

מכרז מקוון

הכולל הגשת ערבות דיגיטלית

הזמנה לקבלת הצעות במכרז פומבי לרכישת זכויות חכירה ב- 4 מתחמים למלונאות ונופש ומסחר בטיילת מואב בערד

מכרז מספר בש/154/2024

רשות מקרקעי ישראל (להלן: "הרשות"), ומשרד התיירות (להלן: "המשרד") מזמינים בזאת הצעות לחתימה על הסכם פיתוח לתקופה של 6 שנים שבעקבותיו ייחתם חוזה חכירה לתקופה של 98 שנים (כולל תקופת הפיתוח) עם אופציה להארכה לעוד 98 שנים, בגין השטחים שפרטיהם בעת פרסום המכרז הם כדלהלן:

מתחם	מגרש ויעוד	גוש	חלקה	שטח במ"ר בערך
1	46 - מלונאות ונופש א'	38737	1	4,856
2	47 - מלונאות ונופש א'	38736 38737	1 1	4,754
3	48 - מלונאות ונופש א'	38736	1	8,071
4	70 - אזור משולב מסחר + מלונאות	38726 100255	1 6,18	3,600

מחיר המינימום וגובה הערבות לקיום ההצעה יפורסמו בחוברת המכרז.

המכרז שבנדון הינו למומלצי משרד התיירות בלבד.

- את הבקשה לקבלת המלצה ממשרד התיירות יש להגיש בהתאם לתנאים ולתאריך אשר יפורטו בחוברת המכרז.
- המלצת משרד התיירות תינתן עד לתאריך אשר יופיע בחוברת המכרז, המלצה זו תצורף להצעה שתוגש למכרז, הצעה שתוגש ללא המלצת משרד התיירות תיפסל.

על המתחמים חלה תכנית 3/102/03/24, יעוד המגרשים כמפורט בטבלה לעיל, יתר פרטי המכרז יפורסמו בחוברת המכרז.

חוברת המכרז תפורסם באתר האינטרנט של רמ"י ביום 16/6/2024. ניתן להוריד ולעיין בחוברת ללא כל תמורה.

הגשת הצעות תתבצע באמצעות מערכת מכרזים מקוונת. במכרז תשתתפנה רק הצעות אשר במועד האחרון להגשת הצעות תימצאנה במלואן במערכת המכרזים המקוונת.

המועד האחרון להגשת הצעות בתאריך 30/12/2024 עד השעה 12:00 בצהריים.

מערכת המכרזים המקוונת תינעל באופן אוטומטי במועד האחרון להגשת הצעות.

לא תתקבל טענה כי בשל תקלה טכנית כלשהי נמנע מהמציע להגיש את הצעתו במערכת המכרזים המקוונת.

ההשתתפות במכרז דורשת הרשמה מראש באתר "ממשל זמין". בעת תחילת הליך ביצוע הגשת הצעה באתר רשות מקרקעי ישראל, יועבר המשתמש באופן אוטומטי למערכת "ממשל זמין", שם יידרש לבצע הליך הזדהות. בסיום ההליך יועבר באופן אוטומטי לאתר רשות מקרקעי ישראל לשם השלמת הליך הגשת הצעה.

מודגש כי כל הצעה אשר תוגש במערכת המכרזים המקוונת באמצעות אותה ההזדהות בממשל זמין (באמצעות אותו המשתמש), תעדכן את קודמתה. ההצעה האחרונה שתוגש על ידי אותו המשתמש היא ההצעה אשר תובא לדיון בפני ועדת המכרזים **והצעות קודמות ככל שהוגשו על ידי אותו המשתמש, יפסלו.**

הרשות והמשרד רשאים לשנות כל אחד מהמועדים הנזכרים, לרבות המועד האחרון להגשת הצעות, ככל שימצאו לנכון על פי שיקול דעתם הבלעדית.

פרסום זה הינו לידיעה בלבד ואין באמור בו כדי לחייב את הרשות והמשרד בכל צורה שהיא, לא מבחינת תוכנו ולא לגבי המועדים הנזכרים בו. התנאים המחייבים הם אלה אשר יופיעו בחוברת המכרז על כל נספחיה.

על המציעים להתעדכן באתר רמ"י בגין כל שינוי במכרז עד למועד סגירתו.

זמני קבלת קהל: ב',ד' 8:00-13:00, ב' 16:00-17:30.

בערבי חג וחול המועד לא תתקיים קבלת קהל.