



עיריית ערד

מכרז מס' 11-2022

**תכנון רישוי וביצוע בית
קפה בפארק "יהושפט"
בערד**

מכרז פומבי מס' 11-2022

תכנון רישוי וביצוע בית קפה בפארק "יהושפט" בערד

הזמנה להגשת הצעות למכרז

1. **מהות המכרז**
עיריית ערד מזמינה בזאת הצעות לתכנון, לרישוי ולהקמה של בית קפה בבנייה קלה/ טרומית הכוללת קירות מסך בחלק ממעטפת המבנה, בפארק ציבורי "יהושפט" בערד.
2. ניתן לעיין בתנאי הסף, הטפסים, התוכניות, תנאי מכרז, וטפסי הצעה בלשכת מנכ"ל העירייה או באתר העירייה www.arad.muni.il החל מתאריך 23.2.2022 בשעה 12:00.
3. את מסמכי המכרז יש לרכוש תמורת 1,000 ₪ שיגבו ולא יוחזרו. תשלום יתבצע במחלקת גביה בימים א', ד', ה' בין השעות 8:30-12:30 אחה"צ, ביום א' בין השעות 16:00-18:30, יום ג' בין השעות 8:30-15:30, יום ב' אין קבלת קהל. תשלום באמצעות כרטיס אשראי וקבלת המעטפה בדואר יש להתקשר למחלקת הגביה בעירייה לטלפון מספר 08-9951659, בימים ב', ד', ה' בין השעות 13:00-16:00.
4. ההצעה תוגש במעטפה סגורה במסירה ידנית, עד ליום 31.3.22 בשעה 16:00 לתיבת מכרזים של עיריית ערד, בלשכת מנכ"ל העירייה. הצעה שתגיע לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות לא תתקבל כלל.
5. לבירורים ניתן לפנות למחלקת הנדסה, בטלפון 08-9951616 בין השעות 09:00-14:00.

6. **תיאור העבודות**

- א. תכנון והקמת מבנה בבנייה קלה/ טרומית הכוללת קירות מסך בחלק מחזיתות המבנה בשטח בנוי של 50 מ"ר, ושטח חיצוני מרוצף ומקורה בסך כ-30 מ"ר, שישמש לבית קפה בתוך פארק יהושפט בערד. התכנון יתבסס על פרוגרמה והנחיות המצורפות בהתאם לנספח יא' - פרוגרמה לתכנון המבנה.
- ב. הקמת בית הקפה תתבצע ברחוב שאול המלך 18 ערד. גוש : 38257, חלקה : 10, מגרש : 824, תכנית 8/113/03/24.
- ג. כאמור, חשוב שהמבנה יהיה בחלקו מקירות מסך מזוגגים, חומרי הבניה ייקבעו בשלבי התכנון. בנספח יג' - דוגמאות לבית קפה בבנייה קלה.
- ד. התכנון יתואם ויאושר על ידי מחלקת הנדסה בעירייה.
- ה. במסגרת התכנון יידרשו כל האישורים הנדרשים להוצאת היתר בניה לבית הקפה.
- ו. לאחר הביצוע יידרשו כל האישורים למתן תעודת גמר ואכלוס המבנה.

7. **סיור קבלנים**

- א. סיור קבלנים באתר העבודה, ייערך ביום 7.3.2022 בשעה 10:00 תחילת הסיור בכניסה לפארק יהושפט, שאול המלך 18, ערד.
- ב. השתתפות בסיור הקבלנים במועדו ולכל אורכו – **חובה**, כמו כן, ההשתתפות בסיור היא תנאי להשתתפות בהליך המכרז ולהגשת הצעה.

עו"ד ניסן בן חמו

ראש עיריית ערד

מכרז פומבי מס' 11-2022

תכנון, רישוי וביצוע בית קפה בפארק "יהושפט" בערד

הזמנה להגשת הצעות למכרז והוראות למשתתפים במכרז

- מהות המכרז**
עיריית ערד מזמינה בזאת הצעות לתכנון ולהקמה של בית קפה בבנייה קלה בפארק ציבורי "יהושפט" בערד.
 - ניתן לעיין בתנאי הסף, הטפסים, התוכניות, תנאי מכרז, וטפסי הצעה בלשכת מנכ"ל העירייה או באתר העירייה www.arad.muni.il החל מתאריך 23.2.2022 בשעה 12:00.
 - את מסמכי המכרז יש לרכוש תמורת 1,000 ₪ שיגבו ולא יוחזרו. תשלום יתבצע במחלקת גביה בימים א', ד', ה' בין השעות 8:30-12:30 אחה"צ, ביום א' בין השעות 16:00-18:30, יום ג' בין השעות 8:30-15:30, יום ב' אין קבלת קהל. תשלום באמצעות כרטיס אשראי וקבלת המעטפה בדואר יש להתקשר למחלקת הגביה בעירייה לטלפון מספר 08-9951612, בימים ב', ד', ה' בין השעות 00:00-13:00.
 - ההצעה תוגש במעטפה סגורה במסירה ידנית, עד ליום 31.3.2022 בשעה 16:00 לתיבת מכרזים של עיריית ערד, בלשכת מנכ"ל העירייה. הצעה שתגיע לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות לא תתקבל כלל.
 - לברורים ניתן לפנות למחלקת הנדסה, בטלפון 08-9951616 בין השעות 09:00-14:00.
- המסמכים המפורטים מטה, מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז/החווזה ותנאיו:**

1.	תנאי המכרז והוראות כלליות	נספח א'
2.	ערבות בנקאית למכרז ולביצוע/בדק	נספח ב' ונספח ב'1
3.	הסכם התקשרות	נספח ג'
4.	נספח ביטוח	נספח ד'
5.	תצהיר קיום עסקאות עם גופים ציבוריים	נספח ה'
6.	הצהרה על העדר זיקה וניגוד עניינים	נספח ו'
7.	תצהיר תשלום שכר מינימום	נספח ז'
8.	תצהיר העסקת עובדים זרים	נספח ח'
9.	התחייבות לקיום החקיקה בתחום העסקת עובדים	נספח ט'
10.	הצעת מחיר	נספח י'
11.	פרוגרמה לתכנון	נספח יא'
12.	דרישות לרישוי עסק	נספח יב'
13.	דוגמאות לבית קפה בבנייה קלה	נספח יג'
14.	צו התחלת עבודה	נספח יד'
15.	אישור חשבון סופי	נספח ט"ו
16.	פרוט שרותי התכנון והביצוע ואבני דרך לתשלום	נספח ט"ז
17.	לוח זמנים לביצוע הפרויקט	נספח י"ז

כל המסמכים המפורטים לעיל מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי החווזה/מכרז ומחייבים לכל דבר ועניין

מכרז פומבי מס' 11-2022

תכנון, רישוי וביצוע בית קפה בפארק "יהושפט" בערד

תנאי המכרז והוראות כלליות

- א. תכנון והקמת מבנה בבניה קלה/ טרומית הכוללת קירות מסך בחלק מחזיתות המבנה בשטח בנוי של 50 מ"ר, ושטח חיצוני מרוצף ומקורה בסך כ-30 מ"ר, שישמש לבית קפה בתוך פארק יהושפט בערד. התכנון יתבסס על פרוגרמה והנחיות המצורפות בהתאם לנספח יא' - פרוגרמה לתכנון המבנה.
- ב. הקמת בית הקפה תתבצע ברחוב שאול המלך 18 ערד. גוש : 38257, חלקה : 10, מגרש : 824, תכנית 8/113/03/24.
- ג. כאמור, חשוב שהמבנה יהיה בחלקו מקירות מסך מזוגגים, חומרי הבניה ייקבעו בשלבי התכנון. בנספח יג' - דוגמאות לבית קפה בבנייה קלה.
- ד. התכנון יתואם ויאושר על ידי מחלקת הנדסה בעירייה.
- ה. במסגרת התכנון יידרשו כל האישורים הנדרשים להוצאת היתר בניה לבית הקפה.
- ו. לאחר הביצוע יידרשו כל האישורים למתן תעודת גמר ואיכלוס המבנה.

1. סיוור קבלנים והליך הבהרות

- א. סיוור קבלנים באתר העבודה, ייערך ביום 7.3.2022 בשעה 10:00 תחילת הסיוור בכניסה לפארק יהושפט, שאול המלך 18, ערד.
- ב. השתתפות בסיוור הקבלנים במועדו ולכל אורכו – **חובה**, כמו כן, ההשתתפות בסיוור היא תנאי להשתתפות בהליך המכרז ולהגשת הצעה.

שאלות/הבהרה מסמכי המכרז/חוזה

- ג. המציע יקרא ויבדוק את כל מסמכי המכרז וינקוט באמצעים אחרים הנראים לו כנחוצים כדי לחקור את תנאי המקום, את מהות וכמות העבודות הנדרשות ואת הקשיים העלולים להתגלות במשך ביצוע העבודות.
- ד. שאלות הבהרה, סתירות, שגיאות, אי התאמות או חוסר בהירות במסמכי החוזה, ועל כל ספק שהתעורר בקשר למובנו של סעיף או פרט או עניין כלשהו הכלול במסמכי המכרז/חוזה או הנוגע לעבודות נשוא החוזה. ניתן להעביר לעירייה עד ליום **17.3.2022** את שאלות הבהרה יש לשלוח אך ורק בקובץ וורד- (WORD) לדוא"ל לפי הכתובת yaara_h@arad.muni.il. באחריות המציע לוודא את קבלת אישור העירייה בדוא"ל חוזר לקבלת השאלות. תשובות לשאלות הבהרה תינתנה למציע לא יאוחר מ**24.3.2022** רק תשובות והבהרות אשר ימסרו בכתב באופן האמור לעיל יחייבו את המציעים ואת העירייה. כלל שאלות הבהרה שתגענה וכלל התשובות להן, יועברו לכלל רוכשי המכרז. העירייה איננה חייבת לענות על כל הפניות שיופנו אליה, לרבות פניות שלפי דעתה מיועדות לשנות את תנאי המכרז.
- ה. המציע יצרף להצעתו וכחלק בלתי נפרד ממנה את סיכום סיוור הקבלנים ואת תשובות העירייה לשאלות, כשהם חתומים על ידו.
- ו. העירייה תמסור עותק של כל השאלות והתשובות שנמסרו על ידי העירייה לכל המציעים במכרז, לרבות פרסום באתר העירייה.
- ז. **המציע לא יהא רשאי לטעון כי בהצעתו הסתמך על תשובות שנתנו על ידי נציגי העירייה אלא אם התשובות ניתנו בכתב, כאמור בסעיף זה, והן צורפו להצעתו כחלק בלתי נפרד ממנה.**

2. תנאי סף

רשאים להשתתף במכרז מציעים העונים במועד הגשה על כל התנאים המפורטים להלן:

- א. המציע הוא קבלן רשום בפנקס הקבלנים על פי חוק רישום קבלנים לביצוע עבודות, בעל סיווג א'1 ומעלה בענף ראשי בנייה 100 לפי תקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (סוג קבלנים רשומים) התשמ"ח – 1988.
- ב. למציע אישור תקף בדבר ניהול ספרים, וכל אישור אחר הנדרש לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום מס), תשל"ו – 1976.
- ג. המציע צירף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית בהתאם לנוסח המצ"ב בנספח מס' ב' על סך של 20,000 ₪.
- ד. המציע השלים לפחות 3 פרויקטים בבניה קלה או קונבציונאלית עבור גופים ציבוריים במהלך 3 השנים שקדמו למועד הגשת הצעתו, בסכום שלא יפחת מ-400,000 ₪ כולל מע"מ. עדיפות למציע בעל ניסיון נוסף בבינוי מבני הסעדה ואוכל. את הפרויקטים יש לפרט על גבי הנוסח המפורט כנספח ג' למסמכי המכרז.
- ה. המציע סיפק רשימה של לפחות שלושה ממליצים על תכנון וביצוע עבודות בהיקף דומה, או גדול יותר, מהיקף העבודות הנדרשות במכרז זה.
- ו. **המציע סיפק רשימת מתכננים בתחום אדריכלות, נגישות, בטיחות ובטיחות אש, אינסטלציה, חשמל ותקשורת.**
- ז. המציע השתתף ונוכח בסיוור הקבלנים.

המציעים יצרפו להצעתם מידע, אישורים, המלצות ומסמכים המעידים על עמידתם בתנאי הסף כאמור.

3. מסמכים הכרחיים שיש להמציא כחלק מההצעה

- א. נדרשת פוליסת ביטוח שהמטיבים הם הקבלן ו/או העירייה לכיסוי נזקי גוף ורכוש לפי אישור לקיום ביטוחים המצורף למסמך זה (2 דפים)
- ב. באם סעיף 10.1 מבוטל, נדרשת רק פוליסת ביטוח כמקובל בענף ועפ"י כל דין.
- ג. אישור על ניהול חשבונות כחוק+ תעודת עוסק מורשה.
- ד. אישור על מורשי חתימה של המציע (למקרה של גוף משפטי).
- ה. כמו כן חשבונית לדוגמא.
- ו. נדרש אישור קבלן רשום.

4. אופן הגשת ההצעות והוראות כלליות

- א. הצעת המגיש תוגש בשקלים חדשים.
- ב. את המעטפה יש לשלשל בפועל לתיבת המכרזים שבלשכת מנכ"ל העירייה, ברח' הפלמ"ח 6 ערד, כשהיא סגורה וחתומה, לא יאוחר מיום 31.3.2022 בשעה 16:00.
- ג. הצעה שתגיע לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות לא תתקבל כלל.
- ד. העירייה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא. והיא תתחשב בהחלטתה ביכולתו של המציע כפי שנבחנה בעבודות קודמות או בהמלצות.
- ה. העירייה רשאית לדרוש עפ"י שיקול דעתה המוחלט מהזוכה במכרז הוכחה ליכולת ביצועית ופיננסית בהיקף המתחייב לביצוע נשוא מכרז זה. בהעדרה של הוכחה כאמור רשאית העירייה עפ"י שיקול דעתה הבלעדי לפסול את ההצעה הזוכה ולהכתיר כהצעה הזוכה את זו שבאה אחריה בעת פתיחת מעטפות המכרז.
- ו. הקבלן יחתום על חוזה תוך 7 ימים מהודעת העירייה על זכייתו במכרז.
- ז. אין העירייה מחויבת לחתום על הסכם עם הקבלן הזוכה במידה ולא יעמוד לרשותה התקציב הנדרש לביצוע העבודה.
- ח. הקבלן ימלא הצעתו בנספח י'.
- ט. העירייה רשאית לפסול הצעה כאשר סכומה אינו סביר באופן שמונע לדעת העירייה הערכת ההצעה כדבעי לעומת מהות ההצעה ותנאיה, או בשל חוסר התייחסות לתנאי המכרז.
- טו. על הקבלן להחזיר את כל חומר המכרז עם הצעתו במעטפה סגורה. קודם לכן יחתום על כל דף ודף מדפי מסמכי המכרז (כולל נספח הביטוחים) ועל התכניות. מסמכי המכרז יוגשו בשני עותקים חתומים כאמור לעיל (כל דף ודף) במעטפה אחת. הערבות הבנקאית למכרז תוגש במעטפה נפרדת. המציע לא יבצע שינויים או תיקונים כלשהם במסמכי המכרז. כל תיקון או שינוי עלול להביא לפסילת ההצעה.

5. אמות מידה ואופן בחירת ההצעה הזוכה

במסגרת שיקוליה של המזמינה בבחינת הצעות המציעים השונים ולצורך בחירת המציע שיזכה בהצעה, יערך שקלול מחיר ואיכות כדלקמן:

גובה הצעת מחיר – 70%
ניקוד איכות – 30%

6. אופן בדיקת ההצעות

- א. **בשלב הראשון**, תיבדק עמידת ההצעות בתנאי הסף כאמור בסעיף 2 שלעיל. הצעות שלא תעמודנה בכל תנאי הסף, תיפסלנה. רק הצעות של מציעים המקיימים את כל תנאי הסף להשתתפות במכרז, תעבורנה לשלב השני.
- ב. **בשלב השני**, תיבדק איכות ההצעות שעברו את תנאי הסף בהתאם למשקולות המפורטות להלן:

פרמטר	מהות	ניקוד	משקל פרמטר
ניסיון בתכנון	המציע יספק פרופיל משרד אדריכלי אשר לו ניסיון בתכנון בתי קפה ופרויקטים מסוג זה. תינתן עדיפות למציע עם ניסיון בתכנון בתי קפה ובקידום הליכי רישוי.	יינתן דירוג בין 100-50 נקודות	35%
ניסיון בביצוע	המציע השלים לפחות 3 פרויקטים בבניה קלה או קונבנציונלית עבור גופים ציבוריים במהלך 3 השנים שקדמו למועד הגשת הצעתו, בסכום שלא יפחת מ-400,000 ₪ כולל מע"מ עבור כל פרויקט. מצ"ב כנספח יד'.	3 פרויקטים בסכום 400,000 ₪ = 50 נקודות 4-5 פרויקטים בסכום 400,000 ₪ = 75 נקודות 6 פרויקטים ויותר בסכום 400,000 ₪ = 100 נקודות	30%
המלצות	המציע יספק רשימה של לפחות שלושה ממליצים על תכנון וביצוע עבודות בהיקף דומה, או גדול יותר, מהיקף העבודות הנדרשות במכרז זה. מצ"ב כנספח X.	3 ממליצים = 50 נקודות 4-5 ממליצים = 75 נקודות 6-7 ממליצים = 100 נקודות	35%

- ג. לצורך חישוב ציון האיכות, תמונה ועדה מקצועית, אשר רשאית בין היתר, לבקר אצל לקוחות להם סיפק המציע שירותים נשוא מכרז זה, ו/או לבקש לבחון את איכות העבודות והשירותים בכל דרך שתמצא לנכון. הוועדה המקצועית תמנה נציגי אגף ההנדסה של העירייה, נציגי ניהול הפרויקט וכל נציג אחר שתחליט העירייה למנות לנושא זה (לוועדה זו).

הערה: רק ציון איכות של 50 נקודות ומעלה יועבר לשלב הבא – הערכת גובה ההצעה הכספית.

- ד. **בשלב השלישי**, תיבדק ההצעה הכספית של המציע שעבר את הבדיקה האיכותית בהצלחה. ההצעה הכספית הנמוכה ביותר תקבל באופן אוטומטי את מירב הנקודות (60). יתר ההצעות ינוקדו בהתאם לנוסחה הבאה:

$$\text{ציון המחיר} = 70\% \times \frac{\text{המחיר בהצעה הזולה ביותר}}{\text{המחיר בהצעה הנבדקת}}$$

- ה. **בשלב הרביעי**, ייערך שקלול של ציוני האיכות והמחיר. ההצעה שקיבלה את הציון המשוקלל הגבוה ביותר היא ההצעה הזוכה.

במידה ומדובר בשתי הצעות כשרות, או יותר, שצברו את אותו הניקוד המשוקלל הגבוה, יקבע ציון האיכות הגבוה יותר ו/או תיערך הגרלה בין ההצעות הנ"ל, והכל לפי החלטת מהנדסת הרשות.

7. ערבות למכרז

- א. המציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית מקורית חתומה כדין לפי נוסח נספח ב' למסמכי המכרז. המציעים מחויבים להיצמד לנוסח זה. הערבות נועדה להבטיח מילוי התחייבויות המציע בכל הנוגע להגשת הצעתו וחתימה על הסכם אם יזכה. העירייה זכאית להיפרע מהערבות בכל מקרה של הפרה על ידי המציע.
- ב. הערבות תעמוד בכל התנאים הבאים:
 - 1) הערבות תהא על סך של 20,000 ש"ח.
 - 2) הערבות לא תהא צמודה למדד כלשהו.
 - 3) ערבות זו תישאר בתוקפה מתאריך כתב ערבות זה ועד לתאריך (למלא 90 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות) ועד בכלל.
 - 4) במידת הצורך ועל פי דרישת העירייה, מתחייב המציע להאריך תוקפה של הערבות לתקופה נוספת עד 90 יום נוספים.
 - 5) הערבות תהיה בלתי מותנית וניתנת על פי תנאיה לחלוט תוך 10 ימים לאחר פניה חד צדדית של העירייה לבנק.
- ג. הערבות תוחזר למציעים שהצעתם לא נתקבלה לאחר שיחתם חוזה עם מי שיקבע ע"י העירייה כזוכה.
- ד. הצעה שלא תלווה בערבות העונה על כל הדרישות המפורטות לעיל – תיפסל ולא תדון כלל.
- ה. תוקף ערבות ההצעה יהיה ניתן להארכה בהודעה בכתב של ראש העירייה ו/או גזבר העירייה או מי מטעם באופן חד צדדי לבנק, ללא צורך בקבלת הסכמה הנערב, לתקופה של (90) ימים נוספים מהיום הנקוב בסעיף 6 א' 3.

8. מסמכי החוזה - רכוש העירייה

- א. מסמכי החוזה הינם רכוש של העירייה וקניינה הבלעדי. זכויות הבעלים, זכויות היוצרים וכל הזכויות האחרות מכל מין וסוג שהוא, שייכות לעיריית ערד והן נמסרות למציעים בהשאלה למטרת הגשת הצעתו לעירייה, כאמור במכרז זה, ולא לשום מטרה אחרת. מקבל מסמכי החוזה לא יעתיק אותם ולא ישתמש בהם אלא למטרת הגשת הצעתו, ויחזירם לעירייה לא יאוחר מאשר המועד האחרון להגשת ההצעות כאמור 31.3.2022 שעה 16:00, וזאת בין שהגיש הצעה לעירייה ובין אם לאו.
- ב. מובהר בזאת כי רשאים להשתתף במכרז רק מציעים אשר רכישת מסמכי המכרז מהעירייה בוצעה על שמם.
- ג. ניתן לעיין במסמכי המכרז ללא עלות באתר העירייה, או בשעות העבודה המקובלות בלשכת מנכ"ל העירייה אצל מזכירת וועדת מכרזים הגב' יערה חסאר (טלפון לתאום מועד לעיון 08-9951602).
- ד. המציע מצהיר כי הצעתו גלויה וכי במידה ותהינה פניות של מציעים אחרים לראות את הצעתו אין לו כל התנגדות לכך, והוא נותן רשות מראש לראות את הצעתו, לאחר קבלת החלטה סופית של ועדת המכרזים. במידה והמציע מתנגד לאמור לעיל, עליו לציין מראש וכמפורט במסמכי הצעתו, אילו סעיפים לדעתו הינם חסויים. עם זאת מובהר למציע כי שיקול הדעת להראות הצעתו מסורה לעירייה והיא רשאית להציג כל מסמך אשר לפי דעתה אינו חסוי.

9. החלטות העירייה

- א. הצעת המציע תיבחן בהתאם למדד איכותי ומדד כמותי. ככלל, הצעה שקיבלה את הציון המשוקלל הגבוה ביותר היא ההצעה הזוכה, אלא אם כן החליטה העירייה אחרת, מנימוקים שיירשמו.
- ב. העירייה שומרת לעצמה את הזכות לקבל את ההצעה כולה או חלק ממנה.
- ג. העירייה רשאית, ללא כל נימוק נוסף, לפסול כל הצעה שתהיה גבוהה מאומדן המכרז, אשר יוגש לוועדת המכרזים.
- ד. ככל שתוגשנה הצעות כשרות זהות, באפשרות העירייה לערוך הגרלה בין ההצעות הכשרות והזהות שקיבלו את הציון המשוקלל הגבוה ביותר.

- ה. העירייה תהא רשאית למסור לביצוע את כל העבודה נשוא המכרז/החוזה או חלק ממנה. הכל לפי ראות עיניה.
- ו. העירייה רשאית לחלק ו/או לפצל את ביצוע העבודה בין מספר קבלנים, על פי שיקול דעתה הבלעדדי.
- ז. הופחת היקף העבודה כאמור בס"ק ה' או חולקה העבודה בין קבלנים שונים כאמור בס"ק ו', לא ישונו מחירי ההצעה של המציע לפרטיהם בגלל השינוי או הפיצול.
- ח. העירייה תהא רשאית להתחשב ביכולתו של המציע ובכושרו לבצע את העבודות בטיב מעולה, ובמועדים המפורטים במכרז.
- ט. ועדת המכרזים תפסול כל הצעה אשר תוגש בתיאום עם משתתפים אחרים אם יוכח לכאורה קשר כזה ו/או אם הזוכה לא ימלא אחר כל דרישות המכרז.
- י. העירייה תהיה זכאית, על פי שיקול דעתה הבלעדדי, לבטל את המכרז בכל שלב שהוא לפני בחירת הזוכה. בוטל המכרז כאמור, תהיה העירייה רשאית לנהל מו"מ עם כל המציעים או חלקם ו/או עם מציעים אחרים ולהתקשר עם מי מהם, והכל על פי שיקול דעתה הבלעדדי.
- יא. העירייה ו/או ועדת המכרזים תהא רשאית לדרוש מכל מציע השלמת מסמכים ו/או מידע ו/או המלצות ו/או אישורים ו/או פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות.

10. חובות הזוכה במכרז

- א. זכה המציע במכרז (להלן "הזוכה") יהא עליו לחתום על החוזה על כל מסמכיו ולהחזירו לעירייה כשהוא חתום כדין, תוך 7 ימים מתאריך הודעת העירייה לזוכה בדבר זכייתו במכרז.
- ב. על הזוכה להמציא לעירייה עם מסירת המכרז החתום כאמור בס"ק א' לעיל את הערבות הבנקאית לביצוע החוזה.
- ג. כן ימסור הזוכה למפקח לוח זמנים תוך 10 ימים מהמועד הנקוב בצו התחלת עבודה. על לוח הזמנים להיות מפורט ויסודי, מחולק לפרקי זמן של שבוע ימים, תוך פרוט שלבי הביצוע של העבודה, פרטיהם של קבלני המשנה, הסדרים ושיטות לביצוע העבודה על חלקיה השונים וכל פרט אחר שנהוג לכלול אותו בלוח זמנים ו/או שהמפקח ידרוש הכללתו בלוח הזמנים. כן ימסור הזוכה עם חתימת החוזה אישור על "קיום ביטוחי קבלן" חתום ע"י חברת ביטוח. (נספח ד')
- ד. לא ימלא הזוכה אחר התנאים האמורים בס"ק א' ד' כולם או חלקם - תהא העירייה רשאית לבטל את זכייתו במכרז ולחלט את הערבות המצורפת להצעת המציע.
- ה. סכום הערבות למכרז, ישמש פיצוי קבוע ומוסכם מראש, במקרה של אי קיום ההתחייבויות שנוטל על עצמו המציע עם הגשת הצעתו למכרז. בחילוט הערבות הבנקאית כאמור לעיל, לא יהא כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות העירייה כנגד הזוכה עקב הפרת ההתחייבויות שנטל על עצמו המציע עם הגשת הצעתו למכרז.
- ו. כל הוצאה מכל סוג ומין הכרוכה בהכנת מסמכי המכרז וההצעה למכרז זה יחולו על המשתתף במכרז ולא יוחזרו לו.

טבלת ריכוז נתונים עיקריים למכרז/ לחוזה

משך ביצוע מקסימאלי : 7 חודשים
פיצוי מוסכם בגין איחור : 1,500 ₪ לכל יום
איחור

ביטוחים

כמפורט בנספח ד' –

משך תקופת הבדק -

ערבות לתקופת הבדק –

מס' מכרז : 11-2022

סיווג מקצועי בענף : ____

מועד ומקום סיור : תאריך : 7.3.2022
קבלנים - חובה שעה : 10:00
מקום : פארק יהושפט

מועד אחרון להגשה תאריך : 31.3.2022
עד השעה : 16:00

ערבות למכרז : סך של 20,000 ₪
בתוקף עד : 1.07.2022

עלות רכישת מכרז : 1,000 ₪

הנתונים המופיעים לעיל בטבלת הריכוז הינם הנתונים הקובעים לצורך המכרז, בין אם מולאו במסמך ממסמכי המכרז נתונים אחרים ובין אם לא מולאו כלל. בכל מקרה של סתירה בין הנתונים המופיעים בטבלת הריכוז לבין הנתונים המופיעים במסמך ממסמכי המכרז, יקבע האמור בטבלת הריכוז שלעיל.

מכרז פומבי מס' 11-2022

תכנון, רישוי וביצוע בית קפה בפארק "יהושפט" בערד

ערבות מכרז

לכבוד
עיריית ערד
רחוב הפלמ"ח 6
ערד

א.נ.,

הנדון: ערבות מס'

הננו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 20,000 ש"ח (ובמילים: עשרים אלף ש"ח), (להלן: "סכום הערבות") המגיע לכם או שעשוי להגיע לכם מאת _____ (הבנק ימלא את שם הקבלן המציע) (להלן: "החייב") בקשר עם מכרז מס' 11-2022 שפורסם על ידיכם לביצוע עבודות תכנון והקמת "בית קפה בפארק יהושפט".

אנו מתחייבים לשלם לכם, לפי דרישתכם הראשונה בכתב וללא כל טענות ומענות, כל סכום או סכומים שתדרשו עד לסכום הערבות וזאת מבלי שתצטרכו להוכיח, לבסס או לנמק את עילת דרישתכם או סכומה.

אנו נשלם לכם את הסכום האמור תוך שבעה ימים מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב, בלי שיהיה עליכם להוכיח, לבסס או לנמק את דרישתכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

ערבות זו תישאר בתוקפה מתאריך כתב ערבות זה ועד לתאריך 01.07.2022 ועד בכלל.

כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להגיע בכתב לידי משרדנו שמענו הוא _____ עד לתאריך האמור לעיל.

ערבות זו היא בלתי חוזרת, אינה ניתנת לביטול ואיננה ניתנת להסבה או להעברה.

בכבוד רב,

_____ בנק

_____ סניף

מכרז פומבי מס' 11-2022

תכנון, רישוי וביצוע בית קפה בפארק "יהושפט" בערד
נוסח ערבות בנקאית לקיום ההסכם (ערבות הביצוע) ולבדק

לכבוד
עיריית ערד
א.נ.,

הנדון: ערבות מס' "ערבות הביצוע" בקשר להסכם מיום (להלן: "ההסכם")

הננו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 20,000 ₪ (עשרים אלף שקלים) המגיע או עשוי להגיע לכם מאת _____ (להלן: "החייב") בקשר עם ההסכם שבנדון לתכנון ולביצוע בית קפה בפארק "יהושפט" בערד.

כל סכום שתדרשו מאתנו בקשר לכתב ערבות זה עד לגובה סכום הערבות ישולם על ידינו בתוספת הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן באופן שאם ביום שנשלם לכם סכום כלשהו על פי כתב ערבות זה, יהיה המדד שהתפרסם לאחרונה לפני התשלום בפועל (להלן: "המדד החדש") גבוה ממדד חודש _____ שהתפרסם בחודש _____ בשנת _____ (להלן: "המדד הבסיסי") נשלם לכם את אותו סכום כשהוא מוגדל באותו שיעור שבו עלה המדד החדש לעומת המדד הבסיסי.

המונח "מדד" פירושו מדד תשומות הבניה על פי מרכיביו כפי שהינם ביום חתימת הסכם זה, המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה אף אם יתפרסם על ידי כל מוסד ממשלתי אחר, לרבות כל מדד רשמי אחר שיבוא במקומו בין שהוא מבוסס על אותם נתונים ובין אם לאו.

אנו נשלם לכם את הסכום האמור תוך שבעה ימים מקבלת דרישתכם, בלי שיהיה עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

ערבות זו תישאר בתוקפה מתאריך כתב ערבות זה ועד לתאריך _____, ועד בכלל.

כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להגיע בכתב לידי משרדנו שמענו הוא _____ עד לתאריך האמור לעיל.

ערבות זו היא בלתי חוזרת, אינה ניתנת לביטול ואיננה ניתנת להסבה או להעברה.

בכבוד רב,

_____ בנק

_____ סניף

מכרז פומבי מס' 11-2022

תכנון, רישוי וביצוע בית קפה בפארק "יהושפט" בערד

חוזה קבלן

סעיף תקציבי: תב"ר _____

שנערך ונחתם בערד ביום _____ לחודש _____

בין : עיריית ערד

להלן עיריית ערד

(מצד אחד)

לבין : _____

להלן הקבלן

(מצד שני)

הואיל: והקבלן הגיש הצעתו לביצוע העבודה :

(להלן "העבודה") והצעתו הוכרזה על ידי ועדת מכרזים של עיריית ערד כהצעה הזוכה.

והואיל: וראש העירייה אישר את החלטת הועדה;

והואיל: והקבלן מצהיר, כי הוא בעל הכישורים, האמצעים וכוח האדם, וביכולתו לבצע את השירות הנדרש, הכל בכפוף להוראות חוזה זה;

והואיל: והצדדים מצהירים כי המסמכים שהוגשו על ידי הקבלן במסגרת הליכי המכרז או ההצעות ערב חתימת חוזה זה הינם חלק מההסכם זה;

והואיל: והצדדים מעוניינים להתקשר ביניהם בהסכם מפורט שיסדיר את מכלול היחסים המשפטיים בכל הקשור לביצוע העבודה.

הוצהר הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא להסכם זה הינו חלק בלתי נפרד ממנו.
2. הקבלן מצהיר, כי הוא עוסק מורשה ומנהל ספרים כחוק וכי הוא וכל המועסקים על ידו הינם בעלי הרישיונות, האישורים וההיתרים הנדרשים על פי הוראות חוזה זה והוראות כל דין לשם ביצוע השירות נשוא חוזה זה.

3. הקבלן מצהיר, כי הוא בחן את אופי השירות הנדרש לביצוע על פי חוזה זה וכי הוא מכיר את התנאים והנסיבות הקשורים וכרוכים בו וכי לא תהיינה לו טענות בקשר עם היקפו או ביצועו (לרבות כוח האדם והציוד הדרושים לשם כך) או בקשר עם התמורה שתשולם לו על פי חוזה זה.
4. הקבלן מצהיר, כי הוא בעל הכישורים, האמצעים והיכולת, לרבות כוח אדם מיומן, ציוד וכלים הדרושים לביצוע השירות, והוא מתחייב לבצעו בצורה מלאה ונאותה ברמה מקצועית גבוהה ובהתאם לתנאים ולמועדים הקבועים בחוזה זה, בעצמו ובאמצעות עובדיו.
5. הקבלן מתחייב לבצע את העבודה בעצמו ובאמצעות עובדיו בלבד, ולא להסב לאחר או לאחרים את זכויותיו או חובותיו לפי חוזה זה, אלא אם קיבל על כך את הסכמת העירייה בכתב ומראש. העסקת קבלני משנה טעונה אישור העירייה מראש ובכתב. האחריות למעשי ומחדלי קבלני משנה או מי מטעם תחול על הקבלן. הקבלן יספק על חשבונו את כוח האדם, החומרים, הבדיקות, הציוד וכל דבר אחר הדרוש לצורך ביצוע העבודות ללא יוצא מן הכלל.
6. הקבלן מצהיר, כי עומדים לרשותו עובדים מקצועיים בעלי ניסיון בביצוע העבודות, וכי מספרם ורמתם מספיקים לקיום כל התחייבויות קבלן ברמה מקצועית ובתנאים המפורטים בחוזה.
7. הקבלן מתחייב בזה לבצע את עבודתו בהתאם להוראות החוזה זה, עיריית ערד מתחייבת לשלם לקבלן את תמורת העבודה בהתאם לאמור בחוזה.
8. מובהר שחוזה זה וכתב הכמויות על פיו מהווים הסכם מסגרת בלבד, וביצוע העבודה בפועל והתשלום בגינו יבוצעו עפ"י הוראות צו התחלת העבודה, והוראות נוספות שיינתנו ע"י מנהל הפרויקט.
9. הצדדים מצהירים כי המסמכים המופיעים ברשימת המסמכים המצורפת / נמצאת בחוברת המכרז, הם חלק בלתי נפרד מהצעת הקבלן ומחייבים את הצדדים בשינויים המתאימים, כאילו היו חלק בלתי נפרד מהחוזה עצמו.
10. במקרה של סתירה ו/או אי התאמה בין מסמכי החוזה, החוזה של עיריית ערד עדיף על שאר המסמכים, שאר העדיפויות בהתאם להנחיות המפרט הכללי ("הספר כחול").
11. טיב העבודה – יהיה בהתאם למפורט במסמכי החוזה, במקרה ואינם מפורטים מספיק: תקנים ישראלים עדכניים, בהעדרם תקנים מארץ הייצור, בהעדרם תקנים אמריקאים.
12. הקבלן יכין על חשבונו תוכניות עדות אשר משמעותן, כי הקבלן יעדכן את השינויים ע"ג תוכניות ביצוע או תכניות מדידה, התכניות תחשבנה כמוכנות רק לאחר אישור המפקח לתקפות הנתונים ורמת השרטוט. התכניות תוגשנה בשני עותקים מודפסים וחתומים ע"י מודד מוסמך, קבלן, מתכנן ומפקח + קובץ ממוחשב בתכנת אוטוקד.
13. בדיקות טיב שונות יעשו ע"י הקבלן עד לסך 1.0% מהערך הכולל של העבודה, ע"י התקשרותו עם מכון תקנים לפי פרוגרמת הבדיקות שבמפרט הטכני ו/או כפי שיוורה המפקח. הנחיית המפקח היא קובעת. בדיקות חוזרות לא יחשבו כחלק מעלות הבדיקות לעיל, ויהיו ע"י הקבלן.

תשלומים

14. בתמורה לביצוע התחייבויות הקבלן על פי החוזה תשלם עיריית ערד לקבלן סכום שלא יעלה על סכום הצעתו של הקבלן בסך _____ ש. במילים (_____) בתוספת מע"מ כחוק. הסכום המקסימלי שישולם בפועל יוגבל בהתאם לסכום המוגדר בצווי התחלת עבודה (להלן: "ערך החוזה") ויקבע לפי ביצוע העבודות בפועל.
- 15.
- א. ביצועו של חוזה זה ממומן ע"י _____ וכל ביצוע תשלום לקבלן ע"י העירייה מותנה בקבלת כספים מהגורם המממן (להלן "המוסד המממן").
- ב. הקבלן יפעל בהתאם לצווי התחלת עבודה שיקבל מהעירייה לא יחרוג בביצוע העבודות מהיקף האישור הכספי המופיע בהם, אלא אם קיבל אישור מראש ובכתב מאת המפקח.
- ג. חשבונות הקבלן תמורת עבודתו יוגשו לעירייה ע"פ הביצוע בפועל כחשבונות מצטברים בשני עותקים וישולמו כדלקמן: חשבון חלקי שוטף+90 יום מיום אישור החשבון ע"י הגורם המוסמך בעירייה, חשבון סופי שוטף + 80 יום מיום אישור החשבון ע"י הגורם המוסמך בעירייה ובכפוף לקבלת הכספים מהמוסד המממן. בכל מקום בהסכם שבו מופיעה המילה חשבון יראה כאילו מופיעה המילה חשבונית.
- ד. סכומים שלא שולמו על ידי העירייה במועדים שנקבעו בחוזה יישאו ריבית של החשב הכללי כעבור חודשיים ממועד חלותו של התשלום ועד לתשלום בפועל.
- ה. כל שינוי בכתב הכמויות המקורי של החוזה מחייב את אישורו המוקדם של מנהל הפרויקט. אישור זה אינו מהווה אישור לחיוב עיריית ערד בסכומים העולים על סך ערך החוזה כאמור לעיל.

1. כל חריגה מסה"כ ערכו של החוזה כאמור לעיל מחייבת לפני הביצוע גם קבלת הזמנות חתומות ע"י בעלי זכות החתימה בעיריית ערד בערך כספי המכסה את הסכום בחוזה ואת החריגות.
2. עיריית ערד רשאית להקטין את ההיקף הכספי של החוזה עד 50% מהצעת הקבלן ולהגדיל היקף כספי של החוזה עד 50% מערך ההצעה בכפוף להוראות תקנות העירייה (מכרזים) התשמ"ח.
3. מפקח רשאי לפי שיקול דעתו, להפחית 5% מערך כל חשבון חלקי שיגיש הקבלן, בנוסף להפחתות הקשורות בביצוע חלקי של סעיפים בעבודה. מהחשבון הסופי של הקבלן יעוכבו סכום של _____ ש"ח או 5% מערך החשבון (הגדול מבין השניים), עד להמצאת כל האישורים ותוכניות העדות הנדרשים כל זאת, בנוסף לערבות בנקאית כמפורט במסמכי החוזה.
4. למען הסר כל ספק מובהר כי חשבון עליו ייכתב ע"י המפקח "מאושר לתשלום" מתייחס אך ורק להיבטים טכניים של עצם ביצוע העבודה אך איננו מחייב עיריית ערד לא אם אושר התשלום גם ע"י כל הגורמים המוסמכים בחברה והקבלן עמד בכל תנאי ההסכם במלואם ובכללם ביצוע העבודות בשלבים במועדים שנקבעו בהסכם.
16. באם הקבלן לא יספק תוכניות עדות או אישורים שידרשו ע"י המפקח תוך חודש ימים, מהמסירה הסופית של העבודה לידי העירייה תבצע את החסר על חשבון הקבלן.
17. הבסיס לניתוחי מחיר יהיה מחירון דק/לאו מאגר משולב.
18. א. הקבלן ייתן ערבות בנקאית לביצוע החוזה בשיעור 5% מסכום הצעתו.
- ב. **לקראת מועד סיום תוקף הערבות הבנקאית לתקופת הביצוע**, עיריית ערד רשאית לפי שיקול דעתה לדרוש מהקבלן מעת לעת **הארכת הערבות הבנקאית לתקופות נוספות**, במידה ומסתמן פיגור בביצוע העבודה. לא מסר הקבלן לעירייה ערבות מוארכת, תהיה העירייה זכאית לחלט את הערבות שבידה ללא מתן כל התראה לקבלן. העירייה תהיה זכאית להיפרע מהערבות הבנקאית בכל עת ולחלטה במלואה או בחלקה, בכל מקרה של הפרה על ידי הקבלן.
- ג. **ערבות הבנקאית להבטחת טיב העבודה והתחייבויות הקבלן לתקופת בדק (ערבות בדק) תהיה בתוקף למשך שנה מיום סיום העבודות, כמצוין בתעודת הגמר. ערבות הבדק תהיה בשיעור 5% מסכום הצעת הקבלן.** הערבות הבנקאית לביצוע החוזה תמשיך לחול כערבות בדק ותהיה בתוקף גם בתקופת הבדק. העירייה תוכל לממש את ערבות הבדק במלואה או בחלקה בכל מקרה של אי עמידת הקבלן בהתחייבויות בתקופת הבדק. העירייה רשאית לתבוע מהקבלן פיצויים נוספים באם נגרמו לה נזקים הגבוהים מערך הערבות.
18. א. **הזמן המוקצב לביצוע העבודה 7 חודשים.**
- ב. **תקופת הביצוע** תתחיל להימנות מהמועד שיקבע בצו התחלת העבודה.
- ג. **צו התחלת העבודה** יינתן לקבלן רק לאחר החזרת החוזה, נספחיו והמסמכים שעליו להמציא לידי העירייה, חתום על ידו ולאחר חתימת החוזה ע"י העירייה.
- ד. תוך 14 יום מיום קבלת צו התחלת העבודה, הקבלן ימציא "מנהל" לאישור טיוטת **לוח זמנים** מפורט לביצוע העבודה בהתאם לתקופת ביצוע החוזה.
- ה. המצאת לוח זמנים מפורט כאמור ואישורו על ידי המפקח, מהווה תנאי לתשלום חשבון הראשון עבור העבודה.
- ו. הקבלן ינהל באתר יומן עבודה יומי בו תתואר העבודה המתבצעת מדי יום, מספר העובדים המועסקים, קבלני משנה באתר, פירוט הציוד, חומרים באתר, בעיות, תקלות, אירועים חריגים וכיוצ"ב. היומן ייחתם מדי יום על ידי נציג הקבלן והמפקח על העבודות מטעם העירייה יוכל להוסיף את הערותיו. עותק של יומני העבודה יימסר למפקח בהתאם להנחיותיו.
- ז. הקבלן יקיים באתר את כל הוראות הבטיחות כנדרש בחוק, בכל עת ביצוע עבודות באתר יהיה נוכח מנהל עבודה מטעמו ואחראי לעבודות שיקפיד ויוודא קיום עבודה בטוחה בהתאם לכל דין. מלוא האחריות לגבי בטיחות העבודה תחול על הקבלן והוא ישפה את העירייה על פי דרישתה הראשונה על כל נזק. הקבלן יבצע שילוט וגידור של העבודות כנדרש על פי כל דין ועל פי הנחיות המפקח מטעם העירייה.
- ח. באחריות הקבלן לברר ולוודא עם כל הגופים הרלוונטיים (חברת חשמל, בזק, חברות כבלים, עירייה וכו') לפני תחילת העבודות מיקומם של קווי תשתית עיליים ותת קרקעיים העלולים להיפגע או להינזק במהלך העבודות. האחריות לכל פגיעה ולכל נזק לקווי תשתית תחול על הקבלן בלבד.
- ט. באחריות הקבלן לקבל טופס 4 למבנה בית הקפה לאחר השלמתו.
- י. לביצוע העבודה יעסיק הקבלן עובדים בכל כמות שתדרש לביצוע תקין של העבודה ולעמידה בלוח הזמנים ויקיים את כל הוראות החוק הנוגעות להעסקת עובדים, לבטיחותם ולרווחתם. הקבלן ישלם שכר לעובדים שיועסקו על ידו בביצוע העבודה ויקיים את תנאי עבודה המתחייבים על פי כל דין, לרבות הוראות חוק שכר

מינימום התשמי"ז וכל חוק אחר המגן על זכויות עובדים ולרבות הסכמים והסדרים קיבוציים. הקבלן יהיה אחראי לכך שהעובדים שיועסקו על ידי קבלני משנה יקבלו את שכר העבודה ואת מלוא זכויותיהם כעובדים כאמור. העירייה תהיה זכאית לוודא שהקבלן אינו מקפח זכויות עובדים ולפקח על עמידה של הקבלן בהוראות סעיף זה, ובכלל זה לבדוק תלושי שכר וכל מסמך אחר והקבלן יפעל ללא דיחוי בהתאם להוראות העירייה.

יא. בגמר ביצוע כל העבודות על ידי הקבלן, הקבלן ימסור הודעה על כך למפקח מטעם העירייה ותתבצע מסירה של העבודות וקבלתן בדרך ובאופן שייקבע על ידי המפקח. הקבלן יבצע כל השלמה וכל תיקון כפי שיידרשו על ידי המפקח כתנאי למתן תעודת גמר. תאריך סיום העבודות ייחשב לכל דבר ועניין כמועד בו ציין המפקח בתעודת הגמר כי הן הסתיימו. תקופת הבדק תתחיל מהמועד שנקב על ידי המפקח בתעודת הגמר לסיום העבודות.

יב. העירייה תמנה מפקח מטעמה שיפקח על ביצוע העבודות על ידי הקבלן או מי מטעמו. הקבלן ומי מטעמו יישמעו להנחיות ולהוראות המפקח בכל דבר ועניין הנוגע לעבודות ויפעלו על פיהן ללא דיחוי. העבודות תתבצענה על ידי הקבלן ומי מטעמו לשביעות רצונו המלאה של המפקח. מינוי המפקח אין בה להטיל אחריות כלשהי על העירייה ולגרוע מאחריות הקבלן על פי החוזה או על פי כל דין.

יג. הקבלן מתחייב לבצע בתקופת הבדק כל תיקון של ליקוי או של פגם שנתגלו בעבודות, כפי שיידרש על ידי העירייה, הנובע מתכנון או מביצוע לקוי של העבודה או הנובע מפגם או משימוש בחומרים לקויים או לא מתאימים וזאת ללא דיחוי ובזמן סביר בנסיבות העניין ובהתאם להנחיות העירייה. לא בוצע תיקון כאמור על ידי הקבלן תהיה העירייה רשאית (אך לא חייבת) לעשות כן במקומו ועל חשבונו של הקבלן ולהיפרע על ידי מימוש ערבות הבדק או בכל דרך אחרת. מבלי לגרוע מהאמור ובנוסף לו, הקבלן יהיה אחראי כלפי העירייה לטיב העבודות למשך פרקי הזמן הקבועים בחוק המכר (דירות) תשל"ג-1973 והוא מתחייב לתקן על חשבונו כל ליקוי או פגם שנתגלו בעבודות בפרקי הזמן הקבועים בחוק.

19. הצדדים מסכימים כי במידה והקבלן לא יסיים את ביצוע העבודה במועד וימסור אותה לעירייה לאחר המועד הקבוע בסעיף 19א', יהא עליו לשלם לעירייה פיצוי מוסכם בסך 1500 ₪ לכל יום פיגור. סכום זה יהיה צמוד מיום חתימת החוזה למדד תשומות הבניה. פיצוי זה לא ישלול מהעירייה כל זכות לפעול בהתאם לזכויותיה על פי כל דין ובכלל זה חוק החוזים וחוקים רלוונטיים אחרים.

20. לעבודה זו לא תשולמנה התייקרויות.

21. מוצהר בזאת כי עיריית ערד לא תשלם לקבלן כל תשלום בגין ביצוע התחייבות כקבלן על פי חוזה זה, במידה ולא יומצאו לה האישורים המתחייבים מהחוק עסקאות גופים ציבוריים (ניהול חשבונות) תשל"ו – 1976 והתקנות שהומצאו בעקבותיו.

22. הגדרות

א. **תאריך קבלת חשבון סופי** או חלקי יחשב כתאריך קבלתו של המסמך האחרון, שדורש המפקח לאישור סופי / חלקי של החשבון, לרבות חישובי כמויות וניתוחי מחיר של מרכבי ו/או סעיף מהחשבון הסופי / חלקי, חשבונית, אישורים וכל פרט המופיע בחשבון סופי.

ב. למען הסר כל ספק, חובת המצאת המסמכים היא חובת הקבלן בלבד ואין העירייה חייבת למסור דרישה ספציפית לקבלן להגשת מסמך פלוני כלשהו. הקבלן אחראי להשיג את אישור המפקח או נציגו לרישום מועד מסירת החשבון הסופי / חלקי ובכל מסמך נוסף שיגיש לצורך אישור החשבון הסופי / חלקי בהתאם לאמור לעיל.

ג. "שוטף" בחוזה זה משמעותו סוף חודש קבלת החשבון בעיריית ערד. חשבון או מסמך נקבעת לפי תאריך שנרשם ע"י נציג עיריית ערד ע"ג המסמך ביום הקבלה.

ד. הקבלן לביצוע חוזה מס' _____ (להלן: "הקבלן"). הוא הקבלן ראשי בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה), התשמ"ח – 1988 (להלן התקנות"), והוא נחשב כמבצע הבנייה לעניין התקנות. לפיכך מוטלות על הקבלן כל החובות המוטלות בתקנות על מבצע הבנייה, כולל כל הדרישות המופיעות בתקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי) התשנ"ז-1997.

ה. הקבלן ימנה מנהל עבודה בעל ההסמכות הנדרשות עפ"י התקנות, שינהל את העבודות באתר בהתאם לחוקים ולתקנות הרלוונטיים, ויודיע על מינויו למפקח האזורי של משרד העבודה כנדרש בתקנות. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, יקפיד הקבלן ו/או מנהל העבודה מטעמו על מילוי קפדני של הוראות התקנות. הקבלן ימציא לעירייה יחד עם מסמכי החוזה החתום את פרטי מנהל העבודה, בעבודה נשוא החוזה עם הקבלן. אי מילוי תנאי זה יחשב כהפרת החוזה.

ו. הקבלן לא יעביר את זכויותיו עפ"י החוזה או חלק ממנו אלא באישור עיריית ערד בכתב. הקבלן לא ימחה את זכויותיו לאחר.

23.

א. קבלן העובד בתחום מוסד חינוכי יעסיק רק עובדים ישראלים נושאי תעודת זהות כחולה או עובדים זרים בעלי היתר שהייה כחוק במדינת ישראל. כמו כן, בהתאם לתקנות למניעת העסקה של עברייני מין במוסד

המכוון למתן שירות לקטינים (אישור משטרה) התשס"ג – 2003, יש להציג אישור משטרת ישראל כי אין מניעה להעסקת העובד.

ב. עבודת בנייה ובנייה הנדסית בתחום מוסד חינוכי, תבוצע רק לאחר בניית גדר הפרדה כנדרש בחוק מסביב לשטח בו מתבצעת העבודה, במטרה למנוע כניסת עובדים לשטח המוסד ומעבר תלמידים לתחום השטח המוגדר.

ג. עבודה המתבצעת בתחום מוסד חינוכי כאשר אין אפשרות לגדר אתר העבודה וליצור הפרדה בין מבצעי העבודה לבין המוסד החינוכי, תבוצע הימים בהם אין פעילות במוסד החינוכי או בשעות שלאחר תום הפעילות החינוכית ועזיבת התלמידים את המקום. במידה שיהיו מקרים חריגים הם יאושרו בנפרד ע"י ממונה בטיחות של עיריית ערד וקב"ט עיריית ערד, אשר הפניה אליהם תהיה באמצעות המפקח מטעם עיריית ערד.

ד. סעיפים קטנים 23 א', ב', ג' – חלים גם על ביצוע פרויקט במתנ"ס. וכולל גם מניעת הפרעות לפעילויות המתנ"ס.

24.

א. הקבלן / המתכנן/ נותן השרות, להלן: הקבלן, לא יעסיק נערים אלא בהתאם להוראות חוק עבודות נוער, (התשי"ג – 1953) ו/או כל דין אחר להעסקת נוער.

ב. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, לא יעבור הקבלן על האיסורים הקבועים בסעיפים 33 ו 33 א' לחוק עבודות נוער, אשר נוסחם יפורט להלן. יובהר שהפרת הוראות החוק האמורות מהווה גם הפרת הסכם זה, על כל המשתמע מכך.

סעיף 33 לחוק עבודות נוער קובע לאמור "העבודה מסכנת (תיקון: תשל"ב, תשנ"ח): המעביד נער באחד מאלה –

1. בניגוד להוראות סעיפים 11 או 12 או בניגוד להוראות היתר שניתן לפי סעיף 11 א', שעניין בדיקות רפואיות.

2. בניגוד להוראות סעיפים 20, 21, 22 ו-24, או בניגוד להוראות היתר שניתן לפי סעיף 25, שעניין שעות עבודה ומנוחה.

3. בניגוד להוראות היתר שניתן לפי חוק זה ושלא לפי סעיפים 2, 2א' או 4, לרבות הוראות בעניין קביעת מספר מרבי של שעות עבודה, מנוחה שבועית, הפסקות בעבודה או עבודה בלילה.

דינו – מאסר שישה חודשים או קנס כאמור בסעיף 61 (א') 2 לחוק העונשין הסעיפים דלעיל הוכנסו לחוזי עיריית ערד לפי דרישה מפורשת של תיקון בחוק.

אי תחולת יחסי עובד מעביד

25. הקבלן מצהיר כי בביצוע התחייבותיו על פי הסכם זה הוא פועל כקבלן עצמאי וכי לא קיים בינו לבין העירייה יחס של עובד ומעביד, ולא של מרשה ומורשה.

26. הקבלן מאשר ומצהיר כי אין בהזמנת השירותים על ידי העירייה כדי ליצור בינו ו/או מי מטעמו לבין העירייה יחסי עובד - מעביד, וכי קבלן ו/או מי מטעמו, לא רכשו ולא ירכשו כלפי העירייה, כל זכות שהיא המוקנית ו/או יכולה להיות מוקנית לעובד כלפי מעבידו מכוח כל דין ו/או נוהג ו/או הסכם קיבוצי ו/או הסדר קיבוצי.

27. עוד מוסכם בין הצדדים כי אין בהזמנת השירותים על ידי העירייה, כדי להטיל על העירייה כל חובות המוטלות בדין, בנוהג או בהסכם על מעביד כלפי קבלן ו/או כלפי עובדיו ו/או כלפי כל מי מטעמו.

28. הקבלן משמש כקבלן עצמאי לביצוע העבודה ואין לראות בכל זכות הניתנת על פי הסכם זה לעירייה לפקח, להדריך או להורות קבלן או לכל אחד מהמועסקים על ידו על זכויות של עובד העירייה והם לא יהיו זכאים לתשלומים, לפיצויים או הטבות אחרות כלשהן בקשר עם ביצוע העבודה, הקיימות מכוח הדין או מכוח הסכם קיבוצי.

29. אם על אף האמור לעיל, ייקבע בין במסגרת ערכאה משפטית ובין בכל מסגרת אחרת, כי נוצרו יחסי עובד - מעביד בין העירייה לבין מי מעובדיו של הקבלן, ו/או מי מטעמו, בכל תקופת ההסכם או בכל חלק ממנה, מתחייב קבלן לפצות ו/או לשפות את העירייה בגין כל תשלום ו/או חיוב, לרבות תשלומים ו/או חיובים עתידיים, שהעירייה ו/או מי מטעמה יחויבו לשלם על פי קביעה זו, לרבות הוצאות משפט אם תהיינה.

30. קבלן מתחייב לקיים בכל תקופת החוזה את כל חוקי העבודה, תקנותיהם והוראות ההסכמים הקיבוציים הכלליים החלים על קבלן ו/או מי מעובדיו על כל שינויהם ועדכוניהם, לרבות חוקי בטיחות בעבודה, בריאות ורווחה.

סעדים ותרופות

31. בכל מקרה בו, בניגוד לאמור בחוזה, לא תבוצע העבודה, הרי שמבלי לגרוע מחובותיו של קבלן ומבלי לגרוע מכל זכות או סעד שיש לעירייה, תהא רשאית העירייה לאחר דיווח לקבלן, לחייבו בפיצוי מוערך ומוסכם מראש בסך 15% מעלות המגיע בגין ביצוע העבודה.
32. הפר קבלן התחייבות מהתחייבויותיו על פי החוזה ו/או לא ביצע את חובותיו במועדים וברמה הנדרשת על פי החוזה ו/או התרשל בביצוע החוזה ו/או ביצע את החוזה באופן אשר לפי שיקול דעתה הבלעדית של העירייה הוא לקוי, חסר ובלתי מקצועי, ולא תיקן את הנדרש תוך 7 ימים מתאריך שנמסרה לו הודעה בכתב על כך מאת העירייה, תהא העירייה רשאית להביא בהודעה בכתב לביטולו המייד של חוזה זה, בלא מתן התראה או הודעה מוקדמת לקבלן.
33. הפר קבלן חוזה זה בהפרה יסודית ולא תיקן ההפרה תוך 7 ימים ממועד מתן ההודעה בדבר ההפרה, תחולט הערבות הבנקאית כפיצוי מוסכם.
34. העירייה תהא זכאית לקזז כל סכום המגיע לה מאת הקבלן, לרבות את סכום הפיצוי שבסעיף 32 לעיל, מסכום התמורה שהעירייה תחוב (אם תחוב) לקבלן באותו מועד. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכויותיה של העירייה לפי ערבות הביצוע שתמסר לה, או מכל זכות אחרת העומדת לה על פי הדין במקרה של הפרת החוזה מצד הקבלן.
35. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, פעל הקבלן באופן שאינו עומד בדרישות הדין או באופן שיש בו כדי לסכן את שלום הציבור, יראו בכך הפרה יסודית של חוזה זה והעירייה תהא רשאית להורות על ביטולו המייד של חוזה זה.
36. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, תהא העירייה זכאית להודיע על ביטולו של חוזה זה או חלקו על פי שיקול דעתה הבלעדי, וללא מתן הודעה מוקדמת בכל אחד מן המקרים הבאים:
- א. הקבלן נפטר.
 - ב. אם יוטל עיקול על כספים המגיעים לקבלן מהעירייה והעיקול לא הוסר תוך 20 יום מיום הטלתו.
 - ג. נגד הקבלן הוגשה בקשה להקפאת הליכים, למינוי כונס נכסים (זמני או קבוע), להכרזתו כפושט רגל, צו קבלת נכסים, למינוי מפרק (זמני או קבוע) או אם הוגשה בקשה לאיחוד תיקים והם לא בוטלו תוך 30 יום מהטלתם.
 - ד. אם יוטל צו עיקול על נכס מנכסיו של הקבלן ולא בוטל תוך 20 יום..
 - ה. שונתה הבעלות ו/או השליטה אצל הקבלן באופן מהותי בכל דרך, ללא הסכמת העירייה מראש ובכתב.
 - ו. שונה מצבו העסקי או הכספי של הקבלן או שונה הסטטוס של הקבלן באופן אשר על פי שיקול דעתה הסביר של העירייה עלול להשפיע מהותית לרעה על יכולתו של הקבלן לבצע כיאות את התחייבויותיו על פי החוזה.
37. היה והעירייה תבטל את החוזה או חלק ממנו מכל סיבה שהיא, לא ישולם לקבלן תשלום נוסף כלשהו לאחר מועד הביטול טרם יקבעו כל סכומי הנזקים, התשלומים והוצאות המגיעים לעירייה בגין ביטול כאמור על פי הוראות החוזה ו/או על פי כל דין. סכומי הוצאות הביטול כאמור ינוכו על ידי העירייה מכל תשלום המגיע לקבלן. והיה אם סכום הוצאות הביטול של העירייה יעלה על הסכום המגיע לקבלן עם סיום העבודות, ישלם קבלן לעירייה, מייד עם דרישתה הראשונה, את סכום היתרה.
38. הודע לעירייה על ביטול החוזה, תהא העירייה רשאית לפנות בעצמה את קבלן ועובדיו, וכן את המתקנים ואת כלי עבודתו, ככל שהם נמצאים בתחום שיפוטה, ולנקוט לשם כך בכל האמצעים שיעמדו לרשותה למטרה זו. כן רשאית העירייה על פי שיקול דעתה הבלעדי, להשלים את ביצועו של השירות שבוטל על ידה או להעסיק עובדים או קבלנים עצמאיים לביצוע השירות ולשם להם מתוך הכספים המגיעים לקבלן או לגבות מקבלן את המחיר ששילמה לעובדים או לקבלנים בגין העבודות.
39. העירייה תהיה רשאית לקזז, לעכב או לחלט כל סכום המגיע או שגיע לה מאת קבלן כנגד כל סכום המגיע ממנה לקבלן מכוח חוזה זה בכל אחד מהמקרים בהם הפר קבלן התחייבות כלשהי מההתחייבויות שנטל על עצמו על פי החוזה לרבות, אך לא רק, אי מילוי אחר דרישת העירייה לביצוע תיקון כלשהו, ו/או תשלום ביתר בגין ביצוע השירות אשר לאחר התשלום בגינו הסתבר כי אינו עומד בדרישות העירייה כמפורט בחוזה זה או מכל סיבה אחרת, בין שהסכום קצוב ובין שאיננו.
40. למען הסר ספק מובהר, כי קיזוז זה היינו תרופה מיידית ואוטומטית העומדת לרשות העירייה, אולם השימוש בה איננו מקנה לקבלן כל זכות להמשיך ולהפר את החוזה ואיננו מונע מהעירייה להשתמש באמצעים אחרים העומדים לרשותה במקרה של הפרת החוזה.
41. בכפוף לאמור אחרת בחוזה זה, הוראות חוק החוזים תרופות יחולו ויחייבו את הצדדים.

אחריות קבלן

42. הקבלן יהיה אחראי אחריות מלאה ומוחלטת לכל מעשה ולכל מחדל של הקבלן, עובדיו או מי מטעמו, לכל אובדן, נזק או קלקול לציוד מכל סוג ותיאור הנמצא בשימוש בקשר עם ביצוע העבודה, והוא פוטר את העירייה ו/או כל אדם הנמצא בשרותה מכל אחריות לכל אובדן ו/או נזק לאדם ו/או לרכוש כאמור. כמו כן יהיה קבלן אחראי על שמירה הציוד שיסופק לו על ידי העירייה, ככל שיסופק, במצב תקין.
43. הקבלן יהיה אחראי לכל נזק שיגרם למתקנים הקיימים או לכל אדם, בין לגוף ובין לרכוש, שיגרם להם כתוצאה ממעשה או מחדל של הקבלן או מי מטעמו בקשר עם ביצוע העבודות והוא מתחייב לפצותם ו/או את יורשיהם ו/או התלויים בהם וכן לפצות ו/או לשפות את העירייה מיד עם דרישתם הראשונה.
44. הקבלן יהיה אחראי בלעדית לכל נזק לגוף או לרכוש שיגרם לעובדיו, קבלני משנה מטעמו ועובדיהם, ולכל מי מטעמו, בקשר עם ביצוע העבודה, והוא פוטר את העירייה ו/או כל אדם הנמצא בשרותה מכל אחריות לכל נזק כאמור.
45. הקבלן מתחייב לפצות את העירייה ו/או מעובדיה ו/או כל הפועל מטעמה בגין כל אחריות שתוטל עליהם ו/או כל סכום שתידרש ו/או תחויב לשלם בגין מקרה שהאחריות לגביו מוטלת על קבלן מכוח האמור לעיל ו/או על פי כל דין, לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד וזאת על פי דרישתם הראשונה בכתב.
46. הקבלן ינקוט בכל הצעדים על מנת להגן מפני נזקים לגוף ולרכוש ובכלל זה של אנשי העירייה, עובדיו, וצד ג' כלשהו, מכל סיכון, נזק פגיעה או אובדן שעשויים להיגרם ממעשה או מחדל של הקבלן, עובדיו, משתמשיו, סוכניו או נציגיו, שנעשו או שנמנעו מלעשותם בקשר לביצוע התחייבויות קבלן הכלולות בחוזה זה.
47. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, תהא חובתו של הקבלן לספק ולהחזיק כראוי את כל אותם אמצעים שלפי הוראות חוזה זה והוראות כל דין, לרבות אך לא רק הבטיחות עליו לספק ולהחזיק או שיהיה נכון לספקם ולהחזיקם.
48. כל הסיכונים מכל מין וסוג שהוא הנובעים מביצוע העבודות ו/או מביצוע התחייבויותיו של קבלן לפי החוזה או האינצידנטליים לביצוע העבודה ו/או לביצוע ההתחייבויות או הקשורים להם יהיו על קבלן ועל חשבונו, והוא ייטיב כל נזק, פגיעה או אובדן שיגרם לעבודה ולחומרים המהווים או שיהיו חלק ממנה, למי מעובדיו, למי מעובדי העירייה או לצד ג' כלשהו או לרכושם.
49. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, קבלן יפצה או ישפה את העירייה.
- א. על כל נזק, אבדן, פגיעה או הפסד שייגרם לה ו/או לרכושה וכן על כל נזק, פגיעה, אבדן, הפסד או מוות שייגרם לעובדיה, משתמשיה, סוכנים ונציגיה וכן לרכושה על ידי מעשה או מחדל של קבלן או עובדיו, משתמשיו סוכניו ונציגיו.
- ב. על כל תשלום שהעירייה תהיה חייבת בעשייתו לאדם כתוצאה מגרימת מוות או גרימת נזק, אבדן, פגיעה או הפסד לאדם או לרכוש, כתוצאה ממעשה או מחדל של הקבלן, עובדיו, משתמשיו, סוכניו ונציגיו.
- ג. על כל תשלום שתידרש העירייה לשלם למי מעובדי קבלן או שלוחיו בגין טענה לקיומם ו/או הפסקתם של יחסי עובד מעביד בינו לבין העירייה.
- ד. על כל תשלום שעירייה תידרש לשלם בגין תביעות ודרישות מכל מין וסוג שהוא הקשורות לביצוע העבודה ו/או התחייבויותיו של קבלן לפי החוזה או הנובעות מביצוע העבודות ו/או התחייבויות האמורות ו/או האינצידנטליות להן וכן עבור הוצאות שנגרמו לעירייה תוך כדי עבוד הגנה, התפשרות וסילוק תביעות ודרישות כאמור לעיל.
50. המפקח על ביצוע העבודה יהיה מהנדס העיר ו/או נציגו.

ביטוח

51. להבטחת אחריותו של הקבלן כאמור לעיל ועל פי כל דין ומבלי לגרוע מהתחייבותו וחובותיו, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים על חשבונו למשך כל תקופת ההסכם ולמשך כל תקופה נוספת בה ימצא אחראי על פי דין ביטוחים מתאימים לפי שיקול דעתו להבטחת אחריותו כאמור, ובלבד שלא יפחתו מהביטוחים והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים, נספח ד' והמהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "טופס האישור על קיום ביטוחים").
52. הקבלן ימציא במעמד חתימת הסכם זה את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין בידי מבטחי הקבלן המורשים בישראל על קיום ועריכת הביטוחים הנזכרים לעיל. מסירת האישור חתום על-ידי מבטחי הקבלן לעירייה במועדים הינה תנאי עיקרי בהסכם זה אשר הפרתו מזכה את העירייה בתרופות בגין הפרת ההסכם.

הקבלן ישוב וימציא אישור ביטוח מיד עם תום תקופת הביטוח, במשך כל זמן חלותו של הסכם זה, וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מהעירייה.

53. בכל הפוליסות הנזכרות מתחייב הקבלן לכלול את הסעיפים הבאים :

1. שם "המבוטח" בפוליסות הינו – הקבלן ו/או העירייה בכפוף לאחריות צולבת בביטוחי החבויות :
 - "העירייה" לעניין הכיסוי הביטוחי : העירייה ו/או חברות בת ו/או תאגידים עירוניים ו/או עובדים של הנ"ל.
 2. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי מורחב לשפות את העירייה בגין ו/או בקשר עם מעשה או מחדל של הקבלן ומי מטעמו בקשר עם העבודה.
 3. ביטוח חבות מעבידים מורחב לשפות את העירייה היה ותוטל עליה אחריות כמעבידה לנזקים בגין תאונת עבודה ו/או מחלות מקצוע שיגרמו לעובדי הקבלן בקשר עם העבודה.
 4. סכום השתתפות עצמית בפוליסות, בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרי ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת לא יעלה על סך 50,000 ₪.
 5. חריג רשלנות רבתי ככל וקיים בפוליסות מבוטל.
 6. ביטול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי העירייה, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
 7. הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ו/או לשנוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר שתימסר לעירייה הודעה בכתב, ע"י הקבלן ו/או חברת הביטוח מטעמו, במכתב רשום, 60 יום לפחות לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.
 8. לגבי העירייה הפוליסות הן "ביטוח ראשוני", המזכה אותה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחיה מבלי שתהיה לחברת הביטוח של הקבלן זכות תביעה ממבטחי העירייה להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א – 1981, ולמען הסר ספק הקבלן וחברת הביטוח יוותרו על טענה של ביטוח כפל כלפי הנ"ל.
 9. היקף הכיסוי בפוליסות לא יפחת מהיקף הכיסוי על פי פוליסות "ביט" של קבוצת כלל ביטוח התקפות במועד התחלת הביטוח [למעט ביטוח אחריות מקצועית]
 10. ככל ועבודות הקבלן כוללות עבודות פריקה, טעינה, מכשירי הרמה, הקמה ופירוק – ביטוחי הקבלן יכסו את אחריותו בין היתר גם בגין העבודות המפורטות לעיל.
54. ביטוח כלי רכב- הקבלן יערוך או יוודא שנערך, ביטוח לכל כלי רכב המשמש במישרין או בעקיפין לביצוע העבודה ולכל אורך תקופת ההתקשרות מפני כל חבות שחובה לבטחה על פי דין לרבות ביטוח אחריות מפני נזקי גוף בגבולות אחריות בלתי מוגבלים (ביטוח חובה) וכן מפני חבות בגין נזק לרכוש הכולל כיסוי לנזקי גוף אשר אינם מכוסים בביטוח חובה בסכום גבול אחריות שלא יפחת מ- 600,000 ₪.
55. למען הסר ספק מוסכם כי המונח "כלי רכב" כולל מנופים, מלגזות, טרקטורים, מחפרים, גוררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג (ככול ויהיה שימוש בני"ל). "כלי רכב" וציוד מכני הנדסי כאמור, אשר אין חובה חוקית לבטחו בביטוח חובה יערך עבורו גם ביטוח אחריות מפני נזקי גוף מיוחד בגבולות אחריות שלא יפחתו מ- 2,000,000 ₪ למקרה.
56. העירייה רשאית, אך לא חייבת, לדרוש מהקבלן להמציא את פוליסות הביטוח לבחינת העירייה והקבלן מתחייב לבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה שתדרוש העירייה.
57. עריכת הביטוחים ו/או תיקונם והמצאת פוליסות הביטוח ו/או האישורים על קיום ביטוחים לעירייה לא יהוו אישור כלשהו מהעירייה על התאמת הביטוחים ולא יטילו עליה אחריות כלשהי בקשר לכך ו/או לא יהא בכך כדי לצמצם את אחריותו של הקבלן על-פי הסכם זה או על-פי כל דין.
58. הקבלן לבדו אחראי על תשלום דמי הביטוחים הנ"ל וכן ישא בדמי ההשתתפויות העצמיות הקבועות בפוליסות הביטוח.
59. הקבלן לבדו יהיה אחראי לנזקים אשר היו מבוטחים אילולא מעשה או מחדל של הקבלן ו/או הפועלים מטעמו, לרבות קבלנים מבצעי עבודות, קבלני משנה ועובדיהם, אשר יגרמו להפחתה מלאה או חלקית של

תגמולי הביטוח אשר היו משולמים בגין אותם נזקים. מובהר, כי הקבלן יהיה אחראי לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.

60. הקבלן מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונן ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח.

61. הפר הקבלן את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויות העירייה, יהיה הקבלן אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדי מבלי שתהיה לו טענה כלשהי כלפי העירייה על כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לו עקב זאת.

אי ויתור על זכויות העירייה

62. במקרה שהעירייה לא תשתמש במקרה מסוים או במקרים מסוימים בזכויותיה על פי חוזה זה, לא יחשב הדבר כויתור של העירייה על זכויותיה, לא לגבי המקרה המסוים ולא לגבי מקרים אחרים. ויתור על זכויות של העירייה יהיה תקף רק אם נעשה במפורש ובכתב.

שונות

63. הקבלן יהיה אחראי לתשלומם של כל המיסים, האגרות, ההיטלים ושאר תשלומי חובה מכל מן וסוג שהוא, בין ממשלתיים ובין מקומיים, בין אחרים שהוטלו או יוטלו על השירות נשוא חוזה זה, או כל חלק ממנו, או שינבעו מביצוע שאר התחייבויותיו של הקבלן לפי החוזה.

64. שום ויתור, אורכה, הנחה או שינוי בקשר לתנאי כלשהו מתנאי החוזה לא יהיה בתוקף אלא אם יעשה בכתב ויחתם על ידי הצדדים.

65. כתובות הצדדים הן כאמור במבוא לחוזה זה וכל הודעה שתשלח על ידי צד משנהו בדואר רשום תחשב כאילו נתקבלה כעבור 3 ימים מיום משלוחה.

66. מוסכם על הצדדים כי סמכות השיפוט הייחודית והבלעדית לכל סכסוך שיתגלע בין העירייה לקבלן תהיה נתונה לבית המשפט המוסמך בבאר שבע, שלום או מחוזי לפי העניין ולא לשום ערכאה שיפוטית אחרת.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן

העירייה

נספח ד'

מכרז פומבי מס' 11-2022

**תכנון, רישוי וביצוע בית קפה בפארק "יהושפט" בערד
נספח ביטוח**

תאריך הנפקת האישור :		אישור קיום ביטוחים	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה	מעמד מבקש האישור
שם	ת.ז.ח.פ.	<input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input type="checkbox"/> אחזקה	<input checked="" type="checkbox"/> בעל חוזה (מזמינת שירותים / מוצרים) <input type="checkbox"/> אחר
עיריית ערד ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות בנות ועובדים של הנ"ל			
מען	מערן	<input checked="" type="checkbox"/> אחר : תכנון, רישוי וביצוע בית קפה בפארק "יהושפט" בערד ו/או שירותים נלווים	
ת.ז.ח.פ.			
מערן			
רח' פלמ"ח 6, ערד 89100			

כיסויים						
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח	
					מטבע	סכום
אחריות כלפי צד שלישי		ביט			₪	4,000,000
אחריות כלפי מעבידים		ביט			₪	20,000,000
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'):						
009 בניה – עבודות קבלניות גדולות						
ביטול/שינוי הפוליסה *						
• שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.						
חתימת האישור						
המבטח :						

נספח ה'

מכרז פומבי מס' 11-2022

תכנון, רישוי וביצוע בית קפה בפארק "יהושפט" בערד

הצהרה בדבר קיום הוראות סע' 2ב' לחוק עסקאות ציבוריים, התשל"ו – 1976

אני החתום מטה, מר / גב' _____ נושא/ת ת.ז. שמספרה _____, לאחר _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בכתב כדלקמן:

1. אני הוסמכתי כדין על ידי (להלן: "המציע") לחתום על תצהיר זה בתמיכה להצעה בהליך מכרז מס' 16/2021, (להלן: "ההליך").
2. המציע, מי שנשלט על ידו, ואם המציע הוא חבר בני אדם - גם בעל השליטה בו או חבר בני אדם אחר שבשליטת בעל השליטה בו (השליטה – כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח – 1968), לא הורשע בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 בשנה שקדמה למועד הגשת ההצעה להליך, ואם הורשע בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי אותו חוק – ההרשעה האחרונה לא הייתה בשלוש השנים שקדמו למועד הגשת ההצעה להליך.
3. המציע, לרבות חבר בני אדם שנשלט על ידו, ואם המציע הוא חבר בני אדם – גם בעל השליטה בו או חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי העניין, דומה במהותו להרכב כאמור של המציע, ותחומי פעילותו של חבר בני האדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של המציע, וכן מי שאחראי מטעם המציע על תשלום שכר עבודה, ואם המציע הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית – גם חבר בני אדם אחר, שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט במתקשר (שליטה – כמשמעותה בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א – 1981), לא הורשע בעבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987, ואם הורשע בעבירה אחת לפי אותו חוק – במועד הגשת ההצעה להליך חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה, אם הורשע בשתי עבירות או יותר לפי אותו חוק – במועד הגשת ההצעה להליך חלפו שלש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
4. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

שם המשתתף: _____ שם נותן התצהיר: _____

מספר ח.פ.: _____ מס' תעודת זהות: _____

חתימת השתתף: _____ חתימת נותן התצהיר: _____

אישור עו"ד

אני משמש כעורך הדין של: _____ ח.פ. _____ (להלן: "המשתתף")

הנני מאשר בזאת כי: _____ ת.ז. _____: הינו בעל השליטה ו/או בעל המניות העיקרי ו/או מנהל התאגיד המשתתף בהליך הצעות המחיר והינו מוסמך ליתן הצהרה זו בשם התאגיד: _____ ח.פ. _____.

הנני מאשר בזאת כי: _____ נושא ת.ז. _____: , לאחר שהזהרתנו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, אישר את נכונות ההצהרה הנ"ל וחתם עליה.

מכרז פומבי מס' 11-2022

תכנון, רישוי וביצוע בית קפה בפארק "יהושפט" בערד

לכבוד

עיריית ערד

תאריך: _____

א.ג.ג,

הנדון: הצהרה העדר ניגוד עניינים ובדבר קירבה/העדר קרבה לעובד

הרשות ו/או לחבר המועצה (יש למחוק את המיותר)

1. הנני מצהיר בזאת כי עיריית ערד הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:
 - 1.1 סעיף 122 א' (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כדלקמן:
"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה לעניין זה, "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".
 - 1.2 כלל 12 (א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות הקובע:
"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית, לעניין זה, "חבר מועצה" – חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב בסעיף 1 (1) (ב) ו- 5 (ב)).
 - 1.3 סעיף 174 (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כי:
"פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה".
2. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:
 - 2.1 בין חברי מועצה העירייה יש / אין (מחק את המיותר) לי: בן זוג, הורה, בן או בת, ואף לא סוכן או שותף.
 - 2.2 יש/אין לי (מחק את המיותר) חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עזרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
 - 2.3 יש/אין לי (למחוק את המיותר) בן – זוג, שותף או סוכן העובד ברשות.
3. ידוע לי כי ועדת המכרזים של העירייה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
4. הנני מצהיר שלא אעסוק בכל דרך שהיא במישרין או בעקיפין שתגרום לי להיות במצב של ניגוד עניינים מול העירייה.
5. כמו כן, הנני המתחייב להודיע לעירייה בלא דיחוי על כל עניין אשר נמצא בטיפול אשר עלול להעמידני במצב של ניגוד עניינים.
6. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצרה זו הינו אמת.

חתימת המשתתף: _____

שם המשתתף: _____

מכרז פומבי מס' 11-2022

תכנון, רישוי וביצוע בית קפה בפארק "יהושפט" בערד

נוסח תצהיר שכר מינימום וזכויות עובדים

תצהיר

בתצהיר זה מקום בו ההצעה מוגשת על ידי חברה :

- "תושב ישראל" : כמשמעותו בפקודת מס הכנסה (נוסח חדש).
"בעל שליטה" : כמשמעו בסעיף 268 לחוק החברות התשנ"ט – 1999 (להלן : "חוק החברות").
"נושא משרה" : כמשמעותו בחוק החברות.
"בעל עניין" : כמשמעו בחוק החברות.
"שליטה" : כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח 1968.
"חוק שכר מינימום" חוק שכר מינימום, התשמ"ז 1987.

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. _____, נושא במשרת _____ ב –

(יש למלא את פרטי הגוף המציע) _____ ח.פ. _____ (להלן : "המציע"), לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן :

1. אני נותן תצהירי זה כחלק מההצעה _____ נושא מכרז מס' 16/2021
2. המציע ממלא אחרי הוראות כל דין הנוגעות לתשלום שכר עובדיו לרבות לעניין תשלום שכר מינימום והפרשות סוציאליות.
3. אני הח"מ ו/או כל בעל שליטה ו/או כל בעל נעיון ו/או כל נושא משרה במציע, לא הורשענו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק שכר מינימום בשנתיים שקדמו למועד הגשת הצעה זו עבור העירייה.
4. הנני מצהיר כי זהו שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

המצהיר

תאריך

אישור

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע בפני מר

_____ נושא ת.ז. _____ לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי
אם

לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, חתם בפני על תצהירו זה.

חתימת עורך דין

מכרז פומבי מס' 11-2022

תכנון, רישוי וביצוע בית קפה בפארק "יהושפט" בערד

נוסח תצהיר העסקת עובדים זרים

תצהיר

בתצהיר זה מקום בו ההצעה מוגשת על ידי חברה :

"תושב ישראל" : כמשמעותו בפקודת מס הכנסה (נוסח חדש).

"בעל שליטה" : כמשמעו בסעיף 268 לחוק החברות התשנ"ט – 1999 (להלן : "חוק החברות").

"נושא משרה" : כמשמעותו בחוק החברות.

"בעל עניין" : כמשמעו בחוק החברות.

"שליטה" : כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח 1968.

"חוק עובדים זרים" : חוק שכר מינימום, התשמ"ז 1987.

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. _____ נושא במשרת _____ ב –

(יש למלא את פרטי הגוף המציע) _____ ח.פ. _____ (להלן : "המציע"), לאחר

שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן :

1. אני נותן תצהירי זה כחלק מההצעה _____ נושא מכרז מס' 11-2022
2. אני הח"מ ו/או כל בעל שליטה ו/או כל בעל נעיון ו/או כל נושא משרה במציע, לא הורשענו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים בשנתיים שקדמו למועד הגשת הצעה זו עבור העירייה.
3. הנני מצהיר כי זהו שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

המצהיר

תאריך

אישור

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע בפני מר

_____ נושא ת.ז. _____ לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי
אם

לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, חתם בפני על תצהירו זה.

חתימת עורך דין

מכרז פומבי מס' 11-2022

תכנון, רישוי וביצוע בית קפה בפארק "יהושפט" בערד

התחייבות לקיום החקיקה בתחום העסקת עובדים

הקבלן מתחייב לקיים בכל תקופת הסכם זה, לגבי העובדים שיועסקו על ידו, אחר האמור בהוראות כל דין ובכלל זה, בחוקי העבודה המפורטים להלן וכל חוק אחר רלוונטי גם אם לא הופיע ברשימה שלהלן, כפי שהם בעת חתימת החוזה ו/או כפי שישונו מעת לעת, לרבות חוקים חדשים שיחוקקו בתקופת ההתקשרות.

תנאי זה הינו מתנאי היסוד של ההתקשרות ואי עמידה בחוק כלשהו בתחום זה, יהווה הפרה יסודית של ההסכם על כל המשתמע מכך.

- חוק שרות התעסוקה, תשי"ט – 1959.
- חוק שעות העבודה והמנוחה, תשי"א – 1959.
- חוק דמי מחלה, תשל"ו – 1976.
- חוק חופשה שנתית, תשי"א – 1950.
- חוק עבודת נשים, תשי"ד – 1954.
- חוק שכר שווה לעובדת ולעובד, תשכ"ו – 1965.
- חוק עבודת הנוער, תשי"ג – 1953.
- חוק החניכות, תשי"ג – 1953.
- חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה) תשי"א – 1959.
- חוק הגנת השכר, תשי"ח – 1958.
- חוק פיצויי פיטורין, תשכ"ג – 1963.
- חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), תשנ"ה – 1995.
- חוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987.
- חוק פנסיה חובה – 2008.

המזמין יהיה זכאי בכל עת לקבל תלושי שכר ופרטים אחרים בדבר תנאי העבודה בהם מועסקים עובדים אצל הספק וזאת כדי לוודא את ביצועו של סעיף זה.

_____	_____	_____
חתימה וחתימת	שם מלא	תאריך

אישור

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע בפני מר

נושא ת.ז. _____ לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת
וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, חתם בפני על תצהירו זה.

_____ חתימת עורך דין

מכרז פומבי מס' 11-2022

תכנון, רישוי וביצוע בית קפה בפארק "יהושפט" בערד

הצעת מחיר

לכבוד
עיריית ערד
א.נ.:

הנדון: מכרז מס' 11-2022 - לתכנון וביצוע בית קפה בפארק "יהושפט" בערד

1. אני הח"מ קראתי בעיון את מסמכי המכרז, לרבות התנאים הכלליים, המפרט הכללי, המפרט הטכני המיוחד ואת כתב הכמויות, וכן עיינתי בתוכניות ובשרטוטים הנוגעים למכרז הנדון והעתידיים להוות כולם יחד את המכרז שבנדון על כל נספחיו.
2. אני הח"מ בקרתי באתר העבודה והשתתפתי בסיור הקבלנים.
3. הנני מצהיר בזאת, כי הבנתי את כל מסמכי החוזה והמכרז, וכי אתר העבודה, טיב הקרקע, תנאי הגישה אליו וכן כל הגורמים האחרים המשפיעים על העבודה ידועים ומוכרים לי וכי בהתאם לכך קבעתי את הצעתי.
4. אני מצהיר בזאת כי:
 - 4.1. הנני בעל הידע, הניסיון והמומחיות הדרושים לביצוע העבודות נשוא המכרז/החוזה.
 - 4.2. ברשותי, או יש בכוחי להשיג, את כל הציוד, המתקנים, החומרים וכוח האדם הדרושים על מנת לבצע את העבודה נשוא המכרז/החוזה בהתאם לדרישות ולתנאים שבמסמכי החוזה, ובמועדים המפורטים בחוזה.
 - 4.3. הנני מסוגל, מכל בחינה שהיא לבצע את כל הדרישות ו/או ההתחייבויות על פי הוראות המכרז/החוזה.
 - 4.4. התמורה הפאושלית והכוללת המבוקשת על ידנו לביצוע העבודה כולה הינה בסך של _____ שקלים ובמילים (_____ שקלים). התמורה הנ"ל כוללת מע"מ. התמורה הנ"ל הינה סופית וכוללת את כל ההוצאות והעלויות בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג וללא יוצא מן הכלל, הכרוכות בביצוע העבודה נשוא המכרז/החוזה על פי תנאי המכרז/החוזה לרבות רווח הקבלן.
5. אם אזכה במכרז הנדון, הנני מתחייב לבצע את העבודה נשוא המכרז בהתאם לכל תנאי המכרז ולמסמכי החוזה, לפי אחוז ההנחה שנתתי במסגרת הצעתי על המחירים שרשמתי בכתב הכמויות שמצורף להצעתי, ולשביעות רצונה המלאה של העירייה, וזאת תוך התקופה הקבועה בחוזה.
6. אם הצעתי תתקבל, הריני מתחייב לבצע את כל הפעולות המפורטות להלן, וזאת תוך 7 ימים מתאריך הודעתכם בדבר זכייתי במכרז:
 - 6.1. לחתום על כל מסמכי המכרז/החוזה, ולהחזיר את החוזה לעירייה כשהוא חתום כדין. חתימתי על מסמכים אלו כמוה כחתימה על כל מסמכי החוזה לרבות המפרט הכללי, התכניות והשרטוטים וכל מסמך אחר שיהווה חלק בלתי נפרד ממכרז/חוזה זה.
 - 6.2. להמציא לכם ערבות בנקאית חתומה להבטחת קיום תנאי החוזה והכול כמפורט בתנאים הכלליים.
 - 6.3. להמציא למפקח לוח זמנים כאמור בתנאי המכרז/החוזה.
 - 6.4. להמציא אישור על קיום ביטוח קבלן חתום ע"י חברת הביטוח.
7. אני מצהיר בזאת, כי ידוע לי, שאם לא אבצע את הפעולות המנויות בסעיף 6 לעיל כולן או מקצתן, אאבד את זכותי לקבל העבודה והעירייה תהא רשאית לחלט את הערבות הבנקאית שמצורפת להצעתי זו. כן ידוע לי, שבחילוט הערבות לא יהא כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות העירייה עקב הפרת ההתחייבויות שאני נוטל על עצמי עם הגשת הצעתי למכרז.
8. הנני מתחייב להתחיל בביצוע העבודות בתאריך שיידרש ממני, בהתאם לצו התחלת העבודה שינתן לי על ידי העירייה.

9. הנני מתחייב למסור לעירייה ערבות בנקאית לתקופת בדק כמפורט בתנאי החוזה, וזאת עם סיום העבודות. ידוע לי שקבלת תעודות גמר ממהנדס העירייה ותשלום החשבון הסופי מותנים במתן הערבות האמורה לעיל.
10. ידוע לי כי העבודה נשוא המכרז כפופה לתקציב מאושר ולפיכך אם יתברר כי התקציב לא אושר או כי התקציב בוטל, כולו או חלקו, או שההצעות שהוגשו למכרז חורגות בשיעור מהותי לדעת העירייה מן התקציב המאושר לביצוע העבודה, תהיה העירייה רשאית לבטל את המכרז לפני שתחליט למסור את העבודה למציע. ולא תהא לאף אחד מהמציעים עילת תביעה לפיצוי כלשהו.
11. הצעתי זו תהיה בתוקף ותחייב אותי במשך תקופה של 90 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות למכרז. במידה שהעירייה תדרוש הארכת הערבות לתקופה נוספת של 90 יום תהיה הצעתי והצהרתי זו בתוקף למשך 90 ימים נוספים בהתאם.
12. הנני מקבל על עצמי לבצע את העבודה תמורת הסכום כמפורט לעיל ובלוח הזמנים המחייב על פי תנאי המכרז.

בכבוד רב,

חתימה

שם המציע / נא לציין שם מלא _____
מספר ת.ז./ח.פ. _____
כתובת _____
טלפון _____
טלפון נייד _____
פקסימיליה _____
תאריך _____

שם איש הקשר לעניין הצעה זו : _____
טלפונים של איש הקשר : _____ / _____
דוא"ל של איש הקשר : _____@_____

מכרז פומבי מס' 11-2022

תכנון, רישוי וביצוע בית קפה בפארק "יהושפט" בערד

פרוגרמה לתכנון המבנה

המבנה וחלוקת שטחים

סוג בניה: המבנה המבוקש יהיה מבניה קלה/ טרומית אשר חלקה יהיה מקירות מסך.

מרכיבי ושטחי המבנה:

א. **מבנה** בשטח בנוי של 50 מ"ר.

- המבנה בן קומת אחת (קומת קרקע) בעל גג בטון שטוח.
- גובה המבנה לא יפחת מ – 2.75 מ'.
- המבנה יכלול מטבח, מחסן, תא שירותים נגיש, ומתחם ישיבה של בית הקפה.

ב. **המטבח**

- שטח המטבח לפחות 10 מ"ר מתוך 50 מ"ר בנוי.
- כל שטח המטבח יהיה מחופה בקרמיקה עד גובה 1.80 מ'.
- המטבח ייתן מענה לתפריטים המוגשים בבתי קפה קטנים ("מטבח מחמם").

ג. **המחסן**

- שטח המחסן לפחות 6 מ"ר מתוך 50 מ"ר בנוי.

ד. **אל המבנה מוצמדת מרפסת פתוחה ומקורה בשטח 30 מ"ר.**

- המרפסת בקירוי גגון אלומיניום/ מתכת.
- מעטפת המבנה תכלול קיר מסך מזוגג שחלקו נפתח על מנת לאפשר יציאה לחלק המקורה.

מפלס המבנה: המבנה לא יהיה מוגבה מעל פני הריצוף הסמוך, ויישמר מפלס ישר בין המבנה למרפסת המקורה.

תשתיות

- א. יש לתכנן ולבצע חיבור המבנה לתשתיות חשמל, מים, גז וביוב.
- ב. המבנה יכלול פתרון מיזוג, נקודות חשמל ותקשורת ונקודות מאור. הכל לפי תכניות שיאושרו בשלב התכנון.

חומרי גמר

- א. חומרי הגמר ישתלבו עם השפה העיצובית בסביבה המיידית: שליכט צבעוני/ אבן ערד/ קירות מסך.
- ב. מסגרות החלונות מאלומיניום.

מכרז פומבי מס' 11-2022

תכנון, רישוי וביצוע בית קפה בפארק "יהושפט" בערד

דרישות לרישוי עסק

1. הכנה ומכירת מוצרי מזון :
 - א. בשטח בית הקפה יהיה מותר להכין ולמכור : משקאות חמים וקרים, כריכים מכל סוג, חביתות, סלטים, נקניקיות, מרקים.
 - ב. בשטח בית הקפה ניתן יהיה למכור (ללא הכנה) : עוגות, ממתקים
2. ציוד פיזי למבנה :
 - א. מקרר לחומר גלם
 - ב. מקרר לירקות גלם
 - ג. מקרר לסלטים
 - ד. משטח עבודה לחיתוך והכנת סלטים
 - ה. משטח עבודה להכנת כריכים
 - ו. משטח עבודה להכנת מנות
 - ז. כיור לשטיפת כלים
 - ח. כיור לשטיפת כלים
 - ט. כל שטח המטבח יהיה מחופה בקרמיקה עד גובה 1.80 מ'
3. אישורים נדרשים :
 - א. כבאות – תצהיר
 - ב. נגישות
4. לרשות שמורה הזכות להוסיף תנאים נוספים ככל שידרשו למטרת הרישוי.

מכרז פומבי מס' 11-2022

תכנון, רישוי וביצוע בית קפה בפארק "יהושפט" בערד

דוגמאות לבית קפה בבנייה קלה

דוגמאות למבני בתי קפה בבנייה קלה:



מכרז פומבי מס' 11-2022

תכנון, רישוי וביצוע בית קפה בפארק "יהושפט" בערד

צו התחלת עבודה

תאריך:

לכבוד

שלום רב,

הנדון: צו התחלת עבודה

מכרז: _____ חוזה עירייה מס': _____

החל מתאריך: _____

הנכם מתבקשים להתחיל בעבודה:

במסגרת החוזה שבנדון.

המפקח על העבודה הוא: מחלקת: _____ טל: _____

חוזה מס' _____ מגדיר מסגרת כספית לביצוע עבודות ללא התייחסות לתקציב הזמין.

בהתאם לתקציב שכרגע בידי העירייה, צו התחלת עבודה זה מוגבל להיקף העבודות

על סך: _____ כולל מע"מ והתייקרויות.

(ביצוע העבודה מתב"ר _____).

הכניסה לשטח וכל שלבי העבודה כולל הזמנת חומרים רק לפי הנחיות כתובות של המפקח.

פסולת הבניה תועבר על ידי הקבלן רק לאתר פסולת בנין מאושר שמיקומו באזור תעשייה ערד.

בכבוד רב,

מנהל מחלקת _____

רמי גדקר – מנהל מח' תברואה
מעייין וייצמן - מנהלת המוקד עירוני
שמוליק אורן - מנהל רישוי עסקים
יואב פליישר – מנהל מח' גנים ונוף
ליאור הירש - קב"ט העירייה
יהושע אשכנזי - דובר העירייה

העתק: גרי עמל - מנכ"ל העירייה
דודי אוחנונה- סגן ומ"מ ראש העיר
מרים אלחדד - מהנדסת העיר
רינה יוסף- גזברית העירייה
אסתר אנגל – עוזרת גזבר
נאור בוקני - מנהל אגף שפ"ע

מכרז פומבי מס' 11-2022

תכנון, רישוי וביצוע בית קפה בפארק "יהושפט" בערד

אישור חשבון סופי

לחווה _____ מכרז _____

אישורים ותכניות הנדרשים כתנאי לאישור החשבון הסופי:
כל תכניות העדות בחתימת הקבלן, מנהל הפרויקט (והמתכנן לפי דרישה).
3 עותקים מכל תכנית. כל שלב בהכנת תכניות העדות יקבל תוקף רק לאחר אישור המפקח.

תכניות עדות לשינויים במבנה	כן
בדיקת חברת חשמל / בודק מוסמך	כן
אישורי חברות הבזק, הכבלים והגז – כנדרש	לא
תכניות עדות ללוח החשמל	לא
תכניות עדות למערכת החשמל	לא
אישור מכון התקנים כנדרש ל: התקנת מערכות מים קרים וחמים	כן
תכניות עדות למתקני תברואה במבנה.	כן
תכנית עדות ע"ג שקף באם יידרש, 3 העתקי תכניות לחשמל.	לא
תכניות העדות יקבלו תוקף רק באם אושרו ע"י המפקח.	
נדרשת תכנית מדידה מעודכנת החתומה ע"י מודד מוסמך ומפקח העבודה.	לא
כולל מדיה מגנטית עבור הפיתוח המתאים למפרטים הנהוגים בעיריית ערד.	
ביצוע סעיף זה כן/לא ע"י העירייה ועל חשבונה.	
אישור בדיקה רדיאוגרפית של ריתוכים לקונסטרוקציות פלדה וצנרת פלדה.	לא
אישור מעבדת שדה של מפעל צינורות למערכות מים מצנורות פלדה.	לא
אישור בדיקת לחץ למערכת המים – ע"י המפקח.	כן
אישור בדיקה הידרוסטטית למערכת ביוב – ע"י המפקח.	לא
אישור צילומי וידאו למערכות הביוב והניקוז הקיימות "6 ומעלה.	כן

מכרז פומבי מס' 11-2022

תכנון, רישוי וביצוע בית קפה בפארק "יהושפט" בערד

פרוט שרותי התכנון והביצוע ואבני דרך לתשלום

מס' פעילות	תיאור הפעילות	מצטבר לשלב
8.1	קבלת פרוגרמה ואיתור השטח, לימוד וחקירה מוקדמת לגבי דרישות היזם, הרשויות ונתוני האתר	12%
8.2	הכנת חלופות תכנון מוקדם	
8.3	בחירת החלופה המועדפת על ידי המזמין	
תשלום אבן דרך 1		
8.4	עיבוד החלופה ואישורה על ידי המזמין (תכנון ואומדן)	10%
תשלום אבן דרך 2		
8.8	תיאום התכנון עם גופים הנוגעים בדבר	15%
8.9	עריכת הבקשה להיתר בניה	
8.10	קבלת כל האישורים המוקדמים הנדרשים על ידי הוועדות לדיון בבקשה להיתר בניה	
8.11	דיונים בוועדה וקבלת אישורה להוצאת היתר בניה	
8.12	מילוי התנאים לקבלת היתר בניה לאחר הדיון בוועדה המקומית	
תשלום אבן דרך 3		
8.13	הכנת תכנון מפורט לביצוע (תכניות, פרטים ומפרטים)	40%
תשלום אבן דרך 4		
8.14	הכנת כתבי כמויות ואומדנים	5%
8.15	ריכוז כתבי הכמויות מפרטים מיוחדים ואומדנים וארגון החומר למכרז	
תשלום אבן דרך 5		
8.16	מכרז לביצוע המבנה ובחירת הקבלן הזוכה	2%
תשלום אבן דרך 6		
8.17	אחריות לביקורת במקביל ל-8.18 (במידה והוטל על המתכנן)	
8.18	פיקוח עליון במהלך הביצוע	
תשלום אבן דרך 7 – בגמר רצפה ראשונה		
4%	תשלום אבן דרך 8 – בגמר קירות חוץ	
3%	תשלום אבן דרך 9 – בגמר ביצוע טיח פנים	
3%	תשלום אבן דרך 10 – בגמר ביצוע טיח חוץ	
2%	תשלום אבן דרך 11	
4%	8.19	השתתפות בקבלת המבנה ואישורו
	8.20	השלמת החומר הנדרש לשיווק, אכלוס, ומכירה (תכנית מכר) (למבני מגורים בלבד)
	8.21	השלמת הטיפול ברשויות לקבלת תעודת גמר
תשלום אבן דרך 11		
100%	סה"כ	

נספח י"ז

מכרז פומבי מס' 11-2022

תכנון, רישוי וביצוע בית קפה בפארק "יהושפט" בערד

לוח זמנים לביצוע הפרויקט

משך זמן לביצוע	שלב
1 חודש	תכנון מוקדם
3 חודשים	הגשה להיתר וטיפול עד קבלת היתר
1 חודש	תכנון מפורט
2 חודשים	ביצוע
7 חודשים	סה"כ