

פרוטוקול מליאה מן המניין מספר 1.23 מתאריך 3.1.23

משתתפים:

עו"ד ניסן בן חמו, ראש העירייה
מר דודי אוחנונה, מ"מ וסגן ראש העירייה
מר אלכס ספוז'ניקוב, סגן ראש העיר
גבי פלורי שטרלינג, משנה לראש העירייה
מר עוזי שמילה, חבר מועצה
מר אוריאל אלחיאני, חבר מועצה
מר דורון אורגיל, חבר מועצה
ד"ר דיאנה גיטיס, חברת מועצה
מר ברוך שלטר, חבר מועצה
מר משה קווס, חבר מועצה
מר יצחק וייס, חבר מועצה

משתתפים:

מר גרי עמל, מנכ"ל העירייה

נעדרו:

מר דודו שי, חבר מועצה
מר משה אדרי, חבר מועצה
מר אברהם ארנרייך, חבר מועצה
מר גבריאל ריזינשוילי, חבר מועצה

על סדר היום:

1. אישור המועצה לפרוטוקול ועדת חינוך מתאריך 30.11.22, מצ"ב הפרוטוקול.

הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת את פרוטוקול ועדת חינוך מתאריך 30.11.22.

2. החלטת מועצת העיר לאפשר לעירייה להיות מגישת התוכנית 610-1155555 - תוספת שימושים בשכונת הרדוף, ערד.

מדובר בתוכנית מפורטת הוראתית, בסמכות וועדה מקומית, שעוסקת ב:

1. תוספת שימושים של יחידות אירוח ומשרדים לבעלי מקצועות חופשיים למגרשים בייעוד מגורים.
2. קביעת הוראות בינוי ועיצוב.
3. קביעת קווי בניין עבור מצללה ובריכת שחיה פרטית.

מצ"ב מסמכי התוכנית.

הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת שהעירייה תגיש את תכנית 610-1155555 - תוספת שימושים בשכונת הרדוף, ערד, תכנית מפורטת הוראתית, שעוסקת ב:

1. תוספת שימושים של יחידות אירוח ומשרדים לבעלי מקצועות חופשיים למגרשים בייעוד מגורים.
2. קביעת הוראות בינוי ועיצוב.
3. קביעת קווי בניין עבור מצללה ובריכת שחיה פרטית.

3. פרוטוקול ועדת הנחות 4-22 מיום 18.12.22, לידיעה! מצ"ב הפרוטוקול.
4. אישור המועצה לפרוטוקול ועדת הנחות למוסד מתנדב מספר 5-22 מיום 08.12.22, מצ"ב הפרוטוקול.
הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת את פרוטוקול ועדת הנחות למוסד מתנדב מספר 5-22 מיום 08.12.22.
5. אישור המועצה לפרוטוקול ועדת בטיחות בדרכים מספר 4.22 מתאריך 28.12.22, מצ"ב הפרוטוקול.
הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת את פרוטוקול ועדת בטיחות בדרכים מספר 4.22 מתאריך 28.12.22.

מועד פתיחת הישיבה: 19:07

עו"ד ניסן בן חמו, ראש העירייה: אני פותח את ישיבת המועצה הראשונה לשנה האזרחית החדשה 2023 ומאחל לכולנו שנה אזרחית טובה לעולם.

על סדר היום:

1. אישור המועצה לפרוטוקול ועדת חינוך מתאריך 30.11.22.

נערכה הצבעה:

נמנעים	נגד	בעד
		ניסן בן חמו דודי אוחנונה אלכס ספוז'ניקוב פלורי שטרלינג דורון אורגיל עוזי שמילה אוריאל אלחיאני דיאנה גיטיס ברוך שלסר יצחק וייס משה קווס

החלטה: מועצת העיר מאשרת את פרוטוקול ועדת חינוך מתאריך 30.11.22.

2. החלטת מועצת העיר לאפשר לעירייה להיות מגישת התוכנית 610-115555 - תוספת שימושים בשכונת הרדוף, ערד.

מדובר בתוכנית מפורטת הוראתית, בסמכות וועדה מקומית, שעוסקת ב:

1. תוספת שימושים של יחידות אירוח ומשרדים לבעלי מקצועות חופשיים למגרשים ביעוד מגורים.
2. קביעת הוראות בינוי ועיצוב.

3. קביעת קווי בניין עבור מצללה ובריכת שחיה פרטית.

עו"ד ניסן בן חמו, ראש העירייה: אני רוצה לומר שכונת הרדוף היא השכונה היחידה בעיר שאין לה שימושי תיירות בפועל מתקיימים שם שימושי תיירות בשימוש חורג זמני, לא ניתן לתת אותו לנצח. הייתה פניה של תושבים מהשכונה שעברו בין כל תושבי השכונה, היו כאלה שאמרו שלא אכפת להם אבל לא רוצים לקחת בה חלק והיו כ- 50 תושבים שהיו מוכנים לשאת בעלות התכנית עד 50%. הרציונל היה שבסופו של דבר אין שום הצדקה ששכונת הרדוף תהיה השכונה היחידה ללא שימושי תיירות - מדובר ברחובות גל, חומה, מעוז, נוף.

מר משה קווס, חבר מועצה: רחובות סמוכים לרחובות אלה יש להם תביעה תיירותית ולכן אין סיבה שלא יאשרו גם להם.

עו"ד ניסן בן חמו, ראש העירייה: עד עכשיו היה אישור חורג ל- 5 שנים, בפועל אנחנו לא רוצים להפוך את התושבים לעבריינים, מדובר בבתים מאוד גדולים שיכולים לשאת שימושי תיירות. חלקיכם חברים בוועדה לתכנון ובניה ואנחנו מכירים את הקונפליקטים ואנחנו צריכים לנסות ולהסדיר. כשמדברים על שימושי תיירות מדברים על שימושי תיירות סולידיים, אף אחד לא מתכוון שזה יהפוך לבית מלון שיארח 100 איש, לצערנו יש מספר מקומות שזה קורה ואז השימוש מפריע לאנשים ואת זה אנחנו צריכים להסדיר. בעצם אנחנו נדרשים פה לאשר לעירייה להוביל את שינוי התביעה, התכנית תאושר כפי שהיא אמורה להיות מאושרת בוועדת בניין עיר שם יעלו סייגים והסתייגויות, יתכן שיהיו חברי מועצה שיגידו שלא בטוח שזה נכון, כאן מועצת העיר מסמיכה את הרשות להוביל את התכנית. בפועל משנים שימושים בשכונה קיימת.

מר דודי אוחנונה, מ"מ וסגן ראש העירייה: האישור מסמיך אותנו להוביל את התכנית.

מר ברוך שלסר, חבר מועצה: העירייה מסוגלת לעשות את זה?

עו"ד ניסן בן חמו, ראש העירייה: כן, כשהעירייה היא המבקשת מתבקש אישור המועצה, מצד שני התושבים יכולים להתנגד.

מר דורון אורגיל, חבר מועצה: אני חושב שכל אחד מהתושבים קיבל מכתב.

עו"ד ניסן בן חמו, ראש העירייה: נכון, אף אחד לא כופה על אנשים את השינוי.

מר משה קווס, חבר מועצה: מה העניין של העירייה דווקא לעשות את השינוי הזה ולא שכל תושב יעשה את התהליך בלי השתתפות של העירייה.

עו"ד ניסן בן חמו, ראש העירייה: בגלל המורכבות של הובלת תכנית בסדר גודל כזה, מן הסתם התכנית הכוללת מתייחסת לכל השכונה ומן הראוי שהעירייה תוביל ולא כל תושב או קבוצת תושבים, כשעושים שינוי תביעה נקודתי לבית פרטי, תעשה, פה מדברים על הסדרה כי יקומו שם אולי בריכות שחיה ויש להסדיר איך הן יראו, אי אפשר להשאיר את זה לידי התושבים, בסוף העירייה תוביל את קו המדיניות כמו שיש במקומות אחרים והוועדה המקומית היא זו שתידון מקצועית באירוע הזה, אנחנו לא מחליפים את הוועדה המקומית לתכנון ובניה.

נערכה הצבעה:

נמנעים	נגד	בעד
		ניסן בן חמו דודי אוחנונה אלכס ספוז'ניקוב פלורי שטרלינג דורון אורגיל עוזי שמילה אוריאל אלחיאני דיאנה גיטיס ברוך שלסר יצחק וייס משה קווס

- החלטה: מועצת העיר מאשרת שהעירייה תגיש את תכנית 610-115555 - תוספת שימושים בשכונת הרדוף, ערד, תכנית מפורטת הוראתית, שעוסקת ב:**
1. תוספת שימושים של יחידות אירוח ומשרדים לבעלי מקצועות חופשיים למגרשים בייעוד מגורים.
 2. קביעת הוראות בינוי ועיצוב.
 3. קביעת קווי בניין עבור מצללה ובריכת שחיה פרטית.

3. פרוטוקול ועדת הנחות 4-22 מיום 18.12.22, לדיעה!
4. אישור המועצה לפרוטוקול ועדת הנחות למוסד מתנדב מספר 5-22 מיום 08.12.22.

נערכה הצבעה:

נמנעים	נגד	בעד
ברוך שלסר יצחק וייס משה קווס		ניסן בן חמו דודי אוחנונה אלכס ספוז'ניקוב פלורי שטרלינג דורון אורגיל עוזי שמילה אוריאל אלחיאני דיאנה גיטיס

- החלטה: מועצת העיר מאשרת את פרוטוקול ועדת הנחות למוסד מתנדב מספר 5-22 מיום 08.12.22**

5. אישור המועצה לפרוטוקול ועדת בטיחות בדרכים מספר 4.22 מתאריך 28.12.22.

נערכה הצבעה:

נמנעים

נגד

בעד

ניסן בן חמו
דודי אוחנונה
אלכס ספוז'ניקוב
פלורי שטרלינג
דורון אורגיל
עוזי שמילה
אוריאל אלחיאני
דיאנה גיטיס
ברוך שלסר
יצחק וייס
משה קווס

החלטה: מועצת העיר מאשרת את פרוטוקול ועדת בטיחות בדרכים מספר 4.22 מתאריך
28.12.22

הישיבה ננעלה !

עו"ד ניסן בן חמו
ראש העירייה

גרי עמל
מנכ"ל העירייה ומרכז ישיבות המועצה