

## החברה הכלכלית לערד

מכרז פומבי מס' 05/2022

למתן שירותי ייעוץ ופיקוח בביצוע פרויקטים הנדסיים

אוגוסט 2022

## מכרז פומבי מס' 05/2022

### למתן שירותי ייעוץ ופיקוח בביצוע פרויקטים הנדסיים בחברה הכלכלית לערד

החברה הכלכלית לערד בע"מ מעוניינת לבחור גורם מקצועי אשר ילווה אותה מקצועית בביצוע פיקוח פרויקטים הנדסיים כלליים וכן ירכז עבורה את מכלול ההיבטים הקשורים ו/או הנובעים מהפרויקטים.

את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי החכ"ל ברח' חן 34, ערד תמורת 1000 ₪ שייגבו ולא יוחזרו. תשלום במשרדי החכ"ל בימים א', ג' וה' בין השעות 09:00-15:00.

הצעה למכרז תוגש בשני עותקים (מקור + העתק) במעטפה סגורה במסירה ידנית, עד לתאריך 08/09/2022 בשעה 16:00 לתיבת המכרזים במשרדי החכ"ל. רשאי להגיש הצעה למכרז רק מי שרכש את מסמכי המכרז.

**סיור מציעים יתקיים בתאריך 21/08/2022 בשעה 15:00, יציאה ממשרדי החברה הכלכלית.**

פתיחת מעטפות מציעים תתקיים בתאריך 19/09/2022 בשעה 14:30, מיקום יקבע בהמשך.

אין החכ"ל מתחייבת לקבל את ההצעה הנמוכה ביותר או כל הצעה שהיא. בבחירת ההצעה הזוכה רשאית החכ"ל להתחשב גם ביכולתו הכלכלית של המציע, בניסיונו, ובכל שיקול רלוונטי אחר.

לברורים ניתן לפנות למשרדי החכ"ל בטלפון: 08-9951888 בשעות 09:00-16:00.

את מסמכי המכרז ניתן לראות באתר עיריית ערד בכתובת:  
[/https://www.arad.muni.il/bids](https://www.arad.muni.il/bids)

בברכה  
הילה צחי, מ"מ מנכ"לית

## מסמך א' - הוראות כלליות ותנאי המכרז

### 1. מטרת המכרז

החברה הכלכלית לערד בע"מ (להלן: "החכ"ל"), מעוניינת לבחור גורם מקצועי אשר ילווה אותה מקצועית בביצוע פיקוח על פרויקטים הנדסיים כלליים וכן ירכז עבורה את מכלול ההיבטים הקשורים ו/או הנובעים מהפרויקטים.

הסכם ההתקשרות אשר יחתם בין החכ"ל ובין הזוכה במכרז זה יהווה הסכם מסגרת למתן שירותי פיקוח מטעם החכ"ל בהתאם לצורכי כל פרויקט בביצוע פרויקטים הנדסיים.

### 2. מסמכי המכרז

2.1. המסמכים הבאים, לרבות מסמך זה מהווים את "המכרז" ויהוו את "החוזה".

<u>מסמך א'</u>	<u>הוראות כלליות ותנאי מכרז</u>
נספח 1	תכולת עבודה
נספח 2	ערבות משתתף (ערבות הגשה)
נספח 3	תצהיר בדבר עמידה בתנאי חוק עסקאות גופים ציבוריים והיעדר הרשעות
נספח 4	התחייבות למניעת ניגודי עניינים ושמירה על סודיות
נספח 5	תצהיר בדבר היעדר ניגוד עניינים והיעדר קירבה
נספח 6	פירוט ניסיון מקצועי של המציע
נספח 7	נוסח המלצות
<u>מסמך ב'</u>	<u>טופס הצעת המציע</u>
<u>מסמך ב' 1</u>	<u>טופס הצעת המחיר</u>
<u>מסמך ג'</u>	<u>הסכם ההתקשרות בין החכ"ל ובין הזוכה, על נספחיו.</u>
<u>מסמך ג' 1</u>	<u>ערבות ביצוע.</u>
<u>מסמך ג' 2</u>	<u>נספח ביטוחים.</u>
<u>מסמך ג' 3</u>	<u>אישור קיום ביטוחים</u>

נספחים אלו מהווים חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז.

### 3. מועדים

<u>מועד</u>	<u>פעולה</u>
28/08/2022 בשעה 16:00	מועד תום שאלות הבהרה
08/09/2022 בשעה 16:00	מועד האחרון להגשת הצעות

#### 4. מהות השירות

- 4.1 השירותים נשואי מכרז זה הינם שירותים מקצועיים ייחודיים הכוללים שירותי פיקוח על שלבי הביצוע ושלב קבלת ומסירת הפרויקטים, עריכת ביקורת חשבונות וליווי גורמי המקצוע במחלקת הנדסה בעירייה ובחכ"ל. כלל השירותים אשר יינתנו על ידי המציע לחכ"ל יינתנו על ידי איש מקצוע קבוע או על ידי המציע באופן אישי. הזוכה במכרז זה לא יהיה רשאי להעביר את זכויותיו ו/או חובותיו מכוח הסכם זה לאחר, לרבות לא ליועצים חיצוניים מטעמו, אלא בהסכמת החכ"ל בכתב ומראש. על הזוכה להעמיד כוח אדם מקצועי מטעמו לבצע את השירותים. למען הסר ספק, על המציע לפרט בהצעתו את פרטיו המלאים של נותן השירות המוצע מטעמו, עבור עבודה שוטפת מול החכ"ל. לא ניתן יהיה להחליף את נותן השירות אלא בהסכמת החכ"ל, מראש ובכתב.
- 4.2 השירותים שייכללו בהצעה (להלן: "השירותים"): ניהול כל שלבי הבניה או השיפוץ עד לסיום המבנה ומסירתו לרשות המקומית. פיקוח צמוד על כל שלבי הבניה עד לשלב מסירת המבנה. פיקוח על כלל הפעולות המיושמות באתר הבניה/באתר השיפוץ תוך וידוא ופיקוח כי העבודות והפעולות המבוצעות באתר בניה נעשות בהתאמה לתכניות ולמפרטים המאושרים ובהתאם לכל החוקים והתקנות המחייבות על פי כל דין. בקרה והקפדה על עמידה בלוחות זמנים, ושמירה על הוראות הבטיחות המחייבות באתר.
- השירותים הם מודולריים. ככלל השירות כולל פיקוח, אך החכ"ל תהיה רשאית לדרוש בפרויקטים מסוימים שירותים נוספים, כגון ניהול וכדומה. מסמך מפורט בעניין תכולת העבודה והשירותים אותם מחויב הזוכה לספק מצורף וסומן כנספח 1 לתנאי המכרז.
- 4.3 מגיש ההצעה הזוכה במכרז (להלן: "הזוכה") יספק את השירותים לחכ"ל כמפורט בהסכם ובמפרט המכרז על נספחיו, בתמורה ובתנאים הקבועים בהצעה.
- 4.4 לזוכה אחריות כוללת מקצועית ומנהלית לאספקת השירותים באופן סדיר על פי הנחיות החכ"ל.

#### 5. תקופת ההתקשרות והיקף ההתקשרות

- 5.1 ההתקשרות תהא למשך שנתיים (24 חודשים), החל ממועד החתימה על החוזה.
- 5.2 לחכ"ל, ולה בלבד, תהיינה שלוש (3) אופציות להארכת ההתקשרות, כל פעם בשנה או פחות מכך, וזאת בהודעה בכתב שתימסר לזוכה לא יאוחר מ-30 ימים לפני תום תקופת ההתקשרות או כל תקופת אופציה, בהתאם לנסיבות. הצדדים יהיו רשאים בהסכמה לדחות את מועד מתן ההודעה על מימוש האופציה.
- 5.3 ההתקשרות תהיה בהיקף עבודה של 91 שעות בחודש או 182 שעות בחודש – לפי שיקול דעת החכ"ל. התמורה תהיה לפי האמור בהצעת הזוכה לכל אחת מן האפשרויות. לחכ"ל תהיה זכות להורות בכל עת, בהתאם לצרכיה, על שינוי היקף מ-91 שעות ל-182 שעות או להיפך, מבלי שלזוכה תהיה טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כלשהי בקשר לכך.
- 5.4 לחכ"ל הזכות להפסיק את ההתקשרות לפי מכרז זה באופן מידי, במקרה והזוכה לא יעמוד בדרישות מכרז זה על כל ההיבטים שבו, לרבות אי עמידה בלוחות זמנים, אי עמידה בדרישות, אי קיום הנחיות החכ"ל ו/או מחלקת הנדסה, וכיו"ב.
- 5.5 מבלי לפגוע באמור לעיל, תהא לחכ"ל הזכות להפסיק את ההתקשרות בכל עת, ע"פ שיקול דעתה הבלעדי, ובכלל זה בשל שיקולי תקציב, בהודעה בכתב שתינתן לזוכה לפחות 30 (שלושים) ימים מראש.

## 6. תנאי סף

### 6.1 תנאים הצריכים להתקיים במציע:

- 6.1.1 המציע עומד בתנאי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, וכן אין לו או למי ממנהליו הרשעות קודמות בעבירות שיש עמן קלון, והוא צירף תצהיר בנוסח המצורף למסמכי המכרז **כנספח 3** להוכחת האמור בסעיף זה.
- 6.1.2 המציע צירף תצהיר בדבר היעדר ניגוד עניינים והיעדר קירבה בנוסח המצורף למסמכי המכרז **כנספח 5**.
- 6.1.3 המציע הינו בעל אישור תקף מפקיד שומה או רו"ח בדבר ניהול ספרים כדין בהתאם להוראות פקודת מס הכנסה [נוסח חדש] וחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975, וצירף אישור זה להצעתו.
- 6.1.4 המציע הינו בעל אישור תקף על ניכוי מס במקור בהתאם להוראות פקודת מס הכנסה [נוסח חדש], וצירף אישור זה להצעתו.
- 6.1.5 המציע הינו עוסק מורשה לעניין מע"מ וצירף אישור מאת רשויות המס המעיד על כך.
- 6.1.6 המציע הינו אישיות משפטית אחת – יחיד או תאגיד הרשום כדין בישראל.
- 6.1.7 המציע צירף להצעתו ערבות משותפת ע"ס 5,000 ₪ (חמשת אלפים ₪) בנוסח המצ"ב למסמכי המכרז **כנספח 2**.
- 6.1.8 המציע רכש את מסמכי המכרז.

### 6.2 תנאים הצריכים להתקיים באדם המיועד לתת את השירות מטעם המציע (להלן: "נותן השירות"):

- 6.2.1 נותן השירות הינו המציע או שהוא מועסק ע"י המציע כעובד.
- 6.2.2 רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים/ פנקס ההנדסאים כהנדסאי בניין או מהנדס בניין. להוכחת תנאי זה על המציע לצרף העתק רישיון.
- 6.2.3 לנותן השירות ניסיון מוכח במתן שירותי ייעוץ מקצועי, פיקוח וליווי עבודות הנדסיות במשך 5 (חמש) השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז זה, ברציפות. על נותן השירות לפרט ניסיון זה ב**נספח 6**, ולצרף מסמכים המעידים על הניסיון.
- 6.2.4 נותן השירות צירף לפחות 3 (שלוש) המלצות בנוסח המצ"ב למסמכי המכרז כמסמך 7.

**תנאי הסף הרשומים לעיל מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. הם מצטברים ויש לראותם כמשלימים זה את זה. אי עמידה באחד מהתנאים הללו תגרום לכך שההצעה תיפסל ולא תיבחן כלל.**

## 7. מסמכים נוספים

נוסף על תנאי הסף הנקובים לעיל על המציע לחתום על כל מסמכי המכרז, לצרף להצעתו את העתק התשובות לשאלות ההבהרה, לצרף להצעתו התחייבות חתומה להימנע מניגודי עניינים ולשמירה על סודיות, בנוסח **נספח 4**, וכן לצרף להצעתו כל מסמך אחר הנדרש במסגרת מסמכי המכרז.

## 8. ערבות משתתף

- 8.1 כתנאי להשתתפות במכרז, על המציע לצרף להצעה ערבות בנקאית אוטומטית צמודה למדד בסך **5,000 ₪** (חמשת אלפים ₪), (להלן: "הערבות").  
הערבות תהיה בנוסח המצ"ב לחוברת המכרז **כנספח 2**. הערבות תהיה בלתי מותנית ובת תוקף עד לתאריך **08/12/2022** ההצעה תיחשב כעומדת ותקפה על כל פרטיה עד לתאריך זה.
- 8.2 הערבות תשמש להבטחת קיום כל התחייבויות המציע ע"פ תנאי המכרז ובכלל זה חתימה על החוזה, במידה והצעתו תוכרז כהצעה הזוכה.
- 8.3 החכ"ל תהיה רשאית לדרוש מהמציע הארכת תוקף הערבות ב-90 ימים נוספים, והמציע מתחייב להאריך את תוקף הערבות בהתאם. במקרה של הארכה כאמור, תוקף ההצעה יוארך בהתאם.
- 8.4 מציע המכרז שהצעתו נקבעה כהצעה הזוכה, אשר לא יחתום על החוזה תוך 7 (שבעה) ימים מיום שיידרש לכך על ידי החכ"ל, תהא החכ"ל רשאית לחלט את סכום הערבות, אשר ייחשב כפיצוי מוסכם למקרה כנ"ל. אין באמור לעיל כדי לפגוע בזכותה של החכ"ל לתבוע נזקים ו/או סעדים נוספים.
- 8.5 הערבות תוחזר לידי המציעים שלא זכו במכרז בתוך 30 ימים מיום שניתנה הודעה על זהות הזוכה במכרז. הערבות לזוכה במכרז תוחזר כנגד המצאת ערבות הביצוע.

## 9. הצעת התמורה

- 9.1 על המציע למלא בטופס ההצעה - **נספח ב' 1** - את: העלות החודשית הכספית הנדרשת תמורת מתן השירות המפורט במכרז זה, לפי אפשרות של 91 שעות חודשיות ולפי אפשרות של 182 שעות חודשיות.
- 9.2 תנאי התשלום יהיו כמפורט בתנאי הסכם ההתקשרות המצ"ב לחוברת המכרז.
- 9.3 יודגש, כי על הצעת המציע לכלול מע"מ.
- 9.4 הצעת התמורה, כוללת את כלל השירותים אותם יידרש המציע להעניק לחכ"ל וכן את כל הוצאות המציע השונות לרבות נסיעות, טלפון, מיסים שונים, תנאים סוציאליים וכד'.
- 9.5 התמורה תשולם לזוכה כנגד הגשת חשבונית מס וכן מילוי טופס דיווח פעילות חודשי.
- 9.6 התשלום יעשה לאחר אישור הגורם המקצועי בחכ"ל.
- 9.7 התמורה תהיה סופית ומוחלטת וכוללת את כל השירותים.

## 10. הגשת ההצעות

- 10.1 המציע ימלא את המסמך ההצעה המצורף בזה כמסמך ב' ויחתום בשני עותקים בחתימה מקורית מלאה. על הצעת המציע יחתום מי שהוסמך לכך ובתוספת חותמת התאגיד ויצורף עו"ד/רו"ח שהחתימה מחייבת את המציע. עותק אחד יוגדר "מקור".
- 10.2 על המציע להגיש את הצעתו על כל נספחיה ומצורפיה ב-2 עותקים במעטפה סגורה **בהגשה ידנית**. אין לציין או לסמן על המעטפה כל ציון או סימן אחר כלשהו למעט מספר המכרז ונושא ההצעה. כל עמוד בהצעה יישא חותמת רשמית של המציע וחתימה מלאה ובנוסף חתימה כדין במקומות שבים צוין כי נדרשת חתימה כאמור. על המציע לחתום כדין על הנספחים בנוסחים הרצ"ב ולהשיבם למועצה כחלק בלתי נפרד מהצעתו.
- 10.3 הצעת המחיר (**חלק ב' - 1 של מסמכי המכרז**) תוגש במעטפה סגורה נפרדת בתוך מעטפת המכרז עליה ירשם "הצעת המחיר" ומספר המכרז.
- 10.4 למציע אחריות כוללת לשלמות ההצעה ולטיב השירות.

- 10.5 הגשת ההצעה ע"י המציע מהווה אישור והצהרה שכל פרטי ותנאי המכרז וההסכם המצורף לו, ידועים ונהירים לו, וכי יש לו את כל הידיעות הכישריים הדרושים להתקשרות עם החכ"ל כאמור בהוראות מכרז זה. כל טענה בדבר טעות, אי הבנה בקשר למכרז, אי ידיעת תנאי כלשהוא הקשור במכרז, לא תתקבל לאחר הגשת ההצעה ע"י המציע.
- 10.6 יובהר כי ההתקשרות נשוא מכרז זה על כל מסמכיו הינה אך ורק בין המציע ובין החכ"ל. כל התקשרות בין המציע לספקי משנה לא תחייב את החכ"ל ולא תהווה התקשרות בין ספקי המשנה ובין החכ"ל. הספק נושא באחריות מלאה ובלעדית לביצוע האמור במכרז זה ומהווה מקור ההתקשרות הבלעדי עם החכ"ל. זאת, מבלי לגרוע מהאיסור לספק את השירותים באמצעות גורם אחר ללא אישור החכ"ל מראש ובכתב.
- 10.7 להצעה יש לצרף את הנספחים המצ"ב לחוברת המכרז כשהם מלאים וחתומים, לרבות הדרישות ו/או האסמכתאות המצויות ו/או נדרשות בגוף הנספחים.
- 10.8 הגשת ההצעה פירושה, כי המציע מצהיר בזאת כי הוא עומד בתנאי הסף, הבין את מהות השירותים, הסכים לכל תנאי המכרז על נספחיו וכי בטרם הגיש את הצעתו, קיבל את מלוא המידע האפשרי, בדק את כל הנתונים, הפרטים והעובדות, ולפיכך יהא מנוע מלהעלות כל טענה כי לא ידע ו/או לא הבין פרט ו/או תנאי כלשהו של המכרז על כל פרטיו וחלקיו.
- 10.9 נציגת החכ"ל, אליה יש להפנות את כל שאלות ההבהרה בהקשר למכרז זה הנה טליה שמואלי, [office@kalkalit-arad.co.il](mailto:office@kalkalit-arad.co.il). כל הפניות תיעשנה בכתב בלבד, בקובץ בפורמט word ותענינה בכתב בלבד. באחריות המציע לוודא כי השאלות התקבלו על ידי נציג החכ"ל.
- 10.10 כל מציע רשאי להציע הצעה אחת בלבד.
- 10.11 אין לבצע שינוי כלשהו במסמכי המכרז. כל שינוי או תוספות או השמטה שיעשו ע"י המציע במסמכי המכרז או כל הסתייגות לגביהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת (להלן: "השינויים"), יקנו לחכ"ל זכות לפסול את ההצעה על הסף, או לחילופין, להתעלם מהשינוי, וזאת על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של החכ"ל.
- 10.12 הגשת הצעות המענה למכרז זה מהווה הסכמה של המציע לתנאי הסכם ההתקשרות מסמך ג' והתחייבות לחתום עליו, ללא שינויים אם יוכרז כזוכה במכרז.
- 10.13 את המעטפה יש למסור במסירה אישית בלבד במשרדי החכ"ל, רחוב חן 34 מרכז מסחרי ערד, בניין C קומה 1.
- 10.14 החכ"ל שומרת לעצמה את הזכות לדחות את המועד האחרון להגשת הצעות, לפי שיקולה הבלעדי. במידה שאכן תתקבל החלטה כזו, היא תפורסם כפי שפורסמה הודעה אודות מכרז זה.

## 11. אמות מידה לבחירת הזוכה

- 11.1 **איכות ההצעה-**  
א. 25% - ניסיון.  
ב. 25% - התרשמות כללית מן המציע/ נותן השירות.
- 11.2 **מחיר ההצעה-**  
א. לפי אפשרות של 91 שעות חודשיות - 25%.  
ב. לפי אפשרות של 182 שעות חודשיות - 25%.
- 11.3 הצעה אשר אינה עומדת בתנאי הסף המהותיים המפורטים לעיל, תיפסל על הסף.

- 11.4 יודגש, כי החכ"ל אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר ו/או את ההצעה בעלת הניקוד הגבוה ביותר ו/או הצעה כלשהי.
- 11.5 החכ"ל רשאית לערוך את כל הבדיקות הנחוצות לבחינת ההצעות, לרבות שיחות עם ממליצים ואנשי קשר אשר ביכולתם להעיד על טיב כישוריו וניסיונו הרלוונטי של המציע/ נותן השירות.

#### **12. היעדר יחסי עבודה**

השירותים הנדרשים על ידי החכ"ל כמפורט במסמכי המכרז יוגשו על בסיס קבלני, ללא תחולת יחסי עבודה בין החכ"ל לבין הזוכה ו/או מי מטעמו.

#### **13. העסקת עובדי הזוכה**

כל הוצאה הקשורה להעסקת עובדי הזוכה כדלהלן; שכר עבודתם, תשלום עבור שעות נוספות, תשלומים סוציאליים, ביטוחים, תשלום עבור שעות נוספות. תשלום עבור כלכלתם, מדי עבודה, תקורות, הוצאות נסיעה, זמני נסיעה, הוצאות חניה, הוצאות לינה, הוצאות ניהול, הטבות וכן הלאה- כל אלה יבואו על חשבון המציע, מגולמות בהצעת המחיר.

#### **14. אחריות**

- 14.1 הזוכה יישא באחריות להגשת שירות מקצועי ואיכותי. הזוכה אחראי מבחינת החכ"ל לכל נזק, תקלה או חריגה שייגרמו כתוצאה ממעשה ו/או מחדל שלו או של כל אדם הפועל מטעמו והכל גם ביחס לביצוע המיזמים השונים.
- 14.2 **מובהר מפורשות, כי ביחס לכל מיזם אשר יבוצע על ידי הזוכה במכרז זה, יהיה הזוכה אחראי ישיר לפיקוח בכפוף להוראות תנאי המכרז והסכם ההתקשרות.**

#### **15. פיקוח החכ"ל**

- 15.1 המציע יתחייב לאפשר לחכ"ל ולכל מי שיבוא מטעמה בכל עת לבקר פעולותיו, לפקח על ביצוע מכרז זה ועל הוראות ההסכם שייחתם בעקבותיו, לרבות פיקוח כספי ומקצועי על השירותים שהחכ"ל מממנת וכן פיקוח על מתן תשלומים כדן למפקח.
- 15.2 המציע יתחייב להישמע להוראות מהנדסת העיר, מנהלי הפרויקטים במחלקת ההנדסה של העירייה והחכ"ל בכל העניינים הקשורים באספקת השירותים כמפורט במפרט המכרז ובהסכם שייחתם בעקבותיו.

#### **16. החתימה על ההסכם**

- 16.1 המציע אשר הצעתו תיקבע כהצעה הזוכה במכרז יידרש לחתום על הסכם המצורף כמסמך ג' למכרז זה וזאת תוך 7 (שבעה) ימים. כתנאי לחתימת החכ"ל על הסכם ההתקשרות מתחייב המציע לצרף ערבות ביצוע על סך של 25,000 ₪ (עשרים וחמישה אלף ₪) (להלן: "ערבות הביצוע"). ערבות הביצוע תהא בנוסח המצ"ב לחוברת המכרז.
- ערבות הביצוע כאמור תהא בתוקף במהלך כל תקופת ההתקשרות ו/או האופציה לפי העניין והיא תעמוד בתוקפה למשך 60 (ששים) ימים, לפחות, לאחר תום תקופת ההתקשרות/ האופציה, לפי העניין.
- 16.2 אי חתימה על ההסכם שקולה להפרתו ולהפרת תנאי המכרז, על כל המשתמע מכך, לרבות אפשרות החכ"ל לחילוט ערבות המשתמש של המציע אשר הוכרז כזוכה.
- 16.3 במקרה של אי התייצבות הזוכה לחתום על החוזה או במקרה של הפרה אחרת של החוזה בסמוך לאחר חתימתו, רשאית ועדת המכרזים להתכנס ולבחור במציע אחר כזוכה במכרז (להלן: "הזוכה החלופי"), במידה ולא נבחר זוכה חלופי קודם

לכן. במקרה כזה יחול הכלל האמור לעיל וכל הוראות מכרז זה על נספחיו על הזוכה החלופי.

16.4 במקרה שגם הזוכה החלופי נמנע מלחתום על החוזה רשאית ועדת המכרזים לבחור במציע הבא בתור אחריו, בתנאים המפורטים לעיל.

### 17. סתירות בין מסמכי המכרז

17.1 ההסכם המצורף למפרט מכרז זה, על נספחיו, מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. יש לראות את המכרז ואת ההסכם המצורף לו (על נספחיו) כמסמך אחד המשלים זה את זה.

17.2 בכל מקרה של סתירה בין נוסח המכרז לבין נוסח ההסכם תגבר ההוראה המיטיבה יותר עם החכ"ל.

### 18. התחייבויות ופעולות הנדרשות מאת הזוכה במכרז

18.1 הזוכה במכרז יחתום על הסכם ההתקשרות, מסמך ג', תוך 7 (שבעה) ימים מיום שנמסרה לו הודעה בדבר הזכייה, או בכל מועד נדחה שייקבע על ידי החכ"ל בכתב.

18.2 מובהר בזאת כי ההתקשרות בין הצדדים תיכנס לתוקף רק לאחר חתימת מורשי החתימה של החכ"ל על ההסכם ומסירתו לזוכה. החכ"ל תהיה רשאית, מכל סיבה, שלא לחתום על ההסכם, ולזוכה לא תהיה כל תביעה ו/או טענה ו/או דרישה בשל כך.

18.3 זוכה אשר חזר בו מהצעתו או לא פעל בהתאם לאמור בסעיף א' לעיל, רשאית ועדת המכרזים לראות את הצעתו כבטלה מעיקרה, ולבטל את ההתקשרות עם הזוכה תוך מתן הודעה לזוכה, וזאת מבלי לפגוע בזכות כלשהי העומדת לחכ"ל על פי דין, לרבות חילוט העברות הבנקאית ותביעה לפיצוי כספי בגין נזקיה.

18.4 מיום משלוח ההודעה כאמור תהיה החכ"ל רשאית לנקוט בכל פעולה שתמצא לנכון לקבלת השירותים בלא שתהיה למציע כל טענה ו/או תביעה כנגדה ולנקוט בכל צעד אחר הנראה לה לנכון, לרבות תביעת כל סעד ו/או פיצוי על פי דין.

### 19. שונות

19.1 ההצעה הזוכה תהיה פתוחה לעיון בהתאם להוראות הדין. מציע הסבור שחלקים מסוימים בהצעתו מהווים סוד מסחרי או מקצועי יציין זאת בהצעתו למכרז. מציע כאמור ייחשב כמי שהסכים לכך שסעיפים מקבילים בהצעות של מציעים אחרים הינם חסויים. על אף האמור, ההחלטה הסופית בעניין מסורה לוועדת המכרזים שתהיה רשאית על פי שיקול דעתה להתיר עיון במסמכים בכפוף להוראות כל דין.

19.2 מובהר בזאת כי מסמכי המכרז על צרופותיהם הינם רכוש החכ"ל וכל הזכויות בהם שמורות. אין המציע רשאי להעתיקם או לעשות בהם שימוש אחר כלשהו, בין אם יגיש הצעה ובין אם לאו.

19.3 מחירי ההצעה של המציע ייכללו את כל העבודה, החומרים וחומרי העזר ואת כל הדרוש לביצוע העבודה על פי מסמכי המכרז ו/או החוזה למילוי כל התחייבויותיו של המציע ע"פ כל מסמכי המכרז ו/או החוזה.

19.4 מבלי לגרוע מכל התחייבויותיו של הזוכה על פי החוזה, מובהר בזאת כי באחריות הזוכה לדאוג, על חשבונו, לקבלת רישיונות והיתרים כדין בכל הקשרו למתן השירות, אלא אם כן נקבע במפורש אחרת בתנאי המכרז ובתנאי ההסכם.

19.5 החכ"ל, תקבע רפרנט אשר יהיה אמון על ביצוע העבודה בכפוף להנחיות החכ"ל ובשיתוף פעולה מלא מול המציע.

- 19.6 החכ"ל שומרת הזכות לבטל את המכרז ו/או לא לחתום על החוזה ו/או לא לבצעו מכל סיבה שהיא בהתאם לשיקול דעתה המלא והסופי. אם תחליט החכ"ל כאמור שלא לבצע את העבודה ו/או לא לחתום על החוזה לא תהיה למציע כל תביעה ו/או טענה ו/או דרישה מכל סוג שהוא למעט ההוצאות רכישת טפסי המכרז שתוחזרנה לזוכה בלבד.
- 19.7 החכ"ל תהא רשאית לדחות הצעה של מציע שהיה לה אתו בעבר שיתוף פעולה אשר לטעמה לא היה מוצלח. **טרם דחיית הצעה כאמור יוזמן המציע לשימוע בפני ועדת המכרזים של החכ"ל.**
- 19.8 החכ"ל תהא רשאית לקזז מהסכומים אותם תהא חייבת לזוכה על פי מכרז זה את מלוא הסכומים שהזוכה חייב לחכ"ל.
- 19.9 הזוכה לא יהיה רשאי להעביר ו/או להמחות את זכויותיו מכוח המכרז ו/או החוזה, כולן או חלקן, לצד ג' כלשהו.

**בכבוד רב,**

**הילה צחי  
מנכ"לית החכ"ל**

## נספח 1- תכולת עבודה הצעת המחיר תהיה בהתאם לסעיפים המפורטים להלן:

### פירוט השירותים ההנדסיים הכלולים בחוזה

#### א. פיקוח - שלב הביצוע :

1. פיקוח מקצועי, קבוע, צמוד ומתמיד (יום יומי) על ביצוע מדויק של הפרויקט באתר על ידי קבלנים, וביקורים אצל יצרנים וספקים של מוצרים לפני משלוח חומרים לאתר. דווח מפורט ושוטף למזמין, קיום ישיבה חד שבועית בשיתוף עם נציג הקבלן וכל גורם רלוונטי אחר לעדכון מפורט בהתקדמות הפרויקט.
2. קיום ישיבות תיאום קבועות או יזומות עם קבלנים/ספקים/מתכננים/ רשויות לשם הבטחת התקדמות הפרויקט בהתאם ללוח הזמנים, התכניות והמפרטים סיכום בכתב ודיווח למזמין.
3. הכנת לוח זמנים ממוחשב בשלב תיאום תכנון ורישוי, ביצוע מעקב אחר התקדמות הביצוע, ודיווח למזמין תוך מתן המלצות לתיקון סטיות בלוח הזמנים.
4. הכנת אומדנים לביצוע.
5. פיקוח ובקרה של טיב החומרים ואיכות העבודות בהתאם לתקנים ולמפרטים, בכל שלבי הייצור והביצוע, וביצוע הבדיקות מעבדה ומבדקה כנדרש.
6. ביקורת, אישור, סימון וקביעת גבהים של חלקי הפרויקט באתר בסיוע מודד ע"ח המזמין או הקבלנים.
7. ניהול יומני העבודה ופנקסי המדידה באתר, החתמת נציג הקבלן, וביצוע רישום יומי של המתרחש באתר ובפרויקט. ביומן העבודה תהא התייחסות פרטנית.
8. דיווח מיוחד למזמין על עיכובים, תקלות או הפרעות לפרויקט שקרו בפועל, או שצפוי שיקרו, כולל מתן הצעות לתיקון או מניעת המצב.
9. דיווח שוטף למזמין ולמתכננים על רמת הביצוע, התקדמות הביצוע, איכות הביצוע ובעיות שוטפות, המפקח מתחייב להעביר למזמין דיווח שוטף על התקדמות הפרויקט ככלל ולגבי כל מבנה ומבנה בפרט ובין היתר באיזה שלב של הבניה נמצא כל מבנה. דיווח זה יינתן אחת ל-30 ולפי בקשת המזמין. המפקח ימסור אישורים למזמין לפי בקשתו בדבר התקדמות ביצוע עבודות, אילו עבודות בוצעו, באיזה שלב נמצא הפרויקטים, עמידה בלוחות זמנים, וכו'.
10. השלמת תיאום תכנון הפרויקט במידת הצורך, תוך כדי מהלך הביצוע.
11. מתן הסברים והוראות לקבלנים וספקים הקשורים בביצוע העבודה, בהתאם לתכניות והמפרטים.
12. פיקוח על ביצוע העבודות תוך שמירה על כללי הבטיחות כנדרש.
13. תיאום ומעקב על ביצוע ביקורים של המתכננים באתר לצורך פיקוח עליון.
14. הזמנת בדיקות תקניות לכל המוצרים והעבודות ומסירת תיק בדיקות מסודר למזמין.
15. פיקוח על ביצוע העבודות בהתאם לתכניות, פרטים, מפרטים ותקנים.

16. ריכוז התכניות והשינויים שמגיעים מהמתכנן והיועצים לאתר.
17. ייעוץ למזמין והשתתפות בבירור תביעות וסכסוכים עם הקבלן ו/או המתכננים ו/או הספקים ו/או היועצים, כל צד שלישי אחר, בקשר עם ביצוע הפרויקט, לרבות הופעה בהליכים משפטיים.
18. עדכון המזמין באופן ספציפי בכל הנוגע לפרויקט כאשר העדכון הנ"ל יהיה גם בכתב. במידה ובמהלך חודש ימים לא התקיימה פגישה כאמור יוציא המפקח עדכון בכתב למזמין בכל הנוגע לפרויקט.
19. המפקח, או מי מטעמו בעל הכשרה מקצועית מתאימה (בכפוף לכך שנציג שאינו המפקח עצמו יאושר בכתב ומראש ע"י החכ"ל) ישהה בשטח הפרויקט בכל השלבים המשמעותיים של ביצוע התוכניות.

## ב. ניהול ופיקוח - שלב קבלת ומסירת הפרויקט:

20. ביצוע בדיקות קבלה לעבודות הקבלנים והספקים, לכל העבודות או חלקי עבודות, בהתאם לדרישות המזמין.
21. רישום התיקונים, ההשלמות והשיפורים הנדרשים מקבלנים/ספקים לאור בדיקות הקבלה כאמור ופיקוח על ביצועם.
22. קבלת סופית של הפרויקט לאחר סיום כל העבודות בשיתוף המתכננים והמזמין.
23. ריכוז עריכת תכניות של הפרויקט כפי שבוצע (AS MADE) על ידי הקבלנים. (תכניות עדות עפ"י הביצוע).
24. ריכוז תעודות האחריות של ספקים ויצרנים למוצרים ולעבודות שבוצעו בפרויקט, ומסירתם למזמין.
25. מתן חוות דעת לגבי הוצאת תעודה לקבלנים בדבר סיום העבודה. המפקח לא ימסור למי מספקי השירותים תעודת השלמה או כל אישור על קיום התחייבויותיו אלא אם: המזמין הוזמן לבדיקה הסופית, וניתנה לו הזדמנות סבירה והוגנת להיות נוכח בבדיקה הסופית, המפקח יתייחס בכתב להערות המזמין ו/או טענותיו שימסרו עד למתן תעודת השלמה ו/או אישור על קיום התחייבויותיו כאמור.
26. בדיקת העבודה ההנדסית במשך תקופת הבדק והאחריות על פי חוק, רישום התיקונים הדרושים בתום תקופת הבדק והאחריות, פיקוח על ביצועם ואישור סופי על גמר העבודה לאחר ביצוע התיקונים בתום תקופת הבדק והאחריות. פיקוח תיאום ומעקב על תיקונים של ליקויים חוזרים לאחר שנת בדק ו/או ליקויים שיופיעו לאחר שנת הבדק.
27. מסירת הפרויקט בסיומו לידי המזמין, כולל כל המידע והתיעוד הנדרשים, וכל המידע הדרוש לצורך אחזקה שוטפת וטיפול.
28. תיאום ופיקוח על מסירת הפרויקט למזמין.

## ג. ביקורת חשבונות:

29. ביצוע מדידות באתר במהלך העבודה, בדיקת חישובי כמויות לאור המדידות באתר ותכניות הביצוע, בכפוף לתנאי החוזה והמפרט של הקבלנים/ספקים/יועצים.

30. בדיקה ואישור חשבונות חלקיים וסופיים של קבלנים/ספקים/יועצים בהתאם לחוזים ולתנאים ועל סמך מדידת הכמויות ובדיקת חשבונות דרישות תשלום עבור שינויים שאושרו בהתאם להסכם עם הקבלן המבצע.
31. ייעוץ למזמין, טיפול והשתתפות בבירור תביעות של קבלנים בקשר עם ביצוע עבודות חוזיות ו/או עבודות נוספות.
32. ניתוח תמחירי לתביעות של קבלנים ועריכת המלצות למזמין בדבר תשלום או אי תשלום התביעות.
33. בדיקת חשבונות חלקים וסופים שיוגשו למזמין על ידי ספקי השירותים ו/או הקבלנים השונים.

## נספח 2- נוסח ערבות משתתף (ערבות הגשה)

לכבוד  
החברה הכלכלית לערד בע"מ  
ח.פ- 511288730  
ת.ד 1244 ערד

א.ג.נ.,

### הנדון: ערבות בנקאית

על-פי בקשת \_\_\_\_\_ ח.פ/ ת.ז. \_\_\_\_\_ (להלן- המציע) אנו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 5,000 ₪ (חמשת אלפים ₪), בתוספת הפרשי הצמדה למדד וזאת בקשר עם השתתפותו של המציע במכרז 05/2022 למתן שירותי ייעוץ ופיקוח בביצוע עבודות הנדסיות. (להלן: "המכרז") ולהבטחת מילוי שלם ומלא של כל תנאי המכרז על ידי המציע.

אנו מתחייבים בזאת לשלם לכם **באופן מידי** כל סכום עד לסכום הקרן בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם דרישתכם הראשונה מאתנו, מבלי להטיל עליכם חובה לבסס ו/או לנמק ו/או להוכיח את דרישתכם באופן כלשהו.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את התשלום של סכום הקרן בתוספת הפרשי ההצמדה או כל חלק ממנו בדרישה אחת או במספר דרישות ואנו מתחייבים למלא דרישותיכם, ובלבד שסך כל דרישותיכם לא יעלה על סכום הקרן בתוספת הפרשי ההצמדה.

בכתב ערבות זה:

"**מדד**"- מדד המחירים לצרכן המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

"**מדד הבסיס**"- המדד האחרון הידוע במועד הגשת ההצעה.

"**המדד החדש**"- המדד האחרון הידוע קודם לביצועו של כל תשלום בפועל על פי כתב זה.

אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת מדד הבסיס, יהיו הפרשי ההצמדה הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הקרן מחולק במדד היסודי.

**התחייבותנו על פי כתב זה הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ואינה ניתנת לביטול.**

התחייבותנו על פי כתב זה אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה בכל צורה שהיא.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 08/12/2022 ועד בכלל.

### נספח 3 – תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים וכן בדבר היעדר הרשעות

לכבוד,

#### החברה הכלכלית לערד בע"מ

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, נושאת תעודת זהות מס' \_\_\_\_\_ מכתובת \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר אמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה בזאת כדלקמן:

1. הנני עושה תצהיר זה בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים"). למונחים המפורטים בתצהיר זה תהיה המשמעות הנתונה להם בחוק עסקאות גופים ציבוריים.
2. אני משמש בתפקיד \_\_\_\_\_ אצל המציע \_\_\_\_\_ ומוסמך להצהיר מטעמו/ אני המציע [מחק את המיותר].
3. עד למועד הגשת ההצעה למכרז מס' 05/2022 המציע ובעלי זיקה אליו, כהגדרתם בחוק עסקאות גופים ציבוריים, לא הורשעו ביותר משתי עבירות לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987 (להלן: "חוק שכר מינימום") ו/או לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991 (להלן: "חוק עובדים זרים").
4. לחילופין, אם המציע ובעלי זיקה אליו הורשעו ביותר משתי עבירות על חוק שכר מינימום ו/או חוק עובדים זרים - במועד הגשת ההצעה חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
5. כמו כן, המציע איננו מעסיק יותר מ-25 עובדים.
6. לחילופין, ככל שהמציע מעסיק יותר מ-25 עובדים אך פחות מ-100 עובדים, הוא מקיים את הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלויות, תשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות").
7. לחילופין, אם המציע מעסיק 100 עובדים ומעלה, הוא פנה בעבר למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן. אם קיבל המציע הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן; ככל שלא פנה, מתחייב המציע לבצע פנייה כאמור; כן מתחייב המציע להעביר העתק מתצהיר זה למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.

8. המציע ו/או מי ממנהליו לא הורשע בעבירה שיש עמה קלון או כרוכה באלימות או בעבירת מרמה או בעבירה הנוגעת לתחום עיסוקו של המציע וזאת בשבע (7) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז. ידוע למציע שבמקרה של הרשעה באיזה מן העבירות כאמור, הצעתו לא תיבחר כזוכה במכרז ולא תהא לו כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך.
9. כמו כן למיטב ידיעתי לא מתנהלים במועד זה נגד המציע ו/או נגד מי ממנהליו חקירה פלילית או הליכים משפטיים בגין עבירה פלילית כאמור לעיל.
10. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

תאריך

#### אישור

אני הח"מ עו"ד \_\_\_\_\_ מאשר/ת בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפני במשרדי ברחוב \_\_\_\_\_ מר/גב' \_\_\_\_\_ אשר זיהה/זיהתה עצמו/עצמה באמצעות ת.ז. מס' \_\_\_\_\_, ולאחר שהזהרתי/ויה כי עליו/עליה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה דלעיל וחתם/מה עליו בפני.

חתימה וחותמת עו"ד

## נספח 4 – התחייבות להימנעות מניגוד עניינים ולשמירה על סודיות

לכבוד  
החברה הכלכלית לערד בע"מ

ג.א.ג.,

### הנדון: התחייבות להימנעות מניגוד עניינים ולשמירה על סודיות

הואיל והחברה הכלכלית לערד (להלן: "החכ"ל") יצא במכרז פומבי למתן שירותי ייעוץ ופיקוח בביצוע פרויקטים הנדסיים.  
והואיל ובכוונתי להגיש את הצעתי במכרז, בהתאם לתנאים ולדרישות המכרז;  
והואיל וכחלק מתנאי המכרז נדרשתי לאשר ולהתחייב להימנעות מניגוד עניינים ולשמירה על סודיות.

### לפיכך, הריני מצהיר ומתחייב כדלקמן:

- לא אמסור ידיעה או מידע או מסמך הקשור למתן השירותים וכל מידע/נתון מתוכו ללא הרשאה מהחכ"ל מראש ובכתב ולא ארשה לשום גורם אחר למסור ידיעה או מידע או מסמך או נתון כאמור.
- ברור לי כי חובת הסודיות המפורטת במסמך זה חלה על כל מידע, מסמך או ידיעה ללא קשר למקורו. לפיכך, לא אפתח, אעייין, אוציא או אצלם חומר ולא אעביר חומר כאמור לכל אדם או גוף ולא ארשה לשום גורם אחר לעשות כאמור.
- אחזיר לרשות כל חומר שאקבל בכל עת שאדרש ובתום ההתקשרות, במועדים ובאופן שיקבעו על-ידי החכ"ל.
- לא אעשה כל שימוש במידע, ידיעה או מסמך אשר יגיעו אלי במהלך תקופת ההתקשרות, למעט לצורך מילוי תפקידי.
- לא אייצג ולא אפעל, במהלך תקופת ההתקשרות, מטעם כל גורם אשר עבודתי עם החכ"ל עשויה להיות רלוונטית לגביו.
- בכל מקרה שבו יתעורר חשש לניגוד עניינים – אודיע על כך מידית לחכ"ל ואפעל לפי הוראותיה.
- בכל נושא הקשור להתחייבות זאת, אפעל לפי הוראות החכ"ל, כפי שיהיו מזמן לזמן.
- התחייבויות אלו יעמדו בתוקפם גם לאחר תום תקופת ההתקשרות מכוח המכרז או עם סיום ההתקשרות ביני לבין החכ"ל, מכל סיבה שהיא.

חתימה

תאריך

## נספח 5 – תצהיר בדבר היעדר ניגוד עניינים ובדבר קירבה/היעדר קרבה לעובד הרשות ו/או החכ"ל ו/או לחבר המועצה ו/או לחבר דירקטוריון החכ"ל

לכבוד:  
החברה הכלכלית לערד בע"מ

### • נא להקפיד על מחיקת האפשרויות המיותרות בתצהיר זה

אני החתום מטה, מר/גב' \_\_\_\_\_, נושא/ת ת.ז. שמספרה \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בכתב כדלקמן:

אני הוסמכתי כדין על ידי \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") לחתום על תצהיר זה במסגרת הצעתי למכרז מס' 05/2022, אני המציע [מחק את המיותר].

1. הנני מצהיר בזאת כי החברה הכלכלית לערד בע"מ הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:

1.1 סעיף 122 א' (א) לפקודת העיריות {נוסח חדש} הקובע כדלקמן:  
"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה; לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."

1.2 כלל 12 (א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרים הציבור ברשויות המקומיות הקובע:  
"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית; לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1 (1) (ב) ו-15 (ב))."

1.3 סעיף 174 (א) לפקודת העיריות {נוסח חדש} הקובע כי:  
"פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה".

2. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:

2.1 בין חברי מועצת העירייה יש/אין (מחק את המיותר) לי: בן זוג, הורה, בן או בת, סוכן או שותף.

2.2 בין חברי דירקטוריון החכ"ל יש/אין (מחק את המיותר) לי: בן זוג, הורה, בן או בת, סוכן או שותף.

2.3 יש/אין (מחק את המיותר) חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.

2.4 יש/אין (מחק את המיותר) חבר דירקטוריון החכ"ל, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.

2.5 יש/אין לי (מחק את המיותר) בן-זוג, שותף או סוכן העובד ברשות.

2.6 יש/אין לי (מחק את המיותר) בן-זוג, שותף או סוכן העובד בחכ"ל.

3. ידוע לי כי החכ"ל תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קירבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.

4. הנני מצהיר שלא אעסוק בכל דרך שהיא במישרין או בעקיפין שתגרום לי להיות במצב של ניגוד עניינים מול החכ"ל.
5. כמו כן, הנני מתחייב להודיע לחכ"ל בלא דיחוי על כל עניין אשר נמצא בטיפול אשר עלול להעמידני במצב של ניגוד עניינים.
6. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.
7. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

\*שם המשתתף: \_\_\_\_\_

\*שם נותן התצהיר: \_\_\_\_\_

\*מספר ח.פ. \_\_\_\_\_

\*מס' תעודת זהות: \_\_\_\_\_

\*חתימת המשתתף: \_\_\_\_\_

\*חתימת נותן התצהיר: \_\_\_\_\_

#### אישור עו"ד

אני משמש כעורך הדין של \_\_\_\_\_, ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן: "המשתתף").

הנני מאשר בזאת כי \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ הינו בעל השליטה ו/או בעל המניות העיקרי ו/או מנהל התאגיד המשתתף במכרז והינו מוסמך ליתן הצהרה זו בשם התאגיד \_\_\_\_\_ ח.פ. \_\_\_\_\_.

הנני מאשר בזאת כי \_\_\_\_\_ נושא ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, אישר את נכונות ההצהרה הנ"ל וחתם עליה לפניי.

חתימה + חותמת עוה"ד

### נספח 6 – פירוט ניסיון מקצועי של נותן השירות

על נותן השירות לפרט בנספח זה פרויקטים עליהם פיקח.

מס'	שם המזמין	תיאור האתר וכתובתו	פירוט ומהות העבודות שבוצעו	מועד תחילת וסיום העבודות	היקף כספי (לא כולל מע"מ)*	שם קשר במזמין + טלפון ישיר	איש
1							
2							
3							
4							

על נותן השירות לצרף להצעתו לשם הוכחת ההיקף כספי של הפרויקטים הנזכרים לעיל צילום של ח-ן סופי / דף אחרון של חשבון סופי חתום על ידו כמפקח ומאושר על ידי מזמין העבודות / ח-ן טרום סופי חתום כאמור או אישור מזמין העבודות (מזמין העבודות בלבד) בדבר היקפי הפרויקט, מועדי ביצועו וזהות המפקח עליו.

### נספח 7 - נוסח המלצה

[על נותן השירות לצרף לפחות 3 המלצות]

לכבוד  
החברה הכלכלית לערד בע"מ

א.ג.נ.,

הנדון: אישור בדבר מתן שירותים מקצועיים על ידי נותן השירות

שם המזמין: \_\_\_\_\_

שם מנהל היחידה הרלוונטי: \_\_\_\_\_

טלפון ליצירת קשר (חובה): \_\_\_\_\_

א. הננו מאשרים בזה כי ה"ה \_\_\_\_\_ שימש כמפקח פרויקט עבורנו בפרויקטים/ים הבאים במהלך השנים \_\_\_\_\_ עד \_\_\_\_\_:

שם הפרויקטים	פירוט השירותים	מועד סיום ביצוע (מסירה סופית)	היקף כספי (לפי ח-ן סופי / טרום סופי מאושר המצ"ב)

ב. להלן חוות דעתנו המקצועית ביחס לעבודת המפקח בפרויקטים המפורטים בטבלה דלעיל (\*הקף/סמן בהתאם):

איכות עבודת המפקח	גבוהה	טובה מאוד	טובה	מספקת
עמידה בלו"ז	עומד בלו"ז	עומד חלקית	חורג מלו"ז	
יחסי עבודה מול המזמין	טובים מאוד	טובים	מספקים	

ג. הננו מאשרים בזה כי למפקח ו/או בקשר לעבודות המפקח הנ"ל יש / אין (\*מחק את המיותר) תביעות משפטיות תלויות ועומדות כלפינו.

פרטי החותם (שם מלא + תפקיד): \_\_\_\_\_

חתימה + חותמת: \_\_\_\_\_

חשוב: טופס המלצה זה צריך להיות חתום על ידי המזמין בלבד (חתימה + חותמת).

**מסמך ב' – טופס הצעת המציע**

לכבוד

**החברה הכלכלית לערד בע"מ**

הנדון: מכרז פומבי מס' 05/2022 למתן שירותי ייעוץ ופיקוח בביצוע פרויקטים הנדסיים  
 אני \_\_\_\_\_ החתום מטה מגיש בזאת את הצעתי למתן השירותים נשוא המכרז  
 הנדון.

**1. פרטי המציע**

יש להתייחס לכל הסעיפים. מקום שהדבר אינו רלוונטי למציע יש לציין "לא רלוונטי" ולא להשאיר  
 מקום ריק.

	<b>שם המציע</b>
	<b>מספר חברה</b>
	<b>סוג ההתאגדות</b>
	<b>תאריך התאגדות</b>
א. _____ ב. _____ ג. _____	<b>שמות הבעלים</b>
א. _____ ב. _____ ג. _____	<b>שם ות"ז של מורשה חתימה</b>
	<b>שם המנהל</b>
	<b>כתובת המציע</b>
	<b>מספרי טלפון</b>
	<b>מספר פקס</b>
	<b>דוא"ל</b>

**2. פרטי נותן השירות המוצע מטעם המציע**

- 2.1 שם: \_\_\_\_\_
- 2.2 ת"ז: \_\_\_\_\_
- 2.3 טלפון: \_\_\_\_\_
- 2.4 דוא"ל: \_\_\_\_\_
- 2.5 מקום מגורים: \_\_\_\_\_
- 2.6 השכלה: \_\_\_\_\_

- 2.7. ותק מקצועי: \_\_\_\_\_
- 2.8. ותק אצל המציע: \_\_\_\_\_

### הצהרות והתחייבויות המציע:

1. ידוע לי כי לא תתקבל הצעה שהוגשה על ידי יותר מגורם אחד. לצורך זה שותפות נחשבת כגורם אחד אך ורק אם מדובר בשותפות רשומה כחוק.
2. אני מצהיר בזאת כי כל הפרטים המופיעים בחוברת המכרז ובהצעה זו ידועים לי ואני מקבלם במלואם ללא סייג.
3. הצעה זו מוצעת לאחר שבדקתי את כל התנאים הכרוכים במתן השירותים ומצאתי אותם מתאימים וראויים, ואני מוותר בזאת על כל טענה של אי הבנה, פגם או אי התאמה אחרת.
4. הנני מצהיר כי אני מודע לתנאי התשלום, ללוחות הזמנים וליתר האילוצים הכרוכים בביצוע השירותים, ולא יהיו לי כל טענות בגין אי קשיים או אילוצים כאמור.
5. הנני מצהיר כי אם הצעתי תזכה, אבצע את השירותים הנדרשים ברמה ובטיב הגבוהים ביותר על פי כל הוראות המכרז, לשביעות רצונה המלאה של החברה הכלכלית לערד.
6. הנני מצהיר כי הנני בעל ניסיון, ידע ומומחיות בביצוע השירותים הנדרשים וכי ברשותי ידע ואמצעים כנדרש לביצוע העבודות ברמה גבוהה ובהתאם לכל דרישות המכרז.
7. הצעה זו, על כל פרטיה, מרכיביה וחלקיה תעמוד בתוקפה ותחייבני החל ממועד מסירתה ועד לתום תקופת תוקף ערבות המכרז, לרבות במקרה של הארכתה בהתאם לתנאי המכרז.
8. ידוע לי כי שני עותקי ההצעה חייבים להיות זהים וכי במקרה של אי התאמה תתוקן הצעתי לפי העותק בו נקוב המחיר השעתי המוצע לאחר ההנחה, הנמוך ביותר.
9. ידוע לי כי ועדת המכרזים רשאית להחליט על בחירת ההצעה המתאימה ביותר או להחליט שלא לבחור כל הצעה שהיא והכול במטרה להבטיח את מירב היתרונות לחכ"ל.
10. ידוע לי כי ועדת המכרזים רשאית לפסול כל הצעה שנעשתה ו/או שהוגשה שלא על פי הוראות מכרז זה כולן או חלקן. כן רשאית הועדה להחליט על בחירת חלק מהשירותים המפורטים במסמכי מכרז זה בלבד, ועל שינוי היקף השירותים בכל עת.
11. ידוע לי כי ההצעה הזוכה במכרז טעונה החלטה בכתב של ועדת המכרזים וכי כל עוד לא נמסרה לי הודעה בדבר החלטה כאמור לא מוטלת על החכ"ל כל מחויבות כלפי.
12. יובהר, כי הודעת הזכייה אינה מהווה התקשרות בין החכ"ל לבין המציע הזוכה. ביצוע ההתקשרות מותנה בחתימת ההסכם המצורף ע"י מורשי חתימה של החכ"ל ושל המציע והגשת אישור בדבר קיום ביטוחים וערבות ביצוע. ידוע לי כי החתימה על ההסכם במועד הקצוב לכך מהווה תנאי לתחילת ההתקשרות.
13. אני מצהיר בזאת כי ידוע לי שאם לא אבצע את האמור לעיל, כולן או מקצתן, במועד הקצוב לעיל, אאבד את זכותי לביצוע השירותים נשוא המכרז.

### לראיה באתי על החתום:

- תאריך: \_\_\_\_\_
- חתימת המציע (מורשה חתימה): \_\_\_\_\_
- חותמת המציע (תאגיד): \_\_\_\_\_

## נספח ב 1- הצעת מחיר

יובהר כי, הצעת המחיר תוכנס למעטפה נפרדת  
התמורה

התמורה המבוקשת ע"י המציע עבור מהנדס לביצוע כל דרישות החכ"ל לייעוץ ופיקוח על פרויקטים  
הנדסיים באתרי החכ"ל:

א. תעריף ריטיינר חודשי, להיקף של 91 שעות בחודש: ₪ \_\_\_\_\_  
כולל מע"מ.  
במילים: \_\_\_\_\_ ₪ כולל מע"מ.

ב. תעריף ריטיינר חודשי, להיקף של 182 שעות בחודש: ₪ \_\_\_\_\_  
כולל מע"מ.  
במילים: \_\_\_\_\_ ₪ כולל מע"מ.

התמורה הנקובה לעיל כוללת את כל ההוצאות, את כל המיסים, האגרות וההיטלים החלים על  
ההתקשרות, לרבות מע"מ.

## מסמך ג' – הסכם התקשרות

שנערך ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ 2022

בין: החברה הכלכלית לערד בע"מ  
(להלן: "החכ"ל") מצד אחד

לבין: \_\_\_\_\_ מס' \_\_\_\_\_  
מרחוב \_\_\_\_\_

מצד שני (להלן: "היועץ")

**הואיל:** והחכ"ל פרסמה מכרז פומבי שמספרו 05/2022 למתן שירותי ייעוץ ופיקוח בביצוע פרויקטים הנדסים עבור החכ"ל (להלן: "המכרז");  
**והואיל:** והצעת היועץ נבחרה כהצעה הזוכה במכרז;  
**והואיל:** והצדדים מעוניינים כי היועץ יעניק לחכ"ל את השירותים המפורטים במכרז, בהצעה ובהסכם זה באופן, במועדים ובתנאים, הכול כמפורט בהסכם זה לרבות במכרז ובהצעה (להלן: "השירותים");  
**והואיל:** והצדדים מסכימים כי התקשרות זו תהיה על בסיס קבלני ולא תיצור יחסי עובד מעביד בין החכ"ל לבין היועץ ואו מי מהפועלים מטעמו, וזאת בהתחשב בתנאי ההתקשרות שאינם הולמים התקשרות במסגרת יחסי עובד ומעביד.

### **לפיכך, הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:**

#### **מבוא נספחים ופרשנות**

1. המבוא להסכם זה ומסמכי המכרז, לרבות הצעת המציע, מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
2. כותרות הסעיפים הינן לנוחות הקורא בלבד ולא ישמשו לצורך פרשנות הוראות החוזה.

#### **תקופת ההתקשרות והיקף ההתקשרות**

3. ההתקשרות תהא למשך שנתיים (24 חודשים) מיום \_\_\_\_\_ ועד ליום \_\_\_\_\_.
4. לחכ"ל, ולה בלבד, תהיינה שלוש (3) אופציות להארכת ההתקשרות, כל פעם בשנה או פחות מכך, וזאת בהודעה בכתב שתימסר לזוכה לא יאוחר מ-30 ימים לפני תום תקופת ההתקשרות או כל תקופת אופציה, בהתאם לנסיבות. הצדדים יהיו רשאים בהסכמה לדחות את מועד מתן ההודעה על מימוש האופציה.
5. ההחלטה בעניין מימוש כל אופציה תהיה ע"פ שיקול דעתה הבלעדי של החכ"ל.
6. החכ"ל תהיה רשאית לבטל את ההסכם ע"פ שיקול דעתה הבלעדי בהודעה שתיתן ליועץ 30 (שלושים) ימים מראש, מבלי שהדבר יהווה הפרה של הוראות ההסכם.
7. בוטל ההסכם על-ידי החכ"ל, לא תהיה על החכ"ל חובה לפצות את היועץ או לשלם לו תשלום מכל סוג ומין, למעט התמורה הקבועה בהסכם עבור שירותים שהיועץ נתן עד לביטול ההסכם.

8. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל החכ"ל תהיה רשאית לבטל את ההסכם בכל אחד מהמקרים הבאים:

- א. היועץ הפר הוראה מהוראות ההסכם, ולא תיקן את ההפרה בתוך המועד נקבע לכך בהודעת החכ"ל. לא נקבע מועד בהודעת החכ"ל יהא המועד לתיקון ההפרה 7 (שבעה) ימים ממועד קבלת ההודעה.
- ב. היועץ הפר את ההסכם הפרה יסודית.
- ג. היועץ נקלע להליכים של חדלות פירעון ובכלל זה פשיטת רגל והקפאת הליכים.
- ד. הוטל עיקול על זכויות היועץ אצל החכ"ל.
- ה. היועץ לא מסר את אישור קיום הביטוחים או שמסר אישור קיום ביטוחים מסויג שאינו תואם את תנאי החוזה

9. בביטול ההסכם לא יהיה כדי לפגוע בזכות כלשהי העומדת לחכ"ל עפ"י כל דין, לרבות תביעה לפיצוי בגין נזקים שנגרמו לה.

10. בכל מקרה של הפסקת ההסכם מכל סיבה שהיא, היועץ מחויב להעביר לחכ"ל את כל החומר שברשותו שהופק ונערך לצורך הפרויקט או את כל העבודה שעשה עבור החכ"ל עד להפסקת ההסכם, ללא דיחוי וללא שום פגיעה. מובהר כי היועץ אינו רשאי לעכב אצלו חומר כלשהו מכל סיבה שהיא, לרבות לא בשל תשלום המגיע לו, והוא מוותר בזאת במפורש על כל זכות עיכבון במסגרת הסכם זה. עוד מובהר כי כל חומר שהופק ו/או נערך ו/או בוצע על ידי היועץ לצורך הפעלת התכנית הינו קניינה של החכ"ל בלבד.

11. למען הסר ספק מובהר כי ההוראות בדבר שמירת סודיות וזכויות יוצרים יחולו גם לאחר הפסקת הסכם זה.

### הצהרות הצדדים

12. החכ"ל מצהירה כי ההחלטה בדבר התקשרות עם היועץ התקבלה על ידה בהתאם להוראות הדין.

13. היועץ מצהיר כי הוא כשיר על פי כל דין לבצע את השירותים, כי מתן השירותים על ידו לחכ"ל בהתאם להסכם זה אינו פוגע בזכויות צד ג' כלשהו, לרבות בכל הקשור לזכויות בקניין רוחני של צד ג' כלשהו.

14. היועץ מצהיר בזאת כי יש לו את היכולת והאמצעים הדרושים לרבות האמצעים הכספיים ומשאבי האנוש העומדים לרשותו וכן את הידע המקצועי, הניסיון והמומחיות הנדרשים לשם אספקת השירותים.

15. היועץ מצהיר ומתחייב לבצע את השירות בעצמו ולא להעביר או למסור את ביצוע השירותים, בין במישרין ובין בעקיפין, בין במלואם ובין בחלקם, לצד שלישי כלשהו, אלא אם הותר הדבר בכתב מראש על-ידי החכ"ל.

16. היועץ מתחייב לספק את השירותים בהתאם להוראות כל דין החל בקשר למתן השירותים נשוא הסכם זה.

17. היועץ מצהיר בזה כי הובהר לו מפורשות כי התקשרות החכ"ל עמו הינה למתן מלוא השירותים נשוא המכרז, לרבות שירותי ייעוץ מקצועי, ליווי מקצועי, עריכת מסמכים מקצועיים לצורך הכנת המכרזים לביצוע, ניהול (במידה ויידרש לכך) ופיקוח על ביצוע העבודות השונות אשר תידרשנה להקמת כל מיזם ומיזם וכיו"ב ומשכך, מצהיר היועץ ומתחייב בזה כי יפעל אך ורק בהתאם להנחיות אשר תינתנה לו מעת לעת על ידי החכ"ל ו/או מי מטעמה.

18. נוסף על האמור לעיל, היועץ מצהיר בזה ומתחייב בהתחייבות בלתי חוזרת כי לא יעכב אצלו כספים אותם העבירה אליו החכ"ל ושמייעדים ליועצים מטעמו ו/או לקבלנים

מבצעים ו/או לכל צד ג' (שאינם החכ"ל או היועץ), מכל סיבה שהיא, לרבות בשל מחלוקות כספיות שבין החכ"ל ובין היועץ.

הפר היועץ הוראה זו תהא החכ"ל רשאית להביא הסכם זה לידי סיום לאלתר.

#### היתרים רישיונות ואישורים

19. היועץ מצהיר ומתחייב בזאת כי הוא מחזיק בכל המסמכים והאישורים התקפים הנדרשים לצורך מתן השירותים, ויחזיק בהם למשך כל תקופת הסכם זה ו/או הארכתה, בהתאם להוראות כל דין לרבות המסמכים והאישורים התקפים מאת הרשויות המוסמכות. היועץ מתחייב להציגם לחכ"ל בכל עת שידרוש.

20. מובהר כי נכונותן של הצהרות היועץ המפורטות בסעיף זה על כל חלקיו היא תנאי מהותי בהסכם זה. אי נכונות הצהרות אלה או חלקן, בין בעת חתימת הסכם זה ובין בכל מועד שלאחר מכן ייחשב כהפרה יסודית של הסכם זה מצד היועץ.

21. היועץ מתחייב להודיע לחכ"ל מיד על כל שינוי שיחול בתוקף הצהרותיו, לרבות על כל צו שניתן כנגדו והאוסר או מגביל את יכולתו לתת את השירותים בהתאם להסכם זה על נספחיו.

#### השירותים שיינתנו על-ידי היועץ

22. בהסתמך על הצהרותיו של היועץ, מזמינה בזה החכ"ל מאת היועץ את השירותים המפורטים במכרז, בנספחיו ובהצעה שהגיש למכרז, ובפרט בנספח 1 למסמכי המכרז (להלן: "השירותים").

23. בכל פרויקט ייקבע מהם השירותים הנדרשים מבין כלל השירותים.

#### אי מילוי חוב על ידי היועץ

24. היה ולא מילא היועץ חוב מחויביו, רשאית החכ"ל, מבלי לגרוע מכל זכות אחרת הקיימת לה בין אם לפי חוק ובין אם לפי הסכם זה, לבצע את אחת הפעולות הבאות או כולן ביחד:

א. לבצע במקום היועץ את החיוב בין בעצמו ובין באמצעות מי מטעמו, ולקזז את ההוצאות שנגרמו לה בשל כך מהתשלומים המגיעים ליועץ לפי הסכם זה בתוספת עשרה אחוז (10%) תקורה.

ב. לבטל את ההסכם בהודעה בכתב.

25. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, היועץ מתחייב להחזיר לחכ"ל את כל ההוצאות הישירות והעקיפות שייגרמו לחכ"ל בגין אי מילוי הוראות הסכם זה על נספחיו על-ידי היועץ, ולשפות את החכ"ל בגין נזקים שנגרמו או שייגרמו עקב ביטול ההסכם.

26. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותה של החכ"ל לדרוש ביצוע בעין של הסכם זה על נספחיו ואין בכך כדי לגרוע מכל זכות או סמכות אחרת המוקנית לחכ"ל על-פי כל דין או הסכם.

### פיקוח החכ"ל

27. היועץ מתחייב לאפשר לנציג החכ"ל או מי שבא מטעמה לבקר פעולותיו, לפקח על ביצוע התחייבויותיו עפ"י המכרז, ההצעה וההסכם, לרבות פיקוח על כל השירותים הניתנים על ידו.

28. היועץ מתחייב להישמע להוראות החכ"ל בכל העניינים הקשורים במתן השירותים וללא יוצא מן הכלל.

29. מוסכם ומוצהר בזה כי כל זכות הניתנת על פי הסכם זה לחכ"ל לפקח, להדריך או להורות ליועץ, הנם אמצעי להבטיח ביצוע הוראות ההסכם במלואו בלבד, ולא יעבירו אחריות כלשהי מהיועץ אל החכ"ל.

### העדר זכות ייצוג

30. מוסכם ומוצהר בזאת בין הצדדים כי היועץ איננו סוכן, שלוח או נציג של החכ"ל ואינו רשאי או מוסמך לייצג או לחייב את החכ"ל בעניין כלשהו וזאת בהתחשב במהות השירותים שהוא הסכם זה.

31. היועץ מתחייב שלא להציג עצמו כמי שיש בידו לשמש כנציג ו/או סוכן ו/או שלוח של החכ"ל, אלא אם כן קיבל הסכמה מפורשת בכתב מהחכ"ל לצורך ענין מסוים, והוא יישא באחריות הבלעדית לכל נזק לחכ"ל ו/או לצד שלישי, הנובע ממצג בניגוד לאמור בסעיף זה.

### העסקת עובדים וקבלני משנה

32. היועץ מתחייב להעסיק כוח אדם בהיקף, בכישורים ובניסיון הנדרשים לצורך אספקת השירותים.

33. היועץ מתחייב כי אספקת השירות על ידו תיעשה באמצעות נותן השירות שהוצג על ידו במסגרת המכרז.

34. נבצר מהיועץ לתת שירות באמצעות נותן השירות מסיבות שאינן תלויות בו, יעמיד היועץ לרשות החכ"ל לצורך מתן השירות נותן שירות חליפי, שיאושר מראש ע"י החכ"ל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

35. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר בזאת כי החכ"ל תהיה רשאית לקזז מהתמורה שהיא תהיה חייבת להעביר ליועץ עבור מתן השירותים, סכומים יחסיים, אם יתברר כי היועץ אינו מקיים את מצבת כוח האדם בהתאם לדרישות החכ"ל והוראות הסכם זה על נספחיו.

36. היועץ לא יהיה רשאי להעסיק עובד זר כהגדרתו בחוק שירות התעסוקה, התשי"ט-1959 לצורך ביצוע הסכם זה, בין כעובד ובין כיועץ משנה, אלא אם כן ניתנו לו האישורים המתאימים לכך, ובכל מקרה הוא מתחייב לקיום מלא ושלם של כל חוקי העבודה החלים על העובדים, ובכלל זה חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987.

37. היועץ ישלם לעובדים המועסקים על ידו בקשר לביצועו של חוזה זה כל תשלום או זכות המגיעים להם על פי כל דין, הסכם קיבוצי או צו הרחבה החלים עליהם וכן על פי הוראות חוזה זה. הפרת סעיף זה מהווה הפרה יסודית של החוזה ועילה לביטולו המידי.

38. היועץ מתחייב, במידת הצורך, להסדיר את יחסי העבודה בינו לבין העובדים המועסקים על ידו לצורך חוזה זה בהסכם העסקה התואם את דרישות חוזה זה. הפרת סעיף זה מהווה הפרה יסודית של החוזה ועילה לביטולו המידי.

39. היועץ ימסור לכל עובד על פי חוזה זה תלוש שכר חודשי בהתאם לתיקון מס' 24 לחוק הגנת השכר, תשי"ח-1958. אם נמנע עובד מלאסוף את תלוש השכר שלו, ישלח לו אותו היועץ בדואר. היועץ יפעיל מנגנון מסודר וקבוע המתעד את נוכחות העובד במקום העבודה.
40. מובהר כי הפרת הוראות חוקים וצווי הרחבה, תיחשב - לכל דבר ועניין - כהפרה יסודית של הסכם זה.
41. למען הסר ספק, היועץ מצהיר, כי הינו בעל עסק עצמאי וכי אין ולא יהיו בינו ו/או עובדיו לבין המזמין יחסי עובד ומעביד וכי העבודות שתבוצענה על ידו ו/או עובדיו תבוצענה על ידו כקבלן עצמאי וכי היועץ ו/או עובדיו לא יהיו זכאים לתבוע ו/או לקבל מהמזמין שכר עבודה ו/או כל תשלום ו/או זכויות המגיעות לעובד מהמעביד בהתאם לכל דין ו/או נוהג.
42. מבלי לפגוע בכלליות האמור דלעיל מוסכם בזאת כי היועץ ו/או עובדיו לא יהיו זכאים לתבוע ולקבל מהמזמין תנאים סוציאליים כלשהם, לרבות דמי מחלה, חופשה שנתית או דמי חופשה, פיצויי פיטורין וכל זכות או הטבה אחרות המוענקות לעובד על פי כל דין ו/או נוהג.
43. היועץ מתחייב להבהיר לעובדיו, כי העסקתם בביצוע העבודות אינה יוצרת כל יחסים שהם בינם לבין המזמין.
44. בנוסף ומבלי לפגוע באמור לעיל, מודגש בזאת כי היועץ בלבד יישא בעצמו ועל חשבונו בכל התשלומים שיגיעו ממנו למוסד לביטוח לאומי, למס הכנסה ו/או לכל רשות אחרת בגין ביצוע העבודות ו/או ביצוע ההסכם.
45. בנוסף ומבלי לפגוע באמור לעיל, מודגש בזאת כי היועץ בלבד יישא בכל התשלומים המוטלים עליו כמעביד של עובדים לרבות שכר עבודה, תשלומי מס הכנסה, תשלומים לקרן ביטוח ו/או גמלאות וכל תשלום אחר.
46. כמו כן, מודגש בזאת כי היועץ בלבד יישא באחריות כלפי עובדיו עבור התנאים הסוציאליים והאחרים להם יהיו זכאים על פי נוהג ו/או דין ו/או הסכם.
47. יחד עם זאת ומבלי לפגוע באמור לעיל המזמין רשאי לנכות מכל סכום שיגיע ליועץ כל סכום שיידרש לפי שיקול דעתה ולהעבירו לקרן ביטוח סוציאלי להבטחת זכויותיהם הסוציאליות של עובדיו.
48. במקרה בו ייקבע בעתיד על ידי בית משפט מוסמך כי על אף כל האמור בהסכם זה שררו יחסי עובד מעביד בין מי מעובדיו של היועץ לבין המזמין, מתחייב היועץ לפצות ו/או לשפות את המזמין בסכומים אותם יחויב המזמין לשלם.
49. כן מובהר ומוגדר מראש כי במקרה שבו ייקבע בעתיד על ידי בית משפט מוסמך כי על אף כל האמור בהסכם זה שררו יחסי עובד מעביד בין היועץ לבין המזמין, שכרו של היועץ כעובד יעמוד על שכר המינימום הקבוע בחוק, והוא מתחייב להשיב למזמין כל שכר שקיבל מעבר לכך.

### שימוש בכלים ובחומרים

50. כל הכלים והחומרים, הדרושים לשם מתן השירותים, יירכשו על ידי היועץ ועל חשבוננו.
51. כל הכלים והחומרים בהם היועץ יעשה שימוש לצורך מתן השירותים, יהיו מסוג המתאים ללא סייג למתן השירותים בהתאם להסכם זה.
52. מובהר כי עשיית שימוש בכלים, חומרים או תוכנות, שיש בה פגיעה בזכויות צד ג' תיחשב – לכל דבר ועניין – כהפרת הסכם זה.

### איסור פעולה מתוך ניגוד עניינים

53. היועץ יהיה רשאי להמשיך ולספק שירותים לאחרים זולת החכ"ל, ובלבד שלא יהיה בכך משום פגיעה בחובותיו שלפי הסכם זה. על אף האמור, היועץ אינו רשאי לספק שירותים לאחר, באופן שיש בו - לדעת החכ"ל - משום פגיעה בהפעלת השירותים לחכ"ל לפי הסכם זה.
54. היועץ מצהיר כי החל ממועד חתימת הסכם זה לא יתקיים כל ניגוד עניינים בינו או בין התחייבויותיו עפ"י הסכם זה ובין קשריו העסקיים, המקצועיים או האישיים, בין בשכר או תמורת טובות הנאה כלשהם ובין אם לאו, לרבות כל עסקה או התחייבות שיש בה חשש לניגוד עניינים, ואין קשר כלשהו בינו לבין כל גורם אחר הנוגעים לתחומים שבהם עוסקים השירותים, זולת במסגרת מתן השירותים ולצורך ביצוע הסכם זה (להלן: "ניגוד עניינים").
55. לא יימצא היועץ /או מי מעובדיו /או הפועלים טעמו בניגוד עניינים - היה ובכל זאת נוצר מצב של חשש לניגוד עניינים, ידווח היועץ על כך מיד לנציג החכ"ל המוסמך בכתב ותמלא אחר כל הנחיות חכ"ל בנדון.

### התמורה, תנאי ומועדי תשלום

56. תמורת מתן כלל השירותים ומילוי יתר התחייבויות היועץ על פי הסכם זה, תשלם החכ"ל ליועץ תמורה בהתאם להצעת היועץ כמפורט בהצעת המחיר, המצורפת כנספח להסכם זה, ובהתאם להיקף השירות שנבחר ע"י החכ"ל – 91 או 182 שעות חודשיות.
57. התשלום יהיה אך ורק בגין שירותים שסופקו לחכ"ל על פי דרישתה. יובהר כי החכ"ל תהיה רשאית בכל עת להורות על שינוי היקף השירות ל-91 או ל-182 שעות חודשיות, כאשר התמורה תתעדכן בהתאם.
58. מובהר בזאת כי התמורה המבוקשת הנקובה בהצעת היועץ הינה סופית והחכ"ל לא תשלם כל תשלום נוסף בגין השירותים /או הציוד הקבוע עבור יחידת תפוקה בודדת המופיעה בכתב הכמויות.
59. לאחר ביצוע השירותים כנדרש, יגיש היועץ חשבונית לתשלום בגין השירות שסיפק. אל החשבונית יצורף דו"ח, מאושר על ידי נציג החכ"ל, המרכז את פירוט השירותים והתשלום המבוקש בגינם בהתאם להצעת היועץ, ויצרף לו את האסמכתאות המתאימות בהתאם להנחיות החכ"ל.
60. התשלום ליועץ ייעשה על בסיס שעות מתן השירותים שבוצעו בפועל, כנגד הגשת חשבונית ומסמכים נדרשים נוספים ובהתאם לנהלים המקובלים בחכ"ל (שוטף + 60 מיום אישור החשבונית) בכפוף לאישור החשבונית על ידי נציג החכ"ל.
61. החכ"ל לא תשלם תמורה עבור שירותים להם לא צורפה חשבונית כנדרש.

62. החכ"ל מתחייבת להעביר ליועץ בתוך 45 (ארבעים וחמישה) יום, מיום קבלת הדו"ח, את החלקים מן הדו"ח ומדרישת התשלום אשר מקובלים עליה, ולנמק מדוע לא קיבלה את החלקים שאינם מקובלים עליה.

63. מהתמורה ינוכו כל התשלומים שחלה החובה לנכותם על פי כל דין. היועץ מתחייב לשאת על חשבונו בכל התשלומים החלים עליו מכוח הוראות כל דין או הסכם במסגרת מתן השירותים לרבות תשלומים לביטוח לאומי ותשלומים נוספים בגין זכויות סוציאליות.

64. ליועץ לא תהיינה כל דרישות וטענות למזמין בגלל עיכובים בתשלום התמורה כולה או חלק ממנה, אשר נבעו מחוסר פרטים בדרישת התשלום ו/או אי מילוי ראוי של דו"ח התשלום ו/או כאשר דרישת התשלום או הדו"ח לא אושרו. בכל מקרה בו דרשה החכ"ל פרטים נוספים לדרישת התשלום ו/או נדרשה מכל סיבה השלמה של דרישת התשלום על ידי היועץ, יחל מנין המועדים לביצוע התשלום מהיום בו בוצעו ההשלמות הנדרשות.

65. מוצהר ומוסכם בזאת כי התמורה בהתאם לסעיף זה היא קבועה ומוחלטת וכי היא כוללת תמורה נאותה והוגנת ליועץ, לרבות רווח עבור כל ההוצאות הכרוכות והנובעות מביצוע השירותים וכן יתר התחייבויותיה של היועץ על פי הסכם זה על נספחיו, ועל פי כל דין.

66. מוסכם בזה בין הצדדים כי שום תשלום אחר או נוסף פרט לאמור בסעיף זה, לא ישולם על ידי החכ"ל, לא במהלך מתן השירותים ולא לאחר פקיעת הקשר על פי הסכם זה, לא עבור מתן השירותים ולא בקשר איתם ו/או כל הנובע מהם, לא ליועץ ולא לכל אדם או גוף אחר.

67. היועץ לא יהיה רשאי לתבוע מהמזמין העלאות או שינויים בתמורה, בין מחמת שינויים בשער החליפין של המטבע, הטלתם או העלאתם של מיסים, היטלים או תשלומי חובה אחרים מכל מין וסוג, בין ישירים ובין עקיפים, או מחמת כל סיבה אחרת.

68. כל מס, היטל או תשלום חובה אחר מכל סוג החלים או יחולו בעתיד על השירותים או ביצועם או על העסקת עובדים ע"י היועץ על פי הסכם זה יחולו על היועץ וישולמו על ידו באופן בלעדי. המחירים המפורטים בהצעת היועץ יישארו קבועים במשך כל תקופת ההתקשרות ולא יתווספו אליהם הפרשי הצמדה כלשהם, למעט עדכון הפרשי הצמדה בעת מימוש אופציה, כמפורט לעיל.

69. העתק של מסמך ב' למכרז "טופס הצעת מחיר" ומהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה, כמו גם שאר מסמכי המכרז.

70. היועץ מסכים ומצהיר בזאת כי החכ"ל תהא רשאית לקזז מהתמורה שעל החכ"ל לשלם ליועץ על-פי הסכם זה על נספחיו ומכוח כל הסכם אחר כל סכום המגיע לחכ"ל מהיועץ על-פי הסכם זה או על-פי כל הסכם אחר.

### פגיעה, הפסד, אובדן, נזק וביטוח

החכ"ל לעניין סעיפי האחריות השיפוי והביטוח בחוזה זה משמעותו: החברה הכלכלית לערד בע"מ ו/או עיריית ערד ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך רשותיים ו/או נבחרים ו/או מנהלים ו/או עובדיהם

71. היועץ יישא באחריות בגין כל פגיעה, הפסד, אובדן או נזק שייגרמו מכל סיבה שהיא לגופו או לרכושו שלו או של מי מטעמו או לגוף או רכוש עובדיו או של העובדים מטעמו, או לרכוש החכ"ל או לגופו או רכושו של כל אדם אחר כתוצאה ישירה או עקיפה מהפעלתו של הסכם זה.

72. מוסכם בין הצדדים כי החכ"ל לא תישא בכל תשלום, הוצאה או נזק מכל סיבה שהיא שייגרמו לגופו או רכושו של היועץ או מי מטעמו או לגוף או רכוש עובדיו או לרכוש החכ"ל או לגופו או רכושו של כל אדם אחר כתוצאה ישירה או עקיפה מהפעלתו של הסכם זה; וכי אחריות זו תחול על היועץ בלבד.

73. היועץ מתחייב לשפות את החכ"ל על כל נזק, תשלום או הוצאה שייגרמו לו מכל סיבה שהיא הנובעים ממעשיו או מחדליו של היועץ כתוצאה ישירה או עקיפה מהפעלתו של הסכם זה, מיד עם קבלת הודעה.

74. היועץ מתחייב, כתנאי לתחולת הסכם זה, לבטח את פעילותו לפי הסכם זה בביטוח שיכסה אף את החכ"ל, וזאת לכל הפחות בהתאם לדרישות הביטוח בנספח הביטוחים המצ"ב כנספח ג' 2' להסכם זה.

היועץ מתחייב להמציא את אישור קיום הביטוחים המצורף לחוזה זה כנספח ג' 3 כשהוא חתום ע"י מבטחיו ואינו מסויג

### בעלות וזכויות יוצרים

75. כל התוכניות, מפרטים, נספחים, טיוטות, תרשימים, נתונים, תוכנות וכל חומר אחר שיכין היועץ לשם ביצוע הפרויקט על פי חוזה זה או כתוצאה ממנו וזכויות היוצרים הנובעות ממנו, יהיו שייכים לחכ"ל והיא תהייה רשאית לעשות בהם, כל שימוש, לרבות שימוש מסחרי.

76. בכפוף לאמור לעיל, היועץ מתחייב למסור לחכ"ל בסיום ההתקשרות או במהלכה, באם יידרש לכך, העתק מלא של כל המסמכים, התכניות, המפרטים וכיו"ב וכל חומר אחר שיוכן על ידי היועץ במסגרת ביצוע הסכם זה.

77. היועץ מצהיר כי לא הפר או יפר כל זכות יוצרים ו/או פטנט ו/או סוד מסחרי כלשהו במהלך ביצוע חיוביה על פי חוזה זה.

78. היועץ מתחייב בזאת לעגן את זכויות החכ"ל ביחס לזכויות היוצרים בכל התקשרות חוזית שלו עם עובדיו ו/או עם מי שפועל מטעמו במסגרת ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה באופן שזכויות היוצרים של החכ"ל תשמרנה.

### שמירת סודיות

79. היועץ מתחייב לשמור בסוד ולא להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל גורם, במישרין, בעקיפין ו/או בכל דרך שהיא, כל מידע, ידיעה, סוד מסחרי, נתונים, חפץ, מסמך מכל סוג שהוא או כל דבר אחר שלפי טיבם אינם נכסי הכלל (להלן: "מידע סודי") שיגיעו לידי היועץ, עובדיו או מי מטעמו עקב או בקשר להסכם זה, בתוקף או בקשר עם ביצועו ו/או בקשר עם החכ"ל, וזאת במהלך ביצוע ההסכם, לפניו ו/או לאחר מכן - ללא אישור החכ"ל מראש ובכתב.

80. היועץ מתחייב לשמור בתנאים בטוחים כל מידע סודי או מסמך רשמי שנמסר לו או שיגיעו אליו עקב ביצוע הסכם זה, בתוקף או בקשר עם ביצועו או בקשר עם החכ"ל.

81. החכ"ל רשאית לתת ליועץ הוראות בדבר הסדרים מיוחדים לעניין שמירת סודיות, לרבות קביעת הסדרי בטחון מיוחדים, הסדרי מידור או נוהלי עבודה מיוחדים והיועץ מתחייב למלא אחר דרישות החכ"ל בנדון.

82. היועץ מתחייב שלא להשתמש במידע סודי למטרה כלשהי מלבד לביצוע הסכם זה, אלא באישור מראש ובכתב מאת נציג החכ"ל המוסמך.

83. היועץ מתחייב למסור לחכ"ל מיד עם סיום מתן השירותים על פי הסכם זה את כל המידע הסודי שנאסף על ידו במסגרת מתן השירותים וכן כל מידע, מסמך או נכס שנמסר לו על ידי החכ"ל, ולא להשאיר בידיו כל מידע כלשהו שנאסף על ידה במסגרת מתן השירותים על פי הסכם זה.

84. היועץ מצהיר כי ידוע לו שמסירת מידע בניגוד לאמור לעיל, מהווה עבירה על חוק העונשין, התשל"ז-1977. עם סיום הסכם זה מכל סיבה שהיא היועץ יעמיד לחכ"ל בצורה מלאה, מסודרת ועניינית את כל הידע והמידע הנמצאים ברשותו בקשר לשירות ולביצוע הסכם זה (להלן: "המידע"). כל המידע יועבר לחכ"ל ו/או לצד שלישי שתמנה החכ"ל, בכל אופן שבו הוא קיים (בכתב, בקבצי מחשב, בע"פ ו/או כל אופן אחר), בלוח זמנים שייקבע ע"י החכ"ל, וללא כל תמורה נוספת. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי כל המידע הינו קניינה הבלעדי של החכ"ל.

85. היועץ מתחייב לחתום ולהחתים כל מי שעובד אצלו ושעשוי להיחשף למידע כאמור על "התחייבות לשמירת סודיות ולמניעת ניגוד עניינים" בנוסח המצורף כנספח 4 למסמכי המכרז ומהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

#### **איסור העברה ו/או המחאה של זכויות וחובות**

86. היועץ אינו רשאי להמחות ו/או להעביר את זכויותיו ו/או חובותיו עפ"י חוזה זה, אלא אם קיבל את הסכמת החכ"ל לכך בכתב, מראש ובאופן מפורש.

87. החכ"ל מודיעה בזאת כי מדיניותה היא להתנגד להמחאת זכויות וחובות, ועל כן קרוב לוודאי שלא תאשר בקשת היועץ להמחאה של זכויות או חובות.

88. גם במקרה של הסבת זכויות או חובות יישאר היועץ בכל מקרה אחראי בפני החכ"ל לכל דבר הקשור לביצוע הוראות הסכם זה.

89. החכ"ל תהיה רשאית להמחות את זכויותיה עפ"י הסכם זה, על פי שיקול דעתה הבלעדי.

#### **נציג החכ"ל**

90. נציג החכ"ל לביצוע הסכם זה הוא \_\_\_\_\_ הזכות בידי החכ"ל להחליף את נציגה מעת לעת, ובלבד שתיתן על כך הודעה בכתב.

#### **מקום שיפוט**

91. הצדדים מסכימים כי לבית המשפט המוסמך בעיר באר שבע תהיה סמכות ייחודית ובלעדית לדון בכל תובענה הנובעת מהסכם זה.

#### **כתובות והודעות**

92. כתובת היועץ והחכ"ל הינן כמפורט בראש ההסכם.

93. כל הודעה שתימסר למשלוח לכתובת דלעיל בדואר רשום, תיחשב כאילו נמסרה לצד שכנגד בתוך 72 שעות מהמועד שבו קיבל הנמען הודעה בדבר הגעת דואר רשום. הודעה שנמסרה באמצעות פקס או דוא"ל תיחשב כאילו נמסרה מיד עם מועד הגעתה, ובלבד שהשולח וידא את הדעת ההודעה בפועל.

94. היועץ רשאי להודיע לחכ"ל, מעת לעת, על שינוי בכתובתו. הודעה לפי סעיף זה תינתן לנציג החכ"ל.

### ביקורת

95. חשב החכ"ל, המבקר הפנימי של החכ"ל או מי שמונה לכך על ידם, יהיו רשאים לקיים בכל עת, בין בתקופת ההסכם ובין לאחריה, ביקורת ובדיקה אצל היועץ בכל הקשור במתן השירות, או בתמורה הכספית נשוא הסכם זה.
96. ביקורת ובדיקה כמתואר לעיל יכללו עיון בספרי החשבונות ובמסמכים של היועץ, לרבות אלה השמורים במדיה מגנטית והעתקתם. בכלל זה תהיה הביקורת רשאית לדרוש הוכחות לתשלום שכר כנדרש.
97. היועץ מתחייב לאפשר ביצוע האמור ולמסור למבצעי הביקורת מיד עם דרישתם כל מידע או מסמך כמתואר לעיל, וכן דוחות כספים מבוקרים על ידי רואה חשבון, ככל שישנם בידו. היועץ מוותר בזאת על כל טענה בדבר סודיות או חיסיון או הגנת פרטיות בנוגע למידע או לרשומות שיידרשו על ידי החכ"ל.
98. היועץ מתחייב לקיים את האמור לעיל גם בכל הקשור למידע הקשור לביצוע ההסכם ומצוי בידי צד שלישי.

### שינוי בהסכם או בתנאים

99. מוסכם על הצדדים כי כל שינוי בהסכם או בתנאים הכלליים יהיה תקף רק אם נעשה בכתב ונחתם על ידי מורשי החתימה של הצדדים. מוסכם כי הימנעות מתביעת זכות לא תיחשב כוויתור על אותה זכות.

**לראיה באו הצדדים על החתום:**

\_\_\_\_\_  
היועץ

\_\_\_\_\_  
החכ"ל

## מסמך ג'-1 – נוסח ערבות ביצוע

לכבוד  
החברה הכלכלית לערד בע"מ

א.ג.נ.,  
הנדון: ערבות בנקאית

על-פי בקשת \_\_\_\_\_ ח.פ.ח/צ. \_\_\_\_\_ (להלן: "היועץ") אנו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 25,000 ₪ (עשרים וחמישה אלף ₪), בתוספת הפרשי הצמדה למדד וזאת בקשר עם הסכם למתן שירותים (להלן: "ההסכם") אשר נחתם בינכם ובין היועץ בעקבות השתתפותו במכרז פומבי מס' 05/2022 למתן שירותי ייעוץ ופיקוח בביצוע פרויקטים הנדסיים עבור החברה הכלכלית לערד. (להלן: "המכרז") ולהבטחת מילוי שלם ומלא של כל תנאי ההסכם על ידי היועץ.

אנו מתחייבים בזאת לשלם לכם באופן מידי כל סכום עד לסכום הקרן בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם דרישתכם הראשונה מאתנו, מבלי להטיל עליכם חובה לבסס ו/או לנמק ו/או להוכיח את דרישתכם באופן כלשהו.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את התשלום של סכום הקרן בתוספת הפרשי הצמדה או כל חלק ממנו בדרישה אחת או במספר דרישות ואנו מתחייבים למלא דרישותיכם, ובלבד שסך כל דרישותיכם לא יעלה על סכום הקרן בתוספת הפרשי הצמדה.

בכתב ערבות זה:

"מדד" – מדד המחירים לצרכן המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.  
"מדד הבסיס" – המדד האחרון הידוע במועד הגשת ההצעה למכרז.  
"המדד החדש" – המדד האחרון הידוע קודם לביצועו של כל תשלום בפועל על פי כתב זה.

אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת מדד הבסיס, יהיו הפרשי הצמדה הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הקרן מחולק במדד היסודי.

התחייבותנו על פי כתב זה הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ואינה ניתנת לביטול.  
התחייבותנו על פי כתב זה אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה בכל צורה שהיא.  
ערבות זו תשאר בתוקפה עד ליום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ לשנת \_\_\_\_\_ ועד בכלל.

בכבוד רב,

## נספח ג' 2' אחריות וביטוח

החברה הכלכלית לערד בע"מ לעניין סעיפי האחריות והביטוח בנספח זה משמעותו: החברה הכלכלית לערד בע"מ ו/או עיריית ערד ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך רשותיים ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם.

1. המתכנן / מפקח יהיה אחראי באופן בלעדי לכל נזק (בין לגוף ובין לרכוש) ו/או הפסד ו/או הוצאה שיגרמו לכל גורם שהוא במהלך ביצוע השירות על ידו או כתוצאה מביצועו, והוא מתחייב לפצות ללא דיחוי את העירייה בגין כל נזק ו/או הפסד ו/או הוצאה מכל מין וסוג שיגרמו לעירייה ו/או לצד שלישי עקב כך. המתכנן / מפקח יוציא על חשבונו פוליסת ביטוח להבטחת אחריותו האמורה.
  2. המתכנן / מפקח פוטר את העירייה ו/או עובדיה ו/או כל אדם הנמצא בשירותה מכל אחריות לכל אבדן או נזק כאמור לעיל.
  3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, ישפה המתכנן / מפקח את העירייה בגין כל הוצאה או תשלום שיידרש העירייה לשלם בקשר עם או בגין כל נזק שיגרם למאן דהוא בקשר עם פעולות ו/או מחדלי המתכנן / מפקח ו/או עקב טענה בקשר ליחסי עובד-מעביד עם העירייה, והנובעים באופן ישיר או עקיף ממתן השירות.
  4. העירייה רשאית לנכות כל סכום שהיא שילמה או חויבה לשלמו בגין תביעה כאמור, מכל סכום שיגיע למתכנן / מפקח ממנה, וכן תהא העירייה זכאית לעכב כל סכום כזה להבטחת תשלום כנ"ל, בכל מקרה בו העירייה תהא צפויה לשלם דמי נזק לצד שלישי כלשהו.
  5. להבטחת אחריותו על פי הסכם זה יערוך המתכנן / מפקח ויחזיק בידיו במשך כל תקופת חלותו של הסכם זה לכל הפחות את הביטוחים הנחוצים לצורך הבטחת התחייבויותיו וחובותיו בהתאם לנקוב בהסכם זה, והוא יישא בעלותם וכן ישלם השתתפויות עצמיות במקרה נזק.
  6. המתכנן / מפקח ימציא לתאגיד ו/או לעירייה תוך 7 ימים ממועד חתימת הסכם זה אישור על קיום ביטוחים לשביעות רצונה של העירייה כשהוא חתום על ידי מבטחיו ואינו מסויג. המתכנן / מפקח יחזור וימציא את אישור קיום הביטוחים האמור, לכל הפחות 14 יום לפני מועד פקיעת הביטוחים הנקובים בו.
- המתכנן / מפקח מודע לכך כי בהינתן שאישור קיום הביטוחים הנדרש לא הוגש ו/או לא חודש במועד, יתאיין הסכם זה, על כל המשמעויות הנובעות מהפרת הסכם התקשרות, ויוצא צו הפסקת עבודה מיידית.**
7. אם יבקש זאת העירייה יהיה המתכנן/מפקח חייב להמציא לעירייה, לפי דרישתה הראשונה, גם את פוליסת הביטוח ואת קבלות התשלום בגין פרמיות הביטוח המשולמות על ידו בגין הפוליסות.
  8. המתכנן / מפקח מתחייב בזאת לשלם כסדרם את כל התשלומים הנדרשים כדי שפוליסת הביטוח הנ"ל תהיה בתקופה המלא, אם לא יעשה כן תהיה העירייה רשאית (אך לא חייבים) לשלם את כל הסכומים הנ"ל במקום המתכנן/מפקח ולנכותם מכל סכום כסף אשר יגיע ממנה למתכנן/מפקח.

9. אין בעריכת הביטוחים כאמור לעיל כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד ו/או תרופה המוקנים לעירייה כנגד המתכנן/מפקח על פי ההסכם ועל פי כל דין, או להגביל את אחריותו ואין בהם כדי לשחרר את המתכנן/מפקח מהתחייבויותיו לפי הסכם זה.

10. הכיסוי הבטוחי הנדרש בגין הפעילות נשואת הסכם זה הינו כדלקמן:  
**תנאי הכיסוי לא יפחתו מתנאי שפי ב.ר. 2018 ו/או תנאי הראל למקצועות ההנדסה 01/2018 ו/או תנאי מנורה מבטחים לעמותת האדריכלים העצמאיים 2013 ו/או נספח כלל למקצועות ההנדסה ינואר 2018.**

**מהות העבודות : תכנון / ניהול / פיקוח פרויקטים עבור החברה הכלכלית לערד**  
**בע"מ ועיריית ערד**

הביטוח כולל את פוליסות הביטוח כדלקמן:

1. ביטוח אחריות מקצועית:  
ביטוח אחריות מקצועית בגבול אחריות של - 4,000,000 ש"ח למקרה ולתקופת ביטוח שנתי (אך לא פחות מ - 4,000,000 ₪), המכסה את רשלנותו המקצועית של המבוטח בגין עיסוקו כמפורט מעלה, בגין פגיעה ברכוש או בגוף של אדם כל שהוא או כל גוף או ישות משפטית שהיא, לרבות העירייה והנובעת מרשלנות מקצועית.  
הפוליסה תכלול את ההרחבות הבאות:
  - 1.1 שם המבוטח יכלול כ"מבוטחים נוספים" את שמו של העירייה ו/או חברות שלובות ו/או חברות בנות בכל דרגה שהיא וכן את עובדיהן ו/או מנהליהן בגין מעשי ומחדלי המבוטח וחבותו בגין הבאים מטעמו.
  - 1.2 הפוליסה תכלול סעיף חבות צולבת בין המבוטחים אך לא תביעת המהנדס כנגד העירייה בגין ההתקשרות נשואת אישור זה.
  - 1.3 הפוליסה תכלול סעיף האומר כי פוליסה זו תהווה פוליסה ראשונית לכל פוליסה אחרת המבטחת את העירייה כנגד אותה חבות.
  - 1.4 הפוליסה תכלול סעיף האומר כי אי עמידתו של המהנדס, וגם או כל מי שבא מטעמו, בתנאי הפוליסה או בהתנאותיה, לא יפגע בזכותו של העירייה להיפרע או להיות מבוטח ע"פ פוליסה זו **ובלבד שנעשו בתום לב, בתנאי הפוליסה או בהתנאותיה, ולא מחמת אי תשלום פרמיה.**
  - 1.5 הפוליסה תכלול תקופת גילוי מורחבת של לא פחות מאשר 180 יום, לאחר סיומה אם המבוטח יביא את הפוליסה לידי סיום או אי חידוש, ובתנאי כי לא נערכה פוליסה אחרת המכסה את אותה חבות כהמשך ישיר לפוליסה הקיימת ע"י המהנדס.
  - 1.6 הפוליסה תכלול סעיף הודעה מוקדמת של לפחות 60 יום בגין ביטול הפוליסה או שינוי לרעה.

2. **ביטוח צד שלישי:**  
ביטוח אחריות חוקית כלפי הציבור. גבול האחריות של - 2,000,000 ש"ח (אך לא פחות מ 2,000,000 ₪) לאירוע ולתקופת הביטוח.

על פרק זה חלות ההוראות הבאות:

- 2.1 יצוין במפורש בפוליסה כי העירייה, כל הבאים מכוחה, נבחרה ועובדיה ייחשבו לצורך פוליסה זו כצד שלישי.
- 2.2 כל נזק שלא ישופה בפועל ע"י פוליסת ביטוח חבות מעבידים ייחשב כנזק לצד ג' **ובתנאי כי יש חבות של המבוטח כלפי הניזוק שאינה חבות כלפי עובדו.**

- 2.3. בסעיף 3.12. (רשלנות רבתי) תתווסף הסיפא כדלקמן: " על אף האמור, מבטח לא יחריג נזק או מקרה ביטוח כאשר רשלנות רבתי תרמה בשיעור חלקי לקרות מקרה הבטוח."  
2.4. הפוליסה תכלול כיסוי לתביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי כנגד העירייה.  
2.5. הפוליסה תכלול סעיף חבות צולבת וכן סעיף ויתור על זכות השיבוב כנגד העירייה ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון, בגין ההתקשרות נשואת אישור זה.

### 3. ביטוח חבות מעבידים:

ביטוח חבות מעבידים עבור כל העובדים, כלפי קבלני המשנה ועובדיהם המועסקים בביצוע העבודות, בגבולות אחריות שלא של - 20,000,000 ₪ (אך לא פחות מ 20,000,000) לאירוע אחד ולתקופת הביטוח.

על פרק זה חלות ההוראות הבאות:

- 3.1. לא תחול כל מגבלה בקשר עם העסקת נוער כחוק.  
3.2. הפוליסה תורחב לכסות את העירייה כמבוטח נוסף בגין אחריותו למעשי ו/או מחדלי המהנדס ו/או הבאים מטעמו.  
3.3. בסעיף 3.11. (רשלנות רבתי) תתווסף הסיפא כדלקמן: " על אף האמור, מבטח לא יחריג נזק או מקרה ביטוח כאשר רשלנות רבתי תרמה בשיעור חלקי לקרות מקרה הבטוח."  
3.4. הפוליסה תכלול סעיף ויתור על זכות השיבוב כנגד העירייה ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

### 4. הוראות כלליות החלות על כל פוליסות הביטוח:

- 4.1. כל הכיסיים הביטוחיים המצוינים לעיל, נרכשו ע"י המהנדס אצל מבטח אחד בלבד (הח"מ).  
4.2. הכיסוי בכל הביטוחים שערך המהנדס בקשר להוראות החוזה, הורחב כך שהוא כולל גם את החברה הכלכלית לערד בע"מ ו/או העירייה, עובדיו, נבחריו, המפקח, קבלנים וקבלני משנה של המהנדס בגין אחריותם השילוחית והשיורית למעשי או מחדלי המהנדס ו/או מי מעובדיו והבאים מטעמו.  
4.3. במקרה של הארכת ההתקשרות ו/או תקופת החוזה תוארך תקופת הביטוחים בכפוף לקבלת הודעה מהמהנדס וגם או העירייה. הודיע העירייה על הבקשה להארכה, תחוב היא בגין הפרמיות הנדרשות, אלא אם שילם המבוטח את הפרמיה בגין ההארכה. הודיע המבטח לעירייה על כוונתו שלא לחדש את הביטוחים במכתב רשום, לפחות 30 (שלושים) יום לפני כניסת הביטוח, תהייה לעירייה העבודה אופציה צד צדדית לדרוש הארכה של עד 60 יום, ללא שינוי בתנאים ובתעריפים, כנגד התחייבות העירייה לתשלום הפרמיה היחסית שנדרשת לתקופה זו.  
4.4. הביטוחים שערך המהנדס כוללים תנאי מפורש לפיו אין המבטח רשאי לבטלם ו/או לצמצם היקפם, אלא אם כן שלח המבטח לעירייה הודעה, במכתב בדואר רשום, על כוונתו לעשות כן, לפחות 60 (שישים) יום מראש.  
4.5. בכל הביטוחים שערך המהנדס בקשר לחוזה זה בטלים ומבוטלים: כל חריג או הוראה בפוליסה – למעט תביעות המוגשות נגד המהנדס לבדו – המפקיעים או המגבילים את הכיסוי, כאשר התביעה נובעת מ: אש, התפוצצות, אדים, גז, שיטפון, בהלה, חומרים רעילים או מזיקים או כימיים, מכשירים סניטריים פגומים, זיהום תאונתי מכל סוג ותאור שאינו חלק מתהליך מתמשך, עבודות נוער כחוק, הוצאת דיבה ולשון הרע, אבדן מסמכים ומידע אך לא מסמכים כספיים.  
4.6. כל הביטוחים שערך המהנדס בהתאם להוראות החוזה כוללים סעיף מפורש בדבר ויתור של המבטח על זכותו לתחלוף (SUBROGATION) נגד כל יחיד מיחידי המבוטח וכל אדם או גוף שלעירייה זיקה אליו, או הקשור לעבודות מלבד קבלני משנה ונותני שירותים לעירייה ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

- 4.7. כל הביטוחים שערך המהנדס בקשר עם החוזה, כוללים הוראה לפיה לא ייפגעו זכויות העירייה מחמת אי מסירת הודעה על נזק, איחור בהגשת תביעה, וכיוצ"ב, אלא אם המקרה היה ידוע לעירייה, שלעניין זה מוגדר כמנכ"ל העירייה, גזבר העירייה או האחראי על הביטוח כעירייה.
- 4.8. כל הוראה בביטוחים שערך המהנדס בקשר להוראות החוזה, המפקיעה ו/או מקטינה ו/או מגבילה בדרך כלשהי את אחריותו של המבטח כאשר קיים ביטוח אחר לא תחול ולא תופעל כלפי העירייה. כל הביטוחים האמורים כוללים הוראה לפיה הביטוח ביחס לעירייה הינו "ביטוח ראשוני", המזכה את העירייה במלוא הפיצוי ו/או השיפוי המגיעים לפי תנאיו, מבלי שמבטחי העירייה האחרים יחויבו להשתתף בכיסוי הנזק או החבות המכוסים בפוליסה הנערכת לפי החוזה.
- 4.9. המהנדס התחייב לשלם במועד את כל הפרמיות לצורך שמירת הביטוחים בתוקפם וכן השתתפויות עצמיות במידה ותחולנה.
- 4.10. מוצהר ומוסכם בזה כי כל האמור באישור זה, הינו בכפוף לתנאי וסייגי הפוליסות המצויינות לעיל, עד כמה שלא תוקנו על פי האמור באישור זה. **כמו כן תחולנה חובות "המבוטח" על המהנדס/אדריכל בלבד, על פי תנאי והתניות הפוליסה.**
- 4.11. חריג כוונה ו/או רשלנות רבתי מבוטל ככל שקיים. **על אף האמור, מבטח לא יחריג נזק או מקרה ביטוח כאשר רשלנות רבתי תרמה בשיעור חלקי לקרות מקרה הבטוח.**

**הנני מצהיר כי יידעתי את מבטחי לגבי התנאים הנדרשים וכי קיבלתי את אישורם להפיק עבור פרויקט זה פוליסת ביטוח התואמת את התחייבותי החוזית ע"פ חוזה זה ונספחיו**

חתימת + חותמת הקבלן

שם הקבלן

תאריך

נספח ג' 3 – אישור קיום ביטוחים

תאריך הנפקת האישור		אישור קיום ביטוחים					
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>							
מבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה	מעמד מבקש האישור				
שם: החברה הכלכלית לערד בע"מ עיריית ערד ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך רשותיים ו/או נבחריו ו/או מנהליו ו/או עובדיו	שם ו/או הבאים מטעמו	<input type="checkbox"/> נדל"ן <input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input checked="" type="checkbox"/> אחר: תכנון / ניהול / פיקוח על פרויקטים הנדסיים לרבות פיקוח צמוד בתחום השיפוט של עיריית ערד	<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____		ת.ז./ח.פ. מען : רח' חן 34 , ערד		
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות / סכום ביטוח	כיסויים נוספים בתוקף	סוג חלוקה לפי בולות אחריות או סכומי ביטוח
רכוש	מבוטל					יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'	
צד ג'					2,000,000	302,307,309 328,329,322 315,318,321	
אחריות מעבידים					20,000,000	328,318,319,321 302,307,309	
אחריות המוצר	מבוטל						
אחריות מקצועית					4,000,000	301,302,303 325,322,321,318,309,307 332,329,328,327,326 (חודשים)	
<p>פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות המתאים כפי המצוין בנספח ג'):</p>							
038,040,047							
ביטול/שינוי הפוליסה							
<p>שינוי או ביטול של פוליסת ביטוח, למעט שינוי לטובת מבקש האישור, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.</p>							
חתימת האישור							
המבטח:							