

# עיריית ערד

מכרז פומבי : 09/2023

עיריית ערד מזמינה בזה הצעות למתן שרותי בדיקה של בסיס המס המוניציפאלי ומתן שירותי ייעוץ וליווי בנושאים שונים לאגף ההכנסות, לרבות מתן מענה להשגות ועררים שיבחרו על ידי הרשות וייצוג על פי צורך.

ניתן לעיין בתנאי המכרז לרבות תנאי הסף, הדרישות, ומסמכי המכרז על נספחיו בלשכת מנכ"ל העירייה או באתר העירייה [www.arad.muni.il](http://www.arad.muni.il) החל מתאריך 07/03/2023 שעה 12:00.

את מסמכי המכרז יש לרכוש תמורת 2,500 ₪ שיגבו ולא יוחזרו (יש לצרף קבלת תשלום כחלק ממסמכי המכרז). תשלום במחלקת גביה בימים א', ה' בין השעות 08:30 – 12:30; אה"צ, ביום א' בין השעות 16:00 – 18:30; יום ג' בין השעות 08:30 – 15:30; ימים ב' ו ד' אין קבלת קהל.

ההצעה תוגש במעטפה סגורה במסירה ידנית, עד ליום 16/04/2023 בשעה 16:00 לתיבת המכרזים של עיריית ערד, בלשכת מנכ"ל העירייה. **הצעות שלא תוגשנה במועד לא תתקבלנה.**

## תנאי הסף להשתתפות במכרז :

1) תנאי הסף להשתתפות בהליך זה :

- א. על המציע להיות בעל ניסיון מוכח במתן שרותי בדיקה של בסיס המס המוניציפאלי (כדוגמת: חיובי ארנונה, היטלים לפי חוקי עזר, אגרות בניה, היטל השבחה), ביצוע חיובים וגביה של ארנונה מעסקים, בסדר גודל שלא יפחת מתוספת חיוב ארנונה בסך 500,000 ₪ בכל אחת מהשנתיים האחרונות המלאות (שהינן השנים 2016-2017). וכן ניסיון באיתור תוספות בנייה שלא חויבו בארנונה ו/או אגרות בניה ו/או היטלי פיתוח ו/או השבחה ומתן שירותי ייעוץ וליווי בנושאים שונים לאגף ההכנסות, לרבות מתן מענה להשגות ועררים שיבחרו על ידי הרשות וייצוג על פי צורך.
- ב. על המציע להיות בעל ניסיון מוכח בביצוע סקרים במתקנים של משרד הביטחון בהיקף שלא יפחת מתוספת חיוב ארנונה בסך של 500,000 ₪ ברשויות מקומיות בכל אחת מהשנתיים האחרונות המלאות (שהינן השנים 2021-2022).
- ג. על המציע לצרף להצעתו המלצות מאותן רשויות מקומיות בהן נתן שירותי עבודה כנדרש בסעיפים א' ו-ב' לעיל, כולל פירוט הסכומים חתומות על ידי גזבר הרשות.
- ד. על המציע להיות בעל ניסיון מוכח בייצוג רשויות בוועדות לחלוקת גבולות הכנסות.
- ה. ברשותו עובדים ישראלים מיומנים, במספר מספיק לביצוע השרות בצורה תקינה ומושלמת. העובדים יהיו אזרחי מדינת ישראל, ללא הרשעה בעבירות שיש עימן קלון.
- ו. על המציע לצרף להצעתו מסמכים המעידים על המבוקש.

## תנאים כלליים נוספים

- 2) על המציע להיות עוסק מורשה לצורך מע"מ. יש לצרף אסמכתא כדין.
- 3) מציע שהוא תאגיד, יצרף אסמכתאות כדין.
- 4) אישור מעו"ד או רו"ח על מהות הגוף המשפטי ומורשי החתימה בשם הגוף המשפטי.
- 5) אישור רו"ח על ניהול ספרים כדין.
- 6) יתרון יינתן לבעל ניסיון מוכח ומוצלח בייצוג משפטי בעליון ובמחוזי (יש לצרף פסקי דין).

## תיאור כללי של העבודה :

ביצוע עדכון של פרטי הנכסים שיימסרו לטיפולו, של השטחים, שטחי חריגות הבניה שנבנו ללא היתר בניה כדן והשימושים הנעשים בפועל בנכסי שנמסרו במפורש לטיפולו, המצויים בשטח

שיפוטה של העיר ערד וזאת על מנת לחייב את מחזיקי ו/או בעלי הנכסים, בהפרשי חיוב ארנונה שנתית שוטפת לשנת מס אחת או רטרואקטיבית מספר שנים, עפ"י הוראות החוק והמצב המשפטי הנהוג ו/או בחיוב חד פעמי בגין היטלים ואגרות עפ"י חוקי העזר העירוניים הרלוונטיים, ומתן שירותי ייעוץ וליווי בנושאים שונים לאגף ההכנסות, לרבות מתן מענה להשגות ועררים שיבחרו על ידי הרשות וייצוג על פי צורך. הכל כמפורט בנספח א'.

## **קביעת זוכה**

**אופן קביעת ההצעה הזוכה יבוצע עפ"י הקרטריונים הבאים (60% מחיר – 40% איכות):**

1. מחיר (45 אחוז) - **מכרז בשיטת מחיר מקסימום** שנקבע על שיעור של 15% מתוספת גביה בפועל / חיסכון בהוצאות השוטפת של השנה בה נמסר הנכס לטיפול הזוכה ובגין השנים שקדמו לשנה השוטפת 15 אחוז + מע"מ – ההצעה תהיה בשיטת הנחה על מחיר המקסימום – ההנחה הגבוהה ביותר תקבל 100%.
- מחיר (15%) - מכרז בשיטת מקסימום שנקבע על מחיר של 300 ש"ח לשעה בתוספת מע"מ - הצעה תהיה בשיטת הנחה על מחיר המקסימום - ההנחה הגבוהה ביותר תקבל 100%.
2. **איכות (40 אחוז) – יינתן משקל באופן הבא:**
  - אופן מדידה: ניסיון מוצלח בתחום הגדלת חיובי ארנונה (לא במשרדי ממשלה) - 15% יש לצרף תוספת שומה מוכחת בשנתיים האחרונות. 100% יינתן למשרד שהביא לתוספת השומה הגדולה ביותר. שאר המציעים ימדדו ביחס אליו.
  - ניסיון מוצלח בתחום הגדלת חיובי ארנונה ממשרד הביטחון – 15% אופן מדידה יש לצרף תוספת שומה מוכחת בשנתיים האחרונות. 100% יינתן למשרד שהביא לתוספת השומה הגדולה ביותר ושאר המציעים ימדדו ביחס אליו.
  - ניסיון מוצלח בייצוג רשויות בוועדות לחלוקת הכנסות גבולות – 5%. אופן מדידה מספר רשויות מיוצגות בוועדות בשלוש שנים אחרונות ותוצאות החלוקה. 100% יינתן לניסיון המוצלח ביותר ושאר המציעים ימדדו ביחס אליו.
  - ניסיון מוצלח במתן מענה שוטף בייעוץ וליווי לאגף הכנסות (חוות דעת משפטיות, מתן מענה מקצועי לסוגיות משפטיות בגביה, מתן מענה להשגות ועררים ברשויות). 5%. אופן המדידה יעשה על פי צירוף מכתב חתום ממנהל הגביה/ההכנסות/גזבר ברשות עמם הייתה התקשרות בשנתיים האחרונות, המעיד על מתן השירות הרלוונטי לסעיף זה בו יצויין רמת שביעות הרצון מהשירות. 100% יינתן לניסיון המוצלח ביותר ושאר המציעים ימדדו ביחס אליו.
3. העירייה שומרת לעצמה את הזכות להגדיל או להקטין את היקף השירותים על פי שיקול דעתה הבלעדי וכן לפצל את ביצוע העבודות כולן או חלקן, בין מציעים שונים, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי ולא צורך בהנמקה. כן, העירייה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.
4. אין לשלוח הצעות בכל דרך אחרת למעט מסירה ידנית.
5. לברורים נוספים ניתן לפנות לגבי נתלי זליחה טלפון: 08-9951690 בשעות 09:00 – 15:30.

**בכבוד רב,  
עיריית ערד**

## הכנת ההצעה למכרז

1. על המציע להגיש הצעתו ושאר מסמכי המכרז ב- 2 העתקים זהים על הטפסים של המכרז שנמסרו לו ע"י עיריית ערד. על המציע למלא בדיו את כל הפרטים הנדרשים בכל מסמכי המכרז, לרבות החוזה. עליו לחתום בראשי תיבות על כל דף מהמסמכים הנ"ל כולל התוכניות שצורפו למכרז (אם צורפו) ולחתום במקום המיועד לכך בכל מסמכי המכרז לרבות על נוסח החוזה המצורף למסמכי המכרז ולציין בכתב ברור את שמו, כתובתו, ואת תאריך הגשת ההצעה, על המעטפה המיוחדת אשר נמסרה לו לשם כך על ידי עיריית ערד.

## שאלות והבהרות

2. כל שאלה בנושא המכרז תופנה ותועבר בכתב על גבי קובץ WORD למזכירת ועדת המכרזים הגב' שירי כהן בעיריית ערד, בפקס מספר 08-9951685 או בדוא"ל [michrazim@arad.muni.il](mailto:michrazim@arad.muni.il) עד 19/03/2023. התשובה של העירייה תינתן אף היא בכתב עד 7 ימים לפני תום הגשת ההצעות בצירוף העתק לכל המשתתפים במכרז.

## מועד אחרון ואופן מסירת ההצעה למכרז

3. על המציע להמציא את הצעתו כאמור אך ורק במעטפה חתומה, שתומצא לו עם מסמכי המכרז, במסירה ידנית **בלבד**, בצרוף המסמכים הנדרשים לרבות הקבלה בגין רכישת מסמכי המכרז בשני עותקים במעטפה סגורה לתיבת המכרזים **שבלשכת מנכ"ל העירייה אצל גב' שירי כהן עד לתאריך 16/04/2023 שעה 16:00** הצעה שתגיע או תימסר לאחר שעה זו במועד האמור לא תתקבל.

## הגשת ההצעה למכרז

4. (א) הגשת ההצעה ע"י המציע פירושה כי המציע הבין את מהות העסקה שיהיה עליו להתקשר בה בהתאם למכרז וכי הבין את תנאיו ואת תנאי החוזה והנספחים והסכים להם ללא כל שינוי, וכי בטרם הגיש הצעתו, קיבל את מלוא המידע בעירייה ולא תשמענה טענות מצד מציע שלא ידע או לא הבין פרט או תנאי מתנאי המכרז או מפרטיו.  
(ב) מסמכי המכרז מטרתם לתאר את האופי, הטיב והיקף השירות שעל המציע לספק. מובהר בזאת, כי מלבד מסמכים אלו יידרש הזוכה לעמוד בהנחיות האדם שימונה על ידי הרשות כאחראי לצורך מכרז זה (**להלן: "המנהל"**) ו/או מי מטעמו.

## תוקף ההצעה

5. כל הצעה שתוגש תעמוד בתוקפה על כל פרטיה, מרכיביה, נספחיה וצירופיה למשך 90 יום מהמועד האחרון הקבוע להגשת ההצעות. העירייה רשאית לבקש להאריכה למשך 90 יום נוספים והמציע חייב לעשות כן.

## איסור הכנסת שינויים סטייה מתנאי המכרז

6. (א) אסור למציע למחוק, לתקן או לשנות את מסמכי המכרז. הרשות תהא רשאית לראות בכל שינוי, מחיקה או תיקון כאמור, משום הסתייגות המציע מתנאי המכרז/ההסכם, ולפסול את הצעת המציע. **מציע שיגיש הצעה שלא בהתאם לתנאי המכרז או בסטייה ממנו - תהא הועדה רשאית לפסול הצעתו.**

- (ב) כל פירושים, הבהרות או הסברים שניתנו בע"פ ו/או ע"י גורם אחר מלבד הרשות ו/או המנהל ו/או מי מטעמם לא יחייבו את הרשות.
- (ג) המנהל ו/או מי מטעמו מוסמכים ליתן מיוזמתו הבהרות לאמור במכרז ו/או לתקן טעויות שנפלו בו בפרסום באתר הרשות. באחריות המציעים להתעדכן באופן שוטף באתר הרשות.
- (ד) תשובות, הבהרות, תיקונים שניתנו כאמור בסעיף זה יהיו חלק ממסמכי המכרז.
- (ה) מובהר בזאת כי לרשות יהיה שיקול דעת בלעדי להסכים לשינויים שיתבקשו בנוסח אישור על עריכת ביטוחים, בכפוף לבדיקת שינויים אלה ע"י יועץ הביטוח של הרשות ובכפוף לאישור הרשות. מובהר, כי לרשות שיקול דעת בלעדי שלא להסכים לשינויים כלשהם בנוסח האישור הנ"ל ובמקרה כזה הזוכה מחויב לנוסח המדויק שצורף למסמכי המכרז, ואי המצאתו חתום לידי הרשות כנדרש תנאי המכרז והחוזה, יהווה הפרה יסודית של התחייבויות הזוכה כלפי הרשות.

### **הסתייגות**

7. כל הסתייגות של המציע אשר לא באה לידי ביטוי כאמור לעיל ו/או אושרה במסגרת שאלות ההבהרה, ותירשם ע"ג ו/או בנוסף להצעה תפסול את ההצעה.

### **8. אישור ועדת מכרזים, ראש העירייה**

- (א) זכיייה במכרז זה כפופה להמלצתה של ועדת המכרזים בעירייה ולאישורו של ראש העירייה ובלעדיהם אין כל תוקף לעסקה.
- (ב) החוזה שייחתם עם הזוכה כפוף לחתימתם של מורשי החתימה בעירייה ובלעדיהם אין כל תוקף לחוזה.
- (ג) האמור בסעיף זה מהווה תנאי יסודי לכל התקשרות על-פי מכרז זה.
- (ד) היה וההתקשרות לא תאושר על-ידי ראש העירייה, העירייה תשיב למציע את הערבות הבנקאית, ולמציע לא תהיינה טענות ו/או תביעות כלשהן כלפי העירייה ו/או מי מטעמה.

### **מילוי ההצעה**

9. את ההצעה יש למלא בשני עותקים כדלקמן:
- (1) על המציע להציע את אחוז ההנחה על העמלה/התעריף המקסימלי שנקבע ל- 15% (להלן- "התמורה המבוקשת") וכן את אחוז ההנחה ממחיר של 300 ש"ח עבור שעת עבודה ביעוץ וליווי אגף ההכנסות כאמור מעלה (לרבות ייצוג במידת הצורך ולרבות וועדת גבולות).
- (2) לתמורה המבוקשת (עמלה לאחר הנחה) יתווסף מע"מ כחוק.
- (3) שני עותקי ההצעה חייבים להיות זהים. במקרה של אי התאמה בסכומים הנקובים בעותק האחד לעומת העותק האחר, יתוקנו הסכומים לפי העותק בו נקובים הסכומים המיטיבים עם העירייה.
10. (א) על המציע לחתום חתימה מקורית מלאה או בראשי - תיבות על שני עותקים של כל נספח והכול כמפורט במסמכי מכרז זה.
- (ב) אם המציע הוא תאגיד - יחתום רק מי שהוסמך לכך בתקנון החברה בתוספת חותמת התאגיד.
11. (א) אם המציע פועל כנאמן - עליו לציין זאת במפורש.

(ב) מיד על - פי דרישת העירייה, יפרט הנאמן לעירייה בתצהיר בכתב את זהות הנהנה ואת סיווגו של הנהנה כ"עסק", "מוסד כספי", "מלכ"ר" וכו' לעניין החיוב במע"מ. היה ולא פרט הנאמן את זהות הנהנה וסיווגו כאמור לעיל, יחויב אישית בכל ההתחייבויות אותם התחייב כנאמן על-פי הצעתו על כל חלקיה, נספחיה וצירופיה.

12. (א) למציע אסור לשנות בכל דרך שהיא כל פרט ו/או תנאי המופיעים בחוברת מכרז זו, והוא חייב למלא את הצעתו ולהגישה אך ורק על-גבי המסמכים הכלולים בחוברת זו, לרבות החוזה.  
(ב) כל שינוי שיעשה כל-ידי המציע בטופס ההצעה, בתנאי החוזה ובנספחיו ו/או כל הסתייגות על-ידי תוספת בגוף המסמכים או במסמך נפרד או בכל דרך אחרת עלולים לגרום לפסילת ההצעה.

### **ערבות למכרז**

13. כל מציע חייב לצרף להצעתו ערבות בנקאית בלתי מותנית צמודת מדד (בנוסח המצ"ב בנספח ב). הערבות תהא על סך של עשרים אלף ש"ח (20,000 ש"ח) ותהיה בתוקף עד לתאריך 16/07/2023. הערבות תהיה חלק בלתי נפרד מההצעה ויש להגישה עד למועד הנקוב להגשת ההצעות למכרז. המציע בלבד ישא בהוצאות הכרוכות בהשגת הערבות. הרשות בידי עיריית ערד לדרוש הארכת תוקף כל ערבות למשך 90 ימים נוספים והמציע יהיה חייב במקרה זה להאריך תוקף הערבות. המציע בלבד יישא בהוצאות הכרוכות בהארכת הערבות כאמור. מציע שלא ינהג כך תפסול העירייה את הצעתו.

א. אם הצעתו של מציע למכרז תידחה או תיפסל, תשחרר העירייה את שטר הערבות מייד עם ההודעה על דחיית הצעתו ולא יאוחר מאשר 90 ימים לאחר פתיחת ההצעות. אם הצעתו תתקבל תוסב הערבות ע"י הזוכה לערבות לקיום החוזה, כמפורט בחוזה.

ב. משתתף שלא יצרף ערבות כאמור לעיל עד למועד האחרון הקבוע להגשת ההצעות - לא תדון ועדת המכרזים בהצעתו וזו תפסל על הסף.

### **הגשת ההצעה**

14. הגשת ההצעה פירושה כי המציע הבין את מהות העסקה, הסכים לתנאיה וכי בטרם הגישה קיבל את מלוא המידע, בדק את כל הנתונים, הפרטים והעובדות, ולפיכך יהא מנוע מלהעלות כל טענה כי לא ידע ו/או לא הבין פרט ו/או תנאי כלשהו של המכרז על מפרטיו ונספחיו.  
(א) הגשת הצעה מטעם המציע מהווה הסכמה מראש לכל תנאי המכרז על נספחיו, והכול בלא כל שינוי ו/או תוספת.

(ב) הצעה שהוגשה, על כל נספחיה וצירופיה, תעמוד בתוקפה במשך 90 יום מהמועד האחרון הקבוע להגשת ההצעות, או 90 יום נוספים אם העירייה ביקשה את הארכתה.

(ג) אין באמור לעיל כדי לפגוע בזכותה של הרשות לבטל את ההתקשרות עם הזוכה או/ו להקטין את היקף ההתקשרות, בכל עת במהלך תקופת ההתקשרות, בהודעה מראש של 30 ימים, לפי שיקול דעתה הבלעדי, בין היתר לאור האפשרות כי עבודות באתר ו/או חלקם עשוי להימשך מעבר לצפוי, כמפורט בהסכם.

(ד) מובהר כי לזוכה/ים במכרז זה לא תינתן כל בלעדיות על אספקת השירות או שירות דומה והרשות תהא רשאית לפעול על פי שיקול דעתה ובכפוף לכל דין בעת הזמנת השירותים המפורטים במכרז זה או שירותים דומים להם ואף לבצע שירותים אלה בעצמה. כן הרשות תהיה רשאית לפרסם מכרזים נפרד/ים נוספים לביצוע השירות נשוא המכרז או שירות דומה. למען הסר ספק, בהזמנות שירות נקודתיות ו/או בפתחת אתר חדש, הרשות תהיה רשאית להתקשר עם מצעים/קבלנים אחרים, לרבות מצעים/קבלנים שזכו במכרז זה, בכפוף לכל דין.

#### **ביטוח**

15. על המציע הזוכה יהיה לקיים, על חשבונו, בכל תקופת ההתקשרות, פוליסת ביטוח כמפורט בהסכם המכרז. הביטוחים ייערכו על-ידי המציע הזוכה באמצעות חברת ביטוח מוכרת ובעלת מוניטין ועותק מהם יימסר למזמין כתנאי לחתימת חוזה המכרז.

(1) בשעת החתימה על הסכם המכרז ימציא המציע הזוכה לעירייה את אישור המבטח, בהתאם לנוסח נספח אישור הביטוח (נספח ד').

(2) כמו-כן, ככל שהדבר יידרש - המציע הזוכה מתחייב להצטייד בביטוח רלבנטי נוסף ותקף ביחס לכל עבודה מוזמנת - בהתאם לדרישות המזמין וכתנאי לתחילת ביצוע העבודות.

(3) מובהר בזאת כי לעירייה יהיה שיקול דעת בלעדי להסכים לשינויים שיתבקשו בנוסח אישור עריכת ביטוחים (נספח ד') בכפוף לאישור שינויים אלה ע"י יועץ הביטוח של העירייה. מובהר, כי לעירייה שיקול דעת בלעדי שלא להסכים לשינויים כלשהם בנוסח האישור הנ"ל ובמקרה כזה הזוכה מחויב לנוסח המדויק שצורף למסמכי המכרז ואי המצאתו חתום לידי העירייה כנדרש, יהווה הפרה יסודית של התחייבויות הזוכה כלפי העירייה ועלול לגרום לביטול הזכייה ולחילוט ערבות ההצעה.

16. (א) ההצעה על כל נספחיה וצירופיה תוגש בשני עותקים, הכול על-פי הוראות מכרז זה לרבות הקבלה בגין רכישת מסמכי המכרז.

(ב) העירייה רשאית לפסול הצעה ו/או לדרוש השלמות להצעה שחסרים בה פרטים ו/או שנעשתה שלא על-פי ההוראות המפורטות בחוברת מכרז זו.

17. בנוסף למסמכים הכלולים בחוברת מכרז זו על המציע לצרף להצעתו את המסמכים הבאים (להלן - "צורפים"):

(א) ערבות כמפורט בתנאי המכרז.

(ב) אם המציע הוא תאגיד:

(1) תעודת התאגדות מאושרת על-ידי רשם החברות.

(2) תזכיר ההתאגדות ותקנון התאגיד מאושרים על-ידי רשם החברות.

(3) אישור מטעם עורך-דין או רואה-חשבון בעניינים הבאים:

(3.1) שמות מנהלי התאגיד.

(3.2) שמות מורשי החתימה של התאגיד אשר חתימתם מחייבת את התאגיד,

לכל דבר ועניין.

(3.3) כתובת משרדו הרשום של התאגיד.

(ג) אם המציע הוא שותפות -

(1) תעודה מאושרת של רישום השותפות אצל רשם השותפויות.

(2) הסכם השותפות.

(ד) יש להגיש את כל המסמכים הנ"ל יחד עם הצעתו של המציע ועם כל מסמכי המכרז. הצעה שתוגש ללא כל המסמכים המבוקשים - תהא הועדה רשאית לפסלה.

(ה) מחירים המוצעים ע"י המציע (להלן: "מחיר התמורה") כוללים את כל ההוצאות בין המיוחדות ובין הרגילות מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בביצוע מלוא העבודות על פי

תנאי המכרז בשלמות רבות עמידה בדרישות רבות – כוח אדם, כלי רכב, נסיעות, הובלות, פינוי, הטמנה באתר מורשה, היטלים, כלי עבודה, ציוד, ביטוחים, שעות עבודה, וכיו"ב, תשלום מע"מ בשיעורו עפ"י דין, אשר ישולם ע"י הרשות, והפרשי הצמדה כמפורט בהסכם.

(ו) מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, כל ההיטלים הממשלתיים, מכס, בלו, מס קנייה וכיוצ"ב, ייחשבו כלולים בהצעת מחיר.

(ז) ההצעה תוגש אך ורק על גבי הטפסים המצורפים למכרז. על המציע למלא הצעתו כמפורט לעיל ולחתום על גבי ההסכם וטופס ההצעה, וכן לסמן בראשי תיבות חתימתו כל דף של מסמכי המכרז. הערה שתירשם בגוף מסמכי המכרז עלולה להביא לביטול ההצעה.

(ח) כל הצעה שתוגש תעמוד בתוקפה על כל פרטיה, מרכיביה, נספחיה וצורפותיה למשך 90 יום מהמועד הקבוע להגשת ההצעות. הרשות תהיה רשאית לדרוש מהמציע להאריכה לתקופה נוספת, והמציע חייב יהיה לעשות כן.

### תמורה

18. בגין אספקת השירות כנדרש בהסכם, יקבל הזוכה תמורה בהתאם למחירי הצעתו (על פי ההצלחה בגביית הפרשים בגין תשלומי חובה), בהתאם לאספקת השירות **בפועל**, ללא כל תוספת, מכל מין וסוג שהוא.

א. מובהר בזאת, כי המחירים המוצעים על ידי המציע מהווים תשלום מלא וסופי בגין אספקת השירות, וכוללים את כל ההוצאות, בגין מיוחדות ובגין כלליות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בביצוע ההסכם על פי תנאיו בשלמות ומהווים כיסוי מלא לכל התחייבויות המציע נשוא החוזה. כן יובהר, כי לא יתווספו למחירים אלה סכומים נוספים מכל מין וסוג שהוא לרבות הפרשי הצמדה למדד בשנת ההתקשרות הראשונה. החל משנת ההתקשרות השנייה, ככל שיוארך ההסכם, תוצמד התמורה למדד המחירים לצרכן בהתאם להוראות ההסכם. **על אף האמור לעיל, יתווסף לתמורה מע"מ בשיעורו על פי דין.**

ב. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, כל ההיטלים הממשלתיים, מכס, בלו, מס קנייה, וכיו"ב ייחשבו כלולים במחירי ההצעה.

### תנאי תשלום:

19. מובהר כי התשלום לספק יבוצע רק לאחר קבלת התשלום בפועל מהנישום והתמורה תועבר לספק בתנאי שוטף + 45. תמורה בגין שירותי ליווי וייעוץ לגביה יועברו בתנאי שוטף + 45 יום.

א. הספק יפעל בהתאם לצווי התחלת עבודה שיקבל מהעירייה לא יחרוג בביצוע העבודות מהיקף האישור הכספי המופיע בהם, אלא אם קיבל אישור מראש ובכתב ממורשי החתימה של העירייה.

### עיון בהצעת הזוכה

20. מציעים שלא זכו במכרז רשאים לבקש לעיין בהצעת הזוכה כנגד תשלום עלויות העתקת המסמכים. וועדת המכרזים תהא רשאית, עפ"י שיקול דעתה, להציג בפני מציעים שלא זכו במכרז, כל מסמך אשר להערכתה המקצועית אינו מהווה סוד מסחרי או מקצועי והוא דרוש על מנת לעמוד בתקנות חובת המכרזים.

א. מציע הטוען כי סעיפים מסוימים בהצעתו מהווים סוד מסחרי והוא מתנגד לאפשר למשתתפים שלא זכו במכרז לעיין בהם, אם יוכרז כזוכה, חייב לציין מראש אילו סעיפים ומסמכים בהצעתו חסויים בפני הצגה לשאר המציעים **(להלן: "סוד מסחרי")**.

ב. יודגש כי מציע שלא ציין סעיפים, חלקים, או מסמכים בהצעתו, שלדעתו חסויים מן הטעמים האמורים לעיל, ייראה כמי שהסכים לחשיפת הצעתו במלואה.

### שמירת זכויות הרשות ותנאים כלליים

21. רק המסמכים הסופיים כפי שייחתמו, הן על ידי הרשות והן על ידי הזוכה, יחייבו את הרשות.
- א. הרשות רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי לתקן טעות סופר או טעות חשבונאית שתתגלה בהצעה.
- ב. ועדת המכרזים תהיה רשאית למנות צוות מטעמה לבדיקת ההצעות והמציעים.
- ג. היה ויחסר מי מהמסמכים המפורטים לעיל במכרז זה, או שלא יוגש בהתאם להוראות המפורטות לעיל, תהיה הרשות רשאית לפסול את הצעת המציע, או דרוש מהמציע את השלמת המסמכים החסרים, לפי שיקול דעתה ולפי העניין.
- ד. למען הסר ספק, הגשת הצעה מחייבת את המציע בלבד ואין בה כדי להטיל חבות משפטית כלשהי על הרשות. הרשות לא תישא, לא תשתתף ולא תחזיר בשום מקרה, תמורה כלשהי בגין ההוצאות או ההפסדים הישירים והעקיפים שבהם נשא המציע בהקשר להצעתו.
- ה. סמכות השיפוט הייחודית והבלעדית בכל הקשור לנושאים ולעניינים הנובעים או הקשורים למכרז זה תהא אך ורק לבית המשפט המוסמך (תנית השיפוט) שמקום מושבו בבאר שבע.

### הוראות הגשה

22. כל מסמכי המכרז על נספחיהם וצירופיהם כולל ערבות בנקאית והקבלה בגין רכישת מסמכי המכרז יוגשו בשני עותקים שיונחו במעטפה אחת הנמסרת במסירה ידנית **בלבד** לתיבת המכרזים, **אצל גב' שירי כהן, לשכת מנכ"ל בעיריית ערד**, לא יאוחר מן המועד האחרון **להגשת ההצעות 16/04/2023 הצעה שתימסר לאחר השעה 16:00 לא תתקבל**.

### מסמכים, פרטים והסברים

23. רשימת הנספחים שעל המציע לצרף למכרז:

- א. נספח א' - נספח מקצועי - מהות ותאור השרות הנדרש.
- ב. נספח ב' - ערבות בנקאית למכרז ונספח ב'1 ערבות ביצוע.
- ג. נספח ג' - הסכם התקשרות.
- ד. נספח ד' - אישור קיום ביטוחים.
- ה. נספח ה' - תצהיר שמירת סודיות.
- ו. נספח ו' - תצהיר קיום עסקאות עם גופים ציבוריים.
- ז. נספח ז' - הצהרה על העדר זיקה וניגוד עניינים.
- ח. נספח ח' - תצהיר תשלום שכר מינימום וזכויות עובדים.
- ט. נספח ט' - תצהיר העסקת עובדים זרים.
- י. נספח י' - המציע יצרף הצעת מחיר.

יא. נספח יא' – התחייבות לקיום החקיקה בתחום העסקת עובדים.

התמורה הנקובה בנספח י' הינה מלאה וסופית ומתייחסת לכל ההוצאות הכרוכות והנובעות מביצוע העבודות לפי הצעה זו וכן יתר התחייבויותיו של הספק על פי הסכם זה או על פי כל דין, והספק לא יתבע ולא יהיה רשאי לתבוע את העירייה ו/או מי מטעמה העלאות או שינויים בתמורה.

#### הדיון בהצעה ואמות מידה להחלטה

24. מבלי לפגוע באמור לעיל, במסגרת שיקוליה תביא העירייה בחשבון את קיומן של נתונים הנותנים לה את מיטב היתרונות הכלכליים.
- (א) בעת הדיון בהצעה רשאית העירייה להתחשב ביכולתו הכספית של המציע.
- (ב) העירייה רשאית לפסול כל הצעה שנעשתה ו/או שהושגה שלא על-פי הוראות מכרז זה כולן או חלקן, הצעה גרעונית ו/או תכסיסנית.

#### היעדר חובה לקבל כל הצעה והחלטת הרשות

25. א. אין העירייה מתחייבת לקבל את ההצעה הנמוכה ביותר או הצעה כלשהי.
- ב. ועדת המכרזים תבדוק עמידת המציעים בתנאי הסף ותדרג את ההצעות הכשרות שעמדו בתנאי הסף
- ג. וועדת המכרזים תהא רשאית לבחון את כושרו של המציע לבצע את השירות נשוא מכרז זה, לרבות על סמך ניסיונה הקודם עמו.
- ד. מבלי לגרוע באמור לעיל, וועדת מכרזים אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר, או הצעה אחרת כלשהי.
- ה. הרשות רשאית לבטל את המכרז ו/או להקטין את היקף המכרז ו/או להגדיל את היקף המכרז ו/או לדחות את ביצוע השירות או חלקו ו/או להזמין ביצוע חלק מהשירות בלבד ו/או להזמין את השירות עבור חלק מהיועצים בלבד ו/או לספק את השירות או חלקו בעצמה, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של הרשות. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יובהר כי הרשות רשאית להפסיק את ההתקשרות ו/או להקטין את היקף ההתקשרות עם הזוכה /זוכים, בכל עת במהלך תקופת ההתקשרות, בהודעה מראש בת 30 יום, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של הרשות, בין היתר, לאור האפשרות כי יעוץ על פי ההנחיות התסקיר או חלקם עשוי להתבצע באמצעות הרשות המקומית.
- ו. בוטל המכרז או הוקטן היקפו או הוגדל היקפו או נדחה ביצועו ו/או חלק ממנו, מכל סיבה שהיא לא תהא למציע ו/או לזוכה כל תביעה ו/או זכות תביעה בגין כל פיצוי אף אם יגרם לנזק כאמור, והמציע ו/או הזוכה לא יהיה זכאי לפיצוי מכל מין וסוג שלא ייערך כל שינוי בתמורה שתשולם לו. בנסיבות ביטול מוחלט של המכרז תשקול הרשות לזכות את המציע ו/או הזוכה בהחזר המחיר שישולם על ידו עבור רכישת מסמכי מכרז.
- ז. למען הסר ספק, הרשות איננה מתחייבת להזמנת השירות בהיקף כספי כלשהו במסגרת המכרז והיא תהא רשאית שלא להזמין את השירות כלל. לזוכה לא תהא כל תביעה ו/או זכות תביעה בגין היקף הזמנת השירות או אי הזמנתו.

### חזרת מציע מהצעתו

26. היה ובמהלך התקופה שבין המועד האחרון הקבוע להגשת ההצעות לבין המועד האחרון לתקופה של הערבות, יחזור בו המציע מהצעתו ו/או לא יעמוד בהתחייבויות הנובעות ממנה, לרבות אי-הופעה לצורך חתימה על החוזה בנוסחו הסופי - תהא העירייה ו/או העירייה רשאית לראות את ההצעה כבטלה מעיקרה ולבטל את החוזה, אם נחתם, תוך מתן הודעה בכתב למציע (להלן - "ההודעה").
- א. נשלחה ההודעה כאמור - תהא רשאית העירייה לחלט כל סכום ששולם על-ידי המציע עד לתאריך מתן ההודעה, וזאת כפיצוי מוסכם על הצדדים, ולמציע לא תהיה כל טענה ו/או תביעה כנגדה.
- ב. חילוט כאמור בסעיף קטן (1) לא יפגע בזכות העירייה לפעול ו/או לתבוע כל סעד אחר שיראה לה בהתאם לכל דין.

### החוזה

27. ההזמנה להגשת הצעות למכרז, הפרטים למכרז הנ"ל, לרבות כל הנספחים ונוסח החוזה מהווים חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז. החוזה המצורף למכרז הוא החוזה שייחתם, כאשר הפרטים החסרים בו יושלמו במעמד חתימת החוזה בהתאם לנתונים הנקובים בנספחים למכרז זה.
- (א) החוזה ייחתם על ידי המציע בלבד.
- (ב) העירייה שומרת לעצמה את הזכות להכניס שינויים בחוזה שייחתם וזאת אם תיווכח לדעת שהשתנו נתונים ו/או הובאו לידיעתה עובדות שלא היו ידועות לה בעת פרסומו של מכרז.

### הצהרת המציע

28. מגיש ההצעה: \_\_\_\_\_  
שם: \_\_\_\_\_ כתובת: \_\_\_\_\_
29. מורשי החתימה של החברה: \_\_\_\_\_  
1. \_\_\_\_\_  
2. \_\_\_\_\_
30. הנני מצהיר בזה בחתימת ידי כי קראתי את כל מסמכי המכרז המצורפים ושאינם מצורפים וכי נתוני המכרז ברורים לי בהחלט וכי הנני מעוניין ומסוגל לבצע את העבודה בתנאים המפורטים במכרז ובמחירים שנקבתי בהצעת המחירים.
31. באם אזכה בעבודה, איש הקשר מטעמי יהיה מר \_\_\_\_\_ מצ"ב מסמכים.  
נותן השירות \_\_\_\_\_ שם החותם \_\_\_\_\_  
חתימה וחותמת \_\_\_\_\_

## נספח א'

### נספח מקצועי - מהות ותאור השרות הנדרש

1. המציע מתחייב לבצע עדכון של פרטי הנכסים שיימסרו לטיפולו, של השטחים, שטחי חריגות הבניה שנבנו ללא היתר בניה כדין והשימושים בנכסי שנמסרו במפורש לטיפולו, המצויים בשטח שיפוטה של העיר ערד וזאת על מנת לחייב את מחזיקי ו/או בעלי הנכסים, בהפרשי חיוב ארנונה שנתית שוטפת לשנת מס אחת או רטרואקטיבית מספר שנים, עפ"י הוראות החוק והמצב המשפטי הנהוג ו/או בחיוב חד פעמי בגין היטלים ואגרות עפ"י חוקי העזר העירוניים הרלוונטיים.
2. על המציע לבצע, באופן המיטבי והמקצועי ביותר, על חשבוננו והוצאותינו, בין השאר את השירות והפעולות כדלהלן:
  - א. ביצוע מדידות וחיובי שטחים לצורך ארנונה והיטלי פיתוח ייעשה, אך ורק על פי הגדרות צו הארנונה, חוקי העזר העירוניים והוראות חוק התכנון והבניה, בהתאם לפרשנות ולהוראות המנהל כפי שיינתנו מעת לעת, לרבות לעניין נוהג קיים ככל שישנו. יובהר כי לספק לא תהיה כל טענה ו/או דרישה כלפי העירייה בקשר עם החלטות ביחס לאי חיוב ארנונה ו/או היטלי פיתוח בין על פי סעיף זה ובין על פי איזה מסעיפי ההסכם.
  - ב. שיגור מכתב אישי לכל מחזיק בנכס על הכוונה לבצע בנכסו את הבדיקה והמדידה, בנוסח שיקבע ע"י העירייה.
  - ג. תאום טלפוני עם מחזיקי/בעלי הנכסים שיש לבצע מדידת נכסם, לפני ביצוע פעולת המדידה.
  - ד. בדיקה ומדידה של כל השטחים והנפחים בנכסים שיימסרו לטיפולו ואשר נבנו ללא היתר לצורך חיוב בהיטלי פיתוח עפ"י חוקי העזר.
  - ה. ביצוע תשריטי מדידה של כל יחידת רישום נפרדת לפי ההגדרה של "שטח", כפי שנקבע בחוקי העזר, עם סימון השטחים שנבנו ללא היתר בניה וזאת לצורך קביעת חיוב היטלי פיתוח לשטחים שנבנו ללא היתר בניה.
- ו. בדיקה ומדידה של כל השטחים בנכסים שיימסרו לטיפולו לצורך חיוב בהפרשי ארנונה עפ"י החוק.
- ז. בדיקה, מדידה והכנת תשריטי מדידה וחישובי תוספות שטחים ושטחי בניה חריגה (במידה וקיימים) באופן דחוף ובעדיפות ראשונה תוך 5 ימי עבודה, של כל נכס שנמסר לטיפול המציע ומתבקש עבורו אישור לרשם המקרקעין.
- ח. מודגש ומובהר כי כל תוספת או הפחתה בשטח הנכס שנמצאה והינה עד לשטח של 3 מ"ר (שלושה מטר רבוע), לצורך חיוב בארנונה, או לצורך חיוב בהיטלי פיתוח בגין חריגת בניה לא תחויב בארנונה או בהיטלי פיתוח ולמציע לא תהיינה כל טענות מכל מין וסוג בגין כך.
- ט. צילום מלא (בפורמט JPEG של עד ארבעת צדדי נכסים שאינם קבועים (קונטיינרים וכו'), סככות קבועות וארעיות, קרקע תפוסה (להוכחת היותה תפוסה), תוספות בנייה ללא היתר וכל נכס נוסף ו/או אחר שיורה המנהל והתקנת הצילומים במחשבי אגף הגביה בכל קובץ שיורה המנהל.
- י. המציע יבצע תשריט מדידה לכל הנכסים שנמסרו לטיפולו, גם לנכסים בהם לא יימצאו הפרשי שטחים לצורך חיוב בארנונה.

- יא. ביצוע תשריטי מדידה של כל יחידת רישום נפרדת לפי ההגדרה של "שטח", כפי שנקבע בחוק וכפי שתקבע העירייה, מפעם לפעם, לעניין קביעת חיובי ארנונה.
- יב. ביצוע סקר שימושים ובו פרוט סוג השימוש שהמחזיק בנכס עושה בפועל בשטח, לצורך חיוב בארנונה, לרבות בשטחים הידועים כבר לעירייה לעומת השטחים והשימושים הרשומים בספרי העירייה.
- יג. לשגר מכתב עם תוצאות הסקר בצרוף תשריטי המדידה לבעלי/מחזיקי הנכסים בהם נמצאו שטחים שלא היו ידועים לעירייה (לצורך חיוב בארנונה ו/או היטלי פיתוח).
- יד. להכין נתוני חיוב לשם חיוב היטלי פיתוח חד פעמיים/השבחה בגין שטחי נכסים שנמדדו ושנמצא כי נבנו ללא היתר וכן להכין נתוני חיוב לשם חיוב תוספת ארנונה שנתית מעודכנת עפ"י תוצאות הסקר.
- טו. לקיים שיחות ופגישות עם הנישומים.
- טז. לנהל בדיקות ומדידות חוזרות במקרים של השגה וערר ו/או הוראות העירייה.
- יז. להכין למנהל הארנונה תשובות להשגות ועררים שיוגשו בקשר עם תוצאות וממצאי הסקר בנכסים שנמסרו לטיפול עוה"ד.
- יח. להכין כתבי הגנה, לחתום על תצהירים ולהעיד בבית המשפט בכל עתירה ותביעה שתוגש בקשר עם תוצאות וממצאי הסקר בנכסים שנמסרו לטיפול המציע ולנהל את התיק המשפטי עד לסיומו המוחלט.
- יט. לנהל ולבצע כל מטלה הקשורה בשרות לשם עדכון מלא ומיטבי בספרי העירייה של שטחי, נפחי ושימושי הנכסים שיועברו לטיפול המציע.
- כ. כן מודגש, כי ביחס לנישומים שלא יאפשרו כניסה לנכסם לצורך בדיקה ומדידה וזאת לאחר שני ניסיונות מתועדים (להלן: "הסרבן"), תישלח אליהם התראה בדואר רשום על חשבון עוה"ד, בנוסח שיאושר על ידי העירייה, המתרה בהם כי אי מניעת כניסה הינו עבירה על פי החוק וכי העירייה תישום את הנכס על פי מיטב השפיטה וכמקובל אצלה. יובהר ויודגש כי המנהל רשאי לקבל החלטה לגבי חיובו הסופי בארנונה של כל סרבן כנ"ל ולספק לא תהיינה כל טענות מכל מין וסוג בגין כך.
- כא. הרשימה המפורטת לעיל הינה רשימה חלקית ולא סופית או מחייבת ועל המציע מוטל לבצע את השירות הנדרש ממנו בהסכם על חלקיו ו/או כל שירות ו/או פעולה הכרוכים בביצוע העבודות נשוא ההסכם, באופן מקצועי מלא ושלם עפ"י הוראות ההסכם וכן בהתאם להוראות המנהל כפי שיינתנו מעת לעת.
3. המציע מתחייב כי ימנה נציג מטעמו אשר יהא אחראי כלפי העירייה לביצוע השרות כמפורט לעיל ולהלן, על הצד המקצועי הטוב ביותר.
- 1 הנציג יהיה זמין לפניות נציגי העירייה כל יום (כולל ימי שישי), בין השעות 08.00 – 17.00.
- 2 הוראה, הודעה או דרישה שנמסרה לנציג המציע תיחשב כאילו נמסרה לספק עצמו.
4. המציע יעסיק לצורך ביצוע השרות על פי הצעה זו, עובדים ישראלים מיומנים וכשירים, במספר מספיק לביצוע השרות על פי תנאי ההצעה ובעיקר עפ"י לוח הזמנים שתקבע העירייה, על הצד הטוב ביותר ובתחלופה מינימאלית.

5. המציע יחל בביצוע העבודות והשרות, בתוך שבעה ימים ממועד קבלת צו התחלת עבודה מהעירייה לגבי כל נכס ונכס שיועבר לטיפולו .
6. טרם תחילת העבודה בשטח, תתקיים ישיבת עבודה עם גזבר העירייה, מנהלי אגף הגביה לשם תאום וקבלת הנחיות סופיות.
7. אחת לחודש עו"ד יגיש לעירייה רשימת נכסים שטופלו וכן עדכון לגבי הנכסים שהועברו לטיפולו.
8. **השירות יבוצע, באמצעות עובדים מיומנים ומודדים, בעלי ניסיון בתחום בדיקת תוכניות בניה, היתרי בניה ומדידת שטחי נכסים. עפ"י דרישת העירייה, ייחתמו כל או חלק מתשריטי המדידה ע"י מודדים מוסמכים בהכשרתם.**
9. במסגרת הסקר לנושא בדיקת חריגות בניה לצורך חיוב בהיטלי פיתוח, יבצע המציע בדיקות מקיפות של כל תוכניות הבנייה והיתרי הבנייה שאושרו, לעומת מצב הבנייה בפועל בשטח בנכסים שנמסרו לטיפולו והכול עפ"י הוראות "המנהל" (שהינו גזבר העירייה או מי מטעמו לצורך כך).
- א. ביצוע כל הנדרש מהמציע עפ"י הסכם זה, לרבות בדיקת תיקי הבניה, יבוצע על ידי עוה"ד.
- 1) בדיקת תיקי הבניה תבוצע במשרדי העירייה.
- 2) המציע יספק על חשבונו והוצאותיו את כל הדרוש לביצוע העבודה באופן המיטבי ביותר.
10. לצורך תוספת השומה, המציע יכין תשריטי מדידה של כל נכס (הן לעניין הארנונה והן לעניין היטלי הפיתוח) באמצעות מחשב ותוכנת מדידות בקני"מ 1:100 בפורמט DWG ו-PDF, חתום על ידי המודד שביצע את המדידה/הבדיקה בפועל. על כל תשריט יצוינו כל הפרטים שצוינו בסעיף 9 לעיל, והוא יכלול את כל השטחים המרכיבים את הנכס, לרבות השטחים שנמצא כי אין בגינם היתר בניה כחוק ושטחים שיש לחייב בארנונה על פי הגדרות צו הארנונה ועפ"י החלטת המנהל.
11. המציע יעדכן באופן שוטף את העירייה בדבר התקדמות הליכי המדידה והסקר כאמור ויתריע מיידית על כל בעיה שנתקל בה מול מחזיקי/בעלי הנכסים.
12. בדיקת ומדידת השטחים שיימסרו לטיפול עוה"ד, כולל סיווגם והשימוש הנעשה בהם, שייבדקו ו/או יימדדו, תעשה בהתאם לצו הארנונה של העירייה התקף באותה עת, הוראות המנהל ועל פי כל דין.
13. על המציע מוטלת החובה לבצע איתור, בדיקה ורישום של כל הנכסים והשימושים וביצוע כל האמור לעיל ביחס אליהם.
14. המציע יבצע, על חשבונו והוצאותיו את נוהל העבודה שלהלן, החל מיום עבודה אחד לאחר שיגור המכתבים הראשוניים (עם תוצאות הסקר לרבות תשריטי המדידה וללא החיוב הכספי - להלן "המכתב"), כדלהלן:
- א. המכתב יכלול תאור הממצאים הקשורים בשטח הנכס, לצורך חיוב בארנונה ושטחים ללא היתר בניה, לצורך חיוב בהיטלי פיתוח ויצורפו אליו תשריטי המדידה וחישוב הפרשי השטחים.

- ב. המכתב, חישובי ההפרשים בשטח, השינויים בסיווג (אם יהיו) ותשריטי המדידה יבוצעו וישוגרו על חשבון המציע (לרבות הדפסה, נייר, מעטפות וביול).
- ג. המכתב ינוסח ע"י המנהל ויכלול את פרוט הנוהל של ברור תוצאות המדידה במשך 30 יום, טרם להוצאת החיוב הכספי הממוחשב (להלן: "הודעת שומה").
- ד. המכתב בדבר הפרשי שטחים לחישוב ארנונה ישוגר למחזיקי הנכסים ולבעלי הנכסים והמכתב בדבר הפרשי שטחים ללא היתר בניה ישוגר לבעלי הנכסים.
- ה. עפ"י החלטת העירייה המכתב ישוגר בדואר רשום.
- ו. המציע יהא אחראי לאיתור כתובות של מחזיקי/בעלי הנכסים שהמכתבים ששוגרו אליהם הוחזרו ע"י הדואר כבלתי ידועים.
- ז. הודעת שומה תשלח ע"י העירייה בתום 30 יום ממועד שליחת המכתב.
- ח. מסר מחזיק/בעל נכס מדידה נגדית שביצע החתום ע"י מודד מוסמך והסותר את ממצאי עוה"ד, יבדוק המציע את ההפרשים שנמצאו במדידתו מול מדידת המחזיק/בעל אל מול המודד שביצע את מדידת הנכס עבורו ויגיע עמו להסכמות. באין הסכמות – יכריע המנהל איזה תוספת שטח תיקבע למחזיק/לבעל הנכס.
15. לא יבוצע השרות בנכסים שלא נמסרו מראש ובכתב לטיפול המציע ולמציע לא תהינה תביעות מהעירייה בגין כך.
16. יחד עם מדידת השטחים ותוך כדי ביצוע, יבצע המציע סקר שימושים ויציין את סוג השימוש שמחזיקי ו/או בעלי הנכסים עושים בפועל בנכס ואת מועד תחילת החזקה והשימוש ו/או הבנייה החריגה ללא היתר בנכס שבוצעה ע"י בעל/מחזיק הנכס.
17. המציע יגיש לעירייה, במהלך ביצוע העבודות ובתום ביצוע העבודות, את דו"חות הבדיקה, המדידה והשימושים, על פי מבנה דו"ח שתקבע העירייה, בצירוף התשריטים ביחס לכל הנכסים שמדד ובדק (אם יאושר לבצעם) וכן על גבי מדיה מגנטית באופן שיתאים למערכות התוכנה הרלוונטיות של העירייה ובאישור מחלקת המחשוב העירונית.
18. המציע יתקין, על חשבונו וזמנו את תשריטי המדידות במחשבי העירייה, תחת כרטיס אב נכס/משלם בין אם באופן ממוחשב ובין בסריקה ידנית והכול עפ"י הוראות והנחיות המנהל.
19. ההתקנה תבוצע גם עפ"י הוראות והנחיות אנשי המחשוב של העירייה במועדים שיקבע הגזבר בגין כל הנכסים שנסקרו ונמדדו.
20. המציע יהא אחראי להכין, על חשבונו והוצאותיו, דו"חות מדידות ושימושים מודפסים ו/או מגנטיים במספר עותקים הדרוש לשם ביצוע השרות.
21. המציע מתחייב להשיב למנהל בכתב על כל השגה או ערר שיגיש מחזיק או בעל נכס וליתן תשובה עניינית ומנומקת (מקצועית ומשפטית) לכל אחת מהטענות המועלות בהשגה או בערר והקשורות בתוצאות הסקר או המדידה שבצע והכול תוך 10 ימים קלנדריים מהמועד בו נמסר לו העתק ההשגה או הערר ובלבד שהעתק ההשגה או הערר הוגשו לו להתייחסותו. המציע לא יהא זכאי לכל תשלום נוסף בגין ביצוע התחייבותו, כאמור לעיל.
22. כן מתחייב המציע לטפל, וליתן שירותים משפטיים מלאים, לרבות ייצוג העירייה בבתי המשפט, בכל הליך משפטי הנובע מהשרות כהגדרתו, (לרבות הליכי השגה ו/או הליכי ערעור ו/או תובענות ובכלל זאת ביחס לכל הליך הקשור בחיובי הארנונה ו/או דרישות הארנונה ו/או בחיוב היטלי

- הפיתוח, כפי שיידרש שבוצעו עקב הסקר שביצע, כפי שיידרש, וכן לבצע כל פעולה נוספת הכרוכה במתן מלוא השירותים וייצוג בכל ההליכים :
- א. המציע יידרש לעדכן באופן שוטף את העירייה, וכן יהיו כפופים להוראות והנחיות היועץ המשפטי לעירייה והמנהל ככל שיינתנו, וזאת בכל עת.
- ב. מתן תצהיר ועדות בבית משפט, בין בעצמו ובין על ידי עובדיו ו/או קבלני המשנה שלו וכל פעולה הנוספת הכרוכה במתן מלוא השירותים וייצוג בכל הליך, לרבות הליכי ערעור **ולרבות ליטיגציה**, כפי שיידרש, באופן מקצועי והולם,
- ג. מוסכם בזאת כי המציע יידרש לסיים את מלוא התחייבויותיו ביחס לסקרים שנסקרו על ידו אף לאחר תום תקופת ההתקשרות הקצובה שלעיל, ובכלל זאת, יידרש המציע להמשיך את טיפולו בהשגות, עררים, עתירות ותביעות הקשורים בתוצרי עבודתו עפ"י הוראות ההסכם.
- ד. לכל הסכם פשרה שיוגש לחתימת העירייה יצורף חוות דעת משפטית של עו"ד.
- ה. המציע ידאג לעדכן את העירייה באופן שוטף ויהיה כפוף להוראות והנחיות היועץ המשפטי לעירייה והמנהל ככל שיינתנו, וזאת בכל עת.
- ו. למען הסר ספק מובהר כי כל ההוצאות בגין ביצוע העבודה על כל שלביה, לרבות טיפול בהשגות, עררים ובכל הליך משפטי ו/או אחר כפי שנדרש על פי הוראות ההסכם זה, לרבות כוח אדם, עורכי דין, ציוד וכלים, מחשוב, מכשור וכיוצ"ב, יחולו באופן בלעדי על עוה"ד.
- ז. המציע מצהיר ומאשר כי הבין את כל צרכי העירייה ודרישותיה הקשורים לביצוע ההסכם זה, וכי כל המרכיבים והדרישות האלו ניתנים להשגה על ידו, והינו מתחייב לעשות את כל ההכנות והסיידורים הנחוצים לשם ביצוע מתן השירות המקצועיים והמשפטיים לעירייה באופן הטוב ביותר, יעיל ולשביעות רצונה המלאה של העירייה.
23. העירייה תהא רשאית לדרוש ביצוע חוזר או בדיקה של העבודות מהמציע והמציע מתחייב לבצע בתוך 5 ימי עבודה ממועד קבלת הדרישה וזאת במקרים של חוסר בהירות, ערעור או השגה לגבי הממצאים שבדו"חות מדידות ושימושים והמציע לא יהא זכאי לכל תשלום נוסף בגין ביצוע חוזר, כאמור.
24. העירייה תהא רשאית לשנות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, את סדרי העדיפויות בביצוע העבודות וזאת בהודעה של 36 שעות בכתב (כולל באמצעות פקסימיליה) ומראש לספק.
25. המציע ימלא אחר דרישות המנהל ולא תהיינה לו תביעות ו/או טענות כלשהן, כספיות או אחרות, כנגד העירייה בגין שינוי סדרי העדיפויות והוא לא יהא זכאי בגין כך לאיזה פיצוי או תשלום או הגדלת שכר הטרחה.
26. המציע מתחייב להעסיק עובדים מיומנים וכשירים למתן השירותים. העובדים יהיו ללא רישום פלילי ויהיו לבושים בעת העבודה באופן ייצוגי (הופעה מכובדת) – מכנס ארוך וחולצה מכופתרת בעלת שרוול קצר או ארוך)
27. המציע מתחייב כי בכל מקרה בו יבקש להחליף עובד שקיבל אישור העירייה לביצוע הבדיקות/המדידות, ייעשה הדבר בתאום מראש ובכתב עם המנהל והמציע יעביר לידי המנהל פרטים אישיים של העובד החדש שיאושר כנדרש.
28. המנהל יהא רשאי, מבלי לנמק זאת, לדרוש מהמציע בכל עת להחליף עובד כלשהו והמציע מתחייב למלא מיידית אחר דרישת המנהל.

א. היטלי פיתוח הינם - חיובים של היטלי פיתוח עפ"י חוקי העזר הרלוונטיים של העירייה ועפ"י סעיפי החיוב הרלוונטיים לשטחים ונפחים מבונים וכמפורט להלן:

- 1) מובהר למציע ומוסכם עליו, כי החיובים בהיטלי פיתוח שיוטלו בשל הנכסים המבונים שלא שולמו בגינם היטלים אלה ואשר שנמדדו על ידו במסגרת הסכם זה, יחושבו על פי השיעורים שיקבעו על ידי העירייה.
- 2) לענין זה מובהר בזאת, כי שיעורים אלו ככל שיהיו שיעורים חלקיים מהתעריפים המלאים של היטלי הפיתוח, וזאת בשים לב להסכמי פיתוח שנכרתו על ידי העירייה למול בעלי הזכויות במקרקעין, לרבות המדינה וזרועותיה וכן מכוח מציאות בה פותחו ו/או מומנו חלק מהתשתיות נשוא ההיטלים שלא על ידי העירייה.
- 3) הודיעה העירייה למציע על שיעור חלקי כאמור, יחשב המציע את סכום היטלי הפיתוח בגין הנכס נשוא ההודעה על בסיס אותו שיעור ומנוע יהא להעלות כל טענה או השגה כלפי שיעור זה על פי ההודעה.
- 4) כפועל יוצא מהוראת סעיף 3 בחלק זה לעיל, תחושב ותיגזר התמורה המגיעה לספק לפי הסכם זה עבור ומתוך תקבוליהם של היטלי הפיתוח החלקיים או המופחתים, על פי סכום תקבוליהם וכתולדה מסכום החיוב שנקבע.
- 5) אין באמור לעיל בכדי לגרוע מכל הוראה או הסדר אחרים בהסכם זה בכל הנוגע לחישובם של תשלומי חובה על בסיס המדידות נשוא הסכם זה.
- 6) בדיקת היטלי השבחה ששולמו ביחס לשומה הנדרשת על פי חוק. הבדיקה תתבצע בתאום עם מהנדסת העיר ועל פי הנחייתה.

ב. לענין זה :

"היטלי פיתוח" – חוקי העזר של העירייה כפי המפורט להלן.

"חוקי העזר" – חוקי העזר הבאים :

חוק עזר לערד (סלילת רחובות), התשע"ה-2015

חוק עזר לערד (תיעול), התשע"ה-2015

חוק עזר לערד (שטחים ציבוריים פתוחים), התשע"ה-2015

ג. "היטל השבחה" כמשמעותו בחוק התכנון והבניה.

30. המציע מתחייב לתת מענה לסוגיות שיועלו על ידי אגף ההכנסות תוך 5 ימי עסקים (למעט מענה להשגות ועררים שמענה ינתן תוך 14 ימי עסקים, במקרים חריגים תינתן אפשרות להאריך את זמן המענה בהתאם למורכבות המענה).

#### מהות השרות ותאור השרות הנדרש בעבודה מול משרד הביטחון

31. המציע יקבל אישור בטחוני ממשרד הביטחון למדידת ו/או בדיקת שטחים עבור רשויות מקומיות לשני עובדי לפחות או לפחות לשני קבלני משנה מטעמו, אשר יאושרו לכך מראש ובכתב ע"י העירייה וזאת בתוך 90 יום מעת קבלת הודעה מהעירייה על זכייתו בשרות.

32. המציע מתחייב כי מיד עם קבלת ההודעה על זכייתו בשרות, ימנה נציג מטעמו אשר יהא אחראי כלפי העירייה לביצוע השרות כמפורט לעיל ולהלן על הצד המקצועי הטוב ביותר. המציע יעסיק לצורך ביצוע השרות על פי הצעה זו, עובדים מיומנים וכשירים, במספר מספיק לביצוע השרות

על פי תנאי ההצעה ובעיקר עפ"י לוח הזמנים שתקבע העירייה, על הצד הטוב ביותר ובתחלופה מינימאלית.

33. המציע יחל בביצוע העבודות והשרות, בתוך שבעה ימים ממועד קבלת אישור משרד הביטחון לביצועה במשרדי ו/או שטחי משרד הביטחון ו/או צה"ל.

34. טרם תחילת העבודה בשטח, תתקיים ישיבת עבודה עם גזבר העירייה וכן עם האחראים על הסקר מטעם העירייה הגבייה במנהל הכנסות העירייה לשם תאום וקבלת הנחיות סופיות.

35. המציע יפעל ברציפות וללא הפסקה לביצוע השירות, לפחות באמצעות שני עובדים שאושרו לצורך כך ע"י משרד הביטחון והעירייה, בכל ימות השבוע, בכל שעות העבודה שיאופשרו לשם כך ע"י משרד הביטחון ו/או צה"ל, עד למשך 10 שעות עבודה ביממה.

36. השירות יבוצע, באמצעות עובדים מיומנים ובעלי ניסיון בתחום בדיקת תוכניות בניה, היתרי בניה ומדידת שטחים אשר קיבלו אישור וסיווג ביטחוני מתאים ע"י משרד הביטחון. עפ"י דרישת העירייה, יאייש הספק לצורך ביצוע שירות זה בעובדים שהינם מודדים מוסמכים בהכשרתם.

37. במסגרת הסקר יבוצעו בדיקות מקיפות של כל תוכניות הבנייה שאושרו ושלא אושרו, אך בוצעו בפועל בשטחים המוחזקים ע"י משרד הביטחון/צה"ל (לרבות קרקע תפוסה המצויה בשטחים המגודרים של מחנות צה"ל) והכול עפ"י הוראות "המנהל", שהינו גזבר העירייה ו/או הממונה על מנהל הכנסות העירייה או מי מטעמם לצורך כך.

38. הבדיקה תבוצע במשרדים ייעודיים של משרד הביטחון וצה"ל, שיקבעו ע"י משרד הביטחון ושלטונות צה"ל, בהם מצויים תיקי הבניה וכל המידע העדכני בקשר עם שטחי הנכסים והשימוש בנעשה בהם במחנות צה"ל ומתקני משרד הביטחון שבשטח שיפוט העיר ערד.

1.1. הבדיקה תבוצע על בסיס תצ"א מעודכן, שיסופק ע"י משרד הביטחון ועל המציע לוודא כי קיבל לעיונו ובדיקתו את כל תיקי הבניה של כל הנכסים המופיעים בתצ"א העדכני שקיבל כאמור.

1.2. המציע יערוך רשימה מפורטת של הנכסים הבנויים בפועל (ו/או השטחים התפוסים), לרבות כל הנכסים הקיימים והידועים כיום לעירייה וקיים לגביהם חיוב בספריה, הרשימה תכלול בין השאר:

1.2.1. תאריך הבדיקה;

1.2.2. שיוך הנכס למחנה הצבאי הרלוונטי;

1.2.3. מספרו הצבאי הסידורי של הנכס ברישומי צה"ל;

1.2.4. פרוט שטחו המדויק של הנכס בכל הקומות והמפלסים, **עפ"י הגדרות החוק**;

1.2.5. רישום השימוש הנעשה בשטח הנכס (תעשייה ומלאכה, מחסנים, מגורים, מכולות, משרדים, סככות, מרפאות וכל שימוש אחר);

1.2.6. בנכס בבנייה – יימסרו הנתונים האמורים לעיל כולל הערכת זמן לסיום הבנייה;

1.2.7. נכס שנהרס והיה מחויב ע"י העירייה – יצוין בנפרד כולל כל המידע הקשור בו (שטחים שנהרסו, שימושים בעבר, בניה חדשה בשטח שנהרס וכיו"ב);

1.2.8. רישום כל הערה רלוונטית אחרת לשם ביצוע חיוב ארנונה אמיתי ונכון לנכס.

1.2.9. תאריך סיום הבניה וכן תאריך האיוש של כל מבנה חדש שנבנה. (לרבות תאריכי חיבורו למערכות החשמל, המים והביוב של המבנה – אם חובר).

39. באם משרד הביטחון יאפשר זאת, המציע יכין גם תשריטי מדידה של כל נכס באמצעות מחשב ותוכנת מדידות בקני"מ 1:100, חתום על ידי המודד שביצע את המדידה/הבדיקה בפועל ובאם אפשר, יצרף קבצי PDF ו DWG של המדידה. על כל תשריט יצוינו כל הפרטים שצוינו לעיל, והוא יכלול את כל השטחים המרכיבים את הנכס על פי המפורט בצוו הארנונה ועפ"י החלטת המנהל.
40. באם יהיה צורך ולאחר אישור משרד הביטחון, יבצע המציע בדיקה ו/או מדידה בפועל בנכס עצמו כדי לברר עובדות שלא ניתן היה לבררן בעת ביצוע הבדיקה במשרד מול תוכניות הבניה והתצ"א.
41. המציע יעדכן באופן שוטף את העירייה בדבר התקדמות הליכי הבדיקה כאמור ויתריע מיידית על כל בעיה שנתקל בה מול משרד הביטחון/צה"ל ונציגיו.
42. בדיקת ומדידת השטחים של כל נכסי משהב"ט/צה"ל בשטח העירייה, כולל סיווגם והשימוש הנעשה בהם, שייבדקו ו/או יימדדו, תעשה בהתאם לצו הארנונה של העירייה התקף באותה עת, הוראות המנהל ועל פי כל דין.
43. על המציע מוטלת החובה לבצע איתור, בדיקה ורישום של כל הנכסים והשימושים בנכסי משרד הביטחון/צה"ל וביצוע כל האמור לעיל ביחס אליהם.
44. על המציע לקבל אישור והסכמה מראש של נציגי משרד הביטחון/צה"ל לגבי נכונות תוצאות הבדיקה שערך ע"י קבלת חתימתם ואישורם ע"ג הדוחות.
45. במידה וקיים מצב של חוסר הסכמה בין עוה"ד/העירייה לבין משרד הביטחון/צה"ל, לגבי שטח נכסים או השימוש בהם וחיוב הארנונה הנגזר מהם, שיחושב ע"י המציע ויקבל את אישור המנהל מראש ובכתב, יפעל המציע על חשבונו והוצאותיו, כדלהלן:
- א. יציג בפני העירייה ובפני ההנהלה ו/או הגורמים המוסמכים במשרד הביטחון את השטחים והחייבים השנויים במחלוקת ושאינם מאושרים ע"י משרד הביטחון ברשימה נפרדת לשם המשך הטיפול בעניין מול הנהלת משרד הביטחון האחראית לנושא.
- ב. יציג חוות דעת מנומקת בכתב לגבי עמדתו המקצועית והמשפטית בכול סעיפי המחלוקת עם משרד הביטחון.
- ג. ינהל מו"מ מול משרד הביטחון וישתתף בכל דיון וישיבה הקשורים בנושא, הן במשרדי העירייה, הן במשרדי משרד הביטחון/צה"ל ו/או משרד הפנים והן בדיוני בוררות ו/או גישור ו/או יגיש תביעה לבית המשפט בשם העירייה (באם תחליט העירייה לקיים הליכים משפטיים כנגד משרד הביטחון).
- ד. גביית התשלומים בגין הפרשי השטחים לשנת החיוב הראשונה ישירות לקופת העירייה, כפי שיקבע בהסכמה או בהליך משפטי שעל משרד הביטחון לשלם לעירייה.
- ה. כל חריגה מסה"כ ערכו של החוזה כאמור לעיל מחייבת לפני הביצוע גם קבלת הזמנות חתומות ע"י בעלי זכות החתימה עיריית ערד בערך כספי המכסה את הסכום בחוזה ואת החריגות. חריגה כאמור שלא תאושר בדרך הנדרשת לא תשולם.

נספח ב' – ערבות מכרז  
כתב ערבות למכרז מס' 09/2023

שם הבנק	_____
סניף	_____
כתובת	_____
מספר טלפון	_____
מספר פקס	_____

לכבוד  
עיריית ערד

הנדון: ערבות בנקאית מספר

לבקשת עיריית ערד אנו ערבים בזה כלפיכם, עבור \_\_\_\_\_ (להלן - "המציע"), כולם ביחד וכל אחד לחוד, לסילוק כל סכום עד לסך של 20,000 ₪ (במילים עשרים אלף ₪), אשר תדרשו מאת המציע בקשר עם מכרז מס' 09/2023. סכום הערבות יהיה צמוד לעליה בלבד של מדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן - "המדד") בתנאי הצמדה שלהלן:

בכתב ערבות זה יהיו למונחים שלהלן המשמעות שלצידם:

"המדד היסודי" - מדד חודש 02/2023 שהתפרסם בתאריך 15/03/2023.

"המדד החדש" - המדד האחרון שפורסם קודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.

הפרשי הצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלקמן:

אם יתברר בעת בצוע תשלום כלשהו על פי כתב ערבות זה כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יוגדל בהתאם סכום הדרישה כפי שיעור עלייתו של המדד החדש לעומת המדד היסודי, והפרשי הצמדה שיווספו יהיו בסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה מחולק במדד היסודי.

אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות ללא כל הפרשי הצמדה.

אנו מתחייבים בזאת לשלם לכם מדי פעם בפעם, לפי דרישתכם הראשונה בכתב, תוך 7 (שבעה) ימים מיום קבלת דרישתכם בכתב, כל סכום שיידרש על ידכם, עד לסכום כולל שלא יעלה על הסכום הנ"ל, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם, מבלי שתעמוד לנו כל טענת הגנה שיכולה לעמוד למציע כלפיכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת המציע. במכתב הדרישה יצוין מהו הסכום הנדרש על ידכם.

ערבות זו תהיה בתוקפה עד יום 16/07/2023 ועד בכלל.

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לכתובת סניף הבנק המפורטת לעיל.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

\_\_\_\_\_ חתימה וחותמת

\_\_\_\_\_ שם מלא

\_\_\_\_\_ תאריך

**נספח ב'1 – ערבות ביצוע**  
**כתב ערבות חוזה מס' 09/2023**

שם הבנק	_____
סניף	_____
כתובת	_____
מספר טלפון	_____
מספר פקס	_____

**לכבוד**  
**עיריית ערד**

**הנדון: ערבות בנקאית מספר \_\_\_\_\_**

לבקשת עיריית ערד אנו ערבים בזה כלפיכם, עבור \_\_\_\_\_ (להלן - "הספק"), כולם ביחד וכל אחד לחוד, לסילוק כל סכום עד לסך של 25,000 ₪ (במילים עשרים וחמישה אלף ₪), אשר תדרשו מאת המציע בקשר עם חוזה מס' \_\_\_\_\_ ל\_\_\_\_\_. סכום הערבות יהיה צמוד לעליה בלבד של מדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן - "המדד") בתנאי הצמדה שלהלן:

בכתב ערבות זה יהיו למונחים שלהלן המשמעות שלצידם:

"המדד היסודי" - מדד חודש 02/2023 שהתפרסם בתאריך 15/03/2023.

"המדד החדש" - המדד האחרון שפורסם קודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.

הפרשי הצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלקמן:

אם יתברר בעת בצוע תשלום כלשהו על פי כתב ערבות זה כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יוגדל בהתאם סכום הדרישה כפי שיעור עלייתו של המדד החדש לעומת המדד היסודי, והפרשי הצמדה שיווספו יהיו בסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה מחולק במדד היסודי.

אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות ללא כל הפרשי הצמדה.

אנו מתחייבים בזאת לשלם לכם מדי פעם בפעם, לפי דרישתכם הראשונה בכתב, תוך 7 (שבעה) ימים מיום קבלת דרישתכם בכתב, כל סכום שיידרש על ידכם, עד לסכום כולל שלא יעלה על הסכום הנ"ל, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם, מבלי שתעמוד לנו כל טענת הגנה שיכולה לעמוד למציע כלפיכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת המציע. במכתב הדרישה יצוין מהו הסכום הנדרש על ידכם.

ערבות זו תהיה בתוקפה מיום \_\_\_\_\_ עד יום \_\_\_\_\_ ועד בכלל.

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לכתובת סניף הבנק המפורטת לעיל.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

\_\_\_\_\_ חתימה וחותמת

\_\_\_\_\_ שם מלא

\_\_\_\_\_ תאריך

## נספח ג' - הסכם התקשרות

הסכם

שנערך ונחתם ערד ביום \_\_\_\_\_ חודש \_\_\_\_\_ 2023

בין

**עיריית ערד, מחנה קדמי ת.ד. 100, ערד**

להלן: "העירייה"

מצד אחד

**לבין**

\_\_\_\_\_  
מרחוב

להלן: "הספק"

מצד שני

**הואיל:** הספק מתמחה בתחום המיסוי המוניציפאלי בכלל ובתחום בדיקת בסיס השומה של הרשות המקומית ותשלומי חובה מוניציפאליים בפרט ובמתן שירותי ייעוץ וליווי בתחומי הגביה ברשויות מקומיות.

**והואיל:** והעירייה מעוניינת לקבל הצעות מחיר ולשכור את שרותי הספק לצורך בדיקת בסיס השומה והחייבים וכן גביית הפרשי החיוב בארנונה שיימצאו בשנה השוטפת בה נמצאו ובשנים שקדמו לה, לשם הגדלת הכנסותיה מתשלומי חובה מוניציפאליים בגין נכסים שאינם משמשים למגורים, הנמצאים בתחום שטח שיפוטה

**והואיל:** והעירייה מעוניינת לקבל מהספק שרות לצורך ביצוע בדיקות/מדידות לשם קביעת שטחי נכסים ולקביעת הסיווג בהם עפ"י השימוש הנעשה בהם לצורך קביעת שומת ארנונה של נכסי משרד הביטחון בתחום שטח שיפוטה.

**והואיל:** ויתכן כי העירייה תידרש לסיוע בייצוג בוועדות לחלוקת הכנסות גבולות.

**והואיל:** והספק הציע הצעה שזכתה במכרז האמור ומצורפת להסכם זה ומסומנת נספח י' ;

**והואיל:** וועדת מכרזים בחרה בהצעת הספק כהצעה זוכה בהחלטה מיום \_\_\_\_\_ ;

**והואיל:** והספק הסכים לקבל על עצמו מתן השירותים בהתאם להצעה שהגיש ובכפוף לתנאי הסכם זה ;

**והואיל:** והספק מצהיר כי הוא מוכן ומסוגל לבצע את השירותים ;

**אי לכך הסכימו, הצהירו והתנו הצדדים את התנאים כדלקמן:**

1. המבוא להסכם זה הינו חלק בלתי נפרד מהסכם זה.
2. מסמכי מכרז 09/2023 - הנספחים להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
3. נתגלתה סתירה בין תנאי מתנאי הנספחים ותנאי מתנאי הסכם זה יהיו תנאי ההסכם עדיפים, אלא אם נאמר במפורש אחרת.

4. **הצהרות המציע והתחייבויותיו**
5. הספק יבצע עבור העירייה את השירותים המפורטים במסמכי המכרז להסכם. השירותים יינתנו כשהם כוללים כל פעולה אחרת הנדרשת לשם ביצועם ברמה הנדרשת בהסכם זה ולשביעות רצון העירייה, אף אם אינה נזכרת במפורש בהסכם זה ונספחיו.
6. הספק מצהיר כי בידו הידע המקצועי, הניסיון והיכולת לביצוע השירותים לפי הסכם זה.
7. הספק מתחייב לבצע את השירותים בהתאם להסכם זה על כל פרטיו ונספחיו במלואם בנאמנות, במיומנות וברמה המקצועית נאותה.
8. הספק לא יהיה רשאי להעביר לאחר חובותיו או זכויותיו על פי הסכם זה, כולן או מקצתן.
9. המציע מתחייב לבצע את השירותים כמפורט בהסכם זה ובנספחיו.
10. המציע מסכים ומתחייב לבצע את השירותים בכפוף להנחייתו של גזבר העירייה או הפועלים מטעמו לעניין הסכם זה.
11. השירותים שינתנו יכללו, במידת הצורך הכנה והשתתפות בישיבות, הכנה והגשת מסמכים במספר עותקים מספיק, גיבוש הנתונים לקראת הישיבה, מסירת נתונים במדיה אלקטרונית על פי דרישת העירייה, וכדומה.
12. הספק מתחייב בזאת להגיש לעירייה בכל עת שיידרש לכך כל נתון, מידע ו/או מסמך המצוי בידו והקשור לעניין ביצוע הסכם זה.

#### **תקופת ההסכם**

13. תחילתו של ההסכם מיום חתימתו ועד יום \_\_\_\_\_, לכל היותר עד שנה מיום חתימת ההסכם, לעירייה תהיה האופציה להאריך את תוקף ההתקשרות בתקופות נוספות בנות שנה אחת עד לסך כולל של 1 שנה + 1 שנה + 1 שנה, סה"כ : 36 חודשים מתחילת ההתקשרות.
14. מוסכם בזאת כי העירייה ו/או מי מטעמה יהיו רשאים לסיים תוקף הסכם זה, מבלי שיידרש לנמק את סיבות לביטול ההסכם, בהודעה של 90 יום מראש שתינתן לספק. במקרה כזה יבוא ההסכם לסיומו בתום 90 יום ממתן ההודעה כאמור, והעירייה תשלם לעוה"ד, רק את התשלומים המתחייבים לביצוע השירותים שביצע הספק עד לתאריך הביטול, העירייה לא יהיה חייבת בכל פיצוי או תשלום שהוא, עבור או בקשר עם אותו חלק שהביטול מתייחס אליו או בשל ביטול ההסכם כאמור בסעיף זה.
15. בוטל ההסכם או הגיע לידי סיום, תהיה העירייה רשאית להשתמש בכל מסמך, מידע או חוות דעת שהוכנו על ידי הספק או עובדיו או הפועלים מטעמו עבור העירייה, במסגרת מתן השירותים או לעניין ביצוע הסכם זה.

#### **חובת הסודיות**

16. כל חומר, מסמך או מידע הקשור במתן השירותים או שנמסר עקב או אגב נתינתם, היינו, רכוש בלעדי של העירייה, והספק, עובדיו וכל פועל מטעמו אינם רשאים למסור לאדם אחר, פרט לעובדי המשרד המוסמכים לכך, כל חומר, מסמך או מידע הקשור במתן השירותים, וכן אינם רשאים לשמור לעצמם העתקים של כל חומר או מסמך כאמור אלא בכפוף לאישור בכתב מאת העירייה.
17. האמור לעיל אינו חל לגבי מסירת מסמכים או חומר למי מעובדיו המציע לצורך ביצוע התחייבויות המציע על פי הסכם זה.
18. הספק אינו רשאי להשתמש בכל חומר שהגיע אליו עקב ביצוע הסכם זה לצורך עבודות אחרות או לצורך אחר כלשהו. הספק אחראי לכך כי אף אחד מעובדיו או מי הפועל מטעמו לא ישתמשו בכל מסמך אחר או חומר כאמור.
19. הספק אינו רשאי לפרסם, בין עצמו ובין על ידי אחרים, מידע, מסמך או חומר כלשהם שהגיעו לידיעתכם בקשר עם ביצוע הסכם זה או אגב ביצועו, אלא בכפוף לאישור בכתב מאת העירייה.

20. הספק מתחייב להחזיר לעירייה או למי שיורה לו על ידי העירייה כל חומר או מסמך שקיבל לצורך מתן השירותים, וזאת לא יאוחר משבועיים מימים מיום סיום ההסכם.

21. הוראות הסכם זה יחול על הספק, עובדיו וכל הפועלים מטעמו יחולו הוראות סעיף 118 לחוק העונשין, תשל"ז-1977.

22. הספק יצרף להצעתו התחייבות עצמית בחתימת מורשה חתימה שלו והתחייבות של כל אחד מספקי המשנה וחברות צד שלישי המעורבים בעצם ההצעה ו/או בביצועה, לשמירת סודיות כל מידע שיימסר להם, או שיוודע להם לשם ובמהלך ביצוע התחייבויותיו על פי המכרז, כולל מידע פרטי שלן צד שלישי העירייה עושה בו שימוש לצורך משימות ספציפיות. הספק, ספקי המשנה וחברות צד שלישי כאמור לעיל, אינן רשאיות לפרסם את המידע, להעבירו, או להביאו לידיעת כל אדם במשך תקופת ההתקשרות ולאחר סיומה. עם סיום ההתקשרות לא ישמר כל מידע אצל הספק ולא יעשה במידע זה כל שימוש שהוא. הספק, ספקי משנה וחברות צד שלישי מתחייבים כי אם יבחר המציע כזוכה במכרז ידאגו לכך שכל עובד מעובדיהם וכל אדם מטעמם שיעסקו במכרז ומימושו לרבות עובדי ספקי המשנה ועובדי צד שלישי, ידאגו להחתימם על התחייבות לשמירת סודיות ועל כל המסמכים על פי דרישת העירייה.

### ניגוד עניינים

23. הספק מצהיר כי נכון למועד התקשרותו בהסכם זה, אין הוא יודע על כל מניעה חוקית שהיא, שיש בה כדי להפריע למתן השירותים על פי הסכם זה, וכי אין הוא קשור ו/או מעורב, באופן ישיר או עקיף בכל עניין אחר שיש בו חשש לניגוד עניינים ביחס להתחייבויותיו מכוח הסכם זה. הספק מתחייב להימנע במשך כל תקופת הסכם זה מלקחת חלק ו/או להיות מעורב בכל עסקה ו/או עניין אחר שיש בו ו/או העלול ליצור מצב של ניגוד עניינים עם הסכם זה.

24. הספק מתחייב להביא לידיעת העירייה כל מידע העשוי להיות רלבנטי לקביעת העירייה אם קיים ניגוד או חשש לניגוד עניינים אצל עוה"ד. מבלי לגרוע מכלליות האמור, על הספק הודיע לעירייה על ההצעה שהוצעה לו ואשר יש בה משום חשש לניגוד עניינים כאמור. המציע יקבל על עצמו ביצוע אותה עבודה רק אם העירייה, תאשר, מראש ובכתב, כי אין לה התנגדות לכך.

25. הספק מצהיר כי ידועה לו אחריות ולפעול בתום לב כלפי העירייה בכל פעולותיו בקשר עם הסכם זה, וכי כל המלצה וכל ייעוץ יינתנו אר ורק משיקולי טובת העירייה ולא מתוך שיקולי רווח או שיקולים אחרים.

26. בכל מקרה של מחלוקת בין הצדדים האם בעניין פלוני יש משום חשש לניגוד עניינים תכריע דעת היועץ המשפטי לעירייה.

### הספק - קבלן עצמאי

33. מוסכם בזאת בין הצדדים כי העירייה אינה אחראית לגבי הספק, עובדיו או פועליו מטעמו- באחריות כלשהי בגין מחלה, תאונת עבודה או כל נזק העלול להיגרם למי מהם תוך כדי מתן השירותים לפי הסכם זה או כתוצאה מביצועו. למען הסר ספק יובהר בזה כי העירייה לא יהיה חייבת לשלם תשלומי ביטוח לאומי בגין מתן השירותים לפי הסכם זה.

34. מוסכם בזה כי הספק, עובדיו או הפועלים מטעמו לא ישמשו כסוכנים, כשליחים או כנציגי העירייה אלא רק כמחייב ממתן השירותים, או אם הוסמך לכך במיוחד על ידי העירייה לעניין מסוים.

35. מוסכם ומוצהר בין הצדדים כי אין ולא יהיו יחסי עובד ומעביד בין העירייה ו/או מי מטעמה לבין הספק ובין עובדיו או הפועלים מטעמו.

36. אם יקבע מסיבה כלשהי, במועד כלשהו אחרי תחילת תקפו של הסכם זה, כי למרות כוונת הצדדים שבאה לידי ביטוי מפורש בהסכם זה, רואים את העסקתו של הספק או עובדיו או הפועלים מטעמו כהעסקת עובד, וכי חלים עליו ועל העסקתו הדינים והתנאים של עובד- הרי מוסכם ומותנה בזה בין הצדדים כי התשלומים ששולמו לספק על פי הסכם זה כוללים את כל התשלומים שיגיעו לספק במידה ויקבע כי רואים בהעסקתו על פיח הסכם זה כהעסקת עובד.

37. בנוסף ולמען הסר ספקות מוצהר בזה כי אם יגיעו לספק פיצויי פיטורין מכל עילה שהיא, הרי הסכומים ששולמו על ידי העירייה ו/או מי מטעמה בהתאם להסכם זה כוללים גם פיצויים כאלה

והצדדים מסכימים להגשת חוזה זה לאישורו של שר העבודה מבלי צורך בכל חתימה או מסמך נוסף.

### **קניין רוחני**

38. מוסכם ומוצהר בזאת במפורש שכל הזכויות בתוצרי השירותים, לרבות כל סקר, מדידה, מפה, שירות, מוצר, יצירה, תוכנית, מפרט או כל מסמך אחר, שיטת בדיקה, מתודולוגיה, ידע, פטנט, המצאה, סימני מסחר, סודות מקצועיים, מסחריים ואחרים וכל קניין רוחני הקשור עם השירותים, בין אם רשומים ובין אם לאו, לרבות שינויים בהם, שיבוצעו על עוה"ד, כתוצאה מביצוע השירותים, יהיו וישארו בכל עת קניינו הבלעדי והמלא של העירייה ואין בהסכם זה כדי להעניק לספק כל זכות בעלות שהיא, ולא תהא לו כל טענה או תביעה במישרין ו/או בעקיפין בכל הקשור לשירותים ולתוצריהם. העירייה תהיה רשאית להשתמש בתוצרים כאמור בכל אופן שיעלה על דעתו לרבות פרסום באתר האינטרנט.

39. הספק מצהיר כי אין בשירותים ו/או בביצועם משום הפרת פטנט או זכות יוצרים וכי הוא רשאי להקנות לעירייה את כל הזכויות כאמור בסעיף לעיל.

### **הפרות ותרופות**

40. הפר הספק, בעצמו או על ידי פעולת מי מעובדיו או הפועלים מטעמו, אחת או יותר מהתחייבויותיו על פי הסכם זה, תהיה העירייה רשאית להביא לידי גמר הסכם זה ולמסור את ביצוע השירותים לאחר.

41. מוסכם ומותנה בזה בין הצדדים כי במקרה של אי ביצוע חלק כלשהו של השירותים כאמור בהסכם זה, על ידי הספק, לשביעות רצונו המלאה של העירייה ו/או מי מטעמה, רשאית העירייה להפסיק את ההסכם על ידי משלוח הודעה בכתב לספק. עם משלוח ההודעה כאמור לעיל, יסתיים ההסכם.

42. האמור בסעיף זה אינו גורע מזכויות הצדדים לפי חוק החוזים (חלק כללי) תשל"ג-1973 וחוק החוזים (תרופות בשל הפרת הסכם), תשל"א-1970, או כל דין.

### **נזיקין**

43. הספק אחראי לכל נזק, או הפסד שיגרם למשרד עקב מתן השירותים, ומתחייב בזאת לפצות את העירייה ולשפות אותו בכל מקרה שנגרם לעירייה נזק או שהעירייה תחויב בגין נזק או בהוצאות או בתשלום פיצויים שהמזיע או הפועלים מטעמו גרמו, במישרין או בעקיפין, עקב מעשה או מחדל של מי מהם או עקב או במהלך ביצוע השירותים, למשרד או לצד שלישי.

44. העירייה תאפשר לספק להתגונן בפני כל תביעה או דרישת פיצוי שתוגש נגד העירייה ו/או מי מטעמה ואשר בגינה דורשת העירייה שיפוי מעוה"ד.

### **ערבות ביצוע**

45. להבטחת התחייבויותיו לפי הסכם זה מוסר הספק לעירייה עם חתימת ההסכם ערבות בנקאית בלתי מותנית מבנק ישראלי על סך 25,000 ₪ (עשרים וחמישה אלף ₪) (להלן: "הערבות"). הערבות תהיה בתוקף עד 60 יום לאחר גמר תוקף הסכם זה. במידה ויארך תוקף ההסכם ימציא הספק ערבות כאמור לעיל גם לתקופת ההארכה. במידה ויורחב ההסכם ימציא המזיע הגדלת הערבות עד לחמישה אחוזים מהיקף ההתקשרות כולל מע"מ לרבות ההרחבה.

46. בכל מקרה בו לא עמד הספק בהתחייבויותיו, או לצורך קיזוז בגין אי מתן השירותים בשלמותן או בחלקן, או לצורך פיצוי על נזקים בהתאם לחוזה זה, תהא העירייה זכאית לממש את הערבות כולה או מקצתה.

47. אין בנוסח הערבות לשמש כל הגבלה או תקרה להתחייבויותיו של הספק.

48. מימשה העירייה את הערבות מכל סיבה שהיא, על הספק להעביר לעירייה ערבות נוספת העונה על הדרישות לגבי הערבות המפורטת לעיל.

### **כללי**

49. שום ויתור, הנחה, הימנעות או שיהוי של העירייה במימוש זכויותיו על פי הסכם זה לא יתפרשו כויתור או מניעה אלא אם נעשו בכתב.

50. הספק מוותר בזאת על כל זכות לעיכבון כלשהו על נכסים ו/או מסמכים ו/או מידע שנמסר לו על ידי המשרד לצורך ביצוע השירותים.

51. הספק מתחייב למסור לעירייה ו/או לחתום עבור העירייה על כל מסמך שיידרש לו/או על ידו לשם מימוש זכויותיו לפי הסכם זה, לרבות כתבי ויתור, כתבי העברה, יפוי כוח, הצהרה על ניגוד עניינים

ושמירה על סודיות וכיוצ"ב, בכל עת שהעירייה תדרוש ממנו. כמו כן מתחייב הספק לגרום לכך, והוא מצהיר כי הוא אחראי לכך שהבאים מכוחו/או המועסקים על ידו, המטפלים בעניינים הקשורים להסכם זה, יימסרו לעירייה ו/או ייחתמו עבורו על כל מסמך כאמור, בכל עת שהעירייה תדרוש זאת.

52. מוסכם בזה כי כל הודעה לפי הסכם זה תימסר מאת צד אחד למשנהו באופן אישי או בדואר רשום בהתאם לכתובות הצדדים הנקובים בהסכם זה, ומשנמסרה כך- תחשב שנתקבלה לאחר ארבע ימים מיום המסירה לבית הדואר, קבלה הנושאת חותמת הדואר תשמש ראייה לתאריך המסירה, או באמצעות מכשיר פקסימיליה, ומשנמסרה כך תחשב שנתקבלה עם קבלת אישור מכשיר הפקסימיליה כי המסמכים אכן עברו בפקס וקבלת אישור טלפוני בע"פ מהצד המקבל.
51. הספק ייתן את השירות בהתאם לתוכנית פעולה שהגיש לאישורו של גזבר העירייה ובהתאם להוראות הסכם זה.
52. העירייה רשאית להעביר או לא להעביר לטיפול הספק נכסים לבדיקה על פי החלטתה הבלעדית ולספק לא תהיה כל טענה בגין כך.
53. השירות יכלול מתן ייעוץ הנדסי (ע"י מהנדס ו/או מודד מוסמך ו/או מומחה אחר), קביעת שמאות (נכס לא ראוי לשימוש, השבחה), ליווי כלכלי ומשפטי לרבות מענה להשגות ועררים, ניהול מו"מ, ייצוג בבתי משפט וכן ייעוץ בנוגע לפוטנציאל הכנסות הרשות מחיובי שומה של תשלומי חובה מוניציפאליים כמפורט בהסכם זה.
54. השירות יינתן לעירייה על ידי המציע ביחס לכל תשלומי החובה המוניציפאליים למעט מגורים אשר הרשות מטילה ו/או מחייבת ו/או גובה מהנישומים המצויים בתחומה ובכלל זה כלל האגרות והיטלי פיתוח ובניהם היטלי השבחה, אגרות בניה וארנונה כללית.
55. הספק יבדוק את חיובי הארנונה המושגים על בעלי/מחזיקי נכסים בתחומה של הרשות וכן את החיובים אשר הושגו על נישומים בתחומה של הרשות, בעקבות בניית/ שיפוץ תשתיות אשר הוקמו בתחומה של העירייה והכל עפ"י הרשאות ורשימות מפורטות של נכסים ומחזיקיהם/בעליהם (להלן: "הרשימות") שיימסרו בכתב ומראש ע"י העירייה.
56. עם קבלת הרשימות כאמור, הספק יאתר בנכסים שקיבלו לטיפולם נישומים ו/או נכסים ו/או תוספות בניה אשר לא חויבו כלל בארנונה ו/או אגרות בניה ו/או היטלי פיתוח ו/או השבחה. לאחר המדידה והבדיקה יעביר הספק את הממצאים כולל חישובים והכנת שומה למנהל אשר בגינם יש לחייב בתשלום אגרות ואו היטלים ואו ארנונה לרשות.
57. העירייה רשאית להחזיר לידיה ולטיפולה כל נכס שלא תבוצע בו התחלת מדידה ובדיקה בתוך תקופה של 2 חודשים ולא תושלם בדיקת הפרשי החיוב, אם קיימים, בתוך חודש נוסף לרבות שיגור שומות מס חדשות ע"י הספק. עם העברת החלטת העירייה בכתב לספק, על הפסקת טיפולו בנכס כאמור, ישיב הספק את כל האסמכתאות שקיבל בגין אותו נכס, לרבות תוצרי עבודה שביצע ולא תהיה לו כל טענה מכל סוג ומין בגין זה. בכל יום איחור מעבר למועד זה ייקנס עו"ד בסך של 750 ₪.
58. לאחר שלב הבדיקה וחישוב הפרשי החיוב, אם יהיו, יכין המציע את עדכון חיובים ואת דרישות תשלום ו/או שומות ארנונה בהתאם לצורך בכל מקרה ומקרה ויעבירם לאישור וחתימת העירייה.
59. במקרים בהם יעלה צורך בביצוע ביקורת בנכסים ו/או מדידה של נכסים בתחומי הרשות המקומית, הספק יבצע את הביקורת ו/או המדידה על חשבונו. בהתאם לדרישת העירייה וללא הגבלה.
60. הספק יכין עבור הרשות תשובות מתאימות ביחס לפניות ו/או השגות ו/או עררים ביחס לחיובים החדשים שיועברו לאישור וחתימתו של מנהל הארנונה.
61. הספק יכין עבור הרשות כתבי תשובה וכתבי תגובה להשגות לעתירות, עררים ו/או ערעורים מנהליים אשר יוגשו על ידי הנישומים עקב החיובים ו/או בעקב נקיטת הליכי גבייה וייצג את העירייה בהליכים אלה וזאת ללא תמורה נוספת על התמורה הנקובה בהסכם.
62. הספק מתחייב לעבוד בשיתוף פעולה מלא מול נציגי הרשות, לפעול עפ"י האמור בנספח א' – נספח מקצועי - מהות השרות ותאור השרות הנדרש מהספק, וכן להשתתף בכל ישיבות העבודה אליהן יוזמן.

63. העירייה מתחייבת למסור לספק את כל הנתונים, המידע והחומר הנחוצים המצויים ברשותה לשם בדיקת נכונות החיובים של הנכסים, הנישומים והתשתיות שהוקמו בתחומה וכן לקיים מערכת שיתוף פעולה בין עובדיה ולבין המציע לצורך מתן השירות.

#### התמורה

64. בתמורה לשירות הנ"ל תשלם העירייה לספק שכה"ט של % \_\_\_\_\_ בתוספת מע"מ כחוק מתוספת החיובים ו/או החיובים הרטרואקטיביים ו/או מהחיובים החדשים שייווצרו כתוצאה ממתן השירות ושישולמו לעירייה בפועל בין אם בתקופת ההסכם ובין אם לאחריו (בין היתר כתוצאה מהליכי מו"מ ו/או הליכים משפטיים אשר ימשכו לאחר סיום תקופת ההסכם) עפ"י המפורט להלן:

שכה"ט ישולם בגין תשלומים שביצע מחזיק/בעל הנכס בפועל לחשבון העירייה הנובעים מתוספת השומה בארנונה/היטלים/אגרות והשבחה עבור שנה אחת שהיא השנה בה קיבל המציע את הנכס לטיפולו ובגין כל השנים שקדמו לשנה זו, שביצע המציע בגין נכסים שנמסרו במפורש לטיפולו.

א. בתמורה לשירות בגין שירותי ייעוץ וליווי כאמור מעלה למחלקת הגבייה- הספק מתחייב לתת מענה תוך 5 ימי עסקים (במקרים מורכבים ינתן זמן מענה ארוך יותר בהתאם לסוג המורכבות אשר יקבע על ידי העירייה) והעירייה תשלם לספק סך של \_\_\_\_\_ ש"ח לשעה בתוספת מע"מ כחוק.

65. מובהר בזאת, כי במידה ולאחר תשלום שכה"ט, תאלץ הרשות להחזיר לנישום סכום ששולם לה, בשל החלטה של ערכאה שיפוטית ו/או הנחה שמגיעה לנישום ו/או הסכם פשרה שנחתם לאחר קבלת חוות דעת של היועמ"ש לעירייה כי קיימים סיכונים משפטיים ומעשיים בתביעה/עתירה כנגד החיוב שהושת ע"י הספק ו/או זכאות להנחה מכח תקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) התשנ"ג-1993, יחזיר הספק לרשות את שכה"ט אשר שולם לו על ידי העירייה בהתאמה להחזר אליו תידרש העירייה, לרבות הפרשי הצמדה וריבית חשב כללי.

66. התשלום האמור בהסכם זה הינו סופי וכולל את כל ההוצאות של הספק הנוגעות לשירות המוצע בהסכם זה, לרבות אש"ל, נסיעות, שיחות טלפון,, שליחויות ויועצים שונים.

67. העירייה מתחייבת ליידע את הספק על כל קבלת תקבול כתוצאה מעבודתם של המציע ולהעביר את שכה"ט להמציע בתוך 60 יום ממועד התשלום לעירייה בפועל כנגד חשבונית מס.

68. הסכם זה יכנס לתוקף החל מיום חתימתו וזאת למשך 12 חודשים (להלן- "תקופת ההתקשרות") לעירייה ניתנת האופציה להאריך את ההסכם בכל פעם לשנה ובלבד שתקופת ההסכם המצטברת לא תעלה על 3 שנים. במידה והרשות תבחר להאריך את הסכם ההתקשרות עם הספק, הרשות תודיע לספק 30 יום בטרם סיום הסכם התקשרות.

#### אחריות בנזיקין וביטוח

69. האחריות המקצועית המלאה לשירות תחול על הספק. הספק יהיה אחראי לכל נזק ו/או הפסד ו/או הוצאה שיגרמו לעירייה ו/או לצד שלישי כתוצאה ממעשה ו/או מחדל של עורך הדין, עובדיו וכל הפועלים מטעמו בקשר לשירות.

70. הספק יהיה לבדו אחראי כלפי העירייה לכל נזק ו/או אבדן אשר יגרמו לגוף ו/או לרכוש ו/או לצידו של העירייה ו/או של עובדיה ו/או של צד ג' כלשהו אשר נגרם עקב מעשה ו/או מחדל, טעות או השמטה של עורך הדין ו/או עובדיו ו/או כל מי שפועל מטעמו, תוך כדי ביצוע השירות או בקשר אליו.

71. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הספק אחראי כלפי העירייה ו/או כלפי העובדים המועסקים על ידו ו/או כלפי כל אדם הפועל מטעמו ו/או כלפי צד שלישי כלשהו, לכל נזק לגוף או לרכוש או אובדן או נזק אחר מכל סוג שהוא שיגרם להם או לרכושם כתוצאה ו/או במהלך מתן שירותי הייעוץ, עקב מעשה או מחדל או טעות או השמטה של עורך הדין או מי מטעמו.

72. הספק פוטר את העירייה ו/או עובדיה ו/או כל אדם אחר הנמצא בשירותיה מכל אחריות לכל אובדן או נזק הנמצא באחריות הספק כאמור בסעיפים לעיל.

73. הספק מתחייב לשפות ולפצות את העירייה על כל נזק שיגרם לה ו/או דרישה ו/או תביעה שתוגש נגדה, לרבות, הוצאות משפטיות ואחרות בקשר לכך וזאת על פי פסק דין של בית משפט מוסמך. העירייה תודיע ליועץ על נזק, דרישה ו/או תביעה כאמור ותאפשר לו להתגונן ולהגן על העירייה מפניה על חשבונה.

74. נשאה העירייה בתשלום ו/או הוצאה ו/או נזק ו/או הפסד שנגרמו לה ו/או לרכושה ו/או לצד שלישי, לרבות הספק ועובדיו, בגין ו/או עקב ו/או כתוצאה מהשירות יהיה על הספק להחזיר לעירייה, באופן מידי, כל תשלום ו/או הוצאה, כאמור, ולשפותה על כל הנזקים ו/או ההפסדים כאמור לעיל.

75. העירייה רשאית לקזז מן התשלומים אשר הספק זכאי להם מכוח הסכם זה ו/או מכל סיבה אחרת סכומים אשר נתבעים מהעירייה על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל שהם באחריותו של הספק כאמור לעיל ו/או בגין נזקים שנגרמו לעירייה מחמת מעשה או מחדל שהם באחריותו של הספק כאמור לעיל.
76. הספק מתחייב להמציא לידי העירייה עם חתימת הסכם זה הצהרה על עריכת ביטוחים חתומה על ידו בנוסח המצ"ב ומצורף כנספח ד' להסכם זה כשהוא אינו מסוייג.
77. מוצהר ומותנה כי יחסי העירייה והספק הם יחסי מזמין- קבלן עצמאי, וכי אין ולא יהיו בניהם כל יחסים משפטיים אחרים זולת אלה.
78. התחייבויות המציע על פי הסכם זה הן אישיות ובלתי עבירות והמציע אינו רשאי להעביר את חובותיו וזכויותיו על פי הסכם זה כולן או בחלקן לאחר, אלא בהסכמת העירייה שניתנה מראש בכתב.

### הסבת החוזה

79. הספק אינו רשאי להסב ו/או להמחות ו/או להעביר את החוזה, כולו או חלקו, בין מבחינת חובות ובין מבחינת זכויות או כל טובת הנאה על פיו לאחר, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, ו/או לשעבד את זכויותיו על פי חוזה זה, כולן או חלקן, למעט לבנק ו/או לגוף אחר אשר יעמיד מימון לספק לצורך ביצועו של חוזה זה, אלא לאחר שקיבל את אישור העירייה להסבה ו/או להעברה כנ"ל מראש ובכתב.

### קיצוץ

80. העירייה רשאית לקזז כל סכום המגיע ממנה לספק על פי חוזה זה או על פי כל חוזה אחר שבינה לבין הספק.

### אי ויתור על זכויות העירייה

81. במקרה שהעירייה לא תשתמש במקרה מסוים או במקרים מסוימים בזכויותיה על פי חוזה זה, לא יחשב הדבר כויתור של העירייה על זכויותיה, לא לגבי המקרה המסוים ולא לגבי מקרים אחרים.

### שונות

82. הספק יהיה אחראי לתשלומם של כל המיסים, האגרות, ההיטלים ושאר תשלומי חובה מכל מין וסוג שהוא, בין ממשלתיים ובין מקומיים, בין אחרים שהוטלו או יוטלו על השירות נשוא חוזה זה, או כל חלק ממנו, או שינבעו מביצוע שאר התחייבויותיו של המציע לפי החוזה.
83. שום ויתור, אורכה, הנחה או שינוי בקשר לתנאי כלשהו מתנאי החוזה לא יהיה בתוקף אלא אם יעשה בכתב וייחתם על ידי הצדדים.
84. הסעיפים 17, 19, 20, 28, 33, 51, 55, 56, 61, 62, 64, 70, 71, 72, 73, 74, ו-79 מסעיפי ההסכם הינם תנאים עיקריים שהפרתו של אחד מהם או חלק מאחד מהם תחשב להפרה יסודית ותביא לביטולו של ההסכם. בגין פיגור בהגשת חומרים ו/או תשובות להשגות ייקנס עו"ד בסך של 750 ₪ בגין כל יום פיגור.

### אישור החוזה ותקפו

85. חוזה זה תקפו מותנה בכך, כי יתמלאו לגביו הוראות כל דין ובעיקר שתהיה לגבי כל הוצאה מהוצאות על פי החוזה, אם בתקציבה השוטף והמאושר כדין של העירייה, אם בהתבסס על תקציב בלתי רגיל אשר אושר על ידי המועצה ושר הפנים או כל הפועל מטעמו מכח אצילת סמכויות על פי דין.

### מקום שיפוט

86. מוסכם על ידי הצדדים כי לבית המשפט המוסמך בבאר שבע, לפי הענין, תהא סמכות ייחודית לדון בכל תובענה אשר תתגלע בין הצדדים בכל הכרוך בחוזה זה.

### הודעות

87. כל הודעה שצד אחד צריך לתת לצד שני לפי חוזה זה, תינתן בכתב לפי הכתובת של הצד השני המפורטת בחוזה או תימסר למשרדו של הצד השני. הודעה שנשלחה בדואר רשום, דינה כדין ודעה שנמסרה ביד כעבור 72 שעות מזמן מסירתה בדואר.

לראיה באו הצדדים על החתום:

הספק

עיריית ערד

## נספח ד' – אישור קיום ביטוחים

תאריך הנפקת האישור:		<b>אישור קיום ביטוחים</b>										
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>												
<b>מבקש האישור הראשי</b>	<b>גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור ויחשבו כמבקש האישור</b>	<b>המבוטח</b>	<b>אופי העסקה</b>	<b>מעמד מבקש האישור*</b>								
עיריית ערד	תאגידים עירוניים ו/או חברות בנות ועובדים של הנ"ל		<input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input checked="" type="checkbox"/> אחר: <b>שירותי בדיקה של בסיס המס ו/או שירותים נלווים.</b>  העיסוק המבוטח: <b>יועץ</b>	<input checked="" type="checkbox"/> מזמין השירותים								
ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.	מען										
<b>כיסויים</b>												
<b>סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח</b>	<b>מספר הפוליסה</b>	<b>נוסח ומהדורת הפוליסה</b>	<b>תאריך תחילה</b>	<b>תאריך סיום</b>	<b>גבול האחריות/ סכום ביטוח</b>	<b>כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים</b>						
					<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 50%;"></th> <th style="width: 50%;"></th> </tr> <tr> <th>מטבע</th> <th>סכום</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>₪</td> <td>1,000,000</td> </tr> </tbody> </table>			מטבע	סכום	₪	1,000,000	
מטבע	סכום											
₪	1,000,000											
צד ג'					302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי בגין פעילות המבוטח 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון 315 תביעות המל"ל 322 מבקש האישור מוגדר כצד ג' 328 ראשוניות							
אחריות מעבידים					309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון 319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבידים 328 ראשוניות							
אחריות מקצועית					301 אובדן מסמכים 302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי בגין פעילות המבוטח 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון 328 ראשוניות 332 תקופת גילוי 6 ח'							
<p><b>פירוט השירותים</b> (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):</p>												
<b>007 ביקורת חשבונאית</b> <b>038 יועצים / מתכננים</b>												
<b>ביטול/שינוי הפוליסה *</b>												
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.												
<b>חתימת האישור</b>												
<b>המבטח:</b>												

## נספח ה סודיות

### תצהיר שמירת סודיות

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ עובד \_\_\_\_\_ מצהיר ומתחייב בזה, כלפי עיריית ערד (להלן: **העירייה**):

א. לשמור בסוד, לא להעביר, להודיע, למסור, לגלות או להביא לידיעת כל אדם, בין במישרין ובין בעקיפין, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, בין בתקופת העסקתי בעירייה ובין לאחר מכן, כל ידיעה שתגיע אלי בקשר עם או עקב ביצוע הסכם זה לביצוע השירותים המוסכמים, או בתוקף עבודתי תוך כדי תקופת ביצוע ההסכם, לפנייה או לאחר מכן, לרבות כל נושא הקשור למדיניות, לקביעת מדיניות, מחקר, תהליכים, תחשיבים, נתונים, דוחות כספיים, מסמכים וכל מידע שנודע לי עליו והקשור להסכם זה.

ב. ידוע לי כי המציע כהגדרתו בהסכם זה מתחייב לשמור על סודיות כלפי עיריית ערד, וכי אי מילוי התחייבותי לסודיות כאמור עלולה לגרום לו לנזקים, כמו גם לעירייה.

ג. ידועות לי חובת שמירת הסודיות מכוח הגנת הפרטיות, התשמ"א – 1981 והתקנות שמכוחו.

ד. כן ידוע לי כי אי מילוי התחייבותי עפ"י האמור לעיל, מהווה עבירה לפי סעיף 118 לחוק העונשין, התשל"ז – 1977.

ה. התחייבותי זו ניתנת בהביני את תוכנה, והסכמתי לכתוב בה.

ו. התחייבות זו תמשיך לחול אף לאחר תום תקופת ההסכם האמור. התחייבות זו לא תחול על מידע שהוא בבחינת נחלת הכלל.

תאריך: \_\_\_\_\_ חתימת המצהיר: \_\_\_\_\_

### אישור

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני מר \_\_\_\_\_ נושא ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, חתם בפני על תצהירו זה.

\_\_\_\_\_ חתימת עורך – דין

**נספח ו' - הצהרה בדבר קיום הוראות סעי' 2ב' לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976**

אני החתום מטה, מר/גב' \_\_\_\_\_, נושא/ת ת.ז. \_\_\_\_\_ שמספרה \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בכתב כדלקמן:

1. אני הוסמכתי כדין על ידי \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") לחתום על תצהיר זה בתמיכה להצעה בהליך מכרז מס' \_\_\_\_\_, (להלן: "ההליך").
2. המציע, מי שנשלט על ידו, ואם המציע הוא חבר בני אדם – גם בעל השליטה בו או חבר בני אדם אחר שבשליטת בעל השליטה בו (שליטה – כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח – 1968), לא הורשע בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 בשנה שקדמה למועד הגשת ההצעה להליך; ואם הורשע בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי אותו חוק – ההרשעה האחרונה לא הייתה בשלוש השנים שקדמו למועד הגשת ההצעה להליך;
3. המציע, לרבות חבר בני אדם שנשלט על ידו, ואם המציע הוא חבר בני אדם – גם בעל השליטה בו או חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי העניין, דומה במהותו להרכב כאמור של המציע, ותחומי פעילותו של חבר בני האדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של המציע, וכן מי שאחראי מטעם המציע על תשלום שכר עבודה, ואם המציע הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית – גם חבר בני אדם אחר, שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט במתקשר (שליטה – כמשמעותה בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981), לא הורשע בעבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, ואם הורשע בעבירה אחת לפי אותו חוק – במועד הגשת ההצעה להליך חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה, אם הורשע בשתי עבירות או יותר לפי אותו חוק – במועד הגשת ההצעה להליך חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
4. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

שם המשתתף: \_\_\_\_\_  
\*שם נותן התצהיר: \_\_\_\_\_

מספר ח.פ. \_\_\_\_\_  
\*מס' תעודת זהות: \_\_\_\_\_

חתימת המשתתף: \_\_\_\_\_  
\*חתימת נותן התצהיר: \_\_\_\_\_

**אישור עו"ד**

אני הח"מ המציע של \_\_\_\_\_, ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן: "המשתתף"). הנני מאשר בזאת כי \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ הינו בעל השליטה ו/או בעל המניות העיקרי ו/או מנהל התאגיד המשתתף בהליך הצעות המחיר והינו מוסמך ליתן הצהרה זו בשם התאגיד \_\_\_\_\_ ח.פ. \_\_\_\_\_.

הנני מאשר בזאת כי \_\_\_\_\_ נושא ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, אישר את נכונות ההצהרה הנ"ל וחתם עליה.

**חתימה + חותמת עו"ד**

נספח ז' - להצעת המשתתף

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד  
עיריית ערד

א.ג.נ.,

הנדון: הצהרה העדר ניגוד עניינים ובדבר קירבה/העדר קרבה לעובד הרשות ו/או לחבר המועצה

**(יש למחוק את המיותר)**

1 הנני מצהיר בזאת כי עיריית ערד הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:

- 1.1 סעיף 122 א' (א) לפקודת העיריות [נוסח חדש] הקובע כדלקמן:  
"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה; לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."  
1.2 כלל 12(א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות הקובע:  
"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית; לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1(ב) ו-15(ב))."  
1.3 סעיף 174 (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כי:  
"פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה."

2 בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:

- 2.1 בין חברי מועצת העירייה **יש / אין (מחק את המיותר)** לי: בן זוג, הורה, בן או בת, ואף לא סוכן או שותף.
- 2.2 **יש / אין (מחק את המיותר)** חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
- 2.3 **יש/ אין לי (מחק את המיותר)** בן – זוג, שותף או סוכן העובד ברשות.

3 ידוע לי כי ועדת המכרזים של העירייה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.

4 הנני מצהיר שלא אעסוק בכל דרך שהיא במישרין או בעקיפין שתגרום לי להיות במצב של ניגוד עניינים מול העירייה.

5 כמו כן, הנני מתחייב להודיע לעירייה בלא דיחוי על כל עניין אשר נמצא בטיפול אשר עלול להעמידני במצב של ניגוד עניינים.

6 מבצע עבודות דיגום אוויר בשנה האחרונה או החתום על חוזה לביצוע עבודות הנכללות במכרז זה מול התעשיות שבהן מבוצעות הדגימות.

7 אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

שם המשתתף: \_\_\_\_\_ חתימת המשתתף: \_\_\_\_\_

## נספח ח'

### נוסח תצהיר שכר מינימום וזכויות עובדים

#### תצהיר

בתצהיר זה מקום בו ההצעה מוגשת על ידי חברה :

"תושב ישראל": כמשמעותו בפקודת מס הכנסה (נוסח חדש).

"בעל שליטה": כמשמעו בסעיף 268 לחוק החברות התשנ"ט – 1999 (להלן: "חוק החברות").

"נושא משרה": כמשמעותו בחוק החברות.

"בעל עניין": כמשמעו בחוק החברות.

"שליטה": כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח 1968.

"חוק שכר מינימום" חוק שכר מינימום, התשמ"ז 1987.

אני הח"מ \_\_\_\_\_ נושא ת.ז. \_\_\_\_\_, נושא במשרת

\_\_\_\_\_ ב- (יש למלא את פרטי הגוף המציע) \_\_\_\_\_ ח.פ.

\_\_\_\_\_ (להלן: "המציע"), לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אם לא

אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן :

1. אני נותן תצהירי זה כחלק מההצעה \_\_\_\_\_ נושא מכרז מס' \_\_\_\_\_ .

2. המציע ממלא אחרי הוראות כל דין הנוגעות לתשלום שכר עובדיו לרבות לעניין תשלום שכר מינימום והפרשות סוציאליות.

3. אני הח"מ ו/או כל בעל שליטה ו/או כל בעל עניין ו/או כל נושא משרה במציע, לא הורשענו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק שכר מינימום בשנתיים שקדמו למועד הגשת הצעה זו עבור העירייה.

4. הנני מצהיר כי זהו שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

\_\_\_\_\_ המצהיר

\_\_\_\_\_ תאריך

#### אישור

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני מר \_\_\_\_\_ נושא ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, חתם בפני על תצהירו זה.

\_\_\_\_\_ חתימת עורך - דין

## נספח ט' נוסח תצהיר העסקת עובדים זרים

### תצהיר

בתצהיר זה מקום בו ההצעה מוגשת על ידי חברה:  
"תושב ישראל": כמשמעותו בפקודת מס הכנסה (נוסח חדש).  
"בעל שליטה": כמשמעו בסעיף 268 לחוק החברות התשנ"ט – 1999 (להלן: "חוק החברות").  
"נושא משרה": כמשמעותו בחוק החברות.  
"בעל עניין": כמשמעו בחוק החברות.  
"שליטה": כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח 1968.  
"חוק עובדים זרים" חוק עובדים זרים ואסור העסקה שלא כדין (אבטחת תנאים הוגנים) התשנ"א 1991.

אני הח"מ \_\_\_\_\_ נושא ת.ז. \_\_\_\_\_, נושא במשרת \_\_\_\_\_ ב- (יש למלא את פרטי הגוף המציע) \_\_\_\_\_ ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע"), לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני נותן תצהירי זה כחלק מההצעה \_\_\_\_\_ נושא מכרז מס' \_\_\_\_\_.
2. אני הח"מ ו/או כל בעל שליטה ו/או כל נושא משרה במציע, לא הורשענו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים בשנתיים שקדמו למועד הגשת הצעה זו עבור העירייה.
3. הנני מצהיר כי זהו שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

\_\_\_\_\_

המצהיר

\_\_\_\_\_

תאריך

### אישור

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני מר \_\_\_\_\_ נושא ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, חתם בפני על תצהירו זה.

\_\_\_\_\_

חתימת עורך – דין

## נספח יא' – התחייבות לקיום החקיקה בתחום העסקת עובדים

הספק מתחייב לקיים בכל תקופת הסכם זה, לגבי העובדים שיועסקו על ידו, אחר האמור בהוראות כל דין ובכלל זה, בחוקי העבודה המפורטים להלן וכל חוק אחר רלוונטי גם אם לא הופיע ברשימה שלהלן, כפי שהם בעת חתימת החוזה ו/או כפי שישונו מעת לעת, לרבות חוקים חדשים שיחוקקו בתקופת ההתקשרות.

תנאי זה הינו מתנאי היסוד של ההתקשרות ואי עמידה בחוק כלשהו בתחום זה, יהווה הפרה יסודית של ההסכם על כל המשתמע מכך.

חוק שרות התעסוקה, תשי"ט – 1959.

חוק שעות העבודה והמנוחה, תשי"א – 1959.

חוק דמי מחלה, תשל"ו – 1976.

חוק חופשה שנתית, תשי"א – 1950.

חוק עבודת נשים, תשי"ד – 1954.

חוק שכר שווה לעובדת ולעובד, תשכ"ו – 1965.

חוק עבודת הנוער, תשי"ג – 1953.

חוק החניכות, תשי"ג – 1953.

חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה) תשי"א – 1959.

חוק הגנת השכר, תשי"ח – 1958.

חוק פיצויי פיטורין, תשכ"ג – 1963.

חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), תשנ"ה – 1995.

חוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987.

חוק פנסיה חובה – 2008.

המזמין יהיה זכאי בכל עת לקבל תלושי שכר ופרטים אחרים בדבר תנאי העבודה בהם מועסקים עובדים אצל הספק וזאת כדי לוודא את ביצועו של סעיף זה.

תאריך	שם מלא	חתימה וחותמת
-------	--------	--------------

### אישור

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע

בפני מר \_\_\_\_\_ נושא ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את

האמת וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, חתם בפני על תצהירו זה.

\_\_\_\_\_ חתימת עורך – דין