

א' חשון, תשפ"ג
 26 אוקטובר, 2022

הנדון: תשובות הבהרה עבור מכרז עיריית ערד מס' מכרז 2022-42 השכרת מנחת מטוסים :

שלום רב,

בהמשך לפנייתכם להלן תשובתנו.

מס"ד	עמוד	פרק וסעיף רלוונטיים	נוסח השאלה / הבקשה	תשובת עיריית ערד
1.		בתנאי סף (4 om)	רשום שהמזיע חייב להיות בעל רישיון או בתהליך לקבלת רישיון. האם הבחינה תהיינה בתאריך ההגשה (ה6.11.22)? אנא תבהירו מה הכוונה של המונח "בתהליך"?	צריך להיות בתהליך עד חתימה על ההסכם.
2.			האם ההתקשרות לשכירות המנחת היא ל15 שנה (אם נבחר בכך)? מצד אחד, יש הרבה אמירות במכרז המעידות על כך, אבל ישנם כמה מקומות שבהם מצוינות תקופות של 60 חודשים בלבד (לדוגמה, סעיפים 2.2 ו4.1.1 של נספח 2 (החוזה)).	המכרז הוא ל 15 שנה בכפוף לאישורים הנדרשים בחוק.
3.			בנושא דומה, האם הכוונה היא לחוזה שכירות בת 15 שנה, בכפוף להיעדר שינוי ע"י רמ"י ומשרד הפנים? או שמדובר בחוזה של 5 שנים, אם קיים אופציה להאריך ל2 תקופות נוספות של 5 שנים באישור עתידי של עיריית ערד, רמ"י ומשרד הפנים? במצב השני יהיה לנו קשה לממן את הפרויקט ולהביא שוכרי-משנה שמבקש וודאות ל15 שנה.	כפוף לאישור רמ"י ומשרד הפנים, לא תהיה מניעה מבחינת העירייה להתקשרות של 15 שנה.
4.			המכרז דורש שתוגש ערבות בנקאית על סך 100,000 ש"ח בתוקף עד 6.2.23. האם הערבות הקיימת שלנו (שהיא באותה גובה ובתוקף לאחר התאריך המצוין) תספיק לצורך הזה (בהנחה שפרענו את החוב שלנו לעירייה עד אז)?	המדובר במכרז חדש. נדרשת ערבות חדשה.
5.		בסעיף 22 לנספח 1	אנא תפרטו לגבי התביעות על הקרקע המצוינות.	אין תביעות בעלות ידועות.
6.			האם המספרים שאנו אמורים להכניס ל4.1.1 ו4.1.1.1 של נספח 2 (החוזה) הן חלופות או שצריך למלא את שניהם? הסעיפים הם מעט לא ברורים.	דמי שכירות ימלאו על ידי עירייה בהתאם להצעת המחיר של הזוכה במכרז.
7.		בסעיף 3.3	נקבע כי אסור לזוכה להרשות שימוש במנחת (בכל צורה שהיא!) לאחר. הייתכן? זה כל מטרת השכירות. להבהרתכם נודה	מותר לאפשר שימושים המותרים עפ"י התב"ע או בקשות לשימוש חורג שיאושרו.
8.			חלק 1 של נספח 3 בנוי בצורה שמיועדת למציעים יחידים ולא עבור חברות. נשמח להבהרותיכם	מציע הוא יחיד או חברה.

<p>ניתן לשלם על כל המכרזים באתר עיריית ערד !</p> <p>איפה מוצאים את זה באתר? 1. תחת לשוניים מכרזים << https://arad.muni.il/bids/ תחת לשוניית תשלומים << תשלומים נוספים << https://arad.muni.il/349/</p>	<p>איך מתבצע אופן התשלום?</p>			<p>.9</p>
<p>יש להגיש סט אחד מקורי ועותק שני מצולם כשכל המסמכים זהים בשני העותקים.</p> <p>אנא הגישו ללא שמרדפים, ללא חוצצים/לשוניות/מעטפות פנימיות/שידוך *ניתן לכרוך בספירלה .</p>	<p>נבקש הבהרה כיצד להגיש את המכרז.</p>			<p>.10</p>