

כ"ז אלול, תשפ"ד  
 30 ספטמבר, 2024

**הנדון: תשובות הבהרה עבור מכרז עיריית ערד מס' מכרז 11-2024-אנטנה סלולארית :**

שלום רב,

בהמשך לפנייתכם להלן תשובתנו.

מס"ד	נוסח השאלה / הבקשה	תשובת עיריית ערד
1.	נדרש להוסיף להסכם "למרות האמור בכל מקום בחוזה השוכרת תהיה רשאית להסב או להעביר את זכויותיה במושכר על פי הסכם זה, כולן או חלקן, לחברה אס, חברה בת או חברה אחות, בתנאי שתודיע על כך למשכירה לפחות 30 (שלושים) יום מראש ואותו גורם יקבל על עצמו את מילוי כל התחייבויותיה של השוכרת כלפי המשכירה על פי הסכם זה".	לא מאושר
2.	נדרש להוסיף להסכם " על אף האמור בכל הוראה מהוראות הסכם זה, תהיה השוכרת רשאית להפסיק את תקופת השכירות ולהביא הסכם זה לסיומו, מבלי שיהא צורך לשלם דמי שכירות עבור יתרת תקופת השכירות, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט ומבלי שתידרש לנמק את החלטתה, כל זאת בהודעה מוקדמת של 90 יום שתיתן למשכירה".	לא מאושר
3.	עמ' 15, סעיף 19.3 – נבקש למחוק את המילים "ו/או מטעם השוכר המובא למושכר ו/או".	הבקשה נדחית.
4.	עמ' 16 - סעיף 19.5 – נבקש למחוק את המילים "7 ימים".	הבקשה מתקבלת.
5.	עמ' 16 - סעיף 19.11.5 – נבקש למחוק את הסעיף	הבקשה נדחית.
6.	עמ' 16 - סעיף 19.11.7 – נבקש להפחית ל- 30 יום	הבקשה מתקבלת.
7.	<p>ככל שעל המקרקעין קיים נכס, נבקש להוסיף את הסעיפים שלהלן:</p> <p>1. "ביטוח למבנים על צמודותיהם מערכותיהם ומתקניהם, תשתיות, וכן כל ציוד ו/או תכולה ו/או רכוש מכל סוג ותיאור בבעלות ו/או באחריות המשכיר במבנים ובסביבתם (להלן יחד: "רכוש המשכיר"), במלוא ערך כינונם מפני אובדן או נזק עקב הסיכונים הניתנים לכיסוי בביטוח אש מורחב. הביטוח כאמור יכלול סעיף ויתור על זכות התחלוף כלפי השוכר ו/או מי מטעמו, אולם הויתור כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.</p> <p>2. ביטוח אובדן תוצאתי בשל נזק שנגרם לרכוש המשכיר כאמור בסעיף 1 לעיל עקב הסיכונים המפורטים בסעיף 1 לעיל (למעט פריצה), וזאת למשך תקופת שיפוי של 24 חודשים. הביטוח כאמור יכלול סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף לטובת השוכר ו/או מי מטעמו, אולם הויתור כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.</p> <p>מוסכם כי המשכיר רשאי שלא לערוך ביטוח אובדן תוצאתי כאמור, במלואו או בחלקו, אולם</p>	הבקשה על כל תתי סעיפיה – נדחית.

	<p>האמור בסעיף 3 להלן יחול כאילו נערך הביטוח כאמור במלואו.</p> <p>3. המשכיר פוטר את השוכר ו/או מי מטעמו מאחריות בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי בגינו (או שהיה זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות) עפ"י הביטוחים הנערכים בהתאם לסעיף 1 ו-2 לעיל, אולם הפטור מאחריות כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון."</p>	
<p>(1) <b>הבקשה נדחית.</b>                  (2) <b>ההבהרה מקובלת.</b>                  (3) <b>הבקשה מתקבלת.</b></p>	<p>עמ' 21 - <b>אישור ביטוח</b> - צד ג' - נבקש למחוק את הקודים : 304, 329. רכוש - יש לציין כי קוד 314 רלוונטי רק לרכוש ולא לאובדן תוצאתי. ביטול/שינוי הפוליסה - נבקש להפחית ל- 30 יום.</p>	<p>.8</p>
<p><b>ניתן לשלם על כל המכרזים באתר עיריית ערד !</b></p> <p>איפה מוצאים את זה באתר?</p> <p>1. תחת לשוניים מכרזים  <a href="https://arad.muni.il/bids/">https://arad.muni.il/bids/</a>&lt;&lt;                  תחת לשונית תשלומים&lt;&lt; תשלומים נוספים  <a href="https://arad.muni.il/349/">https://arad.muni.il/349/</a> &lt;&lt;</p>		<p>.9</p> <p>איך מתבצע אופן התשלום?</p>
<p>יש להגיש סט אחד <b>מקורי</b> ועותק שני <b>מצולם</b> כשכל המסמכים זהים בשני העתקים.</p> <p>אנא הגישו ללא שמרדפים, ללא חוצצים/<b>לשוניות</b>/מעטפות פנימיות/שידוך *לא ניתן לכרוך בספירלה.</p> <p>יש להבליט היכן נמצאת במעטפה הערבות והצעת המחיר- מומלץ לשים מעטפה בתוך ההגשה עצמה.</p>		<p>.10</p> <p>נבקש הבהרה כיצד להגיש את המכרז.</p>