

כ"א באייר תשפ"ב

22 במאי 2022

פרוטוקול ועדת כספים מס 4 מיום 2.5.22

השתתפו ה"ה: מר דודי אוחנונה, מ"מ וסגן ראש העיר – יו"ר הוועדה
גב' פלורי שטרלינג, משנה לראש העירייה וחברת הוועדה
ד"ר דיאנה גיטיס, חברת הוועדה (בזום)
מר ברוך שלסר, חבר הוועדה
מר יצחק וייס, חבר הוועדה

נכחו ה"ה: רינה יוסף, גזברית העירייה

חסרים: עו"ד ניסן בן חמו, חבר הוועדה וראש העירייה
מר משה אדרי, חבר הוועדה

על סדר היום:

1. דיון על דו"ח כספי מס' 4 מבוקר ליום 31.12.20. מצ"ב.

2. דיון בדוח כספי מבוקר לשנת 2021 – דו"ח כספי חל"ל. מצ"ב.

3. דיון בהגדלת תב"ר 319 לטובת משלמים עבור פעילות מחלקתית קהילתית – מח' רווחה , והקצבת סך של 400,172 ₪ בהתאם לתקבול בפועל מהכנסות לטובת משלמים וממפעל הפיס. (תיקון לסכומים שנרשמו בועדת כספים 2 מיום 15.5.22).

מצב התב"ר (לפני החלטה) :
סה"כ תקציב: 1,686,821 ₪
סה"כ הכנסות: 2,086,993 ₪
סה"כ הוצאות: 2,016,983 ₪

4. דיון בהגדלת תב"ר 1405 הקמת מתחמי עבודה משותפים (האבים) והקצבת סך 200,000 ₪ מקרן לעבודות פיתוח . מצ"ב: מסמך.

מצב התב"ר (לפני החלטה) :
סה"כ תקציב: 1,009,000 ₪
סה"כ הכנסות: 209,000 ₪
סה"כ הוצאות: 81,571 ₪

5. דיון בעדכון תב"ר 1472 מיתוג שכונת רננים ופתיחת סעיף שכר 610.

מצב התב"ר (לפני החלטה) :
סה"כ תקציב: 177,974 ₪
סה"כ הכנסות:
סה"כ הוצאות: 105,156 ₪

6. דיון בעדכון תב"ר 1384 "הלואות פיתוח לטובת שיפוץ בי"ס יעלים עופרים", שימי שם התב"ר להלואות פיתוח לטובת שיפוץ מוסדות חינוך.

מצב התב"ר (לפני החלטה):
סה"כ תקציב: 1,000,000 ₪
סה"כ הכנסות: 1,000,000 ₪
סה"כ הוצאות: 584,750 ₪

7. דיון בהגדלת תב"ר 1371 שיפוץ מפעל רב גנותי והקצבת סך 2,720,000 ₪ (850,000 \$ לפי שער יציג 3.2 ₪) תרומה מקרן הלמסלי. מצ"ב: מסמך.

מצב התב"ר (לפני החלטה):
סה"כ תקציב: 4,184,332 ₪
סה"כ הכנסות: 1,210,593 ₪
סה"כ הוצאות: 3,132,232 ₪

8. דיון בהגדלת תב"ר 1493 תיקון נזקי שריפה בקאנטרי והקצבת סך 178,624 ₪ השתתפות חברת הביטוח. מצ"ב: מסמך.

מצב התב"ר (לפני החלטה):
סה"כ תקציב: 800,000 ₪
סה"כ הכנסות: 800,000 ₪
סה"כ הוצאות: ---



טל. 08-9951601
פקס. 08-9951685
martin@arad.muni.il

עיריית ערד
לשכת הגזברות

9. דיון בעדכון מקורות תקציב בתב"ר 1342 שיפוץ קונסרבטוריון וביטול סגירת התב"ר, הקצבת סך 434,716 ₪
מקרה רש"י בהתאם לתקבול בפועל (מצ"ב מסמך), והעברת תקציב בסך 434,716 ₪ תרומה מnfj מתב"ר
1342 שיפוץ קונסרבטוריון לתב"ר 1301 טיילת סף המדבר

מצב התב"ר (לפני החלטה):

סה"כ תקציב: 2,454,283 ₪

סה"כ הכנסות: 2,888,999 ₪

סה"כ הוצאות: 2,454,283 ₪

10. דיון בהגדלת תב"ר 1301 טיילת סף מדבר והקצבת סך 434,716 ₪ תרומה מnfj

מצב התב"ר (לפני החלטה):

סה"כ תקציב: 500,000 ₪

סה"כ הכנסות: 248,203 ₪

סה"כ הוצאות: 395,998 ₪

11. דיון על סגירת תב"רים. מצ"ב טבלה.

להלן עיקרי הדיון:

1. וועדת הכספים ממליצה על אישור דו"ח כספי מס' 4 מבוקר ליום 31.12.20. מצ"ב.

בעד: דודי אוחננה, פלורי שטרלינג, דיאנה גיטיס.

נגד: ברוך שלסר, יצחק וייס.

2. וועדת הכספים ממליצה על אישור דוח כספי מבוקר לשנת 2021 – דו"ח כספי הכ"ל. מצ"ב.

בעד: דודי אוחננה, פלורי שטרלינג, דיאנה גיטיס.

נגד: ברוך שלסר, יצחק וייס.



3. וועדת הכספים ממליצה פה אחד על הגדלת תב"ר 319 לטובת משלמים עבור פעילות מחלקתית קהילתית – מח' רווחה, והקצבת סך של 400,172 ₪ בהתאם לתקבול בפועל מהכנסות לטובת משלמים ומפעל הפיס. (תיקון לסכומים שנרשמו בוועדת כספים 2 מיום 15.5.22).

מצב התב"ר (לאחר החלטה):

סה"כ תקציב: 2,086,993 ₪

סה"כ הכנסות: 2,086,993 ₪

סה"כ הוצאות: 2,016,983 ₪

4. וועדת רכספים ממליצה פה אחד על הגדלת תב"ר 1405 הקמת מתחמי עבודה משותפים (האבים) והקצבת סך 200,000 ₪ מקרן לעבודות פיתוח. מצ"ב: מסמך.

מצב התב"ר (לאחר החלטה):

סה"כ תקציב: 1,209,000 ₪

סה"כ רכנסות: 209,000 ₪

סה"כ הוצאות: 81,571 ₪

5. וועדת הכספים ממליצה פה אחד על עדכון תב"ר 1472 מיתוג שכונת רננים ופתיחת סעיף שכר 610.

מצב התב"ר (לאחר החלטה):

סה"כ תקציב: 177,974 ₪

סה"כ רכנסות:

סה"כ רוצאות: 105,156 ₪

6. וועדת הכספים ממליצה פה אחד על עדכון תב"ר 1384 "הלוואת פיתוח לטובת שיפוץ ב"ס יעלים עופרים", שינוי שם התב"ר להלוואת פיתוח לטובת שיפוץ מוסדות חינוך.

מצב התב"ר (לאחר החלטה):

סה"כ תקציב: 1,000,000 ₪

סה"כ הכנסות: 1,000,000 ₪

סה"כ הוצאות: 584,750 ₪

7. וועדת הכספים ממליצה פה אחד על הגדלת תב"ר 1371 שיפוץ מפעל רב נכותי והקצבת סך 2,720,000 ₪ (850,000 \$ לפי שער יציג 3.2 ₪) תרומה מקרן הלמס"ל. מצ"ב: מסמך.

מצב התב"ר (לאחר החלטה):

סה"כ תקציב: 6,904,332 ₪

סה"כ הכנסות: 1,210,593 ₪

סה"כ הוצאות: 3,132,232 ₪

8. וועדת הכספים ממליצה פה אחד על הגדלת תב"ר 1493 תיקון מזקי שריפה בקאנטרי והקצבת סך 178,624 ₪ השתתפות חברת הביטוח.
מצ"ב: מסמך.

מצב התב"ר (לאחר החלטה):

סה"כ תקציב: 978,624 ₪

סה"כ הכנסות: 800,000 ₪

סה"כ הוצאות: --

טל. 08-9951601
פקס. 08-9951685
martin@arad.muni.il



עיריית ערד
לשכת המזכירות

9. וועדת הכספים ממליצה פה אחד על עדכון מקורות תקציב בתב"ר 1342 שיפוץ קונסרבטוריון וביטול סגירת התב"ר, הקצבת סך 434,716 ₪ מקרן רש"י בהתאם לתקבול בפועל (מצ"ב מסמך), והעברת תקציב בסך 434,716 ₪ תרומה מfchj מתב"ר 1342 שיפוץ קונסרבטוריון לתב"ר 1301 טיילת סף המדבר.

מצב התב"ר (לאחר החלטה):
סה"כ תקציב: 2,454,283 ₪
סה"כ הכנסות: 2,888,999 ₪
סה"כ הוצאות: 2,454,283 ₪

10. וועדת הכספים ממליצה פה אחד על בהגדלת תב"ר 1301 טיילת סף מדבר והקצבת סך 434,716 ₪ תרומה מfchj.

מצב התב"ר (לאחר החלטה):
סה"כ תקציב: 934,716 ₪
סה"כ הכנסות: 248,203 ₪
סה"כ הוצאות: 395,998 ₪

11. וועדת הכספים ממליצה פה אחד על סגירת תב"רים. מצ"ב: טבלה.

בברכה,

דודי אומנונה

ח"מ וסגן ראש העיר ויו"ר הוועדה

M: וועדות ערייה וועדת כספים 2022 | פרוטוקול | פרוטוקול ועדת כספים מס 4 שנת 2022.docx



בר-לב, מררי, גבע ושות', רואי חשבון

BAR-LEV, MERRARI, GEVA & CO. C.P.A (ISR.)

החברה הכלכלית לערד בע"מ

דין וחשבון כספי ליום 31 בדצמבר 2021

תוכן

<u>עמוד</u>	
2	דין וחשבון המבקרים
	הדו"חות הכספיים -
3	מאזן
4	דו"ח רווח והפסד
5 - 6	דו"ח על תזרימי המזומנים
7 - 15	באורים לדו"חות הכספיים

* * * * *

בר-לב, מררי, גבע ושות', רואי חשבון

BAR-LEV, MERRARI, GEVA & CO. C.P.A (ISR.)

דין וחשבון רואי החשבון המבקרים

לבעלי המניות של

החברה הכלכלית לערד בע"מ

ביקרנו את הדוחות על המצב הכספי המצורפים של החברה הכלכלית לערד בע"מ (להלן - החברה) לימים 31 בדצמבר 2021 ו- 2020 ואת דו"חות רווח והפסד, הדו"חות על השינויים בהון העצמי והדו"חות על תזרימי המזומנים לכל אחת מהשנים שהסתיימו באותם תאריכים. דו"חות כספיים אלה הינם באחריות הדירקטוריון וההנהלה של החברה. אחריותנו היא לחוות דעה על דו"חות כספיים אלה בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים, לרבות תקנים שנקבעו בתקנות רואי חשבון (דרך פעולתו של רואה החשבון), התשל"ג - 1973. על פי תקנים אלה נדרש מאיתנו לתכנן את הביקורת ולבצעה במטרה להשיג מידה סבירה של ביטחון שאין בדו"חות הכספיים הצגה מוטעית מהותית. ביקורת כוללת בדיקה מידגמית של ראיות התומכות בסכומים וכמידע שבדו"חות הכספיים. ביקורת כוללת גם בחינה של כללי החשבונאות שיושמו ושל האומדנים המשמעותיים שנעשו על ידי הדירקטוריון וההנהלה של החברה וכן הערכת נאותות ההצגה בדו"חות הכספיים בכללותה. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו, הדו"חות הכספיים הנ"ל משקפים באופן נאות בהתאם לכללי החשבונאות מקובלים, מכל הבחינות המהותיות, את מצבה הכספי של החברה לימים 31 בדצמבר 2021 ו- 2020 ואת תוצאות פעולותיה, השינויים בהונה העצמי ותזרימי המזומנים שלה לכל אחת מהשנים שהסתיימו באותם תאריכים בהתאם לכללי חשבונאות מקובלים בישראל (Israeli GAAP).

בר-לב, מררי, גבע ושות'

רואי חשבון

תאריך: 15 במרץ 2022

החברה הכלכלית לערד בע"מ

מאזן

בש"ח מדויח (באור 1)

<u>ליום 31 בדצמבר</u>		<u>באור</u>	
2020	2021		
3,722,936	4,741,517	(2)	רכוש רכוש קבוע - עלות מופחתת
-----	-----		
4,074,822	3,344,543		רכוש שוטף
79,424	260,658		מזומנים ושווי מזומנים
17,414	219,788		לקוחות, כולל הכנסות לקבל
527,247	36,957		חייבים שונים והוצאות מראש
-----	-----		עיריית ערד כולל הכנסות לקבל
4,698,907	3,861,946		
-----	-----		
8,421,843	8,603,463		
=====	=====		
814,926	814,926	(3)	הון והתחייבויות
(304,081)	(529,808)		הון עצמי
-----	-----		הון מניות
510,845	285,118		יתרת רווח (הפסד)
-----	-----		
4,910,967	5,028,933	(4)	שטרי הון
-----	-----		
1,493	1,493	(6)	עתודה לפיצויים
-----	-----		
482,401	538,856		התחייבויות שוטפות
129,999	191,489		ספקים ונותני שרותים
188,215	225,895		הכנסות מראש
2,197,923	2,331,679	(5)	עובדים ומוסדות עבור עובדים
-----	-----		מקדמות מפרוייקט בתהליך, נטו
2,998,538	3,287,919		
-----	-----		
8,421,843	8,603,463		
=====	=====		


דודי א. חנונית, דירקטור


ניסן בן חיים, יו"ר

תאריך: 15 במרץ 2022

דירקטורים:

הבאורים המצורפים לדוחות הכספיים מהווים חלק בלתי נפרד מהם

החברה הכלכלית לערד בע"מ

דו"ח רווח והפסד

בש"ח מדווח (באור 1)

לשנה שנתיימה

ביום 31 בדצמבר

<u>2020</u>	<u>2021</u>	
883,253	1,081,804	הכנסות
472,059	335,909	מהשכרת מבנים וזכוין
1,001,369	1,245,298	מפעילות פיתוח כלכלי ותיירותי
659,428	77,235	מהפעלת אתר אשפה
792,492	924,519	מעמלת פיקוח
4,284,444	1,712,172	מפארק מוטורי
1,854	2,169	מפרוייקטים בתהליך - בעיקר רובע 12
1,854	2,169	אחרות
<u>8,094,899</u>	<u>5,379,106</u>	
-----	-----	
223,467	173,608	הוצאות הפעלה
433,483	496,642	אחזקת מבנים להשכרה, כולל פחת
910,335	1,132,089	לפעילות כלכלית ותיירותית
587,812	97,367	להפעלת אתר אשפה
789,208	937,708	עמלת פיקוח
4,284,444	1,712,172	פארק מוטורי
15,044	-	פרוייקטים בתהליך - בעיקר רובע 12
15,044	-	להפעלת הקאונטרי
<u>7,243,793</u>	<u>4,549,586</u>	
-----	-----	
851,106	829,520	רווח (הפסד) גולמי
-----	-----	
475,708	627,809	הוצאות הנהלה ובלליות
53,796	78,553	משכורת ונלוות
49,740	71,479	אחזקת משרד
9,823	7,939	שרותים מקצועיים
23,366	10,283	טלפון
48,158	61,889	ביטוח
47,980	9,722	אחזקת רכב
3,454	4,350	פחת רהוט וציוד משרדי, כולל פחת שפורים
57,067	60,640	כיבוד וארועים
57,067	60,640	דמי חבר, פרסום ואחרות
<u>769,092</u>	<u>932,664</u>	
-----	-----	
82,014	(103,144)	רווח (הפסד) הפעלה
1,380	(122,583)	הכנסות (הוצאות) מימון, נטו
<u>83,394</u>	<u>(225,727)</u>	רווח (הפסד) בשנת החשבון
(387,475)	(304,081)	יתרת רווח (הפסד) לתחילת השנה
<u>(304,081)</u>	<u>(529,808)</u>	יתרת רווח (הפסד) לתום שנת החשבון
=====	=====	

הבאורים המצורפים לדו"חות הכספיים מהווים חלק בלתי נפרד מהם

החברה הכלכלית לערר בע"מ

דו"ח על תזרימי המזומנים
בש"ח מדווח (באור 1)

לשנה שנסתיימה
ביום 31 בדצמבר
2020 2021

תזרימי מזומנים מפעילות שוטפת

83,394	(225,727)		רווח (הפסד) לפי דו"ח רווח והפסד
1,404,696	552,364		ההתאמות הדרושות להצגת המזומנים
<u>1,488,090</u>	<u>326,637</u>		ושווי המזומנים מפעילות שוטפת (נספח א')
-----	-----		מזומנים נטו שנבעו מפעילות שוטפת

תזרימי מזומנים לפעילות השקעה

(2,100,264)	(1,056,916)	השקעה ברכוש קבוע, נטו
-----	-----	

תזרימי מזומנים מפעילות מימון

3,620,000	-	קבלת שטרי הון
<u>3,007,826</u>	<u>(730,279)</u>	עליה (ירידה) במזומנים ושווי מזומנים
1,066,996	4,074,822	יתרת מזומנים ושווי מזומנים לתחילת השנה
<u>4,074,822</u>	<u>3,344,543</u>	יתרת מזומנים ושווי מזומנים לסוף השנה
=====	=====	

הבאורים המצורפים לדו"חות הכספיים מהווים חלק בלתי נפרד מהם

החברה הכלכלית לערד בע"מ

ההתאמות הדרושות להצגת מזומנים
ושווי מזומנים מפעילות שוטפת
בש"ח מדויח (באור 1)

נספח א'

לשנה שנסתיימה

ביום 31 בדצמבר

<u>2020</u>	<u>2021</u>
-------------	-------------

הכנסות והוצאות שאינן כרוכות בתזרימי מזומנים:

63,922	38,335	
		הפרשה לפחת
(6,643)	-	עתודה לפיצויים
(7,730)	117,966	שערוך שטרי הון
שינויים בסעיפי רכוש והתחייבויות:		
538,558	106,682	ביתרת חייבים ויתרות חובה
816,589	289,381	ביתרת זכאים ויתרות זכות
<u>1,404,696</u>	<u>552,364</u>	
<u>1,404,696</u>	<u>552,364</u>	

הבאורים המצורפים לדר"חות הכספיים מהווים חלק בלתי נפרד מהם

החברה הכלכלית לערד בע"מ

באורים לדו"חות הכספיים

באור 1 - כללי ומדיניות חשבונאית -

א. כללי -

1. החברה הכלכלית לערד בע"מ (להלן "החברה") נוסדה בחודש אפריל 1988.
2. מטרת החברה, ליזום לתכנן ולהכין תכניות לפתוח כלכלי של ערד וכן לעסוק בהקמתם או ברכישתם והשכרתם של מרכזי חרושת ומלאכה וכדומה, ליזום ולתכנן הקמת שכונות מגורים, מרכזי תרבות, מרכזי ספורט.
3. החברה בבעלות מליאה של עיריית ערד ובהתאם הינה חברה עירונית ובהתאם חלים עליה מגבלות מסוימות.
4. התקנון האחרון של החברה עודכן במרס 2019.

ב. מדיניות חשבונאית -

להלן עיקרי המדיניות החשבונאית אשר יושמו בעת עריכת הדו"חות הכספיים:

1. דו"חות כספיים בערכים מדרווחים -

בהתאם לתקן חשבונאות מספר 12 החל משנת 2004 הופסקה התאמת הדו"חות הכספיים להשפעת השינויים בכח הקניה הכללי של המטבע הישראלי. הסכומים המותאמים ליום 31 בדצמבר 2003 מוצגים כשהם מתואמים למודר של חודש דצמבר 2003. נתוני 2004 ואילך לגבי רכוש קבוע, פחת נצבר, הון מניות ותקבולים על חשבון הון מוצגים לפי היתרה המותאמת למודר חודש דצמבר 2003 בתוספת שינויים נומינליים החל מחודש ינואר 2004. שאר הנתונים מוצגים על בסיס נומינלי. ההצגה הני"ל מכונה הצגה בשקלים מדרווחים. הנתונים הנומינליים מוצגים בבאור 9.
2. רכוש קבוע - הרכוש הקבוע כלול בדו"חות הכספיים על בסיס העלות. הפחת מחושב לפי שיטת הפחת השווה בשעורים שנתיים הנחשבים כמספיקים להפחתת הנכסים בתקופת השימוש המשוערת בהם.
3. ההכנסות וההוצאות מוצגות על בסיס מצטבר.

החברה הכלכלית לערד בע"מ

באורים לדו"חות הכספיים

באור 1 - כללי ומדיניות חשבונאית (המשך) -

4. דו"ח על תזרימי המזומנים -

א. הדו"ח מציג את תזרימי המזומנים בשנת הדו"ח. בהגדרת מזומנים נכללים יתרות זכות בחשבונות הבנק ופקדונות בבנק לתקופה שאינה עולה על שלושה חודשים.

ב. בדו"ח מוצגים תזרימי מזומנים בשלוש קבוצות.

1. פעילות שוטפת - הבסיס לתזרימי המזומנים בגין פעילות שוטפת הינו דו"ח רווח והפסד בנטרול סכומים שנכללו בדו"ח ואינם מבטאים תזרימי מזומנים.
2. פעילות השקעה - בקבוצה זו מוצגים בנפרד וללא קיזוז תזרימי מזומנים ששימשו לרכישת נכסים וכן תזרימי מזומנים שנבעו ממכירת נכסים.
3. פעילות מימון - בקבוצה זו מוצגים תזרימים מהנפקת הון, הנפקת שטרי הון וקבלת הלוואות.
5. סכומים הצמודים למדד המחירים לצרכן מוצגים לפי המדד הידוע לתאריך הדו"ח הכספי. סכומים הצמודים למטבע חוץ מוצגים לפי שער החליפין היציג שבתוקף לתאריך הדו"חות הכספיים.
6. בעריכת דו"חות כספיים בהתאם לכללי חשבונאות מקובלים נדרשת ההנהלה לחשתמש באומדנים והערכות המשפיעים על הנתונים המדווחים של נכסים והתחייבויות, על הנתונים בדבר נכסים מותנים והתחייבויות תלויות שניתן להם גילוי בדו"חות הכספיים. וכן על נתוני ההכנסות וההוצאות בתקופות הדיווח. התוצאות בפועל יכולות להיות שונות מהאומדנים.

החברה הכלכלית לערד בע"מ

באורים לדו"חות הכספיים

באור 2 - רכוש קבוע -

א. ההרכב:

סה"כ ש"ח	השקעות בפארק מוטורי ש"ח	ריהוט וציוד משרדי ש"ח	מבנים להשכרה ש"ח	שיפורים במבנים ש"ח	
6,426,124	261,350	194,052	5,159,092	811,630	עלות -
2,933,874	(89,180)	-	-	3,023,054	ליום 1 בינואר 2021
<u>9,359,998</u>	<u>172,170</u>	<u>194,052</u>	<u>5,159,092</u>	<u>3,834,684</u>	השקעות (השתתפות) בשנת החשבון
-----	-----	-----	-----	-----	ליום 31 בדצמבר 2021
4,595,566	20,689	150,041	3,613,206	811,630	פחת -
38,335	27,689	9,722	924	-	ליום 1 בינואר 2021
<u>4,633,901</u>	<u>48,378</u>	<u>159,763</u>	<u>3,614,130</u>	<u>811,630</u>	הפרשה בשנת החשבון
-----	-----	-----	-----	-----	ליום 31 בדצמבר 2021
4,726,097	123,792	34,289	1,544,962	3,023,054	עלות מופחתת -
15,420	=====	=====	=====	=====	ליום 31 בדצמבר 2021
<u>4,741,517</u>					רכוש בהקמה, נטו

10%-33%

6%-33%

4%

10%

ב. שעורי הפחת

ג. העלות המופחתת של המבנים הינה בגין מרכיב הקרקע.

ד. החברה חברה קרקע לשם הפעלת פארק מוטורי. העירייה מימנה את הרכישה וחלק מהוצאות התכנון.

ה. מרבית ההשקעות בוצעו ישירות על ידי העירייה. ההשקעה בפארק הינה לאחר השתתפות העירייה בסך 985,843 ש"ח (מוזה השנה 121,690 ש"ח). החברה מפעילה את הפארק.

ה. ההשקעה בשיפור מבנים בשנת החשבון הינה שיפוץ גגות במבנים המושכרים. לקראת סוף שנת החשבון החלה מכירת חשמל לחברת החשמל ממתקנים סולריים של העירייה (על הגגות). טרם סוכם חלקה של החברה בהכנסות אלו ולכן הם מוצגים כהכנסות מראש.

החברה הכלכלית לערד בע"מ

באורים לדו"חות הכספיים

באור 3 - הון המניות -

הרכב ליום 31 בדצמבר 2021 ו-2020

ש"ח נומינלי

	מניות רגילות בנות 1 ש"ח כ"א:
510,000	רשום
505,002	מונפק ונפרע - נומינלי
814,926	- מדווח

באור 4 - שטרי הון -

4.1 הרכב:

ש"ח

1,321,977	שטרי הון (4.2 לעיל)
3,706,956	שטרי הון (4.3 לעיל)
5,028,933	

4.2 שטרי ההון שהונפקו לעיריית ערד, החל מינואר 1994, צמודים למדד ואינם נושאים ריבית. מועדי הפרעון הראשונים הם בשנים 1-2000 עם אופציה להארכה לעשר שנים נוספות בהסכמת העירייה. בפועל מומשה האופציה. להבטחת פרעון שטרי ההון התחייבה החברה לשעבד לטובת העירייה את זכויותיה בבנין בערד. עד כה טרם בוצע רישום כאמור. היתרה לתאריך המאון 1,321,977 ש"ח.

4.3 אשתקד העבירה העירייה לחברה סך של 3,620,000 ש"ח למימון שיפוץ גגות. הסכום הועבר כנגד שטרי הון צמודים למדד ל-15 שנה עם אופציה להמרה להון. היתרה לתאריך המאון 3,706,956 ש"ח.

החברה הכלכלית לערד בע"מ

באורים לדו"חות הכספיים

באור 5 - עודף מקדמות - פרוייקט בתהליך, נטו

א. הרכב:

<u>ליום 31 בדצמבר</u>		
<u>2020</u>	<u>2021</u>	
<u>ש"ח</u>	<u>ש"ח</u>	
7,877,535	9,723,463	מקדמות מרשות מקרקעי ישראל
-----	-----	
		- עלות -
4,331,779	5,263,163	ניהול ופיקוח
1,082,946	1,311,225	עבודות חפירה
185,224	737,733	אחרות
79,663	79,663	תקורה
-----	-----	
5,679,612	7,391,784	
-----	-----	
2,197,923	2,331,679	מקדמות, נטו
=====	=====	
		הרכב לפי פעילויות:
7,780,806	9,612,734	רובע 12
96,729	110,729	גבעות מזרחיות
-----	-----	
7,877,535	9,723,463	סה"כ מקדמות
=====	=====	
5,679,612	7,260,713	רובע 12
-	130,689	גבעות מזרחיות
-	382	טיילות מואב
-----	-----	
5,679,612	7,391,784	סה"כ עלות
=====	=====	

החברה הכלכלית לערד בע"מ

באורים לדו"חות הכספיים

באור 5 - עודף מקדמות - פרוייקט בתהליך, נטו (המשך)

- ב. בהסכם שנחתם בחודש דצמבר 2019 לגבי רובע 12, בין רשות מקרקעי ישראל (רמ"י) לעיריית ערד נקבע בין השאר כדלקמן:
1. רמ"י תשווק 1,359 יחידות המיועדות למסחר ומבני ציבור. העירייה במקביל תפתור את הרוכשים מהיטלים.
 2. עבודות התשתית יבוצעו על ידי העירייה ו/או החברה הכלכלית.
 3. רמ"י תשלם עבור העבודות בשיטת עלות בתוספת תקורה. התקורה תהיה פונקציה משתנה של היקף ומורכבות הפרוייקט. הסכום בגינו תשולם התקורה בשיעור 15.8% הוא 209 מיליון ש"ח. בנוסף יש תשתיות על שיבוצעו על ידי אחרים בהם התקורה 0.5%.
 4. התקורה כוללת ניהול, תכנון שבי"ט חברה מנהלת, פיקוח, משפטיות, ביטוח, הנחלת חשבונות ועוד, למעט רכיבים שישולמו בנפרד. התקורה משמשת בעיקרה לניהול ופיקוח וכן לפעילות העירייה. התקורה של החברה 1%.
 5. התשלום יותנה באישור של רמ"י להוצאות.
 6. נקבעו אבני דרך לתשלומים. התשלומים כוללים קידום מימון.

באור 6 - עתודה לפיצויי פרישה -

הפקדות הפיצויים בביטוחי מנהלים וקרנות פנסיה באות במקום תשלומי פיצויים, זאת לפי סעיף 14 לחוק פיצויי פיטורין. המשמעות היא שהחברה אינה מחוייבת להשלים לעובד פיצויים מעבר לסכומים שנצברו בקופות על שם העובדים. לא כל העובדים החדשים הוחתמו על סעיף 14, ובהתאם נערכה הפרשה בגין החלק שאינו מכוסה בקופות על שם העובדים.

החברה הכלכלית לערד בע"מ

באורים לדו"חות הכספיים

באור 7 - עסקאות עם צדדים קשורים -

א. ההרכב:

לשנה שנסתיימה		
ביום 31 בדצמבר		
2020	2021	
<u>ש"ח</u>	<u>ש"ח</u>	
		הכנסות
342,842	69,197	השכרה לעירייה והשתתפות בהוצאות
374,822	228,045	מפרוייקטים עבור העירייה
1,001,369	1,245,298	מהפעלת אתר אשפה
282,139	803	השתתפות בפארק המוטורי
140,907	-	עמלת פיקוח
65,724	195,573	השתתפות ברכוש
		הוצאות
(7,730)	117,966	הפרשי הצמדה לעירייה

באור 8 - מס הבנסה -

א. לחברה שומות סופיות עד וכולל שנת המס 2015.

ב. ההפסד הונעבר לצרכי מס כ- 1,138 אלש"ח. כמו כן יש הפסד הון נצבר בסך של כ- 894 אלש"ח.

החברה הכלכלית לערד בע"מ

באורים לדוחות הכספיים

באור 9 - דוחות כספיים בערכים נומינליים -

א. מאזן -

<u>ליום 31 בדצמבר</u>		
<u>2020</u>	<u>2021</u>	
<u>ש"ח</u>	<u>ש"ח</u>	
		רכוש
2,722,392	3,740,968	רכוש קבוע, עלות מופחתת
4,698,907	3,861,946	רכוש שוטף
<u>7,421,299</u>	<u>7,602,914</u>	
		הון והתחייבויות
505,002	505,002	הון מניות
(994,701)	(1,220,433)	יתרת הפסד
<u>(489,699)</u>	<u>(715,431)</u>	
1,493	1,493	עתודה לפיצויים
4,910,967	5,028,933	שטרי הון
2,998,538	3,287,919	התחייבויות שוטפות
<u>7,421,299</u>	<u>7,602,914</u>	

החברה הכלכלית לערד בע"מ

באורים לדו"חות הכספיים

באור 9 - דו"חות כספיים בערכים גומינליים (המשך) -

ב. דו"ח רווח והפסד -

לשנה שנסתיימה		
ביום 31 בדצמבר		
2020	2021	
<u>ש"ח</u>	<u>ש"ח</u>	
8,094,899	5,379,106	הכנסות
(7,243,793)	(4,549,586)	הוצאות הפעלה
<u>851,106</u>	<u>829,520</u>	רווח (הפסד) גלמי
(769,092)	(932,667)	הוצאות הנהלה וכלליות
<u>82,014</u>	<u>(103,147)</u>	רווח (הפסד) הפעלה
1,384	(122,585)	הכנסות (הוצאות) מימון, נטו
<u>83,398</u>	<u>(225,732)</u>	רווח (הפסד) בשנת החשבון
1,078,099	994,701	יתרת הפסד לתחילת השנה
<u>994,701</u>	<u>1,220,433</u>	יתרת הפסד לתום השנה
<u>=====</u>	<u>=====</u>	

נספח 4

התאחדות עובדי ישראל

הסכם

שנערך ונחתם בערך ביום 4 לחודש 4, שנת 2022

בין

עירייה ע"ד

(להלן - "העירייה")

מנצד אהרן;

לבין

החברה הכלכלית לע"ד בע"מ

(להלן - "החברה")

מנצד שני;

והואיל והמשרד לפינוח הפריפריה הנגב והגליל (להלן: "המשרד") פרסם קול קורא להקמת והפעלת מתחמי עבודה משותפים ליוזמים ובעלי עסקים לשנת 2019 (להלן: "קול קורא")

והואיל והעירייה והחברה זכו בקול קורא במסגרתו יעביר המשרד 800 אלף ש"ח לידי העירייה להקמת והפעלת מתחם עבודה ליוזמים ובעלי עסקים;

והואיל והמשרד אישר את תוכנית ההפעלה ואת התוכנית העסקית - המצורפת כנספח א לחוזה; והחברה והעירייה מבקשות להסדיר ביניהן את שיתוף הפעולה בהפעלת המיזם;

לפיכך הוצעה, הוסכם והתנה בין הצדדים בדלקט:

1. העירייה והחברה ישקיעו כל אחת סך של 400 אלף ש"ח בשיפוץ המשרדים לצורך הקמתו של מתחם משרדים משותף (להלן: "המרתב העסקי").

2. העירייה והחברה ישלמו לקבלן ישירות כל אחת את חלקת. חלק העירייה יכלול את טכום המענק שיתקבל ממשרד נגב גליל.

3. העירייה תנהל את פרויקט השיפוץ.

4. כל צד ישתתף באופן שווה בתוספת עלות השיפוץ של המרחב העסקי, אם תחיה תוספת עלות כאמור. כל תוספת, ככל שתדרש, מותנה בקבלת אישור עירייה מראש.

- 5. העירייה והחברה יתחלקו ביעוץ ברווחים או הפסדים מהפעילות בחלוקה של 50/50.
- 6. העירייה תשלם לחברה דמי ניהול בסך של 5% ממהאר הפעילות של המרחב העסקי כל עוד הוצאות הפעלה ישולמו במלואן על ידי משרד ממשלתי. במקרה שבו הוצאות הפעלה לא ישולמו במלואן על ידי משרד ממשלתי, נושא דמי הניהול יפונה לדיון מחדש.
- 7. הפעלת המרחב העסקי תבוצע על ידי החברה.
- 8. הכנסות המרחב העסקי יהיו משכורת החללים במתחם.
- 9. הוצאות המרחב העסקי יכללו בין היתר הפעלת תוכניות לפיתוח רעיונות ובניית קהילות עסקיות, הוצאות שטר עובדים, העסקות יועצים, הוצאות שיווק ופרסום, תחזוקה ומכסה זמן הוצאה אחרת הנדרשת לטובת הפעלת המרחב העסקי.

ולאזרה מאו הצדדים על התחום

העירייה
החברה הכלכלית לעיר בנימינה

החברה הכלכלית לעיר בנימינה

החברה הכלכלית לעיר בנימינה

החברה הכלכלית לעיר בנימינה

החברה הכלכלית לעיר בנימינה

7 ON 9-30

THE LEONA M. AND HARRY B.
HELMSLEY
CHARITABLE TRUST

Grant Scope of Work

Date:	April 20, 2022
Organization Legal Name:	Arad Municipality
Tax Status:	Public Charity Equivalent
City, State:	Arad, Israel
Title of Project:	Arad Occupational Rehabilitation Center
Recommended Amount:	\$850,000
Grant Duration:	18 months
Grant Period:	05/01/2022 - 10/31/2023

PROPOSAL SUMMARY

- o Goal: Enable the Municipality of Arad ("Arad") to expand its occupational rehabilitation program, which provides disabled residents of Arad with occupational rehabilitation therapy, employment, and skills needed for better social integration.
- o Strategy: Help fund Arad's creation of a new facility for its occupational rehabilitation program that will allow the program to accommodate 50% more participants in a modern, handicapped-accessible facility:
- o Outcome: The new occupational rehabilitation center will accommodate approximately 70 disabled citizens of Arad and provide them with employment opportunities, social interaction, a daily routine, and the skills they need to integrate into the general work force.

Grant Project

Arad requests \$850,000 over eighteen months to help it renovate a building owned by Arad that will serve as the new home for the occupational rehabilitation program that Arad offers its disabled residents. According to Israel's Social Security data, approximately 1,250 Arad residents (5.1% of Arad's population) receive disability benefits. Israel's Equal Rights for Persons with Disabilities Law requires that disabled persons make up 5% of the staff of private companies having 100 or more employees. Arad's occupational rehabilitation program assists the disabled community by helping them acquire the skills and socialization necessary for them to enter the workforce.

Arad Municipality
Grant Reference Number: 2212-05684
Attachment B
Final Budget
April 20, 2022

Description	Grant Period 1	Grant Period 2	Total Budget
	5/1/2022 to 10/31/2022	11/1/2022 to 10/31/2023	
	Budget	Budget	
Construction	560,000	290,000	\$850,000

840 מס 8



הפניקס

השקעות, ביטוח ופיננסים

1 מתוך 1 דף
תאריך : 13/04/2022
מספר אסמכתא : 6

מבלי לפגוע בזכויות
מבלי לפגוע בטענת התיישנות

לכבוד
עיריית ערד
הפלמ"ח 6
ערד 89048
ג.א.1

הנדון: הודעת תשלום בגין בזקי אש אירוע מיום 03/03/2022

מספר תביעה : 22/757/00092
פרטי המבוטח :
שם : עיריית ערד
מספר זהות : 500225602

מספר פוליסה : 21/115/202/1000352
שם המוצר : פוליסה לביטוח אש
שם ענף : ביטוח מקיף לדירות ולבתי עסק, לרבות ביטוח זכויות
סיווג התוכנית : אישי
סוג אירוע : בזק אש

הריגו להודיעך כי הסכום לתשלום הינו 178,624 ש"ח כמפורט להלן:

רכיב הנזק	גדרש	אושר
-----------	------	------

מבנה		551,751
סה"כ	0	551,751

ז"ף 3 מתוך 3
תאריך : 13/04/2022
מספר אסמכתא : 6

בהתאם להוראותיך יועבר סך של 178624 ₪ לחשבון מספר 10502 בבנק הפועלים בע"מ סניף 763 ערד ע"ש עיריית ערד מספר זהות

החשבון יזוכה עד לתאריך 19/04/2022.

במידה והתאריך הנ"ל אינו יום עסקים במערכת הבנקאית, יועבר הסכום ביום העסקים הראשון שלאחריו.

הריט להודיעך, כי ביום 23/03/2022 היו בידינו מלוא המידע והמסמכים הדרושים לביורר התביעה.

הסכומים כוללים הצמדה מכוח סעיף 28 לחוק חוזה הביטוח התשמ"א-1981 ועל פי סעיף 7 לחוק פסיקת ריבית והצמדה, תשכ"א-1961.

תקופת ההתיישנות הינה 3 שנים מיום קרות מקרה הביטוח וזאת בכפוף להוראות הדין, מודגש בזאת, כי אין זי בהגשת תביעה לחברתנו כדי לעצור את מרוץ ההתיישנות, וכי רק הגשת התביעה לבית משפט עוצרת את מרוץ תקופת ההתיישנות, הכל בהתאם להוראות הדין.

הנך רשאי להשיג על החלטות החברה בכתב, וכן הנך רשאי להגיש חוות דעה מומחה מטעמך.
הנך זכאי להביא את השגתך בפני הגורם המטפל ולחלופין בפני הממונה על פניות הציבור בחברה, באמצעות הדואר לכתובת הרישומה מעלה, או באמצעות פקס מספר - 03-7336950, או באמצעות דואר אלקטרוני fnioth@fnx.co.il.
כמו כן זכותך להביא את השגתך בפני גורמים נוספים ובכלל זה ערכאות שיפוטיות, או הממונה על שוק ההון, ביטוח והיסכון.

בכבוד רב,
רב איריס
מחלקת תביעות רכוש

הערת:
כה-גבעון/מיזם רשויות, סוכן ביטוח



7c 31 2022

04/04/2022 bankhapoalim.co.il ☎ 2407 / 03-6532407

בנק הפועלים

שם חשבון
ממותת קרן רש"י (ע"ר)
חשבון 655230
סניף 436
בנק 12

סכום
₪ 434,716

נא בצעו עכברי את הפעולה הבאה:

העברה יומנית רגילה לחשבון

שם החשבון
ממותת קרן רש"י (ע"ר)
שם החשבון
עיריית ערד

פרטי המוסטב ומידע נוסף לפעולה
שם פרטי ומשפחה
עיריית ערד

פרטי העמלות/הוצאות לעסקה:

אופן התשלום: מחשבון

הרישיון לחיוב או למיזע: בנק: 12 סניף: 436 חשבון: 653230 עמותת קרן רש"י (ע"ר)

כמות/סכום לחישוב
1

תעריף
10.20

תיאור העמלה
העברה לחשבון לקוח - אחור בבנק

סכום לתשלום
0.00

קוד הודעה **

מועד לחיוב *
1

מקור הנחה
הנחה אישית

סכום הנחה
10.20

סכום העמלה
10.20

כמות/סכום לחישוב
1

תעריף
1.43

תיאור העמלה
דיני רישום פעולה - רישום פעולה בחשבון

סכום לתשלום
1.43

קוד הודעה **

מועד לחיוב *
2

מקור הנחה

סכום הנחה
0.00

סכום העמלה
1.43

סה"כ לתשלום מייד: 0.00

* מקרא למענדי חיוב

2 בתחילת כל חודש עבור חודש קודם

1 סה"כ לתשלום מייד

** מקרא לתדענות

3 הסכום לתשלום חושב ללא התייחסות לתנאים מיוחדים, אם ישנם.

פרטי מבצע הפעולה

שם פרטי ומשפחה

ממותת קרן רש"י (ע"ר)

טלפון

כתובת

מס' זיהוי

רח' כפר הנוער 1 בן שמן-כפר הנוער 75112

580180941

חתימת הלקוח

במקום מבצע: על ביטאו רטה

פרטים נוספים

סוג חשבון
5

מס' עסקה
6007509400082

מספר אסמכתא
9500082

סוג עסקה
1216

פעולתם להפוך את הכל לפעולה וברצו יחזרו, לשרותך בכל הערצים, בסניפים, בשירות עצמי, בטלפון, באינטרנט, ובטלור

סניף מבצע 600 מרכז שרות חולון
תאריך ביצוע 04/04/2022 שעת ביצוע 09:30
יום עסקים 04/04/2022 בנכול 67 מסוף 999
אופן מתן הוראה אוטו אסמכתא 9400382
שם המאשר בסניף דפנה טיר 1 מתוך 2

22221705_0007-0016

חתימת 436 716

נספח סטטיסטיקה 10 + 9

מרטין פירשטיין

מאת: רינה יוסף
נשלח: 10:57 2022 מאי 04
אל: מרטין פירשטיין; אסתר אנגל
נושא: FW: Happy Passover and some good news....
קבצים מצורפים: image001.png; image002.png; image003.png; image004.png; image005.png; image006.png; image007.png; image008.png; image009.jpg; image102306.png; image888046.png; image429284.png; image454475.png; image737450.png; image333393.png; image746450.png

בוקר טוב,

מצ"ב אישור העברת כספים לטובת פרוייקט טיילת סף מדבר (סעיפים 9+10 ועדת כספיב 4).

From: <nisan@arad.muni.il>ניסן בן חמו, עורך דין
Sent: Monday, May 2, 2022 6:56 PM
To: יערה חסאר <yamit_@arad.muni.il>; דודי אוחנונה <dudi@arad.muni.il>; יוסף רינה <yosef_r@arad.muni.il>; יערה חסאר <yaara_h@arad.muni.il>
Subject: Fwd: Happy Passover and some good news....

מצ"ב אישור להעביר את הכסף לפרוייקט טיילת סף מדבר.

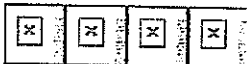
עו"ד ניסן בן חמו
ראש עיריית ערד

מאת: Mitchel Rosenzweig <mrosenzweig@jnf.org>
נשלח: יום שני, 2 מאי 2022 6:30 אח'
אל: ניסן בן חמו, עורך דין <nisan@arad.muni.il>; יערה חסאר <yaara_h@arad.muni.il>
עותק: Eric Goldstein, Cinci <EGoldstein.Cinci@jnf.org>; Celine Leeds <CLEeds@jnf.org>
נושא: ...RE: Happy Passover and some good news

Dear Nisan,
Hope all is well. I apologize for not responding sooner. I have no problem applying the funds from Rashi Foundation originally for the Music Center towards the Promenade on behalf of JNF-USA's commitment for the Promenade. Wishing you all the best.

Mitch

Mitchel Rosenzweig, Chief Financial Officer
f 212-879-9305 x259 f 212-861-2303 mrosenzweig@jnf.org jnf.org



From: <nisan@arad.muni.il>ניסן בן חמו, עורך דין
Sent: Monday, May 2, 2022 7:14 AM
To: Mitchel Rosenzweig <mrosenzweig@jnf.org>; יערה חסאר <yaara_h@arad.muni.il>
Cc: Eric Goldstein, Cinci <EGoldstein.Cinci@jnf.org>; Celine Leeds <CLEeds@jnf.org>
Subject: RE: Happy Passover and some good news....

Dear Mitch,

Any news on that issue?

I want to transfer the money from the current account to the designated account of the Desert Edge Promenade.

Nisan

From: Mitchel Rosenzweig <mrosenzweig@jnf.org>

Sent: Thursday, April 14, 2022 10:02 PM

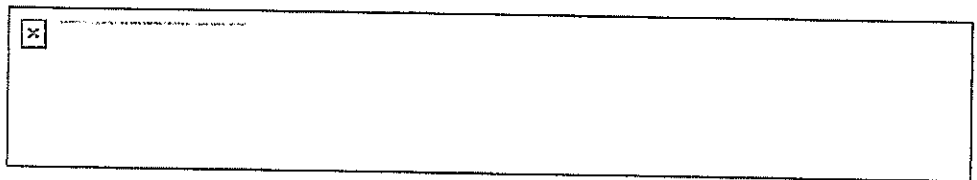
To: עורך דין, ניסן בן חמו, <nisan@arad.muni.il>

Cc: Eric Goldstein, Cinci <EGoldstein.Cinci@jnf.org>; Celine Leeds <CLeeds@jnf.org>

Subject: Re: Happy Passover and some good news....

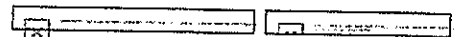
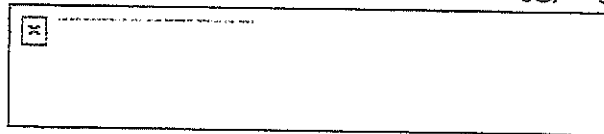
Mazal Tov that we finally collected from Rashi Foundation and our friend Joe Hyman. Wishing you all the best .
After the Chag I will get back to you about the proper booking for putting the funds against the Deset Promenade .
Chag Sameach and enjoy

Sent from my iPhone



Chief Financial Officer, Mitchel Rosenzweig

jnf.org mrosenzweig@jnf.org f 212-861-2303 t 212-879-9305 x259



On Apr 14, 2022, at 2:06 PM, עורך דין, ניסן בן חמו, <nisan@arad.muni.il> wrote:

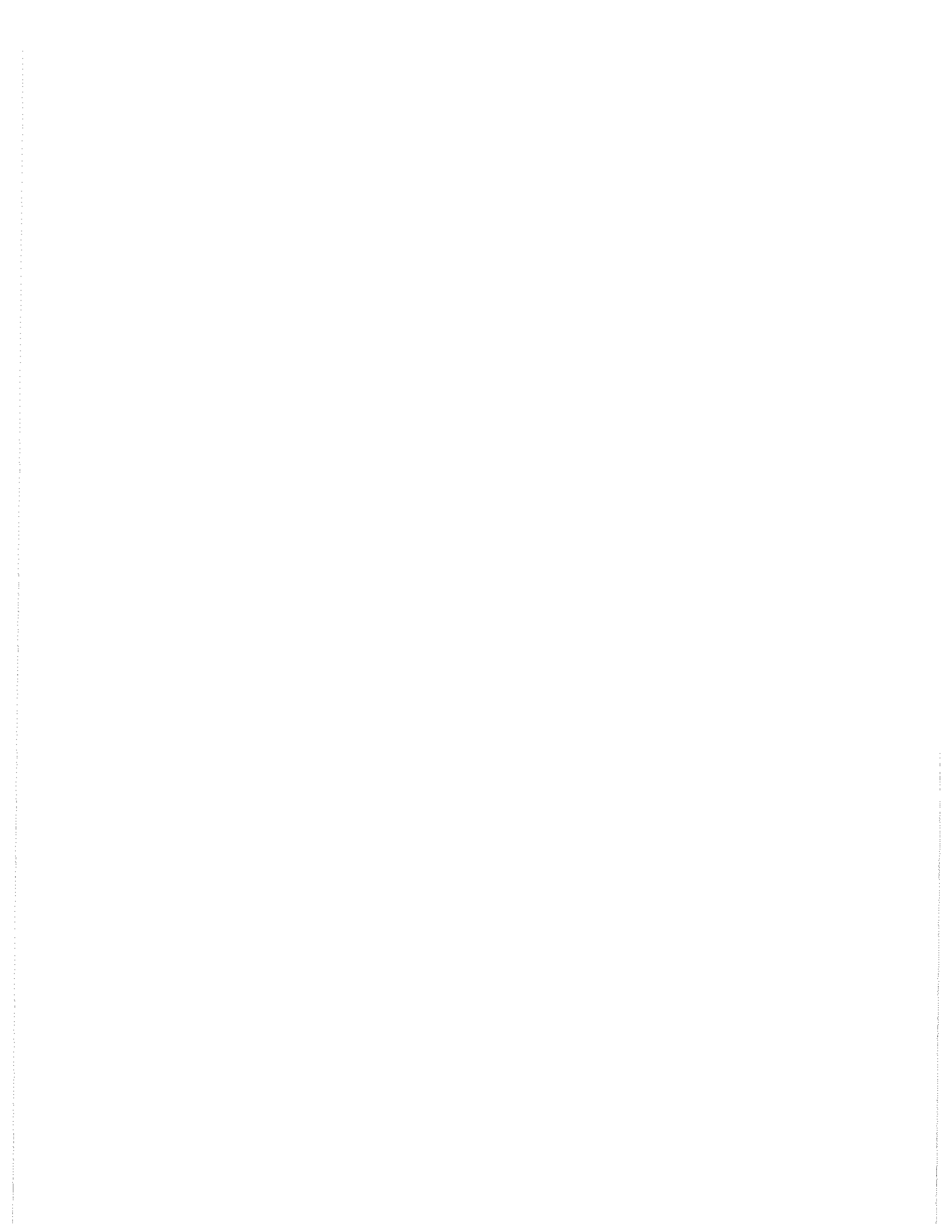
Dear Mitch,

I would like to send my warm wishes to you and your family during this festive and joyous holiday and wish you all a happy and healthy Passover.

Besides, I would like to notify you that after 3 years we were able to collect from RASHI Foundation the amount of 434,176 NIS for the renovation of the Conservatory. On the same breath I would like to ask your permission to keep this amount as an advance for the Desert Edge Promenade project (I remind you that on our last call we agreed on half million USD payment after our successful trip in November).

Let me know your thoughts,

Nisan



ט"ו באייר תשפ"ב
16 במאי 2022

פרוטוקול ועדת כספים מס 5 מיום 15.5.22

השתתפו ה"ה: מר דודי אוחנונה, מ"מ וסגן ראש העיר – יו"ר הוועדה
עו"ד ניסן בן חמו, חבר הוועדה וראש העירייה
גב' פלורי שטרלינג, משנה לראש העירייה וחברת הוועדה
ד"ר דיאנה גיטיס, חברת הוועדה (בזום)
מר ברוך שלסר, חבר הוועדה

נכחו ה"ה: רינה יוסף, גזברית העירייה
נטלי זילחה, מנהלת מחלקת גביה ומנהלת הארנונה

חסרים: מר יצחק וייס, חבר הוועדה
מר משה אדרי, חבר הוועדה

על סדר היום:

1. דיון בדוח כספי סקור ליום 30.6.21. (מצ"ב).

2. דיון בהגדלת תב"ר 1215 תקציב חונכות אישית ומניעת נשירה והקצבת סך 54,056 ₪ ממשרד החינוך.
מצ"ב: מסמך.

מצב התב"ר (לפני החלטה):

סה"כ תקציב: 265,535 ₪

סה"כ הכנסות: 265,535 ₪

סה"כ הוצאות: 246,342 ₪

3. דיון בהגדלת תב"ר 1330 הסדרת מתחם התברואה והכלביה 2018 והקצבת סך 23,850 ₪ מקרן לעבודות פיתוח.

מצב התב"ר (לפני החלטה):

סה"כ תקציב: 450,000

סה"כ הכנסות: --

סה"כ הוצאות: --

4. דיון על סגירת תב"רים. מצ"ב טבלה.

5. דיון בהגדלת תב"ר 1060 פעילות היחידה לאיכות הסביבה-מועצה אזורית תמר והקצבת סך 480,000 ₪ בהתאם להכנסה בפועל מהמועצה אזורית תמר.

מצב התב"ר (לפני החלטה):

סה"כ תקציב: 6,676,200 ₪

סה"כ הכנסות: 7,156,200 ₪

סה"כ הוצאות: 5,248,816 ₪

6. אישור צו ארנונה שנת 2023.

מצ"ב: נספח.

להלן עיקרי הדיון:

1. וועדת הכספים ממליצה על דיון בדוח כספי סקור ליום 30.6.21. (מצ"ב).

בעד: ע"ד ניסן בן חמו, דודי אוחנונה, פלורי שטרלינג, דיאנה גיטיס.

נגד: ברוך שלטר.

2. וועדת הכספים ממליצה פה אחד על הגדלת תב"ר 1215 תקציב חונכות אישית ומניעת נשירה והקצבת סך 54,056 ₪ ממשרד החינוך.
מצ"ב: מסמך.

מצב התב"ר (לאחר החלטה):
סה"כ תקציב: 319,591 ₪
סה"כ הכנסות: 265,535 ₪
סה"כ הוצאות: 246,342 ₪

3. וועדת הכספים ממליצה פה אחד על הגדלת תב"ר 1330 הסדרת מתחם התברואה והכלביה 2018 והקצבת סך 23,850 ₪ מקרן לעבודות פיתוח.

מצב התב"ר (לאחר החלטה):
סה"כ תקציב: 473,850 ₪
סה"כ הכנסות: --
סה"כ הוצאות: --

4. וועדת הכספים ממליצה פה אחד על סגירת תב"רים. מצ"ב טבלה.

5. וועדת הכספים ממליצה פה אחד על הגדלת תב"ר 1060 פעילות היחידה לאיכות הסביבה-מועצה אזורית תמר והקצבת סך 480,000 ₪ בהתאם להכנסה בפועל מהמועצה אזורית תמר.

מצב התב"ר (לאחר החלטה):
סה"כ תקציב: 7,156,200 ₪
סה"כ הכנסות: 7,156,200 ₪
סה"כ הוצאות: 5,248,816 ₪

טל. 08-9951601
פקס. 08-9951685
martin@arad.muni.il



עיריית ערד
לשכת המנהל

6. נטלי זילחה הציגה לחברי ועדת כספים את השינויים הצפויים בצו ארנונה 2023, המפורטים בנספח. אחוז העדכון האוטומטי טרם פורסם, והתעריפים בצו לא כוללים את העדכון האוטומטי. התעריפים יעודכנו עם פרסום העדכון האוטומטי. וועדת הכספים ממליצה על אישור צו ארנונה שנת 2023.

מצ"ב: נספח.

בעד: עו"ד ניסן בן חמו, דודי אוחננה, פלורי שטרלינג, דיאנה גיטיס.

נגד: ברוך שלסר.

בברכה,
דודי אוחננה
מ"מ וסגן ראש העיר ויו"ר הוועדה



M:וועדת עירייה/ועדת כספים/כספים 2022/פרוטוקול/פרוטוקול ועדת כספים מס 5 שנת 2022.docx





מדינת ישראל

משרד החינוך

המנהל הפדגוגי

אגף א' חינוך ילדים ונוער בסיכון

המחלקה לביקור סדיר ולמניעת נשירה



יום ראשון 24 אפריל 2022

לכבוד

מנהל/ת מחלקת החינוך ברשות

רכז/ת/ מנהל/ת/ קב"ס יחידת ביקור סדיר ברשות ערד

שלום רב,

הנידון: הפעלת תכנית מני"ע- מניעת נשירה עכשיו 2022

תכנית מני"ע – מניעת נשירה עכשיו – תכנית השואפת לקדם טיפול בפרט ולמנוע נשירה כאן ועכשיו. תקציב התכנית הינו באחריות קציני וקצינות ביקור סדיר, קרי תכנון, בצוע ומעקב. הקצאה מושכלת של תקציב מני"ע, יש בכוחה להשיב את התלמיד והתלמידה למסלול למידה מיטבי. בתוכנית חלוקת התקציב, נדגיש שיקולי דעת חינוכיים-ערכיים, ונבסס את תכנון השימוש בכספי מני"ע על סמך שיקולי דעת פדגוגיים. מיפוי התלמידים שבטיפולכם הינו הבסיס לקבלת התלטות מושכלות ומערכתיות. יש לשקול קידום חברתי-התנהגותי-ערכי, קידום רגשי וכן קידום לימודי של הפרט.

סך התקציב שהוקצה לרשות ערד לשנת 2022 הינו 54,056 ₪.

ברשות שבה עובדים מספר קב"סים, **חובה לקיים חשיבה משותפת** באשר לחלוקת התקציב בין הקב"סים. רכז/מנהל יחידת הקב"סים ישלח למנחה ולמפקח הביקור הסדיר פרוטוקול רשותי, המתעד את שיקולי הדעת המערכתיים בהקצאת תקציב מני"ע (רצ"ב תבנית אחידה להגשת תוכנית מני"ע 2021).

באחריות רכז/מנהל יחידת הקב"סים ברשות לוודא הגשת כלל הבקשות המקוונות, שיועברו לאישור המפקח על הביקור הסדיר במחוז, עבור כל אחד מהתלמידים באמצעות הטופס המקוון שנמצא בקבסנט.

יש לתעדף מטופלי קב"ס אינטנסיביים ולקדמם באמצעות תקציב מני"ע. על מנת לממש את הקצאת תקציב מני"ע יש לקבל אישור במייל מהמפקח. במקרה והמפקח על הביקור הסדיר במחוז לא אישר את התכנית או חלק ממנה, על הקב"ס לשלוח בקשה חוזרת

רח' דבורה הנביאה 2, ירושלים, מיקוד 91911, ☎ 073-3931684/5/6, פקס: 073-3931680

דואר אלקטרוני: mena@education.gov.il

אתר המחלקה: <https://pob.education.gov.il/Municipal-Services/Pages/Kabasim.aspx>

כתובת אתר "שער הממשלה": <http://www.gov.il>

כתובת אתר המשרד: <http://www.education.gov.il>

באמצעות טופס מקוון נוסף מתוך מערכת הקבסנט תוך שבועיים מיום קבלת התשובה השלילית מהמפקח.
במידה ומתעוררים קשיים בניצול ובהפעלת תכנית מני"ע, הקב"ס מתבקש ליידע בכתב את המפקח בהקדם האפשרי.
אין להפעיל את תקציב מני"ע ללא אישור המפקח הממונה על הבק"ס.

תמונת מצב – ניצול תקציבי

באחריות מנהל/רכזי יחידות הקב"ס להגיש תמונות מצב - ניצול תקציב מני"ע 2022 בטופס מקוון (נוסף) שיופיע בקבסנט לקראת תודש יולי 2022.

טופס תמונות מצב - ניצול תקציב מני"ע יש להגיש בשתי פעימות:

עד לתאריך 29/07/22.

עד לתאריך 29/10/22.

נהלים והנחיות להגשת דו"ח ביצוע מני"ע מקוון מתוך הקבסנט לשנת 2022 **(1-12/22)**

- 1. חובה** לצרף לדו"ח הביצוע את האסמכתאות המוכיחות ביצוע, כמפורט להלן:
 - א. טופס 102 ברמה החודשית וטופס 126 ברמה השנתית למורים/חונכים המקבלים את שכרם כעובדים שכירים.
 - ב. חשבוניות/קבלות למורים/חונכים המקבלים את שכרם כעובדים עצמאיים.
- 2. חובה** למלא את כל העמודות שמופיעות במסמך דו"ח הביצוע:
 - א. שם התלמידים - כשתוכנית ניתנה למספר תלמידים ניתן לצרף נספח המפרט את שמות כל התלמידים (עד 5).
 - ב. תקופת הביצוע - יש לדווח על ביצוע לשנת 2022 (1-12/22)
 - ג. מספר שעות - יש לציין את סה"כ השעות הבודדות שבוצעו בכל תקופת התוכנית.
 - ד. סה"כ - יש למלא עמודה זו ולסכמה במקום המיועד לכך.
- 3. תעריפי שכר לפי שעה:**
 - חונך – עד לתקרה של 60 ש"ח ברוטו לשעה (תעריף נש"מ מיום 15.5.18, לא כולל מע"מ).
 - מורה – עד לתקרה של 84 ש"ח ברוטו לשעה (תעריף נש"מ מיום 15.5.18, לא כולל מע"מ).

תעריפים אלו הינם מרביים! (ניתן לקבוע תעריפים נמוכים יותר בהתאם לצורך)

רח' דבורה הנביאה 2, ירושלים, מיקוד 91911, ☎ 073-3931684/5/6, פקס: 073-3931680

דואר אלקטרוני: mena@education.gov.il

אתר המחלקה: <https://pob.education.gov.il/Municipal-Services/Pages/Kabasim.aspx>

כתובת אתר "שער הממשלה": <http://www.gov.il>

כתובת אתר המשרד: <http://www.education.gov.il>

4. חתימת הקב"ס, חתימת גזבר הרשות וחתימת הרשות הינם חובה בכל הדוחות.
5. אסמכתאות – מחובתו של הקב"ס לבדוק כי צורפו כל האסמכתאות המוכיחות ביצוע (ראה/י סעיף 1). כמו כן, עליו לוודא שיש התאמה מלאה בין הנכתב בדו"ח הביצוע לאסמכתאות שצורפו.
6. דו"ח הביצוע - חובה על הקב"ס לחתום על כל דוחות הביצוע ולאשר בחתימתו כי הם תקינים ועומדים בכל המפורט במסמך נהלים זה.
- אין לחתום על דו"ח שאינו עומד בכל הנהלים המפורטים כאן ואין לשולחו למפקח/ת על הביקור הסדיר ומניעת נשירה במחוז.
7. מועד שליחת דו"ח ביצוע – את כל החומר (כמפורט לעיל) יש להעביר לאישור המפקח/ת על הביקור הסדיר ומניעת הנשירה במחוז עד לתאריך 31.1.23.
8. שליחת דו"ח הביצוע – על הקב"ס לסרוק את דו"ח הביצוע והאסמכתאות הרלוונטיים ולצרפם (כקבצים מצורפים) לדיווח נתוני הביצוע בטופס מקוון במערכת הקב"סנט - דו"ח ביצוע לתקציב מנ"ע 2022
- נא לשים לב!!!
- בהעלאת החומר למערכת ולחיצה על מקש "שלח" מאשר הקב"ס את נכונות הפרטים על כל המשתמע מכך!
9. אישור המפקח/ת על הביקור הסדיר ומניעת הנשירה - המפקח/ת על הביקור הסדיר ומניעת נשירה נדרש/ת לעיין בכלל החומר שהועלה על-ידי הקב"ס/ית למערכת המקוונת (Share Point) והמאובטחת, לבדוק את התוכנית וביצועה על סמך דו"חות הביצוע והאסמכתאות המצורפות ולאשר את הנ"ל באמצעות לחיצה על מקש "אישור".
- לחיצה של המפקח/ת על מקש "אישור" משמעותה אישור של המפקח/ת את דו"ח הביצוע.
10. נתוני דו"ח ביצוע לענף תקציבים במטה – נתוני כלל דו"חות הביצוע ייחשפו לעיון, בדיקה ואישור של תקציבן/ית המחלקה לביקור סדיר במערכת ה- Share Point בסביבה המאובטחת של משרדנו.

רח' דבורה הנביאה 2, ירושלים, מיקוד 91911, ☎ 073-3931684/5/6, פקס: 073-3931680

דואר אלקטרוני: mena@education.gov.il

אתר המחלקה: <https://pob.education.gov.il/Municipal-Services/Pages/Kabasim.aspx>

כתובת אתר "שער הממשלה": <http://www.gov.il>

כתובת אתר המשרד: <http://www.education.gov.il>

11. בכל רשות שהביצוע השנתי (לתקופה 1-12/21) יהיה נמוך מהתקציב המאושר לשנת 2021 תקוזז היתרה שלא נוצלה על ידי הרשות כפי המקובל.

12. שורת התקציב תופיע בחשבון הרשותי כך: מערכת מית"ר – קובץ ידניים – נושא 465

13. לתשומת ליבכם, כל עיכוב בהגשת הדוחות במועד שנקבע, יעכב את העברת התקציב לרשות ועלול לפגוע במועד חלוקת התקציב בשנה שלאחריה לכל הרשויות בארץ.

ב ב ר כ ה,

אורי רבה

ממונה על ביקור סדיר ומניעת נשירה

רח' דבורה הנביאה 2, ירושלים, מיקוד 91911, ☎ 073-3931684/5/6, פקס: 073-3931680

דואר אלקטרוני: mena@education.gov.il

אתר המחלקה: <https://pob.education.gov.il/Municipal-Services/Pages/Kabasim.aspx>

כתובת אתר "שער הממשלה": <http://www.gov.il>

כתובת אתר המשרד: <http://www.education.gov.il>

סגירת חברות לועדה 5 שנת 2022

הערות	מוסד מממן	הקטנת תקציב	הגדלת תקציב	העברה מקורן עורפים	העברה לקרן עורפים	העברה לקרן ביטוח	העברה לק.ג.מק.ל.ג.	העברה לק.ג.	תקציב מאושר	שם החבר	כספי הונכ"ר
סיום הפרויקט	משרד החינוך + השתתפות בעלים	4,773							109,000	שפופי חדר מורים אולפנת בני עקיבא	1399
סיום הפרוייקט	משרד החינוך	4,773							80,000	עיצוב מרחבי למידה בניית יעלים עופרים	1319
									189,000		


לכבוד :
משרד הפנים
מחלקת חוקי עזר

שלום רב,

הנדון: אישור בדיקת נכונות נתונים – גזבר

מתוקף תפקידי כגזבר של עיריית ערד הריני לאשר כי כל הנתונים החשבונאיים והפיננסיים אשר נמסרו למשרד רואי חשבון אופיר בוכניק ושות' על ידי העירייה, עליהם מתבססים התחשיבים לחוק עזר תעודות אישור שהוגשו לאישורכם הינם נכונים.

הריני לאשר כי כל הנתונים תואמים את תוכניות עירוניות ואת בסיסי הנתונים המעודכנים של העירייה כפי שידועים לי.

שם פרטי ומשפחה: גזבר
תפקיד: גזבר עיריית ערד
תאריך: 25.5.22
חתימה: 

חוק עזר לערד (אגרת תעודת אישור), התשפ"ב-2022

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 ו-251 לפקודת העיריות¹, מתקינה מועצת עיריית ערד חוק עזר זה:

הגדרות

1. בחוק עזר זה –
2. "עירייה" – עיריית ערד;

"ראש העירייה" – ראש העירייה לרבות מי שהוסמך על ידו על פי סעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם), התשל"ה-1975,² לעניין חוק עזר זה; "תעודה" – אישור בכתב בכל ענין שבסמכות העירייה.

מתן תעודה

2. ראש העירייה רשאי לתת, לאשר או לקיים תעודה או העתק תעודה.

אגרה

3. (א) המבקש מראש העירייה תעודה, ישלם לקופת העירייה אגרה בשיעור הנקוב בתוספת.
(ב) העירייה רשאית להפחית את האגרה או לפטור אדם מתשלומה אם המבקש הוא עני או מוסד לצורכי צדקה, חינוך או דת, שמטרתו אינה הפקת רווחים.
(ג) העירייה רשאית לסרב לתת אישור לפי חוק עזר זה למבקש החייב לה חוב כספי.

הצמדה למדד

4. סכומי ההיטלים שנקבעו בחוק עזר זה יעודכנו ב-1 בכל חודש שכאחר פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון) לפי שיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון לעומת המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון שקדם לו.

ביטול

5. חוק עזר לערד (אגרת תעודות אישור) התשכ"ט 1969 – מבוטל.³

תוספת

(סעיף 3)

שיעורי האגרה
בשקלים חדשים
60.79 ₪

בעד כל הפקת תעודה

_____ התשפ"ב (____ 2022)

ראש עיריית ערד

¹ דיני מדינת ישראל נוסח חדש 8, עמ' 197.

² ס"ח תשל"ה, עמ' 211

³ ק"ת 2340, תשכ"ט (22.1.1969), עמ' 792

טל. 08-9951601
פקס. 08-9951685
anat a@arad.muni.il



עיריית ערד
לשכת ראש העיר

לכבוד

משרד הפנים

שלום רב,

הנדון: חוק עזר לערד (אגרת תעודות אישור), התשפ"ב – 2022, דברי הסבר.

כמענה לחוזר מנכ"ל משרד הפנים 2/98 הננו לצרף הסבר לחוק העזר.
חוק העזר אגרת תעודות אישור נקבע על מנת לממן את עלויות בגין הנפקת תעודות אישור לתושבי ערד.

בכבוד רב,

ראש עיריית ערד



חוות דעת מקצועית בנושא אגרת תעודות אישור

מוגש לעיריית ערד

אופיר בוכניק ושות'
רואי - חשבון

OFIR BUCHNIK & CO.,
Certified Public Accountants (Isr.)



מרץ 2022

תוכן עניינים

2	הקדמה	1.
3	תמצית מנהלים	2.
4	ערד – רקע כללי	3.
5	כללי	4.
6	חישוב התעריפים	5.
7	פירוט חוקי עזר לתעודות ואישור בערים האחרות:	6.
12	סיכום	7.

1. הקדמה

התבקשנו על ידי עיריית ערד (להלן: "העירייה" או "ערד"), לערוך תחשיב לאגרת תעודות אישור (להלן: "העבודה").

מטרת עבודה זו היא עריכת תחשיב לקביעת תעריפי אגרת תעודות אישור עיריית ערד - תעריפים אשר באמצעותם תוכל הרשות לכסות את הוצאותיה על הנפקת תעודות אישור. התחשיב נערך על פי נתונים סטטיסטיים הנתונים מרשויות דומות, וכן על סמך הידע שנצבר במשרדנו.

להלן שמות נציגי המועצה אשר בהם נעזרנו, ובהזדמנות זו אנו מודים להם על שיתוף הפעולה:

- גב' רינה יוסף – גזברית העירייה

על מנת לקבוע את התעריפים נעזרנו בהוראות פקודת רשויות מקומיות ובמידע השוואתי לגבי רשויות דומות.

לא ביצענו בדיקה עצמאית בלתי תלויה של המידע הנייל, מלבד בדיקות סבירות. התחזית מתעלמת מהשפעת גורמים היצוניים כמו שינוי הריבית, שינויים פוליטיים, מדיניים וכלכליים בשוק הישראלי.

בכבוד רב,
אופיר בוכניק ושות'
רואי חשבון

2. תמצית מנהלים

להלן מובאת התוכנית לעריכת חוק העזר בדבר אגרת תעודות אישור של עיריית ערד. עבודה זו באה להציע תעריפי אגרת תעודות האישור המבוססים על ממוצע של מסי רשויות. ישנם 13 סוגים של אישורים אותם המועצה מנפיקה:

- אישור העדר חובות (לצורך העברת נכס בספרי האחוזה – טאבו)
- אישור אי מתן הנחה בארנונה
- אישור קבלת הנחה בארנונה "לתושב שאינו מחזיק בנכס"
- אישור על אי קבלת הקצבה במים בחריש לצורכי רשות אחרת
- אישור משלם ארנונה בישוב
- אישור ביטול רישום למוסדות החינוך בישוב
- אישור על שיבוץ תלמיד למוסדות חינוך
- אישור רישום ושיבוץ תלמיד לכל מיני מוסדות חינוך בישוב שהילד אכן לומד בו
- היתר בניה
- טופס 4
- תעודת גמר (בעיקר לגמר ביצוע מערכת פוטולאיות)
- תעודה היטל השבחה – אישור פטור
- אישור לרישום בית בטאבו

טבלה 1 – אגרת תעודות אישור

תעריף להנפקת תעודת ואישור	₪ 60.79
---------------------------	---------

3. ערד – רקע כללי



העיר ערד הוכרזה כעיר בישראל במעמד ראש הממשלה מר יצחק רבין ז"ל ביום 29.6.95.

לפי נתוני הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (הלמ"ס) נכון לסוף 2019, מתגוררים בערד 26,756 תושבים (מקום 75 בדירוג רשויות מקומיות בישראל). האוכלוסייה גדלה בקצב גידול שנתי של 1.2%. לפי נתוני הלמ"ס נכון לסוף 2018, לערד דירוג של 4 מתוך 10, במדד חברתי-כלכלי - אשכול לשנת 2015. אחוז הזכאים לתעודת בגרות מבין תלמידי כיתות י"ב בשנת ה'תשע"ח (2017-2018) היה 57.3%. השכר החודשי הממוצע של שכיר במשך שנת סוף 2016 היה 7,297 ש"ח (ממוצע ארצי: 9,388 ש"ח).

ערד מוזכרת בתנ"ך בספר "במדבר" פרק כ"א פסוק א' "וישמע הכנעני מלך ערד יושב הנגב". בקרבת ערד החדשה נמצאת העיר העתיקה תל-ערד, שבה נחשפו שרידי ישוב מהתקופה הכנענית לפני כ-5,000 שנה ומהתקופה הישראלית לפני כ-3,000 שנה.

ערד שוכנת בגבול מדבר יהודה והנגב, על רכס בגובה של 600 מטר מעל פני הים התיכון, (כ-1,000 מטר מעל פני ים המלח), במרחק של כ-25 ק"מ מים המלח, וכ-37 ק"מ מזרחית לבאר-שבע. מערב העיר ערד מורכבת מאדמת לס, ומזרחה מורכב בעיקר מסלעי משקע, כגון גיר, צור ודולומיט.

מתודולוגיה

4. כללי

מודל הניתוח מחשב את התעריף שיש לגבות עבור כל תעודות אישור שהעירייה מנפיקה על מנת לעמוד בעיקרון משק כספים סגור. בעירייה קיימת הנפקת תעודות אישור באופן שוטף ולכן קיים צורך בחישוב עלויות הנובעות מהנפקת התעודות.

4.1. שלבי ביצוע התחשיב

נבדקו תשלומי אגרת תעודת אישור במס' רשויות, התעריפים שנבדקו הינם ביחס למס' האישורים:

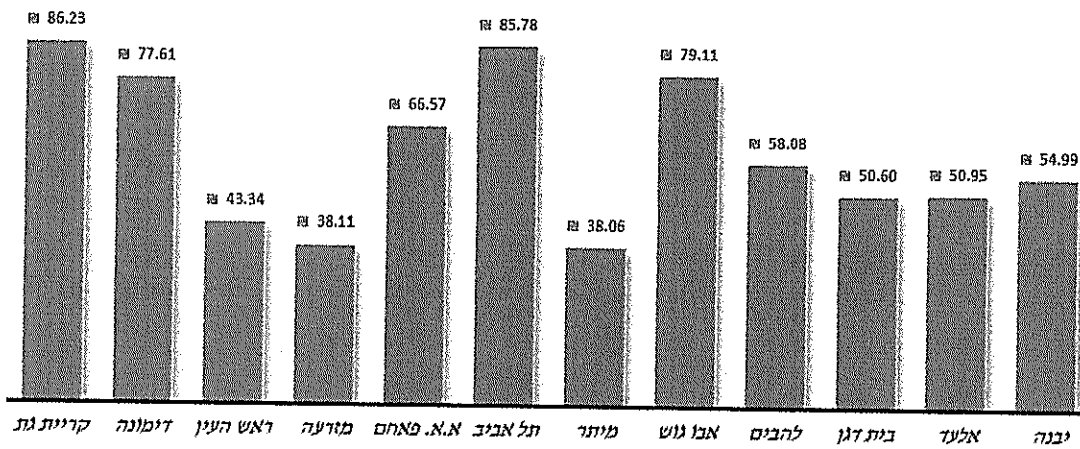
- אישור העדר חובות (לצורך העברת נכס בספרי האחווה – טאבו)
- אישור אי מתם הנחה בארנונה
- אישור קבלת הנחה בארנונה "לתושב שאינו מחזיק בנכס"
- אישור על אי קבלת הקצבה במים בלהבים לצורכי רשות אחרת
- אישור משלם ארנונה בישוב
- אישור ביטל רישום למוסדות החינוך בישוב
- אישור על שיבוץ תלמיד למוסדות חינוך
- אישור רישום ושיבוץ תלמיד לכל מיני מוסדות חינוך בישוב שהילד אכן לומד בו
- היתר בניה
- טופס 4
- תעודת גמר (בעיקר לגמר ביצוע מערכת פוטולאיות),
- תעודה היטל השבחה – אישור פטור
- אישור לרישום בית בטאבו.

5. חישוב התעריפים

5.1. הוצאות בגין הנפקת תעודות אישור.

בעבודה זו בדקנו את התעריפים של רשויות דומות על סמך חוקי העזר של כל אחת מהרשויות, מנתונים אלו חישבנו את המחיר הממוצע והוא יהווה את תעריף אגרת תעודת האישור בעיריית ערד.

תעריף צמוד למודד המחירים לצרכן נכון לינואר 2022



5.1.1 תעריף הנפקת אישור.

טבלה 2 - אגרת תעודות אישור

תעריף להנפקת תעודת ואישור	₪ 60.79
---------------------------	---------

6. פירוט חוקי עזר לתעודות ואישור בערים האחרות:

6.1. יבנה

טבלה 3 - יבנה

בהצמדה למדד ינואר 2022	יבנה - מדד 18 יולי 2002	
63 ₪	50 ₪	תעודה בענין הנוגע למקרקעין ולבנינים לפי סעיף 324 לפקודה, וכן לירושות
63 ₪	50 ₪	תעודה בענין הנוגע למס שבח לפי סעיף 39 לחוק מיסוי מקרקעין (שבח, מכירה ורכישה), התשכ"ג-1963
31 ₪	25 ₪	העתק תעודה
63 ₪	50 ₪	בכל ענין אחר
55 ₪	44 ₪	ממוצע
	25.69%	אחוז השינוי במדד ביחס לינואר 2022

6.2. אלעד

טבלה 4 - אלעד

בהצמדה למדד ינואר 2022	אלעד - מדד 17 מאי 2001	
68 ₪	50 ₪	בענין הנוגע למקרקעין, לבנינים או לירושות
68 ₪	50 ₪	בכל ענין אחר
18 ₪	13 ₪	העתק תעודה
51 ₪	38 ₪	ממוצע
	35.27%	אחוז השינוי במדד ביחס לינואר 2022

6.3. בית דגן

טבלה 5 - בית דגן

בהצמדה למדד ינואר 2022	בית דגן - מדד 24 יוני 2002	
63 ₪	50 ₪	בענין הנוגע למקרקעין, ירושות, לכל חלקה או דירה
51 ₪	40 ₪	בכל ענין אחר
38 ₪	30 ₪	העתק תעודה
51 ₪	40 ₪	ממוצע
	26.50%	אחוז השינוי במדד ביחס לינואר 2022

6.4. להבים

טבלה 6 – להבים

בהצמדה למדד ינואר 2022	להבים 2 - מדד פברואר 2014	
58 ₪	56 ₪	בעד כל הפקת תעודה
58 ₪	56 ₪	ממוצע
	3.50%	אחוז השינוי במדד ביחס לינואר 2022

6.5. אבו גוש

טבלה 7 – אבו גוש

בהצמדה למדד ינואר 2022	אבו גוש - 16 מדד דצמבר 1993	
121 ₪	55 ₪	בענין הנוגע למקרקעין
70 ₪	32 ₪	בכל ענין אחר
46 ₪	21 ₪	העתק תעודה
79 ₪	36 ₪	ממוצע
	119.74%	אחוז השינוי במדד ביחס לינואר 2022

6.6. מיתר

טבלה 8 – מיתר

בהצמדה למדד ינואר 2022	מיתר - מדד 6 יולי 1987	
46 ₪	10 ₪	בענין הנוגע למקרקעין, לבנינים, לירושות או לרישום דירה בבית בודד או בבית משותף
46 ₪	10 ₪	בכל ענין אחר
23 ₪	5 ₪	העתק תעודה
38 ₪	8 ₪	ממוצע
	456.71%	אחוז השינוי במדד ביחס לינואר 2022

6.7. תל אביב

טבלה 9 – תל אביב

בהצמדה למדד ינואר 2022	תל אביב - מדד 1 נובמבר 2006	
137	110	אישור לצורך העברת נכס שתוקפו עד שנה
62	50	הארכת תוקף אחת בלבד במהלך התקופה האמורה בפרט משנה
75	60	אישור לצורך רישום משכנתה
93	75	תעודת עובד ציבור
62	50	תעודה בכל ענין אחר
86	69	ממוצע
	24.32%	אחוז השינוי במדד ביחס לינואר 2022

6.8. א.א. פאחם

טבלה 10 – א.א. פאחם

בהצמדה למדד ינואר 2022	א.א. פאחם - מדד 28 מאי 2013	
104	100	תעודה כאמור בסעיף 324 לפקודת העיריות
83	80	תעודת עובד ציבור
83	80	בכל עניין אחר
42	40	העתק מצו ארנונה או קובץ חוקי העזר של העירייה
21	20	העתק תעודה
67	64	ממוצע
	4.01%	אחוז השינוי במדד ביחס לינואר 2022

6.9. מזרעה

טבלה 11 – מזרעה

בהצמדה למדד ינואר 2022	מזרעה - מדד 20 מרץ 2012	
58 ₪	55 ₪	בעניין הנוגע למקרקעין ולבניינים לפי סעיף 21 לפקודה, או לירושות
58 ₪	55 ₪	בעניין הנוגע למס שבח לפי סעיף 16 לחוק מיסוי מקרקעין (שבח, מכירה ורכישה), התשכ"ג-1963
32 ₪	30 ₪	בכל עניין אחר
26 ₪	25 ₪	העתק תעודה
16 ₪	15 ₪	העתק מצו ארנונה או קובץ חוקי אחר
38 ₪	36 ₪	ממוצע
	5.86%	אחוז השינוי במדד ביחס לינואר 2022

6.10. ראש העין

טבלה 12 – ראש העין

בהצמדה למדד ינואר 2022	ראש העין - מדד 4 ינואר 2011	
87 ₪	80 ₪	תעודה כאמור בסעיף 324 לפקודת העיריות
65 ₪	60 ₪	תעודת עובד ציבור
43 ₪	40 ₪	בכל עניין אחר
22 ₪	20 ₪	העתק תעודה
27 ₪	25 ₪	העתק מצו ארנונה
16 ₪	15 ₪	הפקה חוזרת של שובר תשלום
43 ₪	40 ₪	ממוצע
	8.35%	אחוז השינוי במדד ביחס לינואר 2022

6.11. דימונה

טבלה 13 – דימונה

בוצע הצמדה למדד פברואר 1990 – לאור העובדה כי מאז מדד נובמבר 1978 בוצע שינוי במדד שלא משקפת את המציאות כיום.

בהצמדה למדד ינואר 2022	דימונה - 19 פברואר 1976	
133 ₪	50 ₪	בענין הנוגע למקרקעין, לבנינים או לירושות, פרט לרישום דירה בבית משותף
106 ₪	40 ₪	ענין הנוגע לרישום דירה בבית משותף
66 ₪	25 ₪	בכל ענין אחר
5 ₪	2 ₪	העתק תעודה
78 ₪	29 ₪	ממוצע
	2146413.56%	אחוז השינוי במדד ביחס לינואר 2022
	265.33%	לפי מדד פברואר 1990

6.12. קריית גת

טבלה 14 – קריית גת

בוצע הצמדה למדד פברואר 1990 – לאור העובדה כי מאז מדד נובמבר 1978 בוצע שינוי במדד שלא משקפת את המציאות כיום.

בהצמדה למדד ינואר 2022	קריית גת - מדד 20 נובמבר 1978	
172 ₪	65 ₪	תעודה בענין הנוגע למקרקעין, לבנינים, לירושות ולרישום דירה
93 ₪	35 ₪	העתק תעודה
53 ₪	20 ₪	תעודה לכל ענין אחר
27 ₪	10 ₪	העתק תעודה
86 ₪	33 ₪	ממוצע
	777448.55%	אחוז השינוי במדד ביחס לינואר 2022
	265.33%	לפי מדד פברואר 1990

7. סיכום

בחוות הדעת חושבו תעריפי האגרות עבור חוק עזר תעודות אישור לעיריית ערד. החישוב מבוסס על ממוצע וחציון התעריפים שנבדקו ברשויות דומות, כאשר השתמשנו בממוצע התעריפים שיהווה את מחיר הנפקת תעודת אישור.

התעריף יחול על כל אדם או גוף אשר יבקש הנפקת תעודת אישור מעריית ערד.

להלן טבלת השוואת תעריפים ברשויות שונות:

טבלה מס' 3: השוואת תעריפים בין רשויות שונות*

רשות	תעריף צמוד לממד המהירים נכון ליום 02/03/2022	ש"ח
יבנה	54.99	ש"ח
אלעד	50.95	ש"ח
בית דגן	50.60	ש"ח
להבים	58.08	ש"ח
אבו גוש	79.11	ש"ח
מיתר	38.06	ש"ח
תל אביב	85.78	ש"ח
א.א. פאחם	66.57	ש"ח
מזרעה	38.11	ש"ח
ראש העין	43.34	ש"ח
דימונה	77.61	ש"ח
קריית גת	86.23	ש"ח
ממוצע	60.79	ש"ח

* בהשוואה לעיל לא נכללו ישובים סמוכים רבים בעקבות הקושי להשוואה עם חוקי עזר ישנים בהם הסכומים נקובים בשקלים ישנים / לירות ועקב חוסר סעיף הצמדה.

בכבוד רב,
אופיר בוכניק ושות'
רואי חשבון

25 במאי 2022

פרוטוקול ועדת השקעות
מס' 1/22 שהתקיימה בתאריך 25/05/2022

משתתפים:

רינה יוסף, יו"ר הוועדה גזברית העירייה
גרי עמל, חבר הוועדה ומנכ"ל העירייה
ימית לוי, חברת הוועדה סגנית גזבר ומנהלת הנהלת חשבונות

רקע:

הוועדה התכנסה בהמשך ליציאה בהליך מס' 22-141 לבחירת 2 חברות מנהלי תיקים לניהול עודפי המזומנים של העירייה.

החלטות הוועדה:

1. הוועדה בדקה את טבלת ההשוואה ותוצאות הניקוד של מנהלי תיקי ההשקעות שהשתתפו בהליך, וממליצה להכריז על זכייתן של שתי החברות בעלות הניקוד המשוקלל הגבוהה ביותר:
 - 1.1 פעילים ניהול תיקי השקעות בע"מ עם ניקוד סופי של 81.4 נקודות.
 - 1.2 תפנית דיסקונט ניהול תיקי השקעות בע"מ עם ניקוד סופי של 79.7 נקודות.
2. הוועדה קיבלה את הצעות הבנקים לעמלות דמי משמרת ודמי ניהול חשבון בנק לחשבון ניהול השקעות.
הוועדה החליטה לפתוח חשבונות בבנקים בהם ניתן פטור מדמי משמרת ודמי ניהול 0 ש"ח, וכן נתנה העדפה לבנקים להם יש לעירייה פעילות שוטפת.
הוועדה ממליצה לפתוח חשבון בנק אחד בבנק מרכזית, ועוד חשבון נוסף בבנק הפועלים סניף ערד.

3. לאור הצגת תזרים מזומנים מעודכן, נקבעה חלוקת עודפי המזומנים על פי הפירוט הבא:

יתרות בבנקים צפי 20/06/2022	₪ 35,000,000
מזומנים שישמשו לטווח הקצר	₪ -15,000,000
סה"כ עודפי מזומנים:	₪ 20,000,000

מתוכם מזומנים להשקעה טווח קצר: ₪ 6,000,000
יתרת מזומנים להשקעה טווח ארוך: ₪ 14,000,000

4. הועדה החליטה לחלק את ההשקעות לטווח ארוך באופן הבא:
סך של 7 מיליוני ₪ בחברת פעילים בחשבון פועלים, וסך של 7 מיליוני ₪ בחברת תפנית דיסקונט
בחשבון מרכנתיל.

5. בנוסף הוחלט לבדוק מול יועץ ההשקעות, את הכדאיות ואת עיתוי העברת ניהול כספי קרן העיזבון ג'ן
טאב, כ- 653 אלפי ₪, שנכון להיום מושקעים בני"ע ללא הסדר עם מנהל תיקים, לניהול ע"י חברת
פעילים ניהול תיקי השקעות. לשם כך, העיזבון המנוהל כיום בחשבון בבנק לאומי יועבר גם הוא לבנק
פועלים לצורך הנוחות והחיסכון בעמלות (יש להביא למליאה אישור עקרוני לפתיחת חשבון בנק נוסף
בפועלים)

נספחים:

- ☐ טבלת ניקוד והשוואת מנהלי תיקי השקעות הליך 141-22
- ☐ ריכוז והשוואת הצעות הבנקים לעמלות חשבון ניהול השקעות

רשמה פרוטוקול: ימית לוי

טבלת השוואה ניקוד מנהלי תיקי השקעות - הילר 141-22

משיקל	קריטריון איכות / סף	ניקוד	האבל	ניקוד	אינפונטי	ניקוד	מגדל	ניקוד	פנילים	ניקוד	תפנית	ניקוד
תשקל	קריטריון איכות / סף	5	1.5	5	2.4	5	5.903	5	10.82	5	4.3	5
	רישיון בתוקף מהרשות לניירות ערך	5	8.00%	5	12.41%	5	11.10%	5	12.11%	5	10.53%	5
	ביטוי ניהול תיקים של 100 לקוחות בכל שנה 2019-2021	30	65	30	32	30	43	30	56	20	22	10
	בסוף 3 רישיון תקומות/תחב"ע ערוכות/תאגידים חים 100 מליש במטבר בשנים 2020-2021	5	107	5	17	5	31	5	62	5	32	5
	שני תיקים נכון לדוער זה 1.5 מיליארד ₪ לפחות, ולפחות 100 לקוחות	5	18	5	25	5	20	5	25	5	19	5
	קיימות מחלוקת דירוג אג"ח	5	12	5	17	5	20	5	15	5	11	5
	חברה רשומה כד"ר ברשם החברות	5	0	5	5	5	5	5	0	0	5	5
	קיום אישור בתוקף ניהול ספרים תקין	5	4	5	8	5	9.5	5	8.5	5	9	5
	עוסק מורשה בתע"מ	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
	ניסוף מורשה חוק עובדים זרים / שכר מינימום	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
	היעדר הירשעות עבירות קולן (לא אורף טופס)	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
	היעדר הירשעות עבירות קולן (לא אורף טופס)	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
	תלמיד אי אי קיום נמדד עתים עם העמית	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
	היקף תיקים במיליארדים	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
	תשאות מטברות 01/01/17-31/12/21 חוזר מנ"ל ישן	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
	מספר רישיות	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
	מספר תאגידים	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
	חוק מנהל השקעות ראשי	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
	שנות ניסיון מנהל תיק	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
	מבקר פנים	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
	רילאון	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
	התלוצות	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
	ס"כ איכות	100	36.5	70	36.5	70	55	55	62.5	53.5	49.25	49.25
	דרכי ניהול כולל תע"מ		0.12%	0.185%	0.12%	0.16%	0.10%	0.10%	0.10%	0.10%	0.10%	0.10%
	תוצאה סופית		64.6	60.4	64.6	59.5	81.4	59.5	81.4	79.7	79.7	79.7

חשבון ניהול תיקי השקעות - האעות הבנקים

רמת פעילות שוטפת עם תעריף	דמי ניהול	דמי משגרת	בנק / מסלול
גבוהה	0 ₪	פטור	בנק מרכנתיל
בינונית	לא נתנו	לא נתנו	בנק לאומי
גבוהה	0 ₪	פטור	בנק הפועלים
נמוכה	0 ₪	0.05%	בנק מזרחי

משרד החינוך

אגף הכספים

המינהל לפיתוח מערכת החינוך

תאריך : 30/12/2020
סמל האתר : 1634407
סמל המוסד : 613968
תב"ע : 10/112/03/24
גוש : 38235 חלקות : 26

לכבוד
עיריית ערד

התחייבות מס' 2020/09/142 למימון שינויים והתאמות במוסדות חינוך
בית יעקב גור ערד עיריית ערד עבור חידוש מבנים

בתוכנית הפיתוח של משרד החינוך, לשנת 2020, כללנו סכום של 735,977 ש"ח ,
מתקנה תקציבית 60060101 .

הסכום הנ"ל הוא תקציב השתתפות המשרד, תשלומים יבוצעו כנגד דיווח הכולל גם
את שיעור השתתפות הרשות, עפ"י הקריטריונים.

התחייבות זו מאפשרת פרסום מכרז, חתימה על חוזה וביצוע העבודה בהתאם לאישור
אגף א' בינוי.

התוכניות והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון
והבניה ובחוזרי מנכ"ל משרד החינוך:
חוזר מיוחד א' (התשמ"ח) - "פרוגרמות לתכנון גני-ילדים ובתי"ס יסודיים" אלול
(התשמ"ז) ספטמבר (1987), ובהתאם לחוזר המנהל הכללי "סידורי בטיחות
במבני מוסדות חינוך תשע"ג/א6 מ- 01.02.2013",
וחוברת "הנחיות ומפרטים לבניית מבני חינוך" (גרסה 12) - הנמצאת באתר האינטרנט של
משרדנו, שכתובתו:

<http://www.education.gov.il/development/binui.htm>

שחרור הכספים יהיה כפוף להוראות החשב הכללי ומשרד החינוך, כמפורט
ב"נוהל שחרור כספים לשיפוצים ו/או שינויים והתאמות במבני חינוך", הנמצא אף הוא
באתר.

תוקף התחייבות זו ל-6 חודשים בלבד.

אם תוך 6 חודשים לא יתקבלו במשרדנו המסמכים והדיווחים הנדרשים על פי הנוהל
המצורף בזה, תתבטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת.

בכבוד רב,

מר ממוסד שקדי
חשב משרד

גדי מארק
סמנכ"ל ומנהל
מינהל הפיתוח

אילנית גושני
מנהלת אגף א'
בינוי ותקצוב

מס' שריון: 1001384335

תאריך: 31.12.2020

העתקים:
אגף הכספים - משרד החינוך
רכז תקציב- איציק סמנדר

משרד החינוך

אגף הכספים

המינהל לפיתוח מערכת החינוך

תאריך : 30/12/2020
סמל האתר : 1633861
סמל המוסד : 613422
תב"ע : 24/מב/1/76
נוש : 999999 חלקות: 99999

לכבוד
עיריית ערד

התחייבות מס' 2020/09/106 למימון שינויים והתאמות במוסדות חינוך
ת"ת גור ערד עיריית ערד עבור חידוש מבנים

בתוכנית הפיתוח של משרד החינוך, לשנת 2020, כללנו סכום של 854,050 ש"ח, מתקנה תקציבית 60060101.

הסכום הנ"ל הוא תקציב השתתפות המשרד, תשלומים יבוצעו כנגד דיווח הכולל גם את שיעור השתתפות הרשות, עפ"י הקריטריונים.

התחייבות זו מאפשרת פרסום מכרז, חתימה על חוזה וביצוע העבודה בהתאם לאישור אגף א' בינוי.

התוכניות והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפירטים בחוק התכנון והבניה ובחוזרי מנכ"ל משרד החינוך:
חוזר מיוחד א' (התשמ"ח) - "פרוגרמות לתכנון גני-ילדים ובתי"ס יסודיים" אלו (התשמ"ז) ספטמבר (1987), ובהתאם לחוזר המנהל הכללי "סידורי בטיחות במבני מוסדות חינוך תשע"ג/6א מ-01.02.2013",
וחוברת "הנחיות ומפרטים לבניית מבני חינוך" (גרסה 12) - הנמצאת באתר האינטרנט של משרדנו, שכתובתו:

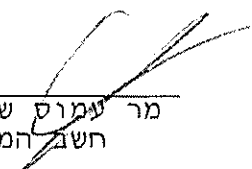
<http://www.education.gov.il/development/binui.htm>

שחרור הכספים יהיה כפוף להוראות החשב הכללי ומשרד החינוך, כמפורט ב"נוהל שחרור כספים לשיפוצים ו/או שינויים והתאמות במבני חינוך", הנמצא אף הוא באתר.

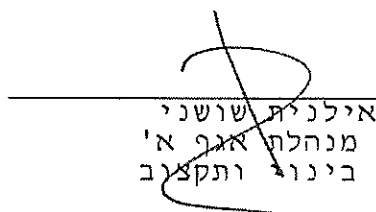
תוקף התחייבות זו ל-6 חודשים בלבד.

אם תוך 6 חודשים לא יתקבלו במשרדנו המסמכים והדיווחים הנדרשים על פי הנוהל המצורף בזה, תתבטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת.

בכבוד רב,


מר יעקב שקדי
חשב המשרד


גדי מרק
סמנכ"ל ומנהל
מינהל הפיתוח


אילנית שושני
מנהלת אגף א'
בינוי ותקצוב

העתקים:

אגף הכספים - משרד החינוך
רכז תקציב- איציק סמנדר

מס' שריון: 1001384249

תאריך: 31-12-2020

משרד החינוך

אגף הכספים

המינהל לפיתוח מערכת החינוך

לכבוד

עיריית ערד

תאריך : 30/12/2019
סמל האתר : 1634407
סמל המוסד : 613968
תב"ע : 10/112/03/24
גוש : 38235 חלקות: 26

התחייבות מס' 2019/09/671 למימון שינויים והתאמות במוסדות חינוך
בית יעקב גור ערד עיריית ערד עבור חידוש מבנים

בתוכנית הפיתוח של משרד החינוך, לשנת 2019, כללנו סכום של 543,575 ש"ח, מתקנה תקציבית 60060101.

התחייבות זו מאפשרת פרסום מכרז, חתימה על חוזה וביצוע העבודה בהתאם לאישור אגף א' בינוי.

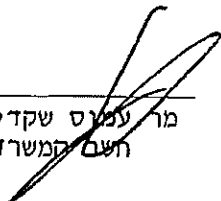
התוכניות והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון והבניה ובחוזרי מנכ"ל משרד החינוך:
ח"זר- מיוחד א' (התשמ"ח) - "פרוגרמות לתכנון גני-יכדים ובתי"ס יסודיים" אלול (התשמ"ז) ספטמבר (1987), ובהתאם לחוזר המנהל הכללי "סידורי בטיחות במבני מוסדות חינוך תשע"ג/א6 מ- 01.02.2013",
ותוברת "הנחיות ומפרטים לבניית מבני חינוך" (גרסה 12) - הנמצאת באתר האינטרנט של משרדנו, שכתובתו:

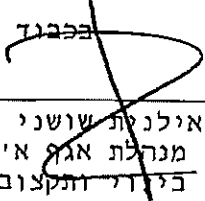
[HTTP://WWW.EDUCATION.GOV.IL/DEVELOPMENT/BINUI.HTM](http://www.education.gov.il/development/binui.htm)

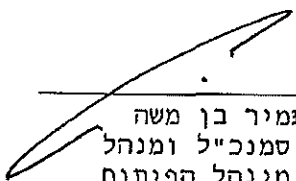
שחרור הכספים יהיה כפוף להוראות החשב הכללי ומשרד החינוך, כמפורט ב"נוהל שחרור כספים לשיפוצים ו/או שינויים והתאמות במבני חינוך", הנמצא אף הוא באתר.

תוקף התחייבות זו ל-6 חודשים בלבד.

אם תוך 6 חודשים לא יתקבלו במשרדנו המסמכים והדיווחים הנדרשים על פי הנוהל המצורף בזה, תבטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת.


מר עמית שקדי
השם המשרד


כפונד רב,
אילנית שושני
מנהלת אגף א'
בינוי ותקשוב


תמיר בן משה
סמנכ"ל ומנהל
מינהל הפיתוח

רעתקים:

אגף הכספים - משרד החינוך
רכז תקציב- איציק סמנדר

מס' שרי: 601279606
תאריך: 31-12-2019

