

פרוטוקול ועדת הקצאות 03/2024 מתאריך 04.08.24

משתתפים:

מר אלידור כהן, מנכ"ל העירייה.
עו"ד דור סלע, נציג המחלקה המשפטית.
הגב' מרים אלחדד, מהנדסת העיר.
מר דוד שיין, מנהל היחידה לפיתוח כלכלי ומיצוי משאבים ברשות, נציג אגף גזברות – טלפונית.
עו"ד גלית אופק, אחראית נכסים.
מר יעקב מרואני, רשם הנכסים.

על סדר היום:

1. דיון בבקשות להקצאת מבנים לטובת גני ילדים בכתובות הבאות: רח' נחל 15, רח' הקנאים 65 (3 מבנים יבילים), רח' בן יאיר 62 (10 כיתות גן), רח' נורית 5 (2 גנים), רח' פלמ"ח 25/1 (גן צד ימין) ורח' יהודה 4/2 (גן צד שמאל), למשך 5 שנים לעמותת "מאור הדרום", עמותה מס' 580260669.
2. דיון בבקשות להקצאת מבנים לטובת גני ילדים ברחוב הקנאים 65 (2 מבנים יבילים) למשך 5 שנים לעמותת "פתחיה מוסדות לחינוך מיוחד", עמותה מס' 580266971.
3. דיון בבקשות להקצאת מבנים לטובת גני ילדים ברחוב קנאים 65 (2 מבנים יבילים) למשך 5 שנים לעמותת "גני ילדים ומעונות בית יעקב", עמותה מס' 580053999.
4. דיון בבקשה להקצאת נכס ברחוב חרוב 10/1 למשך 5 שנים לעמותת "פרי הילולים", עמותה מס' 580712347 לטובת אספקת מזון לנוזקים במחירים מסובסדים או בחינם, וקיום אירועים למשפחות נזקקות.
5. דיון בהקצאת המבנה ברחוב אגם 32 ל "העמותה לקידום העדה האתיופית בערד", עמותה מס' 580319598. קיום אירועים פרטיים ואי חתימה על אישור קיום ביטוחים.
6. דיון בבקשה להקצאת נכס ברחוב חן 11/4 למשך 5 שנים לעמותת "ייד שרה", עמותה מס' 580030104, לצורך השאלת ציוד רפואי ושיקומי.
7. דיון בבקשה להקצאת נכס ברחוב הבשור 2 למשך 5 שנים לעמותת "ארגון גמלאי צה"ל", עמותה מס' 580007235, לטובת פעילות העמותה.
8. דיון בבקשה להקצאת נכס ברחוב דוכיפת 37 א' למשך 5 שנים לעמותת "איגוד גמלאי המשטרה ושב"ס", עמותה מס' 580034908 לפעילות העמותה.
9. דיון בבקשה להקצאת נכס ברחוב אחווה 15/2 למשך 5 שנים לעמותת בית הכנסת "השחר", עמותה מס' 580034908, לטובת הפעלת בית כנסת.
10. דיון בבקשה להקצאת מקלט ברחוב עפרוני 27 בהליך מקוצר לעמותת "מוסדות התורה והחסד ימין אבות", עמותה מספר 580735231 לטובת הפעלת בית כנסת.
11. דיון בבקשה להקצאת מקלט ברחוב פלמ"ח 50 בהליך מקוצר לעמותת ארגון "מאור שלמה" לתורה ולחסד, עמותה מספר 580289221, לטובת הפעלת בית כנסת.

1. עדכון פרוגרמת נכסים עירוניים לשנת 2024:

- תיקון ועדכון פרוגרמת הנכסים לשנת 2024.
- גריעת נכס מהפרוגרמה – מבנה ברח' חן 3 (מקלט).

• הוספת הנכסים הבאים לפרוגרמת הנכסים:

- שאול המלך 13 – גג.
- חרוב 10/2 - גג.
- יהודה 4 – גג.
- חן 41 – גג.
- שמעון - 19 2 גני ילדים.
- אפיק 42 – מקלט.
- דוכיפת 14 / עיט 13 – מקלט.
- מגרש 907 (לבאות).
- מגרש 908 (נוף/גל).

דיון והחלטות:

סעיף 1:

גלית: הבקשות נבדקו ואושרו. לא יכולנו לדון בבקשות בפעם שעברה כי הנכסים לא היו בפרוגרמה. עכשיו הם בפרוגרמה.

דוד: לכל הנכסים יש חכירה?

גלית: זה יעקב יגיד לנו.

דוד: נחל 15 חכור.

יעקב: יכול להיות שצריך לבדוק שימוש עבור גן ילדים.

דוד: לא חושב שזה יעבור ברמ"י כי אין אופציה לשימוש כזה. זה שצ"פ.

אלידור: זה רק לשנה. בשנה הבאה אנו מקווים שהם יצאו משם.

דוד: אם אין ידיעה ברורה לגבי חכירה, יש לעצור את ההליך. לא ניתן לבצע עסקה, קרי, הקצאה, במקרקעין שאין לנו כל זכות לגביהם.

גלית: אז לגבי הכתובות קנאים 65, בן יאיר 62, פלמ"ח 25 ויהודה 4 אין בעיה, כי הם חכורים; לגבי הכתובות נורית 5 ונחל 15 אין חכירה.

דוד: מבנה שאינו חכור, יש לעצור את הליך ההקצאה בעניינו.

החלטה: הוועדה ממליצה לצאת בפרסום ראשון לגבי הנכסים בכתובות הבאות: רח' קנאים 65 (3 מבנים יבילים), רח' בן יאיר 62 (10 כיתות גן), רח' פלמ"ח 25/1 ויהודה 4/2. יובהר, כי שאר המבנים המבוקשים בסעיף זה, קרי, רח' נורית 5 ורח' נחל 15, הוסרו מסדר היום בשל היעדר חכירה.

סעיף 2:

גלית: הבקשה נבדקה ואושרה. יש חכירה. לא היה ניתן לדון בבקשה כי הנכס לא היה בפרוגרמה. עכשיו הוא בפרוגרמה.

החלטה: הוועדה ממליצה לצאת בפרסום ראשון.

סעיף 3:

גלית: הבקשה נבדקה ואושרה. יש חכירה. לא היה ניתן לדון בבקשה כי הנכס לא היה בפרוגרמה. עכשיו הוא בפרוגרמה.

החלטה: הוועדה ממליצה לצאת בפרסום ראשון.

סעיף 4:

דוד: זה חרוב 10 הידוע לנו מההליך המשפטי?

גלית: כן.

דור: אין שם בקשה של עמותה אחרת? לא ביקשו אותו כבית כנסת בתחילת הדרך? כי עכשיו השימוש שינה פניו. לפי הבקשה הנדונה, מדובר כבר על שימוש אחר.

גלית: הבקשה המקורית אם אתם זוכרים זה היה לפעילות קהילתית, ואז היה את הנושא המשפטי.

דור: ההליך המשפטי הסתיים בהסדר פשרה, במסגרתו סוכם שהם (הנתבעת בהליך) פונים לוועדת ההקצאות, כדי להסדיר את הפעילות, ולבקש שימוש כבית כנסת; למיטב זכרוני אף הוגשה בקשה, ואף התקיים בה דיון.

גלית: נכון...

דור: זאת הייתה עמותה אחרת, לא עמותת הילולים. מה קורה עם הבקשה הזו? אי אפשר לדיון בבקשה על בקשה. ככל והמבקשת הקודמת עומדת על בקשתה, הרי שלא ניתן לדון בבקשה זו. אם המבקשת הקודמת אינה עומדת על בקשתה, קרי, היא ויתרה עליה, אז יש לקבל זאת בכתב מאת העמותה.

גלית: אני באמת לא זוכרת מי הגיש בזמנו. יש פרי הילולים ופרי גידולים ... ויש פה גם בעיה מבחינת מה שהם מבקשים. לפי חוות הדעת של מרים (מקריאה): "השימושים המותרים ע"פ הוראות התב"ע אינם מתיישבים עם השימוש המצוין בבקשה. אולם אירועים עומד בסתירה להוראות התב"ע. עם חלוקת מזון לנזקקים אין בעיה, זה יכול להתבצע במסגרת המרכז הקהילתי".

מרים: סטטוטורית זה לא מתאים. בנוסף, אין במקום פתרונות חניה ל 3,000 איש.

דוד: זה לא רק זה, מה עם פתרונות מיגון?

דור: צריך לבדוק פה כמה היבטים. לדעתי הוגשה כאן בקשה קודמת, זה טעון בדיקה.

אלידור: טוב זה לא משנה. אם נקבל ויתור מהעמותה הקודמת שביקשה בית כנסת, לא צריכה להיות בעיה, ושורידו את אולם האירועים האלה. גם בתי כנסת משמשים לאירועים ...

מרים: אבל לא 3000 איש.

גלית: גם לא נכנסים 3000 איש.

החלטה: תחילה, יש לבדוק את נושא הבקשה שהוגשה בעבר. בנוסף, הוועדה אינה ממליצה לקבל את הבקשה כפי שהוגשה, שכן הפעלת אולם אירועים אינה מותרת במקום, מאחר ומדובר בשימוש הסותר את ייעוד המקרקעין מכוח תכנית, ולכן הוא אסור לפי חוק, וכמו כן המבנה אינו מתאים לקבל בשעריו כמות של 3,000 איש, כפי שצוין בבקשה, והדבר אף יוצר בעייתיות באשר להסדרי החניה במקום וכיוצ"ב מפגעים אפשריים.

סעיף 5:

ירד מסדר היום. העניין אינו רלוונטי לדיון במסגרת ועדת הקצאות.

סעיף 6:

גלית: הבקשה נבדקה ואושרה. הנכס בבעלות העירייה.

החלטה: הוועדה ממליצה לצאת בפרסום ראשון.

סעיף 7:

גלית: הבקשה נבדקה ואושרה, אך הנכס אינו חכור.

החלטה: לא ניתן להתקדם עם הבקשה בטרם יוחקר הנכס, ולכן הבקשה יורדת מסדר היום.

סעיף 8: הבקשה נבדקה ואושרה, אך הנכס אינו חכור.

החלטה: לא ניתן להתקדם עם הבקשה בטרם יוחקר הנכס, ולכן הבקשה יורדת מסדר היום.

סעיף 9: הבקשה נבדקה ואושרה. הנכס חכור.

החלטה: הוועדה ממליצה לצאת בפרסום ראשון.

סעיפים 10+11:

דור: המדובר בשני מבנים אשר למיטב ידיעתי מצויים תחת בדיקה, בשל התפתחויות שונות שקרו בקשר אליהם. הייתה הנחייה של חיים שבשלב זה אנחנו לא דנים בבקשות שמתקבלות בקשר עם 2 המבנים האלו, משום שהיו שם כל מיני אירועים שנמצאים עדיין בבדיקה.

אלידור: איזה אירועים?

דור: חשד לפלישה בלתי חוקית לנכס עירוני ותפיסתו שלא כדין. רק לציין שהדברים נאמרים במלוא הזהירות המתבקשת, שכן המקרה עודנו בבירור.

אלידור: עירוני לא הייתה כניסה שלא כדין, אנחנו אישרנו להם להיכנס.

דור: מי אישר כניסה? הקצאה לא ניתנה.

אלידור: ראש העיר אישר להם.

דור: היה הליך הקצאה מלא, לרבות חתימה על הסכם הקצאה?

אלידור: לא ... יש לך פה 200 מקלטים ומבנים בעיר שהם ללא הסכם הקצאה, ויש בהם אנשים.

דור: על מנת שדברים לא יעשו בשרירותיות, ובהתאם לשיקול דעתו של אדם אחד, בכיר ככל שיהיה, המציאו במשרד הפנים את נוהל הקצאת מבנים וקרקעות, כדי שכל סוגיית הטיפול בנכסים העירוניים והקצאתם יעשה בצורה שוויונית וראויה, ולהימנע ממצב של מסירת חזקה בנכס עירוני, שהינו משאב מוגבל, על סמך שיקולים שאינם ענייניים. משכך, לפי שעה הבקשה אינה יכולה לעלות לדיון.

עוד אבקש לציין, כי כלל לא ברור מדוע מוגש ההליך במסלול מקוצר? מה הטעמים המיוחדים על יסודם נכון, במקרים המדוברים, לנקוט דווקא בהליך המקוצר, על פני ההליך הרגיל שהינו "דרך המלך" להקצאת מבנה?

אלידור: מה זה הליך מקוצר תסביר לי.

גלית: מסבירה את ההבדל בין הליך מקוצר להליך רגיל.

יש פה גם עוד בעיה שעירוני 27 לא חכור. פלמ"ח 50 חכור.

יעקב תרשום בבקשה גם את עירוני 27 לחכירה.

החלטה: הסעיפים יורדים מסדר היום.

סעיף 12:

- גריעת נכס מהפרוגרמה, חן 3 (מקלט) – מאושר.
- הוספת הנכסים הבאים לפרוגרמת הנכסים:

- רח' שאול המלך 13 גג - אין סיבה להפריד בין הגג למבנה, הגג הוא חלק מהמבנה. הנכס נמצא בפרוגרמה.
- רח' חרוב 10/2 גג - אין סיבה להפריד בין הגג למבנה, הגג הוא חלק מהמבנה. הנכס נמצא בפרוגרמה.
- רח' יהודה 4 גג - אין סיבה להפריד בין הגג למבנה, הגג הוא חלק מהמבנה. הנכס נמצא בפרוגרמה.
- רח' חן 41 גג - אין סיבה להפריד בין הגג למבנה, הגג הוא חלק מהמבנה. הנכס נמצא בפרוגרמה.
- רח' שמעון 19 (2 גני ילדים) - הנכס חכור. מאושר.
- רח' אפיק 42 (מקלט) - הנכס אינו חכור. לא מאושר.
- רח' דוכיפת 14/ע"ט 13 (מקלט) - הנכס אינו חכור. לא מאושר.
- מגרש 907 (לבאות). הנכס אינו חכור - לא מאושר.
- מגרש 908 (רח' נוף/גל). הנכס אינו חכור - לא מאושר.

אלידור כהן, מנכ"ל
עיריית ערד

פרוגרמת מבנים וקרקעות להקצאה לשנת 2024

| מס' | כתובת | תב"ע | גודל הנכס | גוש | חלקה | מגרש | תיק בניין | ייעוד המבנה | הערות |
|-----|-------------------------------|--------------|-----------|-------|-------------------|---------|-----------|----------------|-------------------|
| 1 | צופית 11 | 5/במ/24 | 91 | 38238 | 178 | | 1229 | ש. ציבורי/מקלט | |
| 2 | נחל 15 | במ/1/76/24 | 91 | 38242 | 17 | 918 | | ש. ציבורי/מקלט | |
| 3 | נורית 5 | 107/03/24 | 234 | 38211 | 62 | 184 | | מבנה ציבור | בכפוף לחכירת הנכס |
| 4 | שאלו המלך 13 (6) מעונות יום) | במ/216/24 | 916 | 38256 | 15(בחלק) 22(בחלק) | 940 | 1941 | מבנה ציבור | |
| 5 | שאלו המלך 6) (מבנים יבילים) | | 183.36 | 38256 | 15 | 905 | | מבנה ציבור | |
| 6 | אשד 10 | במ/1/76/24 | | 38242 | 234 | 909 | 1910 | מבנה ציבור | |
| 7 | אשד 5 (3 גנים) | במ/1/76/24 | 2012 | 38777 | 2005 | חלק 911 | 1589 | מבני ציבור | |
| 8 | קנאים 61 (2 גנים) | 5/108/03/24 | 828 | 38209 | 1 | 14 | 1906 | מבני ציבורי | |
| 9 | אתרוג 14 (4 גנים) | במ/106/24 | 534.29 | 38234 | 32 | ב | 1654 | מבנה ציבור | |
| 10 | חן 58 (2 גנים) | 5/106/03/24 | 232 | 38210 | 58 | 1 | 573 | מבנה ציבור | בכפוף לחכירת הנכס |
| 11 | אגוז 8/2 צד ימין | 4/112/03/24 | 110 | 38223 | 15 | ב | 914 | מבנה ציבור | |
| 12 | אחוזה 15/1 (גן ילדים צד שמאל) | 28/101/02/24 | 58 | 38213 | 42 | | 503 | מבנה ציבור | |
| 13 | הדס 10/2 (גן ילדים צד שמאל) | 107/03/24 | 96 | 38231 | 14 | 301 | 576 | מבנה ציבור | בכפוף לחכירת הנכס |
| 14 | שמעון 56 (2 גנים) | 108/03/24 | 113 | 38209 | 3 | 900 | 524 | מבנה ציבור | בכפוף לחכירת הנכס |
| 15 | שמעון 40 (2 גנים) | 108/03/24 | 59 | 38209 | 10 | 903 | 387 | מבנה ציבור | בכפוף לחכירת הנכס |
| 16 | שמעון 9 (2 גני ילדים) | 2/111/03/24 | 70 | 38218 | 36 | 905 | | מבנה ציבור | |
| 17 | חן 55 (2 גנים) | 4/16/9 | 70 | 38210 | 6 | 904 | 227 | מבנה ציבור | |
| 18 | פלמ"ח 25 (2 גנים) | 11/107/03/24 | 70 | 38211 | 2 | 23 | 382 | מבנה ציבור | |
| 19 | שמעון 44 | 108/03/24 | 100 | 38209 | 8 | 901 | 553 | מבנה ציבורי | |
| 20 | יהודה 4 (2 גנים) | 5/127/03/24 | 105 | 38201 | 27 | 27 | 303 | מבנה ציבור | |
| 21 | חן 41 (גן ילדים צד שמאל) | 4/16/9 | 99 | 38210 | 26 | 901 | 212 | מבנה ציבור | |
| 22 | שמעון 19 (2 גנים) | 3/111/03/24 | 113 | 38218 | 45 | 900 | 525 | מבנה ציבור | |
| 23 | אגוז 8/1 גן ילדים צד ימין | 4/112/03/24 | 110 | 38233 | 15 | ב | 914 | מבנה ציבור | |
| 24 | קנאים 43 | 610-0743153 | 117 | 38209 | 11 | 401 | 386 | מבנה ציבור | |
| 25 | הדס 10/1 | 107/03/24 | 96 | 38231 | 14 | 301 | 576 | מבנה ציבור | בכפוף לחכירת הנכס |
| 26 | זמיר 42 | 5/5/מב/24 | 91 | 38237 | 162 | 600 | 1232 | ש. ציבורי/מקלט | בכפוף לחכירת הנכס |
| 27 | חן 41 (צד ימין) | 106/03/24 | 99 | 38210 | 26 | 901 | 212 | מבנה ציבור | |
| 28 | הקנאים 35 א' | 108/03/24 | 148 | 38209 | 12 | 2 | 588 | ש. ציבורי/מקלט | בכפוף לחכירת הנכס |
| 29 | קנאים 39 א' מערב | 108/03/24 | 145 | 38209 | 12 | 2 | 589 | ש. ציבורי/מקלט | בכפוף לחכירת הנכס |
| 30 | יובל 40 | 1/76/במ/24 | 91 | 38241 | 17 | M-12 | 1323 | ש. ציבורי/מקלט | בכפוף לחכירת הנכס |
| 31 | אחוזה 15/2 | 28/101/02/24 | 57 | 38212 | 42 | 4001 | 503 | מבנה ציבור | |
| 32 | עפרוני 27 | 2/5/במ/24 | 91 | 38238 | 176 | 808 | 1230 | שטח ציבורי | בכפוף לחכירת הנכס |
| 33 | חן 11/4 | (127)4/16/1 | 62.2 | 38201 | 34 | 14 | 303 | מגורים | |
| 34 | פלמ"ח 37 א' | 107/03/24 | 251.8 | 38211 | 20 | 149 | 213 | מבנה ציבור | בכפוף לחכירת הנכס |
| 35 | פלמ"ח 40 | 107/03/24 | 74.7 | 38211 | 134 | 154 | 328 | שטח ציבורי | |
| 36 | שמעון 5 | 2/111/03/24 | 438.7 | 38218 | 33 | 910 | 565 | מבנה ציבור | |
| 37 | אביב 6 | 1/130/03/24 | 215 | 38220 | 2 | א 2-161 | 467 | מבנה ציבור | |
| 38 | חן 19 | 127/03/24 | 427.6 | 38201 | 30 | 902 | 158 | מבנה ציבור | |
| 39 | שמעון 42 | 108/03/24 | 153 | 38209 | 9 | 901 | 1129 | מבנה ציבור | |
| 40 | התעשייה 4 | 13/10/02/24 | | 38207 | 14חלק | | 234 | ש. ציבורי/מקלט | בכפוף לחכירת הנכס |
| 41 | תעשייה 5 תא 24 | 13/101/02/24 | 38.2 | 38207 | 2042 | 21 | 202 | מבנה ציבור | בכפוף לחכירת הנכס |
| 42 | אפיק 16 | 1/76/במ/24 | 91 | 38242 | 131 | 3M | 1314 | ש. ציבורי/מקלט | בכפוף לחכירת הנכס |
| 43 | חן 8א | 5/127/03/24 | 172 | 38201 | 90 | 90a | 301 | ש. ציבורי/מקלט | בכפוף לחכירת הנכס |
| 44 | בן יאיר 21 א' | 127/03/24 | 215.7 | 38201 | 9 | | 118 | ש. ציבורי/מקלט | בכפוף לחכירת הנכס |
| 45 | דוכיפת 37 | 5/במ/24 | 91 | 38240 | 255 | | 1224 | ש. ציבורי/מקלט | |
| 47 | זמיר 3 | 5/במ/24 | 91 | 38236 | 69 | | 1235 | ש. ציבורי/מקלט | בכפוף לחכירת הנכס |
| 48 | אגמית 10 | 5/5/מב/24 | 91 | 38237 | 165 | 65 | 1233 | ש. ציבורי/מקלט | בכפוף לחכירת הנכס |
| 49 | הבשור 2 | 1/76/במ/24 | 91 | 38242 | 184 | | 1312 | ש. ציבורי/מקלט | בכפוף לחכירת הנכס |
| 50 | נורית 14 | 13/107/03/24 | 91 | 38211 | 49 | 170 | 331 | ש. ציבורי/מקלט | בכפוף לחכירת הנכס |
| 51 | נחל 66 | במ/24/76/1 | 91 | 38241 | 300 | 925 | | ש. ציבורי/מקלט | בכפוף לחכירת הנכס |
| 52 | הפלמ"ח 8 | 107/03/24 | 1845 | 38216 | בהסדר | 1(חלק) | 5 | מבנה ציבורי | בכפוף לחכירת הנכס |
| 53 | הצבי 5 | 107/03/24 | 121 | 38211 | 136 | 130 | 333 | ש. ציבורי/מקלט | בכפוף לחכירת הנכס |
| 54 | חן 51 | 106/03/24 | 350 | 38210 | 11 | 942 | 507 | מבנה ציבורי | |
| 55 | הדס 6 | 107/03/24 | 48 | 38231 | 43 | | | ש. ציבורי/מקלט | |
| 56 | ערבה 10 א | 4/16/11 | 46 | 38211 | 138 | | 329 | ש. ציבורי/מקלט | |
| 57 | השלווה 11 | 107/03/24 | 72 | 38211 | 145 | 92 | 335 | ש. ציבורי/מקלט | |
| 58 | מזרח 6 | 107/03/24 | 72 | 38232 | 19 | 207 | 541 | ש. ציבורי/מקלט | |

| | | | | | | | | | |
|-------------------|----------------|------|---------------|----------------|----------|------------|--------------|-------------------------------------|-----|
| | ש. ציבורי/מקלט | 542 | 220 | 26 | 38232 | 72 | 107/03/24 | מזרח 13 | 59 |
| | ש. ציבורי/מקלט | 539 | 251 | 45 | 38231 | 46 | 107/03/24 | נגה 9 | 60 |
| | אזור מסחרי | 255 | E | 2 | 38217 | 25 | 114/03/24 | יהודה 34 | 61 |
| בכפוף לחכירת הנכס | ש. ציבורי/מקלט | 327 | 115 | 146 | 38211 | 132 | 107/03/24 | ערבה 15 | 62 |
| | ש. ציבורי/מקלט | 546 | 202 | 41 | 38231 | 64 | 107/03/24 | ערבה 38 | 63 |
| בכפוף לחכירת הנכס | ש. ציבורי/מקלט | 1237 | | 254 | 38240 | 107 | 5/מב/24 | דוכיפת 42 א' | 64 |
| | ש. ציבורי/מקלט | 332 | 159 | 135 | 38211 | 120 | 107/03/24 | הפלמ"ח 50 | 65 |
| בכפוף לחכירת הנכס | מבנה ציבורי | 1417 | 602 | 62 | 38226 | 1296 | 16/105/03/24 | צבעוני 1 | 66 |
| | מבנה ציבורי | 1639 | 2 | 1 | 38233 | 761 | 9/112/03/24 | חרוב 10/1 | 67 |
| | מבנה ציבורי | 1435 | 1 | 1 | 38233 | 739 | 9/112/03/24 | חרוב 10/2 | 68 |
| | מבנה ציבורי | | | 24 | 38235 | 548 | 31/במ/24 | תפוח 15 | 69 |
| | מבנה ציבורי | 1701 | 27(חלק) | חלק 42 | 38220 | 945.63 | 11/107/03/24 | ס. אקליפטוס 6 א | 70 |
| | מבנה ציבורי | 1701 | 27(חלק) | חלק 43 | 38220 | 869.34 | 11/107/03/24 | ס. אקליפטוס 6 ב | 71 |
| | מבנה ציבור | 1159 | א912 | לא מוסדר | לא מוסדר | 410 | 1/76/במ/24 | בן יאיר 60 | 72 |
| | מבנה ציבור | 1159 | א912 | 1(בחלק) | 38281 | 4247.31 | 1/76/במ/24 | בן יאיר 62 - בי"ס לבנים | 73 |
| | מבנה ציבור | 1609 | 5001 | 1(חלק) | 38281 | 797.4 | 136/03/24 | קנאים 65 - 7 מבנים יבילים גני ילדים | 74 |
| | מבנה ציבור | 1399 | א12 | 26, 43 | 38235 | 1345.44 | 10/112/03/24 | תפוח 4 - בי"ס לבנות ישן | 75 |
| | מבנה ציבור | 1399 | א12 | 26, 43 | 38235 | 2456.03 | 10/112/03/24 | תפוח 4 - אגף חדש בי"ס לבנות | 76 |
| | מבנה ציבור | 1399 | א12 | 26, 43 | 38235 | 303.4 | 10/112/03/24 | תפוח 4 - 3 כיתות תיכון בנות | 77 |
| | מבנה ציבור | 1399 | א12 | 26, 43 | 38235 | 695.17 | 10/112/03/24 | תפוח 4 - 4 כיתות תיכון בנות | 78 |
| | מבנה ציבור | 1399 | א12 | 26, 43 | 38235 | 627.27 | 10/112/03/24 | תפוח 4 - בית כנסת | 79 |
| בכפוף לחכירת הנכס | מבנה ציבור | 1228 | | 203 | 38239 | 91 | 5/מב/24 | תור 1 | 80 |
| | מבנה ציבור | 106 | | 31 | 38223 | 7329 | 109/03/24 | עיינות 11 | 81 |
| | מבנה ציבור | | ד' | 31 | 38234 | 772 | 106/במ/24 | אתרוג 20 | 82 |
| | מבנה ציבור | 1772 | 954 | 36 | 38239 | 956 | 5/במ/24 | עייט 1 | 83 |
| | מבנה ציבור | 1609 | 5001 | 1(חלק) | 38281 | 797.4 | 136/03/24 | הקנאים 65 | 84 |
| | מבנה ציבור | 1400 | 1003 | שטח בלתי מוסדר | 5,533 | 1/76/במ/24 | | אשד 1 | 85 |
| | מבנה ציבור | 124 | 903 | 13 | 38220 | 1173 | 109/03/24 | יהודה 19 | 86 |
| | מבנה ציבור | 1147 | א14 | 2 | 38209 | 880 | 6/108/03/24 | הקנאים 59 | 87 |
| | מבנה ציבור | | 918 | 201 | 38239 | 982 | 2005/מק/24 | תור 16 | 88 |
| | מבנה ציבור | 1800 | 926 | 16 | 38258 | 54 | 216/במ/24/17 | אחז המלך 9 | 89 |
| בכפוף לחכירת הנכס | ש. ציבורי/מקלט | 1231 | 116 | 175 | 38238 | 91 | 5/במ/24 | עפרוני 6 | 90 |
| בכפוף לחכירת הנכס | שטח ציבורי | 1321 | 10m | 227 | 38241 | 91 | 1/76/במ/24 | פלג 13 | 91 |
| | מבנה ציבורי | 1781 | 910 | 15 | 38258 | 114.64 | 24/במ/216 | שאל המלך 8 | 92 |
| | מבנה ציבורי | 1781 | 910 | 15 | 38258 | 114.61 | 24/במ/216 | שאל המלך 8 (גני ילדים) | 93 |
| | מבנה ציבורי | | 4 | חלק 42 | 38220 | 1969 | 11/107/03/24 | צבר 13 | 94 |
| | מבנה ציבורי | | 4 | חלק 17 | 100255 | 1969 | 11/107/03/24 | צבר 15 | 95 |
| | מבנה ציבורי | 1867 | 42 | 43 | 38220 | 5476.5 | 156/03/24 | צבר 19 | 96 |
| | מבנה ציבור | | 2 | חלק 1 | 38216 | 1000 | 15/107/03/24 | פלמ"ח 22 | 97 |
| | מבנה ציבור | 1901 | 2 | 2 | 38272 | 786 | 141/03/24 | אגם 32 פינת פלג | 98 |
| | מבנה ציבור | | 901 (2 חלקות) | 14 | 38220 | 2251 | 3/130/03/24 | מכבים 5-7 | 99 |
| בכפוף לחכירת הנכס | מבנה ציבור | | 938 | 176 | 38238 | 694 | 5/24/במ | עפרוני 25 | 100 |
| בכפוף לחכירת הנכס | מבנה ציבור | | 603 | 46 | 38248 | 1409.35 | 610-0307058 | מואב 9 | 101 |
| | מבנה ציבור | | 929 | 22 | 38235 | 2721 | | שיזף 21 (כולל אולם ספורט) | 102 |
| | מבנה ציבור | | 35 | 35 | 38201 | 881 | 5/127/03/24 | חן 9 | 103 |
| | מבנה ציבור | | א | 21 | 38209 | 1362 | 1/108/03/24 | שמעון 49 | 104 |
| בכפוף לחכירת הנכס | מבנה ציבור | | 928 | 252 | 38240 | 1201 | 24/5/במ | דוכיפת/עגור | 105 |
| בכפוף לחכירת הנכס | מבנה ציבור | | חלק 905 | ח"ח 5 | 38210 | תרש"צ | 4/16/9 | חן 57 | 106 |