

כ"ו אייר, תשפ"ג  
 17 מאי, 2023

**הנדון: תשובות הבהרה עבור מכרז עיריית ערד מס' מכרז 18-2023 סקר נכסים:**

שלום רב,

בהמשך לפנייתכם להלן תשובתנו.

מס"ד	עמוד	פרק וסעיף רלוונטיים	נוסח השאלה / הבקשה	תשובת עיריית ערד
1.	מסמך א' – הוראות והנחיות למשתתפים	סעיף 2	נבקש להפחית את גובה עלות רכישת המכרז ל 500 ש"ח כמקובל במכרז מסוג זה.	לא מאושר
2.	מסמך א' – הוראות והנחיות למשתתפים	סעיף 2	נבקש לדחות את תאריך הגשת המכרז בשבוע - בשל ריבוי המכרזים ובשל חג השבועות עובדים רבים מצוות החברה הבכיר המתמחים בהכנת המכרזים נמצאים בחופשות.	הבקשה תעלה לוועדת מכרזים. יועבר פרוטוקול קבלת החלטה בהמשך השבוע.
3.	נספח 4/ב נספח התמורה כתב הצעת מחיר	5.7	בשל כמות הנכסים הקטנה מחד ומפרט הסקר המעמיק מאידך, נבקש להעלות את מחירי סקרת נכס ערך ונכס תשתית.	הבקשה לא מקובלת.
4.	נספח 4/ב נספח התמורה כתב הצעת מחיר	6.5.1	לאור הניסיון הנדרש מהעובד הבכיר והמחירים הנהוגים בשרותי התמיכה, נבקש להעלות את המחיר, כך שלא יפחת מ- 230 ש"ח לשעת עבודה.	הבקשה לא מקובלת.
5.	מסמך 1/ב	0.2	נבקש להגדיר שנכסי תשתית בהם קיימות פלישות יתומחרו כנכסי ערך.	הבקשה מקובלת ובלבד שבתמורה האמורה יגיש הספק לעירייה, בנוסף למהות הפלישה ותיעודה המצולם גם את פרטי הפולש באופן שיאפשר לה לפעול כנגדו.
6.	מסמך 1/ב פרק 2 יישום	2.1.1 סעיף 1	בסעיף 1 מצוין כי יש לבצע ביקור פיזי של המחזיק בפועל ותשאול הדייר במקום. נבקש הבהרה כי הביקור נדרש רק בנכסים מבונים וכי באחריות העירייה לספק גישה למערכת הגבייה לצורך אימות הנתונים מול מערכת הארנונה.	הבקשה מקובלת.

7.	מסמך ב/1 פרק 2 יישום	2.7	נבקש להוריד את כמות התפוקה הנדרשת ל-100 נכסים בממוצע לחודש עבודה.	הבקשה מקובלת.
8.	מסמך ב/1 פרק 2 יישום	2.7	נבקש להקטין את גובה הפיצויים המוסכמים לאי עמידה בלוחות הזמנים.	הפיצוי בגין איחור יהיה בסך 300 ש"ח לכל יום עבודה החל מיום העבודה השמיני של האיחור.
9.	מסמך ב/1 פרק 2 יישום	4	נבקש להקטין את גובה הפיצוי המוסכם למקרה של אובדן או נזק למסמך שימצא בחזקת הספק.	הבקשה לא מקובלת.
10.	מסמך ב/1 פרק 3 טכנולוגיה	3.1	האם הושלם פרויקט סריקת ארכיון תיקי הבניין והבקשות להיתר?	הושלם ברובו.
11.	מסמך ב/1 פרק 4 מימוש	4.2.0 סעיף 6	בסעיף 6 מצוין כי במידה ויידרש לעירייה מסמך / תיק הנמצא במשרד הקבלן הוא יועבר תוך יום עבודה. לוח זמנים זה אינו ישים לאור המרחק בין משרד החברה לעיריית ערד. נבקש כי הסעיף ישונה באופן שהספק ישלח את המידע סרוק ולא יספק את התיק / המסמך הפיזי.	הבקשה מקובלת.
12.	מסמך ב/1 פרק 2 יישום		קיימת טעות סופר בכותרות העליונות במפרט הסקר. בעמודים 26 עד 41 – הכותרת העליונה הרשומה היא: פרק 3-טכנולוגיה, כאשר בפועל עמודים אלו מהווים חלק מפרק 2 – יישום. כנ"ל בעמודים 44 עד 52 – הכותרת העליונה אינה תואמת את פרק המכרז.	אכן, עמודים 26 – 41 הינם חלק מפרק 2 - יישום. עמוד 42 – 46 – פרק 3 טכנולוגיה עמוד 46 – 52 פרק 4 - מימוש
13.			איך מתבצע אופן התשלום?	<b>ניתן לשלם על כל המכרזים באתר עיריית ערד!</b> איפה מוצאים את זה באתר? 1. תחת לשוניים מכרזים <a href="https://arad.mun.il/bids/">https://arad.mun.il/bids/</a> תחת לשוניית תשלומים << תשלומים נוספים << <a href="https://arad.muni.il/349/">https://arad.muni.il/349/</a>
14.			נבקש הבהרה כיצד להגיש את המכרז.	יש להגיש סט אחד מקורי ועותק שני מצולם כשכל

<p>המסמכים זהים בשני העתקים. אנא הגישו ללא שמרדפים, ללא חוצצים/לשוניות/מעטפות פנימיות/שידוך *לא ניתן לכרוך בספירלה.</p>				
---	--	--	--	--