

מכרז פומבי מספר 32/2022

מכרז מסגרת להקמת מבני ציבור ברחבי העיר ערד

עיריית ערד מזמינה בזאת הצעות מקבלנים בעלי סיווג מקצועי מתאים, בהתאם לתנאי הסף המפורטים במסמכי המכרז, להקמת מבני ציבור ברחבי העיר ערד, הכל בהתאם לתנאי הוראות מסמכי המכרז, לרבות תכונות ומפרט טכני.

ניתן לעיין בטפסים, תכניות, תנאי מכרז, וטפסי הצעה בלשכת מנכ"ל העירייה או באתר העירייה www.arad.muni.il החל מתאריך 07/07/2022 בשעה 12:00.

את מסמכי המכרז יש לרכוש תמורת 5,000 ₪ שיגבו ולא יוחזרו. תשלום במחלקת גביה בימים א', ד', ה' בין השעות 08:30 – 12:30; אחה"צ, ביום א' בין השעות 16:00 – 18:30; יום ג' בין השעות 08:30 – 15:30; יום ב' אין קבלת קהל. תשלום באמצעות כרטיס אשראי וקבלת המעטפה בדואר יש להתקשר למחלקת הגביה בעירייה לטלפון מספר 9951612 – 08, בימים - ב', ד' ו-ה' בין השעות: 13.00-16.00.

ההצעה תוגש במעטפה סגורה במסירה ידנית, עד ליום 08/08/2022 בשעה 16:00 לתיבת המכרזים של עיריית ערד, בלשכת מנכ"ל העירייה.

תנאי סף:

הינם כמפורט בסעיף 7 למסמך א' למסמכי המכרז.

תיאור העבודה:

מכרז מסגרת להקמת מבני ציבור בתחום העיר ערד בתקופת ההסכם.

1. הקמת מבני ציבור
2. הקמת מבנים יבילים
3. הקמת מבנים בבניה קלה
4. ככל שיידרש תכנון רישוי לסעיפים 2+3

סיווג הקבלנים: יתקיים ביום 19/07/2022 בשעה 11:00 נפגשים במחלקת הנדסה בעיריית ערד. השתתפות בסיווג זה הינה חובה כדי להשתתף במכרז. קבלן שלא ישתתף בסיווג, הצעתו תיפסל.

שאלות והבהרות

כל שאלה בנושא המכרז תופנה ותועבר בכתב על גבי קובץ WORD למזכירת ועדת המכרזים הגבי שירי כהן בעיריית ערד, בדוא"ל michrazim@arad.muni.il עד לתאריך 19/07/2022. התשובה של העירייה תינתן בכתב תוך 5 ימי עסקים, בצירוף העתק לכל המשתתפים במכרז.

על המשתתף לצרף להצעתו ערבות בנקאית בסך של 100,000 ₪ (במילים: מאה אלף שקלים חדשים) להבטחת קיום התחייבויותיו בהתאם להצעתו ועפ"י תנאי המכרז. אין העירייה מתחייבת לקבל את ההצעה הנמוכה ביותר או כל הצעה שהיא.

מובהר בזאת, כי השימוש בלשון "הצעה" הינו למען הזהירות בלבד, ואין בו בכדי להכשיר מסמכי מכרז שיוגשו ע"י משתתף לכדי הצעה עפ"י דיני המכרזים. הצעת משתתף תוגש ע"י ישות משפטית אחת ולכל המסמכים או הנתונים הנדרשים במכרז כולל בין השאר, הניסיון והערבות הבנקאית, יהיו על שם המשתתף במכרז בלבד.

עו"ד ניסן בן חמו
ראש עיריית ערד

מכרז פומבי מס' 32/2022

מכרז מסגרת להקמת מבני ציבור ברחבי העיר ערד

עיריית ערד (להלן: "העירייה/הרשות") מזמינה בזאת הצעות מקבלנים בהתאם לתנאי הסף המפורטים במסמכי המכרז בעלי סיווג מקצועי ענף ראשי 100 סיווג כספי ג'2: להקמת מבני ציבור ברחבי העיר ערד – הכל בהתאם להוראה כתובה שתוציא הרשות מעת לעת, בתנאים המצוינים והמפורטים במסמכי המכרז לרבות ההסכם והמפרטים (להלן: "השירותים" או "העבודות").

מובהר ומודגש, כי הרשות רשאית לבחור מבין המציעים (משתתפי המכרז) זוכה אחד או יותר. הרשות תהיה רשאית, על-פי שיקול דעתה הבלעדי, להזמין ביצוע עבודות מזוכי המכרז במקביל (עבודות שונות) ו/או להזמין ביצוע עבודות רק מקבלן אחד, וזאת בהתאם לזמינות הקבלן, להיקף ולאופי העבודות ולצרכים של הרשות.

עיקרי המכרז ומהות ההתקשרות

1. עובר לתחילה של כל עבודה וכתנאי לביצועה, תמסור הרשות לזוכה הזמנה כתובה חתומה. מובהר, כי ההזמנה הכתובה האמורה הינה תנאי לביצוע העבודות למעט עבודות דחופות טעונות בטיחות/פיקוח נפש לגביהן יעשה תיעוד כתוב.

1.1. הקמת מבני הציבור תבצע על פי תכניות וכתבי כמויות ומפרטים שיסופקו על ידי העירייה ובכפוף לקבלת היתר בניה ואישור תחילת עבודות.

1.2. הקמת מבנים יבילים ו/או מבנים בבניה קלה תבצע על פי תכניות מפרטים וכתבי כמויות שיסופקו על יד המציע ובכפוף לקבלת היתר בניה ואישור תחילת עבודות. בתכניות המפרטים וכתבי הכמויות יוגשו למפקח מטעם העירייה אשר יאשר לפני תחילת העבודות.

1.3. הזוכה מתחייב בזאת לתקן את כתבי הכמויות ו/או לשנותם על פי הנחיית המפקח והכל לפי החלטת הרשות – שינוי סעיף

1.4. הזוכה יהיה חייב לספק בעצמו עובדים, וכל ציוד שיידרש לשם ביצוע העבודות מכשירים, חומרי עבודה וכל ציוד ככל הנדרש לצורך ביצוע העבודות כמפורט במסמכי המכרז. הציוד הנדרש לביצוע העבודות ייקבע ע"י מפקח הרשות.

1.5. כל החומרים בהם יבוצעו העבודות יהיו בהתאם לתקנים הישראליים הידועים במועד ביצוע העבודות. הזוכה יידרש להמציא אישור של מכון התקנים הישראלי או ממעבדה מאושרת אחרת בדבר ביצוען של בדיקות של העבודות, שאישורן דרוש עפ"י כל דין. מפקח הרשות רשאי לדרוש ביצוע בדיקות בהתאם למפרט המיוחד או המפרט הכללי לעבודות ספציפיות.

1.6. הזוכה יהיה חייב להתקין ולספק על-פי הצורך, ו/או דרישות הרשות ו/או הדין, שוטרים בשכר ו/או גידור ו/או שילוט בנוסח ובגודל שייקבע ע"י הרשות ו/או תמרורי אזהרה לרבות פנסים מהבהבים בהתאם למפרט הטכני של מע"צ ומשרד התחבורה מיוני 1999 וכל אמצעי זהירות ובטיחות להבטחת בטחון ונוחיות הציבור, והכל כולל בתמורת העבודה ללא תוספת תשלום.

1.7. הזוכה יחתום במעמד החתימה על ההסכם, על כתב התחייבות בנושא בטיחות בנוסח שצורף כנספח ב' לחוזה המכרז.

2. החוזה שייחתם עם הזוכה יהיה מוגבל לתקופה של 60 חודשים. התמורה שתשולם לזוכה תהא בהתאם לחוק מוסר תשלומים לספקים התשע"ז 2017, בתוספת מע"מ וללא כל תוספות של התייקרויות מכל מין וסוג שהם. על אף האמור לעיל, אין באמור לגרוע מזכות הרשות, כולן או מקצתן, להפסיק את ההתקשרות עובר לסיום תקופת ההסכם מכל סיבה שהיא ובהודעה מראש ובכתב בת 30 ימים.

3. על הזוכה יהא לתעד באמצעות צילום דיגיטאלי את מצב התשתיות בכל אתר עבודה לפני העבודה ולאחריה.

4. על הזוכה יהא להחזיק במשרד ו/או מחסן ברשות ו/או בסביבותיה במרחק שאינו עולה על 50 ק"מ מהרשות במהלך כל תקופת ההסכם.

מסמכי המכרז

5. מסמכי המכרז הנכללים במכרז הינם:

מסמך 1 – נוסח הזמנה להצעת הצעות למכרז.

מסמך 2 – הוראות למשתתפים במכרז על נספחיו שהינם:

- נספח א' - תצהיר היעדר הרשעה ו/או חקירה בעבירות שיש עימן קלון או בעבירה שנואשה פיסקאלי.
- נספח ב' - תצהיר ניגוד עניינים
- נספח ג' - נוסח הערבות הבנקאית לצורך השתתפות במכרז.
- מסמך 3 - הצעת המשתתף
- מסמך 4 - הסכם המכרז שאלו הם נספחיו
- נספח א' 1 - אישור על ביטוחי קבלן
- נספח ב' - נספח בטיחות
- נספח ג' - כתב ערבות ביצוע
- נספח ג' 1 - כתב ערבות ביצוע
- נספח ג' 2 - כתב ערבות בדק
- נספח ד' - אישור פרטי בנק
- נספח ה - הצהרה לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו 1976
- נספח ו' - הצהרה על העדר זיקה וניגוד עניינים
- נספח ז' - תצהיר תשלום שכר מינימום וזכויות עובדים
- נספח ח' - תצהיר העסקת עובדים זרים.
- נספח ט' - התחייבות לקיום החקיקה בתחום העסקת עובדים
- נספח י' - הצעת הקבלן - יצורף ע"י הקבלן

6. במקרה של סתירה ו/או אי התאמה בין מסמכי המכרז תהיה עדיפות למסמכים לפי סדר עדיפות יורד כדלקמן:
- א. תכניות ביצוע של כל הזמנת עבודה.
 - ב. כתב כמויות לכל הזמנת עבודה.
 - ג. מפרט טכני מיוחד לכל עבודה.
 - ד. המפרט הבין משרדי המשותף בהוצאה לאור של משרד הביטחון.
 - ה. ההסכם.

תנאי סף במכרז

7. רשאים להשתתף במכרז תאגידיים המאוגדים כדין, העומדים בכל התנאים הבאים ואשר המציאו את כל המסמכים הדרושים להוכחת עמידתם בתנאים אלו:
- 7.1 המציע הינו יחיד או תאגיד רשום בישראל, או שהינו סוכן מורשה של תאגיד זר שעיסוקו בביצוע עבודות ענף ראשי: 100 סיווג כספי ג' - 2 מובהר בזאת, כי עיריית ערד שומרת לעצמה את הזכות לבחור קבלן אחד או יותר שימלא את דרישות הסיווג המקצועי לביצוע העבודות הנדרשות.
- להוכחת תנאי זה ימציא המציע העתק נאמן למקור חתום ע"י עו"ד של תעודת רישום תקפה במרשם החברות והתאגידים.
 - בנוסף, אם המציע אינו אדם פרטי ימציא אישור עו"ד או רו"ח לפרטי מורשי החתימה של המשתתף, אם המשתתף אדם פרטי - העתק תעודת הזהות שלו.
 - בנוסף, להוכחת תנאי זה ימציא המציע בין הינו תאגיד בין אם הינו אדם פרטי, העתק תעודת תקפה נכון למועד הצעתו של רישומו במרשם הקבלנים בסיווג הקבלני הנדרש.
- 7.2 למציע מחזור כספי שלא יפחת מ - 10,000,000 ₪ (כולל מע"מ) ביחס לכל אחת מהשנים 2018-2021. להוכחת עמידתו בתנאי ניסיון זה, יצרף המציע דו"חות כספיים מבוקרים וכן אישור רו"ח.
- 7.3 המציע הינו עוסק מורשה לצורך מע"מ ומחזיק בתעודה לפי חוק העסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס) התשל"ו, 1976 - ובכל האישורים והמסמכים הנדרשים על פיו.
- המציע יצרף המציע תעודת עוסק מורשה על שמו מאת שלטונות מס ערך מוסף.
 - המציע יצרף המציע אישור בדבר פטור/ניכוי מס במקור בתוקף במועד הגשת הצעתו למכרז.
 - המציע יצרף המציע אישור מאת רואה חשבון או שלטונות מס הכנסה על ניהול פנקסים כדין.
- 7.4 המציע מעסיק באופן קבוע מנהל עבודה מוכר ממשרד התמ"ת/העבודה, בהיקף משרה של 50% לפחות במהלך ששת החודשים האחרונים שקדמו להגשת ההצעה למכרז.
- להוכחת עמידתו בתנאי זה יצרף המציע להצעתו תצהיר מאומת ע"י עו"ד מאת מנהל משאבי אנוש/חשב/מנכ"ל/סמנכ"ל/מנהל כספים של המשתתף בדבר היקף משרתו ומשך העסקתו של מנהל העבודה בציון מועד תחילת העסקתו אליו יצרף גם תעודות של העובד להוכחת היותו בעל ההכשרה כנדרש לעיל.
 - המציע יצרף תעודת מנהל עבודה מוכר מטעם משרד התמ"ת/העבודה.

7.5. המציע הינו בעל ניסיון קודם בביצוע עבודות תכנון רישוי ותכנון של מבנים יבילים, מבנים בבניה קלה ובניית מבני ציבור במגזר הציבורי והוא התקשר במהלך 3 השנים האחרונות (2019-2021) שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז זה עם לפחות 4 רשויות מקומיות ו/או תאגידי מים וביוב ו/או משרדים ממשלתיים לביצוע מיזמים/פרויקטים בתחומי הרישוי, התכנון והבינוי במגזר הציבורי בדומה לעבודות הנדרשות במכרז זה, מהם לפחות 6 מיזמים/פרויקטים בהיקף כספי של כל אחד מהם שלא יפחת מ- 5 מיליון ₪ (לא כולל מע"מ) לכל מיזם/פרויקט בישראל (להלן: "בעל ניסיון"). המציע יידרש להוכיח את ניסיונו הקודם.

7.6. לעניין האמור בסעיף זה, ייחשב מציע כבעל ניסיון גם בהתקיים האמור להלן:

- א. המציע הינו תאגיד, אשר חבר בו או מנהל בו או שותף בו או בעל מניות המחזיק ב- 30% מהבעלות בו - הינו בעל ניסיון.
 - ב. המציע הינו יחיד, אשר היה מנהל או חבר או שותף או בעל מניות המחזיק ב- 30% מהבעלות בתאגיד - הינו בעל ניסיון.
 - ג. המציע הינו התאגדות של מספר תאגידים, אשר אחד או יותר היו בעלי ניסיון לרבות ניסיון מכוח האמור בפסקה א'-ב' לעיל.
- לצורך הוכחת עמידה בתנאי הניסיון, יידרש המציע לצרף להצעתו מסמכים המעידים על ניסיון המציע כנדרש בסעיף זה לרבות: פירוט ניסיון המציע במתן השירותים הנדרשים במכרז זה במגזר הציבורי. לעניין זה יפרט מנהל המשתתף בתצהיר ערוך ומאומת כדין בידי רו"ח או עו"ד לפחות 4 רשויות מקומיות/תאגידי מים וביוב/משרדים ממשלתיים התקשר לביצוע הפרויקטים מן הסוג נשוא מכרז זה במהלך 3 השנים האחרונות שלפני הגשת הצעתו למכרז ויפרט אודות לפחות 6 פרויקטים מן הסוג הנדרש שביצע בהיקף כספי של 5 מיליון לכל אחד לא כולל מע"מ.
 - לתצהירו יצרף המציע אסמכתאות המעידות על תוכנו לרבות חשבונות מאושרים להוכחת היקפם הכספי הנדרש של שני הפרויקטים לפחות, חוזים/הזמנות עבודה חתומים כדין/ חשבונות מאושרים וכיו"ב.
 - לצד כל פרויקט יציין המציע את הפרטים הבאים: שם הרשות המקומית/תאגיד/משרד ממשלתי; שם הממליץ ברשות/תאגיד/משרד ממשלה ותפקידו; מספר טלפון; מהות הפעילות שבוצעה מול הרשות/ תאגיד/משרד הממשלה; תקופת השירות/ההפעלה.

7.7. המציע נעדר הרשעה בעבירה שיש עמה קלון או בעבירה שנושאה פסקאלי כגון אי העברת ניכויים, אי דיווח לרשויות המס, אי מתן קבלות רשמיות וכד, זולת אם חלפה תקופת ההתיישנות לפי חוק המרשם הפלילי ותקנות השבים, התשמ"א; 1981- היה המעוניין להשתתף במכרז תאגיד - היעדר הרשעה גם לגבי בעלי השליטה בו ומנהליו הבכירים. **להוכחת עמידתו בתנאי זה יחתום המציע על נוסח התצהיר הרצ"ב כנספח א'.**

7.8. המציע יצהיר בתצהיר בנוסח הרצ"ב כנספח ב', כי בעלי השליטה או המנהלים בתאגיד לא מצויים ולא יימצאו במצב של ניגוד עניינים מול הרשות או עודיה או נבחריה עם העבודות נשוא מכרז זה וכן יצהיר משתתף כי הוא יקפיד אחר הוראות חוק לעידוד טוהר המידות בשרות הציבור התשנ"ב 1992 ותקנותיו, לרבות מתן גילוי נאות, ככל שיידרש לשם שמירה על טוהר המידות.

7.9. המציע הגיש עם הצעתו למכרז ערבות בנקאית בנוסח הרצ"ב כנספח ג' וכמפורט בהסכם זה להלן.

7.10. המציע השתתף בכנס/סיוור הבהרות במועד שפורסם בהזמנה להצעת הצעות. לצורך הוכחת עמידתו תנאי זה יצרף המציע פרוטוקול חתום המעיד על השתתפותו בכנס/סיוור.

7.11. המציע רכש את מסמכי המכרז וחתם על כל מסמכי הבהרות למכרז – אם וככל שיהיו. לצורך הוכחת תנאי זה יצרף המציע קבלה על שמו בדבר רכישת מסמכי המכרז ויצרף את כל מסמכי הבהרות למכרז – אם וככל שיהיו – כשהם חתומים על ידו בתחתית כל עמוד.

7.12. על כל מציע/ שותף להצעה, לעמוד בתנאי הסף המפורטים לעיל.

8. הצעת המציע ואופן הגשתה

על המציע במכרז ליתן הצעות מחיר עבור ביצוע עבודות המכרז בדרך של ציון אחוז ההנחה "ממחירי הבסיס" על תמחור ההצעה יחולו התנאים כהגדרתם להלן:

- א. יודגש כי אחוז ההנחה יהיה גלובלי לכל סוגי העבודה.
- ב. לא תידון הצעה אשר תנקוב באחוזי הנחה שונים לסוגי עבודה שונים.
- ג. לא תידון הצעה אשר תעלה על מחירי הבסיס.

ד. כל המחירים יכללו את כל הבדיקות והאישורים לקבלת תעודת גמור ומסירת המבנה בשלמותו.

"מחירי הבסיס"

- א. כל העבודות ו/או הסעיפים, מחיר הבסיס והחריגים ייגזר ממחירון דקל למכרזי מסגרת בניה ותשתיות, שפורסם בחודש 06/2022 ללא התייקרות למשך כל תקופת החוזה, בהפחתה של 12%.
- ב. כמו כן ידוע לי, כי הוראות במחירוני דקל המורות על תוספות כלשהן באחוזים למחירים המופיעים בהם, מכל סיבה שהיא לא יהיו חלק מהוראות מסמכי המכרז ולא יהיה להן כל תוקף על תמורת ביצוע העבודות על פי המכרז, ו/או הוראה כתובה שתוציא הרשות. מחירי העבודות יהיו אלה הנקובים לצד סעיפי העבודות במחירון דקל בלבד לרבות סעיפי שינוע צמ"ה.
- ג. במידה ומחירון דקל לא ייתן מענה לצורך תמחור העבודה ו/או פריט או שירות מסוים הקבלן יצרף הצעת מחיר כולל חשבונית מס של הספק ובתוספת רווח קבלני של 12%.
- ד. במידה והאפשרויות המצוינות לעיל לא ייתנו מענה לצורך תמחור עבודה ו/או פריט ו/או שירות מסוימים, עלות העבודה תיקבע בהתאם להצעת מחיר המבוססת על מחירי החומרים כמפורט במחירון דקל, ללא הנחה. תמחור עבודה זו בהתאם למחירון דקל כאמור יכלול הובלת חומרים אל האתר וממנו ושעות עבודה של פועל מקצועי לפי המחירון בתוספת ההנחה. כלי העבודה לביצוע ושינועו של העובד בין האתרים יהיו כלולים במחיר שעות העבודה שתאושר ע"י המנהל.
- ה. מובהר בזאת, כי מבלי לפגוע באמור בהוראות אחרות במסמכי המכרז, אין עיריית ערד חייבת להזמין עבודות ו/או פריטים ו/או שירותים אלה מהקבלן.
- ו. למען הסר ספק מובהר בזאת כי בכל מקום במכרז בו מצוינת מהדורת דקל הכוונה למהדורת דקל האחרונה והמעודכנת כפי שפורסמה.
- ז. עוד מובהר בזאת, כי ההוראות במחירוני דקל המורות על תוספות כלשהן באחוזים למחירים המופיעים בהם, מכל סיבה שהיא לא יהיו חלק מהוראות מסמכי המכרז ולא יהיה להן כל תוקף על תמורת ביצוע העבודות על פי המכרז, ו/או ההזמנות העבודות שתוציא עיריית ערד. מחירי העבודות יהיו אלה הנקובים לצד סעיפי העבודות במחירון דקל בלבד.

9. התחרות במכרז היא על גובה אחוז ההנחה המוצע ממחירי הבסיס, ובלבד שהמשתתף עמד בכל תנאי המכרז.

10. למען הסר ספק, הוגשה הצעה על ידי מספר מציעים במשותף - חייבת ההצעה לפרט את כל המשתתפים.

11. על המשתתף לצרף להצעתו את כל המסמכים הנדרשים להוכחת עמידתו בתנאי הסף כמפורט וכנדרש בסעיף 7 על תתי סעיפיו.

12. לרשות המזמינה שמורה הזכות לדרוש מהמשתתף להציג כל מסמך נוסף שיידרש להוכחת כשירותו, ניסיונו וכיו"ב.

13. על המשתתף למלא הצעתו בשני עותקי מקור, ולחתום עליה ועל כל מסמכי המכרז חתימת מקור.

14. את הצעת המשתתף יש למלא כדלקמן:

- א. על המשתתף לרשום בהצעתו (מסמך) 1 את התמורה הנדרשת על-ידו עבור מתן ביצוע העבודה בדרך של ציון אחוזי הנחה גלובאליים ממחירי הבסיס שהינם המחירים הנקובים במחירון דקל כהגדרתו במסמכי המכרז. התמורה אינה כוללת מע"מ (להלן: "התמורה המוצעת") מע"מיתווסף לכל תשלום כנגד הצגת חשבונית מס כדין.
- ב. ההנחה הנקובה באחוזים בהצעת המשתתף תתייחס למחירון דקל כמפורט בעיקרי המכרז לעיל, ותהא קבועה ואחידה למחירי הבסיס בהתאם לעדכון מחירון דקל מעת לעת כולל עבודות קטנות.
- ג. שני עותקי ההצעה חייבים להיות זהים. במקרה של אי התאמה באחוזי ההנחה בסכומים הנקובים בעותק האחד לעומת העותק השני, יתוקנו אחוזי ההנחה לפי העותק בו נקובים אחוזי ההנחה הנמוכים יותר.
- ד. לשם הבטחת התחייבויותיו נשוא הצעתו על המשתתף לצרף למסמכי המכרז ערבות בנקאית אוטונומית בנוסח המצ"ב **כנספח ג'** למסמך ההוראות למשתתפים על סך של **100,000** ₪ (במילים: **מאה אלף שקלים חדשים**), אשר תהא ניתנת למימוש מיידי במשך כל תקופת ההסכם ללא התניות ו/או הגבלות כלשהן.
- ה. הערבות תעמוד בתוקפה עד 60 יום כולל, לאחר מועד סיום ההתקשרות ותהא ניתנת להארכה עד ל 30 יום נוספים או עד למועד אחר לפי דרישת גוברית עיריית ערד. הערבות תהא בלתי מוגבלת ובלתי מותנית וניתנת לפירעון מיידי בכל עת לפי דרישת גוברית עיריית ערד.

ו. הצעה שתוגש בלי צירוף ערבות כאמור לעיל, תיפסל על הסף, ולא תובא לדיון.

- ז. הערבות חייבת להיות על-פי תנאיה, ניתנת לגביה לפי פניה חד צדדית של ראש עיריית ערד ו/או גזבר עיריית ערד עיריית ערד. הערבות תהא חתומה ומבוללת כדין.
- ח. מטרת ערבות זו לשמש להבטחת חתימת המשתתף הזוכה על ההסכם לביצוע העבודות, בתוך 7 ימים מיום קבלת הודעה על זכייתו במכרז.

15. החתימה על מסמכי המכרז תהא באופן הבא :

- א. היה המשתתף יחיד, יחתום תוך ציון שמו המלא וכתובתו ויצרף את חותמתו.
- ב. היה המשתתף שותפות, יחתמו מספר השותפים המינימאלי הדרוש כדי לחייב את השותפות, תוך ציון שמו/ם המלא, וכתובתו/ם ויצרפו חותמת שותפות.
- ג. היה המשתתף חברה רשומה או אגודה שיתופית (להלן: "תאגיד") יחתמו מספר המנהלים המינימאלי הדרוש כדי לחייב את התאגיד תוך ציון שמו/ם המלא, וכתובת התאגיד ויצרפו חותמת התאגיד.
- ד. כמו כן, תצורף הוכחה על זכות החתימה בשם התאגיד והוכחה על רישום התאגיד.

16. הרשות תיראה במשתתף כמי שהצהיר שברשותו נמצאים מסמכי המכרז, קראם והבין את תוכנם, קיבל את כל ההסברים אשר ביקש לדעת ומתחייב לבצע את עבודתו עפ"י תנאי החוזה אם הצעתו תבחר.

א. אסור למשתתף למחוק ו/או לתקן ו/או לשנות את המסמכים שיועברו אליו או תנאי כלשהוא מתנאי המכרז וכן אסור לו לבצע כל שינוי בכתב הכמויות הכולל גריעה או תיקון או הוספה של פריט, פרק או תת פרק. הרשות רשאית לראות בכל שינוי, מחיקה או תיקון כאמור משום הסתייגות המשתתף מתנאי המכרז ולפסול את הצעתו.

- ב. את מסמכי המכרז יש למסור במסירה ידנית במשרדי עיריית ערד (לא לשלוח בדואר) בכתובת לשכת ראש העיר הפלמ"ח 6 עיריית ערד, במעטפה סגורה הנושאת מעטפה: "מכרז פומבי מס' 32-2022 לביצוע עבודות אחזקה, שיפוץ, פיתוח והנחת תשתיות מוניציפאליות", וזאת עד ליום 04/08/2022 בשעה 16:00.
- ג. כל מסמכי מכרז אשר ימסרו לאחר המועד והשעה הנקובים לעיל יפסלו ולא יכללו בדיוני ועדת המכרזים.

שיקולי ועדת המכרזים בבחירת הזוכה

17. אין ועדת המכרזים מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר, מציע אחד בלבד או כל הצעה שהיא.

18. ועדת המכרזים תפסול כל הצעה שהוגשה בתאום עם משתתפים אחרים אם יוכח לכאורה קשר כזה ו/או אם הזוכה לא ימלא אחר כל דרישות המכרז.

19. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מובהר, כי במסגרת שיקוליה של הועדה לבחירת הזוכה תשקול הועדה לצורך בחירת ההצעה, בין היתר, את הפרמטרים המפורטים להלן:

- א. ניסיונו של המשתתף ובכלל זה המוניטין והניסיון המקצועי והמעשי שצבר במהלך ביצוע שירותים דומים בעבר, וזאת עפ"י כל מידע שיהא קיים בפניה בעת הליכי בחירת הזוכה.
- ב. מתן משקל לחוסנו הכלכלי והפיננסי של המשתתף.
- ג. כל פרמטר אחר העשוי להשפיע על ביצוע מעולה של העבודה נשוא המכרז במסגרת לוח הזמנים ובהתאם לתנאי המכרז.

20. על בסיס שיקולים אלו רשאית הועדה, בין היתר, להמליץ על הצעה שאינה דווקא הזולה ביותר, מבין ההצעות שיובאו בפניה.

21. הרשות שומרת לעצמה את הזכות לדרוש מאת המשתתף, בעת הדיון בהצעתו, הסברים וניתוחי מחיר, והמשתתף מתחייב למסור את כל ההסברים והניתוחים הנדרשים.

22. אם המשתתף יסרב למסור הסבר ו/או ניתוח כאמור, רשאית הרשות להסיק מסקנות לפי ראות עיניה ואף לפסול את ההצעה.

חתימת החוזה והשבת ערבות מכרז

23. משתתף/ים שיבחרו/ו כזוכה/ים במכרז יתבקשו לחתום על הסכם המכרז בתוך 7 ימים מיום קבלת הודעה על זכייתו/ם במכרז. לא מילאו/ו הזוכה/ים את התחייבותו/ם, רשאית הרשות לחלט את הערבות הבנקאית שצירף המשתתף למסמכי המכרז מטעמו, כקבוע לעיל, והמשתתף יהא מנוע מלהשמיע כל טענה כנגד החילוט.

24. משתתף במכרז יהיה זכאי להשבת ערבות המכרז שצורפה למסמכי המכרז וזאת באופן כדלקמן:
- למשתתף שמסמכי המכרז שלו נפסלו או שלא נבחר לביצוע העבודות - עם קבלת הודעה כאמור.
 - למשתתף שנבחר לבצע את העבודות - עם חתימתו וביולו של ההסכם המצורף, והמצאת ערבות ביצוע וביטוח לעבודות נשוא ההסכם, הערבות תהיה בנוסח מסמך ח'.
 - מובהר, כי החתימה על ההסכם וביצועו מותנים באישור תקציב על ידי הגורמים המוסמכים, ולזוכה לא תהא כל טענה נגד הרשות אם ביצוע ההסכם יידחה ו/או יבוטל ו/או אם השירותים יינתנו באופן חלקי ו/או בשלבים ו/או לא יינתנו כלל.

כללי

25. לרשות הזכות להיפגש עם המציעים בתהליך המכרז לקבלת הבהרות והשלמות במידת הצורך, לשנות את תנאי ודרישות המכרז והכל בהתאם לדין ובהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.
- הרשות תהא רשאית לחלק את העבודה בין הזוכים, כפי שתראה לנכון, והיא אינה מתחייבת למסור את העבודה כולה לזוכה אחד מבין המשתתפים במכרז זה.
 - הרשות זכאית לפי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את המועד להגשת הצעות ו/או לצמצם ו/או לשנות את תכולת ו/או היקף העבודה נשוא המכרז בכל עת ו/או לבטל את המכרז היה ותגוש הצעה אחת בלבד ו/או לבטל בכל עת - לרבות אחר בחירת הזוכה במכרז - את העבודה נשוא המכרז, כולה או חלקה, מכל טעם שיראה לה.
 - ככל שתפעל הרשות בדרך האמורה, לא תהא למשתתפים כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי הרשות ו/או מי מטעמה והמציעים מוותרים בזאת, מראש ובאופן סופי ובלתי חוזר, על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כאמור.

ביטול המכרז

26. הרשות שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז ו/או לא לחתום על החוזה ו/או להקטינו ו/או להגדילו ו/או לא לבצעו מכל סיבה שהיא בהתאם לשיקול דעתה המלא והסופי.
- אם הרשות תחליט שלא לבצע את העבודות ו/או לא לחתום על החוזה ו/או להקטינו ו/או להגדילו ו/או לשנותו, מוותרים המשתתפים במכרז, בחתימתם על מסמך זה, על כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא.

הבהרות ושינויים

27. על המציעים לבדוק את כל מסמכי המכרז לפני הגשת הצעתם, ולוודא, כי המסמכים מובנים להם ולוודא שאינם סותרים אחד את השני, וברורים די הצורך להכנת הצעתם.
- בהגשת הצעתו למכרז זה רואים את המציע כאילו ביקר באתר/ים עליו לבצע את העבודות נשוא מכרז זה, בדקם ובחנם וראה ואין לו כל הסתייגות בעניין זה.
 - מצא המציע סתירה בין מסמכי המכרז יפנה באמצעות הדוא"ל michrazim@arad.muni.il עיריית ערד ויפרט בפנייתו את מהות השאלה ו/או אי הבהרות.
 - שאלות הבהרה תשלחנה על ידי המציעים עד ליום 19/07/2022 תשובות לשאלות הבהרה תשלחנה על ידי הבהרה תימסרנה בכתב למציעים עד ולא יאוחר מיום 25/07/2022 באמצעות דוא"ל בהתאם לשיקול דעתה של הרשות המקומית.
 - מסמכי התשובות יהו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, ועל כל מציע לצרף להצעתו את מסמכי התשובות ולחתום עליהן, על כל עמוד.
 - רק שינויים, תשובות ותיקונים (להלן: "הבהרות") שנמסרו בכתב יחייבו את הרשות, כאשר בכל מקרה של סתירה, בין האמור במסמכי הבהרות ובין מסמכי המכרז המקוריים, יגבר האמור במסמכי הבהרות. במקרה של סתירה בין מסמכי הבהרות ובין עצמם, יגבר האמור בהבהרה המאוחרת יותר.
 - הרשות אינה אחראית לכל פירוש ו/או הסבר שיינתנו למציעים בעל פה.
 - לא הודיע המציע על סתירה ו/או אי התאמה כלשהי במסמכי המכרז, תחול עליו כל האחריות בשל כך, לרבות (אך לא רק) האחריות לגבי כל פרטי הביצוע ועלויותיהם, לרבות שינויים שעלולים לנבוע בצידו או באביזרים עקב אי-התאמה/סתירה למבנה לרבות עלות הובלתם, התקנתם, פירוקם, אספקתם וכיו"ב.
 - כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין ע"י שינוי או תוספת בגוף מסמכי המכרז, או בין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, לא יחייבו את הרשות ולא יהיה להם כל תוקף מחייב כלפי הרשות. הרשות תהייה רשאית לראות בכל שינוי, מחיקה או תיקון כאמור, משום הסתייגות המציע מתנאי המכרז, ולפסול את הצעתו.
 - חל על מציע במכרז איסור למחוק ו/או לתקן ו/או לשנות את מסמכי המכרז. בכל מקרה של שינוי ו/או השמטה ו/או תוספת שיעשו על ידי המציע במסמכי המכרז ו/או כל הסתייגות לגביהם, בין ע"י שינוי או תוספת בגוף המסמכים, בין ע"י מכתב לוואי או בכל דרך ו/או צורה שהיא (להלן: "הסתייגויות") רשאית הרשות לפסול את הצעת המציע למכרז, מבלי הצורך לנמק מדוע ההסתייגויות פוסלות את ההצעה.

- י. הרשות רשאית, לפני המועד האחרון להגשת הצעות, להכניס במסמכי המכרז שינויים ותיקונים, מכל מין וסוג שהוא, ו/או לשלוח לרוכשי מסמכי המכרז מסמך הבהרות ו/או מידע נוסף ו/או דרישות או הוראות נוספות לאלו הכלולים במסמכי המכרז, וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי, בין ביוזמתה, ובין בתשובה לשאלות המציעים.
- יא. מובהר בזאת, כי השימוש בלשון "הצעה" בגוף המסמך אין בו כדי להכשיר, בשום דרך, את המסמכים שיגשו על ידי המשתתף לכדי הצעה על פי דיני המכרזים.

סודיות ההצעה והעיון במסמכי המכרז

28. ועדת המכרזים תאפשר למציע שהפסיד במכרז, לעיין בפרוטוקול ועדת המכרזים ובמסמכי ההצעה הזוכה, בהתאם ובכפוף לקבוע בתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח 1987- בהתאם לחוק חופש המידע, תשנ"ח 1998- ובהתאם להלכה הפסוקה.
- א. מציע הסבור כי חלקים מהצעתו כוללים סודות מסחריים ו/או סודות עסקיים (להלן – "חלקים סודיים") שלדעתו אין לאפשר את העיון בהם למציעים אחרים לאחר סיום המכרז, ינהג כדלקמן:
- יציין במפורש בהצעתו מהם החלקים הסודיים ויסמן אותם באופן ברור וחד משמעי
 - יציין במפורש בהצעתו כסודיים יראוהו כמי שמסכים למסירת ההצעה לעיון מציעים אחרים, אם יוכרז כזוכה במכרז. מציע שסימן חלקים בהצעתו כסודיים יראו אותו כמי שמסכים למסירת שאר חלקי הצעתו אשר לא סומנו לעיון מציעים אחרים.
 - סימון חלקים בהצעה כסודיים מהווה הודאה בכך שחלקים אלה בהצעה סודיים גם בהצעותיהם של המציעים האחרים, ומכאן שהמציע מוותר מראש על זכות היון בחלקים אלה של הצעות המציעים האחרים.
- ב. יודגש, שיקול הדעת בדבר היקף זכות העיון של המציעים הינו של ועדת המכרזים בלבד, אשר תפעל בנושא זה בהתאם להוראות דיני המכרזים ולאמות המידה המחייבות רשות מנהלית.
- ג. החליטה ועדת המכרזים לאפשר עיון בחלקים המפורטים בהצעת הזוכה שהזוכה הגדיר כסודיים, תיתן על כך ועדת המכרזים התראה לזוכה, ותאפשר לו להשיג על כך בפניה בתוך פרק זמן ההולם את נסיבות העניין.
- ד. החליטה ועדת המכרזים לדחות את ההשגה, תודיע על כך ועדת המכרזים למציע הזוכה בטרם מסירת החומר לעיונו של המבקש.

חתימה: _____ תאריך: _____
 שם מלא: _____ מס' ח.פ.: _____ ת.ז.: _____
 כתובת: _____ מספר טלפון: _____

הצהרה בדבר העדר הרשעה ו/או חקירה בעבירות שיש עימן קלון ו/או שנושאן פסקאלי

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני מצהיר ומתחייב בזה כי המשתתף _____ מס' זיהוי/ח.פ./ח.צ./ע.ר. (להלן: "המשתתף") ו/או מי מבעלי השליטה בו ו/או מי ממנהליו לא הורשע ו/או לא מתנהלת לגביו חקירה בעבירות שיש עימן קלון ו/או בעבירות שנושאן פסקאלי, כגון אי העברת ניכויים, אי דיווח לרשויות המס, אי מתן קבלות רשמיות וכד', זולת אם חלפה תקופת ההתיישנות, לפי חוק המרשם הפלילי ותקנות השבים, התשמ"א; 1981-

בתצהיר זה – "בעל שליטה" – מי שהוא בעל זכות הצבעה באסיפה הכללית או בעל הזכות מנות דירקטורים או את המנהל הכללי בתאגיד, ככל שהמשתתף הינו תאגיד.

2. הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר _____

אישור עו"ד/רו"ח

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני מר/גב' _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

נספח ב'

הצהרה בדבר הימנעות מניגוד עניינים ושמירה על טוהר המידות בשרות הציבור

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני מצהיר ומתחייב בזה כי המשתתף _____ מס' זיהוי/ח.פ./ח.צ./ע.ר. (להלן: "המשתתף") ו/או מי מבעלי השליטה בו ו/או מי ממנהליו אינו נמצא, ומתחייב שלא להימצא, במצב של ניגוד עניינים בין העירייה, עובדיה, נבחריה ומי מטעמה בביצוע ההתקשרות נשוא מכרז זה לבין ענייניו האחרים (ובכלל זה, אך מבלי לגרוע מכלליות האמור, בין בפעולה, בין בהסכם ובין בהתקשרות חד צדדית, שהמשתתף ו/או מי מבעלי השליטה בו ו/או מי ממנהליו הינם צד להם ו/או כפופים להם, בין לבד ובין ביחד עם אחרים, בין במישרין ובין בעקיפין).
2. הריני מתחייב לפעול לכך שהמשתתף ו/או בעלי השליטה בו ו/או מי ממנהליו יצהירו כי אינם נמצאים ויתחייבו שלא להימצא במצב של ניגוד עניינים כאמור וככל ועניין כאמור יעלה כי אז הנני מתחייב לדווח על כך באופן מיידי ליועץ המשפטי של העירייה ולפעול בהתאם להנחיותיו.
3. בתצהיר זה – "בעל שליטה" – מי שהוא בעל זכות הצבעה באסיפה הכללית או בעל הזכות למנות דירקטורים או את המנהל הכללי בתאגיד, ככל שהמשתתף הינו תאגיד.
4. כן הנני מתחייב למלא ולהקפיד אחר הכללים הקבועים בחוק לעידוד טוהר המידות בשרות הציבור, התשנ"ב.
5. למען הגילוי הנאות הנני מצהיר כדלקמן:

6. זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

אישור עו"ד/רו"ח

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני מר/גב' _____, ת.ז. _____, לאחר שהזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

נספח ג' – נוסח ערבות השתתפות במכרז**נספח ב' – ערבות מכרז
כתב ערבות למכרז מס' 32/2022**

שם הבנק	_____
סניף	_____
כתובת	_____
מספר טלפון	_____
מספר פקס	_____

**לכבוד
עיריית ערד****הנדון: ערבות בנקאית מספר**

לבקשת המציע _____ (להלן – "המציע"), אנו ערבים בזה כלפיכם, לסילוק כל סכום עד לסך של 100,000 ₪ (במילים מאה אלף ₪), אשר תדרשו מאת המציע בקשר עם מכרז מס' 32/2022. סכום הערבות יהיה צמוד לעליה בלבד של מדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן – "המדד") בתנאי הצמדה שלהלן:

בכתב ערבות זה יהיו למונחים שלהלן המשמעות שלצידם:

"המדד היסודי" - מדד חודש 06/2022 שהתפרסם בתאריך 15/07/2022.

"המדד החדש" - המדד האחרון שפורסם קודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.

הפרשי הצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלקמן:

אם יתברר בעת בצוע תשלום כלשהו על פי כתב ערבות זה כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יוגדל בהתאם סכום הדרישה כפי שיעור עלייתו של המדד החדש לעומת המדד היסודי, והפרשי ההצמדה שייוספו יהיו בסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה מחולק במדד היסודי.

אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות ללא כל הפרשי הצמדה.

אנו מתחייבים בזאת לשלם לכם מדי פעם בפעם, לפי דרישתכם הראשונה בכתב, תוך 7 (שבעה) ימים מיום קבלת דרישתכם בכתב, כל סכום שיידרש על ידכם, עד לסכום כולל שלא יעלה על הסכום הני"ל, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם, מבלי שתעמוד לנו כל טענת הגנה שיכולה לעמוד למציע כלפיכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת המציע. במכתב הדרישה יצוין מהו הסכום הנדרש על ידכם.

ערבות זו תהיה בתוקפה עד ליום 04/11/2022 ועד בכלל.

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לכתובת סניף הבנק המפורטת לעיל.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

_____ חתימה וחותמת

_____ שם מלא

_____ תאריך

מסמך 3**הצעת המציע / המשתתף**

אני הח"מ _____ ח.פ. / ת.ז. _____ מרחוב _____ עיר _____
 מצהיר מסכים ומתחייב בזה כדלקמן:

1. הנני מצהיר בזאת, כי קראתי בעיון את כל מסמכי המכרז שבנדון, לרבות: פרסום ההודעה למשתתפים בעיתונות, ההוראות למשתתפים, נוסח ההסכם שייחתם עם המשתתף אשר יזכה במכרז, על כל נספחיו וכי הבנתי את כל התנאים והדרישות הנדרשים מאת המשתתפים במכרז זה, וכי בדקתי ושקלתי כל דבר העשוי להשפיע על קביעת מחיר הצעתו.
2. ידוע לי, כי, הרשות תיבחר מבין המציעים (משתתפי המכרז) זוכה אחד או יותר. הרשות תהייה רשאית, על-פי שיקול דעתה הבלעדי, להזמין ביצוע עבודות מזוכי המכרז במקביל (עבודות שונות) ו/או להזמין ביצוע עבודות רק מקבלן אחד, וזאת בהתאם
3. לזמינות הקבלן, להיקף ולאופי העבודות ולצרכים של הרשות.
4. הנני מצהיר, מסכים ומתחייב:
 - 1.1 לבצע את העבודות מושא המכרז בהתאם להוראה כתובה שתוציא הרשות מעת לעת, ובתנאים המצוינים והמפורטים במסמכי המכרז לרבות ההסכם והמפרטים.
 - 1.2 למלא אחר כל ההוראות המפורטות בהוראות למשתתפים במכרז, בהסכם ובכל מסמכי המכרז האחרים.
 - 1.3 הנני מצהיר ומסכים, כי אחתום על החוזה ו/או אמציא את כל המסמכים והאישורים הנדרשים ממני בתוך 7 ימים מיום שיוודע לי על זכייתי במכרז, היה ולא אעשה כן, תהיה הרשות רשאית לחלט את הערבות הבנקאית אשר נמסרה להן על ידי, וזאת מבלי ליתן לי כל הודעה ו/או התראה מראש ו/או להוכיח כל נזק או חסרון כס אשר נגרם לרשויות או למי מהן כתוצאה מאי עמידתי בתנאי המכרז והחוזה.
 - 1.4 אני מצהיר בזאת, כי התמורה לה אהיה זכאי בגין ביצוע העבודות הינה הסכום המתקבל מהפחתת אחוז ההנחה שנקבתי בהצעתי מ"מחירי הבסיס" אשר לצורך חישוב התמורה הינם, כדלקמן:
 - א. כל העבודות ו/או הסעיפים, מחיר הבסיס ייגזר ממחירון דקל למכרזי מסגרת בניה ותשתיות ללא התייקרות למשך כל תקופת החוזה, בהפחתה של 12%.
 - ב. כמו כן ידוע לי, כי הוראות במחירוני דקל המורות על תוספות כלשהן באחוזים למחירים המופיעים בהם, מכל סיבה שהיא לא יהוו חלק מהוראות מסמכי המכרז ולא יהיה להן כל תוקף על תמורת ביצוע העבודות על פי המכרז, ו/או הוראה כתובה שתוציא הרשות. מחירי העבודות יהיו אלה הנקובים לצד סעיפי העבודות במחירון דקל בלבד לרבות סעיפי שינוע צמ"ה.
 - ג. במידה ומחירון דקל לא ייתן מענה לצורך תמחור העבודה ו/או פריט או שירות מסוים הקבלן יצרף הצעת מחיר כולל חשבונית מס של הספק ובתוספת רווח קבלני של 12%.
 - ד. במידה והאפשרויות המצוינות לעיל לא ייתנו מענה לצורך תמחור עבודה ו/או פריט ו/או שירות מסוימים, עלותה תיקבע בהתאם להצעת מחיר המבוססת על מחירי החומרים כמפורט במחירון דקל, ללא הנחה. תמחור עבודה זו בהתאם למחירון דקל כאמור יכלול הובלת חומרים אל האתר וממנו ושעות עבודה של פועל מקצועי לפי המחירון בתוספת ההנחה. כלי העבודה לביצוע ושינועו של העובד בין האתרים יהיו כלולים במחיר שעות העבודה שתאפשר ע"י המנהל. מובהר בזאת, כי מבלי לפגוע באמור בהוראות אחרות במסמכי המכרז, אין עיריית ערד חייבת להזמין עבודות ו/או פריטים ו/או שירותים אלה מהקבלן.
- 1.5 אם אזכה במכרז הנדון, הנני מתחייב לבצע את העבודה נשוא המכרז בהתאם לכל תנאי המכרז המפורטים, והזמנות העבודות הספציפיות ובהתאם למחירים שרשמתי בהצעתי.
- 1.6 אני מתחייב לספק את כל החומרים הדרושים כשהם עומדים בתקן הישראלי, לשביעות רצון הרשויות המקומיות ו/או הממונה מטעמן לעניין התקשרות זו ועל פי הוראות ההסכם.
- 1.7 ידוע לי, כי אם אזכה במכרז, יהיה עלי להמציא אישור מכון תקנים ישראלי לביצוען הנאות של העבודות שאישורן דרוש עפ"י כל דין.
- 1.8 ידוע לי, כי הרשות רשאית למסור לזוכה רק חלק מהעבודות והיא רשאית לבצע את יתר העבודה בעצמה ו/או על ידי מי מטעמה ו/או על ידי מסירה לגורמים אחרים, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

- 1.9. ידוע לי, כי אם אזכה, לא אוכל לסרב לביצוע כל עבודה שתידרש ממני במסגרת המכרז מכל סיבה שהיא, לרבות בטענה של חוסר זמינות, או כי היקפה הכספי נמוך.
- 1.10. ידוע לי, כי אם אזכה במכרז הנדון לא אהיה זכאי לתוספות מחיר כלשהן המנויות במחירון דקל והתמורה תחושב על בסיס מחירי העבודות הנקובים בצד הסעיפים המוזמנים בלבד, ובהפחתת ההנחה המוצעת על ידי.
- 1.11. ידוע לי, כי אם אזכה במכרז עליי להעסיק באופן קבוע מנהל עבודה מורשה ע"י משרד התמ"ת/העבודה, אשר יפקח על ביצוע העבודות בשטח.

להלן הצעתי:

2. הנני מציע לבצע את העבודות נשוא המכרז בהנחה ממחירי הבסיס (מחירון" דקל" למכרזי מסגרת, בניה ותשתיות ללא התייקרויות בהפחתה של 12%) בשיעור של _____ (במילים): אחוזים (אחוז ההנחה הינו גלובאלי לכל סוגי העבודה). אם אדרש על ידכם, אמציא לכם בתוך 3 ימים פרוט וניתוח מחירים לגבי הסכומים הנקובים בהצעתי.
3. הנני מצרף להצעתי זו את כל המסמכים הנדרשים המפורטים במסמך ההוראות למשתתפים, ובמסגרת זו:
- א. העתק נאמן למקור חתום ע"י עו"ד של תעודת רישום תקפה במרשם החברות והתאגידים כנדרש שבסעיף 5א' למסמך ההוראות למשתתפים.
- אישור עו"ד או רו"ח למורשי החתימה של המשתתף במידה והינו תאגיד או העתק תעודת הזהות של משתתף במידה והמשתתף הינו אדם פרטי כנדרש שבסעיף 7.1 למסמך ההוראות למשתתפים.
- ב. העתק תעודה תקפה נכון למועד הצעת המשתתף בדבר רישומו במרשם הקבלנים בסיווג הקבלני הנדרש במסמכי המכרז כנדרש שבסעיף 7.1 למסמך ההוראות למשתתפים.
- ג. אישורים, דו"חות כספיים מבוקרים כנדרש בסעיף 7.2 למסמך ההוראות למשתתפים.
- ד. תעודה תקפה במועד הגשת הצעה לפי חוק העסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו 1976 כנדרש בסעיף 7.4 למסמך ההוראות למשתתפים.
- ה. תעודת עוסק מורשה על שם המשתתף מאת שלטונות מס ערך מוסף כנדרש בס' 7.3 למסמך ההוראות למשתתפים.
- ו. אישור בדבר פטור/ניכוי מס במקור בתוקף במועד הגשת הצעת המשתתף למכרז כנדרש בסעיף 7.4 למסמך ההוראות למשתתפים.
- ז. אישור מאת רואה חשבון או שלטונות מס הכנסה על ניהול פנקסים כדין כנדרש לפי סעיף 7.4 למסמך ההוראות למשתתפים;
- ח. תצהיר מאומת ע"י עו"ד מאת מנהל משאבי אנוש/חשב/מנכ"ל/סמנכ"ל/מנהל כספים של המשתתף בדבר היקף משרתו ומשך העסקתו של מנהל העבודה כאמור בסעיף 7.5 למסמך ההוראות למשתתפים בצירוף תעודה של העובד להוכחת היותו בעלי ההכשרה כנדרש לעיל.
- ט. מסמכים המעידים על ניסיון המשתתף כנדרש בסעיף 7.5 למסמך ההוראות למשתתפים.
- י. תצהיר חתום בנוסח המצ"ב כנספח א' למסמך ההוראות למשתתפים כנדרש לפי ס' 5ו' לו.
- יא. תצהיר חתום בנוסח המצ"ב כנספח ב' למסמך ההוראות למשתתפים כנדרש לפי ס' 5ז' לו.
- יב. ערבות בנקאית להבטחת השתתפות במכרז בנוסח שצורף כנספח ג' למסמך ההוראות למשתתפים, כנדרש בסעיף 5ח' לו.
- יג. פרוטוקול חתום המעיד על השתתפות המשתתף בכנס הבהרות/סיוור קבלנים כנדרש לפי ס' 5ט' למסמך ההוראות למשתתפים.
- יד. קבלה בדבר רכישת מסמכי המכרז בצירוף כל מסמכי הבהרות למכרז – אם וככל שיהיו – כשהם חתומים על ידי המשתתף בתחתית כל עמוד כנדרש בסעיף 5י' למסמך הבהרות למשתתפים.
- טו. נוסח הצעת המשתתף בשני עותקי מקור חתום על ידו.
- טז. יתר מסמכי המכרז כשהם חתומים על ידי המציע בכל דף ודף.

*** אם לא צורפו כל המסמכים, יש לציין במסמך נלווה את המסמכים שלא צורפו ואת הסיבה לאי צירופם.**

- יז. להבטחת קיום הצעתי כאמור לעיל, הנני מצרף: ערבות בנקאית אוטונומית של בנק _____, בסך כולל של 100,000 ₪ (במילים: מאה אלף שקלים חדשים) ₪. הערבות הנה בלתי מותנית, בלתי מוגבלת וניתנת למימוש מיידי בכל עת, ללא הוכחת נזק או חיסרון כיס מצד הרשות המקומית.
- יח. תוקף הערבות הינו עד ליום 04/08/2022 (כולל) והיא תהא ניתנת להארכה עד למועד אחר לפי דרישת הרשות המקומית באמצעות גזברית עיריית ערד.
- יט. כן הנני מצהיר, כי אם הצעתי תתקבל אמציא לרשות המקומית עיריית ערד ערבות בנקאית בהתאם להוראות ולתנאים הקבועים בהסכם המצורף לחומר המכרז.

ולראיה באתי על החתום :

חתימת המשתתף/ים

חותמת המשתתף

כתובת המשתתף/ים

מסמך 4מכרז פומבי מס' 32/2022
עיריית ערדמכרז מסגרת להקמת מבני ציבור ברחבי העירהסכם

שנערך ונחתם ב _____ ביום _____ לחודש _____ שנת _____

בין

עיריית ערד ח.פ. 500225602

כתובת הפלמ"ח 6, ערד

להלן: הרשות המקומית

מצד אחד

בין:

ת.ז. / ח.פ. _____

מרחוב _____

ע"י מורשי חתימה מטעמו:

1. _____ ת.ז. _____

2. _____ ת.ז. _____

3. (להלן: "הקבלן")

הואיל: והרשות המקומית עיריית ערד להלן: "הרשות המקומית" פרסמה מכרז פומבי 32-2022 להקמת מבני ציבור ברחבי העיר ערד - והכל בהתאם להוראות כתובות שתוציא הרשות המקומית מעת לעת בתנאים המצוינים והמפורטים במסמכי המכרז (להלן: "המכרז");

והואיל: והקבלן מצהיר, כי הינו מוכן לבצע את העבודות, וכי יש לו את היכולת והאמצעים הדרושים לבצע בפועל לשביעות רצונה של העירייה בהתאם להסכם זה;

הואיל: והקבלן הגיש הצעתו לביצוע העבודה (להלן "העבודה") והצעתו הוכרזה על ידי ועדת מכרזים של עיריית ערד כהצעה הזוכה;

והואיל: וראש העירייה אישר את החלטת הועדה;

והואיל: והקבלן מצהיר, כי הוא בעל הכישורים, האמצעים וכוח האדם, וביכולתו לבצע את השירות הנדרש, ברמה גבוהה ובהתאם למצופה ולנדרש במסמכי המכרז ובכפוף להוראות חוזה זה;

והואיל: והעירייה על סמך הצהרות הקבלן מעוניינת להתקשר איתו לביצוע העבודה;

והואיל: והצדדים מצהירים כי המסמכים שהוגשו על ידי הקבלן במסגרת הליכי המכרז מצורפים לחוזה זה כנספח "א" כחלק מההסכם זה;

והואיל: והצדדים מעוניינים להתקשר ביניהם בהסכם מפורט שיסדיר ויעגן את מכלול היחסים המשפטיים בכל הקשור לביצוע העבודה;

לפיכך הוסכם הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

מבוא

1. המבוא להסכם זה הינו חלק בלתי נפרד ממנו. כותרות הסעיפים בחוזה זה הינן לשם הנוחות בלבד ולא תשמשנה בפירושו של חוזה זה או תניה מתניותיו.

הגדרות

2. בהסכם זה יוקנו למונחים הבאים המשמעותיות כדלקמן:

"הרשות המקומית" - העירייה המקומית עיריית ערד; מחלקת ההנדסה או כל נציג מטעמו; מהנדס העירייה, לרבות כל אדם המורשה על ידו לצורך החוזה או חלק ממנו, כפי שיצוין בהזמנות עבודה;

"המחלקה" - האדם שמתמנה בכתב מזמן לזמן ע"י המנהל לפקח על ביצוע הפרויקט או כל חלק ממנו;

"המנהל" - מהנדס הרשות המקומית עיריית ערד

"המפקח" - האדם שמתמנה בכתב מזמן לזמן ע"י המנהל לפקח על ביצוע הפרויקט או כל חלק ממנו

"המהנדסת" "השירותים" ו/או "העבודות" - מהנדסת עיריית ערד הפעולות, טיפולים מונעים, איתור תקלות, תיקון, אספקת כח האדם הדרוש, הציוד הכלים והאביזרים וכל פעולה שתידרש לצורך ביצוע העבודות נשוא הסכם זה;

"הקבלן" - המוסמכים ולרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו או בשבילו בביצוע הפרויקט;

"קבלן משנה" - קבלן הפועל מטעם הקבלן בשמו ועל אחריותו לביצוע עבודות בתחום מסוים עבורו הוא אושר ורשום בפנקס קבלנים לעבודות אותן הוא מאושר ורשום בפנקס קבלנים לעבודות אותן הוא מבצע העסקת קבלני משנה ע"י הקבלן תבוצע רק בתנאי שנתקבל אישור לכך מאת המנהל.

"עובדי הקבלן" - עובדיו של הקבלן ו/או שליחיו ו/או המועסקים על ידו או אלה ששירותיהם יושכרו או יירכשו על ידו או על ידי עובדיו או על ידי שליחיו בביצוע העבודות ו/או חוזה או בקשר אליהם וכל מי שהקבלן אחראי על פי כל דין למעשיו או למחדליו;

"מנהל עבודה" - מי שמונה על ידי הקבלן למנהל עבודה מטעמו;

"חומרים" - לרבות אביזרים מתקנים וכיו"ב;

"הפרויקט" - העבודה הנלווה לה וכל הדרוש לביצועה כמתחייב מן ההסכם;

"האתר" - מתחם ביצוע העבודות בפועל ועד לרדיוס של 2 ק"מ ממנו;

"התמורה" - סך התמורה לה זכאי הקבלן בעבור ביצוע מכלול העבודה על פי פירוט המחירים שנקב הקבלן בהצעתו במכרז.

"מחירון דקל" - המחירים לענף הבניה דקל מהדורה אחרונה ובמהדורות המתעדכנות. מחיר הבסיס ייגזר ממחירוני דקל למכרזי מסגרת בניה ותשתיות מהדורה אחרונה ללא התייקרות למשך כל תקופת החוזה, הנמוך מביניהם.

"תקופת ביצוע" - מיום קבלת הוראה כתובה עד המועד הקצוב ו/או סיום החוזה, לפי המוקדם ביניהם.

"זמן ביצוע" - תקופת ביצוע העבודה, כפי שיצוין ביומן העבודה ע"י המפקח.

"מחיר הבסיס" - מחירון דקל בהפחתה של 12%

"ההסכם/החוזה" - ההסכם על כל נספחיו, לרבות כל מסמך אחר שהוסכם שיהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

"הצעת הקבלן" - מחיר הבסיס בתוספת ההנחה שניתנה על-ידי הקבלן במסגרת הצעתו במכרז.

"הוראה כתובה" - צו תחילת עבודה, הזמנת עבודה, הזמנת מסגרת, חתומים על-ידי המנהל וגזבר העירייה;

"הזמנת מסגרת" - הזמנה לאספקת עבודות או שירותים מסוג העבודות או השירותים נשוא מכרז זה, שהעירייה נקבה לגביהן מסגרת תקציבית, ומועדי האספקה והביצוע יהיו לפי דרישת המנהל ובהתאם לצרכי הרשות, ובלבד שהמועדים לא יחרגו מיום סיום החוזה;

מבנה ההסכם

3. המסמכים המהווים את ההסכם הם המצוינים להלן:

נספח א-1 ' נספח ביטוחי הקבלן

נספח א-2 ' אישור על ביטוחי קבלן.

נספח ב-1 ' נספח בטיחות.

נספח ג-1 ' כתב ערבות ביצוע.

נספח ג-2 - כתב ערבות בדק.

נספח ד-1 ' טופס עדכון פרטי חשבון בנק.

נספח ה-1 ' הצהרה לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

נספח ו-1 - הצעת הקבלן

נספח ח - אישור משטרה בדבר העדר עבירות מין עבור עובדי הקבלן יצורף ע"י הקבלן

א. במקרה של סתירה בין הוראות ההסכם או בעניין פרשנותו הנכונה של אחד ממסמכי ההסכם, הקבלן יפנה למנהל לשם קבלת הנחיות כיצד לנהוג.

ב. הנחיות המנהל יינתנו לקבלן בכתב תוך שבעה ימים מיום קבלת הפניה. מובהר בזאת כי ההכרעה בעניינים המפורטים לעיל תהא נתונה באופן מוחלט ובלעדי בידי המנהל וכי הקבלן יהיה מחויב לנהוג על פי הנחיותיו והוראותיו של זה.

מהות ההסכם ותקופת ההסכם

3. העירייה מוסרת בזה לקבלן והקבלן מתחייב לבצע עבודות להקמת מבני ציבור ברחבי העיר ערד - והכל בהתאם להוראה כתובה - הזמנה חתומה כדן, שתוציא העירייה מעת לעת בהתאם לאמור בהסכם זה על נספחיו ובמסמכי המכרז, לשביעות רצונו המלאה של המנהל כהגדרתו בהסכם זה.

א. העבודות יבוצעו בהתאם להוראות הסכם זה ותנאיו, בהתאם להוראה כתובה שתימסר מעת לעת ובהתאם להוראות כל הנספחים להסכם המפורטים בסעיף 3 דלעיל, בנאמנות, בשקדנות וברמה גבוהה.

תקופת ההסכם

4. תקופת ההסכם הינה ל-60 חודשים מיום החתימה על ההסכם (להלן: **"תקופת ההסכם"**).

א. על אף האמור, תהא העירייה רשאית, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, להודיע על סיום ההתקשרות מכל סיבה שהיא בהודעה לקבלן מראש ובכתב בת 30 ימים

הצהרות והתחייבויות הקבלן

5. הקבלן מצהיר כי בדק, לפני הגשת הצעתו, את כל מסמכי המכרז וכי תנאי העבודה וכל הגורמים האחרים המשפיעים על העבודה כמפורט בתנאי המכרז, ידועים ומוכרים לו וכי בהתאם לכך מסוגל הוא לבצע את העבודות כנדרש לפי החוזה ונספחיו.
6. בנוסף מצהיר הקבלן ומתחייב כי:
- א. הוא רשום בפנקסי הקבלנים ענף ראשי: ענף ראשי 100 – בניה ותשתיות סיווג כספי ג'-2 על פי המרשם המתנהל בידי רשם הקבלנים.
 - ב. במועד חתימת הסכם זה ברשותו, בבעלותו ובאחריותו כח האדם, הציוד והאמצעים המתאימים והנדרשים לביצוע העבודות, והם יישארו באותה רמה במהלך תקופת ההסכם.
 - ג. יחזיק במשרד ו/או מחסן ברשות ו/או בסביבותיה במרחק שאינו עולה על 50 ק"מ מהרשות במהלך כל תקופת ההסכם.
 - ד. בחן ובדק את תנאי העבודה במקומות השונים לרבות דרכי הגישה וכל פרט אחר הקשור במתן השירותים ומצא את כל הנ"ל מתאימים למטרותיו והוא מוותר בקשר לכך על כל טענה של ברירה מחמת אי התאמה או אחרת.
 - ה. הבין את אופני המדידה והתשלום תמורת העבודות. ידוע לו כי שלא יוכל לסרב לביצוע כל עבודה שתידרש ו/או תוזמן ממנו על פי חוזה זה לרבות בטענה של היעדר זמינות, היקפה הכספי נמוך מדי וכו'.
 - ו. הקבלן מצהיר, כי ידוע לו שהעירייה רשאית למסור לו רק חלק מהעבודות, וכי היא רשאית לבצע את יתר העבודה על-ידי קבלן נוסף שזכה במכרז ו/או בביצוע עצמי ו/או על ידי עובדיה ו/או על ידי מי מטעמה ו/או על ידי מסירה לגורמים אחרים, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של העירייה.
 - ז. הקבלן מתחייב לעמוד בלוח הזמנים הנדרש ואשר יפורט בכל הזמנה, גם אם יצטרך להעסיק עובדים נוספים על המכסה הרגילה שלו.

פיקוח, כפיפות וביקורת

7. בנוסף ומבלי לפגוע באמור במפרטים השונים, מובהר בזאת למען הסר ספק, כי לעירייה זכות לפקח על עבודות הקבלן ולבדוק, בכל עת, את רמת השירות וביצוע העבודות.
- א. הקבלן יהא כפוף לעניין העבודה וביצוע ההסכם למנהל ולמפקח, ויפעל על פי הוראותיהם והנחיותיהם. בכלל זה, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, יהא הקבלן חייב לתקן כל פגם וליקוי ולבצע כל שינוי כנדרש ע"י המנהל ו/או המפקח- לפי העניין.
 - ב. הקבלן ידווח למפקח ולמנהל באופן שוטף בדבר התקדמות העבודה ו/או בעיות הכרוכות בה. כמו כן, יספק הקבלן תשובות והסברים למפקח ולמנהל, בנוגע לעבודה, כפי שיידרש על ידם ויסייע להם בביצוע הביקורת והפיקוח על העבודה ועל ביצוע הפרויקט.
 - ג. הקבלן יאפשר למנהל ו/או למפקח לבדוק בכל עת את דרך פעולתו וקיומן של הוראות חוזה זה והסדרים שנקבעו על ידי המנהל ו/או המפקח. הקבלן יסייע למנהל ו/או המפקח בביצוע הבדיקות והביקורת הדרושה. לשם כך, ימסור הקבלן למנהל ו/או המפקח כל מידע שיידרש לרבות עיון בספרים, ביומני עבודה וחשבונות וכיו"ב.
 - ד. המפקח יהא רשאי לדרוש מהקבלן בכל עת להרחיק עובד ו/או קבלן משנה מטעמו משטח העבודה והקבלן מתחייב להחליפו באחר באופן מיידי.
 - ה. סיורי בקורת על טיב ביצוע העבודות על ידי הקבלן יתבצעו ברציפות על ידי מפקחי האגף. מעת לעת יתבקש הקבלן, להצטרף אל המפקחים בסיוריהם. נציג הקבלן יוודא כי הגיע מצויד בכל המידע הדרוש לביצוע הסיורים ובכל כלי העבודה והאמצעים הנדרשים לבדיקת העבודה ולמתן תשובות מתאימות למפקחים. מפקחי האגף יחליטו באופן אקראי על נתיב הסיור וסוג הביקורת שתתבצע. כל הוצאות הקבלן לקיום הסיורים, נכללות בעלות העבודות. כמות הסיורים המשותפים אינה מוגבלת ותלויה בהיקף העבודות שיתבצעו על ידי הקבלן באותה עת ובצורכי הביקורת.
 - ו. מוסכם כי בכל עניין, קביעת המנהל או המפקח מטעמו תהיה סופית ומכרעת, והקבלן מתחייב לפעול על פיה.

מנהל עבודה

8. בעת ביצוע העבודה מתחייב הקבלן להעסיק מנהל עבודה מטעמו, אשר יועסק על חשבונו ויהא מוסמך ומאושר ע"י המנהל; לא יוחלף מנהל העבודה אלא באישורו מראש של המנהל ובהסכמתו.

- א. **מנהל העבודה ימצא באתר ו/או בכל מקום אחר בו מתבצעת העבודה במשך כל שעות העבודה.** ההוראות או ההסברים שיינתנו למנהל העבודה על ידי המנהל ו/או המפקח ייחשבו כאילו ניתנו לקבלן.
- ב. **מנהל העבודה יהיה מהנדס, הנדסאי או מנהל עבודה מוסמך כאמור שהינו בעל ניסיון מוכר בתחום** והוא יהא אחראי על קיומם של כל תנאי הבטיחות באתר הנדרשים על פי כל דין.
- ג. מנהל העבודה יכין, עפ"י הנחיות המפקח ו/או המנהל, כתבי הכמויות לאישורם. על בסיסם ויסודם של הנחיות מפקח ביומן עבודה, תנפיק העירייה מעת לעת הזמנות עבודה לקבלן לביצוע העבודות עפ"י הנחיות המפקח ו/או המנהל.

סמכויות המפקח

9. הקבלן יאפשר למפקח גישה נוחה ועזרה בביקורת החומרים והעבודה.

א. לא תישמע תביעה מן הקבלן לתשלום נוסף כלשהו שאינה מתבססת על אישור המפקח והמנהל.

ביקורת המנהל/המפקח

10. הקבלן ידווח למנהל ו/או למפקח בכל עת שיידרש לכך בכתב או בע"פ על התקדמות העבודה ועל פרטים נוספים הקשורים בה כפי שיידרש.
- א. הקבלן ידווח למנהל ו/או למפקח על כל פגם ו/או פיגור בעבודת קבלן המשנה העובד לצידו במקומו מיד עם התגלותו של פגם האמור.
- ב. הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסתרתו של חלק כלשהו מהעבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, כל עוד לא ניתנה הסכמתו של המפקח ו/או המנהל.
- ג. הושלם חלק מהעבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למפקח, בכתב, שהחלק האמור מוכן לבדיקה, והקבלן יאפשר למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהעבודה לפני כיסויו או הסתרתו.
- ד. הקבלן יחשוף קטעים, יקדח קידוחים ויעשה חורים בכל חלק מהעבודה לפי הוראת המפקח לצורך בדיקתה, בחינתה ומדידתה, ולאחר מכן יחזירה למצבה הקודם לשביעות רצונו של המפקח. לא מילא הקבלן אחר הוראות מפקח לפי סעיף קטן זה, רשאי המפקח בעצמו או באמצעות אחרים לחשוף קטעים, לקדוח קידוחים ולעשות חורים בכל חלק מהעבודה וכן לעשות בדיקות ע"ח הקבלן עפ"י הנחיית המפקח, ולאחר מכן להחזירה למצבה הקודם. ההוצאות הכרוכות בעבודה האמורה לעיל תחולנה על הקבלן, פרט אם קיים הקבלן את התחייבותו לפי ס"ק ד' והבדיקות הראו שהעבודה בוצעה לשביעות רצונו של המפקח.

פקודת שינויים

11. העירייה תהיה רשאית לדרוש מהקבלן בכל עת לבצע בעבודות שינויים יזומים על ידי העירייה, מכל סוג שהוא, לרבות שינוי צורתן, אופיין, סגנונו, סוגן, גודלן, רוחבן, גובהן, מתארן ומידותיהן של העבודות ושל כל חלק מהן, הכל לפי שתרצה העירייה, ללא הגבלה ואין נפקא מינה מהו שיעורם לעומת ההיקף המקורי של ההסכם, והקבלן מתחייב למלא אחר דרישת העירייה באשר לכך.

- א. דרישת שינויים כאמור לעיל בס"ק זה, נקראת "**פקודת שינויים**" תינתן בכתב, תהיה חתומה על ידי המנהל ו/או המפקח ועל ידי גזברית העירייה ותימסר לקבלן על ידי המנהל ו/או המפקח.
- ב. הקבלן ימלא אחר פקודת שינויים, בזמן שנקבע בה לכך, באופן שייקבע לעניין זה על ידי המפקח, בין בהתייחסות לתוכניות ולמפרטים ובין בהתייחסות לתוכניות חדשות ולמפרטים חדשים שיימסרו לקבלן על ידי המפקח לצורך ביצוע השינויים והתוספות נשוא פקודת השינויים. לא נקבעו בפקודת השינויים, ימלא הקבלן בעניין זה אחר הנחיות המפקח והוראותיו.
- ג. הקבלן ימלא אחר כל פקודת שינויים בדייקנות, וזאת גם אם טרם נקבעה, או הוסכמה, או אושרה התמורה לקבלן עבור ביצוע השינוי או התוספת נשוא פקודת שינויים. אי הסכמה באשר לעצם התמורה לקבלן עבור ביצוע השינוי, או התוספת, נשוא פקודת שינויים או שיעורה לא תזכה את הקבלן לעכב את, או לחדול מביצוע השינויים והתוספות והקבלן יהיה חייב בכל מקרה להמשיך ולבצע את התחייבויותיו, על פי הוראות ההסכם, ברציפות ובהתמדה בהתאם ללוח הזמנים.

12. המנהל יהיה רשאי לדרוש מהקבלן ביוזמת העירייה לבצע שינויים ותוספות בעבודות ו/או מדידת מצב קיים לאחר הביצוע, מבלי שהקבלן יהיה זכאי לתמורה נפרדת או נוספת על התמורה, במקרים הבאים ובלבד שכל אימת שלדעת המנהל ביצוע כאמור היה כרוך בעבודות הריסה ו/או בניה מחדש ו/או הגדלת היקף העבודה, יהיה הקבלן זכאי לתשלום עבור ההריסה והבניה מחדש ו/או עבור הגדלת היקף העבודה כפי שיקבעו המנהל והגזבר:

- א. תכנון חדש מעבודות התכנון המקוריות שבוצעו על ידי הקבלן.
- ב. הזזה של פתחים, לפני הביצוע, ללא הגבלה.
- ג. הזזה של קווי חשמל ו/או תעלות ו/או צנרת מכל סוג, לפני הביצוע, ללא הגבלה.

13. לא תבוצע עבודה נשוא פקודת שינויים על בסיס עבודה יומית, אלא במקרים חריגים שיקבעו על ידי המפקח. במקרים כאלה יהא המפקח רשאי להורות לקבלן מראש ובכתב לבצע עבודה נשוא פקודת שינויים על בסיס של עבודה יומית, והקבלן יבצע כל עבודה כזו על בסיס זה. במידה והקבלן יבצע עבודה כל שהיא על בסיס עבודה יומית, תתומחר העבודה עפ"י מחירון דקל בהפחתת 12% נוסף על הנחת המציע.

- א. המפקח יפרט מראש את דרישותיו לגבי כוח האדם, החומרים והציוד הכרוכים בביצוע, אך זאת מבלי לשלול את אחריותו של הקבלן ומבלי לגרוע ממנה, בכל הנוגע לביצוע העבודה היומית.
- ב. **הקבלן ירשום ביומן העבודה** (בהתאם לסעיף 28 בהמשך) את הנתונים הדרושים לפי הוראות המפקח לצורך בדיקת היקף השימוש על ידה בכוח אדם, בחומרים ובציוד, והמפקח יאשר נתונים אלה מידי יום, אם ימצאם נכונים על ידי רישום מתאים על ידו ביומן העבודה. אישור המפקח כאמור, והוא בלבד, ישמש כראיה לביצוע העבודות נשוא הרישומים. לעניין חישוב התמורה המגיעה לקבלן לא תישמע כל תביעה של הקבלן אלא אם ובמידה שהיא מעוגנת ברישום כאמור שנעשה על ידי הקבלן, אושר על ידי המנהל וניתן לגביה אישור גזברות הרשות.
- ג. אישור רישומים כאמור בס"ק ב' ייעשה על יסוד פרטים מלאים שימסור הקבלן, להנחת דעתו של המפקח, בדבר ערך החומרים והעבודה. לצורך זה ינהל הקבלן רשימות לשביעות רצון המפקח, שתכלולנה כמויות החומרים שהושקעו בעבודה, שמות העובדים, מקצועותיהם, סוגיהם המקצועיים, שכרם (כולל הטבות סוציאליות, ביטוח לאומי ותשלומי חובה אחרים), (ימי העבודה או שעות העבודה או שעות העבודה נטו שהושקעו על ידם בביצוע העבודה והוצאות הובלה וציוד מכני כבד שנדרשו. מנהלים ו/או מנהלי עבודה לא יכללו ברשימות האמורות, והוצאות העסקתם תחשבנה ככלולות בהוצאות הכלליות המפורטות לעיל. הרשימות תחתמנה מידי יום על ידי המפקח, ורק כשתאושרנה כאמור, תשמשנה כראיה לחישוב התשלום המגיע לקבלן.
- ד. לצורך רישומים כאמור יראו שעת עבודה כזמן בו בוצעה העבודה בפועל. הזמן הדרוש על מנת להביא את כוח האדם אל האתר ועל מנת להחזירו ממנו לא ייכלל ברישום שעות העבודה.
- ה. ההוראות בכללים אלה באשר לזכות המפקח להורות על החלפת פועלים או ציוד תחולנה במידה שווה גם לגבי ביצוע בשיטת עבודה יומית.

14. לצורך קביעת מחירים על ידי המנהל יספק הקבלן למנהל כל מידע וכל מסמך שיידרש על ידי המנהל בקשר לעלות שלה לגבי חומרים, תעריפי שכר העבודה של עובדיה, תעריפי ציוד, הוצאות הובלה וכיו"ב.

- א. המנהל לא יהיה חייב להשתמש בכל מידע כזה ולחילופין יהיה זכאי להשתמש בו חלקית בלבד, לפי שיקול דעתו הבלעדי והסופי.

מדידת כמויות

15. העבודה שבוצעה למעשה וכמויות החומרים בהן השתמש הקבלן בפועל, יקבעו על ידי המפקח על סמך מדידות. את כל המדידות, אשר ימדדו נטו (אלא אם כן יצוין אחרת), יגיש הקבלן לאישור המפקח והמדידות המאושרות תירשמנה בספר מדידות או ברשימות מיוחדות לכך (דפי מדידה) ולאחר אישורו תיחתמנה על ידי המפקח והקבלן ותעודכנה עם הגשת כל חשבון.

- א. לפני בואו למדוד את העבודה כולה או מקצתה, ייתן המפקח הודעה מראש לקבלן על כוונתו לעשות כן ועל המועד הרצוי לו. הקבלן מתחייב להיות נוכח במועד הנקוב או לשלוח ממלא מקום לצורך זה ולעזור למפקח או לבא כוחו לבצע את המדידות הדרושות. כן מתחייב הקבלן לספק את כוח-האדם והציוד הדרושים לביצוע המדידות על חשבונו הוא ולהמציא למפקח את הפרטים הדרושים לכך.

- ב. לא נכח הקבלן או ממלא מקומו במועד הנקוב לצורך ביצוע המדידות, רשאי המפקח או בא-כוחו לבצע את המדידות בהעדרם, ויהיו רואים את המדידות כמדידותיהם הנכונות של הכמויות, והקבלן לא יהא רשאי לערער עליהן. אולם אם נעדר הקבלן או ממלא מקומו מסיבה שהניחה את דעת המפקח ונמסרה על כך הודעה למפקח לפני המועד שנקבע לביצוע המדידות כאמור, ידחה ביצוע המדידות למועד מאוחר יותר שיקבע.
- ג. נכח הקבלן או ממלא מקומו בשעת ביצוע המדידות - רשאי הוא לערער בכתב תוך 7 ימים על כל כמות שנמדדה, והמפקח יקבע מועד לביצוע מדידת הכמות האמורה מחדש. אם גם אחרי המדידה השנייה יתגלו חילוקי דעות בין הקבלן לבין המפקח, יכריע בעניין זה המנהל והכרעתו תהיה סופית.
- ד. הייתה העבודה, כולה או מקצתה, מוכנה למדידה והקבלן מבקש שתבוצענה המדידות בהקדם, לא ידחה המפקח את ביצוע המדידה אלא אם כן יש לדעתו עילה לכך.
- ה. במקרה של ספק אם כמויות מסוימות מתייחסות לביצוע עבודות נשוא פקודת שינויים, או שהן כמויות מקוריות שהיה בהן צורך לביצוע העבודות במתכונתן עלפי התוכניות והמפרט טרם דרישת השינויים והתוספות נשוא פקודת שינויים, יכריע המפקח בספק זה על פי חישוב ו/או ניתוח כמויות בשיטה שתיקבע על ידי המפקח, לפי שיקול דעתו הבלעדי והסופי.
- ו. כל המדידות תירשמנה בספר מדידות מיוחד של כמויות נוספות הנובעות מהצורך לבצע פקודות שינויים כאמור, שיוכן ויוחזק על ידי המפקח. המסמך המעיד על תוצאות המדידות ועל חישוב הכמויות האלה כאמור ייחתם על ידי המפקח ועל ידי הקבלן, אך היעדר חתימת הקבלן לא ייגרע מתוקפו של המסמך מעת שזה נחתם על ידי המפקח.
- ז. תוצאות המדידות כפי שאושרו על ידי המפקח תחייבנה את הצדדים לצורך חישוב כל תמורה המגיעה לקבלן בגין פקודת שינויים.

הפסקת עבודות על ידי העירייה

16. המנהל רשאי יהא להורות לקבלן להפסיק את ביצוע העבודות או חלק מהן לפרק זמן מסוים ו/או להפסיק את ביצוע העבודות בקטע מסוים מהאתר ולהעתיק את משך ביצוען לקטע אחר באתר בכל אחד מהמקרים המנויים להלן:
- א. אם מצא המנהל כי בשל עבודות תשתית או תחזוקה המתבצעות באזור האתר לא יוכל הקבלן לעבוד באתר עצמו או בחלק מסוים ממנו.
- ב. אם מצא המנהל כי בשל עבודות תשתית המתבצעות על ידי הקבלן באתר עצמו או בחלק ממנו תפגענה עבודות תשתית או תחזוקה המבוצעות באזור האתר.
- ג. אם מצא המנהל כי העבודות באתר נעשים שלא בהתאם לתנאים הבטיחותיים הנדרשים עפ"י דין ומכוח הסכם זה.
- ד. אם מצא המנהל כי העבודות באתר נעשים שלא בתיאום מראש עם הרשויות המוסמכות וכפי שנדרש עפ"י דין ומכוח הסכם זה.
- ה. בגין הפסקת או העתקה כאמור לא יהא הקבלן זכאי לכל תמורה ו/או פיצוי כלשהו.
17. לעניין סעיף זה והסכם זה בכללותו "הפסקת עבודה לצמיתות" הפסקת העבודות על ידי העירייה לתקופה של שלושה חודשים ומעלה ולרבות ביטול ההסכם כולו.
- א. הקבלן יפסיק את ביצוע העבודות כולן או מקצתן לזמן מסוים קצוב או בלתי קצוב, לפי הוראה בכתב מאת המנהל בהתאם לתנאים ולתקופה שתצוין בהוראה ולא תחדשנה אותן אלא אם ניתנה לה על ידי המנהל הוראה בכתב על כך.
- ב. הופסקו העבודות כולן או מקצתן לפי ס"ק א' הקבלן ינקוט באמצעים להבטחת העבודות ולהגנתן לפי הצורך לשביעות רצונו של המפקח.
- ג. הפסיקה העירייה את ביצוע העבודות, כולן או מקצתן לצמיתות והקבלן החל בביצוע העבודות למעשה, יהא הקבלן זכאי לקבל מהעירייה את התמורה עבור חלק מהעבודות שביצע עד למועד הפסקת העבודות, וזאת לסילוק סופי ומוחלט של תביעות הקבלן בגין הפסקת העבודות כאמור, לרבות הפסד רווחים. שיעור ביצוע העבודות וכמותן עד למועד הפסקתן, ייקבע על ידי המפקח.
- ד. תשלום ההוצאות כאמור הוא סילוק סופי של כל תביעות הקבלן כולל תביעות לפיצויים כתוצאה מהפסקת העבודות ותביעות לחיסול הוצאות מיוחדות שנגרמו לו וכל תביעה אחרת בקשר וכתוצאה מהפסקת העבודות. התשלום יבוצע רק כנגד אישור בכתב בחתימת הקבלן שהוא קבל את הסכום האמור לסילוק כל תביעותיו ומוותר על כל תביעות נוספות. סירב הקבלן לחתום כאמור, לא תחויב העירייה בתשלום פיצויי כלשהו עקב אי תשלום ההוצאות במועד כאמור לעיל.

- ה. הפסיקה העירייה את ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לצמיתות, אחרי שניתן צו התחלת העבודות אך בטרם החל הקבלן בביצוע העבודות למעשה, יהא הקבלן זכאי אך ורק לפיצויים בגובה סך ההוצאות שהוציא הקבלן בגין הסכם זה עד לאותה עת על בסיס וכנגד חשבונית מס שתוצא מטעמו.
- ו. הופסקו העבודות על ידי העירייה, כאמור בס"ק א' לעיל, ולאחר מכן היה בדעת העירייה להמשיך בביצוע הפרוייקט באתר או בחלק ממנו, לפי העניין, חייבת העירייה למסור לקבלן הודעה על כך בכתב, ובמקרה זה רשאי הקבלן לדרוש מהעירייה תוך 60 יום מתאריך קבלת ההודעה האמורה, לחדש את תוקפו של ההסכם לגבי המשך ביצוע העבודות, ומשדרשה כך יחודש תוקפו של ההסכם כאמור. לא דרש הקבלן מהעירייה תוך התקופה האמורה של 60 יום לחדש את ההסכם - רשאית העירייה למסור את המשך ביצוע העבודות לקבלן אחר.
- ז. נגרמה הפסקת ביצוע העבודות בשל סיבות התלויות בקבלן לא יהא הקבלן זכאי לתשלום פיצויים כאמור.
- ח. המנהל יקבע על פי שיקול דעתו הבלעדי באם נגרמה הפסקת העבודות בשל סיבות התלויות בקבלן והחלטתו תהא סופית.

ביצוע מקצועי

18. כל העבודה תבוצע בהתאם להסכם ובאורח מקצועי נכון, לשביעות רצונו של המנהל. אישורו של המפקח לביצועה של עבודה או מטלה מכוח הסכם זה, לא ישחרר את הקבלן מחובתו ואחריותו האמורה לעיל.
- א. בוצעה עבודה שלא באורח מקצועי ונכון, לדעת המנהל, יחויב הקבלן עפ"י דרישת המנהל לתקן ו/או להחליף את הטעון תיקון על חשבון הקבלן, לשביעות רצון המנהל.
- ב. נתגלה פגם בעבודה, בזמן ביצועה, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן שיחקור אחר סיבות הפגם ושיתקנו לפי שיטה שתאושר על ידי המנהל. היה הפגם כזה שאין הקבלן אחראי לו לפי החוזה, יחולו הוצאות החקירה והתיקון על העירייה. היה הפגם כזה שהקבלן אחראי לו לפי החוזה - יחולו הוצאות החקירה על הקבלן וכן יהא הקבלן חייב לתקן על חשבונו הוא את הפגם וכל הכרוך בו.
- ג. למנהל שמורה הזכות לגבות מן הקבלן, בכל דרך, את הסכומים הנדרשים עפ"י שיקול דעתו לתיקון עבודה שהיא טעונת תיקון ו/או פגומה לדעתו, וזאת במקום לדרוש מן הקבלן לתקנה. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכותה של העירייה לסעדים נוספים או חילופיים עפ"י כל דין או הסכם.

טיב החומרים ובדיקות

19. כל החומרים בהם ישתמש הקבלן לצורך הסכם זה, יהיו באיכות מעולה, ומהסוגים והמינים כפי שנקבעו במפרט הטכני ו/או על פי קביעת המנהל ולשביעות רצונו המלאה של המנהל ו/או המפקח.
- א. חומרים לגביהם קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי, יעשה שימוש באלה הנושאים תו תקן.
- ב. הקבלן יגיש לאישורו של המנהל דוגמאות של כל החומרים הנדרשים להשלמת העבודות עפ"י ההסכם, קודם שישתמש בהם ויתקנים במסגרת העבודה (ובכלל זה ביצוע בדיקות בטון, הצפות, התזות וכיו"ב). הוצאות הבדיקה לרבות בדיקה ע"י מכון התקנים ו/או מכונים אחרים מוסמכים עפ"י דין תחולנה על הקבלן. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו ולפי הוראות המפקח, דגימות מהחומרים והעבודות שנעשו וכן את הכלים, כוח האדם וכל יתר האמצעים הדרושים לביצוע הבדיקות במקום ביצוע העבודות על ידי אחרים או להעברתם של החומרים לבדיקת מעבדה, הכל כפי שיוורה המפקח. כל החומרים שישופקו לצורך המשך העבודה יתאימו בדיוק לדוגמאות שאושרו. עלות בדיקת דוגמאות שיפסלו לא ייספרו במסגרת הוצאות הבדיקה המותרות.
- ג. התברר למנהל כי חומר כל שהוא שסופק ע"י הקבלן אינו מתאים לדוגמא שאושרה, ו/או אינו תואם את הדרישות כקבוע בסעיף זה ירחיק הקבלן את החומר ממקום העבודה, תוך 24 שעות מקבלת הוראה מטעם המנהל לעשות כן.
- ד. סרב הקבלן לעשות כן, רשאי המנהל להרחיק את החומרים הפסולים בעצמו. עלות פעולתו זו של המנהל תהא על חשבונו של הקבלן

אספקת כוח אדם ותנאי עבודה

20. הקבלן יעסיק את עובדיו עפ"י ההוראות ובהתאם לתנאי העבודה הקבועים כדין בהסכם קיבוצי, הסדר קיבוצי או כל נוהג ומנהג המחייבים במסגרת יחסי העבודה.
- א. הקבלן מתחייב, כי העובדים יהיו מיומנים, בעלי ניסיון וידע בביצוע עבודות נשוא הסכם זה.
- ב. הקבלן יבטיח קיומם של תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כנדרש בחוק, ובאין דרישה חוקית, כפי שיידרש על ידי המפקח.
- ג. הקבלן ימציא בחודש ינואר מדי שנה במהלך חיי חוזה זה אישורים לכך, שכל עובדיו עברו הדרכות בטיחות כנדרש בהתאם להוראות כל דין.
- ד. במהלך ביצוע העבודה ועד להשלמתה, חייב הקבלן להעסיק מנהל עבודה מטעמו אשר יהיה מאושר ע"י המנהל. מנהל העבודה ימציא באתר ו/או בכל מקום אחר בו מתבצעת העבודה במשך כל שעות העבודה. ההוראות או ההסברים שיינתנו למנהל העבודה ע"י המנהל או המפקח, ייחשבו כאילו ניתנו לקבלן.
- ה. מנהל העבודה יוחלף רק באישורו של המנהל.
- ו. למען הסר ספק מובהר כי לעניין הסכם זה - "עובד" גם מנהל עבודה במשמע.
- ז. הקבלן יעסיק מספר מספיק של פועלים מקצועיים ובלתי מקצועיים, לשם ביצוע העבודה באופן משביע רצון. הרשות בידי המנהל להרחיק מהעבודה כל אדם, כולל מנהל העבודה, שיראה בעיניו כבלתי מוכשר, בלתי חרוץ או בעל התנהגות רעה.
- ח. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן מתחייב בזאת להוסיף עובדים מקצועיים או שלא מקצועיים על פי דרישתו, של המפקח ו/או המנהל, בכמות אותה ידרוש המפקח ו/או המנהל ומן הסוגים והמקצועות אותם ידרוש.
- ט. כל העלויות של עובדים נוספים אלה יהיו על הקבלן בלבד.
- י. הקבלן מתחייב כי העובדים אשר יועסקו על ידו יהיו קבועים במידת האפשר. כן מתחייב הקבלן שלא להעסיק עובדים זרים אלא על פי כל דין, ובהתאם לנספח ה' להסכם. הקבלן מתחייב כי לא יעסיק עובדים שלא קיבלו את כל האישורים הנדרשים על-פי הוראות כל דין לרבות אישורים נדרשים מאת רשויות הביטחון.
- יא. מבלי לגרוע באמור לעיל, מתחייב הקבלן לקיים פיקוח וביקורת על העובדים מטעמו ו/או כל מי שיועסק על ידו במסגרת ביצוע הסכם זה, ועל עבודתם.
- יב. בכל מקרה של שביתה או היעדרות עובדים ידאג הקבלן לביצוע העבודה על ידי עובדים מחליפים אשר עונים על כל הדרישות המפורטות בהסכם זה.
- יג. הקבלן ימסור למנהל אישורים מהמשטרה בדבר העדר עבירות מין עבור כל עובד מעובדיו טרם תחילת עבודה בהתאם לחוק למניעת העסקת עברייני מין במוסדות מסוימים בצירוף 3 תמונות פספורט של העובד.

שעות וימי מנוחה

21. לעניין סעיף זה:
- "תחילת יום המנוחה" - מחצית השעה לפני תחילת יום המנוחה;
- "סיום יום המנוחה" - מחצית השעה לאחר סיום יום המנוחה;
- א. הקבלן מצהיר ומתחייב, כי העבודה תבוצע על ידו בימים ובשעות שאינם ימי מנוחה כמשמעותם בפקודת סדרי שלטון ומשפט התש"ח-1948, ובלבד שהמשך העבודה בימי המנוחה כאמור אינו דרוש באופן דחוף לשם מניעת סכנה או הפרעה בלתי סבירה לביטחון הציבור, בריאותו או בטיחותו, או להסרת סכנה או הפרעה כאמור, וניתן על כך אישור המפקח.
- ב. הקבלן מצהיר כי לא יפעיל ולא ירשה להפעיל מכונה כמשמעותה בתקנות מפגעים (רעש בלתי סביר מציוד בניה) התשל"ט 1979- לצרכי חפירה, בניה או כיו"ב באיזור מגורים בין השעות 19:00-06:00 למחרת וימי מנוחה, כמשמעותם בפקודת סדרי שלטון ומשפט התש"ח, 1948- זולת אם הפעלת המכונה דרושה באופן דחוף לשם מניעת סכנה או הפרעה בלתי סבירה לביטחון הציבור, בריאותו או בטיחותו, או להסרת סכנה או הפרעה כאמור, וניתן על כך אישור המפקח.
- ג. מבלי לפגוע באמור בסעיף א' לעיל, ידוע לקבלן והוא מסכים להתייבב לביצוע העבודות בכל עת שיידרש לכך על ידי המנהל, לרבות בשבתות, חגים ומועדים. המנהל יגדיר את זמן ההגעה למקום ביצוע העבודה בהתאם לדחיפות ולצורך, לפי העניין, וזאת לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט של המנהל.

- ד. כל תקלה אשר על פי הבנתו ושיקול דעתו של המנהל הינה עבודה שערכה עלול לסכן את ביטחון הציבור ו/או לגרום נזקים ממושכים ו/או נזקים בלתי הפיכים, תטופל תוך שעתיים לכל היותר מעת שהודיע על כך המנהל לקבלן.
- ה. במקרה כזה ולאחר אישור המנהל בכתב תשולם לקבלן תוספת של 10% לתמורה הקבועה עפ"י הצעת הקבלן ואשור ע"י מפקח.
- ו. מבלי לפגוע בכלליות האמור בכל מקום אחר בהסכם זה, יחולו הוראות סעיף זה על קבלן משנה אשר יועסק על ידי הקבלן והקבלן יהיה אחראי לקיומן.

ניהול האתר ושמירה על הבטיחות

22. הקבלן יעשה על חשבונו, ללא תוספת לתמורה, את כל הדרוש בגדר בדיקות מוקדמות של האתר (לרבות טיב הקרקע), כמויותיהם וטיבם של החומרים הדרושים לביצוע העבודות, מים וחשמל לבניה וטלפון באתר והתחברותם הזמנית במהלך העבודות לרשתות המוניציפאליות, עשיית הסידורים הדרושים לכיבוי אש וביצוע סימונים ומדידות כנדרש באתר לפי דרישות העירייה.

- א. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא: שמירה, גידור, דרכי גישה זמניות ע"י הכנת מצעים מהודקים, תמרורים, שוטרים, שומרים בשכר ושאר אמצעי זהירות לבטיחותו ונוחיותו של הציבור, בכל מקום שיהיה צורך בכך, בהתאם להוראות המפקח ו/או להוראות כל דין ו/או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי.
- ב. הקבלן יקים באתר שלט על חשבונו, בתחילת עבודתו, שיכלול את כל המידע הנדרש באותה עת על ידי העירייה לרבות סוג הפרויקט, המזמין, המבצע, הכל בהתאם לדוגמה והנחיות המפקח.
- ג. מידות כל שלט יהיו 80X80 ס"מ והקבלן יתקינו למשך כל תקופת הביצוע.
- ד. הקבלן יהיה אחראי לכך שאף אדם פרט לאנשים המועסקים באתר, לא יכנס למתחם מסוים באתר במהלך העבודה, למעט המפקח, המנהל ו/או המפקח.
- ה. הקבלן יודא, כי האתר לא ישמש כמקום דיוור לאף אדם בכל זמן שהוא, לא יוקמו כל מבנים מעבר למבנים נשוא ההסכם וההכרחיים לביצוע העבודה נשוא ההסכם, והקבלן לא יאפשר לינה באתר הבנייה מעבר לצורכי השמירה.
- ו. הקבלן ידאג לקבל כל אישור הנדרש על פי כל דין לצורך הצבת מבנים זמניים באתר, גידור האתר, הצבת שלטים ותמרורים ו/או כל פעולה נוספת הדורשת אישור הרשויות המוסמכות ולרבות קבלת היתרי בניה להצבת המבנים הזמניים אשר יוצבו ע"י הקבלן.
- ז. לפני התחלת ביצוע כל עבודה ובמהלכה, ידאג הקבלן להציב שילוט אזהרה בטיחותי ו/או כל אמצעי זהירות אחר הנדרש לצורך סגירת אתר ביצוע העבודה בלילות ובימי מנוחה ובהיעדרותו מהשטח באופן בטיחותי. בכלל זה, ידאג הקבלן להציב שילוט המזהיר מפני מפגע בטיחותי ו/או מפני הימצאות במקום בו מבצעים את העבודות והדבר עלול להוות סכנה ו/או מפגע ו/או מטרד לעוברי אורח.
- ח. הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודה לא תהיה פגיעה שלא לצורך בנוחיות הציבור ולא תהא כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיו"ב או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כל שהוא.
- ט. על אף האמור בס"ק ז' לעיל, אם ראה הקבלן כי בשל צרכי ביצוע העבודה לא יהיה מנוס מלפגוע בנוחיות הציבור ו/או להגביל זכות מן הזכויות המנויות בס"ק ז' לעיל, יבצע את העבודה תוך פגיעה או הגבלה כאמור אשר תהא מזערית ככל שניתן.
- י. הקבלן ייתן, ללא כל תמורה נוספת, אפשרות פעולה נאותה, לפי הוראות המפקח, לכל קבלן אחר המועסק ע"י העירייה, ולכל אדם או גוף שיאשר לצורך זה ע"י המפקח, וכן לעובדיהם הן במקום העבודה והן בסמוך אליו, וכן ישתף עימם פעולה. כמו כן יאפשר להם הקבלן את השימוש במידת המצוי והאפשר, בשירותים ובמתקנים שהותקנו על ידיו, ואולם רשאי הקבלן לדרוש תשלום מתקבל על הדעת בתמורה לשימוש האמור מאת הנזקקים בהתאם למקובל בענף.
- יא. מבלי לגרוע מאחריותו הכללית מכח האמור בכל מקום אחר בהסכם זה, יבצע הקבלן את העבודה בזהירות ובאחריות תוך שמירה והקפדה מרבית על כל הוראות וכללי הבטיחות ולרבות:
- שמירת כל כלי עבודה, חומרים בעלי פוטנציאל סיכון וכיו"ב – באופן מרוכז ובטוח יד או עין והרחקתם מנתיבי מעבר ושהיה של הציבור.
 - ביצוע זהיר של העבודה באופן שלא יסכן את הציבור.
 - הפקדת שמירה במידת הצורך על מתקנים, חומרים וכלי עבודה כיו"ב.

4. ביצוע כל העבודות על פי הסכם זה בהתאם לכל תקן רלוונטי וכן בהתאם לדרישות הבטיחות של המכון לבטיחות וגהות.
5. נטרול כל סכנה ומפגע בטיחותי שעלולים להיגרם במסגרת ביצוע העבודה.
6. ביצוע כל העבודות נשוא הסכם זה בהתאם להוראות התקן הישראלי ו/או כל תקן אחר הנדרש לעניין התקנת מערכות מסוג זה, וסימון המוצרים כקבוע בחוק התקנים, התשי"ג 1953- ופקודת הבטיחות בעבודה וכל דין ו/או תקנה ו/או צו ו/או הוראה אחרת לעניין תקינות בטיחות המתקנים.
- יב. מבלי לגרוע מכלליות האמור בס"ק ט' לעיל, ינהג הקבלן על פי הנחיות הוראות וכללי הבטיחות המפורטים בהסכם זה.

שמירת הסביבה

23. לא ייכרת כל עץ ממקום העבודה אלא בהסכמתו בכתב של המנהל ולאחר שהתקבל אישור פקיד היערות. אם יכרות הקבלן, או מי מטעמו, עץ כלשהו, ללא הסכמה כאמור, יהא עליו לשלם פיצויים בסך שיקבע ע"י המנהל וכמו כן יהא על הקבלן לנטוע עץ אחר במקומו. המנהל הוא שיקבע את סוג העץ שייטע הקבלן, ואת גודלו.
- א. הקבלן לא יכרה ולא יוציא מתחום האתר ומחוצה לו, כל חומר או מחצב שלא על פי הרשאה מפורשת בכל דין או הסכם, ולרבות חומרי תשתית ותכסית כגון חול, אדמה, סלעים, כורכר וכיו"ב (להלן: "חומרי תשתית").
- ב. במעמד חתימת החוזה, ימסור הקבלן לידי העירייה תצהיר מטעמו, בו יפרט את מקורות האספקה של החול והאדמה ו/או כל חומר תשתית כיו"ב, אותם עליו לספק לצורך ביצוע העבודה. כן ימסור הקבלן לעירייה, במעמד חתימת החוזה, אישור כרייה מבעלי אתר הכרייה והרשות המקומית שבתחומה יכרו חומרי התשתית, שעל הקבלן לספק.

עתיקות

24. באם יתגלו, במהלך ביצוע העבודות, עתיקות, כמשמעותן עפ"י כל דין, יפסיק הקבלן עבודתו ככל שהיא מתקשרת עם אותן עתיקות, ויודיע על כך מיידית למנהל ולרשות העתיקות. כן ינקוט הקבלן בכל אמצעי הזהירות הנדרשים למנוע פגיעה באותן עתיקות. אין בהפסקת העבודה עקב מציאת עתיקות כדי לשנות את לוח הזמנים לביצוע העבודות אלא אם אישר המנהל ארכה. הקבלן יהא מחויב להמשיך בכל עבודה אחרת שאינה קשורה בעתיקות אלו.
- א. מובהר בזאת, כי כל העתיקות, החפצים והממצאים הארכיאולוגיים אשר ימצאו באתר הנם נכסיה הבלעדיים של מדינת ישראל.
- ב. הקבלן מתחייב לפעול על פי הנחיות רשות העתיקות ולנקוט בכל אמצעי זהירות שיורו לו לשם שמירה על העתיקות, בכלל זה לעבוד תחת פיקוחם של מפקחים מטעם רשות העתיקות.
- ג. כל העלויות, מכל סוג ומין שהוא, שנובעות מגילוי העתיקות והוצאתן יהיו על חשבון העירייה.

אופן ביצוע השירותים

25. העבודות יבוצעו בהתאם לחוזה, למפרט ו/או להוראה כתובה שיוצאו מעת לעת על-ידי העירייה או בהתאם להוראת מהנדס העירייה במקרי חרום של עבודות דחופות טעונות בטיחות/פיקוח נפש בהם לא ניתן להוציא הוראה כתובה, כאמור להלן:
 - א. הקבלן יתחיל בביצוע העבודות מיידית עם קבלת הוראה כתובה מאת המנהל, ולאחר הגשת כתב כמויות לאישור המפקח, אלא אם נקבע בהוראה כתובה מועד תחילת עבודה אחר או בהזמנת מסגרת בהתאם לאישור יומי, הכולל חתימת מנהל ו/או המפקח ביומן העבודה.
 - ב. בהוראה כתובה יקבע לוח זמנים והקבלן מתחייב לעמוד בו, בהתאם למפורט בטבלת לוח הזמנים המפורטת בסעיף (35) להלן.
 - ג. הקבלן מתחייב לתעד באמצעות צילום דיגיטאלי איכותי את מצב התשתיות בכל אתר עבודה לפני ביצוע העבודות ולאחר ביצוע העבודות ולהעביר למנהל.
 - ד. היה והקבלן פגע בתשתיות (כגון מים וביוב, בזק וכיו"ב) במהלך עבודתו, יתעד ללא דיחוי, באמצעות צילום דיגיטאלי, את הנזק ויעביר את התמונות וסיבת הפגיעה למנהל בכתב.
 - ה. הקבלן מתחייב בזאת לבצע את העבודות נשוא הסכם זה ברמה מקצועית טובה, במיומנות, מקצועיות, ביעילות, באופן יעיל ורציף עד לסיימה והכל להנחת דעתו של המנהל, לציית להוראותיו ולנהוג בהתאם להנחיותיו. בכל מקרה של חילוקי דעות ביחס לטיב העבודה או לעדיפות בסדרי הביצוע ההכרעה תהייה בידי המנהל, והרשות בידו לפסול עבודה שאינה עונה

- לתנאי ההסכם ו/או ההזמנה. על הקבלן יהיה לבצע את התיקונים הנדרשים בהתאם לצורך ו/או לתוספת תשלום. אם הקבלן לא יבצע התיקון כנדרש, רשאית העירייה לבצעו על חשבון הקבלן.
- ו. הקבלן ימציא למנהל אישור של מכון התקנים הישראלי או מעבדת מאושרת אחרת לביצוע הנאות של העבודות שאישורן דרוש על פי כל דין.
 - ז. במשך כל שעות העבודה יהיו הקבלן ו/או מנהל העבודה זמינים 24 שעות ביממה ויצויידו בטלפונים ניידים, כפי שתיקבע העירייה, אשר יותאמו לרשת הסלולרית של העירייה. הקבלן ישא בעלות התקנתם ואחזקתם של הטלפונים הניידים באופן בלבדי.
 - ח. טלפון נייד יאפשר לקבלן ולמנהל העבודה שליטה מלאה על אופן ביצוע העבודות, וישמש ככלי הקריאה לביצוע עבודות האחזקה על ידי המנהל ולעדכנו במצב העבודה.
 - ט. הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות כל דין, כולל כל חוקי העזר והוראות הרשויות המוסמכות.
 - י. הקבלן מתחייב לבצע את כל הרישומים והתיעוד הנדרשים במכרז, למחשבם ולהפיק דוחות לפי דרישת המנהל. הרישומים יכללו כל פעולה שתבצע, כל שעת עבודה שהושקעה, כל חומר וחלק שהושקע וזאת ללא קשר באם שולם עבור התשומות האמורות כחלק מהמכרז או בתשלום נפרד.
 - יא. **בכל סיום יום עבודה** ועם גמר העבודה ולפני קבלתה על ידי המפקח, הקבלן מתחייב לפנות ערימות, שיירים וכל פסולת אחרת שהמפקח יורה לסלקה מאתר העבודה ובסמוך לו ולמסור את האתר למפקח במצב נקי ומסודר. החשבון הסופי ימסר לבדיקה רק לאחר אישור קבלת עבודה על ידי המפקח והמתכנן. תאריך החשבון הסופי יהיה בכל מקרה אחרי תאריך קבלת העבודה.
 - יב. הקבלן ימסור למנהל, עפ"י דרישתו, "תכניות עדות" made as המתעדות את אופן ביצוע העבודה בפועל. המנהל או מפקח שמקבל את העבודה רשאי לדרוש מדידות ע"י מודד מוסמך, תכניות עדות ממוחשבות, בצורה שמתאימה לשימושן יא. עפ"י הגדרות AUTOCAD 2000 DWG של העירייה, בתוכנת G.I.S במערכת העירייה וזאת ללא תמורה נוספת.
 - יג. הקבלן מתחייב לבצע את שירותי האחזקה בתיאום ובשיתוף פעולה עם המנהל, על-מנת להוציא לפועל את התחייבויותיו על פי חוזה זה במלואן ולשביעות רצונו המלאה של המנהל. אין באמור לעיל כדי לגרוע מאחריותו הבלעדית של הקבלן לביצוע השירותים.
 - יד. קבע המנהל כי השירותים כולם או חלקם, אינם מבוצעים על פי הוראות חוזה זה, תהא קביעתו סופית, ועל הקבלן לשוב מיד ולבצע את השירותים כפי שיידרש על-ידי המנהל.
 - טו. קבע המנהל כי רמת ביצוע השירותים על ידי הקבלן אינה לשביעות רצונו, יתרה המנהל בקבלן בכתב ואם לא שופר המצב תוך חמישה ימים לאחר מתן אזהרה זו, רשאי המנהל להעסיק עובדים או קבלנים עצמאיים שיבצעו את השירותים ולשלם עבור עבודתם מתוך הכספים המגיעים לקבלן וזאת מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת בחוזה זה.
 - טז. הקבלן יהיה אחראי לשלמות מתקנים ומערכות תשתיות הקיימות בקרבת מקום ביצוע העבודות ויתקן על חשבונו כל נזק שיגרם לאלה כתוצאה ובמהלך ביצוע העבודות.
 - יז. הקבלן מתחייב לפעול בכל הנוגע לאספקת חומרים, הקמת מאגר חלקי חילוף ומועדי תיקון מחירים.
 - יח. הקבלן מתחייב לסלק פסולת וכל חומר אחר, לרבות עודף חומרי חפירה/חציבה שייקבעו ע"י המפקח, אל מחוץ לשטח האתר, אל מקומות שפיקה מאושרים ע"י הרשויות והגורמים השונים הקשורים בכך. הפינוי יעשה במשאיות לפי הוראות המפקח. על הקבלן לקבל אישור מוקדם לפני תחילת העבודה ולפעול עפ"י תנאי הרישיון. למען הסר ספק מובהר כי לא תוכר כל תביעה ו/או דרישת תוספת תשלום בגין פעולה זו, זאת כל עוד מדובר בטווח פינוי של עד 20 ק"מ מהרשות.
 - יט. הקבלן מתחייב להשתתף ככל הנדרש בישיבות שיתקיימו, בנוגע לעבודות המתבצעות על ידו ו/או בנוגע לתפקודו במשרדי העירייה.

עבודה בשעת חירום

26. לעניין חוזה זה יהיו למונחים הבאים ההגדרות כדלקמן:
 - א. "שעת חירום" - מצב שהוגדר ככזה עפ"י החלטת ממשלה או מי שהוסמך על ידה. "מקרה חירום" - מקרה שהוגדר ככזה ע"י ראש העירייה או מי שהוסמך על ידו.
 - ב. הקבלן מתחייב, כי אם במהלך תקופת חוזה זה יודיע קב"ט העירייה ו/או המנהל לקבלן, כי המדובר בשעת חירום ו/או במקרה חירום, הוא יבצע עבודות ויעמיד כלים לרשות העירייה עפ"י דרישת העירייה בכל שעות היממה ובכל מועד, וזאת בתוך 2 שעות ממועד פניית העירייה.
 - ג. הוראות חוזה זה יחולו גם על מחירי העבודה אשר תבוצע במהלך שעת חירום, קביעתם ואופן תשלומם.

ד. הוראות חוזה זה יחולו גם על מחירי העבודה אשר תבוצע במהלך מקרה חירום, אלא שלמחיר שייקבע לעבודות אלו בהתאם להוראות החוזה תתווסף תוספת בשיעור 25% ממחירי הבסיס מובהר למען הסר ספק, כי התוספת האמורה בסעיף זה תחול אך ורק על תמורת עבודה ולא על תמורת חומרים.

קבלני משנה

27. הקבלן נחשב לצורך ביצוע העבודות כקבלן המעסיק בעצמו עובדים בכל המקצועות הנדרשים במכרז. הקבלן יורשה להעסיק קבלני משנה לצורך ביצוע עבודות שאין בצוותו מספיק עובדים כנדרש לבצען. הקבלן יוכל להעסיק אך ורק קבלני משנה שאושרו על ידי המנהל ועל פי שיקול דעתו.

א. קבלן משנה יהיה רשום בפנקס הקבלנים במקצוע אותו הוא נדרש לבצע מטעם הקבלן באותם מקצועות בהם יש רישום ברשם הקבלנים. קבלן משנה ייצג את הקבלן ויחויב לפעול על פי כל הכללים עליהם חתום הקבלן. הקבלן לא יקבל תוספת תמורה עקב העסקת קבלני משנה מטעמו.

ב. אין במתן אישור להעסקת קבלן משנה כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו לביצוע העבודות וטיבן בהתאם למפרט.

יומן עבודה

28. הקבלן ינהל יומן עבודה בשלושה העתקים וימציא למנהל העתק מהיומן של כל יום עבודה חתום על ידו, בבוקר שלאחר יום הרישום. הרשימות שביומן תגענה בעניינים הבאים, כולם או מקצתם:

- 1) מזג אויר;
 - 2) מספר הפועלים;
 - 3) התקדמות העבודה;
 - 4) הוראות לקבלן;
 - 5) הודעות שנמסרו לקבלן;
 - 6) כל עניין אחר שנוגע להסכם;
- א. היומן הינו רכוש העירייה.
- ב. כל הודעה המיועדת לקבלן ואשר תירשם ביומן, תחשב כאילו נמסרה לקבלן אישית. יובהר בזאת כי חתימתו של המנהל ביומן וכל הערה וקביעה מטעמו אינן מהוות אישור לנכונות הרישום ביומן או לקבלת העבודה, אינן גורעות מאחריות הקבלן, ואינן מטילות אחריות על העירייה.
- ג. הקבלן יוכל לרשום הסתייגויות מהערות המנהל ביומן, משלא הסתייג הקבלן יהיו הערות המנהל ראייה חלוטה לנכונותן.
- ד. יובהר, כי הסתייגות הקבלן לא תחייב את העירייה.

סיום העבודה ומסירתה

29. עם סיום העבודה ו/או כל שלב ממנה ידווח הקבלן למנהל וכן למוקד היישובי על סיומה. המנהל והמפקח יבדקו את ביצועו של אותו שלב ויפרטו בפני הקבלן בכתב, ברשימה שתיתכם על ידו ועל ידי הקבלן, את הליקויים והפגמים שמצאו בעבודה ושיש לתקנם ו/או שינויים שהינם מעוניינים שיבוצעו בעבודה.

- א. הקבלן יהא חייב לתקן את הליקויים והפגמים ולבצע את כל השינויים כמפורט ברשימה, לשביעות רצונם של המנהל והמפקח.
- ב. תיקן הקבלן את כל הליקויים, הפגמים ו/או השינויים בגין שלב העבודה כמפורט ברשימה לשביעות רצונו המלא של המנהל והמפקח, יתנו המנהל והמפקח לקבלן אישור על עמידתו בתנאים אלו.
- ג. הופסקה העסקת הקבלן והעבודה מכוח סמכותה של העירייה על פי הסכם זה או מחמת כל סיבה אחרת שהיא, יחולו הוראות ס"ק א' לעיל והפרוצדורה הקבועה בו בשינויים המחויבים גם ביחס למקרה כגון זה. זכותו של הקבלן לקבלת התמורה בעבור חלק העבודה שבוצעה על ידו, כפופה תהא למתן אישור המנהל והמפקח כמפורט בס"ק א' לעיל.
- ד. עם גמר העבודה יפנה הקבלן את האתר מכל ציודו וחפציו, וידאג על חשבונו להשבת המצב במקום ביצוע העבודה לקדמות ו/או לשלמות ו/או לתקינות, לפי העניין ובשינויים המתחייבים מהקמת הפרויקט, ובכלל זה יתקן כל נזק אשר נגרם לכבישים, ריצוף, שוחות, שטחי גינות או כל מתקן או פרט אחר במקום ביצוע העבודה על פי הנחיות המנהל.
- ה. הקבלן יעביר למנהל בעת הגשת חשבון סופי תיק תיעוד הכולל: צילומי תיעוד מצב תשתיות לפני ואחרי ביצוע העבודות, אישורים, מדידות ותעודות המעידות על ביצוע וסיום העבודה ויומן עבודה מלא עבור כל תקופת העבודה.

תעודת גמר זמנית

- ו. לאחר השלמת ביצוע העבודה ואישורה, בהתאם לאמור בס"ק א' לעיל, ולאחר פינוי כלי העבודה והחומרים מן האתר, והשבת החזקה בו לידי העירייה, לשביעות רצון המנהל והמפקח, יוציא המנהל לקבלן תעודת גמר בה יצוין תאריך השלמת העבודה ע"י הקבלן.
 - ז. מובהר בזאת כי אין באישורו של המנהל או המפקח או כל גורם אחר, של או מטעם העירייה בכדי:
 - 1) לגרוע מאחריותו המלאה של הקבלן כלפי צד שלישי או העירייה או עובדיה.
 - 2) ליצור אחריות כל שהיא של העירייה או שלוחה כלפי הקבלן.
 - ח. באחריות הקבלן לספק לוועדה המקומית את כל הנתונים, המדידות, הבדיקות והאישורים לקבלת תעודת גמר ואישור איכלוס סיום העבודה ומסירתה.
30. עם סיום העבודה ו/או כל שלב ממנה ידווח הקבלן למנהל וכן למוקד היישובי על סיומה. המנהל והמפקח יבדקו את ביצועו של אותו שלב ויפרטו בפני הקבלן בכתב, ברשימה שתיחתם על ידו ועל ידי הקבלן, את הליקויים והפגמים שמצאו בעבודה הושיש לתקנם ו/או שינויים שהינם מעוניינים שיבוצעו בעבודה.
- א. הקבלן יהא חייב לתקן את הליקויים והפגמים ולבצע את כל השינויים כמפורט ברשימה, לשביעות רצונם של המנהל והמפקח.
 - ב. תיקן הקבלן את כל הליקויים, הפגמים ו/או השינויים בגין שלב העבודה כמפורט ברשימה לשביעות רצונו המלא של המנהל והמפקח, יתנו המנהל והמפקח לקבלן אישור על עמידתו בתנאים אלו.
 - ג. הופסקה העסקת הקבלן והעבודה מכוח סמכותה של העירייה על פי הסכם זה או מחמת כל סיבה אחרת שהיא, זכותו של הקבלן לקבלת התמורה בעבור חלק העבודה שבוצעה על ידו, כפופה תהא למתן אישור המנהל והמפקח.
 - ד. עם גמר העבודה יפנה הקבלן את האתר מכל ציודו וחפציו, וידאג על חשבונו להשבת המצב במקום ביצוע העבודה לקדמות ו/או לשלמות ו/או לתקינות, לפי העניין ובשינויים המתחייבים מהקמת הפרויקט, ובכלל זה יתקן כל נזק אשר נגרם לכבישים, ריצוף, שוחות, שטחי גינון או כל מתקן או פרט אחר במקום ביצוע העבודה על פי הנחיות המנהל.
 - ה. הקבלן יעביר למנהל בעת הגשת חשבון סופי תיק תיעוד הכולל: צילומי תיעוד מצב תשתיות לפני ואחרי ביצוע העבודות, אישורים, מדידות ותעודות המעידות על ביצוע וסיום העבודה ויומן עבודה מלא עבור כל תקופת העבודה.

תקופת הבדק

31. בסעיף זה ולעניין ההסכם "תקופת הבדק" - התקופה שתחילתה ביום סיום העבודה כקבוע בתעודת הגמר הזמנית, וסיומה כעבור 36 חודשים מאותו מועד.
- א. כל ליקוי, קלקול או חוסר שיתגלו במהלך תקופת הבדק בעבודה הנובעים לדעת המנהל, משימוש בחומרים ירודים ו/או בלתי מתאימים או מביצוע שלא עפ"י ההסכם, או הנובעים מכל סיבה שהמנהל יראה את הקבלן כאחראי לה, יתוקנו ו/או יושלמו ע"י הקבלן ועל חשבונו, תוך פרק זמן קצוב, כפי שיקבע ע"י המנהל בהודעה בכתב. לחילופין תוכל העירייה לבצע עבודות תיקון בעצמה, על חשבון הקבלן ולגבות את הסכומים מן הקבלן או לנכותם מסכומים המגיעים לקבלן מן העירייה עפ"י כל דין או הסכם.
 - ב. העירייה רשאית גם לוותר על התיקונים האמורים, ולחייב את הקבלן בסכום שיקבע ע"פ שיקול דעת המנהל כשווה לערך התיקונים הדרושים.
 - ג. בחלוף תקופת הבדק, ולאחר שמילא הקבלן את כל דרישות המנהל, שהועברו אליו במהלך תקופה זו, יוציא המנהל לקבלן אישור על כי הקבלן עמד בעבודות הבדק הנדרשות במהלך תקופת הבדק האמורה. האישור יהווה אסמכתא להחזרת ערבות הבדק.
 - ד. מובהר בזאת, כי אין באישור כאמור בכדי לשחרר את הקבלן מכל אחריות המוטלת עליו מכוח ההסכם או ע"פ כל דין או נוהג.
 - ה. נתגלה פגם בעבודה תוך 24 חודשים לאחר גמר תקופת הבדק, הנובע מביצוע העבודה שלא בהתאם לתנאי החוזה, יהיה הקבלן חייב לתקן את הפגם וכל הכרוך בו על חשבונו תוך פרק זמן

קצוב כפי שיקבע המנהל ואם הפגם אינו ניתן לתיקון יהיה חייב הקבלן בתשלום פיצויים לעירייה.

התמורה ואופן תשלומה

32. תמורת ביצוע העבודות על ידי הקבלן ומילוי כל התחייבויותיו על פי ההסכם ונספחיו והזמנות העבודה, ובהתאם להוראות חוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז-2017, תשלם העירייה לקבלן את התמורה, באופן שנקבע בתנאי חוזה זה ובהתאם להצעת הקבלן במכרז.

א. מוצהר ומוסכם, כי התמורה הינה קבועה ומוחלטת וכי היא כוללת תמורה נאותה והוגנת לקבלן, לרבות רווח עבור כל ההוצאות הכרוכות והנובעות מן השירותים וכן יתר התחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם זה, או על פי כל דין. הקבלן לא יתבע ולא יהיה רשאי לתבוע מהעירייה העלאות או שינויים בתמורה, בין מחמת עליות שכר עבודה, שינויים בשער החליפין של המטבע, הטלתם או העלאתם של מיסים, היטלים או תשלומי חובה אחרים מכל מין וסוג, בין ישירים ובין עקיפים, או מחמת כל גורם נוסף אחר. המחיר יהיה התמורה המלאה והיחידה שתידרש העירייה לשלם לקבלן תמורת ביצוע העבודות על פי חוזה זה, בהתאם למפורט בחוזה זה במסמכי המכרז ובהזמנות העבודה הספציפיות.

ב. הקבלן יגיש למנהל לא יאוחר מה- 5 לכל חודש קלנדרי חשבון המפרט את העבודות והכמויות שבוצעו בפועל ע"י הקבלן במהלך החודש שחלף, לפי הפירוט בהזמנת העבודה. החשבון יכלול הפניות אל מספרי סעיפים במחירון דקל על פיהם נערך החשבון. חשבון שהוגש לאחר ה- 5 לכל חודש קלנדרי יראו אותו כאילו הוגש בחודש הקלנדרי הבא אחריו.

ג. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי הוראות במחירוני דקל המורות על תוספות כלשהן באחוזים למחירים המופיעים בהם, מכל סיבה שהיא, לא יהיו חלק מהסכם זה ולא יהיה להן כל תוקף על תמורת ביצוע העבודות על פי החוזה ו/או ההזמנות העבודות שתוציא העירייה. מחירי העבודות יהיו אלה הנקובים לצד סעיפי העבודות במחירון דקל בלבד לרבות סעיפים הנוגעים להובלת צמ"א.

ד. במידה ומחירון דקל לא ייתן מענה לצורך תמחור העבודה ו/או פריט או שירות מסוים הקבלן יצרף הצעת מחיר כולל חשבונית מס של הספק ובתוספת רווח קבלני של 12%.

ה. במידה ולא יימצא מענה במחירון דקל ובמחירון משכ"ל עפ"י האפשרויות המצוינות לעיל לצורך תמחור עבודה ו/או פריט ו/או שירות מסוימים, עלותה בהתאם למחירון דקל ללא הנחה. תמחור החומרים תיקבע בהתאם למחירי עבודה זו בהתאם למחירון דקל כאמור יכלול הובלת חומרים אל האתר וממנו ושעות עבודה של פועל מקצועי לפי המחירון בתוספת ההנחה. כלי העבודה לביצוע ושינועו של העובד בין האתרים יהיו כלולים במחיר שעות העבודה שתאושר ע"י המנהל. מובהר בזאת, כי מבלי לפגוע באמור בהוראות אחרות במסמכי המכרז, אין העירייה חייבת להזמין עבודות ו/או פריטים ו/או שירותים אלה מהקבלן.

ו. החשבונות יטופלו כמפורט להלן:

1) כל חשבון יוגש למנהל כל חודש ועד יום ה- 5 בו, עבור החודש החולף. לכל הזמנת עבודה ייערך חשבון נפרד.

2) המנהל יבדוק את החשבון בתוך 30 ויעבירו לגזברות.

ז. תשלום בעד חשבונות ו/או חלקי חשבונות לא מאושרים יעוכב ללא חבות עד לבירורים הסופי ואישורם ע"י המנהל.

ח. כל עבודה תסתיים עם קבלתה על ידי המנהל ונתינת תעודת גמר לקבלן על ידי המנהל.

ט. מס ערך מוסף בגין התמורה עבור השירותים, ישולם לקבלן וזאת במועד תשלומו של כל תשלום ותשלום על פי הסכם זה וכנגד המצאת חשבונית מס כחוק ועפ"י הסכום שאישר המנהל בהתאם לאמור לעיל.

י. כל מס, היטל, או תשלום חובה, מכל סוג, החלים, או אשר יחולו בעתיד, על העבודות או על העסקה שעל פי חוזה זה, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו. המנהל ינכה מהסכומים שיגיעו לקבלן כל סכומים שעליו לנכות לפי כל דין, ובכלל זאת מיסים, היטלים ותשלומי חובה, והעברתם לזכאי יהווה תשלום לקבלן.

יא. מבלי לפגוע באמור לעיל מצהיר הקבלן כי ידוע לו, שהמנהל ינכה מכל תשלום שישולם לו על פי חוזה זה, מיסים ו/או תשלומי מלוות חובה ו/או היטלים בשיעורים שהעירייה תהיה חייבת לנכותם במקור לפי הדין, אלא אם ימציא הקבלן למנהל לפני תשלומו של כל תשלום כנ"ל הוראות בכתב

של פקיד השומה על הקטנת שיעור הניכוי כאמור.

- יב. מבלי לפגוע באמור לעיל, מצהיר הקבלן כי ידוע לו, שהמנהל ינכה מכל תשלום שישולם לו על פי חוזה זה את כל הקנסות וההורדות שיחולו עליו עקב אי ביצוע בשלמות של כל הנדרש ממנו במסגרת החוזה.
- יג. מובהר כי במידה וביצעו של חוזה זה ממומן ע"י גוף שלישי, כל ביצוע תשלום לקבלן ע"י העירייה מותנה בקבלת כספים מהגורמים המממנים (להלן "המוסד המממן") תוך 10 ימי עסקים מקבלת המימון מהגורם המממן ולא יאוחר משוטף + 150 מאישור החשבון ע"י הגורם המוסמך בעירייה.
- יד. הקבלן יפעל בהתאם לצווי התחלת עבודה שיקבל מהעירייה לא יחרוג בביצוע העבודות מהיקף האישור הכספי המופיע בהם, אלא אם קיבל אישור מראש ובכתב ממורשי החתימה של העירייה.
- טו. חשבונות הקבלן בגין עבודתו יוגשו לעירייה עפ"י הביצוע בפועל כחשבונות מצטברים בשני עותקים וישולמו כדלקמן: חשבון חלקי שוטף + 80 יום מיום אישור החשבון ע"י הגורם המוסמך בעירייה, חשבון סופי שוטף + 80 יום מיום אישור החשבון ע"י הגורם המוסמך בעירייה.
- טז. ובמקרה שהכספים מתקבלים מגורם חיצוני תשולם התמורה בכפוף לקבלת הכספים מהמוסד המממן – במקרה כאמור תוך 10 ימי עסקים מקבלת המימון מהגורם המממן, ולא יותר משוטף + 150 מיום אישור החשבון ע"י הגורם המוסמך. בכל מקום בהסכם שבו מופיעה המילה חשבון יראה כאילו מופיעה המילה חשבונית.
- יז. כל שינוי בכתב הכמויות המקורי של החוזה מחייב את אישורו המוקדם של מנהל הפרויקט. אישור זה אינו מהווה אישור לחיוב עיריית ערד בסכומים העולים על סך ערך החוזה כאמור לעיל.
- יח. כל חריגה מסה"כ ערכו של החוזה כאמור לעיל מחייבת לפני הביצוע גם קבלת הזמנות חתומות ע"י בעלי זכות החתימה עיריית ערד בערך כספי המכסה את הסכום בחוזה ואת החריגות. חריגה כאמור שלא תאושר בדרך הנדרשת לא תשולם.

אחריות, פיצויים ושיפוי, קיזוז ועכבון

33. אחריות לתכנון:

- 1) מוסכם בזה בין הצדדים, כי האחריות הבלעדית עבור ביצוע התכנון לפי הסכם זה תחול על הקבלן, ולפיכך אישוריה של העירייה לתוכנית ו/או למסמכים אחרים הקשורים בביצוע העבודות ו/או אשר הוכנו על-ידי הקבלן על-פי הסכם זה, לא ישחררו את הקבלן מאחריותו המקצועית המלאה הנייל ואין בכך כדי להטיל על העירייה ו/או על מי מטעמה אחריות כלשהי לטיב או כשרות או איכות התכנון ו/או התוכניות או המסמכים האמורים.
- 2) הקבלן יהיה אחראי לכל נזק ו/או הפסד ו/או הוצאה ו/או אובדן שייגרמו לעירייה ו/או לצד שלישי בגין העבודות ו/או עקב כך שהעבודות בשלמותן או בחלקן אינן מבוצעות בהתאם להתחייבויות הקבלן על-פי ההסכם.

ב. אחריות לגוף או לרכוש:

- 3) ביחסים בין הקבלן לעירייה – יהיה הקבלן אחראי בלעדית לכל נזק ו/או אובדן ו/או חבלה ו/או תאונה כל מין וסוג שהוא, לרבות נזק גוף ו/או רכוש אשר יגרמו לכל אדם ו/או אגוד, לרבות לעירייה ו/או לכל רשות מוניציפאלית או ממשלתית ו/או לקבלנים האחרים ו/או לכל מבנה המצוי באתר העבודות ו/או כל מבנה המצוי מחוץ לאתר העבודות ו/או לכל צד שלישי אחר ו/או לרכושם של כל אחד מאלה, כתוצאה ישירה ו/או עקיפה מביצוע העבודות על ידי הקבלן ו/או על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או קבלני משנה המועסקים על ידו ו/או כתוצאה מכל מעשה לרבות מחדל של הקבלן ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או קבלני המשנה שלו, בין בתקופת ביצוע העבודות ובין בתקופת הבדק.
- 4) הקבלן ישא בתשלום כל קנס ו/או פיצוי ו/או תשלום ו/או הוצאה אחרת מסוג כל שהוא שיוטלו ו/או יחולו עקב כל מעשה ו/או מחדל כאמור ו/או כתוצאה מהם. כן יהיה הקבלן אחראי לכל נזק אחר במידה שאחריות כזאת מוטלת על הקבלן על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או לפי כל דין אחר לנזקים שייגרמו כאמור לעירייה ו/או לכל צד שלישי במהלך ביצוע העבודות ולרבות בתקופת הבדק.

ג. אחריות עובדים

- 5) הקבלן יהיה אחראי לשלומם ולבטחונם של כל עובדיו ו/או המועסקים על ידו ו/או הנמצאים בשרותו ומתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים ו/או שיגיעו על פי כל דין לכל עובד ו/או לכל

אדם אחר הנמצא בשירותו, לרבות קבלני משנה ועובדיהם, כתוצאה מכל נזק ו/או אבדן ו/או תאונה ו/או חבלה כל שהם במהלך ביצוע העבודות ו/או במהלך ביצוע התיקונים בתקופת הבדק.

ד. אחריות לרכוש ציבורי

6) הקבלן יהיה אחראי לכל נזק ו/או קלקול שייגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלגרף, טלפון וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים על קרקעיים ו/או תת קרקעיים וכיו"ב, תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק ו/או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודות. הקבלן יתקן את הנזקים ו/או הקלקול כאמור על חשבונו, באופן יעיל ביותר ולשביעות רצונה של העירייה ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטפול ברכוש שניזוק כאמור. על הקבלן לדאוג מראש לקבל מהרשויות המוסמכות תכניות עדכניות על כל הקווים התת-קרקעיים העוברים באתר העבודות.

ה. פיצוי ושיפוי על ידי הקבלן

7) הקבלן מתחייב לנקוט על חשבונו בכל האמצעים הדרושים כדי למנוע את הנזקים, האובדן, החבלות והתאונות אשר הקבלן אחראי להם על פי החוזה ו/או על פי כל דין, ולרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור אלה הנזכרים ומפורטים בסעיפים א-ד לעיל.

8) הקבלן מתחייב לבוא בנעלי העירייה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה במידה ויתבעו ביחד ו/או לחוד בגין נזקים שהקבלן אחראי להם על פי הוראות החוזה ו/או הוראות כל דין, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור הנזכרים בסעיפים א-ד לעיל.

9) מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מתחייב הקבלן לבוא, היה ויוזמן כנתבע נוסף או כצד שלישי בכל תביעה כאמור והכל לפי קביעת העירייה ועל פי שיקול דעתה המוחלט. הקבלן מצהיר בזאת, כי במידה ויוזמן כנתבע נוסף או כצד שלישי בתביעה כנגד העירייה ו/או מי מטעמה כאמור, הינו מוותר מראש על כל התנגדות להזמנה כאמור, בין שנתבקשה על ידי העירייה ו/או אחרים, ובלבד שאם הוזמן ולא התייצב הקבלן כנתבע נוסף או כצד שלישי כאמור, מסכים הקבלן מראש לכל הסדר או פשרה אשר העירייה תמצא לנכון לעשותו על פי שיקול דעתה המוחלט ולשאת בתשלומם.

10) הקבלן מתחייב לשפות ולפצות באופן מלא ומיד עם קבלת דרישה בכתב, את העירייה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה בכל סכום אשר יפסק לחובתם ו/או לחובת מי מהם בקשר לנזקים אשר הקבלן אחראי להם, לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד, ובלבד שניתנה לקבלן הזדמנות להתגונן בתביעה כאמור או נשלחה אליו הודעת צד ג' באותה תביעה.

11) מבלי לגרוע מהאמור לעיל, אם כתוצאה מפעולה או מעבודה כלשהי של הקבלן יוצא כנגד העירייה צו מאת בית המשפט, יהיה הקבלן אחראי לפצות את הגורמים הנ"ל על כל נזק, בין ישיר ובין עקיף, וזאת מבלי לגרוע מחובתו של הקבלן לעשות את כל הדרוש ולנקוט בכל ההליכים הדרושים להסרת הצו ומבלי שהוראה זו תתפרש כמטילה חובה כלשהי לפצות את הקבלן בגין הצו הנ"ל, או בגין כל עיכוב שיחול בביצוע העבודה כתוצאה מצו כנ"ל.

12) כמו כן, מתחייב הקבלן לפצות ולשפות את העירייה על כל נזק וכנגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה שהיא, שתוגש, אם ומיד כאשר תוגש, על ידי כל אדם, בלי יוצא מן הכלל, נגדם ו/או נגד מי מהם ו/או כנגד כל מי מעובדיהם, שלוחיהם ושולחיהם, בגין כל תאונה, חבלה או נזק המפורט בחוזה ו/או קבוע בכל דין, לרבות שכ"ט עו"ד וההוצאות המשפטיות שייגרמו לעירייה במלואן.

13) מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן בחוזה זה, העירייה תהיה רשאית לתקן בעצמה ו/או באמצעות אחרים את הנזקים שהקבלן אחראי לתקנם לפי הוראות פרק זה על חשבון הקבלן, והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בתיקון הנזקים האמורים בתוספת 20% הוצאות כלליות של העירייה.

14) כל סכום שהקבלן יהיה אחראי לתשלומו לפי הוראות פרק זה, והעירייה חויבה כדין לשלמו, תהיה העירייה רשאית, מבלי לגרוע מיתר זכויותיה על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, לגבותו ו/או לנכותו מכל סכום המגיע ו/או שיגיע לקבלן מאת העירייה בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת לרבות על ידי מימוש הערבויות הנזכרות.

ו. פיצוי מוסכם בגין איחורים

15) במידה והקבלן לא יעמוד בלוחות הזמנים אשר נקבעו בהסכם זה ובהזמנות אשר יוצאו על פיו, ישלם הקבלן לעירייה, כפיצוי מוסכם ומוערך מראש בגין איחור, את סכומים המפורטים להלן. הקבלן מצהיר ומתחייב כי תשלום הפיצויים בגין אי עמידה בלוח הזמנים כמפורט לעיל הינו ללא חובת הוכחת נזק והוא בנוסף לכל סעד המגיע לעירייה לפי כל דין ו/או נוהג או הסכם

מספר	נושא	סוג תקלה / שירות	זמן תגובה	תחילת טיפול	סיום העבודה	פיצוי מוסכם
1	עבודות בהתאם להזמנה	אחזקה או כללית בהתאם להסכם	עם מסירת ההזמנה יינתן צו התחלת עבודה עם פירוט לויז המחייב את הקבלן	עם קבלת צו התחלת העבודה	בהתאם לצו	לכל יום איחור 1,000 ₪
2	קריאה לטיפול רגילה***	בהתאם לסעיפי דקל	רגיל	24 שעות מרגע הפניה או יותר	בהתאם להחלטת המנהל	לכל שעת איחור 300 ש"ח
3	קריאה לטיפול דחופה** *	בהתאם לסעיפי דקל	דחוף	12 שעות מרגע הפניה	בהתאם להחלטת המנהל	לכל שעת איחור 550 ש"ח
4	קריאה לטיפול קריטית** * כולל טיפול באירוע בטיחותי	בהתאם לסעיפי דקל	מיידי	2 שעות מרגע הפניה	בהתאם להחלטת המנהל	לכל שעת איחור 1,000 ₪ לכל שעת איחור נוספת 2,000 ₪
5	אי-עמידה בהוראות וכללי העבודה	בהתאם למפרט העבודה, הוראות החוק והוראות העירייה	-	-	-	לכל יום או חלק מיום ההפרה 750- ₪
6	אי-עמידה בהוראות הבטיחות, הפרעה	בהתאם לדין, מפרט עבודה, הוראות	-	-	-	לכל יום או חלק מיום ההפרה 750- ₪ או 100 ₪ לשעת ההפרה בהתאם

להחלטת המפקח				העירייה או משטרה	לתנועה ללא צורך ואישור (לרבות אי-הצבת תמרורים)	
לכל יום או חלק מיום ההפרה 1,500 ₪ או 100 ₪ לשעת ההפרה בהתאם להחלטת המפקח	-	-	-	בהתאם לדין מפרט עבודה, הוראות העירייה או ממונה הבטיחות	אי-עמידה בתנאי בטיחות שגרמו להפסקת העבודה של הקבלן ע"י המנהל או ממונה הבטיחות	7
500 ₪ מעבר לעלות פינוי פסולת					אי-עמידה בהנחיות לפינוי פסולת, שאריות חומרי בנין, אדמה וכ"ל לאחר סיום יום העבודה מחוץ לאתר ביצוע העבודות.	8
2000 ₪ מעבר לעלות פינוי פסולת	-	-	-	-	אי עמידה בהנחיות לפינוי פסולת, שאריות חומרי בנין, אדמה וכ"ל לאחר גמר העבודה.	9
500 ₪ לכל מקרה	-	-	-	-	אי-המצאת אישור בגין פינוי פסולת לאתר פינוי מורשה תוך 48 שעות ממועד הפינוי.	10
300 ₪ לכל יום איחור	-	-	-	-	אי-דיווח למוקד העירייה על גמר טיפול בארוע בטיחותי לצורך סגירת קריאה	11
200 ₪ לכל יום לארבעה ימים ראשונים 500 ₪ לכל יום נוסף מעבר לארבעה ימים ראשונים	-	-	-	-	אי-החזרת מצב השטח לקדמותו לאחר סיום העבודה	12
100 ₪ לכל יום איחור	-	-	-	-	אי-החזרת מצב השטח לקדמותו באופן זמני לאחר סיום יום העבודה	13

14	אי עמידה בהוראות סעיף 9 בדבר נוכחות מנהל עבודה באתר				2,000 ₪ לכל יום הפרה
15	אי מילוי יומן עבודה יומי	בהתאם לסעיף 29 בהסכם			500 ₪ לכל יום

***** מובהר, כי דחיפות הקריאה וסיווגה כרגילה, דחופה, קריטית, בטיחותית תוגדר על-ידי המנהל, לפי שיקול דעתו הבלעדי, וקביעתו תהא מכרעת.**

16) בחתימתו על הסכם זה מצהיר הקבלן כי סכום הפיצוי המוסכם דלעיל הינו בשיעור ראוי ולא תישמע מפי הקבלן טענה שסכום הפיצוי גבוה ויש להפחיתו.

17) תשלום פיצוי כמתואר לעיל לא יפטור את הקבלן ממילוי חובתו להשלים את העבודות או מהתחייבות כלשהי שלו בהסכם זה, ולא ישלול מהעירייה כל תרופה או זכות המוקנות לה על פי דין או על פי הסכם זה.

ביטוח

34. הקבלן יהיה אחראי לכל נזק, רכוש או גוף, ולכל אובדן שייגרמו לעצמו, לעובדיו, לעירייה ו/או מי מטעמה ו/או כל צד שלישי שהוא כתוצאה ישירה ו/או עקיפה מביצוע העבודות על ידו ו/או מי מטעמו. הקבלן יפצה את העירייה בגין כל נזק ישיר ו/או עקיף כאמור, מיד עם דרישה ראשונה של העירייה, לרבות כלה ההוצאות שהעירייה עמד בהן בקשר לכל תביעה ו/או דרישה כזו, אזרחית ו/או פלילית, ובשל הצורך להתגונן בפני תביעה כזו.

א. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין מתחייב הקבלן לערוך ולקיים על חשבונו את הביטוחים המפורטים **בנספח א' 1** המצורף כחלק בלתי נפרד מהסכם זה, אצל חברת ביטוח מורשית כדין ובעלת מוניטין, ומתחייב להוסיף את המזמין כמבוטח בביטוחים אלו, לכל משך תקופת ביצוע העבודות.

ב. לפני תחילת העבודות וכתנאי מקדמי לכך מתחייב הקבלן להמציא לידי העירייה אישור על עריכת הביטוחים המפורטים לעיל בהתאם **לנספח א' 2** להסכם זה, כשהוא חתום על ידי מבטחו.

ג. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור עריכת הביטוח לבין האמור בהסכם זה ולדרישת העירייה, מתחייב הקבלן לגרום לשינוי האישור על מנת להתאימו להוראות הסכם זה.

ד. היה ולדעת הקבלן יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים כלשהם ביטוחים הנ"ל מתחייב הקבלן לערוך ולקיים את הביטוחים הנ"ל כאשר בכל ו/או העירייה ביטוח כאמור יכלול סעיף בדבר ויתור על זכות תחלופה כלפי הפועלים מטעמה לעניין ביטוחי רכוש ו/או יורחב שם המבוטח לכלול את העירייה ו/או הפועלים מטעמה לעניין ביטוחי חבויות, בכפוף לסעיף אחריות צולבת כאילו נערך הביטוח בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

ה. ביטוחי הקבלן יכללו תנאי מפורש לפיהם הינם קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי העירייה וכי המבטח מוותר על כל דרישה ו/או תביעה לשיתוף ביטוחי העירייה. כמו כן יכלול בביטוחים תנאי לפיו מתחייב המבטח כי ביטוחי הקבלן לא יצומצמו, ולא יבוטלו, ולא אלא אם תימסר הודעה כתובה על כך בדואר רשום לידי העירייה 60, יום מראש.

ו. הקבלן מצהיר, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד העירייה ו/או מי מטעמה בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי עבורו, או שהיה זכאי לשיפוי עבורו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסות הנערכות על ידו על פי הסכם זה, והוא פוטר בזאת את העירייה מאחריות לכל נזק כאמור לעיל.

ז. הקבלן מתחייב לקיים בקפדנות את כל תנאי הביטוחים ולשלם במלואם ובמועד את דמי הביטוח.

ח. לבקשת העירייה יעביר הקבלן עותק של פוליסות הביטוח המפורטות לעיל. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור בפוליסות הביטוח לבין האמור בהסכם זה, מתחייב הקבלן לגרום לשינוי

הביטוחים על מנת להתאימם להוראות הסכם זה.

- ט. מוצהר ומוסכם בזאת כי אין בעריכת ביטוחי הקבלן, בהמצאת אישור הביטוח ו/או בהמצאת העתקי הפוליסות על ידי הקבלן כדי להטיל אחריות כלשהי על העירייה ו/או מי מטעמה ו/או להוות אישור בדבר התאמתם למוסכם ו/או כדי לפטור את הקבלן מאחריותו על פי ההסכם ו/או על פי כל דין.
- י. אם לא יבצע הקבלן את הביטוחים אשר עליו לערוך על פי הסכם זה, תהא העירייה רשאית, אך לא חייבת, בהתאם לשיקול דעתה וככל שהדבר לא יחשוף אותה לאחריות כלשהיא, לערוך את הביטוחים תחת הקבלן ולשלם את דמי הביטוח, לרבות הפרמיות השוטפות, ריבית ו/או הפרשי הצמדה, והעירייה תהא רשאית לנכות סכומים אלה מכל סכום שיגיע ממנה לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת. אין באמור לעיל כדי להטיל על העירייה חבות כל שהיא לעריכת הביטוחים עבור הקבלן, והקבלן מוותר בזה על כל טענה נגד העירייה בדבר עריכת או אי עריכת הביטוחים כאמור, טיבם והיקפם.
- יא. מותנה ומוסכם בין הצדדים כי עריכת הביטוחים והמצאת האישור לידי העירייה הינם תנאים יסודיים בהסכם זה ואי עריכת הביטוחים ו/או אי המצאת אישורי עריכת הביטוח במועד יחשבו כהפרה יסודית של ההסכם.
- יב. הקבלן מתחייב לגרום לכך כי הוראות סעיף זה יובאו לידיעת מנהליו, עובדיו, וקבלני המשנה שלו. כן מתחייב הקבלן לדאוג לכך כי בחוזי ההתקשרות שיערוך עם קבלנים וקבלני משנה בקשר עם ביצוע הסכם זה, יופיעו דרישות ביטוח והדרישות לעיל BACK TO BACK לכל הדרישות על פי הסכם זה.
- הקבלן מתחייב להמציא לעירייה לפני תחילת העבודות לפי הסכם זה את אישורי הביטוח של קבלני המשנה הפועלים מטעמו בביצוע הסכם זה.

ערבויות

35. להבטחת קיום כל התחייבויותיה נשוא הסכם זה, ימציא הקבלן לעירייה את הערבויות הר"מ:

- א. במעמד חתימתו על הסכם זה, יפקיד הקבלן ערבות בנקאית אוטונומית בסך 500,000 ₪ (להלן: "**ערבות הביצוע**") ערוכה על פי הנוסח המצורף להסכם זה **כנספח ג'**. ערבות הביצוע תהיה בתוקף לאורך כל תקופת ההסכם ועד 90 יום לאחר סיומה. הערבות תשמש גם כערבות בדק לשירותים שכבר בוצעו במהלך ההסכם.
- ב. הערבות הבנקאית, כאמור בס"ק א' לעיל, תוחזר לקבלן, כאשר יומצאו המסמכים הבאים לגזברות העירייה:
- 1) חשבון סופי מאושר על ידי המנהל וחשבונית מס.
 - 2) העתק מתעודת גמר זמנית, כאמור בהסכם זה.
 - 3) ערבות בנקאית חדשה, להבטחת התחייבויות הקבלן בתקופת הבדק, כמפורט בס"ק ג' להלן. בתום תקופת ההסכם ימסור הקבלן לידי העירייה ערבות בדק בסך 5%
- ג. מסך התמורה הכוללת אותה קיבלה מכח הסכם זה, לפי סך החשבון הסופי המצטבר, כולל מע"מ אשר שולמה לה בגין ביצוען של כל העבודות, אותן ביצעה מכח הסכם זה (להלן: "**ערבות הבדק**"). ערבות הבדק תהא ערוכה עפ"י הנוסח המצורף להסכם זה **כנספח ג'2**. ערבות הבדק תהיה בתוקף עד לתום תקופת הבדק בתוספת 90 יום. ערבות הבדק תוחזר לקבלן עם סיום תקופת הבדק, לעיל בתוספת 90 יום.
- ד. לא נמסרה ערבות בדק על ידי הקבלן רשאית תהא העירייה לחלט את ערבות הביצוע וזאת מבלי לגרוע מסמכותה הכללית לחילוט הערבות כמפורט בס"ק ה' להלן ומבלי לגרוע מכל סעד או תרופה הקיימים לעירייה מכח כל דין או הסכם.
- ה. סכומי הערבויות הנ"ל, שימסור הקבלן לידי העירייה כאמור בס"ק א' ו- ג' לעיל, יהיו צמודים למדד המחירים הכללי לצרכן על בסיס מדד הידוע במועד חתימת החוזה. הערבויות תהינה ניתנות למימוש תוך 7 ימים מדרישתן הראשונה ע"י העירייה, בכלעת ללא הגבלות ו/או התניות כלשהן.
- ו. המנהל יחליט עפ"י שיקול דעתו הבלעדי באם יש מקום לממש הערבויות, כולן או מקצתן.
- ז. הוארכה תקופת הסכם זה, הוגדל היקף ההתקשרות, רשאית תהא העירייה לדרוש מן הקבלן

לעדכן את גובה הערבות הביצוע ו/או ערבות הבדק, ו/או להאריך את תוקפן, לפי העניין ולפי שיקול דעתה. קיבל הקבלן דרישה כאמור, ימסור לידי העירייה תוספת לערבות ו/או ערבות חדשה, בהתאם לערבות המעודכנת ולפי דרישת העירייה. לא נמסרה התוספת לערבות ו/או הערבות החדשה, לפי העניין, על ידי הקבלן, רשאית תהא העירייה לחלט את ערבות הביצוע או ערבות הבדק הקודמות אשר בידיה, לפי העניין, וזאת מבלי לגרוע מסמכותה הכללית לחילוט הערבות ומבלי לגרוע מכל סעד או תרופה הקיימים לעירייה מכח כל דין או הסכם.

ח. על אף האמור בפסקה לעיל רשאי יהא הקבלן להמיר את חובתו למתן ערבויות בערבויות מתאימות מטעם גורם שלישי מטעמה ולרבות קבלן או ספק, ובלבד שעותק מכתבי ערבות אלו יועברו לעירייה ויופקדו בידיה עם קבלתן.

ט. מבלי לפגוע באחריות הקבלן על פי כל דין ו/או על פי הסכם זה, יחזיק הקבלן בתוקף כל תקופת ההסכם את הביטוחים כמפורט באישור הביטוח הרצ"ב להסכם ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו. לעניין ביטוח חבות מוצר יחזיק ביטוח זה כל תקופת אחריותו על פי דין ו/או 7 שנים מתום העבודות - המועד המאוחר מבניהם.

ביטול ההסכם ותוצאותיו

36. מוסכם בין הצדדים כי העירייה תהא רשאית לבטל את ההסכם מידיית במקרים הבאים:

- 1) מונה לקבלן כונס נכסים מכוח כל דין, ו/או הוכרז כפושט רגל, או – באם הינותאגיד - ניתן לגביו צו פירוק/הקפאת הלכיס/הסדר נושים/הוטלו עיקולים/מומשו שעבודים.
- 2) נגד הקבלן או מי ממנהליו נפתחה חקירה פלילית או הוגש נגדו כתב אישום, או הורשע בנוגע למעשים שהרשעה לגביהם הנה בבחינת עבירה שיש עמה קלון.
- 3) הקבלן או מי מטעמו נתפס או נחשד בגניבה, בלקיחת שוחד, או בכל מעשה מרמה.
- 4) הוכח לעירייה, כי הקבלן אינו מסוגל לעמוד בדרישות ההסכם מסיבה בריאותית, כספית, טכנית, או מכל סיבה אחרת.
- 5) הקבלן הסתלק להנחת דעתה של העירייה מביצוע העבודה.

מובהר בזאת, כי אין המקרים המנויים לעיל כעילות בטול ההסכם, בבחינת רשימה סגורה, וכי אין במנייתם בכדי לגרוע מזכות העירייה לבטל ההסכם מכוח כל עילה שבדין, ובכלל זה לבטל ההסכם עקב הפרתו על ידי הקבלן.

בכל מקרה של ביטול ההסכם כאמור בס"ק א' לעיל ו/או מכוח כל דין או הסכם תחולנה ההוראות הבאות:

- 6) זכויותיה של העירייה, חובותיה של הקבלן והביטחונות מטעמו לא יפגעו, כל אלה יישארו בתוקפם המלא, כאילו לא בוטל ההסכם.
- 7) לעירייה תשמר הזכות לעכב את החומרים ו/או הציוד השייך לקבלן והנמצא באתר.
- 8) העירייה תוכל לחלט את פיקדון הערבות של הקבלן ו/או לדרוש את תשלומי הביטוחים למטרת השלמת הפרויקט באמצעות קבלן אחר או לכל מטרה אחרת.
- 9) העירייה תהיה רשאית לתפוס את האתר ולסלק את ידו של הקבלן ממנו ולהשלים את העבודות בעצמה או באמצעות אחרים, ולהשתמש לשם כך בחומרים, בציוד ובמתקנים שבאתר, או למכור אותם, ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע לעירייה מהקבלן. הוצאות השלמת העבודות יחולו על הקבלן.
- 10) תפסה העירייה את האתר כאמור לעיל והיו בו חומרים, ציוד או מתקנים, רשאי המפקח בכל עת שהיא לדרוש מהקבלן לסלק מהאתר את החומרים, הציוד והמתקנים או כל חלק מהם. לא ציית הקבלן לדרישה זו תוך 14 יום, רשאית העירייה לסלקם מהאתר, על חשבון הקבלן, לכל מקום שיראה בעיני העירייה מבלי להיות אחראית לכל נזק או אבדן שיגרם להם. הוראות סעיף קטן זה אינן גורעות מזכותה של העירייה להשתמש בחומרים, בציוד ובמתקנים או למכרם, כאמור בפסקה (4) לעיל.

אין באמור לעיל בכדי לפגוע בכל סעד ותרופה שזכאית להם העירייה מכוח כל דין או הסכם.

אי תחולת יחסי עובד מעביד

37. הקבלן מצהיר כי בביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה הוא פועל כקבלן עצמאי וכי לא קיים בינו

- לבין העירייה יחס של עובד ומעביד, ולא של מרשה ומורשה.
- א. הקבלן מאשר ומצהיר כי אין בהזמנת השירותים על ידי העירייה כדי ליצור בינו ו/או מי מטעמו לבין העירייה יחסי עובד – מעביד, וכי קבלן ו/או מי מטעמו, לא רכשו ולא ירכשו כלפי העירייה, כל זכות שהיא המוקנית ו/או יכולה להיות מוקנית לעובד כלפי מעבידו מכוח כל דין ו/או נוהג ו/או הסכם קיבוצי ו/או הסדר קיבוצי.
- ב. עוד מוסכם בין הצדדים כי אין בהזמנת השירותים על ידי העירייה, כדי להטיל על העירייה כל חובות המוטלות בדין, בנוהג או בהסכם על מעביד כלפי קבלן ו/או כלפי עובדיו ו/או כלפי כל מי מטעמו.
- ג. הקבלן משמש כקבלן עצמאי לביצוע העבודה ואין לראות בכל זכות הניתנת על פי הסכם זה לעירייה לפקח, להדריך או להורות קבלן או לכל אחד מהמועסקים על ידו על זכויות של עובד העירייה והם לא יהיו זכאים לתשלומים, לפיצויים או הטבות אחרות כלשהן בקשר עם ביצוע העבודה, הקיימות מכח הדין או מכח הסכם קיבוצי.
- ד. אם על אף האמור לעיל, ייקבע בין במסגרת ערכאה משפטית ובין בכל מסגרת אחרת, כי נוצרו יחסי עובד – מעביד בין העירייה לבין מי מעובדיו של הקבלן, ו/או מי מטעמו, בכל תקופת ההסכם או בכל חלק ממנה, מתחייב קבלן לפצות ו/או לשפות את העירייה בגין כל תשלום ו/או חיוב, לרבות תשלומים ו/או חיובים עתידיים, שהעירייה ו/או מי מטעמה יחויבו לשלם על פי קביעה זו, לרבות הוצאות משפט אם תהינה.
- ה. קבלן מתחייב לקיים בכל תקופת החוזה את כל חוקי העבודה, תקנותיהם והוראות ההסכמים הקיבוציים הכלליים החלים על קבלן ו/או מי מעובדיו על כל שינויהם ועדכוניהם, לרבות חוקי בטיחות בעבודה, בריאות ורווחה.

שמירת דינים

38. קבלן העובד בתחום מוסד חינוכי יעסיק רק עובדים ישראלים נושאי תעודת זהות כחולה או עובדים זרים בעלי היתר שהייה כחוק במדינת ישראל. כמו כן, בהתאם לתקנות למניעת העסקה של עברייני מין במוסד המכוון למתן שירות לקטינים (אישור משטרה) התשס"ג – 2003, יש להציג אישור משטרת ישראל כי אין מניעה להעסקת העובד.
- א. עבודת בנייה ובנייה הנדסית בתחום מוסד חינוכי, תבוצע רק לאחר בניית גדר הפרדה כנדרש בחוק מסביב לשטח בו מתבצעת העבודה, במטרה למנוע כניסת עובדים לשטח המוסד ומעבר תלמידים לתחום השטח המוגדר.
- ב. עבודה המתבצעת בתחום מוסד חינוכי כאשר אין אפשרות לגדר את אתר העבודה וליצור הפרדה בין מבצעי העבודה לבין המוסד החינוכי, תבוצע הימים בהם אין פעילות במוסד החינוכי או בשעות שלאחר תום הפעילות החינוכית ועזיבת התלמידים את המקום. במידה שיהיו מקרים חריגים הם יאושרו בנפרד ע"י ממונה בטיחות של עיריית ערד וקב"ט עיריית ערד, אשר הפניה אליהם תהיה באמצעות המפקח מטעם עיריית ערד.
39. קבלן / המתכנן/ נותן השרות, להלן הקבלן, לא יעסיק נערים אלא בהתאם להוראות חוק עבודות נוער, (התשי"ג – 1953) ו/או כל דין אחר להעסקת נוער.
40. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, לא יעבור הקבלן על האיסורים הקבועים בסעיפים 33 ו 33 א' לחוק עבודות נוער, אשר נוסחם יפורט להלן. יובהר שהפרת הוראות החוק האמורות מהווה גם הפרת הסכם זה, על כל המשתמע מכך.
- א. סעיף 33 לחוק עבודות נוער קובע לאמור "העבודה מסכנת (תיקון : תשל"ב, תשנ"ח) : המעביד נער באחד מאלה –
- ב. בניגוד להוראות סעיפים 11 או 12 או בניגוד להוראות היתר שניתן לפי סעיף 11 א', שעניינן בדיקות רפואיות.
- ג. בניגוד להוראות סעיפים 20, 21, 22 ו-24, או בניגוד להוראות היתר שניתן לפי סעיף 25, שעניינן שעות עבודה ומנוחה.
- ד. בניגוד להוראות היתר שניתן לפי חוק זה ושלא לפי סעיפים 2, 2א' או 4, לרבות הוראות בעניין קביעת מספר מרבי של שעות עבודה, מנוחה שבועית, הפסקות בעבודה או עבודה בלילה.
- ה. דינו – מאסר שישה חודשים או קנס כאמור בסעיף 61 (א') 2 לחוק העונשין הסעיפים דלעיל והוכנסו לחוזי עיריית ערד לפי דרישה מפורשת של תיקון בחוק.

המחאת החוזה או חלקו

41. הקבלן אינו רשאי להמחות הסכם זה או כל חלק ממנו לאחר, אלא בהסכמת העירייה בכתב ומראש. היה הקבלן תאגיד, העברת השליטה מבעלי המניות שהיו במועד כריתת ההסכם, לאחרים - תחשב אף היא "המחאה".

א. מסר הקבלן את ביצוע העבודה לאחר, כולה או מקצתה בהתאם לאמור לעיל יישאר הוא אחראי להתחייבויותיו המוטלות עליו עפ"י ההסכם על אף ההעברה האמורה ומבלי שיהא בכך כדי לפגוע בזכויותיה של העירייה כלפי הגורם אליו מועברת עבודה.

ב. לעירייה שמורה הזכות להמחות את זכויותיה וחובותיה עפ"י הסכם זה לצד ג' מבלי לחרוג מתנאי הסכם זה, למעט השינויים המתחייבים.

42. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל זכאי הקבלן למסור את ביצועו של חלק מסוים מתוך העבודה לקבלן משנה בתנאים הנ"ל:

- 1) מסירת חלק העבודה לקבלן המשנה טעונה אישור מראש ובכתב מהמנהל.
- 2) קבלן המשנה יהיה כפוף לכל התחייבויות הקבלן בהסכם זה, לרבות מחירי עבודה ותנאי עבודה הוגנים לפועלים - כפיפות זו תעוגן בהסכם שבין הקבלן לקבלן המשנה.
- 3) מסירתה של עבודה ע"י הקבלן לקבלן משנה לא תפטור ולא תשחרר את הקבלן מאחריותו ומכל חובה שהיא מחובותיו עפ"י הסכם זה, לרבות אחריותו לגבי עבודות שבוצעו בפועל ע"י קבלן המשנה.
- 4) אין באמור לעיל כדי לפטור את קבלן המשנה מאחריותו הישירה, כלפי העירייה.

עיסוק בהרשאה, ניהול ספרים ומסמכים נוספים

43. הקבלן מצהיר בזאת כי ברשותו תעודת "עוסק מורשה" לפי חוק מס ערך מוסף, תשל"ו – 1975.

א. הקבלן מצהיר כי הוא מנהל ספרים כדין וכי הוא פועל במסגרת עבודתו נשוא הסכם זה כנדרש על פי כל דין כלפי רשויות המס ובכלל, וכי ימשיך ויעשה זאת במהלך כל תקופת חלותו של ההסכם.

ב. הקבלן מצהיר ומתחייב כי הוא ינהל תיק ניכויים כדין לכל עובדיה, כי הינו מפריש עבורם את כל ההפרשות הנדרשות על פי הדין וכי הוא ימשיך ויעשה כן בכל תקופת חלותו של ההסכם.

ג. במעמד חתימתו של הסכם זה ו/או סמוך לכל שנת כספים חדשה ימציא הקבלן לעירייה אישור על גובה ניכוי מס במקור מטעם פקיד השומה האזורי. מוסכם בזאת כי באם לא יומצא לעירייה אישור כאמור במועד, לא יהא זכאי הקבלן לכל החזר מהעירייה בגין סכומי מס שנוכו משכר טרחתה בהעדר אישור כאמור, וזאת על אף שהמציא בדיעבד אישור כאמור.

ד. בנוסף לאמור לעיל ימציא הקבלן לעירייה במעמד חתימתו על ההסכם טופס עדכון פרטי חשבונו בבנק, על גבי דוגמת הטופס המצורפת להסכם **כנספח ד'**.

טופס זה יהא חתום על ידי קבלן ומאושר על ידי רו"ח או עו"ד מטעמה וכן מאושר על ידי הבנק בחתימת מורשי החתימה מטעמה. יובהר בזאת כי באם עוכב תשלום כלשהו המגיע לקבלן מחמת העדרו של טופס כאמור ו/או מחמת פרטים נחוצים החסרים בטופס זה, לא יהא עיכוב כאמור בבחינת איחור מטעם העירייה והקבלן לא יהא זכאי לכל תשלום נוסף בגין העיכוב עבור הפרשי הצמדה, ריבית וכיו"ב.

ויתור

44. ויתור אחד הצדדים על זכות מזכויותיו או על ביצוע חובה, שחייב היה הצד השני לבצע מכוח דין או הסכם, לא ייחשב הדבר לויתור גורף במקרה עתידי דומה ולא יהא בויתור כאמור משום תקדים לכל מקרה עתידי כאמור. כל ויתור, ארכה או הנחה מטעם אחד הצדדים לא יהיו בתוקף אלא אם נעשו מראש ובכתב ונחתמו על ידי הצדדים לחוזה זה.

אוצרות טבע

45. הקבלן מצהיר בזה כי ידוע לו שכל אוצרות טבע כגון: נפט, מעיינות מים, מחצבי פחם ומתכת, מחצבות שיש ואבן, חול וכורכר וכל מחצבים אחרים למיניהם וכן עתיקות ימצאו בקרקע של המגרש הם רכוש של העירייה. על הקבלן לאפשר לעירייה להוציא או לנצל בכל צורה אחרת את אוצרות הטבע

- והעתיקות האמורים לעיל בהתאם לחוקים המחייבים ועל פי שיקול דעתה הבלעדי.
- א. הקבלן לא יבצע חפירות מעל המידה הדרושה לביצוע מטרת הסכם זה.
 - ב. הקבלן לא ימכור חומרים כלשהם שהוציא מהאתר בו בוצעו העבודות נושא הסכם זה.
 - ג. מוצהר ומוסכם במפורש בין העירייה לבין הקבלן כי כל חול או אדמה שייכרו בשטח האתר יועברו ע"י הקבלן למקום אליו תורה לו העירייה ואסור לקבלן, מכל סיבה שהיא, להוציא חול או אדמה או כורכר מחוץ לתחום השיפוט של העירייה.
 - ד. הפר הקבלן איסור זה, רשאית העירייה לדרוש מאת הקבלן פיצויים. גובה הפיצויים ייקבע לפי כפל מחירי החומרים שנמכרו או כפל המחיר אשר הקבלן קיבל בפועל עבור החומרים ולפי כמות החומרים שתיקבע ע"י העירייה. הקבלן מתחייב לשלם את הפיצויים, כפי שנקבעו בהתאם לאמור לעיל, בתוך 14 יום ממועד משלוח הדרישה לתשלום.
 - ה. הקבלן ו/או מי מטעמו יפנה כל פסולת בניין או פסולת מסוג אחר הקשורה לביצוע העבודות לאתר מורשה. על הקבלן להציג למפקח אישור הטמנה מאתר מורשה. היה ויפר הקבלן הוראות ס"ק זה, תהא רשאית הרשות לחלט את הערבות שהופקדה ע"י הקבלן ו/או מי מטעמו ו/או הרשות תהא רשאית לבצע את הפינוי בעצמה ולקזז את עלות העבודה בתוספת 15% מחשבונית הקבלן.

פיצוי מוסכם

46. בכל מקרה בו לא ימלא הקבלן אחרי התחייבותיו רשאית העירייה לבצע את העבודות האמורות בעצמה או על ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת והיא תהא רשאית לנכות את ההוצאות האמורות, בתוספת קבועה של 50% מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, ו/או לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת שתמצא לנכון.

א. בגין אי התייצבות הקבלן לביצוע עבודות התחזוקה על פי דרישת המנהל, כאמור בהסכם זה, ישלם הקבלן לעירייה פיצויים קבועים ומוסכמים כדלהלן:

1) בגין אי התייצבות הקבלן תוך שעה מן המועד בו נקב המנהל לביצוע העבודה - 100 ₪ לשעה הראשונה.

2) בגין אי התייצבות הקבלן במשך כל חצי שעה נוספת מעבר לנקוב בפסקה (1) לעיל – 100 ₪ נוספים.

סודיות

47. הקבלן מתחייב לשמור בסוד ולא להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם כל ידיעה שהגיעה אליו בקשר עם ביצוע שירותי האחזקה והמתייחסת לכל עניין ונושא הקשור במשרדי העירייה ו/או במשרדי מבני הציבור ברחבי העירייה ו/או בשהים בהם.

א. הקבלן מתחייב כי הוראה זו תקיים גם על ידי עובדיו והוא יחתים כל אחד מעובדיו על נוסח של מסמך הצהרת סודיות אשר תוכנו יאושר על ידי המנהל.

הפרה יסודית

48. סעיפים 4,5,7,19,20,21,22,23,24,34,35,36,37,40,41,42 יסודיים בהסכם.

כתובות והודעות

49. כתובות הצדדים הינן כמפורט בכותרת להסכם.

50. כל הודעה שתשלח לאחד הצדדים בדואר רשום לפי הכתובת לעיל תחשב כאילו נתקבלה 72 שעות לאחר מסירתה בבית הדואר.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הרשות המקומית : עיריית ערד

ע"י ראש הרשות:

גזברית הרשות:

חותמת הרשות:

הקבלן ע"י:

נספח ביטוחים**תנאים מיוחדים לביטוחי הקבלן**

עיריית ערד לעניין סעיפי האחריות והביטוח בנספח זה משמעותו : עיריית ערד ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך רשותיים ו/או נבחרים ו/או מנהלים ו/או עובדיהם

1. על הקבלן להחזיק בתוקף את כל הביטוחים, הנדרשים בקשר עם העבודות נשוא הסכם זה, במשך כל התקופה בה יהא הסכם זה בתוקף. עם זאת, את ביטוח אחריות מקצועית וחבות המוצר, על הקבלן להחזיק בתוקף כל עוד לא תמה תקופת ההתיישנות על פי דין לכל פעילות אשר נעשתה על ידו בקשר עם הסכם זה על נספחיו.
2. ביטוחי הקבלן המפורטים בנספח זה יכללו ויתור על כל זכות תחלוף (שיבוב) של מבטחי הקבלן כלפי עיריית ערד כל אדם אחר הבא בשמה של עיריית ערד ו/או הפועל מטעמה, ובלבד שהאמור בדבר הוויתור על זכות התחלוף לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
3. פרק ב' בביטוח עבודות קבלניות - ביטוח אחריות כלפי צד שלישי הנערכת על ידי הקבלן תורחב לכלול את עיריית ערד (להלן: "יחיד המבוטח") כמבוטחים נוספים ותהייה כפופה לסעיף "אחריות צולבת", על פיו יראו את הביטוחים כאילו נערכו בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.
4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן מתחייב הקבלן כי פוליסות ביטוח אחריות מקצועית תכלול בין היתר תקופת גילוי של 6 (ששה) חודשים ובביטוח חבות מוצרים תקופת גילוי של 12 (שנים עשר) חודשים לאחר תום תקופת הביטוח
5. בנוסף לאמור לעיל ומבלי לגרוע ממנו, את ביטוחי אחריות מקצועית וחבות המוצר, על הקבלן להחזיק בתוקף כל עוד לא תמה תקופת ההתיישנות על פי דין. מוסכם בזה על הקבלן כי אי קיום הוראות סעיף זה תהווה הפרה של הוראות הסכם זה על ידי הקבלן (אף אם הסתיימו העבודות) על כל המשתמע מכך. במקרה כאמור עיריית ערד תהיה רשאית (אך לא חייבת) לנהוג כאמור בסעיף 21 להלן.
6. היה ולדעת הקבלן יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים כלשהם לביטוחי הקבלן, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים את הביטוח המשלים ו/או הביטוח הנוסף כאמור. בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים כאמור ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות התחלוף כלפי עיריית ערד וכל הבאים מטעמם, אולם הוויתור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
7. ביטוחי הקבלן יכללו תנאי מפורש על פיו הינם ראשוניים וקודמים לכל ביטוח אשר נערך על ידי עיריית ערד ומבטחי הקבלן מוותרים על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בדבר שיתוף ביטוחי עיריית ערד, לרבות כל טענה ו/או זכות, כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח, התשמ"א - 1981, לרבות כל טענת "ביטוח כפלי" כלפי עיריית ערד וכלפי מבטחיהם.
8. ביטוחי הקבלן הנערכים על פי דרישות נספח זה יכללו תנאי מפורש על פיו המבטח אינו רשאי לבטלם ו/או לצמצם את היקפם ו/או לשנות לרעה במשך תקופת הביטוח, אלא אם כן תישלח עיריית ערד, הודעה בכתב, באמצעות דואר רשום, 60 (ששים) יום מראש על כוונתו לעשות זאת. וכי לא יהיה תוקף לביטול ו/או לצמצום ו/או לשינוי לרעה שכאלו לגבי עיריית ערד אם לא נשלחה הודעה כאמור ובטרם חלף 60 (ששים) הימים ממועד משלוח ההודעה הנ"ל.
9. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו העבודות נשוא הסכם זה או חלק ממנו יבוצעו על ידי קבלן משנה מטעם הקבלן, מתחייב הקבלן לדאוג כי גם בידי קבלן המשנה תהייה פוליסות ביטוח בהתאם למפורט בהסכם זה, לרבות בהתאם לתנאים ולסכומים הנדרשים באישור עריכת ביטוחי הקבלן

למען הסר ספק מובהר בזאת, כי הקבלן הוא הנושא באחריות כלפי עיריית ערד ו/או עובדיהם ו/או בגין מעשה ו/או מחדל בביצוע העבודות נשוא ההסכם, לרבות עבודות אשר יבוצעו על ידי קבלני

המשנה והוא יהיה אחראי לשפות ו/או לפצות את עיריית ערד ו/או עובדיהם (בהתאם למקרה) בגין כל אובדן ו/או נזק, אשר ייגרם למי מהם, במישרין ו/או בעקיפין, עקב העבודות שבוצעו על ידי קבלן המשנה, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה במי מהפוליסות דלעיל ובין אם לאו.

10. מבלי לגרוע מהאמור בהסכם, מוסכם כי בעת קרות מקרה ביטוח על פי איזו מפוליסות הביטוח הנערכות על פי הסכם זה, מתחייב הקבלן לפנות באופן מידי לחברת הביטוח ולהודיע לה על קרות האירוע, ולדאוג כי נציג חברת הביטוח יגיע ללא דיחוי לאתר לבדיקת הנזק. מובהר, כי על הקבלן לפעול בהתאם להוראות נציג חברת הביטוח ולסייע לו ככל הנדרש, לרבות להעביר לידיו את כל המידע שידרוש.

11. בנוסף לאמור לעיל, הקבלן מתחייב לבצע את כל הפעולות, אשר תידרשנה להשבת המצב לקדמותו מיד לאחר קרות האירוע, לרבות פינוי פסולת והריסות. הקבלן יישא בכל ההוצאות שתידרשנה להשבת המצב לקדמותו. למען הסר ספק מובהר, כי הקבלן יישא בכל ההוצאות מעבר לסכום האמור, אשר יועבר על ידי חברת הביטוח, וכי עיריית ערד לא תחוב כלפי הקבלן בכל תשלום לכיסוי ההוצאות כאמור.

12. בנוסף לאמור לעיל, מוסכם בזה כי תגמולי הביטוח לפי פרק א' "ביטוח העבודות" בפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות, בגין נזקי רכוש, ישולמו ישירות לקבלן, למעט רכוש סמוך ורכוש עליו עובדים שישולמו ישירות לעיריית ערד, אלא אם עיריית ערד הורתה אחרת בכתב למבטח. מוסכם בזה כי פוליסת הביטוח תכלול הוראה מתאימה לעניין זה. תיקן הקבלן בעצמו נזק המכוסה לפי הסכם הביטוח כאמור, בשלמותו, לשביעות רצונו של מנהל הפרויקט מטעם עיריית ערד (ככל שישנו מנהל פרויקט באתר), או שטרם קיבל מאת עיריית ערד תשלום עבור העבודה שניזוקה, מתחייבת עיריית ערד להורות למבטח על תשלום תגמולי הביטוח לידי הקבלן עד לגובה הסכום הדרוש לשם קימום האבדן או הנזק אך לא יותר מאשר הסכומים ששולמו בפועל ע"י מבטחי הקבלן בגן נזקים לרכוש העירייה.

13. מבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה מוסכם, כי בכל מקרה של נזק לעבודות המבוטחות בהתאם להסכם זה, על הקבלן מוטלת החובה לפעול בהתאם לנהלים שיימסרו לו על ידי שמאי מטעם חברת הביטוח ו/או עיריית ערד ו/או מנהל הפרויקט מטעם עיריית ערד (ככל שקיים מנהל פרויקט באתר) בהקשר זה מובהר כי אין בעריכת הביטוחים הנ"ל על ידי הקבלן כדי לצמצם ו/או לגרוע בצורה כלשהי מהתחייבויותיו על פי הסכם זה.

14. בכל פעם שמבטחו של הקבלן יודיע עיריית ערד כי מי מביטוחי הקבלן עומד להיות מצומצם או משונה לרעה או מבוטל בתקופת הביטוח, כאמור בסעיף 8 לעיל, מתחייב הקבלן לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד הצמצום ו/או השינוי לרעה ו/או ביטול הביטוח כאמור.

15. בנוסף לאמור לעיל, בכפוף לקבלת דרישה בכתב עיריית ערד מתחייב הקבלן להמציא עיריית ערד בתוך 14 (ארבעה עשר) ימים ממועד קבלת הדרישה, העתקים מפוליסות הביטוח לגבי אותם הביטוחים שהתחייב לקיימם ו/או החלים עליו על פי הסכם זה ו/או על פי דין ו/או על פי החלטתו בקשר עם העבודות ואשר אינם נכללים במסגרת נספח "אישור ביטוחי הקבלן", כמו כן מתחייב הקבלן לתקן את פוליסות הביטוח על פי דרישות עיריית ערד, כדי להתאימן להוראות הסכם זה.

16. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי גבולות האחריות ו/או תנאי הביטוח המתחייבים מן האמור בהסכם זה ובאישור עריכת ביטוחי הקבלן, הינם בדבר דרישה מינימאלית המוטלת על הקבלן, ועל הקבלן לבחון את חשיפתו לנזקים ולחבויות ולקבוע את גבולות האחריות ותנאי הביטוח בהתאם. הקבלן מצהיר ומאשר, כי הוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי עיריית ערד ו/או מי מטעמם בכל הקשור לגבולות האחריות המינימאליים כאמור.

17. בנוסף לאמור לעיל ומבלי לפגוע בכלליות האמור, נקבע כי הפרה ו/או אי קיום בתום לב של תנאי מתנאי איזו מפוליסות הביטוח על ידי הקבלן ו/או עובדיו ומנהליו לא יפגעו בזכויות עיריית ערד, על פי ביטוחים אלו.

18. כמו כן ומבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן, הקבלן יהיה אחראי לשפות את עיריית ערד באופן מלא, בגין כל נזק, אשר ייגרם להם (או למי מהם) עקב אי כיסוי ביטוחי הנובע מהפרה ו/או אי קיום תנאי מתנאי איזו מהפוליסות על ידי הקבלן ו/או מנהליו ו/או העובדים המועסקים על ידו ו/או על ידי הפועלים מטעמו ו/או בשמו ו/או עבורו.
19. עיריית ערד רשאית (אך לא חייבת) לבדוק את אישורי הביטוח ו/או פוליסות הביטוח שיומצאו על ידי הקבלן כאמור לעיל. הקבלן מצהיר ומתחייב כי זכות הביקורת של עיריית ערד ביחס לאישורי הביטוח, אין באמור לעיל כדי להטיל על עיריית ערד ו/או על כל מי מטעמם כל חובה ו/או אחריות שהיא בכל הקשור לאישורי הביטוח כאמור, טיבם, היקפם ותוקפם, או לגבי היעדרם, ואין בה כדי לגרוע מכל חובה שהיא, המוטלת על הקבלן על פי הסכם זה ועל פי הוראות כל דין.
20. הקבלן מתחייב לשלם את פרמיות הביטוח בגין הפוליסות המפורטות באישור ביטוחי הקבלן, וכל תשלום אחר שיידרש על ידי חברת הביטוח בקשר להן במועד ולמלא אחר כל הוראות הפוליסות הנ"ל כלשונו ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם ולדאוג ולוודא כי הפוליסות תהיינה בתוקף במשך כל תקופת ביצוע העבודות.
21. לא ביצע ו/או לא קיים הקבלן את הביטוחים אשר התחייב לבצע על פי הסכם זה או מי מהם, תהיה עיריית ערד רשאית אך לא חייבת ומבלי לפגוע בזכויותיה לפי הסכם זה או על פי דין, לערוך את הביטוחים כולם או חלקם (בהתאם להחלטת עיריית ערד) תחתיו ולשלם את דמי הביטוח על חשבונו של הקבלן. כל סכום עיריית ערד שילמה או התחייבה בתשלומה כאמור יוחזר מיד לעיריית ערד על פי דרישתה הראשונה בתוספת תקורה מוסכמת בשיעור של 20%. לחלופין ומבלי לפגוע בזכויות עיריית ערד על פי הוראות סעיף זה, עיריית ערד תהיה רשאית לנכות סכומים אלו מכל סכום שיגיע ממנה לקבלן בכל זמן שהוא, וכן יהיה עיריית ערד רשאי לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת.
22. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, בכל שלבי ביצוע העבודות מתחייב הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי והחוק לביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל, ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל באופן שכל עובדיו ושליחיו שיועסקו בביצוע העבודות, באופן מקרי או זמני, יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים הנ"ל.
23. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בהסכם זה, מתחייב הקבלן לקיים את כל הוראות החוקים והתקנות בדבר בטיחות בעבודה וכן את כל הוראות מכבי האש ו/או כל רשות אחרת בדבר אמצעי זהירות ומניעת נזקים אותם יש לקיים באתר ביצוע העבודות.
24. הקבלן מתחייב לקיים על חשבונו את כל דרישות עיריית ערד ו/או המבטחים בכל הקשור להגנה על העבודות בשלבי ביצוע ו/או לאחר מסירתן לרבות ובמפורש כל הנוגע להתקנת ו/או לנקיטת אמצעי הגנה כנגד נזקי טבע.
25. הקבלן מתחייב לקיים שמירה נאותה על הרכוש, הציוד והכלים המובאים על ידו אל אתר ביצוע העבודות.
26. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייב הקבלן כי בכל שלבי ביצוע עבודותיו ו/או לאחר מסירתן, לקיים במלואן את כל דרישות הגופים ו/או החברות בעלי הזכות במקרקעין בהם מתבצעות העבודות נשוא הסכם זה ולהשיג את אישורם לביצוע העבודות לרבות על פי הסכמים שנחתמו בין מי מהם לבין עיריית ערד. עיריית ערד מתחייב להעביר אל הקבלן כל מסמך התחייבות כנ"ל.
27. כל הוראה בסעיף זה בקשר לביטוח אינה באה לגרוע מכוחם של הוראות ההסכם בדבר אחריותו הבלעדית של הקבלן לנזקים באם יגרמו כאמור בסעיפים אחרים בהסכם זה ו/או על פי הדין.
28. **הקבלן מצהיר בזאת כי פוליסות הביטוח שתופקנה על ידו עבור פרויקט זה, ופרויקט זה בלבד, יכללו את ההרחבות המצ"ב, המתייחסות לכ"א מפרקי הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות, וכן הפוליסות לביטוח אחריות מקצועית וחבות מוצרים.**

הפוליסות כוללות כיסוי אחריותם של עיריית ערד **כמפורט ברישא למסמך זה**, הקבלן, קבלני המשנה של הקבלן בכל דרגה שהיא וכל אלה הבאים מכוחם, מפני אובדן, נזק ואחריות הקשורים ו/או הנובעים מביצוע העבודות.

הגדרת העבודות : עבודות שונות בתחום השיפוט של עיריית ערד, ע"פ תנאי חוזה מסגרת

ביטוח עבודות קבלניות כולל פרקי ביטוח כדלקמן :

1. פרק א' - ביטוח העבודות הקבלניות :

אובדן או נזק פיזי בלתי צפוי שייגרמו באתר לעבודות במשך תקופת הביטוח. הכיסוי יחול גם על עבודות אשר תבוצענה על ידי הקבלן או מי מטעמו או לטובתו שלא ע"י הקבלן עצמו.

שווי העבודות הקבלניות הינו ע"פ ערך הפרויקט.

על פרק זה חלות ההוראות הבאות :

- 1.1. יכלל כיסוי להוצאות פינני הריסות עד לסך של 20% מסכום הביטוח, לכל אירוע, על בסיס נזק ראשון. (הרחב 3.6.1.)
- 1.2. יכלל נזק לרכוש עליו עובדים עד לסך של 30% מסכום הביטוח, לכל אירוע, על בסיס נזק ראשון. (הרחב 3.2.)
- 1.3. יכלל כיסוי אבדן או נזק לרכוש סמוך השייך ליחיד מיחידי המבוטח או עיריית ערד בסך של 30% מסכום הביטוח, לכל אירוע, על בסיס נזק ראשון. (הרחב 3.3.)

מוסכם בזאת כי דוכני השוק ותכולם ייחשבו כרכוש צד ג' .

- 1.4. יכלל כיסוי להוצאות בגין תכנון מדידה, פיקוח והשגחה של אדריכלים, מהנדסים ומומחים אחרים, לרבות מנהלי תביעות אך למעט שמאות נגדית, לשם כינון האבדן או הנזק עד לסך של 10% מסכום הביטוח, לכל אירוע, על בסיס נזק ראשון. (הרחב 3.6.2.)
- 1.5. יכלל כיסוי הנובע מתכנון לקוי ו/או עבודה לקוייה ו/או חמרים לקויים. (munich Re END 115 או נוסח לויס 3 DE) (נזק ישיר בשיעור של 50% משווי הפרויקט)

~~1.6. יכלל כיסוי לנזק הנובע מנזקי טבע ורעידת אדמה.~~

- 1.7. יכלל כיסוי לתקופת הרצה למערכות אלקטרומכניות לתקופה של 60 יום בגין שבר מכני וקילקולים חשמליים. (סעיף 1.4.1.3. בפוליסה)

1.8. סכום הפיצוי במקרה של נזק יעמוד על מלוא כעלות כינונו מחדש של הרכוש.

- 1.9. הפוליסה תכלול סעיף תחזוקה "מורחבת" של 24 חודש, ~~אשר לאחריה תהיה בתוקף תקופת תחזוקה רגילה של 12 חודש נוספים~~ (סעיף 1.4.2., סעיף 5.8.2., וסעיף 9.7.2.)

הפוליסה תכלול סעיף חבות צולבת וכן סעיף ויתור על זכות השיבוב כנגד עיריית ערד ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך רשותיים ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם, ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בודון.

מו"מ בזאת כי הכיסוי יישא בתוקפו גם לגבי חלקים שנמסרו או החל השימוש בהם ובכפוף לנוסח MR-116.

2. פרק ב' - ביטוח צד שלישי:

ביטוח אחריות חוקית כלפי הציבור. גבול האחריות לתובע הוא לא פחות מסכום של - 10,000,000 ש"ח לאירוע ולא פחות מסכום של - 10,000,000 ₪ לתקופת הביטוח -

על פרק זה חלות ההוראות הבאות:

2.1. כל אדם, שאינו נכלל ברשימות השכר של המבוטח ייחשב כצד שלישי לצורך פוליסה זו, בתנאי שאינו מכוסה בפוליסת חבות מעבידים של המבוטח.

2.2. יצוין במפורש בפוליסה כי עיריית ערד ותאגידיה ייחשבו לצורך פוליסה זו כצד שלישי.

2.3. הפוליסה מכסה, בין היתר, נזקי זיהום סביבתי תאונתי.

2.4. הפוליסה כוללת הרחבות בגין נזק ישיר עקב פגיעה בצינורות, כבלים ומתקנים תת קרקעיים בגבול של 2,000,000 ₪ למקרה, נזק תוצאתי כתוצאה מפגיעה בצינורות, כבלים ומתקנים תת קרקעיים עד לסך 2,000,000 ש"ח (Endorsement 102) (הרחבה 7.2).

2.5. הפוליסה מכסה, בין היתר, נזקים שיגרמו לרכוש עקב פעילות של הקבלן מעבר למבוטח ע"פ פרק א' לפוליסה וסייג 6.1. לפרק ב' מבוטל בזאת עד לסך של 2,000,000 ש"ח. (Endorsement 119)

2.6. סייג 6.3. (רכוש בשליטתו ו/או בחזקתו של המבוטח) לא יחול על רכוש הנמצא בחזקתו ו/או שליטתו לתקופת העבודה בלבד.

2.7. הפוליסה תכלול כיסוי לתביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי כנגד עיריית ערד ו/או תאגידיה עירוניים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך רשותיים ו/או נבחרים ו/או מנהלים ו/או עובדיהם (הרחבה 1 בתנאי ביט)

2.8. הפוליסה כוללת כיסוי לנזקי רעד ו/או הסרת משען ו/או החלשה של תמך בגבול אחריות של - 2,000,000 ש"ח לאירוע, הכלול בגבול האחריות של הפוליסה. (הרחבה 2 לתנאי ביט) (Endorsement 120) (הרחבה 7.3).

2.9. הפוליסה כוללת כיסוי בגין נזקי גוף וגם או רכוש הנובעת משימוש בציוד מכני הנדסי ו/או מכונה ניידת לרבות כזה הנחשב רכב ע"פ פקודת התעבורה ושלא חלה חובה לבטח כלים אלו ע"פ פקודת רכב מנועי ו/או ע"פ חוק הפיצויים לנפגעי תאונות דרכים התשל"ה 1976 על כל תיקוניו, גבול האחריות בגין הרחבה זו לא יעלה על - 2,000,000 ש"ח לאירוע ועל - 4,000,000 ₪ לתקופת ביטוח, מעבר למבוטח בפוליסת הביטוח של הכלי המבוטח. (הרחבות 7.4 ו 7.5)

2.10. הפוליסה תכלול סעיף חבות צולבת וכן סעיף ויתור על זכות השיבוב כנגד עיריית ערד ו/או תאגידיה עירוניים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך רשותיים ו/או נבחרים ו/או מנהלים ו/או עובדיהם ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בכוונת זדון.

3. פרק ג' - ביטוח חבות מעבידים:

ביטוח חבות מעבידים עבור כל העובדים, קבלני המשנה ועובדיהם המועסקים בביצוע העבודות, בגבולות אחריות של - 6,000,000 ש"ח לתובע ולסך של - 20,000,000 ש"ח לאירוע אחד ולתקופת הביטוח.

על פרק זה חלות ההוראות הבאות:

3.1. לא תחול כל מגבלה בקשר עם העסקת נוער כחוק.

3.2. הביטוח חל על כל עובד של הקבלן, קבלן משנה שלו ועובדיו של קבלן משנה כאמור, בין אם קיבל שכר מהקבלן ובין אם לאו.

3.3. הפוליסה אינה כוללת הסתייגות כל שהיא בגין עבודות בגובה או בעומק.

הפוליסה תכלול סעיף שיפוי וכן ויתור על זכות השיבוב כנגד עיריית ערד ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך רשותיים ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם, ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בכוונת זדון. (הרחב 11.9).

4. ביטוח אחריות מקצועית :

ביטוח אחריות מקצועית לקבלן ולעובדיו וגם או לקבלני משנה וגם או לפועלים מטעמו, בגבול אחריות המבטח שלא יפחת מסך - 2,000,000 ש"ח למקרה ולתקופת ביטוח שנתית, בגין היפר חובה מקצועית, שמקורה במעשה או מחדל רשלני, טעות או השמטה שנעשו על ידי מי מיחיד המבוטח.

4.1. הביטוח אינו כפוף לכל הגבלה בדבר חריגה מסמכות, אבדן מסמכים ואמצעי מידע אחרים, מעשה מרמה על ידי עובד של המבוטח, אבדן שימוש או עיכוב בעקבות מקרה ביטוח. 4.2. בניגוד לכל האמור בכל מקום אחר בפוליסה או בדף הרשימה ונספחיה, הכיסוי ע"פ פוליסה זו כולל את אחריותו של עיריית ערד הנובעת ממעשה או מחדל של הקבלן והבאים מטעמו. **אין באמור כדי לפגוע בזכות המבטח כנגד קבלני משנה של הקבלן** 4.3. הביטוח מורחב לכסות את עיריית ערד בגין אחריותה למעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או הפועלים מטעמו. לעניין זה מורחב שם המבוטח לכלול את עיריית ערד בכפוף לסעיף "אחריות צולבת".

4.4. התאריך הרטרואקטיבי על פי הביטוח לא יאוחר ממועד תחילת מתן השירותים. 4.5. במקרה שהביטוח בחברתנו לא יחודש מסיבה כלשהי ו/או יבוטל, והסיבה אינה אי תשלום הפרמיה ו/או נסיון הונאה של המבוטח, מוסכם כי תחול תקופת גילוי נזקים ותביעות למשך 6 חודשים נוספים מהמועד בו פג תוקף הביטוח ו/או בוטל הביטוח בחברתנו, וכל אירוע שאירע בתקופת הביטוח המקורית עליו תימסר הודעה במשך תקופת גילוי זו, ייחשב כאירוע עליו נמסרה הודעה במהלך תקופת הביטוח, **ובתנאי כי לא נרכשה פוליסה אחרת המבטחת את אותה האחריות.**

5. ביטוח חבות המוצר.

הביטוח מכסה אחריותו של הקבלן בגין נזק לגופו ו/או לרכושו של אדם או גוף כלשהו, אשר נגרם על ידי או עקב מוצרי הקבלן, בגבול אחריות למקרה אחד ובסה"כ לתקופת הביטוח שלא יפחת מסך 2,000,000 ש"ח .

5.1. התאריך הרטרואקטיבי בביטוח אינו מאוחר ממועד תחילת ביצוע העבודה, ללא זיקה למועד תחילת הביטוח או מועד חתימת ההסכם.

5.2. עיריית ערד נכלל בשם המבוטח בכל הנוגע לאחריותו עקב מוצרי הקבלן וכל הקשור בתוצרי העבודה של הקבלן, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

5.3. בסייג 3.18 לפוליסה נוספה הסיפא : **על אף האמור, מבטח לא יחריג נזק או מקרה ביטוח כאשר רשלנות רבתי תרמה בשיעור חלקי לקרות מקרה הביטוח."**

5.4. הביטוח הנו קודם וראשוני לביטוחי עיריית ערד, ואנו מוותרים על זכותנו לשיתוף ביטוחי בגין נזק המכוסה בביטוח זה.

5.5. במקרה שהביטוח בחברתנו לא יחודש מסיבה כלשהי ו/או יבוטל, והסיבה אינה אי תשלום הפרמיות ו/או נסיון הונאה של המבוטח, מוסכם כי תחול תקופת גילוי נזקים ותביעות למשך 12 חודשים נוספים מהמועד בו פג תוקף הביטוח ו/או בוטל הביטוח בחברתנו, וכל אירוע שאירע בתקופת הביטוח המקורית עליו תימסר הודעה במשך תקופת גילוי זו, ייחשב כאירוע עליו נמסרה הודעה במהלך תקופת הביטוח, **ובתנאי כי לא נרכשה פוליסה אחרת המבטחת את אותה האחריות.**

- ככל שגבולות האחריות משותפים לביטוח אחריות מקצועית וחבות מוצרים, גבול האחריות המשותף יהיה סכום גבולות האחריות בכ"א מהפוליסות ע"מ הדרישות לעיל

6. הוראות כלליות החלות על כל פוליסות הביטוח :

6.1. כל הכיסויים הביטוחיים נרכשו ע"י הקבלן אצל מבטח אחד בלבד (הח"מ).

- 6.2. המבוטח בכל הביטוחים שערך הקבלן בהקשר להוראות החוזה, למעט בביטוחי חובה של כלי רכב, הורחב כך שהוא כולל גם את **עיריית ערד /או תאגידי עירוניים /או חברות עירוניות /או גופי סמך רשותיים /או נבחרים /או מנהלים /או עובדים** המפקח (למעט אחריתו המקצועית), קבלנים וקבלני משנה של הקבלן.
- 6.3. **עיריית ערד** נקבעה כמוטב בלתי חוזר ע"פ סימן ב' לחוק חוזה הביטוח לגבי רכוש סמוך ורכוש עליו עובדים המבוטח ע"פ פרק א' לפוליסה לביטוח עבודות קבלניות (סעיף 4.10). וכן לצורך סעיף 15.10 בתנאים הכלליים של הפוליסה (תנאי ביט 2016) או סעיף 18 בתנאים הכלליים לפוליסה (תנאי ביט 2013).
- 6.4. במקרה של הארכת משך ביצוע העבודות ו/או תקופת החוזה תוארך תקופת הביטוחים בהתאם ובאופן אוטומטי, ע"פ הודעת המבוטח וגם או עיריית ערד אלא אם כן נודיע לעיריית ערד על כוונתנו שלא לחדש את הביטוחים במכתב רשום, לפחות 60 (שישים) יום לפני כניסת הביטוח או אי החידוש לתוקף.
- 6.5. הביטוחים שערך הקבלן כוללים תנאי מפורש לפיו אין המבטח רשאי לבטלם ו/או לצמצם היקפם ו/או שלא לחדשם, אלא אם כן שלח המבטח לעיריית ערד הודעה, במכתב בדואר רשום, על כוונתו לעשות כן, לפחות 60 (שישים) יום מראש.
- 6.6. בכל הביטוחים שערך הקבלן בהקשר לחוזה זה בטלים ומבוטלים: כל חריג או הוראה בפוליסה – **למעט תביעות המוגשות נגד הקבלן לבדו** – המפקיעים או המגבילים את הכיסוי, כאשר התביעה מעוגנת בנזק ליסודות, בניינים, דרכים, כל חריג המתייחס למנופים, מעליות, מכשירי הרמה, טעינה ופריקה מכלי רכב, חפירות, אש, התפוצצות, אדים, גז, שיטפון, בהלה, חומרים רעילים או מזיקים, מכשירים סניטריים פגומים, זיהום שאינו אירוע מתמשך מכל סוג ותאור, קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם, עבודות נוער כחוק, או רכוש של עיריית ערד ו/או בעלי הדוכנים בשוק העירוני, כ"כ לסעיף 14.7. תתווסף הסיפא - **על אף האמור, מבטח לא יחריג נזק או מקרה ביטוח כאשר רשלנות רבתי תרמה בשיעור חלקי לקרות מקרה הביטוח.**
- 6.7. כל הביטוחים שערך הקבלן בהקשר להוראות החוזה כוללים סעיף מפורש בדבר ויתור של המבטח על זכותו לתחלוף (SUBROGATION) נגד כל יחיד מיחיד המבוטח וכל אדם או גוף **עיריית ערד /או תאגידי עירוניים /או חברות עירוניות /או גופי סמך רשותיים /או נבחרים /או מנהלים /או עובדים /או בעלי הדוכנים בשוק העירוני** זיקה אליו או שעיריית ערד ו/או תאגידי עירוניים /או חברות עירוניות /או גופי סמך רשותיים /או נבחרים /או מנהלים /או עובדיהם התחייבו בכתב לשפותו, או הקשור לעבודות, למעט קבלני משנה וספקים של עיריית ערד ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- 6.8. כל הביטוחים שערך הקבלן בהקשר להוראות החוזה כוללים הוראה לפיה לא ייפגעו זכויות עיריית ערד ו/או תאגידי עירוניים /או חברות עירוניות /או גופי סמך רשותיים /או נבחרים /או מנהלים /או עובדיהם /או בעלי הדוכנים בשוק העירוני מחמת אי מסירת הודעה על נזק, איחור בהגשת תביעה, וכיוצ"ב, אלא אם המקרה היה ידוע לעיריית ערד ושלעניין זה מוגדר מנכ"ל עיריית ערד /או חשב עיריית ערד /או הממונה על הביטוח אצל עיריית ערד
- 6.9. כל הוראה בביטוחים שערך הקבלן בהקשר להוראות החוזה, המפקיעה ו/או מקטינה ו/או מגבילה בדרך כלשהי את אחריותו של המבטח כאשר קיים ביטוח אחר לא תחול ולא תופעל כלפי עיריית ערד ו/או תאגידי עירוניים /או חברות עירוניות /או גופי סמך רשותיים /או נבחרים /או מנהלים /או עובדיהם. כל הביטוחים האמורים כוללים הוראה לפיה הביטוח ביחס לעיריית ערד הם הינו "ביטוח ראשוני", המזכה את עיריית ערד ו/או תאגידי עירוניים /או חברות עירוניות /או גופי סמך רשותיים /או נבחרים /או מנהלים /או עובדיהם, במלוא הפיצוי ו/או השיפוי המגיעים לפי תנאיו, מבלי שמבטחי עיריית ערד ו/או תאגידי עירוניים /או חברות עירוניות /או גופי סמך רשותיים /או נבחרים /או מנהלים /או עובדיהם /או בעלי הדוכנים בוק העירוני יחויבו להשתתף בכיסוי הנזק או החבות המכוסים בפוליסה הנערכת לפי החוזה.
- 6.10. לא נכלל בפוליסות חריג לפרעות או מהומות אזרחיות, שביתות או השבתות.

6.11. חובות "המבוטח" ע"פ תנאי והתניות הפוליסה תחולנה על הקבלן בלבד לרבות החובה לתשלומי פרמיות והשתתפויות עצמיות.

6.12. המבטח מצהיר בזאת כי ידוע לו כי חתימתו ע"ג אישור קיום ביטוחים שיוגש תואם לדרישות נספח זה הינו תנאי מוקדם לקיום ההתקשרות בין הקבלן לעיריית ערד, ובהיעדר חתימתו ע"ג אישור ביטוחים עיריית ערד לא היה מתקשרת עם הקבלן, אף במחירים אחרים.

6.13. חריג כוונה ו/או רשלנות רבתי מבוטל ככל שקיים. על אף האמור, מבטח לא יחריג נזק או מקרה ביטוח כאשר רשלנות רבתי תרמה בשיעור חלקי לקרות מקרה הביטוח."

הנני מצהיר כי יידעתי את מבטחי לגבי התנאים הנדרשים וכי קיבלתי את אישורם להפיק עבור פרויקט זה פוליסת ביטוח התואמת את התחייבותי החוזית ע"פ חוזה זה ונספחיו

חתימת + חותמת הקבלן

שם הקבלן

תאריך

נספח א' 2

אישור קיום ביטוחים

תאריך הנפקת האישור / /		אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
ממבקש האישור	המבוטח	נוסח הפוליסה	מעמד מבקש האישור
שם: עיריית ערד ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך רשותיים ו/או נבחריו ו/או מנהליו ו/או עובדיו	שם: ו/או קבלני משנה בכל דרגה שהיא ת.ז.ח.פ.	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות: תחום השיפוט של עיריית ערד	<input checked="" type="checkbox"/> קבלן הביצוע <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> שוכר <input checked="" type="checkbox"/> אחר: עבודות שונות ע"פ מכרז מסגרת והזמנה מפורטת של עיריית ערד
ח.פ. / ת.ז.:	מען		
	מען: המחנה הקדמי, ת.ד. 100, ערד.		

פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה		כיסויים נוספים בתוקף
				סכום	מטבע ש"ח	
כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבת לזוגפח: גיבה ופריצה רכוש עליו עובדים רכוש סמוך רכוש בהעברה פינוי הריסות תכנון, מדידה, פיקוח והשגחה לצורך כינון נזקים נזק ישיר בגין עבודה לקויה חומרים לקויים ותכנון לקוי תקופת תחזוקה מורחבת				2,000,000	ש"ח	יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד' 302,307, 313, 316, 321, 324 (לגבי רכוש סמוך ורכוש עליו עובדים) 328,
				2,000,000		
				500,000		
				1,000,000		
				2,000,000		
				24 חודש		
צד ג'				10,000,000		302, 307, 309, 312, 315, 318, 322, 321, 329, 328
נזק ישיר ו/או עקיף מפגיעה בתשתיות תת קרקעיות רעד והחלשת משען				2,000,000		
כיסוי צמ"ח נזקי גוף ו/או רכוש				2,000,000 לאירוע 4,000,000 לתקופה		
אחריות מעבידים				20,000,000		302, 307, 309, 318, 322, 328
אחריות מקצועית				2,000,000		311, 309, 307, 303, 302, 301, 318, 321, 322, 325, 326, 332, 327 (6- חודשים)
חבות מוצרים				2,000,000		307, 302, 309, 310, 321, 318, 322, 329, 328 (23 חודשים)

פירוט השירותים (נכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות המתאים כפי המצוין בנספח ג'): 005, 027, 009, 049, 047, 038, 052, 062, 088, 089, 098
--

ביטול/שינוי הפוליסה שינוי או ביטול של פוליסת ביטוח, למעט שינוי לטובת מבקש האישור, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור המבטח:

רשימת כלי הרכב המבוטחים

מס' סידורי	יצרן ודגם	מס' רישוי	מס' תעודת ביטוח חובה	מס' פוליסת ביטוח צד שלישי רכוש	תאריך תום הביטוח
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					
7.					
8.					
9.					
10.					

נספח ב'**נספח בטיחות- לבדיקת ממונה בטיחות**

- i. העבודות נשוא ההסכם, יבוצעו בהתאם ובכפוף לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) ולתקנות התשמ"ח, 1988- לצו הבטיחות בעבודה (עבודות בניה הנדסית), התשכ"ב 1961 הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי), התשנ"ז. 1997
 - ii. על הקבלן המבצע למנות מנהל עבודה באתר, מנהל מוסמך ומאושר על ידי אגף הפיקוח על העבודה.
 - iii. על הקבלן המבצע לגדר ולשלט בורות בשטח ולדאוג להאירן בחושך.
 - iv. לפני תחילת העבודה, על הקבלן המבצע ומנהל העבודה באתר, להתייצב בפני הממונה על הבטיחות בעבודה, לצורך תדרוך בטיחותי, הצגת המסמכים וחתימה על התדרוך הבטיחותי.
-

נספח ג' 1ערבות ביצוע

כתב ערבות חוזה מס' _____

שם הבנק	_____
סניף	_____
כתובת	_____
מספר טלפון	_____
מספר פקס	_____

לכבוד
עיריית ערד

הנדון: ערבות בנקאית מספר _____

לבקשת הקבלן _____ (להלן – "הקבלן"), אנו ערבים בזה כלפיכם, לסילוק כל סכום עד לסך של 500,000 ₪ (במילים חמש מאות אלף ₪), אשר תדרשו מאת המציע בקשר עם חוזה מס' _____ ל _____ . סכום הערבות יהיה צמוד לעליה בלבד של מדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן – "המדד") בתנאי הצמדה שלהלן:

בכתב ערבות זה יהיו למונחים שלהלן המשמעות שלצידם:

"המדד היסודי" - מדד חודש 06/2022 שהתפרסם בתאריך 15/07/2022.

"המדד החדש" - המדד האחרון שפורסם קודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.

הפרשי הצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלקמן:

אם יתברר בעת בצוע תשלום כלשהו על פי כתב ערבות זה כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יוגדל בהתאם סכום הדרישה כפי שיעור עלייתו של המדד החדש לעומת המדד היסודי, והפרשי ההצמדה שיווספו יהיו בסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה מחולק במדד היסודי.

אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות ללא כל הפרשי הצמדה.

אנו מתחייבים בזאת לשלם לכם מדי פעם בפעם, לפי דרישתכם הראשונה בכתב, תוך 7 (שבעה) ימים מיום קבלת דרישתכם בכתב, כל סכום שיידרש על ידכם, עד לסכום כולל שלא יעלה על הסכום הנ"ל, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם, מבלי שתעמוד לנו כל טענת הגנה שיכולה לעמוד למציע כלפיכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת המציע. במכתב הדרישה יצוין מהו הסכום הנדרש על ידכם.

ערבות זו תהיה בתוקפה מיום _____ עד יום _____ ועד בכלל.

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לכתובת סניף הבנק המפורטת לעיל.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

_____ חתימה וחותמת

_____ שם מלא

_____ תאריך

נספח ג'2נוסח כתב ערבות בדק אוטונומית בלתי מותנית

_____	שם הבנק
_____	סניף
_____	כתובת
_____	מספר טלפון
_____	מספר פקס

**לכבוד
עיריית ערד****הנדון: ערבות בנקאית מספר _____**

לבקשת הקבלן _____ (להלן – "הקבלן"), אנו ערבים בזה כלפיכם, לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ₪ (במילים _____ ₪), אשר תדרשו מאת המציע בקשר עם חוזה מס' _____ ל _____ סכום הערבות יהיה צמוד לעליה בלבד של מדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן – "המדד") בתנאי הצמדה שלהלן:

בכתב ערבות זה יהיו למונחים שלהלן המשמעות שלצידם:

"המדד היסודי" - מדד חודש 06/2022 שהתפרסם בתאריך 15/07/2022.

"המדד החדש" - המדד האחרון שפורסם קודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.

הפרשי הצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלקמן:

אם יתברר בעת בצוע תשלום כלשהו על פי כתב ערבות זה כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יוגדל בהתאם סכום הדרישה כפי שיעור עלייתו של המדד החדש לעומת המדד היסודי, והפרשי ההצמדה שיווספו יהיו בסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה מחולק במדד היסודי.

אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות ללא כל הפרשי הצמדה.

אנו מתחייבים בזאת לשלם לכם מדי פעם בפעם, לפי דרישתכם הראשונה בכתב, תוך 7 (שבעה) ימים מיום קבלת דרישתכם בכתב, כל סכום שיידרש על ידכם, עד לסכום כולל שלא יעלה על הסכום הני"ל, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם, מבלי שתעמוד לנו כל טענת הגנה שיכולה לעמוד למציע כלפיכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת המציע. במכתב הדרישה יצוין מהו הסכום הנדרש על ידכם.

ערבות זו תהיה בתוקפה מיום _____ עד יום _____ ועד בכלל.

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לכתובת סניף הבנק המפורטת לעיל.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

_____ חתימה וחותמת

_____ שם מלא

_____ תאריך

נספח ד'

טופס פרטי חשבון בנקלכבוד יחידת התשלומים
עיריית ערד

ג.א.נ.,

1. שם החברה/שותפות/עסק/הקבלן _____

כתובת למשלוח הודעה על ביצוע תשלום: רח' _____ מס' בית _____

ישוב: מיקוד: טלפון: ישוב: פקס:

מס' עוסק מורשה/תעודת זהות _____.

פרטי הבנק להעברת תשלומים: שם הבנק _____.

מס' ח-ן בבנק _____ כתובת הנבק: _____

מס' סניף _____

הננו מתחייבים בזה, שבמידה והופקדו בטעות כספים בחשבוננו באמצעות ההעברה הבנקאית, להחזירם על ידינו לגזברות העירייה - ערד.

שם הממלא _____ חתימה וחותמת (מורשה החתימה) לאישור

1. אישור עו"ד/רו"ח

אני עו"ד/רו"ח _____ מאשר/ת כי החתימה לעיל הינה חתימת ידו של היועץ/המתכנן _____, וחתימתו מחייבת את היועץ/המתכנן.

_____ עו"ד / רו"ח

מספר המשלם במיסים לעסק/דירה/נכס/רשת מקומית עיריית ערד

3 אישור הבנקהננו מאשרים את הפרטים לעיל **כפרטי חשבון הבנק** של הלקוח הנ"ל.

תאריך _____ חתימת הבנק _____ חותמת הבנק _____

תתקבל רק חותמת מקורית של הבנק

הצהרה בדבר קיום הוראות סעי' 2ב' לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976

- אני החתום מטה, מר/גב' _____, נושא/ת ת.ז. _____ שמספרה _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בכתב כדלקמן:
1. אני הוסמכתי כדין על ידי _____ (להלן: "המציע") לחתום על תצהיר זה בתמיכה להצעה בהליך מכרז מס' _____, (להלן: "ההליך").
 2. המציע, מי שנשלט על ידו, ואם המציע הוא חבר בני אדם – גם בעל השליטה בו או חבר בני אדם אחר שבשליטת בעל השליטה בו (שליטה – כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח – 1968), לא הורשע בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 בשנה שקדמה למועד הגשת ההצעה להליך; ואם הורשע בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי אותו חוק – ההרשעה האחרונה לא הייתה בשלוש השנים שקדמו למועד הגשת ההצעה להליך;
 3. המציע, לרבות חבר בני אדם שנשלט על ידו, ואם המציע הוא חבר בני אדם – גם בעל השליטה בו או חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי העניין, דומה במהותו להרכב כאמור של המציע, ותחומי פעילותו של חבר בני האדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של המציע, וכן מי שאחראי מטעם המציע על תשלום שכר עבודה, ואם המציע הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית – גם חבר בני אדם אחר, שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט במתקשר (שליטה – כמשמעותה בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981), לא הורשע בעבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, ואם הורשע בעבירה אחת לפי אותו חוק – במועד הגשת ההצעה להליך חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה, אם הורשע בשתי עבירות או יותר לפי אותו חוק – במועד הגשת ההצעה להליך חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
 4. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

שם המשתתף: _____ שם נותן התצהיר: _____*

מספר ח.פ. _____ *מס' תעודת זהות: _____

חתימת המשתתף: _____ *חתימת נותן התצהיר: _____

אישור עו"ד

אני משמש כעורך הדין של _____, ח.פ. _____ (להלן: "המשתתף"). הנני מאשר בזאת כי _____ ת.ז. _____ הינו בעל השליטה ו/או בעל המניות העיקרי ו/או מנהל התאגיד המשתתף בהליך הצעות המחיר והינו מוסמך ליתן הצהרה זו בשם התאגיד _____ ח.פ. _____.

הנני מאשר בזאת כי _____ נושא ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, אישר את נכונות ההצהרה הנ"ל וחתם עליה.

חתימה + חותמת עוה"ד

נא להקפיד על מחיקת האפשרויות המיותרות בנספח זה

נספח ו' להצעת המשתתף

תאריך: _____

לכבוד
עיריית ערד

א.ג.נ.,

**הנדון: הצהרה העדר ניגוד עניינים ובדבר קירבה/העדר קרבה לעובד
הרשות ו/או לחבר המועצה (יש למחוק את המיותר)**

- 1 הנני מצהיר בזאת כי עיריית ערד הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:
 - 1.1 סעיף 122 א' (א) לפקודת העיריות [נוסח חדש] הקובע כדלקמן:

"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה; לעניין זה, "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."
 - 1.2 כלל 12 (א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות הקובע:

"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית; לעניין זה, "חבר מועצה" – חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1(1)(ב) ו-1(5)(ב))."
 - 1.3 סעיף 174 (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כי:

"פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה."
- 2 בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:
 - 2.1 בין חברי מועצת העירייה **יש / אין (מחק את המיותר)** לי: בן זוג, הורה, בן או בת, ואף לא סוכן או שותף.
 - 2.2 **יש / אין (מחק את המיותר)** חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
 - 2.3 **יש / אין לי (מחק את המיותר)** בן – זוג, שותף או סוכן העובד ברשות.
- 3 ידוע לי כי ועדת המכרזים של העירייה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
- 4 הנני מצהיר שלא אעסוק בכל דרך שהיא במישרין או בעקיפין שתגרום לי להיות במצב של ניגוד עניינים מול העירייה.
- 5 כמו כן, הנני מתחייב להודיע לעירייה בלא דיחוי על כל עניין אשר נמצא בטיפול אשר עלול להעמידני במצב של ניגוד עניינים.
- 6 אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

שם המשתתף: _____ חתימת המשתתף: _____

נוסח תצהיר שכר מינימום וזכויות עובדיםתצהיר

בתצהיר זה מקום בו ההצעה מוגשת על ידי חברה :

"תושב ישראל" : כמשמעותו בפקודת מס הכנסה (נוסח חדש).

"בעל שליטה" : כמשמעו בסעיף 268 לחוק החברות התשנ"ט – 1999 (להלן : "חוק החברות").

"נושא משרה" : כמשמעותו בחוק החברות.

"בעל עניין" : כמשמעו בחוק החברות.

"שליטה" : כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח 1968.

"חוק שכר מינימום" חוק שכר מינימום, התשמ"ז 1987.

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. _____, נושא במשרת _____ ב- (יש למלא את פרטי הגוף המציע) _____ ח.פ. _____ (להלן : "המציע"), לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן :

1. אני נותן תצהירי זה כחלק מההצעה _____ נשוא מכרז מס' _____.
2. המציע ממלא אחרי הוראות כל דין הנוגעות לתשלום שכר עובדיו לרבות לעניין תשלום שכר מינימום והפרשות סוציאליות.
3. אני הח"מ ו/או כל בעל שליטה ו/או כל בעל עניין ו/או כל נושא משרה במציע, לא הורשענו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק שכר מינימום בשנתיים שקדמו למועד הגשת הצעה זו עבור העירייה.
4. הנני מצהיר כי זהו שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

_____ המצהיר

_____ תאריך

אישור

אני הח"מ, _____ עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע בפני מר _____ נושא ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, חתם בפני על תצהירו זה.

_____ חתימת עורך – דין

תצהיר

- בתצהיר זה מקום בו ההצעה מוגשת על ידי חברה :
- "תושב ישראל": כמשמעותו בפקודת מס הכנסה (נוסח חדש).
- "בעל שליטה": כמשמעו בסעיף 268 לחוק החברות התשנ"ט – 1999 (להלן: "חוק החברות").
- "נושא משרה": כמשמעותו בחוק החברות.
- "בעל עניין": כמשמעו בחוק החברות.
- "שליטה": כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח 1968.
- "חוק עובדים זרים" חוק עובדים זרים ואסור העסקה שלא כדין (אבטחת תנאים הוגנים) התשנ"א 1991.

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. _____, נושא במשרת _____ ב- (י ש למלא את פרטי הגוף המציע) _____ ח.פ. _____ (להלן: "המציע"), לאחר שהזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני נותן תצהירי זה כחלק מההצעה _____ נושא מכרז מס' _____.
2. אני הח"מ ו/או כל בעל שליטה ו/או כל בעל עניין ו/או כל נושא משרה במציע, לא הורשענו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים בשנתיים שקדמו למועד הגשת הצעה זו עבור העירייה.
3. הנני מצהיר כי זהו שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

המצהיר

תאריך

אישור

אני הח"מ, _____ עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע בפני מר _____ נושא ת.ז. _____ לאחר שהזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, חתם בפני על תצהירו זה.

חתימת עורך – דין

נספח ט' – התחייבות לקיום החקיקה בתחום העסקת עובדים

הקבלן מתחייב לקיים בכל תקופת הסכם זה, לגבי העובדים שיועסקו על ידו, אחר האמור בהוראות כל דין ובכלל זה, בחוקי העבודה המפורטים להלן וכל חוק אחר רלוונטי גם אם לא הופיע ברשימה שלהלן, כפי שהם בעת חתימת החוזה ו/או כפי שישונו מעת לעת, לרבות חוקים חדשים שיחוקקו בתקופת ההתקשרות.

תנאי זה הינו מתנאי היסוד של ההתקשרות ואי עמידה בחוק כלשהו בתחום זה, יהווה הפרה יסודית של ההסכם על כל המשתמע מכך.

- חוק שרות התעסוקה, תשי"ט – 1959.
 - חוק שענות העבודה והמנוחה, תשי"א – 1959.
 - חוק דמי מחלה, תשל"ו – 1976.
 - חוק חופשה שנתית, תשי"א – 1950.
 - חוק עבודת נשים, תשי"ד – 1954.
 - חוק שכר שווה לעובדת ולעובד, תשכ"ו – 1965.
 - חוק עבודת הנוער, תשי"ג – 1953.
 - חוק החניכות, תשי"ג – 1953.
 - חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה) תשי"א – 1959.
 - חוק הגנת השכר, תשי"ח – 1958.
 - חוק פיצויי פיטורין, תשכ"ג – 1963.
 - חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), תשנ"ה – 1995.
 - חוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987.
 - חוק פנסיה חובה – 2008.
- המזמין יהיה זכאי בכל עת לקבל תלושי שכר ופרטים אחרים בדבר תנאי העבודה בהם מועסקים עובדים אצל הספק וזאת כדי לוודא את ביצועו של סעיף זה.

חתימה וחותמת

שם מלא

תאריך

אישור

אני הח"מ, _____ עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע בפני מר _____ נושא ת.ז. _____ לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, חתם בפני על תצהירו זה.

חתימת עורך – דין