

## מכרז פומבי מס' 42/2022 לשכירת מנחת מטוסים

### הודעה על הארכת מועד להגשת הצעות למכרז

הזמנה להשתתפות במכרז לשכירת מנחת מטוסים בערד (להלן - בחוברת מכרז זו - "מנחת")  
**כללי**

1. עיריית ערד מזמינה מציעים להגיש הצעות לשכירת המנחת הנ"ל המתואר בפירוט בחוברת זו. את מסמכי המכרז יש לרכוש תמורת 5,000 ₪ שיגבו ולא יוחזרו. תשלום במחלקת גביה בימים א', ד', ה' בשעות 08:30 - 12:30; אחה"צ, ביום א' בשעות 16:00 - 18:30; יום ג' בין השעות 08:30 - 15:30; יום ב' אין קבלת קהל. לביצוע תשלום באמצעות כרטיס אשראי וקבלת המעטפה בדואר יש להתקשר למחלקת הגביה בעירייה לטלפון מספר 9951612 - 08, בימים - ב', ד' ו-ה' בין השעות: 13.00-16.00. ניתן לעיין בטפסים, תכניות, תנאי מכרז, וטפסי הצעה בלשכת מנכ"ל העירייה או באתר העירייה [www.arad.muni.il](http://www.arad.muni.il) החל מתאריך 18/09/2022 בשעה 12:00.

### תאור הנכס

2. ואלה פרטי המבנה:

מהות הנכס: מנחת מטוסים.  
השימוש: מנחת מטוסים.  
שטח הנכס: כ- 241 דונם.  
מיקום: אזור התעשייה הדרומי, גוש ארעי 100625 חלקה 1 בחלק, מגרש 10 בהתאם לתב"ע 24/בת/19 בערד.

### תנאי סף:

3. מטרת השימוש בנכס עפ"י הסכם ההרשאה היא מנחת מטוסים.  
4. המציע יהיה בעל רישיון הפעלה של רת"א או בתהליך לקבלת רישיון כאמור ככל וזה נדרש לשימוש בפועל שיעשה בנכס.  
א. ככל ויידרש רישיון כאמור, זה יתקבל תוך 6 (שישה) חודשים לכל היותר מיום חתימת ההסכם.  
ב. במידה ולא יתקבל הרישיון, או במידה ובקשת המציע כאמור תדחה, תהיה העירייה רשאית אך לא חייבת להביא ההסכם עם המציע הזוכה לסיומו.  
ג. למען הסר ספק, מובהר כי עד למועד ביטול ההסכם, יישא המציע הזוכה בכל החיובים הכרוכים והנובעים מההסכם, לרבות אך לא רק נשיאה בכל התשלומים כדוגמת דמי שכירות, ארנונה או כל מס אחר וכיוצ"ב.  
ד. למציע אין חובות שלא הוסדרו כלפי העירייה או כנגד המציע או מי מטעמו לא תלוי ועומד כנגדו כתב אישום בגין עבירות רישוי עסקים או תכנון ובניה או כל כתב אישום אחר בגין עבירות פליליות.

### מחיר מינימום

6. מחיר המינימום למכרז הנ"ל הינו 52,500 ₪ לרבעון (17,500 ₪ לחודש) כפול 60 חודשי שכירות. סכום זה לא כולל מע"מ. לחלופין מחיר מינימום לתשלום אחד, ההצעה לא תפחת מ 850,000 ₪ (שמונה מאות וחמישים אלף ₪), סכום זה אינו כולל מע"מ.  
7. כל המעוניין להשתתף במכרז ימציא במסירה ידנית הצעת מחיר בצרוף המסמכים הנדרשים בשני עותקים במעטפה סגורה לתיבת המכרזים שבלשכת מנכ"ל העירייה עד לתאריך **20.11.2022** בשעה **16:00**.  
8. על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית שניתנה לבקשתו לטובת העירייה בנוסח המצורף לתנאי המכרז ללא תנאי, צמודה למדד המחירים לצרכן על סך 100,000 ₪ (מאה אלף ₪), הערבות תהא בתוקף עד לתאריך **06.02.2023** ותהא ניתנת למימוש במשך כל תקופה זו. **הצעות ללא ערבות כנ"ל לא תובאנה לדיון ותפסלנה על הסף.**  
9. בעת הדיון בהצעה ועדת המכרזים אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא. ועדת המכרזים רשאית לראות כבטלה כל הצעה המכילה תנאי ו/או הסתייגות, כן הוועדה תוכל לקבל החלטה על סמך ניסיון קודם עם המציע.  
10. השכירות כפופה לאישורים הנדרשים עפ"י חוק לרבות אישור משרד הפנים לתקופה העולה על חמש שנים, וכן אישור המשך ההרשאה מרמ"י.  
11. על המציע לבדוק את פרטי הנכס המוצע להשכרה וכל הקשור אליו ואין עיריית ערד אחראית בכל צורה שהיא לפרטים אשר לא נבדקו על ידי המציע.

בכבוד רב,  
עו"ד ניסן בן חמו  
ראש העיר