


ב' חשון, תשפ"ד
 17 אוקטובר, 2023

הנדון: תשובות הבהרה עבור מכרז עיריית ערד מס' מכרז 2023-30 קומה מפולשת:

שלום רב,

בהמשך לפנייתכם להלן תשובתנו.

מס'ד	נוסח השאלה/הבקשה	תשובת עיריית ערד
1.	אפשר לקבל תוכנית מאושרת הכוללת מידות מדויקת של גובה אורך ורוחב ?	כן. אפשר לפנות לדוד שיין בנושא
2.	האם ישנה אפשרות לבנות גלריה – מבחינת החוזה וכן הנדסית?	לא
3.	האם העירייה מביאה את הנכס לאחר היתר של שימוש חורג ? וכן יהיה אפשרי שימוש חורג לחנות ?	לא הוגשה בקשה לשימוש חורג לחנות אלא רק למשרדים. 
4.	האם אפשרי לעשות בנכס פתחים נוספים [כמובן בכפוף לאישור מהנדס ומחלקת התכנון]?	סוגיה תבחן בהתאם לבקשה שתוגש ובהתאם לכל דין
5.	מופיע בחוזה גריס ל-3 חודשים זה לא מספיק זמן גם לתוכניות וגם לשיפוצים	גרייס הוא ל-3 חודשים בלבד
6.	האם ניתן לתאם מראש עם העירייה שהעירייה תשפץ את הנכס בהתאם לצורך שלי וכן תגיש תוכניות לאישור ואני ישכור את זה קיים ? [לפי מה שכתוב בחוזה שאני מתחייב לשפץ לפי הדרישות שהעירייה תבקש ולעמוד בזמנים וכו זה לא ריאלי מבחנת שוכר להתחייב על כך	ראה סעיף 5 בעמוד 8 בחוברת המכרז
7.	האם 5 שנים נוספות זה אופציה רק של העירייה או גם של השוכר ?	אופציה מותנה באישור משרד הפנים.
8.	סעיף 7 בחוזה באם השוכר מעוניין להשכיר חלק מהנכס לגוף שלישי באותם תנאים למה זה לא אפשרי ?	ניתן לשכור חלק מהמבנה. לא תותר שכירות משנה.
9.	לסיכום בשביל לשכור את הנכס נצטרך שיתף פעולה מלא של השוכר והמשכיר ולפי איך שהחוזה והתאים מנוסחים זה כמעט בלתי אפשרי האם יש פתרון לזה ?	לא.

<p>ניתן לשלם על כל המכרזים באתר עיריית ערד !</p> <p>איפה מוצאים את זה באתר?</p> <p>1. תחת לשוניים מכרזים</p> <p>https://arad.muni.il/bids/ <<</p> <p>תחת לשוניית תשלומים << תשלומים נוספים <<</p> <p>https://arad.muni.il/349/</p>	<p>איך מתבצע אופן התשלום?</p>	<p>10.</p>
<p>יש להגיש סט אחד מקורי ועותק שני מצולם כשכל המסמכים זהים בשני העתקים.</p> <p>אנא הגישו ללא שמרדפים, ללא חוצצים/לשוניות/מעטפות פנימיות/שידוך *לא ניתן לכרוך בספירלה .</p>	<p>נבקש הבהרה כיצד להגיש את המכרז.</p>	<p>11.</p>