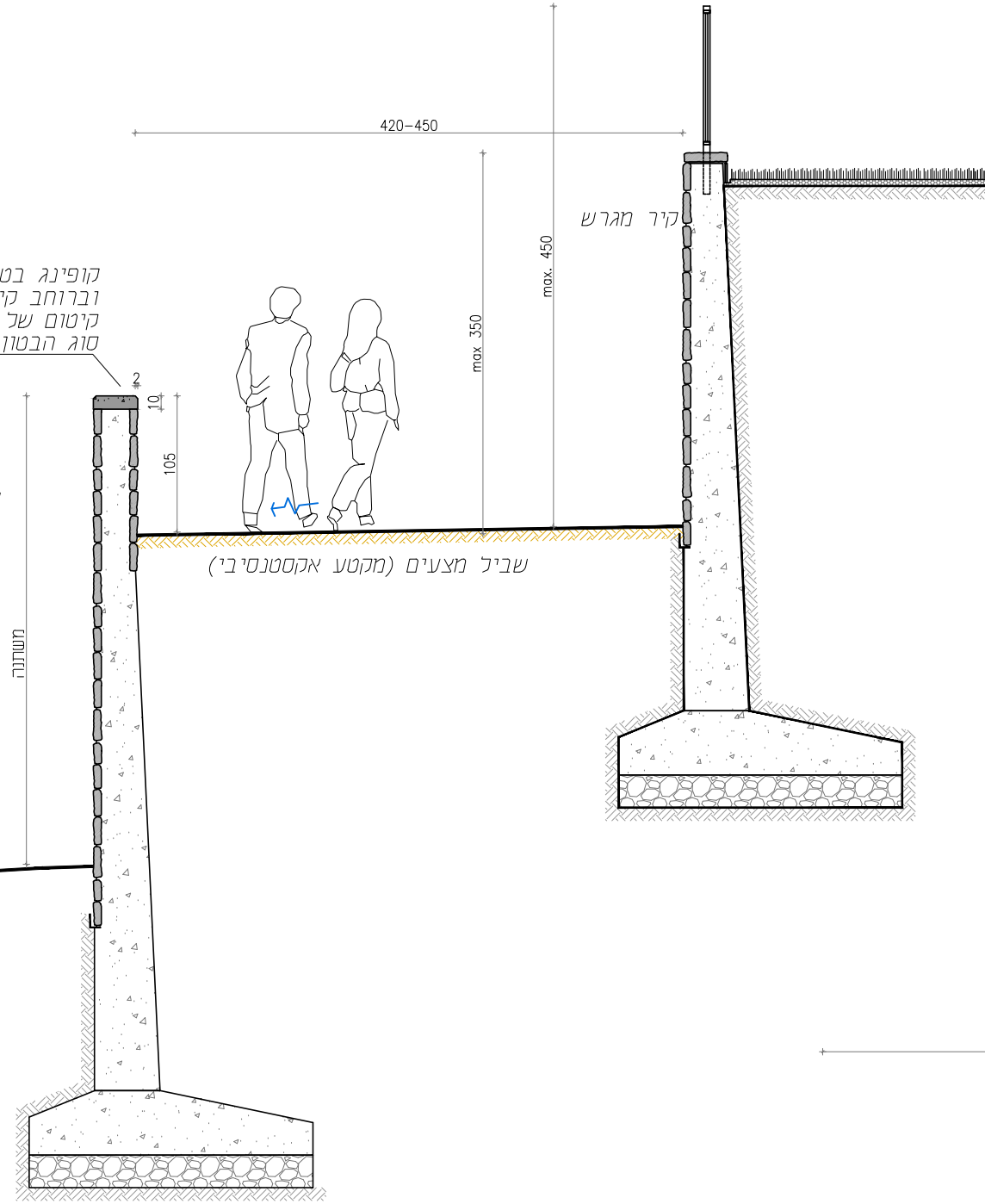
אדריכלות עוף  
טורקני אורקמל

טל 03-5273632  
מכתב 22 תש"פ 661830  
office@tstr.co.il  
www.tstr.co.il

קיר תומך דרך הביוב או מדרון בשיפוע 1:3 - ע"פ תכנית

חיפוי הקיר באבן טבעית פוליגונלית מקומית  
(אבן ערד) בעובי 5 סמ'  
גודל אבן מינימלי: 20 X 30 סמ'  
גודל אבן מקסימלי: 50 X 60 סמ'

קופינג בטון בעובי 10 ס"מ  
וברוחב קיר הבטון+חיפוי האבן.  
קיטום של 2 ס"מ בפינות העליונות.  
סוג הבטון+זיון ע"פ הנחיות קונסטרוקטור.

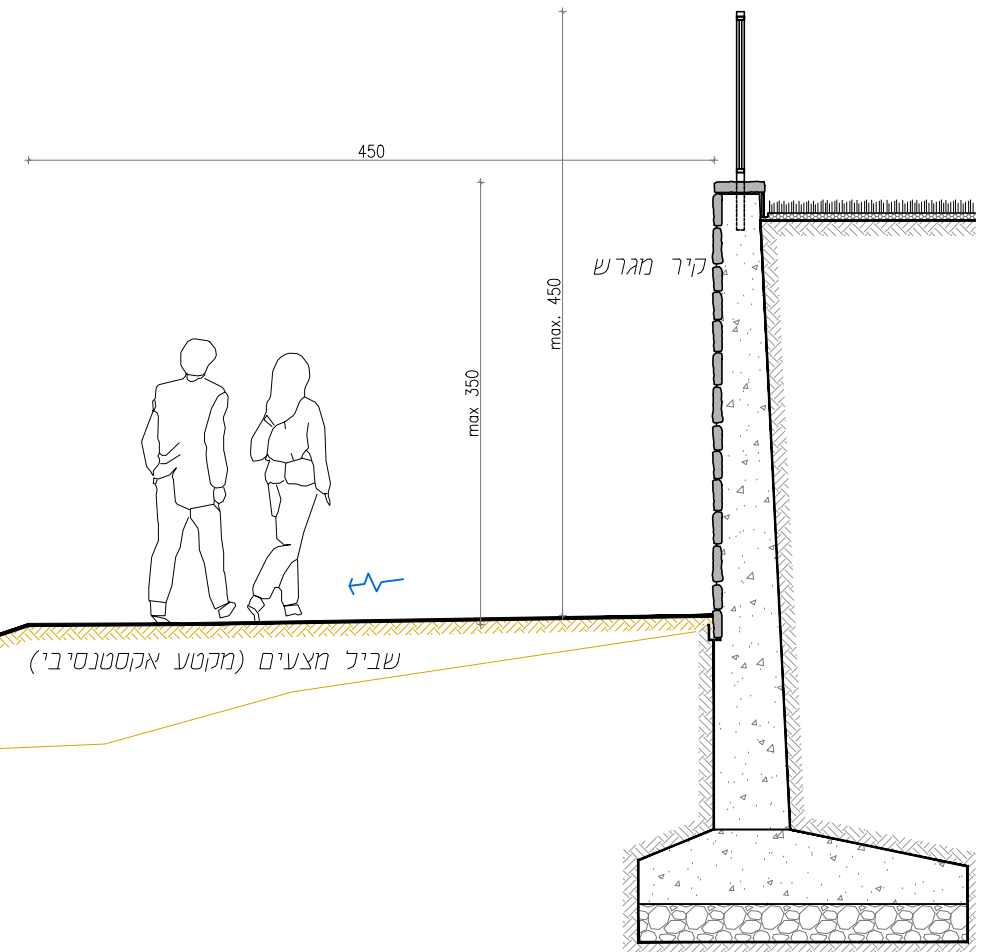


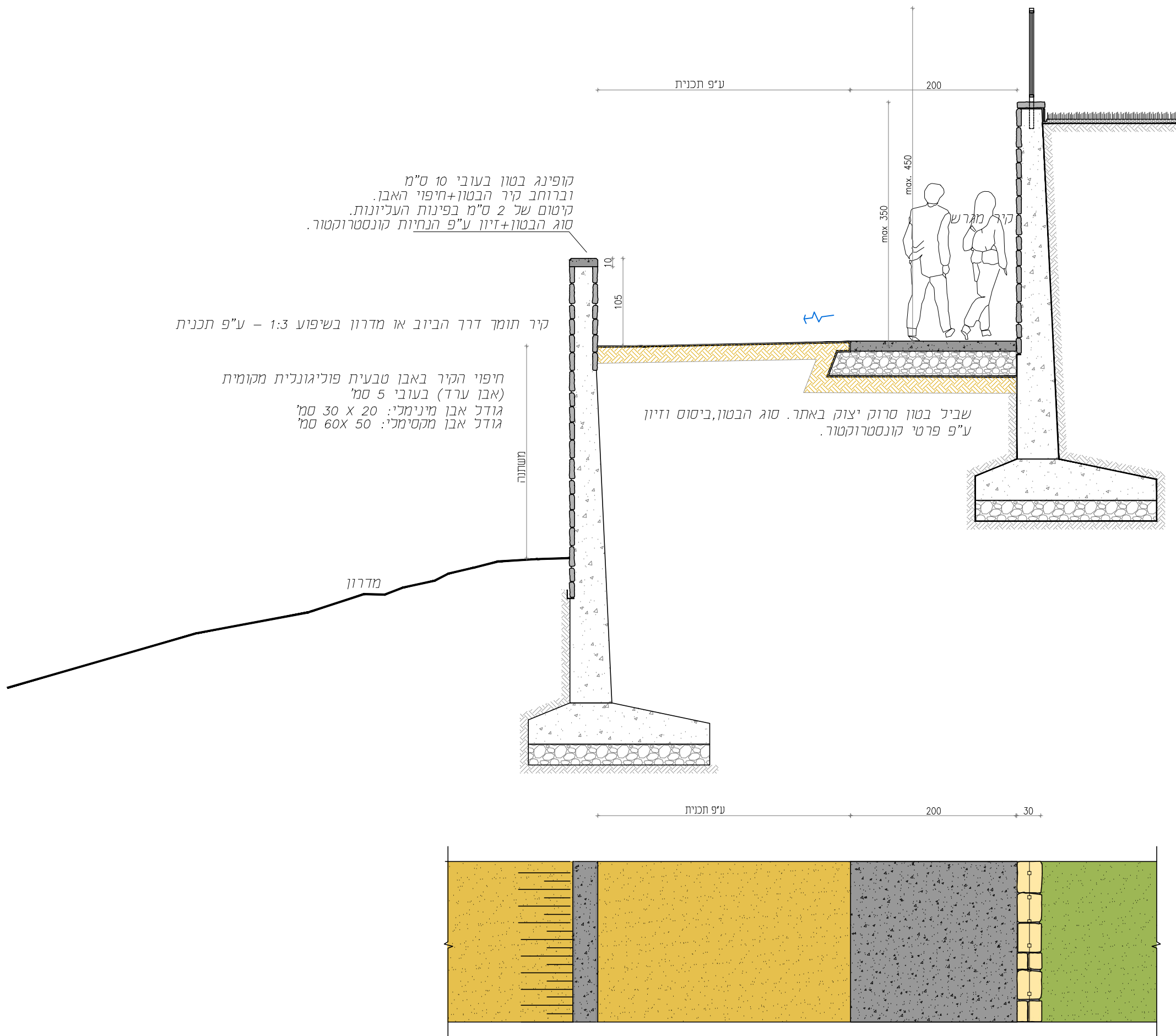
עם דיקור לקרקע קיימת

קרקע קיימת

שיפוע ע"פ הנחיות  
דו"ח קרקע ובטיחות

שביל מצעים (מקטע אקסטנסיבי)





עירד-רובע 12  
פרטי פיתוח

פיתוח  
מרכז מחזור בשצ"פ

אדריכלות עוף  
טורניקל אורנג'י

טל 03-5273632  
דרכון 22 דרוו 661830  
office@tstr.co.il  
www.tstr.co.il

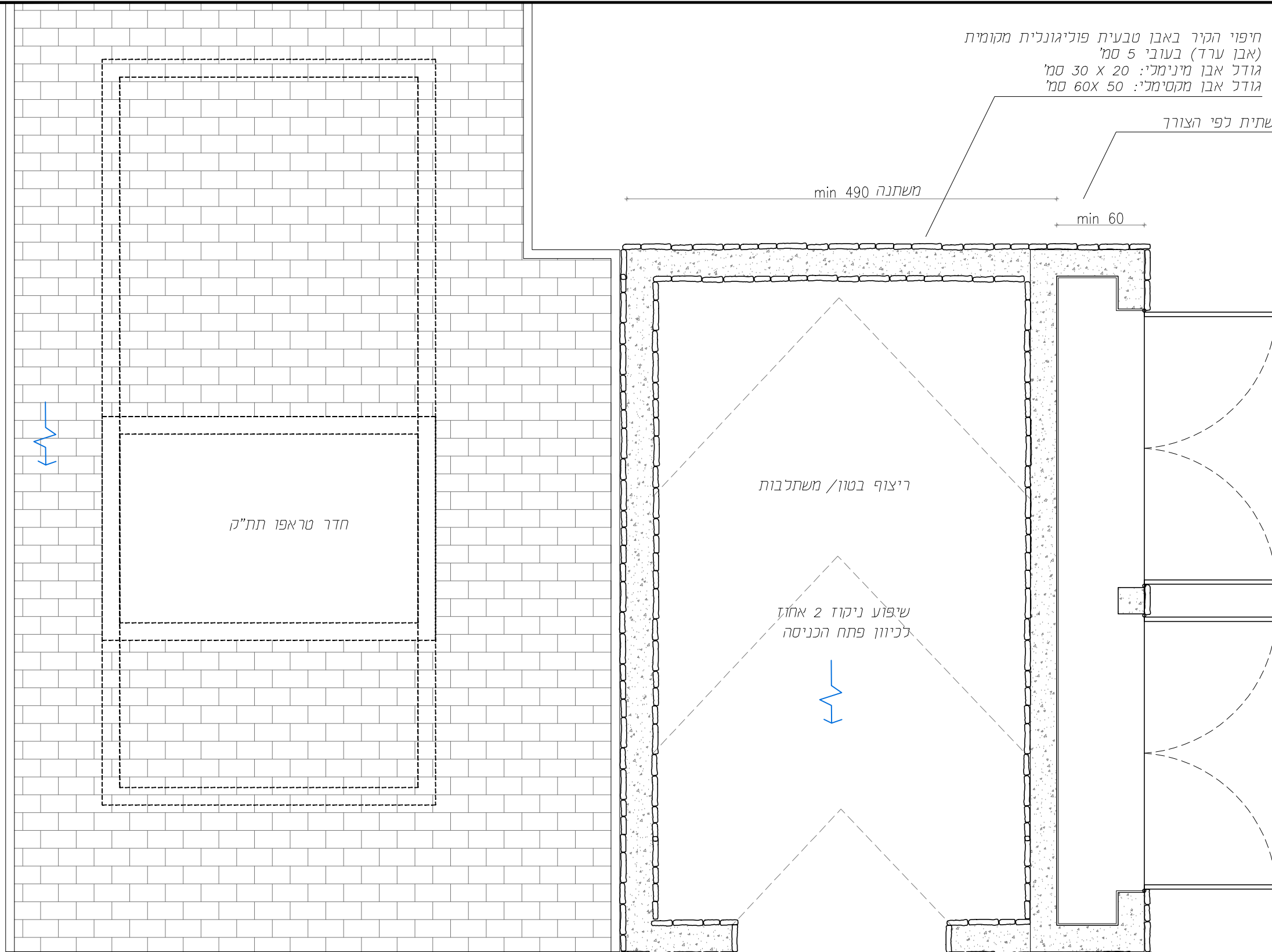
תכנית 1:50

חיפוי הקיר באבן טבעית פוליגונית מקומית  
(אבן ערד) בעובי 5 סמ'  
גודל אבן מינימלי: 20 X 30 סמ'  
גודל אבן מקסימלי: 50 X 60 סמ'

נישה לארונות תשתית לפי הצורך

משתנה min 490

min 60



חדר טראפו תת"ק

ריצוף בטון/ משתלבות

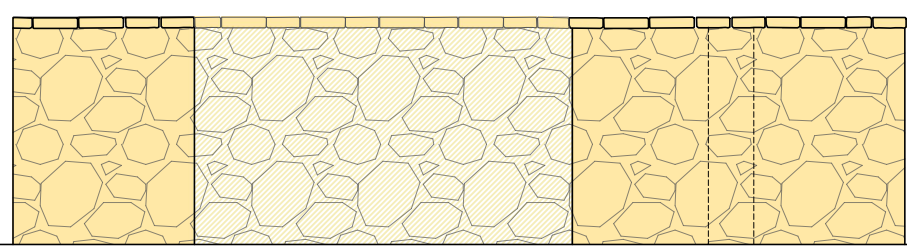
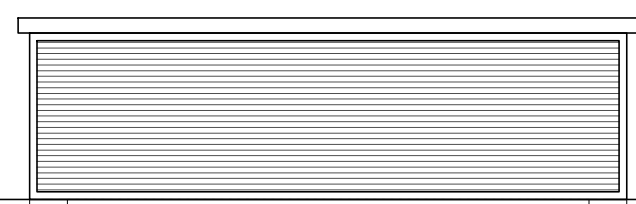
שיפוע ניקוד 2 אחוז  
גכיוון פתח הכניסה

משתנה בהתאם לתכונה ולמקום

חדר טראפו תת"ק

מרכז מחזור

חדית 1:50



מערכת ישיבה יחורשי



ספסלי יאפקי



ברזיה יחרמוני



אשפתון יתמרי



ריהוט רחוב:

ספסלים מסדרת יאפקי תוצי ישחם אריכאי או ש"ע  
ללא משענת, עם משענת ומסעדי יד, רחב  
שילוב בטון ועץ

מערכת ישיבה יחורשי תוצי ישחם אריכאי או ש"ע.  
אשפתון יתמרי תוצי ישחם אריכאי או ש"ע  
ברזיה מקררת יחרמוני תוצי ישחם אריכאי או ש"ע

