

עיריית ערד

מכרז פומבי מס': 11/2023

לשכירת מנחת מטוסים בערד

סיור מציעים יתקיים בתאריך 27/04/2023 בשעה 11:00 היציאה מבניין עיריית ערד.

תנאי סף :

1. מטרת השימוש בנכס בהתאם להסכם ההרשאה הוא מנחת מטוסים.
2. המציע יהיה בעל רישיון הפעלה של רת"א או בתהליך לקבלת רישיון כאמור ככל וזה נדרש לשימוש בפועל שיעשה בנכס.
 - א. ככל ויידרש רישיון כאמור, זה יתקבל תוך 6 (שישה) חודשים לכל היותר מיום חתימת ההסכם.
 - ב. במידה ולא יתקבל הרישיון, או במידה ובקשת המציע כאמור תדחה, תהיה העירייה רשאית אך לא חייבת להביא ההסכם עם המציע הזוכה לסיומו.
 - ג. למען הסר ספק, מובהר כי עד למועד ביטול ההסכם, יישא המציע הזוכה בכל החיובים הכרוכים והנובעים מההסכם, לרבות אך לא רק נשיאה בכל התשלומים כדוגמת דמי שכירות, ארנונה או כל מס אחר וכיוצ"ב.
 - ד. למציע אין חובות שלא הוסדרו כלפי העירייה, כנגד המציע או מי מטעמו לא תלוי ועומד כנגדו כתב אישום בגין עבירות רישוי עסקים או תכנון ובניה או כל כתב אישום אחר בגין עבירות פליליות.
3. תקופת השכירות תהא לעד **15 שנים**, כפוף לאישור משרד הפנים, וכן לאישור המשך ההרשאה מרמ"י.
4. את ההצעה יש להגיש ידנית בשני עותקים לידי הגב' שירי כהן ולשים בתיבת המכרזים במשרד מנכ"ל עיריית ערד עד לתאריך 01.06.2023 בשעה 16:00.
5. בדבר פרטים נוספים אודות המכרז, ניתן לפנות ל מר דוד שיין, מנהל מח' לפיתוח כלכלי ומיצוי משאבים בטל' 08-9951811

בכבוד רב,

עיריית ערד

מכרז פומבי מס' 11/2023

לשכירת מנחת מטוסים

הזמנה להשתתפות במכרז לשכירת מנחת מטוסים בערד (להלן - בחוברת מכרז זו - "מנחת") כללי

1. עיריית ערד מזמינה מציעים להגיש הצעות לשכירת המנחת הנ"ל המתואר בפירוט בחוברת זו. את מסמכי המכרז יש לרכוש תמורת 5,000 ₪ שישגבו ולא יוחזרו. תשלום במחלקת גביה בימים א', ד', ה' בשעות 08:30 – 12:30; אה"צ, ביום א' בשעות 16:00 – 18:30; יום ג' בין השעות 08:30 – 15:30; יום ב' אין קבלת קהל. לביצוע תשלום באמצעות כרטיס אשראי וקבלת המעטפה בדואר יש להתקשר למחלקת הגביה בעירייה לטלפון מספר 9951612 – 08, בימים ב', ד' ו-ה' בין השעות: 13.00-16.00. ניתן לעיין בטפסים, תכניות, תנאי מכרז, וטפסי הצעה בלשכת מנכ"ל העירייה או באתר העירייה www.arad.muni.il החל מתאריך 17/04/2023 בשעה 12:00.

תאור הנכס

2. ואלה פרטי המבנה:

מהות הנכס:	מנחת מטוסים.
השימוש:	מנחת מטוסים.
שטח הנכס:	כ- 241 דונם.
מיקום:	אזור התעשייה הדרומי, גוש ארעי 100625 חלקה 1 בחלק, מגרש 10 בהתאם לתב"ע 19/בת/24 בערד.

תנאי סף:

3. מטרת השימוש בנכס עפ"י הסכם ההרשאה היא מנחת מטוסים.
 4. המציע יהיה בעל רישיון הפעלה של רת"א או בתהליך לקבלת רישיון כאמור ככל וזה נדרש לשימוש בפועל שיעשה בנכס.
 א. ככל ויידרש רישיון כאמור, זה יתקבל תוך 6 (שישה) חודשים לכל היותר מיום חתימת ההסכם.
 ב. במידה ולא יתקבל הרישיון, או במידה ובקשת המציע כאמור תדחה, תהיה העירייה רשאית אך לא חייבת להביא ההסכם עם המציע הזוכה לסיומו.
 ג. למען הסר ספק, מובהר כי עד למועד ביטול ההסכם, יישא המציע הזוכה בכל החיובים הכרוכים והנובעים מההסכם, לרבות אך לא רק נשיאה בכל התשלומים כדוגמת דמי שכירות, ארנונה או כל מס אחר וכיוצ"ב.
 ד. למציע אין חובות שלא הוסדרו כלפי העירייה או כנגד המציע או מי מטעמו לא תלוי ועומד כנגדו כתב אישום בגין עבירות רישוי עסקים או תכנון ובניה או כל כתב אישום אחר בגין עבירות פליליות.

מחיר מינימום

6. מחיר המינימום למכרז הנ"ל הינו 52,500 ₪ לרבעון (17,500 ₪ לחודש) כפול 60 חודשי שכירות. סכום זה לא כולל מע"מ. לחלופין מחיר מינימום לתשלום אחד, ההצעה לא תפחת מ 850,000 ₪ (שמונה מאות וחמישים אלף ₪), סכום זה אינו כולל מע"מ.
 7. כל המעוניין להשתתף במכרז ימציא במסירה ידנית הצעת מחיר בצרוף המסמכים הנדרשים בשני עותקים במעטפה סגורה לתיבת המכרזים שבלשכת מנכ"ל העירייה עד לתאריך 01.06.2023 בשעה 16:00.
 8. על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית שניתנה לבקשתו לטובת העירייה בנוסח המצורף לתנאי המכרז ללא תנאי, צמודה למדד המחירים לצרכן על סך 100,000 ₪ (מאה אלף ₪), הערבות תהא בתוקף עד לתאריך 01.09.2023 ותהא ניתנת למימוש במשך כל תקופה זו. הצעות ללא ערבות כנ"ל לא תובאנה לדיון ותפסלנה על הסף.
 9. בעת הדיון בהצעה ועדת המכרזים אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא. ועדת המכרזים רשאית לראות כבטלה כל הצעה המכילה תנאי ו/או הסתייגות, כן הוועדה תוכל לקבל החלטה על סמך ניסיון קודם עם המציע.
 10. השכירות כפופה לאישורים הנדרשים עפ"י חוק לרבות אישור משרד הפנים לתקופה העולה על חמש שנים, וכן אישור המשך ההרשאה מרמ"י.
 11. על המציע לבדוק את פרטי הנכס המוצע להשכרה וכל הקשור אליו ואין עיריית ערד אחראית בכל צורה שהיא לפרטים אשר לא נבדקו על ידי המציע.

בכבוד רב,

עיריית ערד

עיריית ערד**מכרז פומבי מס' 11/2023****לשכירת מנחת מטוסים****פרטים למכרז**

עיריית ערד מזמינה מציעים להגיש הצעות לשכירת המנחת (להלן – "המושכר") **המצוי באזור התעשייה הדרומי בערד** כמפורט במסמכי המכרז.

תיאור המושכר המוצע להשכירה ומידע נוסף

1. תיאור המושכר המוצע להשכירה ומידע נוסף, הם כמפורט בנספח מס' 1 למסמך זה.

מסמכי המכרז

2. חוברת המכרז כוללת את המסמכים הבאים:

הזמנה להגשת הצעות למכרז ופרטים למכרז והנספחים שלהלן:

(א) נספח מס' 1 - תיאור המושכר המוצע להשכירה ומידע נוסף.

(ב) נספח מס' 2 - נוסח החוזה שייחתם עם השוכר.

(ג) נספח מס' 3 - הצעה לשכירת המנחת.

(ד) נספח מס' 4 - נוסח הערבות הבנקאית.

(ה) נספח מס' 5 - נוסח ערבות ביצוע.

(ו) נספח מס' 6 – תצהיר עסקאות עם גופים ציבוריים.

(ז) נספח מס' 7 - הצהרה על העדר זיקה וניגוד עניינים.

(ח) נספח מס' 8 – אישור קיום ביטוחים.

מסמכים, פרטים והסברים

3. המציע המשתתף במכרז יכול לעיין בכל המסמכים המהווים חלק בלתי נפרד מהמכרז או החוזה, לראות ולבדוק כל פרט הנחוץ ולקבל הסברים בקשר למכרז במשרדי עיריית ערד - אצל גב' שירי כהן מזכירת ועדת המכרזים, בכל יום בין השעות 8.00 - 12.00 לאחר תיאום מראש, בטל' 08-9951703.

הכנת ההצעה למכרז

4. על המציע להגיש הצעתו ושאר מסמכי המכרז ב- 2 העתקים זהים על הטפסים של המכרז שנמסרו לו ע"י עיריית ערד. על המציע למלא בדיו את כל הפרטים הנדרשים בכל מסמכי המכרז, לרבות החוזה. עליו לחתום בראשי תיבות על כל דף מהמסמכים הנ"ל כולל התוכניות שצורפו למכרז (אם צורפו) ולחתום במקום המיועד לכך בכל מסמכי המכרז לרבות על נוסח החוזה המצורף למסמכי המכרז ולציין בכתב ברור את שמו, כתובתו, ואת תאריך הגשת ההצעה, על המעטפה המיוחדת אשר נמסרה לו לשם כך על ידי עיריית ערד.

שאלות והבהרות

5. כל שאלה בנושא המכרז תופנה ותועבר בכתב על גבי קובץ WORD בלבד למזכירת ועדת המכרזים הגבי שירי כהן בעיריית ערד, בדוא"ל michrazim@arad.muni.il, וזאת עד לא יאוחר מתאריך 04/05/2023 התשובה של העירייה תינתן אף היא בכתב עד לתאריך 11/05/2023, בצירוף העתק לכל המשתתפים במכרז.

מועד אחרון ואופן מסירת ההצעה למכרז

6. על המציע להמציא את הצעתו כאמור אך ורק במעטפה חתומה, שתומצא לו עם מסמכי המכרז, במסירה ידנית **בלבד**, בצרוף המסמכים הנדרשים לרבות הקבלה בגין רכישת מסמכי המכרז בשני עותקים במעטפה סגורה לתיבת המכרזים שבלשכת מנכ"ל העירייה, וזאת עד לתאריך **01.06.2023** שעה **16:00**. הצעה שתגיע או תימסר לאחר שעה **16:00** במועד האמור לא תתקבל.

מועד הסיור

7. **סיור בנכס ייערך ביום 27/04/2023 בשעה 11:00 בבוקר עם נציג העירייה מר דוד שיין, המפגש בבניין העירייה רח' הפלמ"ח 6, ערד.**

הגשת ההצעה למכרז

8. הגשת ההצעה ע"י המציע פירושה כי המציע הבין את מהות העסקה שיהיה עליו להתקשר בה בהתאם למכרז וכי הבין את תנאיו ואת תנאי החוזה והסכים להם ללא כל שינוי, וכי בטרם הגיש הצעתו, קיבל את מלוא המידע בעירייה ולא תשמענה טענות מצד מציע שלא ידע או לא הבין פרט או תנאי מתנאי המכרז או מפרטיו.

ההצעה

9. הצעת המציע למכרז פירושה הצעת מחיר בהתאם לתנאי המכרז לרכישת הנכס (להצעה יש להוסיף מע"מ).

תוקף ההצעה

10. כל הצעה שתוגש תעמוד בתוקפה על כל פרטיה, מרכיביה, נספחיה וצירופיה למשך 90 יום מהמועד האחרון הקבוע להגשת ההצעות. העירייה רשאית לבקש להאריכה למשך 90 יום נוספים והמציע חייב לעשות כן.

מהות ההתקשרות

11. עיריית ערד תמסור לזוכה או לזוכים, זכות לשכירת המנחת שהצעת המציע בקשר אליו נתקבלה לתקופה של עד 15 שנה בכפוף לאישורים הנדרשים ממשד הפנים ובהמשך ההרשאה מרמ"י.

סטייה מתנאי המכרז

12. מציע שגישה הצעה שלא בהתאם לתנאי המכרז או בסטייה ממנו - תהא הועדה רשאית לפסול הצעתו.

הסתייגות

13. כל הסתייגות של המציע אשר לא באה לידי ביטוי כאמור לעיל ותרשם ע"ג ו/או בנוסף להצעה תפסול את ההצעה.

תנאים ואישור ועדת מכרזים וראש העירייה

14. חתימה על הסכם מול העירייה מותנית באישור משרד הפנים וחינוך חתימת העירייה על הסכם ההרשאה מול רמ"י (בסיום ההרשאה הנוכחית).
- (א) זכייה במכרז זה כפופה להמלצתה של ועדת המכרזים בעירייה ולאישור ראש העירייה ובלעדיהם אין כל תוקף לעסקה.
- (ב) החוזה שייחתם עם הזוכה כפוף לחתימתם של מורשי החתימה בעירייה ובלעדיהם אין כל תוקף לחוזה.
- (ג) האמור בסעיף זה מהווה תנאי יסודי לכל התקשרות על-פי מכרז זה.
- (ד) היה וההתקשרות לא תאושר על-ידי ראש העירייה, העירייה תשיב למציע את הכספים אשר שולמו לה על-ידו על-פי הצעתו בתוספת הפרשי הצמדה כחוק, בהתאם לשינויים שבין המדד האחרון הידוע ביום תשלום כל סכום וסכום כאמור לבין המדד האחרון הידוע 14 יום לפני יום ההשבה בפועל, ולמציע לא תהיינה טענות ו/או תביעות כלשהן כלפי העירייה.

מילוי ההצעה

15. את ההצעה יש למלא בשני עותקים כדלקמן :
- א. (1) על המציע לרשום בנספח 3 - "הצעה לשכירת מנחת מטוסים" את התמורה המוצעת על-ידו עבור שכירת המנחת (להלן - "התמורה המוצעת").
- (2) התמורה המוצעת לא תכלול מס-ערך מוסף והמציע יהיה חייב להוסיפו על התמורה המוצעת ולהעבירו לידי העירייה במועד ביצוע כל תשלום ותשלום. עם העברת המע"מ לידי העירייה כקבוע בחוזה להלן - העירייה תדאג להעביר למציע את ה"טופס דוח עסקת אקראי" עליו מוטבע כי הוא משמש כחשבונית מס בידי הקונה, הכול כמפורט בחוזה הרכישה ובנספחיו להלן.
- (3) התמורה המוצעת תהיה צמודה למדד החל מהמועד האחרון הקבוע להגשת הצעת המכרז ועד לתשלום המלא בפועל, ובלבד שלא תפחת מהמדד הבסיסי ביום האחרון לקבלת ההצעות, לפי הגבוה מביניהם, והכול בכפוף לאמור במסמכי מכרז זה.
- ב. שני עותקי ההצעה חייבים להיות זהים. במקרה של אי התאמה בסכומים הנקובים בעותק האחד לעומת העותק האחר, יתוקנו הסכומים לפי העותק בו נקובים הסכומים הגבוהים יותר.
16. (א) על המציע לחתום חתימה מקורית מלאה או בראשי - תיבות על שני עותקים של נספח 3 - "הצעה לשכירת מנחת מטוסים", נספח 2 - "החוזה" נספח 1 - "תיאור המנחת המוצעת לשכירה ומידע נוסף" והכול כמפורט במסמכי מכרז זה.
- (ב) אם המציע הוא תאגיד - יחתום רק מי שהוסמך לכך בתקנון החברה בתוספת חותמת התאגיד.

17. (א) אם המציע פועל כנאמן - עליו לציין זאת במפורש.

(ב) מיד על - פי דרישת העירייה, יפרט הנאמן לעירייה בתצהיר בכתב את זהות הנהנה ואת סיווגו של הנהנה כ"עסק", "מוסד כספי", "מלכ"ר" וכו' לעניין החיוב במע"מ.
היה ולא פרט הנאמן את זהות הנהנה וסיווגו כאמור לעיל, יחויב אישית בכל ההתחייבויות אותם התחייב כנאמן על-פי הצעתו על כל חלקיה, נספחיה וצירופיה.

18. (א) למציע אסור לשנות בכל דרך שהיא כל פרט ו/או תנאי המופיעים בחוברת מכרז זו, והוא חייב למלא את הצעתו ולהגישה אך ורק על-גבי המסמכים הכלולים בחוברת זו, לרבות החוזה.

(ב) כל שינוי שיעשה כל-ידי המציע בטופס ההצעה, בתנאי החוזה ובנספחיו ו/או כל הסתייגות על-ידי תוספת בגוף המסמכים או במסמך נפרד או בכל דרך אחרת עלולים לגרום לפסילת ההצעה.

19. ערבות למכרז

(א) כל מציע חייב לצרף להצעתו ערבות בנקאית בלתי מותנית צמודת מדד בנוסח המצ"ב. הערבות תהא בסך **100,000** ₪ (מאה אלף ₪) ותהיה בתוקף עד לתאריך 01.09.2023. הערבות תהיה חלק בלתי נפרד מההצעה ויש להגישה עד למועד הנקוב להגשת ההצעות למכרז. המציע בלבד ישא בהוצאות הכרוכות בהגשת הערבות. הרשות בידי עיריית ערד לדרוש הארכת תוקף כל ערבות למשך 90 ימים נוספים והמציע יהיה חייב במקרה זה להאריך תוקף הערבות. המציע בלבד ישא בהוצאות הכרוכות בהארכת הערבות כאמור. מציע שלא ינהג כך תפסול העירייה את הצעתו.

(ב) אם הצעתו של מציע למכרז תידחה או תיפסל, תשחרר העירייה את שטר הערבות מייד עם ההודעה על דחיית הצעתו ולא יאוחר מאשר 90 ימים לאחר פתיחת ההצעות. אם הצעתו תתקבל תוסב הערבות ע"י הזוכה לערבות לקיום החוזה, כמפורט בחוזה.

(ג) משתתף שלא יצרף ערבות כאמור לעיל עד למועד האחרון הקבוע להגשת ההצעות - לא תדון ועדת המכרזים בהצעתו וזו תפסל על הסף.

(ד) משתתף במכרז שהצעתו נתקבלה, כולה או חלקה, שלא יחתום על החוזה בנוסחו הסופי תוך 7 ימים מיום שידרש לעשות כן על ידי העירייה, תהא העירייה רשאית לגבות את סכום הערבות לטובתה כפיצוי מוסכם, ולהציע את המנחת הציבורי למציע אחר.

הגשת ההצעה

20. הגשת ההצעה פירושה כי המציע הבין את מהות העסקה, הסכים לתנאיה וכי בטרם הגישה קיבל את מלוא המידע, בדק את כל הנתונים, הפרטים והעובדות, ולפיכך יהא מנוע מלהעלות כל טענה כי לא ידע ו/או לא הבין פרט ו/או תנאי כלשהו של המכרז על מפרטיו ונספחיו.

(א) הגשת הצעה מטעם המציע מהווה הסכמה מראש לכל תנאי המכרז על נספחיו, והכול בלא כל שינוי ו/או תוספת.

(ב) הצעה שהוגשה, על כל נספחיה וצירופיה, תעמוד בתוקפה במשך 90 יום מהמועד האחרון הקבוע להגשת ההצעות, או 90 יום נוספים אם העירייה ביקשה את הארכתה.

21. (א) ההצעה על כל נספחיה וצירופיה תוגש בשני עותקים, הכול על-פי הוראות מכרז זה לרבות הקבלה בגין רכישת מסמכי המכרז.

(ב) העירייה רשאית לפסול הצעה ו/או לדרוש השלמות להצעה שחסרים בה פרטים ו/או שנעשתה שלא על-פי ההוראות המפורטות בחוברת מכרז זו למעט האמור בסעיף 19 לעיל.

22. בנוסף למסמכים הכלולים בחוברת מכרז זו על המציע לצרף להצעתו את המסמכים הבאים (להלן - "צרופים"):

(א) ערבות כמפורט בתנאי המכרז.

(ב) אם המציע הוא תאגיד:

- (1) תעודת התאגדות מאושרת על-ידי רשם החברות.
- (2) תזכיר ההתאגדות ותקנון התאגיד מאושרים על-ידי רשם החברות.
- (3) פרטיה כל של ההחלטה מיוחדת בדבר שכירת המנחת בתנאי ההצעה שהתקבלה כדין.
- (4) אישור מטעם עורך-דין או רואה-חשבון בעניינים הבאים:
 - (4.1) שכירת המנחת וההתקשרות בחוזה לשכירתו הם במסגרת סמכויות התאגיד וההחלטה לשכור את המנחת בתנאי ההצעה התקבלה כדין.
 - (4.2) שמות מנהלי התאגיד.
 - (4.3) שמות מורשי החתימה של התאגיד אשר חתימתם מחייבת את התאגיד, לכל דבר ועניין.
 - (4.4) כתובת משרדו הרשום של התאגיד.

(ג) אם המציע הוא שותפות -

- (1) תעודה מאושרת של רישום השותפות אצל רשם השותפויות.
- (2) הסכם השותפות.
- (3) אישור עורך-דין או רואה-חשבון בדבר זכויות מורשי החתימה בשם השותפות והחלטת השותפות בעניין שכירת המנחת בתנאי ההצעה.

(ד) יש להגיש את כל המסמכים הנ"ל יחד עם הצעתו של המציע ועם כל מסמכי המכרז. הצעה שתוגש ללא כל המסמכים המבוקשים - תהא הועדה רשאית לפסלה.

הוראות הגשה

23. כל מסמכי המכרז על נספחיהם וצירופיהם כולל ערבות בנקאית והקבלה בגין רכישת מסמכי המכרז יוגשו בשני עותקים שיונחו במעטפה אחת הנמסרת במסירה ידנית **בלבד** לתיבת המכרזים, אצל הגב' שירי כהן בעיריית ערד, רח' הפלמ"ח 6 ערד, לא יאוחר מן המועד האחרון להגשת ההצעות. **הצעה שתימסר לאחר השעה 16:00 במועד כאמור, לא תתקבל.**

הדיון בהצעה ואמות מידה להחלטה

24. מבלי לפגוע באמור לעיל, במסגרת שיקוליה תביא העירייה בחשבון את קיומן של נתונים הנותנים לה את מיטב היתרונות הכלכליים.

(א) בעת הדיון בהצעה רשאית העירייה להתחשב ביכולתו הכספית של המציע.

(ב) העירייה רשאית לפסול כל הצעה שנעשתה ו/או שהושגה שלא על-פי הוראות מכרז זה כולן או חלקן.

היעדר חובה לקבל כל הצעה

25. אין העירייה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או הצעה כלשהי.

מע"מ

26. בהצעת המציע לשכירת המנחת אין לכלול מס ערך מוסף.

חזרת מציע מהצעתו

27. היה ובמהלך התקופה שבין המועד האחרון הקבוע להגשת ההצעות לבין המועד האחרון לתקופה של הערבות, יחזור בו המציע מהצעתו ו/או לא יעמוד בהתחייבויות הנובעות ממנה, לרבות אי-הופעה לצורך חתימה על החוזה בנוסחו הסופי - תהא העירייה רשאית לראות את ההצעה כבטלה מעיקרה ולבטל את החוזה, אם נחתם, תוך מתן הודעה בכתב למציע (להלן - "ההודעה").
- (א) מיום משלוח ההודעה כאמור, רשאית העירייה לעשות במושכר כל פעולה שתמצא לנכון, לרבות השכרתם לאחר, בלא שתהיה למציע כל טענה ו/או תביעה.
- (ב) (נשלחה ההודעה כאמור - תהא רשאית העירייה לחלט כל סכום ששולם על-ידי המציע עד לתאריך מתן ההודעה, וזאת כפיצוי מוסכם על הצדדים, ולמציע לא תהיה כל טענה ו/או תביעה כנגדה.
- (ג) חילוט כאמור בסעיף קטן ב' לא יפגע בזכות העירייה לפעול ו/או לתבוע כל סעד אחר שיראה לה בהתאם לכל דין.

החוזה

28. ההזמנה להגשת הצעות למכרז, הפרטים למכרז הנ"ל, לרבות כל הנספחים ונוסח החוזה מהווים חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז. החוזה המצורף למכרז הוא החוזה שייחתם, כאשר הפרטים החסרים בו יושלמו במעמד חתימת החוזה בהתאם לנתונים הנקובים בנספחים למכרז זה.
- (א) החוזה ייחתם על ידי המציע בלבד.
- (ב) העירייה שומרת לעצמה את הזכות להכניס שינויים בחוזה שייחתם וזאת אם תיווכח לדעת שהשתנו נתונים ו/או הובאו לידיעתה עובדות שלא היו ידועות לה בעת פרסומו של מכרז.

מצ"ב:

- נספח מס' 1 - תיאור המושכר המוצע לשכירה ומידע נוסף.
- נספח מס' 2 - נוסח החוזה שייחתם עם השוכר.
- נספח מס' 3 - הצעה לשכירת המנחת.
- נספח מס' 4 - נוסח ערבות מכרז.
- נספח מס' 5 - נוסח ערבות ביצוע.
- נספח מס' 6 - תצהיר עסקאות עם גופים ציבוריים.
- נספח מס' 7 - הצהרה על העדר זיקה וניגוד עניינים.
- נספח מס' 8 - אישור קיום ביטוחים.

מכרז פומבי מס' 11/2023

לשכירת מנחת מטוסים

נספח מס' 1

תיאור הנכס המוצע לשכירות ומידע נוסף

1. תיאור המבנה והסביבה

- (א) **תיאור כללי**: מנחת מטוסים המצוי באזור התעשייה הדרומי בערד בשטח של כ- 241 דונם.
- (ב) **תיאור פיזי מקוצר**: מנחת מטוסים בערד לרבות חניה ציבורית ושטח לבנייני ציבור
- (ג) **תיאור הסביבה**:
הסביבה: ערד
הבניה בסביבה: אזור התעשייה
הפיתוח בסביבה: לרבות מים, חשמל, ביוב, כבישים.
- (ד) מובהר כי עפ"י מידע מפנקס הזכויות במתנהל בלשכת רשם המקרקעין, הנכס בבעלות מדינת ישראל (קיים חוזה הרשאה לעירייה עם אפשרות להארכת ההרשאה). מובהר כי העירייה מבקשת להאריך את חוזה ההרשאה לתקופה נוספת. השכירות עפ"י תנאי מכרז זה, כפופה, בין היתר, לאישור מליאת המועצה וכל האישורים הנדרשים עפ"י דין. חיובים הכרוכים בקבלת האישורים כאמור יחולו על הרוכש בלבד.

2. המצב התכנוני

- א. הנכס נמצא במגרש 10 בשטח של כ- 241 דונם.
- ב. הנכס נכלל במסגרת תב"ע 19/בת/24 אשר פורסמה למתן תוקף ברשומות ביום 12/06/1194 י.פ. 4222.

מטרת התוכנית

- ג. מנחת למטוסים.
- ד. למרות האמור לעיל על המציע לבדוק את מצבו המשפטי והתכנוני של הנכס לרבות את התוכניות החלות עליו, ואת משמעותן.
- ה. מובהר בזאת כי המנחת יעמוד לשכירות במצבו דהיום (AS IS) וכי העירייה לא תהא חייבת לבצע כל עבודות תיקונים או שיפוצים מסוג כל שהוא בנכס או בחלקו.
- ו. המציע בהגשת ההצעה כאמור מאשר כי האמור ידוע לו ונעשה לאחר שבחן ובדק את הדברים לאשורם ולשביעות רצונו.
- ז. בחוזה ההרשאה מצויין כי במגרשים מושא ההרשאה קיימות תביעות בעלות.

עיריית ערד

מכרז מס' 11/2023
לשכירת מנחת מטוסים

נספח מס' 2

ח ו ז ה שכירות

שנערך ונחתם בערד ביום _____ לחודש _____ 2023

בין:

עיריית ערד ח.פ. 500225602
 מרחוב פלמ"ח 6 ת.ד. 100, ערד
 באמצעות מורשי החתימה

(להלן: "המשכירה")

-מצד אחד-

ל ב י ן

_____ ת.ז. _____

_____ מרחוב

(להלן: "השוכר")

-מצד שני-

והואיל: והמשכירה הינה בעלת הזכויות (הרשאה) בנכס הידוע כגוש ארעי 100625 חלקה 1 בחלק מגרשים 10 בחלק, 13 ו-14, באזור התעשייה הדרומי בערד, הידוע כמנחת מטוסים (להלן: "המנחת"/"המושכר").

והואיל: והשוכר לאחר שבחן את המושכר לרבות מצבו הפיזי, המשפטי והתכנוני הגיש הצעה למכרז 11/2023 והצעתו הוכרזה כהצעה הזוכה;

והואיל: וברצון השוכר לשכור מהמשכירה וברצון המשכירה להשכיר לשוכר את המנחת בשכירות בלתי מוגנת על פי חוק הגנת הדייר;

והואיל: והשוכר מצהיר כי בדק את המושכר ומצאו מתאים לשימוש המבוקש בו;

והואיל: והשוכר מצהיר כי לאחר שבדק את המושכר וסביבתו ומצא אותם מתאימים מכל בחינה שהיא לצרכיו, לרבות תכנונית ומשפטית, הוא מוותר מראש על כל טענת ברירה מחמת אי התאמה, מום וכיוצ"ב;

והואיל: והשוכר מעוניין לשכור את המנחת למטרות כפי שיפורט בחוזה זה, והמשכירה הסכימה להשכיר לשוכר את המנחת כפוף לאמור בחוזה זה;

והואיל: וברצון הצדדים להסדיר את היחסים ביניהם ואת תנאי השכירות הכל בתנאים כמפורט בהסכם זה להלן;

לפיכך הוצהר, הותנה והסכם כדלקמן:

- 1. מבוא והגדרות**
- 1.1 המבוא להסכם זה מהווה חלק מהותי ובלתי נפרד ממנו.
- 1.2 נספחי ההסכם המצורפים לו, מהווים חלק בלתי נפרד מן ההסכם ותנאי תנאיו.
- 1.3 הצדדים והשוכר מצהירים ומסכימים בזה כי חוקי הגנת הדייר לא יחולו על שכירות זו.

- 2. תקופת השכירות:**
- 2.1 המשכירה משכירה בזה לשוכר את המנחת לתקופה של _____ שנים. מיום חתימת החוזה ועד ליום _____ (להלן "תקופה השכירות") סעיף זה הינו סעיף יסודי.
- 2.2 דמי השכירות שישלם השוכר הם _____ ₪ לשנה צמוד למדד המחירים לצרכן. סכום זה ישולם למשכירה בתוספת מע"מ כחוק במעמד חתימת הסכם זה, ולמשך כל תקופת ההסכם (קרי 60 חודשים).
- 2.3 מובהר, כי בכל מקרה, השימוש בנכס הינו, לכל היותר, למשך תקופת ההרשאה שתתקבל מרמ"י, כאמור בהסכם ההרשאה שנחתם או שיחתם בין העירייה לרשות מקרקעי ישראל, או תקופת ההסכם כאמור, המוקדם מבניהם ובכפוף לאמור בהסכם זה, וכל עוד השוכר ממשיך בפעילותו ועומד בכל התחייבויותיו עפ"י ההסכם.
- 2.4 השוכר מודע לכך שתקופת ההרשאה ע"ש הרשות המקומית בפנקסי המקרקעין מוגבלת בזמן, והינו מודע להשלכות הנובעות מכך. כמו כן, השוכר מודע לכך כי אין באישור משרד הפנים או מי שהסמיכו לביצוע העסקה, כל ראייה לרישום עתידי כאמור.

- 3. מטרת השכירות:**
- 3.1 הצדדים מצהירים כי מטרת השכירות הינה עפ"י השימוש המותר בתוכנית החלה על הנכס, סעיף זה הינו יסודי והפרתו הינה כהפרה יסודית של ההסכם.
- 3.2 השוכר מצהיר בזאת כי ראה ובדק את המושכר, סביבתו ותנאיו ומצא אותו ראוי ותקין ומתאים למטרותיו וכי אין לו והוא מוותר על כל טענות אי התאמה או פגם העשויים לעמוד לו על פי כל דין.
- 3.3 השוכר מצהיר בזאת לא להעביר בכל דרך ו/או בצורה אחרת בין בתמורה ובין בלי תמורה את ההסכם או איזה זכות הנובעת ממנו לאחר יחיד או גוף משפטי, כמו כן, מתחייב השוכר שלא להשכיר את המנחת או חלק ממנו ולא למסור את השימוש או חלק ממנו בכל צורה שהיא, סעיף זה הינו סעיף יסודי.
- 3.4 השוכר יישא בכל ההוצאות השיפוץ וההתאמה של המושכר בעצמו ועל חשבונו ולא תהיינה כל טענות כנגד העירייה בגין הוצאות אלו.

4. דמי שכירות

- 4.1 השוכר מתחייב לשלם בזה למשכירה דמי שכירות חודשיים בסך של _____ ₪ לחודש, אשר ישולמו כדלקמן:
- 4.1.1 במועד חתימת חוזה השכירות, יפקיד השוכר בידי המשכירה את סך דמי השכירות החודשיים במכפלת 60 חודשי השכירות מראש.
- 4.1.1.1 במידה ונבחרה חלופה אחרת לתשלום, ישולמו דמי השכירות בסך _____ ₪ מידי רבעון בתוספת הצמדה למדד מיום חתימת ההסכם.
- 4.1.2 אם יעזוב השוכר את המושכר טרם תום תקופת השכירות, יישא השוכר ביתרת תשלום השכירות עד לתום תקופת השכירות בה היה חייב לפי הוראות ההסכם.
- 4.1.3 במידה ויארך חוזה ההרשאה ותאושר העסקה לתקופה העולה על 5 שנים ע"י משרד הפנים, כי אז ובמידה ונבחרה האופציה לתשלום במזומן, בתשלום הבא, קרי בסיום 5 השנים הראשונות בגין שולם מראש, תיתווסף לדמי השכירות הצמדה למדד, וזאת החל ממועד חתימת הסכם זה.
- 4.1.3 סעיף 4 על כל תת סעיפיו הינו סעיף יסודי.

5. התחייבות השוכר

- 5.1 השוכר מתחייב ומקבל על עצמו להשיג על חשבונו ובאחריותו, את כל האישורים, הרישיונות וההיתרים הנדרשים עפ"י דין והדרושים לשימוש במושכר לפי מטרות ההסכם זה.
- 5.2 השוכר בעצמו יהא אחראי בגין פעולותיו במנחת לכל נזק שיגרם לעירייה ו/או לציבור פעיליה ו/או כל צד שלישי, אם יגרם, והוא מתחייב לשפות את המשכירה בגין כל תביעה או הפסד כספי שיגרמו לה, כתוצאה מפעילות השוכר.

6. הוצאות והמיסים

- 6.1 השוכר לבדו יישא בכל התשלומים והמיסים החלים על הנכס ובכללן, הוצאות מים, חשמל, מיסים עירוניים וכל הוצאה אגרה, היטל או מס אחר שיחול אם יחול.

7. סיום השכירות

- 7.1 השוכר מתחייב לפנות את המנחת בתום תקופת השכירות כנקוב בסעיף 2 להסכם זה או בהתקיים סעיף 4.1.2 להלן וזה תנאי יסודי להסכם (להלן: "תום תקופת השכירות").
- 7.2 בתום תקופת השכירות או מוקדם יותר, על השוכר להחזיר את המנחת לחזקת העירייה כפי שנמסר לו לרבות השיפורים בו, למעט בלאי עקב שימוש סביר כשהוא פנוי לחלוטין מכל אדם או חפץ וראוי לשימוש מייד, כדי הנחת דעתה של המשכירה.
- 7.3 המנחת יהיה נקי ומסודר וכל המערכות כפי שפעלו במועד כניסתו, ויהא במצב טוב ותקין כפי שהיה במועד חתימת הסכם זה, למעט קלקול או פגם שלא נגרמו כתוצאה ישירה ממחדלי השוכר.

- 7.4 מוסכם בזה בין הצדדים, כי במידה והשוכר לא יפנה את המנחת בתום תקופת השכירות או לא תושב החזקה לידי המשכירה, ישלם השוכר למשכירה עבור כל יום איחור בפינוי, פיצויים מוסכמים בסכום השווה ל 1,000 ₪ ליום, וזאת מבלי לפגוע בזכות המשכירה לכל סעד על פי דין.
- 7.5 בכל מקרה שעל השוכר לפנות את המנחת בתום תקופת השכירות בהתאם לתנאי שכירות אלה והוא לא פנה אותו, יחשב הוא וכל הבאים מכוחו ובשמו, מסיגי גבול במנחת, וניתנת בזאת זכות למשכירה לתפוס חזקה במנחת, ולפנות את השוכר וכל הבאים מכוחו ובשמו מייד לאחר תום תקופת השכירות על חשבונו.
- 7.6 מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, הרי במידה ויחולו סעיפים 7.4 ו 7.5 להסכם זה, תוכל המשכירה לנקוט בצעדים משפטיים כנגד השוכר ולא לפנות את המנחת, והשוכר מסכים כי כל ההוצאות בקשר לכך יחולו עליו.
- 7.7 בכל מקרה שעל השוכר לפנות את המנחת בתום תקופת השכירות בהתאם לתנאי שכירות אלה והוא לא פנה אותו או בכל מקרה שפינה אותו מכל אדם אך השאיר במנחת מיטלטלין או כל חלק מהם שלא היו במנחת בעת שהחלה השכירות, תהא המשכירה רשאית להוציא את מיטלטלי השוכר ולאחסן מיטלטלין אלה על חשבונו של השוכר ועל סיכונו, בכל מקום שיראה בעיניה של המשכירה במקרה מעין זה, ובתנאי שקיבל השוכר הודעה על כך מאת המשכירה, ולא תיקן את ההפרה תוך 3 ימים.
- 7.8 השוכר מסכים במפורש כי כל ההוצאות הכרוכות בכך, יחולו על השוכר, בהתאם לקבלות שתמציא המשכירה, הסך המופיע הקבלות כאמור יהא מכריע וסופי, יחייב את השוכר והוא מתחייב לשלמן למשכירה לפי דרישתה הראשונה. סעיף 7 על תתי סעיפיו זה הינו סעיף יסודי.
- 7.9 השוכר מסמיך בזה את המשכירה להיכנס מיד עם תום תקופת השכירות המנחת ולצורך כך לפתוח כל דלת או חלון, להחליף את מנעוליו ולפנותו מכל טובין ולאחסנם או להפקידם, כראות עיני המשכירה מבלי שהמשכירה תהא אחראית בכל אחריות שהיא לטובין, ולתפוס חזקה מלאה וייחודית במנחת ולנהוג בו מנהג בעלים ומחזיקים.
- 7.10 מוסכם על הצדדים כי ככל ויידרש רישיון כאמור להפעלת המושכר, כי אז על השוכר חלה החובה לקבל את הרישוי הנדרש תוך 6 (שישה) חודשים לכל היותר מיום חתימת ההסכם.
- 7.11 במידה ולא יתקבל הרישיון, או במידה ובקשת המציע כאמור תדחה, ולא ניתן יהיה להפעיל את המושכר כלל והמשכירה תאשר כי אין כל אפשרות אחרת להפעלה כאמור, כי אז יהיה בידה של המשכירה לאשר את סיומו של ההסכם.
- 7.12 מובהר כי האפשרות המנויה בסעיף 7.11 לעיל, כאמור נתונה בידה של העירייה **בלבד ואינה חובה**.
- 7.13 למען הסר ספק, יובהר כי עד למועד ביטול ההסכם, ישא המציע הזוכה בכל החיובים הכרוכים והנובעים מקיום ההסכם, לרבות אך לא רק נשיאה בכל התשלומים כדוגמת דמי שכירות, ארנונה או כל מס אחר וכיוצ"ב.

8. בטחונות

- 8.1 להבטחת קיום התחייבויות בהסכם זה לרבות פינוי המנחת עם תום תקופת השכירות, השוכר ימציא למשכירה ערבות בנקאית על סך 250,000 ₪ (מאתים וחמישים אלף ₪) (מצ"ב נספח 4) הערבות תהא אוטונומית ובלתי מותנית. סעיף זה הינו תנאי יסודי.
- 8.2 הערבות תוחזר לשוכר, לאחר 30 יום מתום תקופת השכירות, ובתנאי שהשוכר יוכיח, לשביעות רצונה של המשכירה כי פינה את המנחת, החזיר את החזקה בו בהתאם להתחייבויותיו, סילק את מלוא חיוביו הכספיים והאחרים למשכירה, לרבות כל נזק גוף ו/או אחר בתקופת השכירות, שהינם באחריותו כאמור לעיל בהסכם זה.
- 8.3 מובהר למען הסר כל ספק כי אין במימוש הערבויות על ידי המשכירה ו/או בהימנעותה לעשות כן, בכדי להוות ויתור על איזו מטענותיה ו/או תביעותיה של המשכירה כלפי השוכר.

9. שמירת המנחת

- 9.1 השוכר יהיה רשאי לערוך שינויים בנכס ככל הנחוץ להתאמת המנחת לצרכיו – טרם ביצוע העבודות כאמור יקבל השוכר את הסכמת מהנדסת העיר ערד מראש ובכתב ובהתאם לכלל דין.
- 9.2 יובהר כי בכל בקשה של בינוי, השוכר חייב בקבלת אישור עירייה והוצאת היתר בניה כדין. כל ההוצאות בגין הוצאת ההיתר או ההיתרים יחולו על השוכר בלבד.
- 9.3 למען הסר כל ספק מובהר בזאת כי השקעות שהשקיע ו/או ישקיע השוכר במנחת לצורך שימוש לא יוחזרו לו ולא יילקחו בחשבון לכל דבר או עניין.
- 9.4 בסיום תקופת השכירות תהיה העירייה זכאית לדרוש החזרת מצב המנחת לקדמותו או השארת השינויים והשיפוצים כמות שהם ולשוכר לא תהיה כל עילה בעניין זה כלפי העירייה.
- 9.5 מבלי לפגוע בזכויות המשכירה, כאמור לעיל, הרי כל הוספה או שינוי שיעשה השוכר המנחת, יחשב כרכושה של המשכירה, והמשכירה תהיה פטורה מלשלם לשוכר כל תוספת ו/או סכום כלשהוא עבורו.
- 9.6 על אף האמור, המשכירה תהיה זכאית לדרוש מאת השוכר לסלק שינויים כאמור לעיל, כולם או חלקם, ועל השוכר לעשות זאת על חשבונו. השוכר מתחייב להחזיק את המושכר במצב טוב, תקין ושלם ולתקן מיד על חשבונו כל תקלה, פגם, בלאי או נזק שיתגלו.
- 9.7 המשכירה ו/או מי מטעמה ו/או באמצעות מהנדסת ו/או כל עובד שהתמנה לכך, יורשו להיכנס למושכר בכל שעה סבירה משעות היום לשם פיקוח על מילוי הוראות הסכם זה ובכלל זה לבקר במנחת במהלך תקופת השכירות לשם בדיקת מצב המנחת.
- 9.8 עם תום תקופת השכירות, המקורית או המוארכת, או מיד עם הפקעתה, יפנה מיד השוכר את המנחת מכל אדם ומכל חפץ השייך לו, ויחזירו במצב שלם ותקין, למצב של שימוש סביר כאמור, לידי העירייה. מוסכם בזה כי כל, שיפור ושיפוץ שיתווספו למנחת ע"י השוכר ומי מטעמו יהפכו לרכוש העירייה והשוכר יהיה פטור מלהחזיר המנחת הציבורי למצב בו קבל אותו.

10. הפרות וכללי

- 10.1 מוסכם על הצדדים כי הפרת הסעיפים המנויים להלן, תהווה הפרה יסודית של הסכם זה, על כל המשתמע מכך: 2.2, 3.1, 3.3, 4, 5, על כל תתי הסעיפים 6, 7, 8, 9, על כל תת סעיפיו 10.5 עד 10.8, 10.10.
- 10.2 היה והשוכר יפר את ההסכם הפרות יסודיות כפי האמור בסעיף 10.1, ולא יתקן אותן תוך 3 ימים מיום שקיבל הודעה מהמשכירה תהיה זכאית המשכירה להביא הסכם זה לסיומו, ואם בתוך 5 ימים נוספים לא יפנה השוכר את המנחת, תהיה המשכירה זכאית להוציא השוכר המנחת ולתפוס את החזקה במנחת. אין בפינוי השוכר ע"י המשכירה בכדי להוות ויתור על איזה מטענותיה ו/או מתביעותיה של המשכירה כלפי השוכר.
- 10.3 מובהר בזאת מפורשות על ידי הצדדים להסכם זה, כי אין המשכירה אחראית עבור נזקים כל שהם שיגרמו לשוכר ו/או לבאים ברשותו ו/או לכל מי שיכנס למנחת, לגופם או לרכושם על ידי גורם כל שהוא הקשור למנחת ובקשר לשימוש בהם. מודגש בזאת, כי במידה ויגרם לשוכר או מי מטעמו כל נזק, לא תישא המשכירה או מי מטעמה, בכל נזק אשר יגרם לשוכר ו/או למי מטעמו, והשוכר ו/או מי מטעמו לא יוכלו לבוא למשכירה ו/או למי מטעמה בפיצוי ו/או בדרישת שיפוי כלשהי.
- 10.4 השוכר מתחייב לבטח את פעילותו במושכר בכל הביטוחים הנדרשים לתורך הפעלתו ומכח הוראות כל דין לרבות בביטוח צד ג'. המשכירה תהיה מוטב בביטוח.
- 10.5 מיד לאחר חתימת ההסכם ימציא השוכר למשכירה העתק מביטוחיו כאמור לבחינת ובדיקת יועץ הביטוח של המשכירה.
- 10.6 ככל וימצא כי אין בביטוחים כאמור כדי לכסות את אחריותה של המשכירה, יפעל השוכר לעריכת הביטוחים הנדרשים לאלתר ויציגם למשכירה.
- 10.7 לא יפעל השוכר לעריכת הביטוחים כאמור, תהא רשאית המשכירה לערוך את הביטוחים הנדרשים בעצמה ועל חשבון השוכר.
- 10.8 הפר השוכר חוזה זה בהפרה יסודית ולא תיקן ההפרה תוך 7 ימים ממועד מתן ההודעה בדבר ההפרה, תחולט הערבות הבנקאית כפיצוי מוסכם.
- 10.9 העירייה תהא זכאית לקזז כל סכום המגיע לה מאת השוכר, לרבות את סכום הפיצוי. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכויותיה של העירייה לפי ערבות הביצוע שתימסר לה, או מכל זכות אחרת העומדת לה במקרה של הפרת החוזה מצד הקבלן.
- 10.10 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, פעל השוכר באופן שאינו עומד בדרישות הדין או באופן שיש בו כדי לסכן את שלום הציבור, יראו בכך הפרה יסודית של חוזה זה והעירייה תהא רשאית להורות על ביטולו המידי של חוזה זה.
- 10.11 מבלי לגרוע מן האמור לעיל, תהא העירייה זכאית להודיע על ביטולו של חוזה זה או חלקו על פי שיקול דעתה הבלעדי, וללא מתן הודעה מוקדמת בכל אחד מן המקרים הבאים:
- א. השוכר נפטר.

- ב. נגד השוכר הוגשה בקשה למינוי כונס נכסים (זמני או קבוע) להכרזתו כפושט רגל, למינוי מפרק (זמני או קבוע) או אם הוגשה בקשה לאיחוד תיקים, הקפאת הליכים או הסדר נושים וזה לא הוסר תוך 30 ימים.
- ג. אם יוטל צו עיקול על נכס מנכסיו של השוכר.
- ד. שונתה הבעלות ו/או השליטה אצל השוכר באופן מהותי בכל דרך, ללא הסכמת העירייה מראש ובכתב.
- ה. שונה מצבו העסקי או הכספי של השוכר באופן אשר על פי שיקול דעתה הסביר של העירייה עלול להשפיע מהותית לרעה על יכולתו של השוכר לבצע כיאות את התחייבויותיו על פי החוזה.
- ו. השוכר הסתלק מהמושכר ו/או אינו נשמע להוראות העירייה ולא תיקן הליקוי תוך 10 ימים מיום שקיבל על כך הודעה בכתב.

פינוי

11. עם תום תקופת השכירות, המקורית או המוארכת, או מיד עם הפקעתה, יפנה מיד השוכר את המושכר מכל אדם ומכל חפץ השייך לה, ויחזירו במצב שלם ותיקן, למצב של שימוש סביר כאמור, לידי המשכירה וידרוש לקבל מסירה. למען הסר ספק מוצהר, כי השוכר יהיה פטור מלהחזיר המושכר למצב בו קיבל אותו באם תבצע שינוי פנימי כלשהו, במושכר אשר אושר ע"י העירייה.
- ב. השוכר מסמיך בזה את המשכירה להיכנס מיד עם תום תקופת השכירות למושכר ולצורך כך לפתוח כל דלת או חלון, להחליף את מנעוליו ולפנותו מכל טובין ולאחסנם או להפקידם, כראות עיני המשכירה מבלי שהמשכירה תהא אחראית בכל אחריות שהיא לטובין אלה, ולתפוס חזקה מלאה וייחודית במושכר ולנהוג בו מנהג בעלים ומחזיקים.
- ג. על אף האמור לעיל, רשאית העירייה לפי בחירתה ושיקול דעתה לדרוש מהשוכר להותיר במבנה כל מתקן שהוסף להם במהלך תקופת ההסכם ו/או להשאיר בעינו כל שינוי ותוספת שהוחלו במבנה במהלך התקופה האמורה. השוכר יהא מחוייב לפעול בהתאם לדרישות העירייה ולהנחיותיה. מובהר בזאת כי העירייה לא תהא מחויבת בתשלום כל תמורה שהיא בגין כל שינוי תוספת ומתקן כאמור שבוצעו במבנה במהלך תקופת ההסכם.
- ד. 30 ימים לפני מועד הפינוי המיועד, תיערך בדיקה על ידי הצדדים והם יערכו רשימה של תיקונים שהעמותה חייבת בהם – אם יהיו כאלה.
- ה. השוכר רשאי לבצע את התיקונים בעצמו או באמצעות אחרים מטעמה עד יום הפינוי. לא עשה כן, ישלם השוכר לעירייה את שווי התיקונים לפי קביעת שמאי מוסמך מטעם העירייה או לפי עלות התיקון בפועל עפ"י קבלות שתמציא העירייה מבעלי מקצוע שתיקנו את הנזקים. קביעתו של השמאי המוסמך או הקבלות ישמשו הוכחה מכרעת לגבי חיובי העמותה.
- ו. לא פינה השוכר את המבנה בתום תקופת השכירות יהא עליו לשלם למשכירה בתוספת הצמדה וריבית סך של – 1,000 ₪ לכל יום של פיגור בפינוי המבנה והחזרתו למשכירה, וזאת מבלי לפגוע בזכויות המשכירה לכל סעד משפטי אחר ו/או לתביעת דמי נזיקין גבוהים יותר.
- ז. האמור לעיל אינו בא לגרוע מזכותה של המשכירה לכל סעד נוסף או לחילופי לו זכאית העירייה עפ"י כל דין או הסכם. מעבר למפורט לעיל.

12. ביטוח

- 12.1 מבלי לגרוע מאחריות השוכר על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין מתחייב השוכר לערוך ולקיים ביטוחים מתאימים להבטחת אחריותו על פי שיקול דעתו הבלעדי ובלבד שלא יפחתו מגבולות האחריות והתנאים כאמור והמפורט בטופסי האישור על קיום ביטוחים (להלן – **"אישור על קיום ביטוחים"**) (נספח 8) המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה .
- 12.2 ללא צורך בכל דרישה מצד המשכירה, מתחייב השוכר להמציא לידי המשכירה לא יאוחר מיום החתימה על החוזה ו/או תחילת השימוש במנחת ו/או ממועד הכנסת הפצים כלשהם, המוקדם מבין המועדים – את טופס האישור על עריכת ביטוחי השוכר, כשהוא חתום על ידי המבטח מטעמו, חברת ביטוח המורשית לפעול בישראל.
- 12.3 גבולות האחריות הנדרשים בביטוח אחריות כלפי צד ג' הינם 8,000,000 ₪.
- 12.4 בכל הפוליסות הנזכרות מתחייב השוכר לכלול את התנאים הבאים :
- א. שם **"המבוטח"** בפוליסות הינו – השוכר ו/או המשכירה :
- ב. **"המשכירה"** לעניין הכיסוי הביטוחי : עיריית ערד לרבות תאגידי עירוניים ו/או חברות בת ו/או עובדים של הנ"ל.
- ג. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי מורחב לשפות את המשכירה בגין ו/או בקשר עם מעשה או מחדל של השוכר ומי מטעמו.
- ד. ביטוח חבות מעבידים מורחב לשפות את המשכירה היה ותוטל עליה אחריות כמעבידה לנזקים בגין תאונת עבודה ו/או מחלות מקצוע שיגרמו לעובדי השוכר.
- ה. חריג רשלנות רבתי לא יחול בפוליסות .
- ו. סכום השתתפות עצמית בפוליסות, בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרי ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת לא יעלה על סך 100,000 ₪ .
- ז. ביטול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי המשכירה, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- ח. הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ו/או לשנוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר שתימסר למשכירה הודעה בכתב, ע"י השוכר ו/או חברת הביטוח מטעמו, במכתב רשום, 60 יום לפחות לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.
- ט. כל סעיף בפוליסות השוכר (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריות מבטחי השוכר כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי המשכירה וכלפי מבטחיה, ולגבי המשכירה הביטוח על פי הפוליסות הנ"ל הוא **"ביטוח ראשוני"**, המזכה את המשכירה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחי המשכירה מבלי שתהיה לחברת הביטוח של השוכר זכות תביעה ממבטחי המשכירה להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א-1981. למען הסר ספק, מבטחת השוכר מוותרת על טענה של ביטוח כפל כלפי המשכירה וכלפי מבטחיה.
- י. היקף הכיסוי בפוליסות לא יפחת מהיקף הכיסוי על פי פוליסות **"ביט"** של קבוצת כלל ביטוח התקפות במועד התחלת הביטוח.
- 12.5 השוכר ישוב וימציא, מידי תום תקופת ביטוח, במשך כל זמן שהותו בנכס וסביבתו ו/או פינוי הטובין, הרכוש ו/או הציוד שבבעלותו את טופס האישור על קיום ביטוחי כשהוא חתום על ידי מבטח מורשה בישראל מטעם השוכר, וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מהמשכירה.
- 12.6 השוכר מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונו ומבלי לפגוע בכלליות האמור לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח.

- 12.7 הפר השוכר את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויות המשכירה על פי הפוליסות, יהא השוכר אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדו, מבלי שתהיה לו טענה כלשהי כלפי המשכירה על כל נזק כספי ו/או אחר שייגרם לו עקב זאת.
- 12.8 השוכר אחראי במלואם לנזקים בלתי מבוטחים אשר האחריות עליהם מוטלת עליה – מכוח סעיפי חוזה זה, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית.
- 12.9 אין בעריכת הביטוחים כאמור לעיל ו/או בבדיקתם על ידי המשכירה כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד ו/או תרופה המוקנים למשכירה כנגד השוכר על פי החוזה ועל פי כל דין, ואין בהם כדי לשחרר את השוכר מהתחייבויותיה לפי הסכם זה.
- 12.10 השוכר יערוך גם את כל ביטוח המתחייב על פי החוק ו/או כל ביטוח אחר לכיסוי אחריות השוכר ו/או מי מטעמו על פי ההסכם ו/או על פי דין ו/או על פי תקנות הטיס ותקנותיו לרבות ביטוח לכל כלי הטיס.
- 12.11 השוכר יבטח בעצמו ועל חשבונו, את כל תכולת המנחת, כל רכוש שבבעלותו ו/או בחזקתו המצוי במנחת או בסביבתו לגבי כל סיכונים, לרבות הסיכונים המקובלים בביטוח אש מורחב. מובהר בזאת, כי המשכירה לא תהא אחראית לכל נזק מכל סוג שיגרם לרכוש השוכר.
- 12.12 השוכר רשאי שלא לערוך ביטוח לרכושו ו/או אבדן תוצאתי, במלואו או בחלקו ובלבד כי הוא פוטר את המשכירה, מאחריות בגין נזק שלשוכר הזכות לשיפוי בגינו על-פי הביטוחים שעל השוכר לערוך (או שלשוכר הייתה הזכות לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי פוליסות הביטוח), אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.
- 12.13 השוכר מתחייב לשפות את המשכירה מיד עם דרישתה הראשונה בגין נזק שנגרם בשל מעשה ו/או מחדלי השוכר, כמפורט בהסכם זה (לרבות תשלום הוצאות משפט ושכ"ט שהוצאו על ידי המשכירה במסגרת תביעה בגין נזק באחריותה של השוכרת), לרבות עקב אי קיום ביטוח נאות או חסר מסיבה כלשהי. ובכפוף לכך שהמשכירה תודיע לשוכר על כל תביעה ושתיתן לשוכר הזכות להתגונן מפני התביעה ו/או הדרישה כאמור לעיל, במועד סביר. המשכירה לא תגיע לפשרה ללא אישור השוכר.
- 12.14 השוכר בלבד יהיה אחראי על פי פקודת הנזיקין עבור כל נזק ו/או תביעה שלא יכוסו על ידי המבטח עקב אי עמידה בתנאי הביטוחים שהשוכר ערך כמפורט להלן ושהשוכר אחראי להם על פי הסכם זה, ודינה יהיה כדן הפרה מהותית של ההסכם עם המשכיר.
- 12.15 השוכר מתחייב לשפות את המשכירה עבור כל נזק ו/או הוצאה שתשא או תחויב לשאת עקב תביעת צד שלישי כלשהו, לרבות עובדיו ו/או מועסקיו ו/או מוזמניו ו/או לקוחותיו ו/או מבקריו של השוכר, בעקבות נזק שנגרם באחריות השוכר ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו וזאת מיד עם קבלת דרישה ו/או תביעה כאמור, ובכפוף לכך שהמשכירה תודיע לשוכר על כל תביעה ושתיתן לשוכר הזכות להתגונן מפני התביעה ו/או הדרישה כאמור לעיל, במועד סביר. המשכירה לא תגיע לפשרה ללא אישור השוכר.

12.16 במערכת היחסים שבין המשכירה לשוכר תהיה לשוכר אחריות מוחלטת ובלעדית בגין כל נזק מכל סוג ומין שייגרם בגין מעשה ו/או מחדל של השוכר ו/או כל אדם מטעמו בקשר לשימוש במושכר במהלך תקופת השכירות.

12.17 המשכירה לא תהיה אחראית בכל אופן שהוא לכל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד ו/או פגיעה שיגרמו לעסקו ו/או לרכושו של השוכר ולא תישא בכל אחריות שהיא ו/או בחבות כלשהיא לגבי נזק גוף מכל סוג שהוא שיגרם לשוכר ו/או לעובדיו ו/או מי מטעמו ו/או לצד ג' כלשהו, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור, למועסקים, סוכנים, קבלנים, לקוחות, מבקרים וכל אדם אחר שימצא במושכר או בשטח אחר המוחזק ע"י השוכר אלא אם כן נגרם במישרין כתוצאה מרשלנותה של המשכירה.

12.18 שום ויתור, הנחה, הימנעות מפעולה, קבלת תשלום שכר דירה או כל תשלום אחר או מתן ארכה מצד המשכירה, לא יחשבו כויתור על זכויותיה של המשכירה ולא ישמשו מניעה לתביעה, אלא אם כן תוותר המשכירה על זכויותיה כמפורט בכתב.

אחריות לרכוש ציבורי

13. השוכר יהיה אחראי לכל נזק ו/או קלקול שייגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלגרף, טלפון וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים על קרקעיים ו/או תת קרקעיים וכיו"ב, תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק ו/או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודות. בר הרשות יתקן את הנזקים ו/או הקלקול כאמור על חשבונו, באופן יעיל ביותר ולשביעות רצונה של העירייה ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטפול ברכוש שניזוק כאמור. על בר הרשות לדאוג מראש לקבל מהרשויות המוסמכות תכניות עדכניות על כל הקווים התת - קרקעיים העוברים באתר העבודות.

אי ויתור על זכויות העירייה

14. במקרה שהעירייה לא תשתמש במקרה מסוים או במקרים מסוימים בזכויותיה על פי חוזה זה, לא יחשב הדבר כויתור של העירייה על זכויותיה, לא לגבי המקרה המסוים ולא לגבי מקרים אחרים.

מקום שיפוט

15. מוסכם על ידי הצדדים כי בכל תובענה אשר תתגלע בין הצדדים בכל הכרוך בחוזה זה, הסמכות תהיה לבית המשפט המוסמך בבאר שבע בלבד.

הסבת זכויות

16. השוכר לא יהיה רשאי להסב ו/או להעביר לאחר את ההסכם כולו או מקצתו, וכן, לא יהיה רשאי להעביר ו/או להסב ו/או למסור לאחר כל זכות ו/או טובת הנאה לפי הסכם זה או ביצוע עבודה או כל חלק ממנה אלא אם כן קיבל לכך הסכמה של העירייה מראש ובכתב חתומה ע"י מורשי החתימה על פי דין.

שונות

17. השוכר יהיה אחראי לתשלומם של כל המיסים, האגרות, ההיטלים ושאר תשלומי חובה מכל מין וסוג שהוא, בין ממשלתיים ובין מקומיים, בין אחרים שהוטלו או יוטלו על השירות נשוא חוזה זה, או כל חלק ממנו, או שינבעו מביצוע שאר התחייבויותיו של הקבלן לפי החוזה.

18. שום ויתור, אורכה, הנחה או שינוי בקשר לתנאי כלשהו מתנאי החוזה לא יהיה בתוקף אלא אם יעשה בכתב וייחתם על ידי הצדדים.
19. כתובות הצדדים הן כאמור במבוא לחוזה זה וכל הודעה שתשלח על ידי צד משנהו בדואר רשום תחשב כאילו נתקבלה כעבור 3 ימים מיום משלוחה.

ולראייה באו הצדדים על החתום:

גזברית העירייה

ראש העיר

ה ש ו כ ר

מכרז מס' 11/2023
לשכירת מנחת מטוסים

נספח מס' 3

(הצעה לשכירת מנחת מטוסים)

1. אני/אנו הח"מ :

(א)	מיקוד	תעודת זהות	כתובת	טלפון
(ב)	מיקוד	תעודת זהות	כתובת	טלפון

כולנו ביחד וכל אחד מאיתנו לחוד ובערבות הדדית מגישים בזאת הצעת/הצעתנו לשכירת המנחת מעיריית ערד המצוי באזור התעשייה הדרומי בערד, (להלן "המנחת") בהתאם לתנאי המכרז כמפורט בחוברת מכרז זו.

2. אם הצעה זו נחתמה על ידי יותר מאדם אחד, היא מחייבת את כל החתומים מטה ביחד וכל אחד מהם לחוד, ובכל מקום שפרט כלשהו מפרטי הצעה זו מובא בלשון יחיד יש לראותו כאילו הובא על ידי כל החתומים מטה ביחד ועל ידי כל אחד מהם לחוד.

3. מוצהר בזאת כי כל הפרטים המופיעים בהזמנה להשתתפות במכרז, בחוברת המכרז ובהצעה זו ידועים לי ואני מקבלם במלואם ללא סייג.

4. (א) התמורה המוצעת עבור שכירת המנחת, הכול בכפוף לפרטים ולתנאים המופיעים בחוברת זו היא בסך של _____ ₪ **בתשלום אחד** (במילים: _____ ₪) או בסך של _____ ₪ **לרבעון** (במילים: _____ ₪) (להלן – "התמורה").

(ב) לתמורה הנ"ל יש להוסיף מע"מ כחוק.

(ג) התמורה הנ"ל תהיה צמודה למדד החל מהמועד האחרון הקבוע להגשת הצעת המכרז ועד לתשלום המלא בפועל, הכול בכפוף לאמור במסמכי מכרז זה.

5. הצעה זו מוצעת לאחר שביקרתי במנחת, ואני מוותר בזאת על כל טענה של פגם או אי-התאמה וכל ברירה אחרת.

6. (א) הצעה זו על כל פרטיה, מרכיביה, חלקיה, נספחיה וצירופותיה, תעמוד בתוקפה ותחייבני החל ממועד מסירתה ועד תום תשעים הימים למן המועד האחרון להגשת ההצעה למכרז כקבוע בתנאי המכרז.
- (ב) ידוע לי, כי העירייה רשאית לבקש את הארכת תוקף ההצעה למשך 90 יום נוספים, ואני מתחייב לעשות כן.
8. ידוע לי, כי שני עותקי ההצעה חייבים להיות זהים וכי במקרה של אי-התאמה, תתוקן הצעתי לפי העותק בו נקוב הסכום הגבוה יותר.
9. ידוע לי, כי העירייה אינה חייבת לקבל את ההצעה או כל חלק ממנה, וכי אינה חייבת לקבל אף הצעה שהיא.
10. ידוע לי, כי בעת הדיון בהצעה, העירייה רשאית להתחשב, בין השאר, ביכולתו הכספית של המציע, ניסיון קודם לרבות חובות, כתבי אישום וכיוצא"ב.
11. אם אזכה במכרז, אני מתחייב בזאת כי תוך 14 יום מיום קבלת הודעת הזכייה אחתום על חוזה השכירות בנוסח המופיע בנספח מס' 2 לעיל, וכי אשלם את התמורה המוצעת על ידי בסעיף 4 לעיל על פי תנאי התשלום שנקבעו בחוזה האמור.
12. ידוע לי כי אם אחזור בי מן ההצעה או שאם לא אקיים את תנאי החוזה או התחייבות כלשהי הכלולה בחוברת מכרז זו, תהא העירייה רשאית לראות את הצעתי כבטלה או להתייחס לחוזה כמופר על ידי, והיא תהא רשאית לחלט את מלוא הערבות כפיצוי מוסכם, וכן להעביר את הזכויות במקרקעין לאדם אחר ולדרוש כל תרופה אחרת עפ"י כל דין, ולא יהיו לי תביעות כלשהן כלפיה.
13. (א) ידוע לי כי כל התקשרות בהתאם למכרז כפופה להמלצתה של ועדת המכרזים של מועצת העיר, ולאישוריהם של ראש העירייה, וכי למרות ההודעה על זכייתי ולמרות חתימתי על החוזה ולמרות ביצוע התשלום על חשבון התמורה, העסקה לא תהא תקפה כל עוד לא ניתנו כל האישורים הנ"ל.
- (ב) ידוע לי כי התנאי בס"ק (א) הוא תנאי יסודי ובסיסי.
14. (א) מצורפת בזאת הערבות הבנקאית הבאה (השלם את החסר ומחק את המיותר):
 ערבות בנקאית מספר _____ בנוסח המפורט בנספח 4 בסך _____ ₪
 (במילים: _____ ₪) (להלן – "הערבות").
- (ב) הערבות תעמוד בתוקפה למשך 90 ימים מהמועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, כמפורט בתנאי המכרז.
- (ג) (1) אם אזכה במכרז, תהא העירייה רשאית לממש את הערבות למכרז להפקידה כביטחון ביצוע ההצעה כלשונה, ולזקוף אותה על חשבון התשלום הראשון במועד ביצוע התשלום האמור בפועל המגיע ממני בעבור רכישת המקרקעין.

(2) אם אחזור בי מההצעה, תהא העירייה רשאית לחלט את הערבות למכרז כולה כפיצוי מוסכם, על פי שיקול דעתה הבלעדי.

15. ידוע לי, כי העירייה רשאית לבקש את הארכת הערבות למכרז למשך 90 יום נוספים, ואני מתחייב לעשות כן, על חשבוני.

16. ידוע לי, כי העירייה רשאית להכניס שינויים בחוזה שייחתם, וזאת אם יסתבר שהשתנו נתונים ו/או שהובאו לידיעתה עובדות שלא היו ידועות לה בעת פרסומו של מכרז זה.

17. ידוע לי, כי כל התחייבות המופיעה בחוברת מכרז זו, גם אם לא הוזכרה במפורש בנספח 3 זה, מחייבת את הצדדים, לרבות זכותה של העירייה לנהל מו"מ עם הזוכה.

18. הצעה זו היא בלתי חוזרת ובלתי ניתנת לביטול, לשינוי או לתיקון והיא עומדת בתוקפה ומחייבת אותי כאמור לעיל.

חתימה

שם

תאריך: _____

נספח 4 – ערבות מכרז מס' 11/2023

כתב ערבות למכרז לשכירת מנחת מטוסים

_____	שם הבנק
_____	סניף
_____	כתובת
_____	מספר טלפון
_____	מספר פקס

לכבוד
עיריית ערד

הנדון: ערבות בנקאית מספר _____

לבקשת עיריית ערד אנו ערבים בזה כלפיכם, עבור _____ (להלן - "המציע"), כולם ביחד וכל אחד לחוד, לסילוק כל סכום עד לסך של 100,000 ₪ (במילים מאה אלף ₪), אשר תדרשו מאת המציע בקשר עם הצעת המחיר לשכירת מנחת המטוסים, בערד. סכום הערבות יהיה צמוד לעליה בלבד של מדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן - "המדד") בתנאי הצמדה שלהלן:

בכתב ערבות זה יהיו למונחים שלהלן המשמעות שלצידם:

"המדד היסודי" - מדד חודש 04/2023 שהתפרסם בתאריך 15/05/2023

"המדד החדש" - המדד האחרון שפורסם קודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.

הפרשי הצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלקמן:

אם יתברר בעת בצוע תשלום כלשהו על פי כתב ערבות זה כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יוגדל בהתאם סכום הדרישה כפי שיעור עלייתו של המדד החדש לעומת המדד היסודי, והפרשי הצמדה שיווספו יהיו בסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה מחולק במדד היסודי.

אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות ללא כל הפרשי הצמדה.

אנו מתחייבים בזאת לשלם לכם מדי פעם בפעם, לפי דרישתכם הראשונה בכתב, תוך 7 (שבעה) ימים מיום קבלת דרישתכם בכתב, כל סכום שיידרש על ידכם, עד לסכום כולל שלא יעלה על הסכום הנ"ל, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם, מבלי שתעמוד לנו כל טענת הגנה שיכולה לעמוד למציע כלפיכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת המציע. במכתב הדרישה יצויין מהו הסכום הנדרש על ידכם.

ערבות זו תהיה בתוקפה עד ליום 01/09/2023 ועד בכלל.

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לכתובת סניף הבנק המפורטת לעיל.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

_____ חתימה וחותמת

_____ שם מלא

_____ תאריך

נספח 5 – ערבות ביצוע**כתב ערבות חוזה מס' _____**

_____	שם הבנק
_____	סניף
_____	כתובת
_____	מספר טלפון
_____	מספר פקס

**לכבוד
עיריית ערד****הנדון: ערבות בנקאית מספר _____**

לבקשת עיריית ערד אנו ערבים בזה כלפיכם, עבור _____ (להלן - "הקבלן"), כולם ביחד וכל אחד לחוד, לסילוק כל סכום עד לסך של 250,000 ₪ (במילים מאתים וחמישים אלף ₪), אשר תדרשו מאת המציע בקשר עם חוזה מס' _____ ל _____ . סכום הערבות יהיה צמוד לעליה בלבד של מדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן - "המדד") בתנאי הצמדה שלהלן:

בכתב ערבות זה יהיו למונחים שלהלן המשמעות שלצידם:

"המדד היסודי" - מדד חודש 04/2023 שהתפרסם בתאריך 15/05/2023.

"המדד החדש" - המדד האחרון שפורסם קודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.

הפרשי הצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלקמן:

אם יתברר בעת בצוע תשלום כלשהו על פי כתב ערבות זה כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יוגדל בהתאם סכום הדרישה כפי שיעור עלייתו של המדד החדש לעומת המדד היסודי, והפרשי ההצמדה שיווספו יהיו בסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה מחולק במדד היסודי.

אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות ללא כל הפרשי הצמדה.

אנו מתחייבים בזאת לשלם לכם מדי פעם בפעם, לפי דרישתכם הראשונה בכתב, תוך 7 (שבעה) ימים מיום קבלת דרישתכם בכתב, כל סכום שיידרש על ידכם, עד לסכום כולל שלא יעלה על הסכום הנ"ל, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם, מבלי שתעמוד לנו כל טענת הגנה שיכולה לעמוד למציע כלפיכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת המציע. במכתב הדרישה יצוין מהו הסכום הנדרש על ידכם.

ערבות זו תהיה בתוקפה מיום _____ עד יום _____ ועד בכלל.

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לכתובת סניף הבנק המפורטת לעיל.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

_____ חתימה וחותמת

_____ שם מלא

_____ תאריך

מכרז פומבי מס' 11/2023

לשכירת מנחת מטוסיםנספח 6 - הצהרה בדבר קיום הוראות סעי' 2ב' לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976

אני החתום מטה, מר/גב' _____, נושא/ת ת.ז. שמספרה _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בכתב כדלקמן:

1. אני הוסמכתי כדין על ידי _____ (להלן: "המציע") לחתום על תצהיר זה בתמיכה להצעה בהליך מכרז מס' 11/2023 (להלן: "ההליך").
2. המציע, מי שנשלט על ידו, ואם המציע הוא חבר בני אדם – גם בעל השליטה בו או חבר בני אדם אחר שבשליטת בעל השליטה בו (שליטה – כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח – 1968), לא הורשע בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 בשנה שקדמה למועד הגשת ההצעה להליך; ואם הורשע בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי אותו חוק – ההרשעה האחרונה לא הייתה בשלוש השנים שקדמו למועד הגשת ההצעה להליך;
3. המציע, לרבות חבר בני אדם שנשלט על ידו, ואם המציע הוא חבר בני אדם – גם בעל השליטה בו או חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי העניין, דומה במהותו להרכב כאמור של המציע, ותחומי פעילותו של חבר בני האדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של המציע, וכן מי שאחראי מטעם המציע על תשלום שכר עבודה, ואם המציע הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית – גם חבר בני אדם אחר, שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט במתקשר (שליטה – כמשמעותה בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981), לא הורשע בעבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, ואם הורשע בעבירה אחת לפי אותו חוק – במועד הגשת ההצעה להליך חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה, אם הורשע בשתי עבירות או יותר לפי אותו חוק – במועד הגשת ההצעה להליך חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
4. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

שם המשתתף: _____
*שם נותן התצהיר: _____

מספר ח.פ. _____
*מס' תעודת זהות: _____

חתימת המשתתף: _____
*חתימת נותן התצהיר: _____

אישור עו"ד

אני משמש כעורך הדין של _____, ח.פ. _____ (להלן: "המשתתף").

הנני מאשר בזאת כי _____ ת.ז. _____ הינו בעל השליטה ו/או בעל המניות העיקרי ו/או מנהל התאגיד המשתתף בהליך הצעות המחיר והינו מוסמך ליתן הצהרה זו בשם התאגיד _____ ח.פ. _____.

הנני מאשר בזאת כי _____ נושא ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, אישר את נכונות ההצהרה הנ"ל וחתם עליה.

חתימה + חותמת עוה"ד

נא להקפיד על מחיקת האפשרויות המיותרות בנספח זה

נספח מס' 7 להצעת המשתתף

תאריך: _____

לכבוד
עיריית ערד

א.ג.נ.,

**הנדון: הצהרה העדר ניגוד עניינים ובדבר קירבה/העדר קרבה לעובד הרשות
ו/או לחבר המועצה (יש למחוק את המיותר)**

- 1 הנני מצהיר בזאת כי עיריית ערד הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:
 - 1.1 סעיף 122 א' (א) לפקודת העיריות [נוסח חדש] הקובע כדלקמן:

"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה; לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."
 - 1.2 כלל 12(א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחר הציבור ברשויות המקומיות הקובע:

"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית; לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1(1)(ב) ו-1(1)(ב))."
 - 1.3 סעיף 174 (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כי:

"פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה."
- 2 בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:
 - 2.1 בין חברי מועצת העירייה **יש / אין (מחק את המיותר)** לי: בן זוג, הורה, בן או בת, ואף לא סוכן או שותף.
 - 2.2 **יש / אין (מחק את המיותר)** חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
 - 2.3 **יש / אין לי (מחק את המיותר)** בן – זוג, שותף או סוכן העובד ברשות.
- 3 ידוע לי כי ועדת המכרזים של העירייה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
- 4 הנני מצהיר שלא אעסוק בכל דרך שהיא במישרין או בעקיפין שתגרום לי להיות במצב של ניגוד עניינים מול העירייה.
- 5 כמו כן, הנני מתחייב להודיע לעירייה בלא דיחוי על כל עניין אשר נמצא בטיפול אשר עלול להעמידני במצב של ניגוד עניינים.
- 6 אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

שם המשתתף: _____ חתימת המשתתף: _____

נספח 8 - אישור קיום ביטוחים

תאריך הנפקת האישור :		אישור קיום ביטוחים					
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.							
מבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה	מעמד מבקש האישור				
עיריית ערד ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות בנות ועובדים של הנ"ל.	שם	<input checked="" type="checkbox"/> אחר : הרשאת שימוש במנחת ו/או שירותים נלווים	<input checked="" type="checkbox"/> משכיר <input checked="" type="checkbox"/> אחר : בעל המבנה/מקרקעין	ת.ז.ח.פ.			
ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.						
מען	מען						
				הפלמ"ח 6 , ערד			
כיסויים							
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'	גבול האחריות/ סכום ביטוח		תאריך סיום	תאריך תחילה	נוסח ומהדורת הפוליסה	מספר הפוליסה	סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
	מט בע	סכום					
302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 315 תביעות המל"ל 328 ראשוניות 329 רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג	₪	8,000,000			ביט		צד ג'
309 ויתור על תחלוף מבקש האישור 319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבדים 328 ראשוניות	₪	20,000,000			ביט		אחריות מעבידים
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): *							
096 שכירויות והשכרות							
ביטול/שינוי הפוליסה *							
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.							
חתימת האישור							
המבטח :							