

עיריית ערד

בתוקף סמכותה בהתאם לסעיף 2 לתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) התשנ"ג – 1993, מחליטה מועצת עיריית ערד, בישיבתה מיום 13-6-2024 לקבוע הנחות מסכום הארנונה הכללית בשנת 2024 למחזיק בנכס שנתקיימו לגביו התנאים המפורטים להלן, בשיעורים אשר יפורטו להלן:

פרק א' : פרשנות

הגדרות

1. **בתקנות אלה –**
 - "אזרח ותיק" – כמשמעותו בחוק האזרחים הותיקים, התש"ן – 1989 ;
 - "ארנונה כללית" – כמשמעותה בסעיף (א8) לחוק ;
 - "בן ממשיד" – כמשמעותו בתקנה 3א (א) לתקנות האגודות השיתופיות (חברות), התשל"ג – 1973 ;
 - "בעל" – כהגדרתו בפקודת העיריות, למעט המילים "וכולל שוכר או שוכר משנה ששכר נכס לתקופה שלמעלה משלוש שנים" ;
 - "גזבר" – "מנהל מחלקת הרווחה" – גזבר או מנהל מחלקת רווחה של הרשות המקומית או מי שכל אחד מהם הסמיכו לעניין תקנות אלה ;
 - "גמלת הבטחת הכנסה" – גמלה לפי חוק הבטחת הכנסה, התשמ"א – 1980 ;
 - "הוראת קבע" – הוראה בלתי חוזרת לבנק שנתן מי שהוטלה עליו ארנונה כללית, לניכוי מחשבונו בבנק, בתשלומים חודשיים או דו-חודשיים, באותה שנה, לזכות הרשות המקומית ;
 - "הנחה" – הפחתה מסכום הארנונה הכללית שהייתה מוטלת על הנכס באותה שנת כספים, אלמלא ההפחתה ;
 - "חוק הביטוח" – חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) התשנ"ה – 1995 ;
 - "מועצה" – מועצת הרשות המקומית ;
 - "מועצה אזורית" – מועצה מקומית שהוקמה על פי צו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח – 1958 ;
 - "מרשם אוכלוסין" – כמשמעותו בחוק מרשם אוכלוסין, התשכ"ה – 1965 ;
 - "משפחת אומנה" – משפחה שאישר משרד העבודה והרווחה, כמשפחת אומנה לצורך תקנות אלה ;
 - "מחזיק", "בנין" – כמשמעותם בסעיפים 1 ו- 269 לפקודת העיריות ;
 - "נכס" – דירה המשמשת למגורים בלבד .
 - "נכס נוסף" – למעט נכס נוסף המוחזק בידי בן ממשיד ;
 - "פדוי שבוי" – כמשמעותו בחוק תשלומים לפדויי שבי, התשס"ה – 2005 ;
 - "שירות התעסוקה" – כמשמעותו בחוק שירות התעסוקה, התשי"ט 1959 ;
 - "רשות מקומית" – עירייה או מועצה מקומית ;

פרק ב' : הנחות כלליות

זכאים להנחה

2. (א) המועצה קובעת בזאת הנחה מסכום הארנונה הכללית שהוטלה בשנת 2024 על מחזיק בנכס שנתקיימו לגביו אחד התנאים כמפורט להלן, בשיעורים שיפורטו להלן :

1. אזרח ותיק -

א. אזרח ותיק זכאי להנחה בשיעור של 30% לגבי 100 מ"ר משטח דירת מגוריו אם סך כל הכנסותיו, מכל מקור שהוא, למעט קצבאות ילדים, קצבאות אזרח ותיק וקצבאות שאירים המשולמות על-ידי המוסד לביטוח לאומי, אינו עולה על השכר הממוצע במשק. אם גרים בדירה יותר מאזרח ותיק אחד, תינתן ההנחה רק אם סך כל הכנסות המתגוררים באותה דירה, מכל מקור שהוא, אינו עולה על סך 150% מהשכר הממוצע במשק.

ב. המקבל על-פי חוק הביטוח אחת מקצבאות אלה : קצבת אזרח ותיק קצבת שאירים, קצבת תלויים או נכות בשל פגיעה בעבודה – הנחה של 15% לגבי 100 מ"ר בלבד משטח הנכס ;

ג. אם בנוסף לקצבה שבפסקת משנה (ב) הוא מקבל גמלת הבטחת הכנסה - הנחה בשיעור של 100% לגבי 100 מ"ר בלבד משטח הנכס ;

ד. אזרח ותיק שמקבל קצבת אזרח ותיק לנכה לפי סעיף 251 לחוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) התשנ"ה – 1995, יהיה זכאי להטבות הניתנות לאזרח ותיק שמשלמת לו גמלה לפי חוק הבטחת הכנסה, התשמ"א – 1980 – הנחה בשיעור של 100% לגבי 100 מ"ר בלבד משטח הנכס.

אם סך כל הכנסותיו, מכל מקור שהוא, למעט קצבאות ילדים, קצבאות אזרח ותיק וקצבאות שאירים המשולמות על-ידי המוסד לביטוח לאומי, אינו עולה על השכר הממוצע במשק. אם גרים בדירה יותר מאזרח ותיק אחד, תינתן ההנחה רק אם סך כל הכנסות המתגוררים באותה דירה, מכל מקור שהוא, אינו עולה על סך 150% מהשכר הממוצע במשק.

2. א. נכה הזכאי לקצבה חודשית מלאה כמשמעותה בסעיף 200 לחוק הביטוח, אשר דרגת אי כושר השתכרותו היא בשיעור 75% ומעלה – הנחה של 60% ;

ב. נכה אשר טרם קבלת קצבת אזרח ותיק נקבעה לו לצמיתות דרגת אי כושר השתכרות בשיעור של 75% ומעלה על – פי סעיף 127 (לו) לחוק הביטוח – הנחה של 60% ;

3. נכה אשר דרגת נכותו הרפואית המוכחת על פי כל דין היא בשיעור 90% ומעלה, או מי שטרם קבלת קצבת אזרח ותיק נקבעה לו נכות כאמור – הנחה של 40% ;

4. הזכאי לאחת הגמלאות המפורטות להלן - הנחה של 60% לגבי 70 מ"ר משטח הנכס. עלה מספר בני המשפחה הגרים עם הזכאי על ארבעה - הנחה, כאמור, לגבי 90 מ"ר משטח הנכס :

א. גמלה כאסיר ציון או כבן משפחה של הרוג מלכות לפי חוק התגמולים לאסירי ציון ולבני משפחותיהם, התשנ"ב – 1992.

ב. גמלת נכות לפי חוק נכי רדיפות הנאצים, התשי"ז – 1957.

ג. גמלת נכות המשולמת ע"י ממשלת גרמניה בשל רדיפות הנאצים בהתאם לחוק הפדרלי לפיצויים (BEG) מהשנים 1953-1965, למי שהוכחה זכאותו כאמור, להנחת דעתה של הרשות המקומית.

ד. גמלת נכות המשולמת ע"י ממשלת הולנד בשל רדיפות הנאצים בהתאם לחוק הגמלאות ההולנדי לנפגעי רדיפות 1940-1945 (WUV), למי שהוכחה זכאותו כאמור להנחת דעתה של הרשות המקומית.

ה. גמלת נכות המשולמת ע"י ממשלת אוסטרליה בשל רדיפות הנאצים בהתאם לחוק האוסטרי לתמיכה בקרבנות (OFG) שנחקק בהקשר לחוק התגמולים עבור קורבנות המלחמה (סעיף 4, KOVG 57).

ו. גמלת נכות המשולמת ע"י ממשלת בלגיה לפי החוק הבלגי משנת 1954 בהקשר לקצבאות פצועים של הקרבנות האזרחיים של המלחמה 1945 – 1940.

5. בעל תעודת עיוור לפי חוק שירותי הסעד, התשי"ח – 1958 – הנחה של 90% ;

6. (א) עולה – הנחה של 75% לגבי 100 מ"ר בלבד משטח הנכס למשך 12 חודשים מתוך 24 החודשים המתחילים ביום שנרשם במרשם האוכלוסין כעולה על פי חוק השבות, התשי"ח – 1950 ;

(ב) מי שניתנה לו תעודה של אזרח עולה מהמשרד לקליטת העליה - הנחה של 75% לגבי 100 מ"ר בלבד משטח הנכס למשך 12 חודשים מתוך 24 החודשים המתחילים ביום קבלת המעמד כקבוע בתעודה האמורה.

6א) עולה התלוי בעזרת הזולת הזכאי, על פי אישור המוסד לביטוח לאומי, לגמלה מיוחדת לעולה או לגמלת סיעוד לעולה, לפי הסכם למתן גמלאות מיוחדות שנערך בין המוסד לביטוח לאומי לבין ממשלת ישראל, לפי סעיף 9 לחוק הביטוח – הנחה של 75%. המוסד לביטוח לאומי ימציא למחזיק, על פי בקשתו, תעודה המעידה על זכאות לפי פסקה זו.

7. הזכאי לאחת הגמלאות המפורטות להלן יקבל הנחה בשעורים כדלקמן משטח הנכס המשמש למגוריו :

א. גמלה להבטחת הכנסה לפי חוק הבטחת הכנסה, התשמ"א – 1980 (*) – הנחה בשיעור של 35%.

ב. תשלום לפי חוק המזונות (הבטחת תשלום), התשל"ב – 1972 (*) - הנחה בשיעור של 35%.

ג. גמלת סיעוד, לפי פרק ו' לחוק הביטוח – הנחה של 70%.

(*) חל על מקבל גמלה שהחל לקבלה לפני 1 בינואר 2003, ובלבד שלא חלה הפסקה בת שישה חודשים רצופים לפחות בזכאותו לגמלה מאותו יום. לענין זה "גמלה" – גמלה להבטחת הכנסה לפי חוק הבטחת הכנסה, התשמ"א, או תשלום לפי חוק המזונות (הבטחת תשלום), התשל"ב – 1972.

8. א. בעל הכנסה חודשית ממוצעת שפורטה בתוספת הראשונה, לפי מספר הנפשות המתגוררות איתו בנכס (במספר נפשות המתגוררות עם המחזיק יש לכלול ילד במשפחת אומנה) – הנחה בשיעור שנקבע לפי טורי ההכנסה שבתוספת האמורה ;

ב. בתקנה זו –

"הכנסה" – הכנסה ברוטו של המחזיק בנכס ושל אלה המתגוררים איתו, לרבות ילד במשפחת אומנה, מכל מקור הכנסה שהוא, לרבות תשלומים שהמוסד לביטוח לאומי משלם להם, למעט –

1. (נמחקה)

1א' קצבה המשולמת לפי פרקים ד' ו- י"א לחוק הביטוח וגמלה לפי תקנות הביטוח הלאומי (ילד נכה) התשי"ע-2010 ;

2. מחצית מהכנסתם החודשית של בן או בת המתגוררים עם המחזיק בנכס. לעניין זה לא תובא בחשבון, לגבי בן אחד או בת אחת בלבד, הכנסה חודשית עד גובה שכר המינימום, ואם אותה הכנסה חודשית עולה על גובה שכר המינימום, לא יובא בחשבון החלק מההכנסה החודשית השווה לגובה שכר המינימום; בפסקת משנה זאת "שכר מינימום" – שכר המינימום כהגדרתו בחוק שכר מינימום התשמ"ז – 1987, בשיעורו המעודכן ל-1 בינואר של שנת הכספים שבעדה מבוקשת ההנחה.

3. דמי שכירות שמקבל אדם בעד השכרת דירתו בסכום שאינו עולה על דמי שכירות שהוא משלם בעד דירה אחרת ששכר למגוריו;

4. תגמול מיוחד ותגמול נוסף כמשמעותם בחוק שירות המילואים, התשס"ח – 2008.

"הכנסה חודשית ממוצעת" –

1. בשכיר – ממוצע ההכנסה החודשית בשלושת החודשים אוקטובר, נובמבר, דצמבר שלפני שנת הכספים שבעדה נדרשת ההנחה או, לבקשת המחזיק בנכס, ממוצע ההכנסה החודשית בשנים עשר החודשים שלפני שנת הכספים שבעדה נדרשת ההנחה, ממקורות הכנסה כמפורט בסעיף 1 (א) לטופס 1 שבתוספת השנייה, וממקורות נוספים כמפורט בסעיף 1 (ב) לטופס האמור;

2. בעצמאי – ממוצע, כאמור בפסקת משנה (1) שחושב על פי הכנסתו החייבת במס כפי שנקבעה בשומת מס ההכנסה השנתית האחרונה שבידו, כשהיא מחולקת ב – 12 ומתואמת למדד הממוצע של החודשים אוקטובר, נובמבר, דצמבר שלפני שנת הכספים שבעדה נדרשת ההנחה, בתוספת הכנסה ממוצעת לחודשים האמורים ממקורות כמפורט בסעיף 1 (ב) לטופס 1 האמור שאינם כלולים בהודעת השומה.

9. חסיד אומות העולם לרבות בן זוגו או מי שהיה בן זוגו, היושב בישראל – הנחה של 66%, בפסקה זו, "חסיד אומות העולם" – מי שהוכר כחסיד אומות העולם בידי רשות הזיכרון, "יד ושם";

10. הוא הורה עצמאי כהגדרתו בחוק משפחות חד – הוריות, תשנ"ב – 1992 או שהוא הורה עצמאי לילד המתגורר איתו המשרת שירות סדיר כהגדרתו בחוק שירות הביטחון [נוסח משולב], התשמ"ו – 1986, או מתנדבת בשירות הלאומי כהגדרתה בתקנה 14ד לתקנות אלה, כל עוד הם משרתים כאמור, ובתנאי שגילם אינו עולה על 21 שנה – הנחה של 15%;

11. בן או בת, לרבות ילד במשפחת אומנה של המחזיק בנכס זכאי לגמלה לפי תקנות הביטוח הלאומי (ילד נכה), התש"ע – 2010 או שהוא מעל גיל 18 ומשתלמת בעדו ובשל נכותו גמלה על ידי המוסד לביטוח לאומי ובלבד שהשתלמה בעדו גמלת ילד נכה – הנחה של 33% לגבי 100 מטרים רבועים משטח הנכס.

12. פדוי שבי הזכאי לתשלום לפי חוק תשלומים לפדויי שבי, התשס"ה-2005 של 20%.

א2. בקביעת שיעור הנחה על פי המבחנים שבתקנה 2 (1) עד (10), רשאית המועצה להתחשב במצבו החומרי של המחזיק ולצורך זה אף לקבוע תנאים ומבחני משנה שיפורטו להלן:

1. נמתק

2. לא תינתן הנחה למבקש אשר בבעלותו או בבעלות בן משפחה המתגורר עימו נכס נוסף, למעט הנחות לנכים כהגדרתם בתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) בסעיפים 2 (2), 2 (3), 2 (4), 2 (5), 2 (7) ג ואזרחים ותיקים.

3. לא תינתן הנחה עפ"י מבחן הכנסה :

3.1 . למבקש אשר בבעלות וסכום כסף העולה על 100,000 ₪ במהלך שנת הכספים הקודמת לשנת הגשת הבקשה להנחה, למעט מחזיקים שהתקיימו לגביהם אחד התנאים כהגדרתם בתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) בסעיפים 2 (2), 2 (3), 2 (4), 2 (5), 2 (7 ג) ואזרחים ותיקים .

3.2 מבוטל

3.3 מבקש עצמאי, שלא מופקדים עבורו כספים לקרן פנסיה, והמפקיד באופן קבוע מעל 18.3% מההכנסה החודשית הממוצעת עפ"י טבלת מבחן הכנסה לפקדונות/תוכניות חיסכון או לנכס פיננסי אחר.

3.4 למבקש אשר מחזיק בנכס העולה על 100 מ"ר, תינתן הנחה לגבי 100 מ"ר בלבד משטח הנכס.

3.5 נמחק

4. מבקש הנחה המקבל גמלת הבטחת הכנסה ולאדם המתגורר עימו, שאינו בן זוגו הרשום ושאינו זכאי לגמלת הבטחת הכנסה, הכנסה נוספת – יקבל הנחה לאחר שתיבחן זכאותו בהתאם למבחן הכנסה בלבד, במידה ויימצא זכאי לה.

5. נמחק

6. הנחה לסטודנט – הנחה על פי מבחן הכנסה סטודנטים הלומדים במוסדות אקדמאים בדרום המוכרים על ידי המועצה להשכלה גבוהה. מסמכים נדרשים : צילום (נאמן למקור) מהמוסד להשכלה גבוהה המעיד על כך שמגיש הבקשה סטודנט מן המניין. צילום (נאמן למקור) חוזה שכירות מלא (לפחות לשנה). חתום על ידי שני הצדדים ותקף. צילום ת.ז. המחזיק הכולל כתובת מעודכנת (בהתאם לחוזה שכירות) בספח. לסטודנטים שלא עובדים – תצהיר על כך שאינם עובדים, חתום על ידי עו"ד. במידה ויש מס' דיירים בדירה אחת, כל סטודנט ימציא את האישורים הנ"ל. כל המסמכים הנדרשים על פי מבחן הכנסה.

7. השגות על מבחני המשנה 1-5 דלעיל יובאו לדיון בפני ועדת חריגים.

3. תשלום בהוראת קבע

המועצה קובעת הנחה של 2 אחוזים מסכום הארנונה הכללית שהוטלה באותה שנת כספים על מחזיק שנתן הוראת קבע לתשלום הארנונה הכללית שהוטלה עליו כאמור, בדרך שקבעה הרשות המקומית. ביטול הוראת קבע במהלך שנת הכספים, תביא לביטול ההנחה.

3 ה תקנות הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית (הנחה בארנונה), התשע"ט – 2018

1. בתקנות אלה –

"דירת תמורה" ו"תשלומי ארנונה" - כהגדרתם בסעיף 17 לחוק ;

"הכנסה", "הכנסה חודשית ממוצעת" - כהגדרתם בתקנה 2 (8) (ב) לתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג - 1993 ;

"העלאה" - למעט העלאה בשיעור העדכון השנתי ולמעט העלאה של כלל תעריפי הארנונה ברשות המקומית או של כלל תעריפי הארנונה לנכסים המשמשים למגורים ברשות המקומית;

"המועד הקובע" - המועד הראשון שבו ניתן להטיל ארנונה על דירת התמורה;

"מחזיק" ו"שיעור העדכון" - כהגדרתם בסעיף 7 לחוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג - 1992.

2. מחזיק בדירת תמורה, שהתקיימו בו התנאים הקבועים בתקנה 3, יהיה זכאי להנחה בתשלומי ארנונה שהוטלה עליו בשנת כספים; הנחה כאמור תינתן בשל דירת תמורה אחת בלבד בעד השטח השווה להפרש שבין השטח החייב בארנונה בדירת התמורה ובין השטח שבעדו חויב המחזיק בארנונה בדירת המגורים הקודמת, לפני מכירת הזכויות בה, וזאת עד תום חמש שנים מהמועד הקובע, בשיעורים אלה.

(1) עד תום שנתיים מהמועד הקובע - 100 אחוזים;

(2) בתקופה שמתום שנתיים מהמועד הקובע ועד תום שלוש שנים מהמועד הקובע – 75 אחוזים;

(3) בתקופה שמתום שלוש שנים מהמועד הקובע ועד תום ארבע שנים מהמועד הקובע – 50 אחוזים;

(4) בתקופה שמתום ארבע שנים מהמועד הקובע ועד תום חמש שנים מהמועד הקובע – 25 אחוזים.

3. מחזיק בדירת תמורה יהיה זכאי להנחה בתשלומי ארנונה לפי תקנה 2 אם התקיימו בו התנאים המפורטים להלן:

(1) המחזיק הוא בעל הזכויות בדירת התמורה והיה בעל הזכויות והמחזיק בדירה הקודמת במשך שלוש שנים ברציפות לפחות, לפני שנהרסה;

(2) הכנסתו החודשית הממוצעת של המחזיק אינה עולה על ההכנסה החודשית הממוצעת שמפורטת בתוספת, לפי מספר הנפשות המתגוררות אתו בנכס.

4. על מחזיק בדירת תמורה שהתקיימו בו התנאים הקבועים בתקנה 3, לא תחול העלאה בתשלומי הארנונה בשל שינוי התעריף החל על האזור שבו נמצא הנכס, לרבות בשל שינוי סוג, סיווג או תת-סיווג הנכס, בנוגע לדירת תמורה אחת בלבד, וזאת עד תום חמש שנים מהמועד הקובע.

5. תחילתן של תקנות אלה ביום כ"ד בטבת התשע"ט (1 בינואר 2019).

פרק ג' : ועדת הנחות

4. **מינוי ועדה –**
מועצה תמנה לעניין פרקים ד' ו' – ה' ועדת הנחות (להלן – "הועדה")
6. **הרכב הועדה**
(א) הרכב ועדת ההנחות יהיה –
1. בעירייה – כמפורט בסעיף 149ד לפקודת העיריות.
(ב) (בוטלה)
(ג) המועצה תמנה מבין חבריה שמונו לועדה, את יושב ראש הועדה וממלא מקומו.
(ד) מניין חוקי בישיבות הועדה יהיה נוכחות של יושב ראש הועדה או ממלא מקומו, היועץ המשפטי והגזבר.
(ה) החלטות הועדה אינן טעונות אישור המועצה, אך תונחנה על שולחנה.

פרק ד' : מבקש נזק

7. **הנחה לנזק**
הועדה תהא מוסמכת לתת הנחה בשיעור עד 70% למחזיק בנכס שהוא נזקק. לעניין זה, "נזקק" – מחזיק :
(1) שנגרמו לו הוצאות חריגות גבוהות במיוחד בשל טיפול רפואי חד-פעמי או מתמשך, שלו או של בן משפחתו.
(2) שקרה לו אירוע אשר הביא להרעה משמעותית בלתי צפויה במצבו החומרי.
8. **טופס בקשה**
המבקש הנחה לפי פרק זה ימציא לרשות המקומית בקשה חתומה לפי טופס 2 שבתוספת השניה.
9. **חוות דעת מנהל מח' הרווחה**
טופס הבקשה יועבר לגזבר ולמנהל מח' הרווחה שיעבירו להחלטת הועדה, בצירוף חוות דעת בכתב.
10. **החלטת הועדה**
א. הועדה תקבע את זכאותו של מבקש הנחה, ואת שיעורי ההנחה בכפוף לאמור בתקנה 7,
בהסתמך על טופס הבקשה וחוות הדעת כאמור בתקנה 9.
ב. הועדה תיתן החלטתה, בכתב, בצירוף נימוקים.
11. **פרטים נוספים**
מבקש ימציא פרטים או מסמכים נוספים לצורך דיון בבקשתו, לפי דרישת הגזבר או מנהל מחלקת הרווחה או הועדה, לפי העניין.

פרק ה' : הנחות לבניין ריק ולתעשייה

12. הנחה לבנין חדש ריק

א. בכפוף לאמור בתקנה 13 (3) המועצה קובעת הנחה בשיעור כמפורט להלן, למחזיק שהוא הבעל הראשון של בנין חדש ריק, שמיום שהסתיימה בנייתו והוא ראוי לשימוש, אין משתמשים בו במשך תקופה רצופה, כמפורט להלן :

- 1) עד שנים עשר חודשים – הנחה של 50%.
- 2) (בוטלה)

ב. (בוטלה)

13. הנחה לבנין ריק

א. העירייה קבעה הנחה בשיעור כמפורט להלן, למחזיק של בניין ריק שאין משתמשים בו במשך תקופה מצטברת, כמפורט להלן :

- 1) עד שלושה חודשים – הנחה של 100% .
- 2) מהחודש הרביעי עד החודש השנים עשר - הנחה של 37 אחוז.

ב. תחילת חישוב התקופה המצטברת הנזכרת בתקנת משנה (א) תהא ביום תחילתה של תקנה זו.

ג. הנחה כאמור בתקנת משנה (א) תינתן לתקופה המצטברת הנזכרת בה (להלן התקופה המצטברת), משך תקופת בעלותו של אדם בבנין, וכל עוד לא שונתה הבעלות בו ; להוכחת היותו של הבנין בנין ריק שאין משתמשים בו, כאמור בתקנה 12 ובתקנת משנה (א) ימציא המחזיק בבנין ראיות על פי הוראות המועצה.

ד. במניין התקופה לא תובא בחשבון תקופה הפחותה משלושים ימים שבה עמד הבניין ריק ברציפות.

ה. נעשה שימוש מחדש בנכס שמחזיק בו היה זכאי להנחה על-פי תקנות משנה (א) עד (ד), יודיע על כך המחזיק או בעל הנכס לרשות המקומית, בדרך שתורה הרשות המקומית, 7 ימים בטרם נעשה שימוש מחדש בנכס ; לא ניתנה הודעה כאמור, רשאית הרשות המקומית לבטל הנחה שניתנה על פי תקנה זו לתקופה הרצופה האחרונה שבה עמד הבניין ריק, אם ההנחה ניתנה לאותו מחזיק אשר עשה שימוש מחדש בנכס, או לבעל הנכס.

14. הנחות לתעשייה

א. המועצה קובעת הנחה בשיעורים המפורטים להלן למחזיק בבניין המשמש לתעשייה חדשה, בהתייחס לשנת האחזקה שלו בבניין, ולשיעור האבטלה בעיר ערד, וכל זאת בהתאם לחוק ההסדרים.

שיעור האבטלה באחוזים ושיעור ההנחה		
שנת אחזקה	שיעור אבטלה בין 10.5% ל-12%	שיעור אבטלה מעל 12%
ראשונה או חלק ממנה	הנחה של 50%	הנחה של 75%
שניה או חלק ממנה	הנחה של 25%	הנחה של 50%
שלישית או חלק ממנה	הנחה של 10%	הנחה של 25%

ב. בתקנה זו –

”תעשייה חדשה” – מפעל תעשייתי חדש שהוקם בתחום הרשות המקומית או שהועתק מתחום רשות מקומית אחרת. לצורך עניין זה כל תוספת חדשה למפעל קיים תוגדר כתעשייה חדשה.

”שיעור האבטלה” – ממוצע של שיעור האבטלה בשלושת החודשים האחרונים שקדמו להגשת הבקשה להנחה, לפי שיעור האבטלה החודשי בהם, כפי שפרסם שירות התעסוקה.

פרק ה' 1: הנחות לעסקים

הגדרות

14א. בפרק זה –

”עסק” – בנין או קרקע שאינו משמש למגורים.

”בעל עסק” – בעל השליטה בעסק, למעט עסק שמנהל חבר – בני אדם כהגדרתו בסעיף 1 לפקודת מס הכנסה.

14ב. ועדת הנחות לעסקים

ועדת הנחות שמינתה העירייה לפי תקנה 5, תדון גם במתן הנחה לפי פרק זה.

14ג. זכאים להנחה

הועדה רשאית לתת הנחה למחזיק בעסק שנתקיימו לגביו כל האלה:

1. הוא בעל העסק ואין הוא בעל עסק נוסף.
2. שטחו של העסק אינו עולה על 75 מ"ר.
3. מלאו לו 65 שנים ובאשה 60 שנה.
4. הוא עוסק שמחזור העסקאות שלו בכל עסקיו אינו עולה על 240,000 ₪; הסכום האמור יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה הידוע בתחילת כל שנת כספים; בפסקה זו, ”עוסק” ו”מחזור עסקאות של עוסק” – כמשמעותם בחוק מס ערך מוסף, התשל”ו 1976.
5. הוא זכאי להנחה מארנונה לפי תקנה 2(8) בעד דירת המגורים שבה הוא מחזיק.

(ב). ההנחה שתניתן למי שזכאי לכך לפי תקנת משנה (א) תהיה עד השיעור ניתן לו באותה שנת כספים על דירת המגורים שבחזקתו, ותניתן לגבי 40 המ”ר הראשונים של שטח העסק.

פרק ה' 2: הנחות לחיילים, נפגעי מלחמה ושוטרים ומשפחותיהם

14ד. הגדרות

בפרק זה –

”חייל” – מי שמשרת שירות סדיר בצבא הגנה לישראל, לפי חוק שירות בטחון (נוסח משולב), התשמ”ו – 1986 (להלן – חוק שירות בטחון).
”מחזיק” – לרבות דייר משנה.
”משרת בשירות אזרחי-ביטחוני” – מי שמשרת בשירות אזרחי-ביטחוני כהגדרתו בחוק שירות לאומי-אזרחי, התשע”ד-2014 (להלן – חוק שירות לאומי-אזרחי), ושהמנהל כהגדרתו בחוק שירות לאומי-אזרחי (להלן – המנהל) או מי מטעמו אישר כי הוא משרת במסלול זה;
”משרת בשירות אזרחי-חברתי” – מי שמשרת בשירות אזרחי-חברתי כהגדרתו בחוק שירות לאומי-אזרחי, ושהמנהל או מי מטעמו אישר כי הוא משרת במסלול זה;

"משרת בשירות אזרחי" – מופנה לשירות כהגדרתו בתקנות דחיית שירות לתלמידי ישיבות שתורתם אומנותם (שירות אזרחי), התשס"ז-2007 (להלן-**תקנות שירות אזרחי**) המשרת בשירות אזרחי כהגדרתו בסעיף 6 (א) לחוק דחיית שירות לתלמידי ישיבות שתורתם אומנותם, התשס"ב – 2002, ושהמפקח כהגדרתו בתקנות שירות אזרחי אישר כי הוא עומד בתנאים המפורטים בתקנות 2 ו-3 לתקנות האמורות.

"משרת בשירות האזרחי המשמר" – מי שמשרת בשירות אזרחי משמר כמשמעותו בהחלטת הממשלה 5275 מיום כ"ה בכסלו התשע"ג (9 בדצמבר 2012) ושמפקח מטעם ראש מינהלת השירות האזרחי-לאומי אישר כי הוא עומד בתנאים הנדרשים לפי החלטת הממשלה האמורה.

"מתנדבת בשירות לאומי" – יוצאת צבא שלא נקראה לשירות סדיר לפי חוק שירות ביטחון או שקיבלה דחייה או פטור מחובת שירות ביטחון לפי החוק האמור, המשרתת בשירות לאומי כהגדרתו בתקנות הביטוח הלאומי (בנות בשירות לאומי בהתנדבות) התשס"ב 2002, ומתקיימים בה התנאים שבתקנה 2(א)(1) עד (6) לתקנות האמורות וניתן אישור על שירותה האמור על ידי גוף מוכר, כמשמעותו באותן תקנות.

14. זכאים להנחה

מחזיק בנכס שנתקיימו לגביו התנאים המפורטים להלן, יהיה זכאי להנחה מארנונה כללית שהוטלה על הנכס באותה שנת כספים, בשיעורים כמפורט להלן:

1. הנחה של 100% למחזיק שהוא -
 - א. חייל- כל עוד הוא חייל, עד תום ארבעה חודשים מיום שחרורו.
 - ב. הורה של חייל המוכיח, להנחת דעתה של הרשות המקומית שבמקום מגוריו, כי פרנסתו הייתה על החייל סמוך לפני תחילת שירותו, וכי אין לו פרנסה למחייתו ואין הוא מסוגל להשיגה כל עוד הוא מצוי במצב האמור, ובתנאי שהחייל פטור מתשלום ארנונה לפי פסקת משנה (א).
 - ג. מתנדבת בשירות לאומי – כל עוד היא משרתת.
 - ד. משרת בשירות אזרחי במסלול מלא כמשמעותו בתקנה 3 לתקנות שירות אזרחי – כל עוד הוא משרת.
 - ה. משרת בשירות האזרחי המשמר במסלול מלא הכולל שירות של 40 שעות שבועיות בממוצע בתקופה של 12 חודשים - כל עוד הוא משרת
 - ו. משרת בשירות אזרחי-ביטחוני – כל עוד הוא משרת.
 - ז. **חטופים ונעדרים - מחזיק בנכס שנקבע כי הוא חטוף או נעדר לפי חוק תגמולים לבני משפחה של חטופים ונעדרים בפעולת איבה, התשפ"ד 2023, לגבי התקופה שבה הוא בגדר חטוף או נעדר כאמור.**

א1. הנחה של שלושה רבעים למחזיק שהוא משרת אזרחי-חברתי המשרת 30 שעות שבועיות בממוצע במשך שנתיים – כל עוד הוא משרת;

2. **הנחה של שני שלישים למחזיק שהוא**-
 - א. נכה הזכאי לתגמולים או למענק לפי חוק הנכים (תגמולים ושיקום), התשי"ט – 1959 (נוסח משולב).
 - ב. נכה הזכאי לתגמולים לפי חוק נכי המלחמה בנאצים, התשי"ד – 1954.
 - ג. זכאי לתגמולים לפי חוק המשטרה (נכים וניספים), התשמ"א – 1981.
 - ד. בן משפחה של חייל שנספה במערכה, הזכאי לתגמולים לפי חוק משפחות חיילים שנספו במערכה (תגמולים ושיקום), התשי"ו-1950.

- ה. זכאי לתגמולים לפי חוק שירות בתי הסוהר (נכים ונספים), התשמ"א – 1981 .
- ו. זכאי לתגמולים לפי חוק התגמולים לנפגעי פעולות איבה, התש"ל – 1970 .
- ז. ביום תחילתם של תקנות אלה, היה זכאי להנחה לפי סעיף 3 לחוק הרשויות המקומיות (פטור חיילים נפגעי מלחמה ושוטרים מארנונה), התשנ"ג-1993 (להלן – חוק הפטור), כל עוד הוא זכאי לפי סעיף זה בחוק הפטור – גם אם יבוטל.

3. הנחה של 50% למחזיק שהוא -
- א. משרת בשירות האזרחי במסלול מפוצל כמשמעותו בתקנה 3 לתקנות שירות אזרחי- כל עוד הוא משרת.
- ב. משרת בשירות האזרחי המשמר במסלול מפוצל הכולל שירות של 20 שעות שבועיות בממוצע בתקופה של 24 חודשים – כל עוד הוא משרת.
- ג. משרת בשירות אזרחי-חברתי המשרת 20 שעות שבועיות בממוצע במשך שלוש שנים – כל עוד הוא משרת.

10. סייג לדירות גדולות

- המחזיק בנכס ששטחו עולה על 70 מ"ר לא יהיה זכאי להנחה לפי תקנה 14, אלא לגבי 70 מ"ר בלבד, עלה מספר בני משפחתו של המחזיק והגרים עמו על ארבעה – תינתן הנחה, כאמור, לגבי 90 מ"ר בלבד.

11. פטור על בתי עסק

- מחזיק בבניין או בחלק ממנו שאינם משמשים למגורים בלבד, שנתקיימו לגביו התנאים המפורטים בתקנה 14 (1) או (2), יהיה זכאי להנחה מארנונה בשיעורים שנקבעו בפסקאות האמורות בהתאמה, אם באותה שנת הכנסה לא היה חייב בתשלום מקדמה למס הכנסה לפי סעיפים 174 עד 181 לפקודת מס הכנסה, ופקיד השומה נתן לו, על פי בקשתו, תעודה על כך, היה חייב בתשלום המקדמה, אך נקבע בשומה כי אין הוא חייב במס הכנסה לשנת הכספים הנדונה, תחזיר לו הרשות המקומית את סכום הארנונה ששילם על אותו נכס לאותה שנה.

14. סייג לתחילת התקנות

- הוראות תקנות 16, 17, 18, 20 ו- 21 לא יחולו על מתן הנחה לפי פרק זה.

פרק ו: הוראות כלליות

15. הממונה

- גזבר הרשות המקומית יהיה ממונה על ביצוע מתן הנחות לפי תקנות אלה, למעט הנחות שבסמכות הועדה.

16. ביטול הנחה

- זכאי להנחה שלא פרע במלואה את יתרת הארנונה שהוטלה על הנכס בשנת הכספים, עד יום 31 בדצמבר של אותה שנה, תהיה ההנחה שנקבעה לו בטלה מאותו יום ותיוסף ליתרת הארנונה.

17. מניעת כפל ההנחות והנחה חלקית

- א. קיימת זכאות להנחות שונות על פי תקנות אלה, תינתן לזכאי להנחה, הנחה אחת בלבד, הגבוהה מבניהן, ולא תינתן כל הנחה למחזיק נוסף בנכס שלגביו ניתנה הנחה.
1. קיימת זכאות להנחה לפי תקנות אלה ולפי תקנות שהותקנו לפי סעיף 12 (א) לחוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג – 1992 תינתן אותם העירייה במצטבר.

- ב. זכאי להנחה המחזיק בשני נכסים או יותר – תינתן הנחה לנכס אחד בלבד, לפי הגבוהה מביניהן.
- ג. זכאי להנחה אשר החזיק בנכס בחלק משנת הכספים שעליה הוטלה הארנונה – תינתן הנחה בשיעור יחסי למספר החודשים שבהם החזיק בנכס.

18. פרסום החלטה

- א. החליטה המועצה על מתן הנחות מארנונה ושיעורן, לפי תקנות אלה, תפרסם הודעה על כך בתחום הרשות המקומית, ביחד עם הודעתה בדבר הטלת שיעורי הארנונה ומועדי תשלומה.
- ב. פרסום ההנחות מארנונה ושיעורן שלא כאמור בתקנת משנה (א) לא יגרע מתוקפן של אלה, ובלבד שמיד לאחר שהחליטה עליהן המועצה, תפרסמן באותה דרך בה פרסמה את שיעורי הארנונה ומועדי תשלומה.

19. פרטים נוספים לטופס

- העירייה רשאית לכלול פרטים נוספים בטופס הבקשה שתכין לפי דוגמת טפסים 1 ו-2 שבתוספת השניה.

20. תנאים לקבלת הנחה

- לא תינתן הנחה לפי תקנות אלה אלא אם כן שולמה יתרת הארנונה הכללית שהוטלה על הנכס באותה שנת כספים בתשלום אחד מראש, בהוראת קבע או לפי הסדר תשלומים אחר להנחת דעתה של הרשות המקומית.
- בקשה להנחה אשר לא צורפו אליה כל המסמכים הנדרשים – תדחה.
- **במידה ויימצא כי המבקש/ת החסיר/ה מידע ו/או מסר/ה מידע מטעה, ההנחה תבוטל למפרע והמבקש ידרש לשלם לעירייה את כל המגיע לעירייה בתוספת הפרשי ריבית והצמדה.**
- **יש למלא את הבקשה על גבי הטופס שפורסם והופק על ידי העירייה בלבד, טופס אחר לא יבחן והבקשה תדחה.**

21 מועדים

- א. מועצת העיר קובעת כי המועד להגשת בקשה להנחה הכוללת את כל המסמכים הנדרשים יהיה **עד 31.8.2024** (למעט הנחות המפורטות בפרק ה). בקשה שתוגש לאחר מועד זה, ההנחה תחול מיום הגשת הבקשה הכוללת את כל המסמכים הנלווים הנדרשים. עצמאיים יוכלו להגיש בקשה הכוללת את כל המסמכים הנדרשים עד למועד **31.10.2024**. עצמאי שגיש בקשה לאחר מועד זה, תינתן הנחה מיום הגשה הבקשה. **מחזיק חדש בנכס יוכל להגיש בקשה הכוללת את כל המסמכים הנדרשים עד 3 חודשים מיום תפיסת החזקה בנכס.**
- ב. מועצת העיר קובעת כי החלטה בעניין הנחה תינתן בתוך ארבעה חודשים מיום הגשת הבקשה המלאה והכוללת את כל המסמכים הנלווים הנדרשים. לוועדת ההנחות הסמכות להאריך מועד זה במקרים חריגים.
- ג. נכסים המופיעים בפרק ה- ההנחה תינתן עד ארבעה חודשים רטרואקטיבית מיום הגשת הבקשה בצירוף כל המסמכים הנלווים.
- ד. לוועדת הנחות הסמכות להאריך מועד זה במקרים חריגים, כפוף להצגת ראיה המעידה על הסיבה לאי הגשת בקשה במועד.

תוספת ראשונה
(תקנה 2(א)(8))

הכנסה חודשית ממוצעת בשקלים חדשים בשנת הכספים 2023				מס' נפשות
מעל 4,049 עד 5,571	מעל 3,582 עד 4,049	מעל 3,115 עד 3,582	עד 3,115	1
מעל 6,074 עד 8,358	מעל 5,373 עד 6,074	מעל 4,673 עד 5,373	עד 4,673	2
מעל 7,045 עד 9,693	מעל 6,232 עד 7,045	מעל 5,419 עד 6,232	עד 5,419	3
מעל 8,018 עד 11,032	מעל 7,093 עד 8,018	מעל 6,167 עד 7,093	עד 6,167	4
מעל 10,207 עד 14,044	מעל 9,029 עד 10,207	מעל 7,852 עד 9,029	עד 7,852	5
מעל 12,396 עד 17,056	מעל 10,966 עד 12,396	מעל 9,536 עד 10,966	עד 9,536	6
18%	31.50%	45%	67.50%	שיעור ההנחה
מעל 14,586 עד 20,069	מעל 12,903 עד 14,586	מעל 11,220 עד 12,903	עד 11,220	7
מעל 16,775 עד 23,081	מעל 14,839 עד 16,775	מעל 12,904 עד 14,839	עד 12,904	8
מעל 18,964 עד 26,093	מעל 16,776 עד 18,964	מעל 14,588 עד 16,776	עד 14,588	9
עד 27,899 לנפש	עד 2,107 לנפש	עד 1,864 לנפש	עד 1,621 לנפש	10 ומעלה
27%	36%	54%	72%	שיעור ההנחה