

עיריית ערד

מכרז פומבי מס' 18/2023 לביצוע סקר של נכסי העירייה ולהספקת שרותים משלימים

תשומת לב המציעים:

- יש להגיש את ההצעה על גבי חוברת זו בצירוף כל האסמכתאות הנדרשות
- יש לצרף גם עותק דיגיטלי סרוק (PDF) של ההצעה יחד עם כל האסמכתאות הנדרשות (בדיסק און קי)

תוכן חוברת המכרז

כל המסמכים המפורטים להלן מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז וההסכם, לרבות מסמכי ההבהרה שיפורסמו על ידי העירייה (ככל שיפורסמו), ויקראו להלן "מסמכי המכרז":

הזמנה להציע הצעות.....3

מסמך א' – הוראות והנחיות למשתתפים.....4

נספח א/1 – הצהרת המציע.....15

נספח א/2- ערבות השתתפות.....17

עיריית ערד.....17

הנדון: ערבות בנקאית מספר.....17

נספח א/3 - תצהיר לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים.....18

נספח א/4- תצהיר והתחייבות לעניין העדר ניגוד עניינים.....19

נספח א/5 – תצהיר והתחייבות לעניין שמירה על דיני העבודה.....21

נספח א/6 - תצהיר בדבר העדר הרשעות פליליות קודמות.....22

נספח א/7- אישור בדבר מורשי חתימה.....23

נספח א/8 – פירוט לעניין עמידה בתנאי הסף ואמות מידה לאיכות המציע.....24

נספח א/9 - טופס אישור רואה חשבון כי העסק בשליטת אישה.....28

נספח א/10 - חלקים חסויים בהצעה.....29

נספח א/11 – נספח אבטחת מידע ושמירה על סודיות.....30

נספח א/12 - טבלת מסמכים שיש לצרף להצעה.....31

מסמך ב' – הסכם התקשרות.....32

נספח ב/1 - מפרט המכרז.....40

נספח ב/2 – ערבות ביצוע.....41

נספח ב/3 – אישור קיום ביטוחים.....42

נספח ב/4 – נספח התמורה כתב הצעת המחיר.....43

הזמנה להציע הצעות

עיריית ערד (להלן: "העירייה" ו/או "המזמין") מזמינה בזאת הצעות מחיר לשרותי סקר נכסים, הכל על-פי התנאים המפורטים במסמכי המכרז.

בחירת הזוכה במכרז תעשה על פי אמות המידה המפורטים במסמכי המכרז, אולם בכל מקרה, אין העירייה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא. אין בפרסום המכרז משום התחייבות של העירייה להזמין את השירותים ו/או העבודות נשוא המכרז.

לשם הגשת ההצעה על המציע להדפיס את חוברת המכרז בשלמותה מאתר העירייה ולהגישה כרוכה על כל עמודיה.

ההשתתפות במכרז מותנית בתשלום דמי השתתפות בסך של 1,000 ₪ שלא יוחזרו בכל מקרה, אותם ניתן לשלם באתר העירייה.

**** לא יתקיים כנס מציעים ****

הודעות העירייה, ככל שתהיינה כאלה, יפורסמו באתר האינטרנט של העירייה בכתובת www.arad.muni.il על המשתתפים חלה האחריות להתעדכן בהודעות העירייה שיועלו לאתר העירייה. לא תתקבל טענה על אי ידיעה אודות הודעת עירייה שהועלתה לאתר העירייה טרם המועד להגשת הצעות למכרז.

את ההצעה יש להגיש בשני (2) עותקים.

את שני עותקי ההצעה, לרבות הערבות הבנקאית, דיסק און קי עם עותק סרוק של ההצעה, ויתר האישורים והמסמכים יש להכניס למעטפה סגורה, שלא תישא עליה סימני זיהוי כלשהם, שייכתב עליה "מכרז מס' 18/2023".

את מעטפת ההצעה יש למסור, במסירה ידנית בלבד (לא באמצעות משלוח בדואר) בלשכת מנכ"ל העירייה, במשרדי העירייה. את המעטפה יש להכניס לתיבת המכרזים, לאחר שנחתמה על ידי מזכירות העירייה בחותמת "התקבל" בציון התאריך והשעה, וזאת לא יאוחר מיום 28/05/2023 בשעה 16:00.

על מגיש ההצעה לצרף ערבות בנקאית בלתי מותנית לטובת העירייה בסכום של 15,000 ₪, כמפורט בתנאי המכרז.

ערבות זו תוחלף על ידי הזוכה בערבות ביצוע כמפורט במסמכי המכרז.

העירייה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כלשהי.

העירייה שומרת לעצמה את הזכות לערוך משא ומתן עם הזוכה, בכפוף להוראות הדין.

עיריית ערד

מסמך א' – הוראות והנחיות למשתתפים

1. רקע כללי

1.1. עיריית ערד (להלן "המזמין") מזמינה בזאת הצעות להספקת שרותי סקר נכסים ושרותים משלימים הכל על פי ההגדרות המופיעות להלן ובהתאם להוראות ולנספחים המצורפים למכרז זה.

1.2. מהות השרות

הספק עימו תתקשר העירייה על פי מכרז זה יספק לה על פי הזמנתה, בין השאר, אחד או יותר מהשרותים הבאים:

(1) עריכת סקר לנכסי העירייה, לאיתור כל נכסי העירייה, וכל המידע אודותיהם.

(2) עריכת סקר עדכון נתוני המספר הפיזי של הנכסים

(3) יצירת והספקת שכבת נכסים למערכת / יישום GIS

(4) הספקת שרותי איתור מידע אודות הנכסים ועדכון שוטף של מערכות המידע לניהולם לאחר השלמת הסקר (אופציה).

(5) הספקת שרותי טיפול בהסדרת זכויות העירייה בנכסיה (אופציה).

השרותים לעיל יסופקו לעירייה כמפורט וכנדרש במסמכי מכרז זה, לאחר קבלת הזמנת עבודה כדין ועל פיה.

1.3. תקופת ההתקשרות:

ההתקשרות על פי מכרז זה תהיה לתקופה של 36 חודשים. לעירייה שמורה הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי להאריך את ההתקשרות לתקופות נוספות ובלבד שמשך ההתקשרות כולה לא יעלה על 60 חודשים.

2. לוחות זמנים למכרז

מהות	תקופה/יום/שעה	פרטים נוספים
תקופה לעיון ורכישת מסמכי המכרז	החל מתאריך 01/05/2023	באתר העירייה www.arad.muni.il עלות רכישה: ₪ 1,000
כנס מציעים	לא יתקיים	
הגשת שאלות הבהרה	עד ליום 08/05/2023	<u>בדוא"ל בלבד בקובץ WORD לידי</u> <u>הגב' שירי כהן לכתובת:</u> michrazim@arad.muni.il לאישור קבלת השאלות יש להתקשר: 08-9951703
המועד האחרון להגשת הצעות	עד ליום 28/05/2023 עד לשעה 16:00	בלשכת מנכ"ל העירייה, במשרדי העירייה, קומה 2, בין השעות 8:00 – 16:00
תוקף ההצעה	120 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות	

הערה:

המזמין רשאי לשנות כל אחד מן המועדים המפורטים לעיל, ובכלל זה לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות. הודעה בדבר דחייה כאמור תימסר לכל מי שרכש את מסמכי המכרז או נרשם על ידי נציג המזמין.

3. תנאי סף להשתתפות במכרז

רשאי להשתתף במכרז אך ורק מציע העומד בכל התנאים הבאים, במצטבר:

3.1. **זהות המציע** - מציע שהינו יחיד אשר הינו תושב מדינת ישראל ועוסק מורשה, או תאגיד רשום כדין בישראל העומדים בכול הדרישות ובתנאי הסף במצטבר. גופים המרכיבים תאגיד לא יכולים להשתתף בנפרד, וכן לא תותר הגשת הצעה על ידי גופים שהתאגדו במיוחד לצורך הגשת הצעה למכרז זה.

3.2. ניסיון המציע בתחום סקר נכסי רשויות:

מציע אשר מינואר 2015 ועד למועד הגשת הצעות למכרז זה ביצע סקרי נכסים לרשויות מקומיות והקמת "פנקס זכויות במקרקעין" ממוחשב על גבי מערכת יעודית לניהול נכסי רשויות מקומיות, בהתאם לתקנות בדבר ניהול רישום של זכויות רשויות מקומיות במקרקעין (ניהול פנקסי זכויות במקרקעין) - התשכ"ז 1967 ועל פי כל הנחייה ו/או נוהל מחייבים שחלים על העירייה בנושא, לפחות עבור **שלוש (3) רשויות מקומיות שונות**:

3.2.1. **אחת (1) מהרשויות המקומיות לעיל היא עירייה.**

3.2.2. בכל סקר נסקרו עד למועד הגשת הצעות למכרז זה לפחות **400** נכסים.

3.2.3. אחד מסקרי הנכסים כאמור ברישא של סעיף זה היה בהיקף של **600** נכסים ומעלה.

להוכחת תנאי הסף המקצועיים לעיל יצרף המציע להצעתו רשימה של סקרי הנכסים שביצע לרבות בתקופה הנקובה, שם הרשות המקומית עברה בוצע כל סקר, מועד תחילת הסקר ומועד סיומו (שנת התחלה ושנת סיום), כמות הנכסים שנסקרו, שם איש הקשר ברשות, תפקידו ומספר הטלפון השלו. מובהר בזאת כי בעצם הגשת הרשימה מצהיר המציע ומתחייב כי סקרי הנכסים המפורטים בה נערכו על ידו באמצעות עובדיו הוא – על גבי **נספח א/8**.

3.3. כח אדם – מנהל פרויקט:

המציע מעסיק, בעת הגשת ההצעה למכרז, עובד המיועד לשמש כמנהל פרויקט סקר הנכסים נשוא מכרז זה (במידה והמציע יזכה במכרז), אשר עומד בכל הדרישות המפורטות לעיל:

(א) בעל השכלה אקדמאית רלוונטית לתחום מכרז זה (גאוגרפיה, הנדסה, תכנון ערים, שמאות מקרקעין וכיו"ב).

(ב) שימש כמנהל פרויקט סקר נכסים והקמת "פנקס זכויות במקרקעין" ממוחשב על גבי מערכת יעודית לניהול נכסי רשויות מקומיות ב-**2 פרויקטים** לכל הפחות במהלך השנים 2015 – 2022, אחד מהם בהיקף של **400** נכסים לפחות ואחד מהם בהיקף של **600** נכסים ומעלה.

להוכחת תנאי סף זה יצרף המציע להצעתו את קורות החיים של עובד המיועד לשמש כמנהל פרויקט סקר הנכסים נשוא מכרז זה, לרבות רשימה של סקרי הנכסים בהם שימש מנהל פרויקט סקר נכסים, שם הרשות המקומית עברה בוצע כל סקר, מועד תחילת הסקר ומועד סיומו (שנת התחלה ושנת סיום), כמות הנכסים שנסקרו, שם איש הקשר ברשות, תפקידו ומספר הטלפון השלו על גבי **נספח א/8**.

3.4. קבלן משנה

- ככל שהמזיע מציע את השרותים באמצעות קבלן משנה מטעמו אזי על קבלן המשנה לעמוד הוא בתנאי הסף המפורטים בסעיפים לעיל.
- 3.5. המזיע צרף ערבות בנקאית בנוסח המצורף למכרז זה בנספח א/2. מובהר, כי הגשת ערבות בנוסח שונה מנספח א/2 יביא לפסילת ההצעה ולרבות ערבות מטיבה.
- 3.6. כל המסמכים והאישורים ע"ש מגיש ההצעה למכרז בלבד.
- 3.7. המזיע רכש את מסמכי המכרז (יש לצרף להצעה קבלה על שם המזיע).
- 3.8. המזיע הגיש את הצעתו עד למועד האחרון להגשת הצעות כנדרש במכרז זה.

הבהרות:

מזיע אשר לא יעמוד בעצמו בתנאים הנ"ל ו/או לא יצרף להצעתו אישורים המעידים כי הוא עומד בהם, רשאי המזמין לפסול את הצעתו.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המזמין שומר לעצמו את הזכות, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמזיעים, לאחר הגשת ההצעות למכרז, להשלים מידע חסר ו/או אישורים דקלרטיביים, בכל הקשור לניסיונו ויכולתו של המזיע.

המזמין יהא רשאי לפי שיקול דעתו המלא, לדרוש מהמזיעים להוכיח את מהימנותם, כישוריהם, ניסיונם ויכולתם הכספית לביצוע עבודה דומה ולדרוש לשם כך מסמכים נוספים ו/או כל מידע נחוץ אחר גם לאחר הגשת הצעות.

4. מסמכים שיש לצרף להצעה

- על המזיע לצרף להצעתו את המסמכים שיפורטו להלן, כאשר כל המסמכים הם על שם המזיע בלבד ותקפים במועד האחרון להגשת ההצעות במכרז:
- 4.1. הצהרת המזיע שתומה כנדרש, ע"ג נספח א/1.
- 4.2. תצהיר לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976, ע"ג נספח א/3.
- 4.3. תצהיר והתחייבות על היעדר ניגוד עניינים, בנוסח נספח א/4.
- 4.4. תצהיר והתחייבות לעניין שמירה על דיני העבודה, ע"ג נספח א/5.
- 4.5. תצהיר בדבר העדר הרשעות פליליות קודמות לפי התוספת השניה לחוק המרשם הפלילי ותקנות השבים, התשמ"א-1981, על גבי נספח א/6.
- למען הסר ספק יובהר כי המזמין רשאי להביא בעניין שיקוליו את המידע שיובא לידיעתו מהמרשם הפלילי, וכי במסגרת סמכותו זו רשאי המזמין לפסול הצעה של מזיע במכרז עפ"י המידע כאמור. הוראה זו תחול, גם על תאגיד ו/או על מנהליו של תאגיד ו/או בעלי השליטה בו. על הזוכה במכרז לדווח גם בתקופות החוזה על כל רישום פלילי או כתב אישום המוגש כנגדו. המזמין יהיה רשאי להפסיק המשך עבודתו עם הזוכה במכרז.
- 4.6. תעודת עוסק מורשה.
- 4.7. אישור בדבר ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), התשל"ו-1976, תקף לשנה הנוכחית, מטעם פקיד השומה וממונה אזורי מע"מ, על שם המזיע.
- 4.8. אישור על ניכוי מס הכנסה במקור תקף לשנה הנוכחית.
- 4.9. אישור בדבר מורשי חתימה מאושר ע"י רו"ח או עו"ד בתוקף לשנה הנוכחית, ע"ג נספח א/7.

עיריית ערד

מכרז פומבי מס' 18/2023 לביצוע סקר של נכסי העירייה ולהספקת שרותים משלימים

- 4.10. מציע שהוא יחיד יצרף להצעתו העתק תעודת זהות.
- 4.11. מציע שהוא תאגיד, יצרף להצעתו גם את המסמכים הבאים:
- 4.11.1. תעודת רישום בתוקף ממרשם המתנהל על פי דין לתאגידים מסוגו.
- 4.11.2. תדפיס רשם חברות/ רשם השותפויות, לפי העניין, בתוקף לשנה הנוכחית.
- 4.12. הודעות ותשובות העירייה אשר פורסמו במהלך המכרז, חתומות כנדרש.
- 4.13. ככל שבהצעת המציע קיימים סעיפים ו/או מסמכים המהווים מבחינתו "סוד מסחרי" ו/או "סוד מקצועי", עליו לציין זאת במפורש בהצעתו על גבי נספח א/10.
- מובהר בזאת כי לא יהיה בציון סעיפים ו/או מסמכים כאמור לעיל, שפרסומם מחויב עפ"י דין, כדי לחייב את המזמין לשמור על חסיונם.
- 4.14. נספח א/11 – נספח אבטחת מידע ושמירה על סודיות חתום כנדרש.

5. הגשת הצעות

5.1. עיון במסמכי המכרז ורכישתם

- 5.1.1. ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר האינטרנט של העירייה שכתובתו: www.arad.muni.il.
- על המציע חלה החובה להתעדכן באתר האינטרנט בדבר הבהרות ועדכונים בנוגע למכרז.
- 5.1.2. לשם הגשת ההצעה יש להדפיס את חוברת המכרז מאתר העירייה, על כל עמודיה.
- 5.1.3. כתנאי להשתתפות במכרז נדרש המציע לשלם סך 1,000 ₪ כולל מע"מ אשר ישולמו באתר העירייה.
- 5.1.4. על המציע לצרף להצעתו העתק אישור על ביצוע התשלום עבור ההשתתפות במכרז.
- 5.1.5. מובהר בזה, כי מציע אשר לא ישלם את דמי ההשתתפות כמפורט לעיל, הצעתו תיפסל על הסף ולא תידון בפני ועדת המכרזים.
- 5.1.6. מובהר בזה, כי הסך הנ"ל לא יוחזר למציע מכל סיבה שהיא.

5.2. דרישות לאופן הכנת ההצעה:

- 5.2.1. על המציע להגיש הצעה לכל השרותים כשהיא כוללת את כל המסמכים המצורפים למכרז לרבות המפרטים כשהם חתומים בתחתית כל עמוד, וכן לחתום (חתימה וחותמת) בכל המקומות המיועדים.
- 5.2.2. את ההצעה כאמור יש להגיש בשני (2) עותקים.
- 5.2.3. יש לצרף גם עותק דיגיטלי סרוק (PDF) של ההצעה יחד עם כל האסמכתאות הנדרשות (בדיסק און קי)
- 5.2.4. מובהר בזאת, למען הסר ספק, כי כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המציע בלבד.
- 5.3. תוקף ההצעה: ההצעה תהיה בתוקף למשך 120 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות למכרז. למזמין שמורה הזכות לדרוש מהמציעים להאריך את תוקף ההצעה ב-120 יום נוספים.

5.4. אופן ומועד הגשת הצעות:

את ההצעה לרבות הערבות הבנקאית, כמפורט להלן, ויתר האישורים והמסמכים יש להכניס למעטפה סגורה, שלא תישא עליה סימני זיהוי כלשהם, שייכתב עליה "מכרז מס' 18/2023". את מעטפת ההצעה יש למסור בלשכת מנכ"ל העירייה, במשרדי העירייה, במסירה ידנית בלבד ולהכניסה, לתיבת המכרזים, לאחר שנחתמה בחותמת "התקבל" בציון התאריך והשעה, לא יאוחר מהמועד (להלן: "המועד האחרון להגשת הצעות למכרז") המפורט בהתאמה בסעיף 2 לעיל.

עיריית ערד

מכרז פומבי מס' 18/2023 לביצוע סקר של נכסי העירייה ולהספקת שרותים משלימים

- 5.4.1. הצעה שתוגש לאחר המועד דלעיל לא תתקבל.
- 5.4.2. משלוח ההצעה בדואר או בכל דרך אחרת יגרום לפסילת ההצעה.
- 5.4.3. המזמין שומר לעצמו את הזכות, לפי שיקול דעתו הבלעדי, להאריך את המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז לתקופה נוספת, בהודעה שתפורסם באתר האינטרנט של העירייה.

6. מחירי ההצעה

- 6.1. הצעת המחיר תהייה מפורטת על פי סעיפי כתב הצעת המחיר, המופיע **בנספח התמורה המצ"ב**
בנספח 4/ב.
- 6.2. מובהר בזאת, כי מחיר ההצעה שינקוב המציע בהצעתו יכלול את כל העלויות, הציוד, החומרים, חומרי העזר, כח האדם, המיסים (למעט מע"מ), האגרות, ההיטלים וכל היתר הדרוש להספקת השירותים על-פי כל מסמכי המכרז/ההסכם.
- 6.3. ההצעה תהייה במחירים קבועים, בכפוף למנגנון ההצמדה המפורט בהסכם.
- 6.4. המזמין שומר לעצמו את הזכות לערוך בדיקה של חשבון תניי הסעיף בהצעת המשתתף, וכי הבודק/המומחה ו/או ועדת המכרזים יכולים לתקן את גובה ההצעה הסופית בשים לב לטעות דפוס, טעות אנוש, או טעות חישוב שנפלה בהצעת המחיר של המציע או של מציע אחר, ולא ייחשב הדבר כשינוי ההצעה. יחד עם זאת אם ישתכנעו הבודק/המומחה ו/או ועדת המכרזים כי טעות כנ"ל בהצעה לא נעשתה בתום לב ו/או נעשתה על מנת לעמעם את ההצעה או להטעות את המזמין, הם רשאים לא לקבל את ההצעה ו/או לפסול אותה ולו מטעם זה בלבד.
- 6.5. כל הכמויות הנקובות בכתב הכמויות הן אומדן בלבד, ואין בהן כדי לחייב את המזמין.
- 6.6. המציע מתחייב לספק את כל השירותים, בכל היקף, כפי שנדרש במכרז או כפי שיידרש בפועל על ידי המזמין וזאת בהתאם להצעתו או כאמור להלן.

7. הודעות העירייה, שאלות מציעים והבהרות

- 7.1. עד ליום 08/05/2023 בשעה 16:00 יהיה רשאי כל אחד מהמציעים להפנות לעירייה, שאלות הבהרה בכתב על גבי קובץ WORD בלבד, לאחר מועד זה לא תתקבלנה כל פניה. את שאלות ההבהרה יש להגיש באמצעות דוא"ל לידי הגב' שירי כהן לכתובת: michrazim@arad.muni.il
לאישור קבלת השאלות יש להתקשר: 08-9951703
- 7.2. להלן תיאור המבנה להגשה של שאלות ובקשות הבהרה:

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת הבהרה	פרק וסעיף רלבנטיים	נוסח השאלה

- 7.3. העירייה רשאית, בכל עת, להכניס במסמכי המכרז שינויים ותיקונים, מכל מין וסוג שהוא ו/או לפרסם מסמך הבהרות ו/או מידע נוסף ו/או דרישות או הוראות נוספות לאלו הכלולים במסמכי המכרז וזאת לפי שיקול דעתו הבלעדי, בין ביוזמתה, בין על-פי דרישת הרשויות המוסמכות ובין בתשובה לשאלות המציעים (להלן: "הודעות העירייה"). הודעות העירייה, ככל שתהיינה כאלה, יפורסמו באתר האינטרנט של העירייה בכתובת www.arad.muni.il על המשתתפים חלה האחריות להתעדכן בהודעות העירייה שיועלו לאתר העירייה. לא תתקבל טענה על אי ידיעה אודות הודעת עירייה שהועלתה לאתר העירייה טרם המועד להגשת הצעות למכרז.
- 7.4. אין באמור לעיל כדי לחייב את המזמין להתייחס לכל פניה ופניה. בכל עת שהמזמין לא יתייחס לפניה יחשב הדבר כדחיית בקשת המציע / השארת הכתוב במסמכי המכרז כלשונו.

עיריית ערד

מכרז פומבי מס' 18/2023 לביצוע סקר של נכסי העירייה ולהספקת שרותים משלימים

7.5. הודעות העירייה יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ועל כל מציע לצרף את מסמכי הודעות העירייה להצעה ולחתום על כל עמוד שלהם.

7.6. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי העירייה אינה אחראית לכל פירוש ו/או הסבר שיינתנו למשתתפים במכרז בעל פה, ורק שינויים, תשובות ותיקונים שנמסרו בכתב בהודעות העירייה יחייבו את העירייה. בכל מקרה של סתירה, בין האמור במסמכי הודעות העירייה ובין מסמכי המכרז המקוריים, יגבר האמור במסמכי הודעות העירייה. במקרה של סתירה בין מסמכי הודעות העירייה ובין עצמם, יגבר האמור בהודעה המאוחרת יותר.

8. ערבויות נדרשות במסגרת המכרז

8.1. פירוט הערבויות הנדרשות במסגרת המכרז:

תוקף הערבות	שיעור ערבות (ש"ח)	סוג ערבות
עד ליום 28/08/2023	15,000 ₪	ערבות השתתפות
60 יום מתום תקופת ההתקשרות	40,000 ₪	ערבות ביצוע הבהרה: אין לצרף ערבות ביצוע להצעה למכרז, זו תומצא ע"י הזוכה בלבד

8.2. על המציע לצרף להצעתו ערבות מקור אוטונומית, שהוצאה על ידי בנק בישראל, בסך של 15,000 ₪ ובתוקף עד ליום 28/08/2023, וזאת להבטחת הצעתו במכרז לפי הנוסח המצ"ב במסמך א/2 בדיוק.

מובהר כי:

העירייה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף הערבות לתקופה נוספת והמציע יאריך את תוקף הערבות עפ"י הדרישה (הארכת תוקף הערבות משמעה הארכת תוקף ההצעה). אי-הארכת הערבות כנדרש תהווה, כשלעצמה, עילה לפסילת הצעת המציע. ועדת המכרזים תהא רשאית לפסול הצעה אשר הערבות שצורפה לה אינה עומדת בתנאי מכרז זה. ועדת המכרזים ו/או העירייה יהיו רשאים להגיש את הערבות לפירעון, כולה או חלקה, במקרים הבאים:

8.2.1. כל אימת שהמציע יחזור בו מהצעתו לאחר חלוף המועד האחרון להגשת הצעות, בכל דרך שהיא.

8.2.2. כל אימת שהמציע נהג במהלך המכרז בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים.

8.2.3. כל אימת שהמציע מסר לוועדת המכרזים מידע מוטעה או מידע מהותי לא מדויק.

8.2.4. כל אימת שלאחר שנבחר המציע כזוכה במכרז, הוא לא פעל על פי ההוראות הקבועות במכרז שהן תנאי מוקדם להתקשרות.

והכל מבלי לגרוע מזכות העירייה לפיצוי בגין כל נזק ו/או הפסד שיגרמו לה עקב מעשים כאמור לעיל. למען הסר ספק יודגש כי לא תתקבל כערבות המחאה אישית ו/או המחאת עסק ערב.

8.3. מציע שהצעתו לא זכתה, ערבותו תוחזר לו לאחר ההתקשרות עם הזוכה במכרז, בדואר רשום לכתובת שיציין המציע בהצעתו.

8.4. מציע יהיה רשאי לקבל את הערבות אשר מסר יחד עם הצעתו למכרז בתנאים המפורטים להלן:

8.4.1. העירייה הודיעה על הצעה אחרת כזוכה במכרז או על דחיית כל ההצעות, לאחר מתן הודעה של העירייה כאמור;

עיריית ערד

מכרז פומבי מס' 18/2023 לביצוע סקר של נכסי העירייה ולהספקת שרותים משלימים

8.4.2. ככל שנקבעה הצעתו של המציע כהצעה הזוכה במכרז תושב לו הערבות לאחר חתימת החוזה והמצאת כל המסמכים הנדרשים לצורך קיום ההתקשרות על פי החוזה, לרבות המצאת ערבות ביצוע בהתאם לנוסח אשר צורף להסכם המכרז, בסך ובתנאים כמפורט בסעיף 8.1 לעיל.

9. הסתייגויות בהצעת המציע

- 9.1. בכל מקרה של שינוי ו/או השמטה ו/או תוספת שיעשו על ידי המציע במסמכי המכרז ו/או כל הסתייגות לגביהם, בכל דרך ו/או צורה שהיא (להלן: "הסתייגויות"), רשאי המזמין:
- 9.1.1. לפסול את הצעת המציע למכרז.
 - 9.1.2. לראות בהסתייגויות כאילו לא נכתבו כלל ולהתעלם מהן.
 - 9.1.3. לראות בהסתייגויות כאילו מהוות הן פגם טכני בלבד.
 - 9.1.4. לדרוש מהמציע לתקן את ההסתייגויות ובלבד שבתיקון כאמור אין בכדי לשנות את מחיר ההצעה ו/או פרט מהותי בה.
- 9.2. ההחלטה בין האפשרויות דלעיל נתונה לשיקול דעתו של המזמין. אם יחליט המזמין לנהוג לפי אחת האלטרנטיבות המנויות בסעיף 9.1 לעיל, והמציע יסרב להסכים להחלטתו, רשאי המזמין לפסול את ההצעה ו/או לחלט את הערבות הבנקאית שהוגשה על ידי המציע.

10. אופן קביעת הזוכה במכרז

10.1. בחירת ההצעה הזוכה תעשה על פי השלבים כדלקמן:

העירייה תבחן את ההצעות בהתאם למשקל הבא:

- 40% בגין האיכות (Q) (מינימום שקלול מעבר 60% לכל המרכיבים הנמדדים).
- 60% בגין המחיר (C).

נוסחת ההערכה הכוללת להצעה (T) תהיה: $T=0.4Q+0.6C$

10.2. בחינת מרכיב האיכות (Q) תיערך בשלבים כמפורט להלן:

#	אמת המידה	ניקוד / תיעוד	אופן הניקוד (נק')	ניקוד מרבי
1.	ביצוע על ידי <u>המציע</u> של למעלה משלושה (3) סקרי נכסים לרשויות מקומיות והקמת "פנקס זכויות במקרקעין" ממוחשב מינואר 2015 ועד למועד הגשת הצעות למכרז זה בהיקף של לפחות 400 נכסים.	5 נקי' לכל סקר החל מהסקר הרביעי	4 סקרים = 5 5 סקרים = 10 6 סקרים = 15 7 סקרים = 20 8 סקרים ומעלה = 25	25
2.	ביצוע על ידי <u>המציע</u> של סקרי נכסים לרשויות מקומיות והקמת "פנקס זכויות במקרקעין" ממוחשב מינואר 2015 ועד למועד הגשת הצעות למכרז זה בהיקף של 600 נכס ומעלה.	5 נקי' לכל סקר החל מהסקר השני	2 סקרים = 5 3 סקרים = 10 4 סקרים = 15 5 סקרים ומעלה = 20	20
3.	ביצוע של סקרי נכסים לרשויות מקומיות והקמת "פנקס זכויות במקרקעין" ממוחשב מינואר 2015 ועד למועד הגשת הצעות למכרז זה, לשתי (2) עיריות ומעלה.	5 נקי' לכל עירייה החל מהעירייה השנייה	2 עיריות = 5 3 עיריות = 10 4 עיריות ומעלה = 15	15

עיריית ערד
מכרז פומבי מס' 18/2023 לביצוע סקר של נכסי העירייה ולהספקת שרותים משלימים

#	אמת המידה	ניקוד / תיעוד	אופן הניקוד (נק')	ניקוד מרבי
4.	ביצוע של למעלה משני (2) סקרים על ידי מנהל הפרויקט המוצע במהלך השנים 2015 - 2022, בהיקף של 400 נכסים לפחות	5 נקודות לכל סקר החל מהסקר השלישי	3 סקרים = 5 4 סקרים = 10 5 ומעלה = 15	15
5.	התרשמות העירייה משלמות ההצעה ומהמלצות לקוחות			25
			סה"כ:	100

הבהרות:

בחירת איכות ההצעות תתבסס על מסמכים ו/או אסמכתאות ו/או הצהרות שיצרף המציע להצעתו (להלן "תיעוד האיכות"). על המציע לצרף להצעתו את כל תיעוד האיכות הנדרש לעירייה לבחינת היבטי האיכות במכרז זה.

סה"כ ניקוד האיכות למציע יקבע יחסית ל – 100% הניקוד האפשרי.

לעירייה שמורה הזכות לפנות ללקוחות המציע לצורך קבלת חוות דעת על המציע, איכות שרותיו.

חוות הדעת תשקף את הערכת הלקוחות של היבטי האיכות הבאים:

- עמידת הקבלן בהתחייבויותיו.
- איכות עבודת הקבלן מבחינת שלמות ואמינות התפוקות (בהתבסס על מציאת טעויות בממצאים או חוסרים בנתונים במהלך הסקר ולאחריו).
- מקצועיות הצוות המבצע.
- מקצועיות מנהל הפרויקט.

מציע שלא יצרף להצעתו את תיעוד האיכות הנדרש לא יוכל להעלות כל טענה על האופן בו תבחן העירייה את היבטי האיכות כאמור לעיל.

10.3. נוסחת חישוב ניקוד מרכיב האיכות: ניקוד על פי מדדי איכות X 60%.

10.4. בחינת מרכיב העלות (C) תיערך כמפורט להלן:

השוואת ההצעות תעשה על פי סה"כ ההצעה (סעיף 5.7 למפרט).

נוסחת חישוב הניקוד המשוקלל של מרכיב העלות:

ההצעה הזולה ביותר

$$\text{ניקוד משוקלל עלות} = 40 \times \frac{\text{ההצעה הנבחרת}}{\text{ההצעה הזולה ביותר}}$$

10.5. בדיקת ההצעות תעשה בסדר הבא:

שלב א' – בדיקת תנאי סף ורכיבי החובה - בשלב זה ייבדק האם כל ההצעות עומדות בתנאי הסף ועונות על דרישות כל רכיבי החובה.

הצעה שלא תענה על כל הדרישות תיפסל!

שלב ב' – הצעה אשר עברה את שלב א' תיבדק מבחינת האיכות.

הבדיקה תתבסס על המשקלות היחסיים לכל מרכיב איכות מתוך 100%.

רק הצעות שסך שקלול מרכיבי האיכות שלהן הינו למעלה מ – 60% תחשבנה ככשירות.

שלב ג' – ההצעות שנמצאו כשירות בשלבים הקודמים תבדקנה מבחינת העלות.

10.6. למען הסר ספק מובהר בזאת כי העירייה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה **כלשהי**, וכי העירייה שומרת לעצמה את הזכות לא להתחשב בפגמים פורמאליים באיזו הצעה שהיא במידה שויתור כזה לא יגרום נזק לעירייה ולא יפגע בעקרונות השוויון של המציעים.

11. שיקולי ועדת המכרזים בבחירת הזוכה

11.1. המזמין שומר לעצמו את הזכות לא להתחשב בפגמים טכניים באיזו הצעה שהיא במידה שויתור כזה לא יגרום נזק למזמין ולא יפגע בעקרונות השוויון בין המציעים.

11.2. המזמין שומר לעצמו את הזכות לדחות כל הצעה או את ההצעות כולן, לבחור כזוכה במציע בעל ההצעה הנראית לו ככדאית ביותר בשבילו, אפילו אם היא איננה ההצעה הזולה ביותר, הכל בהתאם לכללים והדינים החלים על ההליך.

11.3. בין יתר שיקוליו רשאי המזמין לשקול את ניסיונו של המציע בתחום השירותים הנדרשים, את נסיונו הקודם עם המציע וכן המלצות שיקבל המזמין על המציע.

11.4. למזמין שמורה הזכות, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לפסול על הסף הצעה של מציע אשר היה לו ניסיון עבר שלילי ו/או בלתי מוצלח עמו.

11.5. העירייה אינה מתחייבת להמליץ בפני ראש העירייה על הצעה כל שהיא.

11.6. יובהר כי ועדת המכרזים שומרת לעצמה את הזכות לדרוש מאת המציע הבהרות ביחס להצעתו ו/או פרטים נוספים לרבות השלמת ו/או מסירת מסמכים לפי דרישת הוועדה ו/או מי מטעמה.

11.7. ועדת המכרזים רשאית לפסול כל הצעה אשר הוגשה בתיאום עם מציעים אחרים אם יוכח לכאורה קשר כזה ו/או אם מצאה כי קיים קשר מוקדם בין המציעים, ובכלל זה קשרי בעלות בין המציעים, קשרים בין חברות אחיות, קשרים בין חברות בנות וכיו"ב ו/או אם קיים חשש כי ההצעה תכסיסנית ו/או הצעה בלתי סבירה בין אם ביחס לפריטים מסוימים ובין אם ביחס להצעה בכללותה ו/או אם הזוכה לא ימלא אחר כל דרישות המכרז ו/או אם מדובר בהצעה החורגת באופן משמעותי מהאומדן המצוי בידי העירייה.

11.8. עסק בשליטת אשה:

11.8.1. למרות האמור לעיל, מובהר בזאת כי ככל ששתי הצעות או יותר קיבלו תוצאה משוקללת זהה שהיא התוצאה הטובה ביותר, ואחת מן ההצעות היא של עסק בשליטת אישה, תיבחר ההצעה האמורה כזוכה במכרז, ובלבד שצורף לה, בעת הגשתה, אישור ותצהיר והכל בהתאם להוראות סעיף 22 (ה1) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987

11.8.2. מציע שהינו עסק בשליטת אישה - יצרף להצעתו אישור ר"ח כמפורט להלן וכן תצהיר של מחזיקה בשליטת העסק בנוסח נספח א/9.

12. הודעה על תוצאות המכרז והתקשרות עם הזוכה

12.1. העירייה תודיע לזוכה, במכתב רשום או באמצעות הפקס, או באמצעות דואר אלקטרוני, על-פי שיקול דעתה הבלעדי, על הזכייה במכרז.

12.2. מובהר, כי אין בהודעה על זכייה כאמור בכדי לסיים את הליכי הבחירה או כדי ליצור יחסים חוזיים בין העירייה והזוכה וכי בטרם חתימת מורשי החתימה מטעם העירייה על חוזה ההתקשרות בין הצדדים, העירייה רשאית לבטל או לשנות את החלטתה על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט.

12.3. תוך חמישה (5) ימי עבודה ממועד ההודעה כאמור, ימציא הזוכה למשרדי העירייה את המסמכים הבאים:

עיריית ערד

מכרז פומבי מס' 18/2023 לביצוע סקר של נכסי העירייה ולהספקת שרותים משלימים

- 12.3.1. עותק של הסכם (מסמך ב') חתום על ידו בחתימת מקור, מאומתת בחתימת עו"ד.
- 12.3.2. ערבות ביצוע, בנוסח נספח ב/2.
- 12.3.3. אישור קיום ביטוחים (נספח ב/3) חתום על ידי חברת הביטוח כנדרש.
- 12.3.4. כל מסמך נוסף שיידרש להמציא ע"י העירייה בהודעת הזכייה.
- 12.4. העירייה תהיה רשאית, על-פי שיקול דעתה הבלעדי, לנהל משא-ומתן עם הזוכה במכרז לאחר זכייתו וטרם חתימת ההסכם.
- 12.5. לא חתם הזוכה על ההסכם ו/או לא המציא ערבות הביצוע ו/או כל מסמך אחר שנדרש להמציאו בזמן שנקבע – רשאית העירייה לבטל את זכייתו במכרז ולחלט את ערבותו.
- 12.6. העירייה תודיע, במכתב, פקס, או דוא"ל לפי שיקול דעתה הבלעדי, ליתר המשתתפים במכרז על אי-זכייתם במכרז. ההודעה תכלול פירוט בדבר אופן החזרת הערבות.

13. כשיר שני

- 13.1. במקרה בו ההתקשרות עם הזוכה לא תצא לפועל ו/או תופסק מכל סיבה שהיא, תהא העירייה רשאית, אך לא חייבת, להתקשר תחתיו עם מציע שלא זכה במכרז באופן המתואר להלן.
- 13.2. העירייה תפנה אל המציע הבא בתור בדירוג המציעים שהגישו הצעתם למכרז והצעתם נמצאה כשירה, ותציע לו להתקשר עמה על פי תנאי המכרז, ועל בסיס הצעתו למכרז.
- 13.3. בתוך 5 ימי עבודה ידרש המציע להשיב לעירייה בדבר קבלת הצעתה, והתחייבותו לקיים את כל הדרוש להתקשרות עם זוכה במכרז, לרבות חתימה על הסכם ההתקשרות והמצאת אישור קיום ביטוחים.
- 13.4. ככל שהמציע אליו פנתה העירייה לא קיבל את הצעתה או לא השיב, רשאית העירייה, אך לא חייבת, לפנות למציע הבא אחריו בדירוג ההצעות, וכך הלאה.

14. עיון בהצעת הזוכה

- 14.1. מובא בזאת לידיעת המשתתפים כי בהתאם להוראות הדין, קיימת זכות עיון בהצעה הזוכה, בכפוף לסודות מסחריים / מקצועיים. על המציעים לציין בהצעתם בנספח א/10, מהם המסמכים / נתונים המהווים סודות מסחריים / מקצועיים, ככל שקיימים, אותם הם מבקשים שלא לחשוף בפני משתתפים אחרים וינמק את טענתו בנושא זה. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יודגש כי שמו וכתובתו של המציע והמחיר שהוצע על ידו לא יהוו סוד מסחרי או סוד עסקי. מובהר בזאת כי ההחלטה לעניין זה הינה בסמכות ועדת המכרזים ובכפוף להוראות הדין והפסיקה. כן יובהר כי סימון חלקים בהצעה כסודיים מהווה הודאה בכך שחלקים אלה בהצעה סודיים גם בהצעותיהם של המציעים האחרים, ומכאן שהמציע מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של הצעות המציעים האחרים.

15. הצהרות המציע

- 15.1. למען הסר ספק מובהר בזאת כי הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוה כאישור וכהצהרה שכל פרטי המכרז ומסמכי המכרז/ההסכם ידועים ונהירים לו, הצעתו כוללת את התמורה

עיריית ערד

מכרז פומבי מס' 18/2023 לביצוע סקר של נכסי העירייה ולהספקת שרותים משלימים

המלאה והכוללת עבור כל מרכיבי העבודה ונגזרותיהם והוא מוותר מראש על כל טענה כי בהצעתו לא נלקח בחשבון מרכיב ממרכיבי העבודה.

15.2. הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוה כאישור וכהצהרה שכל פרטי המכרז ומסמכי המכרז/ההסכם ידועים ונהירים לו, וכי יש לו את כל הידע, הכישורים והיכולות המקצועיות והאחרות, וכי הוא מסוגל מכל בחינה שהיא לספק את השירותים נשוא המכרז, הכל כמפורט במסמכי המכרז/ההסכם.

15.3. הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוה כאישור וכהצהרה כי המצגים ו/או הנתונים ו/או הפרטים אשר נמסרו לו על ידי המזמין במסמכי המכרז אומתו ונבדקו על ידו, וכי למזמין ו/או מי מטעמו לא תהיה כל אחריות ו/או חבות כלפי המציע בגין נתונים ו/או פרטים ו/או מצגים אלו.

15.4. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי כל טענה בדבר טעות או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז לא תתקבל לאחר הגשת ההצעה.

16. שמירת זכויות

כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לעירייה. מסמכי המכרז מושאלים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה, והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז ובמידע המפורט בהם, אלא לצורך הכנה והגשת הצעה למכרז זה. אין המציע רשאי להעתיק מסמכים אלה ו/או להעבירם לצד ג' כלשהו ו/או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.

עיריית ערד

נספח א/1 – הצהרת המציע

1. אני הח"מ מצהיר כי המציע ו/או מי מטעמו קרא בעיון את כל המסמכים כמפורט במכרז ובהסכם, הבין את האמור בהם, ומסכים לכל האמור בהם. רצ"ב כל המסמכים וההוכחות כנדרש במסמכי המכרז. בנוסף, רצ"ב נוסח המכרז חתום בחתימת מורשי החתימה מטעם המציע, כהוכחה לכך שהמציע ו/או מי מטעמו קרא, הבין והסכים לכל האמור בו.
2. אני מצהיר בזאת כי המציע הוא ספק שרותי סקר נכסי רשויות מקומיות מקצועי, מיומן, מנוסה, בעל הציוד וכוח האדם המתאים ושהינו בעל יכולת מכל הבחינות לתת את השירות לשביעות רצונה המוחלט של העירייה.
3. המציע מציע לספק את השירותים על-פי מסמכי המכרז וההסכם. אני מצהיר בשם המציע, כי ידוע לי שחתימת מורשי החתימה על ההצעה ועל החוזה מחייבת את המציע לכל דבר ועניין.
4. אני מתחייב בשם המציע, כי אם הצעתו תתקבל, יחתמו מורשי החתימה מטעמו, במועד שידרשו לעשות זאת, על העתקים נוספים של החוזה, בהיקף שיקבע על ידכם כולל כל הנספחים.
5. הצעה זו של המציע, על כל המשתמע ממנה, הינה בתוקף ל- 120 ימים מהיום האחרון שנקבע על ידכם להגשת ההצעות.
6. אני מצהיר ומתחייב בזאת בשם המציע, כי לא תהא לו או למי מטעמו כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בקשר עם עיכובים במועד תחילת השירותים ו/או במהלך ביצועם, בין אם העיכובים תלויים בכך ובין אם לאו. כן אני מצהיר ומתחייב בזאת בשם המציע, כי לא תהא לו או למי מטעמו כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה במקרה של ביטול המכרז מכל סיבה שהיא, ו/או ביטול ביצוע השירותים מכל סיבה שהיא.
7. למען הסר ספק, אני מצהיר בשם המציע, כי ידוע לו, שהמזמין אינו מחויב לקבל כל הצעה שהיא, לרבות ההצעה הנמוכה ביותר ו/או כל הצעה אחרת, אם בכלל, והדבר נתון לשיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, מבלי שיהא עליו לנמק את החלטתו. כן אני מצהיר, כי ידוע למציע, שכל ההוצאות בקשר עם בדיקת המכרז, בדיקת החוזה ונספחיו השונים והכנת הצעה זו, על כל הקשור בכך והנובע מכך, וכן כל הוצאה אחרת הכרוכה בהצעה זו, לרבות עלות רכישת מסמכי המכרז, תחולנה עליו בלבד במלואן, ולא תהא לו או למי מטעמו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כספית מכל מין וסוג שהוא כלפי המזמין או מי מטעמו בגין כך.
8. אני מצהיר, כי ידוע למציע שהעירייה רשאית לנהל משא ומתן עם הזוכה במכרז. אני מתחייב כי המציע וכל מי מטעמו ישתף פעולה עם העירייה בכל מקרה בו ינוהל משא ומתן כאמור.
9. ידוע לי, כי הספקת השירותים, על פי מסמכי המכרז, מחייבת שמירה על רמה גבוהה של אמינות ומהימנות ואני מתחייב בשם המציע כי הוא וכל מי מטעמו ימלא אחר הוראות מסמכי המכרז והתחייבויותיו במהימנות ואמינות, תוך שמירה קפדנית על הוראות כל דין.
10. מובהר בזאת, כי מחיר ההצעה שנקוב בהצעת המציע כולל את כל העלויות, הציוד, חומרי העזר, כח אדם וכל יתר הדרוש לביצוע השירות על-פי כל מסמכי המכרז/החוזה.
11. ידוע למציע, כי המחיר שמוצע על ידו לעירייה הוא סופי, ולא תהינה לו או למי מטעמו כל טענה בדבר הפסד.

עיריית ערד

מכרז פומבי מס' 18/2023 לביצוע סקר של נכסי העירייה ולהספקת שרותים משלימים

12. אם הצעת המציע תתקבל, הריני מתחייב כי המציע יבצע את כל הפעולות המפורטות כדלקמן, וזאת תוך **שבעה (7) ימי עבודה** מתאריך הודעתכם בדבר זכייתי במכרז:
- 12.1. לחתום על ההסכם **נספח ב/1** ונספחיו להחזירו לעירייה כשהוא חתום.
- 12.2. להמציא לכם ערבות בנקאית, צמודה למדד חתומה ומבוטלת כדין, להבטחת קיום תנאי ההסכם, בנוסח **נספח ב/2** למסמכי המכרז, וזאת בסך 40,000 ₪ (ארבעים אלף שקלים חדשים), הגבוה מביניהם.
- 12.3. להמציא אישור על קיום ביטוחים בנוסח **נספח ב/3** למסמכי המכרז.
13. אני מצהיר בזאת כי ידוע לי שאם לא אבצע את הפעולות המנויות בסעיף 12 לעיל כולן או מקצתן אאבד את זכותי לבצע השירותים נשוא המכרז והעירייה תהא רשאית לחלט את הערבות הבנקאית שמצורפת להצעתי זו להתקשר עם מציע אחר להספקת השירותים נשוא המכרז והכל כמפורט במכרז.
14. כן ידוע לי שבחילוט הערבות כאמור, לא יהא כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות העירייה עקב הפרת ההתחייבויות שאני נוטל על עצמי עם הגשת הצעתי למכרז.

לראיה באתי על החתום:

שם המציע: _____ מס' ת.ז. / מס' חברה: _____

תאריך: _____ חתימת מורשי החתימה: _____

אישור עו"ד

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר בזאת כי המסמך דלעיל, נחתם ע"י:

למילוי כשהמציע הוא אדם.

ה"ה _____ ת.ז. _____

למילוי כשהמציע הינו תאגיד

ה"ה _____ ת.ז. _____,

וה"ה _____ ת.ז. _____

וכי אלה מוסמכים לחתום בשם המציע: _____ ולחייב אותו לכל דבר

ועניין הנוגע למכרז זה.

תאריך _____ חתימה וחתימת עו"ד, _____

עיריית ערד

מכרז פומבי מס' 18/2023 לביצוע סקר של נכסי העירייה ולהספקת שרותים משלימים

נספח א/2- ערבות השתתפות

שם הבנק	_____
סניף	_____
כתובת	_____
מספר טלפון	_____
מספר פקס	_____

לכבוד
עיריית ערד

הנדון: ערבות בנקאית מספר _____

לבקשת המציע _____ (להלן – "המציע"), אנו ערבים בזה כלפיכם, לסילוק כל סכום עד לסך של 15,000 ₪ (במילים חמישה עשר ₪), אשר תדרשו מאת המציע בקשר עם מכרז מס' 18/2023. סכום הערבות יהיה צמוד לעליה בלבד של מדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן – "המדד") בתנאי הצמדה שלהלן:

בכתב ערבות זה יהיו למונחים שלהלן המשמעות שלצידם:

"המדד היסודי" - מדד חודש 04/2023 שהתפרסם בתאריך 15/05/2023.

"המדד החדש" - המדד האחרון שפורסם קודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.

הפרשי הצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלקמן:

אם יתברר בעת בצוע תשלום כלשהו על פי כתב ערבות זה כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יוגדל בהתאם סכום הדרישה כפי שיעור עלייתו של המדד החדש לעומת המדד היסודי, והפרשי הצמדה שיווספו יהיו בסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה מחולק במדד היסודי.

אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות ללא כל הפרשי הצמדה.

אנו מתחייבים בזאת לשלם לכם מדי פעם בפעם, לפי דרישתכם הראשונה בכתב, תוך 7 (שבעה) ימים מיום קבלת דרישתכם בכתב, כל סכום שיידרש על ידכם, עד לסכום כולל שלא יעלה על הסכום הנ"ל, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם, מבלי שתעמוד לנו כל טענת הגנה שיכולה לעמוד למציע כלפיכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת המציע. במכתב הדרישה יצוין מהו הסכום הנדרש על ידכם.

ערבות זו תהיה בתוקפה עד ליום 28/08/2023 ועד בכלל.

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לכתובת סניף הבנק המפורטת לעיל.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

חתימה וחותמת

שם מלא

תאריך

נספח א/3 - תצהיר לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה

צפויה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני מוסמך לתת תצהיר זה מטעם המציע _____ (להלן: "המציע").

2. יש לסמן את הסעיף הרלבנטי מבין האמורים להלן:

המציע או בעל זיקה *אליו לא הורשעו **ביותר משתי עבירות***;

המציע או בעל זיקה *אליו הורשעו **ביותר משתי עבירות***, אך במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

* "בעל זיקה" – כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

** "הורשע" - הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02

*** "עבירה" – עבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 או עבירה לפי חוק עובדים זרים

(איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991. ולעניין עסקאות לקבלת

שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011 גם עבירה על

הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.

3. יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן:

חלופה א- הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון

זכויות") אינן חלות על המציע.

חלופה ב – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן.

4. למציע שסימן את החלופה ב' בסעיף 4 לעיל - יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה

הרלוונטיות להלן:

חלופה - (1) המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.

חלופה - (2) המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה

והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם

קבלת הנחיות בקשר ליישומן. במקרה שהמציע התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה

והשירותים החברתיים לפי הוראות חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלגביה הוא התחייב כאמור

באותה חלופה – (2) הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק

שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.

5. למציע שסימן את החלופה ב' בסעיף 5 לעיל – המציע מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנכ"ל משרד

העבודה והרווחה והשירותים החברתיים בתוך 30 ימים ממועד התקשרותו עם המזמינה (ככל שתהיה

התקשרות כאמור).

6. הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימה: _____

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____) מאשר כי ביום _____ הופיעה/ה

בפני מר/גב' _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר

את האמת וכי יהא/תהא צפויה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את

תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

חתימה וחותמת: _____, עו"ד

עיריית ערד

מכרז פומבי מס' 18/2023 לביצוע סקר של נכסי העירייה ולהספקת שרותים משלימים

נספח א/4- תצהיר והתחייבות לעניין העדר ניגוד עניינים

אני _____, ת"ז _____, המשמש כ _____
בחברת _____, (להלן: "המציע") מתחייב בזאת כדלקמן:

- הנני מתחייב שלא יהיה למציע, לפי העניין, או לעובדים מטעם המציע או לספקי / קבלני משנה מטעמו או לגורמים מקצועיים מטעמו במהלך תקופת מתן השירותים, ניגוד עניינים מכל מין וסוג שהוא עם גורמים בעלי עניין בתחום מתן השירותים נשוא מכרז X/ לשירותי סקר נכסים ומילוי תנאים, וכי המציע אינו צפוי לכל תביעה ו/או טענה מצד שלישי כלשהו, בקשר עם מילוי התחייבויותיו על פי הסכם זה.
- הנני מתחייב כי המציע ימנע מכל פעולה ו/או מחדל אשר עלולים להעמיד אותו או מי מטעמו במצב של ניגוד עניינים כאמור לעיל, לרבות, קבלת עבודה עבור כל גורם או גוף אחר, אם העבודה כאמור עלולה להעמיד את המציע במצב של חשש לניגוד עניינים.
- הנני מתחייב כי המציע יודיע למזמין באופן מיידי על כל נתון או מצב שבשלהם עלול להימצא המציע במצב של ניגוד עניינים מיד עם היוודע למציע הנתון או המצב האמורים.
- הנני מתחייב כי המציע ימנע משימוש במידע כלשהו שהגיע לידיו במסגרת מכרז זה שלא למטרת ביצוע התחייבויות המציע כאמור מכרז זה.
- הנני מצהיר ומתחייב בשם המציע, כי המציע ידווח מראש למזמין על כל כוונה שלו, להתקשר עם כל גורם, העלול להביא להתקשרות שתהא בניגוד להתחייבויותיו בסעיפים אלו, ולפעול בהתאם להוראות המזמין בעניין. המזמין רשאי לא לאשר למציע התקשרות כאמור או לתת הוראות אחרות שיבטיחו העדר ניגוד עניינים, והמציע מתחייב כי יפעל בהתאם להוראות אלו, בהקשר זה.
- לא תהיינה למציע כל טענות או תביעות מכל מין וסוג שהוא בגין כל החלטה של המזמין בקשר עם מניעת ניגוד עניינים.
- מובהר בזאת שלעניין מכרז זה "ניגוד עניינים" פירושו גם כל אירוע העלול להוביל למצב של "חשש לניגוד עניינים" או בעל פוטנציאל לניגוד עניינים.

ולראיה באתי על החתום:

_____	_____
חתימה	שם
<u>אישור עו"ד</u>	
אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר בזה כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____, אשר זיהיתיו/ה באמצעות ת.ז. מס' _____ / המוכרת לי באופן אישי, וכי לאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת ואמת בלבד וכי אם לא י/תעשה כן י/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה לעיל וחתם/מה עליה בפני.	
_____	_____
עו"ד,	תאריך
חתימה וחותמת	

עיריית ערד

מכרז פומבי מס' 18/2023 לביצוע סקר של נכסי העירייה ולהספקת שרותים משלימים

נספח א 1/4 – העדר זיקה וניגוד עניינים

תאריך: _____

לכבוד
עיריית ערד

א.ג.נ,

**הנדון: הצהרה העדר ניגוד עניינים ובדבר קירבה/העדר קרבה לעובד
הרשות ו/או לחבר המועצה (יש למחוק את המיותר)**

1. הנני מצהיר בזאת כי עיריית ערד הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:
 - 1.1 סעיף 122 א' (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כדלקמן:
"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בן, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה לעניין זה, "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".
 - 1.2 כלל 12 (א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות הקובע:
"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית, לעניין זה, "חבר מועצה" – חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב בסעיף 1 (1) (ב) 1 – 5 (ב)).
 - 1.3 סעיף 174 (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כי:
"פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה".
2. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:
 - 2.1 בין חברי מועצה העירייה יש / אין (מחק את המיותר) לי: בן זוג, הורה, בן או בת, ואף לא סוכן או שותף.
 - 2.2 יש/אין לי (מחק את המיותר) חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עזרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
 - 2.3 יש/אין לי (למחוק את המיותר) בן – זוג, שותף או סוכן העובד ברשות.
3. ידוע לי כי ועדת המכרזים של העירייה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
4. הנני מצהיר שלא אעסוק בכל דרך שהיא במישרין או בעקיפין שתגרום לי להיות במצב של ניגוד עניינים מול העירייה.
5. כמו כן, הנני המתחייב להודיע לעירייה בלא דיחוי על כל עניין אשר נמצא בטיפול אשר עלול להעמידני במצב של ניגוד עניינים.
6. אני מצהיר בזאת כי פרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצרה זו הינו אמת.

המשתתף: _____ חתימת המשתתף: _____

אישור חתימה

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע בפני מר _____ נושא
ת.ז. _____ לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי
לעונשים הקבועים בחוק, חתם בפני על תצהירו זה.

חתימת עורך דין

עיריית ערד

מכרז פומבי מס' 18/2023 לביצוע סקר של נכסי העירייה ולהספקת שרותים משלימים

נספח א/5 – תצהיר והתחייבות לעניין שמירה על דיני העבודה

אני הח"מ _____ נושאת ת"ז מס' _____ מורשה/ית חתימה מטעם _____ מס' זיהוי/ח.פ. _____ (להלן – "המציע"). לאחר שהוזהרתי כחוק כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפויה לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה ומתחייבת בזאת ובכתב כדלקמן –

- המציע בעלי השליטה בו ומנהליו מקיימים את חובותיהם בדבר שמירת זכויותיהם של עובדי החברה לפי דיני העבודה כהגדרתם להלן, ההסכמים הקיבוציים וצווי ההרחבה החלים על החברה, ככל שחלים הסכמים או צווים כאמור.
- המציע בעלי השליטה בו ומנהליו מתחייבים כי ימשיכו לשמור על זכויות עובדי החברה המופרטות בסעיף 1 לעיל במהלך כל תקופת ההתקשרות נשוא מכרז זה.
- המציע בעלי השליטה בו ומנהליו לא הורשעו בשלוש השנים שקדמו להגשת ההצעה במכרז זה, בשל הפרת דיני העבודה כהגדרתם להלן, ולא נקנסו בשנה שקדמה להגשת ההצעה במכרז זה ע"י מפקח שמונה לפי סעיף 5 לחוק העבירות המינהליות, התשמ"ו-1985, ביותר משני קנסות בשל הפרת דיני העבודה. וכן לא הורשעו בעבירה לפי חוק שכר המינימום התשמ"ז-1987 ולחילופין חלפה שנה ממועד ההרשעה או אם הורשעו פעמיים או יותר – כי חלפו 3 שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרון.
- המציע בעלי השליטה בו ומנהליו לא הורשעו בעבירה של העסקת עובדים זרים בשלוש השנים שקדמו להגשת ההצעה במכרז זה.
- המציע, בעלי השליטה בו ומנהליו מצהירים כי הם מקיימים ומתחייבים כי ימשיכו לקיים את כל הוראות הדין בעניין עובדים זרים.
- ידוע לי כי מספר קנסות בגין אותה עבירה – אך במועדים שונים – נחשבים לקנסות שונים.

לעניין תצהיר זה –

"דיני העבודה" – החיקוקים המפורטים בתוספת השנייה לחוק בית הדין לעבודה, התשכ"ט-1969, אשר שר התעשייה המסחר והתעסוקה ממונה על ביצועם.

הנני מצהירה כי שמי הוא _____ כי החתימה המופיעה בשולי גיליון זה היא חתימתי וכי תוכן הצהרתי אמת.

תאריך _____ שם המצהיר וחתימה _____

אימות חתימה

אני הח"מ עו"ד _____ מאשר בזאת כי ביום _____ בחודש _____ בשנת _____ הופיע בפניי ה"ה _____ מס' זהות _____ המוכר לי אישית, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה כן חתם בפני על תצהירו ואישר את תוכנו ואמיתותו.

עו"ד, _____

חתימה וחותמת

תאריך

עיריית ערד

מכרז פומבי מס' 18/2023 לביצוע סקר של נכסי העירייה ולהספקת שרותים משלימים

נספח א/6 - תצהיר בדבר העדר הרשעות פליליות קודמות

אנו הח"מ מר/גב _____ נושאות ת"ז מס' _____ מורשה/ית חתימה מטעם _____ מס' זיהוי/ח.פ. _____ (להלן: "המציע"), לאחר שהוזהרתי כחוק כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפויה לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה ומתחייבת בזאת ובכתב כדלקמן:

1. הוסמכתי כדין על ידי _____ (להלן: "המציע") לחתום על תצהיר זה בתמיכה להצעה למכרז X (להלן: "המכרז").
2. הריני מצהיר כדלקמן:

2.1. המציע לא הורשע ו/או נחקר בעבירות לפי חוק מס קניה (סחורות ושירותים), התשי"ב-1952; פקודת מס הכנסה; פקודת המכס; חוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975; חוק הפיקוח על המטבע, התשל"ח-1978; סעיפים 290 עד 297, 383 עד 393 ו-414 עד 438 לחוק העונשין, התשל"ז-1977, למעט הרשעות שנמחקו או התיישנו לפי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, התשמ"א-1981.

או (מחק את המיותר)

- 2.2. המציע הורשע בעבר בביצוע העבירות הבאות: _____ (יש לפרט מתוך העבירות המנויות לעיל).
3. הואיל וכך, אני נותנת בזאת את הסכמתי מראש למסירת כל המידע על פי דין הקיים ו/או שיהיה קיים אודות המציע במרשם הפלילי ביחס לעבירות שפורטו לעיל, על פי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, תשמ"א-1981.
4. הסכמה זו תהא תקפה במשך כל תקופת ההתקשרות של המזמין עם הזוכה במכרז שבנדון.

חתימת המצהיר: _____

אישור:

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיעה בפני בכתובת _____ מר/גב' _____ המוכר/ת לי אישית ו/או שזיהיתיו/ת על פי ת.ז. מס' _____ ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת כי יהיה/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות ההצהרה הנ"ל וחתם/ה עליה בפניי.

עו"ד, _____
חתימה וחותמת

תאריך

עיריית ערד

מכרז פומבי מס' 18/2023 לביצוע סקר של נכסי העירייה ולהספקת שרותים משלימים

נספח א/7- אישור בדבר מורשי חתימה

אני הח"מ, עו"ד/ רו"ח _____, מ.ר. _____

כעו"ד / רו"ח של המציע _____, הנני לאשר הזאת כי הי"ה :

שם: _____ ת.ז.: _____

שם: _____ ת.ז.: _____

שם: _____ ת.ז.: _____

משמשים מנהלים דירקטורים _____

אצל המציע: _____

ומורשים להתחייב בשמו.

כמו כן, הנני לאשר בזאת כי :

חתימת כל אחד מהם חתימתם גם יחד _____

בצירוף חותמת המציע

מחייבת את המציע.

תאריך: _____ רו"ח/עו"ד: _____

**ניתן לצרף גם בנוסח אחר ובלבד שהאישור יהיה בתוקף לשנה האחרונה.

עיריית ערד

מכרז פומבי מס' 18/2023 לביצוע סקר של נכסי העירייה ולהספקת שרותים משלימים

נספח א/8 – פירוט לעניין עמידה בתנאי הסף ואמות מידה לאיכות המציע

חלק א' - סקר נכסים והקמת "פנקס זכויות במקרקעין" ממוחשב

אני הח"מ _____ נושאת ת"ז מס' _____ (להלן "המצהיר")

מורשה לית חתימה מטעם _____ מס' זיהוי/ח.פ. _____
(להלן-"המציע").

לאחר שהוזהרתי כחוק כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפויה לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה ומתחייבת בזאת ובכתב כדלקמן:

- א. המציע סיפק שרותים כנדרש בתנאי הסף למכרז זה לרשויות מקומיות כמפורט להלן.
- ב. ידוע לי כי ככל שתגלה העירייה כי פרט מהפרטים שהנני מוסר בהצהרה זו אינו תואם את המציאות עומדת לה הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי ולפי העניין לפסול את הצעת המציע / לבטל את הסכם ההתקשרות עם המציע ככל שיבחר כזוכה ולחלט את הערבות שהעמיד לרשותה.
- ג. להלן הפרטים אודות שרותי ביצוע סקר לנכסי רשויות מקומיות אותם סיפק המציע ומהווים הוכחה לעמידתו בתנאי הסף לעניין נסיון מוכח נדרש:

שם הרשות	מועד תחילת ביצוע הסקר (שנה וחודש)	מועד סיום ביצוע הסקר (שנה וחודש)	מס' נכסים שנסקרו	שם ותפקיד איש קשר	פרטים ליצירת קשר עם איש הקשר (מס' טלפון, מייל)

עיריית ערד

מכרז פומבי מס' 18/2023 לביצוע סקר של נכסי העירייה ולהספקת שרותים משלימים

פרטים ליצירת קשר עם איש הקשר (מס' טלפון, מייל)	שם ותפקיד איש קשר	מס' נכסים שנסקרו	מועד סיום ביצוע הסקר (שנה וחודש)	מועד תחילת ביצוע הסקר (שנה וחודש)	שם הרשות

ובאתי על החתום,

שם המצהיר

תפקיד

תאריך

חתימת המצהיר וחותמת המציע

אישור עו"ד

אני הח"מ עו"ד _____ מאשר בזאת כי למצהיר סמכות להצהיר ולהתחייב בשם המציע.

כמו כן אני מאשר/ה כי ביום _____ הופיע בפניי המצהיר מס' זהות _____ \ המוכר לי אישית, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה כן חתם בפני על תצהירו ואישר את תוכנו ואמיתתו.

עו"ד, _____
חתימה וחותמת

_____ תאריך

עיריית ערד

מכרז פומבי מס' 18/2023 לביצוע סקר של נכסי העירייה ולהספקת שרותים משלימים

חלק ב' - תצהיר על ניסיון מנהל הפרויקט המוצע

אני הח"מ _____ נושאות ת"ז מס' _____ (להלן "המצהיר")

מורשהגית חתימה מטעם _____ מס' זיהוי/ח.פ. _____ (להלן-"המצייע").

לאחר שהוזהרתי כחוק כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפויה לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה ומתחייבות בזאת ובכתב כדלקמן:

א. ככל שאזכה, עובד מטעמי בשם: _____ ת.ז. _____ ישמש כמנהל בפועל בפרויקט נשוא מכרז זה.

ב. להלן פירוט סקרי נכסים בהם שימש העובד שפרטיו מופיעים בסעיף א' לעיל כמנהל הפרויקט, כהוכחה לעמידה בתנאי הסף לעניין ניסיון מקצועי קודם של מנהל הפרויקט.

ג. מצ"ב קורות חיים של העובד הנ"ל.

ד. ידוע לי כי ככל שתגלה העירייה כי פרט מהפרטים שהנני מוסר בהצהרה זו אינו תואם את המציאות עומדת לה הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי ולפי העניין לפסול את הצעת המציע / לבטל את הסכם ההתקשרות עם המציע ככל שיבחר כזוכה ולחלט את הערבות שהעמיד לרשותה.

שם הרשות	מועד תחילת ביצוע הסקר (שנה וחודש)	מועד סיום ביצוע הסקר (שנה וחודש)	מס' נכסים שנסקרו	שם ותפקיד איש קשר	פרטים ליצירת קשר עם איש הקשר (מס' טלפון, מייל)

עיריית ערד

מכרז פומבי מס' 18/2023 לביצוע סקר של נכסי העירייה ולהספקת שרותים משלימים

שם הרשות	מועד תחילת ביצוע הסקר (שנה וחודש)	מועד סיום ביצוע הסקר (שנה וחודש)	מס' נכסים שנסקרו	שם ותפקיד איש קשר	פרטים ליצירת קשר עם איש הקשר (מס' טלפון, מייל)

ובאתי על החתום,

שם המצהיר
תפקיד
תאריך
חתימת המצהיר וחתימת המציע

אישור עו"ד

אני הח"מ עו"ד _____ מאשר בזאת כי למצהיר סמכות להצהיר ולהתחייב בשם המציע.

כמו כן אני מאשר/ה כי ביום _____ הופיע בפניי המצהיר מס' זהות _____ \ המוכר לי אישית, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה כן חתם בפני על תצהירו ואישר את תוכנו ואמיתתו.

תאריך
חתימה וחתימת עו"ד

נספח א/9 - טופס אישור רואה חשבון כי העסק בשליטת אישה

ותצהיר המחזיקה בשליטה

אני הח"מ, רו"ח, _____, מאשר בזאת כי בעסק [שם העסק] _____
[מספר ח.פ.ע.מ.] _____ אישה מחזיקה בשליטה, כהגדרת מונח זה בסעיף 2 ב לחוק חובת
המכרזים, התשנ"ב 1992.
המחזיקה בשליטה בעסק הינה הגב' [שם] _____ מספר זהות _____.
הריני מאשר כי לא מתקיימים בעסק הנ"ל התנאים הקבועים בהגדרה "אישור" בסעיף 2ב לחוק
חובת המכרזים, התשנ"ב 1992.

תאריך: _____ חתימה וחותמת: _____

תצהיר:

אני הח"מ [שם] _____ מספר זהות _____ מצהירה בזאת
כי העסק [שם העסק] _____ [מספר ח.פ.ע.מ.] _____
נמצא בשליטתי, לעניין סעיף (22ה) 1 לתקנות העירויות (מכרזים), תשמ"ח-1987

תאריך: _____ שם מלא: _____ חתימה _____

לנוחות המציעות, להלן ההגדרות הקבועות בסעיף 2ב לחוק חובת המכרזים:

- 2 ב. (א) בסעיף זה –
"אישור" אישור של רואה חשבון כי בעסק מסוים אישה מחזיקה בשליטה וכי לא התקיים אף –
אחד מאלה:
(1) אם מכהן בעסק נושא משרה שאינו אישה - הוא אינו קרוב של המחזיקה בשליטה;
(2) אם שלישי מהדירקטורים אינם נשים - אין הם קרובים של המחזיקה בשליטה;
"אמצעי שליטה" - כהגדרתו בחוק הבנקאות (רישוי) התשמ"א 1981;
"מחזיקה בשליטה" - נושאת משרה בעסק אשר מחזיקה, לבד או יחד עם נשים אחרות, במישרין או בעקיפין,
בלמעלה מ-50% מכל סוג של אמצעי השליטה בעסק;
"נושא משרה" - מנהל כללי, משנה למנהל כללי, סגן למנהל כללי, מנהל עסקים ראשי, וכל ממלא –
תפקיד כאמור בעסק אף אם תוארו שונה;
"עסק" - חברה הרשומה בישראל שמניויתיה אינן רשומות למסחר בבורסה ולא הוצאו לציבור על –
פי תשקיף, או שותפות הרשומה בישראל;
"עסק בשליטת אישה" - עסק אשר אישה מחזיקה בשליטה בו, ואשר יש לה, לבד או יחד עם נשים –
אחרות, היכולת לכוון את פעילותו, ובלבד שהתקיימו הוראות פסקאות (1) ו- (2) של ההגדרה אישור;
"קרוב" - בן זוג, אח, הורה, צאצא, ובן זוג של אח, הורה או צאצא;
"תצהיר" - תצהיר של מחזיקה בשליטה שהעסק הוא בשליטת אישה;

נספח א/11 – נספח אבטחת מידע ושמירה על סודיות

- א. כל הרשומות, המסמכים והמידע שיגיעו לספק בשל או עקב מתן שירותים (להלן - "הרשומות") הינן ויהיו קניינה הבלעדי של העירייה והספק יהיה אחראי באחריות מוחלטת, הן בנויקין והן בפלילים, לכל אבדן או נזק שיגרמו לרשומות או לחלקים מהן.
- ב. הספק ישמור את הפרטים המופיעים ברשומות בסודיות, ובמקום סגור, שמור, מאובטח ומוגן גם מפני נזקים והיזקים, ולא יעבירן לצד ג'.
- ג. בתום תקופת ההתקשרות יחזיר הספק את כל הרשומות, המסמכים וכיוצא באלה, למחלקת מחשוב ומערכות מידע, לידי של מנמ"ר העירייה, או מי מטעמו. בכל מקרה בו יחסרו אסמכתאות ו/או לא יועברו לידי העירייה באסמכתאות הנדרשות, ישלם הספק קנס של 50,000 ₪ כפיצוי מוסכם, ללא הוכחת נזק.
- ד. הספק ישמור בסוד כל מידע שהגיע ושיגיע אליו ולידיעתו במסגרת ביצוע ההסכם נשוא הזמנה זו, ולא יעבירו ולא ישתמש בו אלא לשם ביצוע העבודות נשוא הזמנה זו.
- ה. הספק יקפיד וימלא במשך כל תקופת ההתקשרות ולאחריה, על הוראות הדין הנוגעות בין השאר לצנעת הפרט, ולרבות חוק הגנת הפרטיות, התשמ"א – 1981.
- ו. הספק יקפיד לוודא והוא מתחייב כי כל עובדיו ומי מטעמו שיועסק בביצוע העבודות נשוא הזמנה זו, ישמרו על סודיות המידע שנמסר ושהגיע לידיהם, ויטפלו בו ברמה גבוהה של אמינות ומהימנות, תוך שמירת הדין הנוגע בין השאר לצנעת הפרט.
- ז. הספק יקיים מנגנון גישה לתוכנה ברמת אבטחת של 2 step verification, לפחות.
- ח. הספק יציג למנמ"ר העירייה את נוהל אבטחת המידע ונוהל הגיבויים הקיים אצלו ושעל פיו הוא פועל וכן את מערך אבטחת המידע שהוא מקיים. העירייה רשאית לערוך סיור באתר הספק ולהתרשם מקיום נהלי אבטחת המידע.
- ט. הספק מאשר בחתימתו על הסכם זה כי הינו פועל באופן דווקני, גם עפ"י הנחיות מערך הסייבר הלאומי על כל עדכוני האחרונים.
- י. ניהול משתמשים והרשאות משתמשים יתבצע רק בהנחיית מנמ"ר העירייה על ידי הספק או לחלופין על ידי מחלקת מחשוב של עיריית ערד ישירות. במקרה כזה על הספק לספק משתמש "מנהל" למחלקת מחשוב עיריית ערד בו רק למשתמש זה תהיה גישה לניהול משתמשים והרשאות משתמשים.
- יא. מערכות מאגרי המידע של העירייה מסווגות תחת רמת אבטחה בינונית/גבוהה, בהן יש לנהל מנגנון תיעוד (ל - 24 חודשים) אוטומטי שאינו ניתן לביטול לבקרת פעילות המשתמשים מעת לעת, הכולל: זהות המשתמש, התאריך והשעה של ניסיון הגישה, רכיב המערכת/נכס המידע אליו בוצע ניסיון גישה, סוג הגישה – צפייה, עריכה, העתקה וכדומה, היקף הגישה – תכניות/שאליות, ממשקים ובסיסי נתונים הנוגעים בדבר, האם הגישה אושרה או נדחתה.

חתימה

תאריך

חותמת החברה

תפקיד

שם החותם

עיריית ערד

מכרז פומבי מס' 18/2023 לביצוע סקר של נכסי העירייה ולהספקת שרותים משלימים

נספח א/12 - טבלת מסמכים שיש לצרף להצעה

מבלי לגרוע מכל דרישה אחרת הכלולה במסמכי המרכז, על המציע להגיש יחד עם הצעתו את המסמכים המפורטים להלן:

יש/לא נדרש	על פי נספח בחוברת	אסמכתא	
		כל מסמכי המכרז, לרבות חוברת זו, חתומים לאישור בחתימה וחותמת + קבלה ע"ש המציע על רכישת חברת המכרז	1.
	נספח א/1	הצהרת המציע	2.
	נספח א/2	ערבות השתתפות	3.
	נספח א/3	תצהיר לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים	4.
	נספח א/4	תצהיר והתחייבות על העדר ניגוד עניינים	5.
	נספח א/4	הצהרה על העדר זיקה וניגוד עניינים	6.
	נספח א/5	תצהיר והתחייבות לעניין שמירה על דיני העבודה	7.
	נספח א/6	תצהיר בדבר העדר הרשעות פליליות קודמות	8.
	נספח א/7	אישור בדבר מורשי חתימה מאושר ע"י רו"ח או עו"ד בתוקף לשנה הנוכחית.	9.
	נספח א/8	פירוט לעניין עמידה בתנאי הסף ואמות המידה לאיכות	10.
	נספח א/9	טופס אישור רואה חשבון כי העסק בשליטת אישה	11.
	נספח א/10	חלקים חסויים בהצעה	12.
	נספח א/11	הצהרת מציע אודות זכויות קניין	13.
	נספח א/12	הצהרת מציע אודות שרות ותחזוקה	14.
		תעודת עוסק מורשה	15.
		אישור בדבר ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), התשל"ו-1976, תקף לשנה הנוכחית, מטעם פקיד השומה וממונה אזורי מע"מ.	16.
		אישור על ניכוי מס הכנסה במקור תקף לשנה הנוכחית	17.
		תאגיד- תעודת רישום בתוקף ממרשם המתנהל על פי דין לתאגידי מסוגו.	18.
		תאגיד- תדפיס רשם חברות על מנהלי התאגיד ובעלי המניות, בתוקף לשנה הנוכחית.	19.

למען הסר ספק מובהר בזאת כי הרשימה לעיל נועדה לנוחיות המציע בלבד ואין בה כדי לשחרר את המציע מאחריותו הבלעדית **לצרף את כל המסמכים הנדרשים** לפי מסמכי מכרז זה, בין אם מופיעים ברשימה זו ובין אם לא.

מסמך ב' – הסכם התקשרות

שנערך ונחתם ב _____ ביום _____ לחודש _____ שנת _____

בין : עיריית ערד ח.פ. 500225602
המחנה הקדמי ת.ד. 100, ערד
(להלן "העירייה" או "המזמין")

מצד אחד ;

לבין : שם : _____
מס' תאגיד/מס' ת.ז. : _____
כתובת : _____
טלפון : _____
פקס : _____
(להלן "הספק")

מצד שני ;

הואיל והעירייה פרסמה מכרז מס' 18/2023 לביצוע סקר נכסים ולהספקת שרותים משלימים (להלן "השירות/השירותים");

והואיל והספק הגיש הצעה למתן השירות והצעתו נבחרה על ידי העירייה כהצעה הזוכה ;
והואיל והספק מצהיר בזאת שלצורך מתן השירותים הינו מקצועי, מיומן, מנוסה, בעל הציוד וכוח האדם המתאים ושהינו בעל יכולת מכל הבחינות לתת את השירות לשביעות רצונה המוחלט של העירייה ;

והואיל והעירייה על סמך הצהרות הספק מעוניינת לקבל את הצעתו ;
והואיל והצדדים מעוניינים להסדיר את יחסיהם ההדדיים, זכויותיהם וחובותיהם בכל הנוגע למתן השירות נשוא הסכם זה.

לפיכך, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן :

1. מבוא ונותרות

- 1.1. המבוא להסכם זה ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
- 1.2. מובהר בזאת כי מסמכי המכרז על כל נספחיהם, אשר צורפו לפרסומיה של העירייה במסגרת המכרז, מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה.
- 1.3. כותרות הסעיפים נועדו לשם הנוחות בלבד ולא ישמשו לפרשנות.
- 1.4. על הסכם זה תחולנה ההגדרות בחלק הכללי של המכרז.
- 1.5. במקרה של סתירה בין ההסכם ונספחיו יגבר האמור בהסכם זה.

2. הגדרות

- 2.1. הסכם זה מנוסח בלשון יחיד מטעמי נוחות, לשון יחיד מתייחס גם לרבים ולשון זכר גם לנקבה. בהסכם ובמסמכיו, יוקנו למונחים הבאים ההגדרות שבצדם, כמפורט להלן :
"המזמין/העירייה" עיריית ערד

עיריית ערד

מכרז פומבי מס' 18/2023 לביצוע סקר נכסי העירייה ולהספקת שרותים משלימים

גזברית העירייה או מי שימונה לשם כך מטעמה.	"הממונה/המנהל"
מכרז לביצוע סקר נכסים ולהספקת שרותים משלימים	"המכרז"
מי שהגיש הצעה למכרז זה.	"המציע"
המציע אשר ייבחר לספק את השירותים לפי מכרז זה. לרבות עובדיו, מועסקיו, מנהליו, קבלני המשנה שיועסקו על ידו (לאחר קבלת אישור מן העירייה), יורשיו וכל הבאים בשמו או מטעמו.	"הספק"
קבלן אשר מספק שירותים לספק הזוכה למימוש אחת או יותר מהדרישות במכרז זה.	"קבלן/ספק משנה"
מכלול העבודות והשירותים אותם מחויב הספק לספק במסגרת מכרז זה וכל שירות כיו"ב הקשור לשירותים ו/או לעבודות אלו, כמפורט במכרז ובמפרטים המצורפים אליו.	"השירותים/העבודות"
המחיר לו זכאי הספק בגין ביצוע העבודה.	"התמורה"
מדד המחירים הכללי לצרכן, אשר מתפרסם מעת לעת על ידי הלמ"ס.	"המדד"
הסכם זה לרבות נספחיו המצורפים לו.	"ההסכם/החוזה"

2.2. הגדרות נוספות מפורטות במפרט המצ"ב בנספח ב/1.

3. השירותים:

השירותים אותם מתחייב הספק לבצע ולספק הינם ביצוע סקר נכסים והספקת שרותים משלימים כמצורף וכמפורט במפרט המצ"ב בנספח ב/1, ומהווה נספח להסכם וחלק בלתי נפרד ממנו, בפרט, ובכל מסמכי המכרז המצורפים בזה ומהווים נספח להסכם וחלק בלתי נפרד ממנו, בכלל.

4. תקופת ההסכם

- 4.1. תקופת ההסכם תהיה למשך 36 חודשים, החל ממועד חתימתו על ידי הצדדים.
- 4.2. בתום תקופת ההסכם, רשאית העירייה בהתאם לשיקול דעתה להאריך את ההסכם לתקופות נוספות ובלבד שסך תקופת ההסכם, כולל תקופות ההארכה, לא יעלה על 60 חודשים.
- 4.3. הארכת תקופת ההסכם כאמור תעשה בכתב, באמצעות דואר רשום, פקס או דואר אלקטרוני לפי שיקול דעתה הבלעדית של העירייה, לא יאוחר משבעה (7) ימים לפני תום תקופת ההסכם, או תום כל תקופה של הארכת ההסכם, לפי העניין.

5. התמורה

- 5.1. תמורת מתן השירות כנדרש על פי הסכם זה לשביעות רצונה המלא של העירייה, תשלם העירייה לספק את הסכומים בהתאם להצעתו הנספחת להסכם בנספח ב/4, ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן "התמורה").
- 5.2. המחירים יהיו תקפים במשך כל תקופת ההתקשרות, כמפורט להלן:
 - 5.2.1. המחירים הנקובים בהצעה יוצמדו לתקופתית למדד המחירים הכללי לצרכן, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי (להלן "המדד"), כמפורט במסמכי הצעה זו.
 - 5.2.2. הצמדת המחירים תחל החל מהחודש ה- 19 ממועד חתימת הסכם ההתקשרות עם הקבלן.
 - 5.2.3. ההצמדה למדד תהיה בתקופות בנות 12 חודש כל אחת.

עיריית ערד

מכרז פומבי מס' 18/2023 לביצוע סקר של נכסי העירייה ולהספקת שרותים משלימים

5.2.4. מדד הבסיס לתקופת ההצמדה הראשונה (מהחודש ה-19 להתקשרות ועד לחודש ה-30 להתקשרות) יהיה המדד הידוע במועד החתימה על ההסכם.

5.2.5. ההצמדה למדד, בכל תקופה לאחר תקופת ההצמדה הראשונה, תהיה שווה להפרכי המדד בין המדד הידוע בחודש העדכון לבין המדד הקודם לפיו עודכן המחיר. (כגון, ההפרש בין המדד הידוע בחודש ה-30 להחלת ההצמדה לבין זה שהיה ידוע בחודש ה-19 להחלתה, וכן הלאה).

5.2.6. התעריף לאחר כל הצמדה יהיה תקף למשך כל תקופת ההצמדה (12 החודשים הבאים לאחר עדכון המחיר).

5.3. מוסכם כי התמורה הינה סופית קבועה ומוחלטת ולא תשתנה מכל סיבה שהיא, למעט הצמדה כאמור, לרבות בשל שינויים בשכר עבודה. כמו כן, מוסכם כי התמורה כוללת את התשלום המלא עבור ביצוע העבודה בהתאם להסכם לרבות כל הוצאות הספק, מכל מין וסוג שהוא, הנדרשות לביצוע העבודה, לרבות הוצאות נסיעה, אש"ל הדפסות וכל הוצאות משרדיות ו/או אחרות של הספק ו/או מי מעובדיו, לרבות ההוצאות והנזקים שייגרמו לספק בקשר עם מילוי התחייבויותיו המפורטות בהסכם זה או שייגרמו בקשר להסכם זה.

5.4. העירייה תהא רשאית לקזז מסכום התמורה כל נזק שנגרם לה על ידי הספק.

5.5. ספרי העירייה וחשבונותיה ישמשו ראיה לכאורה בכל הנוגע לתשלומים ששולמו

5.6. התמורה תשולם לספק בכפוף לתנאים המפורטים להלן:

5.6.1. החיוב יהיה חודשי ויכלול את התמורה המבוקשת עבור השירותים שבוצעו במהלך החודש הקודם.

5.6.2. לצורך קבלת התמורה יגיש הספק לממונה מטעם העירייה חשבון המפרט את השירותים שבוצעו וכן את העתקי ההזמנות לפיהן בוצעו.

5.6.3. התמורה תשולם לספק לאחר אישור החשבון על ידי הממונה וגזבר העירייה ועל פיו.

5.6.4. התמורה תשולם לספק בתוך 45 יום מתום חודש הגשת החשבון לעירייה, בתנאי שאושר כאמור (ש+45).

6. אי קיום יחסי עובד מעביד

6.1. נקבע בזאת ומוצהר במפורש, כי עבודת הספק, לפי הסכם זה, מתבצעת על ידי כספק עצמאי וזאת מהיותו מבצע את עבודתו כבעל עסק עצמאי והן מהכוונה המפורשת של הצדדים שלא תהיה משולבת בעבודתה של העירייה, וכי בשום נסיבות שהן לא ייווצרו יחסים של עובד ומעביד בין העירייה לספק ו/או בין העירייה לבין מי מעובדי הספק. מטעם זה, לא יהיה הספק ולא יהיו עובדיו זכאים לכל תשלום ו/או תמורה ו/או זכויות כלשהן המגיעות לעובד ממעבידו על-פי כל דין ו/או נוהג.

6.2. במקרה שהעירייה תתבע על ידי מי מעובדי הספק ו/או גורם כלשהו בגין אחריות נטענת של העירייה כמעביד לעובדיו הנובעת מהסכם זה, הספק יפצה ו/או ישפה את העירייה תוך 30 יום בגין כל סכום שאותו העירייה תחויב לשלם. האמור לעיל יחול גם לגבי כל תביעה בקשר לשכר ששולם בנגוד לחוק שכר המינימום או השכר המקובל בענף אליו התובע משויך על פי הסכם קיבוצי כלשהו.

6.3. הספק ישלם עבור עצמו ויפריש עבור עובדיו את כל התשלומים המחויבים על פי דין, לרבות מס הכנסה, מע"מ, ביטוח לאומי, וכל מס או תשלום החלים על ספק עצמאי ו/או מעביד עקב ביצוע הסכם זה ולא פחות מהמגיע לעובד על פי חוק שכר המינימום ו/או השכר המגיע לו על פי הסכם קיבוצי החל עליו, הגבוה מביניהם.

7. אחריות הספק

- 7.1. הספק מצהיר בזאת כי הוא אחראי כמעביד לכל האנשים שיועסקו על ידו לצורך מתן השירות על פי הסכם זה, וכי הוא מתחייב למלא את כל חובותיו על פי כל דין לגבי עובדיו, לרבות תשלום שכר מינימום וכל התשלומים המגיעים לעובד ממעבידו על פי כל דין. המזמין מצידו, לא יהא תישא באחריות כלשהי כלפי עובדי הספק.
- 7.2. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, אין הספק זכאי לפיצויי פיטורים ולהטבות אחרות הנהוגות על פי כל דין או נוהג.
- 7.3. הספק מצהיר בזאת כי הינו אחראי לכל נזק ו/או הוצאה אשר ייגרם למזמין, למועסקים על ידו או לכל צד שלישי, כפועל יוצא, ישיר או עקיף מן השירות ו/או בגין הפרת דין כלשהו או תנאי הסכם זה, בין שיתגלה בזמן שהחווה יהיה בתוקף, ובין שיתגלה לאחר סיום תוקפו, וישפה את המזמין בגין כל תביעה שיידרש לשלם בגינו מיד עם קבלת הודעה מהמזמין על חיובו על פי דין בגין האמור לעיל.
- 7.4. הספק מצהיר בזאת כי באחריותו להנחות את עובדיו בכללי הבטיחות החלים עליהם במסגרת ביצוע השירותים נשוא הסכם זה, לרבות הספקת כל אמצעי בטיחות הנדרשים בקשר עם עבודתם לפי מכרז זה וביצוע הדרכות בדבר אופן השימוש בהם.
- 7.5. היה ויחויב המזמין לשלם לספק ו/או לעובדיו ו/או למועסקיו, תשלום כלשהו המשתלם כרגיל לעובד ממעבידו, או שתחויב בתשלום פיצויי נזיקין לצד שלישי או אחר, יפצה הספק את המזמין בכול סכום בו יחויב כאמור, לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עורך דין.
- 7.6. למען הסר ספק, למזמין לא תהא אחריות כלשהי כלפי הספק, ו/או כלפי צד ג' כלשהו, על פי חוק השומרים, התשכ"ז-1967, ו/או על פי כל דין אחר, למטלטלין ו/או לכל חלק מהם שהביא עמו הספק, לביצוע הסכם זה ו/או לכל צורך אחר.

8. ביטוח

- 8.1. מבלי לפגוע מאחריות הספק ומהתחייבויותיו וחובותיו על פי חוזה זה ו/או על פי דין, מתחייב הספק לערוך ולקיים ועל חשבונו, למשך כל תקופת חלותו של חוזה זה, וכל עוד יכולה להיות קיימת כלפיו אחריות שבדין, ביטוחים על פי שיקול דעתו ובלבד שלא יפחתו מהכיסויים, גבולות האחריות, ויתר התנאים המופיעים בטופס האישור על קיום ביטוחים המצורף לחוזה זה כנספח ג'(1) המהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה (להלן: "טופס אישור על קיום ביטוחים").
- 8.2. מבלי לפגוע באמור לעיל, הספק מתחייב להמציא לעירייה במועד החתימה על החוזה את טופס האישור על קיום ביטוחים, כשהוא חתום על ידי חברת ביטוח המורשית כחוק לפעול בישראל. הצגת אישור קיום ביטוח תקין ובתוקף, מידי תום תקופת ביטוח במשך כל תקופת חלותו של החוזה, מהווה תנאי יסודי בחוזה זה.
- 8.3. בכל הפוליסות הנזכרות מתחייב הספק לכלול את התנאים הבאים:
- 8.3.1. שם "המבוטח" בפוליסות הינו – הספק ו/או העירייה;
- 8.3.2. "העירייה" לעניין הכיסוי הביטוחי: לרבות תאגידים עירוניים ו/או חברות בת ו/או עובדים של הנ"ל.
- 8.3.3. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי מורחב לשפות את העירייה בגין ו/או בקשר עם מעשה או מחדל של הספק ומי מטעמו בביצוע השירותים.

עיריית ערד

מכרז פומבי מס' 18/2023 לביצוע סקר של נכסי העירייה ולהספקת שרותים משלימים

- 8.3.4. ביטוח חבות מעבידים מורחב לשפות את העירייה היה ותוטל עליה אחריות כמעבדה לנזקים בגין תאונת עבודה ו/או מחלות מקצוע שיגרמו לעובדי הספק בקשר עם ביצוע השירותים.
- 8.3.5. ביטוח אחריות מקצועית מורחב לשפות את העירייה בגין ו/או בקשר עם הפרת חובה מקצועית של הספק ומי מטעמו בביצוע השירותים.
- 8.3.6. ביטוח אחריות מקצועית – יכלול תאריך רטרואקטיבי לא יאוחר ממועד תחילת השירותים לעירייה.
- 8.3.7. חריג רשלנות רבתי לא יחול בפוליסות.
- 8.3.8. סכום השתתפות עצמית בפוליסות, בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרי ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת לא יעלה על סך 100,000 ₪.
- 8.3.9. ביטול זכות השיבוב ו/או התחלופ כלפי העירייה, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- 8.3.10. הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ו/או לשנוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר שתימסר לעירייה הודעה בכתב, ע"י הספק ו/או חברת הביטוח מטעמו, במכתב רשום, 60 יום לפחות לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.
- 8.3.11. כל סעיף בפוליסות הספק (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריות מבטחי הספק כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי העירייה וכלפי מבטחיה ולגבי העירייה הביטוח על פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני", המזכה את העירייה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחי העירייה מבלי שתהיה לחברת הביטוח של הספק זכות תביעה ממבטחי העירייה להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א-1981. למען הסר ספק, מבטחת הספק מוותרת על טענה של ביטוח כפל כלפי העירייה וכלפי מבטחיה.
- 8.4. מובהר כי טופס אישור על קיום ביטוחים מפרט את הדרישות המזעריות לפוליסות הביטוח אשר הספק מחויב לרכוש ולהציג בפני העירייה במעמד חתימתו על חוזה זה.
- 8.5. הספק מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונן, ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות.
- 8.6. עריכת הביטוחים ו/או דרישת העירייה כי הספק יציג בפניה את אישור עריכת הביטוחים כאמור ו/או בדיקתם על ידי העירייה ו/או על ידי מי מטעמה, לא יהוו אישור כלשהו של העירייה על התאמת הביטוחים לדרישות המזעריות כאמור ולא יטילו על העירייה אחריות כלשהי בקשר לכך ו/או לא יהיה בכך בכדי לצמצם את אחריות הספק על פי חוזה זה ו/או על פי דין.
- 8.7. הפר הספק את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויות העירייה על פי הפוליסות, יהיה הספק אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדי, מבלי שתהיה לו טענה כלשהי כלפי העירייה על כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לו עקב זאת.
- 8.8. מובהר, כי הספק אחראי במלואם לנזקים בלתי מבוטחים אשר האחריות עליהם מוטלת עליו מכוח סעיפי הסכם זה, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית.
- 8.9. הספק אחראי לתשלום דמי הביטוח, וכן לתשלום ההשתתפויות העצמיות במקרה נזק.
- 8.10. הספק פוטר את העירייה ו/או מי מטעמה מאחריות לכל אובדן ו/או נזק לרכוש המובא על ידו ו/או מי מטעמו לחצרי עירייה ו/או המשמש לצורך מתן השירותים, ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי העירייה ו/או מי מטעמה בגין אובדן ו/או נזק כאמור; הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם נזק בזדון.

9. ביטול ההסכם

- 9.1. העירייה רשאית לבטל הסכם זה בכל עת ומכל סיבה שהיא בהודעה מוקדמת בכתב בת שלושים (30) ימים. במקרה כאמור, לספק לא תהיה כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה בשל סיום ההסכם האמור.
- 9.2. בכל מקרה של ביטול ההסכם, ישולם לספק, החלק היחסי של התמורה בהתאם לשלב הפסקת העבודה.
- 9.3. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, תהא העירייה זכאית להודיע על ביטולו של חוזה זה או חלקו על פי שיקול דעתה הבלעדי, וללא מתן הודעה מוקדמת בכל אחד מן המקרים הבאים (המקרים המפורטים להלן מתייחסים הן למקרה בו היועץ הוא חברה או אדם פרטי):
 - א. הספק נפטר.
 - ב. נגד הספק הוגשה בקשה למינוי כונס נכסים (זמני או קבוע) להכרזתו כפושט רגל, למינוי מפרק (זמני או קבוע) בקשה להקפאת הליכים או הסדר נושים או אם הוגשה בקשה לאיחוד תיקים.
 - ג. אם יוטל צו עיקול על נכס מנכסיו של הספק.
 - ד. שונתה הבעלות ו/או השליטה אצל הספק באופן מהותי בכל דרך, ללא הסכמת העירייה מראש ובכתב ו/או הוסב החוזה לצד ג'.
 - ה. שונה מצבו העסקי או הכספי של הספק באופן אשר על פי שיקול דעתה הסביר של העירייה עלול להשפיע מהותית לרעה על יכולתו של הספק לבצע כיאות את התחייבויותיו על פי החוזה.
 - ו. האמור בסעיף זה יחול באם לא תוסר אחת מהעילות האמורות בו תוך 30 ימים מיום מתן ההודעה על כך בכתב ובדואר רשום על ידי העירייה.
 - ז. הספק הפסיק עבודתו ו/או הסתלק ממנה ו/או אינו מספק לעירייה השירות כנדרש וכמצופה.

קיוז ועיכבון

- 9.4. העירייה רשאית לקזז, ללא כל צורך במתן הודעת קיוזו כלשהיא, כנגד כל סכום המגיע מהעירייה על פי הסכם זה לספק, כל חוב המגיע לעירייה על פי הסכם זה או על פי כל הסכם אחר שבינה לבין הספק וכן כל חוב קצוב אחר המגיע לעירייה מהספק. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של העירייה לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת ואינן פוגעות ו/או גורעות מכל סעד, ו/או צעד ו/או אמצעי אחר העומד לרשות העירייה כלפי הספק מכוח חוזה זה ו/או הוראות כל דין.
- 9.5. למרות האמור בכל דין, לספק לא נתונה זכות קיוזו מכל עילה שהיא.
- 9.6. למרות האמור בכל דין, לספק לא נתונה זכות עיכבון מכל מין וסוג שהוא.

הסבת זכויות

5. הספק לא יהיה רשאי להסב ו/או להעביר לאחר את ההסכם כולו או מקצתו, וכן, לא יהיה רשאי להעביר ו/או להסב ו/או למסור לאחר כל זכות ו/או טובת הנאה לפי הסכם זה או ביצוע עבודה או כל חלק ממנה אלא אם כן קיבל לכך הסכמה של העירייה מראש ובכתב חתומה ע"י מורשי החתימה על פי דין.

שמירת סודיות

6. הספק מאשר, כי ידוע לו שבמהלך מתן השירותים עשויים להגיע לידיעתו או לידי מסמכים או מידע, בין בכתב ובין בעל פה, בנוגע לעירייה או בנוגע לכל גורם מעורב אחר, לרבות בנוגע לנציגיה, לעובדיה, לעסקיה, לנכסיה, להתחייבויותיה.
7. הספק מתחייב לשמור על סודיות מלאה ולא לגלות לכל צד שלישי, את המידע אשר יגיע לידיעתו במהלך מתן השירותים מכל מקור שהוא, בין במישרין ובין בעקיפין, ולא להשתמש במידע שהגיע לידיעתו תוך כדי מתן השירותים לכל מטרה שהיא, למעט לצורכי הסכם זה. כן מתחייב היועץ לא לפרסם את המידע ברבים בכל דרך שהיא.
8. הספק מצהיר כי ידוע לו כי המידע שיגיע לידי יוכל להיות מידע סודי כאמור בסעיפים 118, 119 לחוק העונשין, התשל"ז – 1977.
9. למען הסר ספק מובהר בזאת כי חובת הסודיות כאמור תחול גם על גילוי המידע על ידי כל מי שמועסק מטעם היועץ, לרבות מי מטעמו, וכל גורם מעורב אחר, אלא אם גילוי המידע הכרחי לצורך קידום התכנית.

עיריית ערד

מכרז פומבי מס' 18/2023 לביצוע סקר של נכסי העירייה ולהספקת שרותים משלימים

10. חובת הסודיות הנזכרת בסעיף זה חלה הן בתקופת ההסכם דנן והן לאחר תום מתן השירותים מכל סיבה שהיא.

ניגוד עניינים והעדר זיקה

11. הספק מתחייב להודיע למזמין מיד וללא כל דיחוי על כל נושא אשר לגביו יש לו ו/או יכול להיות לו עניין אישי ו/או העלול ליצור ניגוד עניינים עם תפקידו.
א. הספק מתחייב להודיע ללקוח, ללא דיחוי, על כל זיקה שיש לו ו/או מי מטעמו עם עובדי/מנהלי/נציגי/נבחרים העירייה.

ערבות ביצוע

12. הקבלן ייתן ערבות בנקאית עפ"י הנוסח המצ"ב, לביצוע החוזה בסך 40,000 ₪ (ארבעים אלף ₪) עד 90 ימים לאחר המועד במשוער לסיום העבודה.
א. ערבות הביצוע תהיה אוטונומית, של בנק ישראלי לטובת העירייה וצמודת מדד מיום חתימת החוזה למשך תקופת החוזה בתוספת שלושה חודשים.
ב. מוסכם על הצדדים כי בנוסף לכל הזכויות החוקיות האחרות, במידה והקבלן יפר התחייבות מהתחייבויותיו על-פי החוזה תהא העירייה זכאית לחלט את סכום הערבות, כולו או חלקו. הערבות תשמש כבטחון לקיום ומילוי מדוייק של כל הוראות החוזה. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל תשמש הערבות להבטחת ולכיסוי של:
1. כל נזק או הפסד העלול להיגרם לעירייה עקב או בקשר עם כל הפרה או אי מילוי תנאי כלשהו מתנאי חוזה זה.
2. כל ההוצאות והתשלומים הקשורים לספק שהעירייה עלולה להוציא או לשלם או להתחייב בהם בקשר עם חוזה זה.
3. בכל מקרה כאמור תהא העירייה רשאית לגבות את סכום הערבות, כולו או מקצתו, בפעם אחת או במספר פעמים, ולהיפרע מתוכו לגבי הנזקים, ההפסדים, ההוצאות והתשלומים כאמור.
ג. השתמשה העירייה בזכותה לחלט את הערבות או את חלקה, חייב הקבלן להשלים מיד את סכום הערבות לסכום המקורי.
ד. אם לא עשה כן הקבלן בתוך 3 ימים מיום שחולטה הערבות – תהיה העירייה רשאית לבטל את החוזה על פי שיקול דעתה.
ה. במידה ותוארך תקופת החוזה, הקבלן מתחייב להאריך את הערבות הבנקאית למשך תקופת ההארכה. לא עשה כן הקבלן רשאית העירייה לממש את הערבות, כולה או מקצתה.

13. לקראת מועד סיום הערבות הבנקאית, עיריית ערד רשאית לפי שיקול דעתה לדרוש מהקבלן מעת לעת הארכת הערבות הבנקאית לתקופות נוספות, במידה ומסתמן פיגור בביצוע העבודה. לא מסר הקבלן לעירייה ערבות מוארכת, תהיה העירייה זכאית לחלט את הערבות שבידה ללא מתן כל התראה לקבלן.

10. הפרות ופיצויים

10.1. הספק מצהיר, כי ידוע לו כי המבוא להסכם זה, סעיפים 3, 6 על כל סעיפי המשנה שבו, 7 על כל סעיפי המשנה שבו, 8 על כל סעיפי המשנה שבו, 10 על כל סעיפי המשנה שבו, 12, הינם תנאים עיקריים ויסודיים בהסכם והפרתם תחשב כהפרה יסודית המזכה את העירייה בפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך של 5,000 ש"ח (חמשת אלפים שקלים חדשים בע"מ) לכל מקרה הפרה, זאת גם במקרה שהעירייה לא תבטל את ההסכם בגין הפרה יסודית של הספק, וזאת מבלי לגרוע מזכותה של העירייה לכל סעד ותרופה אחרים העומדים לה על פי מסמכי ההסכם או על פי כל דין, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל ביטול ההסכם בגין הפרה יסודית של הספק.

10.2. תשלום פיצויים או ניכויים מסכומים המגיעים לספק לא ישחררו את הספק מהתחייבויותיו על פי מסמכי ההסכם.

עיריית ערד

מכרז פומבי מס' 18/2023 לביצוע סקר של נכסי העירייה ולהספקת שרותים משלימים

11. ויתור והימנעות מפעולה

כל ויתור או הימנעות מפעולה במועדה או מחדל מצד העירייה, לא ייחשבו כויתור העירייה על זכויותיה, אלא אם כן ויתרה העירייה על כך בכתב ומראש.

12. אי ויתור על זכויות

במקרה שצד לא ישתמש במקרה מסוים או במקרים מסוימים בזכויותיו על פי הסכם זה, לא יחשב הדבר כויתור של אותו צד על זכויותיו, לא לגבי המקרה המסוים ולא לגבי מקרים אחרים.

13. כללי

כל שינוי או תוספת להסכם זה יהיה בכתב וילווה בחתימת מורשי החתימה מטעם הצדדים על נספח או נספחים אלו.

14. סמכות שיפוט

לבתי המשפט בבאר שבע תהיה הסמכות הייחודית והבלעדית לדון בכל עניין הקשור להסכם ו/או הנובע ממנו.

15. כתובות והודעות

15.1. כתובות הצדדים הינם כמפורט במבוא להסכם זה.

15.2. הודעות שיש לשלחן על פי הסכם זה או בקשר להסכם זה, תישלחנה לפי הכתובות המצוינות במבוא להסכם ומכתב שישלח בדואר רשום לפי הכתובות כמצוין בהסכם, ייחשב לצורכי הסכם זה כמכתב שהגיע לתעודתו תוך 72 שעות לאחר מסירתו לבית הדואר כדבר דואר רשום, אף אם יוחזר לשולחו מכל סיבה שהיא ו/או לא יגיע לתעודתו.

ולראיה באו הצדדים על החתום :

הספק

העירייה

אישור עו"ד-לספק שהוא תאגיד

אני הח"מ _____ עו"ד, מ.ר. _____ מאשר בזאת כי המסמך דלעיל, נחתם ע"י:
ה"ה _____ ת.ז. _____, וה"ה _____ ת.ז. _____
וכי אלה מוסמכים לחתום בשם התאגיד: _____ מספר
תאגיד: _____ ולחייב את התאגיד בחתימתם.

עו"ד, _____
חתימה וחותמת

תאריך

אישור עו"ד-לספק שהוא יחיד

אני הח"מ _____ עו"ד, מ.ר. _____ מאשר בזאת כי המסמך דלעיל, נחתם ע"י:
ה"ה _____ ת.ז. _____

עו"ד, _____
חתימה וחותמת

תאריך

נספח ב/1 - מפרט המכרז

מצ"ב – בחוברת נפרדת

עיריית ערד

מכרז פומבי מס' 18/2023 לביצוע סקר של נכסי העירייה ולהספקת שרותים משלימים

נספח ב/2 – ערבות ביצוע

אין לצרף ערבות בנוסח זה להצעה המוגשת למכרז. צירוף ערבות ביצוע להצעת המציע יביא לפסילתה

לכבוד

עיריית ערד (להלן: "העירייה")

הנדון: ערבות בנקאית מס'

על פי בקשת _____ (להלן "המבקש") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 40,000 ש"ח (הסכום במילים: ארבעים אלף שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות") להבטחת התחייבויות המבקש בקשר עם הסכם שביניכם לבין המבקש בעניין מכרז מס' 18/2023 לשירותי סקר נכסים ומילוי תנאיו.

סכום זה יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן (הכולל פרות וירקות), כפי שמתפרסם מפעם לפעם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה. לעניין ערבות זו, יהא "מדד הבסיס" - מדד חודש 04/2023 שהתפרסם ב - 15 לחודש שלאחריו (או בסמוך למועד זה).

"המדד הקובע" לעניין ערבות זו יהיה המדד האחרון שפורסם קודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.

הפרשי ההצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן: אם יתברר כי המדד הקובע עלה לעומת מדד הבסיס, יהיו "הפרשי ההצמדה" הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד הקובע למדד הבסיס בסכום הערבות, מחולק במדד הבסיס.

אם המדד הקובע יהא נמוך ממדד הבסיס נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, **תוך 7 ימים** מיום קבלת דרישתכם, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקש בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקש באשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הנקוב לעיל בתוספת הפרשי הצמדה. ערבות זו הנה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי _____ לא תענה.

לאחר יום _____ ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

בנק _____ בע"מ

עיריית ערד

מכרז פומבי מס' 18/2023 לביצוע סקר של נכסי העירייה ולהספקת שרותים משלימים

נספח ב/3 – אישור קיום ביטוחים

תאריך הנפקת האישור:		אישור קיום ביטוחים				
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.						
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור ויחשבו כמבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה	מעמד מבקש האישור*		
עיריית ערד	תאגידים עירוניים ו/או חברות בנות ועובדים של הנ"ל	ת.ז.ח.פ. מען	<input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input checked="" type="checkbox"/> אחר: סקר נכסים ו/או שירותים נלווים. העיסוק המבוטח: סקר	<input checked="" type="checkbox"/> מזמין השרותים		
ת.ז.ח.פ. הפלמ"ח 6, ערד תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: תאגידים עירוניים, חברות בנות						
כיסויים						
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח צד ג'	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח	
					מטבע	סכום
צד ג'					1,000,000	₪
אחריות מעבידים					6,000,000 לתובע 20,000,00 למקרה ולתקופה	₪
אחריות מקצועית					1,000,000	₪
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה <u>הסגורה</u> המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):						
038 יועצים / מתכננים						
042 סקרים						
ביטול/שינוי הפוליסה *						
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.						
חתימת האישור						
המבטח:						

נספח ב/4 – נספח התמורה כתב הצעת המחיר

1. להלן הצעתנו לביצוע העבודות נשוא הסכם/מכרז זה, הכל כמפורט במסמכי המכרז והמפרט לעיל.
 2. ידוע לנו כי כל הכמויות המפורטות בטבלאות להלן הינן לשם השוואת ההצעות למכרז בלבד, אין בהן כדי לחייב את העירייה להזמין את הכמות הנקובה כולה או להזמין את השרות לו נקובה הכמות כלל, אין בהן כדי לחייב או להגביל את העירייה לעניין היקף העבודות הנדרשות, וכי התשלום יבוצע על פי כמות העבודות אשר בוצעה בפועל כפי שתוזמן מאתנו על פי צרכי העירייה.
- למען הסר ספק מובהר בזאת כי לעירייה שמורה הזכות הבלעדית:**

- 1) להזמין מהקבלן ביצוע של כל המרכיבים או רק של חלקם או של כל מרכיב בנפרד או לא להזמיןם כלל.
 - 2) להזמין מכל מרכיב את מלוא השרותים המוצעים במסגרתו או את חלקם או כל שרות בנפרד.
- למען הסר ספק, מובהר בזאת כי המציע, בעצם הגשת הצעתו, מוותר מראש על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה מהעירייה בכל עת שהעירייה תחליט להזמין רק חלק מהשרותים המבוקשים במכרז זה או לא להזמיןם כלל או להזמין את חלקם מגורמים אחרים ולא מהמציע, גם אם הם מהווים חלק מתהליך הספקת שרות משרותי המציע.
3. המחירים המפורטים להלן יהיו תקפים לאורך כל תקופת ההתקשרות, והם כוללים את כל העלויות הציוד, כח האדם, החומרים, המיסים וכל שאר ההוצאות הישירות והעקיפות הנובעות מביצוע העבודות.
 4. הצעת המחיר
- 4.1. כללי

מחירי הפריטים בסעיפי ההצעה נקובים בשקלים חדשים, **לא כולל מע"מ**.

המחירים הנקובים על ידי העירייה הם המחירים המרביים בהם ניתן לנקוב בהצעת המחיר. על המציע להציע הנחה על המחירים המרביים. למען הסר ספק מובהר בזאת כדלקמן:

- 1) לא ניתן להציע במכרז זה הנחה שלילית.
- 2) מציע שהמחיר המוצע על ידו לאחר הנחה, לשרות אחד או יותר, יעלה על המחיר המרבי, **הצעתו תיפסל**.
- 3) המחיר הנקוב על ידי המציע יכלול את עלות כל המרכיבים המפורטים בפרק זה, ואת עלויות המרכיבים הנדרשים מעבר להם לביצוע מלא ושלם של סקר לנכס.
- 4) המציע בעצם הגשת הצעתו מצהיר בזאת כי ידוע לו שהעירייה מעסיקה ותעסיק במסגרת התקשרותה עם הקבלן לפי מכרז זה ספקים עמיתים בתחומים בהם נדרשים שרותיו לפי מכרז זה וכי אין בהגשת הצעתו למכרז זה או הספקת שרותים במסגרתו כדי להקנות לקבלן בלעדיות באף אחד מהם בתחום העירייה.
- 5) העירייה שומרת לעצמה את הזכות לערוך בדיקה של חשבון תתי הסעיף בהצעת המשתתף, וכי הבודק/המומחה ו/או ועדת המכרזים יכולים לתקן את גובה ההצעה הסופית בשים לב לטעות דפוס, טעות אנוש, או טעות חישוב שנפלה בהצעת המחיר של המציע או של מציע אחר, ולא ייחשב הדבר כשינוי ההצעה. יחד עם זאת אם ישתכנעו הבודק/המומחה ו/או ועדת המכרזים כי טעות כני"ל בהצעה לא נעשתה בתום לב ו/או נעשתה על מנת לעמעם את ההצעה או להטעות את העירייה, הם רשאים לא לקבל את ההצעה ו/או לפסול אותה ולו מטעם זה בלבד.

4.2. אבני דרך לחיוב

חיוב יוגש לעירייה רק לאחר מסירת תפוקות / תוצרים נשוא מכרז זה ואישור קבלתם על ידי העירייה.

סקר הנכסים

תפוקות סקר הנכסים יימסרו לעירייה במנות לפי תוכנית העבודה הכוללת שתאושר על ידי העירייה כמפורט בסעיף 4.2.2 " תוכנית עבודה כוללת", למפרט לביצוע סקר הנכסים.

תפוקת סקר הנכסים תכלול את כל הנדרש למסירה לעירייה בכל מרכיב על פי מסמכי מכרז זה. התפוקה תועבר לבדיקת ואישור מבקר האיכות מטעם העירייה, רק על פי אישורו תשולם תמורה.

שכבת נכסים למערכת ה-GIS

תפוקות שרותי הכנת שכבת נכסים, במידה ויוזמנו, ימסרו לעירייה ע"פ תוכנית העבודה הכוללת שתאושר על ידי העירייה כמפורט בסעיף 4.2.2 " תוכנית עבודה כוללת", למפרט לביצוע סקר הנכסים. לאחר ההתקנה תבדק השכבה במבחני קבלה לבדיקת ואישור התאמתה לנדרש ע"י מבקר האיכות מטעם העירייה, רק על פי אישורו תשולם תמורה.

שרותי עדכון לאחר השלמת הסקר

תפוקות השרותים יימסרו לעירייה לפי תוכנית עבודה שתקבע ותאושר על ידי העירייה ובהתאם להזמנות עבודה שתופקנה לקבלן מעת לעת.

דו"ח השקעה והתפוקות יועברו לבדיקת ואישור הממונה מטעם העירייה, רק על פי אישורו תשולם תמורה.

4.3. אופן תשלום.

כמפורט בהסכם.

5. **שכר טרחה עבור ביצוע סקר לנכס.**

5.1. כללי.

שכר הטרחה המבוקש עבור ביצוע סקר לסוגי לנכס יכלול את כל הפעולות הנדרשות לאיתורו, תיעודו והגשת תפוקות תהליך במלואן, הזנת כל נתוניו למערכת ניהול הנכסים, הפקת פלטים לצרכי בקרת איכות וכל הנדרש להספקת תפוקות שרות זה כנדרש וכמפורט במסמכי המכרז.

5.2. הגדרת נכס לצרכי תמחור

לצורך תמחור הסקר יוגדר נכס באופן הבא:

- 1) במקרים בהם בוצעה פרצלציה - נכס הוא חלקה רשומה.
- 2) במקרה שלא נעשתה פרצלציה – נכס, למעט דרך, יהיה מגרש בתוכנית גם אם הוא משתרע על מספר גושים ו/או חלקות.
- 3) במקרים בהם קיימים מחוברים משמעותיים על מספר מגרשים וחלקות כגון: מבנים, מבנים, מוסדות, מתקן או חוזה הפעלה – יאוחדו החלקות/ מגרשים ויחשבו כנכס אחד.
- 4) החלקות / מגרשים בהם קיימים מספר שימושים יוגדרו כנכס אב לנתוני המקרקעין ויקלט לכל שימוש/ משתמש / מחובר נכס משנה. במקרה כזה לא יחשב נכס האב כנכס וכן יחשב כל נכס משנה כנכס בפני עצמו.

עיריית ערד

מכרז פומבי מס' 18/2023 לביצוע סקר של נכסי העירייה ולהספקת שרותים משלימים

5) בבתיים משותפים יוגדר נכס לנושא התמחור תת חלקה (גם אם הבית טרם נרשם בפנקס בתיים משותפים).

6) החלקות / מגרשים המשמשים כדרך, לרבות חלקות / מגרשי הרחבתה, יחשבו תמחירית כל אחד מהם כנכס תשתית ללא קשר עם כמות החלקות ו/או המגרשים עליו היא משתרעת. הקישור לדרך אחת יעשה באמצעות קשירתם לנכס אב שלא יחושב תמחירית כנכס.

5.3. **למען הסר ספק** מובהר בזאת כי מחיר כל הפעולות הנדרשות לביצוע וכן הפקת כל המסמכים והדוחות המבוקשים במכרז זה וכן כל פעולה הנדרשת לניהול ו/או בקרת התהליכים ובדיקת התפוקות כלול במחיר לנכס והעירייה לא תשלם עבורם כל תוספת. המחיר לנכס הוא המחיר אותו תשלם העירייה עבור סקירת נתוניו לפי מפרט מלא כמפורט במכרז זה וכמוגדר לעיל.

5.4. **המחיר לנכס יהווה בסיס לתשלום תמורה על פי תפוקות** על המציע להציע מחיר על פי סוג הנכס (ערך או תשתית). למען הסר ספק מובהר בזאת כי שמורה לעירייה הזכות הבלעדית לקבוע בכל עת את אופן תשלום התמורה.

5.5. למען הסר ספק מובהר בזאת כי המחיר לנכס הוא המחיר אותו תשלם העירייה עבור סקירתו כמפורט במכרז זה בהתאם למפרטים וכמוגדר לעיל ולהלן.

5.6. הגדרת תמחור לפי תצורת הסקר:

כאמור שמורה לעירייה הזכות לבצע סקר לנכסיה בתצורות שונות כמפורט בנספח 1/ב מפרט לביצוע סקר נכסים, בסעיף 0.1.1 "השרותים הנדרשים (M)", "ס"ק א' על סעיפי המשנה שלו. המחיר עבור ביצוע סקר לנכס על פי סוגו שינקוב בו המציע בטבלה שבהמשך (סעיף 5.4) יהיה ל"עריכת סקר מלא לנכסי העירייה, לאיתור כל נכסי העירייה, וכל המידע אודותיהם" כאמור **בסעיף משנה (ג)** לסעיף א' האמור לעיל ולהלן.

התמורה עבור ביצוע סקר בתצורות האחרות תהיה יחסית למחיר הנקוב, כמפורט להלן.

1) עבור סקר בתצורה כאמור בסעיף משנה (א) "עריכת סקר נכסים על פי רשימת נכסים שתמסור העירייה", תשלם העירייה תוספת לתמורה **בשיעור של 20% מהמחיר לנכס** על פי סוגו הנקוב בהצעה.

2) עבור סקר בתצורה כאמור בסעיף משנה (ב) "עריכת סקר נכסים על פי מתחמים בהתאם להנחיות שתמסור העירייה", תשלם העירייה תוספת תמורה **בשיעור של 15% מהמחיר לנכס** על פי סוגו הנקוב בהצעה.

3) עבור סקר בתצורה כאמור בסעיף משנה (ג) "עריכת סקר מלא לנכסי העירייה, לאיתור כל נכסי העירייה, וכל המידע אודותיהם", תשלם העירייה תמורה במלוא המחיר לנכס על פי סוגו הנקוב בהצעה.

עיריית ערד

מכרז פומבי מס' 18/2023 לביצוע סקר של נכסי העירייה ולהספקת שרותים משלימים

5.7. הצעת המחיר לביצוע סקר מלא לנכסי העירייה, לאיתור כל נכסי העירייה, וכל המידע אודותיהם.

מחיר לכמות לאחר הנחה	כמות מוערכת ①	מחיר ליחידה לאחר הנחה	מחיר מרבי ליחידה	מרכיב
	400		650	נכס ערד
	600		350	נכס תשתית
	סה"כ:			

① הנתונים הנקובים במכרז זה מבוססים, מהעדר נתונים מדויקים, על מיטב ההערכה האפשרית

6. שכר טרחה עבור הספקת השרותים הנוספים לסקר הנכסים (אופציה).

6.1. שירותים נוספים (אופציונאליים) - כללי

בנוסף לשרותי סקר נכסים שמורה לעירייה הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להזמין מהזוכה במכרז בכל עת במהלך ההתקשרות עימו, אחד או יותר מהשרותים הנוספים לסקר כמפורט במכרז, במלואם או בחלקם, כמפורט להלן.

6.2. שכר טרחה עבור עריכת סקר מספרים פיזיים של הנכסים

6.2.1. כללי.

שכר הטרחה עבור ביצוע עריכת סקר מספרים פיזיים של הנכסים יהיה לכלל סוגי הנכסים.

6.2.2. הצעת המחיר עבור עריכת סקר מספרים פיזיים של הנכסים.

הפעולה	יחידת המידה	מחיר מרבי ליחידה	מחיר ליחידה לאחר הנחה	כמות מוערכת ①	מחיר לכמות לאחר הנחה
סקר מספר פיזי לנכס	נכס	40		400	

① הנתונים הנקובים במכרז זה מבוססים, מהעדר נתונים מדויקים, על מיטב ההערכה האפשרית.

6.3. יצירת שכבת נכסים ליישום GIS

ייצור שכבת נכסים, שתאפשר לעירייה שימוש ביישום GIS מקושר למערכת ניהול הנכסים המילולית והגראפית, כאמור במפרט.

שכר טרחה עבור יצירת שכבת נכסים ימולא בטבלה המיועדת לכך שבהמשך.

6.3.2. הבהרות

1) כללי

עלות יצירת נכס בשכבת הנכסים כהגדרתו תכלול את כל הפעולות הנדרשות לאיתורו, תיעודו, הגרפי והמילולי, והגשת תפוקות תהליך יצירת הנכס במלואן לרבות מיקומו במרחב, הזנת נתוניו ליישום ניהול שכבת הנכסים ו/או מערכת ה-GIS המשמשת את העירייה וכן קישורו למערכת ניהול מערך הנכסים.

עיריית ערד

מכרז פומבי מס' 18/2023 לביצוע סקר של נכסי העירייה ולהספקת שרותים משלימים

2) לצורך התמחור יוגדר נכס, כפי שהוגדר בסעיף 5.2 לעיל.

למען הסר ספק מובהר בזאת כי המחיר המוצע כולל:

- את כל הפעולות הנדרשות מהמציע להקמת והספקת שכבת הנכסים כשהיא מלאה תקינה וערוכה לשימוש (Production), בהתאם לדרישות מכרז זה.
- הפקת כל הדוחות המבוקשים במכרז זה בכל הקשור לשכבת הנכסים כלולים במחיר לנכס והעירייה לא תשלם עבורם כל תוספת.

6.3.3. הצעת המחיר לביצוע שכבת הנכסים.

מרכיב	מחיר מרבי ליחידה ₪	מחיר ליחידה לאחר הנחה ₪	כמות מוערכת	מחיר לכמות לאחר הנחה ₪
נכס	50		450	

מהעדר נתונים, הכמות המוערכת מבוססת על מיטב ההערכה האפשרית.

התשלום יבוצע על פי כמות הנכסים בפועל.

6.4. הספקת שרותי איתור מידע אודות הנכסים ועדכון שוטף של מערכות המידע לניהולם לאחר השלמת הסקר - (אופציה)

6.4.1. הספקת שרותי הבטחת זכויות העירייה בנכסיה (להלן "רישום זכויות") - (אופציה)

שרותים אלו יחשבו "שרותי תמיכה" כהגדרתם בהמשך ויכללו טיפול ברישום זכויות העירייה בנכסיה בלשכת רישום המקרקעין.

שכר טרחה עבור רישום זכויות ישולם על פי תשומות (שעות עבודה בפועל) וימולא בטבלה המיועדת לכך שבהמשך.

הבהרות

ככל שתדרשנה פעולות מתנות לרישום זכויות כהכנת תשריטי חלוקה, ביצוע תהליכי איחוד וחלוקה, פרוק שותפות וכיו"ב, הכרוכות בעבודות תכנון ו/או מדידה הן תבוצענה על ידי גורם לו התקשרות עם העירייה ועל חשבונה.

6.4.2. הספקת שרותי עדכון לרבות איתור מידע אודות הנכסים ו/או עדכון שוטף של מערכות המידע לניהולם לאחר השלמת הסקר - (אופציה).

הספקת שרותי איתור מידע אודות הנכסים ועדכון שוטף של מערכת המידע המילולית לניהול נכסי העירייה וארכיב תיקי הנכסים (להלן "תקיון הנכסים" או "תקיון"). ו/או לעדכון שוטף של שכבת הנכסים במערכת ה-GIS המשמשת את העירייה / יישום GIS יעודי לנכסים, לאחר השלמת הסקר.

שכר טרחה עבור שרותי איתור מידע אודות הנכסים ו/או עדכון שוטף של מערכות המידע

לניהולם לאחר השלמת הסקר ימולא בטבלה המיועדת לכך שבהמשך.

6.5. הבהרות

- א. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי אין בהצעת הקבלן לשרותי איתור מידע אודות הנכסים ו/או עדכון שוטף של מערכות המידע לניהולם לאחר השלמת הסקר (להלן "שרותי העדכון") כדי לחייב את העירייה להשתמש בשרותיו, גם אם יזכה, והשימוש בשירותים אילו הינו אופציונאלי.
- ב. העירייה שומרת לעצמה את הזכות להזמין שרותי עדכון מהקבלן לכל סוג שרות המוצע על ידו בכלל מכרז זה והמהווה גם מענה על צורכי עדכון המערכת וכן לניהול מערך הנכסים, וזאת

עיריית ערד

מכרז פומבי מס' 18/2023 לביצוע סקר של נכסי העירייה ולהספקת שרותים משלימים

בהתאם למחירים שהציע במכרז זה למשך כל תקופת ההתקשרות, ככל שתהיה, לפי שיקול דעת העירייה בלבד.

ג. מעבר לאמור לעיל ומבלי לגרוע ממנו יובהר כי העירייה שומרת על זכותה לרכוש מקבלנים שרותי תמיכה בניהול מערך הנכסים, בהתאם לצרכיה כפי שיהיו מעת לעת, לרבות בתחום רישום זכויות ו/או ניתוח נתונים יחודיים ו/או הדרכה על אופן קליטת נתוני הנכסים במערכת הנכסים המשמשת את העירייה וזאת על בסיס קבוע או מזדמן ולא מהקבלן הזוכה במכרז זה (להלן **"שרותי התמיכה"**).

ד. אופן צריכת השירותים לעיל, משכס מועדיהם והיקפם יהיה לפי שיקול דעתה הבלעדי של העירייה.

ה. **שרותי העדכון**, ככל שיבוצעו על ידי הקבלן הזוכה ינתנו על ידי עובד בעל הכשרה מתאימה ונסיון מוכח של **שנתיים** לפחות בתחום עריכת סקרי נכסים, במהלכם נסרקו לפחות 400 נכסים מסוגים שונים, לרבות הקמת ועדכון מערכת לניהול נכסים.

ו. **שרותי תמיכה** לניהול מערך הנכסים ינתנו על ידי עובד המשמש **מנהל פרויקט** אצל הקבלן, בעל נסיון מוכח של לפחות **חמש (5) שנים** במהלכן שימש מנהל פרויקט של סקר אחד לפחות בו נסקרו 600 נכסים מסוגים שונים.

ז. הצעת המחיר לשרותי העדכון ו/או התמיכה שלהלן תהיה לקבלת התפוקות המלאות הנדרשות לעירייה על פי מכרז זה, לרבות כל הפעולות הנדרשות להשגתן.

6.5.1. טבלת תעריפים למתן שרותי עדכון המידע במערכות, ותמיכה ניהול מערך הנכסים ויעוץ מקצועי:

מחיר מרבי ליחידה ₪	מחיר ליחידה ₪	כמות מוערכת *	מחיר לכמות לאחר הנחה ₪	מרכיב
180.00		200		שרותי עדכון לפי שעת עבודה
220.00		300		שרותי תמיכה לפי שעת עבודה
		סה"כ:		

* מהעדר נתונים, הכמות המוערכת מבוססת על מיטב ההערכה האפשרית. התשלום יבוצע על פי כמות הנכסים בפועל.

7. סיכום הצעת המחיר.

#	הסעיף	השרות	הסכום לכמות לאחר הנחה ₪
(1)	5.4	הצעת המחיר לביצוע סקר מלא לנכסי העירייה, לאיתור כל נכסי העירייה, וכל המידע אודותיהם.	
(2)	6.2.2	הצעת המחיר עבור עריכת סקר מספרים פיזיים של הנכסים.	
(3)	6.3.3	הצעת המחיר לביצוע שכבת הנכסים.	

עיריית ערד

מכרז פומבי מס' 18/2023 לביצוע סקר של נכסי העירייה ולהספקת שרותים משלימים

	טבלת תעריפים למתן שרותי עדכון המידע במערכות, ותמיכה ניהול מערך הנכסים ויעוץ מקצועי.	6.4.3	(4)
	סה"כ להצעה ש לא כולל מע"מ:		

באתי על החתום:

שם המציע: _____ מס' ת.ז./מס' חברה: _____
כתובת: _____ טלפון: _____
פקס: _____ דוא"ל: _____
תאריך: _____ חתימה: _____

אישור עו"ד

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר בזאת כי המסמך דלעיל, נחתם ע"י:
ה"ה _____ ת.ז. _____ (למילוי כשהמציע הוא אדם).
ה"ה _____ ת.ז. _____, וה"ה _____ ת.ז. _____
וכי אלה מוסמכים לחתום בשם התאגיד: _____ ולחייב את התאגיד. (למילוי כשהמציע הינו תאגיד).
תאריך _____ חתימה וחותמת _____ עו"ד,