

## מכרז פומבי מס' 29/2023

### להפעלת הגיל הרך בערד

עיריית ערד מזמינה בזאת מציעים להשתתף במכרז למתן שירותי הפעלת מרכז טיפולי והעשרתי לגיל הרך – להפעלת תכניות איתור, מניעה וטיפול בילדים עם קשיים התפתחותיים ולקיים פעילויות העשרה לילדים ולמשפחה הכל כמפורט במסמכי המכרז לרבות נספח 1+ נספח 2 (להלן "מכרז לגיל הרך")

### כללי

1. הנך מוזמן בזאת להשתתף במכרז להפעלת הגיל הרך כמפורט בחוברת זו.
2. טפסים, תנאי מכרז, וטפסי הצעה ניתן לקבל בלשכת מנכ"ל העירייה או באתר העירייה [www.arad.muni.il](http://www.arad.muni.il) החל מתאריך 17/10/2023 שעה 12:00.
- א. את מסמכי המכרז יש לרכוש תמורת 1,000 ₪ שיגבו ולא יוחזרו. תשלום עבור רכישת המכרז יעשה במחלקת גביה או באתר העירייה כמפורט לעיל.  
שעות קבלת קהל בימים: א' 08:30-12:30, ב' 08:30-16:00, ג' 08:30-15:00, ד' 08:30-12:30, ה' 08:30-12:30.  
שעות מענה טלפוני בימים: ב' 08:30-16:00, ד' 08:30-12:30, ה' 08:30-16:00 טל' 08-9951666 שלוחה 2.
- ב. תשלום באמצעות כרטיס אשראי וקבלת המעטפה בדואר יש להתקשר למחלקת הגביה בעירייה לטלפון מספר 9951612 – 08, בימים - ב', ד' ו-ה' בין השעות: 13.00-16.00.  
ג. למען הסר ספק, מובהר בזה, כי מלוא העלויות וההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובקשר להשתתפות המציע במכרז, תחולנה על המציע בלבד.
4. כל המעוניין להשתתף במכרז ימציא, במסירה ידנית, הצעת מחיר בצירוף המסמכים הנדרשים בשני עותקים במעטפה סגורה לתיבת המכרזים של עיריית ערד, בלשכת מנכ"ל העירייה, עד לתאריך 09/11/2023 שעה 16:00.
- על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית שניתנה לבקשתו לטובת העירייה בנוסח המצורף לתנאי המכרז ללא תנאי, צמודה למדד המחירים לצרכן על סך 50,000 ₪. הערבות תהא בתוקף עד לתאריך 09/02/2024 ותהא ניתנת למימוש במשך כל תקופה הצעות ללא ערבות כנ"ל לא תובאנה לדיון ותפסלנה על הסף.
6. בעת הדיון בהצעה, ועדת המכרזים אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא. ועדת המכרזים רשאית לראות כבטלה כל הצעה המכילה תנאי ו/או הסתייגות.
8. על המציע לבדוק את פרטי המבנה הציבורי המוצע להשכרה ללא תמורה וכל הקשור אליו, ואין עיריית ערד אחראית, בכל צורה שהיא, לפרטים אשר לא נבדקו על ידי המציע.
9. לברורים ניתן לפנות, למחלקת החינוך, בטלפון 08-9951643 בין השעות 08:00-14:00.

עיריית ערד

## נושא המכרז

1. המכרז הינו למתן שירותי הפעלת מרכז טיפולי והעשרתי לגיל הרך – להפעלת תכניות איתור, מניעה וטיפול בילדים עם קשיים התפתחותיים ולקיים פעילויות העשרה לילדים ולמשפחה הכלל כמפורט במסמכי המכרז לרבות נספח 1+ נספח 2 (להלן "מרכז לגיל הרך"). ההיקף הנוכחי של פעילות המכרז היום עומד על כ-1,500,000 ש.ח. על המפעיל לשאת בכל הוצאות הקשורות בהפעלת המרכז לגיל הרך. למעט הוצאות ארנונה, הכלל כמפורט במכרז, בהסכם ובנספחיו.

## מסמכי המכרז

2. המסמכים המפורטים להלן, מהווים חלק בלתי נפרד מהמכרז ויקראו יחד ולחוד מסמכי מכרז:

### **מסמך א' – ההזמנה להציע הצעות.**

- מסמך א(1) – מסמך פרטי המשתתף וניסיונו הקודם.
- מסמך א(2) – נוסח המלצות מומלץ למכרז.
- מסמך א(3) – תצהיר המשתתף בנוגע לניסיון הנדרש בתנאי הסף.
- מסמך א(4) – אישור רו"ח בגין מחזור כספי.
- מסמך א(5) – נוסח ערבות בנקאית.
- מסמך א(6) – תצהיר עסקאות עם גופים ציבוריים.
- מסמך א(7) – תצהיר היעדר ניגוד עניינים.
- מסמך א(8) – תצהיר בדבר תשלום שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין.
- מסמך א(9) – התחייבות לקיום החקיקה בתחום העסקת עובדים.
- מסמך א(10) – הוראות בטיחות לעבודת המפעיל.

מסמך ב' – טופס הצהרת המציע.

מסמך ג' – הצעת המציע.

מסמך ד' – נוסח הסכם.

- נספח 1 – הנחיות להפעלת המרכז לגיל הרך.
- נספח 2 – פירוט תוכניות בסיס לגיל הרך.
- נספח 3 – נוסח ערבות ביצוע.
- נספח 4 – נוסח אישור על קיום ביטוחים.
- נספח 5 – הסכם שכירות ללא תמורה.

## כשירות המציע – תנאי סף

3. רשאי להשתתף במכרז, מציע העומד בכל תנאי הסף המפורטים להלן:

א. על המציע להיות תאגיד הרשום בישראל על פי הוראות הדין הנוגעות לעניין, שהינו מלכ"ר, שאינו תאגיד ממשלתי או עירוני, המנהל ספרים כדין ומחזיק בניהול אישור תקין. לשם הוכחת עמידותו של המציע בתנאי זה יש לצרף:

- תעודת רישום ותקנון של הגוף המציע.
- אישור עדכני מאת עו"ד/רו"ח בדבר מורשי חתימה המסמכים לחתום בשם הגוף המציע.
- תעודת מלכ"ר
- אישור ניהול ספרים על חוק עסקאות עם גופים ציבוריים, התשל"ו 1976 ואישור ניהול תקף.
- דו"ח כספי מבוקר ומאושר ע"י רו"ח לשנת 2022.
- מנהל בעל תואר רלוונטי ומאושר ע"י משרד הבריאות.
- ניסיון בהפעלת יחידה התפתחותית בפיקוח משרד הבריאות.

ב. על המציע להיות בעל ניסיון מוכח של 7 (שבע) שהים לפחות בהפעלת שירותים טיפוליים והעשרתים לגיל הרך (בטווח של גיל לידה עד 9 שנים אך לא חובה את כל הטווח), ו/או ניסיון בהפעלת שירותים טיפוליים והעשרתיים לילדים מעוכבי התפתחות ו/או גוף הנותן הדרכות קבועות להורי הילדים והנחיות להתנהלות ע"י צוות רב מקצוע ו/או גוף המעביר/נותן תוכנית ו/או טיפולים פרא רפואיים ותוכניות העשרה נוספות ייחודיות, וזאת ברשות מקומית **אחת לפחות**, בהיקף פעילות (אפשר כלל ארצי) **שלא יפחת מ- 1,500,000 ₪** לשנה, ואשר לו ניסיון בפועל של מתן שירותים אלו, של שבע שנים לפחות שניתנו במהלך עשר השנים האחרונות שקדמו להגשת ההצעה למכרז. המציע יצרף אישור מתאים להוכחת ניסיונו, וכן, יצרף את התצהיר בנוגע לניסיון הנדרש בנוסח המפורט במסמך א(3).

ג. על המציע לעמוד בדרישת החוק לעניין העסקת עובדים – יש למלא אישור בנוסח המפורט במסמך א(9).

ה. המציע הציג אישור רו"ח בגין מחזור עסקי של השנים 2019-2022 שלא יפחת מ- 5,000,000 ₪ לכל אחת מהן בנוסח המפורט במסמך א(4).

ו. כל מציע יצרף להצעתו (בנוסף ליתר המסמכים הכלולים בחוברת המכרז) ערבות בנקאית על סך 50,000 ₪ כמפורט במסמך א(5) למכרז. **מציע שערבותו תחרוג או תסטה מהנוסח המצורף הצעתו תפסל על הסף.**

4. יודגש – התנאים שנוכרו לעיל הינם בנוסף ליתר התנאים שבמסמכי המכרז. על המציע לעמוד בכל התנאים המפורטים להלן, וכן לצרף את המסמכים והאישורים שלהלן – שעל כולם להיות אך ורק על שם מציע אחד בלבד.

5. יובהר כי הצעה שלא יצורפו אליה כל המסמכים והאישורים המפורטים לעיל עלולה להיפסל ע"י ועדת המכרזים.

6. לעירייה שמורה הזכות לחקור ולדרוש מהמציע להציג כל מסמך נוסף שיידרש להוכחת כשירותו, ניסיונו, לרבות בחינת חוסנו הכלכלי של המציע ומקורות המימון העומדים לרשותו לצורך הפעלת מרכז לגיל הרך ומעונות היום וכיוצ"ב.

7. יובהר כי אם המציע יסרב למסור הסבר או ניתוח כלשהו כאמור, תהיה רשאית העירייה להסיק מסקנות לפי ראות עיניה, ואף לפסול את ההצעה.

8. העירייה רשאית לדרוש כל מסמך שלא צורף להצעת המציע. עם זאת יובהר ויודגש כי **אי צירוף ערבות בנקאית למכרז יהווה פסילת ההצעה לאלתר.**

#### **מסמכים, פרטים והסברים**

9. מציע המעוניין להשתתף במכרז יכול לעיין בכל המסמכים המהווים חלק בלתי נפרד מהמכרז ו/או החוזה, לראות ולבדוק כל פרט הנחוץ ולקבל הסברים בקשר למכרז במשרדי עיריית ערד - אצל גבי' שירי כהן, בכל יום בין השעות 08:00-12:00 לאחר תיאום מראש, בטל' 08-9951765 ובאתר האינטרנט העירוני [www.arad.muni.il](http://www.arad.muni.il).

#### **הכנת ההצעה למכרז**

10. על המציע להגיש הצעתו ושאר מסמכי המכרז ב- 2 העתקים זהים על הטפסים של המכרז שנמסרו לו ע"י עיריית ערד. על המציע למלא בדיו את כל הפרטים הנדרשים בכל מסמכי המכרז, לרבות החוזה. עליו לחתום בראשי תיבות על כל דף מהמסמכים הנ"ל כולל התוכניות שצורפו למכרז (אם צורפו) ולחתום במקום המיועד לכך בכל מסמכי המכרז לרבות על נוסח החוזה **המצורף למסמכי המכרז** ולציין בכתב ברור את שמו, כתובתו, ואת תאריך הגשת ההצעה, על המעטפה המיוחדת אשר נמסרה לו לשם כך על ידי עיריית ערד.

### תוקף הצעה

11. כל הצעה שתוגש תעמוד בתוקפה על כל פרטיה, מרכיביה, נספחיה וצירופיה למשך 90 יום מהמועד האחרון הקבוע להגשת הצעות. העירייה רשאית לבקש להאריכה למשך 90 יום נוספים והמציע חייב לעשות כן.

### אישור ועדת מכרזים וראש העירייה

12. זכייה במכרז זה כפופה להמלצתה של ועדת המכרזים בעירייה ולאישורו של ראש העירייה ובלעדיהם אין כל תוקף לעסקה.

(א) החוזה שייחתם עם הזוכה כפוף לחתימתם של מורשי החתימה בעירייה ובלעדיהם אין כל תוקף לחוזה.

(ב) האמור בסעיף זה מהווה תנאי יסודי לכל התקשרות על-פי מכרז זה.

13. היה וההתקשרות לא תאושר על-ידי ראש העירייה, העירייה תשיב למציע את הערבות הבנקאית, ולמציע לא תהיינה טענות ו/או תביעות כלשהן כלפי העירייה.

### מילוי הצעה

14. את הצעה יש למלא בשני עותקים כדלקמן:

א. (1) על המציע לרשום בהצעתו את התמורה המבוקשת על ידו עבור (להלן- "התמורה

המבוקשת").

(2) התמורה המבוקשת תכלול מס-ערך מוסף.

ב. שני עותקי הצעה חייבים להיות זהים. במקרה של אי התאמה בסכומים הנקובים בעותק האחד לעומת העותק האחר, יתוקנו הסכומים לפי העותק בו נקובים הסכומים המיטיבים עם העירייה.

15. (א) על המציע לחתום חתימה מקורית מלאה או בראשי – תיבות על שני עותקים של כל נספח והכול כמפורט במסמכי מכרז זה.

(ב) אם המציע הוא תאגיד – יחתום רק מי שהוסמך לכך בתקנון החברה בתוספת חותמת התאגיד.

16. (א) אם המציע פועל כנאמן – עליו לציין זאת במפורש.

(ב) מיד על – פי דרישת העירייה, יפרט הנאמן לעירייה בתצהיר בכתב את זהות הנהנה ואת סיווגו של הנהנה כ"עסק", "מוסד כספי", "מלכ"ר" וכו' לעניין החיוב במע"מ.

(ג) היה ולא פרט הנאמן את זהות הנהנה וסיווגו כאמור לעיל, יחויב אישית בכל ההתחייבויות אותם התחייב כנאמן על-פי הצעתו על כל חלקיה, נספחיה וצירופיה.

17. (א) למציע אסור לשנות בכל דרך שהיא כל פרט ו/או תנאי המופיעים בחוברת מכרז זו, והוא חייב למלא את הצעתו ולהגישה אך ורק על-גבי המסמכים הכלולים בחוברת זו, לרבות החוזה.

(ב) כל שינוי שיעשה כל-ידי המציע בטופס הצעה, בתנאי החוזה ובנספחיו ו/או כל הסתייגות על-ידי תוספת בגוף המסמכים או במסמך נפרד או בכל דרך אחרת תביא לפסילת הצעה.

18. העירייה אינה מתחייבת לקבל את הצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא. והיא תתחשב בהחלטתה ביכולתו של המציע כפי שנבחנה בעבודות קודמות או בהמלצות.

19. העירייה רשאית לדרוש עפ"י שיקול דעתה המוחלט מהזוכה במכרז הוכחה ליכולת ביצועית ופיננסית בהיקף המתחייב לביצוע נשוא מכרז זה. בהעדרה של הוכחה כאמור רשאית העירייה עפ"י שיקול דעתה הבלעדי לפסול את ההצעה הזוכה ולהכתיר כהצעה הזוכה את זו שבאה אחריה בעת פתיחת מעטפות המכרז.

20. אין העירייה מחויבת לחתום על הסכם עם המציע הזוכה במידה ולא יעמוד לרשותה התקציב המתאים לביצוע העבודה כאמור לעיל.

### הגשת ההצעה

21. הגשת ההצעה פירושה כי המציע הבין את מהות העסקה, הסכים לתנאיה וכי בטרם הגישה קיבל את מלוא המידע, בדק את כל הנתונים, הפרטים והעובדות, ולפיכך היא מנוע מלהעלות כל טענה כי לא ידע ו/או לא הבין פרט ו/או תנאי כלשהו של המכרז על מפרטיו ונספחיו.

(א) הגשת הצעה מטעם המציע מהווה הסכמה מראש לכל תנאי המכרז על נספחיו, והכול בלא כל שינוי ו/או תוספת.

(ב) הצעה שהוגשה, על כל נספחיה וצירופיה, תעמוד בתוקפה במשך 90 יום מהמועד האחרון הקבוע להגשת ההצעות, או 90 יום נוספים אם העירייה ביקשה את הארכתה.

22. (א) ההצעה על כל נספחיה וצירופיה תוגש בשני עותקים, הכול על-פי הוראות מכרז זה לרבות הקבלה בגין רכישת מסמכי המכרז.

(ב) העירייה רשאית לפסול הצעה ו/או לדרוש השלמות להצעה שחסרים בה פרטים ו/או שנעשתה שלא על-פי ההוראות המפורטות בחוברת מכרז זו.

23. בנוסף למסמכים הכלולים בחוברת מכרז זו על המציע לצרף להצעתו את המסמכים הבאים (להלן – "צורפים"):

(א) ערבות כמפורט בתנאי המכרז.

(ב) אם המציע הוא תאגיד:

(1) תעודת התאגדות מאושרת על-ידי רשם החברות.

(2) תזכיר ההתאגדות ותקנון התאגיד מאושרים על-ידי רשם החברות.

(3) אישור מטעם עורך-דין או רואה-חשבון בעניינים הבאים:

(3.1) שמות מנהלי התאגיד.

(3.2) שמות מורשי החתימה של התאגיד אשר חתימתם מחייבת את התאגיד,

לכל דבר ועניין.

(3.3) כתובת משרדו הרשום של התאגיד.

(ג) אם המציע הוא שותפות –

(1) תעודה מאושרת של רישום השותפות אצל רשם השותפויות.

(2) הסכם השותפות.

(ד) יש להגיש את כל המסמכים הנ"ל יחד עם הצעתו של המציע ועם כל מסמכי המכרז. הצעה שתוגש ללא כל המסמכים המבוקשים – תהא הועדה רשאית לפסלה.

### ערבות וחתימה על ההסכם

24. על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית בלתי מותנית, הנוסח המפורט במסמך א(5) בסך של 50,000 ₪ (חמישים אלף שקלים חדשים) שתעמוד בתקופה עד ליום 09/02/2024.

25. סכום הערבות להצעה יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, כשהמדד הבסיסי יהיה המדד הידוע ביום האחרון להגשת ההצעות למכרז מדד חודש ספטמבר 2023.

26. העירייה רשאית לבקש את הארכת הערבות הבנקאית לתקופה של עד 90 יום נוספים, והמציע יהיה חייב לעשות כן, על חשבונו.

27. על הערבות להיות על פי תנאיה, אוטונומית, בלתי מותנית וניתנת לגביה לפי פניה חד צדדית של ראש העירייה ו/או גזבר העירייה. הערבות תהא חתומה.
28. הצעה שלא תצורף אליה ערבות כנדרש לא תידון כלל.
29. סכום הערבות ישמש פיצויים קבועים ומוסכמים מראש בגין אי מילוי תנאי ההצעה.
30. חילוט הערבות לא יפגע בזכות העירייה לתבוע פיצויים מהמזיע, בגין הנזקים שיגרמו על ידו עקב אי קיום ההצעה.
31. הערבות תהיה חלק בלתי נפרד מההצעה ויש להגישה עד למועד הנקוב להגשת ההצעות למכרז. המזיע בלבד ישא בהוצאות הכרוכות בהשגת הערבות. הרשות בידי עיריית ערד לדרוש הארכת תוקף כל ערבות למשך 90 ימים נוספים והמזיע יהיה חייב במקרה זה להאריך תוקף הערבות. המזיע בלבד יישא בהוצאות הכרוכות בהארכת הערבות כאמור. מזיע שלא ינהג כך תפסול העירייה את הצעתו.
- א. אם הצעתו של מזיע למכרז תידחה או תיפסל, תשחרר העירייה את שטר הערבות מיד עם ההודעה על דחיית הצעתו ולא יאוחר מאשר 90 ימים לאחר פתיחת ההצעות.
- ב. **משתתף שלא יצרף ערבות כאמור לעיל עד למועד האחרון הקבוע להגשת ההצעות – לא תדון ועדת המכרזים בהצעתו וזו תפסל על הסף.**
32. זכה המזיע במכרז (להלן: "הזוכה") יהא עליו לחתום על ההסכם המצורף למכרז ולהחזירו לעירייה תוך 7 ימים מיום שיידרש לכך.
33. במועד חתימת החוזה ימסור הזוכה לעירייה ערבות בנקאית כמפורט בחוזה, בסכום של 50,000 ₪ (חמישים אל שקלים חדשים) להבטחת ביצוע העבודות נושא המכרז בנוסח נספח 3 (להלן "ערבות ביצוע") שתעמוד בתקופה עד 60 יום לאחר סיום תקופת ההסכם.
34. כמו כן, ימסור הזוכה לעירייה במעמד חתימת החוזה פוליסות ביטוח תקפות כמפורט בחוזה בנספח 4 למסמכי המכרז.
35. על הזוכה לחתום על טופס הצהרה בדבר ניגוד עיניים לפני נוסח מסמך א(7) למסמכי המכרז, בינוי לבין העירייה ו/או מי מנבחריה. זו תעבור לבחינת היועמ"ש ותהווה תנאי לתחילת עבודותו של הזוכה.
36. זוכה שנדרש לחתום על ההסכם ולא החזירו כשהוא חתום כדין ובצירוף הערבות הביצוע ההסכם, תוך 7 ימים מיום הדרישה כאמור לעיל, תחולת הערבות שצורפה לצורך השתתפות במכרז, ומבלי לפגוע בכל סעד אחר, ישמש סכום הערבות כפיצוי קבוע ומוסכם מראש בגין אי קיום ההתחייבות שנוטל על עצמו המזיע בהגשת הצעתו למכרז.
37. כמו כן, תהיה העירייה רשאית, מבלי לתת כל הודעה או התראה להתקשר בהסכם עם מזיע אחר וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי.
38. הערבות תחזור למזיע שהצעתו לא התקבל במכרז, לאחר שיחתם הסכם לביצוע העבודות נושא המכרז, עם מי שיקבע על ידי העירייה כזוכה.
- שינויים ותיקונים**
39. חל איסור על המזיע למחוק ו/או לתקן ו/או לשנות את המסמכים שיועברו אליו, או תנאי כלשהו מתנאי המכרז.
40. העירייה רשאית לראות בכל שינוי, מחיקה או תיקון כאמור משום הסתייגות המזיע מתנאי המכרז, ולפסול את הצעתו.

## החלטות העירייה

41. בקביעת הזוכה תהיה העירייה רשאית להתחשב בכישורי המציע ובניסיונו וכל נתון המשתמע ממסמך או מפרט אחר שנדרש המציע להציג ו/או למלא על פי תנאי המכרז והוראותיו.

42. אמות המדיה לבחירת הזוכה:

היקף התקורה שמבקש המציע להפעלת מרכז לגיל הרך (המציע שידרוש את אחוז התקורה הנמוך ביותר יקבל את מלוא הניקוד, ובאופן יחסי יתר המציעים). אחוז התקורה לא יעלה על 20% מהתקציב השנתי לרבות המימון המוצע על ידי המפעיל.	30%	<b>פרמטר A</b>
סכום המימון העצמי השנתי של המציע לפעילות מרכז לגיל הרך – המציע שיציע את הסכום הגבוה ביותר יקבל את מלוא הניקוד ובאופן יחסי יתר המציעים.	30%	<b>פרמטר B</b>
ניסיון מוכח ושבועות רצון מתפקודו של המציע בהתאם לסעיף 3 לעיל. מציע שיציג ניסיון רב וחיובי במספר הרשויות הגדול ביותר, וכן את מודל ההפעלה המלא של כל אחת מיחידות המטרה לרבות סוג הפעילות, כמו המשתתפים וההכשרה המקצועית של מעבירי הפעילות, יזכה למלוא הניקוד ויתר המציעים ינוקדו באופן יחסי.	20%	<b>פרמטר C</b>
התרשמות אישית של הוועדה המקצועית מהמציע – הוועדה תערוך ראיון אישי למציע, כאשר במהלך הראיון המציע יידרש להציג תוכנית עבודה להפעלת מרכז לגיל הרך למתן השירותים המפורטים בנספח 1 ו-2 לרבות הצעה לפיתוח שירותים לגיל הרך כגון חוגים, שירותי העשרה ופעילות פנאי בשעות אחר הצהריים. הוועדה המקצועית תורכב ממנכ"ל העירייה, מנהל אגף חינוך ויו"ר ועדת מכרזים.	20%	<b>פרמטר D</b>

43. יובהר ויודגש כי על בסיס הנתונים שיצורפו להצעה תיערך בדיקת שביעות הרצון, כאשר לעירייה הזכות לפנות אל הממליצים ולשוחח עימם ישירות, זאת כדי ללמוד על שביעות רצונם מהשירות שניתן על ידי המציע.

44. התקשרות עם המציע מותנית בקיומו של תקציב מאושר, וכן בקבלת כל האישורים האפשריים כפוטנציאל בשלב ראשוני זה לגבי השתתפויות מאת משרד הבריאות ו/או משרדי הממשלה או מאת גופים אחרים שאומרים לממן או להשתתף במימון ביצוע העבודה.

45. העירייה רשאית לבטל את המרכז או להחליט על ביצוע של חלק מהעבודות בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, או בהתחשב בתקציב שיעמוד לרשותה או בהתחשב בהחלטת משרדי הממשלה המתקצבים.

46. בוטל המכרז או הוקטן היקפו מכל סיבה שהיא, לרבות האמור לעיל, לא תהא למציע כל תביעה ו/או זכות תביעה בגין כל פיצוי אף אם יגרם לו נזק כאמור.

## הגשת הצעות ומועדים

47. על המציע למלא הצעתו על גבי טופס ההצעה הרצ"ב כמסמך ג' במקור ולחתום עליה ועל כל מסמכי המכרז ע"י מרושי החתימה בעט דיו.

## הבהרות

48. כל שאלה בנושא המכרז תופנה ותועבר בכתב על גבי קובץ WORD למזכירת ועדת המכרזים הגב' אורטל פינטו בעיריית ערד, בדוא"ל Michrazim@arad.muni.il עד לתאריך 25/10/2023. התשובה של העירייה תינתן בכתב עד ליום 31/10/2023, בצירוף העתק לכל המשתתפים במכרז.

49. תשובות בכתב ישלחו לכל המציעים שרכשו את מסמכי המכרז בכתב.

50. כל ההסברים, פירושים או הבהרות שניתנו בע"פ לא יחייבו את העירייה ולא יתאפשר לשאול שאלות נוספות לאחר המועד האחרון להגשת הצעות.

51. מבלי לפגוע באמור לעיל, רשאית העירייה, ליתן מיוזמתה הבהרות לאמור במכרז ו/או לתקן טעויות שנפלו בו עד 24 שעות לפני מועד הגשת הצעות, והודעה בכתב באמצעות מכשיר פקס או במייל תשלח על ידה לכל מי שרכש את המכרז, כמו כן ההודעה תפורסם באתר העירייה.

52. הבהרות, תיקונים, תשובות שניתנו כאמור לעיל, יהיו חלק ממסמכי המכרז ויצורפו למסמכיו כשהם חתומים כדין ע"י המציע.

53. את הצעות יש למסור במסירה ידנית לתיבת המכרזים המצויה בחדרו של מנכ"ל העירייה בקומה השנייה בעירייה, במעטפה המיועדת לכך בציון: "מכרז פומבי מספר 29/2023". **אין לשלוח את הצעות בדואר.**

54. המועד להגשת הצעות הוא עד ליום 09/11/2023 לא יאוחר מהשעה **16:00** לא תתקבל ולא תידון הצעה שנתקבלה לאחר המועד הנ"ל.

#### **מסמכי המכרז – רכוש עיריית ערד**

55. מסמכי המכרז הינם רכושה של העירייה וקניינה הבלעדי. הם נמסרים למציעים למטרת הצעת הצעות לעירייה, ולא לאף מטרה אחרת.

56. על מקבל מסמכי המכרז חל איסור להעתיק ולהשתמש בהם אלא למטרת הגשת הצעות, ועליו להחזירם לעירייה לא יאוחר מאשר המועד האחרון להגשת הצעות.

#### **היעדר חובה לקבל כל הצעה**

57. אין העירייה מתחייבת לקבל את הצעה הנמוכה ביותר או הצעה כלשהי.

58. העירייה רשאית לפסול הצעה כאשר הצעה סותרת לעומת מהות הצעה ותנאיה, או בשל חוסר התייחסות לתנאי המכרז.

#### **חזרת מציע מהצעתו**

59. היה ובמהלך התקופה שבין המועד האחרון הקבוע להגשת הצעות לבין המועד האחרון לתקופה של הערבות, יחזור בו המציע מהצעתו ו/או לא יעמוד בהתחייבויות הנובעות ממנה, לרבות אי-הופעה לצורך חתימה על החוזה בנוסחו הסופי – תהא העירייה רשאית לראות את הצעה כבטלה מעיקרה ולבטל את החוזה, אם נחתם, תוך מתן הודעה בכתב למציע (להלן – "ההודעה").

א. נשלחה ההודעה כאמור – תהא רשאית העירייה לחלט כל סכום ששולם על-ידי המציע עד לתאריך מתן ההודעה, וזאת כפיצוי מוסכם על הצדדים, ולמציע לא תהיה כל טענה ו/או תביעה כנגדה.

ב. חילוט כאמור בסעיף קטן (1) לא יפגע בזכות העירייה לפעול ו/או לתבוע כל סעד אחר שיראה לה בהתאם לכל דין.

#### **החוזה**

60. ההזמנה להגשת הצעות למכרז, הפרטים למכרז הנ"ל, לרבות כל הנספחים ונוסח החוזה מהווים חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז. החוזה המצורף למכרז הוא החוזה שייחתם, כאשר הפרטים החסרים בו יושלמו במעמד חתימת החוזה בהתאם לנתונים הנקובים בנספחים למכרז זה.

(א) החוזה ייחתם על ידי המציע בלבד.  
(ב) העירייה שומרת לעצמה את הזכות להכניס שינויים בחוזה שייחתם וזאת אם תיווכח לדעת שהשתנו נתונים ו/או הובאו לידיעתה עובדות שלא היו ידועות לה בעת פרסומו של מכרז.

### הצהרת המציע

מגיש ההצעה:

שם: \_\_\_\_\_ כתובת: \_\_\_\_\_

מורשי החתימה של החברה:

1. \_\_\_\_\_  
2. \_\_\_\_\_

הנני מצהיר בזה בחתימת ידי כי קראתי את כל מסמכי המכרז המצורפים ושאינם מצורפים וכי נתוני המכרז ברורים לי בהחלט וכי הנני מעוניין ומסוגל לבצע את העבודה בתנאים המפורטים במכרז ובמחירים שנקבתי בהצעת המחירים.

באם אזכה בעבודה, איש הקשר מטעמי יהיה מר \_\_\_\_\_ מצ"ב מסמכים.

נותן השירות \_\_\_\_\_ שם החותם \_\_\_\_\_

חתימה וחותמת \_\_\_\_\_

**טופס ניסיון קודם**

**1. פרטים על המשתתף**

- 1.1. שם המשתתף: \_\_\_\_\_
- 1.2. מס' הזיהוי: \_\_\_\_\_
- 1.3. מען המשתתף (כולל מיקוד): \_\_\_\_\_
- 1.4. שם איש הקשר אצל המשתתף: \_\_\_\_\_
- 1.5. תפקיד איש הקשר: \_\_\_\_\_
- 1.6. טלפונים: \_\_\_\_\_
- 1.7. פקסימיליה: \_\_\_\_\_
- 1.8. דואר אלקטרוני: \_\_\_\_\_

**2. ניסיון המציע**

על המציע להיות בעל ניסיון מוכח של 7 (שבע) שנים לפחות בהפעלת שירותים טיפוליים והעשרתם לגיל הרך (בטווח של גיל לידה עד 9 שנים אך לא חובה את כל הטווח), ו/או ניסיון בהפעלת שירותים טיפוליים והעשרתם לילדים מעוכבי התפתחות, ו/או גוף הנותן הדרכות קבועות להורי הילדים והנחיות להתנהלות ע"י צוות רב מקצוע, ו/או גוף המעביר/נותן תוכנית ו/או טיפולם פרא רפואיים ותוכניות העשרה נוספות ייחודיות, וזאת ברשות מקומית אחת לפחות, בהיקף פעילות (אפשר כלל ארצי) שלא יפחת מ- 1,500,000 ₪ לשנה, ואשר לו ניסיון בפועל של מתן שירותים אלו, של שבע שנים לפחות שניתנו במהלך העשר שנים האחרונות שקדמו להגשת ההצעות למכרז. המציע יצרף אישור מתאים להוכחת ניסיונו וכן יצרף את התצהיר בנוגע לניסיון הנדרש בנוסח המפרט במסמך א(3).

**3. פרמטרים לצורך מתן ציוני האיכות (פרמטר C):\***

הנושא	המסמכים לצירוף
המלצות של מקבלי שירות דומה מהמפעיל, בעיקר מההיבט של רמה מקצועית, רמת שירות, אמינות, אחריות, עמידה בלוח זמנים, גמישות לשינויים.**	יש לצרף המלצות של מקבלי שירות בהפעלת שירותים טיפוליים והעשרתם לגיל הרך. ההמלצות יהיו של מזמיני העבודה (לא של הורים), או של גורמים ציבוריים אחרים כגון משרד הרווחה/ביטוח לאומי. מומלץ לצרף נוסח המלצות מומלץ כמפורט במסמך א(2) למכרז.
שנות ניסיון של המפעיל בהפעלת שירותים טיפוליים והעשרתם לגיל הרך ו/או לילדים מעוכבי התפתחות.***	יש לפרט ולהוכיח באסמכתאות את שנות הניסיון של המפעיל כאמור. בנוסף יש למלא ולצרף את תצהיר המשתתף בנוגע לניסיון הנדרש בתנאי הסף כמפורט במסמך א(3) למכרז.
קיומן של הדרכות קבועות להורי הילדים והנחיות להתנהלות, על ידי צוות רב מקצועי.	יש לפרט על ההדרכות, אופיים ותדירותם.
קיומה של תוכנית ו/או טיפולים פרא רפואיים לילדים.	יש לפרט על התוכניות/תוכנית הקיימת בעניין זה.
קיומן של תוכניות העשרה נוספת ייחודיות	יש לפרט על התוכניות/תוכנית הקיימת בעניין זה.

\* המציע יצרף מסמך נפרד המפרט את כל האמור לעיל.

\*\* לגבי ההמלצות מומלץ לצרף נוסח המלצות מומלץ כמפורט במסמך א(2) למכרז.

\*\*\* לגבי הוכחת שנות הניסיון של המפעיל – יש לצרף בנוסף את תצהיר המשתתף בנוגע

לניסיון הנדרש בתנאי הסף כמפורט במסמך א(3) למכרז.

\*\*\*\* הצגת המועמד לניהול.

\*\*\*\*\* הפעלת יחידה התפתחותית בפיקוח משרד הבריאות.

4. לצורך בחינת פרמטר D – על המציע לצרף להצעתו תוכנית עבודה להפעלת מרכז הגיל הרך למתן השירותים המפורטים בנספח 1 ו-2, לרבות הצעה לפיתוח שירותים לגיל הרך כגון חוגים, שירותי העשרה ופעילות פנאי בשעות אחר הצהריים. את תוכנית העבודה יידרש המציע להציג בראיון אישי בפני הוועדה המקצועית.

שם המשתתף: \_\_\_\_\_

חתימת וחותמת המשתתף: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

#### אישור עו"ד

אני מאשר כי חתימות דלעיל הינן חתימותיהם של \_\_\_\_\_, אשר רשאית לחתום ולהתחייב על פי דין בשמו של \_\_\_\_\_ (המשתתף) וכי חתימותיהם בצירוף חותמת החברה מחייבות את המשתתף לכל דבר ועניין.

\_\_\_\_\_

עו"ד

\_\_\_\_\_

תאריך

נוסח המלצות מומלץ למכרז

אישור על קבלת שירותי הפעלת מרכז לגיל הרך

שם הגוף: \_\_\_\_\_ מס' טלפון (חובה): \_\_\_\_\_  
שם מנהל הגוף: \_\_\_\_\_ מס' טלפון בלשכתו (חובה): \_\_\_\_\_

לכבוד עיריית ערד

הננו מאשרים בזה כי המציע/ה, \_\_\_\_\_, הפעיל עבורנו מרכז לגיל הרך  
ב \_\_\_\_\_ החל מחודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_ ועד לחודש \_\_\_\_\_  
שנת \_\_\_\_\_, בהיקף של \_\_\_\_\_ ילדים.  
במרכז שהופעל אצלנו, בוצעה בקרה אחרונה ע"י מפקח/ת מטעם משרד הבריאות בתאריך \_\_\_\_\_  
שבסיומה חוות הדעת הייתה \_\_\_\_\_.

הנ"ל ביצוע/מבצעים את עבודתם אצלנו (נא לציין בטבלה לגבי כל קריטריון):

- (1) לשביעות רצוננו המלאה.
- (2) לשביעות רצוננו.
- (3) לשביעות רצוננו החלקית.

הקריטריון	מידת שביעות הרצון	הערות
בצורה אמינה ואחראית		
עמידה בלוחות זמנים והגשת דו"חות ביצוע.		
שמירה על יחסי אנוש טובים עם הצוות והאוכלוסייה.		
יזמות וחדשנות בתחום		

אנו ממליצים עליהם בפניכם: \_\_\_\_\_

הערות נוספות: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

פרטי מנהל אגף: \_\_\_\_\_, חתימה וחותמת \_\_\_\_\_

**\*יש לצלם טופס זה לכל רשות ולצרפו להצעת המציע**

תצהיר המשתתף בנוגע לניסיון הנדרש בתנאי הסףלכבוד עיריית ערד

אני הח"מ \_\_\_\_\_ בעלת ת.ז. שמספרה \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת, וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת בכתב כדלקמן:

- הנני משמש כ \_\_\_\_\_ בעמותת/חברת \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") המגישה הצעתה למכרז מס \_\_\_\_\_, והנני מורשה לחתום, להצהיר ולהתחייב בשם המציע.
- למציע ניסיון קודם של שבע שנים לפחות שניתנו במהלך עשר השנים האחרונות שקדמו להגשת ההצעות למכרז בהפעלת שירותים טיפוליים והעשרתיים לגיל הרך (בטווח של גיל ליד עד 9 שנים אך לא חובה את כל הטווח), ו/או ניסיון בהפעלת שירותים טיפוליים והעשרתיים לילדים מעוכבי התפתחות, ו/או גוף הנותן הדרכות קבועות להורי הילדים והנחיות להתנהלות ע"י צוות רב מקצוע, ו/או גוף המעביר/נותן תוכנית ו/או טיפולי פרא רפואיים ותוכניות העשרה נוספות ייחודיות, וזאת ברשות מקומית אחת לפחות, בהיקף פעילות (אפשר כלל ארצי) שלא יפחת מ- 1,500,000 ש"ח לשנה, ואשר לו ניסיון בפועל של מתן שירותים אלו, של שבע שנים לפחות שניתנו במהלך עשר השנים האחרונות שקדמו להגשת ההצעות למכרז. המציע יצרף אישור מתאים להוכחת ניסיונו וכן יצרף את התצהיר בנוגע לניסיון הנדרש בנוסח המפורט במסמך א(3).  
שנות הניסיון המוצהרות הן מלאות ולא חלקיות.  
להלן רשימת המקומות בהן הפעיל המציע מרכז לגיל הרך:

שם המזמין ומקום הפעלה	שנת תחילת הפעילות	שנת סיום הפעילות	איש קשר וטלפון (רצוי נייד)

שם המציע + חתימה

אישור עו"ד

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד מאשר כי בתאריך \_\_\_\_\_ הופיע בפני מר/גב' \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_/המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי כי עליו לומר את האמרת שאחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, חתם בפני על תצהיר זה.

חתימת עו"ד

**אישור רו"ח לעמידה בתנאי הסף**

כרו"ח של חברת/שותפות/מר גב' \_\_\_\_\_ ח.פ/ע.מ. \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע"),  
הנני לאשר בזאת, כי למציע מחזור עסקים שנתי בסך 5,000,000 ₪ (במילים: מיליון ₪) (לא כולל מע"מ לכל  
הפחות, בכל אחת משלוש השנים 2019-2022, לפי כללי חשבונאות מקובלים).

_____	_____	_____
כתובת	מספר רישיון	שם החותם
_____		_____
תאריך		חתימה וחותמת רו"ח

\_\_\_\_\_ חתימת המציע:

**נספח א'5 – ערבות מכרז**  
**כתב ערבות למכרז מס' 29/2023**

שם הבנק	_____
סניף	_____
כתובת	_____
מספר טלפון	_____
מספר פקס	_____

**לכבוד**

**עיריית ערד**

**הנדון: ערבות בנקאית מספר \_\_\_\_\_**

לבקשת המציע \_\_\_\_\_ (להלן – "המציע"), אנו ערבים בזה כלפיכם, לסילוק כל סכום עד לסך של 50,000 ₪ (במילים חמישים אלף ₪), אשר תדרשו מאת המציע בקשר עם מכרז מס' 29/2023. סכום הערבות יהיה צמוד לעליה בלבד של מדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן – "המדד") בתנאי הצמדה שלהלן:

בכתב ערבות זה יהיו למונחים שלהלן המשמעות שלצידם:

"המדד היסודי" - מדד חודש 09/2023 שהתפרסם בתאריך 15/10/2023.

"המדד החדש" - המדד האחרון שפורסם קודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.

הפרשי הצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלקמן:

אם יתברר בעת בצוע תשלום כלשהו על פי כתב ערבות זה כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יוגדל בהתאם סכום הדרישה כפי שיעור עלייתו של המדד החדש לעומת המדד היסודי, והפרשי הצמדה שייחשבו יהיו בסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה מחולק במדד היסודי.

אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות ללא כל הפרשי הצמדה.

אנו מתחייבים בזאת לשלם לכם מדי פעם בפעם, לפי דרישתכם הראשונה בכתב, תוך 7 (שבעה) ימים מיום קבלת דרישתכם בכתב, כל סכום שיידרש על ידכם, עד לסכום כולל שלא יעלה על הסכום הנ"ל, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם, מבלי שתעמוד לנו כל טענת הגנה שיכולה לעמוד למציע כלפיכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת המציע. במכתב הדרישה יצוין מהו הסכום הנדרש על ידכם.

ערבות זו תהיה בתוקפה עד ליום 09/02/2024 ועד בכלל.

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לכתובת סניף הבנק המפורטת לעיל.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

\_\_\_\_\_

חתימה וחותמת

\_\_\_\_\_

שם מלא

\_\_\_\_\_

תאריך

## נספח א'6 – הצהרה בדבר קיום הוראות סעי' 2ב' לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976

אני החתום מטה, מר/גב' \_\_\_\_\_, נושא/ת ת.ז. שמספרה \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בכתב כדלקמן:

1. אני הוסמכתי כדין על ידי \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") לחתום על תצהיר זה בתמיכה להצעה בהליך מכרז מס' \_\_\_\_\_, (להלן: "ההליך").

2. המציע, מי שנשלט על ידו, ואם המציע הוא חבר בני אדם – גם בעל השליטה בו או חבר בני אדם אחר שבשליטת בעל השליטה בו (שליטה – כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח – 1968), לא הורשע בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 בשנה שקדמה למועד הגשת ההצעה להליך; ואם הורשע בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי אותו חוק – ההרשעה האחרונה לא הייתה בשלוש השנים שקדמו למועד הגשת ההצעה להליך;

3. המציע, לרבות חבר בני אדם שנשלט על ידו, ואם המציע הוא חבר בני אדם – גם בעל השליטה בו או חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי העניין, דומה במהותו להרכב כאמור של המציע, ותחומי פעילותו של חבר בני האדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של המציע, וכן מי שאחראי מטעם המציע על תשלום שכר עבודה, ואם המציע הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית – גם חבר בני אדם אחר, שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט במתקשר (שליטה – כמשמעותה בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981), לא הורשע בעבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, ואם הורשע בעבירה אחת לפי אותו חוק – במועד הגשת ההצעה להליך חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה, אם הורשע בשתי עבירות או יותר לפי אותו חוק – במועד הגשת ההצעה להליך חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

4. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

שם המשתתף: \_\_\_\_\_ שם נותן התצהיר: \_\_\_\_\_\*

מספר ח.פ. \_\_\_\_\_ מס' תעודת זהות: \_\_\_\_\_\*

חתימת המשתתף: \_\_\_\_\_ חתימת נותן התצהיר: \_\_\_\_\_\*

### אישור עו"ד

אני משמש כעורך הדין של \_\_\_\_\_, ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן: "המשתתף"). הנני מאשר בזאת כי \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ הינו בעל השליטה ו/או בעל המניות העיקרי ו/או מנהל התאגיד המשתתף בהליך הצעות המחיר והינו מוסמך ליתן הצהרה זו בשם התאגיד \_\_\_\_\_ ח.פ. \_\_\_\_\_.

הנני מאשר בזאת כי \_\_\_\_\_ נושא ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, אישר את נכונות ההצהרה הנ"ל וחתם עליה.

חתימה + חותמת עוה"ד

**נא להקפיד על מחיקת האפשרויות המיותרות בנספח זה**

**נספח א'7 להצעת המשתתף**

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד

עיריית ערד

א.ג.נ.,

**הנדון: הצהרה העדר ניגוד עניינים ובדבר קירבה/העדר קרבה לעובד  
הרשות ו/או לחבר המועצה (יש למחוק את המיותר)**

- 1 הנני מצהיר בזאת כי עיריית ערד הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:
  - 1.1 סעיף 122 א' (א) לפקודת העיריית (נוסח חדש) הקובע כדלקמן:  
"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה; לעניין זה, "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."  
1.2 כלל 12(א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחר הציבור ברשויות המקומיות הקובע:  
"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית; לעניין זה, "חבר מועצה" – חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1(ב) ו-1(5)(ב))."  
1.3 סעיף 174 (א) לפקודת העיריית (נוסח חדש) הקובע כי:  
"פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה."  
2 בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:
    - 2.1 בין חברי מועצת העירייה יש / אין (מחק את המיותר) לי: בן זוג, הורה, בן או בת, ואף לא סוכן או שותף.
    - 2.2 יש / אין (מחק את המיותר) חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
    - 2.3 יש/ אין לי (מחק את המיותר) בן – זוג, שותף או סוכן העובד ברשות.
  - 3 ידוע לי כי ועדת המכרזים של העירייה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
  - 4 הנני מצהיר שלא אעסוק בכל דרך שהיא במישרין או בעקיפין שתגרום לי להיות במצב של ניגוד עניינים מול העירייה.
  - 5 כמו כן, הנני מתחייב להודיע לעירייה בלא דיחוי על כל עניין אשר נמצא בטיפול אשר עלול להעמידני במצב של ניגוד עניינים.
  - 6 אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

שם המשתתף: \_\_\_\_\_ חתימת המשתתף: \_\_\_\_\_

## נספח א' 8 תצהיר שכר מינימום וזכויות עובדים

### תצהיר

בתצהיר זה מקום בו ההצעה מוגשת על ידי חברה :

- "תושב ישראל": כמשמעותו בפקודת מס הכנסה (נוסח חדש).  
"בעל שליטה": כמשמעו בסעיף 268 לחוק החברות התשנ"ט – 1999 (להלן: "חוק החברות").  
"נושא משרה": כמשמעותו בחוק החברות.  
"בעל עניין": כמשמעו בחוק החברות.  
"שליטה": כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח 1968.  
"חוק שכר מינימום" חוק שכר מינימום, התשמ"ז 1987.

אני הח"מ \_\_\_\_\_ נושא ת.ז. \_\_\_\_\_, נושא במשרת \_\_\_\_\_ ב- (יש למלא את פרטי הגוף המציע) \_\_\_\_\_ ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע"), לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני נותן תצהירי זה כחלק מההצעה \_\_\_\_\_ נושא מכרז מס' \_\_\_\_\_.
2. המציע ממלא אחרי הוראות כל דין הנוגעות לתשלום שכר עובדיו לרבות לעניין תשלום שכר מינימום והפרשות סוציאליות.
3. אני הח"מ ו/או כל בעל שליטה ו/או כל נושא משרה במציע, לא הורשענו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק שכר מינימום בשנתיים שקדמו למועד הגשת הצעה זו עבור העירייה.
4. הנני מצהיר כי זהו שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

\_\_\_\_\_ המצהיר

\_\_\_\_\_ תאריך

### אישור

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני מר \_\_\_\_\_ נושא ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, חתם בפני על תצהירו זה.

\_\_\_\_\_ חתימת עורך – דין

### תצהיר

בתצהיר זה מקום בו ההצעה מוגשת על ידי חברה :

- "תושב ישראל": כמשמעותו בפקודת מס הכנסה (נוסח חדש).  
"בעל שליטה": כמשמעו בסעיף 268 לחוק החברות התשנ"ט – 1999 (להלן: "חוק החברות").  
"נושא משרה": כמשמעותו בחוק החברות.  
"בעל עניין": כמשמעו בחוק החברות.  
"שליטה": כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח 1968.  
"חוק עובדים זרים" חוק עובדים זרים ואסור העסקה שלא כדין (אבטחת תנאים הוגנים) התשנ"א 1991.

אני הח"מ \_\_\_\_\_ נושא ת.ז. \_\_\_\_\_ , נושא במשרת \_\_\_\_\_  
ב- (י ש למלא את פרטי הגוף המציע) \_\_\_\_\_ ח.פ.  
\_\_\_\_\_ (להלן: "המציע"), לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אם לא  
אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן :

1. אני נותן תצהירי זה כחלק מההצעה \_\_\_\_\_ נושא מכרז מס' \_\_\_\_\_ .
2. אני הח"מ ו/או כל בעל שליטה ו/או כל בעל עניין ו/או כל נושא משרה במציע, לא הורשענו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים בשנתיים שקדמו למועד הגשת הצעה זו עבור העירייה.
3. הנני מצהיר כי זהו שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

\_\_\_\_\_ המצהיר

\_\_\_\_\_ תאריך

### אישור

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני מר \_\_\_\_\_ נושא ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, חתם בפני על תצהירו זה.

\_\_\_\_\_ חתימת עורך – דין

## נספח א' 9 – התחייבות לקיום החקיקה בתחום העסקת עובדים

המפעיל מתחייב לקיים בכל תקופת הסכם זה, לגבי העובדים שיועסקו על ידו, אחר האמור בהוראות כל דין ובכלל זה, בחוקי העבודה המפורטים להלן וכל חוק אחר רלוונטי גם אם לא הופיע ברשימה שלהלן, כפי שהם בעת חתימת החוזה ו/או כפי שייוונו מעת לעת, לרבות חוקים חדשים שיחוקקו בתקופת ההתקשרות.

תנאי זה הינו מתנאי היסוד של ההתקשרות ואי עמידה בחוק כלשהו בתחום זה, יהווה הפרה יסודית של ההסכם על כל המשתמע מכך.

חוק שרות התעסוקה, תשי"ט – 1959.

חוק שעות העבודה והמנוחה, תשי"א – 1959.

חוק דמי מחלה, תשל"ו – 1976.

חוק חופשה שנתית, תשי"א – 1950.

חוק עבודת נשים, תשי"ד – 1954.

חוק שכר שווה לעובדת ולעובד, תשכ"ו – 1965.

חוק עבודת הנוער, תשי"ג – 1953.

חוק החניכות, תשי"ג – 1953.

חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה) תשי"א – 1959.

חוק הגנת השכר, תשי"ח – 1958.

חוק פיצויי פיטורין, תשכ"ג – 1963.

חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), תשנ"ה – 1995.

חוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987.

חוק פנסיה חובה – 2008.

המזמין יהיה זכאי בכל עת לקבל תלושי שכר ופרטים אחרים בדבר תנאי העבודה בהם מועסקים עובדים אצל הספק וזאת כדי לוודא את ביצועו של סעיף זה.

\_\_\_\_\_

חתימה וחותמת

\_\_\_\_\_

שם מלא

\_\_\_\_\_

תאריך

### אישור

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני מר \_\_\_\_\_ נושא ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהזהרתני כי עליו להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, חתם בפני על תצהירו זה.

\_\_\_\_\_

חתימת עורך – דין

### הוראות בטיחות לעבודת המפעיל

"המפעיל" – המשתתף שזכה במכרז.

1. המפעיל מתחייב לקיים הוראות כל דין בכל הקשור לביצוע העבודה, לרבות בעניין הבטחת תנאי הבטיחות והגהות של שמירה על שלומם של העובדים ושל כל אדם אחר במהלך ביצוע העבודה.
2. מובהר כי דרישות הבטיחות מחייבות את המפעיל, את עובדיו, את קבלני המשנה שלו וכן את המפעילים וכל אדם אחר מטעמו.
3. המפעיל מצהיר בזה שהוא מכיר את הוראות הדין, לרבות חוק ארגון הפיקוח על עבודה, התשי"ד – 1954, פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), תשי"ל – 1970, והתקנות, הצווים וההנחיות לפיהם; תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח – 1988, תקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי) התשי"ז – 1977; תקנות הבטיחות בעבודה (עזרה ראשונה במקומות עבודה), התשמ"ח 1988; חוק החומרים המסוכנים, התשנ"ג – 1993 תקנות הבטיחות בעבודה (גיליון בטיחות, סיווג, אריזה, תווי וסימון של אריזות), התשנ"ח – 1998; וכן כל התקנות והצווים שפורסמו לפיהן; הוא מתחייב לנהוג לפיהם בקפדנות והאו לוקח על עצמו את כל האחריות לכל תביעה שתוגש נגדו נוגש העירייה וכל מי שמטעמה עקב הפרת כל הוראה מהוראות הדין ומהוראות אלה.
4. בנוסף, ובלי לגרוע מהאמור לעל, יקיימו המפעיל, עובדיו וכל הבאים מטעמו, בקפדנות את כל ההוראות וההנחיות שתינתנה ע"י כל רשות מוסמכת, לרבות משרד הרווחה, משרד התחבורה, משרד איכות הסביבה, משטרת ישראל ועיריית קריית מלאכי. המפעיל יבצע את העבודות תוך מילוי מדויק של כל הוראות הדין, התקנות וההוראות של הרשויות המוסמכות, תוך עמידה בתקנים ישראלים והוראות הדין בתחום העבודות המבוצעות על ידו.
5. המפעיל מתחייב בזה להעסיק בביצוע העבודות אך ורק עובדים מקצועיים מיומנים שעברו הדרכת בטיחות כללית והם ביאים במלאכתם ואחראים לעבודתם.
6. כמו כן, מתחייב המפעיל כי קבלני המשנה/העובדים שיועסקו על ידו יעברו בטרם תחילת עבודתם הדרכת בטיחות, והכרת נהלי הבטיחות ויחתמו על הצהרה לפיה עברו את ההדרכה והבינו אותה. בשום אופן לא יהיה המפעיל רשאי להציב בעבודה עובדים שאינם מתאימים ואינם מקצועיים.
7. מבלי לגרוע מכל חובה מחובות המפעיל ומאחריותו על פי הדין ובהתאם להסכם, רשאית העירייה לאשר או לסרב או להתנות את אישורו של המפעיל המשנה בתנאים לפי שיקול דעתה המוחלט.
8. המפעיל מצהיר ומתחייב בזה כי העבודות תבוצענה בהתאם לכל הרישיונות והאישורים הדרושים וכי כל רישיונות המפעיל שבידיו תקינים ותקפים וכל הכלים שבהם הוא עובד לרבות כלי רכב, כלי הרמה, כלי שינוי מכשירי יד מכניים או חשמליים וכו', תקינים וכל מה שדורש בדיקות בודק מוסמך תקופתי אכן בדוק ונמצא תקין והוא מצהיר ומתחייב שהמשתמשים בכלים אלו מיונים ועברו הסמכה בחוק.
9. המפעיל יספק לעובדיו, שולחיו ולכל הפועלים מטעמו, כל ציוד מגן וציוד בטיחותי הדרוש בהתאם להוראות החוק והנוהג, אשר נהוג להשתמש בו לשם ביצוע עבודה מסוג העבודה נשוא ההסכם (לרבות נעלי עבודה, בגדי עבודה, אוזניות, כובעי מגן וכד') ויודא כי נעשה שימוש בציוד זה.
10. המפעיל מתחייב לקיים סדרי עבודה תקינים וסדרי בטיחות נגד תאונות, פגיעות ונזקים אחרים לנפש ולרכוש בביצוע העבודה, כן יהיה עליו לדאוג לאכסון נכון ולמיקום נכון של החומרים, הציוד המכשירים, המכונות וכלי העבודה שלו. כמו כן ידאג המפעיל להצבת ציוד כיבוי אש במקום.

### הצהרת המציע

אנו הח"מ, לאחר שקראנו ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מגישים בזאת הצעתנו למכרז מס' 29/2023 מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. הננו מצהירים בזה, כי קראנו והבנו את כל האמור במסמכי המכרז על פרטיהם ללא יוצא מן הכלל, כי ערכנו את כל הבדיקות הדרושות ו/או הנחוצות להגשת הצעתנו זו, וכן בחנו את כל הגורמים האחרים המשפיעים על ההוצאות הכרוכות בביצוע העבודה וכי בהתאם לכך ביססנו את הצעתנו.
2. לא הסתמכנו בהצעתנו זו על מציגים, פרסומים, אמירות או הבטחות כלשהם שנעשו בעל פה על ידי העירייה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה, אלא על האמור במסמכי המכרז בלבד. כן הננו מצהירים בזה, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ואל נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ואנו מוותרים בזאת מראש על טענות כאמור.
3. אנו בעל הידע, המומחיות, הכשירות, הרישיונות, ההיתרים והכישורים הדרושים לביצוע העבודות נשוא המכרז, הן מבחינת המימון והן מהבחינה המקצועית, בהתאם לכל מסמכי המכרז.
4. אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז והצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז ולראייה אנו מצרפים את כל המסמכים הנדרשים, ידוע לנו כי במידה ולא נצרף מסמך ו/או אישור מן המפורטים דלעיל, ועדת המכרזים עלולה לפסול את הצעתנו. עוד ידוע לנו כי לוועדת המכרזים שמורה הזכות לחקור ולפנות לצדדים שלישיים ו/או ולדרוש מאיתנו להציג כל מידע/מסמך נוסף אשר יידרש להוכחת כשירותנו, ניסיונו, מומחיותנו, אפשרויות המימון, התאמתנו לביצוע העבודות וכיו"ב. אם נסרב למסור מידע או מסמך כאמור, רשאית הוועדה להסיק מסקנות לפי ראות עיניה ואף לפסול את ההצעה.
5. אנו מקבלים על עצמנו לבצע את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים במכרז בלא כל הסתייגות.
6. יש לנו את כל האמצעים הטכניים, המקצועיים וכל הציוד הנדרש וכוח האדם המקצועי והמימון על מנת לבצע ולהשלים את העבודה במועדים הנקובים במסמכי המכרז, ואנו מתחייבים לעשות כן אם נזכה במכרז.
7. ההנו מתחייבים כי במידה ונזכה במכרז והעירייה תתקשר אינו בהסכם, נבצע את השירותים נשוא המכרז בשלמות.
8. כן ידוע לנו כי כל התחייבות המופיעה בחוברת מכרז זו, לרבות בהסכם, מחייבת אותנו גם אם לא הוזכרה במפורש במסמך זה.
9. אנו מצהירים בזה כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
10. הצעתנו זו הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי, ותהא תקפה במשך 12 (מאה ועשרים) יום מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. ידוע לנו, כי העירייה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף ההצעה למשך 60 (שישים) יום נוספים, וכי אם לא נאריך הצעתנו זו לכשנידרש, נחשב כמי שחזר בו מהצעתו, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית העירייה על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.
11. אנו מסכימים, כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו משום הצעה לא-חוזרת, כאמור בסעיף 3 לחוק החוזים (חלקי כללי), התשל"ג – 1973, ובקבלה על ידכם ייכרת הסכם מחייב בינינו לבינכם.
12. היה והצעתנו תתקבל, אנו מתחייבים כי במועד שנידרש לכך על ידכם, נמציא את כל המסמכים והאישורים שעלינו להמציא בהתאם למסמכי המכרז, לרבות ההסכם, חתום כדין, ערבות הביצוע והאישור על עריכת ביטוחים.

ולראיה באנו על החתום לאחר שהבנו את משמעותה המלאה של הצהרתנו זו:

\_\_\_\_\_ : **חתימה**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד של \_\_\_\_\_ ח.פ.ע.ר. \_\_\_\_\_ (להלן):  
"המשתתף" מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ חתמנו על הצהרה זו ה"ה \_\_\_\_\_  
בשם המשתתף, כי נתקבלו אצל המשתתף כל ההחלטות וכל האישורים הדרושים על פי מסמכי  
ההתאגדות של המשתתף ועל פי כל דין לחתימה המשתתף על הצהרה זו וכי חתימה ה"ה המפורטים  
לעיל מחייבת את המשתתף .

\_\_\_\_\_  
חותמת + חתימת עוה"ד

\_\_\_\_\_  
תאריך

**הנדון : מכרז פומבי מס' 29/2023 להפעלת מרכז לגיל הרך**

1. אני הח"מ מצהיר כי קראתי בעיון את כל מסמכי המכרז.
2. הנני מצהיר כי הבנתי את כל מסמכי המכרז וכי תנאי העבודה וכל הגורמים האחרים המשפיעים על העבודה, ידועים ומוכרים לי, וכי בהתאם לכך קבעתי את הצעתי.
3. אני מצהיר בזאת כי:
  - א. הנני בעל הידע, הניסיון והכישורים הדרושים לביצוע העבודות נשוא המכרז, בהתאם לכל מסמכי המכרז.
  - ב. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף א' לעיל, ברשותי, או יש בכוחי להשיג את כל כוח האדם הדרוש על מנת לבצע את העבודות נשוא המכרז.
  - ג. הנני מסוגל, מכל בחינה שהיא, לבצע את כל הדרישות וההתחייבויות על פי הוראות המכרז.
  - ד. בדקתי את המבנה המיועד לביצוע העבודה הנושא מכרז ה.
  - ה. הנני מצהיר בזאת כל ל עניין מכרז זה לא אעסיק עובדים שאינם בעלי אזרחות ישראלי ו/או עובדים שלהם הרשעות בעבירות שיש עימן קלון זולת אם חלפה תקופת ההתיישנות, אלא בהסכמת העירייה בכתב ומראש ובהתאם להתניותיה.
  - ו. הנני מתחייב להציג אישורים מעודכנים ממשטרת ישראל על פיהם אין מניעה להעסיק את העובדים מטעמי על פי דרישות חוק למניעת העסקת עברייני מן במסודר המכוון למתן שירותים לקטינים התשס"א -2001.
4. אם אזכה במכרז הנדון, הנני מתחייב לבצע את העבודה נשוא המכרז בהתאם לכל תנאי המכרז והמפרטים לשביעות רצון העירייה ו/או המנהל מטעמה, ועל פי הוראות ההסכם.

**5. הצעת המציע**

- א. ידוע לי כי תנאי לתשלום הוא ביצוע כל השירותים הקבועים במכרז זה תוך מתן מענה מלא לצרכי מרכז לגיל הרך וכפוף למדיניות ולתוכנית עבודה שיאושרו בוועדת היגוי יישובית עליונה כהגדרתה בחוזה התקשרות וכן אישור בכתב של מנהל אגף החינוך בעיריית ערד לביצוע הפעלת המכרז.
- ב. ידוע לי כי התמורה כוללת את ביצוע כל העבודות נשוא המכרז לרבות כל ההוצאות בין מיוחדות ובין כלליות מכל מין וסוג הכרוכות בביצוע העבודה נשוא המכרז.

**להלן הצעתי :**

המציע ימלא את הטבלה להלן, למעט את רכיב C אשר ימולא ע"י עו"ד המחלקה המשפטית של הרשות אשר יבדוק את ההצעה בהתאם למסמכים שיצרף המציע, וכן למעט סעיף D אשר ימולא על ידי הוועדה המקצועית לאחר ראיון אישי עם המציע והצגת תוכנית העבודה על ידו.

רכיב	רכיב	גובה ההצעה	הערות	% מההצעה
A	תקורה שנתית ב- % (התקורה תהיה באחוזים ולכל היותר 25%)	_____ %	התקורה תהיה שנתית מסה"כ היקף התקציב השנתי שהתקבל במכרז ולא יותר מ375,000 ₪ כולל מע"מ.	30
B	רמת מקצועיות בניהול מרכז פעילות כזה או דומה	ציון _____ לרמת מקצועיות בהתאם למסמכים שיצרף המציע כמפורט במסמך א(3)	המציע יציג את ניסיונו בהפעלת מרכזי העשרה וטיפול לגיל הרך (גיל לידה – 6) וכן תורת הפעלה מקצועית, המלצות, טלפון להתקשרות עם הממליצים ורשימת בעלי תפקידים ואנשי מקצוע	35

רכיב	רכיב	גובה ההצעה	הערות	% מההצעה
C	רמת מקצועיות בניהול מרכז פעילות כזה או דומה + הצגת המועמד לניהול וקורות חיים.	ציון _____ לרמת מקצועיות בהתאם למסמכים שיצרף המציע כמפורט במסמך א(3)	המציע יידרש להציג את עצמו בריאיון אישי מול הוועדה המקצועית וכן יידרש להציג תוכנית עבודה להפעלת מרכז הגיל הרך למתן השירותים המפורטים בנספח 1 ו-2, לרבות הצעה לפיתוח שירותים לגיל הרך כגון חוגים, שירותי העשרה ופעילות פנאי בשעות אחר הצהריים.	35

נוסחה לצורך קביעת הזוכה :

$$BX35\%+CX35\%-AX30\%= \underline{\hspace{10em}}$$

התוצאה הגבוהה ביותר תהיה התוצאה הזוכה.

6. אם הצעתי תתקבל, מתחייב לצבע את כל הפעולות המפורטות כדלקמן, וזאת תוך 7 ימים מתאריך הודעתכם בדבר זכייתי במכרז.

א. לחתום על ההסכם ולהחזירו לעירייה כשהוא חתום.

ב. לחתום על הצהרה בדבר ניגוד עניינים בין הזוכה לעירייה ונבחריה (מסמך א(7))

ג. להמציא לכם ערבות ע"ס 50,000 ₪ חתומה להבטחת קיום תנאי ההסכם כמפורט בהסכם.

ד. להמציא לכם אישור על קיום ביטוחים כמפורט בנספח 4 למסמכי מכרז זה.

7. אני מצהיר בזאת כי ידוע לי שאם לא אבצע את הפעולות המנויות בסעיף 6 כולן או מקצתן אאבד את זכותי לצבע העבודות נשוא מכרז זה ועירייה תהא רשאית לחלט את הערבות הבנאית המצורף להצעתי זו ולהתקשר עם מפעיל אחר לביצוע העבודות נשוא הצעתי, הכול כמפורט במכרז.

כן ידוע לי שבחילוט הערבות לא יהא כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות העירייה עקב הפרת ההתחייבויות שאני נוטל על עצמי עם הגשת הצעתי למכרז.

קראתי והבנתי את כל פרטי המכרז לרבות ההסכם לביצוע העבודה והיקף ומהות פעילויות החובה והנדרשות. הנני מתחייב למלא אחר הוראות המכרז ואחר תנאי ההסכם, אם תתקבל הצעתי.

8. הנני מצרף להצעתי :

א. תעודת עוסק לצרכי מע"מ או אישור ניהול תקין לעמותה.

ב. אישור על ניכוי מס במקור מטעם פקיד השומה.

ג. ערבות בנקאית כדין ע"י 50,000 ₪ שתעמוד בתקופה עד 90 יום ממועד האחרון להגשת ההצעות (מסמך א(5)).

ד. פרוט ניסיוני, המלצות ופרטי התקשרות עם הממליצים.

ה. כל המסמכים הנדרשים בהתאם להוראות המכרז.

ו. כל האישורים הנדרשים לפי חוק העסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו 1967.

שם המציע : \_\_\_\_\_

ח.פ. \_\_\_\_\_

כתובת : \_\_\_\_\_

טלפון : \_\_\_\_\_

פקס : \_\_\_\_\_

שם איש הקשר : \_\_\_\_\_

מס' טל נייד של איש הקשר : \_\_\_\_\_

שמות ומספר זהות של האנשים המוסמכים לחתום בשם המציע:

שם : \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ חתימה : \_\_\_\_\_

שם : \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ חתימה : \_\_\_\_\_

תאריך : \_\_\_\_\_

**אישור חתימה:**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד מאשר בזאת כי המסמך דלעיל נחם ע"י

ה"ה \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_

ה"ה \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_

וכי אלה מוסמכים לחתום בשם תאגיד \_\_\_\_\_ ולחייב את התאגיד, וכי חתמו על מסמך זה בפני.

\_\_\_\_\_ תאריך      \_\_\_\_\_ שם      \_\_\_\_\_ חתימה

### הסכם למתן שירותים

שנערך ונחתם בעיריית ערד ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת 2023

בין עיריית ערד ח.פ. 500225602  
רחוב הפלמ"ח 1 ת.ד. 100  
(להלן: "העירייה")

לבין שם: \_\_\_\_\_  
מספר זיהוי: \_\_\_\_\_  
כתובת: \_\_\_\_\_  
(להלן: "המפעיל")

**והואיל:** והעירייה פרסמה את מכרז מספר 29/2023 לביצוע הפעלת מרכז טיפולי והעשרתי לגיל הרך – לאיתור, מניעה וטיפול בילדים עם קשיים התפתחותיים והעשרה לילדים ולמשפחה, בערד (להלן: "המכרז" ו-"השירותים" בהתאמה);

**והואיל:** והמפעיל הגיש הצעה במכרז הוא מצהיר כי ערך לפני הגשת ההצעה את כל הבדיקות הנחוצות לצורך הגשת ההצעה והסכים לקבל על עצמו את הפעלת התוכנית והפעילויות בהתאם למסמכי המכרז והצעתו הוכרזה על ידי ועדת מכרזים של עיריית ערד כהצעה הזוכה;

**והואיל:** וראש העירייה אישר את החלטת הוועדה;

**והואיל:** והמפעיל מצהיר, כי הוא בעל הכישורים, האמצעים וכוח האדם, וביכולתו לבצע את השירות הנדרש, ברמה גבוהה ובהתאם למצופה ולנדרש במסמכי המכרז ובכפוף להוראות חוזה זה;

**והואיל:** ועל בסיס הצהרותיו אישרה העירייה את המפעיל כזוכה במכרז וכחלק מהתחייבויותיו הותנה כי המפעיל יחתום על הסכם זה;

**והואיל:** והעירייה על סמך הצהרות המפעיל מעוניינת להתקשר איתו לביצוע העבודה;

**והואיל:** והצדדים מצהירים כי המסמכים שהוגשו על ידי המפעיל במסגרת הליכי המכרז מצורפים לחוזה זה כנספח "א" כחלק מההסכם זה;

**והואיל:** והצדדים מעוניינים להתקשר ביניהם בהסכם מפורט שיסדיר ויעגן את מכלול היחסים המשפטיים בכל הקשור לביצוע העבודה;

**לפיכך הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:**

## 1. מבוא

- 1.1 המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו ויש לקרוא ביחד עם הוראות ההסכם עצמן.
  - 1.2 כותרות ההסכם נועדו לנוחות בלבד ואין להשתמש בהם לשם פרשנות ההסכם.
  - 1.3 הנספחים להסכם זה (המהווים חלק בלתי נפרד ממנו) הינם:
    - 1.3.1 **נספח 1** – הנחיות להפעלת המרכז לגיל הרך.
    - 1.3.2 **נספח 2** – נוסח ערבות ביצוע.
    - 1.3.3 **נספח 3** – נספח ביטוחים.
  - 1.4 להגדרות שלהן יהא הפירוש המופיע בצידין:
- "המבנה"** – החלק של המבנה המשמש את פעילות הגיל הרך והמצוי ברחוב שאול המלך 24 יושכר למפעיל ללא תמורה.

## 2. הצהרות המפעיל

המפעיל מצהיר בזאת כדלקמן:

- 2.1 כי הוא בעל מיומנות, ניסיון וידע להענקת השירותים לפי חוזה זה, וכי הוא בעל אמצעים נאותים ומספיקים מבחינת כוח אדם, ציוד, חומרים ומימון על מנת לבצע את התחייבויותיו ברמה גבוהה, על פי הדרישות והתנאים המפורטים בחוזה.
- 2.2 כי לפי עריכת הצעתו והגשתו לעירייה הוא בדק ולמד להכיר את סוגי השירותים הנדרשים ע"י העירייה במסגרת התכנית ולקח בחשבון נתונים אלה בעת הגשת הצעתו.
- 2.3 כי כל העובדים והמועסקים אשר יעבדו מטעמו במסגרת הסכם זה, לרבות המתנדבים, הינם בעלי הכישורים ההשכלה, הניסיון, התעודות והרישיונות הדרושים לצורך הפעלת הפרויקט.
- 2.4 כי אין כל מניעה חוקית ו/או חוזית ו/או אחרת לביצוע התחייבויותיו מכוח הסכם זה.
- 2.5 כי התמורה המפורטת בחוזה זה מניחה את דעתו ומהווה תמורה נאותה והוגנת לכל התחייבויותיו על פי החוזה.
- 2.6 כי לא חל שינוי במפרטים אשר מסר במסגרת הצעתו במכרז.
- 2.7 כי הוא מכיר את חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א-2001 והוא יפעל על פיו.

## 3. ההתקשרות

- 3.1 המפעיל יפעיל את המרכז לגיל הרך בהתאם להנחיות המפורטות בנספח 1 ובנספח 2 לצורך הפעלת המרכז לגיל הרך תעניק העירייה למפעיל רשות שימוש בשטח המרכז לגיל הרך לתקופת ההסכם.
- 3.2 המפעיל מצהיר כי אין במתן רשות השימוש בשטח המרכז לגיל הרך משום הענקת זכות כלשהי למפעיל בגין המבנה שיועמד לרשותו, פרט לזכות השימוש בו למטרת הפעלת המרכז לגיל הרך, וכי רשות זו היא זמנית ואינה מעניקה למפעיל זכויות של דייר או של דייר מוגן בגין השימוש במבנה הנ"ל. למניעת כל ספק, נקבע בזה כי חוק הגנת הדייר (נוסח משולב), התשל"ב-1972 וכל חוק אחר שיחוקק בעתיד לגבי דיירים מוגנים לא יחולו על ההרשאה נשוא ההסכם זה והמפעיל לא יחשב לדייר מוגן.

- 3.3 למען הסר ספק העירייה תהא רשאית לעשות שימוש במבנה בכל עת וזאת בתיאום מראש.
- 3.4 המפעיל מתחייב לא להרשות ו/או למסור ו/או להעביר לכל גורם או גוף שהוא רשות שימוש או הנאה או זכות כלשהי, בדרך כלשהי, במבנה שיועמד לשימוש, או בחלק מהנכס.
- 3.5 המפעיל לא יהא רשאי להכניס שינויים כלשהם או להוסיף תוספת כלשהי במבנים או בצידוד, אלה בהסכמת העירייה לכך מראש ובכתב ובתנאים שייקבעו ע"י העירייה.
- 3.6 המפעיל ימלא את התחייבויותיו בנאמנות ובמסירות ולהשתמש בכישוריו, ידיעותיו וניסיונו לתועלת העירייה ולשביעות רצונה המלא.
- 3.7 המפעיל יקיים ויפעל אחר כל הוראות החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א-2001 לגבי כל הנוטלים חלק בהפעלת המרכז לגיל הרך.
- 3.8 הצדדים יקיימו ועדת היגוי להפעלת המרכז לגיל הרך. בוועדת ההיגוי ישתתפו מנהל מחלקת החינוך, מנהל המחלקה לגיל הרך, נציג רווחה והגוף המפעיל. ועדת ההיגוי תתכנס לפחות 4 פעמים בשנה.

#### **4. תקופת ההסכם**

- 4.1 תוקף הסכם זה 36 חודשים החל מיום חתימתו ביום \_\_\_\_\_ (להלן: "תקופת הסכם").
- 4.2 עם תום תקופת ההסכם תהא העירייה רשאית להאריך ההסכם לתקופה נוספת שנה + שנה נוספת אשר מתחדשות מידי שנה בשנה. הארכת ההסכם תעשה בהודעת העירייה בכתב למפעיל 30 יום לפני תום תקופת ההסכם המקורי או המאורך.
- 4.3 מודגש כי העירייה תהא רשאית להפסיק ההתקשרות עפ"י הסכם זה מכל סיבה שהיא ע"י מתן הודעה על כך למפעיל 60 יום מראש בהודעה בכתב ולמפעיל לא תהיינה כל דרישות או תביעות כלפי העירייה כתוצאה או עקב כך. המפעיל יהא זכאי לתמורה בגין העבודות ומתן השירותים שבוצעו על יד בפועל עד המועד הנקוב בהודעה על הפסקת ההתקשרות כאמור.
- 4.4 בתקופת ההארכה יהיה הסכם זה בתקוף והוראות ההסכם יחולו בשינויים המחויבים.

#### **5. התמורה ואופן התשלום**

- 5.1 ידוע למפעיל כי בתמורה להפעלת המסגרת יקבל המפעיל את 25% אחוז התקורה בהתאם להצעתו במכרז מסה"כ היקף התקציבים שיתקבלו להפעלת המרכז באותה שנה ולא יותר מ-375,000 ₪ בשנה כולל מע"מ. יובהר כי מימון כל עלויות ההפעלה של המרכז יהיו על חשבונו של המפעיל ובכלל זה הוצאות ניהול משרד, אדמיניסטרציה, חשמל, מים וכיוצ"ב.
- 5.2 המפעיל מתחייב להשתמש במימון שהוקצב לו ע"י העירייה והגופים שגויסו באמצעותה, אך ורק לשם ביצוע התוכנית כאמור בהסכם זה, ולא למטרה אחרת.
- 5.3 כל התשלומים למפעיל יהיו בכפוף להמצאת אישורים מתאימים על ניהול ספרים כחוק, אישור על ניכוי מס במקור ו/או כל אישור אשר יידרש ע"י שלטונות המס.
- 5.4 המפעיל מתחייב למסור לעירייה כל מידע הקשור לפעילותו במסגרת הפעלת מרכז לגיל הרך בהתאם לחוזה זה ולנהל כרטיס הנהלת חשבונות נפרד לפעילות המרכז לגיל הרך.

5.5 למען הסר כל ספק, מודגש בזה כי פרט לתמורה המצוינת לעיל, המפעיל לא יהא זכאי לקבל מאת העירייה כל תשלומים או הטבות נוספות מאיזה מין ו/או סוג שהם וכל הוצאות מכל מין וסוג שהוא הכרוכות במתן השירותים נשוא הסכם זה יחולו על המפעיל.

5.6 מוסכם ומוצהר בזאת במפורש, כי התמורה הנקובה לעיל, הינה התמורה היחידה והבלעדית לה זכאי המפעיל מאת העירייה בגין השירותים עפ"י הוראות הסכם זה והיא כוללת את כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא בקשר לביצוע ההסכם.

5.7 במקרה ומכל סיבה שהיא המפעיל לא יבצע העבודות והשירותים שהתחייב עליהם עפ"י הסכם זה או יבצע רק חלק מהעבודות באיזה זמן שהוא, תהא העירייה זכאית לנכות מהתשלום את החלק עבור עלות העבודה שלא בוצעה.

5.8 יובהר כי במהלך תקופת ההתקשרות העירייה תהא רשאית לנהל מו"מ עם המפעיל בכל ענין הנוגע למכרז זה.

## **6. התחייבויות העירייה**

- 6.1 מאחר ועסקין במפעיל מטעם העירייה, העירייה מתחייבת לשאת בהוצאות הארנונה.
- 6.2 התמורה למפעיל תועבר בעבור כל רבעון ותוך 10 ימים מיום קבלת החשבונית.
- 6.3 על המציע להציג כל שנה דוח כספי מאושר על ידי רו"ח על מחזור הפעילות השנתית ואם יש הפרשים בתשלום התקורה תהיה התחשבות בדיעבד. לא תינתן תקורה על גרעון.

## **7. עובדים ואי קיום יחסי עובד ומעביד**

7.1 המפעיל מצהיר כי מקבל על עצמו את ביצוע השירותים עפ"י הסכם זה כמפעיל עצמאי על כל המשתמע מכך והעירייה הינה בבחינת מקבלת שירותים בלבד ובשום נסיבות שהן לא יחשב המפעיל ו/או עובדיו ו/או מועסקיו לעובדים העירייה.

7.2 יוצהר כי העירייה רואה עצמה כגוף מפקח, מדריך, מנחה ומבקר שתפקידו להבטיח ביצוע יעיל ואיכותי תוך אכיפת מודל העבודה עליו התחייב המפעיל במכרז ההפעלה ולא יהיה בכך כאמור כדי ליצור יחדי עובד מעביד עם המפעיל או עם כל אחד מהמועסקים על ידו.

7.3 למען הסר ספק נקבע בזה כי "מפעיל" פירושו לרבות עובדיו ומועסקיו שיפעלו על ידו לצורך ביצוע האמור בהסכם זה.

7.4 המפעיל ו/או עובדיו לא יהיו זכאים לכל תשלום ו/או זכויות שהם עפ"י כל דין ונוהג המגיעים לעובד ממעביד מאת העירייה.

7.5 יודגש כי כל העובדים ו/או נותני השירותים אשר יועסקו ע"י המפעיל במסגרת הפעלת המרכז לגיל הרך הינם עובדים של המפעיל בלבד ולא יהיו כל יחסי עובד מעביד בין מי מעובדים אלה לבין העירייה. המפעיל יהיה אחראי באופן בלעדי לביצוע תשלום מכל מין וסוג שהוא להם יהיו זכאים מי מעובדיה ו/או קבלי המשנה מטעמם. המפעיל מתחייב לשלם לעובדיו שכר מינימום בהתאם לחוק.

7.6 מוסכם בין הצדדים כי אם בימ"ש מוסמך יחליט, למרות כוונת הצדדים המפורשת, כי המפעיל ו/או המועסקים ו/או המבצעים מטעמו הינם עובדי העירייה ישפה המפעיל את העירייה על כל הוצאה ו/או נזק ש/יגרמו לה עקב כך כדלקמן, ובלבד שלמפעיל ניתנה הודעה במועד בדבר הגשת התביעה:

7.6.1 במקום התמורה האמורה בהסכם זה תבוא התמורה ל"עובד" בהתאם לשכר המשולם לעובד העירייה בדרגה, ותק ודירוג המתאימים לכישוריו והשכלתו של המפעיל ו/או המועסק על ידה.

- 7.6.2 על המפעיל יהיה להחזיר לעירייה מיידית כל סכום ששולם לה ממועד תחילת ההתקשרות ואשר עולה על התמורה ל"עובד" בהתאם לאמור לעיל וזאת בצירוף הפרשי הצמדה וריבית כחוק.
- 7.6.3 אם העירייה תידרש או תחויב לשלם למפעיל או למבצע מטעמה סכום כלשהו עפ"י קביעת בימ"ש מוסמך כי המבצע הינו "עובד", התשלומים יחושבו עפ"י התמורה ל"עובד" בהתאם לאמור לעיל.
- 7.6.4 אם העירייה תידרש או תחויב לשלם סכום כלשהו למפעיל ו/או לצד ג' עפ"י קביעת בימ"ש מוסמך כי המבצע הינו עובד של העירייה, ישפה המפעיל את העירייה בגין כל חבות כאמור, לרבות שכ"ט עו"ד, שיסודה בקביעה כי המצב העובדתי ו/או המשפטי שונה מהמוצהר בהסכם זה.
- 7.6.5 העירייה תהא רשאית לקזז מכל סכום שיגיע למפעיל, אם יגיע כזה, את סכומי החזר או השיפוי המגיעים לה מהמפעיל.

## **8. שמירת דינים ובטיחות**

- 8.1 המפעיל יהיה אחראי לקיומם המלא והשלם של כל חוקי ודיני העבודה החלים על עובדיו מכל מין וסוג שהוא לרבות צווי הרחבה להסכמים הקיבוציים החלים על העובדים.
- 8.2 המפעיל מצהיר כי בידו כל האישורים והרישיונות הנדרשים על פי דין לביצוע השירות על פי הסכם זה וימצאם לעירייה על פי דרישתה.
- 8.3 המפעיל מתחייב לנהוג בביצוע ההסכם זה לפי הוראות הבטיחות בעבודה המחייבת על פי הדין.
- 8.4 המפעיל מתחייב להציג בפני העירייה לא יאוחר מ- 7 ימים מיום החתימה על ההסכם אישורים מעודכנים ממשטרת ישראל על פיהם אין מניעה להעסיק את העובדים מטעמו על דרישת חוק למניעת העסקת עברייני מין במוסד המכוון למתן שירותים לקטינים התשס"א 2001.

## **9. העמדת כיתות וציוד**

- 9.1 פרט לכך שהעירייה תעמיד את שטח המרכז לגיל הרך לרשות ושימוש המפעיל כאמור לעיל, לעירייה לא תהא כל נגיעה לפעילות המפורטת **בנספח 1 ובנספח 2** ולא תחול עליה אחריות בכל הקשור בהפעלה. המפעיל מתחייב להבהיר וליידע את כל המשתתפים והנוגעים בדבר כי המדובר בפעילות המופעלת על ידו, אשר אינה מופעלת ע"י העירייה ובכל נסיבות שהן העירייה לא תהא אחראית בקשר לכל דבר וענין בגין הפעילויות הללו.
- 9.2 מודגש ומובהר כי אם יהא על המפעיל להצטייד בכל הרישיונות וההיתרים הדרושים עפ"י כל דין לצורך קיום הפעילויות, הוא יהא חייב לדאוג לקבלת הרישיון וההיתר וכל ההוצאות שתהיינה כרוכות בכך, תחולנה עליו בלבד.
- 9.3 כל הציוד שהמפעיל ימצא לנכון להפעילו בעת תקופת ההתקשרות, יובא ע"י המפעיל למבנה בו ישתמש והמפעיל בלבד ידאג לאחסונו ושמירתו בארונות מיוחדים שיובאו על ידו וימוקמו במבנה, והעירייה לא יהיו אחראים לכל נזק ו/או פגיעה או חסרון בציוד וכן לאובדן ריהוט או מכשיר כלשהו השייך למפעיל.

## **10. אחריות**

- 10.1 המפעיל יהיה אחראי על-פי דין לכל אובדן ו/או פגיעה ו/או הפסד ו/או נזק לגוף ו/או לרכוש אשר עלולים להיגרם לעירייה ו/או למבנה ו/או לעובדים של הנ"ל ו/או למי מטעם ו/או לילדים המבקרים במבנה ובפעילות ו/או למבקרים במבנה ו/או למשתתפים בפעילות המאורגנת על- ידי ו/או מטעם המפעיל ו/או לכל אדם כתוצאה ו/או בקשר ו/או עקב הפעילות המבוצעת על – ידו ו/או מטעמו בנכס. המפעיל בלבד יהיה אחראי לכל נזק לגוף או לרכוש לכל אדם לרבות למבנה, ציוד ותכולה ו/או של העירייה שאירוע בקשר ו/או עקב הפעילות המבוצעת על – ידו ו/או מטעמו.

- 10.2 המפעיל יהיה אחראי לכל נזק לגוף או לרכוש של עובדיו וכל הפועל מטעמו לרבות קבלנים וקבלני משנה של המפעיל בקשר ו/או עקב ו/או כתוצאה מהמפעילות המבוצעת מטעם המפעיל.
- 10.3 המפעיל יהיה אחראי על-פי דין ועפ"י חוזה זה לכל נזק ו/או אובדן מכל סיבה שהיא שיגרם לנכס לתכולת הנכס לציוד המותקן ו/או המצוי בו. המפעיל יהיה אחראי בלעדית לאובדן ו/או נזק לציוד, תכולה ומלאי המובאים על ידו ו/או מטעמו בקשר עם הפעילות כאמור בהסכם זה, ופותר את העירייה מכל אחריות לנזק ו/או אובדן כאמור לרבות לנזקי גרר.
- 10.4 מובהר, כי האחריות המקצועית לנזק ו/או אובדן ו/או הפסד מכל סוג שהוא עקב מעשה ו/או מחדל ו/או טעות ו/או השמטה של המפעיל ו/או עובדיו ו/או קבלנים וקבלני משנה מטעמו ו/או כל מי מטעמו – היא של המפעיל בלבד.
- 10.5 המפעיל פותר את העירייה ואת הפועלים מטעמה מכל אחריות לגבי נזקים שהם באחריותו כאמור בהסכם זה ו/או על – פי דין ומתחייב לשפותה ו/או לפצותה ו/או את הפועלים מטעמה, תוך 7 ימים מיום שנדרש לכך על ידה, על כל סכום שתחויב לשלם עקב נזקים כאמור לרבות הוצאות ושכ"ט עו"ד. העירייה תודיע למפעיל על כל תביעה שתוגש נגדה כנ"ל ותאפשרו לו להתגונן מפניה על חשבוננו.

## 11. ביטוח

**העירייה לעניין סעיפי האחריות השיפוי והביטוח בחוזה זה משמעותה: עיריית ערד ו/או תאגידי עירוניים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך רשתיים ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם**

11.1 מבלי לגרוע מאחריות המפעיל כאמור לעיל יערוך המפעיל על חשבוננו, ויחזיק בידיו למשך כל תקופת ההסכם זה וכל עוד יכולה להיות כלפיו אחריות שבדין, ביטוחים מתאימים להבטחת אחריותו על-פי הסכם זה ו/או על-פי הסדין ובלבד שלא יפחתו מהביטוחים, גבולות האחריות והתנאים המפורטים בנספח הביטוחים, **נספח 4**, המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן "**נספח הביטוחים**"). כ"כ ימציא המפעיל לעירייה את אישור קיום הביטוחים המצורף לחוזה זה (**נספח 4 א'**) כשהוא חתום ע"י מבטחים ואינו מסויג. **אין בהמצאת אישור קיום הביטוחים או עריכתו ע"י העירייה כדי לצמצם את האחריות החוזית הקיימת ע"פ חוזה זה.**

11.2 עם חתימת הסכם זה ימציא המפעיל לעירייה את טופס האישור על קיום ביטוחים כשהוא חתום ע"י חברת הביטוח מטעמו. המפעיל ישוב וימציא, מידי שנה, במשך כל זמן חלותו של הסכם זה את טופס האישור על קיום ביטוחים, וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מהעירייה. הגשת אישור קיום ביטוחים תקין ותקף מהווה תנאי יסודי בהסכם.

11.3 הפר המפעיל את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויותיו ו/או זכויות העירייה על פי הפוליסות, יהיה המפעיל אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדי כלפי העירייה, בלא שתהיה לו טענה כלשהי כלפי העירייה על כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם למפעיל עקב זאת.

11.4 על המפעיל לשאת בתשלומים המוטלים עליו כמעביד לפי חוק הביטוח הלאומי ו/או כל חוק אחר הדין בביטוח עובדים ע"י מעבידיהם וכן לדווח למוסד לביטוח לאומי על העסקת קבלני משנה מטעמו.

11.6 המפעיל לבדו ישלם את דמי הביטוח הקבועים בפוליסות ואת ההשתתפויות העצמיות במקרה נזק, וכן יהיה אחראי לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שסכומם נמוך מסכום ההשתתפות העצמית הקבוע בפוליסה או העולים על גבולות האחריות המצוינים בנספח הביטוח ו/או באישור קיום הביטוחים..

11.7 נמנע המפעיל לערוך את הביטוחים הדרושים כאמור לעיל רשאית עירייה על פי שיקול דעתה הבלעדי לעכב כספים המגיעים לחברה אצלה בכל סכום שתראה לנכון. או לאיין את החוזה מעיקרו.

11.8 קיומו של סעיף זה מהווה תנאי מהותי בהסכם.

## **12. ערבות ביצוע**

- 12.1 להבטחת מילוי התחייבויותיו של המפעיל ע"פ הוראות הסכם זה כולן או מקצתן, ימציא המפעיל לעירייה במעמד חתימת החוזה, ערבות בנקאית בסך של 50,000 ₪ (בנוסף נספח 3) וזאת לתקופה של משך תקופת ההסכם בתוספת 60 יום ואשר תהא ניתנת להארכה עפ"י דרישת העירייה לבנק.
- 12.2 הערבות תהא צמודה למדד המחירים לצרכן המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, כשמדד הבסיס יהיה המדד הידוע ביום חתימת ההסכם.
- 12.3 הווארך תוקפו של ההסכם, תווארך הערבות הבנקאית עד לתום שישים יום לאחר תום תקופת ההסכם המוארך.
- 12.4 הערבות לה תהא ניתנת להעברה/להסבה, תהא ללא סייגים וניתנת למימוש מיד עם דרישת העירייה לבנק. העירייה תהא רשאית לגבות הערבות בכל עת, משלא יבצע המפעיל התחייבויותיו עפ"י הוראות הסכם זה או יפר תנאי מתנאי הסכם זה, או בכל מקרה שהפעיל יהיה חייב לשלם לעירייה סכומים כל שהם עפ"י הוראות הסכם זה.
- 12.5 במידה ויתברר כי סכום ערבות כל שהיא לא מכסה את הנזקים או המפגעים או ההוצאות שהיו לעירייה לתיקון הדרוש תיקון, תהא העירייה רשאית לתבוע מן המפעיל בנוסף לגביית סכום הערבות ובכל דרך שתמצא לנכון.
- 12.6 מוסכם כי בחילוט הערבות לא יהא כדי לפגוע בזכויות העירייה על פי דין עקב הפרת הסכם.

## **13. הימנעות מניגוד עניינים**

- 13.1 המפעל מצהיר, כי הוא אינו נמצא במצב של ניגוד עניינים – במישרין או בעקיפים – לרבות ניגוד עניינים מקצועי או עסקי, בינו לבין העירייה והוא מתחייב להימנע מלגרום לכך.
- 13.2 המפעיל מתחייב כי בשום נסיבות שהן לא יתחייב באופן ובצורה כל שהם – בדיבור, בכתב, במעשה, במחדל – בשם העירייה ו/או מטעמה ו/או עבורה וכן לא יודה כלפי צד שלישי כל שהוא, בחבות כל שהיא של העירייה, אלה אם ולאחר שהמפעיל קיבל מהעירייה את הסכמתה בכתב ובהתאם לתנאים שהסכימה.

## **14. התחייבות לשמירה על סודיות**

- 14.1 המפעיל ו/או העובדים מטעמו מתחייב לשמור בסוד כל מידע, שיימסר או ייודע לו לשם ביצוע התחייבויותיו לפי מכרז זה. המפעיל אינו רשאי לפרסם את המידע, להעבירו או להביאו לידיעת כל אדם במשך תקופת ההתקשרות ולאחר סיומה.
- 14.2 כמו כן, המפעיל ו/או העובדים מטעמו מתחייב שלא לפרסם מידע הנוגע לטיפול באוכלוסייה המקבלת שירות מכוח מכרז זה, לרבות מידע על האוכלוסייה עצמה, לא למסור כל מידע לגורמים אחרים לרבות לתקשורת ולא לעשות שימוש כשלהו במידע אודות הטיפול באוכלוסייה זו לצרכים שיווקיים, מבלי שקיבל לכך אישור מראש בכתב מהעירייה.

## **15. ביטול הסכם ו/או סיומו**

- 15.1 מבלי לפגוע בכל הוראה אחרת בהסכם זה, על סכום זה יחול חוק החוזים (תרופות בגין הפרת חוזה) התשל"א – 1970.
- 15.2 בנוסף לאמור בהסכם זה יחשב המפעיל כמי שהפר את ההסכם הפרה יסודית באם:
- 15.2.1 הפר הוראות כל אחד מהסעיפים 6,7,9,10,11,12,13, 14.
- 15.2.2 יוטל עיקול על כספים המגיעים למפעיל ממשרדי הממשלה והעיקול לא יוסר תוך 30 יום מיום הטלתו.
- 15.2.3 אם הוגשו כנגד המפעיל בקשות לפירוק או לכינוס או להקפאת הלכים/הסדר נושים או שהוגש כנגדו כתב אישום.
- 15.2.4 בכל מקרה שבו עשויה להתבצע העבודה בידי נאמן, מנהל עיזבון או כל אדם המנהל על כנסי המפעיל.
- 15.2.5 כאשר לדעת המנהל המפעיל או עובדיו מתרשלים בביצוע ההסכם.
- 15.2.6 כאשר המפעיל הסתלק מביצוע החוזה.
- 15.2.7 כאשר לדעת המנהל המפעיל או עובדיו או אדם אחר בשמו, נתן או הציע לאדם

- כלשהו שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהיא בקשר להסכם או לכל דבר הכרוך בביצוע ההסכם.
- 15.2.8. לא המציא את אישור קיום הביטוחים כשהוא אינו מסויג וחתום ע"י מבטחו
- 15.3. בנוסף, הפר המפעיל התחייבות מהתחייבויותיו נשוא הסכם זה ולא תיקן את ההפרה בתוך 7 ימים מיום משלוח התראה ע"י המפקח ו/או מנהל, רשאית העירייה לבטל המשך התקשרות על פי ההסכם וההסכם יבוא לקיצו כאילו נחתם וננקב מראש עד תום תקופת ההסכם כמועד ביטולו.
- 15.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, העירייה המבקשת להודיע על סיומה של ההתקשרות על פי חוזה זה תצטרך לנמק הודעתה בכתב 60 יום מראש טרם סיום ההתקשרות, עקב ביטולו של החוזה.
- 15.5. למען הסר ספק כל נזק שייגרם למפעל ו/או לצד שלישי כתוצאה מביטול ההסכם עפ"י הוראות הסכם זה, יחול על המפעיל ועליו בלבד.

#### **16. נוהלי טיפול בתביעות מיוחדות**

- 16.1. בכפוף לאמור בסעיפים לעיל, ומבלי לגרוע ממנו, תחולנה ההוראות כדלהלן: טיפול בתביעות ודרישות הנמוכות מגובה ההשתתפות העצמית:
- א. המפעיל יידע את העירייה אודות כל דרישה מצד מתלונן כלשהו, בגין כל אירוע, בתקופת פעילותו, לרבות דרישה הנמוכה מגובה ההשתתפות העצמית, ולרבות דרישה אותה סילק כנגד כתב ויתור.
- ב. העירייה תיידע בכתב את המפעיל בדבר כל דרישה כספית שתוגש לה, בגין נזקים שאירעו, על פי טענת המתלונן, בעת פעילותו.
- ג. המפעיל מתחייב, בתוך תקופה של 21 (עשרים ואחד) יום ממועד שיגור המכתב אליו, למסור לעירייה כתב ויתור או סילוק מצד המתלונן, או להעביר אל העירייה הודעה בדבר הסתייגות מהתביעה, תוך פירוט מדויק של טענותיו כנגדה.
- ד. המפעיל מסמיך בזאת את העירייה לסלק כל תביעה עד לסך בו תעמוד ההשתתפות העצמית כלפי המבטח, מעת לעת, וזאת על חשבונו של המפעיל, ועל פי שיקוליו של העירייה, ובלבד ששוגרה אליו הודעה כאמור, והוא לא פעל כמפורט לעיל.
- ה. העירייה תהא רשאית לחייב את חשבון המפעיל בכל עת, אשר יהא חייב לפרוע את הסכום, תוך 7 (שבעה) ימים ממועד קבלת הדרישה.

#### **17. טיפול בתביעות קטנות**

1. המפעיל מסמיך בזאת את נציגי המבטח לסלק כל תביעה המסווגת כתביעה הנופלת לסמכותו של בימ"ש לתביעות קטנות, ולגרום לחיובו, בכל מקרה, בגובה ההשתתפות העצמית.
2. ביצוע החיוב הכספי יוכל להיעשות על ידי חיוב חשבונו של העירייה או על-ידי חיובו של המפעיל על פי המפורט לעיל, לפי שיקול דעת העירייה.
3. העירייה תעביר למפעיל כל תביעה המוגשת נגדה, כתביעה קטנה, בין אם הוגשה נגדו באופן בלעדי, ובין אם הוגשה נגדו ביחד עם המפעיל, ועל המפעיל תוטל החובה לטפל בתובענה זו, לרבות ע"י שיגור נציג לביהמ"ש לתביעות קטנות.
4. אין באמור כדי לגרוע מזכות העירייה לייצג את עצמה בבית משפט, באם תחפוץ בכך.
5. העירייה תהא זכאית לחייב את המפעיל בכל סכום בו יחויב הוא לביהמ"ש לתביעות קטנות, בגין אירוע המיוחס לתקופת עבודתו של המפעיל (ואף אם הוגשה במועד מאוחר ממועד סיום עבודתו), ולתחום עבודתו, לרבות בהליך בו נמנע הוא מלייצג עצמו, ובלבד שפעל כמפורט לעיל.
6. למען הסר מפעיל, מוצהר בזאת כי הוראת המפורט לעיל תחול בכל עת שהיא, לרבות לאחר סיום העבודות ועריכת חשבון סופי.
7. למען הסר ספק, מוצהר בזאת כי העירייה תהא רשאית לקזז כספים המגיעים, או אשר עשויים להגיע ממנו למפעיל, מכל מקור שהוא, לרבות על פי כל הסכם אחר שנחתם עמו או שיחתם עמו, מכל סכום לו יהא זכאי כלפיה.

#### **18. כללי**

- 16.1. כל צד אשר יפר הוראה מהוראות הסכם זה יהא חייב לפצות את משנהו על כל ההוצאות והנזקים שייגרמו כתוצאה או עקב ההפרה, וזאת בנוסף ליזכותו של הצד המקיים או המוכן לקיים הוראות ההסכם לבטל את ההסכם או לדרוש ביצועו בעין.

- 16.2 המפעיל לא יהא רשאי להסב או להעביר את ההסכם, כולו או מקצתו, או כל טובת הנאה על פיו, לאחר, פרט אם קיבל תחילה הסכמה לכך מאת העירייה בכתב, ובתנאים שהעירייה תקבע.
- 16.3 המפעיל לא יהא זכאי להמחות את זכותו לקבלת סכם כלשהו מהעירייה לפי הסכם זה לאחר, אלא אם קיבלת הסכמה לך בכתב ומראש של גזבר העירייה.
- 16.4 מוסכם בין הצדדים כי בעצם ההתקשרות בהסכם זה אין משום מתן מונופול למפעיל והעירייה תהא רשאית עפ"י שיקול דעתה להתקשר עם נותני שירותים נוספים בעניין זה.
- 16.5 כל ויתור, הנחה, ארכה, הימנעות מפעולה או מחדל מנקיטת אמצעים מצד העירייה בכל הנוגע לזכויותיה, לא יחשבו כוויתור על זכויות העירייה, אלא אם כן ויתרה העירייה באופן מפורש בכתב.
- 16.6 המפעיל יהיה אחראי לתשלומם של כל המיסים, האגרות, ההיטלים ושאר תשלומי חובה מכל מן וסוג שהוא, בין ממשלתיים ובין מקומיים, בין אחרים שהוטלו או יוטלו על השירות נשוא חוזה זה, או כל חלק ממנו, או שינבעו מביצוע שאר התחייבויותיו של המפעיל לפי החוזה.
- 16.7 מוסכם בין הצדדים כי תנאי חוזה זה משקפים את המותנה בין הצדדים במלואו וכי העירייה לא תהיה קשורה בכל הבטחות, הצהרות, מצגים, מכתבים, הסכמים קודמים והתחייבויות בין בע"פ ובין בכתב, שאינם נכללים בחוזה זה ושנעשו אם בכלל, לפני חתימתו. כל שינוי או תיקון לחוזה זה וכל תוספת לחוזה זה יעשו בכתב ובחתימת שני הצדדים.
- 16.8 כל הודעה שצד אחד צריך לתת לצד שני לפי הסכם זה, תינתן במכתב רשום לפי הכתובת של הצד השני, המפורטת במבוא להסכם, או תימסר במשרדו של הצד השני. הודעה שנשלחה בדואר, דינה כדין הודעה שנמסרה ביד, כעבור 72 שעות מזמן מסירתה בדואר.
- 16.9 ההוצאות הכרוכות בביול הסכם זה ובביול מסמכים אחרים הקשורים ו/או הנובעים מהסכם זה, ככל שיחולו, יחולו על המפעיל.
- 16.10 מוסכם על ידי הצדדים כי לבית המשפט המוסמך בבאר שבע, לפי הענין, תהא סמכות ייחודית לדון בכל תובענה אשר תתגלע בין הצדדים בכל הכרוך בחוזה זה.

**ולראיה באו הצדדים על החתום :**

---

המפעיל

---

העירייה

להלן תיאור הפעלת מרכז לגיל הרך :

### מרכז לגיל הרך

#### עקרונות עבודה במרכז לגיל הרך :

- א. מרכז רשותי כוללני לגיל הרך, הכפוף לאגף החינוך בעירייה, יוביל תהליך מערכתי למען התפתחות תקינה של כל ילד וילדה. תוכניות המרכז והצוות יתמקדו לא רק באוכלוסיית הילדים, אלא גם באוכלוסיית המבוגרים בקהילה: ההורים, הצוותים החינוכיים, וצוותי הבריאות ויקפידו על איכות המקצועית גבוהה. לגבי ילדם בעלי צרכים מיוחדים וילדים בסיכון יש לכך משמעות קריטית שכן יש צורך באיתור מוקדם, בטיפול ובהדרכה. המרכז יפעיל תכניות התערבות בתחום הרווחה, החינוך הבריאות והחינוך בגיל הרך.
- ב. מרכז לגיל הרך יכלול : תחומי הדרכת הורים וצוותים, איתור וטיפול בילדים בסיכון ובילדים בעלי צרכים מיוחדים, פעילויות קהילתיות והפעלת מסגרות חינוכיות. כמו כן, יפעיל המרכז תכניות בתוך מוסדות החינוך בגיל הרך.
- ג. בהיותו כוללני הוא מאגר משאבים מחד ומהווה כתובת לתושבים ולמשפחות המעוררות בחום הגיל הרך.

#### עקרונות בניהול מרכז מקצועי:

1. העסקת מנהל ב 75% משרה.
2. העסקת מזכירה במשרה מלאה למרכז.
3. העסקת אב בית ב 100% משרה.
4. העסקת עובד/ת ניקיון ב 100% משרה.
5. הדרכה שוטפת לאנשי הצוות וחתירה להתמקצעות מתמדת.
6. שותפות עם ההורים: עבור תינוקות וילדים צעירים, קשרים קרובים, איכותיים ותומכים עם ההורים ועם המטפלים בהם, הינם קריטיים לחוסנם הפיזי ולהתפתחות הרגשית – חברתית בריאה.
7. הפעילויות השונות פוגשות את הילד והמשפחה במשך שיגרת יומם בביתם במסגרת החינוכית, בטיפת חלב וכו'. טיפוח הקשר שבין ההורים והילדים באמצעות שילוב ההורים בתוכניות הגיל – הרך כחלק אינטגרטיבי בכל פעילות.
8. יצירת שותפויות מערכתיות עם כל ארגוני הקהילה הרלוונטיים לטובת הילדים ומשפחותיהם, עבודה בשותפויות, בצוותי עבודה, קבלת החלטות תוך הסכמה רחבה ויצירת שפה משותפת לארגונים בעלי תרבויות ארגוניות מגוונות.
9. גיוס משאבים ממשלתיים ופילנתרופיים.
10. עבודה עם אוכלוסיות מגוונות, עבודה בגישת תרבות עם המשפחות והצוותים.
11. הנגשת שירותי איתור, טיפול והעשרה לאוכלוסיית הרשות.
12. הערכה ובקרה: יש חשיבות לתהליכי הערכה ובקרת שוטפת של התוכניות, איסוף נתונים, תיעוד ובקרה וכן מעקב אחרי הצלחת השתלבות הילדים במסגרות החינוכיות גם בגמר השתתפותם בתוכניות הגיל הרך. מדדים להצלחה יקבעו בהתאמה לאופי התכניות ולמחקר.
13. פיתוח מגוון של תכניות בהתאמה לצרכים של היישוב ובהתאמה לנושאי הליבה כולל תרבות פנאי.
14. יישוג (reaching Out) פעילות המרכז לגיל – הרך תתקיים בתוך המרכז ומחוצה לו (קהילה), ולקוד האתי של המקצועות הטיפוליים, הנגזר מהתפיסה המקצועית שתוביל את עבודת המרכז כולל העקרונות הבאים:
  1. הורי הילדים יהיו שותפים מלאים לטיפול בילדם.
  2. ריכוז כל הגורמים הרלוונטיים לטיפול בילד בעת הצורך.

#### אוכלוסיית היעד של המרכז

- ילדים החל מגיל לידה ועד גיל 9
- הורים
- צוותי חינוך, רווחה ובריאות.

## תוכניות של המרכז לגיל הרך :

מרכז לגיל הרך שם את הדגש למתן שירות לגיל הרך ורואה את ההורים והצוות החינוכי של הגיל הרך כיעד בלתי נפרד ולכן שירותיו יכללו תכניות והפעלות לילדים הורים ולצוות החינוכי.

החלוקה לתכניות ליבה (הדרכה וטיפול) ולתכניות העשרה משמעותה גם חלוקה תקציבית בין תכניות הכרחיות ונדרש עבורם תקצוב של א ישולם ע"י ההורים לבין תכניות העשרה שחלק מהכנסותיהם יתוקצבו ע"י המשתתפים.

### **תכניות הליבה המתקדמות בילדים הזקוקים לסיוע ולטיפול.**

תכניות אלו יכללו תכניות לאיתור ילדים בעל צרכים מיוחדים בכל המסגרות האפשרויות וכן מתן אבחונים וטיפולים התפתחותיים ורגשיים תוך תיאום וקשר עם קופות החולים ומשרד הבריאות.

### **תכניות הליבה מתמקדות בהדרכת הורים**

מטרת תכניות אל לתת תמיכה, כלים וידע להורים על מנת להגביר את מודעותם להתפתחות ילדיהם, צרכיהם וכן לקבל אפשרות להיוועצות עם אנשי מקצוע. תכניות אלו חשוב שיכללו תכניות פרטניות בבית ובמרכז וכן תכניות קבוצתיות.

### **תכניות העשרה והדרכה**

תכניות אלו כוללות מגוון רחב של אפשרויות ותלויות גם במבנה המרכז ובהגדרת צרכים בהליך שיתקיים תקופתית :

1. תכניות העשרה לילדי מעונות וגני הילדים בבוקר.
2. תכניות העשרה לילדים עם הורים תוך שאיפה לשיפור תחומי התפתחות הילד.
3. חוגים.
4. פעילויות תרבות וקהילה המיועדים לאוכלוסיית הגיל הרך ומשפחותיהם לרבות בשעות אחה"צ.

### **דרישות הפעלה מהגוף האחראי**

הגוף או הגופים המפעילים יתחייבו לעמידה בבקרה, פיקוח ואישורי הפעלה של הרשות המקומית

- המציע לא יוכל לממן תקורות מתוך תקציב הפעלה המוצע שלו.
- בבחירת המצעים תינתן עדיפות למצע שיביא עמו את סכום ההשקעות החיצוניות הגבוה ביותר. למכרז יצורפו התחייבויות לכך.

### **כח - אדם**

1. המפעיל מתחייב להעסיק אנשי מקצוע בעלי השכלה אקדמית רלוונטית ולאחר שבחן היטב את התאמתם וכישוריהם :  
**בתחום העשרה** : כ"א מקצועי ממקצועות התפתחות רלוונטיים (לפחות בעל תואר ב.א) בעל תעודה ממוסד לימודים מוכר ובעל ניסיון בעבודה עם הגיל הרך.  
**בתחום הטיפול** : כ"א מקצועי בעל תעודת ב.א לפחות במקצוע טיפולי נדרש ממוסד אקדמי מוכר על ידי משרד הבריאות וניסיון של לפחות שנתיים בעבודה בהתפתחות הילד.
2. בחירת כ"א תעשה על פי קריטריונים מקצועיים ועל פי כללי מכרז תקין.
3. מנהל/ת המרכז לגיל הרך ומנהל/ת המחלקה לגיל הרך יאשרו את כלל המינויים הנ"ל ומינויים עתידיים.

### **ריכוז היקף פעילות במרכז**

להלן מפורט כ"א דרוש להפעלה בהיקף משרה מינימאלית, המפעיל מתחייב להעסיק את העובדים על פי המפורט ויהיה נכון לקלוט עובדים נוספים בהתאם לצורך עם נכונות להגדלת היקפי המשרה בהתאם לתוכניות ולהפעלות.

להלן טבלת התקנים הנדרשים :

שעות חודשיות	כח – אדם	מרכיב הפעלה
75%	מנהל/ת מרכז	כללי
100%	מזכירה	
		יחידה התפתחותית
80%	פיזיותרפיסט/ית התפתחות/ית	
80%	קלינאית תקשורת	
80%	מרפאה בעיסוק	
50%	עבודה סוציאלית	
כל עובד חייב בהדרכה בהיקף המותאם לשנות הוותק המקצועי שלו בכפוף לדרישות משרד הבריאות.	חלק משעות העבודה הצוותים	הדרכת מטפלים פרא רפואיים
התקשרות בהתאם לצורך	רופא ילדים התפתחות/נירולוג ילדים	הגאה רפואית
100%		אב בית
100%		עובד/ת ניקיון
50%		מנהלת יחידה התפתחותית
	על פי תקציבים והיקף פעולה נדרש ומאושר ברשות.	תכניות רשות נוספות+ תכניות 360 כפי שמפורט בנספח 2

התפוקות המצופות מהמפעיל הן כדלקמן :

ד. אורך התורים לא יעלה על 6-8 חודשי המתנה.  
ה. סה"כ מספר הביקורים המקצועיים לא יפחת מ 3,000 פגישות פרונטליות בשנה.

### הצטיידות

משרד : מחשב, מדפסת, פקס, טלפון, ארון עץ, ארון מתכת, ספריות, שולחן, כסא, טלוויזיה, נגן וידאו, ריהוט משרד, ציוד משרדי, מקרן ומסך.

כמו כן יצוידו בהתאמה לצרכים מחסנים, חדרים בעלי תוכן טיפולי חדר פיזיו/קלינאית תקשורת/ריפוי בעיסוק/פסיכוסוציאלי הכולל ציוד טיפולי לטיפולים פרא רפואיים בתחום הרגשי שפה ומוטוריקה גסה ועדינה כנדרש. ציוד זה יכלול מדפים, ארונות, ריהוט מותאם לילדים וכד'.

1. המפעיל אחראי לציוד המרכז לגיל הרך לרבות ריהוט, ציוד חשמלי למטבחים ומיזוג אוויר.
2. כלל הציוד הקשור בהפעלה פדגוגית של המבנה לרבות מחשוב, תוכנות וציוד מתכלה הינו באחריות המפעיל.
3. המציע מחויב לרכישה ע"פ כללי הניהול התקין המקובלים בעיריית ערד.

### נספחים :

#### – הגיל הרך –

תקופת הגיל הרך החל מגיל הלידה, הוכחה זה מכבר, כתקופה קריטית בהתפתחותה אדם. זוהי התקופה בה נבנים יסודות אישיותו של האדם, יכולותיו ודפוסי התנהגותו. על מנת שאלו יבנו באופן תקין ויאפשרו לתיקן ולילד איכות חיים, התפתחות תקינה, רווחה רגשית ובסיס מוצק לחייו בבגרותו, חיוני כי יגדל בסביבה רגישה ומותאמת לצרכיו.

מעבר לדאגה לרווחת הילד ומשפחתו יש יתרונות רבים לטיפול בגיל הרך : צמצום ומניעה של פערים התפתחותיים תורם לצמצום פערים חברתיים, הפחתה בהתנהגויות אלימות, הגברת התנהגויות חברתיות חיוביות וחוסן חברתי.

השקעה בגיל הרך היא השקעה בעתידם של הילדים, והשקעה לטווח הארוך בקהילה בה הם חיים.

#### – ילדים בסיכון –

ילדים נחשפים לגורמי סיכון רבים ושונים במהלך התפתחותם. מצבי סיכון אלה עלולים לגרום לפגיעה בהתפתחותם התקינה. המונח "סיכון" מבטא קשר בין קיומו של גורם כלשהו לבין פגיעה. גורמי הסיכון עלולים לנבוע מגורמים הקשורים בפרט, בנסיבות החיים ובסביבות החיים : במשפחה, בקהילה או בחברה.

גורמי הסיכון יכולים להיות קבועים או זמניים, בני ניבוי או מפתיעים ובלתי צפויים. הם יכולים לנבוע ממקור פנימי או חיצוני, תוך אישי ובין אישי. יש מערכות ומעגלות לקורמים אלה – קהילה בסיכון עלולה להיות סיכון למשפחות החיות בה. משפחות בסיכון עלולות ליצור סיכון לילדים החיים בה. ילדים בסיכון שאינם מטופלים יגדלו כמבוגרים עם בעיות ועלולים להוליד בעתיד ילדים נוספים בסיכון. ילדים אלה כבר מראשית חייהם נכשלים. נכשלים בלהרגיש רצויים, אהובים, בטוחים, בעלי יכולת ובעלי עתיד הצופן טובות.

העוני הינו אחד המשתנים המשפיעים ביותר על רמות של סיכום בקרב ילדים ולכן חיוני להנגיש שירותים לאוכלוסיות החיות בעוני.

### חזון המרכז לגיל הרך

חזון של מרכז לגיל הרך מתבסס על השאיפה לקידום התפתחותי, חברתי רגשי וקהילתי של ילדים בגיל הרך ומשפחותיהם ועל הנגשת שירותים תחת כתובת רשותית אחת.

עם זאת נדרש כי ינוסח חזון ייחודי וספציפי תוך תהליך רשותי המשלב את הגורמים הרלוונטיים .

### מטרות המרכז לגיל הרך

1. צמצום פערים ומתן הזדמנות שווה לכל הילדים בגיל הרך לגדול להתפתח ולממש את יכולתם מלידה.
2. מתן שירותי איתור, אבחון וטיפול פרא רפואיים ואחרים לילדים עם איחור התפתחותי באמצעות יחידה בקהילה להתפתחות הילד המוכרת ע"י משרד הבריאות.
3. פיתוח מיומנויות קוגניטיביות, שפתיות, מוטוריות וחברתיות אצל ילדים באמצעות תוכניות מניעה והעשרה שונות.
4. הרחבת האפשרויות לטיפול וחיזוק הקשר בין ההורים והילדים בדרכים שונות כמו תוכניות חווייתיות.
5. הגברת הרגישות והמודעות ההורית לצרכים המשתנים של הילד במהלך התפתחותו ולחשוף לידע התפתחותי בתחומי המוטוריקה, השפה, הקוגניציה, הבריאות, התחום הרגשי והאינטראקציה בין מבוגר לילד.
6. הקניית כלים מתאימים להורים להתמודדות יעילה עם גידול הילדים.
7. המרכז לגיל הרך יהווה מרכז תמיכה, הדרכה וכתובת שוטפת לצוותים במסגרות החינוכיות בתחומים הקשורים בהתפתחות ילדם בגיל הרך והשפעת הסביבה על כך.
8. הדרכת צוותים חינוכיים בקשור לעבודה עם ילדים שלהם עיכוב התפתחותי.

### יעדים של המרכז לגיל הרך

1. הרחבה והנגשת השירותים הניתנים לילדים בגיל הרך ולמשפחותיהם .
2. פיתוח ומקצוע שירותים קיימים לגיל הרך.
3. מתן מענה איכותי לאוכלוסיית הילדים, המשפחה והקהילה.
4. המרכז לגיל הרך יתמקד במתן תוכניות בנושאים הבאים : איתור מניעה וטיפול בילדים עם קשיים התפתחותיים, תוכניות התערבות והדרכה להורים, העשרה ופנאי לילדים ולמשפחה, השתלמויות לאנשי המקצוע ביישוב, העובדים עם אוכלוסיית הילדים בגיל הרך והמשפחה.
5. קבלת הכרה ואישור משרד הבריאות להקמת יחידה טיפולית.
6. פיתוח תכניות העשרה לפעוטות וילדים בגילאי לידה עד 9 והוריהם.
7. קיום סדנאות והרצאות להורים בנושא : חינוך והתפתחות הילד בגיל הרך באופן שוטף.

### מידע לגבי הקמת יחידות להתפתחות הילד

המפעיל יעמוד בתנאי משרד הבריאות כפי שמפורסמים באתר המשרד בכתובת להלן

אתר האגף להתפתחות הילד, משרד הבריאות :

[http://www.health.gov.il/Subjects/KidsAndMatures/child\\_development/professionals/Pages/default.aspx](http://www.health.gov.il/Subjects/KidsAndMatures/child_development/professionals/Pages/default.aspx)

מידע מקצועי : המדריך המקוון ליחידות להתפתחות הילד.

[http://www.health.gov.il/Subjects/KidsAndMatures/child\\_development/Pages/child\\_pment\\_complex.aspx\\_develo](http://www.health.gov.il/Subjects/KidsAndMatures/child_development/Pages/child_pment_complex.aspx_develo)

תנאים להעסקת כ"א ליחידה הטיפולית

[http://www.health.gov.il/hozer/mr03\\_2012.pdf](http://www.health.gov.il/hozer/mr03_2012.pdf)

הנני \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ מצהיר ומתחייב בשם המציע, למלא אחר כל ההנחיות וההוראות דלעיל, המהווה חלק בלתי נפרד מההסכם עימי ומן השירותים אותם נדרש המציע להעניק לעירייה. ידוע לי כי האמור דלעיל מהווה תנאי מהותי להסכם .

---

המצהיר

---

תאריך

**פירוט תוכניות לגיל הרך מטעם הרשות + 360**

להלן פירוט התוכניות לגיל הרך מטעם הרשות והתוכנית הלאומי לילדים ונוער בסיכון:

שם התכנית	סמל המענה	פירוט התכנית	תקציב	גורם אחראי
"המשחק ככלי לקידום התפתחות"	3330025	<p>המענה ניתן בטיפות החלב במטרה להקנות ידע והבנה לגבי אפשרויות השימוש במשחקים ככלי ליצירת קשר, לגרייה מקדמת ולפיתוח מיומנויות כאמצעי הרפייה. ליצור "פינת יצירה ומשחק" זמינה להורים וילדים בסיכון.</p> <p><u>יעדי התכנית:</u></p> <p>*הקטנת אחוז הילדים החיים בנסיבות משפחתיות הפוגעות ברווחתם.</p> <p>*צמצום מס' הפעוטות הנמצאים בסיכון התפתחותי.</p>	82400	360
"דלת פתוחה להורים לילדים בסיכון התפתחותי בגיל הרך"	2210036	<p>המענה ניתן בשפ"ח במטרה ליצור מסגרת וכתובת טיפולית, מקצועית ובלתי אמצעית להורים לילדים צעירים הנמצאים בסיכון התפתחותי. במסגרת התכנית מאתרים ילדים הנמצאים בסיכון אשר אינם מקבלים התייחסות מקצועית כלשהי ובכך להרחיב את המענה המקצועי ואת פעולות האיתור בגיל הרך- מענה שיאפשר התפתחות תקינה ובריאה יותר.</p> <p><u>יעדי התכנית:</u></p> <p>*הקטנת אחוז הילדים החיים בנסיבות משפחתיות הפוגעות ברווחתם.</p> <p>*צמצום מס' הפעוטות הנמצאים בסיכון התפתחותי.</p>	130473	360
"יחידות התפתחותיות קהילתיות"	3310076	<p>המענה במג"ר ומטרתו איתור וטיפול מוקדם בפעוטות הנמצאים בסיכון התפתחותי בתחום המוטורי, הרגשי והשפתי.</p> <p><u>יעדי התכנית:</u></p> <p>*הקטנת אחוז הילדים המפגינים התנהגויות/מצבים המעידים על בעיות קשות בתומי ההתפתחות.</p>	77418	360

- על המפעיל להכליל במסגרת תוכנית העבודה להפעלת המכרז לגיל הרך את התוכניות הנ"ל.
- הפירוט הנ"ל עדכני ורלוונטי ליום 01/01/2024 ואילך.

- מפרט הפעלת תוכניות 360 הוא בהתאם למפרט כרטיסי פרויקט ממשרדי הממשלה הנבחרים ע"י הרשות והמאושרים ע"י ועדה מחוזית, ובכפוף, להנחיית פיקוח המשרד הרלוונטי (ניתן לעיין במפרט באתר 360 של משרד הרווחה תחת לשונית מאגר התוכניות – <https://www.molsa.gov.il/PROJECTSHMID/INDEXEDPROJECTS/Pages/NProgChldRiskSearchProgram.aspx>
- הרשות רשאית לשנות ו/או להרחיב ו/או להוסיף את היקף הפעילות ו/או לסגור ולהקים תוכניות חלופיות זאת בשיתוף וביידוע המפעיל מראש.
- הפירוט הנ"ל כפוף לאישור הרשאה תקציבית/תקציב רשותי.

הנני \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ מצהיר ומתחייב בשם המציע, למלא אחר כל ההנחיות וההוראות לדעיל, המהווה חלק בלתי נפרד מההסכם עימי ומן השירותים אותם נדרש המציע להעניק לעירייה. ידוע לי כי האמור דלעיל מהווה תנאי מהותי להסכם.

\_\_\_\_\_

המצהיר

\_\_\_\_\_

תאריך

נספח 4 - כתב ערבות חוזה מס' \_\_\_\_\_

שם הבנק	_____
סניף	_____
כתובת	_____
מספר טלפון	_____
מספר פקס	_____

לכבוד  
עיריית ערד

**הנדון: ערבות בנקאית מספר \_\_\_\_\_**

לבקשת המפעיל \_\_\_\_\_ (להלן – "המפעיל"), אנו ערבים בזה כלפיכם, לסילוק כל סכום עד לסך של 50,000 ₪ (במילים חמישים אלף ₪), אשר תדרשו מאת המציע בקשר עם חוזה מס' \_\_\_\_\_ ל \_\_\_\_\_ . סכום הערבות יהיה צמוד לעליה בלבד של מדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן – "המדד") בתנאי הצמדה שלהלן:

בכתב ערבות זה יהיו למונחים שלהלן המשמעות שלצידם:

"המדד היסודי" - מדד חודש 09/2023 שהתפרסם בתאריך 15/10/2023.

"המדד החדש" - המדד האחרון שפורסם קודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.

הפרשי הצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלקמן:

אם יתברר בעת בצוע תשלום כלשהו על פי כתב ערבות זה כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יוגדל בהתאם סכום הדרישה כפי שיעור עלייתו של המדד החדש לעומת המדד היסודי, והפרשי הצמדה שייחשבו יהיו בסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה מחולק במדד היסודי.

אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות ללא כל הפרשי הצמדה.

אנו מתחייבים בזאת לשלם לכם מדי פעם בפעם, לפי דרישתכם הראשונה בכתב, תוך 7 (שבעה) ימים מיום קבלת דרישתכם בכתב, כל סכום שיידרש על ידכם, עד לסכום כולל שלא יעלה על הסכום הנ"ל, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם, מבלי שתעמוד לנו כל טענת הגנה שיכולה לעמוד למציע כלפיכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת המציע. במכתב הדרישה יצוין מהו הסכום הנדרש על ידכם.

ערבות זו תהיה בתוקפה מיום \_\_\_\_\_ עד יום \_\_\_\_\_ ועד בכלל.

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לכתובת סניף הבנק המפורטת לעיל.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

\_\_\_\_\_   
חתימה וחותמת

\_\_\_\_\_   
שם מלא

\_\_\_\_\_   
תאריך

#### נספח 4 אחריות וביטוח

1. מבלי לגרוע מאחריות המפעיל על פי הסכם זה או על פי כל דין, על המפעיל לערוך ולקיים, על חשבונו, למשך כל תקופת ההסכם וכל עוד אחריות המפעיל קיימת (ולעניין ביטוח אחריות מקצועית למשך 3 שנים נוספות לאחר תום תקופת ההסכם), את הביטוחים המפורטים באישור עריכת הביטוח המצורף להסכם זה **כנספח 4 – א'**, והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "**ביטוחי המפעיל**" ו"**אישור עריכת הביטוח**"), לפי העניין, אצל חברת ביטוח מורשית כדין לעריכת ביטוחים בישראל.
2. ללא צורך בכל דרישה מצד העירייה, על המפעיל להמציא לידי העירייה, לפני תחילת מתן השירותים וכתנאי מוקדם להתקשרות או לכל תשלום על חשבון התמורה, את אישור עריכת הביטוח, כשהוא חתום בידי מבטח המפעיל. כמו כן, מיד בתום תקופת הביטוח, על המפעיל להמציא לידי העירייה אישור עריכת ביטוח מעודכן, בגין חידוש תוקף ביטוחי המפעיל לתקופת ביטוח נוספת, ומדי תקופת ביטוח, כל עוד הסכם זה בתוקף ו/או לתקופה נוספת כמפורט בסעיף 1 לעיל.
- בכל פעם שמבטח המפעיל יודיע לעירייה, כי מי מביטוחי המפעיל עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, כאמור בסיפא לאישור עריכת הביטוח, על המפעיל לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד הביטול או השינוי לרעה בביטוח כאמור.
3. בכל הפוליסות הנזכרות יכללו התנאים הבאים:
  - 7.1 שם "המבוטח" בפוליסות הינו – המפעיל ו/או העירייה בהתאם להרחבי השיפוי שלהלן:
  - 7.2 "העירייה" לעניין הכיסוי הביטוחי: עיריית ערד לרבות תאגידים עירוניים ו/או חברות בת ו/או עובדים של הנ"ל.
  - 7.3 ביטוח אחריות כלפי צד שלישי מורחב לשפות את העירייה בגין ו/או בקשר עם מעשה או מחדל של המפעיל ומי מטעמו בביצוע השירותים.
  - 7.4 ביטוח חבות מעבידים מורחב לשפות את העירייה היה ותוטל עליה אחריות כמעבידה לנזקים בגין תאונת עבודה ו/או מחלות מקצוע שגרמו לעובדי המפעיל בקשר עם ביצוע השירותים.
  - 7.5 ביטוח אחריות מקצועית מורחב לשפות את העירייה בגין ו/או בקשר עם הפרת חובה מקצועית של המפעיל ומי מטעמו בביצוע השירותים.
  - 7.6 ביטוח אחריות מקצועית יכלול תאריך רטרואקטיבי לא יאוחר ממועד התחלת מתן השירותים.
  - 7.7 ניתן לקבל כחלופה לעריכת ביטוח אחריות מקצועית הכללת כיסוי במסגרת ביטוח צד ג' בו יובהר כי חריג אחריות מקצועית לא יחול לעניין נזקי גוף ורכוש בגבולות אחריות משותפים.
  - 7.8 סכום השתתפות עצמית בפוליסות, בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרי ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת לא יעלה על סך 100,000 ₪.
  - 7.9 ביטול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי העירייה, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
  - 7.10 הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ו/או לשנוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר שתימסר לעירייה הודעה בכתב, ע"י המפעיל ו/או חברת הביטוח מטעמו, במכתב רשום, 60 יום לפחות לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.
  - 7.11 חריג רשלנות רבתי לא יחול בפוליסות.
  - 7.12 היקף הכיסוי בפוליסות לא יפחת מהיקף הכיסוי על פי פוליסות "ביט" של קבוצת כלל ביטוח התקפות במועד התחלת הביטוח (למעט ביטוח אחריות מקצועית).

- 7.13 כל סעיף בפוליסות המפעיל (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריות מבטחי המפעיל כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי העירייה וכלפי מבטחיה, ולגבי העירייה הביטוח על פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני", המזכה את העירייה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחי העירייה מבלי שתהיה לחברת הביטוח של נותן השירות זכות תביעה ממבטחי העירייה להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א-1981. למען הסר ספק, מבטחי המפעיל מוותר על טענה של ביטוח כפל כלפי העירייה וכלפי מבטחיה.
4. מובהר כי גבולות האחריות הנדרשים במסגרת ביטוחי המפעיל הם בבחינת דרישה מזערית, המוטלת על המפעיל, שאין בה כדי לגרוע מכל התחייבות של המפעיל לפי ההסכם ו/או על פי כל דין, ואין בה כדי לשחרר את המפעיל ממלוא החבות על פי הסכם זה ו/או על פי דין, ולמפעיל לא תהיה כל טענה כלפי העירייה או מי מטעמה, בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.
5. לעירייה תהא הזכות, אך לא החובה, לבדוק את אישור עריכת הביטוח, שיומצא על ידי המפעיל כאמור לעיל, ועל המפעיל לבצע כל שינוי, תיקון, התאמה או הרחבה, שיידרשו על מנת להתאים את ביטוחי המפעיל להתחייבויות המפעיל על פי הסכם זה.
6. מוצהר ומוסכם כי זכויות העירייה לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל, אינן מטילות על העירייה או על מי מטעם העירייה כל חובה או כל אחריות שהיא לגבי ביטוחי המפעיל, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה שהיא, המוטלת על המפעיל על פי הסכם זה או על פי כל דין, וזאת בין אם נדרשה עריכת שינויים כמפורט לעיל ובין אם לאו, בין אם נבדק אישור עריכת הביטוח ובין אם לאו.
7. המפעיל פוטר את העירייה ואת הבאים מטעמה מאחריות לכל אובדן או נזק לרכוש או ציוד כלשהו, המובא על ידי המפעיל או מי מטעם המפעיל לחצרי העירייה ו/או המשמש לצורך מתן השירותים, ולא תהיה למפעיל כל טענה, דרישה או תביעה כלפי הנזכרים לעיל בגין אובדן ו/או נזק כאמור ו/או לאבדן תוצאתי בקשר עם ההתקשרות מכל סיבה שהיא, ובלבד שהפטור כאמור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
8. בכל ביטוח נוסף או משלים שייערך על ידי המפעיל, ייכלל סעיף בדבר ויתור המבטח על זכות התחלוף כלפי העירייה וכלפי הבאים מטעם העירייה; הוויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
9. המפעיל מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונן ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח.
10. המפעיל לבדו אחראי על תשלום דמי הביטוחים הנ"ל וכן יישא בדמי ההשתתפויות העצמיות הקבועות בפוליסות הביטוח.
11. המפעיל לבדו יהיה אחראי לנזקים אשר היו מבוטחים אלמלא מעשה או מחדל של המפעיל ו/או הפועלים מטעמו, לרבות קבלנים מבצעי עבודות, קבלני משנה ועובדיהם, אשר יגרמו להפחתה מלאה או חלקית של תגמולי הביטוח אשר היו משולמים בגין אותם נזקים. מובהר כי המפעיל יהיה אחראי לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.
12. הפר המפעיל את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויות העירייה, יהיה המפעיל אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדי מבלי שתהיה לו טענה כלשהי כלפי העירייה על כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לו עקב זאת.
13. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו השירותים או חלק מהם יינתנו על ידי קבלני משנה מטעם המפעיל, על המפעיל לדאוג כי בידי קבלני המשנה פוליסות ביטוח נאותות בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות עמו.

מובהר בזאת, כי על המפעיל מוטלת האחריות כלפי העירייה ביחס לשירותים במלואם, לרבות שירותים שניתנו או אמורים היו להינתן על ידי קבלני משנה .

**14. נספח הביטוח הוא מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה של ההסכם.** על אף האמור לעיל, אי המצאת אישור עריכת הביטוח במועד לא תהווה הפרה יסודית, אלא אם חלפו 10 ימים ממועד שהיה על המפעיל להציג את אישור הביטוח ולא הוצג.

תאריך הנפקת האישור :		אישור קיום ביטוחים				
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.						
מבקש האישור	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה	מעמד מבקש האישור		
עיריית ערד	תאגידים עירוניים ו/או חברות בנות הנ"ל.	שם	<input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים	<input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> אחר _____	<input checked="" type="checkbox"/> אחר : הפעלת מרכז טיפולי והעשרתי לגיל הרך – הפעלת תוכניות איתור, מניעה וטיפול בילדים עם קשיים התפתחותיים לרבות פעילויות העשרה לילדים ולמשפחה/או שירותים נלווים.	
ת.ז.ח.פ.		ת.ז.ח.פ.		מען : הפלמ"ח 6, ערד		
הקשר למבקש האישור הראשי :						
כיסויים						
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'	גבול האחריות/ סכום ביטוח			תאריך סיום	תאריך תחילה	נוסח ומהדורת הפוליסה
	מט בע	לתקופה	למקרה			
302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי בגין פעילות המבוטח 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון . 315 תביעות המל"ל 328 ראשוניות 329 רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג 336 ביטול חריג אחריות מקצועית לנזקי גוף	ש	4,000,000	4,000,000			ביט
309 ויתור על תחלוף מבקש האישור 319 מבוטח נוסף היה יחשב כמעבידים 328 ראשוניות	ש	20,000,000	20,000,000			ביט
302 אחריות צולבת למעט אחריותו המקצועית של מבקש האישור 304 הרחב שיפוי בגין פעילות המבוטח 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון 327 עיכוב /שיהוי עקב מקרה ביטוח 328 ראשוניות 332 תקופת גילוי 6 חודשים .	ש	4,000,000	4,000,000		ת. רטרו :	
309 ויתור על תחלוף מבקש האישור 328 ראשוניות		מלא ערך הכינון	מלא ערך הכינון			ביט
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'):						
<b>020 דרישות מיוחדות / צרכים מיוחדים.</b> <b>034 חינוך</b> <b>094 שירותים פרא רפואיים</b> ביטול/שינוי הפוליסה *						
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.						
חתימת האישור						
המבטח :						

**ח ו ז ה שכירות**  
**שנערך ונחתם בערד ביום 2023**

**בין:**

עיריית ערד ח.פ. 500225602

מרחוב פלמ"ח 6 בערד

ע"י מורשי החתימה

(להלן: "המשכירה")

**-מצד אחד-**

**ל ב י ן**

\_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ **מרחוב**

(להלן: "השוכר")

**-מצד שני-**

**הואיל:** המשכירה הינה בעלת הזכויות בנכס ברחוב שאול המלך 24 בערד, הידוע כמבנה רעים (להלן: **המבנה**).

**והואיל:** וברצון השוכר לקבל מהמשכירה וברצון המשכירה לאפשר לשוכר שימוש במבנה בשכירות בלתי מוגנת על פי חוק הגנת הדייר;

**והואיל:** והשוכר מעוניין לשכור את המבנה ללא תמורה למטרות כפי שיפורט בחוזה זה, והמשכירה הסכימה להשכיר לשוכר את המבנה כפוף לאמור בחוזה זה.

**והואיל:** וברצון הצדדים להסדיר את היחסים ביניהם ואת תנאי השכירות הכל בתנאים כמפורט בהסכם זה להלן;

**לפיכך הוצהר, הותנה והסכם כדלקמן:**

**מבוא והגדרות**

1. המבוא להסכם זה מהווה חלק מהותי ובלתי נפרד ממנו.
2. נספחי ההסכם המצורפים לו, מהווים חלק בלתי נפרד מן ההסכם ותנאי תנאיו.
3. הצדדים והשוכר מצהירים ומסכימים בזה כי חוקי הגנת הדייר לא יחולו על שכירות זו.

**תקופת השכירות:**

4. המשכירה משכירה בזה ללא תמורה לשוכר את המבנה לתקופת ההפעלה של המכרז לגיל הרך (להלן: **"תקופה השכירות"**). סעיף זה הינו סעיף יסודי.

**מטרת השכירות:**

5. הצדדים מצהירים כי מטרת השכירות הינה שימוש במבנה, אשר ישמש למטרת הפעלת המרכז בגיל הרך בלבד ולא לשום מטרה אחרת. סעיף זה הינו תנאי יסודי לקיום ההסכם.
6. השוכר מצהיר בזאת כי ראה את המבנה, סביבתו ותנאיו ומצא אותו ראוי ותקין ומתאים למטרותיו וכי אין לו והוא מוותר על כל טענות אי התאמה או פגם העשויים לעמוד לו על פי כל דין.

7. השוכר מצהיר בזאת לא להעביר בכל דרך ו/או בצורה אחרת בין בתמורה ובין בלי תמורה את ההסכם או איזה זכות הנובעת ממנו לאחר, יחיד או גוף משפטי, כמו כן לא להשכיר את המבנה או חלק ממנו, ולא למסור את השימוש או חלק ממנו בכל צורה שהיא. סעיף זה הינו סעיף יסודי.

8. במידה וירצה השוכר להשתמש במבנה למטרות שאינן מפורטות בהסכם זה, יהא עליו לבקש ולקבל את אישור המשכירה (עיריית ערד) מראש ובכתב.

9. אין באמור בס"ק זה כדי להטיל חובה כלשהי על המשכירה להיענות לבקשת השוכרת כאמור.

### התחייבות השוכר

10. השוכר מתחייב ומקבל על עצמו להשיג, על חשבונו ובאחריותו, את כל האישורים הרשיונות וההיתרים הדרושים לשימוש לפי מטרות ההסכם.

11. השוכר בעצמו יהא אחראי בגין פעולותיו במבנה לכל נזק שיגרם לעירייה ו/או לציבור פעיליה ו/או כל צד שלישי, אם יגרם, והוא מתחייב לשפות את המשכירה בגין כל תביעה או הפסד כספי שיגרמו לה, כתוצאה מפעילות השוכר.

### הוצאות והמיסים

12. השוכר לבדו יישא בכל התשלומים כדלקמן:

א. הוצאות מים, חשמל, ארנונה, שילוט וכן הוצאות טלפון באם יותקן, וכל הוצאה אחרת מסוג זה.

### סיום השכירות

13. השוכר מתחייב לפנות את המושכר בתום תקופת השכירות וזה תנאי יסודי להסכם (להלן: **"תום תקופת השכירות"**).

14. בתום תקופת השכירות, על השוכר להחזיר את המבנה כפי שנמסר לו עם המפתחות, למעט בלאי עקב שימוש סביר, כשהוא מסויד ופנוי לחלוטין מכל אדם או חפץ וראוי לשימוש מייד, כדי הנחת דעתה של המשכירה.

15. המבנה יהיה נקי ומסודר וכל המערכות כפי שפעלו במועד כניסתו למבנה, ויהא במצב טוב ותקין כפי שהיה במועד חתימת הסכם זה, למעט קלקול או פגם שלא נגרמו כתוצאה ישירה ממחדלי השוכר.

16. מוסכם בזה בין הצדדים, כי במידה והשוכר לא יפנה את המבנה בתום תקופת השכירות, ישלם השוכר למשכירה, עבור כל יום איחור בפינוי, פיצויים מוסכמים בסכום השווה ל – **1,000 ₪ ליום**, וזאת מבלי לפגוע בזכות המשכירה לכל סעד על פי דין.

17. בכל מקרה שעל השוכר לפנות את המבנה בתום תקופת השכירות בהתאם לתנאי שכירות אלה והוא לא פינה אותו, יחשב הוא וכל הבאים מכוחו ובשמו, מסיגי גבול במבנה, וניתנת בזאת זכות למשכירה לתפוס חזקה במבנה, להחליף את מנעול המבנה, ולפנות את השוכר וכל הבאים מכוחו ובשמו מייד לאחר תום תקופת השכירות.

18. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, תוכל המשכירה לנקוט בצעדים משפטיים כנגד השוכר ולאץ אותו לפנות את המבנה, והשוכר מסכים כי כל ההוצאות בקשר לכך יחולו עליו.

19. בכל מקרה שעל השוכר לפנות את המבנה בתום תקופת השכירות בהתאם לתנאי שכירות אלה והוא לא פינה אותו, או בכל מקרה שפינה אותו מכל אדם אך השאיר במבנה מיטלטלין או כל חלק מהם שלא היו במבנה בעת שהחלה השכירות, תהא המשכירה רשאית להוציא את מיטלטלי השוכר שימצאו במושכר ולאחסן מיטלטלין אלה על חשבונו של השוכר ועל סיכונו, בכל מקום שיראה בעיניה של המשכירה במקרה מעין זה, ובתנאי שקיבל השוכר הודעה על כך מאת המשכירה, ולא תיקן את הפרה תוך **3 ימים**. השוכר מסכים במפורש כי כל ההוצאות הכרוכות בכך, יחולו על השוכר, בהתאם לקבלות שתמציא המשכירה, יהא מכריע וסופי ויחייב את השוכר והוא מתחייב לשלמן למשכירה לפי דרישתה הראשונה. סעיפים שלעיל הינם סעיפים יסודיים והפרתם הווה הפרה יסודית של ההסכם.

### שמירת המבנה

20. השוכר איננו רשאי לערוך שינויים כל שהם במבנה - בין פנימיים ובין חיצוניים.

21. שיפוצים ותיקונים, ככל שאלו נחוצים להתאמת המבנה לצרכיו של השוכר – יעשו בתיאום ובהסכמה מראש ובכתב של מורשי החתימה של העירייה בלבד.
22. למען הסר כל ספק, מובהר בזאת כי השקעות שהשקיע ו/או ישקיע השוכר במבנה לא יוחזרו לו ולא יילקחו בחשבון לכל דבר או עניין. בסיום תקופת השכירות תהיה העירייה זכאית לדרוש החזרת מצב המבנה לקדמותו, או השארת השינויים והשיפוצים כמות שהם, ולשוכר לא תהיה כל עילה בעניין זה כלפי העירייה.
23. מבלי לפגוע בזכויות המשכיר, כל הוספה או שינוי שיעשה השוכר במבנה, יחשב כרכושה של המשכירה, והמשכירה תהא פטורה מלשלם לשוכר כל תוספת ו/או סכום כלשהוא עבורו. בכל מקרה המשכירה תהא זכאית לדרוש מאת השוכר לסלק שינויים כאמור לעיל, כולם או חלקם, ועל השוכר לעשות זאת על חשבונו.
24. השוכר מתחייב להחזיק את המושכר במצב טוב, תקין ושלם ולתקן מייד על חשבונו כל תקלה, פגם, בלאי או נזק שיתגלו.
25. השוכר מקבל מהמשכירה צרור מפתחות מסומנים וחל איסור מוחלט להחליפם ולשכפלם, אלא אך ורק בקבלת הסכמה בכתב מהעירייה.
26. על כל שינוי יש להודיע למחלקת הביטחון של העירייה.
27. המשכירה רשאית, באמצעות מהנדסת ו/או כל עובד שהתמנה לכך, להיכנס למושכר בכל שעה סבירה משעות היום לשם פיקוח על מילוי הוראות הסכם זה.
28. עם תום תקופת השכירות, המקורית או המוארכת, או מיד עם הפקעתה, יפנה השוכר מייד את המבנה מכל אדם ומכל חפץ השייך לו, ויחזירו במצב שלם ותקין, למצב של שימוש סביר כאמור, לידי העירייה. מוסכם בזה כי כל שיפור ושיפוץ שיתווספו למבנה ע"י השוכר ומי מטעמו יהפכו לרכוש העירייה, והשוכר יהיה פטור מלהחזיר המבנה למצב בו קיבל אותו.
29. השוכר מסמיך בזה את המשכירה להיכנס מייד עם תום תקופת השכירות למבנה ולצורך כך לפתוח כל דלת או חלון, להחליף את מנעוליו ולפנותו מכל טובין ולאחסנם או להפקידם, כראות עיני המשכירה מבלי שהמשכירה תהא אחראית בכל אחריות שהיא לטובין, ולתפוס חזקה מלאה וייחודית במבנה ולנהוג בו מנהג בעלים ומחזיקים.

### **הוראות כלליות**

30. המשכירה ו/או מי מטעמה יורשו לבקר במבנה במהלך תקופת השכירות לשם בדיקת מצב המבנה לפחות פעם בשבוע ובשעות מקובלות המתאימות למשכירה ו/או למי מטעמה.

### **הפרות וסעדים**

31. מוסכם בין הצדדים כי סעיפים 4,5,6,7,8,11,12,13,17,18,19, הנם תנאים עיקריים ויסודיים של חוזה זה והפרת כל אחד מהם תחשב כהפרה יסודית של החוזה המזכה את העירייה בפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך - 10,000 ₪ כשהם צמודים למדד מהמדד הידוע במועד חתימת חוזה זה ועד למדד שהיא ידוע בעת התשלום בפועל.
- א. מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים המוקנים לעירייה על פי חוזה זה או על פי כל דין הרי בכל מקרה בו הפר השוכר הסכם זה העירייה זכאית, לגבות את סכום הפיצויים המוסכמים הנקובים לעיל מהערבות הבנקאית שהופקדה לצורך קיומו של הסכם ההפעלה או לגבותם בכל דרך חוקית אחרת, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- ג. גביית הפיצויים המוסכמים מהערבות הבנקאית לא ישחררו את השוכר מהתחייבויותיו על פי חוזה זה ומזכויות העירייה על פי כל דין ועל פי חוזה זה, לרבות הזכות לפינוי וכו'.
32. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מוסכם בין הצדדים כי האירועים הבאים יחשבו כהפרה יסודית של חוזה זה ויזכו את העירייה בכל הזכויות המוקנות לה במקרה של הפרה יסודית, לרבות הזכות לפינוי מידי של המושכר.

- א. הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי השוכר, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 7 יום ממועד ביצועם.
- ב. הוגשה נגד השוכר התראת פשיטת רגל או ניתן צו כינוס נכסים לגבי נכסיה, כולם או חלקים, או הוגשה נגדה בקשת פשיטת רגל, ובמקרה של מציע שהוא תאגיד נתקבלה על ידו החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה נגדו בקשה לפירוק או ניתן נגדו צו פירוק או שהוא הגיע לפשרה או סידור עם נושיו כולם, או חלקם, או שהוא פנה לנושיו למען קבל ארכה או פשרה למען הסדר איתם.
- ג. הוכח להנחת דעתה של העירייה כי השוכר אינו מקיים את החוזה.
- ד. כשיש בידי העירייה הוכחות, להנחת דעתה, כי השוכר או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר עם הזכייה בבקשה ו/או בקשר לחוזה זה או ביצועו.
- ה. אם נפתחה חקירה פלילית או ננקטו הליכים פלילים נגד השוכר ו/או נגד מי מבעלי מניותיו ו/או מי ממנהליו ו/או מי מעובדיו הבכירים.
- ו. התברר כי הצהרה כלשהי של השוכר שניתנה בבקשה או בקשר עם חתימת חוזה זה אינה נכונה, או שהוכר לא גילה לעירייה עובדה מהותית אשר, לדעת העירייה, היה בה כדי להשפיע על ההתקשרות עימה.
- ז. הפר השוכר חוזה זה הפרה יסודית תהא העירייה זכאית לכל סעד או תרופה המוקנים לה על פי חוזה זה ועל פי כל דין.
- ח. ספרי העירייה וחשבונותיה ישמשו ראיה לכאורה בכל הנוגע לתשלומים ששולמו לה מהשוכר.
- ט. לא יראו בשימוש העירייה בזכויותיה על פי מסמכי הבקשה כביטול החוזה על ידי העירייה אלא אם העירייה הודיעה על כך במפורש ובכתב, השוכר יהיה חייב לעמוד בכל התחייבויותיו על פי החוזה, כל עוד לא נתנה לו הודעה על ביטול החוזה.
33. מוסכם על הצדדים כי הפרת הסעיפים המנויים לעיל אשר הוגדרו כסעיפים יסודיים, תהווה הפרה יסודית של הסכם זה, על כל המשתמע מכך.
34. היה והשוכר יפר את ההסכם הפרות יסודיות כאמור לעיל, ולא יתקן אותן תוך 3 ימים מיום שקיבל הודעה מהמשכירה, תהיה זכאית המשכירה להביא הסכם זה לסימו, ואם בתוך 5 ימים נוספים לא יפנה השוכר את המבנה, תהיה המשכירה זכאית להוציא את השוכר מהמבנה ולתפוס בו את החזקה. אין בפינוי השוכר ע"י המשכירה בכדי להוות ויתור על איזה מטענותיה ו/או מתביעותיה של המשכירה כלפי השוכר.
35. מובהר בזאת מפורשות על ידי הצדדים להסכם זה, כי אין המשכירה אחראית עבור נזקים כל שהם שיגרמו לשוכר ו/או לבאים ברשותו ו/או לכל מי שיכנס למבנה, לגופם או לרכושם על ידי גורם כל שהוא הקשור למבנה ובקשר לשימוש בהם. מודגש בזאת, כי במידה ויגרם לשוכר או מי מטעמו כל נזק, לא תישא המשכירה או מי מטעמה, בכל נזק אשר יגרם לשוכר ו/או למי מטעמו, והשוכר ו/או מי מטעמו לא יוכלו לבוא למשכירה ו/או למי מטעמה בפיצוי ו/או בדרישת שיפוי כלשהי. מכאן יהא מקום כי השוכר יבטח את המבנה בביטוח צד ג' והמשכירה תהיה מוטב בביטוח.
36. השוכר יבטח על בעצמו ועל חשבונו את הפעילות במבנה וכן את תכולת המבנה באם ירצה בכך, כל רכוש שבבעלותו ו/או בחזקתו המצוי במבנה או בסביבתו לגבי כל הסיכונים, לרבות הסיכונים המקובלים ברישום אש מורחב. מובהר בזאת, כי המשכירה לא תהא אחראית לכל נזק מכל סוג שיגרם לרכוש השוכר.
37. השוכר ימציא לעירייה אישור על קיום הביטוחים כאמור לעיל, כשהוא חתום ע"י חברת הביטוח. תנאי זה מהווה תנאי יסודי להסכם.

## **שונות**

38. המפעיל יהיה אחראי לתשלומם של כל המיסים, האגרות, ההיטלים ושאר תשלומי חובה מכל מן וסוג שהוא, בין ממשלתיים ובין מקומיים, בין אחרים שהוטלו או יוטלו על השירות נשוא חוזה זה, או כל חלק ממנו, או שינבעו מביצוע שאר התחייבויותיו של המפעיל לפי החוזה.

39. מסמכי ההסכם משקפים נכונה את המוסכם והמותנה בין הצדדים במלואו. העירייה לא תהיה קשורה בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות, בכתב או בעל פה, שאינם נכללים בחוזה זה ואשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתו. כל ויתור או הסכמה או שינוי מהוראות חוזה זה לא יהא לו כל תוקף אלא אם נעשה בכתב ובחתימת שני הצדדים השוכר יהא מנוע מלהעלות כל טענה בעניין שלא נעשה בדרך האמורה.
40. שום ויתור, הנחה, הימנעות מפעולה, קבלת תשלום שכר דירה או כל תשלום אחר או מתן ארכה מצד המשכירה, לא יחשבו כויתור על זכויותיה של המשכירה ולא ישמשו מניעה לתביעה, אלא אם כן תותר המשכירה על זכויותיה כמפורט בכתב.
41. מוצהר ומוסכם בזה כי חל איסור מוחלט על השוכר להמחות או להסב זכות מזכויותיו על פי הסכם זה, או את ביצוע האמור בו או חלקו לאחר, ללא אישור מראש ובכתב על ידי המשכיר, סעיף זה הינו מעיקרי ההתקשרות, והפרתו תיחשב כהפרה יסודית של ההסכם
42. כל שינוי בהסכם זה ייעשה בכתב, ולא תשמע כל טענה על שינוי בע"פ או מכללא.
43. למען הסר ספק, הכותרות בהסכם זה אינן מהוות חלק מההסכם ואין לפרשן לפיהם.
44. השוכר מאשר כי חתם על ההסכם לאחר שהבינו מפורשות את ההסכם ואת האמור בו.

### מקום שיפוט

45. מוסכם על ידי הצדדים כי לבית המשפט המוסמך בבאר שבע, לפי העניין, תהא סמכות ייחודית לדון בכל תובענה אשר תתגלע בין הצדדים בכל הכרוך בחוזה זה.

### הודעות

46. כתובת הצדדים הן כמפורט במבוא להסכם זה כל הודעה שצד אחד צריך לתת לצד שני לפי חוזה זה, תינתן בכתב לפי הכתובת של הצד השני המפורטת בחוזה או תימסר למשרדו של הצד השני. הודעה שנשלחה בדואר רשום, דינה כדין ודעה שנמסרה ביד כעבור 72 שעות מזמן מסירתה בדואר.

### **ולראייה באו הצדדים על החתום ;**

גזברית	ראש העיר	ה ש ו כ ר
	העירייה	