

מכרז פומבי : 31/2022
חוזה עירייה מס' 22

מכרז להפעלת מעון רב תכליתי בערד.

עיריית ערד מזמינה בזה הצעות **להפעלת מעון רב תכליתי בערד.**

ניתן לעיין בטפסים, תכניות, תנאי מכרז, וטפסי הצעה בלשכת מנכ"ל העירייה או באתר העירייה www.arad.muni.il החל מתאריך 03/07/2022 שעה 12:00.

את מסמכי המכרז יש לרכוש תמורת 1,000 ₪ שיגבו ולא יוחזרו. תשלום במחלקת גביה בימים א', ד', ה' בין השעות 08:30 – 12:30; אחה"צ, ביום א' בין השעות 16:00 – 18:30; יום ג' בין השעות 08:30 – 15:30; יום ב' אין קבלת קהל. תשלום באמצעות כרטיס אשראי וקבלת המעטפה בדואר יש להתקשר למחלקת הגבייה בעירייה לטלפון מספר 9951612 – 08, בימים - ב', ד' ו-ה' בין השעות: 13.00-16.00.

ההצעה תוגש במעטפה סגורה במסירה ידנית, עד ליום 04/08/2022 בשעה 16:00 לתיבת המכרזים של עיריית ערד, בלשכת מנכ"ל העירייה.

תנאי הסף להשתתפות במכרז :

א. ניסיון מוכח של המפעיל לטיפול בילדים בגיל הרך במשך 5 שנים לפחות.

ב. ניסיון של 5 שנים לפחות בהפעלת מסגרות לילדים בסיכון ועבודה מול משרד הרווחה.

העירייה שומרת לעצמה את הזכות להפחית ולהגדיל את היקף העבודה לפי ראות עיניה. בעת הדיון תתחשב העירייה ביכולתו של המציע.

לברורים ניתן לפנות למשרד מחלקת הרווחה לגב' עליזה בראון בטלפון: 08-9951658 בשעות 09:00 – 14:00.

עו"ד ניסן בן חמו

ראש העיר

מכרז להפעלת מעון רב תכליתי בערד

עיריית ערד

מכרז מס' 31/2022

להפעלת מעון רב תכליתי בערד

עיריית ערד מזמינה בזאת הצעות להפעלת מעון רב תכליתי בערד, הכל בהתאם למפורט במסמכי המכרז.

את ההצעות ואת כל מסמכי המכרז כשהם חתומים ע"י המציע ב-2 עותקים יש להכניס במעטפה סגורה, כשעליה מצוין – מכרז מס' 31/2022 ולהפקידם ידנית (לא לשלוח בדואר), בתיבת המכרזים בלשכת מנכ"ל העירייה, בבניין העירייה.

את מסמכי המכרז יש לרכוש תמורת 1,000 ₪ שיגבו ולא יוחזרו. תשלום במחלקת גביה בימים א', ד', ה' בין השעות 08:30 – 12:30; אחה"צ, ביום א' בין השעות 16:00 – 18:30; יום ג' בין השעות 08:30 – 15:30; יום ב' אין קבלת קהל. תשלום באמצעות כרטיס אשראי וקבלת המעטפה בדואר יש להתקשר למחלקת הגבייה בעירייה לטלפון מספר 9951612 – 08, בימים ב', ד' ו-ה' בין השעות: 13.00-16.00.

ההצעה תוגש במעטפה סגורה במסירה ידנית, עד ליום 04/08/2022 בשעה 16:00 לתיבת המכרזים של עיריית ערד, בלשכת מנכ"ל העירייה.

תנאי הסף להשתתפות במכרז

- א. ניסיון מוכח של המפעיל לטיפול בילדים בגיל הרך במשך 5 שנים לפחות.
- ב. ניסיון של 5 שנים לפחות בהפעלת מסגרות לילדים בסיכון ועבודה מול משרד הרווחה.

הכנת הצעה למכרז

1. על המציע להגיש הצעתו ושאר מסמכי המכרז ב- 2 העתקים זהים על הטפסים של המכרז שנמסרו לו ע"י עיריית ערד. על המציע למלא בדיו את כל הפרטים הנדרשים בכל מסמכי המכרז, לרבות החוזה. עליו לחתום בראשי תיבות על כל דף מהמסמכים הנ"ל כולל התוכניות שצורפו למכרז (אם צורפו) ולחתום במקום המיועד לכך בכל מסמכי המכרז לרבות על נוסח החוזה המצורף למסמכי המכרז ולציין בכתב ברור את שמו, כתובתו, ואת תאריך הגשת ההצעה, על המעטפה המיוחדת אשר נמסרה לו לשם כך על ידי עיריית ערד.

שאלות והבהרות

2. כל שאלה בנושא המכרז תופנה ותועבר בכתב על קובץ WORD למזכירת ועדת המכרזים הגב' שירי כהן בעיריית ערד, בדוא"ל michrazim@arad.muni.il עד לתאריך 12/07/2022. התשובה של העירייה תינתן אף היא בכתב עד 7 ימים לפני תום הגשת ההצעות בצירוף העתק לכל המשתתפים במכרז.
3. באחריות המציע לקבל אישור של העירייה בדבר קבלת שאלות הבהרה שיועברו באמצעות דואר אלקטרוני, בטלפון: 08-9951703 או במייל חוזר (לא אוטומטי). פניה שלא נתקבל לגביה אישור קבלה כאמור, תיחשב כאילו לא התקבלה, תשובות לשאלות הבהרה כאמור, ככל שתינתנה, תינתנה בכתב ותשלחנה לכל מי שרכש את מסמכי המכרז. לא יהיו כל תוקף או משמעות לתשובות או לדברים שיאמרו בעל פה.
4. על השאלות להיות מנוסחות באופן ברור, ענייני ולכלול במסגרת השאלה את מספר העמוד, מספר הסעיף ותוכן הסעיף אליו מתייחסת השאלה. במסמך השאלות תצוין באופן ברור כתובת הדואר האלקטרוני למתן התשובות.
5. העירייה אינה מתחייבת לענות על שאלות הבהרה, כולן או מקצתן, לרבות מחמת היותן לא ברורות, לא ענייניות או בעלות הפניה שגויה אל מסמכי המכרז.
6. העירייה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להכניס למסמכי המכרז שינויים, עדכונים, תוספות ותיקונים, בין אם במענה לשאלות המוזמנים ובין אם מיוזמתה, וזאת עד למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז. שינויים, עדכונים, תוספות ועדכונים כאמור ישלחו אל כלל המציעים אשר רכשו את מסמכי המכרז אל כתובות הדואר האלקטרוני אותן ימסרו בעת רכישת מסמכי המכרז, וכן יפורסמו באתר העירייה <http://www.arad.muni.il>.

מועד אחרון ואופן מסירת ההצעה למכרז

7. את ההצעות יש להגיש לתיבת המכרזים שבלשכת מנכ"ל העירייה, בבניין העירייה ברח' הפלמ"ח 6 ערד. המועד האחרון להגשת הצעות הינו יום 04.08.2022 עד השעה 16:00. הצעה שלא תמצא בתיבת המכרזים ביום ובשעה האמורים, מסיבה כלשהי, לא תידון. ההצעות יוגשו בהגשה פיזית בלבד. הצעות שיתקבלו בדרכים אחרות לרבות פקס או דוא"ל לא יתקבלו.
8. על המציע להמציא את הצעתו כאמור אך ורק במעטפה חתומה, שתומצא לו עם מסמכי המכרז, במסירה ידנית **בלבד**, בצרוף המסמכים הנדרשים לרבות הקבלה בגין רכישת מסמכי המכרז בשני עותקים במעטפה סגורה לתיבת המכרזים שבלשכת מנכ"ל העירייה.

הגשת הצעה למכרז

9. הגשת ההצעה ע"י המציע פירושה כי המציע הבין את מהות העסקה שיהיה עליו להתקשר בה בהתאם למכרז וכי הבין את תנאיו ואת תנאי החוזה והנספחים והסכים להם ללא כל שינוי, וכי בטרם הגיש הצעתו, קיבל את מלוא המידע בעירייה ולא תשמענה טענות מצד מציע שלא ידע או לא הבין פרט או תנאי מתנאי המכרז או מפרטיו.

תוקף ההצעה

10. כל הצעה שתוגש תעמוד בתוקפה על כל פרטיה, מרכיביה, נספחיה וצירופיה למשך 90 יום מהמועד האחרון הקבוע להגשת ההצעות. העירייה רשאית לבקש להאריכה למשך 90 יום נוספים והמציע חייב לעשות כן.

סטייה מתנאי המכרז

11. מציע שיגיש הצעה שלא בהתאם לתנאי המכרז או בסטייה ממנו - תהא הועדה רשאית לפסול הצעתו.

הסתיונות

12. כל הסתייונות של המציע אשר לא באה לידי ביטוי כאמור לעיל ותרשם ע"ג ו/או בנוסף להצעה תפסול את ההצעה.

13. אישור ועדת מכרזים וראש העירייה

(א) זכייה במכרז זה כפופה להמלצתה של ועדת המכרזים בעירייה ולאישורו של ראש העירייה ובלעדיהם אין כל תוקף לעסקה.

(ב) החוזה שייחתם עם הזוכה כפוף לחתימתם של מורשי החתימה בעירייה ובלעדיהם אין כל תוקף לחוזה.

(ג) האמור בסעיף זה מהווה תנאי יסודי לכל התקשרות על-פי מכרז זה.

(ד) היה וההתקשרות לא תאושר, העירייה תשיב למציע את הערבות הבנקאית, ולמציע לא תהיינה טענות ו/או תביעות כלשהן כלפי העירייה.

מילוי ההצעה

14. את ההצעה יש למלא בשני עותקים כדלקמן:

א. (1) על המציע לרשום בהצעתו את התמורה המבוקשת על ידו עבור (להלן - "התמורה המבוקשת").

(2) התמורה המבוקשת תכלול מס-ערך מוסף.

ב. שני עותקי ההצעה חייבים להיות זהים. במקרה של אי התאמה בסכומים הנקובים בעותק האחד לעומת העותק האחר, יתוקנו הסכומים לפי העותק בו נקובים הסכומים המיטיבים עם העירייה.

15. (א) על המציע לחתום חתימה מקורית מלאה או בראשי - תיבות על שני עותקים של כל נספח והכול כמפורט במסמכי מכרז זה.
(ב) אם המציע הוא תאגיד - יחתום רק מי שהוסמך לכך בתקנון החברה בתוספת חותמת התאגיד.

16. (א) אם המציע פועל כנאמן - עליו לציין זאת במפורש.
(ב) מיד על - פי דרישת העירייה, יפרט הנאמן לעירייה בתצהיר בכתב את זהות הנהנה ואת סיווגו של הנהנה כ"עסק", "מוסד כספי", "מלכ"ר" וכו' לעניין החיוב במע"מ.
היה ולא פרט הנאמן את זהות הנהנה וסיווגו כאמור לעיל, יחויב אישית בכל ההתחייבויות אותם התחייב כנאמן על-פי הצעתו על כל חלקיה, נספחיה וצירופיה.

17. (א) למציע אסור לשנות בכל דרך שהיא כל פרט ו/או תנאי המופיעים בחוברת מכרז זו, והוא חייב למלא את הצעתו ולהגישה אך ורק על-גבי המסמכים הכלולים בחוברת זו, לרבות החוזה.
(ב) כל שינוי שיעשה כל-ידי המציע בטופס ההצעה, בתנאי החוזה ובנספחיו ו/או כל הסתייגות על-ידי תוספת בגוף המסמכים או במסמך נפרד או בכל דרך אחרת עלולים לגרום לפסילת ההצעה.

ערבות למכרז

18. כל מציע חייב לצרף להצעתו ערבות בנקאית בלתי מותנית צמודת מדד (בנוסח המצ"ב בנספח ג'). הערבות תהא על סך של עשרים אלף ₪ (20,000 ₪) ותהיה בתוקף עד תאריך 04/11/2022. הערבות תהיה חלק בלתי נפרד מההצעה ויש להגישה עד למועד הנקוב להגשת ההצעות למכרז. המציע בלבד ישא בהוצאות הכרוכות בהשגת הערבות. הרשות בידי עיריית ערד לדרוש הארכת תוקף כל ערבות למשך 90 ימים נוספים והמציע יהיה חייב במקרה זה להאריך תוקף הערבות. המציע בלבד ישא בהוצאות הכרוכות בהארכת הערבות כאמור. מציע שלא ינהג כך תפסול העירייה את הצעתו.

א. אם הצעתו של מציע למכרז תידחה או תיפסל, תשחרר העירייה את שטר הערבות מייד עם ההודעה על דחיית הצעתו ולא יאוחר מאשר 90 ימים לאחר פתיחת ההצעות. אם הצעתו תתקבל תוסב הערבות ע"י הזוכה לערבות לקיום החוזה, כמפורט בחוזה.

ב. משתתף שלא יצרף ערבות כאמור לעיל עד למועד האחרון הקבוע להגשת ההצעות או יסטה מנוסח המצ"ב - לא תדון ועדת המכרזים בהצעתו וזו תפסל על הסף.

הגשת ההצעה

19. הגשת ההצעה פירושה כי המציע הבין את מהות העסקה, הסכים לתנאיה וכי בטרם הגישה קיבל את מלוא המידע, בדק את כל הנתונים, הפרטים והעובדות, ולפיכך יהא מנוע מלהעלות כל טענה כי לא ידע ו/או לא הבין פרט ו/או תנאי כלשהו של המכרז על מפרטיו ונספחיו.

(א) הגשת הצעה מטעם המציע מהווה הסכמה מראש לכל תנאי המכרז על נספחיו, והכול בלא כל שינוי ו/או תוספת.

(ב) הצעה שהוגשה, על כל נספחיה וצירופיה, תעמוד בתוקפה במשך 90 יום מהמועד האחרון הקבוע להגשת ההצעות, או 90 יום נוספים אם העירייה ביקשה את הארכתה.

20. (א) ההצעה על כל נספחיה וצירופיה תוגש בשני עותקים, הכול על-פי הוראות מכרז זה לרבות הקבלה בגין רכישת מסמכי המכרז.

(ב) העירייה רשאית לפסול הצעה ו/או לדרוש השלמות להצעה שחסרים בה פרטים ו/או שנעשתה שלא על-פי ההוראות המפורטות בחוברת מכרז זו.

21. בנוסף למסמכים הכלולים בחוברת מכרז זו על המציע לצרף להצעתו את המסמכים הבאים (להלן - "צרופים"):

(א) ערבות כמפורט בתנאי המכרז.

(ב) אם המציע הוא תאגיד:

- (1) תעודת התאגדות מאושרת על-ידי רשם החברות.
- (2) תזכיר ההתאגדות ותקנון התאגיד מאושרים על-ידי רשם החברות.
- (3) אישור מטעם עורך-דין או רואה-חשבון בעניינים הבאים:
 - (3.1) שמות מנהלי התאגיד.
 - (3.2) שמות מורשי החתימה של התאגיד אשר חתימתם מחייבת את התאגיד, לכל דבר ועניין.
 - (3.3) כתובת משרדו הרשום של התאגיד.

(ג) אם המציע הוא שותפות -

- (1) תעודה מאושרת של רישום השותפות אצל רשם השותפויות.
- (2) הסכם השותפות.

(ד) יש להגיש את כל המסמכים הנ"ל יחד עם הצעתו של המציע ועם כל מסמכי המכרז. הצעה שתוגש ללא כל המסמכים המבוקשים - תהא הועדה רשאית לפסלה.

הוראות הגשה

22. כל מסמכי המכרז על נספחיהם וצירופיהם כולל ערבות בנקאית והקבלה בגין רכישת מסמכי המכרז יוגשו בשני עותקים שיונחו במעטפה אחת הנמסרת במסירה ידנית **בלבד** לתיבת המכרזים בלשכת מנכ"ל בעיריית ערד, לא יאוחר מן המועד האחרון להגשת ההצעות. **הצעה שתימסר לאחר השעה 16:00 לא תתקבל.**

הדיון בהצעה ואמות מידה להחלטה

23. מבלי לפגוע באמור לעיל, במסגרת שיקוליה תביא העירייה בחשבון את קיומן של נתונים הנותנים לה את מיטב היתרונות הכלכליים ורשאית לפצל את העבודה בין כלל המציעים בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי

(א) בעת הדיון בהצעה רשאית העירייה להתחשב ביכולתו הכספית של המציע.

(ב) העירייה רשאית לפסול כל הצעה שנעשתה ו/או שהושגה שלא על-פי הוראות מכרז זה כולן או חלקן.

(ג) העירייה רשאית לבחור את המרכיבים הזולים ביותר בכל הצעה ממספר מציעים.

היעדר חובה לקבל כל הצעה

24. אין העירייה מתחייבת לקבל את ההצעה הנמוכה ביותר או הצעה כלשהי.

חזרת מציע מהצעתו

25. היה ובמהלך התקופה שבין המועד האחרון הקבוע להגשת ההצעות לבין המועד האחרון לתקופה של הערבות, יחזור בו המציע מהצעתו ו/או לא יעמוד בהתחייבויות הנובעות ממנה, לרבות אי-הופעה לצורך חתימה על החוזה בנוסחו הסופי - תהא העירייה רשאית לראות את ההצעה כבטלה מעיקרה ולבטל את החוזה, אם נחתם, תוך מתן הודעה בכתב למציע (להלן - "ההודעה").

- א. נשלחה ההודעה כאמור - תהא רשאית העירייה לחלט כל סכום ששולם על-ידי המציע עד לתאריך מתן ההודעה, וזאת כפיצוי מוסכם על הצדדים, ולמציע לא תהיה כל טענה ו/או תביעה כנגדה.
- ב. חילוט כאמור בסעיף קטן (1) לא יפגע בזכות העירייה לפעול ו/או לתבוע כל סעד אחר שיראה לה בהתאם לכל דין.

החוזה

26. ההזמנה להגשת הצעות למכרז, הפרטים למכרז הנ"ל, לרבות כל הנספחים ונוסח החוזה מהווים חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז. החוזה המצורף למכרז הוא החוזה שייחתם, כאשר הפרטים החסרים בו יושלמו במעמד חתימת החוזה בהתאם לנתונים הנקובים בנספחים למכרז זה.

(א) החוזה ייחתם על ידי המציע בלבד.

(ב) העירייה שומרת לעצמה את הזכות להכניס שינויים בחוזה שייחתם וזאת אם תיווכח לדעת שהשתנו נתונים ו/או הובאו לידיעתה עובדות שלא היו ידועות לה בעת פרסומו של מכרז.

הצהרת המציע

27. הנני מגיש את הצעתי להפעלת מעון רב תכליתי.

28. הנני מצרף להצעתי את כל הטפסים והמסמכים והאישורים הנדרשים עפ"י תנאי המכרז כמפורט בטופס ריכוז כל המסמכים (נספח ו' טופס ריכוז מסמכים).

29. הנני מצהיר בזאת כי קראתי את תנאי המכרז לרבות התנאים הכללים, תנאי התשלום, הטפסים, החוזה, והנספחים המסמכים אליהם הוא מפנה גם אם לא צורפו למסמכי המכרז, וכי הבנתי את כל האמור בהם. הנני מתחייב למלא אחר כל תנאי המכרז והמסמכים הנלווים לו.

30. הנני מצהיר בזאת כי כוח האדם במעון, הנתונים הפיזיים והמבניים של המעון דרכי הגישה אליו, תנאי הבטיחות ודרכי העבודה במעון עונים ומתאימים לדרישות המכרז ולעבודה שעלי לבצע.

31. הנני מצהיר כי אין כל מניעה חוקית בביצוע העבודות נשוא המכרז לרבות תביעות צד ג.

32. הנני מצהיר שיש לי הידע, המומחיות הדרושים לביצוע העבודה נשוא מכרז זה. הנני מצהיר ומתחייב לבצע את העבודות נושא המכרז, בהתאם לתנאי המכרז ולהצעתי.

33. באם אזכה בעבודה, איש הקשר מטעמי יהיה מר _____ מצ"ב מסמכים.

34. מגיש ההצעה :

שם: _____ כתובת: _____

שם המציע _____

מס' ת.ז. ח.פ/ע"ר _____

כתובת _____

טלפון _____ נייד _____ פקס _____

דואר אלקטרוני _____

מס' עוסק מורשה _____

שם החותם/מים _____ חתימה/ות _____

תאריך _____ חותמת _____

35. חתימת מורשי החתימה של החברה :

1. _____

2. _____

עיריית ערד

מכרז מס' 31/2022

להפעלת מעון רב תכליתי בערד

מסמכי המכרז:

נספח א' -	הצהרת המציע
נספח ב' -	תנאי המכרז והוראות כלליות למשתתפים
נספח ג' -	ערבות מכרז
נספח ג' 1 -	ערבות ביצוע
נספח ד' -	חוזה
נספחים לחוזה	
	נוסח תצהיר שכר מינימום נספח א'
	נוסח תצהיר עובדים זרים נספח ב'
	טופס אישור קיום ביטוחים נספח ג'
נספח ה	פרוגרמה להנחיות לתכנון מעונות יום – באחריות המגיש להמציא.
נספח ו'	הוראות והודעות מס' (הוראה 37 לפרק 8 התע"ס) המעון הרב תכליתי משרד העבודה והרווחה – באחריות המגיש להמציא.
נספח ז'	תצהיר עסקאות עם גופים ציבוריים
נספח ח'	הצהרה על העדר זיקה וניגוד עניינים
נספח ט'	תצהיר שמירת סודיות

תנאי המכרז והוראות כלליות למשתתפים

1. מהות המכרז

- א. עיריית ערד (להלן: העירייה). פונה למציעים בבקשה לקבל הצעות להפעלת מעון רב תכליתי (להלן: "המעון"), אשר יהווה מסגרת גמישה אינטגרטיבית לילדי אמהות עובדות ומשפחות פגיעות ובסכנה, בין הגילאים חצי שנה עד שש. המסגרת הינה תומכת ומטפחת ומבטיחה את בריאותם הגופנית והנפשית ומאפשרת איתור מוקדם של בעיות התפתחותיות של הילדים המבקרים בה.
- ב. המפעיל יהיה זכאי לקבל את כל התקבולים המשולמים כחוק ע"י משרדי הממשלה השונים/ואו הרשויות המקומיות.
- למען הסר ספק, המפעיל לא יקבל כל תשלום אחר שהוא מהעירייה, למעט תשלומים שעל העירייה לשלם בגין תושבי העיר אשר ייקלטו במעון, הכל כמפורט בתנאי מכרז זה.
- ג. המסגרת מתאפיינת בכך שיחד עם הבטחת ביטחונם של הילדים היא מטפלת במשפחות עצמן באמצעות הצוות הרב מקצועי, הכולל את צוות המעון, העובד הסוציאלי, הפסיכולוג ונציגי המקצועות הפארא-רפואיים הנרתמים למעורבות תומכת במשפחה.
- ד. המעון יפעל בהתאם להוראות הפעלה של מעונות רב תכליתיים על פי הוראות משרד הרווחה ומשרד הכלכלה ועל פי הוראות התע"ס.

2. אוכלוסיית היעד

- גילאי הילדים: 6 חודשים עד 6 שנים, לאמהות עובדות ומשפחות פגיעות ובסכנה.
- יכולת קליטה של עד 40 ילדים אשר יופנו למעון על ידי מחלקת רווחה.
- שעות פעילות המעון: 07:00 – 19:00, (חלק מהילדים מצטרפים בשעות הצהריים וחלק מסיימים פעילות בשעה 16:00)
- לוח חופשות בהתאם לחופשות של המעונות אשר בפקוח משרד הכלכלה.

3. נתונים פיזיים ומבניים העומדים בסטנדרטים של משרד הכלכלה

כיתה

- שטח לחדר לכיתה- 70 מ"ר
- שירותים לכיתה- 12 מ"ר
- מחסן לכיתה - 10 מ"ר

מטבח

- מטבח - 22 מ"ר
- מזווה ליד המטבח - 7 מ"ר
- חדר כביסה 5 מ"ר

חדרי ספח

מבואה, לובי-	16 מ"ר
חדר מנהלת -	7 מ"ר
חדר עובד סוציאלי	9 מ"ר
חדר לפעילות	6 מ"ר
תא שירותים לנכים כנדרש עפ"י דין שישמש גם את הסגל)	
לפי סעיף הנכים -	5 מ"ר

מרחב מוגן (כולל שירותים)

כנדרש לפי תקנות הג"א- 36 מ"ר

חצר

חצר עם מתקנים מתאימים לגיל הילדים.

ריהוט

הצטיידות שנתית: ריהוט, מחשבים ומשחקים עפ"י הצורך.

תנאי בטיחות

.4

הגוף המפעיל מחוייב לדאוג לכל תנאי הבטיחות שלהלן:

גדר-	הגדר המקיפה את המעון תהיה בגובה 2 מטר כולל המסד כמפורט בסעיף 21.2 לפרוגרמה והנחיות לתכנון מעונות יום המצ"ב, מסומנת נספח ד'.
שער -	יש להתקין שער במעון ולדאוג לנעילה ולאינטרקום.
כיבוי אש-	יש לדאוג לסידורי הכבאות הדרושים ולהמציא אישור מהמחלקה למניעת דליקות.
מוקד חירום-	יש להתקין במעון לחצן מצוקה, חיבור למוקד או לשירותי חירום של הרשות המקומית לשימוש הצוות במקרה חירום.
ביטוח -	יש לבטח את הילדים בביטוח אישי וצד ג'.
בריאות-	יש לדאוג לתנאי היגיינה ותברואה עפ"י הנחיות משרד הבריאות, ולהמציא אישור על כך ממחלקת התברואה.
	יש לדאוג לערכת עזרה ראשונה תקנית.
	יש לדאוג לאחסון חומרי ניקוי בנפרד והרחק מהישג ידם של הילדים.

הכשרה מקצועית

.5

דרישות השכלה של כח האדם במעון

מנהלת לפחות השכלה תיכונית והשתלמויות בתחום הגיל הרך+קורס הכשרת מנהלות של משרד העבודה והרווחה.

מטפלת אחראית – סוג 2 של משרד העבודה והרווחה.

מטפלת – סוג 1 של משרד העבודה והרווחה.

גננת מוסמכת – בוגרת סמינר לגננות, המוכר ע"י משרד החינוך.

מבשלת – השכלה של 10 שנות לימוד וידע בתחום כלכלת הבית.

מפקחת חינוכית – B.A בחינוך או פסיכולוגיה או עו"ס או בוגרת תוכנית שוורץ עם התמחות בגיל הרך והשתלמות בעבודה חינוכית וניהול צוות עם וותק של 2 שנות ניסיון בעבודה חינוכית לפחות. בנוסף יש לקבל המלצה מטעם הפיקוח של משרד הכלכלה ו/או משרד הרווחה.

עובדת סוציאלית – בעל תואר B.A עם לפחות 3 שנות ניסיון, רצוי ידע בגיל הרך. בעלת גישה קהילתית ויכולת לנהל צוות בין מקצועי, 75% משרה.

דרכי עבודה

.6

א. שיתוף פעולה בין מחלקת רווחה לגורמים הבאים במעון: מנהלת המעון, המפקחת הפדגוגית, המפקחת המנהלית ומטפלות.

ב. העו"ס והמנהל יבחרו בהסכמה ע"י מחלקת רווחה והארגון המפעיל ובאישור מפקח משרד הרווחה משרות ילד ונוער. העו"ס יהיה כפוף מקצועית למחלקה לשירותים חברתיים, כפיפות מנהלית לארגון המפעיל.

ג. דיווח שוטף ועקבי לעו"ס שיקבע כנציג מחלקת רווחה.

דיווח מיידי על כל מצב של סיכון.

איתור מוקדם של עיכוב התפתחות או בעיות בתפקוד הילד באמצעות אנשי מקצוע רלוונטיים, ודיווח למחלקת רווחה על כך.

ד. שקיפות של פעילות המעון.

ה. מוכנות לביקורים של מחלקת רווחה במעון ללא תיאום מראש.

ו. תכנון וביצוע תוכניות עבודה עם ועבור ילדים, הורים ומשפחות ובנוסף תכנון וארגון חוגי הורים, קבוצות הורים, חוגי העשרה לילדים ולהורים, עפ"י הצרכים ובתאום עם העו"ס של המסגרת.

ז. טיפולים פארא-רפואיים – 10 שעות שבועיות לפחות: על פי צרכי הילדים ומשפחותיהם כגון:

• טיפול פסיכולוגי

• ריפוי בדיבור

• ריפוי בעיסוק

• פיזיותרפיה

• טיפולים נוספים בהתאם לצורך

ח. תוכניות הכשרה שנתיות בתחומים רלוונטיים לנושא לצוות המעון.

ט. ניסיון בעבודה משותפת עם מחלקת רווחה, והכרת תקנות עבודה סוציאלית בנושא ילדים ומעונות יום.

י. הגוף המפעיל מתחייב לפנות לקרנות או לתעשייה וכיו"ב לגיוס משאבים נוספים שיופנו לרווחת הילדים ולטיפול במסגרת המעון הרב תכליתי.

יא. ועדת היגוי משותפת אשר חבריה יהיו: מנהלת המעון, מפקח חינוכי של הארגון המפעיל מנהלת מח' רווחה מדר"צ, עו"ס המעון הרב תכליתי, מפקחת משרד הרווחה תחום ילד ונוער, מפקחת משרד העבודה והרווחה מפקחת משרד הבריאות, נציג מחלקת חינוך, עו"ס המעון הרב תכליתי תשמש כיו"ר הוועדה.

וועדת ההיגוי תהיה אחראית על:

- גיבוש מדיניות
 - בניית תוכניות טיפול
 - בניית תוכנית העשרה
 - מעקב טיפולי
 - תכנון תקציב שנתי וגיוס משאבים
- יב. צוות ההפעלה יהיה מורכב ממנהלת המעון, עו"ס המעון, מדר"צ, מפקחת חינוכית של האירגון. הצוות יהיה אחראי על הפעלה שוטפת וקבלת הילדים בהתאם לקריטריונים של משרדי הממשלה.
- יג. הגוף המפעיל מתחייב לבצע הסעות בצהרים (בסיום פעילות הגן) ממסגרות החינוך של הילדים למעון הרב תכליתי.

7. מסמכי המכרז

המסמכים המפורטים, (גם אם לא צורפו), מהווים חלק בלתי נפרד הימנו. (להלן: מסמכי המכרז).

- א. מסמך א' – תנאי המכרז והוראות כלליות למשתתפים.
- ב. מסמך ב' – הצהרת המציע
- ג. מסמך ג' – הסכם
- ד. מסמך ד' – נספחים

נוסח תצהיר שכר מינימום נספח א'

נוסח תצהיר עובדים זרים נספח ד'

טופס אישור ביטוח נספח ג'

פרוגרמה להנחיות לתכנון מעונות יום – נספח ד'

הוראות והודעות מס' (הוראה 37 לפרק 8 התע"ס) המעון הרב

תכליתי משרד העבודה והרווחה – נספח ה'.

ה. כל מסמך ו/או נספח שאוזכר באחד או יותר מהמסמכים והנספחים האמורים.

8. עדיפות בין מסמכים

בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו משמעות בין מסמכי המכרז, יקבעו הוראות הממונה מטעם העירייה.

9. תקופת ההסכם

א. תקופת ההסכם הינה ל-3 שנים, עם אופציה לטובת העירייה להאריך ההסכם לשתי תקופות נוספות בנות שנה כל אחת במתן הודעה מראש ובכתב עד יום 28.2. בשנה הרלוונטית.

ב. על הזוכה להפעיל את המעון מיום 1.9.17, אלא אם יקבע מועד אחר בהודעה בה נמסר לו כי זכה במכרז.

10. מסמכים שיש לצרף להצעה

על כל מציע לצרף להצעתו מסמכים ואישורים המעידים על עמידתו בתנאים שלהלן:

- א. תעודת רישום עמותה, חברה או שותפות או מסמכים המעידים על היות המציע רשום כאמור או פעיל במשך שלוש השנים האחרונות.
- ב. דו"חות כספיים לשנים 2018-2021 ומאזן בוחן לשנת 2022.
- ג. סמלי מוסד ממשרדי העבודה והרווחה והשרותים החברתיים .
- ד. תעודה בתוקף המעידה על היות המציע עוסק מורשה או מלכ"ר.
- ה. אישור לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, העסקת עובדים זרים כדין ושכר מינמום), התשל"ו – 1976 המעיד כי המציע מנהל ספרי חשבונות ורשומות ומדווח לרשויות המס כחוק.
- ו. אישור רו"ח המעיד כי המציע שילם בקביעות בשנה האחרונה לכל עובדיו כמתחייב מחוקי העבודה, צווי הרחבה, ההסכמים הקיבוציים וההסכמים האישיים החלים עליו, במידה שחלים עליו, ובכל מקרה לא פחות משכר מינימום מהחוק.
- ז. ערבות בנקאית כמפורט לעיל.
- ח. פירוט נתונים על השכלה וניסיון בעבודה עם ילדים ומשפחות בסיכון.
- ט. אסמכתאות לכך שהמעון קלט בעבר ילדים שהופנו על ידי שירותי הרווחה והשרותים החברתיים והעבודה המשותפת הייתה לשביעות רצון הרווחה.
- י. מסמך המפרט את ניסיונו של המציע בהפעלת ארגון או תאגיד שעיסוקם בתחומי הטיפול לילדים בסיכון ובסכנה, במשך תקופה של לפחות 5 השנים האחרונות במוסד/מוסדות בהם שוהים לפחות 40 ילדים הפועלים באישור משרד הרווחה העבודה והשרותים החברתיים .
- יא. מסמך המפרט תוכנית הפעלה מוצעת טיפולית, העשרה, פירוט צוות העובדים המוצע לרבות התחייבות להעסיק עו"ס ועובדים פארא-רפואיים בהתאם להנחיות משרד הרווחה.
- יב. אסמכתאות להתאמת מבנה המעון לתנאי המכרז או התחייבות בכתב להתאים את המבנה עד פתיחת המעון.
- יג. המלצות למציע ו/או לעובדים מטעמו.
- יד. תצהירים כמפורט לעיל.
- טו. שני העתקים של מסמכי המכרז כשהם חתומים ע"י מורשי החתימה של המציע, בצירוף אישור עו"ד או רו"ח בדבר מורשי החתימה של המציע, מקום בו המציע הוא תאגיד או שותפות.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, העירייה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמציעים, לאחר הגשת ההצעות למכרז, להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים דקלרטיביים, בכל הקשור לניסיונו ויכולתו של המציע, וזאת לצורך הוכחת עמידתו של המציע בתנאים שפורטו לעיל.

המזמין שומר לעצמו את הזכות לדרוש מידע נוסף אודות ניסיונו של המציע לביצוע התחייבויותיו על פי המכרז, והמזמין יהיה רשאי לערוך בדיקות משלו בדבר ניסיונו של המציע. תוצאות הבדיקות הנ"ל, אם בכלל תעשנה, תכללנה במסגרת שיקולי העירייה לבחירת הזוכה במכרז.

אי צירוף המסמכים ו/או האישורים הנדרשים ו/או אי עמידה בתנאים דלעיל עלולה להביא לפסילת ההצעה.

11. הצהרות המציע

- א. הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוה כאישור וכהצהרה שכל פרטי המכרז ידועים ונהירים לו, כי יש לו את כל הידיעות, הכישורים, האישורים, ההיתרים, כח האדם והציוד הדרוש לביצוע העבודה נשוא המכרז, וכי הוא מסוגל מכל בחינה שהיא לבצע את העבודה נשוא המכרז הכלל כמפורט במסמכי המכרז.
- ב. כל טענה בדבר טעות או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.

12. איסור הכנסת שינויים והסתייגויות ותיקון טעויות

- א. אסור למציע למחוק או לתקן או לשנות את מסמכי המכרז.
- ב. העירייה תהא רשאית לראות בכל שינוי, מחיקה או תיקון משום הסתייגות המציע מתנאי המכרז.

13. מסמכי המכרז – רכוש העירייה

מסמכי המכרז הינם רכוש של העירייה וקניינה הבלעדי, והם נמסרים למציעים בהשאלה למטרת הגשת הצעות לעירייה, כאמור במכרז זה, ולא לשום מטרה אחרת. מקבל מסמכי המכרז לא יעתיק אותם ולא ישתמש בהם אלא למטרת הגשת הצעתו.

14. החלטות העירייה ושיקוליה/קריטריונים לבחירת ההצעה הזוכה

בעת קבלת המלצה לקביעת הזוכים במכרז, יינתן משקל לקריטריונים שונים כמפורט להלן:

- א. הקריטריונים לקביעת הזוכה במכרז יהיו כדלקמן:
- 40% - ניסיון קודם, כישורים מקצועיים והמלצות.
 - 40% - תוכנית הפעלה מוצעת.
 - 20% - הסכמת המציע להתאים מבנה לצרכים הנדרשים.
- ב. ההצעות שיתקבלו יועברו לקבלת חוות דעת מקצועית של מנהלת מחלקת רווחה בעיריית ערד. מנהלת מחלקת רווחה תגבש המלצה לאחר שתתייעץ עם הגורמים המקצועיים הרלוונטיים.
- ג. העירייה תהא רשאית, לפי שיקוליה וצרכיה להחליט על ביטול/דחייה/ביצוע חלקי/ביצוע בשלבים של המכרז.
- ד. הרשות בידי העירייה לזמן את המציעים – כולם או חלקם – לברור פרטים בנוגע להצעתם.
- ה. העירייה מודיעה כי בחירת הזוכה במכרז כפופה להנחיות משרד הרווחה העבודה והשרותים החברתיים, למציעים לא תהיה כל תביעה ו/או טענה כנגד העירייה ו/או כלפי משרדי הרווחה העבודה והשרותים החברתיים בגין פעולתם כאמור.

15.

אפשרות לביטול/דחייה של המכרז

- א. לעירייה שמורה הזכות להחליט על ביטול המכרז לחלוטין או באופן חלקי או על דחיית ביצוע, או על ביצוע בשלבים, וזאת מבלי שתצטרך לנמק את החלטתה, ובלי שפעולה כאמור תיתן זכות למי מהמציעים כנגד העירייה.
- ב. המציע לא יהיה זכאי לקבל כל פיצוי שהוא בגין נזקים שנגרמו לו (אם היו כאלה) בשל החלטות ופעולות העירייה כאמור.
- ג. הזכות השמורה לעירייה לפי סעיף זה, הינה בכל השלבים: לפני פתיחת הצעות/לאחר פתיחת ההצעות/לפני קביעת זוכה במכרז/לאחר קביעת זוכה/לפני חתימת חוזה/לאחר חתימת חוזה.

16.

חובת הזוכה במכרז

- א. זכה המציע במכרז (להלן: "הזוכה") יהא עליו לחתום על החוזה על כל מסמכיו – בכפוף למחיקות ו/או לשינויים שיעשו על ידי העירייה – ולהחזירו לעירייה כשהוא חתום תוך 7 ימים מתאריך הודעת העירייה לזוכה כי עליו לחתום על חוזה.
- ב. על הזוכה להמציא לעירייה עם דרישתה את הערבות הבנקאית לביצוע כמופיע בחוזה.
- ג. הזוכה יגיש יחד עם החוזה החתום אישור על "קיום ביטוחי מפעיל", מאושר ע"י הממונה על הביטוח בעירייה.
- ד. לא ימלא הזוכה אחר התנאים האמורים לעיל כולם או חלקם – תהא העירייה רשאית לחלט את הערבות המצורפת להצעת המציע, כאמור לעיל. סכום הערבות ישמש פיצוי קבוע ומוסכם מראש, עקב אי קיום ההתחייבויות שנטל על עצמו המציע עם הגשת הצעתו למכרז.
- ה. בחלוט הערבות הבנקאית כאמור לעיל, לא יהא כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות העירייה כנגד הזוכה עקב הפרת ההתחייבויות שנטל על עצמו המציע עם הגשת הצעתו למכרז.
- ה. החתימה על הסכם זה מותנית באישור משרדי הרווחה העבודה והשרותים החברתיים. המציע מצהיר כי לא יהיו לו כל טענות ו/או תביעות נגד העירייה או משרד הרווחה העבודה והשרותים החברתיים לא יאשרו לעירייה לחתום על הסכם עם הזוכה מכל סיבה שהיא, ו/או יורה להכניס שינויים בהסכם.
- ו. על הזוכה יהיה למלא כל ההוראות של העירייה ושל משרדי הרווחה העבודה והשרותים החברתיים והוראות כל רשות מוסמכת בעת תקופת ההסכם.
- ז. המפעיל ישלם את כל ההוצאות הישירות והעקיפות בגין הפעלת המעון, כולל תשלומים עבור מים, חשמל, הוצאות ניקיון ואחזקה והוצאות גינון וכל תשלום החל עליו על פי דין בגין המבנה ו/או הפעלת המעון.
- ח. "הממונה" מטעם העירייה הינה מנהלת מחלקת רווחה, או מי מטעמה.

בכבוד רב

עיריית ערד

נספח ג' – ערבות מכרז

כתב ערבות למכרז מס' 31/2022

_____	שם הבנק
_____	סניף
_____	כתובת
_____	מספר טלפון
_____	מספר פקס

**לכבוד
עיריית ערד**

הנדון: ערבות בנקאית מספר _____

לבקשת _____ אנו ערבים בזה כלפיכם, עבור _____ (להלן - "המציע"), כולם ביחד וכל אחד לחוד, לסילוק כל סכום עד לסך של 20,000 ₪ (במילים עשרים אלף ₪), אשר תדרשו מאת המציע בקשר עם מכרז מס' 31/2022. סכום הערבות יהיה צמוד לעליה בלבד של מדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן - "המדד") בתנאי הצמדה שלהלן:

בכתב ערבות זה יהיו למונחים שלהלן המשמעות שלצידם:

"המדד היסודי" - מדד חודש 06/2022 שהתפרסם בתאריך 15/07/2022.

"המדד החדש" - המדד האחרון שפורסם קודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.

הפרשי הצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלקמן:

אם יתברר בעת בצוע תשלום כלשהו על פי כתב ערבות זה כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יוגדל בהתאם סכום הדרישה כפי שיעור עלייתו של המדד החדש לעומת המדד היסודי, והפרשי ההצמדה שיווספו יהיו בסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה מחולק במדד היסודי.

אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות ללא כל הפרשי הצמדה.

אנו מתחייבים בזאת לשלם לכם מדי פעם בפעם, לפי דרישתכם הראשונה בכתב, תוך 7 (שבעה) ימים מיום קבלת דרישתכם בכתב, כל סכום שיידרש על ידכם, עד לסכום כולל שלא יעלה על הסכום הנ"ל, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם, מבלי שתעמוד לנו כל טענת הגנה שיכולה לעמוד למציע כלפיכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת המציע. במכתב הדרישה יצוין מהו הסכום הנדרש על ידכם.

ערבות זו תהיה בתוקפה עד ליום 04/11/2022 ועד בכלל.

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לכתובת סניף הבנק המפורטת לעיל.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

_____ חתימה וחותמת

_____ שם מלא

_____ תאריך

נספח ג'1 – ערבות ביצוע

כתב ערבות חוזה מס' _____

_____	שם הבנק
_____	סניף
_____	כתובת
_____	מספר טלפון
_____	מספר פקס

**לכבוד
עיריית ערד**

הנדון: ערבות בנקאית מספר _____

לבקשת עיריית ערד אנו ערבים בזה כלפיכם, עבור _____ (להלן - "המפעיל"), כולם ביחד וכל אחד לחוד, לסילוק כל סכום עד לסך של 100,000 ₪ (במילים מאה אלף ₪), אשר תדרשו מאת המציע בקשר עם חוזה מס' _____ ל סכום הערבות יהיה צמוד לעליה בלבד של מדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן - "המדד") בתנאי הצמדה שלהלן:

בכתב ערבות זה יהיו למונחים שלהלן המשמעות שלצידם:

"המדד היסודי" - מדד חודש 06/2022 שהתפרסם בתאריך 15/07/2022.

"המדד החדש" - המדד האחרון שפורסם קודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.

הפרשי הצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלקמן:

אם יתברר בעת בצוע תשלום כלשהו על פי כתב ערבות זה כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יוגדל בהתאם סכום הדרישה כפי שיעור עלייתו של המדד החדש לעומת המדד היסודי, והפרשי הצמדה שיווספו יהיו בסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה מחולק במדד היסודי.

אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות ללא כל הפרשי הצמדה.

אנו מתחייבים בזאת לשלם לכם מדי פעם בפעם, לפי דרישתכם הראשונה בכתב, תוך 7 (שבעה) ימים מיום קבלת דרישתכם בכתב, כל סכום שיידרש על ידכם, עד לסכום כולל שלא יעלה על הסכום הנ"ל, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם, מבלי שתעמוד לנו כל טענת הגנה שיכולה לעמוד למציע כלפיכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת המציע. במכתב הדרישה יצוין מהו הסכום הנדרש על ידכם.

ערבות זו תהיה בתוקפה מיום _____ עד יום _____ ועד בכלל.

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לכתובת סניף הבנק המפורטת לעיל.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

_____ חתימה וחותמת

_____ שם מלא

_____ תאריך

הסכם

שנערך ונחתם בערד ביום _____

בין : עיריית ערד ח.פ. 500225602
המחנה קדמי ערד ת.ד. 100, ערד
(להלן: "העירייה")

מצד אחד

לבין : _____
ע"ר/ת.ז.ח.פ. _____
ע"י ב"כ המוסמכים לחתום בשמה :
1. _____ ת"ז
2. _____ ת"ז
כתובת : _____
(להלן: "המפעיל" או "הקבלן")

מצד שני

- הואיל : והמפעיל מאשר כי הוא מכיר את סוגי הדרישות שמציבים עיריית ערד, משרדי הרווחה העבודה והשרותים החברתיים להפעלה וניהול של מעון רב תכליתי ;
- והואיל : והמפעיל מעוניין כי המעון שהוא מפעיל ישמש כמעון רב תכליתי ומתחייב למלא את דרישות משרדי ממשלה והעירייה להפעלת מעון רב תכליתי כפי שהן כיום וכפי שיתוקנו ויעודכנו מפעם לפעם ;
- והואיל : והעירייה פרסמה מכרז מס' 31/2022 לקליטת ילדים במעון רב תכליתי, אשר ייתן מענה לילדים ומשפחות אשר יופנו אליו על ידי מחלקת רווחה של העירייה, (להלן: "המכרז") ;
- והואיל : והמפעיל הגיש הצעתו למכרז, וועדת המכרזים המליצה לקבוע את הצעת המפעיל כהצעה הזוכה וראש העיר אישר את המלצת הוועדה ;
- והואיל : ומשרדי הרווחה העבודה והשרותים החברתיים נתנו אישורם להפעלת המעון כמעון רב תכליתי ע"י המפעיל, ולחתימה על הסכם זה ;
- והואיל : והפעלת המעון כמעון רב תכליתי תעשה בהתאם להצעתו של המפעיל, ללא כל מצג או אחריות לרווחיות הצפויה, ובלא כל התחייבות לשיפוי כלפי המפעיל ;
- והואיל : והמפעיל מצהיר כי הוא בעל היכולת הכספית והמיומנות המקצועית לביצוע התחייבויותיו נשוא הסכם זה והוא מתחייב לבצען ברמה גבוהה, וכי ברשותו כל האישורים והרישיונות הנדרשים עפ"י ההסכם.
- והואיל : והצדדים מעוניינים להסדיר היחסים ביניהם כמפורט בהסכם זה.

אי לכך הוסכם והותנה בין הצדדים כלהלן:

1. מבוא

- א. המבוא להסכם זה מהווה חלק אחד ובלתי נפרד מן ההסכם עצמו.
- ב. בהסכם זה יהיו למונחים הבאים פרושים כלהלן:
- "העירייה" - עיריית ערד
- "הממונה" - מנהלת מחלקת רווחה או מי מטעמה
- "הוראות התע"ס" - הוראות "תקנות עבודה סוציאלית"
- "המעון" - הפעלה וניהול של מעון רב תכליתי, בהתאם לדרישות משרדי ממשלה להפעלת מעון רב תכליתי וכפי שיתוקנו ויעודכנו מפעם לפעם.
- ג. העירייה מסכימה לתת למפעיל, והמפעיל מסכים לקבל על עצמו להפעיל את המעון אשר ייתן מסגרת אנטרגרטיבית לילדי אמהות עובדות ומשפחות פגיעות ובסכנה לילדים בין הגילאים חצי שנה עד שש בכפוף לתנאי המכרז וההסכם הזה, כמפורט להלן.
- ד. המבנה הפיזי, הציוד, כח האדם האמצעים ותנאי הבטיחות הדרושים להפעלת ומתן השירותים, יסופקו ע"י המפעיל על פי תנאי המכרז על חשבונו.
- ה. המפעיל מתחייב להשיג כל הרישיונות והאישורים הנדרשים לשם הפעלת השירותים הנ"ל, והוא מצהיר ומתחייב כי במהלך תקופת ההסכם יהיו בידו כל האישורים וההיתרים הנדרשים לפי הוראות כל דין ויפעל בהתאם להוראות הדין.

2. תקופת ההסכם

תקופת הרשות על פי ההסכם זה הינה ל-3 שנים מיום חתימתו (להלן: "**תקופת ההסכם**"). ניתנת בזה אופציה לטובת העירייה בלבד, להאריך תקופת ההסכם ל-שתי תקופות נוספות בנות שנה כל אחת במתן הודעה בכתב ומראש עד ליום 15 באפריל בשנה הרלבנטית.

3. התחייבות הפעלה ומועדיה

- א. המעון מתחייב לקלוט ילדים שגילם 6 חודשים עד 6 שנים, לאמהות עובדות ומשפחות פגיעות ובסכנה.
- ב. המעון מתחייב לקלוט עד 40 ילדים אשר יופנו על ידי מחלקת רווחה, מוסכם על המפעיל כי אין בהתחייבות זו משום התחייבות של העירייה להפנות 40 ילדים, העירייה תפנה ילדים בהתאם לצרכיה.
- ג. המפעיל מתחייב להפעיל את המעון משעה 07:00 עד 19:00, (חלק מהילדים מצטרפים בשעת הצהריים וחלק מסיימים פעילות בשעה 16:00).
- ד. לוח חופשות במעון יהיה בהתאם לחופשות של המעונות אשר בפקוח משרד הרווחה והעבודה, כאשר הגנים העירוניים בחופשה המעון יקבל את ילדי הגנים החל מהשעה 07:00.
- ה. המפעיל מתחייב לקבל את כל הרישיונות, האישורים והתעודות הנדרשים להפעלת המעון עד לתחילת ההפעלה וכן כי האישורים יהיו תקפים בתקופת ההסכם לרבות תקופת האופציה ככל שתמומש.

מטרות הפעלת המעון

- לאפשר לחניכים פגיעים ובסכנה ולהוריהם ליהנות מצוות רב מקצועי תומך ומטפח המשמש תחליף למשפחה המורחבת.
- לאפשר באמצעות צוות מקצועי אתור מוקדם של עיכוב התפתחותי לעבוד על שיפור מערכת היחסים בין הילדים והוריהם ולשפר את תפקידם כהורים.
- למנוע הצורך בסידור חוץ ביתי.
- א. המפעיל מתחייב לספק מסגרת גמישה אינטרגרטיבית לילדי אמהות עובדות ומשפחות פגיעות ובסכנה בין הגילאים חצי שנה עד שש. המסגרת תהא תומכת ומטפחת ומבטיחה את בריאותם הגופנית והנפשית ומאפשרת איתור מוקדם של בעיות התפתחותיות של הילדים המבקרים בה.
- ב. המפעיל מתחייב לספק מסגרת המבטיחה את שלומם וביטחונם של הילדים, בנוסף לילדים גם במשפחות הילדים באמצעות הצוות הרב מקצועי, הכולל את צוות המעון, העובד הסוציאלי, הפסיכולוג ונציגי המקצועות הפארא-רפואיים הנרתמים למעורבות תומכת במשפחה.
- ג. המעון יפעל בהתאם להוראות הפעלה של מעונות רב תכליתיים על פי הוראת משרד הרווחה העבודה והשרותים החברתיים ועל פי הוראות התע"ס.
- ד. המעון ייתן מענה ותוכנית טיפול לצרכים היחודיים של כל ילד ומשפחה תוך התייחסות למכלול הצרכים שלהם.
- ה. המפעיל מתחייב לבנות לכל שנת לימודים בתקופת ההסכם תוכנית אישית לכל ילד ומשפחה עם קבלתם ולקבל את אישור ועדת הקבלה/היגוי לתוכנית.
- ו. למעון תהיה ועדת קבלה שתפקידה בחינה והתאמת הילד ומשפחתו למסגרת ומה המסגרת יכולה לתרום לו, הורי הילד יוזמנו לוועדת הקבלה.
- חברי ועדת הקבלה יהיו כדלקמן:
- נציג מחלקת רווחה ברשות המקומית
- מנהל המעון או מי מטעמו
- נציג או יותר של משרדי הרווחה העבודה והשרותים החברתיים ולפי הצורך
- גורם מפנה

ועדת היגוי

- א. תוקם ועדת היגוי של המעון שתפקידה להתוות מדיניות ולפקח על ניהולו, הפעלתו ואחזקתו של המעון.
- ב. ועדת ההיגוי תהיה מורכבת מנציג המעון, מפקח חינוכי של הארגון המפעיל ככל שיש למפעיל מפקח, ע"ס המעון הרב תכליתי, ונציג מחלקת רווחה. (עפ"י הצורך יצטרף לוועדה מפקח מטעם משרד הרווחה מנהלת מחלקת רווחה או מי מטעמה תשמש כיו"ר הוועדה).
- ג. ועדת ההיגוי אחראית על מדיניות המפעיל בכל הנוגע לילדים ולמשפחות אשר הופנו למעון על ידי מחלקת רווחה בעירייה.
- ד. ועדת ההיגוי תשמש כוועדת הקבלה ותהיה רשאית לאשר או לדחות קליטת ילדים שלא עפ"י הקריטריונים של משרדי הממשלה.

- ה. המפעיל ידווח בתום כל רבעון לועדת ההיגוי על פעילותו של המעון וימסור לועדת ההיגוי כל מידע שיידרש על ידה הקשור למעון.
- ו. המפעיל ידווח מיידיית ליו"ר ועדת ההיגוי על כל אירוע חריג, כל קושי מהותי, אלימות, פגיעה פיזית וכיו"ב.
- ז. בשנה הראשונה תתכנס וועדת ההיגוי אחת ל-3 חודשים בהמשך פעמיים בשנה.

6. הגעה למעון והסעה בסיום הפעילות

המפעיל יספק הסעה לילדים שיצטרפו למסגרת במהלך היום(איסוף מגני הילדים העירוניים למעון הרב התכליתי) הסעה למסגרת וחזרה תהייה באחריות ההורה.

7. הזנה

מלבד הארוחות הניתנות באופן שוטף לילדי המעון, המפעיל יספק לילדים גם ארוחת צהריים לילדים המצטרפים בשעות הצהריים מגני העירייה. ובנוסף ארוחת 4 וארוחת ערב כפי שנדרש הכל בהתאם לכל דין ובכללם לדרישות משרד הכלכלה, משרד הרווחה ומחלקת רישוי עסקים ברשות.

8. התחייבות המפעיל

המפעיל מתחייב כדלקמן:

- א. לקיים פעילות של המעון בהתאם לכל התנאים שבמסמכי המכרז וההסכם.
- ב. להעסיק במעון צוות עובדים מיומן בכמות שלא תפחת מהתקן שנקבע ע"י משרד הרווחה ומשרד העבודה והשרותים החברתיים ועפ"י הדרישות המקצועיות המוזכרות לעיל.
- ג. לשלב במסגרת הפעילות העשרה לימודית לילדים בהתאם לצורך וליכולתם של הילדים.
- ד. לפעול בהתאם להנחיות הממונה מטעם העירייה.
- ה. לבצע את הוראות התע"ס, הוראות משרד הרווחה, הוראות משרד העבודה והשרותים החברתיים והוראות כל רשות מוסמכת בנידון.
- ו. לבצע הפעלה בהתאם ובכפוף להוראות כל דין.
- ז. לקבל ולהוציא ילדים מהמעון עפ"י הנחיות משרד הרווחה ומשרד העבודה והשרותים החברתיים.
- ח. לתת את שירותי ההפעלה תוך שמירה קפדנית על כללי הבטיחות בעבודה והתברואה בהתאם לחוק.

9. התחייבויות העירייה

העירייה מתחייבת כדלקמן:

- א. להפנות למעון את כל הילדים הפוטנציאליים למסגרות אלו המתגוררים בתחום העיר ערד, בהתאם לתקציב או מכסות של משרד הרווחה העבודה והשרותים החברתיים. במידת הצורך לאפשר לילדים מחוץ לערד להצטרף למסגרת על חשבון תקציב הרשות המפנה. כל עוד נשמרת עדיפות לילדי ערד.

- ב. לשלם למפעיל בגין הילדים תושבי ערד שיקלטו על ידו בהתאם להוראות משרד הרווחה העבודה והשרותים החברתיים .
- ג. העירייה לא תישא בכל תשלום נוסף מכל מין וסוג שהוא מעבר למפורט בסעיף זה.

10. תשלומים למפעיל

ידוע למפעיל כי משרדי הרווחה, העבודה והשרותים החברתיים ישלמו דמי אחזקה חודשיים על בסיס התעריף שייקבע לפעילות המתבצעת במעון על ידי ועדת התעריפים של משרד הרווחה העבודה והשרותים החברתיים, וכי דמי האחזקה ישולמו רק עבור הילדים שהוכרו והופנו ע"י ועדת התעריפים של משרד הרווחה והשרותים החברתיים ובאישור העירייה. דמי ההשתתפות לילדים שיופנו ע"י משרד הרווחה יועברו למפעיל על ידיו .

11. הוצאות

- א. כל ההוצאות הישירות והעקיפות הכרוכות בהפעלת המעון ומתן השירותים נשוא מכרז זה לרבות התאמת מבנה המעון, ככל שתידרש התאמה, החזקתו במצב תקין ונאות השימוש בו, יחולו על המפעיל.
- ב. כמו כן, ישא המפעיל בתשלומים עבור חשמל, מים, טלפון, ארנונה ככל שהיא חלק על פי דין, הוצאות ניקיון ואחזקה, הוצאות גינון, פיתוח סביבתי, שמירה ואבטחה, וכל מיסים ותשלומים החלים על מחזיק במעון, והמפעיל מתחייב לשלם במועדם.

12. איסור העברת זכויות

המפעיל מתחייב לא להעביר זכויותיו ו/או חובותיו במלואם או בחלקם לפי הסכם זה לצד ג', אלא אם יקבל הסכמת העירייה בכתב ומראש לעשות כן.

13. קבלני משנה

המפעיל לא יהיה רשאי לבצע הפעילות או חלק באמצעות קבלן/קבלני משנה מטעמו, ואלא אם יקבל לכך אישור מראש ובכתב של העירייה.

העירייה תהא רשאית להורות למפעיל שלא להעסיק קבלן משנה מסוים, מטעמים מקצועיים, והמפעיל מתחייב להישמע להנחיות בנידון.

14. שמירת דינים וקבלת רישיונות

- א. המפעיל מתחייב למלא בקפדנות הוראות כל דין בעת ביצוע הסכם זה, לרבות חוקי עזר של עיריית ערד והוראות חוק שעות עבודה ומנוחה תשי"א – 1951.
- ב. המפעיל מתחייב להשיג כל הרישיונות הנדרשים לפי כל דין בכל הנוגע להפעלת המעון.
- ג. המפעיל מתחייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים למתן השירות מבחינת הבטיחות, וכן להימנע מכל מעשה או מחדל העלולים להוות סכנה לנפש או לרכוש. למטרה זו ייתן המפעיל הוראות מפורטות או מדויקות לעובדיו ו/או קבלני משנה שלו, בדבר מתן השירות תוך שמירת כללי הבטיחות וידאג לביצוע הוראות אלה.

15. אחריות לנזקים

- א. המפעיל מתחייב למלא בקפדנות הוראות כל דין בעת ביצוע הסכם זה, לרבות חוקי עזר של עיריית ערד והוראות חוק שעות עבודה ומנוחה תשי"א-1951.
- ב. המפעיל מתחייב להשיג כל הרישיונות הנדרשים לפי כל דין בכל הנוגע להפעלת המעון.
- ג. המפעיל מתחייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים למתן השירות מבחינת הבטיחות, וכן להימנע מכל מעשה או מחדל העלולים להוות סכנה לנפש או לרכוש. למטרה זו ייתן המפעיל הוראות מפורטות או מדויקות לעובדיו ו/או קבלני משנה שלו, בדבר מתן השירות תוך שמירת כללי הבטיחות וידאג לביצוע הוראות אלה.

16. ביטוח

- א. להבטחת אחריותו של המפעיל כאמור לעיל ועל פי כל דין ומבלי לגרוע מהתחייבותו וחובותיו, מתחייב המפעיל לערוך ולקיים על חשבונו במשך כל תקופת ההסכם וכל עוד קיימת אחריות שבדין כלפיו ביטוחים מתאימים להבטחת אחריות כאמור לפי שיקול דעתו, ובלבד שלא יפחתו מהביטוחים והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "טופס האישור על קיום ביטוחים").
- ב. המפעיל ימציא במעמד חתימת הסכם זה את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין בידי מבטחי המפעיל על קיום ועריכת הביטוחים הנזכרים לעיל. מסירת האישור חתום על-ידי מבטחי המפעיל לעירייה במועדים הינה תנאי עיקרי בהסכם זה אשר הפרתו מזכה את העירייה בתרופות בגין הפרת ההסכם. המפעיל ישוב וימציא אישור ביטוח מיד עם תום תקופת הביטוח, במשך כל זמן חלותו של הסכם זה, וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מהעירייה.
- ג. בכל הפוליסות הנזכרות מתחייב המפעיל לכלול את הסעיפים הבאים:
- i. שם "המבוטח" בפוליסות הינו – המפעיל ו/או העירייה, בהתאם להרחבי השיפוי כדלקמן:
- ii. "העירייה" לעניין הכיסוי הביטוחי: עיריית ערד ו/או תאגידי עירוניים ו/או חברות בת ו/או תאגידי עירוניים ו/או עובדים של הנ"ל.
- iii. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי מורחב לשפות את העירייה בגין ו/או בקשר עם מעשה או מחדל של המפעיל ומי מטעמו בקשר עם השירותים. חריג אחריות מקצועית לא יחול לעניין נזקי גוף. (* ניתן לקבל כחלופה למחיקת חריג אחריות מקצועית האמור לעיל הבהרה כי, הכיסוי יהיה במסגרת עריכת ביטוח אחריות מקצועית בפוליסה נפרדת בקשר עם השירותים בהתאם לסעיף ביטוח האחריות המקצועית הכלול באישור הביטוח בגבולות אחריות משותפים. ביטוח אחריות מקצועית יורחב לשפות את העירייה בקשר עם הפרת חובה מקצועית של המפעיל ומי מטעמו.
- iv. ביטוח חבות מעבידים מורחב לשפות את העירייה היה ותוטל עליה אחריות כמעבדה לנזקים בגין תאונת עבודה ו/או מחלות מקצוע שייגרמו לעובדי המפעיל בקשר עם השירותים.
- v. ביטול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי העירייה, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

- .vi הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ו/או לשנוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר שתימסר לעירייה הודעה בכתב, ע"י המפעיל ו/או חברת הביטוח מטעמו, במכתב רשום, 60 יום לפחות לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.
- .vii חריג רשלנות רבתי ככל וקיים בפוליסות מבוטל .
- .viii לגבי העירייה הפוליסות הן "ביטוח ראשוני", המזכה אותה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחיו מבלי שתהיה לחברת הביטוח של המפעיל זכות תביעה ממבטחי העירייה להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א – 1981, ולמען הסר ספק המפעיל וחברת הביטוח יוותרו על טענה של ביטוח כפל כלפי הנ"ל.
- .ix היקף הכיסוי בפוליסות לא יפחת מהיקף הכיסוי על פי פוליסות "ביט" של קבוצת כלל ביטוח התקפות במועד התחלת הביטוח .
- .ד העירייה רשאית, אך לא חייבת, לדרוש מהמפעיל להמציא את פוליסות הביטוח לבחינת העירייה והמפעיל מתחייב לבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה שתדרוש העירייה.
- .ה המפעיל רשאי שלא לערוך ביטוח לרכוש ו/או אובדן תוצאתי הכלול באישור הביטוח במלואו או בחלקו ובלבד כי פוטר את העירייה ומי מטעמה מכל אחריות לנזק כאמור, למעט אם הנ"ל גרמו לנזק בזדון.
- .ו עריכת הביטוחים ו/או תיקונם והמצאת פוליסות הביטוח ו/או האישורים על קיום ביטוחים לעירייה לא יהוו אישור כלשהו מהעירייה על התאמת הביטוחים ולא יטילו עליו אחריות כלשהי בקשר לכך ו/או לא יהא בכך כדי לצמצם את אחריותו של המפעיל על-פי הסכם זה או על-פי כל דין.
- .ז המפעיל לבדו אחראי על תשלום דמי הביטוחים הנ"ל וכן ישא בדמי ההשתתפויות העצמיות הקבועות בפוליסות הביטוח.
- .ח המפעיל לבדו יהיה אחראי לנזקים אשר היו מבוטחים אילולא מעשה או מחדל של המפעיל ו/או הפועלים מטעמו, לרבות קבלנים מבצעי עבודות, קבלני משנה ועובדיהם, אשר יגרמו להפחתה מלאה או חלקית של תגמולי הביטוח אשר היו משולמים בגין אותם נזקים. מובהר, כי המפעיל יהיה אחראי לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.
- .ט המפעיל מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונן ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח.
- .י הפר המפעיל את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויות העירייה, יהיה מפעיל אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדי מבלי שתהיה לו טענה כלשהי כלפי העירייה על כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לו עקב זאת.

18. עובדי המפעיל

- א. המפעיל מתחייב להעסיק בכל שעות הפעלת המעון, כמות מספקת של עובדים, וזאת בתיאום מלא ועל פי הנחיות משרד הרווחה ומשרד העבודה והשרותים החברתיים ועיריית ערד.
- ב. המפעיל מתחייב להעסיק מנהל/ת להפעלת המעון וצוות מקצועי בהתאם לתנאי המכרז.
- ג. המפעיל מתחייב להעסיק עובדים שאין להם הרשעה או עבר פלילי בעבירה אשר יש לה השלכה על תחום עיסוקם במעון וימציא לעירייה מסמכים על פי דרישתה.
- ד. ועדת ההיגוי רשאית להורות למפעיל להימנע מהעסקתו של כל עובד שאינו מבצע עבודתו כראוי, או אינו עומד בקריטריונים והמפעיל מתחייב ומסכים למלא הוראות ועדת ההיגוי תוך 3 ימים ממועד נתינתה.
- ה. המפעיל מתחייב למלא את מקומו של כל עובד שנעדר זמנית (מפאת חופשה, מחלה, אחור או כל סיבה אחרת).

19. אי קיום יחסי עובד ומעביד

- א. מוסכם מפורשות בין הצדדים כי המפעיל הינו קבלן עצמאי וכי אין נקשרים בינו ו/או בין מי מעובדיו לבין העירייה יחסי עובד ומעביד.
- ב. המפעיל מצהיר כי הוא אחראי כמעביד לכל האנשים שיועסקו על ידו לצורך הפעלת המעון על פי הסכם זה, בהתאם לכל דין, וכי הוא מתחייב למלא כל חובותיו כלפי עובדיו, לרבות ביצוע כל התשלומים המגיעים לעובד ממעבידו עפ"י כל דין, לרבות חוק שכר-מינימום, והעירייה לא תהא אחראית כלפי עובדי המפעיל אחריות כלשהי.
- ג. תחויב העירייה בתשלום כלשהו למפעיל ו/או לעובדיו ו/א לילדים, המשתלם כרגיל לעובד ממעבידו, יפצה וישפה המפעיל את העירייה בכל סכום בו יחויב כאמור לרבות הוצאות משפט ושכר טרחת עו"ד.

סעדים ותרופות

20. בכל מקרה בו, בניגוד לאמור בחוזה, לא בוצעה העבודה נשוא השרות, הרי שמבלי לגרוע מחובותיו של נותן השירות ומבלי לגרוע מכל זכות או סעד שיש לעירייה, תהא רשאית העירייה לאחר דיווח לנותן השירות, לקנוס אותו בעלות 30% מעלות המגיע בגין ביצוע העבודה כאמור בסעיף 17 לעיל.
21. הפר נותן השירות התחייבות מהתחייבויותיו על פי החוזה ו/או לא ביצע את חובותיו במועדים וברמה הנדרשת על פי החוזה ו/או התרשל בביצוע החוזה ו/או ביצע את החוזה באופן אשר לפי שיקול דעתה הבלעדית של העירייה הוא לקוי, חסר ובלתי מקצועי, תהא העירייה רשאית להורות על ביטול החוזה או חלקו תוך 7 ימים מתאריך ההודעה. שננתה ההפרה פעם נוספת, תהא העירייה רשאית להביא לביטולו המידי של חוזה זה, בלא מתן התראה או הודעה מוקדמת.

22. הפר נותן השירות חוזה זה בהפרה יסודית ולא תיקן ההפרה תוך 7 ימים ממועד מתן ההודעה בדבר ההפרה, ישלם לעירייה פיצוי מוסכם בסך 5,000 ₪.
23. העירייה תהא זכאית לקזז כל סכום המגיע לה מאת המפעיל, לרבות את סכום הפיצוי שבסעיף שלהלן, מסכום התמורה שהעירייה תחוב (אם תחוב) לנותן השירות באותו מועד. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכויותיה של העירייה לפי ערבות הביצוע שתימסר לה, או מכל זכות אחרת העומדת לה במקרה של הפרת החוזה מצד המפעיל.
24. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, פעל נותן השירות באופן שאינו עומד בדרישות הדין, יראו בכך הפרה יסודית של חוזה זה והעירייה תהא רשאית להורות על ביטולו המידי של חוזה זה.
25. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, תהא העירייה זכאית להודיע על ביטולו של חוזה זה או חלקו על פי שיקול דעתה הבלעדי, וללא מתן הודעה מוקדמת בכל אחד מן המקרים הבאים:
- א. נותן השירות נפטר.
 - ב. נגד נותן השירות הוגשה בקשה למינוי כונס נכסים (זמני או קבוע) להכרזתו כפושט רגל, למינוי מפרק זמני או קבוע או אם הוגשה בקשה לאיחוד תיקים, הסדר פשרה או הקפאת הליכים.
 - ג. אם יוטל צו עיקול על נכס מנכסיו של המפעיל.
 - ד. שונתה הבעלות ו/או השליטה אצל נותן השירות באופן מהותי בכל דרך, ללא הסכמת העירייה מראש ובכתב.
 - ה. שונה מצבו העסקי או הכספי של נותן השירות באופן אשר על פי שיקול דעתה הסביר של העירייה עלול להשפיע מהותית לרעה על יכולתו של נותן השירות לבצע כראות את התחייבויותיו על פי החוזה.
 - ו. מובהר כי האמור הסעיפים ב – ו לעיל שלא הוסרו תוך 30 ימים מיום היווצרותם.
26. עם ביטול החוזה או חלק ממנו מכל סיבה שהיא, ובכל מקרה לא יאוחר מ - 7 יום מיום משלוח הודעת הביטול על ידי העירייה, מתחייב נותן השירות לחדול מביצוע העבודות ולפנות את האזור מכל אדם ו/או חפץ שבשליטתו. הפרת סעיף זה על ידי נותן השירות תזכה את העירייה בפיצוי מסוכם בסך של 5,000 ₪.
27. היה והעירייה תבטל את החוזה או חלק ממנו מכל סיבה שהיא, לא ישולם לנותן השירות תשלום נוסף כלשהו לאחר מועד הביטול טרם יקבעו כל סכומי הנזקים, התשלומים והוצאות המגיעים לעירייה בגין ביטול כאמור על פי הוראות החוזה ו/או על פי כל דין. סכומי הוצאות הביטול כאמור ינוכו על ידי העירייה מכל תשלום המגיע לנותן השירות. והיה אם סכום הוצאות הביטול של העירייה יעלה על הסכום המגיע לנותן השירות עם סיום העבודות, ישלם נותן השירות לעירייה, מייד עם דרישתה הראשונה, את סכום היתרה.

28. הודע לעירייה על ביטול החוזה, תהא העירייה רשאית לפנות בעצמה את נותן השירות ועובדיו, וכן את המתקנים ואת כלי עבודתו, ככל שהם נמצאים בתחום שיפוטה, ולנקוט לשם כך בכל האמצעים שיעמדו לרשותה למטרה זו. כן רשאית העירייה על פי שיקול דעתה הבלעדי, להשלים את ביצועו של השירות שבוטל על ידה או להעסיק עובדים או קבלנים עצמאיים לביצוע השירות ולשם להם מתוך הכספים המגיעים לנותן השירות או לגבות מנותן השירות את המחיר ששילמה לעובדים או לקבלנים בגין העבודות.
29. העירייה תהיה רשאית לקזז, לעכב או לחלט כל סכום המגיע או שיגיע לה מאת נותן השירות כנגד כל סכום המגיע ממנה לנותן השירות מכוח חוזה זה בכל אחד מהמקרים בהם הפר נותן השירות התחייבות כלשהי מההתחייבויות שנטל על עצמו על פי החוזה לרבות, אך לא רק, אי מילוי אחר דרישת העירייה לביצוע תיקון כלשהו, ו/או תשלום ביתר בגין ביצוע השירות אשר לאחר התשלום בגינו הסתבר כי אינו עומד בדרישות העירייה כמפורט בחוזה זה או מכל סיבה אחרת, בין שהסכום קצוב ובין שאיננו.
30. למען הסר ספק מובהר, כי קיזוז זה היינו תרופה מיידיית ואוטומטית העומדת לרשות העירייה, אולם השימוש בה איננו מקנה לנותן השירות כל זכות להמשיך ולהפר את החוזה ואיננו מונע מהעירייה להשתמש באמצעים אחרים העומדים לרשותה במקרה של הפרת החוזה.
31. מבלי לגרוע מכל זכות ותרופה אחרת העומדת לעירייה על פי חוזה זה ועל פי כל דין, מסכימים הצדדים, כי בכל מקרה של אי הופעת נותן השירות ו/או עובדיו בשעות הפעילות שיקבעו על בסיס הסכם זה ובהתאם להצעת המחיר המצורפת כנספח א' להסכם זה, תהא העירייה רשאית, אך לא חייבת, להעסיק עובדים או קבלנים עצמאיים לביצוע השירות ולשלם להם מתוך הכספים המגיעים לנותן השירות את לגבות מנותן השירות את המחיר ששילמה לעובדים או קבלנים בגין העבודות.
32. נותן השירות מתחייב לפצות ו/או לשפות את העירייה מייד עם דרישה ראשונה בגין כל הוצאה ו/או נזק שיגרמו לעירייה, במידה ויקבע בניגוד לכוונתם המפורשת של הצדדים, כי שררו יחסי עובד מעביד בין נותן השירות ו/או עובדיו.
33. נותן השירות מתחייב לקיים בכל תקופת החוזה את כל חוקי העבודה, תקנותיהם והוראות ההסכמים הקיבוציים הכלליים החלים על נותן השירות ו/או מי מעובדיו על כל שינוייהם ועדכוניהם, לרבות חוקי בטיחות בעבודה, בריאות ורווחה.
34. אין בכל האמור לעיל, כדי לפגוע בהתחייבות נותן השירות למלא אחר הנחיות העירייה והוראותיה כפי שינתנו לו על ידי המפקח או מי מטעמו.

אחריות נותן השירות

35. נותן השירות יהיה אחראי אחריות מלאה ומוחלטת לכל אובדן, נזק או קלקול לציוד מכל סוג ותיאור בקשר עם ביצוע העבודה, והוא פוטר את העירייה ו/או כל אדם הנמצא בשרותה מכל אחריות לכל אובדן ו/או נזק לרכוש כאמור. כמו כן יהיה נותן השירות אחראי על שמירה הציוד שיסופק לו על ידי העירייה, ככל שיסופק, במצב תקין.
36. נותן השירות יהיה אחראי לכל נזק שיגרם למתקנים הקיימים או לכל אדם, בין לגוף ובין לרכוש, שיגרם להם כתוצאה ממעשה או מחדל של נותן השירות בקשר עם ביצוע העבודות והוא מתחייב לפצותם ו/או את יורשיהם ו/או התלויים בהם וכן את העירייה מיד עם דרישתם הראשונה.
37. נותן השירות יהיה אחראי בלעדית לכל נזק לגוף או לרכוש שיגרם לעובדיו, קבלני משנה מטעמו ועובדיהם, ולכל מי מטעמו, בקשר עם ביצוע העבודה, והוא פוטר את העירייה ו/או כל אדם הנמצא בשרותה מכל אחריות לכל נזק כאמור.
38. נותן השירות מתחייב לפצות את העירייה ו/או מעובדיה ו/או כל הפועל מטעמה בגין כל אחריות שתוטל עליהם ו/או כל סכום שתידרש ו/או תחוייב לשלם בגין מקרה שהאחריות לגביו מוטלת על נותן השירות מכוח האמור לעיל, לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד וזאת על פי דרישתם הראשונה בכתב.
39. לעירייה תהיה זכות עיכבון ו/או קיזוז של הכספים שעל נותן השירות לשלם לעירייה כאמור בסעיף זה. נותן השירות יהיה אחראי בלעדית לנזקים מכל סיבה שהיא שיגרמו לציוד המשמש אותו לביצוע העבודות.
40. נותן השירות ינקוט בכל הצעדים על מנת להגן מפני נזקים לגוף ולרכוש ובכל זה של אנשי העירייה, עובדיו, וצד ג' כלשהו, מכל סיכון, נזק פגיעה או אובדן שעשויים להיגרם ממעשה או מחדל של המפעיל, עובדיו, משתמשיו, סוכניו או נציגיו, שנעשו או שנמנעו מעשותם בקשר לביצוע התחייבויות נותן השירות הכלולות בחוזה זה.
41. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, תהא חובתו של נותן השירות לספק ולהחזיק כראוי את כל אותם אמצעים שלפי הוראות חוזה זה והוראות כל דין, לרבות אך לא רק, הבטיחות בעבודה ואיכות הסביבה, עליו לספק ולהחזיק או שיהיה נכון לספקם ולהחזיקם. כן מתחייב נותן השירות לעשות או להימנע מלעשות כל פעולה כדי למלא אחר החובות שהוטלו עליו לפי הוראות החוזה והוראות כל דין לרבות דיני התברואה, הבטיחות בעבודה ואיכות הסביבה, ולהימנע מעבירות לפיהן.
42. כל הסיכונים מכל מין וסוג שהוא הנובעים מביצוע העבודות ו/או מביצוע התחייבויותיו של נותן השירות לפי החוזה או האינצידנטלים לביצוע העבודה ו/או לביצוע ההתחייבויות או הקשורים להם יהיו על נותן השירות ועל חשבונו, והוא ייטיב כל נזק, פגיעה או אובדן שיגרם לעבודה ולחומרים המהווים או שיהוו חלק ממנה, למי מעובדיו, למי מעובדי העירייה או לצד ג' כלשהו או לרכושם.

43. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, נותן השירות יפצה או ישפה את העירייה.
- א. על כל נזק, אבדן, פגיעה או הפסד שייגרם לה ו/או לרכושה וכן על כל נזק, פגיעה, אבדן, הפסד או מוות שייגרם לעובדיה, משתמשיה, סוכנים ונציגיה וכן לרכושה על ידי מעשה או מחדל של נותן השירות או עובדיו, משתמשיו סוכניו ונציגיו.
- ב. על כל תשלום שהעירייה תהיה חייבת בעשייתו לאדם כתוצאה מגרימת מוות או גרימת נזק, אבדן, פגיעה או הפסד לאדם או לרכוש, כתוצאה ממעשה או מחדל של המפעיל, עובדיו, משתמשיו, סוכניו ונציגיו.
- ג. על כל תשלום שתידרש העירייה לשלם למי מעובדי נותן השירות או שלוחיו בגין טענה לקיומם ו/או הפסקתם של יחסי עובד מעביד בינו לבין העירייה.
- ד. על כל תשלום שעירייה תידרש לשלם בגין תביעות ודרישות מכל מין וסוג שהוא הקשורות לביצוע העבודה ו/או התחייבויותיו של נותן השירות לפי החוזה או הנובעות מביצוע העבודות ו/או התחייבויות האמורות ו/או האינצידנטליות להן וכן עבור ההוצאות שנגרמו לעירייה תוך כדי ועבור הגנה, התפשרות וסילוק תביעות ודרישות כאמור לעיל.

עובדי המפעיל

44. נותן השירות ימסור למפקח, לפי דרישתו של האחרון, את כל הפרטים שיידרשו על ידיו על עובדיו, מספרם, מקצועם, דירוגם וכל אינפורמציה אחרת שתידרש על ידי המפקח מטעם העירייה.
45. העירייה ו/או המפקח מטעמה יהיו רשאים, על פי שיקול דעתם הבלעדי, לדרוש מנותן השירות להרחיק ו/או להחליף עובד ו/או עובדים שלו, ונותן השירות יבצע את המבוקש מיד עם הפניית הדרישה האמורה.
46. נותן השירות ישלם לעובדים המועסקים לצורך ביצוע העבודה לפחות שכר עבודה הקבוע בחוק שכר מינימום ויקיים אותם תנאי עבודה שנקבעו בהסכם הקיבוצי החל על המספר הגדול של עובדים במדינה בענף בו מועסקים עובדים בעבודה דומה.
47. על נותן השירות לשאת בתשלומים המוטלים עליו כמעביד לפי חוק הביטוח הלאומי ו/או כל חוק אחר הדן בביטוח עובדים ע"י מעבידיהם וכן לדווח למוסד לביטוח לאומי על העסקת קבלני משנה מטעמו, וכן על נותן השירות לשאת בתשלום כל התנאים הסוציאליים הקבועים בחוק.
48. חל איסור מוחלט להעסיק עובדים זרים ללא הסכמת המפקח מראש ובכתב.
49. נותן השירות לא יעסיק נערים אלא בהתאם להוראות חוק עבודת נוער התשי"ג 1953, ו/או כל דין אחר הנוגע להעסקת נוער.
50. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, לא יעבור נותן השירות על האיסורים הקבועים בסעיפים 33 ו-33א' לחוק. יובהר כי הפרת הוראות החוק האמורות, מהווה גם הפרת הסכם זה על כל המשתמע מכך.

51. בהתאם לתקנות למניעת העסקה של עברייני מין במוסד המכוון למתן שירות לקטינים (אישור משטרה) התשס"ג – 2003, יש להציג אישור משטרת ישראל כי אין מניעה להעסקת העובד.

שמירת סודיות

52. נותן השירות מאשר, כי ידוע לו שבמהלך מתן השירותים עשויים להגיע לידיעתו או לידי מסמכים או מידע, בין בכתב ובין בעל פה, בנוגע לעירייה או בנוגע לכל גורם מעורב אחר, לרבות בנוגע לנציגיה, לעובדיה, לעסקיה, לנכסיה, להתחייבויותיה.
53. נותן השירות מתחייב לשמור על סודיות מלאה ולא לגלות לכל צד שלישי, את המידע אשר יגיע לידיעתו במהלך מתן השירותים מכל מקור שהוא, בין במישרין ובין בעקיפין, ולא להשתמש במידע שהגיע לידיעתו תוך כדי מתן השירותים לכל מטרה שהיא, למעט לצורכי הסכם זה. כן מתחייב נותן השירות לא לפרסם את המידע ברבים בכל דרך שהיא.
54. נותן השירות מצהיר כי ידוע לו כי המידע שיגיע לידי יוכל להיות מידע סודי כאמור בסעיפים 118, 119 לחוק העונשין, התשל"ז – 1977.
55. למען הסר ספק מובהר בזאת כי חובת הסודיות כאמור תחול גם על גילוי המידע על ידי כל מי שמועסק מטעם נותן השירות, לרבות מי מטעמו, וכל גורם מעורב אחר, אלא אם גילוי המידע הכרחי לצורך קידום התכנית.
56. חובת הסודיות הנזכרת בסעיף זה חלה הן בתקופת ההסכם דנן והן לאחר תום מתן השירותים מכל סיבה שהיא.

ניגוד עניינים והעדר זיקה

57. נותן השירות מתחייב להודיע לעירייה מייד וללא כל דיחוי על כל נושא אשר לגביו יש לו ו/או יכול להיות לו ו/או למי מטעמו עניין אישי ו/או העלול ליצור ניגוד עניינים עם תפקידו או עם עובד/מנהל/נציג/נבחר העירייה.

ערבות ביצוע

58. המפעיל ייתן ערבות בנקאית (ערבות ביצוע) עפ"י הנוסח המצ"ב בנספח ג'1, לביצוע החוזה בסך 100,000 ₪ (מאה אלף ₪) עד 90 ימים לאחר המועד במשוער לסיום העבודה.
- א. ערבות הביצוע תהיה אוטונומית, של בנק ישראלי לטובת העירייה וצמודת מדד מיום חתימת החוזה למשך תקופת החוזה בתוספת שלושה חודשים.
- ב. מוסכם על הצדדים כי בנוסף לכל הזכויות החוקיות האחרות, במידה והספק יפר התחייבות מהתחייבויותיו על-פי החוזה תהא העירייה זכאית לחלט את סכום הערבות, כולו או חלקו. הערבות תשמש כבטחון לקיום ומילוי מדוייק של כל הוראות החוזה. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל תשמש הערבות להבטחת ולכיסוי של:

- ג. כל נזק או הפסד העלול להיגרם לעירייה עקב או בקשר עם כל הפרה או אי מילוי תנאי כלשהו מתנאי חוזה זה.
- ד. כל ההוצאות והתשלומים הקשורים לספק שהעירייה עלולה להוציא או לשלם או להתחייב בהם בקשר עם חוזה זה.
- ה. בכל מקרה כאמור תהא העירייה רשאית לגבות את סכום הערבות, כולו או מקצתו, בפעם אחת או במספר פעמים, ולהיפרע מתוכו לגבי הנזקים, ההפסדים, ההוצאות והתשלומים כאמור.
- ו. השתמשה העירייה בזכותה לחלט את הערבות או את חלקה, חייב הספק להשלים מיד את סכום הערבות לסכום המקורי.
- ז. אם לא עשה כן הספק בתוך 3 ימים מיום שחולטה הערבות – תהיה העירייה רשאית לבטל את החוזה על פי שיקול דעתה.
- ח. במידה ותוארך תקופת החוזה, הספק מתחייב להאריך את הערבות הבנקאית למשך תקופת ההארכה. לא עשה כן הספק רשאית העירייה לממש את הערבות, כולה או מקצתה.

59. לקראת מועד סיום הערבות הבנקאית, עיריית ערד רשאית לפי שיקול דעתה לדרוש מהמפעיל מעת לעת הארכת הערבות הבנקאית לתקופות נוספות, במידה ומסתמן פיגור בביצוע העבודה. לא מסר הקבלן לעירייה ערבות מוארכת, תהיה העירייה זכאית לחלט את הערבות שבידה ללא מתן כל התראה למפעיל.

60. אי פעולה במועד

אי תגובה ו/או הימנעות מנקיטת פעולה כלשהי ו/או מהפעלת זכות כלשהי ו/או מתן ארכה כלשהי לא ייחשבו ולא יתפרשו כוויתור מצד העירייה ו/או כעובדות היוצרות כנגדה מניעות ו/או השתק מחמת התנהגות או בדרך אחרת ביחסיה עם המפעיל.

61. כתובות והודעות

הודעות שיש לשלחן על פי הסכם זה ו/או בקשר להסכם זה תשלחנה לפי הכתובות המצוינות במבוא להסכם, ומכתב שישלח בדואר לפי הכתובת כמצוין בהסכם ייחשב כמכתב שהגיע לתעודתו תוך 72 שעות לאחר מסירתו לבית הדואר, ואם נמסר ביד ממועד מסירתו.

62. בכל מקרה של מחלוקת משפטית בגין העבודה/חוזה תידון התובענה בבית המשפט המוסמך בבאר שבע בלבד.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

המפעיל

העירייה

אם נותן השירות הוא תאגיד

אני הח"מ, _____ עו"ד/רו"ח, מאשר כי ה"ה _____ הינם מורשי חתימה מטעם נותן השירות _____ וכי בחותמם על החוזה הם מחייבים את המפעיל.

חתימה

שם

תאריך

נוסח תצהיר שכר מינמום

תצהיר

בתצהיר זה :	כמשמעותו בפקודת מס הכנסה (נוסח חדש).
"תושב ישראלי" :	כמשמעו בסעיף 268 לחוק החברות התשנ"ט – 1999 (להלן: "חוק החברות")
"בעל שליטה" :	כמשמעותו בחוק החברות.
"נושא המשרה" :	כמשמעו בחוק החברות.
"בעל עניין" :	כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח 1968.
"שליטה" :	חוק שכר מינימום, התשמ"ז 1987.
"חוק שכר מינימום" :	

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. _____ נושא במשרת _____ במציעה
במכרז להפעלת מעון רב תכליתי בערד, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן
אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן :

1. אני נותן תצהירי זה כחלק מהצעתי במכרז מס' 2/2007 להפעלת מעון רב תכליתי.
2. אני הח"מ ו/או כל בעל שליטה ו/או כל בעל עניין ו/או כל נושא משרה במציע, לא הורשענו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק שכר מינימום בשנתיים שקדמו למועד הגשת הצעה זו עבור העירייה.
3. הנני מצהיר כי זהו שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

_____ תאריך
_____ המצהיר

אישור

אני הח"מ, _____ עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע בפני מר
_____ נושא ת.ז. _____ לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי אם
לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, חתם בפני על תצהירו זה.

_____ עורך-דין

נוסח תצהיר העסקת עובדים זרים

תצהיר

בתצהיר זה :
"תושב ישראל": כמשמעותו בפקודת מס הכנסה (נוסח חדש).
"בעל שליטה": כמשמעו בסעיף 268 לחוק החברות התשנ"ט – 1999 (להלן: "חוק החברות")
"נושא המשרה": כמשמעותו בחוק החברות.
"בעל עניין": כמשמעו בחוק החברות.
"שליטה": כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח 1968.
"חוק עובדים זרים": חוק עובדים זרים ואסור העסקה שלא כדין (אבטחת תנאים הוגנים) התשנ"א 1991.

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. _____ נושא במשרת _____ במציעה
במכרז להפעלת מעון רב תכליתי בערד, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן
אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן:

- אני נותן תצהירי זה כחלק מהצעתי במכרז מס' 2/2007 להפעלת מעון רב תכליתי.
- אני הח"מ ו/או כל בעל שליטה ו/או כל בעל עניין ו/או כל נושא משרה במציע, לא הורשענו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק שכר מינימום בשנתיים שקדמו למועד הגשת הצעה זו עבור העירייה.
- הנני מצהיר כי זהו שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

_____ תאריך
_____ המצהיר

אישור

אני הח"מ, _____ עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע בפני מר
_____ נושא ת.ז. _____ לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי אם
לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, חתם בפני על תצהירו זה.

_____ עורך-דין

נספח ג' אישור ביטוח

תאריך הנפקת האישור :		אישור קיום ביטוחים					
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.							
מבקש האישור		המבוטח		אופי העסקה		מעמד מבקש האישור	
עיריית ערד ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות בנות ועובדים של הנ"ל		שם		נדל"ן שירותים אחר:		משכיר שוכר זכין קבלני משנה מזמין שירותים מזמין מוצרים אחר: _____	
ת.ז.ח.פ.		ת.ז.ח.פ.		תכילתי ו/או שירותי עובד סוציאלי ו/או פסיכולוג ו/או מקצועות רפואיים ו/או פרא רפואיים ו/או שירותים נלווים ומתן שירותים נלווים.			
מען הפלמ"ח 6, ערד		מען					
כיסויים							
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח		כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
					מטבע	סכום	
חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח						4,000,000 ₪	302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 315 תביעות המל"ל 318 מבקש האישור מבוטח נוסף. 328 ראשוניות 329 רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג
אחריות כלפי צד שלישי		ביט				20,000,000 ₪	309 ויתור על תחלוף מבקש האישור 319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבדים 328 ראשוניות
חריג אחריות מקצועית לא יחול על נזקי גוף						4,000,000 ₪	301 אובדן מסמכים. 302 אחריות צולבת 303 דיבה, השמצה והוצאת לשון הרע 304 הרחב שיפוי 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 325 מרמה ואי יושר עובדים. 328 ראשוניות 332 תקופת גילוי 6 חודשים.
אחריות מקצועית		ביט	תאריך רטרו				309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 313 נזקי טבע 316 רעידת אדמה. 328 ראשוניות
רכוש מבנה, רכוש ציוד ושיפורי מבנה		ביט				במלוא ערך הכינון	
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): *							
094 שירותים פרא רפואיים							
095 שירותים רפואיים							
092 שירותים לציבור							
ביטול/שינוי הפוליסה *							
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.							
חתימת האישור							
המבטח:							

נספח ז' - הצהרה בדבר קיום הוראות סעי' 2ב' לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976

אני החתום מטה, מר/גב' _____, נושא/ת ת.ז. שמספרה _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בכתב כדלקמן:

1. אני הוסמכתי כדין על ידי _____ (להלן: "המציע") לחתום על תצהיר זה בתמיכה להצעה בהליך מכרז מס' _____, (להלן: "ההליך").
2. המציע, מי שנשלט על ידו, ואם המציע הוא חבר בני אדם – גם בעל השליטה בו או חבר בני אדם אחר שבשליטת בעל השליטה בו (שליטה – כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח – 1968), לא הורשע בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 בשנה שקדמה למועד הגשת ההצעה להליך; ואם הורשע בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי אותו חוק – ההרשעה האחרונה לא הייתה בשלוש השנים שקדמו למועד הגשת ההצעה להליך;
3. המציע, לרבות חבר בני אדם שנשלט על ידו, ואם המציע הוא חבר בני אדם – גם בעל השליטה בו או חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי העניין, דומה במהותו להרכב כאמור של המציע, ותחומי פעילותו של חבר בני האדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של המציע, וכן מי שאחראי מטעם המציע על תשלום שכר עבודה, ואם המציע הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית – גם חבר בני אדם אחר, שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט במתקשר (שליטה – כמשמעותה בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981), לא הורשע בעבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, ואם הורשע בעבירה אחת לפי אותו חוק – במועד הגשת ההצעה להליך חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה, אם הורשע בשתי עבירות או יותר לפי אותו חוק – במועד הגשת ההצעה להליך חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
4. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

שם המשתתף: _____
*שם נותן התצהיר: _____
מספר ח.פ. _____
*מס' תעודת זהות: _____
חתימת המשתתף: _____
*חתימת נותן התצהיר: _____

אישור עו"ד

אני משמש כעורך הדין של _____, ח.פ. _____ (להלן: "המשתתף"). הנני מאשר בזאת כי _____ ת.ז. _____ הינו בעל השליטה ו/או בעל המניות העיקרי ו/או מנהל התאגיד המשתתף בהליך הצעות המחיר והינו מוסמך ליתן הצהרה זו בשם התאגיד _____ ח.פ. _____.

הנני מאשר בזאת כי _____ נושא ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, אישר את נכונות ההצהרה הנ"ל וחתם עליה.

חתימה + חותמת עוה"ד

נספח ח' להצעת המשתתף

תאריך: _____

לכבוד
עיריית ערד

א.ג.נ.,

**הנדון: הצהרה העדר ניגוד עניינים ובדבר קירבה/העדר קרבה לעובד
הרשות ו/או לחבר המועצה (יש למחוק את המיותר)**

- 1 הנני מצהיר בזאת כי עיריית ערד הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:
- 1.1 סעיף 122 א' (א) לפקודת העיריות [נוסח חדש] הקובע כדלקמן:
"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה; לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."
- 1.2 כלל 12(א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרים הציבור ברשויות המקומיות הקובע:
"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית; לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1(1)(ב) ו-5(1)(ב))."
- 1.3 סעיף 174 (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כי:
"פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה."
- 2 בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:
- 2.1 בין חברי מועצת העירייה **יש / אין** (מחק את המיותר) לי: בן זוג, הורה, בן או בת, ואף לא סוכן או שותף.
- 2.2 **יש / אין** (מחק את המיותר) חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
- 2.3 **יש / אין** לי (מחק את המיותר) בן – זוג, שותף או סוכן העובד ברשות.
- 3 ידוע לי כי ועדת המכרזים של העירייה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
- 4 הנני מצהיר שלא אעסוק בכל דרך שהיא במישרין או בעקיפין שתגרום לי להיות במצב של ניגוד עניינים מול העירייה.
- 5 כמו כן, הנני מתחייב להודיע לעירייה בלא דיחוי על כל עניין אשר נמצא בטיפול אשר עלול להעמידני במצב של ניגוד עניינים.
- 6 אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

שם המשתתף: _____ חתימת המשתתף: _____

תצהיר שמירת סודיות

אני הח"מ, _____ ת.ז. _____ עובד _____ מצהיר ומתחייב

בזה, כלפי עיריית ערד (להלן: **העירייה**):

א. לשמור בסוד, לא להעביר, להודיע, למסור, לגלות או להביא לידיעת כל אדם, בין במישרין ובין בעקיפין, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, בין בתקופת מתן השירות לעירייה ובין לאחר מכן, כל ידיעה שתגיע אלי בקשר עם או עקב ביצוע ההסכם זה לביצוע השירותים המוסכמים, או בתוקף עבודתי תוך כדי תקופת ביצוע ההסכם, לפנייה או לאחר מכן, לרבות כל נושא הקשור למדיניות, לקביעת מדיניות, תהליכים, תחשיבים, נתונים, דוחות כספיים, מסמכים וכל מידע שנודע לי עליו והקשור להסכם זה.

ב. ידוע לי כי המציע כהגדרתו בהסכם זה מתחייב לשמור על סודיות כלפי עיריית ערד, וכי אי מילוי התחייבותי לסודיות כאמור עלולה לגרום לו לנזקים, כמו גם לעירייה.

ג. ידועות לי חובת שמירת הסודיות מכוח הגנת הפרטיות, התשמ"א – 1981 והתקנות שמכוחו.

ד. כן ידוע לי כי אי מילוי התחייבותי עפ"י האמור לעיל, מהווה עבירה לפי סעיף 118 לחוק העונשין, התשל"ז – 1977.

ה. התחייבותי זו ניתנת בהביני את תוכנה, והסכמתי לכתוב בה.

ו. התחייבות זו תמשיך לחול אף לאחר תום תקופת ההסכם האמור. התחייבות זו לא תחול על מידע שהוא בבחינת נחלת הכלל.

תאריך: _____ חתימת המצהיר: _____

אישור

אני הח"מ, _____ עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע בפני מר _____ נושא ת.ז. _____ לאחר שהזהרתני כי עליו להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, חתם בפני על תצהירו זה.

_____ חתימת עורך – דין