

קול קורא מס' 09/2024
לשימוש במתקני פרסום והכוונה בעיר ערד ותחזוקתם

החברה הכלכלית לערד בע"מ ח.פ. 511288730 (להלן "החכ"ל") מזמינה בזה לקבלת הצעות **לשימוש ותחזוקה של 2 מתקני שילוט ופרסום** בשטח השיפוט העירוני, שילוט חד-צדדי.

סיור המציעים יתקיים ביום 16/06/2024 בשעה 11:00; כיכר ראשית כניסה לעיר ערד.
השתתפות בסיור זה הינה חובה כדי להשתתף בהליך. מציע שלא ישתתף לאורך כל הסיור, הצעתו תיפסל.

שאלות ניתן לשלוח למייל: shilut@kalkalit-arad.co.il עד לתאריך: 19/06/2024.

ההצעות תוגשנה במעטפה סגורה במסירה ידנית, עד ליום 30/06/2024 בשעה 15:00 לתיבת המכרזים במשרדי החכ"ל, ברחוב שד' חן 34, קומה 1, מרכז מסחרי, ערד.

את מסמכי הקול קורא ניתן לרכוש במשרדי החכ"ל ברח' שד' חן 34, ערד. החל מיום ראשון, 06/06/2024 תמורת 500 ₪ שיגבו ולא יוחזרו. תשלום במשרדי החכ"ל בימים א', ג' וה' בין השעות 09:00-15:30.

מועד פתיחת המעטפות יקבע לאחר סיור מציעים.
מקום פתיחת המעטפות יימסר בהמשך.

לבירורים ניתן לפנות למשרדי החכ"ל בטלפון: 08-9951888 בין השעות 08:30 ועד 15:30.
את מסמכי הקול קורא ניתן לראות באתר עיריית ערד בכתובת:

<https://www.arad.muni.il/bids/>

בברכה
הילה צחי,
מנכ"לית החכ"ל

קול קורא מס' 09/2024

להפעלת מתקני פרסום והכוונה בעיר ערד ותחזוקתם

1. **פרטי הקול קורא והוראות למשתתפים.** החברה הכלכלית לערד בע"מ (להלן: "החכ"ל") מבקשת בזאת לקבל הצעות בדבר תחזוקה והפעלה של 2 מתקני שילוט ופרסום בשטח השיפוט העירוני, שילוט חד-צדדי, כמפורט בתנאי הקול קורא להלן ובהוראות החוזה.

2. נושא הקול קורא

- 2.1. מובהר ומודגש בזאת כי תינתן לזוכה/ים אישור לפרסום פרסום חוצות על 2 מתקנים הקיימים כיום.
- 2.2. הזוכה בקול קורא, יקבל את הזכות והרשות הבאים:
 - 2.2.1. שימוש בשטחי פרסום בצידם האחד בלבד.
 - 2.2.2. מובהר כי האחריות והתשלום בגין השימוש בהם, שמירתם, תחזוקתם ורישויים של שלטים אלה תחול על הזוכה במכרז בהתאם למיקום המתואר בנספח, ובהתאם לדרישות המפרט הטכני.
 - 2.3. הזוכה במכרז, יהיה חייב לבצע את:
 - 2.3.1. שיפוף ותחזוקת שלטי החוצות המוקמים ופרסום שוטף בהם.
 - 2.4. הזוכה בקול קורא יידרש לחתום, תוך 10 ימים מיום קבלת ההודעה על הזכייה, על ההסכם המצ"ב והמסומן **כנספח ב'**, על פיו יקבל הזוכה זכות שימוש וחובת תחזוקה בשלטים לתקופה של 3 שנים, מיום חתימת ההסכם.
 - 2.5. ממועד מתן ההודעה ועד למועד החתימה על ההסכם עם החכ"ל, ימציא הזוכה נספח ביטוחים חתום ומאושר בתנאים לכל הפחות כמפורט ב**נספח ו'** (נספח הביטוח) וכן יציג את אישור קיום הביטוחים (אישור קיום הביטוחים) המצורף **כנספח ו' 1** כשהוא חתום ע"י מבטחיו ואינו מסויג.
 - 2.6. **ערבות לביצוע:** להבטחת ביצוע העבודה נשואת הקול קורא ימסור הזוכה לחכ"ל במעמד חתימת ההסכם, ערבות בנקאית או חוץ-בנקאית אוטונומית ובהתאם לנוסח המצ"ב **כנספח ה'** בסך של 7,500 ₪ (שבעת אלפים וחמש מאות ₪), צמודה למדד המחירים לצרכן, לכל תקופת החוזה (להלן: "ערבות לביצוע").
 - 2.7. הזוכה בקול קורא יידרש לממש את זכות השימוש ובד בבד לבצע את חובותיו, תוך 10 (עשרה) ימים מיום חתימת ההסכם.

3. לקול קורא מצורפים הנספחים הבאים ומהווים חלק ממנו:

1	הצעת המציע	- נספח א'
2	נוסח הסכם התקשרות שעליו יחתום הזוכה	- נספח ב'
3	חוק עזר לערד "מודעות ושלטים"	- נספח ג'
4	אישור מורשי חתימה	- נספח ד'
5	נוסח ערבות לביצוע	- נספח ה'
6	נספח ביטוחים	- נספח ו'
7	אישור קיום ביטוחים	- נספח ו' 1
8	תצהיר בדבר עמידה בתנאי חוק עסקאות גופים ציבוריים	- נספח ז'
9	תצהיר בדבר היעדר ניגוד עניינים והעדר זיקה	- נספח ח'

4. תנאי סף

- 4.1. המציע עומד בתנאי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 וצירף תצהיר בהתאם לחוק זה בנוסח המצורף למסמכי הקול קורא **כנספח ז'**.
 - 4.2. המציע צירף תצהיר בדבר היעדר ניגוד עניינים והיעדר קירבה בנוסח המצורף למסמכי הקול קורא **כנספח ח'**.
 - 4.3. המציע הינו בעל אישור תקף מפקיד שומה או רו"ח בדבר ניהול ספרים כדון בהתאם להוראות פקודת מס הכנסה [נוסח חדש] וחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975, וצירף אישור זה להצעתו.
 - 4.4. המציע הינו בעל אישור תקף על ניכוי מס במקור בהתאם להוראות פקודת מס הכנסה [נוסח חדש], וצירף אישור זה להצעתו.
 - 4.5. המציע הינו עוסק מורשה לעניין מע"מ וצירף אישור מאת רשויות המס המעיד על כך.
 - 4.6. המציע השתתף בסיור הקבלנים.
- מובהר ומודגש בזאת כי מציע שאינו עומד באחד או יותר מתנאי הסף, תיפסל הצעתו על הסף.

5. אגרות ומיסים

- 5.1. המציע אשר הצעתו תזכה בקול קורא יהיה חייב למלא אחר הוראות חוק העזר לערד (מודעות ושלטים) – התש"ע – 2010, ויהיה חייב לשאת באגרות על פי החוק הנ"ל.
- 5.2. המציע אשר הצעתו תזכה בקול קורא יחויב לשלם לעירייה את האגרות כאמור בסעיף קטן 1 לשנה הראשונה מתקופת ההסכם, תוך 14 יום מיום חתימת ההסכם ובגין שנות הזיכיון הבאות, 14 יום לפני תחילת כל שנת חוזה.
- 5.3. בנוסף מתחייב הזוכה לשאת בכל מס, היטל, אגרה או תשלומים אחרים אשר יוטלו בגין זכויות השימוש בשלטים ו/או הפרסום.

6. הצהרות המציע

- 6.1. הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו בקול קורא, כמוה כהצהרה ואישור שכל פרטי הקול קורא ידועים ונהירים לו וכי הוא בעל הידיעות, המיומנות, הניסיון והכישורים המקצועיים והאחרים הדרושים לביצוע העבודות המפורטות בקול קורא וכי הוא מסוגל מכל בחינה שהיא לבצע את העבודות על פי תנאי ההסכם המצורף לקול קורא.
- 6.2. הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו בקול קורא, כמוה כהצהרה ואישור כי המציע סייר בשטחים המיועדים להקמה ו/או אחזקה ו/או שימוש במתקני השילוט ותחנות האוטובוס, כי הסתכל, עיין ובדק את מצבם ואת תנאי השטח באתרים לצורך מילוי התחייבותיו עפ"י ההסכם וכי מצאם מתאימים.
- 6.3. כל טענה בדבר טעות או הטעיה, אי-הבנה בקשר לקול קורא, אי ידיעת תנאי כלשהו הקשור בביצוע העבודה נשואת הקול קורא, לא תתקבל לאחר הגשת ההצעה ע"י המציע.

7. הצעת המציע

- 7.1. הצעת המציע לא תפחת מסך של 1000 ₪ בצירוף מע"מ לחודש לשטח פרסום אחד.
- 7.2. המציע יצרף להצעתו את כל המסמכים הנדרשים לצורך הוכחת עמידתו בתנאי הסף, כמפורט לעיל.
- 7.3. מציע שהוא חברה או שותפות רשומה, יצרף צילום של תעודת הרישום של החברה, העתק מתדפיס נסח החברה ואישור חתום ע"י עו"ד או רו"ח החברה, בדבר זהות האנשים המוסמכים לחתום בשם החברה ולהתחייב בשמה בחתימתם על מסמכי הקול קורא.
- 7.4. על ההצעה להיות מוגשת בידי מציע יחיד שהינו: אדם, תאגיד הרשום כדון בישראל, או שותפות רשומה כדון בישראל.

8. הגשת ההצעות

- 8.1. על המציע למלא את ההצעה המצורפת כ - מסמך א' למסמכי הקול קורא בכתב יד ברור וקריא, לצרף אליה את האישורים הדרושים ולהגישה יחד עם שאר מסמכי הקול קורא כשהם חתומים על ידו, במעטפה סגורה שעליה לא ייכתב שם המציע ולא ייכתב דבר נוסף מלבד שם הקול קורא ומספרו. ההצעה תוגש על כל חלקיה, נספחיה והאישורים הנדרשים, ב - 2 עותקים.
- 8.2. את ההצעות יש להכניס לתיבת המכרזים במשרדי החכ"ל – רחוב שד' חן 34, בנין שיא, קומה 1, מרכז מסחרי, ערד לא יאוחר מיום 23/06/2024 בשעה : 16:00.

9. הכרזה על ההצעה הזוכה

- 9.1. החכ"ל תבחר, לפי שיקול דעתה הבלעדי, בהצעה שתעניק לה את מירב היתרונות. אין החכ"ל מתחייבת לבחור בהצעה הגבוהה ביותר או בהצעה כלשהי.

הילה צחי

מנכ"לית החברה הכלכלית לערד בע"מ

נספח א'

קול קורא 09/2024 להפעלת מתקני פרסום והכוונה בעיר ערד

טופס הצעת המציע

לכבוד
החברה הכלכלית לערד בע"מ

א.נ.,

הנדון: מתן רשות להפעלת מתקני שילוט מואר ונושאי פרסום ותחזוקתם

1. הנני מצהיר כי קראתי בעיון את כל מסמכי הקול קורא, הבנתי את כל הפרטים, לרבות ההסכם הנלווה והמפרטים הטכניים.
2. הנני מצהיר כי סיירתי באתרים המיועדים לביצוע העבודות נשואות המכרז בסיור המציעים, ולמדתי את מצבם ואת תנאי העבודה במקום.
3. הנני מצהיר כי הבנתי את כל מסמכי הקול קורא וכי תנאי העבודה וכל הגורמים האחרים המשפיעים על העבודה, ידועים ומוכרים לי, וכי בהתאם לכך קבעתי את הצעתי.
4. בתמורה לרשות השימוש הנני מציע לשלם לחכ"ל עבור כל מתקן פרסום קיים את הסכומים כדלקמן:

סוג המתקן	כמות	הצעת מחיר למתקן פרסום לחודש לא כולל מע"מ
מתקן שילוט ופרסום בשטח השיפוט העירוני, שילוט חד-צדדי		

5. אני הח"מ, מצהיר בזאת כי:
 - 5.1 הנני בעל הידע, הניסיון והמומחיות הדרושים לביצוע העבודות נשואות הקול קורא, ולעשיית שימוש ראוי ונכון בשלטים, נשוא קול קורא זה.
 - 5.2 ברשותי, או יש בכוחי לגייס את כל כוח האדם והציוד הדרוש על מנת לבצע את העבודות נשואות הקול קורא.
 - 5.3 בדקתי את הציוד המיועד לביצוע העבודות נשואות מכרז זה וכן את תנאי השטח, לרבות הימצאותן של מערכות תשתית שונות בשטח.
 - 5.4 הנני מסוגל, מכל בחינה שהיא, לבצע את כל הדרישות ו/או ההתחייבויות על פי הוראות הקול קורא, לרבות עמידה בלוח הזמנים שנקבע על ידכם לביצוע העבודות.
6. אם הצעתי תתקבל, הריני מתחייב לבצע תוך 10 ימים מתאריך הודעתכם בדבר זכייתי בקול קורא, את כל הפעולות המפורטות להלן:

- 6.1. לחתום על ההסכם בארבעה העתקים ולהחזירו לחכ"ל כשהוא חתום כדין.
- 6.2. להמציא לכם ערבות בנקאית או חוץ-בנקאית חתומה להבטחת קיום תנאי ההסכם, כמפורט במסמכי הקול קורא.
7. הריני מצהיר בזאת כי ידוע לי שאם לא אבצע את כלל הפעולות המנויות בסעיפים 5 עד 6 לעיל, כולן או מקצתן, תהיה החכ"ל רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי שלא למסור לי את רשות השימוש ובמקרה זה תהיה החכ"ל רשאית לדרוש ממני פיצוי בגין הנזקים שייגרמו לה.
8. ידוע לי כי החכ"ל איננה מתחייבת לקבל הצעה כלשהי, כולה או חלקה, וכי היא רשאית לבטל את הקול קורא, או לבצע רק חלק מן העבודות ו/או לדחות את תחילת ביצוען.

שם המציע: _____

תיאורו (אדם, חברה, שותפות או אחר) נא לפרט: _____

ת.ז. / ח.פ. _____

כתובת: _____

מס' טלפון: _____

מס' פקס: _____

תאריך: _____ חתימה וחותמת: _____

[בתאגיד]: שם נושא משרה בתאגיד ותפקידו: _____

נספח ב'

קול קורא 09/2024

למתן רשות לשימוש במתקני פרסום בעיר ערד

הסכם התקשרות

שנערך ונחתם בערד ביום _____ לחודש _____ שנת 2024

בין: החברה הכלכלית לערד בע"מ (להלן "החכ"ל")
בנין שיא, קומה ראשונה, מרכז מסחרי ערד

מצד אחד

לבין: _____
ת.ז. / ח.פ. _____
@ _____
טל': _____
פקס': _____ (להלן: "החברה")

מצד שני

הואיל: והחכ"ל פרסמה קול קורא למתן רשות לשימוש ואחזקה של _____ מתקני שילוט ופרסום בשטח השיפוט העירוני – באזור הכניסה לערד, שילוט חד צדדי;
והואיל: והצעת החברה זכתה בקול קורא והחברה מעוניינת לקבל את הזיכיון בהתאם לתנאי הסכם זה;
והואיל: והחברה הגישה הצעה לחכ"ל לשימוש במתקני השילוט וביצוע העבודה נשואת הקול קורא והיא מסכימה לבצע את העבודות כפי שיפורטו להלן בהתאם לתנאי הסכם זה על כל נספחיו;
והואיל: והחברה הסכימה להתקשר עם החכ"ל ליתן לה שירותים כמבוקש, והכל כמפורט בהסכם זה להלן;
והואיל: והחברה הצהירה כי הינה בעל הידע המקצועי, הניסיון והיכולת לעשות שימוש ראוי ונכון בשלטים ולספק את השירותים כמפורט בהסכם זה ברמה מקצועית גבוהה ובאיכות מעולים;
והואיל: והחכ"ל מעוניינת בקבלת שירותיה של החברה בהתאם להצהרותיה, והכל כפי שיפורט בהסכם זה להלן;

אי לכך הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא להסכם זה פרטי הקול קורא והוראות למשתתפים בקול קורא וכן הנספחים המצ"ב מהווים חלק בלתי נפרד ממנו ויתפרשו כאחד.

הגדרות

1.1 "מתקן שילוט" – שלט לא מואר, מוצב בצידי כיכר הכניסה לעיר ונושא פרסום חוצות מצידו האחד.

"

2. הצהרות החברה

2.1 החברה מצהירה, כי היא מנהלת ספרים כחוק וכי היא וכל המועסקים על ידה הינם בעלי הרישיונות, האישורים וההיתרים הנדרשים על פי הוראות חוזה זה והוראות כל דין לשם ביצוע השירות נשוא חוזה זה.

2.2 החברה מצהירה, כי היא בחנה את אופי השירות הנדרש לביצוע על פי חוזה זה וכי היא מכירה את התנאים והנסיבות הקשורים וכרוכים בו וכי לא תהיינה לה טענות בהקשר להיקפו או ביצועו (לרבות כוח האדם והציוד הדרושים לשם כך) או בהקשר לתמורה שתשולם לחכ"ל על פי חוזה זה.

2.3 החברה מצהירה, כי היא בעלת הכישורים, האמצעים והיכולת, לרבות כוח אדם מיומן, ציוד וכלים הדרושים לביצוע השירות, והיא מתחייבת לבצעו בצורה מלאה ונאותה ברמה מקצועית גבוהה ובהתאם לתנאים ולמועדים הקבועים בחוזה זה, בעצמה ובאמצעות עובדיה.

2.4 החברה מתחייבת לבצע את העבודה בעצמה ובאמצעות עובדיה בלבד, ולא להסב לאחר או לאחרים את זכויותיה או חובותיה לפי חוזה זה, אלא אם קיבלה על כך את הסכמת החכ"ל בכתב ומראש.

2.5 החברה מצהירה, כי עומדים לרשותה עובדים מקצועיים בעלי ניסיון בביצוע העבודות, וכי מספרם ורמתם מספיקים לקיום כל התחייבויות החברה ברמה מקצועית ובתנאים המפורטים בחוזה.

2.6 החברה מתחייבת בזה לבצע את עבודתה ולספק את החומרים הנדרשים לעשותה בהתאם להוראות החוזה זה. מים, חשמל, וכו' דינם כדין חומרים ויסופקו ע"י החברה ועל חשבונה.

2.7 הצדדים מצהירים כי המסמכים המופיעים ברשימת המסמכים המצורפת / הנמצאים בחוברת הקול קורא, הם חלק בלתי נפרד מהצעת החברה ומחייבים את הצדדים בשינויים המתאימים, כאילו היו חלק בלתי נפרד מהחוזה עצמו.

3. מהות רשות השימוש

3.1 החכ"ל מעניקה בזאת לחברה והחברה מקבלת בזאת מהחכ"ל רשות שימוש לפרסום חוצות על גבי מתקני השילוט בכפוף למפורט לעיל ולקיום כל תנאי הסכם זה, בשטח, בהיקף ובמיקומים המפורטים בנספח א' להסכם זה (להלן: "השטח המיועד לפרסום").

4. התחייבויות החברה

- 4.1. החברה מתחייבת לנהל את מתקני הפרסום: לפרסם עליהם באופן שוטף ולדאוג לתקינותם ולתחזוקתם השוטפת.
- 4.2. מיקומם של מתקני הפרסום בנספח א' המצ"ב, מהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה.
- 4.3. מצ"ב אישור מורשי חתימה של החברה, **כנספח ה'**.

5. תקופת ההסכם

- 5.1. תקופת ההסכם תהיה ל-12 חודשים (להלן "תקופת ההסכם")
- 5.2. לחברה ניתנת בזאת אופציה להארכה של ההסכם לתקופות נוספות בנות 12 חודשים בכל פעם ובסה"כ 3 (שלוש) שנים, מיום חתימת ההסכם, וזאת בכפוף לעמידת החברה, בכל דרישות הסכם זה, לאורך כל תקופת ההסכם.
(להלן: "תקופות האופציה").
- 5.3. במשך תקופת ההסכם ו/או תקופת האופציה, לפי העניין לא תיתן החכ"ל לגורם כלשהו, זולת החברה, זכות להשתמש לצורכי פרסום במתקני הפרסום הנכללים בהסכם זה.
- 5.4. במהלך תקופת ההסכם כאמור יחולו הוראות חוזה זה והנספחים לו.

6. התמורה

- 6.1. תמורת רשות השימוש תשלם החברה לחכ"ל את הסכומים הבאים:
עבור כל "מתקן שילוט" שבו שטח פרסום מצד אחד, כמפורט בתנאי ההסכם, תשלם החברה לחכ"ל עבור כל חודש וזאת ללא תלות באם פרסם המציע באמצעות השלט או שלא היה פרסום כלל, סך של _____ ₪, (_____ ₪) + מע"מ כחוק. כל שלושה חודשים בתשלום מראש.
- 6.2. התמורה תהיה צמודה למדד על בסיס מדד המחירים לצרכן שהיה ידוע במועד הגשת ההצעות במסגרת הליך הקול קורא. המדד הקובע יהיה המדד הידוע ביום התשלום בפועל.
- 6.3. התמורה עבור השימוש תשלום מידי שלושה חודשים בתשלום מראש, והתשלום הראשון ישולם תוך 15 יום מיום חתימת החוזה.
- 6.4. התמורה, תשום במלואה ע"י החברה, תוך שבוע מקבלת חשבון הדרישה.
- 6.5. מובהר כי תשלום התמורה כמפורט לעיל יהא ללא כל תלות בין אם החברה פרסמה באמצעות מתקן הפרסום ובין שלא.

7. ביצוע העבודה

- 7.1. ניתנת בזאת רשות שימוש והחזקה במתקני הפרסום, כמפורט בנספח א'. התחלת הפרסום, תתבצע ע"י החברה ועל חשבונה לא יאוחר מ- 30 (שלושים) יום, מיום חתימת הסכם זה.
- 7.2. כל ההוצאות הכרוכות במישרין או בעקיפין לביצוע העבודה, לרבות רישוי על פי כל דין, החזקה במתקני הפרסום יחולו על החברה וישולמו על ידה. כמו-כן יחולו על החברה כל הוצאות הכרוכות בהדפסת פרסום, תיקון מתקני הפרסום ותחזוקתם השוטפת וישולמו על ידה.
להלן – יחדיו "העבודה".

8. שינויים במתקני הפרסום

- 8.1. החברה לא תהא רשאית לפרק, לעקור או להזיז מתקן פרסום ממקומו לאחר התקנתו, אלא אם קיבלה לכך את הסכמת החכ"ל מראש ובכתב.
- 8.2. החברה לא תבצע שינויים כלשהם בדגם מתקני השילוט הקיימים אלא בהסכמת החכ"ל שתיתן מראש ובכתב.

9. בטיחות

9.1. לצורך ובעת ביצוע העבודות נשוא ההסכם תדאג החברה:

9.1.1. לנקוט בכל אמצעי הבטיחות בהתאם לכל דין ובהתאם לדרישות החכ"ל ולבצע כל עבודה ע"י האנשים המורשים לכך לפי כל דין.

9.1.2. לשמירת הבטיחות תשתמש החברה בגדרות בטיחות, שילוט, תמרור הכוונת התנועה, והכל בהתאם להנחיות המשטרה וכל גוף אחר הנדרש על פי דין.

9.1.3. לשמור על תנאי הבטיחות של העובדים ושל צד ג' כנדרש עפ"י כל דין.

9.1.4. בכל הקשור לביצוע חפירות ו/או התחברות לתשתיות עירוניות, לקבל אישורים לביצוע העבודות המפורטות בהסכם זה מהגורמים הבאים:

9.1.4.1. עיריית ערד (בהסכם זה – "העירייה") – מחלקות הביצוע, האחזקה וההנדסה

9.1.4.2. חברת חשמל

9.1.4.3. בזק

9.1.4.4. משטרה

9.1.4.5. חברת הוט

9.1.4.6. תאגיד המים "מי דרום"

9.1.4.7. כל גורם נוסף המתחייב על פי דין.

9.1.5. לא לפגוע בכל תשתית באי התנועה ו/או במדרכה ו/או בכל מתקן או חפץ הנמצאים במקום, ובגמר העבודה לתקן את אי התנועה ו/או המדרכה כולל ניקוי המקום וסילוק כל פסולת חומרי בניה וכל חומר אחר לאתר פסולת מוסדר.

9.2. מצאה החכ"ל כי העבודה בוצעה בתנאים בטיחותיים גרועים ו/או בניגוד לאמור לעיל, תיתן לחברה התראה ואפשרות לתיקון הליקויים. לא פעלה החברה בהתאם להוראות תוך 48 שעות מעת משלוח ההתראה, תהא החכ"ל רשאית לבצע את העבודות הדרושות על חשבון החברה, וזאת בנוסף ומבלי לפגוע בסעדים על פי דין העומדים לרשות החכ"ל.

10. תחזוקת מתקני הפרסום ואחריות החברה

10.1. החברה מתחייבת להחזיק את מתקני הפרסום, במצב טוב, תקין וראוי לשימוש, ותדאג לתחזוקתם השוטפת, כולל ניקויים בחומרים המתאימים, באופן שיטתי, וכן בכל מקרה בו יידרש על פי הודעה בכתב מהחכ"ל.

10.2. כל ההוצאות הכרוכות בתחזוקה השוטפת של מתקני הפרסום יהיו על חשבון החברה בלבד, כולל החלפתם או צביעתם בעת הצורך.

10.3. החברה מתחייבת לתקן על חשבונה כל נזק מכל סוג שהוא שיגרם למתקני הפרסום מכל סיבה שהיא תוך 24 (עשרים וארבע) שעות מעת גרימתו.

10.4. אם הנזק אשר נגרם למתקני הפרסום, עלול לסכן את המשתמשים ברחוב, תנקוט החברה באמצעים למניעת הסיכון מיד עם קרות הנזק, ולא יאוחר מ- 4 שעות ממוסירת הודעה טלפונית ו/או דוא"ל למשרדי החברה.

10.5. אי תיקון מתקני הפרסום, תוך הזמן הנקוב בסעיפים 10.3 ו-10.4 לעיל, יחייב את החברה לשלם לחכ"ל פיצויים קבועים ומוסכמים בסך 1,000 ש"ח (אלף ש"ח), לכל מתקן בנפרד ולכל יום איחור או חלק ממנו. הסכום יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן, החל מיום חתימת הסכם זה.

10.6. החברה תהיה אחראית לכל נזק שיגרם למתקנים הקיימים או לכל נזק אשר ייגרם לאדם, בין לגוף ובין לרכוש, שיגרם להם כתוצאה ממעשה או מחדל של החברה בקשר עם ביצוע העבודות והיא מתחייבת לפצותם ו/או את יורשיהם ו/או התלויים בהם וכן את החכ"ל מיד עם דרישתם הראשונה.

- 10.7. החברה תהיה אחראית בלעדית לכל נזק לגוף או לרכוש שיגרם לעובדיה, קבלני משנה מטעמה ועובדיהם, ולכל מי מטעמה, בקשר עם ביצוע העבודה, והיא פוטרת את החכ"ל ו/או כל אדם הנמצא בשרותה מכל אחריות לכל נזק כאמור.
- 10.8. החברה מתחייבת לפצות את החכ"ל ו/או מי מעובדיה ו/או כל הפועל מטעמה בגין כל אחריות שתוטל עליהם ו/או כל סכום שתידרש ו/או תחויב לשלם בגין מקרה שהאחריות לגביו מוטלת על החברה מכוח האמור לעיל, לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד וזאת על פי דרישתם הראשונה בכתב.
- 10.9. החברה תנקוט בכל הצעדים על מנת להגן מפני נזקים לגוף ולרכוש ובכל זה של אנשי החכ"ל ו/או העירייה, עובדיו, וצד ג' כלשהו, מכל סיכון, נזק פגיעה או אובדן שעשויים להיגרם ממעשה או מחדל של החברה, עובדיה, משתמשיה, סוכניה או נציגיה, שנעשו או שנמנעו מלעשות בקשר לביצוע התחייבויות החברה הכלולות בחוזה זה.
- 10.10. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, תהא חובתה של החברה לספק ולהחזיק כראוי את כל אותם אמצעים שלפי הוראות חוזה זה והוראות כל דין, לרבות אך לא רק הבטיחות עליה לספק ולהחזיק או שיהיה נכון לספקם ולהחזיקם.
- 10.11. כל הסיכונים מכל מין וסוג שהוא הנובעים מביצוע העבודות ו/או מביצוע התחייבויותיו של החברה לפי החוזה או האינצידנטלים לביצוע העבודה ו/או לביצוע ההתחייבויות או הקשורים להם יהיו על החברה ועל חשבונה, והחברה תשלם בגין כל נזק, פגיעה או אובדן שיגרם לשלטים ו/או לשירות/עבודה ולחומרים המהווים או שיהיו חלק ממנה, למי מעובדיה, למי מעובדי החכ"ל ו/או העירייה או לצד ג' כלשהו או לרכושם.

11. אחריות בנזיקי וביטוחים

אחריות בנזיקין

- 11.1. החברה תהיה אחראית לכל נזק שיגרם לכל אדם ו/או תאגיד, בין נזק גוף ובין נזק רכוש, לרבות לעובדי החברה ו/או מי מטעמה ולרבות לרכוש החברה, עקב אחזקתם ו/או תחזוקתם של מתקני הפרסום.
- 11.2. החברה מצהירה כי היא מקבלת על עצמה אחריות מלאה לכל נזק, הפסד או אובדן מכל סיבה שהיא הן לגוף והן לרכוש אשר יגרמו לכל אדם, לעובדיה ולרבות לעובדי החכ"ל, לעובדי העירייה, עקב או בקשר לבצוע העבודה.
- 11.3. החברה מתחייבת לפצות ו/או לשפות את החכ"ל ו/או עיריית ערד עובדיה משתמשיה או מי מטעמן בגין כל דרישה או תביעה אשר תתבצע או תחויב בהן והקשורה בבצוע העבודה, לרבות בקנסות בגין הפרת הוראות כל דין. כל זאת מיד עם דרישתה הראשונה של החכ"ל.
- 11.4. הוראות סעיף זה לא יגרעו מאחריותה של החברה עפ"י הסכם זה.

ביטוחים

- 11.5. מבלי לפגוע באחריות החברה על פי הסכם זה ועל פי כל דין, ממועד תחילת רשות השימוש ו/או ביצוע העבודה ולמשך כל תקופת ההתקשרות (לרבות כל הארכה שלה), מתחייבת החברה לערוך ולקיים על חשבונה בחברת ביטוח מורשת כחוק לעריכת ביטוחים בישראל, את הביטוחים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים - מסומן כנספח ו' המצורף להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "אישור הביטוח"), אצל חברת ביטוח המורשית בישראל.
- 11.6. בכל הפוליסות הנזכרות מתחייבת החברה לכלול את הסעיפים הבאים:

- שם "המבוטח" בפוליסות הינו – החברה ו/או חכ"ל בהתאם להרחבי השיפוי שלהלן:
- "חכ"ל" לעניין הכיסוי הביטוחי: החברה הכלכלית לערד בע"מ ו/או עיריית ערד ו/או חברות בת ו/או תאגידים עירוניים ועובדים של הנ"ל.
- ביטוח אחריות כלפי צד שלישי מורחב לשפות את חכ"ל בגין ו/או בקשר עם מעשה או מחדל של החברה ומי מטעמה בקשר עם השירותים.

- 4) ביטוח חבות מעבידים מורחב לשפות את חכ"ל היה ותוטל עליה אחריות כמעבידה לנוקים בגין תאונת עבודה ו/או מחלות מקצוע שיגרמו לעובדי החברה בקשר עם השירותים.
- 5) סכום השתתפות עצמית בפוליסות, בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרי ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת לא יעלה על סך 100,000 ₪.
- 6) ביטול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי חכ"ל, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- 7) הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ו/או לשנוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר שתימסר לחכ"ל הודעה בכתב, ע"י החברה ו/או חברת הביטוח מטעמה, במכתב רשום, 60 יום לפחות לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.
- 8) חריג רשלנות רבתי מבוטל בזה אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטחת וחובות המבוטח על פי דין.
- 9) כל סעיף בפוליסות החברה (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריות מבטחי החברה כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי חכ"ל וכלפי מבטחיה, ולגבי חכ"ל הביטוח על פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני", המזכה את חכ"ל במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחי חכ"ל מבלי שתהיה למבטחי החברה זכות תביעה ממבטחי חכ"ל להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א-1981. למען הסר חברה, החברה מוותרת על טענה של ביטוח כפל כלפי חכ"ל וכלפי מבטחיה.
- 10) היקף הכיסוי בפוליסות לא יפחת מהיקף הכיסוי על פי פוליסות "ביט" של קבוצת כלל ביטוח התקפות במועד התחלת הביטוח.
- 11) ככל ועבודות החברה כוללות שירותי פריקה, טעינה, מכשירי הרמה, הקמה ופירוק – ביטוחי החברה יכסו את אחריותה בין היתר גם בגין השירותים המפורטים לעיל.
- 11.7. ללא כל דרישה מצד חכ"ל, החברה מתחייבת להמציא לידי חכ"ל עם החתימה על הסכם זה, את אישור הביטוח כשהוא חתום על ידי מבטחה. החברה מצהירה כי ידוע לה כי המצאת אישור הביטוח כשהוא חתום על ידי המבטח הינו תנאי מתלה ומקדמי למתן רשות השימוש, ואולם אי המצאתו לא תגרע מהתחייבויותיה של החברה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין. לא יאוחר מ-14 יום לפני מועד תום תקופת ביטוחי החברה, מתחייבת החברה להפקיד בידי חכ"ל את אישור הביטוח כאמור לעיל בגין הארכת תוקפו לתקופות ביטוח נוספות, מידי תקופת ביטוח ולמשך כל התקופה בה התחייבה לערוך ביטוח.
- 11.8. חכ"ל רשאית, אך לא חייבת, לבדוק את אישור הביטוח שיומצא על ידי החברה כאמור לעיל, והחברה מתחייבת לבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה שיידרשו על מנת להתאים את הביטוחים נשוא אישור הביטוח להתחייבויותיה על פי הסכם זה. החברה מצהירה כי זכויות חכ"ל לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל אינה מטילה על חכ"ל ו/או מי מטעמה כל חובה ו/או כל אחריות לגבי הביטוחים נשוא אישור הביטוח, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי היעדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על החברה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, וזאת בין אם נדרשה עריכת שינויים כמפורט לעיל ובין אם לאו, בין אם נבדק אישור הביטוחים ובין אם לאו.
- 11.9. החברה מתחייבת למלא את כל תנאי הביטוחים, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם ולחדשם מעת לעת לפי הצורך ולא לעשות כל מעשה שיש בו כדי לצמצם ו/או להפקיע את תוקף הביטוחים. יודגש, כי החברה תישא בכל מקרה בסכומי ההשתתפויות העצמיות הנקובים בביטוחי החברה.
- 11.10. מובהר כי, אין בעריכת הביטוחים על ידי החברה כדי לצמצם או לגרוע בצורה כל שהיא מהתחייבויותיה בהתאם להסכם זה או כדי לשחרר את החברה מחובתה לשפות ו/או לפצות את חכ"ל בגין כל נזק שהחברה אחראית לו על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין. תשלום תגמולי ביטוח כלשהם לא יהיה בהם אלא כדי להפחית מסכום השיפוי ו/או הפיצוי לו תהיה זכאית חכ"ל ו/או מי מטעמה בגין נזק או הפסד.
- 11.11. מוסכם כי קביעת גבולות האחריות ו/או היקף הכיסוי הביטוחי כמפורט באישור עריכת הביטוחים הינה בבחינת דרישת מינימום המוטלת על החברה שאינה פוטרת אותה ממלוא חבותה לפי הסכם זה. על החברה לבחון את חשיפתה לחבות ולקבוע את גבולות האחריות בהתאם. החברה מצהירה

- ומאשרת בזאת כי היא מנועה מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי חכ"ל ו/או מי מטעמה בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידה.
- 11.12. החברה תערוך ביטוח לרכושה לרבות במפורש למתקני שלטי החוצות במלוא ערך כינון, הביטוחים יכללו את החכ"ל בשם המבוטח וסעיף ויתור על תחלוף כלפי החכ"ל ומי מטעמה.
- 11.13. החברה פוטר את חכ"ל ו/או מי מטעמה מאחריות לכל אובדן ו/או נזק לרכוש המובא על ידה ו/או מי מטעמה לחצרי חכ"ל ו/או המשמש לצורך מתן השירותים, ולא תהיה לה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי חכ"ל ו/או מי מטעמה בגין אובדן ו/או נזק כאמור; הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם נזק בזדון.

12. סייגים לשילוט

- 12.1. החברה תהא רשאית לנצל את השטח המיועד לפרסום חוצות לצורכי פרסום מסחרי.
- 12.2. החברה לא תהיה רשאית להציג פרסום השנוי במחלוקת ו/או הפוגע ברגשות הציבור בכללותו או בציבור ספציפי ו/או בצנעת הפרט ו/או הנוגד כל דין. **כמו-כן** לא תהיה רשאית החברה לפרסם חומר המהווה או שיש בו משום הפרה של זכויות יוצרים.
- 12.3. החכ"ל שומרת לעצמה את הזכות לדרוש הסרה של פרסום כמפורט לעיל, או לבקש העברתו מאזור אחד לאזור אחר.
- 12.4. משנתקבלה דרישה כאמור, תפעל החברה לביצועה תוך 24 שעות. היה ולא תוכל החברה להסיר את השילוט כנדרש, תסיר החכ"ל את השילוט האמור תוך שימוש במפתח מתאים אשר יישמר בידי החכ"ל עם חתימת החוזה.
- 12.5. למען הסר ספק, מודגש כי לא תהא לחכ"ל אחריות כלשהי בגין הפרסומות וכי כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין זה שתופנה לחכ"ל, תועבר לחברה ותהיה באחריותה הבלעדית. כן לא תהיה החכ"ל אחראית בגין התקשרויות החברה עם הגופים, אשר יפורסמו ע"י החברה במתקני השילוט. החברה תשפה את החכ"ל בגין כל הוצאה ונזק שיגרמו לה בקשר עם הפרסום, עם דרישתה הראשונה.
- 12.6. החברה תהא רשאית לפרסם את שמה ו/או סמל החברה, בכל מתקני הפרסום, בנוסף לשטח המיועד לפרסום, בגודל סביר.

13. אגרות ומיסים

- 13.1. החברה חייבת למלא אחר הוראות חוק העזר לערד (מודעות ושלטים) – התש"ע – 2010, ותהיה חייבת לשאת באגרות על פי החוק הני"ל המצ"ב **כנספח ד'** לקול קורא זה וזאת בנוסף לתמורה הקבועה בהסכם.
- 13.2. החברה תשלם לעירייה את האגרות כאמור בסעיף קטן א' לשנה הראשונה של תקופת ההסכם תוך 14 יום מיום חתימת ההסכם, ובגין השנים הבאות תשלם אותן 14 יום לפני תחילת כל שנה עוקבת.
- 13.3. בנוסף מתחייבת החברה לשאת בכל מס, היטל, אגרה או תשלומים אחרים אשר יוטלו בגין פרסום, ו/או העבודה.

14. הפרות וסעדים

- 14.1. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, תהא החכ"ל זכאית להודיע על ביטולו של חוזה זה או חלקו על פי שיקול דעתה הבלעדי, וללא מתן הודעה מוקדמת בכל אחד מן המקרים הבאים:
- 14.1.1. נגד החברה הוגשה בקשה למינוי כונס נכסים (זמני או קבוע) להכרזתה כפושטת רגל, למינוי מפרק (זמני או קבוע) או אם הוגשה בקשה לאיחוד תיקים.
- 14.1.2. אם יוטל צו עיקול על נכס מנכסיה של החברה.
- 14.1.3. שונתה הבעלות ו/או השליטה בחברה באופן מהותי בכל דרך, ללא הסכמת החכ"ל מראש ובכתב.
- 14.1.4. שונה מצבה העסקי או הכספי של החברה באופן אשר על פי שיקול דעתה הסביר של החכ"ל

- עלול להשפיע מהותית לרעה על יכולתה של החברה לבצע כיאות את התחייבויותיה על פי החוזה.
- 14.2. בנוסף לכל סעד אחר העומד לרשותה על פי כל דין, תהא החכ"ל רשאית להביא הסכם זה לקיצו במקרים ובתנאים הבאים:
- 14.2.1. אם החברה לא תעמוד באחת או יותר מהתחייבויותיה.
- 14.2.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל - אם החברה לא תבצע תחזוקה תקינה של מתקני הפרסום והפרסום אשר בתוכם, לאחר שניתנה לה התראה בכתב בנדון.
- 14.3. במקרים כאמור בסעיף 14 זה לעיל לעיל, תודיע החכ"ל לחברה 7 (שבעה) יום מראש על כוונתה להביא את ההסכם לקיצו, ובמידה והחברה לא תשפץ ו/או תתקן את מתקני הפרסום ו/או תדאג לאחזקתם התקינה ו/או לא תתקן את הפרת התחייבותה בתוך 7 (שבעה) יום מתאריך משלוח ההודעה הנ"ל, תכנס ההודעה לתוקפה מיידית מבלי שהחכ"ל תהא חייבת במתן הודעה / התראה נוספת.
15. החברה מצהירה כי ידוע לה שאינה רשאית להסב / להעביר הסכם זה לכל אחד ו/או לחברה אחרת ללא אישור החכ"ל מראש ובכתב.

16. ערבות ביצוע

- 16.1. להבטחת קיום התחייבויות החברה על פי הסכם זה, תפקיד החברה בחכ"ל במועד חתימת הסכם זה ערבות בנקאית, או ערבות חוץ-בנקאית (כהגדרתה להלן) עפ"י הנוסח המצ"ב בסך של 7,500 ₪ (שבעת אלפים וחמש מאות ₪) צמודים למדד המחירים לצרכן הידוע ביום חתימת ההסכם, לכל תקופת החוזה, ולכל הארכה של החוזה – לפי העניין ("הערבות"). הערבות תהא ניתנת לחלוט על פי פניה חד צדדית של החכ"ל.
- 16.2. לצורך הסכם זה, "ערבות חוץ-בנקאית" תהא משמעה: ערבות מאת אחד מהשניים הבאים:
- 16.2.1. חברת ביטוח בארץ, שברשותה רישיון לעסוק בביטוח או רישיון מ"מורשי לוידיס", על פי חוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (ביטוח), תשמ"א-1981. והרישיון כולל אפשרות של מתן ערבויות, כמפורט באתר האינטרנט של רשות ההון, ביטוח וחסכון, ובהתאם להוראות התכ"ס המתעדכנים מעת לעת.
- 16.2.2. סולקים ו/או נותני שירותים פיננסיים - בעלי רישיון מורחב למתן אשראי ומאושרים להעמיד ערבות על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון ובהתאם להוראות התכ"ס המתעדכנים מעת לעת.
- 16.3. חילוט הערבות לא יפגע בזכות החכ"ל לתבוע פיצויים מהחברה בגין הנזקים הממשיים שיגרמו לה עקב הפרת ההסכם על ידי החברה ו/או מכל זכות או סעד העומדים לחכ"ל על פי דין.
- 16.4. כל עלויות הוצאות הערבות ו/או הארכת תוקפה יחולו על החברה.

17. אי תחולת יחסי עובד מעביד

- 17.1. החברה מצהירה כי בביצוע התחייבויותיה על פי הסכם זה היא פועל כקבלן עצמאי וכי לא קיים בינה לבין החכ"ל ו/או העירייה יחס של עובד ומעביד, ולא של מרשה ומורשה.
- 17.2. החברה מאשרת ומצהירה כי אין בהזמנת השירותים על ידי החכ"ל ו/או העירייה כדי ליצור בינה ו/או מי מטעמה לבין החכ"ל ו/או העירייה יחסי עובד - מעביד, וכי החברה ו/או מי מטעמה, לא רכשו ולא ירכשו כלפי החכ"ל ו/או העירייה, כל זכות שהיא המוקנית ו/או יכולה להיות מוקנית לעובד כלפי מעבידו מכוח כל דין ו/או נוהג ו/או הסכם קיבוצי ו/או הסדר קיבוצי.
- 17.3. עוד מוסכם בין הצדדים כי אין בהזמנת השירותים על ידי החכ"ל, כדי להטיל על החכ"ל כל חובות המוטלות בדין, בנוהג או בהסכם על מעביד כלפי החברה ו/או כלפי עובדיה ו/או כלפי מי מטעמה.
- 17.4. החברה משמשת כקבלן עצמאי לביצוע העבודה ואין לראות בכל זכות הניתנת על פי הסכם זה לחכ"ל לפקח, להדריך או להורות לחברה או לכל אחד מהמועסקים על ידה על זכויות של עובד העירייה והם לא יהיו זכאים לתשלומים, לפיצויים או הטבות אחרות כלשהן בקשר עם ביצוע העבודה, הקיימות

מכח הדין או מכח הסכם קיבוצי.

- 17.5. אם על אף האמור לעיל, ייקבע בין במסגרת ערכאה משפטית ובין בכל מסגרת אחרת, כי נוצרו יחסי עובד - מעביד בין החכ"ל ו/או העירייה לבין מי מעובדיה של החברה, ו/או מי מטעמו, בכל תקופת ההסכם או בכל חלק ממנה, מתחייבת החברה לפצות ו/או לשפות את החכ"ל ו/או את העירייה בגין כל תשלום ו/או חיוב, לרבות תשלומים ו/או חיובים עתידיים, שהעירייה ו/או מי מטעמה יחוייבו לשלם על פי קביעה זו, לרבות הוצאות משפט אם תהינה.
- 17.6. החברה מתחייבת לקיים בכל תקופת החוזה את כל חוקי העבודה, תקנותיהם והוראות ההסכמים הקיבוציים הכלליים החלים על החברה ו/או מי מעובדיה על כל שינוייהם ועדכוניהם, לרבות חוקי בטיחות בעבודה, בריאות ורווחה.
- 17.7. החברה, לא תעסיק נערים אלא בהתאם להוראות חוק עבודות הנוער, (התשי"ג – 1953) ו/או כל דין אחר להעסקת נוער.
18. במקרה שהחכ"ל לא תשתמש במקרה מסוים או במקרים מסוימים בזכויותיה על פי חוזה זה, לא יחשב הדבר כוויתור של החכ"ל על זכויותיה, לא לגבי המקרה המסוים ולא לגבי מקרים אחרים.
19. החברה תהיה אחראית לתשלומם של כל המיסים, האגרות, ההיטלים ושאר תשלומי חובה מכל מן וסוג שהוא, בין ממשלתיים ובין מקומיים, בין אחרים שהוטלו או יוטלו על השירות נשוא חוזה זה, או כל חלק ממנו, או שינבעו מביצוע שאר התחייבויותיה של החברה לפי חוזה זה.
20. **כללי:**
- 20.1. כל ההודעות בקשר להסכם זה תינתנה על ידי הצדדים בכתב ותימסרנה במסירה אישית, או באמצעות דואר רשום, או בדוא"ל, או בפקס.
- 20.2. מכתב שישלח לאחד הצדדים בדואר רשום יחשב כאילו נמסר לתעודתו תוך 3 ימים מיום שהנמען קיבל הודעה בדבר הגעת דואר רשום עבורו. מכתב שישלח בדוא"ל או בפקס ייחשב כנמסר מיד לאחר שהשולח יודא את הגעתו בפועל אל הנמען.
- 20.3. כתובות הצדדים לצורך הסכם זה יהיו כמפורט במבוא להסכם זה.
21. סמכות השיפוט המקומית בכל עניין הנוגע או נובע מהסכם זה תהיה נתונה לבתי המשפט בעיר באר שבע בלבד.

[עמוד חתימות בעמוד הבא]

ולראיה באו הצדדים על החתום: -

החברה

שם:

תפקיד:

החברה הכלכלית לערד בע"מ

שם:

תפקיד:

נספח א' להסכם

פירוט מתקני השילוט:

- מידות: 3/3
- מיקום: צידי כביש 31, כיכר ראשית כניסה לעיר מבאר שבע לכיוון ים המלח.
-



פירוט מתקני השילוט:

- מידות: 3/3
- מיקום: צידי כביש 31, כיכר ראשית כניסה לעיר מים המלח לכיוון באר שבע.



נספח ג'

חוק עזר לערד (מודעות ושלטים), התש"ע-2010

פורסם: חש"מ 743, התשי"ע (26.5.2010), עמ' 198

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 246, 250 ו-251 לפקודת העירונית (להלן - הפקודה), מתקינה עיריית ערד חוק עזר זה:

פרק ראשון: פרשנות

הגדרות

1. בחוק עזר זה -
"ארגון ראויה" - לרבות ארגון, ארון או מיתקן אחר בעל נפח שהותקן במקום ציבורי ושאפשר להציג בו סחורה או מיתקן לפרסום מודעות;
"בניין" - כל מבנה, בין קבוע שהוא ובין שאינו קבוע, בין שהוא בנוי אבן ובין שהוא בנוי מכל חומר שהוא, לרבות -
(1) כל חלק של מבנה כאמור וכל דבר המחובר לו חיבור של קבע;
(2) קיר, סוללת עפר, גדר וכיוצא באלה, הגודרים, תוחמים או מיועדים לגדר או לתחום שטח קרקע או חלל;
"בעל נכס" - אחד או יותר מאלה:
(1) בעליו הרשום של נכס או מי שזכאי להירשם כבעלים בו;
(2) אדם המקבל או זכאי לקבל הכנסה מנכס, בין בזכותו הוא ובין כמורשה, כנאמן או כבא כוח;
(3) בעל דירה כמשמעותו בחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969;
"בעל שילוט" - מי שבעבורו פורסם השילוט;
"העיריה" - עיריית ערד;
"ועדה מקצועית לשילוט" - ועדה מיועצת לראש העיריה שתמונה בהתאם להוראות סעיף 8 לחוק העזר;
"חודש" - חודש או חלק ממנו;
"יום" - יממה או כל חלק ממנה;
"לוח פרסום עירוני" - מיתקן או נכס שבבעלות העיריה או בחזקתה והמיועד לשימוש כלל הציבור, לצורך פרסום;
"מדד" - מדד המחירים הכללי לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה;
"מודעה" - הודעה, כרזה, כרוז, צילום, תחריט, ציור, שרטוט, תמונה, כתובת, סמל, תבנית, אות, ארגון ראויה, מיתקן או כיוצא בהם, העשויים מחומר כלשהו או המוצגים באופן כלשהו, נייד, נייח, מתחלף או קבוע, המוצגים דרך קבע או לזמן קצר, ושאינם שלט;
"מקום ציבורי" - כל מקום המיועד ומשמש כולו או עיקרו לציבור או מקום הנשקף לציבור, ולרבות רחוב וכל מקום אחר הנשקף אליו;
"מ"ר" - מטר רבוע או חלק ממנו;
"מיתקן פרסום" - מיתקן או נכס המשמש לפרסום;
"מיתקן פרסום עירוני" - מיתקן פרסום, שבבעלות העיריה או בחזקתה שזכות השימוש בו הוענקה, כולה או מקצתה, לאחר;
"נכס" - בניין או מקרקעין או חלק מהם בין תפוסים ובין שאינם תפוסים;
"פרסום" - התקנה או הצגה של שילוט בדרך כלשהי במקום ציבורי על גבי מיתקן פרסום, לרבות על מיתקן פרסום עירוני או על לוח פרסום עירוני, לזמן כלשהו ולמטרה כלשהי, בין מסחרית ובין אחרת, לרבות פרסום שלט על גבי כלי רכב החונה במקום קבוע במשך שלושה ימים רצופים לפחות או הנגרר על ידי כלי רכב אחר לרבות כל דבר המחובר אליהם או הנטוע בהם וכל מיטלטלין;
"ראש העיריה" - לרבות עובד העיריה שראש העיריה העביר אליו בכתב את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן;
"רחוב" - דרכי מעבר המיועדות לשימוש הציבור בין שהן בבעלות פרטית ובין שהן בבעלות ציבורית;
"רישיון" - רישיון שילוט הניתן בידי ראש העיריה בהתאם לסעיף 2 לחוק העזר;
"שטח שילוט" - שטחו של שילוט בצירוף המסגרת למעט שטח המסגרת של המיתקן שעליו קבוע השילוט; שטח ושל שילוט הנושא פרסום מכל צדיו - הסכום של כל צדיו;
"שילוט" - שלט או מודעה;
"שילוט אלקטרוני" - שילוט המתפרסם באמצעים אלקטרוניים, ממוחשבים, אופטיים, או חשמליים לרבות בדרך הארה, הסרטה או הקרנה;
"שילוט דגל" - שילוט שפורסם שלא במקביל לבניין;
"שילוט מתחלף" - שילוט שניתן להציג על גביו או באמצעותו כמה מודעות או שלטים, בזה אחר זה, בהפרישי זמן כלשהם;
"שלט" - הודעה שנועדה לפרסם עסק או עוסק, לרבות הודעה המכילה את שמו של אדם או מקצועו או שמו או טיבו של עסק או מוסד או סמלו המסחרי של מצרך המיוצר והמשווק במקום העסק או כתובתו או צירוף שלהם.

פרק שני: שילוט

רישיון שילוט

2. (א) לא יפרסם אדם שילוט במקום ציבורי במקום העירייה, אלא לפי רישיון שניתן כדין מאת ראש העירייה ובהתאם לתנאי הרישיון ולאחר ששולמה אגרת שילוט שנקבעה בתוספת הראשונה לחוק עזר זה.
(ב) המבקש לפרסם שילוט, יגיש בקשה בכתב לראש העירייה; הבקשה תכלול, לפי העניין פרטים או חלקים ככל שהם מתאימים לסוג השילוט המבקש:
- (1) שמו ומענו של מגיש הבקשה;
 - (2) תרשים של השילוט המוצע; לגבי פרסום על מיתקן פרסום עירוני יצורפו לבקשה שלושה העתקים של תרשים השילוט המוצע;
 - (3) תכנית המפרטת את הסוג, הצורה, התוכן, החומרים ומידות השילוט שהוא מבקש להציג;
 - (4) פרטי המיתקן ופרטי יצרן השילוט;
 - (5) פירוט אופן חיבור השילוט למקום הצבתו המיועד, לרבות המסגרת שעליה יוצב השילוט או המיתקן האמור לשאת אותו, בצירוף המפרט הטכני שלהם;
 - (6) אם מבוקש שילוט אלקטרוני הכרוך באספקת חשמל, יש לצרף לבקשה אישור של חשמלאי מוסמך כי הוא אחראי לתקינות המיתקן וכי המיתקן יכלול מפסק פחת.
- (ג) ראש העירייה רשאי לדרוש ממגיש הבקשה פרטים נוספים הנוגעים לשילוט המבקש, הנדרשים לדעתו לצורך בחינת הבקשה וההכרעה בה.
- (ד) בקשה לפרסום של עינוג ציבורי, כהגדרתה בסעיף 3(ב) לחוק רישוי עסקים, התשכ"ח-1968, יכול שתתייחס לתמונות או למודעות אחרות המשתנות מדי פעם, לפי ההצגות או המופעים; מפרסם מודעות, כאמור בסעיף זה, לא יידרש להגיש את התמונות או את המודעות האחרות לראש העירייה, ובלבד שהן אושרו וסומנו בידי מועצת הביקורת לפי סעיף 5 לפקודת סרטי הראינוע, 1927.
- (ה) ראש העירייה רשאי לתת רישיון, לסרב לתתו, לבטלו, לשנותו, להתנות בתנאים, להוסיף עליהם או לשנותם וזאת בכפוף לאמות המידה שקבעה העירייה קבוע בסעיף 8 לחוק עזר זה ולכל הוראותיו; בכלל זאת מוסמך ראש העירייה לקבוע הוראות ותנאים בדבר מקום הצבתו, גודלו וצורתו של השילוט, החומר שממנו נוצר, מועדי פרסומו, מניעת רעש ומטרדים ושמירת הניקיון בסמוך לו וכל הוראה אחרת כיוצא באלה.
- (ו) לא יינתן רישיון שילוט אם פרסומו מהווה עבירה על פי דין או אם לדעת ראש העירייה השילוט פוגע בתקנת הציבור או ברגשותיו, או אם השילוט מפרסם עסק או משרד שאין לו רישיון כחוק או שהפעלתו נוגדת את חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, או כל דין אחר.

אגרת שילוט

3. בעד מתן רישיון שילוט או חידושו, ישלם המבקש לעירייה אגרה בשיעורים הנקובים בתוספת הראשונה לחוק עזר זה.

תוקף הרישיון

4. (א) תוקפו של רישיון הוא עד 31 בדצמבר בשנה שבה ניתן.
(ב) הוצא רישיון לשילוט לאחר 30 ביוני בשנה פלונית והשילוט לא הותקן לפני הוצאת הרישיון, תשולם מחצית האגרה שנקבעה בתוספת הראשונה.
(ג) בוטל רישיון השילוט לפני 1 ביולי בשנה פלונית, תשולם מחצית מהאגרה הנקובה בתוספת.

חידוש רישיון

5. (א) בקשה לחידוש רישיון תוגש בכתב לראש העירייה לפחות 30 ימים לפני תום תוקפו, ותכלול הצהרה של מגיש הבקשה, המצויה בתוספת השניה לחוק עזר זה, ולפיה לא בוצע כל שינוי שהוא בשילוט, לרבות במידותיו, בתוכנו, באופן הצבתו ובשאר פרטי השילוט כמפורט בסעיף 2(ב).
(ב) לא יהיה תוקף לחידוש רישיון אם חודש על סמך הצהרה כוזבת.
(ג) הוגשה בקשה לחידוש רישיון כאמור בסעיף קטן (א), ושולמה אגרת שילוט מראש בגין תקופת חידוש הרישיון, יראו את מגיש הבקשה כמתזיק ברישיון שילוט תקף בגין תקופת החידוש, וזאת עד לחידושו של הרישיון כמבוקש, למעט אם נשלחה על ידי ראש העירייה הודעה בכתב, ולפי הסיבה לחידוש הרישיון.

ציון פרטים

6. לא יפרסם אדם שילוט, אלא אם כן צוין בו שמו ומענו של מפרסם השילוט, מתקינו או יצרנו.

פטור

7. (א) סוגי השילוט המנויים להלן לא יהיו טעונים הוצאת רישיון שילוט ותשלום אגרת שילוט:
(1) שילוט המוצג על דלת כניסה לבית;

- (2) דגל המשמש סמל של המדינה או של ארגון בעל אופי ציבורי או דתי, לרבות דגל המוצג באירוע ממלכתי, ובלבד שהצגת דגל כאמור תהא כדין ולא תשמש לפרסומת מסחרית;
 - (3) שילוט המורה על כך שעסק, שירות או פעילות עברו ממקום אחד למקום אחר ובלבד שמידותיו יהיו עד השילוט כאמור לא יעלו על 35 ס"מ x 60 ס"מ ויוצג עד 90 ימים ממועד ההעברה כאמור;
 - (4) מודעות אבל;
 - (5) שילוט המתפרסם מטעם העירייה;
 - (6) שם רחוב או מספר בית מואר המותקן על גבי נכס לזיהוי כתובתו;
 - (7) פרסום על לוח פרסום עירוני, בין בתשלום ובין שלא בתשלום;
 - (8) מודעות ושילטים המצויים בתוך בית עסק, בחנות, בדוכן וכיוצא באלה, ואינם מופנים אל מוחץ להם;
 - (9) פרסום בדרך של כרוזים המחולקים מיד ליד;
 - (10) מודעות למכירת רכב המצויות בתוך הרכב;
 - (11) מודעה הנישאת בידי אדם במהלך אסיפה או הפגנה;
 - (12) מודעות ושילטים בעלי אופי פוליטי;
 - (13) שילוט המתפרסם מטעם מוסד תכנון רשמי;
 - (14) שלט שחובה להציג על פי כל דין.
- (ב) על אף האמור בסעיף קטן (א) לעיל, רשאי ראש העירייה להורות על מקום פרסום של השילוט כאמור בסעיף זה וליתן של הוראה אחרת לגביו, וזאת על יסוד נימוקים שיסודם בביטחון הציבור, בתקנת הציבור ובשיקולים סביבתיים; הורה ראש העירייה כאמור, יפרסם בעל השילוט את השילוט מהסוגים האמורים או יערוך בו שינוי בהתאם להוראות ראש העירייה.

פרק שלישי: גיבוש אמות מידה

גיבוש אמות מידה

8. (א) העירייה באמצעות ועדה מקצועית שתמונה על ידי ראש העירייה ותהיה מורכבת משלושה חברים, ביניהם, המנהל הכללי של העירייה, מנהל מחלקת תברואה או נציגו (להלן - הוועדה המקצועית), אשר תקבע אמות מידה בכל הנוגע להענקת רישיונות לפי חוק עזר זה ואמות המידה יכול שיתייחסו למקום השילוט, אופן הצבתו, צורתו, גודלו, צבעו וסוג החומר שממנו הוא עשוי.
- (ב) אמות המידה יחייבו את ראש העירייה והוא ינהג על פיהן בעשותו שימוש בסמכויותיו לפי חוק עזר זה.
- (ג) הוועדה המקצועית תקבע את אמות המידה אשר יפורטו במסמך כתוב תוך ציון מועד אישורן על ידי העירייה; העתק ממסמך כאמור יימצא במשרדי העירייה ובמקומות ציבוריים אחרים בתחום העירייה שייקבעו על ידי העירייה.
- (ד) הודעה על גיבושן של אמות המידה תפורסם בעיתון מקומי כהגדרתו בסעיף 216 לפקודה.

פרק רביעי: שילוט אסור

שילוט אסור וסייגים למתן רישיון

9. לא יפרסם אדם שילוט, לא יגרום לפרסומו, ולא יינתן רישיון לשילוט שנתקיים בו אחד מאלה:
- (1) הוא עלול לפגוע בטיחות, להטעות או להפריע לתנועת כלי רכב או הולכי רגל;
 - (2) הוא גורם או עלול לגרום נזק או מטרד של רעש, ריח וכיוצא בהם או פוגע באיכות הסביבה או מהווה מפגע בטיחותי ולרבות חסימת דרכי יציאה ומילוט;
 - (3) הוא חוסם דלת, חלון, יציאת חירום או פתח אחר או מפריע למעבר בו;
 - (4) הוא עלול להסתיר או לפגוע בחלקי בניין בעל ייחוד ארכיטקטוני או היסטורי.

דרכי פרסום אסורות

10. לא יציב אדם שילוט אלקטרוני אלא אם כן השילוט מצויד במפסק פחת, והצגת מספקת חשמל לשילוט מוסתרת, והם עברו ביקורת של חשמלאי מוסמך שאישורו בכתב נמסר לעירייה, כאמור בסעיף 2(ב)6.

פרק חמישי: הוראות שונות

שימוש בשמות

11. ראש העירייה, בהתייעצות עם הוועדה המקצועית, יקבע את שפת או שפות הכיתוב שבהן ייעשה שימוש בפרסום לפי חוק עזר זה ולעניין זה יחולו הכללים האלה:
- (1) לפחות אחת משפות הפרסום תהא שפה רשמית של מדינת ישראל;
 - (2) ראש העירייה יביא בחשבון לצורך החלטתו את שיעור דוברי כל שפה בתחומי העירייה;

3) ביקש אדם לפרסם מודעה או להציג שלט שהכיתוב בו הוא בשפה שאינה עברית או ערבית, ייווסף לו כיתוב בעברית או בערבית התופס לפחות שליש משטחו.

שינוי שילוט

12. בקשה לפרסום שילוט, בחריגה מתנאי רישיון שניתן, כדין בקשת רישיון לשילוט חדש.

אחזקת שילוט

13. (א) בעל רישיון שילוט יהא אחראי להחזקת השילוט באופן שיהיה נקי, תקין ובטוח.
(ב) על אף האמור בסעיף קטן (א), היה ולא עלה בידי העירייה לאתר את בעל רישיון השילוט וזאת לאחר שנקטה את כל האמצעים הסבירים לצורך איתורו, תחול האחריות על אחזקת השילוט כאמור בסעיף קטן (א) על בעל הנכס שבו מותקן השילוט; לענין סעיף קטן זה, "אמצעי סביר" - לרבות משלוח הודעות דרישה והתראות, ניסיון איתור במאגרי מידע, ביקור במענו הרשום או במקום עבודתו או עסקו או כינוצא באלה.

חובת הסרת שילוט

14. בעל שילוט, בין אם קיבל רישיון שילוט ובין אם קיבל פטור מהוצאת רישיון שילוט, אחראי להסרת השילוט עד תום השימוש בו או עם פקיעת תוקף רישיון השילוט או ביטולו, או אם העסק שהשילוט מפרסם חדל להתקיים או אם האירוע שהשילוט מפרסם חלף.

דרישה להסרת שילוט

15. (א) ראש העירייה רשאי, בהודעה בכתב, לדרוש מאדם שפרסם שילוט או הרשה לפרסמו, להסיר שילוט שפורסם בלא רישיון או בניגוד להוראה מהוראות חוק עזר זה.
(ב) ראש העירייה רשאי, בהודעה בכתב, לדרוש מבעל שילוט, בין אם קיבל רישיון שילוט, בין אם קיבל פטור מהוצאת רישיון שילוט ובין אם פרסם שילוט בלא רישיון או בניגוד להוראות חוק עזר זה, לבצע את העבודות הדרושות לאחזקתו התקינה של השילוט או להתאמתו לתנאי הרישיון או להוראות חוק עזר זה.
(ג) מקבל הודעה כאמור בסעיפים קטנים (א) ו-(ב), ימלא אחריה בתוך התקופה שנקבעה לכך על ידי ראש העירייה.
(ד) לא מילא אדם אחר הודעה כאמור בסעיפים קטנים (א) ו-(ב), רשאי ראש העירייה להורות על הסרת השילוט או לבצע עבודות הדרושות לאחזקתו התקינה, ולגבות מאותו אדם את הוצאות העירייה בביצוע פעולה זו, ובלבד שהתראה על כך נמסרה לאותו אדם זמן סביר מראש.
(ה) האמור בסעיף זה אינו גורע מאחריותו של אדם בשל הפרת הוראה מהוראות חוק עזר זה, ואינו גורע מסמכויות ראש העירייה לפי חוק עזר זה.
(ו) ראש העירייה רשאי להורות ולנקוט פעולות כאמור בסעיף קטן (ד) אף בלא מסירת הודעה כאמור בסעיפים קטנים (א) ו-(ב) אם נוכח לדעת שלא ניתן לאתר את שמו ומענו של בעל השילוט, מפרסמו או מי שהרשה לפרסמו.

לוח פרסום עירוני

16. (א) ראש העירייה, לאחר התייעצות עם הוועדה המקצועית, רשאי להחליט כי פרסום בלוח פרסום עירוני או בחלקו יהא כרוך בתשלום.
(ב) העירייה תציין על גבי לוח הפרסום העירוני או לגבי חלק מסוים בו בהתאמה, אם הפרסום בו כרוך בתשלום אם לאו.
(ג) על פרסום שילוט על גבי לוח פרסום עירוני יחולו הוראות אלה:
(1) ביקש אדם לפרסם שילוט על גבי לוח פרסום עירוני שאינו כרוך בתשלום, יעשה כן בלא תשלום אגרה כלל;
(2) ביקש אדם לפרסם שילוט על לוח פרסום עירוני הכרוך בתשלום או על אזור מסוים בלוח הפרסום העירוני הכרוך בתשלום, ישלם אגרת הדבקה הקבועה בחלק א' של התוספת הראשונה לחוק העזר (להלן - אגרת הדבקה);
(3) ישלם אדם אגרת הדבקה, תפרסם העירייה את השילוט במקום המיועד לכך בלוח הפרסום העירוני;
(4) לא ידביק אדם, פרט לעובד מטעם העירייה, שילוט על לוח פרסום עירוני אשר הפרסום בו כרוך בתשלום, אלא אם כן קיבל לכך אישור מראש ובכתב של ראש העירייה.
(ד) אין באמור בסעיף קטן (ג), כדי לגרוע מכל סמכות המוקנית לראש העירייה להתנות על השימוש בלוח הפרסום העירוני, בקביעת צורת השילוט, גודלו, תוכנו וכינוצא באלה או לפעול כנגד בעל השילוט אם השילוט פרסם בניגוד להוראות חוק עזר זה.

שמירת שילוט והדבקתו

17. (א) לא יסיר אדם, לא יקרע, לא יטשטש, לא יקלקל ולא ילכך שילוט שפורסם על גבי מיתקן שילוט עירוני, או כל שילוט שפורסם בהתאם להוראות חוק עזר זה.

(ב) אין באמור בסעיף קטן (א) כדי להקים חבות כלשהי מכוח סעיף 196 לחוק העונשין, התשל"ז-1977.

מסירת הודעות

18. מסירת הודעה או דרישה לפי חוק עזר זה תהא כדין, אם נמסרה לידי האדם שאליו היא מכוונת, או אם נמסרה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אדם מבני משפחתו הבגירים, או לידי כל אדם בגיר העובד או מועסק שם, או שנשלחה בדואר רשום ערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים הידועים לאחרונה, או אם הוצגה בצורה נראית לעין באחד המקומות האמורים, או במקום שבו נמצא השילוט.

שמירת דינים

19. חוק עזר זה אינו בא לגרוע מהוראותיו של כל דין אחר.

הצמדה למדד

20. תעריפי האגרות הנקובים בתוספת הראשונה לחוק עזר זה, יעודכנו ב-1 בינואר בכל שנה שלאחר פרסום חוק עזר זה (להלן - יום העדכון), לפי שיעור שינוי המדד מן המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון לעומת המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון שקדם לו.

הוראת מעבר

21. רישיון בר-תוקף שניתן לפני תחילתו של חוק עזר זה לפי חוק העזר הישן, דינו כדין רישיון שניתן לפי הוראות חוק עזר זה.

ביטול

22. חוק עזר לערד (מודעות ושלטים), התשנ"ז-1977 - בטל ביום תחילתו של חוק עזר זה.

הוראת שעה

23. על אף האמור בסעיף 20, תעריפי האגרות שבתוספת הראשונה לחוק עזר זה, יעודכנו במועד פרסומו של חוק עזר זה ברשומות (להלן - יום העדכון הראשון) לפי שיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדד חודש ינואר 2010.

תוספת ראשונה

(סעיפים 2, 3, 4 ו-16)

חלק א': אגרת הדבקה

(1) בעד פרסום שילוט המודבק על סדרה של 25 לוחות פרסום עירוניים או חלקם, תשולם אגרת הדבקה לשבוע כדלקמן:

גודל השילוט	שיעורי האגרה בשקלים חדשים
שילוט גדול (93 × 62 ס"מ)	193
שילוט בינוני (62 × 46 ס"מ)	139
שילוט קטן (46 × 31 ס"מ)	107
שילוט זעיר (23 × 31 ס"מ)	86

(2) לכל 5 לוחות נוספים או חלקם - 20% משיעור האגרה שנקבע בפרט 1 לחלק זה;

(3) לכל יום נוסף - 20% משיעור האגרה שנקבע בפרט 1 לחלק זה.

חלק ב': אגרת שילוט

בעד פרסום שילוט תשולם אגרת שילוט לשנה כדלקמן:

(1) שילוט מכל סוג שהוא למעט שילוט אלקטרוני או שילוט מתחלף

שיעורי האגרה בשקלים חדשים		גודל השילוט
מודעה	שלט	
126	181	עד 10 מ"ר, לכל מ"ר
94	135	מעל 10 מ"ר ועד 75 מ"ר, לכל מ"ר
64	92	מעל 75 מ"ר ועד 200 מ"ר, לכל מ"ר
32	46	מעל 200 מ"ר, לכל מ"ר נוסף

(2) שילוט אלקטרוני או שילוט מתחלף - כפל האגרה שנקבעה בפרט 1 לחלק זה.

תוספת שניה

(סעיף 5)

בקשה לחידוש רישיון שילוט

אני עורך הבקשה, החתום מטה ת"ז מען
טל' בעל רישיון שילוט מס' אשר ניתן בתאריך
..... (להלן - רישיון השילוט), מצהיר בזה כי לא בוצע שינוי כלשהו בשילוט נשוא רישיון השילוט, לרבות במידותיו,
בתוכנו, בצורתו ובאופן הצבתו והפעלתו או בשאר פרטי השילוט כמפורט בסעיף 2(ב) לחוק עזר לערד (שילוט מודעות ושילטים), התש"ע-
2010.

חתימת עורך הבקשה

תאריך

ל' בשבט התש"ע (14 בפברואר 2010)

גדעון בר-לב
ראש עיריית ערד

נספח ה' – ערבות ביצוע

לכבוד

החברה הכלכלית לערד בע"מ

הנדון: ערבות מספר

1. לפי בקשת _____ [המציע] מס' זיהוי/ח.פ. _____ מרחוב _____ [כתובת מלאה כולל מיקוד] (להלן: "הנערב") אנו ערבים בזה כלפיכם באופן בלתי חוזר לסילוק כל סכום עד לסך _____ ש"ח (במילים: _____ ש"ח) (להלן: "סכום הערבות") שתדרשו מאת הנערב בקשר לקול קורא מס' _____ או לחוזה שנכרת מכוחו.
2. סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן, כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "המדד") בתנאי הצמדה שלהלן:
"המדד היסודי" לעניין ערבות זו יהא מדד חודש _____ שהתפרסם בתאריך _____ בשיעור _____ נקודות.
3. "המדד החדש" לעניין ערבות זו יהא המדד האחרון שפורסם קודם לקבלת דרישתכם עפ"י ערבות זו. הפרשי הצמדה לעניין ערבות זו יחשב כדלקמן:
אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי יהיו הפרשי הצמדה בסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום החילוט מחולק במדד היסודי.
אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות ללא כל הפרשי הצמדה.
4. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר מחמישה (5) ימים ממועד קבלת דרישתכם בפקסימיליה או בכתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם את כל הסכום הנקוב בדרישה, ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לנערב בקשר לחיוב כלפיכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת הנערב.
5. מובהר בזאת, כי דרישתכם לתשלום מכוח כתב ערבות זה יכול שתהיה לשיעורין, וכי התשלום יתבצע בהתאם לדרישתכם כאמור, ובלבד שסך כל התשלומים מכוח כתב ערבות זה לא יעלה על סכום הערבות.
6. התשלום כאמור בסעיף 3 לעיל, יעשה על ידנו על דרך של העברה בנקאית לחשבונכם על פי הפרטים שיימסרו על ידכם בדרישתכם או באמצעות המחאה עשויה על ידנו לפקודתכם על פי שיקול דעתכם הבלעדי.
7. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת, אלא אם הוארכה על ידכם. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל אצלנו בכתב ולא יאוחר מהתאריך הנ"ל.
8. ערבות זו אינה ניתנת לביטול, להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

_____ בע"מ

_____ תאריך:

טופס זה חייב בחתימה + חותמת אישית של ה"ה _____ וחותמת הסניף.

נספח ו'

תאריך הנפקת האישור:		אישור קיום ביטוחים				
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.						
מבקש האישור הראשי	גורמים הקשורים האישור כמבקש האישור	נוספים למבקש וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח	מעמד מבקש האישור*	
החברה הכלכלית לערד בע"מ	עיריית ערד ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות בנות ועובדים של הנ"ל			<input checked="" type="checkbox"/> אחר: שימוש, שיפוץ ותחזוקה של מתקני שילוט ומתן זכות פרסום חוצות בערד ו/או שירותים נלווים	<input checked="" type="checkbox"/> מזמין השירותים	
ת.ז.ח.פ. 511288730		ת.ז.ח.פ.		מען		
מען: רח' חן 34, בנין שיא קומה 1, ערד		תיאור הקשר למבקש האישור הראשי:				
כיסויים						
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח	
					לתקופה	למקרה
צד ג'		ביט			2,000,000	2,000,000
אחריות מעבידים		ביט			20,000,000	20,000,000
רכוש <input checked="" type="checkbox"/> ציוד ותכולה <input checked="" type="checkbox"/> רכוש העירייה - מתקני השילוט		ביט			במלוא ערך כינון	במלוא ערך כינון
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):						
088 שירותי תחזוקה ותפעול						
096 שכירות והשכרות						
ביטול/שינוי הפוליסה *						
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.						
חתימת האישור						
המבטח:						

נספח ז'

תצהיר בדבר קיום הוראות חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976

לכבוד

החברה הכלכלית לערד בע"מ

אני הח"מ, _____, נושא/ת תעודת זהות מס' _____ מכתובת _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר אמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

- הנני עושה תצהיר זה בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים"). למונחים המפורטים בתצהיר זה תהיה המשמעות הנתונה להם בחוק עסקאות גופים ציבוריים.
- אני משמש בתפקיד _____ אצל החברה _____ ומוסמך להצהיר מטעמו/ אני החברה [מחק את המיותר].
- עד למועד הגשת ההצעה לקול קורא מס' _____ החברה ובעלי זיקה אליו, כהגדרתם בחוק עסקאות גופים ציבוריים, לא הורשעו ביותר משתי עבירות לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987 (להלן: "חוק שכר מינימום") ו/או לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991 (להלן: "חוק עובדים זרים").
- לחילופין, אם החברה ובעלי זיקה אליו הורשעו ביותר משתי עבירות על חוק שכר מינימום ו/או חוק עובדים זרים - במועד הגשת ההצעה חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
- כמו כן, החברה איננו מעסיק יותר מ-25 עובדים.
- לחילופין, ככל שהחברה מעסיק יותר מ-25 עובדים אך פחות מ-100 עובדים, הוא מקיים את הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלויות, תשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות").
- לחילופין, אם החברה מעסיק 100 עובדים ומעלה, הוא פנה בעבר למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן. אם קיבל החברה הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן; ככל שלא פנה, מתחייב החברה לבצע פנייה כאמור; כן מתחייב החברה להעביר העתק מתצהיר זה למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.
- הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

תאריך

אישור

אני הח"מ עו"ד _____, מס' רישיון _____ מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיעה בפני במשרדי ברחוב _____ מאר/גב' _____ אשר זיהה/זיהתה עצמו/עצמה באמצעות ת.ז. _____, ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/עליה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה דלעיל וחתם/מה עליו בפני.

חתימה וחורתמת עו"ד

נספח ח'

לכבוד:

החברה הכלכלית לערד בע"מ
א.ג.ג.,

הנדון: תצהיר בדבר היעדר ניגוד עניינים ובדבר קירבה/היעדר קרבה לעובד הרשות ו/או החכ"ל ו/או לחבר המועצה ו/או לחבר דירקטוריון החכ"ל

נא להקפיד על מחיקת האפשרויות המיותרות בתצהיר זה

אני החתום מטה, מר/גב' _____, נושא/ת ת.ז. שמספרה _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בכתב כדלקמן:

אני הוסמכתי כדין על ידי _____, ח.פ. _____ (להלן: "המציע") לחתום על תצהיר זה במסגרת הצעתי לקול קורא מס' _____ (להלן: "ההליך").

1. הנני מצהיר בזאת כי החברה הכלכלית לערד בע"מ הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:

1.1. סעיף 122 א' (א) לפקודת העיריות {נוסח חדש} הקובע כדלקמן:

"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה

אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה; לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."

1.2. כלל 12 (א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרים הציבור ברשויות המקומיות הקובע:

"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית; לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1 (1) (ב) ו-1 (1) (ב))."

1.3. סעיף 174 (א) לפקודת העיריות {נוסח חדש} הקובע כי:

"פקיד או עובד העירייה לא יהיה נוגע (מעורב) או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן/ת הזוג או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה".

2. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:

2.1. בין חברי מועצת העירייה יש/אין (מחק את המיותר) לי: בן זוג, הורה, בן או בת, סוכן או שותף.

2.2. בין חברי דירקטוריון החכ"ל יש/אין (מחק את המיותר) לי: בן זוג, הורה, בן או בת, סוכן או שותף.

2.3. יש/אין (מחק את המיותר) חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.

2.4. יש/אין (מחק את המיותר) חבר דירקטוריון החכ"ל, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.

- 2.5. יש/אין לי (מחק את המיותר) בן – זוג, שותף או סוכן העובד ברשות.
2.6. יש/אין לי (מחק את המיותר) בן – זוג, שותף או סוכן העובד בחכ"ל.

3. ידוע לי כי החכ"ל תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
4. הנני מצהיר שלא אעסוק בכל דרך שהיא במישרין או בעקיפין שתגרום לי להיות במצב של ניגוד עניינים מול החכ"ל.
5. כמו כן, הנני מתחייב להודיע לחכ"ל בלא דיחוי על כל עניין אשר נמצא בטיפול אשר עלול להעמידני במצב של ניגוד עניינים.
6. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.
7. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

- שם המשתתף: _____
- מספר ח.פ. _____
- שם נותן התצהיר: _____
- מס' תעודת זהות: _____
- חתימת המשתתף + חותמת: _____
- חתימת נותן התצהיר: _____

אישור עו"ד

אני משמש כעורך הדין של _____, ח.פ. _____ (להלן: "המשתתף").
הנני מאשר בזאת כי _____ ת.ז. _____ הינו בעל השליטה ו/או בעל המניות העיקרי ו/או מנהל התאגיד המשתתף בהליך הצעות המחיר והינו מוסמך ליתן הצהרה זו בשם התאגיד _____ ח.פ. _____.

הנני מאשר בזאת כי _____ נושא ת.ז. _____, לאחר שהזרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, אישר את נכונות ההצהרה הנ"ל וחתם עליה.

ח19111951-1