

17.01.2024

לכבוד: אלי יצחקי - מנהל הפרוייקט, פי.אס.אן ניהול פרוייקטים ואדריכלות.

הנדון: דו"ח סיור קבלנים – מערכות במה מכאניות.

אלי שלום,

בהמשך לסיור קבלני מערכות הבמה המכאניות, שנערך באתר ב 03.01.2024, להלן סיכום הדברים:

1. בסיור נכחו נציגי חברת ד"ש בימות ובדים, סינטק, אימפאק, נציג העירייה ומחלקת הנדסה, הנהלת הפרוייקט ונציג הקבלן הכללי.
2. נערכה ישיבה מקדימה עם הקבלנים המציעים, בה הוצגו דגשים לביצוע המערכות המכאניות, ונקודות ייחודיות בפקרוייקט, לתשומת לב הקבלנים בתהליך הביצוע בשטח.
3. נערך סיור באתר הבניה עם הקבלנים, לצורך הצגת המבנה ומענה על שאלות.
4. במהלך הסיור התברר כי תכנון המערכת כפי שהוצג בפני הקבלנים אינו תואם במלואו את המצב בשטח, עקב התקנת קונסטרוקצית פלדה לחיזוק הגג.
5. שאלות הקבלנים נענו באתר, ככל שהיו – לגבי מיקום המנועים והתאמת הקורות הנושאות למיקומי המנועים והצוגים עצמם.
6. נחוץ לעדכן את הקבלנים מה לוח הזמנים העדכני להצגת הצעותיהם והשלמת המכרז.
7. בהמשך להתאמת התכנון לקונסטרוקציה, שונה ועודכן תכנון מערכות הבמה המכאניות על ידינו, בשינוים מזעריים. כדי שלא לאלץ יציאה למכרז חדש, מהצד התכנוני של מערכות הבמה עצמן (רצ"ב).
8. חיוני להפיץ את העדכון לתכנון מערכות הבמה לקבלנים המציעים. בליווי השינויים ההנדסיים במבנה.

בברכה,

Idan Braslavi
Stage system designer
& Theater Consultant
C.E.O.



BRASLAVI ARCHITECTS

עידן ברסלבי
מתכנן מערכות במה
ויועץ תיאטרון
מנכ"ל

idan@braslavi.co.il ☒ +972(0)9-7455525 ☎ +972-(0)52-6747575
5 Hakharoshet st. P.O. Box 2366 Ra'anana, 4365603, רעננה, א.ת. 2366, ת.ד. 2366