



## **עיריית ערד**

**מכרז מס' 02-2022**

**ביצוע עבודות תשתית בתא  
הטמנה לפסולת יבשה באתר  
פסולת "זוהר" בערד**

עיריית ערד  
מכרז מספר 02-2022  
**ביצוע עבודות תשתית בתא הטמנה לפסולת יבשה באתר פסולת  
"זוהר" בערד**  
**הזמנה להגשת הצעות למכרז**

1. עיריית ערד (להלן: "העירייה") בשיתוף עם איגוד ערים אשכול רשויות נגב מזרחי (להלן: "האשכול"), מזמינים בזאת הצעות להשתתף במכרז לביצוע עבודות תשתית בתא הטמנה לפסולת יבשה הממוקם באתר פסולת "זוהר" בערד. העבודות נשוא המכרז כוללות, בין השאר, עבודות עפר, עבודות איטום, עבודות צנרת, הכול כמפורט וכמסומן בתוכניות ובמפרט הטכני. **העבודות להקמת התא מותנות בקבלת היתר בנייה.**
2. ניתן לעיין בתנאי הסף, הטפסים, התכניות, תנאי מכרז, וטפסי הצעה בלשכת מנכ"ל העירייה או באתר העירייה [www.arad.muni.il](http://www.arad.muni.il) החל מתאריך 12/06/2022 בשעה 12:00.
3. את מסמכי המכרז יש לרכוש תמורת 5,000 ₪ שיגבו ולא יוחזרו. תשלום במחלקת גביה בימים א', ד', ה' בין השעות 08:30 – 12:30; אהח"צ, ביום א' בין השעות 08:00 – 18:30; יום ג' בין השעות 08:30 – 15:30; יום ב' אין קבלת קהל. תשלום באמצעות כרטיס אשראי וקבלת המעטפה בדואר יש להתקשר למחלקת הגבייה בעירייה לטלפון מספר 9951612 – 08, בימים - ב', ד' ו-ה' בין השעות: 13.00-16.00.

**4. תנאי סף**

- א. המציע הינו קבלן הרשום כדין בפנקס רשם הקבלנים בענף כבישים תשתיות ופתוח (סימול ג-200) בסיווג 2 ומעלה או לחלופין בענף עבודות עפר וחציבה סימול ג-210 סיווג 2 ומעלה.
- ב. על המציע לצרף להצעתו אישור בדבר היות המציע קבלן רשום בסיווג כאמור.
- ג. החל משנת 2014 המציע השלים ביצוען של לפחות שלוש (3) עבודות הקמה של תאי הטמנת פסולת כולל עבודות איטום, כאשר לפחות אחת מהעבודות כאמור בוצעה במהלך חמש השנים האחרונות.
- ד. על המציע למלא את הטבלה המצורפת למסמכי המכרז להלן ולצרף המלצות מטעם בעל תפקיד בכיר מטעם מזמין העבודות וכן חשבון סופי ומאושר ע"י המזמין, וזאת ביחס לכל אחד מהפרויקטים אשר בוצעו על ידו ואשר צוינו על ידו במסגרת הצעתו למכרז.
- ה. המציע צירף להצעתו ערבות בנקאית כנדרש במסמכי המכרז.
  - ו. המציע ו/או נציג מטעמו נכח בסיוור קבלנים חובה.
  - ז. המציע נעדר זיקה לחבר מועצת העירייה ו/או האשכול או עובד האשכול - המציע יצרף הצהרה בנוסח המצורף למסמכי המכרז.

**סיוור קבלנים באתר העבודה, ייערך ביום 27/06/2022 בשעה 15:00, נפגשים**

השתתפות בסיוור הקבלנים במועדו ולכל אורכו - **חובה**, כמו כן, ההשתתפות בסיוור היא תנאי להשתתפות בהליך המכרז ולהגשת הצעה.

**הצעה תוגש במעטפה סגורה 2 עותקים במסירה ידנית, עד ליום 28/07/2022 בשעה 16:00**  
לתיבת המכרזים של עיריית ערד, בלשכת מנכ"ל העירייה. הצעה שתגיע לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות לא תתקבל כלל.

לברורים ניתן לפנות, למחלקת הנדסה, בטלפון 9951616-08 בין השעות 09:00-14:00.

עו"ד ניסן בן חמו  
ראש עיריית ערד

עיריית ערד

מכרז מספר 02-2022

**ביצוע עבודות תשתית בתא הטמנה לפסולת יבשה באתר פסולת**

**"זוהר" בערד**

**תנאי המכרז והוראות כלליות למשתתפים**

**1. מהות המכרז/ החוזה**

עיריית ערד (להלן: "העירייה") בשיתוף עם איגוד ערים אשכול רשויות נגב מזרחי (להלן: "האשכול"), מזמינים בזאת הצעות להשתתף במכרז לביצוע עבודות תשתית בתא הטמנה לפסולת יבשה הממוקם באתר פסולת "זוהר" בערד. העבודות נשוא המכרז כוללות, בין השאר, עבודות עפר, עבודות איטום, עבודות צנרת, הכולל כמפורט וכמסומן בתוכניות ובמפרט הטכני, המהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז - בין אם צורפו בפועל למסמכי המכרז ובין אם לאו, וכן כפי שיוסבר למציעים במסגרת סיור הקבלנים (להלן - **העבודות**). , והכול בהתאם למסמכי המכרז ולפרוגרמה לתכנון ולביצוע המצורפת למסמכי המכרז ומהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

**העבודות להקמת התא מותנות בקבלת היתר בנייה.**

**מיקום תא ההטמנה :**

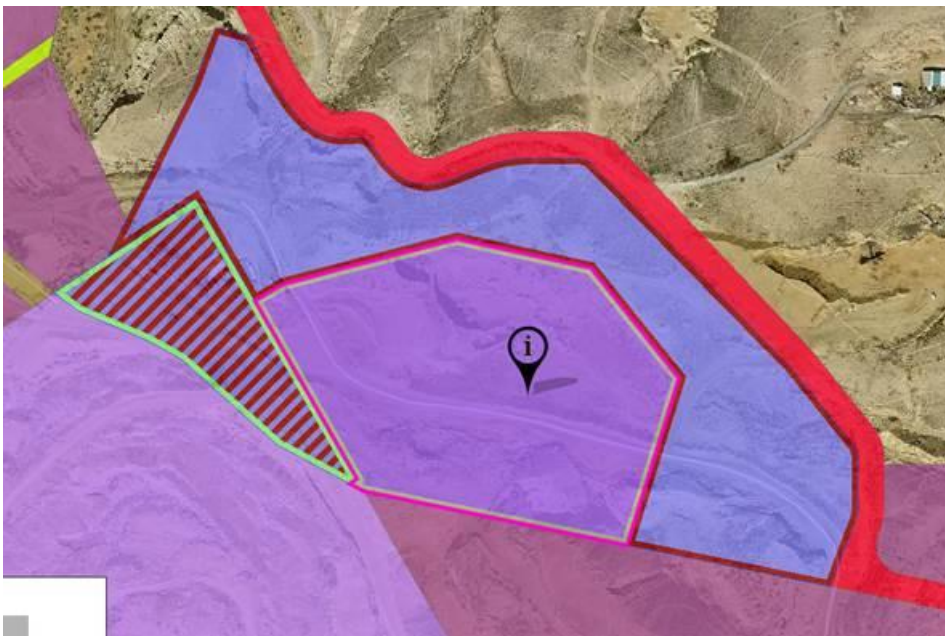
מגרש : תא שטח 1

תכנית : 39/101/02/24

גוש : 400364 ו- 400330

חלקה : 1 ו- 2 (חלק)

חלקה : כ- 40497 מ"ר



**2. מסמכי המכרז/ החוזה:**

א. **המסמכים המפורטים מטה, מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז/ החוזה ותנאיו**

**המחייבים:**

1. המכרז והוראות כלליות
  2. ערבות בנקאית למכרז ולביצוע/בדק
  3. הסכם התקשרות
  4. נספח ביטוח
  5. תצהיר קיום עסקאות עם גופים ציבוריים
  6. הצהרה על העדר זיקה וניגוד עניינים
  7. תצהיר תשלום שכר מינימום
  8. תצהיר העסקת עובדים זרים
  9. התחייבות לקיום החקיקה בתחום העסקת עובדים
  10. הצעת מחיר
  11. מפרט טכני של מתכנן האתר
  12. תכניות תא ההטמנה
  13. כתב כמויות
  14. נספח הקמה מתוך מסמכי התכנית המאושרת 39/101/02/24
  15. מרכיב איכות
  16. הסכם משולש לתשלום - אשכול נגב מזרחי
  17. נוסח צו התחלת עבודה
- נספח א'  
נספח ב' ונספח ב'1  
נספח ג'  
נספח ד'  
נספח ה'  
נספח ו'  
נספח ז'  
נספח ח'  
נספח ט'  
נספח י'  
נספח יא'  
נספח יב'  
נספח יג'  
נספח יד'  
נספח ט"ו'  
נספח ט"ז'  
נספח י"ח

ב. **כל המסמכים המפורטים לעיל יקראו להלן, יחד ולחוד "מסמכי המכרז" ו/או "החוזה" ויהוו חלק בלתי נפרד של המכרז.**

**3. עדיפות בין מסמכים**

בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו משמעות בין מסמכי החוזה בינם לבין- עצמם, יקבעו המסמכים לפי סדר העדיפות הבא:

א. **עדיפות לצרכי תשלום-**

במקרה של סתירה ו/ או פירוש שונה בין התיאורים והדרישות במסמכים השונים, ייחשב לצורכי **תשלום**, סדר העדיפויות כדלהלן: כתב הכמויות, מפרט טכני מיוחד, התנאים המיוחדים לביצוע, תוכניות, המפרט הכללי, מסמך שינויים בתנאי החוזה, תנאי החוזה לביצוע העבודות, תקנים ישראליים והוראות המפקח ביומן העבודה; כל אחד עדיף על הבא אחריו.

ב. **עדיפות לצרכי ביצוע-**

במקרה של סתירה ו/או פירוש שונה בין התיאורים והדרישות במסמכים השונים, לצורכי **ביצוע העבודות**, יחליט המפקח על הפרטים וההוראות המחייבות לצורך הביצוע והקבלן יהיה חייב לבצע בהתאם להוראות המחייבות הנ"ל.

4. גמר ביצוע העבודה/ תקופת החוזה

המועד לגמר ביצוע העבודה על פי המכרז/ החוזה הוא תוך ארבעה ( 4 ) חודשים קלנדריים מיום המועד הנקוב בצו התחלת עבודה והוא מהווה תנאי יסודי בהסכם.

5. כשירויות המציע - תנאי סף

- על ההצעה ו/או על המציע ( בהתאם להקשר הדברים ) לעמוד בכל התנאים המפורטים להלן וכן יש לצרף להצעה את כל המסמכים והאישורים המוכיחים באופן ברור את העמידה בתנאים אלו :
- ח. המציע הינו קבלן הרשום כדין בפנקס רשם הקבלנים בענף כבישים תשתיות ופתוח (סימול ג-200 ) בסיווג 2 ומעלה או לחלופין בענף עבודות עפר וחציבה סימול ג-210 סיווג 2 ומעלה.
  - ט. על המציע לצרף להצעתו אישור בדבר היות המציע קבלן רשום בסיווג כאמור.
  - י. החל משנת 2014 המציע השלים ביצוען של לפחות שלוש (3) עבודות הקמה של תאי הטמנת פסולת כולל עבודות איטום, כאשר לפחות אחת מהעבודות כאמור בוצעה במהלך חמש השנים האחרונות.
  - יא. על המציע למלא את הטבלה המצורפת למסמכי המכרז להלן ולצרף המלצות מטעם בעל תפקיד בכיר מטעם מזמין העבודות וכן חשבון סופי ומאושר ע"י המזמין, וזאת ביחס לכל אחד מהפרויקטים אשר בוצעו על ידו ואשר צוינו על ידו במסגרת הצעתו למכרז.
  - יב. המציע צירף להצעתו ערבות בנקאית כנדרש במסמכי המכרז.
  - יג. המציע ו/או נציג מטעמו נכח בסיווג קבלנים חובה.
  - יד. המציע נעדר זיקה לחבר מועצת העירייה ו/או האשכול או עובד האשכול - המציע יצרף הצהרה בנוסח המצורף למסמכי המכרז.

6. אופן בדיקת ההצעות :

- א. **בשלב הראשון**, תיבדק עמידת ההצעות בתנאי הסף כאמור בסעיף 5 שלעיל. הצעות שלא תעמודנה בכל תנאי הסף, תיפסלנה. רק הצעות של מציעים המקיימים את כל תנאי הסף להשתתפות במכרז, תעבורנה לשלב השני.
- ב. **בשלב השני**, תיבדק איכות ההצעות שעברו את תנאי הסף בהתאם למשקולות המפורטות להלן.

מדד איכות 40%	אופן הבדיקה	ניקוד מירבי
כמות העבודות מסוג של הקמה של תאי הטמנת פסולת כולל עבודות איטום שהושלמו על ידי הקבלן, החל משנת 2014, מעבר ל-3 העבודות שהוצגו במסגרת תנאי הסף.	על פי הצהרת המציע, על כל עבודה נוספת כאמור מעבר ל-3 העבודות שהוצגו בתנאי הסף, יקבל המציע ניקוד של 4 נקודות, ועד הניקוד המרבי. העירייה רשאית לדרוש אסמכתאות נוספות להוכחת ניסיון המציע.	20 נקודות
ניסיון מנהל העבודה מטעם הקבלן בביצוע העבודות מסוג של הקמה של תאי הטמנת פסולת כולל עבודות איטום, החל משנת 2014	ייבחן על פי הצהרת המציע, קו"ח של מנהל העבודה והמלצות. כל פרויקט של עבודות כאמור אותו ניהל מנהל העבודה יזכה את המציע ב-2 נקודות ועד לניקוד המרבי. העירייה רשאית לדרוש אסמכתאות נוספות להוכחת ניסיונו של מנהל העבודה.	10 נקודות.
שביעות רצון לקוחות המציע	יבוצע סקר שביעות רצון מול לקוחות המציע עבורם המציע ביצע עבודות מהסוג נשוא המכרז. העירייה תיפנה אל 2 לקוחות על פי בחירתה של העירייה, לרבות לקוחות שלא הופיעו בהצעה.	10 נקודות.

ג. לצורך חישוב ציון האיכות, תמונה ועדה מקצועית, אשר רשאית היא בין היתר, לבקר אצל לקוחות להם סיפק/יסיפק המציע שירותים נשוא מכרז זה, ו/או לבקש לבחון את איכות העבודות והשירותים בכל דרך שתמצא לנכון.  
הועדה המקצועית תימנה נציגי האשכול, נציגי אגף ההנדסה של העירייה, נציגי ניהול הפרויקט, נציגי המתכננים וכל נציג אחר שתחליט העירייה למנות לנושא זה (לוועדה זו).

**הערה: רק ציון איכות של 65% ומעלה יועבר לשלב הבא. (לפחות 26 נקודות איכות)**

ד. **בשלב הבא**, תיבדק ההצעה הכספית, מדד מחיר 60%, רק למציע שעבר את הבדיקה האיכותית בהצלחה. ההצעה שנקבה באחוז ההנחה הגבוה ביותר תקבל באופן אוטומטי את מירב הנקודות (60). יתר ההצעות ינוקדו בהתאם לנוסחה הבאה:

$$\text{ציון המחיר} = 60 \times \frac{\text{המחיר בהצעה הזולה ביותר}}{\text{המחיר בהצעה הנבדקת}}$$

ה. **בשלב הבא**, ייערך שקלול של ציוני האיכות והמחיר. ההצעה שקיבלה את הציון המשוקלל הגבוה ביותר היא ההצעה הזוכה.

במידה ומדובר בשתי הצעות כשרות, או יותר, שצברו את אותו הניקוד המשוקלל הגבוה, יקבע ציון האיכות הגבוה יותר ו/או תיערך הגרלה בין ההצעות הנ"ל, והכל לפי החלטת מהנדסת הרשות.

**7. אופן הגשת ההצעות:**

- א. המשתתף במכרז יגיש לעירייה את כל מסמכי המכרז לרבות תוכניות, מפרטים וחוברות המכרז וצרופותיהם, כשהם חתומים על ידו במקומות המיועדים לכך,
- ב. 2-העתקים (מקור + העתק), ועל ידי הטבעת חותמתו בתחתית כל עמוד ועמוד בו.
- ג. ההצעה הכספית מטעם המציע עבור תכולת העבודה נשוא מכרז זה תהיה על בסיס כתב הכמויות (מחירון זקל) המצורף. ההצעה תרשם בשקלים שלמים בלבד. ההצעה כוללת את העלות המלאה בהתאם לדרישת מכרז זה, להקמת האתר על כל מרכיביו שעל פי מכרז זה. ההצעה תכלול מע"מ.
- ה. הצעה שתכלול סייגים ו/או עלויות נוספות ו/או תוספות כל שהן - **תפסל על הסף**.

**תכולת העבודה לפרויקט:**

מפרט זה מתייחס לביצוע של עבודות הקמת תא הטמנה לפסולת יבשה בתא שטח מס' 1 בתכנית 39/101/02/24, באתר פסולת "זוהר" שבערד. שטח אתר הפסולת היבשה נמצא צפונית-מזרחית לאתר הפסולת המעורבת הפעיל באתר "זוהר".  
הקמת תא הטמנה מותנית בקבלת היתר בניה כחוק, הכל בהתאם להוראות תכנית מאושרת מס' 39/101/02/24.

תנאי להיתר עבודה בשטח יהיה קבלת אישור ממהנדסת הוועדה המקומית ובתיאום היחידה הסביבתית שהיתר הבנייה תואם ל"נספח הקמה לתפעול ושיקום" המצורף למסמכי המכרז.

העבודה כוללת בין השאר ביצוע של:

- ✓ עבודות עפר, חפירה ו/או חציבה בקרקעית תא ההטמנה.
- ✓ עבודות עפר, מילוי בתחום תא ההטמנה,
- ✓ הידוק מבוקר של מילויים ותשתית חפירה,
- ✓ עבודות הכנת תשתית ליריעות איטום,
- ✓ עבודות ניקוז – חפירת תעלות ומילוי בחצץ,

- ✓ התקנת שכבת ניקוז מחול על הדפנות,
- ✓ התקנת שכבת ניקוז מחצץ על הקרקעית,
- ✓ עבודות איטום ביריעות
- ✓ עבודת צנרת,
- ✓ מתקנים שונים,
- ✓ עבודות מצעים.

**הצעת המשתתף תהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה שיחתם בין הזוכה במכרז לבין העירייה והאשכול.**

**א. חתימות נדרשות :**

- יחיד יחתום תוך ציון שמו המלא וכתובתו ויצרף את חותמתו .
- שותפות - יחתמו מספר השותפים המינימאלי הדרוש כדי לחייב את השותפות, תוך ציון שמם המלא וכתובתם, ויצרפו את חותמת השותפות.
- חברה רשומה או אגודה שיתופית ( להלן: "תאגיד") יחתמו מספר המנהלים המינימאלי הדרוש כדי לחייב את התאגיד תוך ציון שמם המלא, כתובת התאגיד ויצרפו את חותמת התאגיד. כמו כן, תצורף הוכחה על זכויות החתימה בשם התאגיד והוכחה על רישום תאגיד.
- שותפות של תאגידיים ו/או קבלנים ו/או גוף שנוצר במיוחד לשם ביצוע העבודה הנדונה יחתמו בשם כל אחד מהשותפים המורשים ובשם השותפות, נציגיה המוסמכים בצירוף הוכחות מתאימות על קיום השותפות הני"ל כחוק, על מידת האחריות של שותף לגבי ההצעה המוגשת ועל זכות החתימה של נציגי השותפות.

**ד. אישורים נדרשים :**

1. על המציע לצרף להצעתו בהתייחס **לכל פרויקט** לפחות המלצה אחת המפרטת עמידתו בנדרש ב סעיף 5 (ג) וסעיף 5 (ד) לעיל וכן רשימת עבודות שבוצעו על ידו בהתאם לנדרש בתנאי הסף.

**להמלצות יצורפו הפרטים הבאים :**

- א. שם הפרויקט ומהות העבודה
- ב. שם המזמין ופרטי איש קשר ( כולל פקס, טלפון ואי מייל-)
- ג. מועד תחילת הפרויקט ומועד סיומו
- ד. שמות: אדריכל הפרויקט, המנהל/ מפקח.
- ה. חשבון סופי חתום ע"י המזמין.

המציע מאשר בהגשת הצעתו לעירייה לבדוק את הפרטים שנמסרו על ידו ולקבל חוות דעת מהגורמים אשר לקחו חלק בפרויקטים שבוצעו על ידו.

1. על המציע לצרף להצעתו אישור בדבר היותו קבלן רשום כאמור בסעיף 5 (א) לעיל.
3. על המציע לצרף להצעתו אישור בדבר היותו עוסק מורשה.
4. על המציע לצרף אישור עדכני מפקיד השומה או מרואה חשבון בדבר ניהול ספרים כחוק, וכן אישור לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים)אכיפת ניהול חשבונות ( התשל"ו – 1976) ואישור על ניכוי מס במקור.
5. על המציע לצרף תצהירים חתומים ומאומתים כדין על ידי עו"ד בדבר שמירת חוקי העבודה, העסקת עובדים זרים ותצהיר אי העסקת עברייני מין.
6. מציע שהוא חברה בע"מ, יצרף להצעתו תעודת התאגדות של החברה אצל רשם החברות וכן אישור עו"ד או רו"ח בדבר המוסמכים לחייב בחתימתם את החברה.
7. המציע יצרף העתק קבלה של רכישת מסמכי המכרז.

**הצעה שלא יצורפו אליה האישורים/ המסמכים הנדרשים תהא העירייה רשאית לפסלה. העירייה תהא רשאית לדרוש השלמת מסמכים.**

## 8. ערבות למכרז

א. המציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית מקורית חתומה כדין לפי נוסח נספח ב' למסמכי המכרז. המציעים מחויבים להיצמד לנוסח זה.

הערבות תעמוד בכל התנאים הבאים :

1. הערבות תהא על סך של 50,000 ש"ח.
2. הערבות לא תהא צמודה למדד כלשהו.
3. ערבות זו תישאר בתוקפה מתאריך הגשתה לעירייה ועד לתאריך 28.10.2022 ועד בכלל.
4. במידת הצורך ועל פי דרישת העירייה, מתחייב המציע להאריך תוקפה של הערבות לתקופה נוספת עד 90 יום נוספים.
5. הערבות תהיה אוטונומית ובלתי מותנית וניתנת על פי תנאיה לחלוט תוך 10 ימים לאחר פניה חד צדדית של העירייה לבנק.

ב. הערבות תוחזר למציעים שהצעתם לא נתקבלה לאחר שיחתם חוזה עם מי שיקבע ע"י העירייה כזוכה.

- ג. הצעה שלא תצורף אליה ערבות, העונה על כל הדרישות המפורטות לעיל – תיפסל ולא תדון כלל.
- ד. תוקף ערבות ההצעה יהיה ניתן להארכה בהודעה בכתב של ראש העירייה ו /או גזבר העירייה או מי מטעמם באופן חד צדדי לבנק, ללא צורך בקבלת הסכמה הנערב, לתקופה של ( 90 ) ימים נוספים מהיום הנקוב בסעיף 8 א' 3.

## 9. הכרת האתר, סביבתו ותנאי העבודה

- א. על המציע להשתתף ב**סיור קבלנים, ביום 27.06.2022 בשעה 15:00 "באתר אשפה "זוהר" ערד**, לפני הגשת הצעתו, להכיר היטב את דרכי הגישה לאתר, את תנאיו של האתר, את סביבתו וכך את תנאי העבודה שבו.
- ב. על המציע ללמוד להכיר ולהבין על בוריים את כל מסמכי המכרז.
- ג. העבודות יבוצעו בתחום ובסמוך לאתר אשפה פעיל. הקבלן המבצע יחויב לתאם ולהתאים עבודותיו לפעילות האתר הפעיל.
- ד. עבודות המכרז, יבוצעו תחת פיקוח צמוד מטעם העירייה. הקבלנים השונים יבצעו העבודה בדיוק בהתאם להנחיות הפיקוח.

## 10. הצהרות המציע

- א. הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוה כאישור וכהצהרה שכל פרטי המכרז ומסמכי החוזה ידועים ונהירים לו, כי יש לו את כל הידע, הניסיון, המומחיות והמיומנות בביצוע העבודות, כי הינו בעל כוח האדם המתאים, היכולת הפיננסית, המשאבים וכי הוא מסוגל מכל בחינה שהיא לבצע את העבודות נשוא המכרז, הכל כמפורט במסמכי המכרז לרבות ביצוע השירותים במלואם ובמועדם, וכי במסגרת ביצוע התחייבויותיו לפי ההסכם הוא יפעל במיומנות וברמה מקצועית גבוהה, בחריצות וביעילות, תוך שימוש בכוח אדם, חומרים, כלים, ציוד, מכונות וכל אמצעי אחר, ברמה באיכות ובטיב מעולים תוך שמירה על הוראות כל דין והקפדה לעמוד בדרישות כל תקן והוראות מכרז זה.
- ב. המציע מצהיר כי ביקר בשטח, בחן את המיקום המיועד לביצוע העבודות ובדק את תנאי השטח לצורך מילוי ההתחייבויות עפ"י ההסכם. המציע מצהיר, מתחייב ומסכים כי הוא בדק את אתר הבניה, הבניין/נים הקיימים על כל מערכותיהם, את דרכי ותנאי הגישה ואת המערכות המצויות בתוכו ו/או הסובבות אותו והתחשב בהפרעות כל הגורמים הללו על אופן ומהלך עבודתו.
- ג. כל טענה בדבר טעות או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו מפרטי המכרז או אי הכרת התנאים באתר לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.
- ד. הזוכה, יבצע את העבודה בלוח הזמנים הנדרש ממנו, תוך קיצור מקסימאלי של תקופת הביצוע ושל אי הנוחות לסביבה.
- ה. הזוכה לא יתחיל בביצוע בטרם יאושר לוח הזמנים המפורט ע"י העירייה או מי מטעמה.

- ו. שינוי סדר העבודה שנקבע מראש והעברת צוותים וציוד, מאזור לאזור עקב דרישת העירייה ו/או מי מטעמה עקב היתקלות במכשול או הפרעה כלשהי לא יהווה עילה לתביעה כספית כלשהיא.
- ז. העירייה ו/או מי מטעמה רשאי, בכל עת, לשנות את עדיפויות העבודה המצוינות בלוח הזמנים של הזוכה וזאת ללא שינוי במחירי היחידה ו/או תביעות כלשהם לתשלום נוסף.
- ח. על המציע לקחת בחשבון כי חלק מן העבודות המפורטות בכתב הכמויות יתבצעו בקטעים קטנים ומפוזרים בהתאם לתוכניות, למצב בשטח ולפי החלטת העירייה ו/או מי מטעמה.
- ט. המציע מצהיר כי ידוע לו כי כל הוראה במסמכי המכרז המתירה לקבלן או מחייבת אותו להיעזר בשרותי צד שלישי לביצוע העבודה ו/או הקובעת כי שירותיו של צד שלישי כאמור דורשת את אישורו של המזמין, לא תשחרר את הקבלן ממחויבויותיו ואחריותו המלאה והבלעדית כלפי העירייה למעשיהם ומחדליהם של צדדים שלישיים כאמור ולביצוען המלא של כל הוראות הסכם המכרז על נספחיו.
- י. המציע מצהיר כי קרא והבין את כל הנדרש בהוראות הסכם המכרז ובכלל זה את חובותיו בדבר אי העסקת עברייני מין במוסדות מסוימים ומתחייב לעמוד בכל דרישות אלו במידה ויקבע כזוכה במכרז.

#### **11. שינויים הסתייגויות ותיקונים**

- א. אסור למציע למחוק ו/או לתקן ו/או לשנות ו/או להוסיף ו/או להשמיט דבר ממסמכי המכרז.
- ב. העירייה תהא רשאית לראות בכל שינוי, מחיקה, תיקון, השמטה או תוספת משום הסתייגות אסורה של המציע מתנאי המכרז ולפסול את ההצעה.
- ג. למען הסר ספק, על המציע לחתום בשולי טופס קיום הביטוחים ללא עריכת שינוי כלשהו על גביו. בשלב הגשת ההצעות למכרז אין צורך להחתים את המבטח של המציע אולם על המציע להעביר את הדרישות הביטוחיות לגורם המבטח אותו ולאשר כי ביכולתו להתחייב כנדרש במידה ויזכה במכרז ולפרט כל הסתייגות במידה וקימת.
- ד. אם בשעת בדיקת ההצעה התגלתה בה טעות חשבונית, תתוקן ההצעה ע"י העירייה. נתגלתה אי התאמה בין המחיר הכולל של מספר היחידות ובין המחיר של כל יחידה שצוין בהצעה, תתוקן אי ההתאמה בהסתמך על המחיר של כל יחידה, ויראו את המציע כאילו הסכים שכל טעות חשבונית שתתגלה בהצעתו תתוקן כאמור.
- ה. בכל מקום שלא נקב מחיר יחידה יראו את המציע כמי שמוכן לבצעה ללא כל תמורה

#### **12. שאלות/הבהרה מסמכי המכרז/חוזה**

- א. המציע יקרא ויבדוק את כל מסמכי המכרז וינקוט באמצעים אחרים הנראים לו כנחוצים כדי לחקור את תנאי המקום, את מהות וכמות העבודות הנדרשות ואת הקשיים העלולים להתגלות במשך ביצוע העבודות.
- ב. שאלות הבהרה לגבי, סתירות, שגיאות, אי התאמות או חוסר בהירות במסמכי החוזה, ועל כל ספק שהתעורר בקשר למובנו של סעיף או פרט או עניין כלשהו הכלול במסמכי המכרז/חוזה או הנוגע לעבודות נשוא החוזה. ניתן להעביר לעירייה עד ליום **11.07.2022**. את שאלות ההבהרה יש לשלוח אך ורק בקובץ וורד- (WORD) לדוא"ל לפי הכתובת [michrazim@arad.muni.il](mailto:michrazim@arad.muni.il)
- ג. באחריות המציע לוודא את קבלת אישור העירייה בדוא"ל חוזר לקבלת השאלות. תשובות לשאלות ההבהרה תינתנה למציע לא יאוחר **18.07.2022**. רק תשובות והבהרות אשר ימסרו בכתב באופן האמור לעיל יחייבו את המציעים ואת העירייה. כלל שאלות ההבהרה שתגענה וכלל התשובות להן, יועברו לכלל רוכשי המכרז. העירייה איננה חייבת לענות על כל הפניות שיופנו אליה, לרבות פניות שלפי דעתה מיועדות לשנות את תנאי המכרז.
- ד. המציע יצרף להצעתו וכחלק בלתי נפרד הימנה את סיכום סיור הקבלנים ואת תשובות העירייה לשאלות, כשהם חתומים על ידו.

- ה. העירייה תמסור עותק של כל השאלות והתשובות שנמסרו על ידי העירייה למציעים, לכל המציעים במכרז, לרבות פרסום באתר העירייה וכל מציע יצרפם ויחתום בשוליהם, כחלק בלתי נפרד מהצעתו.
- ו. המציע לא יהא רשאי לטעון כי בהצעתו הסתמך על תשובות שנתנו על ידי נציגי העירייה אלא אם התשובות ניתנו בכתב, כאמור בסעיף זה, והן צורפו להצעתו כחלק בלתי נפרד ממנה.

### 13. מסמכי החוזה - רכוש העירייה

- א. מסמכי החוזה הינם רכוש של העירייה וקניינה הבלעדי, זכויות הבעלים, זכויות היוצרים וכל הזכויות האחרות מכל מין וסוג שהוא, שייכות לעירייה ערד והם נמסרות למציעים בהשאלה למטרת הגשת הצעות לעירייה, כאמור במכרז זה, ולא לשום מטרה אחרת. מקבל מסמכי החוזה לא יעתיק אותם ולא ישתמש בהם אלא למטרת הגשת הצעתו, ויחזירם לעירייה לא יאוחר מאשר המועד האחרון להגשת הצעות דהיינו 07.07.2022 שעה 16:00, וזאת בין שהגיש הצעה לעירייה ובין אם לאו.
- ב. מובהר בזאת כי רשאים להשתתף במכרז רק מציעים אשר רכישת מסמכי המכרז מהעירייה בוצעה על שמם.
- ג. ניתן ל עיין במסמכי המכרז ללא עלות באתר העירייה, או בשעות העבודה המקובלות בלשכת מנכ"ל העירייה אצל מזכירת וועדת מכרזים הגב' יערה חסאר (טלפון לתאום מועד לעיון 08-9951602)
- ד. המציע מצהיר כי הצעתו גלויה וכי במידה ותהינה פניות של מציעים אחרים לראות את הצעתו אין לו כל התנגדות לכך, והוא נותן רשות מראש לראות את הצעתו, לאחר קבלת החלטה סופית של ועדת המכרזים. במידה והמציע מתנגד לאמור לעיל, עליו לציין מראש וכמפורט במסמכי הצעתו, אילו סעיפים לדעתו הינם חסויים. עם זאת מובהר למציע כי שיקול הדעת להראות הצעתו מסורה לעירייה והיא רשאית להציג כל מסמך אשר לפי דעתה אינו חסוי.

### 14 בחינת ההצעות

- א. הצעת המציע תיבחן בהתאם למדד איכותי ומדד כמותי. ככלל, הצעה שקיבלה את הציון המשוקלל הגבוה ביותר היא ההצעה הזוכה, אלא אם כן החליטה העירייה אחרת, מנימוקים שיירשמו.
- ב. העירייה שומרת לעצמה את הזכות לקבל את ההצעה כולה או חלק ממנה.
- ג. העירייה רשאית, ללא כל נימוק נוסף, לפסול כל הצעה שתהיה גבוהה מאומדן המכרז, אשר יוגש לוועדת המכרזים.
- ד. ככל שתוגשנה הצעות כשרות זהות, באפשרות העירייה לערוך הגרלה בין ההצעות הכשרות והזהות שקיבלו את הציון המשוקלל הגבוה ביותר.
- ה. העירייה תהא רשאית למסור לביצוע את כל העבודה נשוא המכרז/החוזה או חלק הימנה הכל לפי ראות עיניה.
- ו. העירייה רשאית לחלק ו/או לפצל את ביצוע העבודה בין מספר קבלנים, על פי שיקול דעתה הבלעדי.
- ז. הופחת היקף העבודה כאמור בס"ק ה' או חולקה העבודה בין קבלנים שונים כאמור בס"ק ו', לא ישונו מחירי ההצעה של המציע לפרטיהם בגלל השינוי או הפיצול.
- ח. העירייה תהא רשאית להתחשב ביכולתו של המציע ובכושרו לבצע את העבודות בטיב מעולה, ובמועדים המפורטים במכרז.
- ט. ועדת המכרזים תפסול כל הצעה אשר תוגש בתיאום עם משתתפים אחרים אם יוכח לכאורה קשר כזה ו/או אם הזוכה לא ימלא אחר כל דרישות המכרז.
- י. העירייה תהיה זכאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את המכרז בכל שלב שהוא לפני בחירת הזוכה. בוטל המכרז כאמור, תהיה העירייה רשאית לנהל מו"מ עם כל המציעים או חלקם ו/או עם מציעים אחרים ולהתקשר עם מי מהם, והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי.
- יא. העירייה ו/או ועדת המכרזים תהא רשאית לדרוש מכל מציע השלמת מסמכים ו/או מידע ו/או המלצות ו/או אישורים ו/או פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות.

## 15. חובות הזוכה במכרז :

- א. זכה המציע במכרז (להלן "הזוכה") יהא עליו לחתום על החוזה על כל מסמכיו ולהחזירו לעירייה כשהוא חתום כדין, תוך 7 ימים מתאריך הודעת העירייה לזוכה בדבר זכייתו במכרז.
- ב. על הזוכה להמציא לעירייה עם מסירת המכרז החתום כאמור בס"ק א' לעיל את הערבות הבנקאית לביצוע החוזה בסך של 200,000 שקלים.
- ג. כן ימסור הזוכה למפקח לוח זמנים מפורט תוך 10 ימים מהמועד הנקוב בצו התחלת עבודה. על לוח הזמנים להיות מפורט ויסודי, מחולק לפרקי זמן של שבוע ימים, תוך פרוט שלבי הביצוע של העבודה, פרטיהם של קבלני המשנה, הסדרים ושיטות לביצוע העבודה על חלקיה השונים וכל פרט אחר שנהוג לכלול אותו בלוח זמנים ו/או שהמפקח ידרוש הכללתו בלוח הזמנים.
- ד. כן ימסור הזוכה עם חתימת החוזה אישור על "קיום ביטוחי קבלן" חתום ע"י חברת ביטוח. (נספח ד')
- ה. לא ימלא הזוכה אחר התנאים האמורים בסעיפים קטנים א' - ד' כולם או חלקם, תהא העירייה רשאית לבטל את זכייתו במכרז ולחלט את הערבות המצורפת להצעת המציע.
- ו. במקרה של אי קיום התחייבויות שנטל על עצמו המציע עם הגשת הצעתו למכרז, תהיה העירייה זכאית לחלט את הערבות הבנקאית למכרז, כולה או מקצתה, כפיצויי מוסכם ומוערך מראש על ידי הצדדים. בחילוט הערבות הבנקאית כאמור לעיל, לא יהא כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות העירייה כנגד הזוכה עקב הפרת ההתחייבויות שנטל על עצמו המציע עם הגשת הצעתו למכרז.
- ז. כל הוצאה מכל סוג ומין הכרוכה בהכנת מסמכי המכרז וההצעה למכרז זה יחולו על המשתתף במכרז ולא יוחזרו לו.

## 16. הגשת הצעות, מועדים

- א. על המציע להכניס למעטפה אחת את כל מסמכי המכרז (למעט הצעת המחיר והערבות הבנקאית למכרז).
- ב. על המציע להכניס למעטפה נפרדת את הצעתו הכספית. על המעטפה יש לציין "המעטפה הכספית".
- ג. על המציע להכניס למעטפה נפרדת את הערבות הבנקאית למכרז, ועליה לציין: "ערבות המכרז".  
✓ את 3 המעטפות יש להכניס למעטפה אחת גדולה ועליה לציין את שם המכרז ומספרו.  
✓ יש להגיש את ההצעה חתומה על ידי המציע ב - 2 עותקים (מקור + העתק)
- ד. את המסמכים, לרבות תיקונים ו/או עדכונים, שהופצו למציעים עד למועד הגשת המכרז, יש למסור ביד ללשכת מנכ"ל העירייה בעיריית ערד ברח' פלמ"ח 6 במעטפה כאמור לעיל בציון מספר המכרז.
- ה. המועד האחרון להגשת ההצעות הינו 28.07.2022 שעה 16:00 כמפורט להלן בטבלת הריכוז.
- ו. סיום קבלנים יתקיים ביום 27.06.2022 בשעה 15:00 "באתר ההתמנה "זוהר" ערד, כמפורט להלן בטבלת הריכוז.

**טבלת ריכוז נתונים עיקריים למכרז/ לחוזה**

מס' מכרז : 02-2022	משך ביצוע מקסימאלי : 4 חודשים
סיווג מקצועי בענף : כמפורט בסעיף 5 א'	פיצוי מוסכם בגין איחור : 1,500 ₪ לכל יום איחור
מועד ומקום סיור : תאריך : 27.06.2022 שעה : 15:00 קבלנים - חובה מקום : "אתר הטמנה "זוהר" (ערד)	לא תשולמנה התייקרויות
מועד אחרון להגשה תאריך : 28.07.2022 עד השעה : 16:00	ערבות לביצוע : 200,000 ₪
ערבות למכרז : סך של 50,000 ₪ בתוקף עד : 28.10.2022	<b>ביטוחים</b> כמפורט בנספח ד' –
עלות רכישת מכרז : 5,000 ₪	משך תקופת הבדק - שנתיים
	ערבות לתקופת הבדק – 140,000 ₪

**הנתונים המופיעים לעיל בטבלת הריכוז הינם הנתונים הקובעים לצורך המכרז, בין אם מולאו במסמך ממסמכי המכרז נתונים אחרים ובין אם לא מולאו כלל. בכל מקרה של סתירה בין הנתונים המופיעים בטבלת הריכוז לבין הנתונים המופיעים במסמך ממסמכי המכרז, יקבע האמור בטבלת הריכוז שלעיל.**

עיריית ערד

מכרז מספר 02-2022

**ביצוע עבודות תשתית בתא הטמנה לפסולת יבשה באתר פסולת**

**"זוהר" בערד**

**ערבות מכרז**

לכבוד  
עיריית ערד  
רחוב הפלמ"ח 6  
ערד

א.נ.,

הנדון: **ערבות מס'** \_\_\_\_\_

הננו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 50,000 ש"ח (ובמילים: חמישים אלף ש"ח), (להלן: **"סכום הערבות"**).

אנו מתחייבים לשלם לכם, לפי דרישתכם הראשונה בכתב וללא כל טענות ומענות, כל סכום או סכומים בגבולות סכום הערבות המגיע או עשוי להגיע לכם מאת (הבנק ימלא את שם הקבלן המציע) (להלן: **"החייב"**) בקשר עם מכרז מס' 02-2022 לביצוע עבודות תשתית בתא הטמנה לפסולת יבשה באתר פסולת

**"זוהר" בערד**

אשר פורסם על ידיכם, וזאת מבלי שתצטרכו להוכיח, לבסס או לנמק את עילת דרישתכם או סכומה.

אנו נשלם לכם את הסכום האמור תוך שבעה ימים מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב, בלי שיהיה עליכם להוכיח, לבסס או לנמק את דרישתכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

ערבות זו תישאר בתוקפה מתאריך כתב ערבות זה ועד לתאריך 28.10.2022 ועד בכלל.

כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להגיע בכתב לידי משרדנו שמענו הוא \_\_\_\_\_ 28.10.2022 עד לתאריך האמור לעיל.

ערבות זו היא בלתי חוזרת, אינה ניתנת לביטול ואיננה ניתנת להסבה או להעברה.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_ בנק

\_\_\_\_\_ סניף

## נספח ב'1

### עיריית ערד

מכרז מספר 02-2022

ביצוע עבודות תשתית בתא הטמנה לפסולת יבשה באתר פסולת

"זוהר" בערד

### נוסח ערבות בנקאית לקיום ההסכם (ערבות הביצוע) ולבדק

לכבוד  
עיריית ערד  
א.נ.,

**הנדון: ערבות מס' \_\_\_\_\_ "ערבות הביצוע" בקשר להסכם מיום \_\_\_\_\_ (להלן: "ההסכם")**

הננו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 200,000 ₪ (מאתיים אלף שקלים) המגיע או עשוי להגיע לכם מאת \_\_\_\_\_ (להלן: "החייב") בקשר עם ההסכם שבנדון לביצוע עבודות תשתית בתא הטמנה לפסולת יבשה באתר פסולת "זוהר" בערד

כל סכום שתדרשו מאתנו בקשר לכתב ערבות זה עד לגובה סכום הערבות ישולם על ידינו בתוספת הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן באופן שאם ביום שנשלם לכם סכום כלשהו על פי כתב ערבות זה, יהיה המדד שהתפרסם לאחרונה לפני התשלום בפועל (להלן: "המדד החדש") גבוה ממדד חודש \_\_\_\_\_ שהתפרסם בחודש \_\_\_\_\_ בשנת \_\_\_\_\_ (להלן: "המדד הבסיסי") נשלם לכם את אותו סכום כשהוא מוגדל באותו שיעור שבו עלה המדד החדש לעומת המדד הבסיסי.

המונח "מדד" פירושו מדד תשומות הבניה על פי מרכיביו כפי שהינם ביום חתימת הסכם זה, המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה אף אם יתפרסם על ידי כל מוסד ממשלתי אחר, לרבות כל מדד רשמי אחר שיבוא במקומו בין שהוא מבוסס על אותם נתונים ובין אם לאו.

אנו נשלם לכם את הסכום האמור תוך שבעה ימים מקבלת דרישתכם, בלי שיהיה עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

ערבות זו תישאר בתוקפה מתאריך כתב ערבות זה ועד לתאריך \_\_\_\_\_, ועד בכלל.

כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להגיע בכתב לידי משרדנו שמענו הוא \_\_\_\_\_ עד לתאריך האמור לעיל.

ערבות זו היא בלתי חוזרת, אינה ניתנת לביטול ואיננה ניתנת להסבה או להעברה.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_ בנק

\_\_\_\_\_ סניף

נספח ג'

מכרז מספר 02-2022

ביצוע עבודות תשתית בתא הטמנה לפסולת יבשה באתר פסולת

"זוהר" בערד

## הסכם התקשרות

חוזה מספר \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

ת.ב.ר מס' \_\_\_\_\_

שנערך ונחתם ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת 2022

בין: עיריית ערד  
מרחוב הפלמ"ח 10 - ערד  
(להלן: "העירייה")

### מצד אחד

לבין: \_\_\_\_\_  
מס' ת.ז.ח.פ.: \_\_\_\_\_  
כתובת: רחוב: \_\_\_\_\_ מס' \_\_\_\_\_ עיר \_\_\_\_\_ מיקוד \_\_\_\_\_  
דוא"ל: \_\_\_\_\_@\_\_\_\_\_  
טלפון 1 - \_\_\_\_\_ - טלפון 2 \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_  
(להלן: "הקבלן")

### מצד שני

הואיל: והעירייה פרסמה מכרז פומבי מס' 02-2022 ביצוע עבודות תשתית בתא הטמנה לפסולת יבשה באתר פסולת "זוהר" בערד

והואיל: והקבלן השתתף במכרז וזכה בו;

### אי לכך הותנה והוסכם בין הצדדים כלהלן:

1. **מבוא:**  
המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.
2. **משמעות מונחים:**  
למונחים בחוזה זה תהא המשמעות הבאה:  
א. "הקבלן" - האדם או הגוף המשפטי המקבל על עצמו את ביצוע העבודה בהתאם- לחוזה ונספחיו לרבות נציגיו של הקבלן כמוגדר בגוף החוזה ונספחיו ו/או כל מי שיבוא תחתיו בדרך חוקית ובהסכמה בכתב של העירייה.  
ב. "החוזה" - הסכם התקשרות זה על נספחיו  
ג. "המנהל" - ראש אגף הנדסה ו/או מנהל מחלקה מקצועי במחלקה שהפריקט

- נשוא העבודה נקבע (ע"י העירייה) שהוא בתחום אחריותו.
- ד. "מהנדס"/"מהנדס העירייה" - מהנדס העירייה ו/או בא כוחו שמונה על ידו.
- ה. "המפקח" - האדם שיתמנה מזמן לזמן ע"י מהנדס העירייה לפקח על ביצוע העבודה או חלק הימנה.
- ז. "העבודה" - ביצוע עבודות תשתית בתא הטמנה לפסולת יבשה באתר פסולת "זוהר" בערד.
- ח. "אתר העבודה" - המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם תבוצע העבודה, לרבות כל מקרקעין אחרים שיעמדו לרשותו של הקבלן לצורך החוזה.
- ט. "תכניות" - התוכניות המהוות חלק בלתי נפרד מהחוזה, לרבות כל שינוי תכנית כזו שאושר בכתב ע"י מהנדס העירייה, וכן כל תכנית אחרת שתאושר מזמן לזמן ע"י מהנדס העירייה.

### פרק א' הוראות כלליות :

3. **מהות החוזה**
- א. העירייה מוסרת לקבלן, והקבלן מקבל על עצמו, תמורת הסכום המפורט בכתב הכמויות המצורף להסכם זה, לבצע את כל העבודות נשוא המכרז לביצוע עבודות תשתית בתא הטמנה לפסולת יבשה באתר פסולת "זוהר" בערד (להלן - "העבודה")
- ב. ביצוע העבודה יעשה על פי הוראות מסמכי המכרז, חוזה זה על נספחיו, ובהתאם להוראות, להנחיות ולביאורים שינתנו על ידי מהנדס העירייה, בין בתחילת העבודה ובין מעת לעת.
- ג. הקבלן יבצע את העבודה בטיב ובאיכות מעולים ובלוח הזמנים המוכתב, לשביעות רצון העירייה, המהנדס, המנהל והמפקח.
5. **תקופת ביצוע העבודה או תקופת החוזה**

- ו. הקבלן יתחיל את העבודה במועד שיהא נקוב בצו התחלת העבודה שינתן לו על ידי העירייה או על ידי מהנדס העירייה.

**הקבלן מתחייב בזאת לבצע את העבודה, לסיימה ולמוסרה לידי העירייה תוך 4 חודשים מהמועד הנקוב בצו התחלת העבודה**

העבודה תימסר במצב גמור לשביעות רצונו של מהנדס העירייה, ולאחר ניקוי של אתר העבודה מחומרים מכל פסולת ואדמה מיותרת שימצאו באתר העבודה. הקבלן ימסור לעירייה את לוח הזמנים המפורט המוצע על ידו לביצוע העבודה בתאום עם המפקח וזאת תוך 10 ימים מהמועד הנקוב בצו התחלת עבודה. **לוח הזמנים לעיל כפי שיאושר (עם או בלי תיקונים) ע"י מהנדס העירייה ייחשב כחלק בלתי נפרד מחוזה זה.**

### 1. **שכר הקבלן :**

- א. תמורת ביצוע כל העבודה בשלמותה ולשביעות רצונה המלא של העירייה על פי חוזה זה ונספחיו, תשלם העירייה לקבלן :

סכום קבוע וסופי של: \_\_\_\_\_ ש"ח כולל מע"מ

במילים \_\_\_\_\_ ש"ח כולל מע"מ.

סכום ללא מע"מ \_\_\_\_\_ ש"ח

מע"מ בשיעור 17% = \_\_\_\_\_ ש"ח

סכום זה כולל את מחירי החומרים, הציוד, העבודה, רווח הקבלן וכל סכום ו/או הוצאות אחרות הקשורות לביצוע העבודה כמצוין בחוזה (להלן "שכר הקבלן") כולל מע"מ אשר ישולם כחוק במועד ביצוע כל תשלום ותשלום כנגד חשבונית מס כחוק.

**מוסכם בזה כי התמורה בגין ביצוע עבודות מסוימות, כמפורט בנספח ט"ז' למסמכי המכרז, תשלום לקבלן ישירות על ידי אשכול נגב מזרחי ולא על ידי העירייה.**

## 2. התייקרויות - לא תשלומנה התייקרויות :

מוסכם במפורש כי שכר הקבלן לא ישונה כתוצאה מהתייקרויות בשכר עבודה, מחירי חומרים, הובלה או התייקרויות אחרות כלשהן, או כתוצאה מפיחות השקל, העלאה או שינויים בהיטלים במיסים, או בתשלומי חובה אחרים או מכל סיבה אחרת כלשהי.

## 3. חשבונות חלקיים :

א. הקבלן יהא רשאי להגיש לעירייה, מעת לעת, חשבונות חלקיים מצטברים ומפורטים לפי כתבי הכמויות שיאשרו ע"י העירייה. הקבלן לא יהא רשאי להגיש יותר מחשבון אחד בכל חודש. חשבונות חלקיים יוגשו עד ל-5 לכל חודש קלנדרי ויתייחסו לעבודה שבוצעה והושלמה בחודש החולף.

ב. לכל חשבון חלקי יצורפו חישובי כמויות המתבססים על תוכניות ו/או מדידות המאפשרים בדיקת כל אחד מסעיפי החשבון החלקי. במידה וחישובים אלו לא יצורפו, או שרמתם לא תשביע את רצון המפקח, יוחזר החשבון החלקי לקבלן ותאריך קבלתו בעירייה יהיה התאריך בו נתקבל החשבון החלקי בשנית בצרף החומר הנלווה הנדרש.

ג. לכל חשבון חלקי יצורף ניתוח מחירים מפורט

ד. חשבונות חלקיים טעונים בדיקה ואישור של המפקח והמהנדס.

ה. הקבלן ידאג להעביר עותק מהחשבון לעירייה, המנהל האחראי או נציג מטעמו יחתימו את החשבון בחותמת "נתקבל". המפקח יבדוק את החשבונות החלקיים תוך 15 יום מיום שהתקבלו אצלו.

ו. מיד לאחר בדיקת החשבונות החלקיים ע"י המפקח, אישורם ו/או תיקונם, יועברו החשבונות למהנדס העירייה אשר יבדוק את החשבונות תוך 10 ימים מיום העברתם אליו ע"י המפקח.

ז. אישור החשבונות החלקיים וביצועם של תשלומי הביניים, אין בהם משום הסכמת העירייה ו/או המפקח ו/או המהנדס לאישור מחיר שלא נכלל בחוזה, או לטיב העבודה שנעשתה, לאיכותם או כמותם של החומרים והציוד או לנכונותם של מחירים כלשהם שעליהם מבוססים תשלומי הביניים. המפקח ו/או מהנדס העירייה רשאים לדרוש מהקבלן לבצע שינויים בעבודות שלגביהם החשבונות אושרו ו/או לדרוש הימנו החלפת החומרים ו/או הציוד ו/או המוצרים.

ח. למען הסר ספק, בכל מקרה, לא יעלה סך כל התשלומים ששולמו ע"י העירייה לקבלן לפני הגשת החשבון הסופי על 90% מהתמורה על פי חוזה זה.

## 4. חשבונות חלקיים – מועד תשלום :

התשלום בפועל של החשבונות החלקיים יתבצע בפרק זמן של שוטף + 60 יום, מיום שהתקבל החשבון במשרדי אגף ההנדסה של עיריית ערד. בכפוף לקבלת חשבונית מס כדין בטרם התשלום לקבלן.

## 5. חשבון סופי ומועד תשלום :

א. החשבון הסופי יוגש על ידי הקבלן למשרדי אגף ההנדסה של עיריית ערד, תוך 30 ימים ממועד סיום ביצוע כל העבודה על פי חוזה זה על נספחיו, ומסירתה לעירייה. למען הסר ספק מובהר בזאת כי הקבלן לא יהא רשאי להגיש חשבון סופי

למפקח אלא לאחר שהקבלן ביצע, אם נדרש לכך, את כל התיקונים וההשלמות אשר נדרשו ע"י נציגי העירייה במהלך "קבלת העבודה" כמפורט במסמכי המכרז.

ב. המפקח יבדוק את החשבון הסופי תוך 20 ימים מיום שיתקבל על ידו. חותמת

- ה"נתקבל" שהוטבעה במשרדי אגף ההנדסה של עיריית ערד על החשבון הסופי  
 תהווה ראייה לגבי התאריך שבו נתקבל החשבון.  
 ג. לאחר בדיקת החשבון הסופי ע"י המפקח, אישורו/או תיקונו יועבר החשבון  
 למנהל אשר יבדקנו תוך 20 ימים מיום העברתו אליו ע"י המפקח.  
 ד. **התשלום הסופי יבוצע לא יאוחר מ- 80 ימים מתום החודש שבו הומצא החשבון ובהתאם  
 להוראות חוק מוסר תשלומים לספקים, התשע"ז - 2017**

## **12. חשבונות שנמצאו לקויים**

- א. הוגש חשבון שנמצא כי חסר בו פרט מהותי ו/או לא קיים תנאי מהותי לקבלת התשלום, העירייה  
 תחזיר לקבלן את החשבון בצירוף פירוט הליקויים.  
 ב. התקופה שממועד החזרת החשבון לקבלן ועד שהקבלן המציא לעירייה חשבון מתוקן שבו תוקנו  
 הליקויים שפורטו, לא תבוא במניין הימים לתשלום החשבון, והכל בהתאם להוראות חוק מוסר  
 תשלומים לספקים, תשע"ז – 2017.  
 ג. במידה ובחשבון האמור קיימים סעיפים שאינם שנויים במחלוקת, ישולם בגינם החלק היחסי של  
 החשבון ובכפוף להוראות חוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז- 2017.

## **13. ערבות לביצוע :**

- א. בעת חתימת חוזה זה יפקיד הקבלן בידי העירייה ערבות בנקאית בנוסח המצורף כנספח ב' 1  
 למסמכי המכרז, חתומה כדין על סך 200,000 ₪ שתעמוד בתוקפה עד תום 10 ימים מיום תשלום  
 החשבון הסופי ע"י העירייה.  
 ב. הערבות תהא בלתי מותנית וניתנת לחילוט על פי פניה חד צדדית של העירייה .  
 ג. בכל מקרה שבו יפר הקבלן את התחייבויותיו על פי חוזה זה תהא העירייה רשאית לחלט את  
 הערבות כולה או מקצתה.  
 ד. הקבלן ידאג לחידוש הערבות הבנקאית כל פעם לפחות 30 ימים לפני פקיעת תוקפה, על מנת  
 להבטיח שהיא תהא תקפה בכל עת עד תום 10 ימים לאחר תשלום החשבון הסופי ע"י העירייה.  
 ה. היה והקבלן לא יעשה כן, תהא העירייה רשאית לחלט את הערבות שבידה, ולהחזיק בסכום  
 שחולט כערובה להבטחת מילוי התחייבויות הקבלן על פי חוזה זה.  
 ה. אין באמור לעיל כדי לפגוע בכל זכות ו/או סעד שיעמדו לרשות העירייה כנגד הקבלן בגין הפרת  
 התחייבויותיו.  
 ו. למען הסר ספק, מודגש בזאת כי כל ההוצאות הכרוכות במתן הערבות ו/או בחידושה, תחולנה  
 על הקבלן בלבד.

## **14. ערבות לתקופת בדק :**

- א. כנגד קבלת התשלום הסופי יהיה הקבלן רשאי להקטין את סכום ערבות הביצוע לערבות בדק על  
 סך 140,000 ₪ והיא תעמוד בתוקפה במשך שנתיים מיום קבלת תשלום החשבון הסופי על ידי  
 הקבלן.  
 ב. הערבות תהא באותם תנאים כמו ערבות הביצוע (למעט הסכום) והם יעמדו בתוקפם.  
 ג. העירייה תהא רשאית בכל עת במשך תקופת הבדק לחלט את הערבות כולה או מקצתה, אם הקבלן  
 לא יעמוד בהתחייבויותיו לגבי הבדק ולגבי טיב העבודה כאמור בהוראות חוזה זה, על נספחיו, או  
 באם הופנו לעירייה דרישות לפיצוי או הוגשו כנגדה תביעות מכל מין וסוג שהוא בגין ביצוע העבודה  
 נשוא הסכם זה ע"י הקבלן.  
 ה. למען הסר כל ספק, מוסכם בזאת בין הצדדים כי כל ההוצאות הכרוכות במתן הערבות לתקופת  
 הבדק תחולנה על הקבלן בלבד.

## **15. קיצוז :**

- מוסכם בזאת כי העירייה רשאית לקוזז כנגד כל סכום המגיע ממנה לקבלן על פי חוזה זה,  
 כל סכום המגיע לה על פי חוזה זה או מכל מקור אחר ( לרבות כל חוזה אחר שבינה לבין  
 הקבלן) מאת הקבלן.  
 הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של העירייה לגבות את הסכומים המגיעים לה מאת הקבלן  
 בכל דרך אחרת, לרבות חילוט ערבויות בנקאיות

## פרק ב': ביצוע העבודה:

מבלי לגרוע מהאמור בפרק ב' ובשאר מסמכי המכרז, מובהר בזאת כי במהלך ביצוע העבודה תהיה העירייה רשאית לדרוש מהקבלן המבצע ו/או מקבלן משנה מטעמו, לבצע באופן מידי עבודות או פעולות שהוגדרו על ידי העירייה כדחופות כגון: סילוק מפגעים ומטרדים, סילוק פסולת מרשות הרבים ומרשות היחיד, הצבה או הסרה של שלטים/תמרורים, ניקיון סביבתי, טיפול במפגעים בטיחותיים באתר העבודות או בסמיכות לו, ליקויי גימור בעלי השלכות לנזק מידי וכיוצ"ב. **הכל עפ"י קביעת "המנהל" ו/או "המהנדס" ו/או "המפקח".**

במידה והקבלן ו/או קבלן המשנה מטעמו, השתהה בביצוע אותן עבודות דחופות ו/או ביצע אותן שלא לשביעות רצון העירייה, הרי שהעירייה תהיה רשאית לבצע את הפעולות והעבודות הנ"ל בעצמה, לרבות באמצעות קבלן אחר מטעמה.

מובהר בזאת כי עלות ביצוע העבודות על ידי העירייה או מי מטעמה, **תקוזז מחשבונו של הקבלן בתוספת מע"מ ובתוספת % 10 תקורה ולקבלן לא תהיה כל טענה או תביעה בהקשר זה**

## 16 תפקידיו וסמכויותיו של המפקח:

- א. המפקח יהא מוסמך לבקר, לבדוק ולפקח על טיב התכנון, העבודה והחומרים בקשר לביצוע העבודות בהתאם להוראות החוזה. כן יהא רשאי למסור הודעה לקבלן בדבר אי אישורם של עבודה או חומרים. ניתנה הודעה כנ"ל, יפסיק הקבלן את אותה העבודה, או השימוש באותם החומרים, עד קבלת החלטתו של מהנדס העירייה.
- ב. המפקח לא יהיה מוסמך לשחרר ולפטור את הקבלן מחובה כלשהי מן החובות המוטלות עליו על פי החוזה, וכן לא יהא מוסמך להורות על ביצוע שינוי בעבודה כלשהי, העלול לגרום לאיחור בגמר העבודה או לתשלום מיוחד שאינו כלול בחוזה, או להורות על שינויים כלשהם בביצוע העבודה, אלא אם כן אושר הדבר ע"י מהנדס העירייה וניתנה הוראה על כך בכתב.
- ג. מהנדס העירייה רשאי לפסול עבודה או חומרים כלשהם אשר לא נפסלו על ידי המפקח או לשנות את החלטת המפקח.

## 17 ניהול יומן עבודה יומי.

- א. הקבלן ימלא יומן עבודה על גבי טופס הנהוג בעירייה (להלן "היומן") וירשום בו, מדי יום ביומו, פרטים המשקפים לדעתו, את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודה.
- ב. היומן ייחתם, מדי יום ביומו, ע"י המפקח והקבלן. הסתייג הקבלן מפרט כלשהו מהפרטים שנרשמו על ידי המפקח ביומן, ירשום את דבר הסתייגותו המנומקת, אולם הסתייגותו לא תחייב את העירייה. לא רשם הקבלן הסתייגות מנומקת כאמור, הרי אישר הקבלן את נכונות הפרטים הרשומים ביומן, לרבות הפרטים שנרשמו ע"י המפקח. לא חתם הקבלן על היומן בתוך שלושה ימים לאחר שנדרש לכך ע"י המפקח, ייחשב הדבר כי אין לו הסתייגות כלשהי לפרטים הרשומים ביומן.
- ג. רישומים ביומן, פרט לאלה שהקבלן הסתייג מהם ואשר כאמור אינם מחייבים את העירייה, ישמשו כראיה בין הצדדים על העובדות הכלולות בהם, אולם לא ישמשו כשלעצמם עילה לדרישת כל תשלום על פי החוזה.
- ד. יודגש כי מילוי יומן עבודה יומי (לשלב עבודת הביצוע) הינו באחריותו המלאה של הקבלן. ביום עבודה, שלא יהיה לגביו יומן עבודה מלא כנדרש **יחויב הקבלן בפיצוי מוסכם בסך של 500 ₪ לכל יום עבודה שזכה.**

## 18 הסבת החוזה והמחאת זכות

- א. הקבלן לא רשאי להסב או להעביר לאחר/ים את החוזה כולו או מקצתו או כל טובת הנאה או זכות על פיו, אלא אם קיבל הסכמה מפורשת לכך מאת העירייה בכתב. העירייה תהא זכאית לסרב לכך מבלי לנמק סירובה או להסכים לכך בתנאים שתמצא לנכון.
- ב. הקבלן לא יהיה זכאי להמחות את זכותו לקבלת סכום כלשהו מהעירייה לפי חוזה זה לאחר, אלא אם כן קיבל הסכמה של העירייה לכך מראש ובכתב. העירייה תהא זכאית לסרב לכך מבלי לנמק סירובה או להסכים לכך בתנאים שתמצא לנכון.

## 19 קבלני משנה :

- מבלי לפגוע באמור בסעיף הקודם, יהא הקבלן זכאי למסור ביצועה של חלק מהעבודה ובשום אופן לא את העבודה כולה, מתוך העבודות הכלולות בחוזה, לקבלן משנה, בתנאי מפורש כי :
- א. ההתקשרות עם קבלן המשנה תהיה בכפוף לאישורו של המהנדס מראש ובכתב. המהנדס יהא רשאי לסרב או להסכים לכך בתנאים שימצא לנכון.
- ב. לא תימסר עבודה כלשהי או חלקה לביצועו של קבלן משנה אלא אם אותו קבלן משנה רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט 1969- בסיווג ובהיקף מתאימים.
- ג. מסירתה של עבודה כלשהי ע"י הקבלן לקבלן משנה לא תפטור ולא תשחרר את הקבלן מאחריותו ומחובה כלשהי מחובותיו עפ"י החוזה, והקבלן יישאר אחראי לכל הפעולות, השגיאות, ההשמטות, המחדלים והנזקים שנעשו ע"י קבלן משנה, או שנגרמו מחמת רשלנותו, ויהא דינם כאילו נעשו ע"י הקבלן עצמו או נגרמו על ידו.
- ד. העירייה רשאית לדרוש בכל עת הפסקת ביצוע העבודה באמצעות קבלן משנה כל שהוא גם אם אושר על ידה, במידה והיא לא מרוצה מהתנהלות קבלן המשנה. במקרה זה הקבלן הזוכה מתחייב להפסיק לאלתר את התקשרותו מול קבלן המשנה ולבצע את העבודה בשלמותה במסגרת הזמנים אשר נקבעו בהסכם בעצמו או באמצעות קבלן משנה אחר.
- הקבלן הזוכה מתחייב לידע כל קבלן משנה מטעמו בדבר מחויבותו כלפי העירייה על פי סעיף זה מראש וטרם ההתקשרות עם אותו קבלן משנה כדי למנוע טענות של קבלן המשנה במידה ועבודתו תופסק בהתאם לקבוע בסעיף זה.
- ה. כל משא ומתן עם קבלן משנה יהיה באמצעות הקבלן בלבד ועל אחריותו.
- ו. האמור לעיל לא יצור קשר משפטי כלשהו בין העירייה וקבלן משנה כלשהו.
- ז. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי בכל מקרה, תשלומים בגין עבודות שיבוצעו ע"י קבלן משנה, ישולמו ע"י העירייה לקבלן החתום על חוזה זה, אלא אם כן אישרה העירייה גם את המחאת הזכות לקבלת סכומים כלשהם כאמור בסעיף 18 לעיל

## 20 היקף החוזה :

הוראות החוזה חלות על ביצוע העבודות, לרבות המצאת כוח אדם, חומרים, כלים, ציוד, מכונות, מתקנים וכל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם כך.

## 21 עדיפות בין מסמכים :

בכל מקרה של סתירה, אי התאמה ו/או דו משמעות בין מסמכי המכרז/החוזה יקבעו המסמכים לפי סדר העדיפות הבא :

א. עדיפות לצרכי תשלום :

במקרה של סתירה ו/או פירוש שונה בין התיאורים והדרישות במסמכים השונים, ייחשב לצורכי תשלום, סדר העדיפויות כדלהלן: כתב הכמויות, מפרט טכני מיוחד, התנאים המיוחדים לביצוע, תכניות, המפרט הכללי, מסמך שינויים בתנאי החוזה, תנאי החוזה לביצוע המשטח, תקנים ישראליים והוראות המפקח ביומן העבודה; כל אחד עדיף על הבא אחריו.

**ב. עדיפות לצרכי ביצוע :**

במקרה של סתירה ו/או פירוש שונה בין התיאורים והדרישות במסמכים השונים, לצורכי ביצוע העבודות יחליט המפקח על הפרטים וההוראות המחייבות לצורך הביצוע והקבלן יהיה חייב לבצע בהתאם להוראות המחייבות הנ"ל.

ג. ראשי מהנדס העירייה וכן המפקח, להמציא לקבלן מזמן לזמן תוך כדי ביצוע

העבודה הוראות ותוכניות, לפי הצורך, לביצוע העבודה.

ד. הוראות מהנדס העירייה, שניתנו בהתאם לס"ק ב' או ג' של סעיף זה מחייבות את הקבלן.

**23. אספקת תכניות :**

א. התכניות וכל המסמכים האחרים שיועברו לקבלן או יוכנו על ידו וכן המסמכים והמפות שהם תוצרי התכנון או הביצוע הם כולם יחשבו כרכושה וקניינה הבלעדי של העירייה, ואסור לקבלן להעתיקם או להשתמש בהם, כולם או מקצתם, אלא למטרות החוזה בלבד. העירייה תספק לקבלן על חשבונה, לצורך ביצוע העבודות, שלושה העתקים מן התוכניות והמסמכים הנלווים, כראות עיניו של מהנדס העירייה. עם גמר ביצוע העבודה, על הקבלן להחזיר לעירייה את כל התוכניות, לרבות כל ההעתקים והמסמכים האחרים שברשותו, אם יידרש לכך ע"י מהנדס העירייה.

ב. הקבלן יודיע למהנדס בכתב, לפחות שבוע אחד מראש על חוסרים בתוכניות, תוכניות עבודה, תוכניות פרטים וההוראות הדרושות או שתידרשנה לביצוע העבודה, ובכל מקרה באופן שהדבר לא יפריע למהלך התקין והסדיר של ביצוע העבודה והתקדמותה ולא יגרום לאיחור או לעיכוב בגמר העבודה והשלמתה.

ג. העתקים מכל מסמך, המהווה חלק מהחוזה, יוחזקו ע"י הקבלן במקום העבודה. מהנדס העירייה, המפקח וכל אדם שהורשה על ידם בכתב לתכלית זו, יהיה רשאי לעיין בהם, לבדקם ולהשתמש בהם בכל שעה מתקבלת על הדעת.

ד. הואיל וברור שלא קיימת אפשרות טכנית לתאר כל פרט ופרט מן השאלות הטכניות המתעוררות במהלך ביצוע העבודה וכן ידוע כי חלק מן התוכניות יתכן שטרם הוכנו ויידרש לצרפן לחוזה תוך כדי ביצוע העבודה, הוסכם מראש בין הצדדים שכל שאלה כזו תיפתר בעת מהלך העבודה ע"י המהנדס או בא כוחו וכל הוראה שתיתן על ידם תחשב כאילו פורטה בחוזה זה מראש, בתנאי שפרטים אלה כרוכים באופן הגיוני בתיאור העבודה בתוכניות ובמפרטים. מהנדס העירייה יהיה הסמכות הבלעדית להחליט באם פרטים אלה כרוכים באופן הגיוני בתיאור העבודה שבתוכניות ובמפרטים. מובהר בזה כי שכר הקבלן מגלם בתוכו האמור בסעיף זה על כל המשתמע ממנו והקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה ו/או תשלום נוסף בקשר לכך.

**24. ביקור באתר העבודה :**

הקבלן מצהיר, כי ביקר באתר העבודה ובחן באופן יסודי את דרכי הגישה אליו, השטח הפנוי לעבודה ולאחסנת חומרים, מקום תשתיות, צינורות המים, קווי החשמל, הטלפון, ביוב, התייעול, טלוויזיה בכבלים, קווי תקשורת וכיו"ב, מבנים קיימים וכל המתקנים והסידורים האחרים, כולל מבנה שכבות הקרקע וטיבה, העלולים להשפיע על קביעת המחירים ועל ביצוע העבודה ולקח אותם בחשבון.

**25. בדיקת מסמכים :**

הקבלן מצהיר בזאת כי בדק את התכניות, המפרטים ויתר הנתונים, וכל המסמכים האחרים המהווים את החוזה, או קשורים בביצוע העבודה, וכי המחירים שבהצעתו מהווים תמורה מלאה בעד כל התחייבויותיו עפ"י החוזה.

**26. ביצוע העבודה להנחת דעתו של מהנדס העירייה :**

- א. הקבלן יבצע את העבודה בהתאם לחוזה ולמסמכי המכרז, להנחת דעתו המוחלטת של מהנדס העירייה, וימלא לצורך זה אחר כל הוראותיו.
- ב. הפיקוח אשר בידי מהנדס העירייה, או בידי המפקח, לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי העירייה למילוי תנאי חוזה זה, והקבלן יהיה אחראי לכל הפעולות, השגיאות, והשמטות והמגרעות שיעשו או יגרמו על ידו או על ידי מי מטעמו.

**27. תיק מתקן "זוהר" :**

- א. הקבלן יקבל ממהנדס העיר את תיק מתקן "זוהר" הכולל מפת מדידה ותשתיות קימות באתר. (נספח יד' - נספח הקמה מתוך מסמכי התכנית המאושרת 39/101/02/24)
- ב. טרם תחילת העבודות, הקבלן יבצע אימות בשטח לתיק הנתונים ואת התאמת השטח / המיקום המתוכנן לעבודות ויודא שאכן המקום מתאים לביצוע העבודות כמתוכנן.
- ג. לאחר אישור מהנדס העיר יחל הקבלן את ביצוע הקמת הבור החדש בשטח האתר.

**28. דרכי ביצוע :**

- א. הקבלן יהא חייב להמציא למהנדס בתוך 15 יום מיום אישור התוכנית לביצוע, פרטים והשלמות בכתב בקשר לדרכי הביצוע, לוח זמנים מפורט ושלבי ההתקדמות, לרבות השיטות אשר לפיהן יש בדעתו לבצע את העבודות והציוד שישתמש בו. המצאת החומר האמור ע"י הקבלן למהנדס העירייה, בין שאישר אותו מהנדס העירייה במפורש ובין שלא אישר אותו, אינה פוטרת את הקבלן מאחריות כלשהי המוטלת עליו עפ"י החוזה.
- ב. הקבלן יעדכן מעת לעת פרטים ונתונים הנדרשים לצרכי הביצוע ולוח הזמנים לרבות רשימת מתקני העבודה ומבני העזר שיש בדעת הקבלן להשתמש בהם.
- ג. הקבלן יגיש לאישורו של המהנדס, במועד הגשת לוח הזמנים כמפורט בסעיף א' לעיל, תוכנית ובה הצעתו להתארגנות באתר העבודה. התוכנית תכלול את מיקום המתקנים הזמניים, המחסנים, שטחי האחסון, דרכי הגישה, מיקום המנוף וכיו"ב שטח ההתארגנות יהיה באתר העבודה בלבד אלא אם אישר המהנדס מקום אחר.
- ד. באם צוינו בחוזה מועדי ביניים לביצוע עבודה כלשהי, חייב הקבלן להתחשב בהם בלוח הזמנים המוגש על ידו.
- ה. לא המציא הקבלן לוח זמנים כמפורט לעיל ו/או לא עדכן הקבלן את לוח הזמנים כנדרש לעיל, ייקבע ו/או יעודכן לוח הזמנים ע"י המהנדס ויחייב את הקבלן וכל ההוצאות הכרוכות בעריכת ו/או עדכון לוח הזמנים ע"י המהנדס יחולו על הקבלן.
- ו. לוח הזמנים המפורט יערך בשיטת "רשת פרט" או כל שיטה אחרת שתאושר ע"י המהנדס ותורץ במחשב לשם קבלת הנתוב הקריטי ויכלול גם "לוח גאנט" וכל דוח אחר הנדרש פעם לפעם למעקב הביצוע בפועל.

**29. סימון :**

- א. הקבלן חייב, לפני שיתחיל בביצוע העבודה בפועל, למדוד ולסמן את כל הנדרש לביצוע העבודה ולוודא את נכונותם ואת דיוקם של הנתונים שקיבל מהמהנדס. הקבלן יהיה האחראי הבלעדי לנכונותם של סימני המדידה ולדיוקם. נמצאו שגיאה או אי דיוק בסימונו של אחד הסימנים אף אם נבדקו ע"י מהנדס העירייה או המפקח יהא הקבלן חייב לתקן זאת, או את חלקי העבודה שנעשו מתוך אי דיוק או שגיאה כאמור, על חשבונו של הקבלן, כדי הנחת דעתו של מהנדס העירייה.
- ב. הקבלן יהא אחראי לאספקתם ולהחזקתם התקינה והמדויקת של כל יתדות הסימון והסימונים האחרים, שנקבעו לצורך ביצוע העבודה ובמקרים של סילוקם ממקומם, פגיעה בהם או שינוי בהם, יחדשם הקבלן או יחזירם למצב הקודם על חשבונו והוצאותיו. כן יישא הקבלן באחריות מלאה

לשגיאות ולתקלות בביצוע העבודה שתיגרמנה ע"י סילוק הסימונים האמורים, קלקולם, שינויים או פגיעה בהם. כל זאת בתקופת ביצוע העבודה ועד למסירתה הסופית לעירייה.  
ג. הקבלן חייב לפי דרישת המהנדס לערוך מדידות מזמן לזמן לבדיקת המידות והגבהים המבוצעים באתר העבודה.

### 30. קווי תשתית :

הקבלן חייב לברר ולוודא בטרם יתחיל בביצוע העבודה, את מיקומם של קווי תשתית עיליים ותת קרקעיים העלולים להיפגע ו/או להינזק עקב עבודתו.  
בירורים אלו יעשו ע"י הקבלן בחברת החשמל, במשרדי חברת בזק, בכל המחלקות העירוניות הרלבנטיות, במשרדי חברת הטלוויזיה בכבלים (HOT), אשר פרשה רשת כבלים בתחום העיר ערד, תאגיד המים "מעיינות הדרום" ובכל משרד וגוף אחר רלבנטיים.

בטרם יתחיל הקבלן בביצוע עבודות חפירה ו/או עבודה בסמוך לעמודי וקווי חברת חשמל, בזק וקווי תשתית עירוניים, חייב הקבלן לקבל אישור מחברת חשמל, בזק והעירייה לביצוע העבודות כאמור, ולהזמין על חשבונו מפקח מטעמם למשך הזמן הנדרש על ידם. לקבלן לא יהיו כל טענות בגין עיכובים שנגרמו, אם נגרמו ו/או הוצאות כספיות עקב כך. האחריות לכל נזק לתשתיות תחול על הקבלן בלבד.

### 31. זכות גישה :

למהנדס העירייה, למפקח, למנהל ולכל אדם שהורשה לכך ע"י מהנדס העירייה תהא זכות כניסה לאתר העבודה, ולכל מקום אחר שבו נעשית העבודה, או מובאים ממנו חומרים, מכונות או חפצים כלשהם לביצוע החוזה, והקבלן חייב להבטיח להם זכות גישה זו.

### 32. אי פגיעה בנוחיות הציבור ושילוט :

א. הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודה לא תהיה פגיעה שלא לצורך בנוחיות הציבור ולא תהא כל הפרעה, שלא לצורך, בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיו"ב, או בזכות השימוש וההחזקה ברכוש ציבורי כלשהו. לצורך כך יבצע הקבלן על חשבונו, גידור האתר, הקמת דרכים חלופיות זמניות ויתקין שלטי אזהרה והכוונה וינקוט בכל האמצעים שיורה לו המפקח על מנת שלא לפגוע בנוחיות הציבור השוהה בפארק עצמו.

ב. הקבלן מתחייב להגיש במידת הצורך הצעה להסדרי תנועה בשלבים שונים של ביצוע העבודה, לאישור יועץ התנועה העירוני ולאישור משטרת ישראל. (ככל ויידרש)  
הצעה זו תוגש כחלק מהתוכניות הנדרשות לקבלת אישור עבודה, ו/או עפ"י הצורך במהלך ביצועה.

ג. הקבלן יתקין על חשבונו באתר העבודה שלט בגודל ובנוסח כפי שיקבע ע"י מהנדס העירייה. השלט ימוקם באתר העבודה לפי הוראות המהנדס ויוסר רק לאחר השלמת העבודה במלואה ע"י הקבלן ובאישור המהנדס.

### 33. זכות מעבר :

א. יזדקק הקבלן, לצורך ביצוע העבודה, לקבלת זכות מעבר או שימוש או כל זכות דומה שאינה בבעלותה של העירייה יהא הקבלן חייב בקבלת הזכות האמורה מבעליה ובתשלום תמורתה, כפי שיסוכם בין הבעלים לבין הקבלן.

ב. הקבלן יתקין במידת הצורך באישור המהנדס דרך גישה לאתר הביצוע על חשבונו והוצאותיו. מוסכם בזה כי מחיר העבודה כולל את הוצאות הקבלן להתקנת דרך מעבר ופירוקה כאמור. בסיום

העבודה או בכל מועד אחר בו יידרש ע"י המהנדס, יפרק הקבלן את הדרך על חשבונו ויחזיר המצב לקדמותו.

#### 34. מתן אפשרויות פעולה לקבלנים אחרים :

לפי הוראות מהנדס העירייה, יהא חייב הקבלן לאפשר לכל אדם או גוף אחר שהעירייה מתקשר אתם וכן לעובדי העירייה שבתפקיד לבצע עבודות כלשהן באתר העבודה ובסמוך אליו, בתנאי שעבודות אלה אינן כלולות בחוזה עם הקבלן. כן מתחייב הקבלן לתאם פעולה איתם ולאפשר להם שימוש, במידת המצוי והאפשרי, בשירותים ובמתקנים שיוקנו על ידו, אולם הקבלן יהא רשאי לדרוש תשלום מתקבל על הדעת בתמורה בעד השימוש האמור. במקרה של חילוקי דעות בדבר התשלום בעד השימוש בשירותים ובמתקנים של הקבלן, יקבע מהנדס העירייה את שיעורו של התשלום וקביעתו תהיה סופית ותחייב את הקבלן.

#### 35. ניקוי האתר :

- א. הקבלן יסלק מזמן לזמן ו/או עפ"י הוראות המהנדס את עודפי החומרים והפסולת מאתר העבודה ומהסביבה הסמוכה, ומיד עם גמר העבודה ינקה הקבלן את אתר העבודה ויסלק ממנו את כל המבנים והמתקנים הארעיים, שיירי החומרים, הפסולת מכל סוג שהוא, וימסור את האתר, העבודה וסביבותיהם כשהם נקיים ומתאימים למטרתם ולשביעות רצונו של מהנדס העירייה.
- ב. סילוקי עודפי החומרים והפסולת ( למעט אדמה) יעשה לאתרי פסולת מורשים בלבד, ובהתאם להוראות כל דין הנוגעים לעניין זה.
- ג. לא מילא הקבלן אחר הוראות ס"ק א' ו ב' לסעיף זה במועדים שנקבעו ע"י המפקח, תהא העירייה רשאית לבצע על חשבון הקבלן והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראות, והעירייה תהא רשאית לגבותן או לנכותן מכל סכום המגיע, או שיגיע לקבלן מאת העירייה, בכל זמן שהוא, וכן תהא רשאית לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת.
- ד. עודפי אדמה יפנו לאתר עליו יורה המהנדס, ללא כל הגבלת מרחק. במקרה שהמהנדס לא יורה, הקבלן אחראי לפנות את עודפי האדמה לאתר שפיכה/הטמנה מורשה.

**להסרת ספק, מובהר כי עלות הניקוי, הפינוי והכניסה לאתרי הפסולת תחול על הקבלן בלבד!**

#### פרק ג'

**השגחה, אחריות, נזיקין, ביטוח ובטיחות  
בעבודה**

#### 36. השגחה מטעם הקבלן :

- א. במשך תקופת הביצוע של העבודה ועד למסירתה לעירייה, חייב הקבלן להימצא באתר העבודה ולהשגיח ברציפות על ביצועה של העבודה, או להעסיק לצורך זה באתר העבודה מנהל עבודה מוסמך. מינוי מנהל עבודה מוסמך מטעם הקבלן לצורך סעיף זה טעון אישורו המוקדם של מהנדס העירייה, אשר יהיה רשאי לסרב לתת אישורו, או לבטלו בכל זמן שהוא, מבלי לתת נימוק לכך. כל ההוראות או הביאורים שיינתנו למנהל העבודה ע"י מהנדס העירייה או המפקח, דינם כדין ההוראות או הביאורים שניתנו לקבלן עצמו.
- ב. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במשך תקופת הביצוע של העבודה ועד למסירתה לעירייה יידרש הקבלן להעסיק מנהל פרויקט שיהיה איש הקשר ( P.O.C ) למהנדס העירייה.

### 37. רישיונות כניסה והרחקת עובדים :

רשאי מהנדס העירייה לתת לקבלן הוראה בכתב על הצורך בהגבלת הכניסה לאתר העבודה, כולו או מקצתו.

### 38. נוהלי בטיחות וגהות בעבודה, זהירות ושמירה :

א. הקבלן מתחייב, החל מיום העמדת אתר העבודה לרשותו, כולו או מקצתו, ועד למסירת העבודה לעירייה, לדאוג לשמירת אתר העבודה ולשאת בהוצאות הכרוכות בהעסקת השומרים הדרושים לשמירה יעילה ביום ובלילה. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שבמקרה של אבדן, גניבה או קלקול של ציוד וחומרים שהונחו על ידי הקבלן או בידיעתו באתר העבודה, יישא הקבלן באופן בלעדי בכל הפסד הנובע מכך במישרין או בעקיפין ועל העירייה לא תחול אחריות כלשהי.

**למען הסר ספק, האמור לעיל חל גם על האדמה שבאתר העבודה.**

**ידוע לקבלן כי האדמה כאמור מהווה קנין העירייה והקבלן יהא אחראי לכך שלא תוצא או תילקח כל אדמה מאתר העבודה ללא אישור המפקח. העירייה שומרת לעצמה הזכות לנקוט סנקציות אם יתברר כי נלקחה ו/או הוצאה אדמה מאתר העבודה ללא אישור.**

### ג. בטיחות וגהות בעבודה :

1. לפני תחילת העבודה יגיע הקבלן או מנהל העבודה מטעמו לתדרוך בטיחות אצל ממונה על הבטיחות של עיריית ערד.
2. הקבלן מתחייב, החל מיום העמדת אתר העבודה לרשותו, כולו או מקצתו, ועד למסירת העבודה לעירייה, לדאוג לשמירת אתר העבודה ולשאת בהוצאות הכרוכות בהעסקת השומרים הדרושים לשמירה יעילה ביום ובלילה. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שבמקרה של אבדן, גניבה או קלקול של הציוד וחומרים שהונחו על ידי הקבלן או בידיעתו באתר העבודה יישא הקבלן באופן בלעדי בכל הנובע מכך במישרין או בעקיפין ועל העירייה לא תחול אחריות כלשהי.
3. הקבלן מתחייב לקיים הוראות כל דין בכל הקשור לביצוע העבודה, לרבות בעניין הבטחת תנאי הבטיחות והגהות לשם שמירה על שלומם של העובדים ושל כל אדם אחר במהלך ביצוע העבודה.
4. דרישות ודיני הבטיחות מחייבים את הקבלן, את עובדיו, את קבלני המשנה שלו, וכן את כל הספקים, קבלני משנה וכל אדם אחר מטעמו.
5. הקבלן מצהיר בזה שהוא מכיר את הוראות הדין, לרבות הוראות חוק ארגון הפיקוח על העבודה ( התשי"ד 1954, פקודת הבטיחות בעבודה) (נוסח חדש) ( תש"ל-1970 תקנות בטיחות בעבודה ) ( עבודות בנייה ) ( התשמ"ח 1988, תקנות הבטיחות בעבודה ) ( ציוד מגן אישי ) ( התשנ"ז-1997, תקנות הבטיחות בעבודה ) ( עזרה ראשונה במקומות עבודה ) ( התשמ"ח-1988, תקנות עבודת גובה התשס"ז-2007, ארגון הפיקוח על העבודה ) ( תוכנית לניהול בטיחות ) ( התשע"ג-2013, חוזרי מנכ"ל בנושא ביטחון, בטיחות ושע"ח, וכן כל התקנות והצווים שפורסמו לפיהם חובה על הקבלן לנהוג בקפדנות, והוא לוקח על עצמו את כל האחריות לכל תביעה שתוגש, אם תוגש, נגדו או נגד העירייה וכל מי מטעמו עקב הפרת הוראת דין כאמור.
6. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, יקיימו הקבלן, עובדיו וכל הבאים מטעמו, בקפדנות את ההוראה וההנחיות שתינתנה ע"י רשות מוסמכת, לרבות משרד העבודה והרווחה, משרד התחבורה, משרד החינוך המשטרה והעירייה, והכל בתנאי שאין בהוראות ובהנחיות סטיה מהוראת כל דין מחייבת. הקבלן יבצע את העבודה תוך מילוי מדויק של כל הוראות הדין, התקנות, התקנים וההוראות של הרשויות המוסמכות תוך עמידה בתקנים הישראליים בתחום ביצוע עבודות.

7. הקבלן ימנה מנהל עבודה המוסמך בנושא בטיחות בעבודה ומחזיק תעודה מתאימה. מנהל העבודה ישמש כאיש קשר בין עובדי הקבלן לממונה הבטיחות של העירייה ובין מנהל מחלקה הרלוונטית או מי מטעמו. הקבלן ונאמן הבטיחות ינהגו עפ"י כל כללי הבטיחות המעוגנים בחוקים, ובתקנות הבטיחות בעבודה הידועים והנהוגים בישראל ( אסבסט, אש גלויה, מקום מוקף, עבודה בגובה, גגות שבירים, חשמל, וכו' )
8. מנהל העבודה יפקח על עובדי הקבלן במהלך כל שעות העבודה ויוודא ביצוע נהלים והוראות הבטיחות. בנוסף יהיה מנהל העבודה אחראי לתיקון ליקויים ושיפורים בכל הקשור לבטיחות וגהות עובדי הקבלן על פי חוק.
9. הקבלן יהיה אחראי לספק כל ציוד בטיחות וגהות לעובדיו כפי שידרש, לביצוע עבודתו, או כפי שנדרש עפ"י החוק. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל יספק הקבלן : אביזרי בטיחות, כלי בטיחות, ציוד מגן לעובדים, ביגוד, נעליים, כובעי מגן, אוזניות מגן, וכל ציוד אחר בנוסף, על האמור בסעיף זה, שיומלץ ע"י ממונה הבטיחות מטעמו או ממונה הבטיחות מטעם עיריית ערד.
10. הקבלן ידאג לבדיקה ע"י בודק מוסמך וקבלת אישורים במועדים הקבועים בחוק עבור כל הציוד שבשימוש כולל : מדחסים, מיכלים, קולטים, דודי קיטור, מתקני הרמה, ציוד הרמה ואביזריו, עגורנים, סולמות, פיגומים וכל ציוד אחר או נוסף שיהיה באתר העבודה שלגביו חלה חובת בדיקה ע"י בודק מוסמך.
11. הקבלן יספק ציוד עזרה ראשונה לעובדיו, כולל ציוד לפינוי נפגעים, ימנה אדם שעבר הכשרה מטעם מד"א להגשת עזרה ראשונה באתר העבודה, ויקצה רכב שישמש לפינוי נפגעים למתקן רפואי או בי"ח בשעת חרום.
12. הקבלן יסמן, ישלט ויגדר את השטח שבאחריותו באתר העבודה, כולל הצבת ציוד מגן נדרש לאזהרה עפ"י החוק כגון : מחסומים, זהרונים, גשרי מעבר, סימון דרכי גישה ומילוט, או כל ציוד או אביזרי בטיחות נדרשים אחרים.
13. נהיגה באתר העבודה ובסביבתו הסמוכה, כולל הפעלת ציוד הנדסי מכני כבד, עגורנים מלגזות או כל ציוד אחר תעשה עפ"י חוקי התעבורה של מדינת ישראל. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ידאג הקבלן לכך כי הפעלת הציוד הנ"ל תעשה בעזרת כוח אדם, נלווה כגון : מאותתים לעגורנים, מכווני רכב כבד לאחור וכד' וכל זאת ע"י אנשים שהוסמכו והוכשרו לכך ונושאים עימם רישיונות הסמכה תקפים בהתאם.
14. הקבלן יוודא אחסון חומרים דליקים, או מסוכנים מכל הסוגים עפ"י הנהלים המחייבים באתר העבודה, כולל סימונם והפרדתם עפ"י סוגיהם וקבוצות סיכון. כמו כן ידאג להצבת ציוד כיבוי אש באתר העבודה.
15. הקבלן יספק לפי הצורך ציוד כיבוי אש עפ"י החוק והוראות מכבי אש כולל זרנוקי מים, צינורות, מטפים וכד' שיהיו באתר העבודה ויוודא תקינותם, כולל בדיקה תקופתית ושנתית וקבלת רישיון מכבי אש
16. הקבלן ידאג להדרכה מוסמכת נדרשת של עובדיו בנושא הבטיחות בעבודה ובשימוש בציוד כיבוי אש כאמור לעיל וטיפול בו. כמו כן יחתיים את עובדיו שקבלו והבינו את הנאמר בהדרכה וכן חובתם בשימוש בציוד מגן אש.
17. הקבלן יכין לעובדיו באתר העבודה שטח מנוחה, רווחה, שירותים, מתקני מי שתייה ורחצה, וכן מתקנים נוספים עפ"י הנדרש בחוק תנאי בטיחות וגהות לעובדים ו/או על פי הסכם ההתקשרות עימו, וידאג לאחזקתם התקינה של המתקנים הנ"ל.
18. קבלן שאינו מוסמך לעבודות חשמל, יפרסם הוראות מתאימות לעובדיו שלא לעסוק, או לטפל ברשת החשמל, או בכל אביזר חשמלי שמחייב טיפולו של חשמלאי מוסמך.
19. הקבלן יסלק כל מפגע בטיחותי מיד עם גילויו, או עם קבלת הוראה ממונה הבטיחות של עיריית ערד או מכל אדם אחר המוסמך מטעם עיריית ערד.
20. הקבלן ידווח על כל אירוע מסוכן, תאונה, או כמעט תאונה, מיידית לממונה הבטיחות של עיריית ערד ויפעל על פי הוראותיו בכל הקשור להנחיות, לטיפול, תדרוך, המשך או עצירת העבודה.
21. הקבלן ידווח למשרד העבודה תוך 3 ימים על התרחשות כל תאונת עבודה בטופס מתאים.
22. הקבלן יוודא תקינות כלי עבודה אביזרים וציוד נלווה אשר משמשים את עובדיו, וידאג להחלפתו של הציוד הפסול או לתיקונו לפי הצורך.
23. על הקבלן חלה האחריות לביצוע בדיקות רפואיות לעובדיו במידת הצורך, וכן כל הנחיות הקשורות והנדרשות בהתאם להנחיות הרפואה התעסוקתית תחול על הקבלן.

24. עבודות בשעות הלילה או בתנאי מזג אוויר קשים לא יבוצעו ללא תיאום מוקדם, בדיקה ואישור מהנדס העיר ערד, או מי מטעמו.
25. הקבלן אחראי למתן הדרכה יומית ותקופתית לעובדיו בנושאי בטיחות וגהות הקשורים לאתר העבודה וסביבתו, כולל סיכונים נלווים הקיימים באתר העבודה.
26. ממונה הבטיחות של עיריית ערד יהיה מוסמך ורשאי להפסיק כל עבודה המתבצעת באתר העבודה אשר תעשה בניגוד לחוקי, תקנות ונוהלי הבטיחות, או בניגוד לכל נוהל אחר והיוצרת סיכון לקיום בטיחות וגהות עפ"י הנדרש בכל דין.
27. מובהר בזאת כי שום דרישה בתחום הבטיחות והגהות ו/או הנחיה כאמור במסמך זה ו/או שתינתן מפעם לפעם לקבלן על ידי עיריית ערד או על ידי ממונה הבטיחות של עיריית ערד או מטעמו, לא תפטור את הקבלן מאחריותו לבטיחות עובדיו באתר העבודה אלא תוסיף על כל חובה המוטלת עליו על פי דין, מנהג, נוהג בטיחות ואחר.
28. לא יהיה בכל מעשה או מחדל מצד ממונה הבטיחות של עיריית ערד כדי להסיר מהקבלן או להטיל אחריות על עיריית ערד אשר על פי מסמכי ההתקשרות עם הקבלן ו/או על פי כל דין מוטלת על הקבלן.
29. העסקת נערים מתחת לגיל 18 תעשה ע"פ חוק עבודת נוער תשי"ג- 1953 והתקנות.
30. יש לשמור על ניקיון שטח העבודה בכל עת ולאסוף כל כלי עבודה וכל חומר עם סיום יום העבודה.
31. אין להשתמש ללא רשות ממנהל המחלקה / רא"ג בציוד השייך לעירייה.
32. על כל נזק שיגרם לציוד בתחומי העיר ו/או רכוש יש לדווח מיד לאחראי במקום.
33. אין לעשן בתחום המשרדים והמחסנים אלא במקומות שהוגדרו לכך.
34. כל אחריות ביטוחית מכל סוג שהוא לגבי עובדיו של הקבלן תחול על הקבלן בלבד.
35. כל עבודה תתחיל לאחר קבלת תדרוך בטיחות של עובדי הקבלן אצל המנהל האחראי מטעם המחלקה בעיריית ערד.
36. הקבלן מתחייב להעסיק על חשבונו לצורך ביצוע העבודות עפ"י הסכם זה, מספר מספיק של עובדים בעלי רמה מקצועית נאותה, שיהיו להם הכישורים הדרושים והמתאימים לביצוע העבודות וידאג להכשירם עפ"י צורך.
37. הקבלן מתחייב כי כל עובד מעובדיו ו/או מטעמו יהיה כשיר לעבודה מבחינה רפואית ולאחר שעבר את כל הבדיקות הרפואיות הדרושות עפ"י דין.
38. הקבלן ו/או עובדיו ו/או מועסקיו ו/או מי מטעמו ישמעו לכל הוראות בא כח העירייה / הממונה על הבטיחות, לרבות הוראה בדבר הפסקת עבודה בגין אי מילוי תנאי הסכם זה או בשל קיום סיכון אחר לנפש ו/או לרכוש.
39. הקבלן ימסור, לפי דרישת בא כח העירייה / הממונה על הבטיחות, את רשימת כל העובדים מטעמו כולל פרטים אישיים ויצג עפ"י דרישה כל רישיון, תעודה וכל היתר אחר השייך לציוד, כלי רכב או מפעיליהם. הקבלן לא יעסיק עובדים שאינם עובדיו אלא לפי היתר בכתב מאת העירייה.
40. נגרם נזק למקום או לציוד בגין הפרת הוראות בטיחות ע"י הקבלן, הקבלן מסכים כי הערכת שווי הנוזק כפי שנעשתה ע"י מפקח מטעם העירייה תחייב את הקבלן וסכום זה יקוּזז מכל סכום המגיע לקבלן לפי הסכם ההתקשרות עימו.
41. לא מילא הקבלן ו/או עובדיו ו/או מועסקיו, או מי מטעמם אחר הדרישות המופיעות בפרק זה לעיל, רשאית העירייה לחייבו בפיצוי מוסכם בסך של 1500 ש"ח לכל יום וסכום זה יקוּזז מהסכומים המגיעים לקבלן עפ"י ההסכם.
42. הקבלן מתחייב להמציא אישור משטרה עדכני בדבר עמידת כל מי שיעסיק בביצוע העבודות נשוא הסכם זה כדרישת החוק למניעת העסקת עברני מין במוסדות מסוימים התשס"א - 2001.
43. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שאף אדם מטעמו לא יהיה רשאי לעסוק בביצוע העבודות נשוא מכרז זה ללא אישור משטרה האמור.
44. כל האמור בנספח זה אינו מחליף את החוק, התקנות, התקנים הנהלים הנהוגים במדינת ישראל אלא לחדד את חשיבות נושא הבטיחות בעבודה והגהות

### 39. תיקון נזקים :

- א. מבלי לגרוע מהאמור לעניין אחריות הקבלן בנוזיקין, הקבלן אחראי שכל נזק או קלקול שייגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלפון, טל"כ או מובילים אחרים

כיו"ב, תוך כדי ביצוע העבודה, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש בקשר לביצוע העבודה יתוקן על חשבונו של הקבלן תוך פרק זמן שיקבע ע"י מהנדס העירייה ולשביעות רצונו, ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על תיקון הנזק והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך.

ב. לא בוצע התיקון בפרק הזמן שקבע מהנדס העירייה, העירייה תהיה רשאית לתקן את הנזקים והקלקולים שהקבלן אחראי להם לפי ס"ק א' לעיל על חשבונו הקבלן, והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בתיקון הנזקים והקלקולים כאמור. העירייה תהיה רשאית לגבות או לנכות מכל סכום המגיע, או שיגיע לקבלן מאת העירייה בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבות מהקבלן בכל דרך אחרת.

#### 40. אחריות, פיצוי ושיפוי

- א. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בנאמנות וברמה מקצועית גבוהה, הוא האחראי הבלעדי לטיב ולרמת השירותים והעבודות שהוזמנו, שהוכנו או שבוצעו על ידו ו/או בפיקוחו ו/או בשיתוף פעולה עם מאן דהוא ו/או קבלני משנה ו/או קבלנים אחרים ו/או בכל הקשור לעבודות אשר הן נשוא התחייבויות הקבלן בהסכם זה.
- ב. אין בעבודות ו/או בתכניות ו/או במסמכים האחרים, הקשורים בעבודות אשר ניתנו על ידי הקבלן בהתאם להסכם זה או שהמפקח דרש מהקבלן לבצעם בהתאם להסכם זה משום שחרור הקבלן מאחריותו המקצועית המלאה, ואין בהם כדי להטיל על המפקח ו/או על העירייה אחריות כלשהי לטיב העבודות ו/או התוכניות ו/או המסמכים, בין אם בוצעו ע"י הקבלן בעצמו ובין אם ע"י הקבלן בשיתוף עם קבלני משנה ו/או קבלנים אחרים.
- ג. הקבלן יישא באחריות מלאה ומוחלטת כלפי העירייה וכל מי שבא מטעמה לרבות המפקח, היועצים האחרים, קבלנים וקבלני משנה וכן כלפי הפרויקט וכלפי צד ג'. לכל ובגין כל נזק, לגוף או לרכוש, קלקול, פגיעה, אובדן או הפסד והכל מכל מין וסוג שהם, ללא יוצא מהכלל, אשר יגרם כתוצאה מפעילות הקבלן ו/או מי מטעמו על פי הסכם זה או כתוצאה מהפרת התחייבויות או מצגי הקבלן בהסכם זה ו/או כתוצאה ועקב רשלנות, טעות, השמטה, היפר חובה מקצועית של הקבלן ומבלי לפגוע בכלליות האמור לרבות פגמים ו/או ליקויים בעבודתו של הקבלן ו/או מי מטעמו, והוא מתחייב לפצות ו/או לשפות את העירייה מייד עם דרישתה הראשונה בגין כל הוצאה, נזק, אבדן או הפסד שיגרמו לעירייה כאמור ו/או כתוצאה מפעילות הקבלן, לרבות כל סכום שהעירייה תיקנס ו/או תחויב בו לרבות על ידי בית משפט או בורר וכן בגין כל הוצאה אשר העירייה נשאה בה בקשר להתגוננות מפני תביעה ו/או דרישה ו/או קנס כאמור.
- ד. העירייה וכל מי שבא מטעמה לא יישאו בכל אחריות שהיא ו/או בחבות כלשהי לנזקים, לגוף או לרכוש, ללא יוצא מן הכלל, אשר יגרמו כתוצאה מפעילות הקבלן ו/או מי מטעמו על פי הסכם זה. הקבלן מוותר בזאת כלפי העירייה ו/או מי מטעמה, על כל נזק ו/או הוצאה ו/או הפסד אשר יגרמו לה ו/או הפסד אשר יגרמו לה ו/או למי מטעמה, מכל סיבה שהיא, כתוצאה ו/או בקשר ו/או בגין ביצוע התחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם זה.
- ה. הקבלן מתחייב לשפות את העירייה על פי דרישתה הראשונה בכתב במלוא הסכום בגינו חויבה העירייה בעקבות כל תביעה ו/או דרישה ו/או קנס אשר נגרם כתוצאה מפעילות הקבלן ו/או מי מטעמו על פי הסכם זה וכן בגין כל הוצאה אשר העירייה נשאה בה בקשר להתגוננות מפני תביעה ו/או דרישה ו/או קנס כאמור, לרבות הוצאות משפטיות.
- ו. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מובהר ומוסכם בזאת כי באם הוציאה העירייה הוצאה או שילמה תשלום שהיה על הקבלן לשלמו על פי הסכם זה ישפה הקבלן את העירייה בגין ההוצאה או התשלום כאמור בתוך שבעה ימים מיום שיידרש לכך ע"י העירייה. בכלל זה ישפה הקבלן את העירייה בגין כל תשלום בקשר עם הסכם זה, לרבות תשלומים בגין הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד.
- ז. העירייה תהא רשאית בכל עת לקזז ולנכות מסכום כלשהו המגיע לקבלן לפי הסכם זה כל סכום שלדעת העירייה מגיע מהקבלן לעירייה ו/או לכל צד ג', עפ"י כל הסכם או דין, בין שהוא קצוב ובין שאיננו קצוב וזאת מבלי לגרוע מזכותה של העירייה לכל זכות ו/או סעד אחר ו/או נוסף.
- ח. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי שום הוראה מהוראות הסכם זה לא תתפרש כמטילה על העירייה ו/או הבאים מכוחה חבות ו/או אחריות בפיצויים או אחרת, בעד כל אובדן, נזק,

או הפסד העלול להיגרם לגופו או לרכושו של הקבלן, עובדיו או כל הפועלים מטעמו, מחמת פעולה, רשלנות מחדל, מקרה אסון או כל סיבה אחרת הקשורה או הנובעת מביצוע הסכם זה, והקבלן לבדו יישא במלוא האחריות לתוצאות כל מקרה כאמור.

ט. הקבלן מתחייב בזה לפצות ולשפות בשלמות את העירייה על כל נזק וכנגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה שהיא, שתוגש ע"י אדם ו/או גוף כלשהו, לרבות המוסד לביטוח לאומי, נגדה ו/או נגד מי מעובדיה ו/או שלוחיה ו/או מי שבא מטעמם, בגין כל תאונה, חבלה, הפסד או נזק אשר הינם באחריות הקבלן על פי הסכם זה.

י. "סיכון מוסכם" פירושו: מלחמה, פלישת אויב, פעולות מדינה עוינת, קרבות ( בין שהוכרזה מלחמה ובין אם לא ) .

י"א. בכל מקרה של נזק לעבודה שנגרם ע"י סיכון מוסכם, יהיה על הקבלן לתקן את הנזק בהקדם האפשרי, אם המהנדס ידרוש ממנו לעשות כן, והוצאות התיקון תחולנה על העירייה.

י"ב. הוגשה תביעה נגד העירייה לתשלום פיצויים בגין נזקים אשר הקבלן אחראי להם בהתאם לאמור בהסכם זה, יפצה הקבלן ו/או ישפה את העירייה ללא דיחוי על כל סכום שהיא תתבע לשלמו לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד וכן שכ"ט מומחים, ובלבד שהעירייה מסרה לקבלן בהקדם הודעה בדבר כל תביעה או דרישה לתשלום פיצויים כזו וניתנה לקבלן ההזדמנות להתגונן בפניהם. לפי דרישת העירייה ינהל הקבלן את ההגנה בשמה של העירייה, ולשם כך תיתן העירייה לפרקליטיו של הקבלן ייפוי כח.

י"ג. מבלי לפגוע באמור לעיל, תהא העירייה רשאית לעכב כל תשלום המגיע לקבלן על פי חוזה זה ו/או מכל מקור אחר, וזאת מיד לכשתוגש לעירייה דרישה לתשלום פיצויים בגין נזק. העירייה לא תעכב סכומים כאמור, אם יומצא לה אישור של חברת ביטוח, כי החברה אחראית לשיפוי העירייה בגין הנזק הנדרש.

י"ד. נוסף על אחריותו האמורה לעיל ומבלי לגרוע מהאמור, יהיה הקבלן אחראי גם לכל נזק שייגרם לעבודותיהם של קבלנים או גורמים אחרים הקשורים בביצוע עבודה באתר, אם אותו נזק נגרם עקב התרשלנות או מעשה זדון של הקבלן או מי מטעמו. כן יהיה הקבלן אחראי לכל נזק תוצאתי, אבדן או הפסד שיגרמו כתוצאה מנזק שהוא אחראי לו כאמור.

#### 42. אי ויתור בהתקשרות עם קבלן /י משנה :

הקבלן מתחייב כי בהתקשרותו עם קבלני משנה שיבצעו עבודות מטעמו, לא יכלול הודעה כלשהי על פיה הוא מוותר ( בשמו, בשם העירייה, או בשם המבטחת שתערוך את הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות) על זכות חזרה, שיפוי או שיבוב כנגד אותם קבלנים או פוטר אותם מאחריותם על פי דין או הסכם. האמור בסעיף זה מתייחס בין היתר גם לקבלני הובלה הרמה ( הנפה ), או נותני שירותים דומים, יצרנים או ספקים של ציוד וחומרים. הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי אי ויתור על זכויות כאמור, מהווה תנאי לזכויות הקבלן והעירייה על פי פוליסת ביטוח העבודות הקבלניות, והוא ישפה את העירייה בגין הפרת דרישה זו.

#### 43. תשלום דמי נזק לעובדי הקבלן :

הקבלן מתחייב לשלם כל דמי נזק ו/או פיצוי המגיעים על פי הדין לעובד ו/או לכל אדם אחר הנמצא בשרותו של הקבלן כתוצאה מתאונה או נזק כלשהו אשר נגרמו תוך כדי ביצוע העבודה, לרבות נזק שנגרם לאדם המספק שירותים, חומרים ו/או מוצרים, קבלני משנה ועובדיהם, ספקים ועובדים עצמאיים הן של הקבלן והן של קבלני המשנה, על סעיף זה יחולו הוראות סעיף 40 בשינויים המחויבים

#### 44. ביטוחים :

מבלי לגרוע מאחריותו ומהתחייבויותיו של הקבלן, בין אם על פי דין ובין אם על פי מכרז זה, לעניין ביטוח יחולו ויחייבו את הקבלן הוראות נספח הביטוח המצורף להסכם זה כנספח ד' ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו. הקבלן ידאג ויהיה אחראי לקיום כל הביטוחים הנזכרים בנספח ד' בתוקף ויחדשם על פי הצורך מעת לעת, וזאת כל עוד הסכם זה בתוקף וכל עוד הקבלן מבצע עבודות עבור העירייה על פי המכרז והסכם ההתקשרות.

## פרק ד' - עובדים

### 45. מעמד הקבלן ועובדיו

#### הקבלן מצהיר ומתחייב כי :

- א. לא נוצרו ולא ייווצרו בינו ו/או שלוחו ו/או מי מטעמו לבין העירייה יחסי עובד - מעביד .
- ב. כל האנשים שיועסקו על ידו לצורך מתן השירותים, ייחשבו לכל צורך כעובדיו או שלוחיו ולא יחשבו כעובדים או שלוחים של העירייה במישרין או בעקיפין, ויועסקו על ידו, על חשבונו בלבד, ועליו יחולו כל תביעותיהם ו/או דרישותיהם הנובעות מיחסיו עמו ו/או הנובעות מהאמור בהוראות סעיף זה כולו.
- ג. לא תהיינה לו ו/או לעובדיו ו/או לשלוחיו ו/או למי מטעמו, כל זכויות של עובדי העירייה והוא ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או מי מטעמו, לא יהיו זכאים לקבל מהעירייה כל תשלום, פיצוי ו/או טובת הנאה אחרת, בקשר לביצוע ההסכם או הוראה שניתנה על פיו או בקשר עם ביטול ההסכם וסיום כל התקשרות על פי ההסכם, מכל סיבה שהיא, מלבד התמורה שנקבעה בהסכם זה.
- ד. הקבלן ישפה את העירייה, בגין כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה שיוגשו, אם יוגשו, כנגד העירייה על ידו ו/או מי מעובדיו ו/או על ידי צד שלישי אחר כלשהו, שעניינן קיום יחסי עובד מעביד עם העירייה.
- ה. הצדדים מצהירים בזאת, כי כל זכות שניתנת על פי הסכם זה לעירייה ו/או לנציגיה לפקח ולהתערב בכל צורה שהיא על אופן מתן השירותים, אינה אלא אמצעי להבטחת ביצוע ההסכם במלואו. הקבלן לבדו יהיה אחראי לביצוע השירותים ואין בפיקוח העירייה, אם וככל שיהא עליו, בכדי להפחית מאחריותו.
- ו. הקבלן בלבד נושא באחריות לעובדיו, לרבות תשלום כל זכויותיהם וחובותיהם על פי כל דין, ובכלל זה תשלום תנאים סוציאליים וכן ידאג לנכות את כל הניכויים ולשלם את כל תשלומי החובה האחרים המוטלים עליו בגין העסקת עובדיו לרבות התשלומים והניכויים המוטלים ו/או שיטל ו עליו כמעסיק בהתאם להוראות כל דין.
- ז. הקבלן ימלא אחר כל דרישות והוראות כל דין הקשור ליחסי עובד מעביד ובין היתר - יעמוד בחובות הדיווח לכל רשות ומוסד רלבנטי, כנדרש על פי כל דין והוראה מחייבת.
- ח. הקבלן יציג בפני העירייה, על פי דרישתה, את כל המסמכים המוכיחים את קיום התחייבותו לפי כל דין ו/או כל הסכם לגבי העובדים שבאמצעותם הוא נותן לעירייה שירותים.
- ט. הצדדים מצהירים כי התמורה נקבעה תוך הערכה שקולה בהתחשב בכך שהיחסים בין הצדדים הם יחסי מזמין שירות נותן שירות.
- י. במקרה, שעל אף האמור בהסכם זה ועל אף הצהרותיו המפורשות של הקבלן שאין בין העירייה ועובדי הקבלן יחסי עובד מעביד, תקבע ערכאה שיפוטית מוסמכת שנוצרו יחסי עובד מעביד בין העירייה לעובדי הקבלן ו/או שלוחיו ו/או מי מטעמו, אזי מתחייב הקבלן לפצות את העירייה בכל סכום שיהיה על העירייה לשלם בין תביעה זו. יחולו ההוראות הבאות :  
הקבלן ישפה ויפצה את העירייה בעד כל הוצאה ו/או תשלום שייגרמו לה עקב האמור, מיד עם דרישתה הראשונה.  
העירייה תהיה רשאית לקזז מכל סכום לו יהיה זכאי הקבלן את החוב הנ"ל.

למען הסר ספק, מצהירים הצדדים כי בין הקבלן ו/או עובדיו ו/או מועסקיו ובין העירייה לא נקשרו כל יחסי עובד ומעביד ואין הקבלן או עובדיו או מועסקיו זכאים לכל תשלום או זכויות כלשהן על פי דין ונוהג המגיעים לעובד ממעביד.

א. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו את העובדים הדרושים לביצוע העבודה, את ההשגחה עליהם ואמצעי תחבורה עבורם וכל דבר אחר הכרוך בכך.

למען הסר ספק הקבלן מצהיר כי ידועים לו המצב הביטחוני ואפשרויות העסקתם של פועלים זרים וכן של פועלים משטחי יהודה שומרון ועזה ומשטחי האוטונומיה. מוסכם בזאת כי שום בעיה הכרוכה בהעסקת פועלים לא תתקבל כעילה מוצדקת לעיכובים, פיגור בקצב ביצוע העבודה וכיו"ב. כל עיכוב או פיגור כאמור בגין בעיות הכרוכות בהעסקת כוח אדם תהווה הפרה של התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה.

בכל מקרה של העסקת עובדים זרים, הקבלן מתחייב לדאוג לכך שלעובדים אלו יהיה היתר שהייה ועבודה בארץ כדין.

ב. לביצוע העבודה יקבל הקבלן עובדים באמצעות לשכת שירות התעסוקה ובהתאם להוראות חוק שירות התעסוקה תשי"ט-1959 ובמספר שיקבע מהנדס העירייה או המפקח במידה שיקבע.

ג. הקבלן ישלם שכר לעובדים שיועסקו על ידו בביצוע העבודה ויקיים תנאי עבודה, המתחייבים מכל דין, לרבות הוראות חוק שכר מינימום תשמ"ז 1987- ולרבות הסכמים והסדרים קיבוצים, ויהא אחראי לכך, שגם העובדים שיעבדו אצל קבלני המשנה יקבלו שכר עבודה כאמור.

ד. במקרה של עבודות מיוחדות, על הקבלן לדאוג לבגדי עבודה מיוחדים בעבור עובדיו.

ה. לפי דרישה בכתב מאת מהנדס העירייה או המפקח, יחליף הקבלן את מנהל הפרויקט, מנהל העבודה המוסמך או מנהלי העבודה האחרים ו/או כל עובד אחר לרבות קבלני משנה ועובדים של קבלני משנה אם לדעת מהנדס העירייה אין הם מתאימים לתפקיד.

ו. הקבלן ימלא לאלתר כל דרישה מטעם מהנדס העירייה או המפקח, בדבר הרחקתו מאתר העבודה של כל אדם המועסק על ידו או ע"י קבלן משנה באתר העבודה, אם לדעת מהנדס העירייה או המפקח התנהג אותו אדם שלא כשורה, או שאינו מוכשר למלא תפקידיו, או שהוא מבצע תפקידיו ברשלנות.

אדם שהורחק לפי דרישה כאמור לא יחזור הקבלן להעסיקו בין במישרין ובין בעקיפין, באתר העבודה. אי מילוי הוראות ס"ק זה, יחייב את הקבלן בתשלום פיצויים מוסכמים לעירייה בסך 1,000 ש"ח ליום לכל פועל, בעל מלאכה או עובד אחר, שיעסיק הקבלן בניגוד להוראות סעיף קטן זה.

#### **47. ביטוח מעבידים וביטוח לאומי :**

א. הקבלן ישלם בעד עובד, המועסק בביצוע העבודה, מיסים והפרשות לקרנות ביטוח סוציאלי, בשיעור שיקבע לגבי אותו עובד ע"י ארגון העובדים המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף.

ב. הקבלן יבטח את עובדיו ו/או פועליו בביטוח אחריות מעבידים.

ג. הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות הסכמים קיבוציים מחייבים ואחר חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) תשנ"ה 1995- כפי שיתוקן מזמן לזמן והתקנות שהותקנו או שיותקנו על פיו, לבצע את כל ההפרשות להן זכאים העובדים ולהמציא לעירייה לפי דרישתה, כי קיים את התחייבויותיו לפי ס"ק זה.

ד. הקבלן מתחייב למלא אחר כל התנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כנדרש בכל דין, לרבות פקודת בטיחות בעבודה (נוסח חדש) תשי"ל-1970-, תקנות תקנים וכללים ולרבות, כפי שיידרש ע"י מפקחי העבודה במובן חוק ארגון הפיקוח על העבודה תשי"ד-1954.

ה. מבלי לגרוע מכלליות האמור, הקבלן מאשר כי היה והעירייה תחליט למנות ממונה על בטיחות מטעמה לעניין מסוים או באופן כללי, הוא ועובדיו ישמעו להוראות הממונה על הבטיחות כאמור. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהעירייה ו/או המפקח הממונה על הבטיחות

ו/או מי מטעמם אינם "מנהל עבודה" כמוגדר בפקודת הבטיחות בעבודה ובכל דין אחר וכל האחריות המשפטית בגין בטיחות בעבודות תחול עליו.

**48. פנקסי כוח אדם ומצבות כוח אדם :**

- א. הקבלן מתחייב שבביצוע העבודה ינוהלו, בצורה נאותה, פנקסי כוח אדם שיירשם בהם שמו, מקצועו וסוגו במקצוע של כל עובד, וכן ימי עבודתו, שעות עבודתו ושכר עבודתו.
- ב. הקבלן מתחייב להמציא לעירייה ולמפקח, לפי דרישה, את פנקסי כוח האדם לשם ביקורת, וכן להכין ולהמציא למפקח, לפי דרישתו ולשביעות רצונו, מצבת כח אדם חודשית, שבועית ויומית, שתכלול את חלוקת העובדים לפי מקצועותיהם, סוגיהם והעסקתם.

**49. רווחת העובדים :**

הקבלן מתחייב שיסודרו לעובדים המועסקים בביצוע העבודה סידורי נוחיות ומקומות אכילה ומנוחה נאותים באתר העבודה לשביעות רצונו של המפקח.

**פרק ה' - ציוד, חומרים ואורח פעילות מקצועי**

**50. אספקת ציוד מתקנים וחומרים :**

הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו והוצאותיו, את כל הציוד, המתקנים, החומרים והפריטים האחרים הדרושים לביצועה היעיל של העבודה בקצב הדרוש ובאיכות המחויבת לפי הוראות כל דין ותקן מחייב.

**כל הציוד והחומרים שיסופקו ע"י הקבלן לאתר העבודה, יהיו שייכים לעירייה ויחשבו לרכושה מעת הבאתם לאתר העבודה והקבלן לא יהא רשאי להוציאם מבלי לקבל לכך את רשות המהנדס בכתב.**

**51. חומרים ומוצרים :**

- א. הקבלן מתחייב לבצע את כל הבדיקות הנדרשות עפ"י המפרט הכללי, במיקום ובמועד שיקבע ע"י המהנדס. הבדיקות תבוצענה בנוכחות המהנדס. הקבלן נותן בזאת הסכמתו מראש למסירת תוצאות הבדיקות ישירות לעירייה. המהנדס לפי שיקול דעתו הבלעדי יהא רשאי לדרוש בדיקה חוזרת במכון לבדיקה שיראה לו וזאת אף אם תוצאות הבדיקה הראשונה עונות על התקן.
- ב. כל החומרים והמוצרים שיסופקו על ידי הקבלן לצורך ביצוע העבודה יהיו חדשים ושלמים יקבלו את אישורו המוקדם של המהנדס, יהיו בעלי תו תקן או סימן השגחה ויתאימו בתכונותיהם מכל הבחינות להוראות מסמכי החוזה ולדרישות התקנים הישראליים המעודכנים. בהעדר תקנים לחומרים ולמוצרים כלשהם יהיו אלה חומרים ומוצרים שיתאימו לדוגמאות שיאושרו ע"י מהנדס העירייה. הקבלן מתחייב לספק את כל החומרים והמוצרים מהסוג המעולה מתוך הסוגים השונים שמחייבים התקנים הישראליים, אלא אם כן נקבע להם במסמכי החוזה במפורש סוג אחר.
- ג. מוסכם במפורש שהקבלן אחראי לכל הפגמים, המגרעות והליקויים שיתגלו בחומרים ובמוצרים שהשתמש בהם לביצוע העבודה, אף אם החומרים או המוצרים האלה עמדו בבדיקות התקנים הישראליים, ואושרו ע"י מהנדס העירייה.
- ד. בכל מקום שצוין בחוזה ונספחיו המו"נ "שווה ערך" פרושו חומר ו/או מוצר שווה ערך מבחינת הטיב, האיכות והמחיר לחומר ו/או למוצר הנקוב באחד מסמכי ההסכם. סוגו ואיכותו של חומר ו/או מוצר שווה ערך טעונים אישורו המוקדם בכתב של המהנדס.

## 52. הוצאות בגין הבדיקות :

- א. התשלומים וההוצאות הכרוכות בבדיקת דגימות, בדיקת תקן, ניסויי העמסה וכל בדיקות וניסויים מכל מין וסוג הכרוכים בבדיקת העבודה לדעת מהנדס העירייה, יחולו על הקבלן במלואם, בין שהעבודה או חלקיה עמדו בדרישות ובבדיקה ובין שהעבודה או חלקיה לא עמדו בדרישות האמורות.
- ב. כל החומרים והמוצרים בין אלה המיוצרים בבית חרושת, בבתי מלאכה ובמקומות אחרים ובין אלה הנעשים באתר העבודה אשר יידרשו לשם בדיקות תקניות או אחרות, יסופקו ע"י הקבלן, על חשבונו והוצאותיו.
- ג. הקבלן יהיה חייב לשלוח את החומרים והמוצרים לשם בדיקות תקניות או אחרות, למקום בו יורה מהנדס העירייה, והוצאות הובלתם למקום הבדיקות יחולו על הקבלן.
- ד. ההוצאות לבדיקות בין בדיקות חוזרות ונשנות ובין בדיקות ראשונות רגילות, יחולו על הקבלן.
- ה. העירייה תהא רשאית לשלוח חומרים ומוצרים לשם בדיקות לשלם עבור הבדיקות ולנכות סכומים ששולמו כאמור על ידה מכל סכום המגיע לקבלן עפ"י הסכם זה.

## 53. מדגמים :

הקבלן יספק על חשבונו ועפ"י דרישת המהנדס דוגמאות של חומרים ואביזרים בטרם יזמין אותם או בטרם יתחיל בייצורם או בביצוע העבודות באתר העבודות. הדוגמאות שאושרו ע"י המהנדס ישמרו במקום שיוסכם עליו עד לאחר גמר העבודה וישמשו להשוואה לחומרים ואביזרים שסופקו ולעבודות שבוצעו.

## 54. ביצוע העבודות באורח מקצועי :

כל העבודות תבוצענה בהתאם למסמכי החוזה ובאורח מקצועי נכון, לשביעות רצונו המלאה של מהנדס העירייה. עבודות שלגביהם קיימים חוקים, תקנות או הוראות מטעם רשויות מוסמכות, תבוצענה בהתאם לחוקים, לתקנות ולהוראות אלה. מחובתו של הקבלן להמציא למהנדס העירייה אישור רשמי מאת הרשויות המוסמכות על התאמת העבודות לחוקים, לתקנות ולהוראות האמורות לעיל, וכל ההוצאות הקשורות או הנובעות מכך יחולו על הקבלן.

## 55. בדיקת חלקי העבודה שנועדו להיות מכוסים :

- א. הקבלן מתחייב למנוע את כיסוי או הסתרתו של חלק כלשהו מהעבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, ללא הסכמתו של המפקח.
- ב. הושלם חלק כלשהו מהעבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן על כך למפקח, 48 שעות מראש, כדי לאפשר למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהעבודה לפני כיסוי ו/או הסתרתו, ולקבוע את ההוראות הדרושות בטרם יכוסה אותו חלק מן העבודה.
- ג. לא בדק המפקח תוך 48 שעות משעה שקיבל על כך הודעה, את חלק העבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר כאמור בסעיף קטן ב' לעיל, יודיע על כך הקבלן למהנדס העירייה וימלא אחר הוראותיו.
- ד. כיסה הקבלן חלק כלשהו מן העבודה מבלי שקיבל אישור מהמפקח או ממהנדס העירייה, או לא הודיע הקבלן למפקח מראש על הכיסוי, יגלה ויחשוף הקבלן, על חשבונו והוצאותיו לשם ביקורת, את אותו חלק מהעבודה שכוסה, עפ"י דרישת המפקח ובתוך הזמן שנקבע על ידו, ויכסנו מיד לאחר אישורו ע"י המפקח.
- ה. אם הקבלן לא ימלא אחר דרישת המפקח כאמור בסעיפים קטנים ג' וד' לעיל, או התרשל בכך, יהא מהנדס העירייה רשאי להעסיק פועלים על חשבונו של הקבלן והוצאותיו, לשם גילוי חלק כלשהו מהעבודה וכיסויו. הוצאות שחלות לפי סעיף זה על הקבלן, רשאית העירייה לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן תהיה רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

## 56. סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה :

א. המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי מהלך העבודה :

1. על סילוק חומרים כלשהם מאתר העבודה שאינם מתאימים לייעודם לדעת המפקח, בתוך תקופת זמן אשר תצוין בהוראה.
2. על הבאת חומרים תקינים ומתאימים לייעודם, במקום החומרים האמורים בפסקה 1 דלעיל.
3. על סילוקו, הריסתו והקמתו מחדש של כל חלק שהוא מהעבודה שהוקם ע"י שימוש בחומרים בלתי מתאימים, או במלאכה בלתי מתאימה, או בניגוד לתנאי החוזה.  
ב. כוחו של המפקח לפי סעיף קטן 1 לעיל, יפה על אף כל בדיקה שנערכה ע"י המפקח ועל אף כל תשלום ביניים שבוצע בקשר לחומרים ולמלאכה האמורים.  
ג. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן 1 לעיל, תהיה העירייה רשאית לבצעה על חשבון הקבלן, והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראה, והעירייה תהא רשאית לנכותו מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת.

פרק ו' – התחלת עבודה, מהלכה, סיומה והארכתה :

## 57. הליך הביצוע :

טרם תחילת הליך הביצוע יהיה על מהנדס הביצוע של הקבלן לחתום בוועדה המקומית לתכנון ולבניה במסמכי ההיתר על "הצהרת המהנדס האחראי לביצוע"

## 58. הכנות לביצוע העבודה :

א. לפני התחלת ביצוע העבודה יגדר הקבלן את אתר העבודה בגדר תואמת את אופי האתר ועליה "תמונת מדמה" של האתר הניבנה, בנוסף ידאג הקבלן לסידורי ההגנה מפני שיטפונות, רוחות עזות או כל מפגע טבע אחר,

**גידור האתר יתבצע בהתאם להנחיות הניתנות על ידי המהנדס ובאופן ראוי ומקצועי.**

- ב. הקבלן יקים צריף או מבנה ארעי אשר ישמש מחסן לחומרי עבודה וכלים. העירייה **תהא רשאית** לדרוש מהקבלן להציב על חשבונו מבנה הולם ממוזג לשימוש הבלעדי של המפקח באתר העבודה. במבנה יהיה חיבור חשמל, טלפון וריהוט משרדי הולם. הקבלן יעשה כן תוך 10 ימים מיום הדרישה. למען הסר ספק בלבד, אחזקת המבנה כולל ניקיונו היומיומי, צריכת החשמל, טלפון, יהיו על חשבון הקבלן.
- ג. הקבלן יגיש בקשה להתקנת מד מים ויצרוך מים אך ורק מחיבור מים כאמור. במידת הצורך הקבלן ידאג להתקנת צינורות המים הדרושים לאספקת מים לביצוע העבודה. למען הסר ספק, כל ההוצאות הכרוכות בכך יחולו על הקבלן. מובהר כי הקבלן אינו רשאי לצרוך מים מברזי כיבוי אש (הידרנטים) ציבוריים.

## 59. מועד סיום :

**בכפוף לדרישה כלשהי הכלולה במסמכי החוזה, בדבר השלמת חלק כלשהו מהעבודה לפני סיומה המלא והגמור של העבודה, מתחייב הקבלן לסיים את העבודה כולה בתוך הזמן שנקבע בחוזה ובמסמכי המכרז, שמניינו יתחיל מהתאריך שיקבע בצו התחלת העבודה. ניתנה ארכה להשלמת העבודה או קוצר המועד בהתאם לאמור בסעיף 60 להלן, ישתנה המועד להשלמת העבודה בהתאם לכך.**

## 60. ארכה או קיצור תקופת העבודה :

- א. הוראת שינויים המחייבת את ביצועה של עבודה נוספת לזו שהובאה בחשבון לצורך קביעת מועד השלמת העבודה או המחייבת את ביטולו של חלק מהעבודה שהובאה בחשבון כאמור, יכולה לכלול בה את השינוי במועד השלמת העבודה בהתאם לשינוי המשווער כתקופה הדרושה לביצוע העבודה.
- ב. נגרם עיכוב בביצוע ע"י כוח עליון, או ע"י תנאים אחרים שלדעת מהנדס העירייה, לא הייתה לקבלן שליטה עליהם ולא הייתה לו אפשרות למנוע את העיכוב רשאי-הקבלן לבקש ארכה בכתב במועד השלמת העבודה, בתנאי כי:
1. הקבלן לא יהא רשאי לבקש ארכה עקב תנאים מיוחדים כאמור לאחר 30 יום מיום תום התנאים שגרמו לעיכוב ביצוע העבודה.
  2. הקבלן יהיה חייב להביא ראיות, לשביעות רצונו של מהנדס העירייה לרבות יומן עבודה, מאושר ע"י המפקח, שהתנאים האמורים אירעו וגרמו לעיכוב בביצוע העבודה, שלקבלן לא הייתה שליטה עליהם ולא הייתה לו אפשרות למנוע עיכוב.
  3. מהנדס העירייה רשאי לאשר או לסרב מתן ארכה כאמור, ככל שיחליט המהנדס על הארכה, יקבע את שיעורה ויודיע על כך בכתב לקבלן.
- ג. **למען הסר כל ספק מובהר בזאת כי מחסור בכוח אדם לא יהווה כוח עליון ו/או תנאים שלקבלן אין שליטה עליהם.**

## 62. קצב ביצוע העבודה :

- א. אין הקבלן מתקדם, לדעת המפקח, בביצוע העבודה, או חלקה, במידה המבטיחה את סיומה במועד הקבוע בחוזה, או עד גמר הארכה שניתנה לסיום העבודה יודיע מהנדס העירייה לקבלן על כך בכתב והקבלן ינקוט מיד באמצעים הדרושים כדי להבטיח את סיום העבודה במועד. לא נקט הקבלן באמצעים הדרושים לסיום העבודה במועדה להנחת דעתו של מהנדס העירייה, יחולו במקרה זה הוראות סעיף 81 שלהלן.
- אי מתן הודעה ע"י מהנדס העירייה לפי ס"ק זה אינו משחרר את הקבלן ממילוי התחייבותו לסיום העבודה במועד שנקבע בחוזה.
- ב. בחר הקבלן, בין היתר, לשם סיום העבודה במועדה, לעבוד במשמרות וקיבל אישור לכך מאת מהנדס העירייה, לא יהא הקבלן זכאי לתשלומים נוספים עקב העבודה במשמרות.
- ג. לא תיעשה עבודה בימי שבת ומועדי ישראל, ללא קבלת האישורים הנדרשים כחוק וללא קבלת הסכמת מהנדס העירייה בכתב.
- הוראות סעיף זה לא יחולו על עבודה שצריכה להיעשות מטבע הדברים ללא הפסק או כל עבודה שהיא הכרחית ובלתי נמנעת להצלת נפש או רכוש או לביטחון השהים בפארק ואולם במקרה של עבודה כזו על הקבלן להודיע על כך מראש למפקח.
- ד. אם יהיה צורך, לדעת מהנדס העירייה, בכל זמן שהוא, להחיש את קצב ביצוע העבודה ולסיימו לפני המועד לסיום שנקבע, יפנה מהנדס העירייה בכתב אל הקבלן, והקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולתו להחשת ביצוע העבודה כמבוקש ע"י מהנדס העירייה. כן מתחייב הקבלן למלא את כל הוראות המפקח לצורך זה, בנוגע לשעות העבודה, ימי העבודה ושיטות העבודה.
- ה. מילא הקבלן התחייבותו כאמור בס"ק ד' לעיל ונגרמו לו כתוצאה מכך לדעת מהנדס העירייה הוצאות נוספות על אלה הכרוכות בביצוע העבודה לפי הקצב שנקבע מלכתחילה, תשלם העירייה לקבלן את ההוצאות הנוספות בשיעור שיקבע ע"י מהנדס העירייה הכולל בתוכו תוספת של 12% רווח והוצאות כלליות.

1. למען הסר ספק, מובהר כי על שעות העבודה באתר יחולו הוראות כל דין לעניין זה.

#### 63. פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים :

- א. מבלי לגרוע מכל סעד אחר, ומבלי שהעירייה תהיה חייבת להוכיח נזק כלשהו, לא סיים הקבלן את ביצוע העבודה במועד שנקבע בחוזה, או עד גמר הארכה לסיום העבודה, ישלם הקבלן לעירייה סכום 1,500 ₪ ( במילים : אלף וחמש מאות שקלים חדשים) כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש, בעד כל יום איחור שבין המועד שנקבע לסיום העבודה לבין מועד סיום העבודה למעשה.
- ב. הצדדים מצהירים כי סכום הפיצויים המוסכמים לעיל לעניין האיחור הינו נזק שהצדדים רואים אותו כתוצאה מסתברת של ההפרה בעת החתימה על חוזה זה. בקביעת סכום הפיצויים המוסכמים לעיל לעניין האיחור אין כדי לגרוע מזכות העירייה לכל סעד אחר ומזכותה לתבוע כל פיצוי בגין נזקים אחרים ונוספים שנגרמו לה.
- a. העירייה תהיה רשאית לנכות את סכום הפיצויים, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן תהא רשאית לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת. בתשלום הפיצויים, או ניכויים ע"י העירייה אין משום שחרור הקבלן מהתחייבויותיו לסיים את העבודה, או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה.

#### 64. הפסקת ביצוע העבודה :

- א. הקבלן מחויב להפסיק את ביצוע העבודה, כולה או מקצתה, לזמן מסוים או לצמיתות, לפי הוראה בכתב מאת מהנדס העירייה בהתאם לתנאים ולתקופה שיצוינו בהוראה, ולא יחדשה אלא אם ניתנה לו על כך הוראה בכתב ע"י מהנדס העירייה.
- ב. הופסק ביצוע העבודה כולה או מקצתה לפי ס"ק א' לעיל, ינקוט הקבלן אמצעים להבטחת העבודה שבוצעה ולהגנתה לפי הצורך, לשביעות רצונו של המפקח.
- ג. הופסקה ביצוע העבודה, כולה או מקצתה לצמיתות, לאחר שניתן ע"י מהנדס העירייה "צו התחלת עבודה", והקבלן החל בביצוע למעשה, יגיש הקבלן, בתוך 60 יום מהיום בו ניתנה לו הוראת הפסקת ביצוע העבודה לצמיתות, חשבון סופי לגבי אותו חלק מהעבודה שבוצעה למעשה. הוראה זו לא תחול במקרה שניתנה הוראה להפסקת העבודה באחד המקרים המפורטים בסעיף 81 שלהלן.
- ד. במקרה של הפסקת העבודה כאמור בס"ק לעיל, הקבלן יהיה זכאי לקבל מהעירייה את התמורה עבור העבודה שביצע בפועל עד למועד הפסקת העבודה וכן לפיצויים כמוגדר להלן וזאת לסילוק סופי ומוחלט של כל תביעותיו בגין הפסקת העבודה כאמור, ללא יוצא מן הכלל, לרבות הוצאותיו והפסד רווחים. לצורך קביעת ערך העבודה שבוצעה בפועל על ידי הקבלן, תעשנה מדידות סופיות לגבי העבודה או כל חלק ממנה שהופסקה, הכול לפי העניין.
- ה. לצורך חישוב גובה הפיצויים, כאמור לעיל, יופחת מערך החוזה סכום השווה ל 25%- במחירי בסיס החוזה, וכן יופחת סכום השווה לערך העבודה שבוצעה בפועל במחירי בסיס החוזה, והיתרה תוכפל ב 2.5%. הסכום המתקבל שהוא הפיצוי המוסכם המגיע לקבלן בגין הפסקת העבודה, יעודכן בהתאם להפרש שבין המדד הבסיסי לבין המדד בחודש שקדם לחודש בו הופסקה העבודה.

1.

למניעת ספק, מוצהר בזה, כי ביצוע החוזה בשיעור של 75% מהיקפו או יותר, לא יקנה לקבלן זכות לקבלת פיצויים כלשהם.

**שימוש או אי שימוש בזכויות :**

- א. הסכמה מצד העירייה, או מי מטעמה ולרבות מהנדס העירייה או המפקח לסטות מתנאי החוזה במקרים מסוימים, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.
- ב. לא השתמשה העירייה או מי מטעמה בזכויות הניתנות להם לפי מסמכי החוזה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר, ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי מסמכי החוזה.

**קבלת העבודה :**

- א. הושלמה העבודה יודיע על כך הקבלן למפקח בכתב, והמפקח יתחיל בבדיקת העבודה תוך 15 יום מיום קבלת ההודעה וישלים את הבדיקה תוך 30 ימים מהיום שהתחיל בה. מצא המפקח שהעבודה אמנם הסתיימה, יקבע תאריך ל"קבלת העבודה" ע"י העירייה. עד למועד קבלת העבודה ישלים הקבלן את כל אישורי הרשויות הנדרשים. בקבלת העבודה ישתתפו מהנדס העירייה, לרבות המפקח והקבלן.
- לאחר קבלת העבודה ובמידה ונדרש, ידאג הקבלן לקבל טופס 4 כמשמעותו בתקנות התכנון והבניה ( בקשה להיתר תנאיו ואגרות) תש"ל 1970. במעמד הקבלה, ירשם פרוטוקול וייחתם ע"י מהנדס העירייה ו/או בא כוחו והקבלן. בפרוטוקול יירשמו תיקונים והשלמות אשר ידרשו, אם ידרשו, ע"י נציגי העירייה והתקופה אשר הוקצבה לקבלן לבצע את התיקונים וההשלמות. נדרשו תיקונים והשלמות כאמור לא תחשב העבודה כמתקבלת ויקבע מועד חדש ל"קבלת עבודה" כאמור.
- כמו כן יירשמו בפרוטוקול ליקויים ופגמים שאינם ניתנים לתיקון במידה ואלו קיימים.
- ב. למרות האמור לעיל רשאי מהנדס העירייה, על פי שיקול דעתו, לקבל את העבודה גם לפני ביצוע התיקונים ו/או עבודות ההשלמה כאמור, כנגד קבלת התחייבות בכתב מאת הקבלן שיבצע וישלים לשביעות רצונו של מהנדס העירייה את התיקונים ו/או עבודות השלמה כמפורט ברשימה האמורה.
- ג. במידה והקבלן לא יבצע תיקון כלשהו כמצוין לעיל תוך המועד שנקבע בפרוטוקול, תהיה העירייה רשאית לבצע התיקון ולנכות מסכום החשבון הסופי, או מכספי הערבות המצויה בידה אותה עת, את מחיר התיקון בין שבוצע בפועל ובין שלא בוצע בתוספת 15% כהוצאות כלליות.
- כמו כן תהיה העירייה רשאית לנכות מהחשבון הסופי או מכספי הערבות את אותם סכומים השווים לדעתה לירידת ערך העבודה שנמסרה לידיה כתוצאה מהתיקונים ו/או הפגמים בין שאלו ניתנים לתיקון ובין שאינם ניתנים לתיקון. ערך הסכומים מסור לקביעתו ולשיקול דעתו הבלעדי של מהנדס העירייה.
- ד. חייב הקבלן לפי מסמכי החוזה להשלים חלק מסוים מהעבודה במועד מסוים לפני המועד הסופי שנקבע לסיום העבודה כולה, תיערך קבלת העבודה לפי האמור לעיל לגבי חלק מהעבודה הגמור, בטרם תחזיק או תעשה העירייה שימוש באותו חלק. במסירה חלקית יחולו הוראות סעיף זה בשינויים המחויבים, לפי העניין.
- ה. קבלת עבודה כלשהי אינה משחררת את הקבלן מהתחייבויותיו לפי תנאי החוזה.
- ו. תאריך קבלת העבודה על פי סעיף זה יחשב תאריך סיום העבודה ו/או מסירת העבודה ע"י הקבלן לעירייה, בכל מקום שאחד המונחים הנ"ל מופיע בחוזה זה.

**מסירת העבודה עם השלמתה :**

- א. קבע מהנדס העירייה כי הושלמה העבודה או הושלם החלק המסוים מהעבודה שעל הקבלן היה להשלים במועד מסוים, חייב הקבלן למסור לעירייה לפי בקשתה את העבודה או אותו חלק מסוים מהעבודה כאמור, הכול לפי העניין, והקבלן אינו רשאי לעכב את מסירת העבודה או החלק המסוים מהעבודה, מחמת דרישות, טענות או תביעות כלשהן שיש לו כלפי העירייה.
- ב. בעת מסירת העבודה לעירייה מתחייב הקבלן להמציא לידי מהנדס העירייה דיסקט - 2 עותקים של תוכניות עדות AS MADE של העבודות שבוצעו, וכן הוראות הפעלה קטלוגים וכיו"ב של כל המערכות והמתקנים שבוצעו במסגרת העבודה.

- ג. הדיסקט ועותקי התוכניות, יוגשו אך ורק בפורמט המוגדר במסמך העירייה כ: "מפרט טכני להגשת מפה מצבית/מפת עדות AS MADE - מפרט זה מגדיר :  
\*אביזרים וכוכים של סוגי תשתיות שימדדו.  
\*מה ימדד ביחס לכל כוך או אביזר.  
\*איזה פרטים יאספו על כל כוך ו/או אביזר הנמצא בתוכו.  
\*חלוקה לשכבות לצורך הגשה ממוחשבת (על בסיס מפרט 0827 ומפרטים קודמים של עיריית ערד.)  
\*מבנה הבלוקים של אוטוקאד, כולל התכונות.
- יובהר כי מפרט טכני זה יימסר לקבלן הזוכה במכרז זה.**
- ד. כדי לשמור על אחידות מלאה של הצורה הגראפית של עבודות העירייה, יקבל הקבלן הזוכה דיסקט עם כל הבלוקים הנדרשים.
- ה. למען הסר ספק מובהר כי, תוצר ה AS MADE - שיוגש לעירייה יהיה חתום ע"י מודד מוסמך. במידה והקבלן לא ימציא מפת AS MADE עד מועד הגשת החשבון הסופי, הרי שהעירייה תהיה רשאית להזמין, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי שירותי מדידה של מודד מוסמך, ושכר טרחתו של הנ"ל יקוזז מחשבונו הסופי של הקבלן. לקבלן לא תהיה כל טענה ו/או תביעה כלפי העירייה בעניין הזה.

#### פרק ז' - בדק ותיקונים

68. הגדרת "תקופת הבדק" :
- לצורך החוזה, תקופת הבדק פירושה: שנתיים לכל עבודה, או תקופה אחרת שנקבעה במפרטים או בתנאים מיוחדים, שמניינה יתחיל מיום קבלת העבודה או חלק ממנה בהתאם לסעיף 66 העירייה תהיה זכאית להיפרע מהערבות הבנקאית לתקופת הבדק בגין כל סכום שייגיע לה מהקבלן על פי האמור בפרק זה.**
69. תיקונים ע"י הקבלן :
- א. פגמים, ליקויים וקלקולים כלשהם שהתגלו בתוך תקופת הבדק בעבודה או בתיקונים שבוצעו לפי סעיף 66 לעיל והם תוצאה מביצוע העבודה שלא בהתאם למסמכי החוזה, או להוראותיו של המפקח, או תוצאות השימוש בחומרים לקויים או מאורח מקצועי לקוי או עבודה לקויה, יהא הקבלן חייב לתקנם על חשבונו, לפי דרישת מהנדס העירייה ובמועד שנקבע לכך ע"י מהנדס העירייה בכתב. אם הפגמים, הליקויים והקלקולים בעבודה או בתיקונים שבוצעו אינם ניתנים לתיקון, לדעת מהנדס העירייה, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לעירייה בסכום שייקבע ע"י מהנדס העירייה.
- ב. אין בס"ק (א) לעיל כדי לגרוע מהאמור בסעיף 71 דלהלן.
70. פגמים וחקירת סיבותיהם :
- א. נתגלו פגמים, ליקויים וקלקולים בעבודה, בזמן ביצוע או בתוך תקופת הבדק, רשאי מהנדס העירייה לדרוש מהקבלן שיחקור או לחקור באופן עצמאי, את סיבת הפגמים, הליקויים והקלקולים שנתגלו בעבודה. נמצא שהפגם הליקוי או הקלקול הוא כזה, שאין הקבלן אחראי לו לפי מסמכי החוזה, יחולו הוצאות החקירה והתיקונים על העירייה. נמצא שהפגם, הליקוי או הקלקול הוא כזה, שהקבלן אחראי לו לפי מסמכי החוזה, יחולו הוצאות החקירה על הקבלן, וכן יהא הקבלן חייב לתקן על חשבונו את הפגמים, הליקויים, הקלקולים וכל הכרוך בהם. אם אין הפגמים, הליקויים או הקלקולים ניתנים לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לעירייה בסכום שייקבע ע"י מהנדס העירייה.
- ב. נתגלו פגמים, ליקויים וקלקולים בעבודה או בחלק הימנה כמפורט בתוספת לחוק המכר דירות (תשל"ג 1973) בתוך התקופה המפורטת בתוספת הנ"ל שתחשב כתקופת הבדק, יהיה הקבלן חייב לתקן את הפגמים, הליקויים, הקלקולים וכל הכרוך בהם על חשבונו. אם

הפגמים, הליקויים, הקלקולים וכל הכרוך בהם אינם ניתנים לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לעירייה, בסכום שייקבע ע"י מהנדס העירייה.

**71. תיקונים ע"י אחרים על חשבונו של הקבלן :**

לא ימלא הקבלן אחר הוראות הסעיפים 68-70 דלעיל, רשאית העירייה לבצע את העבודות האמורות ע"י קבלן אחר או בכל דרך אחרת, ובמידה שההוצאות האמורות חלות על הקבלן, תהא העירייה רשאית לגבות או לנכות מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא את ההוצאות האמורות, בתוספת 15% שייחשבו כהוצאות תקורה ומשרדיות.

**פרק ח' - שינויים, הוספות והפחתות :**

**72. שינויים :**

מהנדס העירייה רשאי להורות, בכל עת שימצא לנכון, על עשיית שינויים בעבודה ובכל חלק ממנה, לרבות שינויים בצורתה של העבודה, בכמותה, באופייה, בסגנונה, באיכותה, בממדיה וכיו"ב. הקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו, ובלבד שערך כל ההגדלה לא יעלה על 25% מכלל הוצאות העירייה על פי החוזה ולא יעלה על 50% מה הוצאות לגבי כל סעיף וסעיף בכתב הכמויות.

**מבלי לגרוע מכלליותו של סעיף זה, רשאי מהנדס העירייה להורות על :**

- ✓ הגדלת הכמויות הנקובות ברשימת הכמויות או הקטנתן.
- ✓ השמטת פריטים הנקובים ברשימת הכמויות.
- ✓ שינוי האופי, הסוג והאיכות של הפריטים הנקובים ברשימת הכמויות.
- ✓ שינוי גבהי המפלסים, המתארים והמימדים של העבודה ופרטיה.
- ✓ הוספת פריטים מכל סוג שהוא הדרושים לביצוע העבודה.

**73. הוראה לשינויים תינתן בכתב**

- א. הקבלן לא יעשה שינויים בעבודה, אלא אם כן קיבל תחילה הוראה על כך בכתב מאת מהנדס העירייה. למען הסר כל ספק הקבלן לא יהיה רשאי לבצע כל שינוי על דעת עצמו ללא הוראת המהנדס בכתב וכל שינוי שבוצע ללא הוראה כאמור ייהרס ו/או ישונה ויתוקן על חשבונו של הקבלן בהתאם להוראות המהנדס.
- ב. הוראת שינויים שערך השינויים הכרוך בה לרבות שינויים קודמים לפי הוראות כנ"ל עולה על 25% מכלל הוצאות העירייה על פי החוזה תהיה חתומה ע"י ראש העירייה וגזבר העירייה לאחר שנתקבל אישור מועצת העירייה לכך.

**74. הערכת שינויים :**

- ערכו של כל שינוי שבוצע מכוחה של הוראת שינויים, שהתקבלו לאחר סיכום תחולת העבודה והתכניות עם הזוכה, יקבע ע"י מהנדס העירייה.
- א. אם במסמכי החוזה ישנם סעיפים זהים לאלו שבהוראות השינויים יהיו מחירי היחידה של הסעיפים שבהוראת השינויים כמחירים בחוזה.
  - אם לדעת המהנדס במסמכי החוזה קיימים סעיפים דומים לאלו שבהוראות השינויים, יקבע ערכם של סעיפי השינויים על בסיס מחירי היחידה של סעיפי החוזה (פרורטה ממחירי היחידה שבחוזה)
  - ב. אם לדעת מהנדס העירייה אין במסמכי החוזה פריטים זהים או דומים לאלה שבהוראת השינויים הרי :

- מהנדס העירייה ישב עם הקבלן ויקבע את מחיר הפריט (עבודות) על פי הזול מבין האופציות הבאות מאותו זמן:
- מחירון דקל בהפחת 15% הנחה.
  - מחירון משכ"ל נטו עדכני בהפחתה של 20% הנחה.
  - תוצאות מכרזים אחרים של עיריית ערד במהלך השנתיים שקדמו לעבודה הרלוונטית.
  - האמור לעיל יחול גם לגבי תעריפי שכר עבודה.

#### 75. תביעות הקבלן :

- הקבלן יגיש למפקח בסוף כל חודש רשימה שתפרט את כל תביעותיו לתשלומים נוספים בגין שינויים, ואשר לפי דעתו הוא זכאי להם עקב ביצוע העבודה במשך החודש שקדם להגשת הרשימה האמורה.
- דרישה שלא הוכללה ברשימת התביעות, כאמור בס"ק (א) לעיל, רואים את הקבלן כאילו ויתר עליה לחלוטין וללא תנאי, פרט אם הודיע בסוף החודש כאמור על כוונתו להגיש את הדרישה.
- למרות האמור בס"ק א, ב לעיל, למהנדס העירייה שיקול דעת לאשר תשלומים נוספים בגין שינויים אף אם לא הוגשה רשימת תביעות או הודעה על כוונה להגיש דרישה ובלבד שהשתכנע כי הייתה סיבה מוצדקת לאי הגשתם וכן כי בוצעו למעשה השינויים.
- הקבלן לא יפסיק ולא יעכב את ביצוע העבודה או השינויים מחמת אי קביעת ערכם או מחמת דרישה, תביעה או טענה כלשהיא שיש לו כלפי העירייה.

#### 76. החובה להגיש ניתוח מחירים :

- לצורך קביעת מחירים לשינויים בעבודה, יהא הקבלן חייב, עפ"י דרישת מהנדס העירייה, ובמועד שיקבע על ידו, להמציא ניתוח מחירים של מחירי היחידה לפריטים כלשהם. המחיר לשינויים בעבודה לאחר הגשת ניתוח המחירים יאושר ע"י מהנדס העירייה.

### פרק ט' - מדידות

#### 77. מדידת הכמויות והשיטה :

- על מדידה של כמויות תחולנה ההוראות הבאות:
- הכמויות הנקובות "בכתב הכמויות", אינן אלא אומדן ואין לראותן ככמויות מדויקות הנדרשות למעשה, לצורך ביצוע העבודה ע"י הקבלן.
  - הכמויות המדייקות יחושבו ע"י הקבלן על סמך המדידה בשטח, לפני ואחרי ביצוע העבודה, הכול לפי העניין וכפי שיקבע המפקח. כל החישובים ייערכו בצורה מקובלת ובאופן שיאפשר ביקורת נוחה ע"י המפקח. חישובי הכמויות יוכנו ע"י הקבלן תוך כדי ביצוע העבודה ובתאריכים המוקדמים ביותר האפשריים. חישובי הכמויות תירשמנה בדפי חישוב מדידות ויוגשו למפקח לביקורת ולאישור.
  - לפני ביצוע המדידה של כל חלק מהעבודה, יודיע המפקח לקבלן מראש על מועד המדידה, והקבלן מתחייב להיות נוכח במועד המדידה, לבצע את המדידות הדרושות וכן לספק את כוח האדם והציוד הדרושים לביצוע המדידות על חשבונו הוא ולהמציא למפקח את הפרטים הדרושים בקשר לכך.
  - לא נוכח הקבלן במועד המדידה, רשאי המפקח לבצע את המדידות בהעדרו והקבלן לא יהא רשאי לערער על הכמויות שנקבעו ע"י המפקח על סמך המדידות. אולם, אם נעדר הקבלן במועד המדידה מסיבה שהניחה את דעת המפקח ונמסרה על כך הודעה למפקח לפני מועד המדידה כאמור, יידחה מועד המדידה למועד אחר, כפי שייקבע ע"י המפקח.
  - נוכח הקבלן בעת המדידה, רשאי הוא לערער בכתב תוך 7 ימים, על כל כמות שנמדדה, והמפקח יקבע מועד למדידת הכמות האמורה מחדש. נתגלו חילוקי דעות בין הקבלן לבין המפקח גם לאחר המדידה השנייה, יכריע בעניין מהנדס העירייה והכרעתו תהיה סופית.
  - הייתה העבודה כולה או מקצתה, מוכנה למדידה והקבלן מבקש שתבוצענה המדידות בהקדם, לא ידחה המפקח את ביצוע המדידה אלא אם כן יש לדעתו צורך בדחיה.

ז. היה וימצא כי קיימים פערים בין נתוני המדידות שמציגים הקבלן ונציגיו לבין הנתונים בשטח, רשאי המזמין להפקיע המדידות מידי הקבלן, להעבירן לביצוע ע"י גורם חיצוני מטעמו ולקזז העלויות הישירות והעקיפות מחשבונות הקבלן. נתוני המדידה שיועברו ע"י הגורם החיצוני יהיו סופיים ולא ניתנים לערעור

## פרק י' - תשלומים :

בעניין תשלום שכר הקבלן יחולו ההוראות המפורטות דלקמן.

### 78. ריבית החשב הכללי :

סכומים שלא שולמו במועדים שנקבעו בחוזה זה יישאו ריבית של החשב הכללי כעבור חודשיים ממועד חלותו של התשלום ועד לתשלום בפועל.

### 79. חשבונות ביניים :

מוסכם במפורש בין הצדדים, כי אישור חשבונות הביניים ותשלומם לא ישמש כל הוכחה לאישור מחיר או כמויות שלא נכללו במסמכי החוזה.

### 80. חשבון סופי והסדר תשלומים :

א. השכר לו יהיה זכאי הקבלן, הינו מכפלת הכמויות שיבוצעו בפועל, כפי שיאושרו על ידי המפקח, במחירים הנקובים בכתב הכמויות, והוא יהווה הסכום הסופי שישולם לקבלן.

ב. החשבון הסופי יוגש ע"י הקבלן למפקח עם סיום העבודה כולה, ולא יאוחר מ 30- יום מיום קבלת העבודה.

ג. משכר הקבלן שנקבע כאמור בס"ק א' ו ב' לעיל יופחתו כל תשלומי הביניים ששולמו וכן כל סכום אחר ששולם לקבלן עד אותה שעה ע"י שכר הקבלן, אם שולם, ובניכוי כל סכום המגיע לעירייה מהקבלן עפ"י חוזה זה. היתרה, אם תיוותר יתרה, תשולם לקבלן במועדים האמורים בחוזה.

ד. לא הגיש הקבלן את החשבון הסופי הערוך כדון, תהיה העירייה רשאית, לפי שיקול דעתה, לערוך את החשבון הסופי וזאת בהסתמך על המסמכים הנמצאים ברשותה. בשום מקרה לא יפורש סעיף זה כאילו הוא מטיל על העירייה חובה לעשות כן. ערכה העירייה את החשבון או מינתה אדם אחר לערכו תהא העירייה רשאית לנכות מהיתרה המגיעה לקבלן או מתוך הערבויות שנמסרו ע"י הקבלן את השכר ששולם וההוצאות שנגרמו למי שמונה לעריכת החשבון.

ה. בכל מקרה בו לא הגיש הקבלן את החשבון הסופי ערוך כדון במועד לא תהא העירייה חייבת בתשלומי הפרשי הצמדה והתייקרויות בגין התקופה שבה אחר הקבלן בהגשת החשבון.

ו. הכספים המגיעים לקבלן עפ"י החוזה בהתאם לחשבון הסופי ישולמו כנגד מסירת ערבות בנקאית לתקופת בדק.

ז. **הסדר התשלומים המחייב לפי הסכם זה יהיה כלהלן :**

✓ גידור אתר העבודה וסיום הערכות הקבלן לקראת ביצוע - 5% **מסך התשלום הנקוב בכתב הכמויות.**

✓ ביצוע הפרויקט בכללותו עפי שלבי עבודה שישוכמו בנפרד ( לפחות ארבעה שלבי ביצוע : 80% **מסך התשלום הנקוב בכתב הכמויות.**

השלבים יסוכמו על בסיס התוכניות לביצוע – סדר ואחוז התשלום במסגרת זו יפורט לאחר החתימה על ההסכם ויקבע עפ"י בקשת הקבלן ואישור המהנדס. מוסכם שבמקרה של חילוקי דעות בנושא, החלטת המהנדס לסדר התשלומים – היא הקובעת.

✓ לאחר שלב המסירה וכנגד העברת "כתב ערבות בדק" - חשבון סופי לתשלום היתרה המגיעה לקבלן על פי האמור בס"ק א' לעיל.

### פרק י"א - סיום החוזה או אי המשך ביצועו או הפרתו:

#### תפיסת אתר העבודה ע"י העירייה :

81.

א. בכל אחד מהמקרים דלהלן תהא העירייה רשאית, לאחר מתן הודעה מראש בכתב של 3

ימים, לתפוס את אתר העבודה ולסלק את ידו של הקבלן ממנו ולהשלים את העבודה בעצמה, או בכל דרך אחרת, ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד, המתקנים שבאתר העבודה, וכן למסור את עודפי החומרים ואת הציוד והמתקנים האמורים ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע לעירייה מהקבלן לפי החוזה ;

1. כשאין הקבלן מתחיל בביצוע העבודה, עפ"י צו תחילת העבודה או כשהוא מפסיק את מהלך ביצועה ואינו מצייט, בתוך 7 ימים להוראה בכתב ממהנדס העירייה להתחיל, או להמשיך בביצוע העבודה.

2. כשמהנדס העירייה סבור שקצב ביצוע העבודה איטי מכדי להבטיח את השלמתו במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך, אם הוארך להשלמתו ו/או כשהקבלן אינו עומד בלוח הזמנים לדעת המהנדס והקבלן אינו מצייט בתוך 7 ימים להוראה בכתב ממהנדס העירייה המפרטת את האמצעים שעל הקבלן לנקוט במטרה להבטיח השלמת העבודה במועד.

3. כשיש בידי מהנדס העירייה הוכחות להנחת דעתו, שהקבלן מתרשל בביצוע החוזה.

4. כשהקבלן מסתלק מביצוע החוזה.

5. כשהקבלן מסב את החוזה, כולו או מקצתו לאחר, או מעסיק קבלן משנה בביצוע העבודה ללא הסכמת העירייה מראש ובכתב.

6. כשיש בידי העירייה הוכחות להנחת דעתה, שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן, נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה, או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה.

7. כשהקבלן הושעה או נמחק מרישום בפנקס הקבלנים.

8. א. אם יוטל עיקול על כספים המגיעים לקבלן מן העירייה והעיקול לא הוסר תוך 20 יום מיום הטלתם או אם הקבלן הוכרז כפושט רגל.

ב. אם הקבלן הוא אדם או שותפות ויינתן נגדו או נגד אחד מיחיד השותפות צו קבלת נכסים.

ג. אם הקבלן הינו תאגיד והחלו נגדו בפעולות לאיחוד תיקים, הקפאת הליכים, להסדר נושים, לפירוק או לכינוס נכסים (זמני או קבוע) והן לא בוטלו תוך 60 יום.

ד. בכל מקרה שבו עשויה העבודה להתבצע בידי נאמן, מנהל עזבון או כל אדם הממונה על נכסי הקבלן.

ב. תפיסת אתר העבודה וסילוק ידו של הקבלן ממנו לפי ס"ק (א) אין בהם משום ביטול החוזה ע"י העירייה (אלא אם הודיעה העירייה לקבלן גם על ביטול החוזה כאמור) והקבלן יהא חייב לעמוד בכל ההתחייבויות או מקצתן לפי דרישת העירייה. העירייה רשאית למנוע מהקבלן מלמלא התחייבויותיו ומאידך, לא תהא העירייה חייבת כלפי הקבלן אלא בהתחייבויות המפורטות בסעיפים קטנים ג' ו ד' להלן- .

ג. סמוך לאחר תפיסת אתר העבודה ע"י העירייה וסילוק ידו של הקבלן ממנו, לפי סעיף קטן א' יגיש הקבלן לעירייה בכתב חשבון לגבי הסכום אשר לדעתו הוא זכאי לו בעד ביצוע החוזה עד לשעה האמורה. חשבון זה ייבדק ע"י המפקח ומהנדס העירייה כמקובל לגבי כל חשבונות הקבלן. העירייה לא תהא חייבת בתשלום סכום כלשהו, אלא בהתאם לאמור

בס"ק ד' ו ה' להלן, ואין באישור חשבון כאמור כדי ליצור חבות כלשהי לתשלום הסכום האמור.

ד. נתפס אתר העבודה כאמור ע"י מהנדס העירייה, לא תהא העירייה חייבת לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר לחוזה עד שיתבררו ויאושרו בכתב ע"י מהנדס העירייה הוצאות השלמת העבודה ובדיקה, וכן דמי נזק שנגרם לעירייה ע"י כל דחייה בהשלמתה ונזקים או הוצאות כלשהן שנגרמו לעירייה ע"י הקבלן, וכן פיצויים אחרים כלשהם שהקבלן חייב בתשלום.

ה. היה סכום הוצאות השלמת העבודה, הנזקים והפיצויים כפי שאושרו ע"י המהנדס כאמור בסעיף קטן ד', עולה על שכר הקבלן שהקבלן היה זוכה בו, אילו היה ממשיך ומבצע את החוזה בשלמותו יהא הקבלן חייב בתשלום ההפרש שביניהם לעירייה, והעירייה תהא זכאית לגבותו מכל סכום המגיע ממנה לקבלן, וכן לגבותו בכל דרך אחרת.

82. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהעירייה מוכרת כ"מפעל חיוני" ו/או "כמפעל למתן שירותים קיומיים" והקבלן מתחייב בזאת כי במידה ויוכרז ע"י הרשויות המוסמכות אחד המצבים בהתאם להוראות אחד או יותר מהחוקים הבאים :

- א. הכרזה על מצב חירום על ידי השר המוסמך לכך כאמור בתקנות שעת חירום (סמכויות מיוחדות) תשל"ד – 1973
- ב. הכרזה על מצב מיוחד בעורף כמשמעותו בסעיף 9 ג' לחוק התגוננות אזרחית, תשי"א – 1951.
- ג. הכרזה על אירוע כאירוע אסון המוני כהגדרתו בסעיף 90 א' לפקודת המשטרה (נוסח חדש) בתשל"א – 1971.
- ד. הכרזה על מצב חירום בהתאם להוראות סעיף 38 לחוק יסוד הממשלה.

אזי, תחולנה הוראות הנ"ל ו/או הוראות חוק שירות עבודה בשעת חירום, תשכ"ז – 1967 ו/או הוראת כל דין רלבנטי אחר, גם על עובדי ו/או שירותי ו/או כל הקבלנים ו/או הספקים המשמשים לצורך ביצוע העבודות נשוא חוזה זה.

83. בכל מקרה של הפרה יסודית של ההסכם על ידי הקבלן, תהיה העירייה זכאית לבטלו בהודעה בכתב לקבלן וללא צורך בהתראה. במקרה של הפרה לא יסודית על ידי הקבלן, אשר לא תוקנה לאחר שניתנה לו התראת זמן סבירה בנסיבות העניין, תהיה העירייה זכאית לבטל את ההסכם בהודעה בכתב לקבלן. במקרים אלה, תהיה העירייה זכאית לפיצוי מהקבלן על כל הנזקים שייגרמו לה כתוצאה מהביטול. מבלי לגרוע מהאמור במסמכי המכרז ובהסכם ההתקשרות, הוראות חוק החוזים תרופות יחולו ויחייבו את הצדדים.

#### 84. כתובות והודעות :

- א. כתובות הצדדים הן כמפורט במבוא לחוזה זה.
- ב. כל הודעה שתשלח על ידי אחד מהצדדים למשנהו על פי הכתובות דלעיל תחשב כמתקבלת תוך 72 שעות מעת מסירתה כדבר דואר רשום, אם נמסרה ביד במועד מסירתה, ואם נשלחה בפקסימיליה במועד שיגורה בפקסימיליה.
- ג. כל הודעה שתשלח בדוא"ל עפ"י הכתובות שבמבוא להסכם זה, של כל אחד מהצדדים לו, תחשב שהגיע ליעדה ככל שינתן אישור מערכת על דבר עובדת קליטת ההודעה במערכת אליה נשלחה ההודעה.

כל סכסוך שיתגלע בין הצדדים כתוצאה מתנאי הסכם זה ו/או מכרז זה, יובא בפני בית המשפט המוסמך בבאר שבע ו/או בפני בית משפט מחוזי, מחוז דרום לפי העניין ותהיה להם סמכות שיפוט בלעדית.

**ולראיה באו הצדדים על החתום**

:

\_\_\_\_\_

קבלן

\_\_\_\_\_

העירייה

תאריך : 2021 / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

מכרז מספר 02-2022

מכרז לביצוע עבודות תשתית בתא הטמנה לפסולת יבשה באתר פסולת "זוהר" בערד

**נספח ביטוח**

**(1) סעיפי ביטוח לתכנון:**

- א. מבלי לפגוע באחריות הקבלן על פי הסכם זה ועל פי כל דין, ממועד תחילת תקופת ההתקשרות, למשך כל תקופת התכנון וכל עוד עלולה להיות לקבלן אחריות על פי דין, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים על חשבונו בחברת ביטוח מורשת כחוק לעריכת ביטוחים בישראל, ביטוח אחריות מקצועית המפורט בטופס האישור על קיום ביטוחים - מסומן **כנספח ד'** המצורף להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "אישור קיום ביטוחים").
- ב. הקבלן ימציא לידי העירייה במעמד חתימת החוזה ולא יאוחר מ 14 יום לפני תחילת עבודות התכנון את טופס האישור על קיום ביטוחים לתקופת התכנון. מסירת האישור חתום על-ידי מבטחי הקבלן המורשים בישראל לעירייה במועדים הינו תנאי עיקרי בהסכם זה אשר הפרתו מזכה את העירייה בתרופות בגין הפרת ההסכם. הקבלן ישוב וימציא אישור ביטוח מיד עם תום תקופת הביטוח, בהתאם למועדים המפורטים לעיל, וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מהעירייה.
- ג. בפוליסת הביטוח הנוכרת מתחייב הקבלן לכלול את הסעיפים הבאים:
- 1) ביטוח אחריות מקצועית מורחב לשפות את העירייה ועובדיה בגין ו/או בקשר עם הפרת חובה מקצועית של הקבלן ומי מטעמו בביצוע השירותים.
  - 2) ביטוח אחריות מקצועית – יכלול תאריך רטרואקטיבי לא יאוחר ממועד תחילת ההתקשרות.
  - 3) סכום השתתפות עצמית בפוליסות, בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרי ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת לא יעלה על סך 100,000 ₪.
  - 4) חריג רשלנות רבתי לא יחול בפוליסות.

**(2) סעיפי ביטוח לתקופת הקמת העבודה:**

- א. מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי חוזה זה ומאחריות לנזקים להם הוא אחראי על פי כל דין מתחייב הקבלן לבטח לפני תחילת העבודות, על חשבונו הוא, את העבודה ולהבטיח אחריות כאמור בביטוחים בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי ובלבד שלא יפחתו מגבולות האחריות והתנאים המפורטים בטופסי האישור על קיום ביטוחים המצורף לחוזה זה ומסומן **כנספח ד'** - המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "טופס האישור על קיום ביטוחים" ו/או "אישור ביטוח העבודות").
- ב. לפני תחילת העבודה, או הכנסת ציוד בקשר לעבודה, הקבלן ימציא את טופס אישור ביטוח העבודות שהוא חתום כדין על ידי חברת ביטוח בעלת רישוי מטעם המפקח על הביטוח לעסוק בביטוח בישראל, הקבלן יחזור וימציא לעירייה את טופס אישור ביטוח העבודות מידי שנה במשך כל זמן חלותו של הסכם זה ו/או תקופת העבודה ו/או עד המסירה הסופית של העבודה ו/או יציאתו של הקבלן מאתר העבודה ו/או תקופת התחזוקה המורחבת ו/או תקופת ההרצה

ו/או תחילת ההפעלה (המאוחר מבין המועדים), וזאת מבלי צורך בקבלת דרישה כלשהי מצד העירייה. המצאת טופס אישור ביטוח העבודות חתום ותקין מטעם מבטחי הקבלן, מהווה תנאי מהותי בהסכם.

ג. ביטוח כלי רכב- הקבלן יערוך או יוודא שנערך, ביטוח לכל כלי רכב המשמש במישרין או בעקיפין לביצוע העבודה לכל אורך תקופת ההתקשרות מפני כל חבות שחובה לבטוחה על פי דין לרבות ביטוח אחריות מפני נזקי גוף בגבולות אחריות בלתי מוגבלים (ביטוח חובה) וכן מפני חבות בגין נזק לרכוש הכולל כיסוי לנזקי גוף אשר אינם מכוסים בביטוח חובה בסכום גבול אחריות שלא יפחת מ- 600,000 ₪. למען ספק מוסכם כי המונח "כלי רכב" כולל מנופים, מלגזות, טרקטורים, מחפרים, גוררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג.

ד. "כלי רכב" וציוד מכני הנדסי כאמור, אשר אין חובה חוקית לבטחו בביטוח חובה יערוך עבורו גם ביטוח אחריות מפני נזקי גוף מיוחד בגבולות אחריות שלא יפחתו מ- 2,000,000 ₪ למקרה. **ביטוח "אחריות מקצועית"** – הקבלן יערוך ויקיים ביטוח אחריות מקצועית בכל תקופה בה הוא עשוי להימצא אחראי על פי הוראות ההסכם ו/או על פי כל דין בגין עבודות התכנון ו/או ההקמה. עם חתימת ההסכם הקבלן ימציא את טופס אישור ביטוח העבודות לעירייה המעיד גם על ביצוע ביטוח "אחריות מקצועית" בביטוח שלא יפחת מגבולות האחריות והתנאים המפורטים בטופס אישור ביטוח העבודות. הקבלן מתחייב להמציא לעירייה את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין על ידי חברת ביטוח בעלת רישוי מטעם המפקח על הביטוח לעסוק בביטוח בישראל למשך 5 שנים נוספות לאחר סיום עבודות ההקמה, וזאת מבלי צורך בקבלת דרישה כלשהי מצד העירייה.

ה. **ביטוח "חבות מוצר"** – הקבלן יערוך ויקיים ביטוח חבות מוצר בגין עבודות ההקמה החל ממועד מסירת העבודות (או חלקן) לעירייה, וזאת בכל תקופה בה הוא עשוי להימצא אחראי על פי הוראות ההסכם ו/או על פי כל דין. הקבלן מתחייב להמציא לידי העירייה, לא יאוחר 14 יום לפני מועד סיום העבודות (או חלקן) אישור המעיד על ביצוע ביטוח "חבות המוצר" בביטוח שלא יפחת מגבולות האחריות והתנאים המפורטים בטופס אישור ביטוח העבודות. הקבלן מתחייב להמציא לעירייה את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין על ידי חברת ביטוח בעלת רישוי מטעם המפקח על הביטוח לעסוק בביטוח בישראל למשך 5 שנים נוספות לאחר מסירת העבודה, וזאת מבלי צורך בקבלת דרישה כלשהי מצד העירייה.

ו. הקבלן מתחייב כי פוליסת "כל הסיכונים" עבודות קבלניות תכלול את ההרחבות להלן.

פרק ב' – צד ג' :

הרחבת הכיסוי	גבול אחריות/פירוט ההרחבה
(1) אחריות לנזקים לרכוש העירייה אשר הקבלן פועלת בו, לרכוש סמוך, ולכל רכוש אחר של העירייה למעט רכוש המבטוח במסגרת פרק א' של פוליסת ביטוח העבודות הקבלניות.	מעל לסכומים המבטוחים תחת סעיפי הכיסוי של רכוש סמוך ורכוש עליו עובדים, כמפורט בפרק א', אולם גבול האחריות הכולל של המבטוח בגין נזקים כאמור לא יעלה על גבול האחריות על פי פרק ב'.
(2) אחריות העירייה כלפי עובדי הקבלן וכל הפועל בשמו ומטעמו.	בגין נזקים שיגרמו להם במהלך ו/או בקשר עם ביצוע התחייבויותיו של הקבלן כלפי העירייה

למען הסדר הטוב, יובהר כי ההרחבות המפורטות לעיל הינן בנוסף להרחבות המפורטות באישור הביטוח ולא במקומן.

ז. סכומי ההשתתפות העצמית בפוליסת העבודות הקבלניות לא יעלו על הסכומים המפורטים להלן:

(1) פרק א' – רכוש

• עד 5% מערך העבודה ובלבד שלא תעלה על 250,000 ₪.

למעט כיסוי רעידת אדמה ונזקי טבע בכפוף להשתתפויות עצמיות כמקובל לגבי סיכונים אלה.

- (2) פרק ב' – צד ג' 50,000 ₪ למעט הרחבות בגין רעד ויברציה וכבלים תת קרקעיים לגביהן ההשתתפות העצמית המרבית לא תעלה על 200,000 ₪.
- (3) פרק ג' – חבות מעבידים 20,000 ₪ לאירוע.
- (4) סכום השתתפות עצמית ביתר הפוליסות, בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרי ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת לא יעלה על סך 100,000 ₪.

### **תנאים כללים לתקופת התכנון ולתקופת ההקמה:**

- ח. בכל הפוליסות הנוכרות מתחייב הקבלן לכלול את הסעיפים הבאים:
- (1) שם "המבוטח" בפוליסות הינו – העירייה ו/או הקבלן :  
"העירייה" לעניין הכיסוי הביטוחי: עיריית ערד ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות בנות ו/או עובדים של הנ"ל.
  - (2) ביטוח אחריות מקצועית מורחב לשפות את העירייה בגין ו/או בקשר עם הפרת חובה מקצועית של הקבלן ומי מטעמו בקשר עם העבודה .
  - (3) ביטוח חבות המוצר מורחב לשפות את העירייה בגין ו/או בקשר עם העבודה .
  - (4) ביטוח אחריות מקצועית ו/או ביטוח בחות המוצר – יכלול תאריך רטרואקטיבי החל ממועד ההתקשרות .
  - (5) ביטול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי העירייה, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
  - (6) הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ו/או לשנוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר שתימסר לעירייה הודעה בכתב, ע"י הקבלן ו/או חברת הביטוח מטעמו, במכתב רשום, 60 יום לפחות לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.
  - (7) חריג רשלנות רבתי לא יחול בפוליסות.
  - (8) כל סעיף בפוליסות הקבלן (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריות מבוטחי הקבלן כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי העירייה וכלפי מבטחיה, ולגבי העירייה הביטוח על פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני", המזכה את העירייה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחי העירייה מבלי שיהיה למבוטחי הקבלן זכות תביעה ממבוטחי העירייה להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א-1981. למען הסר ספק, הקבלן מוותרת על טענה של ביטוח כפל כלפי העירייה וכלפי מבטחיה.
  - (9) היקף הכיסוי בפוליסות לא יפחת מהיקף הכיסוי על פי פוליסות "ביט" של קבוצת כלל ביטוח התקפות במועד התחלת הביטוח.
- ט. הקבלן יישא, בכל מקרה, בפרמיות ובסכום ההשתתפות העצמית החל בביטוחים וכן יישא בכל נזק שיגרם לעבודה עקב מעשה ו/או מחדל של הקבלן, קבלני המשנה, עובדיהם וכל מי שבא מטעמם שאינו מכוסה על ידי פוליסות הביטוח של הקבלן ו/או קבלני משנה מטעמו
- י. הפר הקבלן ו/או קבלן מטעמו את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויותיהם ו/או את זכויות העירייה, יהיה הקבלן אחראי לנזקים שיגרמו לעירייה באופן מלא ובלעדי ולא תהיינה לו תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, כלפי העירייה והוא תהא מנועה מלהעלות כל טענה, כאמור, כלפי העירייה.
- יא. הקבלן מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונן, ומבלי לפגוע בכלליות האמור. לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח.

י.ב. מובהר, כי הקבלן אחראי לנזקים בלתי מבוטחים, ובכלל זאת נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.

י.ג. מוסכם כי אם יבוטל או יצומצם ביטוח כלשהו מביטוחי הקבלן ו/או הקבלן לא יבצע את הביטוחים שעליו לבצע לפי חוזה זה ו/או לא תאריכם כנדרש, יהיו העירייה רשאיות, אך לא חייבות, לפי שיקול דעתן, לערוך את הביטוחים כאמור, כולם או מקצתם, על חשבונו של הקבלן, מבלי שיהיה בכך בכדי להטיל אחריות כלשהי על העירייה ו/או על מי מטעמן או לפטור את הקבלן מאחריות כלשהי המוטלת עליה על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין. הקבלן ישפה את העירייה, מיד עם דרישתן הראשונה, בכל סכום ששילמו העירייה כדמי ביטוח עבור הקבלן כאמור, וסכום השיפוי כאמור ייחשב חוב המגיע לעירייה מאת הקבלן על פי הוראות חוזה זה.

י.ד. אין בעריכת הביטוחים כאמור לעיל ו/או בבדיקתם על-ידי העירייה כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד ו/או תרופה המוקנים לעירייה כנגד הקבלן על פי ההסכם ועל פי כל דין, ואין בהם כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי הסכם זה.

י.ו. המצאת טופסי אישור על קיום ביטוחים תקינים כאמור - מהווה תנאי יסודי בהסכם זה.

תאריך הנפקת האישור :		אישור קיום ביטוחים				
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>						
מבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה	מעמד מבקש האישור			
<b>עיריית ערד ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות בנות ועובדים של הנ"ל</b> ת.ז.ח.פ. _____	שם	<input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input type="checkbox"/> אחזקה <input type="checkbox"/> אחר : <b>תכנון להקמת פארק אופנים אתגרי בערד ו/או שירותים נלווים</b>	<input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> אחר _____			
מען פלמ"ח 6, ערד	מען					
<b>כיסויים</b>						
<b>כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'</b>	גבול האחריות/ סכום ביטוח	תאריך תחילה	תאריך סיום	נוסח ומהדורת הפוליסה	מספר הפוליסה	סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח אחריות מקצועית
301 אובדן מסמכים 302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 327 עיכוב / שיהוי עקב מקרה ביטוח 328 ראשוניות 332 תקופת גילוי 6 חודשים.	2,000,000			ת. רטרו : _____		אחריות מקצועית
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ד') * :						
<b>038 יועצים מתכננים</b>						
ביטול/שינוי הפוליסה *						
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.						
חתימת האישור						
המבוטח :						

אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות		תאריך הנפקת האישור: _____					
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>							
מבקש האישור	המבוטח	סוג העבודות / כתובת ביצוע העבודות:	מעמד מבקש האישור				
<b>עיריית ערד ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות בנות ו/או עובדיהם</b> ת.ז.ח.פ.	<b>שם הקבלן:</b> ו/או קבלני משנה ועובדיהם ת.ז.ח.פ.	<b>ביצוע עבודות תכנון ופיתוח תשתיות ופיתוח להקמת פארק אופנים אתגרי בערד</b>	<input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> שוכר <input checked="" type="checkbox"/> אחר: <u>מזמינת העבודות</u>				
			מען – הפלמ"ח 6, ערד	מען			
<b>כיסויים</b>							
פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה		כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
					סכום	מטבע	
עבודות קבלניות		ביט _____			_____	₪	309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור
גניבה ופריצה רכוש עליו עובדים					כלול		313 נזקי טבע
רכוש סמוך					10% מערך העבודות		316 רעידת אדמה 314 פריצה ושוך
פינוי הריסות					10% מערך העבודות		318 מבקש האישור הנו מבוטח נוסף
נזק עקיף מתכנון לקוי, עבודה לקויה, חומרים לקויים					10% מערך העבודות		328 ראשוניות
נזק ישיר מתכנון לקוי, עבודה לקויה, חומרים לקויים					10% מערך העבודות		324 מוטב לתגמולי הביטוח – מבקש האישור
תכנון, מדידה, פיקוח והשגחה של אדריכלים, מהנדסים ומומחים אחרים					10% מערך העבודות		
כולל תקופת הרצה 60 יום ובנוסף תקופת תחזוקה מורחבת בת 24 ח'					כלול		
צד ג'		ביט _____			4,000,000	₪	302 אחריות צולבת.
אחריות בגין רעד, ויברציה, הסרת תמיכות					500,000	₪	309 ויתור על תחלוף 312 כיסוי נזק מצמ"ה 315 תביעות המל"ל
נזק עקיף לכבלים ומתקנים תת קרקעיים					500,000	₪	318 מבקש האישור מבוטח נוסף 322 מבקש האישור מוגדר כצד ג' 328 ראשוניות

309 ויתור על תחלוף 319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבידם 328 ראשוניות	₪	20,000,000			ביט		אחריות מעבידים
301 אובדן מסמכים 302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי 309 ויתור על תחלוף 325 מרמה ואי יושר עובדים 327 עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח 328 ראשוניות 332 תקופת גילוי 6 חודשים.	₪	1,000,000		ת. רטרו:			אחריות מקצועית
302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי 309 ויתור על תחלוף 328 ראשוניות 332 תקופת גילוי 12 ח'	₪	1,000,000		ת. רטרו:			חבות המוצר
<b>פירוט השירותים:</b> (בכפוף לשירותים המפורטים בחוזה בין המבוטח למבקש האישור. יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ד':							
<b>069 קבלן עבודות אזרחיות (לרבות תשתיות)</b>							
<b>ביטול/שינוי הפוליסה*</b>							
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.							
<b>חתימת האישור</b>							
המבטח:							

מכרז מספר 02-2022

מכרז לביצוע עבודות תשתית בתא הטמנה לפסולת יבשה באתר פסולת

"זוהר" בערד

הצהרה בדבר קיום הוראות סעי' 2ב' לחוק עסקאות ציבוריים, התשל"ו – 1976

אני החתום מטה, מר / גב' \_\_\_\_\_ נושא/ת ת.ז. שמספרה \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בכתב כדלקמן:

1. אני הוסמכתי כדין על ידי (להלן: "המציע") לחתום על תצהיר זה בתמיכה להצעה בהליך מכרז מס' 02-2022, (להלן: "ההליך").
2. המציע, מי שנשלט על ידו, ואם המציע הוא חבר בני אדם - גם בעל השליטה בו או חבר בני אדם אחר שבשליטת בעל השליטה בו (השליטה – כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח – 1968), לא הורשע בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א- 1991 בשנה שקדמה למועד הגשת ההצעה להליך, ואם הורשע בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי אותו חוק – ההרשעה האחרונה לא הייתה בשלוש השנים שקדמו למועד הגשת ההצעה להליך.
3. המציע, לרבות חבר בני אדם שנשלט על ידו, ואם המציע הוא חבר בני אדם – גם בעל השליטה בו או חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי העניין, דומה במהותו להרכב כאמור של המציע, ותחומי פעילותו של חבר בני האדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של המציע, וכן מי שאחראי מטעם המציע על תשלום שכר עבודה, ואם המציע הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית – גם חבר בני אדם אחר, שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט במתקשר (שליטה – כמשמעותה בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א – 1981), לא הורשע בעבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987, ואם הורשע בעבירה אחת לפי אותו חוק – במועד הגשת ההצעה להליך חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה, אם הורשע בשתי עבירות או יותר לפי אותו חוק – במועד הגשת ההצעה להליך חלפו שלש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
4. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

שם המשתתף: \_\_\_\_\_ שם נותן התצהיר: \_\_\_\_\_

מספר ח.פ.: \_\_\_\_\_ מס' תעודת זהות: \_\_\_\_\_

חתימת השתתף: \_\_\_\_\_ חתימת נותן התצהיר: \_\_\_\_\_

### אישור עו"ד

אני משמש כעורך הדין של: \_\_\_\_\_ ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן: "המשתתף")  
הנני מאשר בזאת כי: \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_: \_\_\_\_\_ הינו בעל השליטה ו/או בעל  
המניות העיקרי ו/או מנהל התאגיד המשתתף בהליך הצעות המחיר והינו מוסמך ליתן הצהרה זו בשם  
התאגיד: \_\_\_\_\_ ח.פ. \_\_\_\_\_.  
הנני מאשר בזאת כי: \_\_\_\_\_ נושא ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהזהרתיו כי עליו  
להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, אישר את נכונות ההצהרה  
הני"ל וחתם עליה.

מכרז מספר 02-2022

מכרז לביצוע עבודות תשתית בתא הטמנה לפסולת יבשה באתר פסולת

"זוהר" בערד

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד

עיריית ערד

א.ג.נ,

**הנדון: הצהרה העדר ניגוד עניינים ובדבר קירבה/העדר קרבה לעובד  
הרשות ו/או לחבר המועצה (יש למחוק את המיותר)**

1. הנני מצהיר בזאת כי עיריית ערד הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:
  - 1.1 סעיף 122 א' (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כדלקמן:  
"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה לעניין זה, "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".
  - 1.2 כלל 12 (א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות הקובע:  
"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית, לעניין זה, "חבר מועצה" – חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב בסעיף 1 (1) (ב) ו- 5 (ב)).
  - 1.3 סעיף 174 (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כי:  
"פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה".
2. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:
  - 2.1 בין חברי מועצה העירייה יש / אין (מחק את המיותר) לי: בן זוג, הורה, בן או בת, ואף לא סוכן או שותף.
  - 2.2 יש/אין לי (מחק את המיותר) חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עזרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
  - 2.3 יש/אין לי (למחוק את המיותר) בן – זוג, שותף או סוכן העובד ברשות.
3. ידוע לי כי ועדת המכרזים של העירייה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.

4. הנני מצהיר שלא אעסוק בכל דרך שהיא במישרין או בעקיפין שתגרום לי להיות במצב של ניגוד עניינים מול העירייה.
5. כמו כן, הנני המתחייב להודיע לעירייה בלא דיחוי על כל עניין אשר נמצא בטיפול אשר עלול להעמידני במצב של ניגוד עניינים.
6. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצרה זו הינו אמת.

שם המשתתף: \_\_\_\_\_ חתימת המשתתף: \_\_\_\_\_

## נספח ז'

### מכרז מספר 02-2022

#### מכרז לביצוע עבודות תשתית בתא הטמנה לפסולת יבשה באתר פסולת

#### "זוהר" בערד

### נוסח תצהיר שכר מינימום וזכויות עובדים

#### תצהיר

בתצהיר זה מקום בו ההצעה מוגשת על ידי חברה :

- "תושב ישראל" : כמשמעותו בפקודת מס הכנסה (נוסח חדש).  
"בעל שליטה" : כמשמעו בסעיף 268 לחוק החברות התשנ"ט – 1999 (להלן : "חוק החברות").  
"נושא משרה" : כמשמעותו בחוק החברות.  
"בעל עניין" : כמשמעו בחוק החברות.  
"שליטה" : כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח 1968.  
"חוק שכר מינימום" חוק שכר מינימום, התשמ"ז 1987.

אני הח"מ \_\_\_\_\_ נושא ת.ז. \_\_\_\_\_, נושא במשרת \_\_\_\_\_ ב –

(יש למלא את פרטי הגוף המציע) \_\_\_\_\_ ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן : "המציע"), לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן :

1. אני נותן תצהירי זה כחלק מההצעה \_\_\_\_\_ נושא מכרז מס' 16/2021
2. המציע ממלא אחרי הוראות כל דין הנוגע לתשלום שכר עובדיו לרבות לעניין תשלום שכר מינימום והפרשות סוציאליות והוא מתחייב לנהוג כך בכל מהלך ביצוע העבודות במידה ויזכה במכרז.

3. אני הח"מ ו/או כל בעל שליטה ו/או כל בעל נעיון ו/או כל נושא משרה במציע, לא הורשענו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק שכר מינימום בשנתיים שקדמו למועד הגשת הצעה זו עבור העירייה.

4. הנני מצהיר כי זהו שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

\_\_\_\_\_  
המצהיר

\_\_\_\_\_  
תאריך

### אישור

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני מר

\_\_\_\_\_ נושא ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי  
אם

לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, חתם בפני על תצהירו זה.

\_\_\_\_\_  
חתימת עורך דין

\_\_\_\_\_

מכרז מספר 02-2022

מכרז לביצוע עבודות תשתית בתא הטמנה לפסולת יבשה באתר פסולת

"זוהר" בערד

נוסח תצהיר העסקת עובדים זרים

תצהיר

בתצהיר זה מקום בו ההצעה מוגשת על ידי חברה :

"תושב ישראל" : כמשמעותו בפקודת מס הכנסה (נוסח חדש).

"בעל שליטה" : כמשמעו בסעיף 268 לחוק החברות התשנ"ט – 1999 (להלן : "חוק החברות").

"נושא משרה" : כמשמעותו בחוק החברות.

"בעל עניין" : כמשמעו בחוק החברות.

"שליטה" : כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח 1968.

"חוק עובדים זרים" : חוק שכר מינימום, התשמ"ז 1987.

אני הח"מ \_\_\_\_\_ נושא ת.ז. \_\_\_\_\_ נושא במשרת \_\_\_\_\_ ב –

(יש למלא את פרטי הגוף המציע) \_\_\_\_\_ ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן : "המציע"), לאחר

שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן :

1. אני נותן תצהירי זה כחלק מההצעה \_\_\_\_\_ נושא מכרז מס' 02-2022

2. אני הח"מ ו/או כל בעל שליטה ו/או כל בעל נעיון ו/או כל נושא משרה במציע, לא הורשענו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים בשנתיים שקדמו למועד הגשת הצעה זו עבור העירייה.

3. הנני מצהיר כי זהו שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

**אישור**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני מר

\_\_\_\_\_ נושא ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי  
אם

לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, חתם בפני על תצהירו זה.

\_\_\_\_\_  
חתימת עורך דין

\_\_\_\_\_

מכרז מספר 02-2022

מכרז לביצוע עבודות תשתית בתא הטמנה לפסולת יבשה באתר פסולת

"זוהר" בערד

התחייבות לקיום החקיקה בתחום העסקת עובדים

הקבלן מתחייב לקיים בכל תקופת הסכם זה, לגבי העובדים שיועסקו על ידו, אחר האמור בהוראות כל דין ובכלל זה, בחוקי העבודה המפורטים להלן וכל חוק אחר רלוונטי גם אם לא הופיע ברשימה שלהלן, כפי שהם בעת חתימת החוזה ו/או כפי שישונו מעת לעת, לרבות חוקים חדשים שיחוקקו בתקופת ההתקשרות.

תנאי זה הינו מתנאי היסוד של ההתקשרות ואי עמידה בחוק כלשהו בתחום זה, יהווה הפרה יסודית של ההסכם על כל המשתמע מכך.

- חוק שרות התעסוקה, תשי"ט – 1959.
- חוק שעות העבודה והמנוחה, תשי"א – 1959.
- חוק דמי מחלה, תשל"ו – 1976.
- חוק חופשה שנתית, תשי"א – 1950.
- חוק עבודת נשים, תשי"ד – 1954.
- חוק שכר שווה לעובדת ולעובד, תשכ"ו – 1965.
- חוק עבודת הנוער, תשי"ג – 1953.
- חוק החניכות, תשי"ג – 1953.
- חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה) תשי"א – 1959.
- חוק הגנת השכר, תשי"ח – 1958.
- חוק פיצויי פיטורין, תשכ"ג – 1963.
- חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), תשנ"ה – 1995.
- חוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987.
- חוק פנסיה חובה – 2008.

המזמין יהיה זכאי בכל עת לקבל תלושי שכר ופרטים אחרים בדבר תנאי העבודה בהם מועסקים עובדים אצל הספק וזאת כדי לוודא את ביצועו של סעיף זה.

---

חתימה וחתימת

---

שם מלא

---

תאריך

## אישור

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני מר

נושא ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת  
וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, חתם בפני על תצהירו זה.

---

חתימת עורך דין

**לביצוע עבודות תשתית בתא הטמנה לפסולת יבשה באתר פסולת**

**"זוהר" בערד**

**הצעת מחיר**

לכבוד  
עיריית ערד  
א.נ.,

**הנדון: מכרז מס' 02-2022 – ל ביצוע עבודות תשתית בתא הטמנה לפסולת יבשה באתר פסולת**

**"זוהר" בערד**

1. אני הח"מ קראתי בעיון את מסמכי המכרז, לרבות התנאים הכלליים, המפרט הכללי, המפרט הטכני המיוחד ואת כתב הכמויות, וכן עיינתי בתוכניות ובשרטוטים הנוגעים למכרז הנדון והעתידים להוות כולם יחד את המכרז שבנדון על כל נספחיו.
2. אני הח"מ בקרתי באתר העבודה והשתתפתי בסיור הקבלנים.
3. **הנני מצהיר בזאת, כי הבנתי את כל מסמכי החוזה והמכרז, וכי אתר העבודה, טיב הקרקע, תנאי הגישה אליו וכן כל הגורמים האחרים המשפיעים על העבודה ידועים ומוכרים לי וכי בהתאם לכך קבעתי את הצעתי.**
4. אני מצהיר בזאת כי:
  - 4.1. הנני בעל הידע, הניסיון והמומחיות הדרושים לביצוע העבודות נשוא המכרז/החוזה.
  - 4.2. ברשותי, או יש בכוחי להשיג, את כל הציוד, המתקנים, החומרים וכוח האדם הדרושים על מנת לבצע את העבודה נשוא המכרז/החוזה בהתאם לדרישות ולתנאים שבמסמכי החוזה, ובמועדים המפורטים בחוזה.
  - 4.3. הנני מסוגל, מכל בחינה שהיא לבצע את כל הדרישות ו/או ההתחייבויות על פי הוראות המכרז/החוזה.
  - 4.4. התמורה לאחר הנחה, בהתאם לנקוב בכתב הכמויות המצורף, המבוקשת על ידנו לביצוע העבודה כולה הינה בסך של \_\_\_\_\_ שקלים ובמילים (\_\_\_\_\_) (שקלים). התמורה הנ"ל כוללת מע"מ. התמורה הנ"ל הינה סופית וכוללת את כל ההוצאות והעלויות בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג וללא יוצא מן הכלל, הכרוכות בביצוע העבודה נשוא המכרז/החוזה על פי תנאי המכרז/החוזה לרבות רווח הקבלן. שיעור ההנחה מסתכם ב % \_\_\_\_\_ ובמילים (\_\_\_\_\_) (אחוזים).
5. אם אזכה במכרז הנדון, הנני מתחייב לבצע את העבודה נשוא המכרז בהתאם לכל תנאי המכרז ולמסמכי החוזה, לפי המחירים וההנחה שרשמתי בכתב הכמויות שמצורף להצעתי, ולשביעות רצונה המלאה של העירייה, וזאת תוך התקופה הקבועה בחוזה.
6. אם הצעתי תתקבל, הריני מתחייב לבצע את כל הפעולות המפורטות להלן, וזאת תוך 7 ימים מתאריך הודעתכם בדבר זכייתי במכרז:
  - 6.1. לחתום על כל מסמכי המכרז/החוזה, ולהחזיר את החוזה לעירייה כשהוא חתום כדין. חתימתי על מסמכים אלו כמוה כחתימה על כל מסמכי החוזה לרבות המפרט הכללי, התכניות והשרטוטים וכל מסמך אחר שיהווה חלק בלתי נפרד ממכרז/החוזה זה.
  - 6.2. להמציא לכם ערבות בנקאית חתומה להבטחת קיום תנאי החוזה והכול כמפורט בתנאים הכלליים.
  - 6.3. להמציא למפקח לוח זמנים מפורט כאמור בתנאי המכרז/החוזה.
  - 6.4. להמציא אישור על קיום ביטוחים כנדרש חתום ע"י חברת הביטוח.

7. אני מצהיר בזאת, כי ידוע לי, שאם לא אבצע את הפעולות המנויות בסעיף 6 לעיל כולן או מקצתן, אאבד את זכותי לקבל העבודה והעירייה תהא רשאית למסור את העבודה למציע אחר ולחלט את הערבות הבנקאית שמצורפת להצעתי זו. כן ידוע לי, שבחילוט הערבות לא יהא כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות העירייה עקב הפרת ההתחייבויות שאני נוטל על עצמי עם הגשת הצעתי למכרז.
8. הנני מתחייב להתחיל בביצוע העבודות בתאריך שיידרש ממני, בהתאם לצו התחלת העבודה שינתן לי על ידי העירייה.
9. הנני מתחייב למסור לעירייה ערבות בנקאית לתקופת בדיקת כמפורט בתנאי החוזה, וזאת עם סיום העבודות. ידוע לי שקבלת תעודות גמר ממהנדס העירייה ותשלום החשבון הסופי מותנים במתן הערבות האמורה לעיל.
10. ידוע לי כי העבודה נשוא המכרז כפופה לתקציב מאושר ולפיכך אם יתברר כי התקציב לא אושר או כי התקציב בוטל, כולו או חלקו, או שההצעות שהוגשו למכרז חורגות בשיעור מהותי לדעת העירייה מן התקציב המאושר לביצוע העבודה, תהיה העירייה רשאית לבטל את המכרז לפני שתחליט למסור את העבודה למציע. ולא תהא לאף אחד מהמציעים עילת תביעה לפיצוי כלשהו.
11. בנוסף לאמור לעיל, ידוע לקבלן כי ביצוע העבודות נשוא המכרז מותנה בקבלת מימון חיצוני והרשאה תקציבית של הרשות (עיריית ערד) ממשרדים ממשלתיים שונים (להלן - המימון החיצוני), וכי בהעדר קבלת המימון החיצוני כאמור ו/או חלקו בתוך 6 חודשים ממועד חתימת ההסכם עם הקבלן הזוכה (להלן - המועד הקובע) - לא יתבצעו העבודות ובכל מקרה בו יתקבל מימון חלקי או לא יינתן אישור מהגורם המממן לביצוע העבודות בכלל ו/או באמצעות הקבלן בפרט - תהיה רשאית העירייה לבטל את ההסכם או לבצע רק חלק מהעבודות.
12. הקבלן מצהיר ומתחייב כי לא תהיינה כל טענות או דרישות או תביעות כלשהן כנגד העירייה ו/או האשכול ככל שלא יתקבל המימון החיצוני ו/או חלקו מכל סיבה שהיא ו/או במידה ותחילת העבודות תעוכב בנסיבות הקשורות בקבלת המימון החיצוני.
13. העירייה תודיע לקבלן על קבלת המימון החיצוני, ככל שיתקבל, ובתוך 7 ימים ממועד מתן ההודעה יינתן צו לתחילת העבודות. במקרה בו יתקבל מימון חלקי והחליט האשכול לבצע חלק מהעבודות - יופחתו העבודות הרלבנטיות, הביצוע יהיה ע"פ העבודות שידרשו בפועל והתמורה לקבלן, תשולם ע"פ העבודות שיבוצעו בפועל בהתאמה - הכול ע"פ החלטת האשכול בדבר צמצום העבודות.
14. ככל שהמימון החיצוני לא התקבל עד למועד הקובע, העירייה תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה להאריך את המועד הקובע האמור או ליתן הודעת ביטול.
15. ככל שהמימון החיצוני לא יתקבל עד למועד הקובע והמועד לא הוארך - העירייה תודיע על כך לקבלן וכתוצאה מכך ההסכם יבטל מעיקרו, העבודות לא תתבצענה ולא תהיינה לקבלן כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות בגין כך כנגד האשכול, לרבות לענין הוצאות / השקעות שביצע לצרכי המכרז ו/או החוזה.
16. הצעתי זו תהיה בתוקף ותחייב אותי במשך תקופה של 90 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות למכרז. במידה שהעירייה תדרוש הארכת הערבות לתקופה נוספת של 90 יום תהיה הצעתי והצהרתי זו בתוקף למשך 90 ימים נוספים בהתאם.
17. הנני מקבל על עצמי לבצע את העבודה תמורת הסכום המפורט בכתב הכמויות המצורף להצעתי ( כתב כמויות ומחירים).

בכבוד רב,

חתימה

שם המציע / נא לציין שם מלא

מספר ת.ז.ח.פ.

כתובת :

טלפון :

טלפון נייד :

פקסימיליה :

תאריך :

שם איש הקשר לעניין הצעה זו : \_\_\_\_\_  
טלפונים של איש הקשר : \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
דוא"ל של איש הקשר : \_\_\_\_\_ @ \_\_\_\_\_

**מצ"ב כתב כמויות נספח יג' להצעת המחיר כולל שיעור ההנחה.**