

**- סיכום דברים -**

נושא : **ערד שכונת "רכסים" מכרז 10/2024 מתחם 2+3 - פרוטוקול סיור קבלנים**  
 תאריך : 5.9.2024  
 מיקום : משרדי חכ"ל ערד ושטח האתר  
 נוכחים : הילה צחי – מנכ"לית חברת כלכלית ערד  
 קובי נעים - מנהל הסכמי גג עיריית ערד  
 גיני מויאל – רכזת נכסים, מכרזים והתקשרויות חכ"ל ערד  
 אלכס רבין – מתכנן ראשי דרך הנדסה  
 אמיר אבישי – מתכנן מים וביוב אפיק הנדסה  
 עומר בן יעיש - תאגיד מים וביוב מעיינות הדרום  
 אורן חן, נתנאל אלפסי - גדיש הנדסה וניהול  
 קבלנים נוכחים בסיור

תפוצה : קבלנים נוכחים בסיור הראשון, נוכחים בסיור זה, אורי דולב - נציג רמ"י, דורון שדה – בקר רמ"י, אבי עמר – תאגיד מעיינות הדרום אורן דוד - מתכנן חשמל ותאורה, נחומי – נגב גז.

**סיור הקבלנים חובה**

<p>1. סיור ומפגש הקבלנים נפתח בהצגה מפורטת של מכלול העבודות ע"י הילה צחי, קובי נעים ואורן חן מנהל הפרויקט מטעם חכ"ל ערד החברה מנהלת. אתר העבודה נמצא בעיר ערד ונמצא בתחום שיפוט של עיריית ערד.  <b>סיור הקבלנים הינו חובה, קבלן שלא ישתתף באחד הסיורים לא יהיה רשאי להגיש הצעה.</b></p>					
<p>2. <b>הקבלן הזוכה:</b>              הנחה על <b>אומדן הפרויקט:</b> 59,970,850.64 ש"ח לפני מע"מ.  <b>שיטת בחירת</b> אומדן ומרכיב מחיר 60% ומרכיב איכות 40% מהשכלול הכולל של ההצעה לפי נוסחה הנחיות המכרז.  <b>מובהר כי הקבלן רשאי לתת הנחה ללא הגבלה ולא כפי שרשום במסמך א'1 שהנחה מוגבלת עד 15%</b>  <b>מצורף צילום מנספח א'1</b></p> <p><b>מכרז/חוזה 10/2024</b>  <b>הצעת הקבלן – נספח א1</b></p> <p>הננו מציעים הנחה כללית לפי פרקים למחירים המפורטים בכתב הכמויות המצ"ב <b>כנספח ד'</b> למסמכי המכרז לפי הפרוט הבא:              ההנחה תינתן לאומדן הכולל של העבודה (לא כולל מע"מ).              מובהר בזאת כי ההנחה המקסימלית היא עד 15% -</p> <table border="1" data-bbox="207 1765 1295 1854"> <tr> <th>מבנה</th> <th>היקף אומדן על פי כתב הכמויות לא כולל מע"מ</th> <th>גובה ההנחה באחוזים (בספרות)</th> <th>סה"כ הנחה</th> <th>לאחר</th> </tr> </table>	מבנה	היקף אומדן על פי כתב הכמויות לא כולל מע"מ	גובה ההנחה באחוזים (בספרות)	סה"כ הנחה	לאחר
מבנה	היקף אומדן על פי כתב הכמויות לא כולל מע"מ	גובה ההנחה באחוזים (בספרות)	סה"כ הנחה	לאחר	
<p>3. <b>מועד הגשה:</b>              מועד סופי עבור הגשה של הצעת הקבלנים הוא יום שני: 30/9/2024, שעה 15:00 בתיבת מכרזים במשרדי החברה הכלכלית, בניין שיא, רח' חן 34, מרכז מסחרי ערד.  <b>נא לשים לב לעדכון:</b>              שאלות הבהרה מהקבלנים יש להפנות אך ורק בכתב אל מנהל הפרויקט אורן חן למייל -</p>					

	<p>תשובות תופצנה עד יום 19.9.2024 עד לשעה 15:00 לכל הקבלנים אשר העבירו טופס אישור השתתפות. האחריות לוודא קבלת שאלות ההבהרה למנהל הפרויקט חלה על הקבלן. חל איסור על הקבלנים לפנות ישירות אל צוות היועצים בשאלות הבהרה.</p>
<p>4.</p>	<p><b>תנאי סף נדרשים מהמשתתפים ראה במסמכי המכרז:</b></p> <p>רשאים להגיש הצעות רק מציעים בהם מתקיימים כל התנאים המצטברים, נכון למועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות במכרז, המפורטים להלן:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>המציע רשום בפנקס הקבלנים בענף 200 (כבישים, תשתית ופיתוח) ג-5. על המציע לצרף להצעתו אישור של רשם הקבלנים על סיווגו כאמור שיהיה תקף במועד הגשת ההצעות.</li> <li>המציע הינו בסווג "קבלן מוכר" לביצוע עבודות ממשלתיות תקף במועד הגשת ההצעות בענף 200 ג-5 בסיווג או סיווג גבוה יותר.</li> <li>על המציע לצרף להצעתו אישור של גורם מוסמך המעיד על כך, היה ויושעה רישומו של הקבלן מתחייב הקבלן להודיע על כך מיד לחברה ולמוזמין.</li> <li>על המציע להיות בעת הגשת ההצעה תאגיד הרשום בכל מרשם המתנהל לפי דין או עוסק מורשה. אם המציע חברה או שותפות רשומה - הוא אינו חייב בחובות אגרה שנתית עבור השנים שקדמו לשנה בה מוגשת ההצעה.</li> <li>אם המציע חברה - הוא אינו מוגדר כ- "חברה מפרה" ואינו בהתראה לפני רישום כ- "חברה מפרה".</li> <li>על המציע לצרף נסח חברה/שותפות עדכני מרשות התאגידים ובו אין ציון שהיא חברה מפרת חוק או שהיא בהתראה לפני רישום כחברה מפרת חוק (ניתן להפקה דרך אתר האינטרנט של רשות התאגידים, שכתובתו <a href="http://Taagidim.justice.gov.il">Taagidim.justice.gov.il</a>).</li> <li>על המציע להיות בעל מחזור כספי מצטבר של לפחות <b>100 מיליון ש"ח</b> (לא כולל מע"מ), <b>בכל אחת מהשנים 2021, 2022, 2023</b> הנובע מפעילותו בתחום ביצוע עבודות פיתוח תשתיות (ובכלל זאת תשתיות מים וביוב) מתוכם 7 מיליון ש"ח בגין ביצוע עבודות מים וביוב, זאת על-פי חשבונות סופיים של המציע לשנים האלה.</li> <li>המציע ביצע עבודות עפר (חפירה ו/או חציבה) בהיקף מצטבר של 800,000 מ"ק, במהלך השנים 2021-2023. לצורך הוכחת תנאי סף זה, יגיש המציע חשבונות מאושרים וחתומים על ידי מנהל הפרויקט ו/או המוזמין.</li> </ul> <p><b>למען הסר ספק, מובהר כי לצורך חישוב הכנסות המציע, יש לקחת בחשבון את הכנסות המציע בלבד, ללא הכנסות הנובעות מפעילות של גופים או תאגידים הקשורים עמו או מפעילויות אחרות שהוא מבצע.</b></p> <p>לצורך הוכחת תנאי סף זה, יגיש המציע דוחות כספיים מאושרים על ידי רוה"ח של המציע לשנים הללו.</p>
<p>5.</p>	<p><b>ערבות ומדד:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>להצעה יש לצרף ערבות בנקאית בנוסח המופיע במסמכי המכרז על סך של 1,500,000 ש"ח כולל מע"מ (מיליון חמש מאות אלף ש"ח כולל מע"מ):</li> <li>הערבות צריכה להיות בנוסח הנמצא במסמכי המכרז.</li> <li>תוקף ערבות ההצעה עד לתאריך 31.12.2024</li> <li>ערבות תהא צמודה למדד הבניה.</li> <li>מדד הבסיס הוא הבניה של חודש 7/2024 אשר פורסם ביום: 15/8/2024.</li> </ul>
<p>6.</p>	<p><b>ביטוחים:</b></p> <p>כל הביטוחים הנדרשים יבוצע ע"י הקבלן ועל חשבוננו – הביטוח יאושר ע"י היועץ הביטוחי של חכ"ל ובהתאם לדרישותיו.</p>
<p>7.</p>	<p><b>בקרת איכות ומעבדה:</b></p> <p>בקרת איכות תנוהל ותבצע בהתאם למפרט כללי לבקרת איכות בביצוע הקבלן, על-פי המהדורה העדכנית ביותר של משהב"ש, בקרת איכות מחייבת נוכחות יומית בשטח לאורך כל היום ולכל תקופת הביצוע. בדיקות מעבדה לכלל העבודות וככל שיידרש היו על חשבון הקבלן ללא הגבלה מכל סוג.</p>
<p>8.</p>	<p><b>אבני דרך חוזיים מקבלת צו התחלת עבודה:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>התארגנות וגידור אתר – 14 ימים מקבלת צו התחלת העבודה.</li> <li>6 חודשים למסירת מגרשים ליזמים במתחם 2 כולל ע"ע תשתיות וסלילה מיום קבלת צו התחלת עבודה</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>6 חודשים נוספים למסירת מגרשים ליזמים במתחם 3 כולל ע"ע תשתיות וסלילה מיום קבלת צו התחלת עבודה</li> <li>18 חודשים מצו התחלת עבודה להשלמת כל העבודות בחוזה זה כולל עבודות עפר ומסירה סופית למזמין מיום קבלת צו התחלת עבודה.</li> </ul> <p>סה"כ תקופת הביצוע לכלל הפרויקט ומסירתו 18 חודשים מיום קבלת צו התחלת עבודה.  <b>הובהר כי תהיה הקפדה יתרה על לוחות הזמנים וסעיף הקנסות יופעל במקרה של פיגורים</b></p>	
9.	<p><b>לוח זמנים:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>על המציע להכין 14 ימים מיום חתימת החוזה, לוח זמנים מפורט המציג את שלבי העבודה.</li> <li>לוח הזמניים ייבנה בהתאם לתנאי החוזה ולאבני הדרך.</li> <li>מובהר כי תהיה הקפדה על עמידה בלוח הזמנים.</li> </ul>	
10	<p><b>מנהלת אתר:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>על הקבלן לספק את משרדי המנהלת ע"פ החוזה משרדי המנהלת היו חדשים.</li> <li>כל משרדי המנהלת היו מחוברים לחשמל מרשת חברת החשמל (לא יתפשר חיבור גנרטור או סולארי כחיבור עקרי)</li> <li>תקשורת כנ"ל תחובר קווי לא תתפשר רשת אלחוטית.</li> <li>חיבור מים וביוב יהיה בהתאם לדרישות תאגיד המים.</li> <li>הובהר כי על הקבלן הזוכה לספק את הציוד ע"פ המפורט בחוברת המכרז.</li> <li>עקב תנאי השטח הקשים על הקבלן הזוכה לספק רכב 4X4 לטובת הנהלת הפרויקט הרכב ישמש אך ורק את המפקח באופן יום יומי ע"פ הדרשות במפרט.</li> </ul>	
11	<ul style="list-style-type: none"> <li>תינתן לקבלן תקופה בת 21 יום מיום מתן צו התחלת העבודה וכן מסירת השטח בהם הוא יהיה רשאי להתריע על אי התאמה בין התכנון, המפרטים וכתב הכמויות. לאחר מועד זה לא תתקבל שום תביעה מהקבלן על אי התאמה ו/או חוסרים של פרטים ו/או תכניות ו/או שגיאה בתכנון. נגזרת מכך תהא שלאחר מועד זה לא יתקבלו שום תביעות כספיות של הקבלן בנושא זה.</li> <li>מודגש, שביצוע העבודה יהיה לפי כל המסמכים לעיל גם אם העבודה מקבלת ביטוי אך ורק במסמך אחד בלבד – בתוכניות בלבד, בכתב הכמויות בלבד, במפרטים הכלליים בלבד או במפרט הטכני המיוחד. כמו כן, מודגש שתכולת המחירים (מחירי היחידה בכתב הכמויות) כוללת את כל המפורט בכל המסמכים לעיל יחד גם אם דרישה מסוימת מציינת במסמך אחד בלבד.</li> <li>מודגש גם זה שמספרי הסעיפים במפרט המיוחד לא תואמים את מספרי הסעיפים בכתב הכמויות השייך יבוצע ע"י הגדרת העבודה ו/או ע"י שיקול מנהל הפרויקט/מפקח ולקבלנים לא תהיה עילה לערר, לתביעה כספית ו/או מכל סוג שהוא.</li> <li>במקרה של סתירה בין הכתוב במסמכי המכרז לבין המפרטים ו/או תוכניות ו/או מסמכי החוזה אזי הרישום/כיתוב, המחמיר מבין הנ"ל הוא שיקבע ויחייב את הקבלן והחברה.</li> </ul>	
12	<p><b>כוח אדם מקצועי:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>מנהל פרויקט, מהנדס ביצוע ומנהל עבודה יוגש לאישור ניהול הפרויקט והמזמין, בנוסף יהיו נוכחים פיזית בשטח כל שעות העבודה באופן רצוף וצמוד.</li> <li>מודד אתר מוסמך מטעם הקבלן יהיה נוכח על בסיס יומי ויבצע את כל סוגי המדידות.</li> <li>הנדרשות לרבות השלמות מדידה שידרשו ע"י הפיקוח ובגין הנ"ל לא תשולם תוספת.</li> <li>מעבדה צמודה – לאורך כל תקופת הביצוע ועל-חשבון הקבלן עד לאישור חשבון סופי.</li> <li>בקרת איכות – לאורך כל תקופת הביצוע ועל-חשבון הקבלן עד לאישור חשבון סופי.</li> <li>ממונה בטיחות – בהתאם לדרישות החוק והמזמין ועל-חשבון הקבלן עד לאישור חשבון סופי.</li> </ul> <p><b>מובהר כי מנהל פרויקט, מהנדס ביצוע ו/או מנהל עבודה שלדעת המזמין אינם מתאימים לתפקידם, יוחלפו על ידי הקבלן ללא ערעור וללא כל דיוחי באחרים ולשביעות רצונו המלאה של המזמין.</b></p>	

<p><b>קבלני משנה:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>קבלני המשנה אשר יאושרו ע"י המפקח ומנהל הפרויקט חייבים להיות קבלנים רשומים ברשם הקבלנים בענף אשר הם יועסקו.</li> <li>סיווג כספי של 50% לפחות מסיווג הכספי שבו נדרש הקבלן הראשי בתנאי הסף הקיימים במכרז, לנתח העבודה שיימסר לקבלן המשנה לביצוע.</li> <li>קבלן משנה לעבודות ביוב, מים וניקוז חייב להיות בעל סיווג מתאים 260 למים וביוב סיווג 2 שיאושר ע"י התאגיד מעינות הדרום.</li> <li>קבלן משנה לעבודות גז חייב להיות קבלן מורשה לביצוע עבודות גז ומתוך מסגרת הקבלנים של הספק נגב גז הקבלן יאושר ע"י חברת הגז.</li> </ul>	13
<p><b>בטיחות והסדרי תנועה זמניים:</b></p> <p>ניתן דגש על נושא הבטיחות והובהר כי העבודה תהיה באזור מאוכלס ובבניית יזמים ועל הקבלן הזוכה לדאוג להסדרי תנועה זמניים לרכב ולהולכי רגל לאורך כל תקופת הביצוע וככל שיידרש.</p> <p>האחריות, הטיפול, התאום, התכנון הביצוע וכו' יהיו באחריות הקבלן כולל שטח העבודה ברח' הקנאים, לרבות קבלת היתר ואישור משטרת ישראל ועיריית ערד.</p> <p>מודגש ומובהר כי בגין כל הנ"ל ישולם לקבלן סכום קומפי' לקבלן של 60,000 ₪ מובהר כי לא תשולם שום תוספת מעבר התשלום כולל את כל עלויות התכנון והביצוע לרבות קבלת אישורים מכל הגורמים כולל משטרה.</p> <p><b>כמו כן, על הקבלן לשמור על אתר מסודר ואחת לשבוע לבצע ניקיון הכולל פינוי פסולת לרבות טאטוא וניקיון כבישים כולל את רחוב הקנאים.</b></p>	14
<p><b>תקופת הביצוע:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>התארגנות וגידור אתר – 14 ימים מקבלת צו התחלת העבודה.</li> <li>6 חודשים למסירת מגרשים ליזמים במתחם 2 כולל ע"ע תשתיות וסלילה מיום קבלת צו התחלת עבודה הקבלן יתן עדיפות למגרשים ששווקו ושנדרש למסור אותם לתחילת בניה.</li> <li>6 חודשים נוספים למסירת מגרשים ליזמים במתחם 3 כולל ע"ע תשתיות וסלילה מיום קבלת צו התחלת עבודה</li> <li>18 חודשים מצו התחלת עבודה להשלמת כל העבודות בחוזה זה כולל עבודות עפר ומסירה סופית למזמין מיום קבלת צו התחלת עבודה.</li> </ul> <p><b>מובהר בזאת כי תחילה יבוצעו ע"ע והתשתיות הנדרשות למסירת המגרשים שזכו במכרז האמור לעיל כך שניתן יהיה למסור מגרשים תוך 6 חודשים מיום קבלת צו התחלת עבודה.</b></p> <p>הובהר כי כל מגרשים לבניה רוויה לאורך כביש הכניסה מס' 1 שווקו ותחילת העבודה של היזמים תהיה מיידית במידה והיזמים ירצו להקדים את מועד תחילת הבניה הקבלן יידרש להכין את המגרש למסירה ולדאוג לדרכי גישה בכל זמן ולכל תקופת הביצוע ליזמים מובהר כי הנ"ל כלול במחירי היחידה השונים ולא תשלום כל תוספת כספית עבור עבודות אלו ועבור הנזקים שעלולים להתרחש</p> <p>הקבלן הזוכה לא יהיה זכאי לכל תוספת שהיא ומכל סוג שהוא לרבות בגין עבודה במקביל עם היזמים בשכונה, קבלנים מטעם המזמין, בזק, תקשורת, ח"ח וכו' ...</p> <p>הקבלן הזוכה יחויב להכין תכנית עבודה הכוללת פירוט צוותים מורחבים ככל שיידרש שיאפשרו עבודה במקביל על מספר אזורים ותחומים (ע"ע, מערכות וכו...) ובהתאם לאבני הדרך המצורפים.</p> <p>בעבודות עפר לא יתאפשר לקבלן לצבור ערמות עפר בנפחים גדולים ועבודות העפר יחולקו לשלבים רק בגמר שלב יפתח שלב נוסף הקבלן הזוכה מחויב לעבוד באופן רצוף כול יום עם 2 נפות חשמליות ומגרסה 10 שעות ביום לכל אורך תקופת הביצוע.</p>	15
<p><b>פרק 51 כבישים ופיתוח הובהר ע"י מנהל הפרויקט:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>מחיר החפירה/חציבה של 50 ₪/מ"ק (לפני הנחת חוזה) כוללים חציבה בכל סוגי הקרקע והסלע מכל סוג (ייתכן סלע קשה) בכל כמות ובכל שטח הפרוייקט, הובלה והעמסה ככל שיידרש לאזורי גריסה ו/או מילוי</li> </ul>	16

<p>ו/או פיננסי, לרבות מיון ניפוי וטיפול בחומר חצוב לצורך שימוש חוזר כמילוי באתר והתאמתו לחומר נברר בכבישים ובמגרשים, בהתאם לדרישת המפרט המיוחד של יועץ הקרקע, לרבות אחסונו, העמסתו, הובלתו משטחי החפירה/גריסה לאזורי המילוי, לרבות פיזור והידוק לא מבוקר לפי המפרט הכללי.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• הובהר כי לקבלן ניתנת האפשרות לבצע חציבה בסלע ע"י חומרי נפץ, אך באחריותו לתאם ולקבל אישור פיצוצים מול הגורמים הרלוונטיים (משרד לאיכות הסביבה, עיריית ערד וכו') ולקבלן לא תהיה כל עילה לתוספת כספית בגין ביצוע ע"ע באמצעות פיצוצים.</li> <li>• בנוסף, על הקבלנים לבחון היטב את אופי סוג הקרקע ואופן ביצוע עבודות העפר בשטח בכל ההיבטים דו"ח הקרקע לא ממפה את כל השטח.</li> <li>• את החומר הגרוס יש להתאים לחומר נברר לכבישים בהתאם לדו"ח תכן המסעות המצורף.</li> <li>• צוין כי יבוצע אספלט זמני במדרכות, ואספלט במבנה חלקי (בהתאם לפרט ביצוע).</li> </ul> <p><b>הובהר כי הקבלן הזוכה יחויב להשתמש בכל האמצעים לצמצום פיזור אבק כגון תוחתי מים רשתות למניעת אבק ובכל אמצעי אחר שיידרש בכל זמן וככל שיידרש למשך לכל תקופת הפרויקט בהתאם ובאישור המשרד לאיכות הסביבה ובכפוף להערות בפרק 51.02 בכתב הכמויות.</b></p>	
<p><b>17 חצר משק – פילר:</b></p> <p>מחיר היחידה של הסעיף הינו עבור חצר משק מבטון מזויין יצוק באתר מובהר כי על הקבלן לקחת בחשבון תבניות מתכת לא יתאפשרו יציקות עם תבניות עץ, במידה והקבלן יבקש לבצע את חצר המשקי מטרומי הובהר כי הנ"ל ידרוש אישור מתכנן ומזמין ובגין הנ"ל לא תשולם תוספת כספית.</p>	
<p><b>18 פרוגרמת בדיקות:</b></p> <p>יש לשים לב לפרוגרמת הבדיקות, הבדיקות יבוצעו ע"ח הקבלן (כולל הבדיקות הקשורות לעבודות מים, ביוב וגז), כל ביצוע הבדיקות יהיה בהתאם להנחיות המתכנן, המזמין, הפיקוח ותאגיד המים והביוב וחברת נגב גז, במידת הצורך תהיה מעבדה צמודה באתר.</p>	
<p><b>19 קירות התומכים:</b></p> <p>הקירות התומכים הינם מורכבים מאוד לביצוע על הקבלנים לעיין בתוכניות, במפרטים, בפרטים וכתב הכמויות. הקבלן לביצוע הקירות יידרש להציג ניסיון בביצוע קירות שיאושר ע"י המתכנן</p>	
<p><b>20 חיפוי קירות:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• החיפוי קירות מאבן מתועשת כדוגמת אבן ערד של חברת טרמודן אושר ע"י העירייה.</li> <li>• על הקבלנים לוודא את עלות האבן מול הספק ואת מחיר בכתב הכמויות לביצוע החיפוי.</li> <li>• כמוכן הקבלן הזוכה ראשי להציע אבן מתועשת ש"ע שתעמוד בדרישות המזמין וצוות המתכננים.</li> <li>• האופציה לשינוי לא מחייבת את המזמין וכל החלטה על שינוי סוג החיפוי תחויב באישור ועדת בנין עיר של המזמין.</li> <li>• הובהר כי סעיף ביצוע הקירות כולל בתוכו את כל בדיקות המעבדה אשר הקבלן יידרש לבצע בהתאם למפרטים, הנחיית המתכנן ומנהל הפרויקט.</li> </ul>	
<p><b>21 עבודות גז:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• יש לקרוא היטב את כתב הכמויות והמפרט המיוחד של עבודות הגז.</li> <li>• מובהר כי על פרק החומרים/צנרת לא תינתן הנחה.</li> <li>• אישור קבלן לעבודות הגז יינתן ע"י נגב גז ובהתאם לתנאים שיידרשו.</li> <li>• הקבלן שאושר לביצוע עבודות גז יהיה באחריות הקבלן הראשי</li> </ul>	
<p><b>22 חשמל ומאור:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• נתן דגש כי יש להתייחס לסעיפי העבודות בפרק התאורה – לא יאושרו שינויים בפרטי הביצוע.</li> <li>• תיאום עבודות חברת חשמל, בזק והוט לשטח – יבוצע ע"י החברות באחריות הקבלן לתאם ולהשגית על עבודות הקבלנים</li> </ul>	
<p><b>23 עבודות מים וביוב – תאגיד מעיינות הדרום</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• עבודות המים והביוב ילוו ויימסרו לתאגיד מעיינות הדרום באחריות הקבלן לאשר את כל שלבי הביצוע ולקבל את אישור התאגיד</li> </ul>	

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• חשבון עבור מים וביוב יופרד ויוגש לחכ"ל בנפרד.</li> <li>• אורן נתן סקירה כללית על העבודות בפרויקט הקשורות לתאגיד (מים וביוב).</li> <li>• צוין כי על עבודות המים והביוב יבוצע פיקוח צמוד מטעם התאגיד לאורך כל תקופת הביצוע.</li> <li>• הובהר כי על כל הבדיקות שנדרש לבצע (לחץ מים, חיטוי מים שפירים, צילומי ביוב וכו') – באחריות הקבלן המבצע לוודא נוכחות נציג התאגיד, בהתראה של 48 שעות מראש.</li> <li>• יש לשים לב לפרוגרמת הבדיקות, ביצוע הבדיקות בהתאם להנחיית התאגיד, כולל צילומי הכנות ביוב למגרשים (ניפלים) וכו'.. כל הבדיקות ע"ח הקבלן.</li> <li>• הובהר כי כל מחירי עבודות המים והביוב כוללים בתוכם את כל האביזרים הנלווים (כגון אטמים וכו') לצורך ביצוע העבודה, והאביזרים הנלווים כלולים במחירים היחידה של העבודות.</li> <li>• חיבור מים זמני – בתיאום ואישור התאגיד.</li> <li>• תיאום תשתיות – תינתן הקפדה יתרה, יש לשים לב בתקופת הביצוע.</li> <li>• צוין כי כל ההתקשרות השוטפת תבצע דרך הפיקוח בלבד, ולא דרך התקשרות ישירה של הקבלן מול התאגיד.</li> <li>• הובהר והודגש כי גובה עבודות חפירה יחושב עד לשתיית כביש, ולא לגובה פיתוח סופי</li> </ul>	
24	<p>הקבלן הזוכה והמהנדס מטעמו ידרשו לחתום ככל שיידרש ע"י הוועדה המקומית ערד על היתר הבניה.</p>	
25	<p>מובהר בזאת כי מילוי חוזר בתעלות יבוצע ע"י חול נקי עד לגובה שתית בשכבות של 20 ס"מ מהודק בבקרה, הנ"ל כולל במחירי היחידה השונים ולא תשולם תוספת גם אם מצוין אחרת במסמכי המכרז.          על הקבלן לקחת זאת בחשבון בכל המערכות התת קרקעיות שיבוצעו.          עם זאת לקבלן ניתנת אפשרות להשתמש בחומר למילוי שו"ע חול נקי – באישור המתכנן והמזמין בלבד.</p>	
26	<p><b><u>עבודות עפר, תשתיות קיימות, סקר עצים וגידור אתר:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• נתנה סקירה טכנית של הפרויקט ואופני הביצוע.</li> <li>• צוין כי באחריות הקבלן לתכנן את מיקום המגרסה ע"מ לצמצם את פיזור האבק לשטח הציבורי.</li> <li>• הקבלן בזוכה ימדוד את השטח כולו (קו הכחול) ע"י מודד מוסמך למצב קיים התוכנית תיבדק ע"י מודד מטעם המזמין ולאחר אישורה תהווה בסיס לחישוב כמויות.</li> <li>• עבודות מילוי - על הקבלן לאזן את השטח כל 5 שכבות מילוי המדידה תבצע ע"י מודד הקבלן.</li> <li>• הודגש כי על הקבלן לעבוד במקביל ובאופן רצוף עם מגרסה ושני נפות חשמליות למשך 10 ש"ע לפחות ובכל תקופת עבודות העפר.</li> <li>• עבודות בערבי חג חגים ואו עבודת לילה יידרש הקבלן לקבל את אישור המזמין והפיקוח טרם ביצוע לא יינתן תוספת תשלום בגין עבודות אלו.</li> <li>• לא יאושר לקבלן לערום עודפי חפירה בכמות של מעל ל- 50,000 מ"ק.</li> <li>• סקר עצים - קיים בפרויקט ויש צורך בהעתקת מס' עצים.</li> <li>• גידור אתר - קיימת תכנית לגידור האתר ע"י אסכורית ולוחות פח (בהתאם לדרישות המזמין), הובהר כי הגידור הינו על חשבון הקבלן, למעט עיצוב גרפי והדבקה על לוחות הפח (גדר מדברת).</li> </ul>	
27	<p>קבלן שירצה לבצע חפירות גישוש בשטח העבודה יהיה ראשי בתאום מראש עם הנהלת הפרויקט ואגף הנדסה בעיריית ערד.</p>	
28	<p><b>על הקבלן לחתום על פרוטוקול סיור הקבלנים</b> – החתימה הנדרשת תהה על כל דף ולהחזירו עם ההצעה. מודגש ומובהר בזה כי המציע מצהיר בעצם החתימה על הפרוטוקול, על הסכמתו שמסמך זה יהיה בעתיד חלק בלתי נפרד ממסמכי החוזה אשר ייחתם עם הקבלן הזוכה.</p>	

**רשם: נתנאל אלפסי**

חתימה וחותמת הקבלן:



**מידע כללי**  
info@gadish.co.il  
www.gadish.co.il

**מחוז דרום**  
רח' יהודה הנחתום 4, באר שבע 8424902  
08-6279553 📞 03-6083075 📠

**מחוז צפון**  
רח' חנקין 1, קרית אתא 2821201  
03-6083020 📞 03-6083054 📠

**משרדי הנהלה**  
רח' המצודה 31, ת.ד. 11320 אזור 5800174  
03-6083020 📞 03-6083030 📠