

**פרוטוקול מסיון מציעים שהתקיים בתאריך 23.06.2024**  
**בנושא מכרז 08/2024 הפעלת מסלול מוטורי ערד**

נוכחים:  
הילה צחי – מנכ"לית החברה הכלכלית  
ג'ני מויאל – מנהלת נכסים חכ"ל ערד  
מציעים

**מהלך הסיון:**

**כללי**

- כל המשתתפים עיינו בחוברת המכרז להפעלת מסלול מוטורי ערד.
- שאלות והבהרות יש להפנות למייל [shilut@kalkalit-arad.co.il](mailto:shilut@kalkalit-arad.co.il) עד לתאריך 27/06/2024.
- השנה האחרונה הייתה מאתגרת בעקבות המלחמה גם הפעילות במסלול ירדה וצפוי הפסד כספי בשל הוצאות הפעלה.
- החברה הכלכלית ועיריית ערד יוצאות למכרז הפעלה למסלול.

**כח אדם (שמירה ואחזקה)**

- החברה הכלכלית מעסיקה שומרים – ימים ראשון עד חמישי 2 משמרות (16:00-24:00 8:00-24:00) בסופי שבוע, שישי ושבת – כולל משמרת בוקר 8:00-16:00.
- עלות כח אדם (שומרים ועובד אחזקה שתופס את משמרת הבוקר באמצע שבוע): כ-350,000 ₪ לשנה.

**מועד סגירת המכרז**

- תאריך סגירת המכרז ומועד הגשה: 15.08.2024.
- מתוכנן אירוע קיץ מוטורי ל-16.08.2024.



## נכסים במסלול

- אוהל ממוזג: שייך למסלול, ניתן להשכרה.
- מבנה שירותים: ללא ביוב. קיים בור שאיבה. עלות שאיבה: כ-1,700 ₪ לשאיבה, פעמיים בחודש.
- 3 מכולות: נכס המסלול.
- מכולה אדומה: ברשות פרודרייב.
- עמדת תיקונים: מפעיל חיצוני ללא הסכם נוכחי.
- הזוכים מצפים לקבל מסלול נקי מהסכמים קודמים.
- קרקע וסטטוטוריקה בטיפול עיריית ערד מול רמ"י.
- מגרש צפייה - יעוד נוכחי: מגרש אירועים. מתוכנן שינוי למגרש תיירותי.
- כרגע מסדירים היתר שימוש חורג עד להסדרת התב"ע.
- קיים הסכם פיתוח חתום מול רמ"י.

## תשתיות ופיתוח

- תחזוקת תשתיות המסלול באחריות הזוכה.
- קיימת תכנית עם קק"ל לפארק והמסלול.
- עיריית ערד אינה אחראית על פעילות המסלול.
- מבנה שומרים: ללא היתר, כל המבנים במסלול יוסדרו במסגרת היתר שימוש חורג.

## תשתיות קיימות

- אינטרנט: קיים, אך ה-WiFi חלש.
- מצלמות: מותקנות בכל המסלול, אך אינן פעילות מאז 08/2023.

## עלויות נוספות

- צו ארנונה עיריית ערד למסחר ותיירות.
- עלות משוערת להשקעה בתאורת כל המסלול: כ-4 מיליון ₪.



## הערות נוספות

- כל שינוי במכרז דורש הבהרה ע"י יועץ משפטי.
  - עותק דוחות כספיים לשנים 2021, 2022, 2023 יופץ למציעים שהשתתפו בסיוור.
- חשוב לציין כי פרוטוקול זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. על המציעים להתייחס לכל המידע המפורט בו בעת הכנת הצעותיהם.

רשמה: ג'ני מויאל

העתקים:  
משתתפים