

מכרז פומבי : 34/2023

מכרז מסגרת לביצוע קרצוף, ריבוד, סימון וצביעת כבישים בערד

- עיריית ערד מזמינה בזה הצעות מקבלנים לביצוע קרצוף, ריבוד, סימון וצביעת כבישים בערד תחת הסכם מסגרת בסך כולל של עד 5,000,000 ₪, הכל בהתאם להוראה כתובה שתוציא הרשות מעת לעת, בתנאים המצוינים והמפורטים במסמכי המכרז לרבות ההסכם והמפרטים (להלן: "השירותים" או "העבודות").
1. טפסים, תנאי מכרז, וטפסי הצעה ניתן לקבל בלשכת מנכ"ל העירייה או באתר העירייה www.arad.muni.il החל מתאריך 07/11/2023 שעה 12:00.
 - א. את מסמכי המכרז יש לרכוש תמורת 2,500 ₪ שיגבו ולא יוחזרו. תשלום עבור רכישת המכרז יעשה במחלקת גביה או באתר העירייה כמפורט לעיל.
שעות קבלת קהל בימים: א' 30:12-08:30, ג' 30:15-08:30, ה' 30:12-08:30.
שעות מענה טלפוני בימים: ב' 00:16-13:00, ד' 30:12-08:30, ה' 00:16-13:00 טל' 08-9951666 שלוחה 2.
תשלום באמצעות כרטיס אשראי וקבלת המעטפה בדואר יש להתקשר למחלקת הגביה בעירייה לטלפון מספר 9951612 – 08, בימים - ב', ד' ו-ה' בין השעות: 13.00-16.00.
 - ב. למען הסר ספק, מובהר בזה, כי מלוא העלויות וההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובקשר להשתתפות המציע במכרז, תחולנה על המציע בלבד.

תנאי סף:

- 1.1 קבלן רשום בענף 200 קבוצת סיווג ג'.
- 1.2 ניסיון מוכח של 4 (ארבע) שנים לפחות בביצוע עבודות קרצוף וריבוד כבישים.
- 1.3 המציע נדרש לתת אחריות מלאה של שנה לפחות לעבודה המבוצעת.
- 1.4 3 (שלוש) המלצות כתובות על ביצוע עבודות קרצוף וריבוד כבישים בשנתיים האחרונות בהיקף של 600 אלף ₪ לפחות.

תיאור עבודה:

העירייה מעוניינת לביצוע לבצוע עבודות קרצוף כבישים, ריבוד, סימון וצביעת כבישים, בעיר ערד. הכול כמפורט בכתב הכמויות והתוכניות המצורפת.
לרבות:

- עבודות חפירה והחלפת תשתית בחלק מהשטח ע"פ הנחיית המפקח.
 - ביצוע עבודות בתחום תשתיות ניקוז (נקזים, צנרת, שוחות).
 - ביצוע גיזום של שורשי עצים (במידה ויש) בעת הכנת התשתית.
 - יישום שכבות מצע לאחר חפירה ועיבוד תשתית.
 - הכנת השטח לפני ביצוע ריבוד אספלט הכולל בין היתר את עבודות סימון תוואי קיים ומדידות.
 - קרצוף כביש קיים.
 - ריבוד של שכבות אספלטיות.
 - סימון וצביעת הכביש.
 - הכנת תיקי מסירה.
- 1.5 עריית ערד רשאית לקבוע את היקף העבודה (לצמצם או להרחיב) שברצונה לבצע בכל עת, ע"פ תקציביה וע"פ שיקול דעתה הבלעדי.
 - 1.6 באחריות המציע לדאוג לכלל האמצעים, דרכי גישה, כלים, אמצעי הבטיחות והסדרי תנועה מאושרים הנדרשים לביצוע העבודה במלואה.
 - 1.7 כל העבודות תבצענה בתיאום מלא ובאישור המפקח במקום, אין לבצע כל עבודה ללא תאום ואישור המפקח.
2. מובהר ומודגש, כי הרשות רשאית לבחור מבין המציעים (משתתפי המכרז) זוכה אחד או יותר. הרשות תהיה רשאית, על-פי שיקול דעתה הבלעדי, להזמין ביצוע עבודות מזוכי המכרז במקביל (עבודות שונות) ו/או להזמין ביצוע עבודות רק מקבלן אחד, וזאת בהתאם לזמינות הקבלן, להיקף ולאופי העבודות ולצרכים של הרשות.
 3. סיור הקבלנים יתקיים ביום 14/11/2023 בשעה 11:00 נפגשים במחלקת אחזקה. השתתפות בסיור זה הינה חובה כדי להשתתף במכרז. מובהר כי בסיור הקבלנים יכול להימסר מידע רלוונטי ומהותי. סיכום הסיור יירשם על ידי המפקח.
 4. על המציע להמציא את הצעתו כאמור אך ורק במעטפה חתומה, שתומצא לו עם מסמכי המכרז, במסירה ידנית בלבד, בצרוף המסמכים הנדרשים לרבות הקבלה בגין רכישת מסמכי המכרז בשני עותקים במעטפה סגורה לתיבת המכרזים שבלשכת מנכ"ל העירייה, עד לתאריך 30/11/2023 שעה 16:00 הצעה שתגיע או תימסר לאחר שעה זו במועד האמור לא תקבל.
 5. לברורים ניתן לפנות, למחלקת אחזקה בטלפון 08-9951613 בין השעות 00:00-14:00.

עיריית ערד

פרטים למכרז והוראות כלליות

מכרז פומבי: 34/2023

עיריית ערד מזמינה בזה הצעות מקבלנים לביצוע קיצוף, ריבוד, סימון וצביעת כבישים בערך תחת הסכם מסגרת בסך כולל של עד 5,000,000 ₪, הכל בהתאם להוראה כתובה שתוציא הרשות מעת לעת, בתנאים המצוינים והמפורטים במסמכי המכרז לרבות ההסכם והמפרטים (להלן: "השירותים" או "העבודות").

עיקרי המכרז ומהות ההתקשרות

1. עובר לתחילה של כל עבודה וכתנאי לביצועה, תמסור הרשות לזוכה הזמנה כתובה חתומה. מובהר, כי ההזמנה הכתובה האמורה הינה תנאי לביצוע העבודות למעט עבודות דחופות טעונית בטיחות/פיקוח נפש לגביהן יעשה תיעוד כתוב.
 - 1.1. תוך שלושה ימים ממועד קבלת הוראה כתובה, יכין הזוכה כתבי כמויות ויגישם לאישור המפקח. המפקח מטעם הרשות יבדוק את כתבי הכמויות ויאשרם לפני תחילת ביצוע העבודות. הזוכה מתחייב בזאת לתקן את כתבי הכמויות ו/או לישנותם עפ"י הנחיית המפקח.
 - 1.2. הזוכה יהיה חייב לספק בעצמו עובדים, וכל ציוד מכאני הנדסי שיידרש לשם ביצוע העבודות מכשירים, חומרי עבודה וכל ציוד ככל הנדרש לצורך ביצוע העבודות כמפורט במסמכי המכרז. הציוד לביצוע העבודות ייקבע ע"י מפקח הרשות.
 - 1.3. כל החומרים בהם יבוצעו העבודות יהיו בהתאם לתקנים הישראלים הידועים במועד ביצוע העבודות. הזוכה יידרש להמציא אישור של מכון התקנים הישראלי או ממעבדה מאושרת אחרת בדבר ביצוען של בדיקות של העבודות, שאישורן דרוש עפ"י כל דין. מפקח הרשות רשאי לדרוש ביצוע בדיקות בהתאם למפרט המיוחד או המפרט הכללי לעבודות ספציפיות.
 - 1.4. הזוכה יהיה חייב להתקין ולספק על-פי הצורך, ו/או דרישות הרשות ו/או הדין, שוטרים בשכר ו/או גידור ו/או שילוט בנוסח ובגודל שייקבע ע"י הרשות ו/או תמרוני אזהרה לרבות פנסים מהבהבים בהתאם למפרט הטכני של מע"צ ומשרד התחבורה מיוני 1999 וכל אמצעי זהירות ובטיחות להבטחת בטחון ונוחיות הציבור, והכל כלול בתמורת העבודה ללא תוספת תשלום.
 - 1.5. הזוכה יחתום במעמד החתימה על ההסכם, על כתב התחייבות בנושא בטיחות בנוסח שצורף כנספח ב' לחוזה המכרז.
2. החוזה שייחתם עם הזוכה יהיה מוגבל לתקופה של 36 חודשים ולהיקף כספי של עד 5,000,000 ₪.
3. התמורה שתשולם לזוכה תהא בתוספת מע"מ וללא כל תוספות של התייקרויות מכל מין וסוג שהם. על אף האמור לעיל, אין באמור לגרוע מזכות הרשות, כולן או מקצתן, להפסיק את ההתקשרות עובר לסיום תקופת ההסכם מכל סיבה שהיא ובהודעה מראש ובכתב בת 30 ימים.
4. על הזוכה יהא לתעד באמצעות צילום דיגיטאלי את מצב התשתיות בכל אתר עבודה לפני העבודה ולאחריה.

תנאי סף:

- 1.8. קבלן רשום בענף 200 קבוצת סיווג ג'.
- 1.9. ניסיון מוכח של 4 (ארבע) שנים לפחות בביצוע עבודות קיצוף וריבוד כבישים.
- 1.10. המציע נדרש לתת אחריות מלאה של שנה לפחות לעבודה המבוצעת.
- 1.11. 3 (שלוש) המלצות כתובות על ביצוע עבודות קיצוף וריבוד כבישים בשנתיים האחרונות בהיקף של 600 אלף ₪ לפחות.

תיאור עבודה:

העירייה מעוניינת לביצוע לבצוע עבודות קיצוף כבישים, ריבוד, סימון וצביעת כבישים, בעיר ערד. הכול כמפורט בכתב הכמויות והתוכניות המצורפת. לרבות:

- עבודות חפירה והחלפת תשתית בחלק מהשטח ע"פ הנחיית המפקח.
- ביצוע עבודות בתחום תשתיות ניקוז. (נקזים, צנרת, שוחות).
- ביצוע גיזום של שורשי עצים (במידה ויש) בעת הכנת התשתית.
- יישום שכבות מצע לאחר חפירה ועיבוד תשתית.
- הכנת השטח לפני ביצוע ריבוד אספלט הכולל בין היתר את עבודות סימון תוואי קיים ומדידות.
- קיצוף כביש קיים.
- ריבוד של שכבות אספלטיות.
- סימון וצביעת הכביש.
- הכנת תיקי מסירה.

ביצוע העבודות נשוא המכרז ממומן על ידי משרד השיכון וביצוע העבודות מותנה בקיום תקציב מאושר כדן. אם יתקבל רק חלק מהתקציב הנדרש, רשאית העירייה לבצע רק חלק מהעבודות.

מובהר ומודגש, כי הרשות רשאית לבחור מבין המציעים (משתתפי המכרז) זוכה אחד או יותר. הרשות תהיה רשאית, על-פי שיקול דעתה הבלעדי, להזמין ביצוע עבודות מזוכי המכרז במקביל (עבודות שונות) ו/או להזמין ביצוע עבודות רק מקבלן אחד, וזאת בהתאם לזמינות הקבלן, להיקף ולאופי העבודות ולצרכים של הרשות.

זמן ביצוע עבודה:

הזמן המוקצב לביצוע העבודה יקבע מעת לעת עם הוצאת הזמנת העבודה. תקופת הביצוע תתחיל להימנות מהמועד שיקבע בצו התחלת העבודה. צו התחלת העבודה יינתן לקבלן רק לאחר החזרת החוזה, נספחיו והמסמכים שעליו להמציא לידי העירייה, חתום על ידו ולאחר חתימת החוזה ע"י העירייה.

מסמכים, פרטים והסברים

1. המציע המשתתף במכרז יכול לעיין בכל המסמכים המהווים חלק בלתי נפרד מהמכרז ו/או החוזה, לראות ולבדוק כל פרט הנחוץ ולקבל הסברים בקשר למכרז במשרדי עיריית ערד - אצל גב' שירי כהן, בכל יום בין השעות 8:00-12:00 לאחר תיאום מראש, בטל' 08-9951765 ובאתר האינטרנט העירוני www.arad.muni.il.

2. רשימת הנספחים שעל המציע לצרף:

- א. נספח א' - פרטים למכרז והוראות כלליות - חתום.
- ב. נספח ב' - ערבות בנקאית למכרז ונספח ב'1 ערבות ביצוע.
- ג. נספח ג' - הסכם התקשרות.
- ד. נספח ג'1 - תנאים מיוחדים לביטוחי הקבלן
- ה. נספח ד' - אישור קיום ביטוחים בתנאים שלא יפחתו מהמפורט בנספח הביטוח.
- ו. נספח ה - תצהיר קיום עסקאות עם גופים ציבוריים.
- ז. נספח ו' - הצהרה על העדר זיקה וניגוד עניינים.
- ח. נספח ז' - תצהיר תשלום שכר מינימום וזכויות עובדים.
- ט. נספח ח' - תצהיר העסקת עובדים זרים.
- י. נספח ט' - התחייבות לקיום החקיקה בתחום העסקת עובדים.
- יא. נספח י' - הצעת מחיר.
- יב. נספח יא' - מפרט טכני מיוחד.
- יג. נספח יב' - כתב כמויות.

הכנת ההצעה למכרז

3. על המציע להגיש הצעתו ושאר מסמכי המכרז ב-2 העתקים זהים על הטפסים של המכרז שנמסרו לו ע"י עיריית ערד. על המציע למלא בדיו את כל הפרטים הנדרשים בכל מסמכי המכרז, לרבות החוזה. עליו לחתום בראשי תיבות על כל דף מהמסמכים הנ"ל כולל התוכניות שצורפו למכרז (אם צורפו) ולחתום במקום המיועד לכך בכל מסמכי המכרז לרבות על נוסח החוזה המצורף למסמכי המכרז ולציין בכתב ברור את שמו, כתובתו, ואת תאריך הגשת ההצעה, על המעטפה המיוחדת אשר נמסרה לו לשם כך על ידי עיריית ערד.

הצעת המציע ואופן הגשתה

4. על המציע במכרז ליתן הצעות מחיר על כתב כמויות עבור ביצוע עבודות המכרז.

שאלות והבהרות

5. על המציעים לבדוק את כל מסמכי המכרז לפני הגשת הצעתם, ולוודא, כי המסמכים מובנים להם ולוודא שאינם סותרים אחד את השני, וברורים די הצורך להכנת הצעתם.

- א. בהגשת הצעתו למכרז זה רואים את המציע כאילו ביקר באתר/ים עליו לבצע את העבודות נשוא מכרז זה, בדקם ובחנם וראה ואין לו כל הסתייגות בעניין זה.
- ב. מצא המציע סתירה בין מסמכי המכרז יפנה באמצעות דוא"ל Michrazim@arad.muni.il לעיריית ערד ויפרט בפנייתו את מהות השאלה ו/או אי הבהירות.
- ג. שאלות הבהרה תשלחנה על ידי המציעים עד ליום 19/11/2023 תשובות לשאלות הבהרה תשלחנה על ידי ההבהרה תימסרנה בכתב למציעים עד ולא יאוחר מיום 24/11/2023 באמצעות דוא"ל בהתאם לשיקול דעתה של הרשות המקומית.
- ד. מסמכי התשובות יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, ועל כל מציע לצרף להצעתו את מסמכי התשובות ולחתום עליהן, על כל עמוד.
- ה. רק שינויים, תשובות ותיקונים (להלן: "הבהרות") שנמסרו בכתב יחיבו את הרשות, כאשר בכל מקרה של סתירה, בין האמור במסמכי ההבהרות ובין מסמכי המכרז המקוריים, יגבר האמור במסמכי ההבהרות. במקרה של סתירה בין מסמכי ההבהרות ובין עצמם, יגבר האמור בהבהרה המאוחרת יותר.
- ו. הרשות אינה אחראית לכל פירוש ו/או הסבר שיינתנו למציעים בעל פה.
- ז. לא הודיע המציע על סתירה ו/או אי התאמה כלשהי במסמכי המכרז, תחול עליו כל האחריות בשל כך, לרבות (אך לא רק) האחריות לגבי כל פרטי הביצוע ועלויותיהם, לרבות שינויים שעלולים לנבוע בציווד או באביזרים עקב אי-התאמה/סתירה למבנה לרבות עלות הובלתם, התקנתם, פירוקם, אספקתם וכיו"ב.
- ח. כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין ע"י שינוי או תוספת בגוף מסמכי המכרז, או בין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, לא יחייבו את הרשות ולא יהיה להם כל תוקף מחייב כלפי הרשות. הרשות תהיה רשאית לראות בכל שינוי, מחיקה או תיקון כאמור, משום הסתייגות המציע מתנאי המכרז, ולפסול את הצעתו.
- ט. חל על מציע במכרז איסור למחוק ו/או לתקן ו/או לשנות את מסמכי המכרז. בכל מקרה של שינוי ו/או השמטה ו/או תוספת שיעשו על ידי המציע במסמכי המכרז ו/או כל הסתייגות לגביהם, בין ע"י שינוי או תוספת בגוף המסמכים, בין ע"י מכתב לוואי או בכל דרך ו/או צורה שהיא (להלן: "הסתייגויות") רשאית הרשות לפסול את הצעת המציע למכרז, מבלי הצורך לנמק מדוע ההסתייגויות פוסלות את ההצעה.
- י. הרשות רשאית, לפני המועד האחרון להגשת הצעות, להכניס במסמכי המכרז שינויים ותיקונים, מכל מין וסוג שהוא, ו/או לשלוח לרוכשי מסמכי המכרז מסמך הבהרות ו/או מידע נוסף ו/או דרישות או הוראות נוספות לאלו הכלולים במסמכי המכרז, וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי, בין ביוזמתה, ובין בתשובה לשאלות המציעים.
- יא. מובהר בזאת, כי השימוש בלשון "הצעה" בגוף המסמך אין בו כדי להכשיר, בשום דרך, את המסמכים שיוגשו על ידי המשתתף לכדי הצעה על פי דיני המכרזים.

סודיות ההצעה והעיון במסמכי המכרז

6. ועדת המכרזים תאפשר למציע שהפסיד במכרז, לעיין בפרוטוקול ועדת המכרזים ובמסמכי ההצעה הזוכה, בהתאם ובכפוף לקבוע בתקנה 21(ה) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג 1993- בהתאם לחוק חופש המידע, תשנ"ח 1998- ובהתאם להלכה הפסוקה.
- א. מציע הסבור כי חלקים מהצעתו כוללים סודות מסחריים ו/או סודות עסקיים (להלן- "חלקים סודיים") שלדעתו אין לאפשר את העיון בהם למציעים אחרים לאחר סיום המכרז, ינהג כדלקמן:
- יציין במפורש בהצעתו מהם החלקים הסודיים ויסמן אותם באופן ברור וחד משמעי
 - יציין במפורש בהצעתו כסודיים יראוהו כמי שמסכים למסירת ההצעה לעיון מציעים אחרים, אם יוכרז כזוכה במכרז. מציע שסימן חלקים בהצעתו כסודיים יראו אותו כמי שמסכים למסירת שאר חלקי הצעתו אשר לא סומנו לעיון מציעים אחרים.
 - סימון חלקים בהצעה כסודיים מהווה הודאה בכך שחלקים אלה בהצעה סודיים גם בהצעותיהם של המציעים האחרים, ומכאן שהמציע מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של הצעות המציעים האחרים.
- ב. יודגש, שיקול הדעת בדבר היקף זכות העיון של המציעים הינו של ועדת המכרזים בלבד, אשר תפעל בנושא זה בהתאם להוראות דיני המכרזים ולאמות המידה המחייבות רשות מנהלית.
- ג. החליטה ועדת המכרזים לאפשר עיון בחלקים המפורטים בהצעת הזוכה שהזוכה הגדירם כסודיים, תיתן על כך ועדת המכרזים התראה לזוכה, ותאפשר לו להשיג על כך בפניה בתוך פרק זמן ההולם את נסיבות העניין.

ד. החליטה ועדת המכרזים לדחות את ההשגה, תודיע על כך ועדת המכרזים למציע הזוכה בטרם מסירת החומר לעיונו של המבקש.

7. כל שאלה בנושא המכרז תופנה ותועבר בכתב על גבי קובץ WORD למזכירת ועדת המכרזים הגבי שירי כהן בעיריית ערד, בדוא"ל התשובה של העירייה תינתן בכתב עד 3 ימי עסקים, בצירוף העתק לכל המשתתפים במכרז.

מועד אחרון ואופן מסירת ההצעה למכרז

8. על המציע להמציא את הצעתו כאמור אך ורק במעטפה חתומה, שתומצא לו עם מסמכי המכרז, במסירה ידנית **בלבד**, בצרוף המסמכים הנדרשים לרבות הקבלה בגין רכישת מסמכי המכרז בשני עותקים במעטפה סגורה לתיבת המכרזים שבלשכת מנכ"ל העירייה, עד לתאריך 30/11/2023 שעה 16:00 הצעה שתגיע או תימסר לאחר שעה זו במועד האמור לא תתקבל.

הגשת הצעה למכרז

9. הגשת ההצעה ע"י המציע פירושה כי המציע הבין את מהות העסקה שיהיה עליו להתקשר בה בהתאם למכרז וכי הבין את תנאיו ואת תנאי החוזה והנספחים והסכים להם ללא כל שינוי, וכי בטרם הגיש הצעתו, קיבל את מלוא המידע בעירייה ולא תשמענה טענות מצד מציע שלא ידע או לא הבין פרט או תנאי מתנאי המכרז או מפרטיו.

תוקף ההצעה

10. כל הצעה שתוגש תעמוד בתוקפה על כל פרטיה, מרכיביה, נספחיה וצירופיה למשך 90 יום מהמועד האחרון הקבוע להגשת ההצעות. העירייה רשאית לבקש להאריכה למשך 90 יום נוספים והמציע חייב לעשות כן.

סטייה מתנאי המכרז

11. מציע שייגש הצעה שלא בהתאם לתנאי המכרז או בסטייה ממנו – תהא הועדה רשאית לפסול הצעתו.

הסתייגות

12. כל הסתייגות של המציע אשר לא באה לידי ביטוי כאמור לעיל ותרשם ע"ג ו/או בנוסף להצעה תפסול את ההצעה.

אישור ועדת מכרזים וראש העירייה

13. זכייה במכרז זה כפופה להמלצתה של ועדת המכרזים בעירייה ולאישורו של ראש העירייה ובלעדיהם אין כל תוקף לעסקה.

(א) החוזה שייחתם עם הזוכה כפוף לחתימתם של מורשי החתימה בעירייה ובלעדיהם אין כל תוקף לאמור בסעיף זה מהווה תנאי יסודי לכל התקשרות על-פי מכרז זה.
(ב) היה וההתקשרות לא תאושר על-ידי ראש העירייה, העירייה תשיב למציע את הערבות הבנקאית, ולמציע לא תהיינה טענות ו/או תביעות כלשהן כלפי העירייה.

מילוי ההצעה

14. את ההצעה יש למלא בשני עותקים כדלקמן:

א. (1) על המציע לרשום בהצעתו את התמורה המבוקשת על ידו עבור (להלן- "התמורה המבוקשת").

(2) התמורה המבוקשת תכלול מס-ערך מוסף.

ב. שני עותקי ההצעה חייבים להיות זהים. במקרה של אי התאמה בסכומים הנקובים בעותק האחד לעומת העותק האחר, יתוקנו הסכומים לפי העותק בו נקובים הסכומים המיטיבים עם העירייה.

15. (א) על המציע לחתום חתימה מקורית מלאה או בראשי – תיבות על שני עותקים של כל נספח והכול כמפורט במסמכי מכרז זה.

(ב) אם המציע הוא תאגיד – יחתום רק מי שהוסמך לכך בתקנון החברה בתוספת חותמת התאגיד.

16. (א) אם המציע פועל כנאמן – עליו לציין זאת במפורש.
 (ב) מיד על – פי דרישת העירייה, יפרט הנאמן לעירייה בתצהיר בכתב את זהות הנהנה ואת סיווגו של הנהנה כ"עסק", "מוסד כספי", "מלכ"ר" וכו' לעניין החיוב במע"מ.
 (ג) היה ולא פרט הנאמן את זהות הנהנה וסיווגו כאמור לעיל, יחויב אישית בכל ההתחייבויות אותם התחייב כנאמן על-פי הצעתו על כל חלקיה, נספחיה וצירופיה.
17. (א) למציע אסור לשנות בכל דרך שהיא כל פרט ו/או תנאי המופיעים בחוברת מכרז זו, והוא חייב למלא את הצעתו ולהגישה אך ורק על-גבי המסמכים הכלולים בחוברת זו, לרבות החוזה.
 (ב) כל שינוי שיעשה כל-ידי המציע בטופס ההצעה, בתנאי החוזה ובנספחיו ו/או כל הסתייגות על-ידי תוספת בגוף המסמכים או במסמך נפרד או בכל דרך אחרת תביא לפסילת ההצעה.
18. העירייה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא. והיא תחשב בהחלטתה ביכולתו של המציע כפי שנבחנה בעבודות קודמות או בהמלצות.
19. העירייה רשאית לדרוש עפ"י שיקול דעתה המוחלט מהזוכה במכרז הוכחה ליכולת ביצועית ופיננסית בהיקף המתחייב לביצוע נשוא מכרז זה. בהעדרה של הוכחה כאמור רשאית העירייה עפ"י שיקול דעתה הבלעדי לפסול את ההצעה הזוכה ולהכתיר כהצעה הזוכה את זו שבאה אחריה בעת פתיחת מעטפות המכרז.
20. אין העירייה מחויבת לחתום על הסכם עם הקבלן הזוכה במידה ולא יעמוד לרשותה התקציב המתאים לביצוע העבודה כאמור לעיל.
21. הקבלן ימלא הצעתו בטופס כתב הכמויות והמחירים (מסמך ו') לכל סעיפי ההצעה באופן שהסך הכל יבטא את מכפלת הכמויות במחירי היחידה כולם וסיכומן יהווה את התמורה הנדרשת ע"י הקבלן לביצוע העבודה בשלמות.
22. הבסיס להצעת הקבלן יהיו מחירי היחידה בכתב הכמויות, השוואת ההצעות תהיה עפ"י המחירים הנומינליים כפי שמופיעים בהצעה בהעדר סיכום לסעיף, הסיכום לצורך השוואת ההצעות יהיה מכפלת מחיר היחידה בכמות. כאשר יעדרו מהצעת הקבלן הן מחיר היחידה והן סיכום הסעיף, רשאית העירייה להבין ולקבוע כי המחיר בסעיף זה נכלל במחיריהם של סעיפים אחרים, על כן לא ימדד בנפרד. באם לא נאמר אחרת מחירי היחידה אינם כוללים מע"מ.
23. העירייה רשאית לפסול הצעה כאשר מחירי היחידה אינם סבירים באופן שמונע לדעת העירייה הערכת ההצעה כדבעי. לעומת מהות ההצעה ותנאיה, או בשל חוסר התייחסות לתנאי המכרז.

ערבות למכרז

24. כל מציע חייב לצרף להצעתו ערבות בנקאית בלתי מותנית צמודת מדד (בנוסח המצ"ב בנספח ב'). הערבות תהא על סך של מאה אלף ₪ (100,000 ₪) ותהיה בתוקף עד לתאריך 02/03/2024. הערבות תהיה חלק בלתי נפרד מההצעה ויש להגישה עד למועד הנקוב להגשת ההצעות למכרז. המציע בלבד ישא בהוצאות הכרוכות בהשגת הערבות. הרשות בידי עיריית ערד לדרוש הארכת תוקף כל ערבות למשך 90 ימים נוספים והמציע יהיה חייב במקרה זה להאריך תוקף הערבות. המציע בלבד ישא בהוצאות הכרוכות בהארכת הערבות כאמור. מציע שלא ינהג כך תפסול העירייה את הצעתו.
- א. אם הצעתו של מציע למכרז תידחה או תיפסל, תשחרר העירייה את שטר הערבות מייד עם ההודעה על דחיית הצעתו ולא יאוחר מאשר 90 ימים לאחר פתיחת ההצעות. אם הצעתו תתקבל תוסב הערבות ע"י הזוכה לערבות לקיום החוזה, כמפורט בחוזה.
- ב. משתתף שלא יצרף ערבות כאמור לעיל עד למועד האחרון הקבוע להגשת ההצעות – לא תדון ועדת המכרזים בהצעתו וזו תפסל על הסף.

הגשת הצעה

25. הגשת הצעה פירושה כי המציע הבין את מהות העסקה, הסכים לתנאיה וכי בטרם הגישה קיבל את מלוא המידע, בדק את כל הנתונים, הפרטים והעובדות, ולפיכך יהא מנוע מלהעלות כל טענה כי לא ידע ו/או לא הבין פרט ו/או תנאי כלשהו של המכרז על מפרטיו ונספחיו.
- (א) הגשת הצעה מטעם המציע מהווה הסכמה מראש לכל תנאי המכרז על נספחיו, והכול בלא כל שינוי ו/או תוספת.
- (ב) הצעה שהוגשה, על כל נספחיה וצירופיה, תעמוד בתוקפה במשך 90 יום מהמועד האחרון הקבוע להגשת ההצעות, או 90 יום נוספים אם העירייה ביקשה את הארכתה.
26. (א) ההצעה על כל נספחיה וצירופיה תוגש בשני עותקים, הכול על-פי הוראות מכרז זה לרבות הקבלה בגין רכישת מסמכי המכרז.
- (ב) העירייה רשאית לפסול הצעה ו/או לדרוש השלמות להצעה שחסרים בה פרטים ו/או שנעשתה שלא על-פי ההוראות המפורטות בחוברת מכרז זו.
27. בנוסף למסמכים הכלולים בחוברת מכרז זו על המציע לצרף להצעתו את המסמכים הבאים (להלן – "צרופים"):

- (א) ערבות כמפורט בתנאי המכרז.
- (ב) אם המציע הוא תאגיד:
- (1) תעודת התאגדות מאושרת על-ידי רשם החברות.
 - (2) תזכיר ההתאגדות ותקנון התאגיד מאושרים על-ידי רשם החברות.
 - (3) אישור מטעם עורך-דין או רואה-חשבון בעניינים הבאים:
 - (3.1) שמות מנהלי התאגיד.
 - (3.2) שמות מורשי החתימה של התאגיד אשר חתימתם מחייבת את התאגיד, לכל דבר ועניין.
 - (3.3) כתובת משרדו הרשום של התאגיד.
- (ג) אם המציע הוא שותפות –
- (1) תעודה מאושרת של רישום השותפות אצל רשם השותפויות.
 - (2) הסכם השותפות.
- (ד) יש להגיש את כל המסמכים הנ"ל יחד עם הצעתו של המציע ועם כל מסמכי המכרז. הצעה שתוגש ללא כל המסמכים המבוקשים – תהא הועדה רשאית לפסלה.

הוראות הגשה

28. כל מסמכי המכרז על נספחיהם וצירופיהם כולל ערבות בנקאית והקבלה בגין רכישת מסמכי המכרז יוגשו בשני עותקים שיונחו במעטפה אחת הנמסרת במסירה ידנית **בלבד** לתיבת המכרזים, אצל גבי שירי כהן, לשכת מנכ"ל בעיריית ערד, לא יאוחר מן המועד האחרון להגשת ההצעות. **הצעה שתמסר לאחר השעה 16:00 לא תתקבל.**

הדיון בהצעה ואמות מידה להחלטה

29. מבלי לפגוע באמור לעיל, במסגרת שיקוליה תביא העירייה בחשבון את קיומן של נתונים הנותנים לה את מיטב היתרונות הכלכליים.
- (א) ההצעה הזולה ביותר תקבל את הניקוד המקסימלי והוא יהווה 95 נקודות.
- (ב) לתושב העיר ערד אשר יתמודד במכרז יינתנו 5 נקודות בשל היותו תושב העיר.
- (ג) במידה והצעות המחיר יהיו שוות יכריעו 5 הנקודות הנוספות לטובת תושב העיר.
- (ד) במידה וההצעות לא יהיו שוות אך 5 הנקודות יטו את ההחלטה לטובת תושב העיר, יהיה על התושב להשוות את הצעתו למחיר הנמוך ביותר כתנאי להכרזת הצעתו כזוכה.
- (ה) ככל שהתושב לא יצהיר טרם פתיחת המעטפות כי ישווה הצעתו כאמור, לא תוכרז הצעתו כזוכה.
- (ו) הצהרה כאמור הינה תנאי יסוד לקבלת תוספת הניקוד כאמור לעיל.
- (ז) בעת הדיון בהצעה רשאית העירייה להתחשב ביכולתו הכספית של המציע.

(ח) העירייה רשאית לפסול כל הצעה שנעשתה ו/או שהושגה שלא על-פי הוראות מכרז זה כולן או חלקן.

היעדר חובה לקבל כל הצעה

30. אין העירייה מתחייבת לקבל את ההצעה הנמוכה ביותר או הצעה כלשהי.
31. העירייה רשאית לפסול הצעה כאשר הצעה סותרת לעומת מהות ההצעה ותנאיה, או בשל חוסר התייחסות לתנאי המכרז.

חזרת מציע מהצעתו

32. היה ובמהלך התקופה שבין המועד האחרון הקבוע להגשת ההצעות לבין המועד האחרון לתקופה של הערבות, יחזור בו המציע מהצעתו ו/או לא יעמוד בהתחייבויות הנובעות ממנה, לרבות אי-הופעה לצורך חתימה על החוזה בנוסחו הסופי – תהא העירייה רשאית לראות את ההצעה כבטלה מעיקרה ולבטל את החוזה, אם נחתם, תוך מתן הודעה בכתב למציע (להלן – "ההודעה").

א. נשלחה ההודעה כאמור – תהא רשאית העירייה לחלט כל סכום ששולם על-ידי המציע עד לתאריך מתן ההודעה, וזאת כפיצוי מוסכם על הצדדים, ולמציע לא תהיה כל טענה ו/או תביעה כנגדה.

ב. חילוט כאמור בסעיף קטן (1) לא יפגע בזכות העירייה לפעול ו/או לתבוע כל סעד אחר שיראה לה בהתאם לכל דין.

החוזה

33. ההזמנה להגשת הצעות למכרז, הפרטים למכרז הנ"ל, לרבות כל הנספחים ונוסח החוזה מהווים חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז. החוזה המצורף למכרז הוא החוזה שייחתם, כאשר הפרטים החסרים בו יושלמו במעמד חתימת החוזה בהתאם לנתונים הנקובים בנספחים למכרז זה.
- (א) החוזה ייחתם על ידי המציע בלבד.
- (ב) העירייה שומרת לעצמה את הזכות להכניס שינויים בחוזה שייחתם וזאת אם תיווכח לדעת שהשתנו נתונים ו/או הובאו לידיעתה עובדות שלא היו ידועות לה בעת פרסומו של מכרז.

הצהרת המציע

34. מגיש ההצעה: _____ שם: _____ כתובת: _____
35. מורשי החתימה של החברה: _____ 1. _____ 2. _____
36. הנני מצהיר בזה בחתימת ידי כי קראתי את כל מסמכי המכרז המצורפים ושאינם מצורפים וכי נתוני המכרז ברורים לי בהחלט וכי הנני מעוניין ומסוגל לבצע את העבודה בתנאים המפורטים במכרז ובמחירים שנקבתי בהצעת המחירים.
37. באם אזכה בעבודה, איש הקשר מטעמי יהיה מר _____ מצ"ב מסמכים. _____ נותן השירות _____ שם החותם _____ חתימה וחותמת _____

נספח ב' – ערבות מכרז
כתב ערבות למכרז מס' 34/2023

שם הבנק	_____
סניף	_____
כתובת	_____
מספר טלפון	_____
מספר פקס	_____

לכבוד
עיריית ערד

הנדון: ערבות בנקאית מספר _____

לבקשת המציע _____ (להלן – "המציע"), אנו ערבים בזה כלפיכם, לסילוק כל סכום עד לסך של 100,000 ₪ (במילים מאה אלף ₪), אשר תדרשו מאת המציע בקשר עם מכרז מס' 34/2023. סכום הערבות יהיה צמוד לעליה בלבד של מדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן – "המדד") בתנאי הצמדה שלהלן:

בכתב ערבות זה יהיו למונחים שלהלן המשמעות שלצידם:

"המדד היסודי" - מדד חודש 01/2024 שהתפרסם בתאריך 15/02/2024.

"המדד החדש" - המדד האחרון שפורסם קודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.

הפרשי הצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלקמן:

אם יתברר בעת בצוע תשלום כלשהו על פי כתב ערבות זה כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יוגדל בהתאם סכום הדרישה כפי שיעור עלייתו של המדד החדש לעומת המדד היסודי, והפרשי הצמדה שיווספו יהיו בסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה מחולק במדד היסודי.

אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות ללא כל הפרשי הצמדה.

אנו מתחייבים בזאת לשלם לכם מדי פעם בפעם, לפי דרישתכם הראשונה בכתב, תוך 7 (שבעה) ימים מיום קבלת דרישתכם בכתב, כל סכום שיידרש על ידכם, עד לסכום כולל שלא יעלה על הסכום הנ"ל, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם, מבלי שתעמוד לנו כל טענת הגנה שיכולה לעמוד למציע כלפיכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת המציע. במכתב הדרישה יצוין מהו הסכום הנדרש על ידכם.

ערבות זו תהיה בתוקפה עד ליום 02/03/2024 ועד בכלל.

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לכתובת סניף הבנק המפורטת לעיל.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

_____ חתימה וחותמת

_____ שם מלא

_____ תאריך

נספח ב'1 – ערבות ביצוע

כתב ערבות חוזה מס' _____

_____	שם הבנק
_____	סניף
_____	כתובת
_____	מספר טלפון
_____	מספר פקס

**לכבוד
עיריית ערד**

הנדון: ערבות בנקאית מספר _____

לבקשת הקבלן _____ (להלן – "הקבלן"), אנו ערבים בזה כלפיכם, לסילוק כל סכום עד לסך של 250,000 ₪ (במילים מאתים וחמישים אלף ₪), אשר תדרשו מאת המציע בקשר עם חוזה מס' _____ ל _____ . סכום הערבות יהיה צמוד לעליה בלבד של מדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן – "המדד") בתנאי הצמדה שלהלן:

בכתב ערבות זה יהיו למונחים שלהלן המשמעות שלצידם:

"המדד היסודי" - מדד חודש 01/2024 שהתפרסם בתאריך 15/02/2024.

"המדד החדש" - המדד האחרון שפורסם קודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.

הפרשי הצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלקמן:

אם יתברר בעת בצוע תשלום כלשהו על פי כתב ערבות זה כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יוגדל בהתאם סכום הדרישה כפי שיעור עלייתו של המדד החדש לעומת המדד היסודי, והפרשי הצמדה שייוספו יהיו בסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה מחולק במדד היסודי.

אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות ללא כל הפרשי הצמדה.

אנו מתחייבים בזאת לשלם לכם מדי פעם בפעם, לפי דרישתכם הראשונה בכתב, תוך 7 (שבעה) ימים מיום קבלת דרישתכם בכתב, כל סכום שיידרש על ידכם, עד לסכום כולל שלא יעלה על הסכום הנ"ל, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם, מבלי שתעמוד לנו כל טענת הגנה שיכולה לעמוד למציע כלפיכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת המציע. במכתב הדרישה יצוין מהו הסכום הנדרש על ידכם.

ערבות זו תהיה בתוקפה מיום _____ עד יום _____ ועד בכלל.

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לכתובת סניף הבנק המפורטת לעיל.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

_____ חתימה וחותמת

_____ שם מלא

_____ תאריך

חוזה קבלן – נספח ג'

לחוזה מס' _____ / מכרז מס' 34/2023

סעיף תקציבי: תב"ר _____

שנערך ונחתם בערך ביום _____ לחודש _____ בשנת 2023

בין : עיריית ערד ח.פ. 500225602

מרח' הפלמ"ח 6, ערד

ע"י מורשי החתימה

(להלן "העירייה")
(מצד אחד)

לבין :

(להלן "הקבלן")
(מצד שני)

הואיל: והקבלן הגיש הצעתו לביצוע העבודה (להלן "העבודה") והצעתו הוכרזה על ידי ועדת מכרזים של עיריית ערד כהצעה הזוכה;

והואיל: וראש העירייה אישר את החלטת הועדה;

והואיל: והקבלן מצהיר, כי הוא בעל הכישורים, האמצעים וכוח האדם, וביכולתו לבצע את השירות הנדרש, ברמה גבוהה ובהתאם למצופה ולנדרש במסמכי המכרז ובכפוף להוראות חוזה זה;

והואיל: והעירייה על סמך הצהרות הקבלן מעוניינת להתקשר איתו לביצוע העבודה;

והואיל: והצדדים מצהירים כי המסמכים שהוגשו על ידי הקבלן במסגרת הליכי המכרז מצורפים לחוזה זה כנספח "א" כחלק מההסכם זה;

והואיל: והצדדים מעוניינים להתקשר ביניהם בהסכם מפורט שיסדיר ויעגן את מכלול היחסים המשפטיים בכל הקשור לביצוע העבודה;

הוצהר הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן :

1. המבוא להסכם זה הינו חלק בלתי נפרד ממנו.
2. כותרות הסעיפים בחוזה זה הינן לשם הנוחות בלבד ולא תשמשנה בפירושו של חוזה זה או תניה מתניותיו.

הגדרות

3. בהסכם זה יוקנו למונחים הבאים המשמעותיות כדלקמן:

"**הרשות המקומית**" – העירייה המקומית עיריית ערד; מחלקת אחזקה או כל נציג מטעמו; מהנדס העירייה, לרבות כל אדם המורשה על ידו לצורך החוזה או חלק ממנו, כפי שיצוין בהזמנות עבודה;

"**המחלקה**" – האדם שמתמנה בכתב מזמן לזמן ע"י המנהל לפקח על ביצוע הפרויקט או כל חלק ממנו;

"**המנהל**" – מנהל אגף שפע או מנהל מחלקת אחזקה ברשות המקומית עיריית ערד

"**המפקח**" – האדם שמתמנה בכתב מזמן לזמן ע"י המנהל לפקח על ביצוע הפרויקט או כל חלק ממנו

"**הקבלן**" – המוסמכים ולרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו או בשבילו בביצוע הפרויקט;

"קבלן משנה" - קבלן הפועל מטעם הקבלן בשמו ועל אחריותו לביצוע עבודות בתחום מסוים עבורו הוא אושר ורשום בפנקס קבלנים לעבודות אותן הוא **מאושר ורשום בפנקס קבלנים לעבודות אותן הוא מבצע העסקת קבלני משנה ע"י הקבלן תבוצע רק בתנאי שנתקבל אישור לכך מאת המנהל.**

"עובדי הקבלן" - עובדיו של הקבלן ו/או שליחיו ו/או המועסקים על ידו או אלה ששירותיהם יושכרו או יירכשו על ידו או על ידי עובדיו או על ידי שליחיו בביצוע העבודות ו/או חוזה או בקשר אליהם וכל מי שהקבלן אחראי על פי כל דין למעשיו או למחדליו ;

"מנהל עבודה" - מי שמונה על ידי הקבלן למנהל עבודה מטעמו ;

"חומרים" - לרבות אביזרים מתקנים וכיו"ב ;

"הפרויקט" - העבודה הנלווה לה וכל הדרוש לביצועה כמתחייב מן ההסכם ;

"התמורה" - סך התמורה לה זכאי הקבלן בעבור ביצוע מכלול העבודה על פי פירוט המחירים שנקב הקבלן בהצעתו במכרז.

"תקופת ביצוע" - מיום קבלת הוראה כתובה עד המועד הקצוב ו/או סיום החוזה, לפי המוקדם ביניהם.

"זמן ביצוע" - תקופת ביצוע העבודה, כפי שיצוין ביומן העבודה ע"י המפקח.

"מחיר הבסיס" המחיר הנקוב בהצעת הקבלן.

"ההסכם/החוזה" - ההסכם על כל נספחיו, לרבות כל מסמך אחר שהוסכם שיהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

"הצעת הקבלן" - מחיר הבסיס בתוספת ההנחה שניתנה על-ידי הקבלן במסגרת הצעתו במכרז.

"הוראה כתובה" - צו תחילת עבודה, הזמנת עבודה, הזמנת מסגרת, חתומים על-ידי מורשי החתימה העירייה ;

"הזמנת מסגרת" הזמנה לאספקת עבודות או שירותים מסוג העבודות או השירותים נשוא מכרז זה, שהעירייה נקבה לגביהן מסגרת תקציבית, ומועדי האספקה והביצוע יהיו לפי דרישת המנהל ובהתאם לצרכי הרשות, ובלבד שהמועדים לא יחרגו מיום סיום החוזה ;

מהות ההסכם ותקופת ההסכם

4. העירייה מוסרת בזה לקבלן והקבלן מתחייב לבצע עבודות קרצוף, ריבוד וסימון כבישים ברחבי העיר, והכל בהתאם להוראה כתובה - הזמנה חתומה כדן, שתוציא העירייה מעת לעת בהתאם לאמור בהסכם זה על נספחיו ובמסמכי המכרז, לשביעות רצונו המלאה של המנהל כהגדרתו בהסכם זה.

א. העבודות יבוצעו בהתאם להוראות הסכם זה ותנאיו, בהתאם להוראה כתובה שתימסר מעת לעת ובהתאם להוראות כל הנספחים להסכם, בנאמנות, בשקדנות וברמה גבוהה.

תקופת ההסכם

5. תקופת ההסכם הינה ל- 36 חודשים מיום החתימה על ההסכם (להלן: **"תקופת ההסכם"**).
א. על אף האמור, תהא העירייה רשאית, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, להודיע על סיום ההתקשרות מכל סיבה שהיא בהודעה לקבלן מראש ובכתב בת 30 ימים

הצהרות והתחייבויות הקבלן

6. הקבלן מצהיר כי בדק, לפני הגשת הצעתו, את כל מסמכי המכרז וכי תנאי העבודה וכל הגורמים האחרים המשפיעים על העבודה כמפורט בתנאי המכרז, ידועים ומוכרים לו וכי בהתאם לכך מסוגל הוא לבצע את העבודות כנדרש לפי החוזה ונספחיו.

7. בנוסף מצהיר הקבלן ומתחייב כי :

- א. הוא עומד בתנאי הסף שנקבעו במכרז וביכולתו לספק את השירות מושא הסכם זה.
- ב. במועד חתימת הסכם זה ברשותו, בבעלותו ובאחריותו כח האדם, הציוד והאמצעים המתאימים והנדרשים לביצוע העבודות, והם יישארו באותה רמה במהלך תקופת ההסכם.
- ג. בחן ובדק את תנאי העבודה במקומות השונים לרבות דרכי הגישה וכל פרט אחר הקשור במתן השירותים ומצא את כל הנ"ל מתאימים למטרותיו והוא מוותר בקשר לכך על כל טענה של ברירה מחמת אי התאמה או אחרת.

- ד. הבין את אופני המדידה והתשלום תמורת העבודות. ידוע לו כי שלא יוכל לסרב לביצוע כל עבודה שתידרש ו/או תוזמן ממנו על פי חוזה זה לרבות בטענה של היעדר זמינות, היקפה הכספי נמוך מדי וכו'.
- ה. הקבלן מצהיר, כי ידוע לו שהעירייה רשאית למסור לו רק חלק מהעבודות, וכי היא רשאית לבצע את יתר העבודה על-ידי קבלן נוסף שזכה במכרז ו/או בביצוע עצמי ו/או על ידי עובדיה ו/או על ידי מי מטעמה ו/או על ידי מסירה לגורמים אחרים, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של העירייה.
- ו. הקבלן מתחייב לעמוד בלוח הזמנים הנדרש ואשר יפורט בכל הזמנה, גם אם יצטרך להעסיק עובדים נוספים על המכסה הרגילה שלו.

פיקוח, כפיפות וביקורת

8. בנוסף ומבלי לפגוע באמור במפרטים השונים, מובהר בזאת למען הסר ספק, כי לעירייה זכות לפקח על עבודות הקבלן ולבדוק, בכל עת, את רמת השירות וביצוע העבודות.
- א. הקבלן יהא כפוף לעניין העבודה וביצוע ההסכם למנהל ולמפקח, ויפעל על פי הוראותיהם והנחיותיהם. בכלל זה, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, יהא הקבלן חייב לתקן כל פגם וליקוי ולבצע כל שינוי כנדרש ע"י המנהל ו/או המפקח- לפי העניין.
- ב. הקבלן ידווח למפקח ולמנהל באופן שוטף בדבר התקדמות העבודה ו/או בעיות הכרוכות בה. כמו כן, יספק הקבלן תשובות והסברים למפקח ולמנהל, בנוגע לעבודה, כפי שיידרש על ידם ויסייע להם בביצוע הביקורת והפיקוח על העבודה ועל ביצוע הפרויקט.
- ג. הקבלן יאפשר למנהל ו/או למפקח לבדוק בכל עת את דרך פעולתן וקיומן של הוראות חוזה זה והסדרים שנקבעו על ידי המנהל ו/או המפקח. הקבלן יסייע למנהל ו/או המפקח בביצוע הבדיקות והביקורת הדרושה. לשם כך ימסור הקבלן למנהל ו/או המפקח כל מידע שיידרש לרבות עיון בספרים, ביומני עבודה וחשבונות וכו"ב.
- ד. המפקח יהא רשאי לדרוש מהקבלן בכל עת להרחיק עובד ו/או קבלן משנה מטעמו משטח העבודה והקבלן מתחייב להחליפו באחר באופן מיידי.
- ה. סיורי בקורת על טיב ביצוע העבודות על ידי הקבלן יתבצעו ברציפות על ידי מפקחי האגף. מעת לעת יתבקש הקבלן, להצטרף אל המפקחים בסיוריהם. נציג הקבלן יוודא כי הגיע מצויד בכל המידע הדרוש לביצוע הסיורים ובכל כלי העבודה והאמצעים הנדרשים לבדיקת העבודה ולמתן תשובות מתאימות למפקחים. מפקחי האגף יחליטו באופן אקראי על נתיב הסיור וסוג הביקורת שתתבצע. כל הוצאות הקבלן לקיום הסיורים, נכללות בעלות העבודות. כמות הסיורים המשותפים אינה מוגבלת ותלויה בהיקף העבודות שיתבצעו על ידי הקבלן באותה עת ובצורכי הביקורת.
- ו. מוסכם כי בכל עניין, קביעת המנהל או המפקח מטעמו תהיה סופית ומכרעת, והקבלן מתחייב לפעול על פיה.

מנהל עבודה

9. במהלך ביצוע העבודה ועד להשלמתה, מתחייב הקבלן להעסיק מנהל עבודה מטעמו, אשר יועסק על חשבונו ויהא מוסמך ומאושר ע"י המנהל; לא יוחלף מנהל העבודה אלא באישורו מראש של המנהל ובהסכמתו.
- א. **מנהל העבודה ימצא באתר ו/או בכל מקום אחר בו מתבצעת העבודה במשך כל שעות העבודה.** ההוראות או ההסברים שיינתנו למנהל העבודה על ידי המנהל ו/או המפקח ייחשבו כאילו ניתנו לקבלן.
- ב. **מנהל העבודה יהיה מהנדס, הנדסאי או מנהל עבודה מוסמך כאמור שהינו בעל ניסיון מוכר בתחום** והוא יהא אחראי על קיומם של כל תנאי הבטיחות באתר הנדרשים על פי כל דין.
- ג. מנהל העבודה יכין, עפ"י הנחיות המפקח ו/או המנהל, כתבי הכמויות לאישורם. על בסיסם ויסודם של הנחיות מפקח ביומן עבודה, תנפיק העירייה מעת לעת הזמנות עבודה לקבלן לביצוע העבודות עפ"י הנחיות המפקח ו/או המנהל.

סמכויות המפקח

10. הקבלן יאפשר למפקח גישה נוחה ועזרה בביקורת החומרים והעבודה.
- א. לא תישמע תביעה מן הקבלן לתשלום נוסף כלשהו שאינה מתבססת על אישור המפקח והמנהל.

ביקורת המנהל/המפקח

11. הקבלן ידווח למנהל ו/או למפקח בכל עת שיידרש לכך בכתב או בע"פ על התקדמות העבודה ועל פרטים נוספים הקשורים בה כפי שיידרש.
 - א. הקבלן ידווח למנהל ו/או למפקח על כל פגם ו/או פיגור בעבודת קבלן המשנה העובד לצידו במקומו מיד עם התגלותו של פגם האמור.
 - ב. הקבלן מתחייב למנוע את כישויו או הסתרתו של חלק כלשהו מהעבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, כל עוד לא ניתנה הסכמתו של המפקח ו/או המנהל.
 - ג. הושלם חלק מהעבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למפקח, בכתב, שהחלק האמור מוכן לבדיקה, והקבלן יאפשר למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהעבודה לפני כישויו או הסתרתו.
 - ד. הקבלן יחשוף קטעים, יקדח קידוחים ויעשה חורים בכל חלק מהעבודה לפי הוראת המפקח לצורך בדיקתה, בחינתה ומדידתה, ולאחר מכן יחזירה למצבה הקודם לשביעות רצונו של המפקח. לא מילא הקבלן אחר הוראות מפקח לפי סעיף קטן זה, רשאי המפקח בעצמו או באמצעות אחרים לחשוף קטעים, לקדוח קידוחים ולעשות חורים בכל חלק מהעבודה וכן לעשות בדיקות ע"ח הקבלן עפ"י הנחיית המפקח, ולאחר מכן להחזירה למצבה הקודם. ההוצאות הכרוכות בעבודה האמורה לעיל תחולנה על הקבלן, פרט אם קיים הקבלן את התחייבותו לפי ס"ק ד' והבדיקות הראו שהעבודה בוצעה לשביעות רצונו של המפקח.

פקודת שינויים

12. העירייה תהיה רשאית לדרוש מהקבלן בכל עת לבצע בעבודות שינויים יזומים על ידי העירייה, מכל סוג שהוא, לרבות שינוי צורתן, אופיין, סגנון, סוגן, גודלן, רוחבן, גובהן, מתארן ומידותיהן של העבודות ושל כל חלק מהן, הכל לפי שתרצה העירייה, ללא הגבלה ואין נפקא מינה מהו שיעורם לעומת ההיקף המקורי של ההסכם, והקבלן מתחייב למלא אחר דרישת העירייה באשר לכך.
 - א. דרישת שינויים כאמור לעיל בס"ק זה, נקראת "פקודת שינויים" תינתן בכתב, תהיה חתומה על ידי המנהל ו/או המפקח ועל ידי גזברית העירייה ותימסר לקבלן על ידי המנהל ו/או המפקח.
 - ב. הקבלן ימלא אחר פקודת שינויים, בזמן שנקבע בה לכך, באופן שייקבע לעניין זה על ידי המפקח, בין בהתייחסות לתוכניות ולמפרטים ובין בהתייחסות לתוכניות חדשות ולמפרטים חדשים שיימסרו לקבלן על ידי המפקח לצורך ביצוע השינויים והתוספות נשוא פקודת השינויים. לא נקבעו בפקודת השינויים, ימלא הקבלן בעניין זה אחר הנחיות המפקח והוראותיו.
 - ג. הקבלן ימלא אחר כל פקודת שינויים בדייקנות, וזאת גם אם טרם נקבעה, או הוסכמה, או אושרה התמורה לקבלן עבור ביצוע השינוי או התוספת נשוא פקודת שינויים. אי הסכמה באשר לעצם התמורה לקבלן עבור ביצוע השינוי, או התוספת, נשוא פקודת שינויים או שיעורה לא תזכה את הקבלן לעכב את, או לחדול מביצוע השינויים והתוספות והקבלן יהיה חייב בכל מקרה להמשיך ולבצע את התחייבויותיו, על פי הוראות ההסכם, ברציפות ובהתמדה בהתאם ללוח הזמנים.
13. המנהל יהיה רשאי לדרוש מהקבלן ביוזמת העירייה לבצע שינויים ותוספות בעבודות ו/או מדידת מצב קיים לאחר הביצוע, מבלי שהקבלן יהיה זכאי לתמורה נפרדת או נוספת על התמורה, במקרים הבאים:
 - א. תכנון חדש מעבודות התכנון המקוריות שבוצעו על ידי העירייה.
 - ב. שינוי לפני הביצוע, ללא הגבלה.

ובלבד שכל אימת שלדעת המנהל ביצוע כאמור היה כרוך בעבודות הריסה ו/או בניה מחדש ו/או הגדלת היקף העבודה, יהיה הקבלן זכאי לתשלום עבור ההריסה והבניה מחדש ו/או עבור הגדלת היקף העבודה כפי שיקבעו המנהל והגזבר.

מדידת כמויות

14. העבודה שבוצעה למעשה וכמויות החומרים בהן השתמש הקבלן בפועל, יקבעו על ידי המפקח על סמך מדידות. את כל המדידות, אשר ימדדו נטו (אלא אם כן יצוין אחרת), יגיש הקבלן לאישור המפקח והמדידות המאושרות תירשמנה בספר מדידות או ברשימות מיוחדות לכך (דפי מדידה) ולאחר אישורו תיחתמנה על ידי המפקח והקבלן ותעודכנה עם הגשת כל חשבון.

- א. לפני בואו למדוד את העבודה כולה או מקצתה, ייתן המפקח הודעה מראש לקבלן על כוונתו לעשות כן ועל המועד הרצוי לו. הקבלן מתחייב להיות נוכח במועד הנקוב או לשלוח ממלא מקום לצורך זה ולעזור למפקח או לבא כוחו לבצע את המדידות הדרושות. כן מתחייב הקבלן לספק את כוח-האדם והציוד הדרושים לביצוע המדידות על חשבונו הוא ולהמציא למפקח את הפרטים הדרושים לכך.
- ב. לא נכח הקבלן או ממלא מקומו במועד הנקוב לצורך ביצוע המדידות, רשאי המפקח או בא-כוחו לבצע את המדידות בהעדרם, ויהיו רואים את המדידות כמדידותיהם הנכונות של הכמויות, והקבלן לא יהא רשאי לערער עליהן. אולם אם נעדר הקבלן או ממלא מקומו מסיבה שהניחה את דעת המפקח ונמסרה על כך הודעה למפקח לפני המועד שנקבע לביצוע המדידות כאמור, ידחה ביצוע המדידות למועד מאוחר יותר שיקבע כאמור בס"ק ב'.
- ג. נכח הקבלן או ממלא מקומו בשעת ביצוע המדידות - רשאי הוא לערער בכתב תוך 7 ימים על כל כמות שנמדדה, והמפקח יקבע מועד לביצוע מדידת הכמות האמורה מחדש. אם גם אחרי המדידה השנייה יתגלו חילוקי דעות בין הקבלן לבין המפקח, יכריע בעניין זה המנהל והכרעתו תהיה סופית.
- ד. הייתה העבודה, כולה או מקצתה, מוכנה למדידה והקבלן מבקש שתבוצענה המדידות בהקדם, לא ידחה המפקח את ביצוע המדידה אלא אם כן יש לדעתו עילה לכך.
- ה. במקרה של ספק אם כמויות מסוימות מתייחסות לביצוע עבודות נשוא פקודת שינויים, או שהן כמויות מקוריות שהיה בהן צורך לביצוע העבודות במתכונתן עלפי התוכניות והמפרט טרם דרישת השינויים והתוספות נשוא פקודת שינויים, יכריע המפקח בספק זה על פי חישוב ו/או ניתוח כמויות בשיטה שתיקבע על ידי המפקח, לפי שיקול דעתו הבלעדי והסופי.
- ו. כל המדידות תירשמנה בספר מדידות מיוחד של כמויות נוספות הנובעות מהצורך לבצע פקודות שינויים כאמור, שיוכן ויוחזק על ידי המפקח. המסמך המעיד על תוצאות המדידות ועל חישוב הכמויות האלה כאמור ייחתם על ידי המפקח ועל ידי הקבלן, אך היעדר חתימת הקבלן לא ייגרע מתוקפו של המסמך מעת שזה נחתם על ידי המפקח.
- ז. תוצאות המדידות כפי שאושרו על ידי המפקח תחייבנה את הצדדים לצורך חישוב כל תמורה המגיעה לקבלן בגין פקודת שינויים.

הפסקת עבודות על ידי העירייה

15. המנהל רשאי יהא להורות לקבלן להפסיק את ביצוע העבודות או חלק מהן לפרק זמן מסוים ו/או להפסיק את ביצוע העבודות בקטע מסוים מהאתר ולהעתיק את משך ביצוען לקטע אחר באתר בכל אחד מהמקרים המנויים להלן:
- א. אם מצא המנהל כי בשל עבודות תשתית או תחזוקה המתבצעות באזור האתר לא יוכל הקבלן לעבוד באתר עצמו או בחלק מסוים ממנו.
- ב. אם מצא המנהל כי בשל עבודות תשתית המתבצעות על ידי הקבלן באתר עצמו או בחלק ממנו תפגענה עבודות תשתית או תחזוקה המבוצעות באזור האתר.
- ג. אם מצא המנהל כי העבודות באתר נעשים שלא בהתאם לתנאים הבטיחותיים הנדרשים עפ"י דין ומכוח הסכם זה.
- ד. אם מצא המנהל כי העבודות באתר נעשים שלא בתיאום מראש עם הרשויות המוסמכות וכפי שנדרש עפ"י דין ומכוח הסכם זה.
- ה. בגין הפסקת או העתקה כאמור לא יהא הקבלן זכאי לכל תמורה ו/או פיצוי כלשהו.
16. לעניין סעיף זה והסכם זה בכללותו "הפסקת עבודה לצמיתות"- הפסקת העבודות על ידי העירייה לתקופה של שלושה חודשים ומעלה ולרבות ביטול ההסכם כולו.
- א. הקבלן יפסיק את ביצוע העבודות כולן או מקצתן לזמן מסוים קצוב או בלתי קצוב, לפי הוראה בכתב מאת המנהל בהתאם לתנאים ולתקופה שתצוין בהוראה ולא תחדשנה אותן אלא אם ניתנה לה על ידי המנהל הוראה בכתב על כך.
- ב. הופסקו העבודות כולן או מקצתן לפי ס"ק א' הקבלן ינקוט באמצעים להבטחת העבודות ולהגנתן לפי הצורך לשביעות רצונו של המפקח.
- ג. דחייה חריגה הינה דחייה מעבר ל- 90 יום. בגין דחייה זו זכאי הקבלן לשיפוי כפי שיקבע המנהל בהליך הקבוע בסעיפים ד' - ז' להלן. הקבלן יפסיק את עבודתו עם קבלת הודעת הדחייה בצירוף אישור בכתב הכולל את גובה השיפוי ואת משך דחיית העבודה חתום ע"י גזבר העירייה. למען הסר ספק מובהר בזאת כי הקבלן זכאי לשיפוי כמצוין באישור דחיית העבודה. בלא קבלת אישור כאמור לא תוקנה לקבלן זכות תביעה כנגד העירייה על נזקים שיגרמו לו כתוצאה מהדחייה החריגה.
- ד. הפסיקה העירייה את ביצוע העבודות, כולן או מקצתן לצמיתות והקבלן החל בביצוע העבודות למעשה, יהא הקבלן זכאי לקבל מהעירייה את התמורה עבור חלק מהעבודות שביצע עד למועד הפסקת העבודות, וכן פיצויים כמפורט בס"ק ה' להלן, וזאת לסילוק סופי ומוחלט של תביעות הקבלן בגין הפסקת העבודות כאמור, לרבות הפסד רווחים. שיעור ביצוע העבודות וכמותן עד למועד הפסקתן, ייקבע על ידי המפקח.

- ה. הפיזיויים הנזכרים לעיל בס"ק ד' נקבעו והוסכמו בזה מראש לסכום השווה ל- 5% מערך חלק העבודות שבוצע בפועל על ידי הקבלן, כפי שזה נקבע על ידי המפקח. הפיזיויים ישולמו לקבלן ביחד עם התמורה הנזכרת לעיל בס"ק ד'. אך אם עד אותה שעה ביצעה הקבלן שיעור של 75% או יותר מהיקפן המקורי של העבודות, לא יהא הקבלן זכאי לפיזיויים אילו שהם.
- ו. תשלום ההוצאות כאמור הוא סילוק סופי של כל תביעות הקבלן כולל תביעות לפיזיויים כתוצאה מהפסקת העבודות ותביעות לחיסול הוצאות מיוחדות שנגרמו לו וכל תביעה אחרת בקשר וכתוצאה מהפסקת העבודות. התשלום יבוצע רק כנגד אישור בכתב בחתימת הקבלן שהוא קבל את הסכום האמור לסילוק כל תביעותיו ומוותר על כל תביעות נוספות. סירב הקבלן לחתום כאמור, לא תחויב העירייה בתשלום פיזיויים כלשהו עקב אי תשלום ההוצאות במועד כאמור לעיל.
- ז. הפסיקה העירייה את ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לצמיתות, אחרי שניתן צו התחלת העבודות אך בטרם החל הקבלן בביצוע העבודות למעשה, יהא הקבלן זכאי אך ורק לפיזיויים בגובה סך ההוצאות שהוציא הקבלן בגין הסכם זה עד לאותה עת על בסיס וכנגד חשבונית מס שתוצא מטעמו והכל בתוספת תקורה בשיעור גלובלי של 3% של סכום ההוצאות האמור.
- ח. הופסקו העבודות על ידי העירייה, כאמור בס"ק א' לעיל, ולאחר מכן היה בדעת העירייה להמשיך בביצוע הפרוייקט באתר או בחלק ממנו, לפי העניין, חייבת העירייה למסור לקבלן הודעה על כך בכתב, ובמקרה זה רשאי הקבלן לדרוש מהעירייה תוך 60 יום מתאריך קבלת ההודעה האמורה, לחדש את תוקפו של ההסכם לגבי המשך ביצוע העבודות, ומשדרשה כך יחודש תוקפו של ההסכם כאמור. יובהר, כי אם המשיך הקבלן בעבודתו תנכה העירייה את מחצית הפיזיויים האמור בס"ק ה' ו- ז' כנגד תשלומים עתידיים שיהא על העירייה לשלם לקבלן עבור ביצוע המשך עבודתו. לא דרש הקבלן מהעירייה תוך התקופה האמורה של 60 יום לחדש את ההסכם - רשאית העירייה למסור את המשך ביצוע העבודות לקבלן אחר.
- ט. נגרמה הפסקת ביצוע העבודות לפי סעיפים א' עד ז' בשל סיבות התלויות בקבלן לא יהא הקבלן זכאי לתשלום פיזיויים כאמור.
- י. מובהר בזאת למען הסר ספק, כי הוראת ס"ק ח' לעיל באשר לחבותה של העירייה וזכות הראשונים של הקבלן לא תחול במקרה של הפסקת העבודות עקב סיבות התלויות בקבלן.
- יא. המנהל יקבע על פי שיקול דעתו הבלעדי באם נגרמה הפסקת העבודות בשל סיבות התלויות בקבלן והחלטתו תהא סופית.

ביצוע מקצועי

17. כל העבודה תבוצע בהתאם להסכם ובאורח מקצועי נכון, לשביעות רצונו של המנהל. אישורו של המפקח לביצועה של עבודה או מטלה מכוח הסכם זה, לא ישחרר את הקבלן מחובתו ואחריותו האמורה לעיל.
- א. בוצעה עבודה שלא באורח מקצועי ונכון, לדעת המנהל, יחויב הקבלן עפ"י דרישת המנהל לתקן ו/או להחליף את הטעון תיקון על חשבון הקבלן, לשביעות רצון המנהל.
- ב. נתגלה פגם בעבודה, בזמן ביצועה, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן שיחקור אחר סיבות הפגם ושיתקנו לפי שיטה שתאושר על ידי המנהל. היה הפגם כזה שאין הקבלן אחראי לו לפי החוזה, יחולו הוצאות החקירה והתיקון על העירייה. היה הפגם כזה שהקבלן אחראי לו לפי החוזה - יחולו הוצאות החקירה על הקבלן וכן יהא הקבלן חייב לתקן על חשבון הוא את הפגם וכל הכרוך בו.
- ג. למנהל שמורה הזכות לגבות מן הקבלן, בכל דרך, את הסכומים הנדרשים עפ"י שיקול דעתו לתיקון עבודה שהיא טעונת תיקון ו/או פגומה לדעתו, וזאת במקום לדרוש מן הקבלן לתקנה. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכותה של העירייה לסעדים נוספים או חילופיים עפ"י כל דין או הסכם.

טיב החומרים ובדיקות

18. כל החומרים בהם ישתמש הקבלן לצורך הסכם זה, יהיו באיכות מעולה, ומהסוגים והמינים כפי שנקבעו במפרט הטכני ו/או על פי קביעת המנהל ולשביעות רצונו המלאה של המנהל ו/או המפקח.
- א. חומרים לגביהם קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי, יעשה שימוש באלה הנושאים תו תקן.
- ב. הקבלן יגיש לאישורו של המנהל דוגמאות של כל החומרים הנדרשים להשלמת העבודות עפ"י ההסכם, קודם שישתמש בהם ויתקנים במסגרת העבודה (ובכלל זה ביצוע בדיקות בטון, הצפות, התזות וכיו"ב). הוצאות הבדיקה לרבות בדיקה ע"י מכון התקנים ו/או מכונים אחרים מוסמכים עפ"י דין תחולנה על הקבלן. הקבלן מתחייב לספק, על חשבון ולפי הוראות המפקח, דגימות מהחומרים והעבודות שנעשו וכן את הכלים, כוח האדם וכל יתר האמצעים הדרושים לביצוע הבדיקות במקום ביצוע העבודות על ידי אחרים או להעברתם של החומרים לבדיקת מעבדה, הכל כפי שיורה המפקח. כל החומרים שיסופקו לצורך המשך העבודה יתאימו בדיוק לדוגמאות שאושרו. עלות בדיקת דוגמאות שיפסלו לא ייספרו במסגרת הוצאות הבדיקה המותרות.

- ג. התברר למנהל כי חומר כל שהוא שסופק ע"י הקבלן אינו מתאים לדוגמא שאושרה, ו/או אינו תואם את הדרישות כקבוע בסעיף זה ירחיק הקבלן את החומר ממקום העבודה, תוך 24 שעות מקבלת הוראה מטעם המנהל לעשות כן.
- ד. סרב הקבלן לעשות כן, רשאי המנהל להרחיק את החומרים הפסולים בעצמו. עלות פעולתו זו של המנהל תהא על חשבונו של הקבלן

אספקת כוח אדם ותנאי עבודה

19. הקבלן יעסיק את עובדיו עפ"י ההוראות ובהתאם לתנאי העבודה הקבועים כדין בהסכם קיבוצי, הסדר קיבוצי או כל נוהג ומנהג המחייבים במסגרת יחסי העבודה.
- א. הקבלן מתחייב, כי העובדים יהיו מיומנים, בעלי ניסיון וידע בביצוע עבודות נשוא הסכם זה.
- ב. הקבלן יבטיח קיומם של תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כנדרש בחוק, ובאין דרישה חוקית, כפי שיידרש על ידי המפקח.
- ג. הקבלן ימציא בחודש ינואר מדי שנה במהלך חיי חוזה זה אישורים לכך, שכל עובדיו עברו הדרכות בטיחות כנדרש בהתאם להוראות כל דין.
- ד. במהלך ביצוע העבודה ועד להשלמתה, חייב הקבלן להעסיק מנהל עבודה מטעמו אשר יהיה מאושר ע"י המנהל. מנהל העבודה ימציא באתר ו/או בכל מקום אחר בו מתבצעת העבודה במשך כל שעות העבודה. ההוראות או ההסברים שיינתנו למנהל העבודה ע"י המנהל או המפקח, ייחשבו כאילו ניתנו לקבלן.
- ה. מנהל העבודה יוחלף רק באישורו של המנהל.
- ו. למען הסר ספק מובהר כי לעניין הסכם זה - "עובד" גם מנהל עבודה במשמע.
- ז. הקבלן יעסיק מספר מספיק של פועלים מקצועיים ובלתי מקצועיים, לשם ביצוע העבודה באופן משיביע רצון. הרשות בידי המנהל להרחיק מהעבודה כל אדם, כולל מנהל העבודה, שיראה בעיניו כבלתי מוכשר, בלתי חרוץ או בעל התנהגות רעה.
- ח. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן מתחייב בזאת להוסיף עובדים מקצועיים או שלא מקצועיים על פי דרישתו, של המפקח ו/או המנהל, בכמות אותה ידרוש המפקח ו/או המנהל ומן הסוגים והמקצועות אותם ידרוש.
- ט. כל העלויות של עובדים נוספים אלה יהיו על הקבלן בלבד.
- י. הקבלן מתחייב כי העובדים אשר יועסקו על ידו יהיו קבועים במידת האפשר. כן מתחייב הקבלן שלא להעסיק עובדים זרים אלא על פי כל דין, ובהתאם לנספח ה' להסכם. הקבלן מתחייב כי לא יעסיק עובדים שלא קיבלו את כל האישורים הנדרשים על-פי הוראות כל דין לרבות אישורים נדרשים מאת רשויות הביטחון, שוהים בלתי חוקיים או אחרים.
- יא. מבלי לגרוע באמור לעיל, מתחייב הקבלן לקיים פיקוח וביקורת על העובדים מטעמו ו/או כל מי שיועסק על ידו במסגרת ביצוע הסכם זה, ועל עבודתם.
- יב. בכל מקרה של שביתה או היעדרות עובדים ידאג הקבלן לביצוע העבודה על ידי עובדים מחליפים אשר עונים על כל הדרישות המפורטות בהסכם זה.
- יג. הקבלן ימסור למנהל אישורים מהמשטרה בדבר העדר עבירות מין עבור כל עובד מעובדיו טרם תחילת עבודה בהתאם לחוק למניעת העסקת עברייני מין במוסדות מסוימים בצירוף 3 תמונות פספורט של העובד.

שעות וימי מנוחה

20. לעניין סעיף זה:
- "תחילת יום המנוחה" - מחצית השעה לפני תחילת יום המנוחה;
- "סיום יום המנוחה" - מחצית השעה לאחר סיום יום המנוחה;
- א. הקבלן מצהיר ומתחייב, כי העבודה תבוצע על ידו בימים ובשעות שאינם ימי מנוחה כמשמעותם בפקודת סדרי שלטון ומשפט התש"ח-1948, ובלבד שהמשך העבודה בימי המנוחה כאמור אינו דרוש באופן דחוף לשם מניעת סכנה או הפרעה בלתי סבירה לביטחון הציבור, בריאותו או בטיחותו, או להסרת סכנה או הפרעה כאמור, וניתן על כך אישור המפקח.
- ב. הקבלן מצהיר כי לא יפעיל ולא ירשה להפעיל מכונה כמשמעותה בתקנות מפגעים (רעש בלתי סביר מצידוד בניה) התשל"ט 1979- לצרכי חפירה, בניה או כיו"ב באיזור מגורים בין השעות 07:00-19:00 למחרת ובימי מנוחה, כמשמעותם בפקודת סדרי שלטון ומשפט התש"ח, 1948- זולת אם הפעלת המכונה דרושה באופן דחוף לשם מניעת סכנה או הפרעה בלתי סבירה לביטחון הציבור, בריאותו או בטיחותו, או להסרת סכנה או הפרעה כאמור, וניתן על כך אישור המפקח.
- ג. מבלי לפגוע באמור בסעיף א' לעיל, ידוע לקבלן והוא מסכים להתייצב לביצוע העבודות בכל עת שיידרש לכך על ידי המנהל, לרבות בשבתות, חגים ומועדים. המנהל יגדיר את זמן ההגעה למקום ביצוע העבודה בהתאם לדחיפות ולצורך, לפי העניין, וזאת לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט של המנהל.

- ד. כל תקלה אשר על פי הבנתו ושיקול דעתו של המנהל הינה עבודה שעיכובה עלול לסכן את ביטחון הציבור ו/או לגרום נזקים ממושכים ו/או נזקים בלתי הפיכים, תטופל תוך שעתיים לכל היותר מעת שהודיע על כך המנהל לקבלן.
- ה. מבלי לפגוע בכלליות האמור בכל מקום אחר בהסכם זה, יחולו הוראות סעיף זה על קבלן משנה אשר יועסק על ידי הקבלן והקבלן יהיה אחראי לקיומו.

ניהול האתר ושמירה על הבטיחות

21. הקבלן יעשה על חשבונו, ללא תוספת לתמורה, את כל הדרוש בגדר בדיקות מוקדמות של האתר (לרבות טיב הקרקע), כמויותיהם וטיבם של החומרים הדרושים לביצוע העבודות, מיס וחשמל לבניה וטלפון באתר והתחברותם הזמנית במהלך העבודות לרשתות המוניציפאליות, עשיית הסידורים הדרושים לכיבוי אש וביצוע סימונים ומדידות כנדרש באתר לפי דרישות העירייה.
- א. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא: שמירה, גידור, דרכי גישה זמניות ע"י הכנת מצעים מהודקים, תמרורים, שוטרים, שומרים בשכר ושאר אמצעי זהירות לבטיחותו ונוחיותו של הציבור, בכל מקום שיהיה צורך בכך, בהתאם להוראות המפקח ו/או להוראות כל דין ו/או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי.
- ב. הקבלן יקים באתר שלט על חשבונו, בתחילת עבודתו, שיכלול את כל המידע הנדרש באותה עת על ידי העירייה לרבות סוג הפרויקט, המזמין, המבצע, הכל בהתאם לדוגמה והנחיות המפקח.
- ג. מידות כל שלט יהיו 80X80 ס"מ והקבלן יתקינו למשך כל תקופת הביצוע.
- ד. הקבלן יהיה אחראי לכך שאף אדם פרט לאנשים המועסקים באתר, לא יכנס למתחם מסוים באתר במהלך העבודה, למעט המפקח, המנהל ו/או המפקח.
- ה. הקבלן יודא, כי האתר לא ישמש כמקום דיור לאף אדם בכל זמן שהוא, לא יוקמו כל מבנים מעבר למבנים נשוא ההסכם וההכרחיים לביצוע העבודה נשוא ההסכם, והקבלן לא יאפשר לינה באתר הבנייה מעבר לצורכי השמירה.
- ו. הקבלן ידאג לקבל כל אישור הנדרש על פי כל דין לצורך הצבת מבנים זמניים באתר, גידור האתר, הצבת שלטים ותמרורים ו/או כל פעולה נוספת הדורשת אישור הרשויות המוסמכות ולרבות קבלת היתרי בניה להצבת המבנים הזמניים אשר יוצבו ע"י הקבלן.
- ז. לפני התחלת ביצוע כל עבודה ובמהלכה, ידאג הקבלן להציב שילוט אזהרה בטיחותי ו/או כל אמצעי זהירות אחר הנדרש לצורך סגירת אתר ביצוע העבודה בלילות ובימי מנוחה ובהיעדרותו מהשטח באופן בטיחותי. בכלל זה, ידאג הקבלן להציב שילוט המזהיר מפני מפגע בטיחותי ו/או מפני הימצאות במקום בו מבצעים את העבודות והדבר עלול להוות סכנה ו/או מפגע ו/או מטרד לעוברי אורח.
- ח. הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודה לא תהיה פגיעה שלא לצורך בנוחיות הציבור ולא תהא כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיו"ב או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כל שהוא.
- ט. על אף האמור בס"ק ז' לעיל, אם ראה הקבלן כי בשל צרכי ביצוע העבודה לא יהיה מנוס מלפגוע בנוחיות הציבור ו/או להגביל זכות מן הזכויות המנויות בס"ק ז' לעיל, יבצע את העבודה תוך פגיעה או הגבלה כאמור אשר תהא מזערית ככל שניתן.
- י. הקבלן ייתן, ללא כל תמורה נוספת, אפשרות פעולה נאותה, לפי הוראות המפקח, לכל קבלן אחר המועסק ע"י העירייה, ולכל אדם או גוף שיאפשר לצורך זה ע"י המפקח, וכן לעובדיהם הן במקום העבודה והן בסמוך אליו, וכן ישתף עימם פעולה. כמו כן יאפשר להם הקבלן את השימוש במידת המצוי והאפשר, בשירותים ובמתקנים שהותקנו על ידיו, ואולם רשאי הקבלן לדרוש תשלום מתקבל על הדעת בתמורה לשימוש האמור מאת הנזקקים בהתאם למקובל בענף.
- יא. מבלי לגרוע מאחריותו הכללית מכח האמור בכל מקום אחר בהסכם זה, יבצע הקבלן את העבודה בזהירות ובאחריות תוך שמירה והקפדה מרבית על כל הוראות וכללי הבטיחות ולרבות:
1. שמירת כל כלי עבודה, חומרים בעלי פוטנציאל סיכון וכיו"ב – באופן מרוכז ובטווח יד או עין והרחקתם מנתיבי מעבר ושהיה של הציבור.
 2. ביצוע זהיר של העבודה באופן שלא יסכן את הציבור.
 3. הפקדת שמירה במידת הצורך על מתקנים, חומרים וכלי עבודה כיו"ב.
 4. ביצוע כל העבודות על פי הסכם זה בהתאם לכל תקן רלוונטי וכן בהתאם לדרישות הבטיחות של המכון לבטיחות וגהות.
 5. נטרול כל סכנה ומפגע בטיחותי שעלולים להיגרם במסגרת ביצוע העבודה.
 6. ביצוע כל העבודות נשוא הסכם זה בהתאם להוראות התקן הישראלי ו/או כל תקן אחר הנדרש לעניין התקנת מערכות מסוג זה, וסימון המוצרים כקבוע בחוק התקנים, התשי"ג 1953- ופקודת הבטיחות בעבודה וכל דין ו/או תקנה ו/או צו ו/או הוראה אחרת לעניין תקינות בטיחות המתקנים.
- יב. מבלי לגרוע מכלליות האמור בס"ק ט' לעיל, ינהג הקבלן על פי הנחיות הוראות וכללי הבטיחות המפורטים בהסכם זה.

שמירת הסביבה

22. לא ייכרת כל עץ ממקום העבודה אלא בהסכמתו בכתב של המנהל. אם יכרות הקבלן, או מי מטעמו, עץ כלשהו, ללא הסכמה כאמור, יהא עליו לשלם פיצויים בסך שיקבע ע"י המנהל וכמו כן יהא על הקבלן לנטוע עץ אחר במקומו. המנהל הוא שיקבע את סוג העץ שייטע הקבלן, ואת גודלו.
- א. הקבלן לא יכרה ולא יוציא מתחום האתר ומחוצה לו, כל חומר או מחצב שלא על פי הרשאה מפורשת בכל דין או הסכם, ולרבות חומרי תשתית ותכסית כגון חול, אדמה, סלעים, כורכר וכיו"ב (להלן: "חומרי תשתית").
- ב. במעמד חתימת החוזה, ימסור הקבלן לידי העירייה תצהיר מטעמו, בו יפרט את מקורות האספקה של החול והאדמה ו/או כל חומר תשתית כיו"ב, אותם עליו לספק לצורך ביצוע העבודה. כן ימסור הקבלן לעירייה, במעמד חתימת החוזה, אישור כרייה מבעלי אתר הכרייה והרשות המקומית שבתחומה יכרו חומרי התשתית, שעל הקבלן לספק.

עתיקות

23. באם יתגלו, במהלך ביצוע העבודות, עתיקות, כמשמעותן עפ"י כל דין, יפסיק הקבלן עבודתו ככל שהיא מתקשרת עם אותן עתיקות, ויודיע על כך מיידי למנהל ולרשות העתיקות. כן ינקוט הקבלן בכל אמצעי הזהירות הנדרשים למנוע פגיעה באותן עתיקות. אין בהפסקת העבודה עקב מציאת עתיקות כדי לשנות את לוח הזמנים לביצוע העבודות אלא אם אישר המנהל ארכה. הקבלן יהא מחויב להמשיך בכל עבודה אחרת שאינה קשורה בעתיקות אלו.
- א. מובהר בזאת, כי כל העתיקות, החפצים והממצאים הארכיאולוגיים אשר ימצאו באתר הנס נכסיה הבלעדיים של מדינת ישראל.
- ב. הקבלן מתחייב לפעול על פי הנחיות רשות העתיקות ולנקוט בכל אמצעי זהירות שיורו לו לשם שמירה על העתיקות, בכלל זה לעבוד תחת פיקוחם של מפקחים מטעם רשות העתיקות.
- ג. כל העלויות, מכל סוג ומין שהוא, שנובעות מגילוי העתיקות והוצאתן יהיו על חשבון העירייה.

אופן ביצוע העבודה

24. העבודות יבוצעו בהתאם לחוזה, למפרט ו/או להוראה כתובה שיוצאו מעת לעת על-ידי העירייה או בהתאם להוראת העירייה במקרי חרום של עבודות דחופות טעונות בטיחות/פיקוח נפש בהם לא ניתן להוציא הוראה כתובה, כאמור להלן:
- א. הקבלן יתחיל בביצוע העבודות מיידי עם קבלת הוראה כתובה מאת המנהל, ולאחר הגשת כתב כמויות לאישור המפקח, אלא אם נקבע בהוראה כתובה מועד תחילת עבודה אחר או בהזמנת מסגרת בהתאם לאישור יומי, הכולל חתימת מנהל ו/או המפקח ביומן העבודה.
- ב. בהוראה כתובה יקבע לוח זמנים והקבלן מתחייב לעמוד בו, בהתאם למפורט בטבלת לוח הזמנים המפורטת להלן.
- ג. **הקבלן מתחייב לתעד באמצעות צילום דיגיטאלי איכותי את מצב התשתיות בכל אתר עבודה לפני ביצוע העבודות ולאחר ביצוע העבודות ולהעביר למנהל.**
- ד. **היה והקבלן פגע בתשתיות (כגון מים וביוב, בזק וכיו"ב) במהלך עבודתו, יתעד ללא דיחוי, באמצעות צילום דיגיטאלי, את הנזק ויעביר את התמונות וסיבת הפגיעה למנהל בכתב.**
- ה. הקבלן מתחייב בזאת לבצע את העבודות נשוא הסכם זה ברמה מקצועית טובה, במיומנות, מקצועיות, ביעילות, באופן יעיל ורציף עד לסיומה והכל להנחת דעתו של המנהל, לציית להוראותיו ולנהוג בהתאם להנחיותיו. בכל מקרה של חילוקי דעות ביחס לטיב העבודה או לעדיפות בסדרי הביצוע ההכרעה תהייה בידי המנהל, והרשות בידו לפסול עבודה שאינה עונה לתנאי ההסכם ו/או ההזמנה. על הקבלן יהיה לבצע את התיקונים הנדרשים בהתאם לצורך ו/או לתוספת תשלום. אם הקבלן לא יבצע התיקון כנדרש, רשאית העירייה לבצע על חשבון הקבלן.
- ו. הקבלן ימציא למנהל אישור של מכון התקנים הישראלי או מעבדת מאושרת אחרת לביצוען הנאות של העבודות שאישורן דרוש על פי כל דין.
- ז. במשך כל שעות העבודה יהיו הקבלן ו/או מנהל העבודה זמינים 24 שעות ביממה ויצויידו בטלפונים ניידים, כפי שתיקבע העירייה, אשר יותאמו לרשת הסלולרית של העירייה. הקבלן ישא בעלות התקנתם ואחזקתם של הטלפונים הניידים באופן בלבדי.
- ח. טלפון נייד יאפשר לקבלן ולמנהל העבודה שליטה מלאה על אופן ביצוע העבודות, וישמש ככלי הקריאה לביצוע עבודות האחזקה על ידי המנהל ולעדכונו במצב העבודה.
- ט. הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות כל דין, כולל כל חוקי העזר והוראות הרשויות המוסמכות.

י. הקבלן מתחייב לבצע את כל הרישומים והתייעוד הנדרשים במכרז, למחשבם ולהפיק דוחות לפי דרישת המנהל. הרישומים יכללו כל פעולה שתבצע, כל שעת עבודה שהושקעה, כל חומר וחלק שהושקע וזאת ללא קשר באם שולם עבור התשומות האמורות כחלק מהמכרז או בתשלום נפרד.

יא. בכל סיום יום עבודה ועם גמר העבודה ולפני קבלתה על ידי המפקח, הקבלן מתחייב לפנות ערימות, שיירים וכל פסולת אחרת שהמפקח יורה לסלקה מאתר העבודה ובסמוך לו ולמסור את האתר למפקח במצב נקי ומסודר. החשבון הסופי יימסר לבדיקה רק לאחר אישור קבלת עבודה על ידי המפקח והמתכנן. תאריך החשבון הסופי יהיה בכל מקרה אחרי תאריך קבלת העבודה.

יב. יא. הקבלן ימסור למנהל, עפ"י דרישתו, "תכניות עדות" made as המתעדות את אופן ביצוע העבודה בפועל. המנהל או מפקח שמקבל את העבודה רשאי לדרוש מדידות ע"י מודד מוסמך, תכניות עדות ממוחשבות, בצורה שמתאימה לשימושן יא. עפ"י הגדרות 2000 AUTOCAD DWG של העירייה, בתוכנת G.I.S במערכת העירייה וזאת ללא תמורה נוספת.

יג. הקבלן מתחייב לבצע את שירותי האחזקה בתיאום ובשיתוף פעולה עם המנהל, על-מנת להוציא לפועל את התחייבויותיו על פי חוזה זה במלואן ולשביעות רצונו המלאה של המנהל. אין באמור לעיל כדי לגרוע מאחריותו הבלעדית של הקבלן לביצוע השירותים.

יד. קבע המנהל כי השירותים כולם או חלקם, אינם מבוצעים על פי הוראות חוזה זה, תהא קביעתו סופית, ועל הקבלן לשוב מיד ולבצע את השירותים כפי שיידרש על-ידי המנהל.

טו. קבע המנהל כי רמת ביצוע השירותים על ידי הקבלן אינה לשביעות רצונו, יתרה המנהל בקבלן בכתב ואם לא שופר המצב תוך חמישה ימים לאחר מתן אזהרה זו, רשאי המנהל להעסיק עובדים או קבלנים עצמאיים שיבצעו את השירותים ולשלם עבור עבודתם מתוך הכספים המגיעים לקבלן וזאת מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת בחוזה זה.

טז. הקבלן יהיה אחראי לשלמות מתקנים ומערכות תשתיות הקיימות בקרבת מקום ביצוע העבודות ויתקן על חשבונו כל נזק שיגרם לאלה כתוצאה ובמהלך ביצוע העבודות.

יז. הקבלן מתחייב לפעול בכל הנוגע לאספקת חומרים, הקמת מאגר חלקי חילוף ומועדי תיקון מחירים.

יח. הקבלן מתחייב לסלק פסולת וכל חומר אחר, לרבות עודף חומרי חפירה/חציבה שייקבעו ע"י המפקח, אל מחוץ לשטח האתר, אל מקומות שפיכה מאושרים ע"י הרשויות והגורמים השונים הקשורים בכך. הפינוי יעשה במשאיות לפי הוראות המפקח. על הקבלן לקבל אישור מוקדם לפני תחילת העבודה ולפעול עפ"י תנאי הרישיון. למען הסר ספק מובהר כי לא תוכר כל תביעה ו/או דרישת תוספת תשלום בגין פעולה זו, זאת כל עוד מדובר בטווח פינוי של עד 20 ק"מ מהרשות.

יט. הקבלן מתחייב להשתתף ככל הנדרש בישיבות שיתקיימו, בנוגע לעבודות המתבצעות על ידו ו/או בנוגע לתפקודו במשרדי העירייה.

עבודה בשעת חירום

25. לעניין חוזה זה יהיו למונחים הבאים ההגדרות כדלקמן:

א. "שעת חירום" - מצב שהוגדר ככזה עפ"י החלטת ממשלה או מי שהוסמך על ידה.

"מקרה חירום" - מקרה שהוגדר ככזה ע"י ראש העירייה או מי שהוסמך על ידו.

ב. הקבלן מתחייב, כי אם במהלך תקופת חוזה זה יודיע קב"ט העירייה ו/או המנהל לקבלן, כי המדובר בשעת חירום ו/או במקרה חירום, הוא יבצע עבודות ויעמיד כלים לרשות העירייה עפ"י דרישת העירייה בכל שעות היממה ובכל מועד, וזאת בתוך 2 שעות ממועד פניית העירייה.

ג. הוראות חוזה זה יחולו גם על מחירי העבודה אשר תבוצע במהלך שעת חירום, קביעתם ואופן תשלומם.

ד. הוראות חוזה זה יחולו גם על מחירי העבודה אשר תבוצע במהלך מקרה חירום, אלא שלמחיר שייקבע לעבודות אלו בהתאם להוראות החוזה תתווסף תוספת בשיעור 10% ממחירי הבסיס מובהר למען הסר ספק, כי התוספת האמורה בסעיף זה תחול אך ורק על תמורת עבודה ולא על תמורת חומרים.

קבלני משנה

26. הקבלן נחשב לצורך ביצוע העבודות כקבלן המעסיק בעצמו עובדים בכל המקצועות הנדרשים במכרז. הקבלן יורשה להעסיק קבלני משנה שאושרו מראש ובכתב על ידי המנהל ועל פי שיקול דעתו.

- א. קבלן משנה יהיה רשום בפנקס הקבלנים במקצוע אותו הוא נדרש לבצע מטעם הקבלן באותם מקצועות בהם יש רישום ברשם הקבלנים. קבלן משנה ייצג את הקבלן ויחויב לפעול על פי כל הכללים עליהם חתום הקבלן. הקבלן לא יקבל תוספת תמורה עקב העסקת קבלני משנה מטעמו.
- ב. אין במתן אישור להעסקת קבלן משנה כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו לביצוע העבודות וטיבן בהתאם למפרט.

יומן עבודה

27. הקבלן ינהל יומן עבודה בשלושה העתקים וימציא למנהל העתק מהיומן של כל יום עבודה חתום על ידו, בבוקר שלאחר יום הרישום. הרשימות שביומן תגענה בעניינים הבאים, כולם או מקצתם:
- 1) מזג אוויר;
 - 2) מספר הפועלים;
 - 3) התקדמות העבודה;
 - 4) הוראות לקבלן;
 - 5) הודעות שנמסרו לקבלן;
 - 6) כל עניין אחר שנוגע להסכם;
- א. היומן הינו רכוש העירייה.
- ב. כל הודעה המיועדת לקבלן ואשר תירשם ביומן, תחשב כאילו נמסרה לקבלן אישית. יובהר בזאת כי חתימתו של המנהל ביומן וכל הערה וקביעה מטעמו אינן מהוות אישור לנכונות הרישום ביומן או לקבלת העבודה, אינן גורעות מאחריות הקבלן, ואינן מטילות אחריות על העירייה.
- ג. הקבלן יוכל לרשום הסתייגויות מהערות המנהל ביומן, משלא הסתייג הקבלן יהוו הערות המנהל ראייה חלוטה לנכונותן.
- ד. יובהר, כי הסתייגות הקבלן לא תחייב את העירייה.

סיום העבודה ומסירתה

28. עם סיום העבודה ו/או כל שלב ממנה ידווח הקבלן למנהל וכן למוקד היישובי על סיומה. המנהל והמפקח יבדקו את ביצועו של אותו שלב ויפרטו בפני הקבלן בכתב, ברשימה שתיחתם על ידו ועל ידי הקבלן, את הליקויים והפגמים שמצאו בעבודה ושיש לתקנם ו/או שינויים שהינם מעוניינים שיבוצעו בעבודה.
- א. הקבלן יהא חייב לתקן את הליקויים והפגמים ולבצע את כל השינויים כמפורט ברשימה, לשביעות רצונם של המנהל והמפקח.
- ב. תיקן הקבלן את כל הליקויים, הפגמים ו/או השינויים בגין שלב העבודה כמפורט ברשימה לשביעות רצונו המלא של המנהל והמפקח, יתנו המנהל והמפקח לקבלן אישור על עמידתו בתנאים אלו.
- ג. הופסקה העסקת הקבלן והעבודה מכוח סמכותה של העירייה על פי הסכם זה או מחמת כל סיבה אחרת שהיא, יחולו הוראות ס"ק א' לעיל והפרוצדורה הקבועה בו בשינויים המחויבים גם ביחס למקרה כגון זה. זכותו של הקבלן לקבלת התמורה בעבור חלק העבודה שבוצעה על ידו, כפופה תהא למתן אישור המנהל והמפקח כמפורט בס"ק א' לעיל.
- ד. עם גמר העבודה יפנה הקבלן את האתר מכל ציודו וחפציו, וידאג על חשבונו להשבת המצב במקום ביצוע העבודה לקדמות ו/או לשלמות ו/או לתקינות, לפי העניין ובשינויים המתחייבים מהקמת הפרויקט, ובכלל זה יתקן כל נזק אשר נגרם לכבישים, ריצוף, שוחות, שטחי גינון או כל מתקן או פרט אחר במקום ביצוע העבודה על פי הנחיות המנהל.
- ה. הקבלן יעביר למנהל בעת הגשת חשבון סופי תיק תיעוד הכולל: צילומי תיעוד מצב תשתיות לפני ואחרי ביצוע העבודות, אישורים, מדידות ותיעודות המעידות על ביצוע וסיום העבודה ויומן עבודה מלא עבור כל תקופת העבודה.

תעודת גמר זמנית

29. לאחר השלמת ביצוע העבודה ואישורה, בהתאם לאמור בס"ק א' לעיל, ולאחר פינוי כלי העבודה והחומרים מן האתר, והשבת החזקה בו לידי העירייה, לשביעות רצון המנהל והמפקח, יוציא המנהל לקבלן תעודת גמר בה יצוין תאריך השלמת העבודה ע"י הקבלן.

- ו. מובהר בזאת כי אין באישורו של המנהל או המפקח או כל גורם אחר, של או מטעם העירייה בכדי:
- 1) לגרוע מאחריותו המלאה של הקבלן כלפי צד שלישי או העירייה או עובדיה.
 - 2) ליצור אחריות כל שהיא של העירייה או שלוחה כלפי הקבלן.

תקופת הבדק

30. בסעיף זה ולעניין ההסכם "תקופת הבדק" - התקופה שתחילתה ביום סיום העבודה כקבוע בתעודת הגמר הזמנית, וסיומה כעבור 36 חודשים מאותו מועד.
- א. כל ליקוי, קלקול או חוסר שיתגלו במהלך תקופת הבדק בעבודה הנובעים לדעת המנהל, משימוש בחומרים ירודים ו/או בלתי מתאימים או מביצוע שלא עפ"י ההסכם, או הנובעים מכל סיבה שהמנהל יראה את הקבלן כאחראי לה, יתוקנו ו/או יושלמו ע"י הקבלן ועל חשבונו, תוך פרק זמן קצוב, כפי שיקבע ע"י המנהל בהודעה בכתב. לחילופין תוכל העירייה לבצע עבודות תיקון בעצמה, על חשבון הקבלן ולגבות את הסכומים מן הקבלן או לנכותם מסכומים המגיעים לקבלן מן העירייה עפ"י כל דין או הסכם.
 - ב. העירייה רשאית גם לוותר על התיקונים האמורים, ולחייב את הקבלן בסכום שיקבע ע"פ שיקול דעת המנהל כשווה לערך התיקונים הדרושים.
 - ג. בחלוף תקופת הבדק, ולאחר שמילא הקבלן את כל דרישות המנהל, שהועברו אליו במהלך תקופה זו, יוציא המנהל לקבלן אישור על כי הקבלן עמד בעבודות הבדק הנדרשות במהלך תקופת הבדק האמורה. האישור יהווה אסמכתא להחזרת ערבות הבדק.
 - ד. מובהר בזאת, כי אין באישור כאמור בכדי לשחרר את הקבלן מכל אחריות המוטלת עליו מכוח ההסכם או ע"פ כל דין או נוהג.
 - ה. נתגלה פגם בעבודה תוך 24 חודשים לאחר גמר תקופת הבדק, הנובע מביצוע העבודה שלא בהתאם לתנאי החוזה, יהיה הקבלן חייב לתקן את הפגם וכל הכרוך בו על חשבונו תוך פרק זמן קצוב כפי שיקבע המנהל ואם הפגם אינו ניתן לתיקון יהיה חייב הקבלן בתשלום פיצויים לעירייה.

התמורה ואופן תשלומה

31. תמורת ביצוע העבודות על ידי הקבלן ומילוי כל התחייבויותיו על פי ההסכם ונספחיו והזמנות העבודה, תשלם העירייה לקבלן את התמורה, באופן שנקבע בתנאי חוזה זה ובהתאם להצעת הקבלן במכרז.
- א. מוצהר ומוסכם, כי התמורה הינה קבועה ומוחלטת וכי היא כוללת תמורה נאותה והוגנת לקבלן, לרבות רווח עבור כל ההוצאות הכרוכות והנובעות מן השירותים וכן יתר התחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם זה, או על פי כל דין. הקבלן לא יתבע ולא יהיה רשאי לתבוע מהעירייה העלאות או שינויים בתמורה, בין מחמת עליות שכר עבודה, שינויים בשער החליפין של המטבע, הטלתם או העלאתם של מיסים, היטלים או תשלומי חובה אחרים מכל מין וסוג, בין ישירים ובין עקיפים, או מחמת כל גורם נוסף אחר. המחיר יהיה התמורה המלאה והיחידה שתידרש העירייה לשלם לקבלן תמורת ביצוע העבודות על פי חוזה זה, בהתאם למפורט בחוזה זה במסמכי המכרז ובהזמנות העבודה הספציפיות.
 - ב. הקבלן יגיש למנהל לא יאוחר מה- 5 לכל חודש קלנדרי חשבון המפרט את העבודות והכמויות שבוצעו בפועל ע"י הקבלן במהלך החודש שחלף, לפי הפירוט בהזמנת העבודה. החשבון יכלול הפניות אל מספרי סעיפים במחירון דקל על פיהם נערך החשבון. חשבון שהוגש לאחר ה- 5 לכל חודש קלנדרי יראו אותו כאילו הוגש בחודש הקלנדרי הבא אחריו.
 - ג. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי הוראות במחירוני דקל המורות על תוספות כלשהן באחוזים למחירים המופיעים בהם, מכל סיבה שהיא, לא יהוו חלק מהסכם זה ולא יהיה להן כל תוקף על תמורת ביצוע העבודות על פי החוזה ו/או ההזמנות העבודות שתוציא העירייה.
 - ד. החשבונות יטופלו כמפורט להלן:
 - 1) כל חשבון יוגש למנהל כל חודש ועד יום ה- 5 בו, עבור החודש החולף. לכל הזמנת עבודה ייערך חשבון נפרד.
 - 2) המנהל יבדוק את החשבון בתוך 30 ויעבירו לגזברות.
 - ה. תשלום בעד חשבונות ו/או חלקי חשבונות לא מאושרים יעוכב ללא חבות עד לבירורים הסופי ואישורם ע"י המנהל.

- ו. כל עבודה תסתיים עם קבלתה על ידי המנהל ונתינת תעודת גמר לקבלן על ידי המנהל.
- ז. מס ערך מוסף בגין התמורה עבור השירותים, ישולם לקבלן וזאת במועד תשלומו של כל תשלום ותשלום על פי הסכם זה וכנגד המצאת חשבונית מס כחוק ועפ"י הסכום שאישר המנהל בהתאם לאמור לעיל.
- ח. כל מס, היטל, או תשלום חובה, מכל סוג, החלים, או אשר יחולו בעתיד, על העבודות או על העסקה שעל פי חוזה זה, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו. המנהל ינכה מהסכומים שיגיעו לקבלן כל סכומים שעליו לנכות לפי כל דין, ובכלל זאת מיסים, היטלים ותשלומי חובה, והעברתם לזכאי יהווה תשלום לקבלן.
- ט. מבלי לפגוע באמור לעיל מצהיר הקבלן כי ידוע לו, שהמנהל ינכה מכל תשלום שישולם לו על פי חוזה זה, מיסים ו/או תשלומי מלוות חובה ו/או היטלים בשיעורים שהעירייה תהיה חייבת לנכותם במקור לפי הדין, אלא אם ימציא הקבלן למנהל לפני תשלומו של כל תשלום כנ"ל הוראות בכתב של פקיד השומה על הקטנת שיעור הניכוי כאמור.
- י. מבלי לפגוע באמור לעיל, מצהיר הקבלן כי ידוע לו, שהמנהל ינכה מכל תשלום שישולם לו על פי חוזה זה את כל הקנסות וההורדות שיחולו עליו עקב אי ביצוע בשלמות של כל הנדרש ממנו במסגרת החוזה.
- יא. מובהר כי במידה וביצועו של חוזה זה ממומן ע"י גוף שלישי, כל ביצוע תשלום לקבלן ע"י העירייה מותנה בקבלת כספים מהגורמים המממנים (להלן "המוסד המממן") תוך 10 ימי עסקים מקבלת המימון מהגורם המממן ולא יאוחר משוטף + 150 מאישור החשבון ע"י הגורם המוסמך בעירייה.
- יב. הקבלן יפעל בהתאם לצווי התחלת עבודה שיקבל מהעירייה לא יחרוג בביצוע העבודות מהיקף האישור הכספי המופיע בהם, אלא אם קיבל אישור מראש ובכתב ממורשי החתימה של העירייה.
- יג. חשבונות הקבלן בגין עבודתו יוגשו לעירייה עפ"י הביצוע בפועל כחשבונות מצטברים בשני עותקים וישולמו כדלקמן: חשבון חלקי שוטף + 80 יום מיום אישור החשבון ע"י הגורם המוסמך בעירייה, חשבון סופי שוטף + 80 יום מיום אישור החשבון ע"י הגורם המוסמך בעירייה.
- יד. ובמקרה שהכספים מתקבלים מגורם חיצוני תשולם התמורה בכפוף לקבלת הכספים מהמוסד המממן – במקרה כאמור תוך 10 ימי עסקים מקבלת המימון מהגורם המממן, ולא יותר משוטף + 150 מיום אישור החשבון ע"י הגורם המוסמך. בכל מקום בהסכם שבו מופיעה המילה חשבון יראה כאילו מופיעה המילה חשבונית.
- טו. כל שינוי בכתב הכמויות המקורי של החוזה מחייב את אישורו המוקדם של מנהל הפרויקט. אישור זה אינו מהווה אישור לחיוב עיריית ערד בסכומים העולים על סך ערך החוזה כאמור לעיל.
- טז. כל חריגה מסה"כ ערכו של החוזה כאמור לעיל מחייבת לפני הביצוע גם קבלת הזמנות חתומות ע"י בעלי זכות החתימה עיריית ערד בערך כספי המכסה את הסכום בחוזה ואת החריגות. חריגה כאמור שלא תאושר בדרך הנדרשת לא תשולם.

32. אחריות, פיצויים ושיפוי, קיזוז ועכבון **א. אחריות לגוף או לרכוש:**

- 1) ביחסים בין הקבלן לעירייה – יהיה הקבלן אחראי בלעדית לכל נזק ו/או אובדן ו/או חבלה ו/או תאונה כל מין וסוג שהוא, לרבות נזק גוף ו/או רכוש אשר יגרמו לכל אדם ו/או אגוד, לרבות לעירייה ו/או לכל רשות מוניציפאלית או ממשלתית ו/או לקבלנים האחרים ו/או לכל מבנה המצוי באתר העבודות ו/או כל מבנה המצוי מחוץ לאתר העבודות ו/או לכל צד שלישי אחר ו/או לרכושם של כל אחד מאלה, כתוצאה ישירה ו/או עקיפה מביצוע העבודות על ידי הקבלן ו/או על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או קבלני משנה המועסקים על ידו ו/או כתוצאה מכל מעשה לרבות מחדל של הקבלן ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או קבלני המשנה שלו, בין בתקופת ביצוע העבודות ובין בתקופת הבדק.
- 2) הקבלן ישא בתשלום כל קנס ו/או פיצוי ו/או תשלום ו/או הוצאה אחרת מסוג כל שהוא שיוטלו ו/או יחולו עקב כל מעשה ו/או מחדל כאמור ו/או כתוצאה מהם. כן יהיה הקבלן אחראי לכל נזק אחר במידה שאחריות כזאת מוטלת על הקבלן על פי פקודת הניזקין (נוסח חדש) ו/או לפי כל דין אחר לנזקים שייגרמו כאמור לעירייה ו/או לכל צד שלישי במהלך ביצוע העבודות ולרבות בתקופת הבדק.

ג. אחריות עובדים

- 3) הקבלן יהיה אחראי לשלומם ולבטחונם של כל עובדיו ו/או המועסקים על ידו ו/או הנמצאים בשרותו ומתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים ו/או שיגיעו על פי כל דין לכל עובד ו/או לכל אדם אחר הנמצא בשירותו, לרבות קבלני משנה ועובדיהם, כתוצאה מכל נזק ו/או אובדן ו/או תאונה ו/או חבלה כל שהם במהלך ביצוע העבודות ו/או במהלך ביצוע התיקונים בתקופת הבדק.

ג. אחריות לרכוש ציבורי

4) הקבלן יהיה אחראי לכל נזק ו/או קלקול שייגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלגרף, טלפון וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים על קרקעיים ו/או תת קרקעיים וכיו"ב, תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק ו/או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודות. הקבלן יתקן את הנזקים ו/או הקלקול כאמור על חשבונו, באופן יעיל ביותר ולשביעות רצונה של העירייה ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטפול ברכוש שניזוק כאמור. על הקבלן לדאוג מראש לקבל מהרשויות המוסמכות תכניות עדכניות על כל הקווים התת-קרקעיים העוברים באתר העבודות.

ד. פיצוי ושיפוי על ידי הקבלן

5) הקבלן מתחייב לנקוט על חשבונו בכל האמצעים הדרושים כדי למנוע את הנזקים, האובדן, החבלות והתאונות אשר הקבלן אחראי להם על פי החוזה ו/או על פי כל דין, ולרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור אלה הנזכרים ומפורטים בסעיפים א-ד לעיל.

6) הקבלן מתחייב לבוא בנעלי העירייה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה במידה ויתבעו ביחד ו/או לחוד בגין נזקים שהקבלן אחראי להם על פי הוראות החוזה ו/או הוראות כל דין, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור הנזכרים בסעיפים א-ד לעיל.

7) מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מתחייב הקבלן לבוא, היה ויוזמן כנתבע נוסף או כצד שלישי בכל תביעה כאמור והכל לפי קביעת העירייה ועל פי שיקול דעתה המוחלט. הקבלן מצהיר בזאת, כי במידה ויוזמן כנתבע נוסף או כצד שלישי בתביעה כנגד העירייה ו/או מי מטעמה כאמור, הינו מוותר מראש על כל התנגדות להזמנה כאמור, בין שנתבקשה על ידי העירייה ו/או אחרים, ובלבד שאם הוזמן ולא התייצב הקבלן כנתבע נוסף או כצד שלישי כאמור, מסכים הקבלן מראש לכל הסדר או פשרה אשר העירייה תמצא לנכון לעשותו על פי שיקול דעתה המוחלט ולשאת בתשלומם.

8) הקבלן מתחייב לשפות ולפצות באופן מלא ומיד עם קבלת דרישה בכתב, את העירייה ו/או ו/או עובדיה ו/או שלוחיה בכל סכום אשר יפסק לחובתם ו/או לחובת מי מהם בקשר לנזקים אשר הקבלן אחראי להם, לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד, ובלבד שניתנה לקבלן הזדמנות להתגונן בתביעה כאמור או נשלחה אליו הודעת צד ג' באותה תביעה.

9) מבלי לגרוע מהאמור לעיל, אם כתוצאה מפעולה או מעבודה כלשהי של הקבלן יוצא כנגד העירייה צו מאת בית המשפט, יהיה הקבלן אחראי לפצות את הגורמים הנ"ל על כל נזק, בין ישיר ובין עקיף, וזאת מבלי לגרוע מחובתו של הקבלן לעשות את כל הדרוש ולנקוט בכל ההליכים הדרושים להסרת הצו ומבלי שהוראה זו תתפרש כמטילה חובה כלשהי לפצות את הקבלן בגין הצו הנ"ל, או בגין כל עיכוב שיחול בביצוע העבודה כתוצאה מצו כנ"ל.

10) כמו כן, מתחייב הקבלן לפצות ולשפות את העירייה על כל נזק וכנגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה שהיא, שתוגש, אם ומיד כאשר תוגש, על ידי כל אדם, בלי יוצא מן הכלל, נגדם ו/או נגד מי מהם ו/או כנגד כל מי מעובדיהם, שלוחיהם ושולחיהם, בגין כל תאונה, חבלה או נזק המפורט בחוזה ו/או קבוע בכל דין, לרבות שכ"ט עו"ד וההוצאות המשפטיות שייגרמו לעירייה במלואן.

11) מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן בחוזה זה, העירייה תהיה רשאית לתקן בעצמה ו/או באמצעות אחרים את הנזקים שהקבלן אחראי לתקנם לפי הוראות פרק זה על חשבונו הקבלן, והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בתיקון הנזקים האמורים בתוספת 20% הוצאות כלליות של העירייה.

12) כל סכום שהקבלן יהיה אחראי לתשלומו לפי הוראות פרק זה, והעירייה חויבה כדין לשלמו, תהיה העירייה רשאית, מבלי לגרוע מיתר זכויותיה על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, לגבותו ו/או לנכותו מכל סכום המגיע ו/או שיגיע לקבלן מאת העירייה בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת לרבות על ידי מימוש הערבויות הנזכרות.

ה. פיצוי מוסכם בגין איחורים

13) במידה והקבלן לא יעמוד בלוחות הזמנים אשר נקבעו בהסכם זה ובהזמנות אשר יוצאו על פיו, ישלם הקבלן לעירייה, כפיצוי מוסכם ומוערך מראש בגין איחור, את סכומים בסך של 1,000 ₪ ליום איחור. הקבלן מצהיר ומתחייב כי תשלום הפיצויים בגין אי עמידה בלוח הזמנים כמפורט לעיל הינו ללא חובת הוכחת נזק והוא בנוסף לכל סעד המגיע לעירייה לפי כל דין ו/או נוהג או הסכם זה.

14) בחתימתו על הסכם זה מצהיר הקבלן כי סכום הפיצוי המוסכם דלעיל הינו בשיעור ראוי ולא תישמע מפי הקבלן טענה שסכום הפיצוי גבוה ויש להפחיתו.

15) תשלום פיצוי כמתואר לעיל לא יפטור את הקבלן ממילוי חובתו להשלים את העבודות או מהתחייבות כלשהי שלו בהסכם זה, ולא ישלול מהעירייה כל תרופה או זכות המוקנות לה על פי דין או על פי הסכם זה.

למען הסר ספק, בכל מקום בנספח זה בו מופיעה המילה "המזמינה" הכוונה הינה ל"עיריית ערד ו/או העירייה".

33. מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי חוזה זה ומאחריותו לנזקים להם הוא אחראי על פי כל דין מתחייב הקבלן, לבטח לפני תחילת ביצוע העבודות ו/או המבנה, על חשבוננו הוא, את העבודות בביטוחים על פי שיקול דעתו ובלבד שלא יפחתו מגבולות האחריות והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים, לחוזה זה, המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "טופס האישור על קיום ביטוחים").
34. עם חתימת ההסכם הקבלן ימציא למזמינה את טופס האישור על קיום ביטוחים. הקבלן מתחייב להמציא למזמינה את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין על ידי חברת ביטוח בעלת רישוי מטעם המפקח על הביטוח לעסוק בביטוח בישראל במשך כל זמן חלותו של הסכם זה ו/או תקופת העבודות ו/או המבנה ו/או עד המסירה הסופית של העבודות ו/או המבנה ו/או יציאתו של הקבלן מאתר העבודות ו/או המבנה ו/או סיום תקופת התחזוקה (המאוחר מבין המועדים), וזאת מבלי צורך בקבלת דרישה כלשהי מצד המזמינה. המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים חתום ותקין מטעם מבטחי הקבלן, מהווה תנאי מהותי בהסכם.
35. ביטוח כלי רכב- ככל והעבודות מצריכות שימוש בכלי רכב, יערוך הקבלן או יוודא שנערך, ביטוח כל כלי רכב המשמש במישרין או בעקיפין לביצוע העבודות ו/או המבנה לכל אורך תקופת ההתקשרות מפני כל חבות שחובה לבטחה על פי דין לרבות ביטוח אחריות מפני נזקי גוף בגבולות אחריות בלתי מוגבלים (ביטוח חובה), כיסוי מפני חבות בגין נזק לרכוש בסכום גבול אחריות שלא יפחת מ- 1,000,000 ₪, כיסוי לנזקי רכוש הנגרמים על ידי כלי רכב מעל לגבולות האחריות הסטנדרטים של פוליסת כלי הרכב וכן לנזקי גוף שאינם ניתנים לביטוח ע"י ביטוח רכב חובה בהתאם להגדרות הפלת"ד. למען ספק מוסכם כי המונח "כלי רכב" כולל מנופים, מלגזות, טרקטורים, מחפרים, גוררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג.
36. "כלי רכב" וצידוד מכני הנדסי כאמור, אשר אין חובה חוקית לבטחו בביטוח חובה יערך עבורו גם ביטוח אחריות מפני נזקי גוף בגבולות אחריות שלא יפחתו מ- 4,000,000 ₪ למקרה.
37. ביטוח "אחריות מוצר" – יערך בעבודות מעל 1,000,000 ₪ החל ממועד מסירת העבודות ו/או המבנה (או חלקם) למזמינה וכתנאי מוקדם לביצוע המסירה, הקבלן יערוך ויקיים ביטוח אחריות מוצר. הקבלן מתחייב להמציא לידי המזמינה, לא יאוחר מ- 7 ימים לפני מועד מסירת העבודות ו/או המבנה (או חלקן) למזמינה, אישור המעיד על ביצוע ביטוח "אחריות המוצר" בהיקף כיסוי שלא יפחת מגבולות האחריות והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים. הקבלן מתחייב להמציא למזמינה את טופס האישור על קיום ביטוח אחריות המוצר חתום כדין על ידי חברת ביטוח בעלת רישוי מטעם המפקח על הביטוח לעסוק בביטוח בישראל למשך 5 שנים נוספות לאחר מסירת העבודות ו/או המבנה, וזאת מבלי צורך בקבלת דרישה כלשהי מצד המזמינה. המצאת טופס האישור על קיום ביטוח אחריות המוצר חתום ותקין מטעם מבטחי הקבלן, מהווה תנאי מהותי בהסכם.
38. ביטוח "אחריות מקצועית" יערך בעבודות מעל 1,000,000 ₪. – הקבלן יערוך ויקיים ביטוח אחריות מקצועית בכל תקופה בה הוא עשוי להימצא אחראי על פי הוראות ההסכם ו/או על פי כל דין. עם חתימת ההסכם ימציא הקבלן למזמינה את טופס האישור על קיום ביטוחים המעיד על ביצוע ביטוח "אחריות מקצועית" בהיקף כיסוי שלא יפחת מגבולות האחריות והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים. הקבלן מתחייב להמציא למזמינה את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין על ידי חברת ביטוח בעלת רישוי מטעם המפקח על הביטוח לעסוק בביטוח בישראל למשך 5 שנים נוספות לאחר סיום העבודות ו/או המבנה, וזאת מבלי צורך בקבלת דרישה כלשהי מצד המזמינה. המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים חתום ותקין מטעם מבטחי הקבלן, מהווה תנאי מהותי בהסכם.
39. הקבלן יישא, בכל מקרה, בסכום ההשתתפות העצמית החל בביטוחים וכן יישא בכל נזק שיגרם לעבודה עקב מעשה ו/או מחדל של הקבלן, קבלני המשנה, עובדיהם וכל מי שבא מטעמם שאינו מכוסה על ידי פוליסות הביטוח של הקבלן ו/או קבלני משנה מטעמו. הקבלן אחראי בגין נזקים בלתי מבוטחים לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.

40. הקבלן מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונו, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח. כמו כן מתחייב הקבלן לעדכן את היקף העבודות ובהתאמה את סכומי הביטוח כך שישקפו בכל זמן נתון את היקף העבודות בפועל, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, במידה והיקף העבודות גדל, על הקבלן לעדכן את ביטוחיו בהתאם. הפר הקבלן את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויותיו ו/או זכויות המזמינה יהא הקבלן אחראי לנזקים שיגרמו למזמינה באופן מלא ובלעדי ולא תהיינה לו תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, כלפי המזמינה והוא יהא מנוע מלהעלות כל טענה, כאמור, כלפי המזמינה.
41. בכל הביטוחים נכלל סעיף מפורש על פיו מעשה ו/או מחדל של יחיד מיחידי המבוטח, העלול לגרוע מזכויותיו על פי הפוליסות, לא יגרע מזכויות המבוטחים האחרים ומזכותם לקבלת שיפוי על פי הפוליסות.
42. סכומי ההשתתפות העצמית בפוליסת העבודות הקבלניות לא יעלו על הסכומים המפורטים להלן:

פרק א' – רכוש עד 10% מערך הפרוייקט, בפרוייקטים שהיקפם אינו עולה על 2,000,000 ₪.
עד 5% מערך הפרוייקט בפרוייקטים שהיקפם עולה על 2,000,000 ₪ ובלבד שלא תעלה על 250,000 ₪.

למעט כיסוי רעידת אדמה ונזקי טבע בכפוף להשתתפויות עצמיות כמקובל לגבי סיכונים אלה.

פרק ב' – צד ג' 50,000 ₪ למעט הרחבות בגין רעד ויברציה וכבלים תת קרקעיים לגבינה ההשתתפות העצמית המרבית לא תעלה על 200,000 ₪.

פרק ג' – חבות מעבידים 20,000 ₪ לאירוע.

- סכום ההשתתפות העצמית ביתר הפוליסות, בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרי ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת לא יעלה על סך 100,000 ₪.
43. הקבלן מתחייב לשלם כסדרם את כל התשלומים הנדרשים כדי שהביטוחים הנדרשים לעיל יהיו בתוקף מלא בכל תקופת ביטוח העבודות ו/או המבנה, לרבות בתקופת הבדק והתחזוקה. אם לא יעשה כן הקבלן, רשאית (אך לא חייבת) המזמינה לשלם את דמי הביטוח הנ"ל במקום הקבלן ולנכותם ו/או לקזזם מכל סכום כסף אשר יגיע ממנה לקבלן ו/או לתבוע ממנו את השבתם, בתוספת 15% הוצאות מוסכמות. קבלות המעידות על תשלום דמי הביטוח כאמור על ידי המזמינה יהו ראיה חלוטה לתשלומם.
44. המזמינה רשאית לבדוק את אישורי הביטוח שיומצאו לו על ידי הקבלן כאמור לעיל והקבלן מתחייב לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאים את האישורים להתחייבויותיו על פי חוזה. הקבלן מצהיר כי זכות הביקורת של המזמינה ביחס לאישורי הביטוח וזכותו של המזמינה להורות על תיקונם כאמור, אינן מטילות על המזמינה או מי מטעמה כל חובה וכל אחריות שהיא בכל הקשור לאישורי הביטוח כאמור, טיבם, היקפם ותוקפם של הביטוחים הנערכים על פי האישורים כאמור, או לגבי היעדרם, ואין בה כדי לגרוע מכל חבות שהיא המוטלת על הקבלן על פי חוזה זה ועל פי כל דין.
45. שם המבוטח בכל הביטוחים יהיה הקבלן ו/או המזמינה ו/או קבלני משנה ו/או עובדיהם בהתאם להרחבות המפורטות בטופסי אישור קיום הביטוחים.
46. בכל הפוליסות הנזכרות מתחייב הקבלן לכלול את הסעיפים הבאים:

- א. "המזמינה" לענין הכיסוי הבטוחי: עיריית ערד ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות בת ו/או עובדים של הנ"ל
- ב. ביטול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי המזמינה ו/או עובדיה, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- ג. חריג רשלנות רבתי לא יחול בפוליסות.
- ד. סעיף "ביטוח ראשוני", כלפי המזמינה המזכה אותה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאי הביטוח, ללא זכות השתתפות בביטוחיה מצד חברת הביטוח של הקבלן ו/או מי מטעמו מבלי שתהיה לחברת הביטוח של הקבלן זכות תביעה ממבטחי המזמינה להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א – 1981, ולמען הסר ספק הקבלן וחברת הביטוח יוותרו על טענה של ביטוח כפל כלפי הנ"ל.
- ה. היקף הכיסוי בפוליסות לא יפחת מהיקף הכיסוי על פי פוליסות "ביט" של קבוצת כלל ביטוח התקפות במועד התחלת הביטוח (למעט אחריות מקצועית).

47. הקבלן אחראי לדווח לביטוח הלאומי על עובדים המועסקים בעבודות לרבות עובדי קבלני מישנה.
48. בקרות אירוע המכוסה במסגרת איזו מהפוליסות המפורטות באישורי קיום הביטוחים, מתחייב הקבלן להודיע על כך מיד ובכתב למבטחו ולמזמינה, ומתחייב לשתף עימם פעולה ככל שיידרש לשם מימוש הביטוחים האמורים לרבות לשם שמירה ומימוש זכויותיו של המזמינה על פי ביטוחים אלו.
49. תגמולי ביטוח על פי פרק הרכוש בפוליסה לביטוח העבודות ישולמו למזמינה כדלהלן :
50. תביעות בגין נזקים מבוטחים לעבודות ו/או למבנה ו/או לרכוש סמוך ו/או לרכוש עליו עובדים ישולמו למזמינה .
51. תיקון הקבלן את הנזקים לשביעות רצונו המלאה של המזמינה והמפקח , יהיה הקבלן זכאי לתגמולי הביטוח המתאימים מחברת הביטוח, והמזמינה תאשר לחברת הביטוח את התשלום במישרין לקבלן.
52. בכל מקרה של מחלוקת בין הקבלן למזמינה בדבר תיקון נזקים מבוטחים שאירוע במהלך ביצוע העבודות ו/או המבנה , תוכרע המחלוקת על פי דו"ח מאת המפקח.
53. הקבלן מתחייב לשתף פעולה עם המזמינה בבירור כל נזק ונסיבותיו המדויקות , ולעשות ככל שיידרש כדי להביא ליישוב התביעות כמתחייב מן הפוליסות .
54. מוסכם בזאת כי הביטוחים הנדרשים על פי הסכם זה, תנאי הביטוחים, גבולות האחריות ופרטים אחרים הקבועים באישור על קיום ביטוחים הינן דרישות מזעריות בלבד והקבלן יפעל על פי שיקול דעתו להרחבת גבולות האחריות , להגדלת סכומי הביטוח, להרחבת היקף הכיסוי ורכישת ביטוחים נוספים ו/או משלימים, ובלבד שאלא לא יפחתו מהנדרש על פי אישורי קיום הביטוחים. לעניין פרק א' (רכוש) לפוליסת עבודות קבלניות הקבלן מתחייב בזאת לעדכן את סכומי הביטוח באופן שיהיו תואמים תמיד את היקף הסיכון.
55. אין בעריכת הביטוחים כאמור לעיל כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד ו/או תרופה המוקנים למזמינה כנגד הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין ואין בכך כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין.
56. למען הסר ספק , מוסכם ומובהר בזאת כי הוראות סעיפי הביטוח בחוזה זה אינם מהווים ייעוץ ביטוחי מצד המזמינה לקבלן, ולא תשמע כל טענה שהוראות חוזה זה קבעו תקרה לאחרייתו של הקבלן או לכיסוי הביטוחי של הקבלן . הקבלן מצהיר כי הוא מנוע ויהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי המזמינה ו/או מי מטעמה , בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור ו/או כל טענה אחרת בקשר עם היקף הכיסוי הביטוחי .
57. אם וכאשר יתקשר הקבלן עם צדדים שלישיים, אחראי הקבלן לכך שהתקשרויותיו כאמור יכללו הוראות מקבילות (back to back) להוראות הסכם זה בכל הקשור לאחרייות, שיפוי , פיצוי וביטוח.
58. עריכת הביטוחים ו/או תיקונם והמצאת פוליסות הביטוח ו/או האישורים על קיום ביטוחים המזמינה לא יהוו אישור כלשהו המזמינה על התאמת הביטוחים ולא יטילו עליה אחריות כלשהי בקשר לכך ו/או לא יהא בכך כדי לצמצם את אחריותו של הקבלן על-פי הסכם זה או על-פי כל דין.
59. הקבלן לבדו אחראי על תשלום דמי הביטוחים הנ"ל וכן יישא בדמי ההשתתפויות העצמיות הקבועות בפוליסות הביטוח.
60. הקבלן לבדו אחראי כלפי המזמינה לאבדן, נזק או קלקול לרכוש ו/או ציוד מכל סוג ותאור הנמצא או שהובא על ידו ו/או על ידי מי מטעמו ו/או שבאחריותו ו/או המשמש לצורך העבודות ו/או לכל אובדן תוצאתי בקשר עם ההתקשרות. הקבלן רשאי שלא לערוך ביטוח לרכוש ו/או לציוד המפורט לעיל במלואו ו/או בחלקו, אולם יובהר כי בכל מקרה הקבלן פוטר, בשמו ובשם הבאים מטעמו, את המזמינה ואת הבאים מטעם המזמינה מאחריות לכל אובדן או נזק לרכוש או ציוד כלשהו כאמור ו/או לכל אובדן תוצאתי בקשר עם ההתקשרות.
61. הקבלן לבדו יהיה אחראי לנזקים אשר היו מבוטחים אילולא מעשה או מחדל של הקבלן ו/או הפועלים מטעמו, לרבות קבלנים מבצעי עבודות, קבלני משנה ועובדיהם, אשר יגרמו להפחתה מלאה או חלקית של תגמולי הביטוח אשר היו משולמים בגין אותם נזקים. מובהר, כי הקבלן יהיה אחראי לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות. הקבלן פוטר את המזמינה ו/או הפועלים מטעמה מאחריות לכל נזק ו/או אובדן כאמור למעט אם גרמו לנזק בזדון.
62. הקבלן מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונו ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח. ולדרישת המזמינה לעשות כל פעולה כדי לממש את פוליסות הביטוח בעת הצורך.

63. הפר הקבלן את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויות המזמינה, יהיה הקבלן אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדי מבלי שתהיה לו טענה כלשהי כלפי המזמינה על כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לו עקב זאת.
64. מבלי לפגוע באמור לעיל מוסכם ומוצהר בזה כי הפרת הוראות סעיף זה, כולן או חלקן, מהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

נוהלי טיפול בתביעות מיוחדות

65. בכפוף לאמור בסעיפים לעיל, ומבלי לגרוע ממנו, תחולנה ההוראות כדלהלן:
66. טיפול בתביעות ודרישות הנמוכות מגובה ההשתתפות העצמית:
- הקבלן יידע את העירייה אודות כל דרישה מצד מתלונן כלשהו, בגין כל אירוע באתר או סמוך לו, בתקופת פעילותו, לרבות דרישה הנמוכה מגובה ההשתתפות העצמית, ולרבות דרישה אותה סילק כנגד כתב ויתור.
 - העירייה תיידע בכתב את הקבלן בדבר כל דרישה כספית שתוגש לה, בגין נזקים שאירעו, על פי טענת המתלונן, בעת פעילותו של הקבלן באתר העבודה.
 - הקבלן מתחייב, בתוך תקופה של 21 (עשרים ואחד) יום ממועד שיגור המכתב אליו, למסור לעירייה כתב ויתור או סילוק מצד המתלונן, או להעביר אל העירייה הודעה בדבר הסתייגות מהתביעה, תוך פירוט מדויק של טענותיו כנגדה.
 - הקבלן מסמיך בזאת את העירייה לסלק כל תביעה עד לסך בו תעמוד ההשתתפות העצמית כלפי המבטח, מעת לעת, וזאת על חשבונו של הקבלן, ועל פי שיקוליו של העירייה, ובלבד ששוגרה אליו הודעה כאמור, והוא לא פעל כמפורט לעיל.
 - העירייה תהא רשאית לחייב את חשבון הקבלן בכל עת, אשר יהא חייב לפרוע את הסכום, תוך 7 (שבעה) ימים ממועד קבלת הדרישה.

טיפול בתביעות קטנות

67. הקבלן מסמיך בזאת את נציגי המבטח לסלק כל תביעה המסווגת כתביעה הנופלת לסמכותו של בימ"ש לתביעות קטנות, ולגרום לחיובו, בכל מקרה, בגובה ההשתתפות העצמית.
68. ביצוע החיוב הכספי יוכל להיעשות על ידי חיוב חשבונה של העירייה או על-ידי חיובו של הקבלן על פי המפורט לעיל, לפי שיקול דעת העירייה.
69. העירייה תעביר לקבלן כל תביעה המוגשת נגדו, כתביעה קטנה, בין אם הוגשה נגדו באופן בלעדי, ובין אם הוגשה נגדו ביחד עם הקבלן, ועל הקבלן תוטל החובה לטפל בתובענה זו, לרבות ע"י שיגור נציג לביהמ"ש לתביעות קטנות.
70. אין באמור כדי לגרוע מזכות העירייה לייצג עצמו בבית משפט, באם תחפוץ בכך.
71. העירייה תהא זכאית לחייב את הקבלן בכל סכום בו יחויב הוא בביהמ"ש לתביעות קטנות, בגין אירוע המיוחס לתקופת עבודתו של הקבלן (ואף אם הוגשה במועד מאוחר ממועד סיום עבודתו), ולתחום עבודתו, לרבות בהליך בו נמנע הוא מלייצג עצמו, ובלבד שפעל כמפורט לעיל.
72. למען הסר קבלן, מוצהר בזאת כי הוראת המפורט לעיל תחול בכל עת שהיא, לרבות לאחר סיום העבודות ועריכת חשבון סופי.
73. למען הסר קבלן, מוצהר בזאת כי העירייה תהא רשאית לקזז כספים המגיעים, או אשר עשויים להגיע ממנה לקבלן, מכל מקור שהוא, לרבות על פי כל הסכם אחר שנחתם עמו או שיחתם עמו, מכל סכום לו יהא זכאי כלפיה.

ערבויות

74. להבטחת קיום כל התחייבויותיה נשוא הסכם זה, ימציא הקבלן לעירייה את הערבויות הר"מ:
- במעמד חתימתו על הסכם זה, יפקיד הקבלן ערבות בנקאית אוטונומית בסך של 250,000 ₪ (להלן: "**ערבות הביצוע**") ערוכה על פי הנוסח המצורף להסכם זה. ערבות הביצוע תהיה בתוקף לאורך כל תקופת ההסכם ועד 90 יום לאחר סיומה. הערבות תשמש גם כערבות בדק לשירותים שכבר בוצעו במהלך ההסכם.
 - הערבות הבנקאית, כאמור בס"ק א' לעיל, תוחזר לקבלן, כאשר יומצאו המסמכים הבאים לגזברות העירייה:
 - חשבון סופי מאושר על ידי המנהל וחשבונית מס.
 - העתק מתעודת גמר זמנית, כאמור בהסכם זה.
 - ערבות בנקאית חדשה, להבטחת התחייבויות הקבלן בתקופת הבדק, כמפורט בס"ק ג' להלן. בתום תקופת ההסכם ימסור הקבלן לידי העירייה ערבות בדק בסך 10 מסך התמורה הכוללת אותה קיבלה מכח הסכם זה, לפי סך החשבון הסופי המצטבר, כולל מע"מ אשר שולמה לה בגין ביצוען של כל העבודות, אותן ביצעה

מכח הסכם זה (להלן: "ערבות הבדק"). ערבות הבדק תהא ערוכה עפ"י הנוסח המצורף להסכם זה כנספח ג'. ערבות הבדק תהיה בתוקף עד לתום תקופת הבדק בתוספת 90 יום. ערבות הבדק תוחזר לקבלן עם סיום תקופת הבדק, לעיל בתוספת 90 יום.

ג. לא נמסרה ערבות בדק על ידי הקבלן רשאית תהא העירייה לחלט את ערבות הביצוע וזאת מבלי לגרוע מסמכותה הכללית לחילוט הערבות כמפורט בס"ק ה' להלן ומבלי לגרוע מכל סעד או תרופה הקיימים לעירייה מכח כל דין או הסכם.

ד. סכומי הערבויות הנ"ל, שימסור הקבלן לידי העירייה כאמור בס"ק א' ו- ג' לעיל, יהיו צמודים למדד המחירים הכללי לצרכן על בסיס מדד הידוע במועד חתימת החוזה. הערבויות תהינה ניתנות למימוש תוך 7 ימים מדרישתן הראשונה ע"י העירייה, בכלעת ללא הגבלות ו/או התניות כלשהן.

ה. המנהל יחליט עפ"י שיקול דעתו הבלעדי באם יש מקום לממש הערבויות, כולן או מקצתן.

ו. הוארכה תקופת הסכם זה, הוגדל היקף ההתקשרות, רשאית תהא העירייה לדרוש מן הקבלן לעדכן את גובה הערבות הביצוע ו/או ערבות הבדק, ו/או להאריך את תוקפן, לפי העניין ולפי שיקול דעתה. קיבל הקבלן דרישה כאמור, ימסור לידי העירייה תוספת לערבות ו/או ערבות חדשה, בהתאם לערבות המעודכנת ולפי דרישת העירייה. לא נמסרה התוספת לערבות ו/או הערבות החדשה, לפי העניין, על ידי הקבלן, רשאית תהא העירייה לחלט את ערבות הביצוע או ערבות הבדק הקודמות אשר בידיה, לפי העניין, וזאת מבלי לגרוע מסמכותה הכללית לחילוט הערבות ומבלי לגרוע מכל סעד או תרופה הקיימים לעירייה מכח כל דין או הסכם.

ז. על אף האמור בפסקה לעיל רשאי יהא הקבלן להמיר את חובתו למתן ערבויות בערבויות מתאימות מטעם גורם שלישי מטעמה ולרבות קבלן או ספק, ובלבד שעותק מכתבי ערבות אלו יועברו לעירייה ויופקדו בידיה עם קבלתן.

ח. מבלי לפגוע באחריות הקבלן על פי כל דין ו/או על פי הסכם זה, יחזיק הקבלן בתוקף כל תקופת ההסכם את הביטוחים כמפורט באישור הביטוח הרציב להסכם ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו. לעניין ביטוח חבות מוצר יחזיק ביטוח זה כל תקופת אחריותו על פי דין ו/או 7 שנים מתום העבודות - המועד המאוחר מבניהם.

ביטול ההסכם ותוצאותיו

75. מוסכם בין הצדדים כי בנוסף לאמור בסעיף 5א' לעיל, העירייה תהא רשאית לבטל את ההסכם מידיית במקרים הבאים:

- 1) מונה לקבלן כונס נכסים מכוח כל דין, ו/או הוכרז כפושט רגל, או – באם הינו תאגיד - ניתן לגביו צו פירוק/הקפאת הלכיס/הסדר נושים/הוטלו עיקולים/מומשו שעבודים.
- 2) נגד הקבלן או מי ממנהליו נפתחה חקירה פלילית או הוגש נגדו כתב אישום, או הורשע בנוגע למעשים שהרשעה לגביהם הנה בבחינת עבירה שיש עמה קלון.
- 3) הקבלן או מי מטעמו נתפס או נחשד בגניבה, בלקיחת שוחד, או בכל מעשה מרמה.
- 4) הוכח לעירייה, כי הקבלן אינו מסוגל לעמוד בדרישות ההסכם מסיבה בריאותית, כספית, טכנית, או מכל סיבה אחרת.
- 5) הקבלן הסתלק לדעת העירייה מביצוע העבודה.

מובהר בזאת, כי אין המקרים המנויים לעיל כעילות בטול ההסכם, בבחינת רשימה סגורה, וכי אין במנייתם בכדי לגרוע מזכות העירייה לבטל ההסכם מכוח כל עילה שבדין, ובכלל זה לבטל ההסכם עקב הפרתו על ידי הקבלן.

בכל מקרה של ביטול ההסכם כאמור בס"ק א' לעיל ו/או מכוח כל דין או הסכם תחולנה ההוראות הבאות:

- 6) זכויותיה של העירייה, חובותיה של הקבלן והביטחונות מטעמו לא יפגעו, כל אלה יישארו בתוקפם המלא, כאילו לא בוטל ההסכם.
- 7) לעירייה תשמר הזכות לעכב את החומרים ו/או הציוד השייך לקבלן והנמצא באתר.
- 8) העירייה תוכל לחלט את פיקדון הערבות של הקבלן ו/או לדרוש את תשלומי הביטוחים למטרת השלמת הפרויקט באמצעות קבלן אחר או לכל מטרה אחרת.
- 9) העירייה תהיה רשאית לתפוס את האתר ולסלק את ידו של הקבלן ממנו ולהשלים את העבודות בעצמה או באמצעות אחרים, ולהשתמש לשם כך בחומרים, בציוד ובמתקנים שבאתר, או למכור אותם, ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע לעירייה מהקבלן. הוצאות השלמת העבודות יחולו על הקבלן.
- 10) תפסה העירייה את האתר כאמור לעיל והיו בו חומרים, ציוד או מתקנים, רשאי המפקח בכל עת שהיא לדרוש מהקבלן לסלק מהאתר את החומרים, הציוד והמתקנים או כל חלק מהם. לא ציית הקבלן לדרישה זו תוך 14 יום, רשאית העירייה לסלק מהאתר, על חשבון הקבלן, לכל מקום שיראה בעיני העירייה מבלי להיות אחראית לכל נזק או אבדן שיגרם להם. הוראות סעיף קטן זה אינן גורעות מזכותה של העירייה להשתמש בחומרים, בציוד ובמתקנים או למכרם, כאמור בפסקה (4) לעיל.

אין באמור לעיל בכדי לפגוע בכל סעד ותרופה שזכאית להם העירייה מכוח כל דין או הסכם.

אי תחולת יחסי עובד מעביד

76. הקבלן מצהיר כי בביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה הוא פועל כקבלן עצמאי וכי לא קיים בינו לבין העירייה יחס של עובד ומעביד, ולא של מרשה ומורשה.
- א. הקבלן מאשר ומצהיר כי אין בהזמנת השירותים על ידי העירייה כדי ליצור בינו ו/או מי מטעמו לבין העירייה יחסי עובד – מעביד, וכי קבלן ו/או מי מטעמו, לא רכשו ולא ירכשו כלפי העירייה, כל זכות שהיא המוקנית ו/או יכולה להיות מוקנית לעובד כלפי מעבידו מכוח כל דין ו/או נוהג ו/או הסכם קיבוצי ו/או הסדר קיבוצי.
- ב. עוד מוסכם בין הצדדים כי אין בהזמנת השירותים על ידי העירייה, כדי להטיל על העירייה כל חובות המוטלות בדין, בנוהג או בהסכם על מעביד כלפי קבלן ו/או כלפי עובדיו ו/או כלפי כל מי מטעמו.
- ג. הקבלן משמש כקבלן עצמאי לביצוע העבודה ואין לראות בכל זכות הניתנת על פי הסכם זה לעירייה לפקח, להדריך או להורות קבלן או לכל אחד מהמועסקים על ידו על זכויות של עובד העירייה והם לא יהיו זכאים לתשלומים, לפיצויים או הטבות אחרות כלשהן בקשר עם ביצוע העבודה, הקיימות מכח הדין או מכח הסכם קיבוצי.
- ד. אם על אף האמור לעיל, ייקבע בין במסגרת ערכאה משפטית ובין בכל מסגרת אחרת, כי נוצרו יחסי עובד – מעביד בין העירייה לבין מי מעובדיו של הקבלן, ו/או מי מטעמו, בכל תקופת ההסכם או בכל חלק ממנה, מתחייב קבלן לפצות ו/או לשפות את העירייה בגין כל תשלום ו/או חיוב, לרבות תשלומים ו/או חיובים עתידיים, שהעירייה ו/או מי מטעמה יחוייבו לשלם על פי קביעה זו, לרבות הוצאות משפט אם תהינה.
- ה. קבלן מתחייב לקיים בכל תקופת החוזה את כל חוקי העבודה, תקנותיהם והוראות ההסכמים הקיבוציים הכלליים החלים על קבלן ו/או מי מעובדיו על כל שינויהם ועדכוניהם, לרבות חוקי בטיחות בעבודה, בריאות ורווחה.

שמירת דינים

77. קבלן העובד בתחום מוסד חינוכי יעסיק רק עובדים ישראלים נושאי תעודת זהות כחולה או עובדים זרים בעלי היתר שהייה כחוק במדינת ישראל. כמו כן, בהתאם לתקנות למניעת העסקה של עברייני מין במוסד המכוון למתן שירות לקטינים (אישור משטרה) התשס"ג – 2003, יש להציג אישור משטרת ישראל כי אין מניעה להעסקת העובד.

- א. עבודת בנייה ובנייה הנדסית בתחום מוסד חינוכי, תבוצע רק לאחר בניית גדר הפרדה כנדרש בחוק מסיבב לשטח בו מתבצעת העבודה, במטרה למנוע כניסת עובדים לשטח המוסד ומעבר תלמידים לתחום השטח המוגדר.
- ב. עבודה המתבצעת בתחום מוסד חינוכי כאשר אין אפשרות לגדר אתר העבודה וליצור הפרדה בין מבצעי העבודה לבין המוסד החינוכי, תבוצע הימים בהם אין פעילות במוסד החינוכי או בשעות שלאחר תום הפעילות החינוכית ועזיבת התלמידים את המקום. במידה שיהיו מקרים חריגים הם יאושרו בנפרד ע"י ממונה בטיחות של עיריית ערד וקב"ט עיריית ערד, אשר הפניה אליהם תהיה באמצעות המפקח מטעם עיריית ערד.

78. קבלן / המתכנן/ נותן השרות, להלן הקבלן, לא יעסיק נערים אלא בהתאם להוראות חוק עבודות נוער, (התשי"ג – 1953) ו/או כל דין אחר להעסקת נוער.

79. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, לא יעבור הקבלן על האיסורים הקבועים בסעיפים 33 ו 33 א' לחוק עבודות נוער, אשר נוסחם יפורט להלן. יובהר שהפרת הוראות החוק האמורות מהווה גם הפרת הסכם זה, על כל המשתמע מכך.

- א. סעיף 33 לחוק עבודות נוער קובע לאמור "העבודה מסכנת (תיקון: תשל"ב, תשנ"ח): המעביד נער באחד מאלה –
- ב. בניגוד להוראות סעיפים 11 או 12 או בניגוד להוראות היתר שניתן לפי סעיף 11 א', שעניינן בדיקות רפואיות.
- ג. בניגוד להוראות סעיפים 20, 21, 22 ו-24, או בניגוד להוראות היתר שניתן לפי סעיף 25, שעניינן שעות עבודה ומנוחה.
- ד. בניגוד להוראות היתר שניתן לפי חוק זה ושלא לפי סעיפים 2, 2א' או 4, לרבות הוראות בעניין קביעת מספר מרבי של שעות עבודה, מנוחה שבועית, הפסקות בעבודה או עבודה בלילה.
- ה. דינו – מאסר שישה חודשים או קנס כאמור בסעיף 61 (א') 2 לחוק העונשין הסעיפים דלעיל הוכנסו לחוזי עיריית ערד לפי דרישה מפורשת של תיקון בחוק.

המחאת החוזה או חלקו

80. הקבלן אינו רשאי להמחות הסכם זה או כל חלק ממנו לאחר, אלא בהסכמת העירייה בכתב ומראש. היה הקבלן תאגיד, העברת השליטה מבעלי המניות שהיו במועד כריתת ההסכם, לאחרים - תחשב אף היא "המחאה".

א. מסר הקבלן את ביצוע העבודה לאחר, כולה או מקצתה בהתאם לאמור לעיל יישאר הוא אחראי להתחייבויותיו המוטלות עליו עפ"י ההסכם על אף ההעברה האמורה ומבלי שיהא בכך כדי לפגוע בזכויותיה של העירייה כלפי הגורם אליו מועברת עבודה.

ב. לעירייה שמורה הזכות להמחות את זכויותיה וחובותיה עפ"י הסכם זה לצד ג' מבלי לחרוג מתנאי הסכם זה, למעט השינויים המתחייבים.

81. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל זכאי הקבלן למסור את ביצועו של חלק מסוים מתוך העבודה לקבלן משנה בתנאים הנ"ל:

1) מסירת חלק העבודה לקבלן המשנה טעונה אישור מראש ובכתב מהמנהל.

2) קבלן המשנה יהיה כפוף לכל התחייבויות הקבלן בהסכם זה, לרבות מחירי עבודה ותנאי עבודה הוגנים לפועלים - כפיפות זו תעוגן בהסכם שבין הקבלן לקבלן המשנה.

3) מסירתה של עבודה ע"י הקבלן לקבלן משנה לא תפטור ולא תשחרר את הקבלן מאחריותו ומכל חובה שהיא מחובותיו עפ"י הסכם זה, לרבות אחריותו לגבי עבודות שבוצעו בפועל ע"י קבלן המשנה.

4) אין באמור לעיל כדי לפטור את קבלן המשנה מאחריותו הישירה, כלפי העירייה.

עיסוק בהרשאה, ניהול ספרים ומסמכים נוספים

82. הקבלן מצהיר בזאת כי ברשותו תעודת "עוסק מורשה" לפי חוק מס ערך מוסף, תשל"ו – 1975.

א. הקבלן מצהיר כי הוא מנהל ספרים כדין וכי הוא פועל במסגרת עבודתו נשוא הסכם זה כנדרש על פי כל דין כלפי רשויות המס ובכלל, וכי ימשיך ויעשה זאת במהלך כל תקופת חלותו של ההסכם.

ב. הקבלן מצהיר ומתחייב כי הוא ינהל תיק ניכויים כדין לכל עובדיה, כי הינו מפריש עבורם את כל ההפרשות הנדרשות על פי הדין וכי הוא ימשיך ויעשה כן בכל תקופת חלותו של ההסכם.

ג. במעמד חתימתו של הסכם זה ו/או סמוך לכל שנת כספים חדשה ימציא הקבלן לעירייה אישור על גובה ניכוי מס במקור מטעם פקיד השומה האזורי. מוסכם בזאת כי באם לא יומצא לעירייה אישור כאמור במועד, לא יהא זכאי הקבלן לכל החזר מהעירייה בגין סכומי מס שנוכו משכר טרחתה בהעדר אישור כאמור, וזאת על אף שהמציא בדיעבד אישור כאמור.

ד. בנוסף לאמור לעיל ימציא הקבלן לעירייה במעמד חתימתו על ההסכם טופס עדכון פרטי חשבונו בבנק, על גבי דוגמת הטופס המצורפת להסכם **כנספח ד'**.

טופס זה יהא חתום על ידי קבלן ומאושר על ידי ר"ח או עו"ד מטעמה וכן מאושר על ידי הבנק בחתימת מורשי החתימה מטעמה. יובהר בזאת כי באם עוכב תשלום כלשהו המגיע לקבלן מחמת העדרו של טופס כאמור ו/או מחמת פרטים נחוצים החסרים בטופס זה, לא יהא עיכוב כאמור בבחינת איחור מטעם העירייה והקבלן לא יהא זכאי לכל תשלום נוסף בגין העיכוב עבור הפרשי הצמדה, ריבית וכיו"ב.

ויתור

83. ויתר אחד הצדדים על זכות מזכויותיו או על בצוע חובה, שחייב היה הצד השני לבצע מכוח דין או הסכם, לא ייחשב הדבר לויתור גורף במקרה עתידי דומה ולא יהא בויתור כאמור משום תקדים לכל מקרה עתידי כאמור. כל ויתור, ארכה או הנחה מטעם אחד הצדדים לא יהיו בתוקף אלא אם נעשו מראש ובכתב ונחתמו על ידי הצדדים לחוזה זה.

אוצרות טבע

84. הקבלן מצהיר בזה כי ידוע לו שכל אוצרות טבע כגון: נפט, מעיינות מים, מחצבי פחם ומתכת, מחצבות שיש ואבן, חול וכורכר וכל מחצבים אחרים למיניהם וכן עתיקות ימצאו בקרקע של המגרש הם רכושה של העירייה. על הקבלן לאפשר לעירייה להוציא או לנצל בכל צורה אחרת את אוצרות הטבע והעתיקות האמורים לעיל בהתאם לחוקים

- המחייבים ועל פי שיקול דעתה הבלעדי.
- א. הקבלן לא יבצע חפירות מעל המידה הדרושה לביצוע מטרת הסכם זה.
- ב. הקבלן לא ימכור חומרים כלשהם שהוציא מהאתר בו בוצעו העבודות נשוא הסכם זה.
- ג. מוצהר ומוסכם במפורש בין העירייה לבין הקבלן כי כל חול או אדמה שייכרו בשטח האתר יועברו ע"י הקבלן למקום אליו תורה לו העירייה ואסור לקבלן, מכל סיבה שהיא, להוציא חול או אדמה או כורכר מחוץ לתחום השיפוט של העירייה.
- ד. הפר הקבלן איסור זה, רשאית העירייה לדרוש מאת הקבלן פיצויים. גובה הפיצויים ייקבע לפי כפל מחירי החומרים שנמכרו או כפל המחיר אשר הקבלן קיבל בפועל עבור החומרים ולפי כמות החומרים שתיקבע ע"י העירייה. הקבלן מתחייב לשלם את הפיצויים, כפי שנקבעו בהתאם לאמור לעיל, בתוך 14 יום ממועד משלוח הדרישה לתשלום.
- ה. הקבלן ו/או מי מטעמו יפנה כל פסולת בניין או פסולת מסוג אחר הקשורה לביצוע העבודות לאתר מורשה. על הקבלן להציג למפקח אישור הטמנה מאתר מורשה. היה ויפר הקבלן הוראות ס"ק זה, תהא רשאית הרשות לחלט את הערבות שהופקדה ע"י הקבלן ו/או מי מטעמו ו/או הרשות תהא רשאית לבצע את הפינוי בעצמה ולקזז את עלות העבודה בתוספת 15% מחשבונית הקבלן.

פיצוי מוסכם

85. בכל מקרה בו לא ימלא הקבלן אחרי התחייבויותיו רשאית העירייה לבצע את העבודות האמורות בעצמה או על ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת והיא תהא רשאית לנכות את ההוצאות האמורות, בתוספת קבועה של 50% מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, ו/או לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת שתמצא לנכון.
- א. בגין אי התייצבות הקבלן לביצוע עבודות התחזוקה על פי דרישת המנהל, כאמור בהסכם זה, ישלם הקבלן לעירייה פיצויים קבועים ומוסכמים כדלהלן:
- 1) בגין אי התייצבות הקבלן תוך שעה מן המועד בו נקב המנהל לביצוע העבודה - 100 ₪ לשעה הראשונה.
- 2) בגין אי התייצבות הקבלן במשך כל חצי שעה נוספת מעבר לנקוב בפיסקה (1) לעיל – 100 ₪ נוספים.

הפרה יסודית

86. סעיפים 13-6, 24-17, 27, 33, 43, 61-59, 74, 76, 80 הינם סעיפים יסודיים בהסכם.

קיוז

87. העירייה רשאית לקזז כל סכום המגיע ממנה לספק על פי חוזה זה או על פי כל חוזה אחר שבנה לבין הקבלן.

הסבת החוזה

88. הקבלן אינו רשאי להסב ו/או להמחות ו/או להעביר את החוזה, כולו או חלקו, בין מבחינת חובות ובין מבחינת זכויות או כל טובת הנאה על פיו לאחר, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, ו/או לשעבד את זכויותיו על פי חוזה זה, כולן או חלקן, למעט לבנק ו/או לגוף אחר אשר יעמיד מימון לספק לצורך ביצועו של חוזה זה, אלא לאחר שקיבל את אישור העירייה להסבה ו/או להעברה כנ"ל מראש ובכתב.

שונות

89. הקבלן יהיה אחראי לתשלום של כל המיסים, האגרות, ההיטלים ושאר תשלומי חובה מכל מן וסוג שהוא, בין ממשלתיים ובין מקומיים, בין אחרים שהוטלו או יוטלו על השירות נשוא חוזה זה, או כל חלק ממנו, או שינבעו מביצוע שאר התחייבויותיו של הקבלן לפי החוזה.
90. שום ויתור, אורכה, הנחה או שינוי בקשר לתנאי כלשהו מתנאי החוזה לא יהיה בתוקף אלא אם יעשה בכתב וייחתם על ידי הצדדים.

אישור החוזה ותקפו

91. חוזה זה תקפו מותנה בכך, כי יתמלאו לגביו הוראות כל דין ובעיקר שתהיה לגבי כל הוצאה מהוצאות על פי החוזה הקצבה, אם בתקציבה השוטף והמאושר כדין של העירייה, אם בהתבסס על תקציב בלתי רגיל אשר אושר על ידי המועצה ושר הפנים או כל הפועל מטעמו מכח אצילת סמכויות על פי דין.

מקום שיפוט

92. מוסכם על ידי הצדדים כי לבית המשפט המוסמך בבאר שבע, לפי הענין, תהא סמכות ייחודית לדון בכל תובענה אשר תתגלע בין הצדדים בכל הכרוך בחוזה זה.

הודעות

93. כל הודעה שצד אחד צריך לתת לצד שני לפי חוזה זה, תינתן בכתב לפי הכתובת של הצד השני המפורטת בחוזה או תימסר למשרדו של הצד השני. הודעה שנשלחה בדואר רשום, דינה כדין ודעה שנמסרה ביד כעבור 72 שעות מזמן מסירתה בדואר.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן

העירייה

נספח ד' – אישור קיום ביטוחים

תאריך הנפקת האישור		אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות עבודות					
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>							
מבקש האישור הראשי	שם עיריית ערד	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	שם תאגידים עירוניים ו/או חברות בנות ועובדים של הנ"ל	המבוטח	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות	מעמד מבקש האישור*	
ת.ז.ח/פ.	ת.ז.ח/פ.	שם קבלנים ו/או קבלני משנה ועובדיהם	שם תאגידים עירוניים ו/או חברות בת ו/או תאגידים עירוניים.	ת.ז.ח/פ.	מבצע	<input type="checkbox"/> קבלן הביצוע <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> שוכר <input checked="" type="checkbox"/> אחר: מזמין עבודות	
מען: ת.ד 90000 עפולה							כיסויים
פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח או הרחבות	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח/שווי העבודה	מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
					לתקופה		
					למקרה*		
כל הסיכונים עבודות קבלניות		ביט				₪	309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון.
רכוש עליו עובדים					1,000,000		313 כיסוי בגין נזקי טבע
רכוש סמוך					1,000,000		314 כיסוי גניבה פריצה ושווד
פינוי הריסות					1,000,000		316 כיסוי רעידת אדמה
נזק ישיר הנובע מתכנון / עבודה / חומרים לקויים					1,000,000		318 מבקש האישור מבוטח נוסף
נזק עקיף הנובע מתכנון ו/או עבודה ו/או חומרים לקויים						₪	328 ראשוניות
הוצאות למילוי דרישות רשויות מוסמכות					1,000,000		324 מוטב לתגמולי הביטוח – מבקש האישור
שכ"ט אדריכלים, מהנדסים ומומחים					1,000,000		334 תקופת תחזוקה – 24 חודשים
הוצאות לזירוז כינון הנזק					1,000,000		
צד ג'		ביט			10,000,000	₪	302 אחריות צולבת
							307 קבלנים וקבלני משנה
							309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש

<p>האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון</p> <p>312 כיסוי בגין נזק שנגרם משימוש בצמ"ה</p> <p>315 כיסוי לתביעות המל"ל</p> <p>318 מבוטח נוסף - מבקש האישור</p> <p>328 ראשוניות</p> <p>340 – רעד והחלשת משען.</p> <p>341 – נזק עקיף, פגיעה במתקנים וכבלים תת קרקעיים.</p>							
<p>309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון.</p> <p>319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבידם</p> <p>328 ראשוניות</p>	ה	20,000,000			ביט		אחריות מעבידים
<p>302 אחריות צולבת (למעט בגין אחריותו המקצועית של מבקש האישור).</p> <p>304 הרחב שיפוי בגין פעילות המבוטח</p> <p>309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון.</p> <p>328 ראשוניות</p> <p>332 תקופת גילוי 6 ח'.</p>	ה	1,000,000					אחריות מקצועית *ניתן להציג משולב
<p>302 אחריות צולבת</p> <p>304 הרחב שיפוי בגין פעילות המבוטח</p> <p>309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון.</p> <p>328 ראשוניות</p> <p>332 תקופת גילוי 12 ח'.</p>	ה	1,000,000			ביט		חבות המוצר *ניתן להציג משולב
<p>פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג'</p>							
<p>069 – קבלן עבודות אזרחיות</p>							
<p>ביטול/שינוי הפוליסה*</p>							
<p>שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.</p>							
<p>חתימת האישור</p>							
<p>המבטח:</p>							

נספח ה – הצהרה בדבר קיום הוראות סעי' 2ב' לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976

אני החתום מטה, מר/גב' _____, נושא/ת ת.ז. שמספרה _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בכתב כדלקמן:

1. אני הוסמכתי כדין על ידי _____ (להלן: "המציע") לחתום על תצהיר זה בתמיכה להצעה בהליך מכרז מס' 34/2023 (להלן: "ההליך").
2. המציע, מי שנשלט על ידו, ואם המציע הוא חבר בני אדם – גם בעל השליטה בו או חבר בני אדם אחר שבשליטת בעל השליטה בו (שליטה – כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח – 1968), לא הורשע בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 בשנה שקדמה למועד הגשת ההצעה להליך; ואם הורשע בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי אותו חוק – ההרשעה האחרונה לא הייתה בשלוש השנים שקדמו למועד הגשת ההצעה להליך;
3. המציע, לרבות חבר בני אדם שנשלט על ידו, ואם המציע הוא חבר בני אדם – גם בעל השליטה בו או חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי העניין, דומה במהותו להרכב כאמור של המציע, ותחומי פעילותו של חבר בני האדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של המציע, וכן מי שאחראי מטעם המציע על תשלום שכר עבודה, ואם המציע הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית – גם חבר בני אדם אחר, שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט במתקשר (שליטה – כמשמעותה בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981), לא הורשע בעבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, ואם הורשע בעבירה אחת לפי אותו חוק – במועד הגשת ההצעה להליך חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה, אם הורשע בשתי עבירות או יותר לפי אותו חוק – במועד הגשת ההצעה להליך חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
4. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

	שם	המשתתף:	שם*	נותן	התצהיר:
	מספר	ח.פ.	מס'	תעודת	זהות:
	חתימת	המשתתף:	*חתימת	נותן	התצהיר:

אישור עו"ד

אני משמש כעורך הדין של _____, ח.פ. _____ (להלן: "המשתתף").

הנני מאשר בזאת כי _____ ת.ז. _____ הינו בעל השליטה ו/או בעל המניות העיקרי ו/או מנהל התאגיד המשתתף בהליך הצעות המחיר והינו מוסמך ליתן הצהרה זו בשם התאגיד _____ ח.פ. _____.

הנני מאשר בזאת כי _____ נושא ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, אישר את נכונות ההצהרה הנ"ל וחתם עליה.

חתימה + חותמת עוה"ד

נספח ו' להצעת המשתתף

תאריך: _____

לכבוד
עיריית ערד

א.ג.נ.,

**הנדון: הצהרה העדר ניגוד עניינים ובדבר קירבה/העדר קרבה לעובד
הרשות ו/או לחבר המועצה (יש למחוק את המיותר)**

- 1 הנני מצהיר בזאת כי עיריית ערד הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:
- 1.1 סעיף 122 א' (א) לפקודת העיריות [נוסח חדש] הקובע כדלקמן:
"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה; לעניין זה, "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."
1.2 כלל 12(א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרים הציבור ברשויות המקומיות הקובע:
"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית; לעניין זה, "חבר מועצה" – חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1(1)(ב) ו-1(5)(ב))."
1.3 סעיף 174 (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כי:
"פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה."
2 בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:
- 2.1 בין חברי מועצת העירייה **יש / אין (מחק את המיותר)** לי: בן זוג, הורה, בן או בת, ואף לא סוכן או שותף.
- 2.2 **יש / אין (מחק את המיותר)** חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
- 2.3 **יש / אין לי (מחק את המיותר)** בן – זוג, שותף או סוכן העובד ברשות.
- 3 ידוע לי כי ועדת המכרזים של העירייה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
- 4 הנני מצהיר שלא אעסוק בכל דרך שהיא במישרין או בעקיפין שתגרום לי להיות במצב של ניגוד עניינים מול העירייה.
- 5 כמו כן, הנני מתחייב להודיע לעירייה בלא דיחוי על כל עניין אשר נמצא בטיפול אשר עלול להעמידני במצב של ניגוד עניינים.
- 6 אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

שם המשתתף: _____ חתימת המשתתף: _____

נוסח תצהיר שכר מינימום וזכויות עובדים

תצהיר

בתצהיר זה מקום בו ההצעה מוגשת על ידי חברה :

"תושב ישראל": כמשמעותו בפקודת מס הכנסה (נוסח חדש).

"בעל שליטה": כמשמעו בסעיף 268 לחוק החברות התשנ"ט – 1999 (להלן: "חוק החברות").

"נושא משרה": כמשמעותו בחוק החברות.

"בעל עניין": כמשמעו בחוק החברות.

"שליטה": כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח 1968.

"חוק שכר מינימום" חוק שכר מינימום, התשמ"ז 1987.

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. _____, נושא במשרת _____ ב-

(יש למלא את פרטי הגוף המציע) _____ ח.פ. _____ (להלן:

"המציע"), לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים

בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני נותן תצהירי זה כחלק מההצעה _____ נושא מכרז מס' _____.

2. המציע ממלא אחרי הוראות כל דין הנוגעות לתשלום שכר עובדיו לרבות לעניין תשלום שכר מינימום והפרשות סוציאליות.

3. אני הח"מ ו/או כל בעל שליטה ו/או כל בעל עניין ו/או כל נושא משרה במציע, לא הורשענו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק שכר מינימום בשנתיים שקדמו למועד הגשת הצעה זו עבור העירייה.

4. הנני מצהיר כי זהו שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

המצהיר

תאריך

אישור

אני הח"מ, _____ עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע

בפני מר _____ נושא ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את

האמת וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, חתם בפני על תצהירו זה.

חתימת עורך – דין

תצהיר

בתצהיר זה מקום בו ההצעה מוגשת על ידי חברה :

- "תושב ישראל": כמשמעותו בפקודת מס הכנסה (נוסח חדש).
"בעל שליטה": כמשמעו בסעיף 268 לחוק החברות התשנ"ט – 1999 (להלן: "חוק החברות").
"נושא משרה": כמשמעותו בחוק החברות.
"בעל עניין": כמשמעו בחוק החברות.
"שליטה": כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח 1968.
"חוק עובדים זרים" חוק עובדים זרים ואסור העסקה שלא כדין (אבטחת תנאים הוגנים) התשנ"א 1991.

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. _____, נושא במשרת _____ ב- _____
(ני ש למלא את פרטי הגוף המציע) _____ ח.פ. _____ (להלן: "המציע"), לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני נותן תצהירי זה כחלק מההצעה _____ נושא מכרז מס' _____.
2. אני הח"מ ו/או כל בעל שליטה ו/או כל בעל עניין ו/או כל נושא משרה במציע, לא הורשענו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים בשנתיים שקדמו למועד הגשת הצעה זו עבור העירייה.
3. הנני מצהיר כי זהו שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

המצהיר

תאריך

אישור

אני הח"מ, _____ עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע בפניי מר _____ נושא ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, חתם בפני על תצהירו זה.

חתימת עורך – דין

נספח ט' – התחייבות לקיום החקיקה בתחום העסקת עובדים

הקבלן מתחייב לקיים בכל תקופת הסכם זה, לגבי העובדים שיועסקו על ידו, אחר האמור בהוראות כל דין ובכלל זה, בחוקי העבודה המפורטים להלן וכל חוק אחר רלוונטי גם אם לא הופיע ברשימה שלהלן, כפי שהם בעת חתימת החוזה ו/או כפי שישונו מעת לעת, לרבות חוקים חדשים שיחוקקו בתקופת ההתקשרות.

תנאי זה הינו מתנאי היסוד של ההתקשרות ואי עמידה בחוק כלשהו בתחום זה, יהווה הפרה יסודית של ההסכם על כל המשתמע מכך.

חוק שרות התעסוקה, תשי"ט – 1959.

חוק שעות העבודה והמנוחה, תשי"א – 1959.

חוק דמי מחלה, תשל"ו – 1976.

חוק חופשה שנתית, תשי"א – 1950.

חוק עבודת נשים, תשי"ד – 1954.

חוק שכר שווה לעובדת ולעובד, תשכ"ו – 1965.

חוק עבודת הנוער, תשי"ג – 1953.

חוק החניכות, תשי"ג – 1953.

חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה) תשי"א – 1959.

חוק הגנת השכר, תשי"ח – 1958.

חוק פיצויי פיטורין, תשכ"ג – 1963.

חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), תשנ"ה – 1995.

חוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987.

חוק פנסיה חובה – 2008.

המזמין יהיה זכאי בכל עת לקבל תלושי שכר ופרטים אחרים בדבר תנאי העבודה בהם מועסקים עובדים אצל הספק וזאת כדי לוודא את ביצועו של סעיף זה.

חתימה וחותמת

שם מלא

תאריך

אישור

אני הח"מ, _____ עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע בפני מר _____ נושא ת.ז. _____ לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, חתם בפני על תצהירו זה.

חתימת עורך – דין

הצעת המציע / המשתתף

אני הח"מ _____ ח.פ. / ת.ז. _____ מרחוב _____ עיר _____
מצהיר מסכים ומתחייב בזה כדלקמן:

1. הנני מצהיר בזאת, כי קראתי בעיון את כל מסמכי המכרז שבנדון, לרבות: פרסום ההודעה למשתתפים בעיתונות, ההוראות למשתתפים, נוסח ההסכם שייחתם עם המשתתף אשר יזכה במכרז, על כל נספחיו וכי הבנתי את כל התנאים והדרישות הנדרשים מאת המשתתפים במכרז זה, וכי בדקתי ושקלתי כל דבר העשוי להשפיע על קביעת מחיר הצעתי.
2. ידוע לי, כי, הרשות תיבחר מבין המציעים (משתתפי המכרז) זוכה אחד או יותר. הרשות תהייה רשאית, על-פי שיקול דעתה הבלעדי, להזמין ביצוע עבודות מזוכי המכרז במקביל (עבודות שונות) ו/או להזמין ביצוע עבודות רק מקבלן אחד, וזאת בהתאם
3. לזמינות הקבלן, להיקף ולאופי העבודות ולצרכים של הרשות.
4. הנני מצהיר, מסכים ומתחייב:
 - 1.1. לבצע עבודות קרצוף, ריבוד וסימון כבישים - והכל בהתאם להוראה כתובה שתוציא הרשות מעת לעת, ובתנאים המצוינים והמפורטים במסמכי המכרז לרבות ההסכם והמפרטים.
 - 1.2. למלא אחר כל ההוראות המפורטות בהוראות למשתתפים במכרז, בהסכם ובכל מסמכי המכרז האחרים.
 - 1.3. הנני מצהיר ומסכים, כי אחתום על החוזה ו/או אמציא את כל המסמכים והאישורים הנדרשים ממני בתוך 7 ימים מיום שיוודע לי על זכייתי במכרז, היה ולא אעשה כן, תהיה הרשות רשאית לחלט את הערבות הבנקאית אשר נמסרה להן על ידי, וזאת מבלי ליתן לי כל הודעה ו/או התראה מראש ו/או להוכיח כל נזק או חסרון כיס אשר נגרם לרשויות או למי מהן כתוצאה מאי עמידתי בתנאי המכרז והחוזה.
 - 1.4. אם אזכה במכרז הנדון, הנני מתחייב לבצע את העבודה נשוא המכרז בהתאם לכל תנאי המכרז המפורטים, והזמנות העבודות הספציפיות ובהתאם למחירים שרשמתי בהצעתי.
 - 1.5. אני מתחייב לספק את כל החומרים הדרושים כשהם עומדים בתקן הישראלי, לשביעות רצון הרשויות המקומיות ו/או הממונה מטעמן לעניין התקשרות זו ועל פי הוראות ההסכם.
 - 1.6. ידוע לי, כי אם אזכה במכרז, יהיה עלי להמציא אישור מכון תקנים ישראלי לביצוע הנאות של העבודות שאישורן דרוש עפ"י כל דין.
 - 1.7. ידוע לי, כי הרשות רשאית למסור לזוכה רק חלק מהעבודות והיא רשאית לבצע את יתר העבודה בעצמה ו/או על ידי מי מטעמה ו/או על ידי מסירה לגורמים אחרים, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.
 - 1.8. ידוע לי, כי אם אזכה, לא אוכל לסרב לביצוע כל עבודה שתידרש ממני במסגרת המכרז מכל סיבה שהיא, לרבות בטענה של חוסר זמינות, או כי היקפה הכספי נמוך.
 - 1.9. ידוע לי, כי אם אזכה במכרז הנדון לא אהיה זכאי לתוספות מחיר כלשהן המנויות במחירון דקל והתמורה תחושב על בסיס מחירי העבודות הנקובים בצד הסעיפים המוזמנים בלבד, ובהפחתת ההנחה המוצעת על ידי.
 - 1.10. ידוע לי, כי אם אזכה במכרז עלי להעסיק באופן קבוע מנהל עבודה מורשה ע"י משרד התמ"ת/העבודה, אשר יפקח על ביצוע העבודות בשטח.

להלן הצעתי:

2. הנני מציע לבצע את העבודות נשוא המכרז בהתאם למחירים הנקובים בהצעתי על גבי כתב הכמויות.

ולראיה באתי על החתום:

חתימת המשתתף/ים

חותמת המשתתף

כתובת המשתתף/ים

הוראות כלליות

1. קבלני משנה וספקים

- 1.1. על הקבלן הזוכה להביא לאישור המפקח את שמות קבלני המשנה והספקים שבדעתו להעסיק .
- 1.2. למפקח הזכות לפסול קבלן משנה או ספק מוצע, ללא צורך בהנמקה כלשהיא ובמקרה זה יהיה על הקבלן להציע קבלן משנה אחר.
- 1.3. למפקח הזכות לדרוש מהקבלן להחליף קבלן משנה או ספק גם תוך כדי מהלך העבודה במידה ועבודתו אינה משביעת רצון לפי שיקול דעתו הבלעדי של המפקח .
- 1.4. פסילה או החלפת קבלן משנה או ספק לא תהווה עילה לעיכוב כל שהוא בלוח הזמנים או עילה לתשלום נוסף כל שהוא.

2. ביקורת על העבודה

- 2.1. הקבלן יעמיד לרשות המפקח על חשבונו את כל הפועלים, הכלים והמכשירים הנחוצים לצורך בחינת העבודה.
- 2.2. למפקח תמיד תהיה הרשות להיכנס לאתר, או למקומות אחרים בהם מבצע הקבלן עבודות עבור פרויקט זה.
- 2.3. המפקח יהיה רשאי לדרוש מהקבלן שינוי והריסה של עבודה, אשר לא בוצעה בהתאם לתוכניות או הנחיות המפקח.
- 2.4. המפקח יהיה רשאי לפסול כל חומר או כל עבודה, הנראים לו כבלתי מתאימים.
- 2.5. המפקח יהיה רשאי להזמין בדיקות מגוף שלישי דוגמת מעבדות מסמכות, מכון התקנים או כל גוף אחר על פי שיקול דעתו.
- 2.6. המפקח יהיה רשאי לפסול את העבודה בכללה או חלק ממנה או עבודה בתחום מסוים אם לפי דעתו העבודה לא מבוצעת בהתאם לתוכניות, המפרט הטכני, כתב הכמויות, הוראות המהנדס או הוראות המפקח.
- 2.7. המפקח יהיה הקובע היחיד והאחרון בכל שאלה שתתעורר ביחס לטיב החומרים וטיב העבודה.
- 2.8. השגחת המזמין והמפקח על ביצוע העבודה אינה גורעת מאחריותו של הקבלן לביצוע העבודה לפי כל תנאי ההסכם.

3. יומן עבודה

- על הקבלן לנהל יומן עבודה (בעל 3 העתקים) במקום העבודה ובו ירשום כל יום
- 3.1. מספר הפועלים באתר.
- 3.2. רשימה מפורטת של העבודות שבוצעו.
- 3.3. במדור מיוחד ירשום הקבלן הערות ובקשות של הקבלן מהמזמין והמפקח.
- 3.4. במדור מיוחד ובאופן בולט ירשום הקבלן את הנחיות, הוראות ודרישות המפקח.
- 3.5. יומן העבודה ייחתם ע"י הקבלן או מנהל העבודה מטעמו והמפקח בכל יום.
- 3.6. העתק אחד מהיומן יימסר לקבלן והעתק שני יימסר למפקח בכל יום.
- 3.7. היומן יעמוד לרשות המזמין בכל עת ובסיום העבודה יימסר למזמין.

4. כפיפות

- 4.1. הביצוע של הפרויקט יהיה בכפוף גם לכל החוקים, התקנות, התקנים, ההוראות והמפרטים הסטנדרטיים, במהדורתם העדכנית ביותר ליום ביצוע העבודה ובתוך כך :
- 4.2. ההוראות וההנחיות במסגרת מכרז זה על נספחיו השונים.
- 4.3. ההוראות וההנחיות של גורמים סטטוטוריים ורשויות אחרות כגון: אגף ההנדסה והבינוי, פיקוד העורף, רשות הכבאות, משרד הבריאות, חברת החשמל, בזק, משטרת ישראל, משרד העבודה, רשות העתיקות, המשרד להגנת הסביבה וכו'.
- 4.4. הוראות והנחיות המזמין ויועציו.
- 4.5. חוק המהנדסים והאדריכלים ותקנות המהנדסים והאדריכלים.
- 4.6. חוק רישום קבלנים ותקנות רישום קבלנים.
- 4.7. המפרט הכללי לעבודות בנין (הספר הכחול)- משהב"ט/ההוצאה לאור- על כל פרקיו (התייחסות מיוחדת תינתן פרק 51 ו 40 בפרט).
- 4.8. תקני מכון התקנים הישראלי, ובהעדרם- מפרטי מכון (מפמ"כ). בהיעדר תקנים ישראלים ו/או מפרטי מכון רלבנטיים- תקנים של ארה"ב, בריטניה, צרפת או גרמניה, באישור המזמין.

- 4.9 פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) – המוסד לבטיחות והגהות.
- 4.10 חוק החשמל- המוסד לבטיחות וגהות.
- 4.11 תקנות הבטיחות בעבודה.
- 4.12 כל האמור בפרטים/במפרטים/בקטלוגים/בהנחיות ובכל מסמך אחר של כל היצרנים/ספקים, של כל העבודות/החומרים/המוצרים, בהם יעשה שימוש במכרז/חוזה זה ולפי הדרישה המחמירה ביותר של היצרנים/ספקים על פי החלטתו הבלעדית של המפקח ו/או נציג המזמין.
- 4.13 כל החוקים, התקנות, התקנים, ההוראות, המפרטים הסטנדרטיים וההנחיות יהיו במהדורותיהן השלמות והמעודכנות ביותר ליום ביצוע העבודה.
- 4.14 כל המסמכים דלעיל מהווים יחד את מסמכי החוזה, בין שהם מצורפים ובין שאינם מצורפים.

5. אחריות לנזק במבנים ומתקנים קיימים

- 5.1 הקבלן יהיה אחראי לשלמות המבנים והמתקנים הקיימים באתר העבודה ובדרכי הגישה אליו ויתקן על חשבונו כל נזק שייגרם להם כתוצאה מביצוע העבודה.
- 5.2 הקבלן ינקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות הנדרשים כדי למנוע פגיעה באנשים, במבנים, במתקנים ותכולתם ויישא באחריות מלאה לכל נזק או פגיעה כאמור.

6. אחריות לביצוע העבודה

- אחריות מלאה לטיב הביצוע (לכל תקלה או ליקוי) למשך 18 חודשים.

מצורף בנפרד