

י"ז בכסלו תשפ"ב

21 בנובמבר 2021

## פרוטוקול ועדת כספים מס 9 מתאריך 18.11.21

השתתפו ה"ה: מר דודי אוחנונה, מ"מ וסגן ראש העיר – יו"ר הוועדה  
עו"ד ניסן בן חמו, ראש העיר ומ"מ יו"ר הוועדה  
גב' פלורי שלטרלינג, משנה לראש העירייה וחברת הוועדה  
ד"ר דיאנה גיטיס, חברת הוועדה  
מר ברוך שלטר, חבר הוועדה  
מר יצחק וייס, חבר הוועדה

נכחו ה"ה: גב' רינה יוסף, גזברית העירייה  
גב' נטלי זילחה, מנהלת הגביה ומנהלת הארנונה

חסר: מר משה אדרי, חבר הוועדה

### על סדר היום:

1. דיון בפתיחת תב"ר מספר 1472 לטובת מיתוג שכונת רננים והקצבת סך 177,974 ₪ תקציב משרד השיכון באמצעות הספק סי פי אם.

מצ"ב: מסמכים.

2. דיון בהגדלת תב"ר 1060 פעילות היחידה לאיכות הסביבה-מועצה אזורית תמר והקצבת סך 1,200,000 ₪ בהתאם להכנסה בפועל מהמועצה אזורית תמר.

מצב התב"ר (לפני החלטה):

סה"כ תקציב: 5,476,200 ₪

סה"כ הכנסות: 6,676,200 ₪

סה"כ הוצאות: 4,931,492 ₪

3. דיון בפתיחת תב"ר מספר 1474 לטובת שיקום גינות והסדרת מחשבי השקיה ברחבי העיר, והקצבת סך 280,000 ₪ מקרן עודפים.
4. דיון בפתיחת תב"ר מספר 1475 לטובת שיפוץ מוסדות חינוך בתי ספר: יעלים, ודמוקרטי, והקצבת סך 210,000 ₪ מקרן עודפים.
5. דיון בפתיחת תב"ר מספר 1476 לטובת שיפוץ דירות עירייה, והקצבת סך 102,000 ₪ מקרן עודפים.
6. דיון בפתיחת תב"ר מספר 1473 לטובת תכנון וביצוע שיפוץ תפוח פיס, והקצבת סך 200,000 ₪ מקרן עודפים.
7. דיון בהגדלת תב"ר 1398 הקמת אולם ספורט בשכונת יהושפט והקצבת סך 584,666 ₪ ממשרד השיכון (יתרת תקציב בסך 808,015 ₪ כבר אושרה בוועדת כספים מיום 09.02.2021).  
מצ"ב: מסמך.  
מצב התב"ר (לפני החלטה):  
סה"כ תקציב: 11,551,297 ₪  
סה"כ הכנסות: --  
סה"כ הוצאות: 6,704 ₪
8. דיון בעדכון תב"ר 1421 ריבוד כבישים רח' יהודה 83-49, ושינוי שם התב"ר מ ריבוד כבישים רח' יהודה 83-49 ל ריבוד כבישים בשכונת אבישור, חצבים, געורים ולבאות.  
מצב התב"ר (לפני החלטה):  
סה"כ תקציב: 557,000 ₪  
סה"כ הכנסות: --  
סה"כ הוצאות: --

9. דיון בפתיחת תב"ר מספר 1477 לטובת סל רשות 2020 והקצבת סך 272,600 ממשד החינוך מצ"ב מסמך.

10. דיון בהגדלת תב"ר 1290 פיתוח תשתיות לפארק מוטורי 2017 והקצבת סך 170,000 שו מקרן עודפים:

מצב התב"ר (לפני החלטה):  
סה"כ תקציב: 750,000 שו  
סה"כ הכנסות: 373,012 שו  
סה"כ הוצאות: 644,185 שו

11. דיון על סגירת תב"רים. מצ"ב טבלה.

12. דיון בדו"ח כספי מבוקר לשנת 2020 תאגידים עירוניים.  
מצ"ב: דו"ח כספי איגוד רשויות אשכול הנגב המזרחי 2015 בע"מ.

13. דיון בד"וח כספי מבוקר לשנת 2020 תאגידים עירוניים.  
מצ"ב: דו"ח כספי איגוד ערים אשכול נגב מזרחי.

14. אישור צו הנחות מארנונה לשנת 2022.  
מצ"ב: צו הנחות והסבר.

15. וועדת כספים מס' 7 המליצה על לקיחת הלוואה בסך 7 מלש"ח לטובת פיתוח כלכלי והתקנת פנלים סולאריים. מליאה מתאריך 31.8.21 אישרה את תנאי הלוואה. התבקשו על ידי משרד הפנים לפרט על הפרוייקט הכלכלי שיתבצע מכספי הלוואה. הלוואה תשמש לצורך הקמת מבנה תעשייה ומשרדים עם אופציה לפנלים סולאריים. להלן עיקרי התוכנית הכלכלית:

7,000,000	עלות הפרוייקט
2,506,641	ערך נוכחי נקי, 4% (NPV)
6.78%	תשואה לפרוייקט
133,182	הכנסה בשנה מארנונה
628,272	הכנסה בשנה משכירות

16. דיון בפתיחת תב"ר מספר 1478 לטובת הקמת מערכת סולארית - מבני ציבור והקצבת סך 2,776,525 ₪ ממשרד השיכון.  
מצ"ב מסמך.

#### להלן עיקרי הדיון:

1. וועדת הכספים ממליצה פה אחד על פתיחת תב"ר מספר 1472 לטובת מיתוג שכונת רננים והקצבת סך 177,974 ₪ תקציב משרד השיכון באמצעות הספק סי פי אם.  
מצ"ב: מסמכים.
2. וועדת הכספים ממליצה פה אחד על הגדלת תב"ר 1060 פעילות היחידה לאיכות הסביבה-מועצה אזורית תמר והקצבת סך 1,200,000 ₪ בהתאם להכנסה בפועל מהמועצה אזורית תמר.  
מצב התב"ר (לאחר החלטה):  
סה"כ תקציב: 6,676,200 ₪  
סה"כ הכנסות: 6,676,200 ₪  
סה"כ הוצאות: 4,931,492 ₪
3. וועדת הכספים ממליצה פה אחד על פתיחת תב"ר מספר 1474 לטובת שיקום גינות והסדרת מחשבי השקיה ברחבי העיר, והקצבת סך 280,000 ₪ מקרן עודפים.

4. וועדת הכספים ממליצה פה אחד על פתיחת תב"ר מספר 1475 לטובת שיפוץ מוסדות חינוך בתי ספר: יעלים, דמוקרטי, והקצבת סך 210,000 ₪ מקרן עודפים.

5. וועדת הכספים ממליצה פה אחד על פתיחת תב"ר מספר 1476 לטובת שיפוץ בתי ספר עירייה, והקצבת סך 102,000 ₪ מקרן עודפים.

6. וועדת הכספים ממליצה פה אחד על פתיחת תב"ר מספר 1473 לטובת תכנון וביצוע שיפוץ תפוח פיס, והקצבת סך 200,000 ₪ מקרן עודפים.

7. וועדת הכספים ממליצה פה אחד על הגדלת תב"ר 1398 הקמת אולם ספורט בשכונת יהושפט והקצבת סך 584,666 ₪ ממשרד השיכון (יתרת תקציב בסך 808,015 ₪ כבר אושרה בוועדת כספים מיום 09.02.2021). מצ"ב: מסמך.

מצב התב"ר (לאחר החלטה):

סה"כ תקציב: 12,135.963 ₪

סה"כ הכנסות: --

סה"כ הוצאות: 6,704 ₪

8. וועדת הכספים ממליצה פה אחד על עדכון תב"ר 1421 ריבוד כבישים רח' יהודה 83-49, ושינוי שם התב"ר מריבוד כבישים רח' יהודה 83-49 לריבוד כבישים בשכונת אבישור, חצבים, נעורים ולבאות.

מצב התב"ר (לאחר החלטה):

סה"כ תקציב: 557,000 ₪

סה"כ הכנסות: --

סה"כ הוצאות: --

9. וועדת הכספים ממליצה פה אחד על פתיחת תב"ר מספר 1477 לטובת סל רשות 2020 והקצבת סך 272,600 ₪ ממשרד החינוך מצ"ב מסמך.

10. וועדת הכספים ממליצה על הגדלת תב"ר 1290 פיתוח תשתיות לפארק מוטורי 2017 והקצבת

סך 170,000 ₪ מקרן עודפים .

בעד: דודי אוחנונה, עו"ד ניסן בן חמו, פלורי שטרלינג, ד"ר דיאנה גיטיס.

נגד: ברוך שלסר, יצחק וייס.

מצב התב"ר (לאחר החלטה):

סה"כ תקציב: 920,000 ₪

סה"כ הכנסות: 373,012 ₪

סה"כ הוצאות: 644,185 ₪

11. וועדת הכספים ממליצה פה אחד על סגירת תב"רים. מצ"ב טבלה.

12. וועדת הכספים ממליצה על אישור דו"ח כספי מבוקר לשנת 2020 תאגידיים עירוניים.

מצ"ב: דו"ח כספי איגוד רשויות אשכול הנגב המזרחי 2015 בע"מ.

בעד: דודי אוחנונה, עו"ד ניסן בן חמו, פלורי שטרלינג, ד"ר דיאנה גיטיס.

נגד: ברוך שלסר, יצחק וייס.

13. וועדת הכספים ממליצה על אישור דו"ח כספי מבוקר לשנת 2020 תאגידיים עירוניים.

מצ"ב: דו"ח כספי איגוד ערים אשכול נגב מזרחי.

בעד: דודי אוחנונה, עו"ד ניסן בן חמו, פלורי שטרלינג, ד"ר דיאנה גיטיס.

נגד: ברוך שלסר, יצחק וייס.

14. וועדת הכספים ממליצה על אישור צו הנחות מארנונה לשנת 2022.

מצ"ב: צו הנחות והסבר.

ברוך שלסר שאל מדוע במבחן משנה 3.5 למבחן הכנסה, מספר השנים השתנה משלוש לארבע. הוא ציין כי עדכון שווי נכס מ-600 ל-650 אל"ח לא משפר את מצב הרוכשים בשל עליית מחירי הדיור ואין סיבה לפגוע ברוכשים ולהעלות את מספר השנים משלוש לארבע.

הוסבר על ידי דודי אוחנונה ועו"ד ניסן בן חמו שעדכון מספר השנים נועד לשמור על מסגרת ההנחות, צעד שנעשה במקביל להעלאת מגבלת מחיר הנכס.

בעד: דודי אוחנונה, עו"ד ניסן בן חמו, פלורי שטרלינג, ד"ר דיאנה גיטיס.

נגד: ברוך שלסר, יצחק וייס.

15. וועדת הכספים מספר 7 המליצה על לקיחת הלוואה בסך 7 מלש"ח לטובת פיתוח כלכלי והתקנת פנלים סולאריים. מליאה מתאריך 31.8.21 אישרה את תנאי הלוואה. התבקשו על ידי משרד הפנים לפרט על הפרוייקט הכלכלי שיתבצע מכספי הלוואה. הלוואה תשמש לצורך הקמת מבנה תעשייה ומשרדים עם אופציה לפנלים סולאריים. להלן עיקרי התוכנית הכלכלית:

עלות הפרוייקט	7,000,000
ערך נוכחי נקי, 4% (NPV)	2,506,641
תשואה לפרוייקט	6.78%
הכנסה בשנה מארנונה	133,182
הכנסה בשנה משכירות	628,272

ועדת הכספים ממליצה על שימוש בכספי הלוואה שאושרו לטובת פרוייקט כלכלי של הקמת מבנה תעשייה ומשרדים עם אופציה להתקנת פנלים סולאריים.  
בעד: דודי אוחנונה, עו"ד ניסן בן חמו, פלורי שטרלינג, ד"ר דיאנה גיטיס.  
נגד: ברוך שלסר, יצחק וייס.

16. וועדת הכספים ממליצה פה אחד על פתיחת תב"ר מספר 1478 לטובת הקמת מערכת סולארית - מבני ציבור והקצבת סך 2,776,525 ₪ ממשרד השיכון.  
מצ"ב מסמך.

בברכה,  
דודי אוחנונה  
מ"מ וסגן ראש העיר וחבר הוועדה

