

מכרז פומבי מס' 10/2024
לפיתוח תשתיות בשכונת רכסים רובע 12, מתחם 2+3

על פי סמכותה כאמור בתנאי המכרז שבנדון, מתכבדת בזאת החברה הכלכלית לערד בע"מ (להלן: "החברה"), למסור למשתתפי המכרז שינויים והבהרות נוספות בקשר לתנאי המכרז.

מובהר ומודגש בזאת כי מסמך זה מהווה תוספת למסמכי המכרז ומהווה חלק בלתי נפרד מהמכרז, וכי בכל מקרה של סתירה, גובר האמור בהודעה זו על האמור במסמכי המכרז ו/או על האמור בהודעה מוקדמת יותר.

על המציע לחתום על הודעה זו ולצרפה להצעתו.

מס"ד	סעיף ועמוד במסמכי המכרז	פירוט שאלה	תשובה
1.	חוברת 1 - תנאי מכרז, נספח ט', ערבות מכרז סעיף 1 עמ' 230	בהתאם לסעיף 1 בכתב הערבות (נספח ט') על המציע ליתן ערבות מכרז כשהיא צמודה למדד המחירים לצרכן הידוע והאחרון ביום 15.10.2024 מועד הגשת המכרז הינו ביום 30.9.2024, ומשכך, המדד הידוע והאחרון ביום הגשת המכרז הינו המדד אשר פורסם ביום 15.9.2024 בנסיבות אלו, אבקש לקבל את אישורכם כי הערבות תוצמד למדד המחירים הידוע לצרכן כפי הידוע ביום הגשת המכרז.	מצורף נוסח מתוקן
2.	חוברת 1 - תנאי מכרז, נספח ט', ערבות מכרז סעיף 4 עמ' 230	בסעיף 4 לכתב הערבות (נספח ט'), עולה כי יש למלא ברורות את תוקפה של הערבות, ובהאי לישנא: " החל מיום ותעמוד בתוקפה עד	מצורף נספח מתוקן

<p>מספיק 7 שנים.</p>	<p>נדרש להמציא תדפיס ממערכת בתי המשפט, דו"ח איתור תיקים על פי גורם", לתקופה של החל מיום 1.1.13, יש לציין כי תקופה זו אינה עולה בקנה אחד עם תקופת ההתיישנות אשר הוגבלה בחוק של 7 שנים, קרי החל מיום 1.10.2017 ומשכך, אין כלל רלוונטיות לתיקים אשר התנהלו מעבר לתקופת ההתיישנות.</p>	<p>חוברת 1, תנאי מכרז סעיף 9.2 במס"ד 3 עמ-14-15</p>	<p>4.</p>
<p>מקובל - הסעיף הנכון הוא בעמוד 8 – "שמתוחם 5 מיליון בגין ביצוע עבודות מים וביוב..."</p> <p>מקובל</p>	<p>1. בהתייחס להיקף העבודות הנדרשות בתחום מים וביוב, נבקש לאשר כי ניתן להציג היקף עבודות ב-5 מש"ח, כפי שמצוין באחד המקומות במסמכי המכרז.</p> <p>2. נבקש אישור לעמוד בתנאי הסף בתחום המים והביוב באמצעות קבלן משנה ייעודי. הוכחת העמידה בתנאי הסף תיעשה על ידי הצגת החשבוניות של קבלן המשנה בצירוף התחייבות מטעמו לביצוע העבודות במכרז זה.</p>	<p>סעיף 3 למסמכי המכרז</p>	<p>5.</p>
<p>לא מקובל</p>	<p>נבקש אישור להכליל את שנת 2024 בחישוב ההיקף המצטבר של 800,000 מ"ק עבודות עפר לצורך עמידה בתנאי הסף.</p>	<p>סעיף 4 למסמכי המכרז:</p>	<p>6.</p>
<p>מקובל</p>	<p>נבקש אישור להציג, לצורך עמידה בהיקף הנדרש בסעיפים 1+2 בטבלת הניקוד, גם עבודות שבוצעו על ידו כקבלן משנה מטעם קבלן ראשי שזכה במכרז.</p>	<p>ניקוד איכות:</p>	<p>7.</p>

<p>רצ"ב נספח תצהיר המציע על הליכים משפטיים, שימוספר כנספח יטי למסמכי המכרז (במקום נספח ידי כמופיע בטבלת האיכות בסעיף 9.2).</p>	<p>נראה שחלה שגיאה בסעיף 3 בטבלה. אין קשר בין נספח י"ד למסמכי המכרז (טופס היעדר תביעות בסוף ביצוע הפרוייקט) לבין הדרוש הוכחה במסגרת הטבלה. נא הבהירו עניין זה.</p>		
<p>הבקשה נידחת, מדובר על אישור שאין תביעות נגד המציע ולא תביעות שהמציע הגיש ע"פ זכותו החוקית. כמזכיר העדר התביעות יחול החל משנת 1.1.2018 ולא כפי שרשום 1.1.2013 משנת</p>	<p>להבנתנו, דרישה זו אינה חוקית. גישה לערכאות הינה זכות חוקתית ולפיכך אינה אמורה לפגוע במציע כלשהו.</p> <p>קל וחומר במקרים בהם התביעות נדחו על ידי בית המשפט.</p> <p>נבקש להפנות אתכם למכרזי נתיבי ישראל בהם ישנה התייחסות ל"ניסיון רע" של המזמין מול המציע. זה שונה לחלוטין מהאמור בסעיף 3 בטבלה שלכם.</p>	<p>ניקוד איכות (שורה 3 בטבלה):</p>	<p>8.</p>
<p>ראה תשובה בפרוטוקול סיור קבלנים, הגבלת ההנחה בוטלה אתם ראשים לתת הנחה ללא הגבלה</p>	<p>בסיור הועלתה נקודה לגבי הגבלת אחוז ההנחה, מה ההחלטה בעניין ההגבלה?</p>	<p>חוברת מס' 1 נספח א</p>	<p>9.</p>
<p>כולל העברה למטמנה מאושרת לכל מרחק שיידרש, המחיר כולל אגרות והטמנה.</p>	<p>האם הוחלט שיש מגבלה במרחק? ואם המחיר כולל אגרת פינוי?</p>	<p>כתב כמויות – פינוי עודפי עפר</p>	<p>10.</p>
<p>לא ידוע, הדו"ח קרקע הוא מדגמי ולא סקר את כל השטח.</p>	<p>מה אחוז הטיפול בחומר ומילוי ביחס לחפירה וחציבה? מופיע 550,000 חציבה מה יחס המילוי בכמות?</p>	<p>כתב כמויות – חפירה וחציבה</p>	<p>11.</p>
<p>שטח החישוף לא רלוונטי, עבור איזה שטחים עושים חישוף??</p>	<p>שטח החישוף לא רלוונטי, עבור איזה שטחים עושים חישוף??</p>	<p>כתב כמויות – חישוף</p>	<p>12.</p>

13.	תנאי סף למשתתף עמוד 4 סעיף 10	נאמר בסעיף זה כי מתוך ה 100 מיליון לקבלן צריך להיות מחזור עבודות בין השנים ... מעל 7 מיליון ₪ אבל בעמוד 8 בסעיף שלוש רשום כ 5 מיליון ₪ מה הנכון ?	הסעיף הנכון הוא בעמוד 8 – "שמתוכם 5 מיליון בגין ביצוע עבודות מים וביוב..."
14.	תנאי סף למשתתף עמוד 8 סעיף 3	על המציע להיות ... אין נספח / טופס להוכחת האמור בסעיף זה	לא צריך נספח. צריך אישור רו"ח בהתאם
15.	תנאי סף למשתתף עמוד 8 סעיף 3	נאמר כי על המציע להיות בעל מחזור הכנסות מעבודות מים וביוב אבל בסיווג הנדרש למכר זה לא נדרש סיווג עבור עבודות מים וביוב הבהרתכם בנושא	נדרש סיווג, ראה הבהרה בפרוטוקול סיור קבלנים : • קבלן משנה לעבודות ביוב, מים וניקוז חייב להיות בעל סיווג מתאים 260 למים וביוב סיווג 2 שיאושר ע"י התאגיד מעינות הדרום.
16.	תנאי סף למשתתף עמוד 8 סעיף 3	הבהרתכם או בשנים במצטבר 100 מיליון ₪ או לכל שנה 100 מיליון ₪ נוסח הסעיף אינו ברור	על המציע להיות בעל מחזור כספי מצטבר של לפחות 100 מיליון ₪ לא כולל מע"מ בכל אחת מהשנים 2021,2022,2023
17.	תנאי סף למשתתף עמוד 8 סעיף 4	אין נספח / טופס להוכחת הנאמר בסעיף זה	לא צריך נספח צריך אישור רו"ח/חשבונות מאושרים כמפורט בסעיף
18.	רכיב האיכות עמוד 14 סעיף 1	מבקשים לשנות כי גם המלצות עבור עבודות שהמציע ביצע בעצמו יוכל להגיש בתור קבלן משנה	מקובל
19.	רכיב האיכות עמוד 14 סעיף 1	רשום טופס ניסיון המציע כנספח ו' נספח זה לא מופיע במסמכי המכרז .	רצ"ב נספח להוכחת ניסיון המציע שימוספר כנספח יח' למסמכי המכרז במקום נספח ו'1 כמופיע בטבלת האיכות בסעיף 9.2).
20.	רכיב האיכות עמוד 14 סעיף 2	כל פרויקט נוסף, האם כל פרויקט אשר המציע ביצע ללא הגבלת סכום?	כל פרויקט נוסף באותם היקפיים ותנאים של סעיף 1
21.	רכיב איכות עמוד 14 – סעיף 3 בטבלה	רשום כי מסמך היעדר תביעות המצורף כנספח יד'... נספח זה נמצא בעמוד 250 לחוברת מכרז אבל נספח זה הוא עבור סיום העבודה והצהרת היעדר תביעות לחברה הכלכלית ולא למה שרוצים להציג	רצ"ב נספח תצהיר המציע על הליכים משפטיים, שימוספר כנספח יט למסמכי המכרז (במקום נספח יד' כמופיע בטבלת האיכות בסעיף 9.2). גיני האם יש לך את המסמך?

	<p>בכיב האיכות לגבי התביעות של הקבלן להגשת הצעות.</p> <p>הבהרתכם / צירופכם נספח הנכון</p>		
<p><u>נספח יא' ב2. - אישור ביטוחי הקבלן:</u></p> <p>1.1 א' ללא שינוי בתנאי המכרז 1.2 ללא שינוי בתנאי המכרז</p> <p><u>2. נספח יא' א2 - אישור קיום ביטוח עבודות:</u></p> <p>2.1 א' ללא שינוי בתנאי המכרז</p> <p>2.2 רשום בהתאם לקיים בפוליסה.</p> <p>2.2 לרשום בהתאם לקיים בפוליסה.</p>	<p><u>נספח יא' ב2. - אישור ביטוחי הקבלן:</u></p> <p>1.1 סעיף "גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור"</p> <p>א. "יחידות סמך של העירייה ו/או גופים קשורים לעירייה ו/או גורמים ממנים" - נא לפרט את החברות כולל ח.פ. וכתובת.</p> <p>1.2 בפרק אחריות מקצועית קוד 309 אינו מאושר על ידי חברת הביטוח, נא לבטלו.</p> <p><u>2. נספח יא' א2 - אישור קיום ביטוח עבודות:</u></p> <p>2.1 סעיף "גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור"</p> <p>א. "יחידות סמך של העירייה ו/או גופים קשורים לעירייה ו/או גורמים ממנים" - נא לפרט את החברות כולל ח.פ. וכתובת.</p> <p>2.2. פרק כל הסיכונים עבודות קבלניות פרק רכוש: נא לציין גובה גבולות האחריות של הרחבות על בסיס נזק ראשון.</p> <p>2.3. פרק ב' צד שלישי - נא לציין גבולות אחריות בסעיפים שלא נרשם סכום.</p>	<p>נספח ביטוח - נספח יא' 2</p>	<p>22.</p>

2.4 מאושר	2.4 פרק ג' חבות מעבידים - נא לציין גבול אחריות 20,000,000 ש"ח למקרה ולתקופה.		

*בשאר הוראות המכרז לא יחול כל שינוי מלבד האמור בהבהרה זו.

בכבוד רב

החברה הכלכלית לערד בע"מ

תאריך

חתימה + חותמת המציע

נספח יח' – תצהיר להוכחת נסיון המציע

על המציע להגיש נספח זה, בצירוף אסמכתאות ואישורים, לגבי כל פרויקט המוצג על ידו על פי אמות המידה בסעיף 9.2 לתנאי המכרז:

מיקום הפרויקט:				
מועד מסירת הפרויקט:				
מועד הגשת חשבון סופי:				
היקפו הכספי של הפרויקט לפי חשבון סופי:				
משך הביצוע על פי החוזה:				
משך ביצוע הפרויקט בפועל:				
הערות	טלפון	כתובת	שם	המזמין/לקוח
				מנהל הפרויקט/מפקח

יש לצרף לכל תצהיר:

- עותק חשבון סופי מאושר על ידי מזמין העבודה או מנהל הפרויקט מטעמו.

הנני מאשר נכונות ומהימנות הנתונים המפורטים בנספח זה וכן מסכים שהחברה ו/או מי מטעמה תפנה לבקשת המלצות מהלקוחות הנ"ל וכן תערוך בירור ביחס לכל פרויקט המפורט בנספח זה.

זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי לעיל אמת:

חתימת המצהיר

אישור עורך דין

אני החתום מטה _____, עורך דין מאשר/ת כי ביום _____
הופיע/ה בפני במשרדי אשר ברחוב _____ בישוב/בעיר _____ / מר /
גברת _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי תעודת זהות _____ / המוכר/ת
לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה / תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים
בחוק אם לא יעשה / תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

חתימה וחותמת

מספר רישיון

תאריך

נספח יט' – תצהיר המציע על הליכים משפטיים

אני הח"מ _____ בעלת ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בכתב כדלקמן:

הנני מוסמך/כת לחתום על תצהיר זה בשם חברת _____ ח.פ./ח.צ. _____ (להלן: "המציע").

הריני מצהיר/ה בזאת כי מתאריך 01/01/2018 ועד למועד הגשת הצעת המשתתף למכרז:

1. היה המציע שותף ל- _____ הליכים משפטיים (בתי משפט או הליכי בוררות) **שהסתיימו** בפסק דין או פסק בוררות או בהכרעת דין – זאת כתובע ו/או כנתבע או כנאשם.
1. המציע מנהל _____ הליכים משפטיים (בתי משפט או הליכי בוררות) – זאת כתובע ו/או כנתבע או כנאשם.

כמו כן הנני מצורף לתצהירי זה "דוח איתור תיקים עפ"י גורם" של בתי המשפט בישראל, עדכני למועד האחרון להגשת הצעות למכרז.

זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי לעיל אמת:

חתימת המצהיר

אני החתום מטה _____, עורך דין מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי אשר ברחוב _____ בישוב/בעיר _____ מר / גברת _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי תעודת זהות _____ / המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה / תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה / תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

חתימה וחותמת

מספר רישיון

תאריך

