

ו' ניסן, תשפ"ג
 28 מרץ, 2023

הנדון: תשובות הבהרה עבור מכרז עיריית ערד מס' מכרז 01-2023 השכרת מבנה היכל הספורט:

שלום רב,
 בהמשך לפנייתכם להלן תשובתנו.

מס"ד	פרק וסעיף רלוונטיים	נוסח השאלה / הבקשה	תשובת עיריית ערד
1.	הסכם השכירות	תקופת השכירות: 2+3. מבוקש 5+5	לא ניתן לאשר ללא אישור משרד הפנים סעיף 188 לפקודת העיריות.
2.		דמי שכירות: 3 חודשים מראש. מבוקש מדי חודש מראש	מקובל
3.		סעיף 40 בהסכם: להיכנס למושכר. מבוקש בתיאום מראש עם השוכר מכיוון שהפעילות מסווגת	מקובל
4.		סעיף 96 ביטוח אובדן דמי שכירות. מבוקש 6 חודשים	לא מקובל
5.		גרייס. מבוקש 6 חודשי גרייס עקב תקופת ההשקעה במושכר	לא מקובל
6.	מפרט טכני	תיאור פיזי מקוצר: קירות פנים +ריצוף +מטבחונים +משקופי חלונות ודלתות "טרם בוצע" המשמעות שכל הנ"ל יבוצע במסגרת מעטפת? משמעות שהמשכיר יבנה את הנ"ל לפי בקשת ותכנון אדריכלי של השוכר?	חלונות ודלתות חוץ מתקינה עירייה שאר הפרטים באחריות השוכר
7.	השטח החיצוני	בחזית שמשמש רחבת כניסה וחניות מבוקש לגדר כל הרחבה בגדר + שער.	לאחר בדיקה מול גורמים הרלבנטיים לא ניתן לסגור או לגדר את השטח.
8.	איך מתבצע אופן התשלום?	ניתן לשלם על כל המכרזים באתר עיריית ערד! איפה מוצאים את זה באתר? 1. תחת לשוניים מכרזים https://arad.muni.il/bids/ תחת לשוניית תשלומים << תשלומים נוספים << https://arad.muni.il/349/	

<p>יש להגיש סט אחד מקורי ועותק שני מצולם כשכל המסמכים זהים בשני העתקים. אנא הגישו ללא שמרדפים, ללא חוצצים/לשוניות/מעט פות פנימיות/שידוך *לא ניתן לכרוך בספירלה .</p>	<p>נבקש הבהרה כיצד להגיש את המכרז.</p>		<p>.9</p>
---	--	--	-----------