



עיריית ערד

מכרז מס' 2021-16

**לביצוע עבודות תכנון
והקמת "מרחב פאמפטריק"
בפארק יהושפט.**

עיריית ערד

מכרז מספר 16/2021

לביצוע עבודות תכנון והקמת "מרחב פאמפטרק" בפארק יהושפט

תנאי המכרז והוראות כלליות למשתתפים

1. מהות המכרז/ החוזה

עיריית ערד (להלן: "העירייה") מזמינה בזאת הצעות להשתתף במכרז תכנון וביצוע עבודות תשתית ופיתוח והקמת משטח פאמפטרק הממוקם בפארק יהושפט בערד. העבודות כוללות תכנון וביצוע מסלול פאמפטרק בוגרים ומסלול פאמפטרק ילדים, והכול בהתאם למסמכי המכרז לתכנון ולביצוע המצורפת למסמכי המכרז ומהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. הצעת המציע תיבחן בהתאם למדד איכותי (40%) ובהתאם למדד כמותי (60%) כמפורט להלן.

2. מסמכי המכרז/ החוזה:

א. המסמכים המפורטים מטה, מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז/ החוזה ותנאיו:

1.	תנאי המכרז והוראות כלליות	נספח א'
2.	ערבות בנקאית למכרז ולביצוע/בדק	נספח ב' ונספח ב'1
3.	הסכם התקשרות	נספח ג'
4.	נספח ביטוח	נספח ד'
5.	תצהיר קיום עסקאות עם גופים ציבוריים	נספח ה'
6.	הצהרה על העדר זיקה וניגוד עניינים	נספח ו'
7.	תצהיר תשלום שכר מינימום	נספח ז'
8.	תצהיר העסקת עובדים זרים	נספח ח'
9.	התחייבות לקיום החקיקה בתחום העסקת עובדים	נספח ט'
10.	הצעת מחיר	נספח י'
11.	מפרט כללי בהוצאת הועדה הבין משרדית	נספח יא'
12.	נוסח צו התחלת עבודה	נספח יב'
13.	תכניות למכרז פארק יהושפט (קובץ דיגיטאלי)	נספח יג'

ב. כל המסמכים המפורטים לעיל יקראו להלן, יחד ולחוד "מסמכי המכרז" ו/או "החוזה" ויהוו חלק בלתי נפרד של המכרז.

3. עדיפות בין מסמכים

בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו משמעות בין מסמכי החוזה בינם לבין- עצמם, יקבעו המסמכים לפי סדר העדיפות הבא:

א. עדיפות לצרכי תשלום

במקרה של סתירה ו/או פירוש שונה בין התיאורים והדרישות במסמכים השונים, ייחשב לצורכי **תשלום**, סדר העדיפויות כדלהלן: כתב הכמויות, מפרט טכני מיוחד, התנאים המיוחדים לביצוע, תוכניות, המפרט הכללי, מסמך שינויים בתנאי החוזה, תנאי החוזה לביצוע המבנה, תקנים ישראלים והוראות המפקח ביומן העבודה; כל אחד עדיף על הבא אחריו.

ב. עדיפות לצרכי ביצוע

במקרה של סתירה ו/או פירוש שונה בין התיאורים והדרישות במסמכים השונים, לצורכי **ביצוע העבודות**, יחליט המפקח על הפרטים וההוראות המחייבות לצורך הביצוע והקבלן יהיה חייב לבצע בהתאם להוראות המחייבות הנ"ל.

4. גמר ביצוע העבודה/ תקופת החוזה

א. המועד לגמר ביצוע העבודה על פי המכרז/החוזה הוא תוך שישה (6) חודשים מיום המועד הנקוב בצו תחילת עבודה והוא מהווה תנאי יסודי בהסכם.

5. כשירויות המציע - תנאי סף

רשאים להשתתף במכרז קבלנים העונים בעצמם על הדרישות המצטברות הבאות ואשר הציגו במצורף להצעתם את המסמכים הדרושים להוכחת עמידתם בתנאים אלו, כדלקמן:

א. קבלנים הרשומים במועד הגשת הצעתם למכרז בפנקס הקבלנים בסיווג מקצועי ג'- **2 בענף ראשי 200 (כבישים, סלילה ופיתוח)** ושהינם בעלי סיווג על פי- ההיקף הכספי המתאים להצעתם וזאת על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט 1969.

מציע (או חברה שלמציע התקשרות תקפה עימה) שאחד ממנהליו או עובדיו הינו בעל תעודת בוגר קורס "בוני שבילים" ע"י גורם מוכר בארץ/ בחו"ל ע"י 5. IMBA

להוכחת עמידתו של המציע בתנאי הסף יש לצרף תעודות המאשרות את האמור לעיל. ככל שמדובר על התקשרות חוזית תקפה בין המציע לחברה יש להמציא את חוזה ההתקשרות חתום.

ב. מציע אשר הינו עוסק מורשה ומנהל ספרים על פי החוק.

ג. רשאי להשתתף במכרז מציע בעל ניסיון מוכח כ "קבלן ראשי" ב - 7 השנים שקדמו ליום הגשת ההצעה לביצוע לפחות שני פרויקטים של הקמת פארק ציבורי (שצ"פ) שהסתיימו, ובוצעו עבור רשות מקומית ו / או מועצה מקומית ו/או תאגיד עירוני ו/או חברה ממשלתית בהתקשרות ישירה עם אחד מהם ואשר כל אחד מפרויקטים אלו הינו בהיקף כספי סופי של לפחות 2 מיליון ₪ (שני מיליון שקלים חדשים) לפני מע"מ .

ד. רשאי להשתתף במכרז מציע (או חברה שלמציע התקשרות תקפה איתה) בעל ניסיון מוכח ב -7 השנים האחרונות שקדמו ליום הגשת ההצעה בתכנון וביצוע מתקני פאמפטרק, לפחות שניים מהם **מבטון** לכל הפחות 50 מטר אורך מסלול (ביחס לכל פרויקט) ב - 2 אתרים שונים בארץ כאשר מזמין העבודה היה רשות מקומית ו/או מועצה מקומית ו/או תאגיד עירוני ו/או חברה ממשלתית במדינת ישראל.

ככל שמדובר על התקשרות חוזית תקפה בין המציע לחברה שלמציע יש התקשרות עימה, יש להמציא את חוזה ההתקשרות חתום.

ה. מציע אשר נכח בסיווג הקבלנים מתחילתו ועד סופו.

ו. מציע אשר עומד בכל דרישות החוק ובין השאר בדרישות החוק בנוגע להעסקת עובדים רבות עובדים זרים.

6. אופן בדיקת ההצעות :

- א. **בשלב הראשון**, תיבדק עמידת ההצעות בתנאי הסף כאמור בסעיף 5 שלעיל. הצעות שלא תעמודנה בכל תנאי הסף, תיפסלנה. רק הצעות של מציעים המקיימים את כל תנאי הסף להשתתפות במכרז, תעבורנה לשלב השני.
- ב. **בשלב השני**, תיבדק איכות ההצעות שעברו את תנאי הסף בהתאם למשקולות המפורטות להלן.

פרמטר	מהות	ניקוד מקסימלי
1. מספר פרויקטים לדוגמא	על כל פרויקט פאמפטרק שבוצע ב - 7 השנים האחרונות טרם הגשת המכרז שאורכו מעל 70 מטר ומעבר לנדרש בתנאי הסף, יינתן ניקוד של 2 נקודות עד למקסימום של 6 נקודות.	6 נקודות
2. מספר פרויקטים של פאמפטרק מבטון	על כל פרויקט פאמפטרק מבטון שבוצע ב - 7 השנים האחרונות מעבר לנדרש בתנאי הסף ומעבר לפרויקטים שהוצגו במסגרת פרמטר אחד שלעיל – יינתן ניקוד של : 2.5 נקודות עד למקסימום של 5 נקודות.	עד 5 נקודות
התרשמות הוועדה מהקבלן הראשי	תתרשם הוועדה מהפרמטרים הבאים. 1. ניסיון המציע. 2. כוח האדם וציוד שברשות המציע. 3. התרשמות משביעות רצון של מזמיני עבודה קודמים 4. איכות ההצעה ואטרקטיביות המתקן המוצע.	עד 4 נקודות
התרשמות מאיכות ההצעה (ניתן להגיש יותר מאופציה אחת ולא יותר משלוש אופציות תכנוניות).	תתרשם הוועדה מהפרמטרים הבאים : 1. בהירות ההצעה. 2. מורכבות ההצעה ואיכותה. 3. האטרקטיביות שבהצעה. 4. מתקנים נלווים לשרות המשתמש (דוגמא מתקן ניפוח גלגלים). 5. התרשמות משביעות רצון של מזמיני עבודה קודמים	20 נקודות
לוח זמנים מוצע :	לקבלן שיגיש לוח זמנים לביצוע כלהלן : 6. לתכנון עד חודשיים (מקבלת צו תחילה) 7. לביצוע עד ארבעה חודשים (מאישור תוכניות לביצוע) סה"כ 6 חודשים לביצוע מעבר לשישה חודשים = 0 נק' בסעיף כל חודש פחות = 2.5 נקודות.	עד 5 נקודות

ג. לצורך חישוב ציון האיכות, תמונה ועדה מקצועית, אשר רשאית היא בין היתר, לבקר אצל לקוחות להם סיפק/יסיפק המציע שירותים נשוא מכרז זה, ו/או לבקש לבחון את איכות העבודות והשירותים בכל דרך שתמצא לנכון.
הועדה המקצועית תימנה נציגי אגף ההנדסה של העירייה, נציגי ניהול הפרויקט וכל נציג אחר שתחליט העירייה למנות לנושא זה (לוועדה זו).

הערה : רק ציון איכות של 65% ומעלה יועבר לשלב הבא. (לפחות 26 נקודות איכות)

ד. **בשלב הבא**, תיבדק ההצעה הכספית של המציע שעבר את הבדיקה האיכותית בהצלחה. ההצעה שנקבה באחוז ההנחה הגבוה ביותר תקבל באופן אוטומטי את מירב הנקודות (60). יתר ההצעות ינוקדו בהתאם לנוסחה הבאה :

$$\text{ציון המחיר} = 60 - X \frac{\text{המחיר בהצעה הזולה ביותר}}{\text{המחיר בהצעה הנבדקת}}$$

ה. **בשלב הבא**, ייערך שקלול של ציוני האיכות והמחיר. ההצעה שקיבלה את הציון המשוקלל הגבוה ביותר היא ההצעה הזוכה.

במידה ומדובר בשתי הצעות כשרות, או יותר, שצברו את אותו הניקוד המשוקלל הגבוה, יקבע ציון האיכות הגבוה יותר ו/או תיערך הגרלה בין ההצעות הנ"ל, והכל לפי החטת מהנדסת הרשות.

7. אופן הגשת ההצעות :

- א. המשתתף במכרז יגיש לעירייה את כל מסמכי המכרז לרבות תוכניות, מפרטים וחוברות המכרז וצרופותיהם, כשהם חתומים על ידו במקומות המיועדים לכך,
- ג. 2 העתקים (מקור + העתק), ועל ידי הטבעת חותמתו בתחתית כל עמוד ועמוד בו.
- ד. ההצעה הכספית מטעם המציע עבור תכולת העבודה נשוא מכרז זה תהיה במחיר פאושלי (בשקלים שלמים בלבד) הכולל את העלות הכוללת לתכנון ולהקמת האתר על כל מרכיביו שעל פי מכרז זה. ההצעה תכלול מע"מ.
- ה. הצעה שבנוסף למחיר הפאושלי הכולל תכלול סייגים ו/או עלויות נוספות ו/או תוספות כל שהן - **תפסל על הסף.**

תכולת העבודה לפרויקט :

- ✓ עבודות עפר, תשתיות מים, ניקוז, תאורה ותקשורת, עבודות פיתוח לרבות יציקות בטון לקירות גדר, הצללה, מערכת תאורה ועבודות גינון והשקיה.
- ✓ תכנון המסלולים בהתאם לפרוגרמת המכרז (פאמפטרק בוגרים ופאמפטרק ילדים) - ע"י צוות תכנון מלא מורשה ומוסמך שיישכר על חשבון המציע (לרבות אדריכל נוף, קונסטרוקטור, מודד, יועץ נגישות, בטיחות וכיו"ב וכל שאר היועצים הנדרשים להשלמת תכנון המסלולים ע"י המציע הנבחר.
- ✓ תכנון החיבור בין המסלולים לשאר אזורי הפיתוח בפארק.
- ✓ ביצוע המסלולים בהתאם לפרוגרמת המכרז, לרבות עבודות הביסוס, העפר, הבטון/אספלט, הגידור וכל הנדרש בכדי להשלים את ביצוע המסלולים בהתאם לדרישות וכן התאמת מבנה המסלולים לדו"ח יועץ הקרקע.
- ✓ כל המטלות, האמצעים והחומרים הנוספים הדרושים לתכנון וביצוע המסלולים באופן מלא ומושלם, וזאת תוך עמידה בפרוגרמת המכרז, ובהוראות המפרט הבין משרדי לעבודות בניה ויתר המסמכים.
- ✓ תכנון וביצוע עפ"י הנחיות "הספר הכחול".

1 הצעת המשתתף תהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה שיחתם בין הזוכה במכרז לבין העירייה.

2 **חתימות נדרשות :**

- יחיד יחתום תוך ציון שמו המלא וכתובתו ויצרף את חותמתו .

- שותפות - יחתמו מספר השותפים המינימאלי הדרוש כדי לחייב את השותפות, תוך ציון שמם המלא וכתובתם, ויצרפו את חותמת השותפות.
- חברה רשומה או אגודה שיתופית (להלן: "תאגיד") יחתמו מספר המנהלים המינימאלי הדרוש כדי לחייב את התאגיד תוך ציון שמם המלא, כתובת התאגיד ויצרפו את חותמת התאגיד. כמו כן, תצורף הוכחה על זכויות החתימה בשם התאגיד והוכחה על רישום תאגיד.
- שותפות של תאגידיים ו/או קבלנים ו/או גוף שנוצר במיוחד לשם ביצוע העבודה הנדונה יחתמו בשם כל אחד מהשותפים המורשים ובשם השותפות, נציגיה המוסמכים בצירוף הוכחות מתאימות על קיום השותפות הנ"ל כחוק, על מידת האחריות של שותף לגבי ההצעה המוגשת ועל זכות החתימה של נציגי השותפות.

ד. אישורים נדרשים:

1. על המציע לצרף להצעתו בהתייחס **לכל פרויקט** לפחות המלצה אחת המפרטת עמידתו בנדרש ב סעיף 5 (ג) וסעיף 5 (ד) לעיל וכן רשימת עבודות שבוצעו על ידו בהתאם לנדרש בתנאי הסף.

להמלצות יצורפו הפרטים הבאים:

- א. שם הפרויקט ומהות העבודה
- ב. שם המזמין ופרטי איש קשר (כולל פקס, טלפון ואי מייל-)
- ג. מועד תחילת הפרויקט ומועד סיומו
- ד. שמות: אדריכל הפרויקט, המנהל/ מפקח.
- ה. חשבון סופי חתום ע"י המזמין.

המציע מאשר בהגשת הצעתו לעירייה לבדוק את הפרטים שנמסרו על ידו ולקבל חוות דעת מהגורמים אשר לקחו חלק בפרויקטים שבוצעו על ידו.

2. על המציע לצרף להצעתו אישור בדבר היותו קבלן רשום כאמור בסעיף 5 (א) לעיל.
3. על המציע לצרף להצעתו אישור בדבר היותו עוסק מורשה.
4. על המציע לצרף אישור עדכני מפקיד השומה או מרואה חשבון בדבר ניהול ספרים כחוק, וכן אישור לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות) (התשל"ו 1976).
5. על המציע לצרף תצהירים חתומים ומאומתים כדין על ידי עו"ד בדבר שמירת חוקי העבודה, העסקת עובדים זרים ותצהיר אי העסקת עברייני מין.
6. מציע שהוא חברה בע"מ, יצרף להצעתו תעודת התאגדות של החברה אצל רשם החברות וכן אישור עו"ד או רו"ח בדבר המוסמכים לחייב בחתימתם את החברה.
7. המציע יצרף העתק קבלה של רכישת מסמכי המכרז.
8. המציע יצרף תכנית רעיונית למתחמי התכנון (מסלול פאמפטרק בוגרים ומסלול פאמפטרק ילדים) וכן פרטים עקרוניים ומפרט טכני של המוצר- ניתן להגיש גם במדיה מגנטית.

הצעה שלא יצורפו אליה האישורים/ המסמכים הנדרשים תהא העיריה רשאית לפסלה. העיריה תהא רשאית לדרוש השלמת מסמכים.

8. ערבות למכרז

- א. המציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית מקורית חתומה כדין לפי נוסח נספח ב' למסמכי המכרז. המציעים מחויבים להיצמד לנוסח זה.
- הערבות תעמוד בכל התנאים הבאים:
1. הערבות תהא על סך של 25,000 ש"ח.
 2. הערבות לא תהא צמודה למדד כלשהו.

3. ערבות זו תישאר בתוקפה מתאריך כתב ערבות זה ועד לתאריך (למלא 90 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות) ועד בכלל.
4. במידת הצורך ועל פי דרישת העירייה, מתחייב המציע להאריך תוקפה של הערבות לתקופה נוספת עד 90 יום נוספים.
5. הערבות תהיה בלתי מותנית וניתנת על פי תנאיה לחילוט תוך 10 ימים לאחר פניה חד צדדית של העירייה לבנק.
- ב. הערבות תוחזר למציעים שהצעתם לא נתקבלה לאחר שיחתם חוזה עם מי שיקבע ע"י העירייה כזוכה.
- ג. הצעה שלא תצורף אליה ערבות, העונה על כל הדרישות המפורטות לעיל – תיפסל ולא תדון כלל.
- ד. תוקף ערבות ההצעה יהיה ניתן להארכה בהודעה בכתב של ראש העירייה ו/או גזבר העירייה או מי מטעמם באופן חד צדדי לבנק, ללא צורך בקבלת הסכמה הנערב, לתקופה של (90) ימים נוספים מהיום הנקוב בסעיף 8 א' 3 .

9. הכרת האתר, סביבתו ותנאי העבודה

- א. על המציע להשתתף בסיור קבלנים, ביום 09.11.2021 בשעה 13:00, "בפארק יהושפט" ערד, לפני הגשת הצעתו, להכיר היטב את דרכי הגישה לאתר, את תנאיו של האתר, את סביבתו וכן את תנאי העבודה שבו.
- ב. על המציע ללמוד להכיר ולהבין על בוריים את כל מסמכי המכרז.
- ג. העבודות יבוצעו בתחום ובסמוך לפארק פעיל. הקבלן המבצע יחויב לתאם ולהתאים עבודותיו לפעילות בפארק.
- ד. עבודות המכרז כמו גם העבודה על מסלולי הפאמפטרק, יבוצעו תחת פיקוח צמוד מטעם העירייה. הקבלנים השונים יבצעו העבודה בדיוק בהתאם להנחיות הפיקוח.

10. הצהרות המציע

- א. הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוה כאישור וכהצהרה שכל פרטי המכרז ומסמכי החוזה ידועים ונהירים לו, כי יש לו את כל הידע, הניסיון, המומחיות והמיומנות בביצוע העבודות, כי הינו בעל כח האדם המתאים, היכולת הפיננסית, המשאבים וכי הוא מסוגל מכל בחינה שהיא לבצע את העבודות נשוא המכרז הכלל כמפורט במסמכי המכרז לרבות ביצוע השירותים במלואם ובמועד, וכי במסגרת ביצוע התחייבויותיו לפי ההסכם הוא יפעל במיומנות וברמה מקצועית גבוהה, בחריצות וביעילות, תוך שימוש בכח אדם, חומרים, כלים, ציוד, מכונות וכל אמצעי אחר, ברמה באיכות ובטיב מעולים תוך שמירה על הוראות כל דין והקפדה לעמוד בדרישות כל תקן והוראות מכרז זה.
- ב. המציע מצהיר כי ביקר בשטח, בחן את המיקום המיועד לביצוע העבודות ובדק את תנאי השטח לצורך מילוי התחייבויות עפ"י ההסכם. המציע מצהיר, מתחייב ומסכים כי הוא בדק את אתר הבניה, הבניין/נים הקיימים על כל מערכותיהם, את דרכי ותנאי הגישה ואת המערכות המצויות בתוכו ו/או הסובבות אותו והתחשב בהפרעות כל הגורמים הללו על אופן ומהלך עבודתו.
- ג. כל טענה בדבר טעות או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו מפרטי המכרז או אי הכרת התנאים באתר לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.
- ד. הזוכה, יבצע את העבודה בלוח הזמנים הנדרש ממנו, תוך קיצור מקסימאלי של תקופת הביצוע ושל אי הנוחות לסביבה.
- ה. הזוכה לא יתחיל בביצוע בטרם יאושר לוח הזמנים ע"י העירייה או מי מטעמה.
- ו. שינוי סדר העבודה שנקבע מראש והעברת צוותים וציוד, מאזור לאזור עקב דרישת העירייה ו/או מי מטעמה עקב היתקלות במכשול או הפרעה כלשהי לא יהווה עילה לתביעה כספית כלשהיא.
- ז. העירייה ו/או מי מטעמה רשאי, בכל עת, לשנות את עדיפויות העבודה המצוינות בלוח הזמנים של הזוכה וזאת ללא שינוי במחירי היחידה ו/או תביעות כלשהם לתשלום נוסף.
- ח. על המציע לקחת בחשבון כי חלק מן העבודות המפורטות בכתב הכמויות יבוצעו בקטעים קטנים ומפוזרים בהתאם לתוכניות, למצב בשטח ולפי החלטת העירייה ו/או מי מטעמה.
- ט. המציע מצהיר כי ידוע לו כי כל הוראה במסמכי המכרז המתירה לקבלן או מחייבת אותו להיעזר בשרותי צד שלישי לביצוע העבודה ו/או הקובעת כי שירותיו של צד שלישי כאמור דורשת את אישורו של המזמין, לא תשחרר את הקבלן ממחויבויותיו ואחריותו המלאה והבלעדית

כלפי העירייה למעשיהם ומחדליהם של צדדים שלישיים כאמור ולביצוע המלא של כל הוראות הסכם המכרז על נספחיו.
י. המציע מצהיר כי קרא והבין את כל הנדרש בהוראות הסכם המכרז ובכלל זה את חובותיו בדבר אי העסקת עברייני מין במוסדות מסוימים ומתחייב לעמוד בכל דרישות אלו במידה ויקבע כזוכה במכרז.

11. שינויים הסתייגויות ותיקונים

א. אסור למציע למחוק ו/או לתקן ו/או לשנות ו/או להוסיף ו/או להשמיט דבר ממסמכי המכרז.
ב. העירייה תהא רשאית לראות בכל שינוי, מחיקה, תיקון, השמטה או תוספת משום הסתייגות אסורה של המציע מתנאי המכרז.
ג. למען הסר ספק, על המציע לחתום בשולי טופס קיום הביטוחים ללא עריכת שינוי כלשהו על גביו. בשלב הגשת ההצעות למכרז אין צורך להחתים את המבטח של המציע אולם על המציע להעביר את הדרישות הביטוחיות לגורם המבטח אותו ולאשר כי ביכולתו להתחייב כנדרש במידה ויזכה במכרז ולפרט כל הסתייגות במידה וקימת.
ד. אם בשעת בדיקת ההצעה התגלתה בה טעות חשבונית, תתוקן ההצעה ע"י העירייה. נתגלתה אי התאמה בין המחיר הכולל של מספר היחידות ובין המחיר של כל יחידה שצוין בהצעה, תתוקן אי ההתאמה בהסתמך על המחיר של כל יחידה, ויראו את המציע כאילו הסכים שכל טעות חשבונית שתגלה בהצעתו תתוקן כאמור.
ה. בכל מקום שלא נקב מחיר יחידה יראו את המציע כמי שמוכן ללבצע ללא כל תמורה

12. שאלות/הבהרה מסמכי המכרז/חוזר

א. המציע יקרא ויבדוק את כל מסמכי המכרז וינקוט באמצעים אחרים הנראים לו כנחוצים כדי לחקור את תנאי המקום, את מהות וכמות העבודות הנדרשות ואת הקשיים העלולים להתגלות במשך ביצוע העבודות.
ב. שאלות הבהרה, סתירות, שגיאות, אי התאמות או חוסר בהירות במסמכי החוזה, ועל כל ספק שהתעורר בקשר למובנו של סעיף או פרט או עניין כלשהו הכלול במסמכי המכרז/חוזה או הנוגע לעבודות נשוא החוזה. ניתן להעביר לעירייה עד ליום **18.11.2021**. את שאלות הבהרה יש לשלוח אך ורק בקובץ וורד- (WORD) לדוא"ל לפי הכתובת yaara_h@arad.muni.il. באחריות המציע לוודא את קבלת אישור העירייה בדוא"ל חוזר לקבלת השאלות. תשובות לשאלות הבהרה תינתנה למציע לא יאוחר **25.11.21**. רק תשובות והבהרות אשר ימסרו בכתב באופן האמור לעיל יחייבו את המציעים ואת העירייה. כלל שאלות הבהרה שתגענה וכלל התשובות להן, יועברו לכלל רוכשי המכרז. העירייה איננה חייבת לענות על כל הפניות שיופנו אליה, לרבות פניות שלפי דעתה מיועדות לשנות את תנאי המכרז.
ג. המציע יצרף להצעתו וכחלק בלתי נפרד הימנה את סיכום סיור הקבלנים ואת תשובות העירייה לשאלות, כשהם חתומים על ידו.
ד. העירייה תמסור עותק של כל השאלות והתשובות שנמסרו על ידי העירייה למציעים, לכל המציעים במכרז, לרבות פרסום באתר העירייה וכל מציע יצרפם ויחתום בשוליהם, כחלק בלתי נפרד מהצעתו.
ה. המציע לא יהא רשאי לטעון כי בהצעתו הסתמך על תשובות שנתנו על ידי נציגי העירייה אלא אם התשובות ניתנו בכתב, כאמור בסעיף זה, והן צורפו להצעתו כחלק בלתי נפרד ממנה.

13. מסמכי החוזה - רכוש העירייה

א. מסמכי החוזה הינם רכוש של העירייה וקניינה הבלעדי, זכויות הבעלים, זכויות היוצרים וכל הזכויות האחרות מכל מין וסוג שהוא, שייכות לעיריית ערד והם נמסרות למציעים בהשאלה למטרת הגשת הצעות לעירייה, כאמור במכרז זה, ולא לשום מטרה אחרת. מקבל מסמכי החוזה לא יעתיק אותם ולא ישתמש בהם אלא למטרת הגשת הצעתו, ויחזירם לעירייה לא יאוחר מאשר המועד האחרון להגשת הצעות כאמור 02.12.2021 שעה 16:00, וזאת בין שהגיש הצעה לעירייה ובין אם לאו.

ב. מובהר בזאת כי רשאים להשתתף במכרז רק מציעים אשר רכישת מסמכי המכרז מהעירייה בוצעה על שמם.

ג. ניתן ל עיין במסמכי המכרז ללא עלות באתר העירייה, או בשעות העבודה המקובלות בלשכת מנכ"ל העירייה אצל מזכירת וועדת מכרזים הגב' יערה חסאר (טלפון לתאום מועד לעיון 08-9951602)

ד. המציע מצהיר כי הצעתו גלויה וכי במידה ותהיינה פניות של מציעים אחרים לראות את הצעתו אין לו כל התנגדות לכך, והוא נותן רשות מראש לראות את הצעתו, לאחר קבלת החלטה סופית של ועדת המכרזים. במידה והמציע מתנגד לאמור לעיל, עליו לציין מראש וכמפורט במסמכי הצעתו, אילו סעיפים לדעתו הינם חסויים. עם זאת מובהר למציע כי שיקול הדעת להראות הצעתו מסורה לעירייה והיא רשאית להציג כל מסמך אשר לפי דעתה אינו חסוי.

14 החלטות העירייה

- א. הצעת המציע תיבחן בהתאם למדד איכותי ומדד כמותי. ככלל, הצעה שקיבלה את הציון המשוקלל הגבוה ביותר היא ההצעה הזוכה, אלא אם כן החליטה העירייה אחרת, מנימוקים שיירשמו.
- ב. העירייה שומרת לעצמה את הזכות לקבל את ההצעה כולה או חלק ממנה.
- ג. העירייה רשאית, ללא כל נימוק נוסף, לפסול כל הצעה שתהיה גבוהה מאומדן המכרז, אשר יוגש לוועדת המכרזים.
- ד. ככל שתוגשנה הצעות כשרות זהות, באפשרות העירייה לערוך הגרלה בין ההצעות הכשרות והזהות שקיבלו את הציון המשוקלל הגבוה ביותר..
- ה. העירייה תהא רשאית למסור לביצוע את כל העבודה נשוא המכרז/החוזה או חלק הימנה הכל לפי ראות עיניה.
- ו. העירייה רשאית לחלק ו/או לפצל את ביצוע העבודה בין מספר קבלנים, על פי שיקול דעתה הבלעדי.
- ז. הופחת היקף העבודה כאמור בס"ק ה' או חולקה העבודה בין קבלנים שונים כאמור בס"ק ו', לא ישונו מחירי ההצעה של המציע לפרטיהם בגלל השינוי או הפיצול.
- ח. העירייה תהא רשאית להתחשב ביכולתו של המציע ובכושרו לבצע את העבודות בטיב מעולה, ובמועדים המפורטים במכרז.
- ט. ועדת המכרזים תפסול כל הצעה אשר תוגש בתיאום עם משתתפים אחרים אם יוכח לכאורה קשר כזה ו/או אם הזוכה לא ימלא אחר כל דרישות המכרז.
- י. העירייה תהיה זכאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את המכרז בכל שלב שהוא לפני בחירת הזוכה. בוטל המכרז כאמור, תהיה העירייה רשאית לנהל מו"מ עם כל המציעים או חלקם ו/או עם מציעים אחרים ולהתקשר עם מי מהם, והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי.
- יא. העירייה ו/או ועדת המכרזים תהא רשאית לדרוש מכל מציע השלמת מסמכים ו/או מידע ו/או המלצות ו/או אישורים ו/או פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות.

15. חובות הזוכה במכרז :

- א. זכה המציע במכרז (להלן "הזוכה") יהא עליו לחתום על החוזה על כל מסמכיו ולהחזירו לעירייה כשהוא חתום כדין, תוך 7 ימים מתאריך הודעת העירייה לזוכה בדבר זכייתו במכרז.
- ב. על הזוכה להמציא לעירייה עם מסירת המכרז חתום כאמור בס"ק א' לעיל את הערבות הבנקאית לביצוע החוזה.
- ג. כן ימסור הזוכה למפקח לוח זמנים תוך 10 ימים מהמועד הנקוב בצו התחלת עבודה. על לוח הזמנים להיות מפורט ויסודי, מחולק לפרקי זמן של שבוע ימים, תוך פרוט שלבי הביצוע של העבודה, פרטיהם של קבלני המשנה, הסדרים ושיטות לביצוע העבודה על חלקיה השונים וכל פרט אחר שנהוג לכלול אותו בלוח זמנים ו/או שהמפקח ידרוש הכללתו בלוח הזמנים.
- ד. כן ימסור הזוכה עם חתימת החוזה אישור על "קיום ביטוחי קבלן" חתום ע"י חברת ביטוח. (נספח ד')

- ה. לא ימלא הזוכה אחר התנאים האמורים בסעיפים קטנים א' ד' כולם או חלקם-, תהא העירייה רשאית לבטל את זכייתו במכרז ולחלט את הערבות המצורפת להצעת המציע.
- ו. סכום הערבות ביצוע, 120,000 ₪ ישמש פיצוי קבוע ומוסכם מראש, עקב אי קיום ההתחייבויות שנוטל על עצמו המציע עם הגשת הצעתו למכרז. בחילוט הערבות הבנקאית כאמור לעיל, לא יהא כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות העירייה כנגד הזוכה עקב הפרת ההתחייבויות שנטל על עצמו המציע עם הגשת הצעתו למכרז.
- ז. כל הוצאה מכל סוג ומין הכרוכה בהכנת מסמכי המכרז וההצעה למכרז זה יחולו על המשתתף במכרז ולא יוחזרו לו.

16. הגשת הצעות, מועדים

- א. על המציע להכניס למעטפה אחת את כל מסמכי המכרז (למעט הצעת המחיר, תכנון והערבות הבנקאית).
- ב. על המציע להכניס למעטפה נפרדת את הצעת התכנון הרעיוני למתחם הפאמפטרק, יש לציין על המטפה "תכנון רעיוני".
- ג. על המציע להכניס למעטפה נפרדת את הצעתו הכספית. על המעטפה יש לציין "המעטפה הכספית".
- ד. על המציע להכניס למעטפה נפרדת את הערבות הבנקאית למכרז, ועליה לציין: "ערבות המכרז".
- את 4 המעטפות יש להכניס למעטפה אחת גדולה ועליה לציין את שם המכרז ומספרו. יש להגיש את ההצעה חתומה על ידי המציע ב - 2 עותקים (מקור + העתק)
- ד. את המסמכים, לרבות תיקונים ו/או עדכונים, שהופצו למציעים עד למועד הגשת המכרז, יש למסור ביד ללשכת מנכ"ל העירייה בעיריית ערד ברח' פלמ"ח 6 במעטפה כאמור לעיל בציון מספר המכרז.
- ה. המועד האחרון להגשת ההצעות הינו 02.12.2021 כמפורט להלן בטבלת הריכוז.
- ו. סיור קבלנים יתקיים ביום 09.11.2021 בשעה 13:00 "בפארק יהושפט" ערד, כמפורט להלן בטבלת הריכוז.
- ז.

טבלת ריכוז נתונים עיקריים למכרז/ לחוזה

מס' מכרז : 16/2021	משך ביצוע מקסימאלי : 6 חודשים
סיווג מקצועי בענף : כמפורט בסעיף 5 א'	פיצוי מוסכם בגין איחור : 1,500 ₪ לכל יום איחור
מועד ומקום סיור : תאריך : 09.11.2021 שעה : 13:00 קבלנים - חובה מקום : "פארק יהושפט" (ערד)	לא תשולמנה התייקרויות
מועד אחרון להגשה תאריך : 02.12.2021 עד השעה : 16:00	ערבות לביצוע : 120,000 ₪
ערבות למכרז : סך של 25,000 ₪ בתוקף עד : 02.03.2022	ביטוחים כמפורט בנספח ד' –
עלות רכישת מכרז : 1,000 ₪	משך תקופת הבדק - שנתיים
	ערבות לתקופת הבדק – 40,000 ₪

הנתונים המופיעים לעיל בטבלת הריכוז הינם הנתונים הקובעים לצורך המכרז, בין אם מולאו במסמך ממסמכי המכרז נתונים אחרים ובין אם לא מולאו כלל. בכל מקרה של סתירה בין הנתונים המופיעים בטבלת הריכוז לבין הנתונים המופיעים במסמך ממסמכי המכרז, יקבע האמור בטבלת הריכוז שלעיל.

עיריית ערד

מכרז מספר 16/2021

לביצוע עבודות תכנון והקמת "מרחב פאמפטרק" בפארק יהושפט

ערבות מכרז

לכבוד
עיריית ערד
רחוב הפלמ"ח 6
ערד

א.נ.,

הנדון: ערבות מס' _____

הננו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 25,000 ש"ח (ובמילים: מאה ועשרים אלף ש"ח), (להלן: "סכום הערבות").

אנו מתחייבים לשלם לכם, לפי דרישתכם הראשונה בכתב וללא כל טענות ומענות, כל סכום או סכומים בגבולות סכום הערבות המגיע או עשוי להגיע לכם מאת (הבנק ימלא את שם הקבלן המציע) (להלן: "החייב") בקשר עם מכרז מס' 16/2021 לביצוע עבודות תכנון והקמת "מרחב פאמפטרק" אשר פורסם על ידיכם, וזאת מבלי שתצטרכו להוכיח, לבסס או לנמק את עילת דרישתכם או סכומה.

אנו נשלם לכם את הסכום האמור תוך שבעה ימים מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב, בלי שיהיה עליכם להוכיח, לבסס או לנמק את דרישתכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

ערבות זו תישאר בתוקפה מתאריך כתב ערבות זה ועד לתאריך (למלא 90 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות) ועד בכלל.

כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להגיע בכתב לידי משרדנו שמענו הוא _____ עד לתאריך האמור לעיל.

ערבות זו היא בלתי חוזרת, אינה ניתנת לביטול ואיננה ניתנת להסבה או להעברה.

בכבוד רב,

בנק _____

סניף _____

עיריית ערד

מכרז מספר 16/2021

לביצוע עבודות תכנון והקמת "מרחב פאמפטריק" בפארק יהושפט

נוסח ערבות בנקאית לקיום ההסכם (ערבות הביצוע) ולבדק

לכבוד
עיריית ערד
א.נ.,

הנדון: ערבות מס' _____ "ערבות הביצוע" בקשר להסכם מיום _____ (להלן: "ההסכם")

הננו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 120,000 ₪ (מאה עשרים אלף שקלים) המגיע או עשוי להגיע לכם מאת _____ (להלן: "החייב") בקשר עם ההסכם שבנדון לביצוע עבודות תכנון והקמת "מרחב פאמפטריק".

כל סכום שתדרשו מאתנו בקשר לכתב ערבות זה עד לגובה סכום הערבות ישולם על ידינו בתוספת הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן באופן שאם ביום שנשלם לכם סכום כלשהו על פי כתב ערבות זה, יהיה המדד שהתפרסם לאחרונה לפני התשלום בפועל (להלן: "המדד החדש") גבוה ממדד חודש _____ שהתפרסם בחודש _____ בשנת _____ (להלן: "המדד הבסיסי") נשלם לכם את אותו סכום כשהוא מוגדל באותו שיעור שבו עלה המדד החדש לעומת המדד הבסיסי.

המונח "מדד" פירושו מדד תשומות הבניה על פי מרכיביו כפי שהינם ביום חתימת הסכם זה, המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה אף אם יתפרסם על ידי כל מוסד ממשלתי אחר, לרבות כל מדד רשמי אחר שיבוא במקומו בין שהוא מבוסס על אותם נתונים ובין אם לאו.

אנו נשלם לכם את הסכום האמור תוך שבעה ימים מקבלת דרישתכם, בלי שיהיה עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

ערבות זו תישאר בתוקפה מתאריך כתב ערבות זה ועד לתאריך _____, ועד בכלל.

כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להגיע בכתב לידי משרדנו שמענו הוא _____ עד לתאריך האמור לעיל.

ערבות זו היא בלתי חוזרת, אינה ניתנת לביטול ואיננה ניתנת להסבה או להעברה.

בכבוד רב,

_____ בנק

_____ סניף

נספח ג'

מכרז מספר 16/2021

לביצוע עבודות תכנון והקמת "מרחב פאמפטרק" בפארק יהושפט

הסכם התקשרות

חוזה מספר _____ / _____

ת.ב.ר מס' _____

שנערך ונחתם ביום _____ לחודש _____ שנת 2022

בין: עיריית ערד
מרחוב הפלמ"ח 10 - ערד
(להלן: "העירייה")

מצד אחד

לבין: _____
מס' ת.ז.ח.פ.: _____
כתובת: רחוב: _____ מס' _____ עיר _____ מיקוד _____
דוא"ל: _____@_____
טלפון 1 _____ - _____ טלפון 2 _____ - _____
(להלן: "הקבלן")

מצד שני

הואיל: והעירייה פרסמה מכרז פומבי מס' 16/2021 לביצוע עבודות תכנון ופיתוח תשתיות והקמת פארק אופנים אתגרי בערד (להלן: "פאמפטרק"):

והואיל: והקבלן השתתף במכרז וזכה בו;

אי לכך הותנה והוסכם בין הצדדים כלהלן:

- 1. מבוא:**
המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.
- 2. משמעות מונחים:**
למונחים בחוזה זה תהא המשמעות הבאה:
א. "הקבלן" - האדם או הגוף המשפטי המקבל על עצמו את ביצוע העבודה בהתאם- לחוזה ונספחיו לרבות נציגיו של הקבלן כמוגדר בגוף החוזה ונספחיו ו/או כל מי שיבוא תחתיו בדרך חוקית ובהסכמה בכתב של העירייה.
ב. "החוזה" - הסכם התקשרות זה על נספחיו
ג. "המנהל" - ראש אגף הנדסה ו/או מנהל מחלקה מקצועי במחלקה שהפריקט נשוא העבודה נקבע (ע"י העירייה) שהוא בתחום אחריותו.
ד. "המהנדס"/"מהנדס העירייה" - מהנדס העירייה ו/או בא כוחו שמונה על ידו.
ה. "המפקח" - האדם שיתמנה מזמן לזמן ע"י מהנדס העירייה לפקח על ביצוע העבודה או חלק הימנה.

- ז. "העבודה" – "מתקן הפאמפטרק" או העבודה הנדרשת לתכנונו ולהקמתו שיש לבצע בהתאם להוראות חוזה זה.
- ח. "אתר העבודה" – המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם תבוצע העבודה, לרבות כל מקרקעין אחרים שיעמדו לרשותו של הקבלן לצורך החוזה.
- ט. "תכניות" – התוכניות המהוות חלק בלתי נפרד מהחוזה, לרבות כל שינוי תכנית כזו שאושר בכתב ע"י מהנדס העירייה, וכן כל תכנית אחרת שתאושר מזמן לזמן ע"י מהנדס העירייה.

פרק א' הוראות כלליות :

3. מהות החוזה

- א. העירייה מוסרת לקבלן, והקבלן מקבל על עצמו, תמורת הסכום הפאושלי המפורט בהסכם זה, לבצע את כל העבודות נשוא המכרז לתכנון ולביצוע כל עבודות התשתית והפיתוח הנדרשות להקמת פארק אתגרי בערד "פאמפטרק" (להלן - "העבודה")
- ב. ביצוע העבודה יעשה על פי הוראות מסמכי המכרז, חוזה זה על נספחיו, ובהתאם להוראות, להנחיות ולביאורים שינתנו על ידי מהנדס העירייה, בין בתחילת העבודה ובין מעת לעת.
- ג. הקבלן יבצע את העבודה בטיב ובאיכות מעולים, לשביעות רצון העירייה, המהנדס, המנהל והמפקח.

5. תקופת ביצוע העבודה או תקופת החוזה

- ו. הקבלן יתחיל את העבודה במועד שיהא נקוב בצו התחלת העבודה שינתן לו על ידי העירייה או על ידי מהנדס העירייה.

הקבלן מתחייב בזאת לבצע את העבודה, לסיימה ולמוסרה לידי העירייה תוך 6 חודשים מהמועד הנקוב בצו התחלת העבודה

העבודה תימסר במצב גמור לשביעות רצונו של מהנדס העירייה, ולאחר ניקוי של אתר העבודה מחומרים מכל פסולת ואדמה מיותרת שימצאו באתר העבודה. הקבלן ימסור לעירייה את לוח הזמנים המפורט המוצע על ידו לביצוע העבודה בתאום עם המפקח וזאת תוך 10 ימים מהמועד הנקוב בצו התחלת עבודה. **לוח הזמנים לעיל כפי שיאושר (עם או בלי תיקונים) ע"י מהנדס העירייה ייחשב כחלק בלתי נפרד מחוזה זה.**

1. שכר הקבלן :

- א. תמורת ביצוע כל העבודה בשלמותה ולשביעות רצונה המלא של העירייה על פי חוזה זה ונספחיו, תשלם העירייה לקבלן :

סכום פאושלי קבוע וסופי של: _____ ש"ח כולל מע"מ

במילים _____ ש"ח כולל מע"מ.

סכום ללא מע"מ _____ ש"ח

מע"מ בשיעור 17% = _____ ש"ח

סכום זה כולל את מחירי החומרים, הציוד, העבודה, רווח הקבלן וכל סכום ו/או הוצאות אחרות הקשורות לביצוע העבודה כמצוין בחוזה (להלן "שכר הקבלן") כולל מע"מ אשר ישולם כחוק במועד ביצוע כל תשלום ותשלום כנגד חשבונית מס כחוק.

2. **התייקרויות - לא תשולמנה התייקרויות :**

א. מוסכם במפורש כי שכר הקבלן לא ישונה כתוצאה מהתייקרויות בשכר עבודה, מחירי חומרים, הובלה או התייקרויות אחרות כלשהן, או כתוצאה מפירות השקל, העלאה או שינויים בהיטל ים במיסים, או בתשלומי חובה אחרים או מכל סיבה אחרת כלשהי.

3. **חשבונות חלקיים :**

א. הקבלן יהא רשאי להגיש לעירייה, מעת לעת, חשבונות חלקיים מצטברים ומפורטים לפי כתב הכמויות שיאושר ע"י העירייה בסוף הליך התכנון ולפני היציאה לביצוע. הקבלן לא יהא רשאי להגיש יותר מחשבון אחד בכל חודש. חשבונות חלקיים יוגשו עד ל-5 לכל חודש קלנדרי ויתייחסו לעבודה שבוצעה והושלמה בחודש החולף.

ב. לכל חשבון חלקי יצורפו חישובי כמויות המתבססים על תוכניות ו/או מדידות המאפשרים בדיקת כל אחד מסעיפי החשבון החלקי. במידה וחישובים אלו לא יצורפו, או שרמתם לא תשביע את רצון המפקח, יוחזר החשבון החלקי לקבלן ותאריך קבלתו בעירייה יהיה התאריך בו נתקבל החשבון החלקי בשנית בצרוף החומר הנלווה הנדרש.

ג. לכל חשבון חלקי יצורף ניתוח מחירים מפורט

ד. חשבונות חלקיים טעונים בדיקה ואישור של המפקח והמהנדס.

ה. הקבלן ידאג להעביר עותק מהחשבון לעירייה, המנהל האחראי או נציג מטעמו

יחתימו את החשבון בחותמת "נתקבל". המפקח יבדוק את החשבונות החלקיים תוך 15 יום מיום שהתקבלו אצלו.

ו. מיד לאחר בדיקת החשבונות החלקיים ע"י המפקח, אישורם ו/או תיקונם, יועברו החשבונות למהנדס העירייה אשר יבדוק את החשבונות תוך 10 ימים מיום העברתם אליו ע"י המפקח.

9. א. אישור החשבונות החלקיים וביצועם של תשלומי הביניים, להלן אין בהם משום הסכמת העירייה ו/או המפקח ו/או המהנדס לאישור מחיר שלא נכלל בחוזה, או לטיב העבודה שנעשתה, לאיכותם או כמותם של החומרים והציוד או לנכונותם של מחירים כלשהם שעליהם מבוססים תשלומי הביניים. המפקח ו/או מהנדס העירייה רשאים לדרוש מהקבלן לבצע שינויים בעבודות שלגביהם החשבונות אושרו ו/או לדרוש הימנו החלפת החומרים ו/או הציוד ו/או המוצרים.

ב. למען הסר ספק, בכל מקרה, לא יעלה סך כל התשלומים ששולמו ע"י העירייה לקבלן לפני הגשת החשבון הסופי על 90% מהתמורה על פי חוזה זה.

10. **חשבונות חלקיים – מועד תשלום :**

התשלום בפועל של החשבונות החלקיים יתבצע בפרק זמן של שוטף + 60 יום, מיום שהתקבל החשבון במשרדי אגף ההנדסה של עיריית ערד. בכפוף לקבלת חשבונית מס כדין בטרם התשלום לקבלן.

11. **חשבון סופי ומועד תשלום :**

א. החשבון הסופי יוגש על ידי הקבלן למשרדי אגף ההנדסה של עיריית ערד, תוך 30 ימים ממועד סיום ביצוע כל העבודה על פי חוזה זה על נספחיו, ומסירתה לעירייה. למען הסר ספק מובהר בזאת כי הקבלן לא יהא רשאי להגיש חשבון סופי

למפקח אלא לאחר שהקבלן ביצע, אם נדרש לכך, את כל התיקונים וההשלמות אשר נדרשו ע"י נציגי העירייה במהלך "קבלת העבודה" כמפורט במסמכי המכרז.

ב. המפקח יבדוק את החשבון הסופי תוך 20 ימים מיום שיתקבל על ידו. חותמת ה"נתקבל" שהוטבעה במשרדי אגף ההנדסה של עיריית ערד על החשבון הסופי תהווה ראיה לגבי התאריך שבו נתקבל החשבון.

ג. לאחר בדיקת החשבון הסופי ע"י המפקח, אישורו ו/או תיקונו יועבר החשבון למנהל אשר יבדקו תוך 20 ימים מיום העברתו אליו ע"י המפקח.

ד. **התשלום הסופי יבוצע לא יאוחר מ- 80 ימים מתום החודש שבו הומצא החשבון ובהתאם להוראות חוק מוסר תשלומים לספקים, התשע"ז - 2017**

12. חשבונות שנמצאו לקויים

- א. הוגש חשבון שנמצא כי חסר בו פרט מהותי ו/או לא קיים תנאי מהותי לקבלת התשלום, העירייה תחזיר לקבלן את החשבון בצירוף פירוט הליקויים.
- ב. התקופה שממועד החזרת החשבון לקבלן ועד שהקבלן המציא לעירייה חשבון מתוקן שבו תוקנו הליקויים שפורטו, לא תבוא במניין הימים לתשלום החשבון, והכל בהתאם להוראות חוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז – 2017.
- ג. במידה ובחשבון האמור קיימים סעיפים שאינם שנויים במחלוקת, ישולם בגינם החלק היחסי של החשבון ובכפוף להוראות חוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז- 2017.

13. ערבות לביצוע :

- א. בעת חתימת חוזה זה יפקיד הקבלן בידי העירייה ערבות בנקאית בנוסח המצורף כנספח ב' 1 למסמכי המכרז, חתומה כדין על סך 120,000 ₪ כמפורט בהסכם התקשרות זה לעיל שתעמוד בתוקפה עד תום 10 ימים מיום תשלום החשבון הסופי ע"י העירייה.
- ב. הערבות תהא בלתי מותנית וניתנת לחילוט על פי פניה חד צדדית של העירייה .
- ג. בכל מקרה שבו יפר הקבלן את התחייבויותיו על פי חוזה זה תהא העירייה רשאית לחלט את הערבות.
- ד. הקבלן ידאג לחידוש הערבות הבנקאית כל פעם לפחות 30 ימים לפני פקיעת תוקפה, על מנת להבטיח שהיא תהא תקפה בכל עת עד תום 10 ימים לאחר תשלום החשבון הסופי ע"י העירייה. היה והקבלן לא יעשה כן, תהא העירייה רשאית לחלט את הערבות שבידה, ולהחזיק בסכום שחולט כערובה להבטחת מילוי התחייבויות הקבלן על פי חוזה זה.
- ה. אין באמור לעיל כדי לפגוע בכל זכות ו/או סעד שיעמדו לרשות העירייה כנגד הקבלן בגין הפרת התחייבויותיו.
- ו. למען הסר ספק, מודגש בזאת כי כל ההוצאות הכרוכות במתן הערבות ו/או בחידושה, תחולנה על הקבלן בלבד.

14. ערבות לתקופת בדק :

- א. כנגד קבלת התשלום הסופי יהיה הקבלן רשאי להקטין את סכום ערבות הביצוע לערבות בדק על סך 40,000 ₪ והיא תעמוד בתוקפה במשך שנתיים מיום קבלת תשלום החשבון הסופי על ידי הקבלן.
- ב. הערבות תהא באותם תנאים כמו ערבות הביצוע (למעט הסכום) והם יעמדו בתוקפם.
- ג. העירייה תהא רשאית בכל עת במשך תקופת הבדק לחלט את הערבות, אם הקבלן לא יעמוד בהתחייבויותיו לגבי הבדק ולגבי טיב העבודה כאמור בהוראות חוזה זה, על נספחיו, או באם הופנו לעירייה דרישות לפיצוי או הוגשו כנגדה תביעות מכל מין וסוג שהוא בגין ביצוע העבודה נשוא הסכם זה ע"י הקבלן.
- ה. למען הסר כל ספק, מוסכם בזאת בין הצדדים כי כל ההוצאות הכרוכות במתן הערבות לתקופת הבדק תחולנה על הקבלן בלבד.

15. קיוז :

- א. מוסכם בזאת כי העירייה רשאית לקזז כנגד כל סכום המגיע ממנה לקבלן על פי חוזה זה, כל סכום המגיע לה על פי חוזה זה או מכל מקור אחר (לרבות כל חוזה אחר שבינה לבין הקבלן) מאת הקבלן.
- ב. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של העירייה לגבות את הסכומים המגיעים לה מאת הקבלן בכל דרך אחרת, לרבות חילוט ערבויות בנקאיות

פרק ב': ביצוע העבודה:

מבלי לגרוע מהאמור בפרק ב' ובשאר מסמכי המכרז, מובהר בזאת כי במהלך ביצוע העבודה תהיה העירייה רשאית לדרוש מהקבלן המבצע ו/או מקבלן משנה מטעמו, לבצע באופן מידי עבודות או פעולות שהוגדרו על ידי העירייה כדחופות כגון: סילוק מפגעים ומטרדים, סילוק פסולת מרשות הרבים ומרשות היחיד, הצבה או הסרה של שלטים/תמרורים, ניקיון סביבתי, טיפול במפגעים בטיחותיים באתר העבודות או בסמיכות לו, ליקויי גימור בעלי השלכות לנזק מיידי וכיוצ"ב. **הכל עפ"י קביעת "המנהל" ו/או "המהנדס" ו/או "המפקח".**

במידה והקבלן ו/או קבלן המשנה מטעמו, השתהה בביצוע אותן עבודות דחופות ו/או ביצע אותן שלא לשביעות רצון העירייה, הרי שהעירייה תהיה רשאית לבצע את הפעולות והעבודות הנ"ל בעצמה, לרבות באמצעות קבלן אחר מטעמה.

מובהר בזאת כי עלות ביצוע העבודות על ידי העירייה או מי מטעמה, **תקוזז מחשבונו של הקבלן בתוספת מע"מ ובתוספת 10% תקורה ולקבלן לא תהיה כל טענה או תביעה בהקשר זה**

16 תפקידיו וסמכויותיו של המפקח:

- א. המפקח יהא מוסמך לבקר, לבדוק ולפקח על טיב התכנון, העבודה והחומרים בקשר לביצוע העבודות בהתאם להוראות החוזה. כן יהא רשאי למסור הודעה לקבלן בדבר אי אישורם של עבודה או חומרים. ניתנה הודעה כנ"ל, יפסיק הקבלן את אותה העבודה, או השימוש באותם החומרים, עד קבלת החלטתו של מהנדס העירייה.
- ב. המפקח לא יהיה מוסמך לשחרר ולפטור את הקבלן מחובה כלשהי מן החובות המוטלות עליו על פי החוזה, וכן לא יהא מוסמך להורות על ביצוע שינוי בעבודה כלשהי, העלול לגרום לאיחור בגמר העבודה או לתשלום מיוחד שאינו כלול בחוזה, או להורות על שינויים כלשהם בביצוע העבודה, אלא אם כן אושר הדבר ע"י מהנדס העירייה וניתנה הוראה על כך בכתב.
- ג. מהנדס העירייה רשאי לפסול עבודה או חומרים כלשהם אשר לא נפסלו על ידי המפקח או לשנות את החלטת המפקח.

17 ניהול יומן עבודה יומי.

- א. הקבלן ימלא יומן עבודה על גבי טופס הנהוג בעירייה (להלן "היומן") וירשום בו, מדי יום ביומו, פרטים המשקפים לדעתו, את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודה.
- ב. היומן ייחתם, מדי יום ביומו, ע"י המפקח והקבלן. הסתייג הקבלן מפרט כלשהו מהפרטים שנרשמו על ידי המפקח ביומן, ירשום את דבר הסתייגותו המנומקת, אולם הסתייגותו לא תחייב את העירייה. לא רשם הקבלן הסתייגות מנומקת כאמור, הרי אישר הקבלן את נכונות הפרטים הרשומים ביומן, לרבות הפרטים שנרשמו ע"י המפקח. לא חתם הקבלן על היומן בתוך שלושה ימים לאחר שנדרש לכך ע"י המפקח, ייחשב הדבר כי אין לו הסתייגות כלשהי לפרטים הרשומים ביומן.
- ג. רישומים ביומן, פרט לאלה שהקבלן הסתייג מהם ואשר כאמור אינם מחייבים את העירייה, ישמשו כראיה בין הצדדים על העובדות הכלולות בהם, אולם לא ישמשו כשלעצמם עילה לדרישת כל תשלום על פי החוזה.
- ד. יודגש כי מילוי יומן עבודה יומי (לשלב עבודת הביצוע) הינו באחריותו המלאה של הקבלן. ביום עבודה, שלא יהיה לגביו יומן עבודה מלא כנדרש **יחויב הקבלן בפיצוי מוסכם בסך של 500 ₪ לכל יום עבודה שכזה.**

- א. הקבלן לא רשאי להסב או להעביר לאחר/ים את החוזה כולו או מקצתו או כל טובת הנאה או זכות על פיו, אלא אם קיבל הסכמה מפורשת לכך מאת העירייה בכתב. העירייה תהא זכאית לסרב לכך מבלי לנמק סירובה או להסכים לכך בתנאים שתמצא לנכון.
- ב. הקבלן לא יהיה זכאי להמחות את זכותו לקבלת סכום כלשהו מהעירייה לפי חוזה זה לאחר, אלא אם כן קיבל הסכמה של העירייה לכך מראש ובכתב. העירייה תהא זכאית לסרב לכך מבלי לנמק סירובה או להסכים לכך בתנאים שתמצא לנכון.

19 קבלני משנה :

- מבלי לפגוע באמור בסעיף הקודם, יהא הקבלן זכאי למסור ביצועה של חלק מהעבודה ובשום אופן לא את העבודה כולה, מתוך העבודות הכלולות בחוזה, לקבלן משנה, בתנאי מפורש כי :
- א. ההתקשרות עם קבלן המשנה תהיה בכפוף לאישורו של המהנדס מראש ובכתב. המהנדס יהא רשאי לסרב או להסכים לכך בתנאים שימצא לנכון.
- ב. לא תימסר עבודה כלשהי או חלקה לביצועו של קבלן משנה אלא אם אותו קבלן משנה רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט 1969- בסיווג ובהיקף מתאימים.
- ג. מסירתה של עבודה כלשהי ע"י הקבלן לקבלן משנה לא תפטור ולא תשחרר את הקבלן מאחריותו ומחובה כלשהי מחובותיו עפ"י החוזה, והקבלן יישאר אחראי לכל הפעולות, השגיאות, ההשמטות, המחדלים והנזקים שנעשו ע"י קבלן משנה, או שנגרמו מחמת רשלנותו, ויהא דינם כאילו נעשו ע"י הקבלן עצמו או נגרמו על ידו.
- ד. העירייה רשאית לדרוש בכל עת הפסקת ביצוע העבודה באמצעות קבלן משנה כל שהוא גם אם אושר על ידה, במידה והיא לא מרוצה מהתנהלות קבלן המשנה. במקרה זה הקבלן הזוכה מתחייב להפסיק לאלתר את התקשרותו מול קבלן המשנה ולבצע את העבודה בשלמותה במסגרת הזמנים אשר נקבעו בהסכם בעצמו או באמצעות קבלן משנה אחר.
- ה. הקבלן הזוכה מתחייב לידע כל קבלן משנה מטעמו בדבר מחויבותו כלפי העירייה על פי סעיף זה מראש וטרם ההתקשרות עם אותו קבלן משנה כדי למנוע טענות של קבלן המשנה במידה ועבודתו תופסק בהתאם לקבוע בסעיף זה.
- ו. כל משא ומתן עם קבלן משנה יהיה באמצעות הקבלן בלבד.
- ז. האמור לעיל לא יצור קשר משפטי כלשהו בין העירייה וקבלן משנה כלשהו.
- ח. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי בכל מקרה, תשלומים בגין עבודות שיבוצעו ע"י קבלן משנה, ישולמו ע"י העירייה לקבלן החתום על חוזה זה, אלא אם כן אישרה העירייה גם את המחאת הזכות לקבלת סכומים כלשהם כאמור בסעיף 18 לעיל

20 היקף החוזה :

הוראות החוזה חלות על ביצוע התכנון והעבודה, לרבות המצאת כוח אדם, חומרים, כלים, ציוד, מכונות, מתקנים וכל דבר אחר, בין קבוע ובי ארעי הנחוץ לשם כך

21 עדיפות בין מסמכים :

- בכל מקרה של סתירה, אי התאמה ו/או דו משמעות בין המכרז/החוזה יקבעו המסמכים לפי סדר העדיפות הבא :
- א. עדיפות לצרכי תשלום :
- במקרה של סתירה ו/או פירוש שונה בין התיאורים והדרישות במסמכים השונים, ייחשב לצרכי תשלום, סדר העדיפויות כדלהלן: כתב הכמויות, מפרט טכני מיוחד, התנאים

המיוחדים לביצוע, תכניות, המפרט הכללי, מסמך שינויים בתנאי החוזה, תנאי החוזה לביצוע המשטח, תקנים ישראליים והוראות המפקח ביומן העבודה; כל אחד עדיף על הבא אחריו.

ב. עדיפות לצרכי ביצוע :

במקרה של סתירה ו/או פירוש שונה בין התיאורים והדרישות במסמכים השונים, לצורכי ביצוע העבודות יחליט המפקח על הפרטים וההוראות המחייבות לצורך הביצוע והקבלן יהיה חייב לבצע בהתאם להוראות המחייבות הנ"ל.

ג. רשאי מהנדס העירייה וכן המפקח, להמציא לקבלן מזמן לזמן תוך כדי ביצוע העבודה הוראות ותוכניות, לפי הצורך, לביצוע העבודה.

ד. הוראות מהנדס העירייה, שניתנו בהתאם לס"ק ב' או ג' של סעיף זה מחייבות את הקבלן.

23. אספקת תכניות :

א. התכניות וכל המסמכים האחרים שיועברו לקבלן לצורך תחילת התכנון על ידו וכן המסמכים והמפות שהם תוצרי התכנון הם כולם יחשבו כרכושה וקניינה הבלעדי של העירייה, ואסור לקבלן להעתיקם או להשתמש בהם, כולם או מקצתם, אלא למטרות החוזה בלבד. העירייה תספק לקבלן על חשבונה, לצורך ביצוע התכנון והעבודה שלושה העתקים מן התוכניות והמסמכים הנלווים, כראות עיניו של מהנדס העירייה, לצורך תכנון המתקן בלבד. עם גמר ביצוע העבודה, על הקבלן להחזיר לעירייה את כל התוכניות, לרבות כל ההעתיקים והמסמכים האחרים שברשותו, אם יידרש לכך ע"י מהנדס העירייה.

ב. הקבלן יודיע למהנדס בכתב, לפחות שבוע אחד מראש על חוסרים בתוכניות, תוכניות עבודה, תוכניות פרטים וההוראות הדרושות או שתידרשנה לביצוע העבודה, ובכל מקרה באופן שהדבר לא יפריע למהלך התקין והסדיר של ביצוע העבודה והתקדמותה ולא יגרום לאיחור או לעיכוב בגמר העבודה והשלמתה.

ג. העתקים מכל מסמך, המהווה חלק מהחוזה, יוחזקו ע"י הקבלן במקום העבודה. מהנדס העירייה, המפקח וכל אדם שהורשה על ידם בכתב לתכלית זו, יהיה רשאי לבדוק ולהשתמש בהם בכל שעה מתקבלת על הדעת.

ד. הואיל והקבלן אחראי על תכנון המשטח טרם ביצועו ומאחר וברור הוא שלא קיימת אפשרות טכנית לתאר כל פרט ופרט מן השאלות הטכניות המתעוררות תוך כדי תכנון מחד ובמהלך ביצוע העבודה מאידך, וכן ידוע כי חלק מן התוכניות יתכן שטרם הוכנו ויידרש לצרפן לחוזה תוך כדי ביצוע העבודה, הוסכם מראש בין הצדדים שכל שאלה כזו תיפתר בעת מהלך העבודה ע"י המהנדס או בא כוחו וכל הוראה שתינתן על ידם תחשב כאילו פורטה בחוזה זה מראש, בתנאי שפרטים אלה

כרוכים באופן הגיוני בתיאור העבודה בתוכניות ובמפרטים. מהנדס העירייה יהיה הסמכות הבלעדית להחליט באם פרטים אלה כרוכים באופן הגיוני בתיאור העבודה שבתוכניות ובמפרטים. מובהר בזה כי שכר הקבלן מגלם בתוכו האמור בסעיף זה על כל המשתמע ממנו והקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה ו/או תשלום נוסף בקשר לכך.

24. ביקור באתר העבודה :

הקבלן מצהיר, כי ביקור באתר העבודה ובחן באופן יסודי את דרכי הגישה אליו, השטח הפנוי לעבודה ולאחסנת חומרים, מקום תשתיות, צינורות המים, קווי החשמל, הטלפון, ביוב, התייעול, טלוויזיה בכבלים, קווי תקשורת וכיו"ב, מבנים קיימים וכל המתקנים והסידורים האחרים, כולל מבנה שכבות הקרקע וטיבה, העלולים להשפיע על קביעת המחירים ועל ביצוע העבודה.

25. בדיקת מסמכים :

הקבלן מצהיר בזאת כי בדק את התכניות, המפרטים ויתר הנתונים, וכל המסמכים האחרים המהווים את החוזה, או קשורים בביצוע העבודה, וכי המחירים שבהצעתו מהווים תמורה מלאה בעד כל התחייבויותיו עפ"י החוזה.

26. ביצוע העבודה להנחת דעתו של מהנדס העירייה :

- א. הקבלן יבצע את העבודה בהתאם לחוזה ולמסמכי המכרז, להנחת דעתו המוחלטת של מהנדס העירייה, וימלא לצורך זה אחר כל הוראותיו.
- ב. הפיקוח אשר בידי מהנדס העירייה, או בידי המפקח, לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי העירייה למילוי תנאי חוזה זה, והקבלן יהיה אחראי לכל הפעולות, השגיאות, והשמטות והמגרעות שיעשו או יגרמו על ידו או על ידי מי מטעמו.

27. שלבי התכנון :

- א. הקבלן יקבל ממהנדס העיר את תיק מתקן "פארק יהושפט" הכולל מפת מדידה ותשתיות קימות באתר. (נספח יג' - מפת מדידה ראשונית בתיק מפות אתר)
- ב. טרם תחילת התכנון הקבלן יבצע אימות בשטח לתיק הנתונים ואת התאמת המשטח / המיקום המתוכנן לאתר ה"באמפטרק" ויוודא שאכן המקום מתאים להקמת המתקן המתוכנן.
- ג. הקבלן ימציא למהנדס העיר שתי חלופות תכנוניות אפשריות למתקן המבוקש (אופציה א' ואופציה ב').
- ד. לאחר בחירה ואישור מהנדס העיר לאחת מהאופציות הנ"ל (להלן "האופציה הנבחרת") יחל הקבלן בתכנון מפורט לביצוע שסימום יהיה תוכניות וכתב כמויות מאושרות לביצוע ע"י מהנדס העיר..
- ה. לאחר אישור מהנדס העיר יחל הקבלן את ביצוע הקמת המתקן בשטח הפארק.

28. דרכי ביצוע :

- א. הקבלן יהא חייב להמציא למהנדס בתוך 15 יום מיום אישור התוכניות לביצוע, פרטים והשלמות בכתב בקשר לדרכי הביצוע, לוח זמנים מפורט ושלבי ההתקדמות, לרבות השיטות אשר לפיהן יש בדעתו לבצע את העבודות והציוד שישמש בו. המצאת החומר האמור ע"י הקבלן למהנדס העירייה, בין שאישר אותו מהנדס העירייה במפורש ובין שלא אישר אותו, אינה פוטרת את הקבלן מאחריות כלשהי המוטלת עליו עפ"י החוזה.
- ב. הקבלן יעדכן מעת לעת פרטים ונתונים הנדרשים לצרכי הביצוע ולוח הזמנים לרבות רשימת מתקני העבודה ומבני העזר שיש בדעת הקבלן להשתמש בהם.
- ג. הקבלן יגיש לאישורו של המהנדס, במועד הגשת לוח הזמנים כמפורט בסעיף א' לעיל, תוכנית ובה הצעתו להתארגנות באתר העבודה. התוכנית תכלול את מיקום המתקנים הזמניים, המחסנים, שטחי האחסון, דרכי הגישה, מיקום המנוף וכיו"ב שטח ההתארגנות יהיה באתר העבודה בלבד אלא אם אישר המהנדס מקום אחר.
- ד. באם צוינו בחוזה מועדי ביניים לביצוע עבודה כלשהי, חייב הקבלן להתחשב בהם בלוח הזמנים, המוגש על ידו.
- ה. לא המציא הקבלן לוח זמנים כמפורט לעיל ו/או לא עדכן הקבלן את לוח הזמנים כנדרש לעיל, ייקבע ו/או יעודכן לוח הזמנים ע"י המהנדס ויחייב את הקבלן וכל ההוצאות הכרוכות בעריכת ו/או עדכון לוח הזמנים ע"י המהנדס יחולו על הקבלן.
- ו. לוח הזמנים המפורט יערך בשיטת "רשת פרט" או כל שיטה אחרת שתאושר ע"י המהנדס ותורץ במחשב לשם קבלת הנתבי הקריטי ויכלול גם "לוח גנט" וכל דוח אחר הנדרש פעם לפעם למעקב הביצוע בפועל.

29. סימון :

המהנדס יקבע ו/או יסמן ע"ג מפת "פארק יהושפט" את משטח הקבע של "מרחב מתקן הבאמפטרק" עפ"י שיקול דעת כחלק מפארק יהושפט בערד. (נספח יג' - מפת מדידה ראשונית בתיק מפות אתר)

- א. **הקבלן חייב, לפני שיתחיל בביצוע התכנון ולאחר מכן העבודה בפועל, למדוד ולסמן את כל הנדרש לביצוע התכנון והעבודה ולוודא את נכונותם ואת דיוקם של הנתונים שקיבל מהמהנדס טרם תחילת התכנון. הקבלן יהיה האחראי הבלעדי לנכונותם של סימני המדידה ולדיוקם. נמצאו שגיאה או אי דיוק בסימונו של אחד הסימנים אף אם נבדקו ע"י מהנדס העירייה או המפקח יהא**

- הקבלן חייב לתקן זאת, או את חלקי העבודה שנעשו מתוך אי דיוק או שגיאה כאמור, על חשבונו של הקבלן, כדי הנחת דעתו של מהנדס העירייה.
- ב. הקבלן יהא אחראי לאספקתם ולהחזקתם התקינה והמדויקת של כל יתדות הסימון והסימונים האחרים, שנקבעו לצורך ביצוע העבודה ובמקרים של סילוקם ממקומם, פגיעה בהם או שינוי בהם, יחדשם הקבלן או יחזירם למצב הקודם על חשבונו והוצאותיו. כן יישא הקבלן באחריות מלאה לשגיאות ולתקלות בביצוע העבודה שתיגרמנה ע"י סילוק הסימונים האמורים, קלקולם, שינויים או פגיעה בהם. כל זאת בתקופת ביצוע העבודה ועד למסירתה הסופית לעירייה.
- ג. הקבלן חייב לפי דרישת המהנדס לערוך מדידות מזמן לזמן לבדיקת המידות והגבהים המבוצעים באתר העבודה.

30. קווי תשתית :

הקבלן חייב לברר ולוודא בטרם יתחיל בביצוע התכנון ככלל והעבודה בפרט, את מיקומם של קווי תשתית עיליים ותת קרקעיים העלולים להיפגע ו/או להיזקק עקב עבודתו. בירורים אלו יעשו ע"י הקבלן בחברת החשמל, במשרדי חברת בזק, בכל המחלקות העירוניות הרלבנטיות, במשרדי חברת הטלוויזיה בכבלים (HOT), אשר פרשה רשת כבלים בתחום העיר ערד, תאגיד המים "מעיינות הדרום" ובכל משרד וגוף אחר רלבנטיים.

בטרם יתחיל הקבלן בביצוע עבודות חפירה ו/או עבודה בסמוך לעמודי וקווי חברת חשמל, בזק וקווי תשתית עירוניים, חייב הקבלן לקבל אישור מחברת חשמל, בזק והעירייה לביצוע העבודות כאמור, ולהזמין על חשבונו מפקח מטעמם למשך הזמן הנדרש על ידם. לקבלן לא יהיו כל טענות בגין עיכובים שנגרמו, אם נגרמו ו/או הוצאות כספיות עקב כך. האחריות לכל נזק לתשתיות תחול על הקבלן בלבד.

31. זכות גישה :

למהנדס העירייה, למפקח, למנהל ולכל אדם שהורשה לכך ע"י מהנדס העירייה תהא זכות כניסה לאתר העבודה, ולכל מקום אחר שבו נעשית העבודה, או מובאים ממנו חומרים, מכונות או חפצים כלשהם לביצוע החוזה, והקבלן חייב להבטיח להם זכות גישה זו.

32. אי פגיעה בנוחיות הציבור ושילוט :

א. הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודה לא תהיה פגיעה שלא לצורך בנוחיות הציבור ולא תהא כל הפרעה, שלא לצורך, בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיו"ב, או בזכות השימוש וההחזקה ברכוש ציבורי כלשהו. לצורך כך יבצע הקבלן על חשבונו, גידור האתר, הקמת דרכים חלופיות זמניות ויתקין שלטי אזהרה והכוונה וינקוט בכל האמצעים שיורה לו המפקח על מנת שלא לפגוע בנוחיות הציבור השוהה בפארק עצמו.

ב. הקבלן מתחייב להגיש הצעה להסדרי תנועה בשלבים שונים של ביצוע העבודה, לאישור יועץ התנועה העירוני ולאישור משטרת ישראל. (ככל ויידרש) הצעה זו תוגש כחלק מהתוכניות הנדרשות לקבלת אישור עבודה, ו/או עפ"י הצורך במהלך ביצועה.

ג. הקבלן יתקין על חשבונו באתר העבודה שלט בגודל ובנוסח כפי שיקבע ע"י מהנדס העירייה. השלט ימוקם באתר העבודה לפי הוראות המהנדס ויוסר רק לאחר השלמת העבודה במלואה ע"י הקבלן ובאישור המהנדס.

33. זכות מעבר :

- א. יזדקק הקבלן, לצורך ביצוע העבודה, לקבלת זכות מעבר או שימוש או כל זכות דומה שאינה בבעלותה של העירייה יהא הקבלן חייב בקבלת הזכות האמורה מבעליה ובתשלום תמורתה, כפי שיסוכם בין הבעלים לבין הקבלן.
- ב. הקבלן יתקין במידת הצורך באישור המהנדס דרך גישה לאתר הביצוע על חשבונו והוצאותיו. מוסכם בזה כי מחיר העבודה כולל את הוצאות הקבלן להתקנת דרך מעבר ופירוקה כאמור. בסיום העבודה או בכל מועד אחר בו יידרש ע"י המהנדס, יפרק הקבלן את הדרך על חשבונו ויחזיר המצב לקדמותו.

34. מתן אפשרויות פעולה לקבלנים אחרים :

לפי הוראות מהנדס העירייה, יהא חייב הקבלן לאפשר לכל אדם או גוף אחר שהעירייה תתקשר אתם וכן לעובדי העירייה שבתפקיד לבצע עבודות כלשהן באתר העבודה ובסמוך אליו, בתנאי שעבודות אלה אינן כלולות בחוזה עם הקבלן. כן מתחייב הקבלן לתאם פעולה איתם ולאפשר להם שימוש, במידת המצוי והאפשרי, בשירותים ובמתקנים שיותקנו על ידו, אולם הקבלן יהא רשאי לדרוש תשלום מתקבל על הדעת בתמורה בעד השימוש האמור. במקרה של חילוקי דעות בדבר התשלום בעד השימוש בשירותים ובמתקנים של הקבלן, יקבע מהנדס העירייה את שיעורו של התשלום וקביעתו תהיה סופית ותחייב את הקבלן.

35. ניקוי האתר :

- א. הקבלן יסלק מזמן לזמן ו/או עפ"י הוראות המהנדס את עודפי החומרים והפסולת מאתר העבודה ומהסביבה הסמוכה, ומיד עם גמר העבודה ינקה הקבלן את אתר העבודה ויסלק ממנו את כל המבנים והמתקנים הארעיים, שיירי החומרים, הפסולת מכל סוג שהוא, וימסור את האתר, העבודה וסביבותיהם כשהם נקיים ומתאימים למטרתם ולשביעות רצונו של מהנדס העירייה.
- ב. סילוקי עודפי החומרים והפסולת (למעט אדמה) יעשה לאתרי פסולת מורשים בלבד, ובהתאם להוראות כל דין הנוגעים לעניין זה.
- ג. לא מילא הקבלן אחר הוראות ס"ק א' ו ב' לסעיף זה במועדים שנקבעו ע"י המפקח, תהא העירייה רשאית לבצע על חשבון הקבלן והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראות, והעירייה תהא רשאית לגבותן או לנכותן מכל סכום המגיע, או שיגיע לקבלן מאת העירייה, בכל זמן שהוא, וכן תהא רשאית לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת.
- ד. עודפי אדמה יפנו לאתר עליו יורה המהנדס, ללא כל הגבלת מרחק. במקרה שהמהנדס לא יורה, הקבלן אחראי לפנות את עודפי האדמה לאתר שפיכה/הטמנה מורשה.

למען הסר ספק בלבד, מובהר כי עלות הניקוי, הפינוי והכניסה לאתרי הפסולת תחול על הקבלן בלבד !

פרק ג'

השגחה, אחריות, נזיקין, ביטוח ובטיחות בעבודה

36. השגחה מטעם הקבלן :

- א. במשך תקופת הביצוע של העבודה ועד למסירתה לעירייה, חייב הקבלן להימצא באתר העבודה ולהשגיח ברציפות על ביצועה של העבודה, או להעסיק לצורך זה באתר העבודה מנהל עבודה מוסמך.
- מינוי מנהל עבודה מוסמך מטעם הקבלן לצורך סעיף זה טעון אישורו המוקדם של מהנדס העירייה, אשר יהיה רשאי לסרב לתת אישורו, או לבטלו בכל זמן שהוא, מבלי לתת נימוק לכך. כל ההוראות או הביאורים שיינתנו למנהל העבודה ע"י מהנדס העירייה או המפקח, דינם כדין ההוראות או הביאורים שניתנו לקבלן עצמו.

ב. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במשך תקופת הביצוע של העבודה ועד למסירתה לעירייה יידרש הקבלן להעסיק מנהל פרויקט שיהיה איש הקשר (P.O.C) למהנדס העירייה.

37. רישיונות כניסה והרחקת עובדים :

רשאי מהנדס העירייה לתת לקבלן הוראה בכתב על הצורך בהגבלת הכניסה לאתר העבודה, כולו או מקצתו.

38. נוהלי בטיחות וגהות בעבודה, זהירות ושמירה :

א. הקבלן מתחייב, החל מיום העמדת אתר העבודה לרשותו, כולו או מקצתו, ועד למסירת העבודה לעירייה, לדאוג לשמירת אתר העבודה ולשאת בהוצאות הכרוכות בהעסקת השומרים הדרושים לשמירה יעילה ביום ובלילה. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שבמקרה של אבדן, גניבה או קלקול של ציוד וחומרים שהונחו על ידי הקבלן או בידיעתו באתר העבודה, יישא הקבלן באופן בלעדי בכל הפסד הנובע מכך במישרין או בעקיפין ועל העירייה לא תחול אחריות כלשהי.

למען הסר ספק, האמור לעיל חל גם על האדמה שבאתר העבודה.

ידוע לקבלן כי האדמה כאמור מהווה קנין העירייה והקבלן יהא אחראי לכך שלא תוצא או תילקח כל אדמה מאתר העבודה ללא אישור המפקח. העירייה שומרת לעצמה הזכות לנקוט סנקציות אם יתברר כי נלקחה ו/או הוצאה אדמה מאתר העבודה ללא אישור.

א. בטיחות וגהות בעבודה :

1. לפני תחילת העבודה יגיע הקבלן או מנהל העבודה מטעמו לתדרוך בטיחות אצל ממונה על הבטיחות של עיריית ערד.
2. הקבלן מתחייב, החל מיום העמדת אתר העבודה לרשותו, כולו או מקצתו, ועד למסירת העבודה לעירייה, לדאוג לשמירת אתר העבודה ולשאת בהוצאות הכרוכות בהעסקת השומרים הדרושים לשמירה יעילה ביום ובלילה. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שבמקרה של אבדן, גניבה או קלקול של הציוד וחומרים שהונחו על ידי הקבלן או בידיעתו באתר העבודה יישא הקבלן באופן בלעדי בכל הנובע מכך במישרין או בעקיפין ועל העירייה לא תחול אחריות כלשהי.
3. הקבלן מתחייב לקיים הוראות כל דין בכל הקשור לביצוע העבודה, לרבות בעניין הבטחת תנאי הבטיחות והגהות לשם שמירה על שלומם של העובדים ושל כל אדם אחר במהלך ביצוע העבודה.
4. דרישות ודיני הבטיחות מחייבים את הקבלן, את עובדיו, את קבלני המשנה שלו, וכן את כל הספקים, קבלני משנה וכל אדם אחר מטעמו.
5. הקבלן מצהיר בזה שהוא מכיר את הוראות הדין, לרבות הוראות חוק ארגון הפיקוח על העבודה התשי"ד 1954, פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל-1970 תקנות בטיחות בעבודה (עבודות בנייה) התשמ"ח 1988, תקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי) התשנ"ז-1997, תקנות הבטיחות בעבודה (עזרה ראשונה במקומות עבודה) התשמ"ח-1988, תקנות עבודת גובה התשס"ז-2007, ארגון הפיקוח על העבודה (תוכנית לניהול בטיחות) התשע"ג-2013, חוזרי מנכ"ל בנושא ביטחון, בטיחות ושע"ח, וכן כל התקנות והצווים שפורסמו לפיהם חובה על הקבלן לנהוג בקפדנות, והוא לוקח על עצמו את כל האחריות לכל תביעה שתוגש, אם תוגש, נגדו או נגד העירייה וכל מי מטעמו עקב הפרת הוראת דין כאמור.
6. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, יקיימו הקבלן, עובדיו וכל הבאים מטעמו, בקפדנות את ההוראה וההנחיות שתינתנה ע"י רשות מוסמכת, לרבות משרד העבודה והרווחה, משרד התחבורה, משרד החינוך המשטרה והעירייה, והכל בתנאי שאין בהוראות ובהנחיות סטיה מהוראות כל דין מחייבת. הקבלן יבצע את העבודה תוך מילוי מדויק של כל הוראות הדין, התקנות,

- התקנים וההוראות של הרשויות המוסמכות תוך עמידה בתקנים הישראליים בתחום ביצוע עבודות.
7. הקבלן ימנה מנהל עבודה המוסמך בנושא בטיחות בעבודה ומחזיק תעודה מתאימה. מנהל העבודה ישמש כאיש קשר בין עובדי הקבלן לממונה הבטיחות של העירייה ובין מנהל מחלקה הרלוונטית או מי מטעמו. הקבלן ונאמן הבטיחות ינהגו עפ"י כל כללי הבטיחות המעוגנים בחוקים, ובתקנות הבטיחות בעבודה הידועים והנהוגים בישראל (אסבסט, אש גלויה, מקום מוקף, עבודה בגובה, גגות שבירים, חשמל, וכו')
 8. מנהל העבודה יפקח על עובדי הקבלן במהלך כל שעות העבודה ויוודא ביצוע נהלים והוראות הבטיחות. בנוסף יהיה מנהל העבודה אחראי לתיקון ליקויים ושיפורים בכל הקשור לבטיחות וגהות עובדי הקבלן על פי חוק.
 9. הקבלן יהיה אחראי לספק כל ציוד בטיחות וגהות לעובדיו כפי שידרש, לביצוע עבודתו, או כפי שידרש עפ"י החוק. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל יספק הקבלן: אביזרי בטיחות, כלי בטיחות, ציוד מגן לעובדים, ביגוד, נעליים, כובעי מגן, אוזניות מגן, וכל ציוד אחר בנוסף, על האמור בסעיף זה, שיומלץ ע"י ממונה הבטיחות מטעמו או ממונה הבטיחות מטעם עיריית ערד.
 10. הקבלן ידאג לבדיקה ע"י בודק מוסמך וקבלת אישורים במועדים הקבועים בחוק עבור כל הציוד שבשימוש כולל: מדחסים, מיכלים, קולטים, דודי קיטור, מתקני הרמה, ציוד הרמה ואביזריו, עגורנים, סולמות, פיגומים וכל ציוד אחר או נוסף שיהיה באתר העבודה שלגביו חלה חובת בדיקה ע"י בודק מוסמך.
 11. הקבלן יספק ציוד עזרה ראשונה לעובדיו, כולל ציוד לפינוי נפגעים, ימנה אדם שעבר הכשרה מטעם מד"א להגשת עזרה ראשונה באתר העבודה, ויקצה רכב שישימש לפינוי נפגעים למתקן רפואי או בי"ח בשעת חרום.
 12. הקבלן יסמן, ישלט ויגדר את השטח שבאחריותו באתר העבודה, כולל הצבת ציוד מגן נדרש לאזהרה עפ"י החוק כגון: מחסומים, זהרונים, גשרי מעבר, סימון דרכי גישה ומילוט, או כל ציוד או אביזרי בטיחות נדרשים אחרים.
 13. נהיגה באתר העבודה ובסביבתו הסמוכה, כולל הפעלת ציוד הנדסי מכני כבד, עגורנים מלגוזות או כל ציוד אחר תעשה עפ"י חוקי התעבורה של מדינת ישראל. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ידאג הקבלן לכך כי הפעלת הציוד הנ"ל תעשה בעזרת כוח אדם, נלווה כגון: מאותתים לעגורנים, מכווני רכב כבד לאחור וכד' וכל זאת ע"י אנשים שהוסמכו והוכשרו לכך ונושאים עימם רישיונות הסמכה תקפים בהתאם.
 14. הקבלן יודא אחסון חומרים דליקים, או מסוכנים מכל הסוגים עפ"י הנהלים המחייבים באתר העבודה, כולל סימונם והפרדתם עפ"י סוגיהם וקבוצות סיכון. כמו כן ידאג להצבת ציוד כיבוי אש באתר העבודה.
 15. הקבלן יספק לפי הצורך ציוד כיבוי אש עפ"י החוק והוראות מכבי אש כולל זרנוקי מים, צינורות, מטפים וכד' שיהיו באתר העבודה ויוודא תקינותם, כולל בדיקה תקופתית ושנתית וקבלת רישיון מכבי אש
 16. הקבלן ידאג להדרכה מוסמכת נדרשת של עובדיו בנושא הבטיחות בעבודה ושימוש בציוד כיבוי אש כאמור לעיל וטיפול בו. כמו כן יחתים את עובדיו שקבלו והבינו את הנאמר בהדרכה וכן חותמת בשימוש בציוד מגן אש.
 17. הקבלן יכין לעובדיו באתר העבודה שטח מנוחה, רווחה, שירותים, מתקני מי שתייה ורחצה, וכן מתקנים נוספים עפ"י הנדרש בחוק תנאי בטיחות וגהות לעובדים ו/או על פי הסכם ההתקשרות עימו, וידאג לאחזקתם התקינה של המתקנים הנ"ל.
 18. קבלן שאינו מוסמך לעבודות חשמל, יפרסם הוראות מתאימות לעובדיו שלא לעסוק, או לטפל ברשת החשמל, או בכל אביזר חשמלי שמחייב טיפולו של חשמלאי מוסמך.
 19. הקבלן יסלק כל מפגע בטיחותי מיד עם גילויו, או עם קבלת הוראה ממונה הבטיחות של עיריית ערד או מכל אדם אחר המוסמך מטעם עיריית ערד.
 20. הקבלן ידווח על כל אירוע מסוכן, תאונה, או כמעט תאונה, מיידית לממונה הבטיחות של עיריית ערד ויפעל על פי הוראותיו בכל הקשור להנחיות, לטיפול, תדרוך, המשך או עצירת העבודה.
 21. הקבלן ידווח למשרד העבודה תוך 3 ימים על התרחשות כל תאונה עבודה בטופס מתאים.
 22. הקבלן יודא תקינות כלי עבודה אביזרים וציוד נלווה אשר משמשים את עובדיו, וידאג להחלפתו של הציוד הפסול או לתיקונו לפי הצורך.

23. על הקבלן חלה האחריות לביצוע בדיקות רפואיות לעובדיו במידת הצורך, וכן כל הנחיות הקשורות והנדרשות בהתאם להנחיות הרפואה התעסוקתית תחול על הקבלן.
24. עבודות בשעות הלילה או בתנאי מזג אוויר קשים לא יבוצעו ללא תיאום מוקדם, בדיקה ואישור מהנדס העיר ערד, או מי מטעמו.
25. הקבלן אחראי למתן הדרכה יומית ותקופתית לעובדיו בנושאי בטיחות וגהות הקשורים לאתר העבודה וסביבתו, כולל סיכונים נלווים הקיימים באתר העבודה.
26. ממונה הבטיחות של עיריית ערד יהיה מוסמך ורשאי להפסיק כל עבודה המתבצעת באתר העבודה אשר תעשה בניגוד לחוקי, תקנות ונוהלי הבטיחות, או בניגוד לכל נוהל אחר והיוצרת סיכון לקיום בטיחות וגהות עפ"י הנדרש בכל דין.
27. מובהר בזאת כי שום דרישה בתחום הבטיחות והגהות ו/או הנחיה כאמור במסמך זה ו/או שתינתן מפעם לפעם לקבלן על ידי עיריית ערד או על ידי ממונה הבטיחות של עיריית ערד או מטעמו, לא תפטור את הקבלן מאחריותו לבטיחות עובדיו באתר העבודה אלא תוסיף על כל חובה המוטלת עליו על פי דין, מנהג, נוהל בטיחות ואחר.
28. לא יהיה בכל מעשה או מחדל מצד ממונה הבטיחות של עיריית ערד כדי להסיר מהקבלן או להטיל אחריות על עיריית ערד אשר על פי מסמכי ההתקשרות עם הקבלן ו/או על פי כל דין מוטלת על הקבלן.
29. העסקת נערים מתחת לגיל 18 תעשה ע"פ חוק עבודת נוער תשי"ג- 1953 והתקנות.
30. יש לשמור על ניקיון שטח העבודה בכל עת ולאסוף כל כלי עבודה וכל חומר עם סיום יום העבודה.
31. אין להשתמש ללא רשות ממנהל המחלקה / רא"ג בציוד השייך לעירייה.
32. על כל נזק שיגרם לציוד בתחומי העיר ו/או רכוש יש לדווח מיד לאחראי במקום.
33. אין לעשן בתחום המשרדים והמחסנים אלא במקומות שהוגדרו לכך.
34. כל אחריות ביטוחית מכל סוג שהוא לגבי עובדיו של הקבלן תחול על הקבלן בלבד.
35. כל עבודה תתחיל לאחר קבלת תדרוך בטיחות של עובדי הקבלן אצל המנהל האחראי מטעם המחלקה בעיריית ערד.
36. הקבלן מתחייב להעסיק על חשבונו לצורך ביצוע העבודות עפ"י הסכם זה, מספר מספיק של עובדים בעלי רמה מקצועית נאותה, שיהיו להם הכישורים הדרושים והמתאימים לביצוע העבודות וידאג להכשירם עפ"י צורך.
37. הקבלן מתחייב כי כל עובד מעובדיו ו/או מטעמו יהיה כשיר לעבודה מבחינה רפואית ולאחר שעבר את כל הבדיקות הרפואיות הדרושות עפ"י דין.
38. הקבלן ו/או עובדיו ו/או מועסקיו ו/או מי מטעמו ישמעו לכל הוראות בא כח העירייה / הממונה על הבטיחות, לרבות הוראה בדבר הפסקת עבודה בגין אי מילוי תנאי הסכם זה או בשל קיום סיכון אחר לנפש ו/או לרכוש.
39. הקבלן ימסור, לפי דרישת בא כח העירייה / הממונה על הבטיחות, את רשימת כל העובדים מטעמו כולל פרטים אישיים ויציג עפ"י דרישה כל רישיון, תעודה וכל היתר אחר השייך לציוד, כלי רכב או מפעיליהם. הקבלן לא יעסיק עובדים שאינם עובדיו אלא לפי היתר בכתב מאת העירייה.
40. נגרם נזק למקום או לציוד בגין הפרת הוראות בטיחות ע"י הקבלן, הקבלן מסכים כי הערכת שווי הנזק כפי שנעשתה ע"י מפקח מטעם העירייה תחייב את הקבלן וסכום זה יקוזז מכל סכום המגיע לקבלן לפי הסכם ההתקשרות עימו.
41. **לא מילא הקבלן ו/או עובדיו ו/או מועסקיו, או מי מטעמם אחר הדרישות המופיעות בפרק זה לעיל רשאית העירייה לחייבו בפיצוי מוסכם בסך של 1500 ש"ח לכל יום וסכום זה יקוזז מהסכומים המגיעים לקבלן עפ"י ההסכם.**
42. הקבלן מתחייב להמציא אישור משטרה עדכני בדבר עמידת כל מי שיעסיק בביצוע העבודות נשוא הסכם זה כדרישת החוק למניעת העסקת עבריני מין במוסדות מסוימים התשס"א - 2001.
43. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שאף אדם מטעמו לא יהיה רשאי לעסוק בביצוע העבודות נשוא מכרז זה ללא אישור משטרה האמור.
44. כל האמור בנספח זה אינו מחליף את החוק, התקנות, התקנים הנהלים הנהוגים במדינת ישראל אלא לחדד את חשיבות נושא הבטיחות בעבודה והגהות

תיקון נזקים :

א. מבלי לגרוע מהאמור לעניין אחריות הקבלן בנוזיקין, הקבלן אחראי שכל נזק או קלקול שייגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלפון, טל"כ או מובילים אחרים כיו"ב, תוך כדי ביצוע העבודה, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש בקשר לביצוע העבודה יתוקן על חשבונו של הקבלן תוך פרק זמן שיקבע ע"י מהנדס העירייה ולשביעות רצונו, ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על תיקון הנזק והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך.

ב. לא בוצע התיקון בפרק הזמן שקבע מהנדס העירייה, העירייה תהיה רשאית לתקן את הנזקים והקלקולים שהקבלן אחראי להם לפי ס"ק א' לעיל על חשבון הקבלן, והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בתיקון הנזקים והקלקולים כאמור. העירייה תהיה רשאית לגבותן או לנכותן מכל סכום המגיע, או שיגיע לקבלן מאת העירייה בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

אחריות:

א. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בנאמנות וברמה מקצועית גבוהה, הוא האחראי הבלעדי לטיב ולרמת השירותים והעבודות שהוזמנו, שהוכנו או שבוצעו על ידו ו/או בפיקוחו ו/או בשיתוף פעולה עם מאן שהוא ו/או קבלני משנה ו/או קבלנים אחרים ו/או בכל הקשור לעבודות אשר הן נשוא התחייבויות הקבלן בהסכם זה.

ב. אין בעבודות ו/או בתכניות ו/או במסמכים האחרים, הקשורים בעבודות אשר ניתנו על ידי הקבלן בהתאם להסכם זה או שהמפקח דרש מהקבלן לבצעם בהתאם להסכם זה משום שחרור הקבלן מאחריותו המקצועית המלאה, ואין בהם כדי להטיל על המפקח ו/או על העירייה אחריות כלשהי לטיב העבודות ו/או התוכניות ו/או המסמכים, בין אם בוצעו ע"י הקבלן בעצמו ובין אם ע"י הקבלן בשיתוף עם קבלני משנה ו/או קבלנים אחרים.

ג. הקבלן יישא באחריות מלאה ומוחלטת כלפי העירייה וכל מי שבא מטעמה לרבות המפקח, היועצים האחרים, קבלנים וקבלני משנה וכן כלפי הפרויקט וכלפי צד ג'. לכל ובגין כל נזק, לגוף או לרכוש, קלקול, פגיעה, אובדן או הפסד והכל מכל מין וסוג שהם, ללא יוצא מהכלל, אשר יגרם כתוצאה מפעילות הקבלן ו/או מי מטעמו על פי הסכם זה או כתוצאה מהפרת התחייבויות או מצגי הקבלן בהסכם זה ו/או כתוצאה ועקב רשלנות, טעות, השמטה, היפר חובה מקצועית של הקבלן ומבלי לפגוע בכלליות האמור לרבות פגמים ו/או ליקויים בעבודתו של הקבלן ו/או מי מטעמו, והוא מתחייב לפצות את העירייה מייד עם דרישתה הראשונה בגין כל הוצאה, נזק, אבדן או הפסד שיגרמו לעירייה כאמור ו/או כתוצאה מפעילות הקבלן, לרבות כל סכום שהעירייה תיקנס ו/או תחויב בו לרבות על ידי בית משפט או בורר וכן בגין כל הוצאה אשר העירייה נשאה בה בקשר להתגוננות מפני תביעה ו/או דרישה ו/או קנס כאמור.

ד. העירייה וכל מי שבא מטעמה לא יישאו בכל אחריות שהיא ו/או בחבות כלשהי לנזקים, לגוף או לרכוש, ללא יוצא מן הכלל, אשר יגרמו כתוצאה מפעילות הקבלן ו/או מי מטעמו על פי הסכם זה. הקבלן מוותר בזאת כלפי העירייה ו/או מי מטעמה, על כל נזק ו/או הוצאה ו/או הפסד אשר יגרמו לה ו/או הפסד אשר יגרמו ל ה ו/או למי מטעמה, מכל סיבה שהיא, כתוצאה ו/או בקשר ו/או בגין ביצוע התחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם זה.

ה. הקבלן מתחייב לשפות את העירייה על פי דרישתה הראשונה בכתב במלוא הסכום בגינו חויבה העירייה בעקבות כל תביעה ו/או דרישה ו/או קנס אשר נגרם כתוצאה מפעילות הקבלן ו/או מי מטעמו על פי הסכם זה וכן בגין כל הוצאה אשר העירייה נשאה בה בקשר להתגוננות מפני תביעה ו/או דרישה ו/או קנס כאמור, לרבות הוצאות משפטיות.

ו. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מובהר ומוסכם בזאת כי באם הוציאה העירייה הוצאה או שילמה תשלום שהיה על הקבלן לשלמו על פי הסכם זה ישפה הקבלן את העירייה בגין ההוצאה או התשלום כאמור בתוך שבעה ימים מיום שיידרש לכך ע"י העירייה. בכלל זה ישפה הקבלן את העירייה בגין כל תשלום בקשר עם הסכם זה, לרבות תשלומים בגין הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד.

ז. העירייה תהא רשאית בכל עת לקזז ולנכות מסכום כלשהו המגיע לקבלן לפי הסכם זה כל

- סכום שלדעת העירייה מגיע מהקבלן לעירייה ו/או לכל צד ג', עפ"י כל הסכם או דין, בין שהוא קצוב ובין שאיננו קצוב וזאת מבלי לגרוע מזכותה של העירייה לכל זכות ו/או סעד אחר ו/או נוסף.
- ח. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי שום הוראה מהוראות הסכם זה לא תתפרש כמטילה על העירייה ו/או הבאים מכוחה חבות ו/או אחריות בפיצויים או אחרת, בעד כל אובדן, נזק, או הפסד העלול להיגרם לגופו או לרכושו של הקבלן, עובדיו או כל הפועלים מטעמו, מחמת פעולה, רשלנות מחדל, מקרה אסון או כל סיבה אחרת הקשורה או הנובעת מביצוע הסכם זה, והקבלן לבדו יישא במלוא האחריות לתוצאות כל מקרה כאמור.
- ט. הקבלן מתחייב בזה לפצות ולשפות בשלמות את העירייה על כל נזק וכנגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה שהיא, שתוגש ע"י אדם ו/או גוף כלשהם, לרבות המוסד לביטוח לאומי, נגדה ו/או נגד מי מעובדיה ו/או שלוחיה ו/או מי שבא מטעמם, בגין כל תאונה, חבלה, הפסד או נזק אשר הינם באחריות הקבלן על פי הסכם זה.
- י. "סיכון מוסכם" פירושו: מלחמה, פלישת אויב, פעולות מדינה עוינת, קרבות (בין שהוכרזה מלחמה ובין אם לא) .
- יא. בכל מקרה של נזק לעבודה שנגרם ע"י סיכון מוסכם, יהיה על הקבלן לתקן את הנזק בהקדם האפשרי, אם המהנדס ידרוש ממנו לעשות כן, והוצאות התיקון תחולנה על העירייה.
- יב. הוגשה תביעה נגד העירייה לתשלום פיצויים בגין נזקים אשר הקבלן אחראי להם בהתאם לאמור בהסכם זה, יפצה הקבלן ו/או ישפה את העירייה ללא דיחוי על כל סכום שהיא תתבע לשלמו לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד וכן שכ"ט מומחים, ובלבד שהעירייה מסרה לקבלן בהקדם הודעה בדבר כל תביעה או דרישה לתשלום פיצויים כזו וניתנה לקבלן ההזדמנות להתגונן בפניהם. לפי דרישת העירייה ינהל הקבלן את ההגנה בשמה של העירייה, ולשם כך תיתן העירייה לפרקליטיו של הקבלן ייפוי כח.
- יג. מבלי לפגוע באמור לעיל, תהא העירייה רשאית לעכב כל תשלום המגיע לקבלן על פי חוזה זה ו/או מכל מקור אחר, וזאת מיד לכשתוגש לעירייה דרישה לתשלום פיצויים בגין נזק. העירייה לא תעכב סכומים כאמור, אם יומצא לה אישור של חברת ביטוח, כי החברה אחראית לשיפוי העירייה בגין הנזק הנדרש.
- יד. נוסף על אחריותו האמורה לעיל ומבלי לגרוע מהאמור, יהיה הקבלן אחראי גם לכל נזק שייגרם לעבודותיהם של קבלנים או גורמים אחרים הקשורים בביצוע עבודה באתר, אם אותו נזק נגרם עקב רשלנות או מעשה זדון של הקבלן או מי מטעמו. כן יהיה הקבלן אחראי לכל נזק תוצאתי, אבדן או הפסד שיגרמו כתוצאה מנזק שהוא אחראי לו כאמור.

42 אי ויתור בהתקשרות עם קבלן / י משנה :

הקבלן מתחייב כי בהתקשרותו עם קבלני משנה שיבצעו עבודות מטעמו, לא יכלול הודעה כלשהי על פיה הוא מוותר (בשמו, בשם העירייה, או בשם המבטחת שתערוך את הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות) על זכות חזרה, שיפוי או שיבוב כנגד אותם קבלנים או פוטר אותם מאחריותם על פי דין או הסכם. האמור בסעיף זה מתייחס בין היתר גם לקבלני הובלה הרמה (הנפה), או נותני שירותים דומים, יצרנים או ספקים של ציוד וחומרים. הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי אי ויתור על זכויות כאמור, מהווה תנאי לזכויות הקבלן והעירייה על פי פוליסת ביטוח העבודות הקבלניות, והוא ישפה את העירייה בגין הפרת דרישה זו.

43 תשלום דמי נזק לעובדי הקבלן :

הקבלן מתחייב לשלם כל דמי נזק ו/או פיצוי המגיעים על פי הדין לעובד ו/או לכל אדם אחר הנמצא בשירותו של הקבלן כתוצאה מתאונה או נזק כלשהם אשר נגרמו תוך כדי ביצוע העבודה, לרבות נזק שנגרם לאדם המספק שירותים, חומרים ו/או מוצרים, קבלני משנה ועובדיהם, ספקים ועובדים עצמאיים הן של הקבלן והן של קבלני המשנה, על סעיף זה יחולו הוראות סעיף 40 בשינויים המחויבים

44 ביטוחים :

מבלי לגרוע מאחריותו ומהתחייבויותיו של הקבלן, בין אם על פי דין ובין אם על פי מכרז זה, לעניין ביטוח יחולו ויחייבו את הקבלן הוראות נספח ד' הביטוח ה מצורף להסכם זה כנספח ד' ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו. הקבלן ידאג ויהיה אחראי לקיום כל הביטוחים הנזכרים בנספח ד' בתוקף

ויחדשם על פי הצורך מעת לעת, וזאת כל עוד הסכם זה בתוקף וכל עוד הקבלן מבצע עבודות עבור העירייה על פי המכרז והסכם ההתקשרות.

פרק ד' - עובדים

45. מעמד הקבלן ועובדיו

הקבלן מצהיר ומתחייב כי :

- א. לא נוצרו ולא ייווצרו בינו ו/או שלוחו ו/או מי מטעמו לבין העירייה יחסי עובד - מעביד .
- ב. כל האנשים שיועסקו על ידו לצורך מתן השירותים, ייחשבו לכל צורך כעובדיו או שלוחיו ולא יחשבו כעובדים או שלוחים של העירייה במישרין או בעקיפין, ויועסקו על ידו, על חשבונו בלבד, ועליו יחולו כל תביעותיהם ו/או דרישותיהם הנובעות מיחסיו עמו ו/או הנובעות מהאמור בהוראות סעיף זה כולו.
- ג. לא תהינה לו ו/או לעובדיו ו/או לשלוחיו ו/או למי מטעמו, כל זכויות של עובדי העירייה והוא ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או מי מטעמו, לא יהיו זכאים לקבל מהעירייה כל תשלום, פיצוי ו/או טובת הנאה אחרת, בקשר לביצוע ההסכם או הוראה שניתנה על פיו או בקשר עם ביטול ההסכם וסיום כל התקשרות על פי ההסכם, מכל סיבה שהיא, מלבד התמורה שנקבעה בהסכם זה.
- ד. הקבלן ישפה את העירייה, בגין כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה שיוגשו, אם יוגשו, כנגד העירייה על ידו ו/או מי מעובדיו ו/או על ידי צד שלישי אחר כלשהו, שעניינן קיום יחסי עובד מעביד עם העירייה.
- ה. הצדדים מצהירים בזאת, כי כל זכות שניתנת על פי הסכם זה לעירייה ו/או לנציגיה לפקח ולהתערב בכל צורה שהיא על אופן מתן השירותים, אינה אלא אמצעי להבטחת ביצוע ההסכם במלואו. הקבלן לבדו יהיה אחראי לביצוע השירותים ואין בפקוח העירייה, אם וככל שיהא עליו, בכדי להפחית מאחריותו.
- ו. הקבלן בלבד נושא באחריות לעובדיו, לרבות תשלום כל זכויותיהם וחובותיהם על פי כל דין, ובכלל זה תשלום תנאים סוציאליים וכן ידאג לנכות את כל הניכויים ולשלם את כל תשלומי החובה האחרים המוטלים עליו בגין העסקת עובדיו לרבות התשלומים והניכויים המוטלים ו/או שיוטל ו עליו כמעסיק בהתאם להוראות כל דין.
- ז. הקבלן ימלא אחר כל דרישות והוראות כל דין הקשור ליחסי עובד מעביד ובין היתר - יעמוד בחובות הדיווח לכל רשות ומוסד רלבנטי, כנדרש על פי כל דין והוראה מחייבת.
- ח. הקבלן יציג בפני העירייה, על פי דרישתה, את כל המסמכים המוכיחים את קיום התחייבותו לפי כל דין ו/או כל הסכם לגבי העובדים שבאמצעותם הוא נותן לעירייה שירותים.
- ט. הצדדים מצהירים כי התמורה נקבעה תוך הערכה שקולה בהתחשב בכך שהיחסים בין הצדדים הם יחסי מזמין שירות נותן שירות.
- י. במקרה, שעל אף האמור בהסכם זה ועל אף הצהרותיו המפורשות של הקבלן שאין בין העירייה ועובדי הקבלן יחסי עובד מעביד, תקבע ערכאה שיפוטית מוסמכת שנוצרו יחסי עובד מעביד בין העירייה לעובדי הקבלן ו/או שלוחיו ו/או מי מטעמו, אזי מתחייב הקבלן לפצות את העירייה בכל סכום שיהיה על העירייה לשלם בין תביעה זו. יחולו ההוראות הבאות :
הקבלן ישפה ויפצה את העירייה בעד כל הוצאה ו/או תשלום שייגרמו לה עקב האמור, מיד עם דרישתה הראשונה.
העירייה תהיה רשאית לקזז מכל סכום לו יהיה זכאי הקבלן את החוב הנ"ל.

למען הסר ספק, מצהירים הצדדים כי בין הקבלן ו/או עובדיו ו/או מועסקיו ובין העירייה לא נקשרו כל יחסי עובד ומעביד ואין הקבלן או עובדיו או מועסקיו זכאים לכל תשלום או זכויות כלשהן על פי דין ונוהג המגיעים לעובד ממעביד.

א. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו את העובדים הדרושים לביצוע העבודה, את ההשגחה עליהם ואמצעי תחבורה עבורם וכל דבר אחר הכרוך בכך.

למען הסר ספק הקבלן מצהיר כי ידועים לו המצב הביטחוני ואפשרויות העסקתם של פועלים זרים וכן של פועלים משטחי יהודה שומרון ועזה ומשטחי האוטונומיה. מוסכם בזאת כי שום בעיה הכרוכה בהעסקת פועלים לא תתקבל כעילה מוצדקת לעיכובים, פיגור בקצב ביצוע העבודה וכיו"ב. כל עיכוב או פיגור כאמור בגין בעיות הכרוכות בהעסקת כוח אדם תהווה הפרה של התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה.

בכל מקרה של העסקת עובדים זרים, הקבלן מתחייב לדאוג לכך שלעובדים אלו יהיה היתר שהייה ועבודה בארץ כדין.

ב. לביצוע העבודה יקבל הקבלן עובדים באמצעות לשכת שירות התעסוקה ובהתאם להוראות חוק שירות התעסוקה תשי"ט-1959 ובמספר שיקבע מהנדס העירייה או המפקח במידה שיקבע.

ג. הקבלן ישלם שכר לעובדים שיועסקו על ידו בביצוע העבודה ויקיים תנאי עבודה, המתחייבים מכל דין, לרבות הוראות חוק שכר מינימום תשמ"ז 1987- ולרבות הסכמים והסדרים קיבוצים, ויהא אחראי לכך, שגם העובדים שיעבדו אצל קבלני המשנה יקבלו שכר עבודה כאמור.

ד. במקרה של עבודות מיוחדות, על הקבלן לדאוג לבגדי עבודה מיוחדים בעבור עובדיו.

ה. לפי דרישה בכתב מאת מהנדס העירייה או המפקח, יחליף הקבלן את מנהל הפרויקט, מנהל העבודה המוסמך או מנהלי העבודה האחרים ו/או כל עובד אחר לרבות קבלני משנה ועובדים של קבלני משנה אם לדעת מהנדס העירייה אין הם מתאימים לתפקיד.

ו. הקבלן ימלא לאלתר כל דרישה מטעם מהנדס העירייה או המפקח, בדבר הרחקתו מאתר העבודה של כל אדם המועסק על ידו או ע"י קבלן משנה באתר העבודה, אם לדעת מהנדס העירייה או המפקח התנהג אותו אדם שלא כשורה, או שאינו מוכשר למלא תפקידיו, או שהוא מבצע תפקידיו ברשלנות.

אדם שהורחק לפי דרישה כאמור לא יחזור הקבלן להעסיקו בין במישרין ובין בעקיפין, באתר העבודה. אי מילוי הוראות ס"ק זה, יחייב את הקבלן בתשלום פיצויים מוסכמים לעירייה בסך 1,000 ש"ח ליום לכל פועל, בעל

מלאכה או עובד אחר, שיעסיק הקבלן בניגוד להוראות סעיף קטן זה.

47. ביטוח מעבידים וביטוח לאומי :

א. הקבלן ישלם בעד עובד, המועסק בביצוע העבודה, מיסים והפרשות לקרנות ביטוח סוציאלי, בשיעור שיקבע לגבי אותו עובד ע"י ארגון העובדים המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף.

ב. הקבלן יבטח את עובדיו ו/או פועליו בביטוח אחריות מעבידים.

ג. הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות הסכמים קיבוציים מחייבים ואחר חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) תשנ"ה 1995- כפי שיתוקן מזמן לזמן והתקנות שהותקנו או שיותקנו על פיו, לבצע את כל ההפרשות להן זכאים העובדים ולהמציא לעירייה לפי דרישתה, כי קיים את התחייבויותיו לפי ס"ק זה.

ד. הקבלן מתחייב למלא אחר כל התנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כנדרש בכל דין, לרבות פקודת בטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל-1970-, תקנות תקנים וכללים ולרבות, כפי שיידרש ע"י מפקחי העבודה במובן חוק ארגון הפיקוח על העבודה תשי"ד-1954.

ה. מבלי לגרוע מכלליות האמור, הקבלן מאשר כי היה והעירייה תחליט למנות ממונה על בטיחות מטעמה לעניין מסוים או באופן כללי, הוא ועובדיו ישמעו להוראות הממונה על הבטיחות כאמור. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהעירייה ו/או המפקח הממונה על הבטיחות

ו/או מי מטעמם אינם "מנהל עבודה" כמוגדר בפקודת הבטיחות בעבודה ובכל דין אחר וכל האחריות המשפטית בגין בטיחות בעבודות תחול עליו.

48. פנקסי כוח אדם ומצבות כוח אדם :

א. הקבלן מתחייב שבביצוע העבודה ינוהלו, בצורה נאותה, פנקסי כוח אדם שיירשם בהם שמו, מקצועו וסוגו במקצוע של כל עובד, וכן ימי עבודתו, שעות עבודתו ושכר עבודתו.

ב. הקבלן מתחייב להמציא לעירייה ולמפקח, לפי דרישה, את פנקסי כוח האדם לשם ביקורת, וכן להכין ולהמציא למפקח, לפי דרישתו ולשביעות רצונו, מצבת כח אדם חודשית, שבועית ויומית, שתכלול את חלוקת העובדים לפי מקצועותיהם, סוגיהם והעסקתם.

49. רווחת העובדים :

הקבלן מתחייב שיסודרו לעובדים המועסקים בביצוע העבודה סידורי נוחיות ומקומות אכילה ומנוחה נאותים באתר העבודה לשביעות רצונו של המפקח.

פרק ה' - ציוד, חומרים ואורח פעילות מקצועי

50. אספקת ציוד מתקנים וחומרים :

הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו והוצאותיו, את כל הציוד, המתקנים, החומרים והפריטים האחרים הדרושים לביצועה היעיל של העבודה בקצב הדרוש ובאיכות המחויבת לפי הוראות כל דין ותקן מחייב.

כל הציוד והחומרים שיסופקו ע"י הקבלן לאתר העבודה, יהיו שייכים לעירייה ויחשבו לרכושה מעת הבאתם לאתר העבודה והקבלן לא יהא רשאי להוציאם מבלי לקבל לכך את רשות המהנדס בכתב.

51. חומרים ומוצרים :

א. הקבלן מתחייב לבצע את כל הבדיקות הנדרשות עפ"י המפרט הכללי, במיקום ובמועד שיקבע ע"י המהנדס. הבדיקות תבוצענה בנוכחות המהנדס. הקבלן נותן בזאת הסכמתו מראש למסירת תוצאות הבדיקות ישירות לעירייה.

המהנדס לפי שיקול דעתו הבלעדי יהא רשאי לדרוש בדיקה חוזרת במכון לבדיקה שיראה לו וזאת אף אם תוצאות הבדיקה הראשונה עונות על התקן.

ב. כל החומרים והמוצרים שיסופקו על ידי הקבלן לצורך ביצוע העבודה יהיו חדשים ושלמים יקבלו את אישורו המוקדם של המהנדס, יהיו בעלי תו תקן או סימן השגחה ויתאימו בתכונותיהם מכל הבחינות להוראות מסמכי החוזה ולדרישות התקנים הישראליים המעודכנים. בהעדר תקנים לחומרים ולמוצרים כלשהם יהיו אלה חומרים ומוצרים שיתאימו לדוגמאות שיאושרו ע"י מהנדס העירייה. הקבלן מתחייב לספק את כל החומרים והמוצרים מהסוג המעולה מתוך הסוגים השונים שמחייבים התקנים הישראליים, אלא אם כן נקבע להם במסמכי החוזה במפורש סוג אחר.

ג. מוסכם במפורש שהקבלן אחראי לכל הפגמים, המגרעות והליקויים שיתגלו בחומרים ומוצרים שהשתמש בהם לביצוע העבודה, אף אם החומרים או המוצרים האלה עמדו בבדיקות התקנים הישראליים, ואושרו ע"י מהנדס העירייה.

ד. בכל מקום שצוין בחוזה ונספחיו המו"נ "שווה ערך" פרושו חומר ו/או מוצר שווה ערך מבחינת הטיב, האיכות והמחיר לחומר ו/או למוצר הנקוב באחד מסמכי ההסכם. סוגו ואיכותו של חומר ו/או מוצר שווה ערך טעונים אישורו המוקדם בכתב של המהנדס.

52. הוצאות בגין הבדיקות :

א. התשלומים וההוצאות הכרוכות בבדיקת דגימות, בדיקת תקן, ניסויי העמסה וכל בדיקות וניסויים מכל מין וסוג הכרוכים בבדיקת העבודה לדעת מהנדס העירייה, יחולו על הקבלן

- במלואם, בין שהעבודה או חלקיה עמדו בדרישות ובבדיקה ובין שהעבודה או חלקיה לא עמדו בדרישות האמורות.
- ב. כל החומרים והמוצרים בין אלה המיוצרים בבית חרושת, בבתי מלאכה ובמקומות אחרים ובין אלה הנעשים באתר העבודה אשר יידרשו לשם בדיקות תקניות או אחרות, יסופקו ע"י הקבלן, על חשבונו והוצאותיו.
- ג. הקבלן יהיה חייב לשלוח את החומרים והמוצרים לשם בדיקות תקניות או אחרות, למקום בו יורה מהנדס העירייה, והוצאות הובלתם למקום הבדיקות יחולו על הקבלן.
- ד. ההוצאות לבדיקות בין בדיקות חוזרות ונשנות ובין בדיקות ראשונות רגילות, יחולו על הקבלן.
- ה. העירייה תהא רשאית לשלוח חומרים ומוצרים לשם בדיקות לשלם עבור הבדיקות ולנכות סכומים ששולמו כאמור על ידה מכל סכום המגיע לקבלן עפ"י הסכם זה.

53. מדגמים :

הקבלן יספק על חשבונו ועפ"י דרישת המהנדס דוגמאות של חומרים ואביזרים בטרם יזמין אותם או בטרם יתחיל בייצורם או בביצוע העבודות באתר העבודות. הדוגמאות שאושרו ע"י המהנדס ישמרו במקום שיוסכם עליו עד לאחר גמר העבודה וישמשו להשוואה לחומרים ואביזרים שסופקו ולעבודות שבוצעו.

54. אורח מקצועי :

כל העבודות תבוצענה בהתאם למסמכי החוזה ובאורח מקצועי נכון, לשביעות רצונו המלאה של מהנדס העירייה. עבודות שלגביהם קיימים חוקים, תקנות או הוראות מטעם רשויות מוסמכות, תבוצענה בהתאם לחוקים, לתקנות ולהוראות אלה. מחובתו של הקבלן להמציא למהנדס העירייה אישור רשמי מאת הרשויות המוסמכות על התאמת העבודות לחוקים, לתקנות ולהוראות האמורות לעיל, וכל ההוצאות הקשורות או הנובעות מכך יחולו על הקבלן.

55. בדיקת חלקי העבודה שנועדו להיות מכוסים :

- א. הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסתרתו של חלק כלשהו מהעבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, ללא הסכמתו של המפקח.
- ב. הושלם חלק כלשהו מהעבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן על כך למפקח, 48 שעות מראש, כדי לאפשר למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהעבודה לפני כיסוי ו/או הסתרתו, ולקבוע את ההוראות הדרושות בטרם יכוסה אותו חלק מן העבודה.
- ג. לא בדק המפקח תוך 48 שעות משעה שקיבל על כך הודעה, את חלק העבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר כאמור בסעיף קטן ב' לעיל, יודיע על כך הקבלן למהנדס העירייה וימלא אחר הוראותיו.
- ד. כיסה הקבלן חלק כלשהו מן העבודה מבלי שקיבל אישור מהמפקח או ממהנדס העירייה, או לא הודיע הקבלן למפקח מראש על הכיסוי, יגלה ויחשוף הקבלן, על חשבונו והוצאותיו לשם ביקורת, את אותו חלק מהעבודה שכוסה, עפ"י דרישת המפקח ובתוך הזמן שנקבע על ידו, ויכסנו מיד לאחר אישורו ע"י המפקח.
- ה. אם הקבלן לא ימלא אחר דרישת המפקח כאמור בסעיפים קטנים ג' וד' לעיל, או התרשל בכך, יהא מהנדס העירייה רשאי להעסיק פועלים על חשבונו של הקבלן והוצאותיו, לשם גילוי חלק כלשהו מהעבודה וכיסויו. הוצאות שחלות לפי סעיף זה על הקבלן, רשאית העירייה לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן תהיה רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

56. סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה :

- א. המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי מהלך העבודה :

1. על סילוק חומרים כלשהם מאתר העבודה שאינם מתאימים לייעודם לדעת המפקח, בתוך תקופת זמן אשר תצוין בהוראה.
2. על הבאת חומרים תקינים ומתאימים לייעודם, במקום החומרים האמורים בפסקה 1 דלעיל.
3. על סילוקו, הריסתו והקמתו מחדש של כל חלק שהוא מהעבודה שהוקם ע"י שימוש בחומרים בלתי מתאימים, או במלאכה בלתי מתאימה, או בניגוד לתנאי החוזה.
- ב. כוחו של המפקח לפי סעיף קטן 1 לעיל, יפה על אף כל בדיקה שנערכה ע"י המפקח ועל אף כל תשלום ביניים שבוצע בקשר לחומרים ולמלאכה האמורים.
- ג. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן 1 לעיל, תהיה העירייה רשאית לבצעה על חשבון הקבלן, והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראה, והעירייה תהא רשאית לנכותו מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת.

פרק ו' – התחלת עבודה, מהלכה, סיומה והארכתה :

57. מועד התחלת העבודה / הליך התכנון :

הקבלן יתחיל בביצוע עבודת התכנון, בתאריך שייקבע ע"י מהנדס העירייה ויתקדם בביצוע בקצב הדרוש להשלמת העבודה, בתוך התקופה שנקבעה בחוזה ובהתאם ללוח הזמנים ושילבי ההתקדמות, פרט אם קיבל מאת מהנדס העירייה הוראה מפורשת אחרת.

עם קבלת "צו התחלת עבודה", יתחיל הליך תכנון המתקן. הליך התכנון יסתמך על התוכניות המצורפות של אתר "פארק יהושפט" בערד אך באחריות הקבלן לבצע את כל הנדרש ע"מ לוודא שהמדידות והתוכניות תואמות למצב בשטח.

הליך התכנון יכיל את השלבים הבאים :

- ✓ הגשת פרוגרמה רעיונית ראשונית ע"י הקבלן לאישור מהנדס העיר.
- ✓ הגשת רשימת המתכננים ואישורה ע"י מהנדס העיר. הרשימה תכלול לפחות :
 - אדריכל/ית נוף – (מתחלל קבוצת התכנון).
 - מהנדס/ת קונסטרוקציה,
 - מהנדס/ת חשמל ותקשורת,
 - מהנדס/ת מים וניקוז
 - מהנדס/ת בטיחות.
 - מהנדס/ת נגישות
 - יועץ/צת קרקע.
 - מהנדס/ת מנהל/ת ומפקח/ת.
- ✓ הגשת לפחות שתי אופציות אפשריות לאישור מהנדס העיר .
- ✓ תכנון המשטח – לרמת תוכניות לביצוע, והגשתן לאישור מהנדס העיר.
- ✓ רק לאחר סיום התכנון לביצוע ואישורו ע"י מהנדס העיר ולאחר הגשת כל המסמכים הנדרשים לאישור הוועדה המקומית ואישורם ע"י הוועדה, – ייגש הקבלן לביצוע המשטח בפארק.

58. הליך הביצוע :

טרם תחילת הליך הביצוע יהיה על מהנדס הביצוע של הקבלן לחתום בוועדה המקומית לתכנון ולבניה במסמכי ההיתר על "הצהרת המהנדס האחראי לביצוע"

59. הכנות לביצוע העבודה :

א. לפני התחלת ביצוע העבודה יגדר הקבלן את אתר העבודה בגדר תואמת את ציוויון האתר ועליה "תמונת מדמה" של האתר הניבנה, בנוסף ידאג הקבלן לסידורי ההגנה מפני שיטפונות, רוחות עזות או כל מפגע טבע אחר,

גידור האתר יתבצע בהתאם להנחיות הניתנות על ידי המהנדס ובאופן ראוי והמהוות תנאי לקבלת היתר בנייה.

ב. הקבלן יקים צריף או מבנה ארעי אשר ישמש מחסן לחומרי עבודה וכלים. העירייה **תהא רשאית** לדרוש מהקבלן להציב על חשבונו מבנה הולם ממוזג לשימוש הבלעדי של המפקח באתר העבודה. במבנה יהיה חיבור חשמל, טלפון וריהוט משרדי הולם. הקבלן יעשה כן תוך 10 ימים מיום הדרישה. למען הסר ספק בלבד, אחזקת המבנה כולל ניקיונו היומיומי, צריכת החשמל, טלפון, יהיו על חשבון הקבלן.

ג. הקבלן יגיש בקשה להתקנת מד מים ויצרוך מים אך ורק מחיבור מים כאמור. במידת הצורך הקבלן ידאג להתקנת צינורות המים הדרושים לאספקת מים לביצוע העבודה. למען הסר ספק, כל ההוצאות הכרוכות בכך יחולו על הקבלן. מובהר כי הקבלן אינו רשאי לצרוך מים מברזי כיבוי אש (הידרנטים) ציבוריים.

60. מועד סיום :

בכפוף לדרישה כלשהי הכלולה במסמכי החוזה, בדבר השלמת חלק כלשהו מהעבודה לפני סיומה המלא והגמור של העבודה, מתחייב הקבלן לסיים את העבודה כולה בתוך הזמן שנקבע בחוזה ובמסמכי המכרז, שמניינו יתחיל מהתאריך שיקבע בצו התחלת העבודה. ניתנה ארכה להשלמת העבודה או קוצר המועד בהתאם לאמור בסעיף 61 להלן, ישתנה המועד להשלמת העבודה בהתאם לכך.

61. ארכה או קיצור תקופת העבודה :

א. הוראת שינויים המחייבת את ביצועה של עבודה נוספת לזו שהובאה בחשבון לצורך קביעת מועד השלמת העבודה או המחייבת את ביטולו של חלק מהעבודה שהובאה בחשבון כאמור, יכולה לכלול בה את השינוי במועד השלמת העבודה בהתאם לשינוי המשוער כתקופה הדרושה לביצוע העבודה.

ב. נגרם עיכוב בביצוע ע"י כוח עליון, או ע"י תנאים אחרים שלדעת מהנדס העירייה, לא הייתה לקבלן שליטה עליהם ולא הייתה לו אפשרות למנוע את העיכוב רשאי- הקבלן לבקש ארכה בכתב במועד השלמת העבודה, בתנאי כי :

1. הקבלן לא יהא רשאי לבקש ארכה עקב תנאים מיוחדים כאמור לאחר 30 יום מיום תום התנאים שגרמו לעיכוב ביצוע העבודה.

2. הקבלן יהיה חייב להביא ראיות, לשביעות רצונו של מהנדס העירייה לרבות יומן עבודה, מאושר ע"י המפקח, שהתנאים האמורים אירעו וגרמו לעיכוב בביצוע העבודה, שלקבלן לא הייתה שליטה עליהם ולא הייתה לו אפשרות למנוע עיכוב.

3. מהנדס העירייה רשאי לאשר או לסרב מתן ארכה כאמור, ככל שיחליט המהנדס על הארכה, יקבע את שיעורה ויודיע על כך בכתב לקבלן.

ג. למען הסר כל ספק מובהר בזאת כי מחסור בכוח אדם לא יהווה כוח עליון ו/או תנאים שלקבלן אין שליטה עליהם.

62. קצב ביצוע העבודה :

א. אין הקבלן מתקדם, לדעת המפקח, בביצוע העבודה, או חלקה, במידה המבטיחה את סיומה במועד הקבוע בחוזה, או עד גמר הארכה שניתנה לסיום העבודה יודיע מהנדס העירייה לקבלן על כך בכתב והקבלן ינקוט מיד באמצעים הדרושים כדי להבטיח את סיום

- העבודה במועדה. לא נקט הקבלן באמצעים הדרושים לסיום העבודה במועדה להנחת דעתו של מהנדס העירייה, יחולו במקרה זה הוראות סעיף 81 שלהלן. אי מתן הודעה ע"י מהנדס העירייה לפי ס"ק זה אינו משחרר את הקבלן ממילוי התחייבותו לסיום העבודה במועד שנקבע בחוזה.
- ב. בחר הקבלן, בין היתר, לשם סיום העבודה במועדה, לעבוד במשמרות וקיבל אישור לכך מאת מהנדס העירייה, לא יהא הקבלן זכאי לתשלומים נוספים עקב העבודה במשמרות.
- ג. לא תיעשה עבודה בימי שבת ומועדי ישראל, ללא קבלת האישורים הנדרשים כחוק וללא קבלת הסכמת מהנדס העירייה בכתב.
- הוראות סעיף זה לא יחולו על עבודה שצריכה להיעשות מטבע הדברים ללא הפסק או כל עבודה שהיא הכרחית ובלתי נמנעת להצלת נפש או רכוש או לביטחון השוהים בפארק ואולם במקרה של עבודה כזו על הקבלן להודיע על כך מראש למפקח.
- ד. אם יהיה צורך, לדעת מהנדס העירייה, בכל זמן שהוא, להחיש את קצב ביצוע העבודה ולסיימו לפני המועד לסיום שנקבע, יפנה מהנדס העירייה בכתב אל הקבלן, והקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולתו להחשת ביצוע העבודה כמבוקש ע"י מהנדס העירייה. כן מתחייב הקבלן למלא את כל הוראות המפקח לצורך זה, בנוגע לשעות העבודה, ימי העבודה ושיטות העבודה.
- ה. מילא הקבלן התחייבותו כאמור בס"ק ד' לעיל ונגרמו לו כתוצאה מכך לדעת מהנדס העירייה הוצאות נוספות על אלה הכרוכות בביצוע העבודה לפי הקצב שנקבע מלכתחילה, תשלם העירייה לקבלן את ההוצאות הנוספות בשיעור שיקבע ע"י מהנדס העירייה הכולל בתוכו תוספת של 12% רווח והוצאות כלליות.
- ו. למען הסר ספק, מובהר כי על שעות העבודה באתר יחולו הוראות כל דין לעניין זה.

63. פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים :

- א. מבלי לגרוע מכל סעד אחר, ומבלי שהעירייה תהיה חייבת להוכיח נזק כלשהו, לא יימסר הקבלן את ביצוע העבודה במועד שנקבע בחוזה, או עד גמר הארכה לסיום העבודה, ישלם הקבלן לעירייה סכום 1,500 ₪ (במילים : אלף וחמש מאות שקלים חדשים) כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש, בעד כל יום איחור שבין המועד שנקבע לסיום העבודה לבין מועד סיום העבודה למעשה.
- ב. הצדדים מצהירים כי סכום הפיצויים המוסכמים לעיל לעניין האיחור הינו נזק שהצדדים רואים אותו כתוצאה מסתברת של ההפרה בעת החתימה על חוזה זה. בקביעת סכום הפיצויים המוסכמים לעיל לעניין האיחור אין כדי לגרוע מזכות העירייה לכל סעד אחר ומזכותה לתבוע כל פיצוי בגין נזקים אחרים ונוספים שנגרמו לה.
- a. העירייה תהיה רשאית לנכות את סכום הפיצויים, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן תהא רשאית לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת. בתשלום הפיצויים, או ניכויים ע"י העירייה אין משום שחרור הקבלן מהתחייבויותיו לסיים את העבודה, או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה.

64. הפסקת ביצוע העבודה :

- א. הקבלן מחויב להפסיק את ביצוע העבודה, כולה או מקצתה, לזמן מסוים או לצמיתות, לפי הוראה בכתב מאת מהנדס העירייה בהתאם לתנאים ולתקופה שיצוינו בהוראה, ולא יחדשה אלא אם ניתנה לו על כך הוראה בכתב ע"י מהנדס העירייה.
- ב. הופסק ביצוע העבודה כולה או מקצתה לפי ס"ק א' לעיל, ינקוט הקבלן אמצעים

- להבטחת העבודה שבוצעה ולהגנתה לפי הצורך, לשביעות רצונו של המפקח.
- ג. הופסקה ביצוע העבודה, כולה או מקצתה לצמיתות, לאחר שניתן ע"י מהנדס העירייה "צו התחלת עבודה", והקבלן החל בביצוע למעשה, יגיש הקבלן, בתוך 60 יום מהיום בו ניתנה לו הוראת הפסקת ביצוע העבודה לצמיתות, חשבון סופי לגבי אותו חלק מהעבודה שבוצעה למעשה. הוראה זו לא תחול במקרה שניתנה הוראה להפסקת העבודה באחד המקרים המפורטים בסעיף 81 שלהלן.
- ד. במקרה של הפסקת העבודה כאמור בס"ק לעיל, הקבלן יהיה זכאי לקבל מהעירייה את התמורה עבור העבודה שביצע בפועל עד למועד הפסקת העבודה וכן לפיצויים כמוגדר להלן וזאת לסילוק סופי ומוחלט של כל תביעותיו בגין הפסקת העבודה כאמור, ללא יוצא מן הכלל, לרבות הוצאותיו והפסד רווחים. לצורך קביעת ערך העבודה שבוצעה בפועל על ידי הקבלן, תעשה מדידות סופיות לגבי העבודה או כל חלק ממנה שהופסקה, הכול לפי העניין.
- ה. לצורך חישוב גובה הפיצויים, כאמור לעיל, יופחת מערך החוזה סכום השווה ל 25%- במחירי בסיס החוזה, וכן יופחת סכום השווה לערך העבודה שבוצעה בפועל במחירי בסיס החוזה, והיתרה תוכפל ב 2.5%. הסכום המתקבל שהוא הפיצוי המוסכם המגיע לקבלן בגין הפסקת העבודה, יעודכן בהתאם להפרש שבין המדד הבסיסי לבין המדד בחודש שקדם לחודש בו הופסקה העבודה.

ו.

למניעת ספק, מוצהר בזה, כי ביצוע החוזה בשיעור של 75% מהיקפו או יותר, לא יקנה לקבלן זכות לקבלת פיצויים כלשהם.

שימוש או אי שימוש בזכויות :

65.

- א. הסכמה מצד העירייה, או מי מטעמה ולרבות מהנדס העירייה או המפקח לסטות מתנאי החוזה במקרים מסוימים, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.
- ב. לא השתמשה העירייה או מי מטעמה בזכויות הניתנות להם לפי מסמכי החוזה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר, ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי מסמכי החוזה.

קבלת העבודה :

66

- א. הושלמה העבודה יודיע על כך הקבלן למפקח בכתב, והמפקח יתחיל בבדיקת העבודה תוך 15 יום מיום קבלת ההודעה וישלים את הבדיקה תוך 30 ימים מהיום שהתחיל בה. מצא המפקח שהעבודה אמנם הסתיימה, יקבע תאריך ל"קבלת העבודה" ע"י העירייה. עד למועד קבלת העבודה ישלים הקבלן את כל אישורי הרשויות הנדרשים. בקבלת העבודה ישתתפו מהנדס העירייה, לרבות המפקח והקבלן. לאחר קבלת העבודה, ידאג הקבלן לקבל טופס 4 כמשמעותו בתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאים ואגרות) תש"ל 1970.
- במעמד הקבלה, ירשם פרוטוקול וייחתם ע"י מהנדס העירייה ו/או בא כוחו והקבלן. בפרוטוקול יירשמו תיקונים והשלמות אשר ידרשו, אם ידרשו, ע"י נציגי העירייה והתקופה אשר הוקצבה לקבלן לבצע את התיקונים וההשלמות. נדרשו תיקונים והשלמות כאמור לא תחשב העבודה כמתקבלת ויקבע מועד חדש ל"קבלת עבודה" כאמור.
- כמו כן יירשמו בפרוטוקול ליקויים ופגמים שאינם ניתנים לתיקון במידה ואלו קיימים.
- ב. למרות האמור לעיל רשאי מהנדס העירייה, על פי שיקול דעתו, לקבל את העבודה גם לפני ביצוע התיקונים ו/או עבודות ההשלמה כאמור, כנגד קבלת התחייבות בכתב מאת הקבלן שיבצע וישלים לשביעות רצונו של מהנדס העירייה את התיקונים ו/או עבודות השלמה כמפורט ברשימה האמורה.
- ג. במידה והקבלן לא יבצע תיקון כלשהו כמצוין לעיל תוך המועד שנקבע בפרוטוקול, תהיה העירייה רשאית לבצע התיקון ולנכות מסכום החשבון הסופי, או מכספי הערבות המצויה בידה אותה עת, את מחיר התיקון בין שבוצע בפועל ובין שלא בוצע בתוספת 15% כהוצאות כלליות.
- כמו כן תהיה העירייה רשאית לנכות מהחשבון הסופי או מכספי הערבות את אותם סכומים השווים לדעתה לירידת ערך העבודה שנמסרה לידיה כתוצאה מהתיקונים ו/או

- הפגמים בין שאלו ניתנים לתיקון ובין שאינם ניתנים לתיקון. ערך הסכומים מסור לקביעתו ולשיקול דעתו הבלעדי של מהנדס העירייה.
- ד. חייב הקבלן לפי מסמכי החוזה להשלים חלק מסוים מהעבודה במועד מסוים לפני המועד הסופי שנקבע לסיום העבודה כולה, תיערך קבלת העבודה לפי האמור לעיל לגבי חלק מהעבודה הגמור, בטרם תחזיק או תעשה העירייה שימוש באותו חלק. במסירה חלקית יחולו הוראות סעיף זה בשינויים המחויבים, לפי העניין.
- ה. קבלת עבודה כלשהי אינה משחררת את הקבלן מהתחייבויותיו לפי תנאי החוזה.
- ו. תאריך קבלת העבודה על פי סעיף זה יחשב תאריך סיום העבודה ו/או מסירת העבודה ע"י הקבלן לעירייה, בכל מקום שאחד המונחים הנ"ל מופיע בחוזה זה.

67. מסירת העבודה עם השלמתה :

- א. קבע מהנדס העירייה כי הושלמה העבודה או הושלם החלק המסוים מהעבודה שעל הקבלן היה להשלים במועד מסוים, חייב הקבלן למסור לעירייה לפי בקשתה את העבודה או אותה חלק מסוים מהעבודה כאמור, הכול לפי העניין, והקבלן אינו רשאי לעכב את מסירת העבודה או החלק המסוים מהעבודה, מחמת דרישות, טענות או תביעות כלשהן שיש לו כלפי העירייה.
- ב. בעת מסירת העבודה לעירייה מתחייב הקבלן להמציא לידי מהנדס העירייה דיסקט - 2 עותקים של תוכניות עדות AS MADE של העבודות שבוצעו, וכן הוראות הפעלה קטלוגים וכיו"ב של כל המערכות והמתקנים שבוצעו במסגרת העבודה.
- ג. הדיסקט ועותקי התוכניות, יוגשו אך ורק בפורמט המוגדר במסמך העירייה כ: "מפרט טכני להגשת מפה מצבית/מפת עדות AS MADE - מפרט זה מגדיר :
- * אביזרים וכוכים של סוגי תשתיות שימדדו.
 * מה ימדד ביחס לכל כוך או אביזר.
 * איזה פרטים יאספו על כל כוך ו/או אביזר הנמצא בתוכו.
 * חלוקה לשכבות לצורך הגשה ממוחשבת (על בסיס מפרט 0827 ומפרטים קודמים של עיריית ערד.)
 * מבנה הבלוקים של אוטוקאד, כולל התכונות.
- יובהר כי מפרט טכני זה יימסר לקבלן הזוכה במכרז זה.**
- ד. כדי לשמור על אחידות מלאה של הצורה הגראפית של עבודות העירייה, יקבל הקבלן הזוכה דיסקט עם כל הבלוקים הנדרשים.
- ה. למען הסר ספק מובהר כי, תוצר ה AS MADE - שיוגש לעירייה יהיה חתום ע"י מודד מוסמך. במידה והקבלן לא ימציא מפת AS MADE עד מועד הגשת החשבון הסופי, הרי שהעירייה תהיה רשאית להזמין, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי שירותי מדידה של מודד מוסמך, ושכר טרחתו של הנ"ל יקוזז מחשבונו הסופי של הקבלן. לקבלן לא תהיה כל טענה ו/או תביעה כלפי העירייה בעניין הזה.

פרק ז' - בדיק ותיקונים

68. הגדרת "תקופת הבדק" :

לצורך החוזה, תקופת הבדק פירושה: שנתיים לכל עבודה, או תקופה אחרת שנקבעה במפרטים או בתנאים מיוחדים, שמניינה יתחיל מיום קבלת העבודה או חלק ממנה בהתאם לסעיף 66 העירייה תהיה זכאית להיפרע מהערבות הבנקאית לתקופת הבדק בגין כל סכום שיגיע לה מהקבלן על פי האמור בפרק זה.

69. תיקונים ע"י הקבלן :

- א. פגמים, ליקויים וקלקולים כלשהם שהתגלו בתוך תקופת הבדק בעבודה או בתיקונים שבוצעו לפי סעיף 66 לעיל והם תוצאה מביצוע העבודה שלא בהתאם למסמכי החוזה, או הוראותיו של המפקח, או תוצאות השימוש בחומרים לקויים או מאורח מקצועי לקוי

או עבודה לקויה, יהא הקבלן חייב לתקנם על חשבונו והוצאותיו בתוך תקופת הבדק, או בתום תקופת הבדק הכל לפי דרישת מהנדס העירייה ובמועד שנקבע לכך ע"י מהנדס העירייה בכתב. אם הפגמים, הליקויים והקלקולים בעבודה או בתיקונים שבוצעו אינם ניתנים לתיקון, לדעת מהנדס העירייה, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לעירייה בסכום שייקבע ע"י מהנדס העירייה.

ב. אין בס"ק (א) לעיל כדי לגרוע מהאמור בסעיף 71 דלהלן.

70 פגמים וחקירת סיבותיהם :

א. נתגלו פגמים, ליקויים וקלקולים בעבודה, בזמן ביצוע או בתוך תקופת הבדק, רשאי מהנדס העירייה לדרוש מהקבלן שיחקור או לחקור באופן עצמאי, את סיבת הפגמים, הליקויים והקלקולים שנתגלו בעבודה. נמצא שהפגם הליקוי או הקלקול הוא כזה, שאין הקבלן אחראי לו לפי מסמכי החוזה, יחולו הוצאות החקירה והתיקונים על העירייה. נמצא שהפגם, הליקוי או הקלקול הוא כזה, שהקבלן אחראי לו לפי מסמכי החוזה, יחולו הוצאות החקירה על הקבלן, וכן יהא הקבלן חייב לתקן על חשבונו את הפגמים, הליקויים, הקלקולים וכל הכרוך בהם. אם אין הפגמים, הליקויים או הקלקולים ניתנים לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לעירייה בסכום שייקבע ע"י מהנדס העירייה.

ב. נתגלו פגמים, ליקויים וקלקולים בעבודה או בחלק הימנה כמפורט בתוספת לחוק המכר דירות (תשל"ג 1973) בתוך התקופה המפורטת בתוספת הנ"ל שתחשב כתקופת הבדק, יהיה הקבלן חייב לתקן את הפגמים, הליקויים, הקלקולים וכל הכרוך בהם על חשבונו. אם הפגמים, הליקויים, הקלקולים וכל הכרוך בהם אינם ניתנים לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לעירייה, בסכום שייקבע ע"י מהנדס העירייה.

71 תיקונים ע"י אחרים על חשבונו של הקבלן :

לא ימלא הקבלן אחר הוראות הסעיפים 68-70 דלעיל, רשאית העירייה לבצע את העבודות האמורות ע"י קבלן אחר או בכל דרך אחרת, ובמידה שההוצאות האמורות חלות על הקבלן, תהא העירייה רשאית לגבות או לנכות מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא את ההוצאות האמורות, בתוספת 15% שייחשבו כהוצאות תקורה ומשרדיות.

פרק ח' - שינויים, הוספות והפחתות :

72 שינויים :

מהנדס העירייה רשאי להורות, בכל עת שימצא לנכון, על עשיית שינויים בעבודה ובכל חלק ממנה, לרבות שינויים בצורתה של העבודה, בכמותה, באופייה, בסגנונה, באיכותה, בממדיה וכיו"ב. הקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו, ובלבד שערך כל ההגדלה לא יעלה על 25% מכלל הוצאות העירייה על פי החוזה ולא יעלה על 50% מה הוצאות לגבי כל סעיף וסעיף בכתב הכמויות.

מבלי לגרוע מכלליותו של סעיף זה, רשאי מהנדס העירייה להורות על :

- ✓ הגדלת הכמויות הנקובות ברשימת הכמויות או הקטנתן.
- ✓ השמטת פריטים הנקובים ברשימת הכמויות.
- ✓ שינוי האופי, הסוג והאיכות של הפריטים הנקובים ברשימת הכמויות.
- ✓ שינוי גבהי המפלסים, המתארים והמימדים של העבודה ופריטיה.
- ✓ הוספת פריטים מכל סוג שהוא הדרושים לביצוע העבודה.

73 הוראה לשינויים תינתן בכתב

- א. הקבלן לא יעשה שינויים בעבודה, אלא אם כן קיבל תחילה הוראה על כך בכתב מאת מהנדס העירייה. למען הסר כל ספק הקבלן לא יהיה רשאי לבצע כל שינוי על דעת עצמו ללא הוראת המהנדס בכתב וכל שינוי שבוצע ללא הוראה כאמור ייהרס ו/או ישונה ויתוקן על חשבונו של הקבלן בהתאם להוראות המהנדס.
- ב. הוראת שינויים שערך השינויים הכרוך בה לרבות שינויים קודמים לפי הוראות כנ"ל עולה על 25% מכלל הוצאות העירייה על פי החוזה תהיה חתומה ע"י ראש העירייה וגזבר העירייה לאחר שנתקבל אישור מועצת העירייה לכך.

הערכת שינויים :

.74

- ערכו של כל שינוי שבוצע מכוחה של הוראת שינויים, שהתקבלו לאחר סיכום תחולת העבודה והתכניות עם הזוכה, יקבע ע"י מהנדס העירייה.
- א. אם במסמכי החוזה ישנם סעיפים זהים לאלו שבהוראות השינויים יהיו מחירי היחידה של הסעיפים שבהוראת השינויים כמחירים בחוזה.
- אם לדעת המהנדס במסמכי החוזה קיימים סעיפים דומים לאלו שבהוראות השינויים, יקבע ערכם של סעיפי השינויים על בסיס מחירי היחידה של סעיפי החוזה (פרורטה ממחירי היחידה שבחוזה)
- ב. אם לדעת מהנדס העירייה אין במסמכי החוזה פריטים זהים או דומים לאלה שבהוראת השינויים הרי :
- מהנדס העירייה ישב עם הקבלן ויקבע את מחיר הפריט (עבודות) על פי הזול מבין האופציות הבאות מאותו זמן :
- א. מחירון דקל בהפחת 15% הנחה.
- ב. מחירון משכ"ל נטו עדכני בהפחתה של 20% הנחה.
- ג. תוצאות מכרזים אחרים של עיריית ערד במהלך השנתיים שקדמו לעבודה הרלוונטית.
- ג. האמור לעיל יחול גם לגבי תעריפי שכר עבודה

תביעות הקבלן :

.75

- א. הקבלן יגיש למפקח בסוף כל חודש רשימה שתפרט את כל תביעותיו לתשלומים נוספים בגין שינויים, ואשר לפי דעתו הוא זכאי להם עקב ביצוע העבודה במשך החודש שקדם להגשת הרשימה האמורה.
- ב. דרישה שלא הוכללה ברשימת התביעות, כאמור בס"ק (א) לעיל, רואים את הקבלן כאילו ויתר עליה לחלוטין וללא תנאי, פרט אם הודיע בסוף החודש כאמור על כוונתו להגיש את הדרישה.
- ג. למרות האמור בס"ק א, ב לעיל, למהנדס העירייה שיקול דעת לאשר תשלומים נוספים בגין שינויים אף אם לא הוגשה רשימת תביעות או הודעה על כוונה להגיש דרישה ובלבד שהשתכנע כי הייתה סיבה מוצדקת לאי הגשתם וכן כי בוצעו למעשה השינויים.
- ד. הקבלן לא יפסיק ולא יעכב את ביצוע העבודה או השינויים מחמת אי קביעת ערכם או מחמת דרישה, תביעה או טענה כלשהיא שיש לו כלפי העירייה.

החובה להגיש ניתוח מחירים :

.76

- לצורך קביעת מחירים לשינויים בעבודה, יהא הקבלן חייב, עפ"י דרישת מהנדס העירייה, ובמועד שיקבע על ידו, להמציא ניתוח מחירים של מחירי היחידה לפריטים כלשהם. המחיר לשינויים בעבודה לאחר הגשת ניתוח המחירים יאושר ע"י מהנדס העירייה.

על מנת למנוע ספק, מחיר ההסכם הוא "מחיר פאושלי" לעבודה כולה (כולל כל תחולתה), יחד עם זאת בגמר התכנון יגיש הקבלן, לצד התוכניות לביצוע "כתב כמויות" תואם לתוכניות ואלו ישמשו למעקב אחר ביצוע הפרויקט בכללותו כולל תשלומים עבור שלבים שבוצעו.

- ככל שתידרש מדידה של כמויות תחולנה ההוראות הבאות :
- א. הכמויות הנקובות "בכתב הכמויות" שאושר ע"י מהנדס העיר, אינן אלא אומדן ואין לראותן ככמויות מדויקות הנדרשות למעשה, לצורך ביצוע העבודה ע"י הקבלן.
 - ב. הכמויות המדייקות יחושבו ע"י הקבלן על סמך המדידה בשטח, לפני ואחרי ביצוע העבודה, הכול לפי העניין וכפי שיקבע המפקח. כל החישובים ייערכו בצורה מקובלת ובאופן שיאפשר ביקורת נוחה ע"י המפקח. חישובי הכמויות יוכנו ע"י הקבלן תוך כדי ביצוע העבודה ובתאריכים המוקדמים ביותר האפשריים. חישובי הכמויות תירשמנה בדפי חישוב מדידות ויוגשו למפקח לביקורת ולאישור.
 - ג. לפני ביצוע המדידה של כל חלק מהעבודה, יודיע המפקח לקבלן מראש על מועד המדידה, והקבלן מתחייב להיות נוכח במועד המדידה, לבצע את המדידות הדרושות וכן לספק את כוח האדם והציוד הדרושים לביצוע המדידות על חשבונו הוא ולהמציא למפקח את הפרטים הדרושים בקשר לכך.
 - ד. לא נוכח הקבלן במועד המדידה, רשאי המפקח לבצע את המדידות בהעדרו והקבלן לא יהא רשאי לערער על הכמויות שנקבעו ע"י המפקח על סמך המדידות. אולם, אם נעדר הקבלן במועד המדידה מסיבה שהניחה את דעת המפקח ונמסרה על כך הודעה למפקח לפני מועד המדידה כאמור, יידחה מועד המדידה למועד אחר, כפי שייקבע ע"י המפקח.
 - ה. נוכח הקבלן בעת המדידה, רשאי הוא לערער בכתב תוך 7 ימים, על כל כמות שנמדדה, והמפקח יקבע מועד למדידת הכמות האמורה מחדש. נתגלו חילוקי דעות בין הקבלן לבין המפקח גם לאחר המדידה השנייה, יכריע בעניין מהנדס העירייה והכרעתו תהיה סופית.
 - ו. הייתה העבודה כולה או מקצתה, מוכנה למדידה והקבלן מבקש שתבוצענה המדידות בהקדם, לא ידחה המפקח את ביצוע המדידה אלא אם כן יש לדעתו צורך בדחיה.
 - ז. היה וימצא כי קיימים פערים בין נתוני המדידות שמציגים הקבלן ונציגיו לבין הנתונים בשטח, רשאי המזמין להפקיע המדידות מידי הקבלן, להעבירן לביצוע ע"י גורם חיצוני מטעמו ולקזז העלויות הישירות והעקיפות מחשבונות הקבלן. נתוני המדידה שיועברו ע"י הגורם החיצוני יהיו סופיים ולא ניתנים לערעור

פרק י' - תשלומים :

בעניין תשלום שכר הקבלן יחולו ההוראות המפורטות דלקמן.

78. ריבית החשב הכללי :

סכומים שלא שולמו במועדים שנקבעו בחוזה זה יישאו ריבית של החשב הכללי כעבור חודשיים ממועד חלותו של התשלום ועד לתשלום בפועל.

79. חשבונות ביניים :

מוסכם במפורש בין הצדדים, כי אישור חשבונות הביניים ותשלומם לא ישמש כל הוכחה לאישור מחיר או כמויות שלא נכללו במסמכי החוזה.

80. חשבון סופי והסדר תשלומים :

- א. שכר הקבלן, שהינו סכום הצעת המחיר של הקבלן כמפורט במסמכי המכרז, הינו הסכום הסופי שישולם לקבלן.
- ב. החשבון הסופי יוגש ע"י הקבלן למפקח עם סיום העבודה כולה, ולא יאוחר מ 30- יום מיום קבלת העבודה.
- ג. משכר הקבלן שנקבע כאמור בס"ק א' ו ב' לעיל יופחתו כל תשלומי הביניים ששולמו וכן כל סכום אחר ששולם לקבלן עד אותה שעה ע"י שכר הקבלן, אם שולם, ובניכוי כל סכום המגיע לעירייה מהקבלן עפ"י חוזה זה. היתרה, אם תיוותר יתרה, תשולם לקבלן במועדים האמורים בחוזה.
- ד. לא הגיש הקבלן את החשבון הסופי הערוך כדין, תהיה העירייה רשאית, לפי שיקול דעתה, לערוך את החשבון הסופי וזאת בהסתמך על המסמכים הנמצאים ברשותה. בשום מקרה לא יפורש סעיף זה כאילו הוא מטיל על העירייה חובה לעשות כן. ערכה העירייה את החשבון או מינתה אדם אחר לערכו תהא העירייה רשאית לנכות מהיתרה המגיעה לקבלן או מתוך הערבויות שנמסרו ע"י הקבלן את השכר ששולם וההוצאות שנגרמו למי שמונה לעריכת החשבון.
- ה. בכל מקרה בו לא הגיש הקבלן את החשבון הסופי ערוך כדין במועד לא תהא העירייה חייבת בתשלומי הפרשי הצמדה והתייקרויות בגין התקופה שבה אחר הקבלן בהגשת החשבון.
- ו. הכספים המגיעים לקבלן עפ"י החוזה בהתאם לחשבון הסופי ישולמו כנגד מסירת ערבות בנקאית לתקופת בדק.
- ז. **הסדר תשלומים הנוהג לפי הסכם זה יהיה כלהלן :**

- ✓ מועד הגשת שתי אופציות לבחירה לפני תכנון מפורט ואישור אופציה ע"י המהנדס - **5% מסך התשלום.**
- ✓ סיום תכנון מפורט כולל הגשת תוכניות לביצוע כולל ואישורן ע"י מהנדס העיר לביצוע - **15% מסך התשלום.**
- ✓ ביצוע הפרויקט לפי שלבים שיסוכמו על בסיס התוכניות לביצוע – (סדר ואחוז התשלום במסגרת זו יפורט לאחר סיום תכנון ועפ"י דרישת הקבלן ואישור המהנדס. בכל מיקרה מוסכם שבמקרה של חילוקי דעות בהקשר האמור החלטת המהנדס לסדר התשלומים – היא הקובעת בהקשר האמור). **65% מסך התשלום.**
- ✓ לאחר שלב המסירה וכנגד העברת "כתב ערבות בדק" - **15% מסך התשלום.**

פרק י"א - סיום החוזה או אי המשך ביצועו או הפרתו:

תפיסת אתר העבודה ע"י העירייה : 81.

- א. בכל אחד מהמקרים דלהלן תהא העירייה רשאית, לאחר מתן הודעה מראש בכתב של 3 ימים, לתפוס את אתר העבודה ולסלק את ידו של הקבלן ממנו ולהשלים את העבודה בעצמה, או בכל דרך אחרת, ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד, המתקנים שבאתר העבודה, וכן למסור את עודפי החומרים ואת הציוד והמתקנים האמורים ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע לעירייה מהקבלן לפי החוזה;
1. כשאינן הקבלן מתחיל בביצוע העבודה, עפ"י צו תחילת העבודה או כשהוא מפסיק את מהלך ביצועה ואינו מציית, בתוך 7 ימים להוראה בכתב ממהנדס העירייה להתחיל, או להמשיך בביצוע העבודה.
 2. כשמהנדס העירייה סבור שקצב ביצוע העבודה איטי מכדי להבטיח את השלמתו במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארץ, אם הוארץ להשלמתו ו/או כשהקבלן אינו עומד בלוח הזמנים לדעת המהנדס והקבלן אינו מציית בתוך 7 ימים להוראה בכתב ממהנדס העירייה המפרטת את האמצעים שעל הקבלן לנקוט במטרה להבטיח השלמת העבודה במועד.
 3. כשיש בידי מהנדס העירייה הוכחות להנחת דעתו, שהקבלן מתרשל בביצוע החוזה.
 4. כשהקבלן מסתלק מביצוע החוזה.
 5. כשהקבלן מסב את החוזה, כולו או מקצתו לאחר, או מעסיק קבלן משנה בביצוע העבודה ללא הסכמת העירייה מראש ובכתב.

6. כשיש בידי העירייה הוכחות להנחת דעתה, שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן, נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה, או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה.
7. כשהקבלן הושעה או נמחק מרישום בפנקס הקבלנים.
8. א. אם יוטל עיקול על כספים המגיעים לקבלן מן העירייה והעיקול לא הוסר תוך 20 יום מיום הטלתם או אם הקבלן הוכרז כפושט רגל.
 ב. אם הקבלן הוא אדם או שותפות ויינתן נגדו או נגד אחד מיחיד השותפות צו קבלת נכסים.
 ג. אם הקבלן הינו תאגיד והחלו נגדו בפעולות לאיחוד תיקים, הקפאת הליכים, להסדר נושים, לפירוק או לכינוס נכסים (זמני או קבוע) והן לא בוטלו תוך 60 יום.
 ד. בכל מקרה שבו עשויה העבודה להתבצע בידי נאמן, מנהל עזבון או כל אדם הממונה על נכסי הקבלן.
- ב. תפיסת אתר העבודה וסילוק ידו של הקבלן ממנו לפי ס"ק (א) אין בהם משום ביטול החוזה ע"י העירייה (אלא אם הודיעה העירייה לקבלן גם על ביטול החוזה כאמור) והקבלן יהא חייב לעמוד בכל ההתחייבויות או מקצתן לפי דרישת העירייה. העירייה רשאית למנוע מהקבלן מלמלא התחייבויותיו ומאידך, לא תהא העירייה חייבת כלפי הקבלן אלא בהתחייבויות המפורטות בסעיפים קטנים ג' ו ד' להלן.
- ג. סמוך לאחר תפיסת אתר העבודה ע"י העירייה וסילוק ידו של הקבלן ממנו, לפי סעיף קטן א' יגיש הקבלן לעירייה בכתב חשבון לגבי הסכום אשר לדעתו הוא זכאי לו בעד ביצוע החוזה עד לשעה האמורה. חשבון זה ייבדק ע"י המפקח ומהנדס העירייה כמקובל לגבי כל חשבונות הקבלן. העירייה לא תהא חייבת בתשלום סכום כלשהו, אלא בהתאם לאמור בס"ק ד' ו ה' להלן, ואין באישור חשבון כאמור כדי ליצור חבות כלשהי לתשלום הסכום האמור.
- ד. נתפס אתר העבודה כאמור ע"י מהנדס העירייה, לא תהא העירייה חייבת לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר לחוזה עד שיתבררו ויאושרו בכתב ע"י מהנדס העירייה הוצאות השלמת העבודה ובדיקה, וכן דמי נזק שנגרם לעירייה ע"י כל דחייה בהשלמתה ונזקים או הוצאות כלשהן שנגרמו לעירייה ע"י הקבלן, וכן פיצויים אחרים כלשהם שהקבלן חייב בתשלומם.
- ה. היה סכום הוצאות השלמת העבודה, הנזקים והפיצויים כפי שאושרו ע"י המהנדס כאמור בסעיף קטן ד', עולה על שכר הקבלן שהקבלן היה זוכה בו, אילו היה ממשיך ומבצע את החוזה בשלמותו יהא הקבלן חייב בתשלום ההפרש שביניהם לעירייה, והעירייה תהא זכאית לגבותו מכל סכום המגיע ממנה לקבלן, וכן לגבותו בכל דרך אחרת.
82. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהעירייה מוכרת כ"מפעל חיוני" ו/או "כמפעל למתן שירותים קיומיים" והקבלן מתחייב בזאת כי במידה ויוכרז ע"י הרשויות המוסמכות אחד המצבים בהתאם להוראות אחד או יותר מהחוקים הבאים:
- א. הכרזה על מצב חירום על ידי השר המוסמך לכך כאמור בתקנות שעת חירום (סמכויות מיוחדות) תשל"ד – 1973
- ב. הכרזה על מצב מיוחד בעורף כמשמעותו בסעיף 9 ג' לחוק התגוננות אזרחית, תשי"א – 1951.
- ג. הכרזה על אירוע כאירוע אסון המוני כהגדרתו בסעיף 90 א' לפקודת המשטרה (נוסח חדש) בתשל"א – 1971.
- ד. הכרזה על מצב חירום בהתאם להוראות סעיף 38 לחוק יסוד הממשלה.
- אזי, תחולנה הוראות הנ"ל ו/או הוראות חוק שירות עבודה בשעת חירום, תשכ"ז – 1967 ו/או הוראת כל דין רלבנטי אחר, גם על עובדי ו/או שירותי ו/או כל הקבלנים ו/או הספקים המשמשים

לצורך ביצוע העבודות נשוא חוזה זה.

83. בכל מקרה של הפרה יסודית של ההסכם על ידי הקבלן, תהיה העירייה זכאית לבטלו בהודעה בכתב לקבלן וללא צורך בהתראה. במקרה של הפרה לא יסודית על ידי הקבלן, אשר לא תוקנה לאחר שניתנה לו התראת זמן סבירה בנסיבות העניין, תהיה העירייה זכאית לבטל את ההסכם בהודעה בכתב לקבלן. במקרים אלה, תהיה העירייה זכאית לפיצוי מהקבלן על כל הנזקים שייגרמו לה כתוצאה מהביטול. מבלי לגרוע מהאמור במסמכי המכרז ובהסכם ההתקשרות, הוראות חוק החוזים תרופות יחולו ויחייבו את הצדדים.

84. כתובות והודעות :

- א. כתובות הצדדים הן כמפורט במבוא לחוזה זה.
- ב. כל הודעה שתשלח על ידי אחד מהצדדים למשנהו על פי הכתובות דלעיל תחשב כמתקבלת תוך 72 שעות מעת מסירתה כדבר דואר רשום, אם נמסרה ביד במועד מסירתה, ואם נשלחה בפקסימיליה במועד שיגורה בפקסימיליה.
- ג. כל הודעה שתשלח בדוא"ל עפ"י הכתובות שבמבוא להסכם זה, של כל אחד מהצדדים לו, תחשב שהגיע ליעדה ככל שינתן אישור מערכת על דבר עובדת קליטת ההודעה במערכת אליה נשלחה ההודעה.

85. סמכות שיפוט

כל סכסוך שיתגלע בין הצדדים כתוצאה מתנאי הסכם זה ו/או מכרז זה, יובא בפני בית המשפט המוסמך בבאר שבע ו/או בפני בית משפט מחוזי, מחוז דרום לפי העניין ותהיה להם סמכות שיפוט בלעדית.

ולראיה באו הצדדים על החתום

:

קבלן

העירייה

תאריך : 2021 / ____ / ____

מכרז מספר 16/2021

מכרז לביצוע עבודות תכנון והקמת "מרחב פאמפטרק" בפארק יהושפט

נספח ביטוח

(1) סעיפי ביטוח לתכנון:

א. מבלי לפגוע באחריות הקבלן על פי הסכם זה ועל פי כל דין, ממועד תחילת תקופת ההתקשרות, למשך כל תקופת התכנון וכל עוד עלולה להיות לקבלן אחריות על פי דין, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים על חשבונו בחברת ביטוח מורשת כחוק לעריכת ביטוחים בישראל, ביטוח אחריות מקצועית המפורט בטופס האישור על קיום ביטוחים - מסומן **נספח ד'** המצורף להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "אישור קיום ביטוחים").

ב. הקבלן ימציא לידי העירייה במעמד חתימת החוזה ולא יאוחר מ 14 יום לפני תחילת עבודות התכנון את טופס האישור על קיום ביטוחים לתקופת התכנון. מסירת האישור חתום על-ידי מבטחי הקבלן המורשים בישראל לעירייה במועדים הינו תנאי עיקרי בהסכם זה אשר הפרתו מזכה את העירייה בתרופות בגין הפרת ההסכם. הקבלן ישוב וימציא אישור ביטוח מיד עם תום תקופת הביטוח, בהתאם למועדים המפורטים לעיל, וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מהעירייה.

ג. בפוליסת הביטוח הנזכרת מתחייב הקבלן לכלול את הסעיפים הבאים:

1) ביטוח אחריות מקצועית מורחב לשפות את העירייה ועובדיה בגין ו/או בקשר עם הפרת חובה מקצועית של הקבלן ומי מטעמו בביצוע השירותים.

2) ביטוח אחריות מקצועית – יכלול תאריך רטרואקטיבי לא יאוחר ממועד תחילת ההתקשרות.

3) סכום השתתפות עצמית בפוליסות, בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרי ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת לא יעלה על סך 100,000 ₪.

4) חריג רשלנות רבתי לא יחול בפוליסות.

(2) סעיפי ביטוח לתקופת הקמת העבודה:

א. מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי חוזה זה ומאחריות לנזקים להם הוא אחראי על פי כל דין מתחייב הקבלן לבטח לפני תחילת העבודות, על חשבונו הוא, את העבודה ולהבטיח אחריות כאמור בביטוחים בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי ובלבד שלא יפחתו מגבולות האחריות והתנאים המפורטים בטופסי האישור על קיום ביטוחים המצורף לחוזה זה ומסומן **נספח ד'** - המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "טופס האישור על קיום ביטוחים" ו/או "אישור ביטוח העבודות").

ב. לפני תחילת העבודה, או הכנסת ציוד בקשר לעבודה, הקבלן ימציא את טופס אישור ביטוח העבודות שהוא חתום כדין על ידי חברת ביטוח בעלת רישוי מטעם המפקח על הביטוח לעסוק בביטוח בישראל, הקבלן יחזור וימציא לעירייה את טופס אישור ביטוח העבודות מידי שנה

במשך כל זמן חלותו של הסכם זה ו/או תקופת העבודה ו/או עד המסירה הסופית של העבודה ו/או יציאתו של הקבלן מאתר העבודה ו/או תקופת התחזוקה המורחבת ו/או תקופת ההרצה ו/או תחילת ההפעלה (המאוחר מבין המועדים), וזאת מבלי צורך בקבלת דרישה כלשהי מצד העירייה. המצאת טופס אישור ביטוח העבודות חתום ותקין מטעם מבטחי הקבלן, מהווה תנאי מהותי בהסכם.

ג. ביטוח כלי רכב- הקבלן יערוך או יוודא שנערך, ביטוח לכל כלי רכב המשמש במישרין או בעקיפין לביצוע העבודה לכל אורך תקופת ההתקשרות מפני כל חבות שחובה לבטחה על פי דין לרבות ביטוח אחריות מפני נזקי גוף בגבולות אחריות בלתי מוגבלים (ביטוח חובה) וכן מפני חבות בגין נזק לרכוש הכולל כיסוי לנזקי גוף אשר אינם מכוסים בביטוח חובה בסכום גבול אחריות שלא יפחת מ- 600,000 ₪. למען ספק מוסכם כי המונח "כלי רכב" כולל מנופים, מלגזות, טרקטורים, מחפרים, גוררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג.

ד. "כלי רכב" וציוד מכני הנדסי כאמור, אשר אין חובה חוקית לבטחו בביטוח חובה יערך עבורו גם ביטוח אחריות מפני נזקי גוף מיוחד בגבולות אחריות שלא יפחתו מ- 2,000,000 ₪ למקרה. **ביטוח אחריות מקצועית** – הקבלן יערוך ויקיים ביטוח אחריות מקצועית בכל תקופה בה הוא עשוי להימצא אחראי על פי הוראות ההסכם ו/או על פי כל דין בגין עבודות התכנון ו/או ההקמה. עם חתימת ההסכם הקבלן ימציא את טופס אישור ביטוח העבודות לעירייה המעיד גם על ביצוע ביטוח "אחריות מקצועית" בביטוח שלא יפחת מגבולות האחריות והתנאים המפורטים בטופס אישור ביטוח העבודות. הקבלן מתחייב להמציא לעירייה את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין על ידי חברת ביטוח בעלת רישוי מטעם המפקח על הביטוח לעסוק בביטוח בישראל למשך 5 שנים נוספות לאחר סיום עבודות ההקמה, וזאת מבלי צורך בקבלת דרישה כלשהי מצד העירייה.

ה. **ביטוח "חבות מוצר"** – הקבלן יערוך ויקיים ביטוח חבות מוצר בגין עבודות ההקמה החל ממועד מסירת העבודות (או חלקן) לעירייה, וזאת בכל תקופה בה הוא עשוי להימצא אחראי על פי הוראות ההסכם ו/או על פי כל דין. הקבלן מתחייב להמציא לידי העירייה, לא יאוחר 14 יום לפני מועד סיום העבודות (או חלקן) אישור המעיד על ביצוע ביטוח "חבות המוצר" בביטוח שלא יפחת מגבולות האחריות והתנאים המפורטים בטופס אישור ביטוח העבודות. הקבלן מתחייב להמציא לעירייה את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין על ידי חברת ביטוח בעלת רישוי מטעם המפקח על הביטוח לעסוק בביטוח בישראל למשך 5 שנים נוספות לאחר מסירת העבודה, וזאת מבלי צורך בקבלת דרישה כלשהי מצד העירייה.

ו. הקבלן מתחייב כי פוליסת "כל הסיכונים" עבודות קבלניות תכלול את ההרחבות להלן.

פרק ב' – צד ג' :

גבול אחריות/פירוט ההרחבה	הרחבת הכיסוי
מעל לסכומים המבוטחים תחת סעיפי הכיסוי של רכוש סמוך ורכוש עליו עובדים, כמפורט בפרק א', אולם גבול האחריות הכולל של המבטחת בגין נזקים כאמור לא יעלה על גבול האחריות על פי פרק ב'.	(1) אחריות לנזקים לרכוש העירייה אשר הקבלן פועלת בו, לרכוש סמוך, ולכל רכוש אחר של העירייה למעט רכוש המבוטח במסגרת פרק א' של פוליסת ביטוח העבודות הקבלניות.
בגין נזקים שיגרמו להם במהלך ו/או בקשר עם ביצוע התחייבויותיו של הקבלן כלפי העירייה	(2) אחריות העירייה כלפי עובדי הקבלן וכל הפועל בשמו ומטעמו.

למען הסדר הטוב, יובהר כי ההרחבות המפורטות לעיל הינן בנוסף להרחבות המפורטות באישור הביטוח ולא במקומן.

ז. סכומי ההשתתפות העצמית בפוליסת העבודות הקבלניות לא יעלו על הסכומים המפורטים להלן:
 1) פרק א' – רכוש

- עד 5% מערך העבודה ובלבד שלא תעלה על 250,000 ₪.
למעט כיסוי רעידת אדמה ונזקי טבע בכפוף להשתתפויות עצמיות כמקובל לגבי סיכונים אלה.
- (2) פרק ב' – צד ג' 50,000 ₪ למעט הרחבות בגין רעד ויברציה וכבלים תת קרקעיים לגביהן ההשתתפות העצמית המרבית לא תעלה על 200,000 ₪.
- (3) פרק ג' – חבות מעבידים 20,000 ₪ לאירוע.
- (4) סכום השתתפות עצמית ביתר הפוליסות, בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרי ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת לא יעלה על סך 100,000 ₪.

תנאים כלליים לתקופת התכנון ולתקופת ההקמה:

- ח. בכל הפוליסות הנזכרות מתחייב הקבלן לכלול את הסעיפים הבאים:
- (1) שם "המבוטח" בפוליסות הינו – העירייה ו/או הקבלן :
"העירייה" לעניין הכיסוי הביטוחי : עיריית ערד ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות בנות ו/או עובדים של הנ"ל.
 - (2) ביטוח אחריות מקצועית מורחב לשפות את העירייה בגין ו/או בקשר עם הפרת חובה מקצועית של הקבלן ומי מטעמו בקשר עם העבודה .
 - (3) ביטוח חבות המוצר מורחב לשפות את העירייה בגין ו/או בקשר עם העבודה .
 - (4) ביטוח אחריות מקצועית ו/או ביטוח בחות המוצר – יכלול תאריך רטרואקטיבי החל ממועד ההתקשרות .
 - (5) ביטול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי העירייה, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
 - (6) הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ו/או לשנוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר שתימסר לעירייה הודעה בכתב, ע"י הקבלן ו/או חברת הביטוח מטעמו, במכתב רשום, 60 יום לפחות לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.
 - (7) חריג רשלנות רבתי לא יחול בפוליסות.
 - (8) כל סעיף בפוליסות הקבלן (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריות מבטחי הקבלן כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי העירייה וכלפי מבטחיה, ולגבי העירייה הביטוח על פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני", המזכה את העירייה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחי העירייה מבלי שיהיה למבטחי הקבלן זכות תביעה ממבטחי העירייה להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א-1981. למען הסר ספק, הקבלן מוותרת על טענה של ביטוח כפל כלפי העירייה וכלפי מבטחיה.
 - (9) היקף הכיסוי בפוליסות לא יפחת מהיקף הכיסוי על פי פוליסות "ביט" של קבוצת כלל ביטוח התקפות במועד התחלת הביטוח.
 - ט. הקבלן יישא, בכל מקרה, בפרמיות ובסכום ההשתתפות העצמית החל בביטוחים וכן יישא בכל נזק שיגרם לעבודה עקב מעשה ו/או מחדל של הקבלן, קבלני המשנה, עובדיהם וכל מי שבא מטעמם שאינו מכוסה על ידי פוליסות הביטוח של הקבלן ו/או קבלני משנה מטעמו
- י. הפר הקבלן ו/או קבלן מטעמו את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויותיהם ו/או את זכויות העירייה, יהיה הקבלן אחראי לנזקים שיגרמו לעירייה באופן מלא ובלעדי ולא תהיינה לו תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, כלפי העירייה והוא תהא מנועה מלהעלות כל טענה, כאמור, כלפי העירייה.

- יא. הקבלן מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונן, ומבלי לפגוע בכלליות האמור. לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח.
- יב. מובהר, כי הקבלן אחראי לנזקים בלתי מבוטחים, ובכלל זאת נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.
- יג. מוסכם כי אם יבוטל או יצומצם ביטוח כלשהו מביטוחי הקבלן ו/או הקבלן לא יבצע את הביטוחים שעליו לבצע לפי חוזה זה ו/או לא תאריכם כנדרש, יהיו העירייה רשאיות, אך לא חייבות, לפי שיקול דעתן, לערוך את הביטוחים כאמור, כולם או מקצתם, על חשבונו של הקבלן, מבלי שיהיה בכך בכדי להטיל אחריות כלשהי על העירייה ו/או על מי מטעמן או לפטור את הקבלן מאחריות כלשהי המוטלת עליה על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין. הקבלן ישפה את העירייה, מיד עם דרישתן הראשונה, בכל סכום ששילמו העירייה כדמי ביטוח עבור הקבלן כאמור, וסכום השיפוי כאמור ייחשב חוב המגיע לעירייה מאת הקבלן על פי הוראות חוזה זה.
- יד. אין בעריכת הביטוחים כאמור לעיל ו/או בבדיקתם על-ידי העירייה כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד ו/או תרופה המוקנים לעירייה כנגד הקבלן על פי ההסכם ועל פי כל דין, ואין בהם כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי הסכם זה.
- טו. המצאת טופסי אישור על קיום ביטוחים תקינים כאמור - מהווה תנאי יסודי בהסכם זה.

תאריך הנפקת האישור :		אישור קיום ביטוחים					
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.							
מבקש האישור		המבוטח		אופי העסקה		מעמד מבקש האישור	
עיריית ערד ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות בנות ועובדים של הנ"ל ת.ז.ח.פ. _____		שם		<input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input type="checkbox"/> אחזקה <input type="checkbox"/> אחר : תכנון להקמת פארק אופנים אתגרי בערד ו/או שירותים נלווים		<input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> אחר _____	
מען פלמ"ח 6, ערד		ת.ז.ח.פ.					
כיסויים							
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'	גבול האחריות/ סכום ביטוח		תאריך סיום	תאריך תחילה	נוסח ומהדורת הפוליסה	מספר הפוליסה	סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח אחריות מקצועית
	מטב ע	סכום					
301 אובדן מסמכים 302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 327 עיכוב / שיהוי עקב מקרה ביטוח 328 ראשוניות 332 תקופת גילוי 6 חודשים.	ש"ח	2,000,000		ת.רטרו : _____			
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ד') * :							
038 יועצים מתכננים							
ביטול/שינוי הפוליסה *							
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.							
חתימת האישור							
המבטח :							

אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות		תאריך הנפקת האישור: _____					
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>							
מבקש האישור	המבוטח	סוג העבודות / כתובת ביצוע העבודות:	מעמד מבקש האישור				
עיריית ערד ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות בנות ו/או עובדיהם ת.ז.ח.פ.	שם הקבלן: ו/או קבלני משנה ועובדיהם ת.ז.ח.פ.	ביצוע עבודות תכנון ופיתוח להקמת פארק אופנים אתגרי בערד	<input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> שוכר <input checked="" type="checkbox"/> אחר: <u>מזמינת העבודות</u>				
			מען – הפלמ"ח 6, ערד	מען			
כיסויים							
פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה		כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
					סכום	מטבע	
עבודות קבלניות		ביט _____			_____	₪	309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור
גניבה ופריצה רכוש עליו עובדים					כלול		313 נזקי טבע
רכוש סמוך					10% מערך העבודות		316 רעידת אדמה 314 פריצה ושוד
פינוי הריסות					10% מערך העבודות		318 מבקש האישור הנו מבוטח נוסף
נזק עקיף מתכנון לקוי, עבודה לקויה, חומרים לקויים					10% מערך העבודות		328 ראשוניות
נזק ישיר מתכנון לקוי, עבודה לקויה, חומרים לקויים					10% מערך העבודות		324 מוטב לתגמולי הביטוח – מבקש האישור
תכנון, מדידה, פיקוח והשגחה של אדריכלים, מהנדסים ומומחים אחרים					כלול		
כולל תקופת הרצה 60 יום ובנוסף תקופת תחזוקה מורחבת בת 24 ח'							
צד ג'		ביט _____			4,000,000	₪	302 אחריות צולבת.
אחריות בגין רעד, ויברציה, הסרת תמיכות					500,000	₪	309 ויתור על תחלוף 312 כיסוי נזק מצמ"ה 315 תביעות המל"ל
נזק עקיף לכבלים ומתקנים תת קרקעיים					500,000	₪	318 מבקש האישור מבוטח נוסף 322 מבקש האישור מוגדר כצד ג' 328 ראשוניות

309 ויתור על תחלוף 319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבידם 328 ראשוניות	₪	20,000,000			ביט		אחריות מעבידים
301 אובדן מסמכים 302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי 309 ויתור על תחלוף 325 מרמה ואי יושר עובדים 327 עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח 328 ראשוניות 332 תקופת גילוי 6 חודשים.	₪	1,000,000		ת. רטרו:			אחריות מקצועית
302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי 309 ויתור על תחלוף 328 ראשוניות 332 תקופת גילוי 12 ח'	₪	1,000,000		ת. רטרו:			חבות המוצר
פירוט השירותים: (בכפוף לשירותים המפורטים בחוזה בין המבוטח למבקש האישור. יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ד':							
069 קבלן עבודות אזרחיות (לרבות תשתיות)							
ביטול/שינוי הפוליסה*							
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.							
חתימת האישור							
המבטח:							

מכרז מספר 16/2021

מכרז לביצוע עבודות תכנון והקמת "מרחב פאמפטרק" בפארק יהושפט

הצהרה בדבר קיום הוראות סעי' 2ב' לחוק עסקאות ציבוריים, התשל"ו – 1976

אני החתום מטה, מר / גב' _____ נושא/ת ת.ז. שמספרה _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בכתב כדלקמן:

1. אני הוסמכתי כדין על ידי (להלן: "המציע") לחתום על תצהיר זה בתמיכה להצעה בהליך מכרז מס' 16/2021, (להלן: "ההליך").
2. המציע, מי שנשלט על ידו, ואם המציע הוא חבר בני אדם - גם בעל השליטה בו או חבר בני אדם אחר שבשליטת בעל השליטה בו (השליטה – כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח – 1968), לא הורשע בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א- 1991 בשנה שקדמה למועד הגשת ההצעה להליך, ואם הורשע בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי אותו חוק – ההרשעה האחרונה לא הייתה בשלוש השנים שקדמו למועד הגשת ההצעה להליך.
3. המציע, לרבות חבר בני אדם שנשלט על ידו, ואם המציע הוא חבר בני אדם – גם בעל השליטה בו או חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי העניין, דומה במהותו להרכב כאמור של המציע, ותחומי פעילותו של חבר בני האדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של המציע, וכן מי שאחראי מטעם המציע על תשלום שכר עבודה, ואם המציע הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית – גם חבר בני אדם אחר, שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט במתקשר (שליטה – כמשמעותה בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א – 1981), לא הורשע בעבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987, ואם הורשע בעבירה אחת לפי אותו חוק – במועד הגשת ההצעה להליך חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה, אם הורשע בשתי עבירות או יותר לפי אותו חוק – במועד הגשת ההצעה להליך חלפו שלש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
4. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

שם המשתתף: _____ שם נותן התצהיר: _____

מספר ח.פ.: _____ מס' תעודת זהות: _____

חתימת השתתף: _____ חתימת נותן התצהיר: _____

אישור עו"ד

אני משמש כעורך הדין של: _____ ח.פ. _____: (להלן: "המשתתף")

הנני מאשר בזאת כי: _____ ת.ז. _____: הינו בעל השליטה ו/או בעל המניות העיקרי ו/או מנהל התאגיד המשתתף בהליך הצעות המחיר והינו מוסמך ליתן הצהרה זו בשם התאגיד: _____ ח.פ. _____.

הנני מאשר בזאת כי: _____ נושא ת.ז. _____, לאחר שהזרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, אישר את נכונות ההצהרה הנ"ל וחתם עליה.

תאריך: _____

לכבוד

עיריית ערד

א.ג.נ,

**הנדון: הצהרה העדר ניגוד עניינים ובדבר קירבה/העדר קרבה לעובד
הרשות ו/או לחבר המועצה (יש למחוק את המיותר)**

1. הנני מצהיר בזאת כי עיריית ערד הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:
 - 1.1 סעיף 122 א' (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כדלקמן:
"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בן, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה לעניין זה, "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".
 - 1.2 כלל 12 (א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחר הציבור ברשויות המקומיות הקובע:
"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית, לעניין זה, "חבר מועצה" – חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב בסעיף 1 (1) (ב) ו- 5 (ב)).
 - 1.3 סעיף 174 (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כי:
"פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה".
2. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:
 - 2.1 בין חברי מועצה העירייה יש / אין (מחק את המיותר) לי: בן זוג, הורה, בן או בת, ואף לא סוכן או שותף.
 - 2.2 יש/אין לי (מחק את המיותר) חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עזרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
 - 2.3 יש/אין לי (למחוק את המיותר) בן – זוג, שותף או סוכן העובד ברשות.
3. ידוע לי כי ועדת המכרזים של העירייה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
4. הנני מצהיר שלא אעסוק בכל דרך שהיא במישרין או בעקיפין שתגרום לי להיות במצב של ניגוד עניינים מול העירייה.

5. כמו כן, הנני המתחייב להודיע לעירייה בלא דיחוי על כל עניין אשר נמצא בטיפול אשר עלול להעמידני במצב של ניגוד עניינים.

6. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצרה זו הינו אמת.

שם המשתתף: _____ חתימת המשתתף: _____

מכרז מספר 16/2021

מכרז לביצוע עבודות תכנון והקמת "מרחב פאמפטרק" בפארק יהושפט

נוסח תצהיר שכר מינימום וזכויות עובדים

תצהיר

בתצהיר זה מקום בו ההצעה מוגשת על ידי חברה :

- "תושב ישראל" : כמשמעותו בפקודת מס הכנסה (נוסח חדש).
"בעל שליטה" : כמשמעו בסעיף 268 לחוק החברות התשנ"ט – 1999 (להלן : "חוק החברות").
"נושא משרה" : כמשמעותו בחוק החברות.
"בעל עניין" : כמשמעו בחוק החברות.
"שליטה" : כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח 1968.
"חוק שכר מינימום" חוק שכר מינימום, התשמ"ז 1987.

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. _____, נושא במשרת _____ ב –

(יש למלא את פרטי הגוף המציע) _____ ח.פ. _____ (להלן : "המציע"), לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן :

1. אני נותן תצהירי זה כחלק מההצעה _____ נושא מכרז מס' 16/2021
2. המציע ממלא אחרי הוראות כל דין הנוגעות לתשלום שכר עובדיו לרבות לעניין תשלום שכר מינימום והפרשות סוציאליות.
3. אני הח"מ ו/או כל בעל שליטה ו/או כל בעל נעיון ו/או כל נושא משרה במציע, לא הורשענו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק שכר מינימום בשנתיים שקדמו למועד הגשת הצעה זו עבור העירייה.
4. הנני מצהיר כי זהו שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

המצהיר

תאריך

אישור

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע בפני מר

_____ נושא ת.ז. _____ לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי
אם

לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, חתם בפני על תצהירו זה.

חתימת עורך דין

מכרז מספר 16/2021

מכרז לביצוע עבודות תכנון והקמת "מרחב פאמפטרק" בפארק יהושפט

נוסח תצהיר העסקת עובדים זרים

תצהיר

בתצהיר זה מקום בו ההצעה מוגשת על ידי חברה:

"תושב ישראל": כמשמעותו בפקודת מס הכנסה (נוסח חדש).

"בעל שליטה": כמשמעו בסעיף 268 לחוק החברות התשנ"ט – 1999 (להלן: "חוק החברות").

"נושא משרה": כמשמעותו בחוק החברות.

"בעל עניין": כמשמעו בחוק החברות.

"שליטה": כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח 1968.

"חוק עובדים זרים": חוק שכר מינימום, התשמ"ז 1987.

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. _____ נושא במשרת _____ ב –

(יש למלא את פרטי הגוף המציע) _____ ח.פ. _____ (להלן: "המציע"), לאחר

שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני נותן תצהירי זה כחלק מההצעה _____ נושא מכרז מס' 16/2021

2. אני הח"מ ו/או כל בעל שליטה ו/או כל בעל נעיון ו/או כל נושא משרה במציע, לא הורשענו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים בשנתיים שקדמו למועד הגשת הצעה זו עבור העירייה.

3. הנני מצהיר כי זהו שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

_____ המצהיר

_____ תאריך

אישור

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע בפני מר

_____ נושא ת.ז. _____ לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי
אם

לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, חתם בפני על תצהירו זה.

חתימת עורך דין

מכרז מספר 16/2021

מכרז לביצוע עבודות תכנון והקמת "מרחב פאמפטרק" בפארק יהושפט

התחייבות לקיום החקיקה בתחום העסקת עובדים

הקבלן מתחייב לקיים בכל תקופת הסכם זה, לגבי העובדים שיועסקו על ידו, אחר האמור בהוראות כל דין ובכלל זה, בחוקי העבודה המפורטים להלן וכל חוק אחר רלוונטי גם אם לא הופיע ברשימה שלהלן, כפי שהם בעת חתימת החוזה ו/או כפי שישונו מעת לעת, לרבות חוקים חדשים שיחוקקו בתקופת ההתקשרות.

תנאי זה הינו מתנאי היסוד של ההתקשרות ואי עמידה בחוק כלשהו בתחום זה, יהווה הפרה יסודית של ההסכם על כל המשתמע מכך.

- חוק שרות התעסוקה, תשי"ט – 1959.
- חוק שעות העבודה והמנוחה, תשי"א – 1959.
- חוק דמי מחלה, תשל"ו – 1976.
- חוק חופשה שנתית, תשי"א – 1950.
- חוק עבודת נשים, תשי"ד – 1954.
- חוק שכר שווה לעובדת ולעובד, תשכ"ו – 1965.
- חוק עבודת הנוער, תשי"ג – 1953.
- חוק החניכות, תשי"ג – 1953.
- חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה) תשי"א – 1959.
- חוק הגנת השכר, תשי"ח – 1958.
- חוק פיצויי פיטורין, תשכ"ג – 1963.
- חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), תשנ"ה – 1995.
- חוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987.
- חוק פנסיה חובה – 2008.

המזמין יהיה זכאי בכל עת לקבל תלושי שכר ופרטים אחרים בדבר תנאי העבודה בהם מועסקים עובדים אצל הספק וזאת כדי לוודא את ביצועו של סעיף זה.

חתימה וחותמת

שם מלא

תאריך

אישור

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע בפני מר

נושא ת.ז. _____ לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת
וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, חתם בפני על תצהירו זה.

חתימת עורך דין

הצעת מחיר

לכבוד
עיריית ערד
א.נ.,

הנדון: מכרז מס' 16/2021 - לביצוע עבודות תכנון, תשתיות ופיתוח להקמת פאמפטרק בערד

1. אני הח"מ קראתי בעיון את מסמכי המכרז, לרבות התנאים הכלליים, המפרט הכללי, המפרט הטכני המיוחד ואת כתב הכמויות, וכן עיינתי בתוכניות ובשרטוטים הנוגעים למכרז הנדון והעתידיים להוות כולם יחד את המכרז שבנדון על כל נספחיו.
2. אני הח"מ בקרתי באתר העבודה והשתתפתי בסיוור הקבלנים.
3. הנני מצהיר בזאת, כי הבנתי את כל מסמכי החוזה והמכרז, וכי אתר העבודה, טיב הקרקע, תנאי הגישה אליו וכן כל הגורמים האחרים המשפיעים על העבודה ידועים ומוכרים לי וכי בהתאם לכך קבעתי את הצעתי.
4. אני מצהיר בזאת כי:
 - 4.1. הנני בעל הידע, הניסיון והמומחיות הדרושים לביצוע העבודות נשוא המכרז/החוזה.
 - 4.2. ברשותי, או יש בכוחי להשיג, את כל הציוד, המתקנים, החומרים וכח האדם הדרושים על מנת לבצע את העבודה נשוא המכרז/החוזה בהתאם לדרישות ולתנאים שבמסמכי החוזה, ובמועדים המפורטים בחוזה.
 - 4.3. הנני מסוגל, מכל בחינה שהיא לבצע את כל הדרישות ו/או ההתחייבויות על פי הוראות המכרז/החוזה.
 - 4.4. התמורה הפאושלית והכוללת המבוקשת על ידנו לביצוע העבודה כולה הינה בסך של _____ שקלים ובמילים (_____ שקלים). התמורה הנ"ל כוללת מע"מ. התמורה הנ"ל הינה סופית וכוללת את כל ההוצאות והעלויות בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג וללא יוצא מן הכלל, הכרוכות בביצוע העבודה נשוא המכרז/החוזה על פי תנאי המכרז/החוזה לרבות רווח הקבלן.
5. אם אזכה במכרז הנדון, הנני מתחייב לבצע את העבודה נשוא המכרז בהתאם לכל תנאי המכרז ולמסמכי החוזה, לפי אחוז ההנחה שנתתי במסגרת הצעתי על המחירים שרשמתי בכתב הכמויות שמצורף להצעתי, ולשביעות רצונה המלאה של העירייה, וזאת תוך התקופה הקבועה בחוזה.
6. אם הצעתי תתקבל, הריני מתחייב לבצע את כל הפעולות המפורטות להלן, וזאת תוך 7 ימים מתאריך הודעתכם בדבר זכייתי במכרז:
 - 6.1. לחתום על כל מסמכי המכרז/החוזה, ולהחזיר את החוזה לעירייה כשהוא חתום כדין. חתימתי על מסמכים אלו כמוה כחתימה על כל מסמכי החוזה לרבות המפרט הכללי, התכניות והשרטוטים וכל מסמך אחר שיהווה חלק בלתי נפרד ממכרז/חוזה זה.
 - 6.2. להמציא לכם ערבות בנקאית חתומה להבטחת קיום תנאי החוזה והכול כמפורט בתנאים הכלליים.
 - 6.3. להמציא למפקח לוח זמנים כאמור בתנאי המכרז/החוזה.
 - 6.4. להמציא אישור על קיום ביטוח קבלן חתום ע"י חברת הביטוח.
7. אני מצהיר בזאת, כי ידוע לי, שאם לא אבצע את הפעולות המנויות בסעיף 6 לעיל כולן או מקצתן, אאבד את זכותי לקבל העבודה והעירייה תהא רשאית לחלט את הערבות הבנקאית שמצורפת להצעתי זו. כן ידוע לי, שבחילוט הערבות לא יהא כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות העירייה עקב הפרת ההתחייבויות שאני נוטל על עצמי עם הגשת הצעתי למכרז.
8. הנני מתחייב להתחיל בביצוע העבודות בתאריך שידרש ממני, בהתאם לצו התחלת העבודה שינתן לי על ידי העירייה.

9. הנני מתחייב למסור לעירייה ערבות בנקאית לתקופת בדק כמפורט בתנאי החוזה, וזאת עם סיום העבודות. ידוע לי שקבלת תעודות גמר ממהנדס העירייה ותשלום החשבון הסופי מותנים במתן הערבות האמורה לעיל.
10. ידוע לי כי העבודה נשוא המכרז כפופה לתקציב מאושר ולפיכך אם יתברר כי התקציב לא אושר או כי התקציב בוטל, כולו או חלקו, או שההצעות שהוגשו למכרז חורגות בשיעור מהותי לדעת העירייה מן התקציב המאושר לביצוע העבודה, תהיה העירייה רשאית לבטל את המכרז לפני שתחליט למסור את העבודה למציע. ולא תהא לאף אחד מהמציעים עילת תביעה לפיצוי כלשהו.
11. הצעתי זו תהיה בתוקף ותחייב אותי במשך תקופה של 90 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות למכרז.
- במידה שהעירייה תדרוש הארכת הערבות לתקופה נוספת של 90 יום תהיה הצעתי והצהרתי זו בתוקף למשך 90 ימים נוספים בהתאם.
12. הנני מקבל על עצמי לבצע את העבודה תמורת הסכום כמפורט בכתב הכמויות בניכוי ההנחה שהוצעה על ידי. מסמך ז'. (כתב כמויות ומחירים.)

בכבוד רב,

חתימה

שם המציע / נא לציין שם מלא _____

מספר ת.ז./ח.פ. _____

כתובת _____ :

טלפון _____ :

טלפון נייד _____ :

פקסימיליה _____ :

תאריך _____ :

שם איש הקשר לעניין הצעה זו : _____

טלפונים של איש הקשר : _____ / _____

דוא"ל של איש הקשר : _____ @ _____

מכרז מסגרת פומבי מס' 16/2021

פארק אופניים (פאמפטרק) בערד

מפרט כללי בהוצאת הועדה הבין משרדית
מועבר ע"ג מדיה דיגיטאלית – תוכנית מדיה "פארק יהושפט"
נספח יא'
נספח יג'

הערה:

בכל מקום בו מופיעה ההגדרה "המפרט הכללי" הכוונה היא למפרטים הכלליים שבהוצאת הועדה המיוחדת בהשתתפות משרד הביטחון, משרד העבודה, מע"צ ומשרד הבינוי והשיכון, או בהוצאת ועדות משותפות למשרד הביטחון ולצה"ל במהדורתו העדכנית.
כל המסמכים לעיל, מהווים יחד עם מסמכי החוזה ונספחיו, חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, בין שהם מצורפים ובין שאינם מצורפים בזה.
המפרטים הכלליים המצוינים לעיל שלא צורפו למכרז ואינם ברשות הקבלן, ניתנים לרכישה בהוצאה לאור של משרד הביטחון, ברחו ב הארבעה 16, הקריה, תל- אביב, או במכון התקנים הישראלי, רחוב חיים לבנון 42, תל אביב.

הצהרת הקבלן:

1. הקבלן מצהיר בזה כי ברשותו נמצאים המפרט הטכני הכללי והמפרט הטכני המיוחד הנזכרים במסגרת מכרז/חוזה זה. קרא והבין תוכנו, קיבל את כל הסברים שביקש לדעת ומתחייב לבצע את עבודתו בכפיפות לדרישות המוגדרות בהם.
2. הצהרה זו מהווה נספח למכרז/חוזה זה והינה חלק בלתי נפרד ממנו.

תאריך: _____ חותמת וחתימת הקבלן _____ :

נספח יא'

מכרז מספר 16/2021

לביצוע עבודות תכנון והקמת "מרחב פאמפטרק" בפארק יהושפט

תנאים כללים מיוחדים.

פרק 00 - כללי ומוקדמות

00.01 - תיאור העבודה

מכרז/חווזה זה, מתייחס לעבודות סלילה תשתית ופיתוח הכוללות: בין היתר עבודות הכנה ופירוק והקמת תשתיות תאורה ותקשורת, הנחת קווי ניקוז ומים, עבודות פיתוח וסלילה, עבודות גינון והשקיה, והכול לצורך הקמת מסלולי פאמפטרק בשטח פארק יהושפט בערד.

ששטח המתקן המיועד הוא כ 1000 מטר מרובע !.

מטרת העבודה: ביצוע פארק אתגרי הכולל: מסלולי פאמפטרק, מתקני משחק (ככל ויוצע ע"י הקבלן), טריבונוט ופרגולות הצללה בשטח המתקן.

הוראות נספח זה מתווספות להוראות המחייבות שבמפרט כללי בהוצאת הועדה הבין משרדית (נספח י"א למסמכי המכרז).

אתר העבודה

אתר העבודה יהיה בהתאם לגבולות הביצוע כפי שיקבעו בתוכניות/ הגדרות לביצוע של כל שלב שיצא לביצוע. הפרויקט נמצא בתוך שטח פארק יהושפט, פארק קיים ופעיל. הקבלן יידרש לתאם ולהתאים עבודותיו בהתאם לאורח חיי המשתמשים בפארק.

על הקבלן לתכנן את ביצוע עבודותיו בהתחשב בצורכי משתמשי הפארק והדיירים הגרים בסמוך לו. וכן לתכנן את ביצוע העבודות כך שלא תחסם הגישה למגרשים למבנים, ולחניון הפארק. על הקבלן לתאם את הסדרי המעבר והתנועה וביצוען עם בעלי המגרשים / מבנים הקיימים. הקבלן מתחייב לסידורי בטיחות ולהסדרי תנועה זמניים נאותים, תוך מתן מעבר בטוח לציבור בזמן העבודה באתר לא תינתן לקבלן כל תוספת בגין כך, ולא תוכר כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בגין זאת, והכל בהתאם לתכניות הבטיחות והסדרי התנועה הזמניים שיבוצעו על ידי הקבלן ויאושרו במשטרת ישראל ובוועדת התנועה העירונית.

על הקבלן לנקוט בכל האמצעים הדרושים על - מנת לא לפגוע בתשתיות עיליות ותת - קרקעיות, בעצים קיימים, ולשימור שטחים שמחוץ לגבול הביצוע כמודגש בתוכניות. על הקבלן לקחת בחשבון, כי חלק מן העבודות המפורטות בכתבי הכמויות שיוגשו על ידו ובאחריותו, יתבצעו בקטעים קטנים ומפוזרים בהתאם לתוכניות, למצב בשטח ולפי החלטת מנהל הפרויקט. לא תשולם לקבלן כל תוספת מעבר למחירי הפאושאלי המוסכם בחווזה בגין ביצוע העבודות בקטעים קטנים ומפוזרים כמפורט לעיל.

העבודה כוללת, בין היתר, את המרכיבים הבאים:

- א. תכנון מתקן פאמפטרק ועד לשלב תוכניות לביצוע.
- ב. עבודות הכנה ופירוק.
- ג. עבודות עפר וסלילה
- ד. עבודות פיתוח וריצופים

- ה. עבודות גינון והשקיה
- ו. הנחת תשתיות תאורה ותקשורת.
- ז. הנחת קווי ניקוז מים.
- ח. תימרוור וצביעה
- ט. ביצוע מסלולי פאמפטרק.
- י. נושאים שונים נוספים לצורך השלמת כל העבודות וכל עבודה אחרת, אשר תהא דרושה לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין (להסרת ספק למונח "המזמין" ולמונח "החברה" תהא המשמעות שניתנה למונח "המזמין" במסגרת המכרז / חוזה).

0200 תכולת הפרויקט

כל הסעיפים מתוך פרק 00 זה המוקדמות של המפרט הכללי מחייבים מכרז/חוזה זה, למעט אם נאמר במפורש אחרת במסגרת מפרט זה.

0300 היקף המפרט

יש לראות את המפרט המיוחד כהשלמה למפרט הכללי, לתוכניות ולכתב הכמויות, ועל כן אין זה מן ההכרח שכל עבודה המתוארת בתכניות ובכתב הכמויות תמצא את ביטויה הנוסף במפרט המיוחד.

0400 התאמת התכניות, מפרטים וכתב כמויות

מבלי לגרוע מהוראות ההסכם, על הקבלן לבדוק טרם יציאה לתכנון מפורט, והקמת מסמכי המפרט וכתב הכמויות את כל המידות, הנתונים והאינפורמציה המובאים לפניו במסמך זה. בכל מקרה שתמצא אי התאמה ו/או סתירה בין הנתונים שבשטח למדידות המעודכנות שביצע הקבלן, עליו להודיע על כך מיד למנהל הפרויקט, אשר יחליט בהתאם לאיזו תכנית / מדידה ימשך התכנון ולאחריו תבוצע העבודה. החלטת מנהל הפרויקט בנדון תהיה סופית, לא תתקבל כל תביעה מצד הקבלן על סמך טענה שלא הרגיש בסטיות ואי ההתאמות בהתאם הנ"ל.

0500 כמויות / כתב הכמויות :

כתבי הכמויות יוגשו, ע"י הקבלן, למהנדס העיר עם סיום שלב התכנון וטרם היציאה לביצוע. המזמין שומר לעצמו את הזכות להרחיב ו/או לצמצם את כמות העבודות במכרז זה (ביחס לכל סעיף בנפרד וביחס לכלל העבודה בכללותה), בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, לצורך ביצוע מתקן הפאמפטרק. הכמויות בכתב הכמויות הן מקורבות בלבד וערכן המדויק יקבע על פי תוכניות הביצוע. לא תוכר כל תביעה של הקבלן בגין זה.

0600 לוח זמנים

מבלי לגרוע מה אמור בהסכם ביחס ללוח הזמנים, הקבלן יכין בתאום עם מנהל הפרויקט, לפני תחילת כל שלב לביצוע, לוח זמנים ממוחשב, בשיטת גנט או פרט, שבו יפורטו העבודות בהתאם לסוגיהן בקטעי העבודה השונים. לוח הזמנים יצוינו אבני דרך, בהתאם לשלבי הביצוע על ידי המזמין ומנהל הפרויקט ו /או יחויבו במסמכי החוזה. המזמין שומר לעצמו את הזכות להורות לקבלן לשנות את סדרי הביצוע, או לבצע חלק מהם, או לא לבצע בכלל קטעים מסוימים. בכל מקרה ימסור הקבלן למזמין לא יאוחר משבוע ימים לאחר קבלת "צו התחלת עבודה" לכל שלב, לוח זמנים ממוחשב להתקדמות קטע העבודה שיקבע ב"צו התחלת העבודה" של אותו שלב, בצורה המפרטת את כל שלבי העבודה עד מסירתה הסופית למזמין וקבלת תעודת גמר.

לאותו שלב, לרבות סוגי העבודות, משאבים, כח אדם הנדרש לביצוע כל עבודה בהתאם ללוח הזמנים האמור, שילוב עבודות קבלני משנה של הקבלן וכן קבלנים אחרים בלוח הזמנים, הנתיב הקריטי וכיוצא באלה.

לוח זמנים זה חייב באישורו של מנהל הפרויקט.

יחד עם הגשת כל חשבון חלקי יגיש הקבלן, עבור אותו שלב שיצא לביצוע, לוח זמנים מעודכן נכון למועד הגשת החשבון, על רקע לוח הזמנים הראשוני המאושר על ידי מנהל הפרויקט. לוח זמנים זה יעודכן למועד עריכתו ובו יראה הקבלן כיצד ובאילו אמצעים הוא מתכוון להתגבר על פיגורים שנוצרו, אם וככל שנוצרו, וכן השפעת הפיגורים, באם ישנה השפעה, על הנתיב הקריטי של ביצוע הפרויקט. הני"ל מהווה תנאי לקבלת חשבונות חלקיים ואישורם.

רואים את הקבלן כאילו הסכים לכל הכתוב לעיל מראש ולא תוכר כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה של הקבלן בגין זה.

הקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה עבור העבודות שפורטו לעיל ותמורתן כלולה במחירי היחידה של הסעיפים השונים

0700 בדיקות לטיב העבודה

כל ההוצאות הכרוכות בנטילת דגמים ובדיקות טיב במעבדה (להלן "דמי בדיקות") תהיינה על חשבון הקבלן. בדיקות קרקע, בטונים, אספלט וריתוך צנרת פלדה ובדיקות נוספות שידרשו, יוזמנו ע"י המזמין באמצעות המפקח בהתקשרות ישירה בין המזמין למכון הבדיקות.

0800 עדיפות בביצוע

בסמכותו המלאה של מנהל הפרויקט לקבוע את העדיפות בין העבודות השונות, אשר יש לבצע וכן קטעים מהעבודות שיש לבצע בשלבים השונים. הקבלן יבצע בהתאם להוראות כאמור את אותם קטעים נבחרים ו/או עדיפים, אשר יסומנו לפי לוח עדיפויות שייקבע, מפעם לפעם. כל זאת יעשה על ידי הקבלן ללא כל דרישה לתמורה נוספת.

0900 הסדרי תנועה זמניים (ככל ויידרש)

על הקבלן לדאוג לביצוע הסדרי תנועה זמניים (ככל ויידרש) במהלך ביצוע הפרויקט והוא יהיה אחראי לביצוע ולאחזקת שטח העבודה ודרכי גישה אל כל האזורים הנפרדים באתר העבודות ואל שטחי ההתארגנות באמצעות אביזרים תקינים, צביעה ותמרור זמניים של הכביש. ביצוע הסדרי התנועה הזמניים, הוצאות ביצועם כולל כל האביזרים כולל הכנת התוכניות על ידי מהנדס תנועה מוסמך מטעם הקבלן ומאושר על ידי המזמין, אישורם בוועדת תנועה העירונית ובמשטרת ישראל, הוצאות פיקוח על ביצועם, וכל הוצאה שתהיה בהקשר זה כלולים במחירי היחידה שבכתב הכמויות הקבלן אחראי לתיאום ולאישור הסדרי התנועה הזמניים בכל הגורמים המוסמכים לכך, ובכלל זה, משטרת ישראל, לביצועם המלא ולאחזקת ההסדרים הזמניים על כל מרכיביהם.

1000 שלבי ביצוע

תנאי האתר מחייבים תכנון קפדני של שלבי הביצוע והתאמתם להסדרי התנועה הקיימים או לחילופין אם אינם קיימים ו/או שחסרים בהם מרכיבים, יכין הקבלן על חשבונו תוכניות שלבי ביצוע והסדרי תנועה זמניים לשלבים השונים ויאשרם ברשויות השונות הכל במסגרת לוח- הזמנים שמחויב בהסכם. כל שינוי שיבוצע בהסדרי התנועה המאושרים, הן בשל רצון הקבלן והן בשל רצון המזמין והן בשל דרישות הרשויות המוסמכות, יבוצעו על ידי הקבלן, על חשבונו ועל אחריותו ובמסגרת לוח הזמנים שנקבע בצו התחלת העבודה לכל שלב. לא תינתן הארכת לוח זמנים ולא תשולם כל תוספת מכל סוג שהוא בגין הני"ל ו/או בגין השלכות כלשהן של הני"ל על העבודות הנדרשות לביצוע, הן כמותית והן מבחינת השפעה על לוח הזמנים ו/או על כל הו ראה נוספת שתהיה לקבלן בגין כך.

מתחייבות עבודות במספר מוקדים או שלבים, שכוללות: גידור, תאורה, שילוט ותמרור, שילוט הקפי (גם באזורים המובילים לאזור העבודה ככל שיידרש על ידי משטרת ישראל ו/או ועדת התנועה העירונית) וכדומה,

עיבוד דרכים זמניות ואחרות וכיוצא באלה עבודות אלה כרוכות בהתארגנות משתנה של הקבלן במספר קטעים מקומיים של חלקי האתר בהתאם לשלבי העבודה השונים, אמצעי ניקוז ארעיים ועיבוד שיפועי קרקע, דיפון ותימוך, הסדרת אמצעי שילוט, תמרור, סימון, תאורה ובטיחות וכדומה.

מובהר שרואים את כל הפעולות הנ"ל של הקבלן ככלולות במחירי היחידה שבכתב הכמויות וכי לא תשולם בגינן כל תמורה נוספת, גם אם יתווספו עבודות לביצוע הקבלן, הן יתומחרו בהתאם להוראות החוזה ויכללו בתוכן, בנוסף לכלול בהתאם לשאר הוראות החוזה, גם את רכיבי הסדרי התנועה הזמניים, על השלכותיהם, כאמור לעיל.

1100 עבודה בשלבים ובהפסקות

על הקבלן לקחת בחשבון כי העבודה תבוצע בשלבים עם הפסקה בין שלב לשלב ובתוך השלבים עצמם וכי תיתכנה הפסקות ברצף העבודה בגלל מטרדים שונים העלולים להתגלות באתר ו/או בגלל עבודות אחרות, אשר יתבצעו באותו זמן או בעתיד על ידי גורמים אחרים. בנוסף, על הקבלן לקחת בחשבון את נושא פיזור העבודות במתחם, כך שהוא עשוי להידרש לסיים מלאכה מסוימת (בחלקה או בשלמותה) במקום אחד ולדחות

ביצוע אותה מלאכה במקום אחר. עבור כל הפסקות והעיכובים וחוסר הרצף המתוארים לעיל הקבלן לא ידרוש ולא יהיה זכאי לכל תוספת למחירים שבהצעתו ורואים את המחירים שנתן כאילו נלקח דבר זה בחשבון במחירי היחידה שלו, והקבלן מוותר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין זה. כמו כן, הדבר לא יהווה עילה לעיכוב משך ביצוע העבודה.

באזורים בהם נמצאים המטרדים הנ"ל ו/או בהן תבוצענה העבודות הנ"ל ניתן יהיה להמשיך בעבודות רק כשיושלם הטיפול במטרדים או כאשר תסתיימנה העבודות הנדרשות

1200 קבלת השטח על ידי הקבלן :

מבלי לגרוע מהוראות המכרז וההסכם, הקבלן יסייר בשטח ויוודא שתנאי השטח וכל הנתונים הדרושים להגשת הצעתו ברורים לו. רואים את הקבלן כאילו בדק היטב את תנאי השטח והקרקע. לא תוכרנה כל תביעות הנובעות מתנאי השטח ו/או מאי לקיחה בחשבון של אי ודאות של תנאי כלשהו הקשור בביצוע העבודה.

תשומת לב הקבלן מופנית לכך, כי בשטח קיימות מערכות תשתית שונות שאותן יש לחצות ואליהן יש להתחבר. חתימת החוזה על ידי הקבלן מהווה אישור שתנאים אלו ברורים לו.

1300 תיאום עם עבודות קבלנים נוספים

בנוסף לאמור בהסכם וביתר הוראות מפרט זה לעיל ולהלן, מודגש בזאת בפני הקבלן שיייתכן שבמקביל לעבודתו ולא במסגרת העבודות נשוא מכרז זה יבוצעו בשטח עבודות נוספות על ידי קבלנים אחרים, הכוללות בינוי בניינים ו/או מתקנים ו/או העתקת עמודי חשמל ו/או הנחת כבלים תת קרקעיים ו/או הנחת תשתיות שונות למים ו/או לביוב ו/או- לטלויזיה בכבלים ו/או בזק וכיוצא באלה.

העבודות הנוספות הנ"ל תבוצענה על ידי קבלנים מטעם המזמין ו/או מטעם הרשויות המתאימות ו/או מטעם גורמים פרטיים, כאשר הביצוע ולוח הזמנים יתואמו על ידי הקבלן וישתלבו עם העבודות ש במסגרת הסכם זה.

הקבלן יהיה חייב לתאם את עבודותיו עם עבודות הקבלנים האחרים.

מנהל הפרויקט רשאי להורות לקבלן, בין היתר, היכן תבוצענה עבודותיו בהתחשב בעבודות הקבלנים האחרים וצורכיהם ומוסכם כי הוראותיו תהיינה סופיות ומחייבות. עוד מובהר ומוסכם, כי לא תשולם כל תוספת עבור התיאום עם הקבלנים האחרים.

הקבלן לא יחרוג מתחום העבודה וההתארגנות שיוגדר במסמכי ההסכם ו/או בשטח על ידי מנהל הפרויקט. הקבלן יבחר לעצמו, בתיאום עם מנהל הפרויקט, שטח התארגנות אחד או יותר, אשר בו יוקם, בין השאר, המבנה למנהל הפרויקט כמפורט במפרט מיוחד זה להלן. מלוא עלויות ההתארגנות כאמור, מכל מין וסוג שהם, יחולו על הקבלן ועליו בלבד וכלולים במחירי היחידה של הסעיפים השונים בכתב הכמויות.

עם זאת, מובהר בזאת לקבלן כי מיקום שטחי ההתארגנות יובא תחילה לאישור מנהל הפרויקט וכי אין מנהל הפרויקט מתחייב לאשר לקבלן את כל שטחי ההתארגנות שיוצעו על ידו.

לאחר אישור שטח ההתארגנות על ידי מנהל הפרויקט, יטפל הקבלן בקבלת ההיתרים הנדרשים (אם נדרשים) להקמת שטח ההתארגנות.

היה ועם התקדמות העבודה ייאלץ הקבלן (למרות התיאום המוקדם) להעתיק את שטח ההתארגנות, ייעשה הדבר על חשבונו הוא.

1500 תוכניות מתכנן הקבלן / ביצוע

ע"פ החלטת המזמין, לפני הביצוע של כל שלב, תוצאנה תוכניות אשר תשאנה את החותמת "לביצוע", ובהן עשויים לחול שינויים והשלמות ביחס לתוכניות שאושרו לביצוע או שתוצאנה תוכניות חדשות שלא היו בשלב התכנון כלל.

המזמין שומר לעצמו זכות לגרוע ו/או להוסיף תוכניות שונות מאלה אשר הוצגו בכל שלבי התכנון ע"י הקבלן, גם במהלך העבודה, לפי הצורך.

לקבלן לא תהיה זכות לדרוש או לקבל שום פיצוי ו/או שינוי במחירי יחידה או הארכת זמן ביצוע עקב עדכונים ותוספות אלה.

הקבלן מאשר, בעצם הגשת הצעתו, שהמידע הנ"ל אמנם מספיק ולא יבוא בשום טענה ו/או דרישה ו/או תביעה לשינוי מחירי היחידות ו/או ההצעה ו/או להארכת זמן הביצוע בגין התוכניות הלא מושלמות כמתואר.

עם מתן ההוראה להתחלת העבודה לקבלן הזוכה בביצוע העבודה, יתכנון הקבלן את המתקן עד לשלב אישור התוכניות לביצוע. באחריות הקבלן לוודא כי התוכניות תואמות לצרכי שלבי הביצוע ללא עיכוב.

לא תאושר לקבלן כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה עקב חוסר פרטים נדרשים לתכנון, לאחר שקיבל את החומר שדרש לנושא זה עם קבלת "צו התחלת עבודה". כל חומר חסר לתכנון ושאינו נמצא בידי העירייה, יושלם ע"י הקבלן בעצמו.

על הקבלן להכיר את שלבי בצוע כל העבודות המבוצעות באתר, ולקחת בחשבון את מצבן הקיים של אותן עבודות, במועד בו יבצע את עבודותיו הוא.

לא הודיע הקבלן על בעיה כל שהיא, תחול עליו כל האחריות לעבודות, פרטי הביצוע, לשינויים בציוד ו/או באביזרים עקב אי התאמה לשטח, למידות הפתחים, לאפשרויות הגישה וכדומה.

הקבלן מצהיר שקיבל את כל התוכניות והמידע הדרושים לו לביצוע התכנון והעבודות, שהבין את כל התוכניות, המפרטים והתיאורים, ושיכולתו לבצע לפיהם מתקן מושלם ופועל כהלכה לשביעות רצון מנהל הפרויקט והמזמין.

על הקבלן לבצע את העבודות לפי המידות בתוכניות, לבדוק את כל המידות שבתוכניות בטרם יתחיל בעבודתו ולהודיע למנהל הפרויקט על אי התאמות שבין המידות שבתוכניות לבין המידות שבמציאות, ולבקש הוראות, הנחיות והסברים בכתב. בכל מקרה אחראי הקבלן לבדוק את דיוק המידות וכל עבודה שתעשה שלא במקומה (כתוצאה מאי דיוק ו/או כתוצאה מאי התאמה) תיחרס ותיבנה מחדש על ידי הקבלן, בצורה נכונה ועל חשבונו.

ה"תוכניות" משמען כל התוכניות שיצורפו להסכם ויתוכנו בהמשך ע"י הקבלן ובאחריותו וכמו כן תוכניות שתימסרנה לקבלן לאחר חתימת ההסכם, לצורך הסבר, השלמה ושינוי. תכנית שינויים שתימסר לקבלן, תבטל כל תכנית קודמת באותו נושא.

הקבלן יהא אחראי בלעדי לוודא לפני הביצוע, שבידיו התוכנית העדכנית.

הקבלן מודע לכך שבהתאם למציאות שתתגלה בזמן הביצוע ייתכנו שינויים בתכנון בכל התחומים. בהתאם לכך, יעודכן התכנון. שינויים אפשריים אלו לא יהיו עילה לשינוי מחירים ו/או להארכת משך הביצוע.

על הקבלן להחזיק במקום העבודה את כל המסמכים והתוכניות מוכנים תמיד לשימוש מנהל הפרויקט. המסמכים צריכים להיות נקיים וניתנים לקריאה. אם התוכניות ו/או המסמכים יזדהמו, על הקבלן להחליפם, על חשבונו הוא. המזמין יספק לקבלן ארבע מערכות של תוכניות ללא תשלום, ואילו תוכניות נוספות תהיינה על חשבון הקבלן.

1600 מתקנים עיליים ותת קרקעיים קיימים באתר

בנוסף לכתוב בסעיף 002 במפרט הכללי תשומת לב הקבלן מופנית להנחיות ולהוראות הרשויות המוסמכות לגבי טיפול בשירותים התת-קרקעיים והעיליים, כמסומן בתוכניות וכפי שיובאו לידיעתו, מדי פעם בפעם, על ידי מנהל הפרויקט.

הקבלן יבדוק את מיקום המתקנים העל קרקעיים והתת קרקעיים הקיימים בשטח, כגון אך לא רק, צנרת מים, ביוב, חשמל, תיעול, טלפון, כבלים, גז וכדומה, בין שהם מסומנים בתוכניות ובין שאינם מסומנים, וכל זאת בתיאום עם כל הרשויות המתאימות ובעזרת מכשירי וחפירות גישוש מתאימים.

במקרה של פגיעה בשירותים כלשהם, יהיה הקבלן האחראי הישיר לכל נזק שייגרם וכל הוצאות התיקונים, ישירות ועקיפות, יהיו על חשבונו. התיקונים הנ"ל ייעשו מיידית ולא יהיו עילה לעיכוב העבודה.

החפירות והגישושים לגילוי הצינורות והכבלים התת קרקעיים יבוצעו באמצעות מכשירים מיוחדים ו/או בעבודת ידיים ויהיו באחריות הקבלן ועל חשבונו, לא תשולם עבורם תוספת כספית.

על הקבלן לקחת בחשבון כי היה והמתקנים הנ"ל לא יועתקו ממקומם עד להתחלת העבודה, יבצע הקבלן את כל העבודות המתוכננות סביבם, תוך כדי נקיטת כל האמצעים הדרושים כדי למנוע פגיעה בהם, וזאת במשך כל תקופת ביצוע העבודה. לפיכך הקבלן יביא בחשבון עבודת ידיים ליד קווי חשמל, קווי מים וביוב, קווי טלפון, תשתיות כבלים, גז ובכל מקום אחר לפי הוראת מנהל הפרויקט באתר, כולל עבודות תמוך והגנה זמנית למתקנים. כל הנ"ל ייכלל במחירי היחידה השונים ולא תשולם עבורם תוספת.

1700 רישיונות ואישורים :

לפני תחילת ביצוע העבודה ימציא הקבלן לפי הצורך למנהל הפרויקט, את כל הרישיונות והאישורים לביצוע העבודה לפי התוכניות. הקבלן מתחייב לטפל בכל הדרוש להשגת הרישיונות הנ"ל. הקבלן מתחייב לשלם לכל הרשויות הרלוונטיות את מלוא ההוצאות, האגרות והערבויות הדרושות לצורך קבלת הרישיונות. תשלומים אלה יהיו על חשבונו של הקבלן ולא ישולם לו עבורם.

כוונת המילה רשויות בסעיף זה הינה, בין היתר: עיריית ערד על כלל מחלקותיה, תאגיד המים והביוב, משרדי ממשלה, חברת החשמל, משרד התקשורת, חברת "בזק", חברות הכבלים והתקשורת, חברת הגז, רשויות אזוריות ומקומיות על כל מחלקותיהם, משטרת ישראל, רשות העתיקות, קק"ל, אתר שפיכת פסולת מאושר על ידי המשרד להגנת הסביבה וכדומה.

1800 תיאום עם גורמים ורשויות :

לפני תחילת העבודה, ובמיוחד לפני ביצוע עבודות ליד מערכות ושירותים יש לתאם ולהזמין השגחה של הגורם המתאים. על הקבלן לקחת בחשבון גם הבאה וגם החזרה (הסעה במידת הצורך) של מפקחים מטעם בעלי המתקנים. התיאום, ההשגחה, התשלום עבור הפיקוח מטעם הרשויות הנ"ל וההסעה של הגורם המתאים יהיו על חשבון הקבלן. הרשויות שעל הקבלן לתאם עימם הינן לכל הפחות המפורטות להלן:

אגף מהנדס העיר

לפני ביצוע כל שלב בעבודה ובמיוחד עבודה באזור צמתים, יתואמו העבודות והסדרי התנועה בשלב הביצוע עם אגף ההנדסה בעיר.

תאגיד המים "מעיינות הדרום" בע"מ

כדי לא לפגוע בקווים הקיימים על הקבלן להזמין סיור עם נציג תאגיד המים והביוב "מעיינות הדרום" וכן עם נציג אגף ההנדסה בעירייה, לקבל מהם את סימון הקווים ולתאם מולם את המשך ביצוע העבודה. העבודה תבוצע רק בנוכחות משגיח של התאגיד (בהתאם למקרה).

נציגי אגף שפ"ע בעירייה :

הקבלן יתאם סיור עם נציג אגף שפ"ע בעירייה, על מנת לקבל סימון של כבלי מאור ולתאם את העבודות בקרבת הכבלים והעמודים, גינון (על כל המשתמע מכך) ותברואה.

חברת חשמל

הקבלן יתאם ויזמין השגחה מטעם חברת החשמל לפחות 3 ימים לפני ביצוע העבודה ליד עמודי חשמל וקווי חשמל תת קרקעיים. העבודה באזור עמודי החשמל וקווי החשמל תבוצע רק בנוכחות מפקח של חברת החשמל. לקבלן לא תהיינה כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות עקב כניסת חברת חשמל לעבוד באתר. הקבלן מתחייב להעניק לחברת החשמל את כל הסיוע האפשרי. כמו כן, לא תהיה לקבלן טענה ו/או דרישה ו/או תביעה אם יתבקש להפסיק את עבודתו באזור עמודי החשמל על מנת לאפשר את עבודת חברת החשמל.

חברות "בזק" ו - Hot

הקבלן יתאם השגחה מטעם חברות "בזק" ו Hot לפחות 3 ימים לפני ביצוע העבודה ליד עמודי טלפון ו/או קווי תקשורת תת קרקעיים. העבודה באזור עמודי טלפון וקווי תקשורת תבוצע רק בנוכחות מפקח של חברת בזק / Hot. לקבלן לא תהיינה כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות עקב כניסת חברת "בזק" / Hot לעבוד באתר. הקבלן מתחייב להעניק לחברות הנ"ל את כל הסיוע האפשרי.

כמו כן, לא תהיה לקבלן כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה אם יתבקש להפסיק את עבודתו באזור עמודי הטלפון ו/או קווי התקשורת על מנת לאפשר את עבודת חברות התקשורת באתר העבודות ככל ויידרש.

קק"ל :

הקבלן יתאם השגחה מטעם קק"ל ויישא בהוצאות הפיקוח וכן בתשלומי אגרות בעבור עצים שיש להעתיק / לעקור / לכרות.

1900 עבודה בשעות חריגות

הקבלן לא יהיה רשאי לתבוע כל תשלום נוסף כדי למלא את הוראות קיום לוח מועדי הביצוע למכרז /חוזה זה ו/או במידה ויידרש לכך על ידי מנהל הפרויקט, משטרת ישראל או כל רשות מוסמכת אחרת, וכתוצאה מכך יהיה עליו לעבוד ביותר מאשר במשמרת אחת של פועלים ליום או שיהיה עליו לעבוד בלילה או בסופי שבוע.

אין סעיף זה בא לאשר עבודה בשעות הלילה ובסופי שבוע, והקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום בגין ביצוע עבודותיו בשעות חריגות.

עבודה בשעות חריגות תהא גם בכפוף להוראות ההסכם לרבות קבלת מלוא האישורים הנדרשים לצורך כך.

- כהשלמה ובנוסף לאמור במפרט הכללי חלות על הקבלן כל החובות הבאות :
- א. הגבהים הקיימים המופיעים בתוכניות המצורפות למכרז זה, לא ישמשו כבסיס למדידת הנדרש להכנת התוכניות וכתב הכמויות.
 - ב. על הקבלן באמצעות מודד מוסמך למדוד את המצב הקיים בטרם החל הקבלן בתכנון מחד ובביצוע עבודתו באתר מאידך. לאחר אישור תכנית המדידה והגבהים הקיימים בפועל על ידי מנהל הפרויקט הנ"ל ישמשו כבסיס למדידת וחישוב לצורך תכנון ומדידת הכמויות בהמשך.
 - ג. על הקבלן להעסיק באתר "מודד מוסמך" שיבצע עבודה זו וכל עבודות מדידה אחרות, באמצעות ציוד מתאים כולל ציוד אלקטרו אופטי "דיסטומט". המודד יאשר בחתימתו את דיוק הסימון התואם את רמת הדיוק של הפרצלציה הנתונה וזאת בהתאם לרמת הדיוק הנדרשת עפ"י תקנות המדידה..

2100 תכניות "לאחר בצוע"

- א. על הקבלן המבצע להכין על חשבונו, תוך 14 יום מגמר העבודה, תוכנית As Made של המתקן בכללותו התוכנית כוללת את כל שטח העבודה והתשתיות הנמצאות בו.
- ב. ביצוע כל הנ"ל הינו באחריות ועל חשבון הקבלן.

2200 אמצעי זהירות, בטיחות וגהות :

מבלי לגרוע מהוראות הסכם ההתקשרות, הקבלן אחראי לבטיחות העבודה והעובדים ובנקיטת כל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת תאונות עבודה, לרבות תאונות הקשורות בעבודות חפירה, תמוך דפנות החפירה, הנחת קווי צינורות, הובלת חומרים, הפעלת ציוד כבד וכו. '

בנוסף על האמור במפרט הכללי, הקבלן ינקוט בכל אמצעי הזהירות להבטחת רכוש וחיי אדם באתר או בסביבתו בעת ביצוע העבודה ויקפיד על קיום כל החוקים, התקנות וההוראות העירוניות והממשלתיות בעניינים אלו.

הקבלן יתקין פגומים, מעקות. גדרות זמניות, מעברים זמניים לרכב ולהולכי רגל, אורות ושלטי אזהרה כנדרש כדי להזהיר את הציבור מתאונות העלולות להיגרם בשל הימצאותם של בורות, ערמות עפר, פגומים, ערמות חומרים ומכשולים אחרים באתר.

מיד עם סיום העבודה או במהלך ביצוע העבודות, כפי שיידרש ע"י מנהל הפרויקט, בכל חלק של האתר חייב הקבלן למלא את כל הבורות והחפירות, ליישר את הערמות והעפר ולסלק את כל המכשולים שנשארו באתר כתוצאה מהעבודה. כל הנ"ל על חשבון הקבלן ולא תשולם על כך כל תוספת.

הקבלן יהיה אחראי יחידי לכל נזק שייגרם לרכוש או לחיי אדם ובעלי חיים עקב אי נקיטת אמצעי זהירות כנדרש והמזמין לא יכיר בשום תביעות מסוג זה אשר תופנינה אליו. לעומת זאת שומר המזמין לעצמו את הזכות לעכב תשלום של אותם הסכומים אשר יהוו נושא לוויכוח בין התובע או התובעים לבין הקבלן. את הסכומים הנ"ל ישחרר המזמין רק לאחר יישוב הסכסוך או חילוקי הדעות בהסכמת שני הצדדים או כאמור בשאר מסמכי החוזה. כל תביעה לפיצויים עקב תאונת עבודה לעובד של הקבלן או לאדם אחר, או תביעת פיצויים לאובייקט כלשהוא שנפגע באתר העבודה, תכוסה על ידי הקבלן בפוליסת בטוח מתאימה והמזמין לא יישא באחריות כלשהי בגין נושא זה.

המזמין רשאי להפסיק את עבודתו של הקבלן במידה וזו נעשית בתנאים בטיחותיים וגהותיים גרועים או לא מתאימים לדרישות הרשויות ו/או לדרישות מנהל הפרויקט. הקבלן משחרר את המזמין מכל אחריות עבור נזקים שיגרמו למבנה ו/או לעובדים ו/או אדם כלשהו, הכול בהתאם למפורט בחוזה (נספח ג') ובמפרט הכללי.

במקרה של עבודה, תיקון ו/או התחברות לנקזים לשוחות ביוב או שוחות בקרה אחרות הקיימות בשטח על הקבלן לבדוק תחילה את השוחות להמצאות גזים רעילים ולנקוט בכל אמצעי הזהירות וההגנה אשר יכללו בין היתר את המפורט להלן :

לפני כניסה לשוחות בקרה, יש לוודא שאין בה גזים מזיקים ויש בה כמות חמצן מספקת. אם יתגלו גזים מזיקים או חוסר חמצן, אין להיכנס לתא הבקרה אלא לאחר שהתא אוורר

כראוי בעזרת מאווררים מכניים. רק לאחר שסולקו כל הגזים ומובטחת אספקת חמצן בכמות מספקת תותר הכניסה לתא הבקרה, אך ורק לנושאי מסכות גז

2300 מניעת הפרעות והבטחת תנועה :

הקבלן מתחייב לבצע את עבודתו תוך התחשבות מרבית בצרכי החיים והתנועה הסדירה המתנהלים באתר במשך כל תקופת העבודה ולעשות כמיטב יכולתו תוך שימוש בכל האמצעים למנוע תקלות והפרעות מכל סוג שהוא.

כמו כן מתחייב הקבלן שלא לבצע עבודות ו/או להניח על פני השטח חומרים ו/או ציוד בצורה שיש בה כדי להפריע לתנועתם החופשית של כלי רכב ו/או הולכי רגל, מכל סוג שהוא, לחסום דרכים ו/או לפגוע במתקנים קיימים. כל ההוצאות בגין הבטחת התנועה כנ"ל כלולה במחירי היחידה ולא ישולם עבורה בנפרד

2400 אחזקת האתר וניקיונו במשך ביצוע העבודה :

כדי להסיר כל ספק, יהיה הקבלן אחראי על אחזקת האתר וניקיונו במשך כל תקופת ביצוע העבודה ועד למסירתו וקבלתו על ידי המזמין. הניקיון ייעשה, מעת לעת, וכן עפ"י בהנחיית מנהל הפרויקט.

בתקופה זו יהיה הקבלן אחראי לכל פסולת או אדמה מכל סוג שהוא אשר ישפכו על ידו וגם על ידי אחרים באתר העבודה, לרבות על פסולת ו/או אדמה שהייתה קיימת באתר לפני כניסתו לעבודה. הקבלן יסלק את הפסולת ו/או האדמה, לרבות עודפי אדמה למקום שפיכה מאושר על ידי המשרד להגנת הסביבה על חשבונו. באחריות הקבלן להסדיר ולשלם את כל האגרות והתשלומים הנדרשים מול כל הרשויות הנדרשות.

לא ישולם עבור סילוק פסולת, בין שהייתה קיימת באתר ו/או בסביבת ועד לקבלת צו התחלת עבודה ובין כזו שתתוסף במהלך הביצוע על ידי הקבלן או גורמים אחרים כלשהם ועל הקבלן חלה חובה לסלקה למקום שפיכה מאושר על ידי המשרד להגנת הסביבה על חשבונו.

על הקבלן לשמור על ניקיון הדרכים העירוניות עליהן הוא נע לאתר העבודה ולסלק מיד כל לכלוך, בוץ, או פסולת שנגרמו כתוצאה מעבודתו ופוזרו על הכבישים הכל בהתאם להוראות מנהל הפרויקט.

הקבלן- מחויב להחזיר את שטחי העבודה לקדמותם בסוף כל יום עבודה (כולל שימוש בבובקט מטאטא לשטחי המסעה)

הקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה עבור העבודות שפורטו לעיל ותמורתן תיכלל במחירי היחידה של הסעיפים השונים.

2500 ניקיון השטח בגמר העבודה של כל שלב :

בגמר העבודה של כל שלב, על הקבלן לנקות היטב את השטח על ידי סילוק פסולת, שיירים ויתר חומרים שהשתמש בהם לעבודתו או נשארו כתוצאה מעבודותיו, או מכל מקור אחר כולל סילוק מבני עזר אחרים, לשביעות רצונו המלאה של מנהל הפרויקט.

כמו כן על הקבלן לתקן את כל הפגמים שנבעו במהלך עבודתו בחלקי מבנה שונים שלידם ביצע עבודותיו ולהחזירם למצבם שלפני תחילת ביצוע עבודתו

2600 פינוי פסולת לאתר שפיכה

בנוסף על האמור במפרט הכללי ובנוסף להוראות החוזה, באחריות הקבלן לתאם מקום לאתר שפיכת פסולת מסודר ומאושר על ידי המשרד להגנת הסביבה, ולדאוג לכל האישורים הדרושים לשם כך וכן לתשלום האגרות כנדרש. כמו כן באחריות הקבלן לדאוג לדרכי גישה לאתר זה וממנו. כל התאומים הללו יעשו על ידי הקבלן, על אחריותו ועל חשבונו. על הקבלן להביא בחשבון את העלויות אשר תיגרמנה לו בגין הני"ל בחישוב הוצאותיו ולכלול הוצאות אלה במחירי הסעיפים השונים בכתב הכמויות. מודגש בזאת שלא תשולם כל תמורה נוספת לכך.

2700 סמכויות מנהל הפרויקט :

- א. האמור להלן בא להוסיף, אך לא לגרוע או להחליף, את האמור בשאר סעיפי המפרט והחוזה.
- ב. מנהל הפרויקט הוא נציגו בשטח של המזמין והוא רשאי לפרש את התוכניות, המפרט הטכני וכתב הכמויות וכל אי התאמה ביניהם ו/או אי בהירות לפי מיטב הבנתו. בכל מקרה מנהל הפרויקט הוא הפוסק הבלעדי בשטח בנושא זה.
- ג. מנהל הפרויקט הוא הפוסק הבלעדי לגבי איכותם של חומרים ומקורם וכן עבודות שבוצעו או צריכות להתבצע.
- ד. הקבלן חייב באישור מנהל הפרויקט אם בכוונתו למסור את העבודה, כולה או חלקה, לקבלני משנה. אין באישור זה של מנהל הפרויקט כדי להסיר את אחריותו המלאה של הקבלן לפעולות או מחדלים של קבלני המשנה. הקבלן וקבלן המשנה חייבים להיות רשומים ברשם הקבלנים.
- ה. מנהל הפרויקט רשאי להורות על ביצוע העבודה בשלבים ובקטעים שונים, ללא תוספת מחיר לקבלן. מנהל הפרויקט רשאי להודיע לקבלן מעת לעת ומזמן לזמן על החלטתו לקבוע עדיפות של איזו עבודה או חלק ממנה ביחס לעבודות אחרות והקבלן יהיה חייב לבצע את העבודה בהתאם לשלבים, לקטעים ולסדר העדיפות שנקבע על ידי מנהל הפרויקט.
- ו. מנהל הפרויקט רשאי להורות לקבלן כיצד לבצע עבודה כלשהי אם לדעתו הקבלן חורג מדרישות החוזה ו/או המפרט או אם לדעתו נחוץ הסבר, לפי מיטב כללי המקצוע, כדי למנוע נזק לחלקי עבודה שכבר בוצעו. מילוי הוראות מנהל הפרויקט על ידי הקבלן אינו משחרר את הקבלן מאחריותו לעבודה כולה ולנזק כלשהו, הכל לפי תנאי החוזה.
- ז. מנהל הפרויקט יאשר לקבלן, טרם תחילת העבודה שני העתקים של תוכניות מאושרות לביצוע (שהוגשו ע"י הקבלן ובאחריותו למהנדסת העיר) ושל המפרט הטכני. לצורכי ביצוע מחייבות אך ורק התוכניות שאושרו לקבלן על ידי מנהל הפרויקט ותומות ומאושרות לביצוע. כל עבודה שתבוצע לא לפי התוכניות כנ"ל או עדכון של תוכניות אלה שנמסר לקבלן על ידי מנהל הפרויקט במהלך הביצוע לא תתקבל והנזק והאחריות יחולו על הקבלן בלבד.

2800 אספקת מים וחשמל לאתר :

תשומת לב הקבלן מופנית להוראות סעיף 03 בפרק 00 במפרט הכללי. על הקבלן לעשות מראש, על חשבונו, סידורים מתאימים, כגון, מכלי מים גנראטור לאספקת זרם עצמי למקרה של תקלות, כדי שעבודתו לא תפסק.

במקרה הצורך, יניח הקבלן צנרת ותשתית מים וחשמל זמניות, יפרקם ויעתיקם לרבות השלמת כל הדרוש לצורך חיבורים זמניים שונים שידרשו במהלך הביצוע של הפרויקט, לצורך העברתם למקומות שונים בפרויקט ככל שיידרש. בסיום העבודה יפרקם הקבלן ויסלקם למקום שפך מאושר על ידי המשרד להגנת הסביבה.

כל ההוצאות הנ"ל וכן ההוצאות בהתחברות למקורות האספקה והוצאות שימוש במים וחשמל יחולו על הקבלן.

2900 צוות מטעם הקבלן :

1. בא כוחו של הקבלן יהיה "מהנדס בעל רישיון" בעל ותק מקצועי וניסיון של 5 שנים לפחות, בביצוע עבודות מהסוג הנדרש בחוזה זה ומאושר על ידי מנהל הפרויקט, המהנדס ימצא בכל שעות העבודה באתר, לאורך כל תקופת הביצוע. מינוי המהנדס טעון אישור מראש של מנהל הפרויקט, והוא רשאי לפסול כל מינוי ללא מתן הסברים או נימוקים.
2. במשך כל תקופת הביצוע יעמוד לרשות הפרויקט מודד מוסמך עם קבוצת מדידה וציוד מלא, כולל דיסטומט, בכל עת שיידרש. הקבוצה תעמוד לרשות מנהל הפרויקט למדידת כל סוג מדידה שיידרש, בכל זמן, לצורך ביצוע העבודה, וזאת ללא כל תשלום נוסף.
3. הקבלן יעסיק במשך כל תקופת הביצוע ובכל שעות בעבודה "מנהל עבודה מוסמך" מוסמך על ידי משרד העבודה בעל ניסיון מוכח של 5 שנים לפחות בתחום הנדרש בפרויקט זה.

4. הקבלן יעמיד לרשות מנהל הפרויקט, משך כל תקופת ביצוע הפרויקט, אחראי לטיפול בתושבים ומשתמשי הפארק באשר הם. האחראי ימצא באתר או בסמיכות לאתר, באופן שיהיה זמין טלפונית בכדי להגיע לאתר מיידית ולא יאוחר מ- 20 (עשרים) דקות ממועד הפניה הטלפונית אליו, לכל אורך תקופת עבודת הקבלן בפרויקט (להלן: "אחראי תושבים"). פרוט הדרישות לגבי אחראי התושבים מפורט במסגרת החוזה.
5. הקבלן יעסיק ממונה בטיחות מוסמך בעל ניסיון והכשרה רלוונטיים שיבדוק ויבקר את סידורי הבטיחות באתר והתאמתם לדרישות התקנים והחוק, בכל עת!
6. רואים את הקבלן כיודע את מטרת העבודה, כי הוא תכנן ומכיר את התוכניות, סייר בשטח, ולמד את רשימת הכמויות, סוגי החומרים וכל יתר הדרישות למיניהן של עבודה זו, וכי הוא בקי בהם ובתנאי העבודה המיוחדים לשטח בו תבוצע העבודה.
7. האמור בסעיף 2900 זה אינו בא לגרוע מהוראות החוזה, לרבות אך מבלי למעט, בעניין החלפת בעלי התפקידים מטעמו של הקבלן, וזאת בהוראות מנהל הפרויקט ו/או המזמין

3000 קבלני משנה וספקים :

1. האמור בסעיף זה אינו גורע מהוראות הסכם ההתקשרות.
2. העסקת קבלני משנה על ידי הקבלן תבוצע רק על פי אישור מנהל הפרויקט מראש ובכתב אולם גם אם יאשר מנהל הפרויקט העסקת קבלני משנה, גם אז יישאר הקבלן אחראי בלעדי עבור עבודות כל קבלני המשנה והתיאום ביניהם.
3. מנהל הפרויקט רשאי לדרוש הרחקתו משטח העבודה של כל קבלן משנה, או כל פועל או עובד של הקבלן, אשר לפי ראות עיניו אינו מתאים לתפקידו, ועל הקבלן להחליפו באחר למען ביצוע העבודה. ההחלפה הנ"ל תעשה ב אחריותו ועל חשבונו של הקבלן .
4. הקבלן יגיש תוך ארבעה עשר יום ממועד קבלת "צו תחילת עבודה", רשימת ספקים וקבלני מלאכות לאישור מנהל הפרויקט כדלקמן:
 - 4.1. הקבלן יגיש למפקח רשימה שתכלול לפחות 3 קבלני משנה לכל עבודה אותה הוא מבקש לבצע באמצעות קבלן משנה.
 - 4.2. כל קבלני המשנה שייכללו ברשימה חייבים לעמוד בתנאי הסף להלן:
 - 4.2.1. קבלן רשום בפנקס הקבלנים, אשר הינו בעל הסיווג הנדרש לביצוע עבודות בהיקף אותו מבקש הקבלן הראשי לבצע באמצעות קבלן משנה זה באותם מקצועות החייבים ברישום.
 - 4.2.2. בעל ניסיון של לפחות 5 שנים בעבודות זהות או דומות לעבודות אותן מבקש הקבלן הראשי לבצע באמצעותם
 - 4.3. לרשימת קבלני המשנה המוצעים יש לצרף את הנתונים המפורטים להלן, לגבי כל קבלן משנה בנפרד:
 - 4.3.1. פרופיל חברה/קבלן.
 - 4.3.2. שמות פרויקטים שביצע הקבלן בחמש השנים האחרונות, אשר זהים בהיקפם ובמורכבותם לעבודה המפורטת במכרז זה.
 - 4.3.3. לגבי פרויקטים אלה, יש לציין את שם המתכנן, שנת התכנון והביצוע, ולצרף המלצות כתובות מבעלי התפקידים הנ"ל ביחס לתפקוד המערכות בפרויקטים אלה (כולל מס' הטלפון שלהם.)
 - 4.4. לפני אישור קבלן המשנה, מנהל הפרויקט שומר לעצמו את הזכות להיפגש עם קבלני המשנה שיוצעו על ידי הקבלן הראשי, על מנת להתרשם מהניסיון והמקצועיות של הקבלנים המוצעים.
 5. מודגש כי אם רשימת הקבלנים שתוגש לאישור מנהל הפרויקט לא תכלול קבלנים העומדים בתנאי הסף המצוינים לעיל, שמורה למזמין הזכות למסור את ביצוע העבודות באותו תחום לקבלן משנה אחר, ולא יינתן לקבלן הראשי כל פיצוי על כך.
 6. יצוין כי ההחלטה בדבר עמידתו של קבלן מסוים בתנאי הסף המפורטים לעיל, מסורה לשיקול דעתו הבלעדי של מנהל הפרויקט, ועל הקבלן להביא זאת בחשבון לפני הגשת הצעתו למכרז זה
 7. מודגש כי לא ניתן יהיה להתחיל בעבודות קבלני המשנה ללא אישור בכתב ממנהל הפרויקט, בדבר הקבלן המאושר לעבודות אלה בפרויקט זה, שייבחר לפי ההליך המצוין לעיל.
 8. במקרה של אי תשלום תשלומים שוטפים המגיעים לקבלני המשנה במשך 120 יום לאחר שהקבלן קיבל תשלום מהמזמין, שומר המזמין לעצמו את הזכות לשלם ישירות לקבלני המשנה את המגיע

להם על בסיס חשבונות חלקיים מאושרים ע"י מנהל הפרויקט. הסכומים שישולמו לקבלני המשנה ינוכו מהכספים המגיעים לקבלן.

9. אם וככל שיועסקו בפרויקט קבלני משנה למים ולביוב (ומבלי לגרוע מהוראות ההסכם לגבי אישור קבלנים כאמור) קבלני המים והביוב יהיו קבלנים מאושרים על ידי תאגיד המים והביוב " מעיינות הדרום" בע"מ.

3100 עבודה, ציוד וחומרים :

1. בנוסף לאמור במפרט הכללי, כל העבודות תבוצענה בהתאם לתוכניות ובאורח מקצועי נכון, בכפיפות לדרישות התקנים ישראלים או זרים בהתאם לכל דין ותקנים שאינן רשמיים השימוש בהם יהיה על פי הנחיות מנהל הפרויקט. עבודות אשר לגביהן קיימות דרישות, תקנות וכדומה של רשות מוסמכת, תבוצענה בהתאם לאותן דרישות, תקנות וכדומה בהתאם לקביעתו של מנהל הפרויקט.
2. מנהל הפרויקט רשאי לדרוש שהקבלן ימציא לידו אישור בכתב על התאמת עבודות לתקנים, לדרישות, תקנות וכדומה של אותה רשות, והקבלן מתחייב להמציא אישור כזה, באם יידרש. באחריות הקבלן להציג למנהל הפרויקט את התקנים, הדרישות התקנות בכל עבודה ולקבל את קביעתו של מנהל הפרויקט לפי איזה מהם לפעול.
3. המכונות, המכשירים וכל ציוד אשר יופעל על ידי הקבלן למטרת ביצוע העבודה, יהיה בהם כדי להבטיח את קיום הדרישות הטכניות של מנהל הפרויקט לגבי טיבה ואיכותה. הציוד יסופק ויוחזק במצב תקין וסדיר,
4. יש להביא בחשבון את חלקי החילוף ו/או הכלים הרזרביים הדרושים, במקרים של תקלות מכניות. ענין זה חל במיוחד על ציוד לעבודות המחייבות רציפות של ביצוע.
5. ציוד אשר לדעתו של מנהל הפרויקט אין בו כדי להבטיח את טיב העבודה בהתאם לדרישות המפרט או קצב התקדמות בהתאם ללוח זמנים שנקבע, או שאינו נמצא במצב מכני תקין, יסולק ממקום העבודה על ידי הקבלן ועל חשבונו, ויוחלף בציוד אחר המתאים לדרישות.
6. לא יוחל בשום עבודה עד שכל הציוד הדרוש לביצוע אותה עבודה יימצא במקום בכמות ובאיכות הדרושים לפי החוזה ולשביעות רצון מנהל הפרויקט.
7. החומרים יהיו מאיכות מעולה ויהיו בעלי תווי תקן אם וככל שקיים למוצר זה תקן.
8. כל ההתקנים, המיתקנים, הציוד והחומרים ילוו בתעודות אחריות, בהוראות הפעלה ואחזקה ובקטלוגים של הציוד שסופק.

3200 קבלת העבודה בכללותה :

1. העבודה תימסר למנהל הפרויקט לאחר השלמת כל מרכיביה בשלמותה.
2. מסירת העבודה תבוצע לאחר ביצוע מושלם של כל תתי שלבי העבודה שיצאו לביצוע במסגרת "צו התחלת העבודה", לרבות תיקונים במקרה ויידרשו להכנת תוכניות "לאחר ביצוע. "
3. חתימת מנהל הפרויקט למסירת העבודה בכללותה תהווה אסמכתא לגמר הביצוע של העבודה. מובא בזאת לידיעת הקבלן, שבעת ביצוע העבודה יהיה באתר פיקוח עליון של חברת החשמל, חברת "בזק", חברת טלוויזיה בכבלים, קק"ל, רשות העתיקות, חברות הגז והעירייה אולם, בשום מקרה אין הוראותיהם מחייבות את הקבלן, אלא באם ניתנו באמצעות מנהל הפרויקט מטעם המזמין בנהלים המקובלים.
4. רק הוראות מנהל הפרויקט מטעם המזמין מחייבות את הקבלן .
5. למען הסר כל ספק, מוצהר בזאת, שמתן תעודת סיום/גמר בעת קבלת העבודה על ידי המזמין, מותנית בקבלת העבודה גם על ידי הרשות הציבורית המתאימה, כגון: עירייה, תאגיד מעיינות הדרום בע"מ, חברת "בזק", חברת כבלים ו כדומה.

3400 תיאום עם המתכננים :

כל התיאומים, ההצעות לשינוי, הבקשה ל פירוט של תכניות והסברים לגביהן יעשו בידיעת מנהל הפרויקט. בכל מקום בו קיימת אי התאמה בין התוכניות או יוזמה של הקבלן לשינוי, יש לתאם את הנושא עם המתכנן בידיעת מנהל הפרויקט ובאישורו.

3500 תמורה :

1. התמורה עבור כל התנאים המיוחדים, עבור ביצוע בשלבים, בחלקים, וברצועות, עבור כל הקשיים, ההוצאות והעבודות הנגזרות מתנאי החוזה, כפי שפורטו לעיל ובשאר מסמכי החוזה, תיכלל במחיר המוצע ע"י הקבלן (המחיר הפאושאלי להצעה זו) ולא תשולם כל תוספת בגין הנ"ל.
2. כן יכללו בהצעת הקבלן כל הוצאות הקבלן בגין תיאומים עם רשויות, וכל ההוצאות הכרוכות
3. במילוי הוראותיהם. כל הנ"ל, בנוסף לעבודות נוספות שתמורתן כלולה במחירי יחידה של הסעיפים השונים והמפורטים בהסכם הכללי במפרטים הכלליים והכוללים בין השאר עבודות התארגנות, ביטוח, תכנון, מדידות, הוצאות מעבדה וכדומה.

3600 שלטי אתר, שלטים ותמרורים :

1. על הקבלן לייצר לספק ולהתקין (ההתקנה תתבצע באופן קבוע או שלטים ניידים על גבי סטנדים, ע"פ החלטת המזמין) שלטי אתר, שלטים ותמרורים בהתאם לדרישות המזמין, העירייה ומשטרת ישראל ובהתאם לסטנדרטים ומידות שימסרו לו.
2. הקבלן יספק שני שלטים מפח עם מסגרת מתכת שיותקנו ע"ג עמודים מגולוונים וצבועים בקוטר " 3. גודל השלטים 2/3 מ'. השלטים יכללו הדמיות של הפרויקט. בסיום העבודה יפרק הקבלן את השילוט, ימלא את הבורות שנוצרו ב CLSM ויסלק את הפסולת למקום שפך מאושר על ידי המשרד להגנת הסביבה.
3. מודגש בזאת שבעבור שילוט זה וכל המתואר לעיל לא ישולם בנפרד ועל הקבלן לכלול זאת במחירי היחידה של הסעיפים השונים.

3700 דיוק וטיב העבודה

1. כל העבודות תבוצענה בהתאם לתוכניות והפירוטים (תוך איסור מוחלט לשינויים ללא אישור בכתב מאת מנהל הפרויקט) ובאופן מקצועי נכון. בכפיפות לדרישות התקנים הישראליים האחרונים (באם הדבר נזכר במסמכי המכרז אם לאו) ולשבועות רצונו של מנהל הפרויקט אשר יהיה הקובע היחיד בקשר לכל שאלה שתתעורר ביחס לטיב החומרים, טיב העבודה ואופן ביצועה ואשר הוראותיו במשך תקופת העבודה תשלמנה כל תיאור אשר לא פורט בפרטים, אבל הוא המשך הגיוני והכרחי לביצוע כל העבודה הנזכרת במפרט זה, בתוכניות או בכתב הכמויות.
2. העבודה תיבדק מדי פעם בפעם על ידי מנהל הפרויקט אולם אותה בדיקה לא תפטור בשום פנים את הקבלן מלתקן כל חסרון או פגם שיתגלו תוך התקדמות העבודה או לאחר סיומה. עבודות אשר לגביהן קיימות דרישות, תקנות וכו' של רשות מוסמכת כגון חברת החשמל לגבי עבודות חשמל, חב' בזק לגבי טלפונים, השלטונות הסניטריים המתאימים לגבי עבודות אינסטלציה, ביוב וכו' תבוצענה בהתאם לדרישות ותקנות אלה.
3. מנהל הפרויקט רשאי לדרוש שהקבלן ימציא לידו אישור בכתב על התאמת העבודות לדרישות ולתקנות אלה של אותה רשות והקבלן מתחייב להמציא למנהל הפרויקט אישור זה.
4. בכל השאלות הנוגעות לטיב העבודה, לתנאים הטכניים ה כלולים בתיאורי העבודה ולביצוע העבודות תכריע דעתו של מנהל הפרויקט או ב"כ.
5. הקבלן חייב לתקן על חשבונו וללא תשלום נוסף, כל עבודה או חלק ממנה שיפסלו על ידי מנהל הפרויקט או ב"כ, בכל זמן שהוא, עד לקבלה הסופית של העבודות. "

3800 הגנה בפני נזקי אקלים ומי תהום

1. מבלי לגרוע מיתר הוראות ההסכם, במהלך כל תקופת ביצוע העבודות ינקוט הקבלן בכל האמצעים הדרושים להגנת המבנה/העבודה, הציוד הכלים והחומרים בפני השפעות אקלימיות, לרבות גשמים, רוח, אבק, שמש וכו'.
2. הקבלן ינקוט בכל האמצעים הדרושים כדי למנוע הצטברות מי גשמים ו/או מי תהום בשטח העבודה וירחיקם במהירות המרבית למקום שיקבל את אישורו המוקדם של מנהל הפרויקט.
3. כל נזק שייגרם לעבודות, גם אם נקט הקבלן בכל האמצעים הדרושים אשר אושרו על ידי מנהל הפרויקט, יתוקן על ידי הקבלן ועל חשבונו בהתאם להוראות מנהל הפרויקט ולשבועות רצונו המלאה.

4. להסרת ספק מודגש בזה כי עיכובים בעבודה הנגרמים עקב תנאי מזג אוויר, לרבות גשמים, לא ייחשבו ככוח עליון.

3900 גידור :

1. על הקבלן להקים באתר, על חשבונו, גדרות, מחיצות ושערים סביב העבודות להגנה על בני אדם ולהגנת הרכוש, הכול בהתאם לחוקי הבטיחות ולפי תקנות משרד העבודה ובהתאם להנחיותיה של הרשות המקומית.
2. בגמר העבודה יפורקו כל הנ"ל על ידי הקבלן ויישארו בבעלות הקבלן. כמו כן יפורקו גדרות הקיימות שלא הותקנו על ידי הקבלן ויפוננו למחסני העירייה ו/או לאתרי המזמין ו/או למקום שפך מאושר על ידי המשרד להגנת הסביבה באם אין צורך בהם במחסני העירייה ו/או באתרי המזמין, והכל על פי הוראה בכתב מאת מנהל הפרויקט.
3. כל הנ"ל לא ישולם בנפרד ועל הקבלן לכלול את ההוצאות הקשורות בדבר במחיר ההצעה. במהלך העבודה יתחזק הקבלן את הגדרות הנ"ל על חשבונו. הגדרות תהינה אטומות מפחי אסכורית, בצבע לבן ועליהן שילוט אזהרה כנדרש בחוק או גדרות קשיחות על גבי סטנדים.
4. זכות הפרסום על גבי הגדרות שמורה למזמין בלבד. אין למסור זכות פרסום ללא אישור המזמין.

4000 תגבור קצב העבודה :

1. רואים את הקבלן כמי שלקח בחשבון בעת הגשת הצעתו את כל הדרוש כדי לעמוד בלוח הזמנים. הקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת ו/או פיצויים בגין: תגבור הציוד, תגבור כוח האדם, עבודת שעות נוספות בלילות ובימי מנוחה וכיוצא באלה, ובמקרה של שעות נוספות, שעות לילה יהיה על הקבלן לדאוג בעצמו ועל חשבונו להשגת ההיתרים הדרושים לעבודה בשעות מיוחדות כנ"ל.
2. אם יהיה צורך, לדעת מנהל הפרויקט בכל זמן שהוא, להחיש את קצב הביצוע של המשטח כפי שנקבע תחילה בלוח הזמנים, יפנה מנהל הפרויקט בכתב אל הקבלן והקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולתו להחשת ביצוע המשטח כמבוקש על ידי מנהל הפרויקט וכן מתחייב הקבלן למלא אחר כל הוראות מנהל הפרויקט לצורך זה, בנוגע לשעות עבודה ימי עבודה ושיטות עבודה.

חותמת וחותימת הקבלן _____

תאריך: _____

מכרז מספר 16/2021

מכרז לביצוע עבודות תכנון והקמת "מרחב פאמפטרק" בפארק יהושפט

צו התחלת עבודה

תאריך:

לכבוד

שלום רב,

הנדון: צו התחלת עבודה

מכרז: _____ חוזה עירייה מס': _____
החל מתאריך: _____
הנכם מתבקשים להתחיל בעבודה:
במסגרת החוזה שבנדון.
המפקח על העבודה הוא: מחלקת: _____ טל: _____
חוזה מס' _____ מגדיר מסגרת כספית לביצוע עבודות ללא התייחסות לתקציב הזמין.
**בהתאם לתקציב שכרגע בידי העירייה, צו התחלת עבודה זה מוגבל להיקף העבודות
על סך: _____ כולל מע"מ והתייקרויות.**
(ביצוע העבודה מתב"ר _____).
הכניסה לשטח וכל שלבי העבודה כולל הזמנת חומרים רק לפי הנחיות כתובות של המפקח.
פסולת הבניה תועבר על ידי הקבלן רק לאתר פסולת בנין מאושר שמיקומו באזור תעשייה ערד.

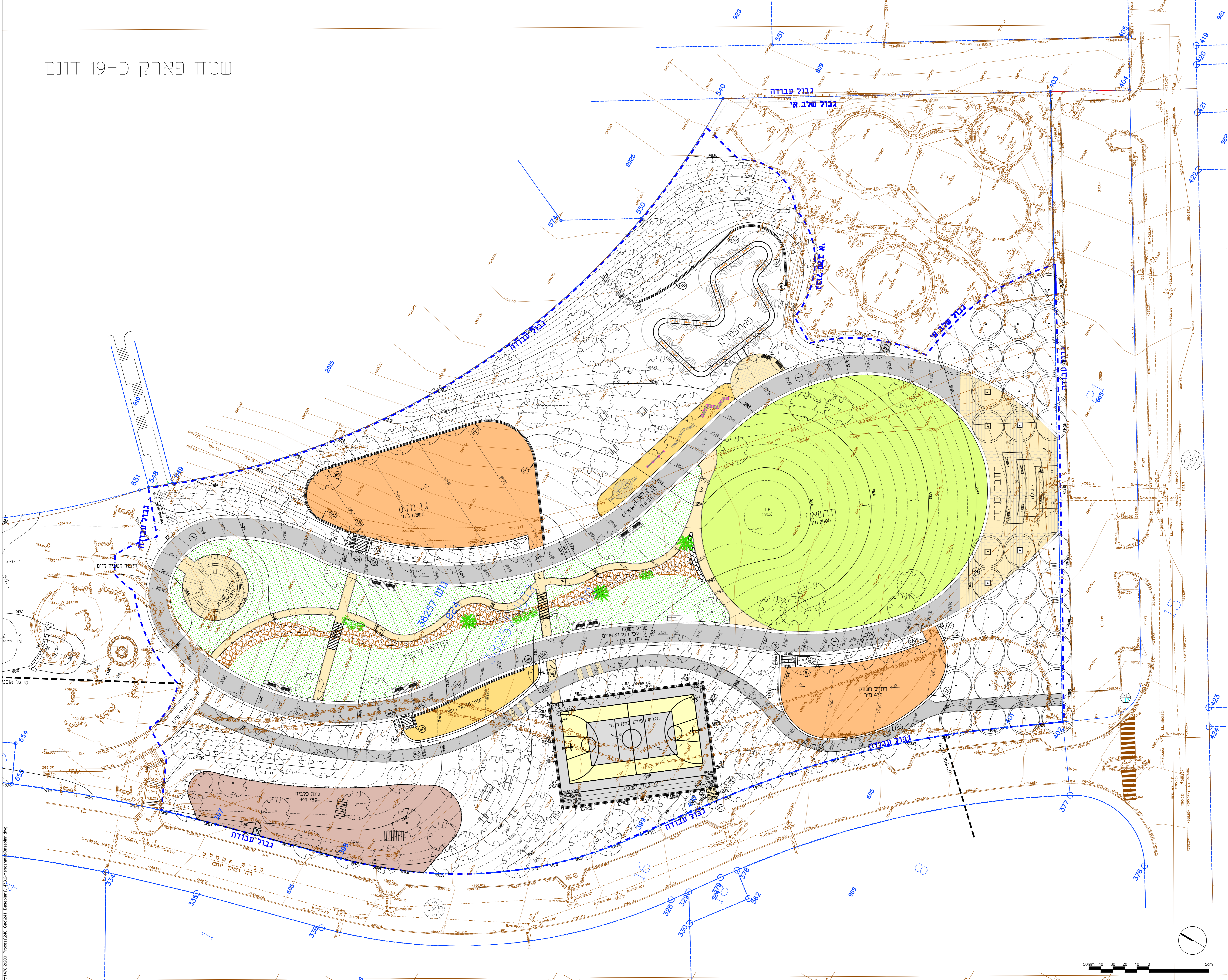
בכבוד רב,

מנהל מחלקת _____

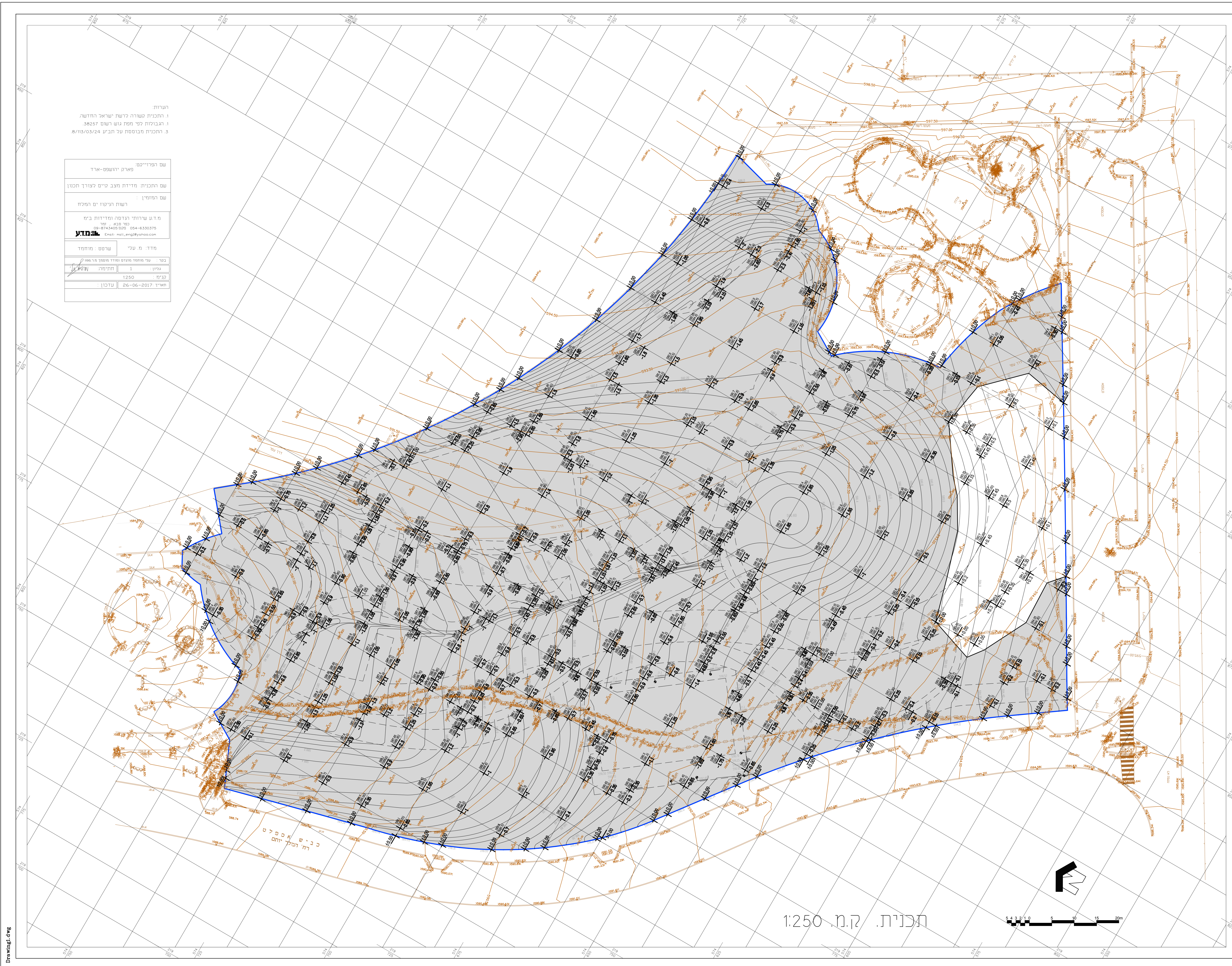
מיכאל שריקי - מנהל מח' אחזקה
מעין וייצמן - מנהלת המוקד עירוני
שמוליק אורן - מנהל מח' תברואה
יואב פליישר - מנהל מח' גנים ונוף
ליאור הירש - קב"ט העירייה
יהושע אשכנזי - דובר העירייה

העתק: גרי עמל - מנכ"ל העירייה
דודי אוחנונה- סגן ומ"מ ראש העיר
מרים אלחדד - מהנדסת העיר
רינה יוסף- גזברית העירייה
אסתר אנגל - עוזרת גזבר

שטח פארק כ-19 דונם



שינויים ותוספות		חזימה	תאריך
פארק יהושפט			
ערד			
תכנית פיתוח			
מספר התכנית	מספר התבונה		
12	1478.2		
קנה מידה: 1:250	תאריך: 12-09-2017		
מתכנן: מיכל זסק	בקורת: חזימה ברנס		
אדריכל אזורי:	צבי דגל		
מחזור:	<input type="checkbox"/> לעיון <input type="checkbox"/> למכר <input type="checkbox"/> לאשרר <input type="checkbox"/> לביצוע		
תכנון ופיקוח - אדריכלי נוף יאיר אביגדור - אדריכלות ועיצוב עירוני בע"מ רח' גמלי' 3, מושב מזור ת.ד. 218 מילוד 73160 03-9733640 פקס 03-9733090 office@mefed.com www.mefed.com			



הערות:
 1. תכנית עבודה לדעת ישראל החדשה.
 2. רישום לפי חוק רישום תכניות.
 3. תכנית מתכנסת על תב"מ 2017/2016.

שם הפרוייקט: פארק יהושפט-ארד	
שם התכנית: מדינת מצב קיים לגורד חמנון	
שם המפרט: רשות המיזם ים המלח	
מ.ד.ג שירותי הנדסה ומדידות בי"מ	
ת"ד	054-6330376
טלפקס	054-6330376
פיקס	054-6330376
דוא"ר	mail_eng@minadd.com
מ.ד.ג מ. ע"י: שרעם מתמיד	
כ"פ	ש"מ
מ.ד.ג	1:250
תאריך	26-06-2017
עמוד	1

מקרא

- קו גבול עבודות עפר
- מילוי - 400 מ"ק
- חפירה - 16000 מ"ק
- קו גובה קיים
- קו גובה מתוכנן
- קו אפס
- גובה מתוכנן
- גובה קיים
- הפרש - מילוי או חפירה

- הערות:**
1. התכנית מבוססת על תכנית מדידה ממוחשבת על מוחמד מנהס ומודו מוסטף מ.ר. 196. מתאריך 26.06.2016
 2. רשת הקואורדינטות לעבודות עפר מתבססת על רשת קואורדינטות ארצית.
 3. משבצות לעבודות עפר בגודל 10/10 מ'.
 4. כל השטח המיועד לחפירה ומילוי חייבים לעבור חישוב ויזוי מפורט בין, עשי בסוף, אשר יפנו לאורך מאושר מחוזף נעשה.
 5. עבודות העפר הן לגברהים שרונים 30-50 ס"מ מהגברהים הסופיים של הטופוגרפיה המתוכננת. עורפי עפר יפנו לאתר שינחה המפקח.
 6. המכלול אחראי לתאם קווי חשמלית ע"י ויתר-קרקעיים.
 7. הקבלן אחראי לשמור על כל מבנה קיים על פי רשעה כמו: אבן שפה, קירות, תעלות, כוכים, מדרכות, גדרות ועוד.
 8. יש להקפיד באופן מוחלט לא לפגע בעת העבודות בעצים קיימים, לא בגזע ולא בכל חלק אחר.
 9. יש לקבל תכנית מעודכנת כפי שבוצע (אם מיד).

3	
2	
1	
ספי	שינויים ותוספות
	חתימה
	תאריך

ערד פארק יהושפט

תכנית עבודות עפר

מספר התכנית	11
מספר התבונה	1478-2
שנת סידור	1:250
תאריך	2017.06.26
מחבר	רועי כץ
מאשר	שרעם זאבי
אדריכל אחראי	נתיב בוסן
לסכר	<input checked="" type="checkbox"/>
לשיון	<input type="checkbox"/>
למאור	<input type="checkbox"/>
לביצוע	<input type="checkbox"/>
מחודד	0

מנעד

תכנון ופיקוח - אדריכלי נופ
 יאיר אביגדור - אדריכלות עיצוב עירוני בע"מ
 רועי כץ - אדריכלי נוף, עמנואל מור, דניאל מור, דניאל מור, דניאל מור
 טל 03-9733660 | פקס 03-9773093 | www.minadd.com | info@minadd.com