

פרוטוקול מליאה שלא מן המניין מספר 4 מתאריך 31.5.22 – אישור צו ארנונה לשנת 2023
הישיבה התקיימה בחדר ישיבות חרמון

משתתפים:

עו"ד ניסן בן חמו, ראש העירייה
מר דודי אוחנונה, מ"מ וסגן ראש העירייה
מר אלכס ספוז'ניקוב, סגן ראש העיר
גב' פלורי סטרלינג, משנה לראש העירייה
מר דורון אורגיל, חבר מועצה
מר דודו שי, חבר מועצה
מר אוריאל אלחיאני, חבר מועצה
מר עוזי שמילה, חבר מועצה
ד"ר דיאנה גיטיס, חברת מועצה
מר משה קווס, חבר מועצה
מר גבריאל ריזינשוילי, חבר מועצה
מר ברוך שלסר, חבר מועצה
מר יצחק וייס, חבר מועצה

מר גרי עמל, מנכ"ל העירייה
גב' רינה יוסף, גזברית העירייה
עו"ד חיים שימן, היועץ המשפטי
רו"ח שי אהרונוף, מבקר העירייה
גב' נטלי זילחה, מנהלת מחלקת גבייה

נעדרו:

מר משה אדרי, חבר מועצה
מר אברהם ארנרייך, חבר מועצה

על סדר היום:

1. אישור המועצה לצו ארנונה לשנת 2023 (סעיף מספר 6 בפרוטוקול ועדת כספים מספר 5 מתאריך 15.5.22).

הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת את צו הארנונה לשנת 2023 (סעיף מספר 6 בפרוטוקול ועדת כספים מספר 5 מתאריך 15.5.22).

מועד תחילת הישיבה 19:42

1. אישור המועצה לצו ארנונה לשנת 2023 (סעיף מספר 6 בפרוטוקול ועדת כספים מספר 5 מתאריך 15.5.22).

מר דודי אוהננה, מ"מ וסגן ראש העיר: למרות ששלחנו את כל חומר המליאה צרפנו על שולחנכם עדכון חדש. בוועדת כספים אנחנו אישרנו את הסעיף הזה לא כולל העדכון האוטומטי. כתבנו שהעדכון האוטומטי יכלול באישור ומאחר שטרם הוצג, היום ידוע שהעדכון האוטומטי עומד על 1.37%, עדכנו אותו בכל הסכומים, ובעצם הסכומים שאתם רואים עכשיו הם הסכומים שאושרו בתוספת העדכון האוטומטי בסך 1.37%.

גב' רינה יוסף, גזברית העירייה: אנחנו בעצם מאשרים את צו הארנונה לשנת 2023 לפי ההנחיות של משרד הפנים יש לויז' קבוע לאישור הצו וכמובן גם לאחר אישור הצו יש לויז' לבקשות שלנו לאישורים החריגים, לא עשינו בצו הזה הרבה שינויים, למעשה עשינו מעט מאוד שינויים ונטלי, מנהלת הארנונה שלנו תציג לנו את הצו. האישורים החריגים ידונו עד 15.7.22.

מר ברוך שלסר, חבר מועצה: עד ה-15 אפשר לאשר או להגיש בקשות?

גב' רינה יוסף, גזברית העירייה: להגיש בקשות

גב' נטלי זילחה, מנהלת מחלקת גבייה: מבחינת השינויים הכספיים כל שנה אנחנו מגישים העלאה בתעריף קרקע תפוסה כי התעריף אצלנו מאוד נמוך ביחס לכל הרשויות מסביבנו ובארץ כולה, השנה ביקשנו להעלות את תעריף הקרקע התפוסה מ-2.49 ש"ח ל-3 ש"ח ולהוסיף סיווג ייעודי למכוני דיאליזה בתעריף מופחת של 120 ש"ח למטר לשנה.

גב' רינה יוסף, גזברית העירייה: זה מתבטא ב-25% במצטבר של שלוש שנים, ניתן להעלות את תעריף הקרקע התפוסה, אנחנו מבקשים הרבה יותר, אנחנו מנסים, אולי פעם זה יצליח, והם לא מקבלים את הבקשה המלאה שלנו, הם מאשרים לפי הכללים שהם מנחים בבקשות שלהם להגשת בקשה לאישור חריג.

גב' נטלי זילחה, מנהלת מחלקת גבייה: פה אנחנו מבקשים 3 ש"ח

עו"ד ניסן בן חמו, ראש העירייה: הסיפור של קרקע תפוסה הוא פער מטורף, כי מישהו קבע בשנות ה-80 שזהו התעריף זה התחיל מ-0.99 ש"ח למטר לשנה לקרקע תפוסה בעוד הערים מסביבנו הכי נמוכה התחילה ב-6.7 והיום הם קרובים ל-9 ש"ח. משרד הפנים מקבל את הבקשה ואומר שמדובר בהעלאה חריגה ולא מאושרת העלאה מעבר ל-5% על 0.99 אג" או על התעריף הגבוה, עלייה שמתבטאת בכ-15 אג" לשנה, לא ניתן באמת לעדכן את התעריף.

מר גבריאל ריזינשוילי, חבר מועצה: אם אנחנו לא מעלים, מה קורה? יידי צביקה ראש עיריית בת ים הוריד ב-3% ולא העלה ב-3% אני שואל אם אנחנו לא נעלה איך זה יפגע בנו כרשות.

מר דודי אוהננה, מ"מ וסגן ראש העירייה: הם מנכים לך ממענקי האיזון.

גב' רינה יוסף, גזברית העירייה: אתה לא רשות איתנה, אתה לא יכול

עו"ד ניסן בן חמו, ראש העירייה: כשאתה לא רשות איתנה ומקבל מענקי איזון, יגידו לך אין בעיה, כנראה שאם אתה לא מעלה יש לך כסף, אוטומטית זה ירד לך מהמענק, אין לך אפשרות כזאת בכלל, מבחינת משרד הפנים כל עוד אתה נתמך ע"י המדינה במענקי איזון, אתה נדרש להוסיף, אתה לא יכול לבקש הפחתת ארנונה.

דודי אוהנונה, מ"מ וסגן ראש העירייה: מענקי איזון נקבעים בהתאם לאחוזי הגבייה שלנו, בהתאם לעמידה בכל מיני יעדים כלכליים, אם לא מיצתה הרשות, משרד הפנים אומר אין שום בעיה, אנחנו מורידים לך את מענק האיזון.

עו"ד ניסן בן חמו, ראש העירייה: משרד הפנים בסופו של יום לא נותן לך גם להעלות. בתחילת הדרך רצינו לעדכן תעריפים, מקורות מחזיקים פה מאגר מים ענק ומשרד הביטחון משלמים מחיר בדיחה, ביקשנו להעלות מחיר כך שהמדינה תשלם לנו, וגם בזה לא ניתן היה לנגוע, הסבירות שיעדכנו לנו את התעריפים שביקשנו בקרקע תפוסה הוא נמוך ביותר, מה שמאפשר בדרי"כ הוא "הטייס האוטומטי". בסיכומו של יום צו הארנונה ב-5 השנים האחרונים התעדכן רק בהתאם לטייס האוטומטי.

מר גבריאל ריזנשוילי, חבר מועצה: אז למה אנחנו מבקשים מראש יותר?

עו"ד ניסן בן חמו, ראש העירייה: כשיבוא היום יחליטו שבאמת רוצים לעשות עדכון, יגידו לנו שזה משהו שביקשנו שנתיים שלוש וזנחנו אותו, אנחנו מעוניינים להראות רציפות בדרישה לגבייה על קרקע תפוסה. אנחנו חושבים שיש עיוות משמעותי, קרקע תפוסה היא לא של התושב והבית שלו, מדובר על תעשייה שמחזיקה שטח עצום המשמש את העסק. אנחנו בעצם מבקשים מעט יותר על קרקע תפוסה, כל השאר נשאר זהה. התקיימו שלוש וועדות שונות של משרד הפנים בנושא הארנונה, שיטות החישוב בין הרשויות משתנה, אין שום אחידות, מה שיוצר חוסר הוגנות בין הרשויות, בשיטת חישוב הארנונה לא נגעו מתחילת שנות ה-80 אף שר פנים, אחרי שלוש וועדות עם המלצות, אף שר לא הצליח להוביל את הדבר הזה. דרך אגב מי שמטרפד את הנושא זה גם מרכז שלטון מקומי כי 15 הרשויות הגדולות מבינות שאיפשהו זה יבוא על חשבונם, יוריד להם הכנסות, כי יתחיל חישוב אחיד, לנו אולי יהיה חישוב אחיד, הם יפגעו משמעותית כי חישובי הארנונה שם לא פרופורציונאליים לכלום, לכן זה תקוע. רק כדי לסבר את האוזן לחברי המועצה מסך תקציב העירייה הארנונה עומדת על פחות מ-30% מסך התקציב של 217 מלש"ח מאושר עכשיו וגבייה של 60 מלש"ח לפני הנחות. לא מהארנונה תבוא הישועה. תקציב העירייה מתבסס על פחות מ-30% ארנונה, מהארנונה. ההכנסה תבוא מפרויקטים כלכליים.

מר גבריאל ריזנשוילי, חבר מועצה: תן אישור תושב בחינם וסיימת סיפור.

מר ברוך שלסר, חבר מועצה: 30% מהארנונה זה רק מגורים או גם עסקים?

עו"ד ניסן בן חמו, ראש העירייה: אם היינו בתמהיל 80% עסקים ו-20% מגורים, היינו במקום אחר. העסקי שלנו עומד על 165 ש"ח למטר, תסתכל מה קורה בב"ש.

מר ברוך שלסר, חבר מועצה: איך אנחנו בקרקע תפוסה?

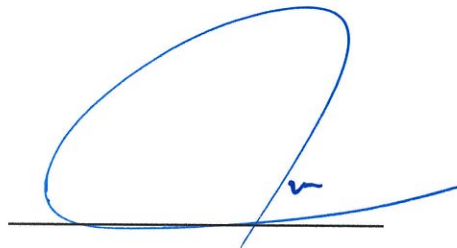
עו"ד ניסן בן חמו, ראש העירייה: שאלה מצוינת, את זה אנחנו נציג באחת מישיבות המועצה הבאות עשינו עם היחידה האסטרטגית בנצ'מרק, רצינו לדעת איפה אנחנו עומדים. בתעשייה אנחנו אחד לפני הכי זולים בכל הנגב, זה יתרון המרכיב הקבוע של תשלום הארנונה בכל השנים מבחינתנו זה מצוין, במגורים אנחנו אי שם באמצע, כלומר הפערים לא גדולים מדובר בשקל לפה שקל לשם, בעסקים אנחנו נמצאים בשליש התחתון. בסוף כשעושים הערכת ביצועים אנחנו במקום סביר לחלוטין. התושבים עושים קישור ישיר בין ארנונה לשרות, התחשיב מדבר על מצב שבו הארנונה מכסה במקרה הטוב 60% מסל השירותים שלנו. בסוף כשעושים בנצ'מרק לכל רשויות הנגב אנחנו במקום סביר לחלוטין ודבר שני וזה משהו שגם התושבים מתקשים להבין, הם עושים קישור ישיר בין ארנונה לשרות, אני משלם ארנונה. התחשיב מדבר על מצב שבו הארנונה מכסה במקרה הטוב 60% מסל השירותים שהעירייה נותנת לתושב. סל השירותים כולל שרותי חינוך, פינוי אשפה, סל השירותים שאתה נותן יכול להיות שאתה ברווחה לא משתמש אבל מצד שני יש לך 1000 משפחות רווחה שצורכות את השרות הזה בעוצמה גבוהה יותר.

מר גבריאל ריזנשוילי, חבר מועצה: בן אדם הולך לעבוד מ-8:00 עד הערב הוא רוצה איזשהו פנאי. החיבור בסוף אינו קישור ישיר בין מה אני משלם למה שאני מקבל, לפעמים צריך לשקף לתושבים מה כולל סל השירותים

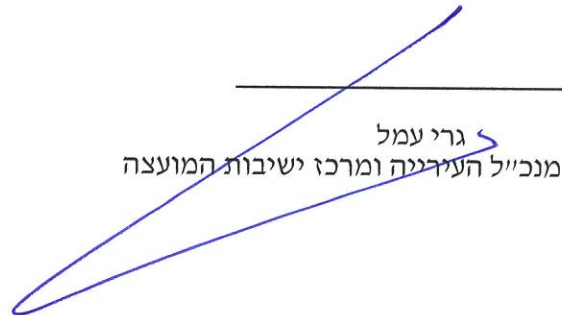
- חבר המועצה מר גבריאל ריזינשוילי מתנגד לסעיף 3.3 בצו הארנונה לשנת 2023 – אישור העירייה לטאבו מנמנע בהצבעתו לשאר סעיפי הצו.

החלטה: מועצת העיר מאשרת את צו הארנונה לשנת 2023 (סעיף מספר 6 בפרוטוקול ועדת כספים מספר 5 מתאריך 15.5.22).

הישיבה ננעלה !



עו"ד ניסן בן חמו
ראש העירייה



גרי עמל
מנכ"ל העירייה ומרכז ישיבות המועצה