

כ"ט אדר, תשפ"ג
 22 מרץ, 2023

הנדון: תשובות הבהרה עבור מכרז עיריית ערד מס' מכרז 09-2023 מיסוי מוניציפאלי :

שלום רב,

בהמשך לפנייתכם להלן תשובתנו.

מס"ד	פרק וסעיף רלוונטיים	נוסח השאלה / הבקשה	תשובת עיריית ערד
1.		נבקש להציע כי שירותי הבדיקה יורחבו כך שיכללו גם חלף היטלי השבחה ו/או חיובים בגין שימוש חורג ודמי שימוש.	תחולת המכרז לא משתנה
2.	סעיף 1א'	תנאי הסף - נדרש ניסיון מוכח במתן שירותי בדיקה של בסיס המס המוניציפאלי בשנתיים האחרונות, אולם נרשמו השנים 2016-2017. נבקש להבהיר האם מדובר בטעות סופר והשנים הרלוונטיות הינן 2021-2022.	אכן המדובר בטעות סופר ויש להתייחס לשנים 2021-2022
3.	סעיף 1ג'	תנאי הסף - נדרש לצרף המלצות מהרשויות בהן נתן המציע את השירות – נבקש להבהיר האם קיים נוסח מוצע להמלצות והאם ניתן להחתים גורם אחר שאינו גזבר הרשות כגון מנכ"ל, מנהל אגף הכנסות, יועמ"ש ו/או גורם בכיר אחר ברשות וזאת בדומה למכתבים הנדרשים לצורך הוכחת ניסיון בייעוץ שוטף וליווי לאגף ההכנסות.	מצ"ב נוסח להמלצה. יש להחתים גזבר.
4.	סעיף 1 בעמוד 2 למכרז	בהתייחס לקביעת הזוכה - מחיר (סעיף 1 בעמוד 2 למכרז) - בשיטה שבה לא נקבעו גבולות מינימום ומקסימום לשיעור ההנחה המוצע, יתכן מצב בו מציע יציע הנחה גבוהה מאוד ויזכה במלוא הנקודות בסעיף המחיר ואף אם יקבל ניקוד נמוך מאוד בסעיף האיכות, עדיין יקבל את הניקוד הכולל הגבוה ביותר (וזאת למרות ניקוד נמוך בסעיף האיכות). לדוגמא – מציע שיציע הנחה בשיעור של 50% בשני סעיפי המחיר יקבל 60 נקודות. לעומתו מציע שיציע הנחה של 20% יקבל 24 נקודות. במידה והמציע הראשון יקבל 10 נקודות בלבד בסעיף האיכות והשני יקבל את מלוא הנקודות (40) אזי הראשון יקבל ניקוד גבוה יותר (70 נקודות) על אף ניקוד האיכות הנמוך בעוד המציע האיכותי יקבל 64 נקודות בלבד. באופן זה העירייה מאבדת את היכולת לסנן מציעים קיקיוניים ולמעשה מאבדת את שיקול הדעת לעניין האיכות. על כן, נבקש הבהרה לגבי שיעור ההנחה המקסימלי והמינימלי שאותו ניתן להציע.	אין שינוי בנוסח המכרז

נכון	כמו כן, ביחס לאותו סעיף נבקש להבהיר כי ניקוד מחיר ההצעה יהיה ביחס להנחה הגבוהה ביותר, כלומר החישוב ביחס להצעה לתוספת הגביה יהיה – ההנחה הגבוהה ביותר / ההנחה המוצעת * 45 והחישוב ביחס להצעה לשעת עבודה יהיה - ההנחה הגבוהה ביותר / ההנחה המוצעת * 15.		5.
אין שינוי בנוסח המכרז	ביחס להגדרת השנה השוטפת לצרכי שכר טרחה - כמקובל בתחום, הזכאות לשכ"ט הינה עד וכולל שנת סיום הטיפול בתיק. מאחר ובמסמכי המכרז הוגדרה השנה השוטפת כשנה בה נמסר הנכס לטיפול, נבקש להבהיר כי שנת סיום הטיפול דהיינו השנה בה הוסדרה השומה המוגדלת ומשולמת באופן שוטף – היא השנה השוטפת. לחילופין - נבקש להבהיר כי השנה השוטפת הינה השנה הקלנדרית המלאה שלאחר השנה בה הוצאה השומה (שכן עפ"י פס"ד בע"מ 4551/08 עיריית גבעת שמואל נגד חברת החשמל לישראל – השנה בה הוצאה השומה הינה שנה רטרואקטיבית).	סעיף 1 בעמ' 2 ובסעיף 64 בהסכם ההתקשרות	6.
אין שינוי בנוסח המכרז	בהתייחס לקביעת הזוכה - איכות במסגרת סעיף זה ניתן ניקוד של 30% לניסיון בתחום הגדלת חיובי ארנונה בנכסים שאינם משרדי ממשלה ובנכסי משרד הביטחון. היות והשירות המוצע כולל חיובי אגרות והיטלים והיטל השבחה מוצע יהיה כי יידרש ניסיון גם בתחומים הנוספים	סעיף 2 בעמוד 2 למכרז	7.
לא מאושר	על המשתתף לצרף להצעתו ערבות בנקאית על סך 20,000 ₪. מבוקש כי לחילופין ניתן יהיה לצרף שיק בנקאי (מקורי) ע"ס 20,000 ₪ לפקודת העירייה.	סעיף 13 ולנספח ב'	8.
מאושר	מצוין כי המחירים כוללים את כל ההוצאות הכרוכות בביצוע העבודות - נבקש להבהיר כי אין המדובר בכספים אותם נדרשה העירייה להשקיע על מנת להקים את החיוב (כגון סלילת כביש או הקמת שצ"פ) ואגרות בית משפט במידת הצורך.	בסעיף 17ה' בעמוד 6, בסעיף 18 בעמוד 7 ובסעיף 66 בהסכם ההתקשרות	9.
מצ"ב	לא צורף למסמכי המכרז – נבקש לקבלו.	נספח י'	10.
מאושר	מהות ותיאור השירות הנדרש – הדרישה לבצע מדידה, שרטוט וחישוב בתוך 5 ימי עבודה הינו פרק זמן לא סביר, נבקש להאריכו לפרק זמן של לפחות 15 ימי עבודה.	סעיף ז' לנספח א'	11.

<p>הדבר יהיה נתון לשיקול דעת העירייה.</p>	<p>בהתייחס נבקש להבהיר כי במקרה בו העירייה תביא חוזה זה לסימום וזאת מסיבה שאינה פגם בעבודת משרד עורכי הדין, ימשיכו עורכי הדין לטפל בתיקים שהתחילו בטיפולם עד לסיומם.</p>	<p>סעיף 14 להסכם ההתקשרות</p>	<p>12.</p>
<p>מאושר לדחות את הגשת המכרז עד 1.5.23</p>	<p>המועד הסופי להגשת המכרז הינו 16.4.2023, ביום החזרה לעבודה מחופשת פסח. לאור העובדה כי נדרשים אישורים והמלצות מגורמים שונים ברשויות, אשר ברובם מצויים בחופשה אף לפני שבוע הפסח. נבקש לדחות את מועד ההגשה, לכל הפחות בשבוע.</p>		<p>13.</p>
<p>ניתן לשלם על כל המכרזים באתר עיריית ערד! איפה מוצאים את זה באתר? 1. תחת לשוניים מכרזים https://arad.muni.il/bids/ תחת לשוניית תשלומים << תשלומים נוספים << https://arad.muni.il/349/</p>	<p>איך מתבצע אופן התשלום?</p>		<p>14.</p>
<p>יש להגיש סט אחד מקורי ועותק שני מצולם כשכל המסמכים זהים בשני העתקים. אנא הגישו ללא שמרדפים, ללא חוצצים/לשוניות/מעטפות פנימיות/שידוך *לא ניתן לכתוב בספירלה.</p>	<p>נבקש הבהרה כיצד להגיש את המכרז.</p>		<p>15.</p>