

פרוטוקול מליאה שלא מן המניין מתאריך 14.11.23

משתתפים:

עו"ד ניסן בן חמו, ראש העירייה
מר דודי אוחנונה, מ"מ וסגן ראש העירייה
מר אלכס ספוז'ניקוב, סגן ראש העיר
גב' פלורי שטרלינג, משנה לראש העירייה
מר דורון אורגיל, חבר מועצה
מר דודו שי, חבר מועצה
מר אוריאל אלחיאני, חבר מועצה
ד"ר דיאנה גיטיס, חברת מועצה
מר משה רייכמן, חבר מועצה
מר ברוך שלסר, חבר מועצה

משתתפים:

רו"ח שי אהרונוף, מבקר העירייה
גב' רינה יוסף, גזברית העירייה

נעדרו:

מר עוזי שמילה, חבר מועצה
מר משה אדרי, חבר מועצה
מר אברהם ארנרייך, חבר מועצה
מר משה קווס, חבר מועצה
עו"ד גבריאל ריזינשוילי, חבר מועצה

על סדר היום:

1. דיון בהקטנת תב"ר 1519 הסכם גג -תשתיות על- פיתוח מגרש 2-69 בתב"ע הקמת אמפי פארק דרום לרחוב מואב, והעברת תקציב בסך 7,000,000 ₪ לתקציבי תשתיות על, תברים 1520,1516,1578,1579 מצב התב"ר:
סה"כ תקציב: 8,000,000
סה"כ הכנסות: --
סה"כ הוצאות: --

הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת הקטנת תב"ר 1519 הסכם גג -תשתיות על- פיתוח מגרש 2-69 בתב"ע הקמת אמפי פארק דרום לרחוב מואב, והעברת תקציב בסך 7,000,000 ₪ לתקציבי תשתיות על, תברים 1520,1516,1578,1579 מצב התב"ר:
סה"כ תקציב: 8,000,000
סה"כ הכנסות: --
סה"כ הוצאות: --

2. דיון בהגדלת תב"ר 1520 הסכם גג - תשתיות על - שיקום מדרכות ברחבי העיר והקצבת סך 1,500,000 ₪ ממשרד השיכון

מצב התב"ר :
סה"כ תקציב : 7,750,000
סה"כ הכנסות : 706,616
סה"כ הוצאות : 1,289,736

הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת הגדלת תב"ר 1520 הסכם גג - תשתיות על - שיקום מדרכות ברחבי העיר והקצבת סך 1,500,000 ₪ ממשרד השיכון
מצב התב"ר :
סה"כ תקציב : 7,750,000
סה"כ הכנסות : 706,616
סה"כ הוצאות : 1,289,736

3. דיון בהגדלת תב"ר 1516 הסכם גג -תשתיות על - שיקום ושדרוג גנים + הצללה ברחבי העיר והקצבת סך 1,000,000 ₪ ממשרד השיכון
מצב התב"ר :
סה"כ תקציב : 4,000,000
סה"כ הכנסות : 203,510
סה"כ הוצאות : 206,435

הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת הגדלת תב"ר 1516 הסכם גג -תשתיות על - שיקום ושדרוג גנים + הצללה ברחבי העיר והקצבת סך 1,000,000 ₪ ממשרד השיכון
מצב התב"ר :
סה"כ תקציב : 4,000,000
סה"כ הכנסות : 203,510
סה"כ הוצאות : 206,435

4. דיון בפתיחת תב"ר מספר 1578 הסכם גג -תשתיות על – סלילת כבישים קיימים ושיקום תשתיות כבישים והקצבת סך 1,500,000 ₪ ממשרד השיכון

הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת פתיחת תב"ר מספר 1578 הסכם גג -תשתיות על – סלילת כבישים קיימים ושיקום תשתיות כבישים והקצבת סך 1,500,000 ₪ ממשרד השיכון

5. דיון בפתיחת תב"ר מספר 1579 הסכם גג -תשתיות על –הנגשות במרחב ציבורי ובגני משחק והקצבת סך 3,000,000 ₪ ממשרד השיכון

הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת פתיחת תב"ר מספר 1579 הסכם גג -תשתיות על –הנגשות במרחב ציבורי ובגני משחק והקצבת סך 3,000,000 ₪ ממשרד השיכון.

6. אישור המועצה למתן צו ארעי לשימוש במגרש ריק בחניון העירייה בהתאם לפרטי המגרש הנקובים בצו, זאת לצורך חניה ציבורית ובהתאם לחוק הרשויות המקומיות (שימוש ארעי במגרשים ריקים) התשמ"ז-1987. מצ"ב העתק צו.

הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת מתן צו ארעי לשימוש במגרש ריק בחניון העירייה בהתאם לפרטי המגרש הנקובים בצו, זאת לצורך חניה ציבורית ובהתאם לחוק הרשויות המקומיות (שימוש ארעי במגרשים ריקים) התשמ"ז-1987. מצ"ב העתק צו.

7. אישור המועצה בהתאם לתקנה 22 ח' לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח 1987, ומאחר ובנסיבות העניין עריכת מכרז נוסף לא תביא תועלת, לביצוע התקשרות ללא מכרז להשכרת מבנה ציבורי ברחוב יותם המלך 8. המכרז פורסם פעמיים (מכרז 2023-22 ומכרז 2023-30) ולא התקבלו הצעות.

הצעת החלטה: בהתאם לתקנה 22 ח' לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח 1987, מועצת העיר מאשרת ביצוע התקשרות ללא מכרז להשכרת מבנה ציבורי ברחוב יותם המלך 8. המכרז פורסם פעמיים (מכרז 22-2023 ומכרז 30-2023) ולא התקבלו הצעות.

מועד תחילת הישיבה: 19:02

מר דורון אורגיל, חבר מועצה: 1200 מהשותפים שלנו במטרווסט- ניו ג'רסי צועדים היום בווינגטון למען ישראל

עו"ד ניסן בן חמו, ראש העירייה: באותה נשימה היינו בין הראשונים בארץ להרים מיצג למען השבת החטופים במתנ"ס, התושבים שלנו קצת נרתעו מזה בשבוע הראשון ועכשיו אחרי שהסרנו הם שואלים למה אין מיצגים למען החטופים כשכל המדינה עסוקה בזה. היום היתה פעילות בצים סנטר סביב הנושא, חשוב שתהיה אמירה ואנחנו נמשיך לתמוך בנושא.

סדר היום:

1. דיון בהקטנת תב"ר 1519 הסכם גג -תשתיות על- פיתוח מגרש 2-69 בתב"ע הקמת אמפי פארק דרום לרחוב מואב, והעברת תקציב בסך 7,000,000 ₪ לתקציבי תשתיות על, תברים 1520,1516,1578,1579 מצב התב"ר:
סה"כ תקציב: 8,000,000
סה"כ הכנסות: --
סה"כ הוצאות: --

נערכה הצבעה:

נמנעים	נגד	בעד
		ניסן בן חמו דודי אוחנונה אלכס ספוז'ניקוב פלורי שטרלינג דורון אורגיל עוזי שמילה אוריאל אלחיאני דודו שי דיאנה גיטיס ברוך שלסר משה רייכמן

החלטה: מועצת העיר מאשרת הקטנת תב"ר 1519 הסכם גג - תשתיות על- פיתוח מגרש 2-69 בתב"ע הקמת אמפי פארק דרום לרחוב מואב, והעברת תקציב בסך 7,000,000 ₪ לתקציבי תשתיות על, תבריים 1520,1516,1578,1579
מצב התב"ר:
סה"כ תקציב: 8,000,000
סה"כ הכנסות: --
סה"כ הוצאות: --

2. דיון בהגדלת תב"ר 1520 הסכם גג - תשתיות על - שיקום מדרכות ברחבי העיר והקצבת סך 1,500,000 ₪ ממשרד השיכון
מצב התב"ר:
סה"כ תקציב: 7,750,000
סה"כ הכנסות: 706,616
סה"כ הוצאות: 1,289,736

מר דודי אוחנונה, מ"מ וסגן ראש העירייה: יש להוסיף פתיחת סעיף לטובת משלמים, יש אנשים שמבקשים הנמכה לטובת כניסה מונגשת לביתם, בפרויקטים החדשים, העבודה היא בעלות ובעזרת הסעיף ניתן יהיה להכניס כספי המשלמים.

נערכה הצבעה:

נמנעים	נגד	בעד
		ניסן בן חמו
		דודי אוחנונה
		אלכס ספוז'ניקוב
		פלורי שטרלינג
		דורון אורגיל
		עוזי שמילה
		אוריאל אלחיאני
		דודו שי
		דיאנה גיטיס
		ברוך שלסר
		משה רייכמן

החלטה: מועצת העיר מאשרת הגדלת תב"ר 1520 הסכם גג - תשתיות על - שיקום מדרכות ברחבי העיר והקצבת סך 1,500,000 ₪ ממשרד השיכון ופתיחת סעיף לטובת משלמים.
מצב התב"ר:
סה"כ תקציב: 7,750,000
סה"כ הכנסות: 706,616
סה"כ הוצאות: 1,289,736

3. דיון בהגדלת תב"ר 1516 הסכם גג -תשתיות על - שיקום ושדרוג גנים + הצללה ברחבי העיר והקצבת סך 1,000,000 ₪ ממשרד השיכון
מצב התב"ר :
סה"כ תקציב : 4,000,000
סה"כ הכנסות : 203,510
סה"כ הוצאות : 206,435

נערכה הצבעה :

נמנעים	נגד	בעד
		ניסן בן חמו דודי אוחנונה אלכס ספוז'ניקוב פלורי שטרלינג דורון אורגיל עוזי שמילה אוריאל אלחיאני דודו שי דיאנה גיטיס ברוך שלסר משה רייכמן

הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת הגדלת תב"ר 1516 הסכם גג -תשתיות על - שיקום ושדרוג גנים + הצללה ברחבי העיר והקצבת סך 1,000,000 ₪ ממשרד השיכון מצב התב"ר:
סה"כ תקציב: 4,000,000
סה"כ הכנסות: 203,510
סה"כ הוצאות: 206,435

4. דיון בפתיחת תב"ר מספר 1578 הסכם גג -תשתיות על – סלילת כבישים קיימים ושיקום תשתיות כבישים והקצבת סך 1,500,000 ₪ ממשרד השיכון.

מר משה רייכמן, חבר מועצה : אנחנו רוצים לדעת אם התקציבים נועדו לעוד הצרות כבישים.

מר דודי אוחנונה, מ"מ וסגן ראש העירייה : תקציבים להצרת כבישים לא מגיעים ממשרד השיכון אלא ממשרד התחבורה, אנחנו לוקחים כרגע רק לתיקון כבישים.

מר ברוך שלסר, חבר מועצה : מה זה ה- 30 מיליון לשיקום מדרכות בעיר?

מר דודי אוחנונה, מ"מ וסגן ראש העירייה : הסברתי בזמנו שסך התקציב לשיקום תשתיות על הוא 200 מלש"ח על כל 5,000 היחידות שמשוק, אנחנו קיבלנו כרגע עבור 1,000 יחידות שזה 50 מלש"ח וכל פעם שמשוק מנה נוספת של יחידות דיון נקבל את החלק היחסי מהתקציב. רק החלפת מרצפות ברחובות חן ושמעון והפיתתם למשתלבות יעלו 10 מלש"ח, יהיו שם אבנים משתלבות עם פיתוח נופי חדש של הצללה, מקום ללכת המוגן משמש וגשם, כרגע יש מתכנן שעובד על זה ובסופו של יום שני הרחובות האלה שהם

רחובות מרכזיים יחד עם המרכז שחוצה מתחנה מרכזית לכיוון הקניון, יקבלו פיתוח אחר משאר המקומות בהם אנו פועלים לשיפור.

ד"ר דיאנה גיטיס, חברת מועצה: האם התוכניות יגיעו לאישור בסוף התכנון?

עו"ד ניסן בן חמו, ראש העירייה: יוצג במועצת העיר עם סיום התכנון.

מר ברוך שלסר, חבר מועצה: מה זה בסעיף 1 – רחוב מעון הקמת כביש חדש בעלות של 4.5 מיליון?

עו"ד ניסן בן חמו, ראש העירייה: מדובר בכניסה לביה"ס בנות, בקצה רחוב מעון מאחורי ביה"ס, יש המון תלונות על חסימת הכביש, היום הכניסה הראשית לביה"ס שעוד הולך לגדול הוא מכביש צר.

מר דודי אוחנונה, מ"מ וסגן ראש העירייה: כביש הגישה לביה"ס בנות יהיה בהמשך לכיכר ישר.

נערכה הצבעה:

נמנעים	נגד	בעד
		ניסן בן חמו
		דודי אוחנונה
		אלכס ספוז'ניקוב
		פלורי שטרלינג
		דורון אורגיל
		עוזי שמילה
		אוריאל אלחיאני
		דודו שי
		דיאנה גיטיס
		ברוך שלסר
		משה רייכמן

החלטה: מועצת העיר מאשרת פתיחת תב"ר מספר 1578 הסכם גג -תשתיות על – סלילת כבישים קיימים ושיקום תשתיות כבישים והקצבת סך ₪1,500,000 ממשרד השיכון

5. דיון בפתיחת תב"ר מספר 1579 הסכם גג -תשתיות על –הנגשות במרחב ציבורי ובגני משחק והקצבת סך ₪3,000,000 ממשרד השיכון.

מר משה רייכמן, חבר מועצה: איזה גינות לא מונגשות.

עו"ד ניסן בן חמו, ראש העירייה: יש הרבה, מדובר בהנגשות בכל רחבי העיר, הנמכה לפני צמתים, מעקות, מאחזים.

מר דודי אוחנונה, מ"מ וסגן ראש העירייה: הנגשה בכל מבני העירייה יש לנו תכנית ל- 4 שנים שהכנו אותה יחד עם משרד המשפטים ע"מ להנגיש את העיר בהתאם לחוקים ממקומות ציבוריים לבכלל, אנחנו נעזרים ביועץ חיצוני להשלמת הנדרש. אנחנו אמורים להנגיש את כל הרשימות שנתנו לנו תוך 4 שנים, לאחר מכן נמשיך הלאה.

מר משה רייכמן, חבר מועצה: קיים בית כנסת ברחוב אתרוג 31 מתחת לביה"ס חלמיש, המדרגות שיורדות מכיוון רחוב תפוח לאתרוג יש רק מדרגות ואנשים נכים לא מסוגלים לרדת את כל המדרגות האלה.

עו"ד ניסן בן חמו, ראש העירייה: להנגיש כזה דבר, לא בטוח שאפשר בגלל השיפועים הנדרשים למקום.

מר ברוך שלסר, חבר מועצה: מבקש להשלים את המדרגות בפארק הסמוך למגרש הכדורגל, קיימות מדרגות אך חסרה חתיכה אחרונה של המדרגות, דיברתי בעבר עם דודי על זה.

נערכה הצבעה:

נמנעים	נגד	בעד
		ניסן בן חמו
		דודי אוחנונה
		אלכס ספוז'ניקוב
		פלורי שטרלינג
		דורון אורגיל
		עוזי שמילה
		אוריאל אלחיאני
		דודו שי
		דיאנה גיטיס
		ברוך שלסר
		משה רייכמן

החלטה: מועצת העיר מאשרת פתיחת תב"ר מספר 1579 הסכם גג - תשתיות על –הנגשות במרחב ציבורי ובגני משחק והקצבת סך 3,000,000 ₪ ממשרד השיכון.

6. אישור המועצה למתן צו ארעי לשימוש במגרש ריק בחניון העירייה בהתאם לפרטי המגרש הנקובים בצו, זאת לצורך חניה ציבורית ובהתאם לחוק הרשויות המקומיות (שימוש ארעי במגרשים ריקים) התשמ"ז-1987.

מר דודי אוחנונה, מ"מ וסגן ראש העירייה: מדובר על הוספת מקומות חניה בהמשך לחניה העליונה המיועדת לעובדי ומבקרי העירייה. קיים שטח אדמה קטן שמשום מה לא נרשם על שמנו בעבר, הוא שטח כלוא, אין שם אפשרות להיכנס, אם הרשות לא תפתח את השטח, לכן אנחנו מוציאים פה צו חניה, נבקש את השטח מרמ"י ונהפוך אותו לחניה שתהיה פתוחה לכלל הציבור. מדובר על תוספת של 120 מקומות חניה.

נערכה הצבעה:

נמנעים	נגד	בעד
		ניסן בן חמו דודי אוחנונה אלכס ספוז'ניקוב פלורי שטרלינג דורון אורגיל עוזי שמילה אוריאל אלחיאני דודו שי דיאנה גיטיס ברוך שלסר משה רייכמן

החלטה: מועצת העיר מאשרת מתן צו ארעי לשימוש במגרש ריק בחניון העירייה בהתאם לפרטי המגרש הנקובים בצו, זאת לצורך חניה ציבורית ובהתאם לחוק הרשויות המקומיות (שימוש ארעי במגרשים ריקים) התשמ"ז-1987.

7. אישור המועצה בהתאם לתקנה 22 ח' לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח 1987, ומאחר ובנסיבות העניין עריכת מכרז נוסף לא תביא תועלת, לביצוע התקשרות ללא מכרז להשכרת מבנה ציבורי ברחוב יותם המלך 8. המכרז פורסם פעמיים (מכרז 22-2023 ומכרז 30-2023) ולא התקבלו הצעות.

נערכה הצבעה:

נמנעים	נגד	בעד
ברוך שלסר משה רייכמן		ניסן בן חמו דודי אוחנונה אלכס ספוז'ניקוב פלורי שטרלינג דורון אורגיל עוזי שמילה אוריאל אלחיאני דודו שי דיאנה גיטיס

מר משה רייכמן, חבר מועצה: מה עוד לא מושכר שם?

מר דודי אוחנונה, מ"מ וסגן ראש העירייה: בנינו שם משרדים מתחת לאולם הספורט, ואנחנו מעוניינים להשכיר אותם. יצאנו לשני מכרזים ולא הוגשו ניגשו מציעים, חלק מהמשרדים מתחת לאדמה חלק עם חלונות וחלק ללא חלונות. בהתחלה משרד הביטחון רצה לעשות שם משהו ואחרי דין ודברים איתם, הם לא קיבלו כספים מנגב גליל ולכן הפרויקט נפל. יצאנו לשני מכרזים ואף אחד לא ניגש, יש לנו מחשבה שאם נפתח את זה בצורה של התמחרות, נוכל למצוא שם מישהו שישכיר. אולם הספורט נבנה בכספי משרד התרבות והעירייה בנתה את הקומה הזו מכספיה לצורך הפיכתו לכנס מניב.

החלטה: בהתאם לתקנה 22 ח' לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח 1987, מועצת העיר מאשרת ביצוע התקשרות ללא מכרז להשכרת מבנה ציבורי ברחוב יותם המלך 8. המכרז פורסם פעמיים (מכרז 22-2023 ומכרז 30-2023) ולא התקבלו הצעות.

הישיבה ננעלה !

עו"ד ניסן בן חמו
ראש העירייה

גרי עמל
מנכ"ל העירייה ומרכז ישיבות המועצה