

מנהלת הסכם הגג והחברה הכלכלית ערד בע"מ

מכרז פומבי מס' 24/2024

מכרז מסגרת לביצוע עבודות בניוי מבני ציבור וחינוך בעיר ערד

1. החברה הכלכלית ערד בע"מ ח.פ. 511288730 (להלן "החכ"ל") מזמינה הצעות מקבלנים בעלי סיווג ג' (סוג 5) **בענף 100 (ענף בניה)**, לכל הפחות להשתתף במכרז לבינוי מבני ציבור וחינוך בעיר ערד והכל בהתאם להוראה כתובה לביצוע עבודות מסוימות שתישלח על ידי החכ"ל (להלן: "ההוראה הכתובה") ובהתאם להוראות מכרז זה, על נספחיו (להלן: "השירותים" או "העבודות").
2. עד ליום 31/10/2024 בשעה 12:00, יהיה רשאי כל אחד מהמציעים להפנות להחברה שאלות הבהרה, אל shilut@kalkalit-arad.co.il.
3. ההשתתפות במכרז וקבלת חוברת המכרז, כאמור לעיל, כרוכה בתשלום דמי השתתפות בסך 5,000 ₪, לא כולל מע"מ (להלן: "דמי ההשתתפות"). יובהר, כי דמי השתתפות לא יוחזרו למציע בשום מקרה.
4. את מסמכי המכרז ניתן לראות באתר עיריית ערד בכתובת: <https://www.arad.muni.il>.
5. למען הסר ספק, רק מציע ששילם את דמי ההשתתפות ויצרף קבלה על כך להצעתו, יורשה להגיש את הצעתו למכרז.
6. ההצעות תוגשנה במעטפה סגורה במסירה ידנית, עד ליום **10/11/2024** בשעה 12:00 לתיבת המכרזים במשרדי החכ"ל, ברחוב שד' חן 34, קומה 1, ערד.
7. לבירורים ניתן לפנות למשרדי החכ"ל בטלפון: 08-9951888 בין השעות 09:00 ועד 15:00.

בברכה

הילה צחי,

מנכ"לית החברה הכלכלית ערד בע"מ

מנהלת הסכס הגג והחברה הכלכלית ערד בע"מ

מכרז פומבי מס' 24/2024

מכרז מסגרת מס' 24/2024_ לביצוע עבודות, בינוי מבני ציבור וחינוך בעיר ערד

מסמך 1 – הוראות למשתתפים

החברה הכלכלית ערד בע"מ (להלן: "**החברה הכלכלית**" או "**החכ"ל**") מזמינה בזאת הצעות מקבלנים בעלי סיווג ג' (סוג 5) בענף 100 (ענף בניה), לכל הפחות (להשתתף במכרז לביצוע עבודות בינוי מבני ציבור וחינוך בעיר ערד והכל להוראה כתובה לביצוע עבודות מסוימות שתישלח על ידי החכ"ל (להלן: "**ההוראה הכתובה**") ובהתאם להוראות מכרז זה, על נספחיו (להלן: "**השירותים**" או "**העבודות**").

מובהר ומודגש כי החכ"ל תהיה רשאית, אך לא חייבת, על-פי שיקול דעתה הבלעדי, להזמין מזוכה המכרז גם ביצוע עבודות "קטנות", שסכומן אינו עולה על הסכום הפטור ממכרז כפי שמפורסם מפעם לפעם על ידי משרד הפנים, וזאת בהתאם להיקף ולאופי העבודות ולצרכים של החכ"ל.

1. עיקרי המכרז ומהות ההתקשרות

1.1. עובר לתחילה של כל עבודה וכתנאי לביצועה, תמסור החברה לזוכה צו התחלת עבודה והזמנת עבודה חתומה על ידי מורשי החתימה של החברה. מובהר, כי צו התחלת עבודה והזמנת עבודה חתומים הינם תנאי הכרחי לביצוע העבודות למעט עבודות דחופות טעונות בטיחות/פיקוח נפש.

1.2. במידה והוראת העבודה הכתובה לא תכלול כתבי כמויות, הזוכה יכין תוך שלושה ימים ממועד קבלת ההוראה הכתובה, כתבי כמויות ויגישם לאישור המפקח מטעם החכ"ל (להלן: "**המפקח**"). המפקח את כתבי הכמויות ויאשרם לפני תחילת ביצוע העבודות. הזוכה מתחייב בזאת לתקן את כתבי הכמויות ו/או לשנותם עפ"י הנחיית המפקח.

הזוכה יהיה חייב לספק בעצמו עובדים, וכל ציוד מכאני הנדסי שיידרש לשם ביצוע העבודות, מכשירים, חומרי עבודה וכל ציוד ככל הנדרש לצורך ביצוע העבודות כמפורט במסמכי המכרז. הציוד לביצוע העבודות ייקבע ע"י המפקח.

1.3. כל החומרים בהם יבוצעו העבודות יהיו בהתאם לתקנים הישראליים הידועים במועד ביצוע העבודות. הזוכה יידרש להמציא אישור של מכון התקנים הישראלי או ממעבדה מאושרת אחרת בדבר ביצוען של בדיקות של העבודות, שאישורן דרוש עפ"י כל דין. מפקח הרשות רשאי לדרוש ביצוע בדיקות בהתאם למפרט המיוחד או המפרט הכללי לעבודות ספציפיות.

1.4. הזוכה יהיה חייב להתקין ולספק על-פי הצורך, ו/או דרישות החכ"ל ו/או הדין, תוכניות הסדרי תנועה, שוטרים בשכר ו/או גידור ו/או שילוט בנוסח ובגודל שייקבע ו/או תמרורי אזהרה לרבות פנסים מהבהבים בהתאם הוראות משרד התחבורה בגרסתם המעודכנת וכל אמצעי זהירות ובטיחות להבטחת בטחון ונוחיות הציבור, והכל כלול בתמורת העבודה ללא תוספת תשלום.

1.5. הזוכה יחתום במעמד החתימה על ההסכם, על כתב התחייבות בנושא בטיחות בנוסח שצורף כנספח ב', מסמך 3 לחוזה המכרז.

2. החוזה שייחתם עם הזוכה יהיה מוגבל לתקופה של 12 חודשים + אפשרות להארכה בארבע תקופות נוספות בנות 12 חודשים כל אחת. התמורה שתשולם לזוכה תהא בתוספת מע"מ, לפי המחירים במחירון דקל מכרזי מסגרת, בניכוי ההנחה במכרז, וללא כל תוספות של התייקרויות מכל מין וסוג שהם. אין באמור לגרוע מזכות החכ"ל להפסיק את ההתקשרות עובר לסיום תקופת ההסכם.

3. הזוכה יידרש לתעד באמצעות צילום דיגיטאלי את מצב התשתיות באתר העבודות לפני ביצוען ולאחריהן.

מועד	פעילות
14/10/2024	פרסום מכרז
31/10/2024	מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה מאת המציעים
עד השעה 12:00	
10/11/2024	המועד האחרון להגשת הצעות
עד השעה 13:00	
12/11/2024	פתיחת מעטפות
בשעה 14:00	

5. רכישת חוברת המכרז ועיון בה

5.1. תנאי להשתתפות במכרז היא רכישת חוברת המכרז. לצורך כך על כל משתתף לפנות למשרדי החכ"ל שברחוב חן 34 בניין שיא קומה 1 ערד (להלן: "משרדי החכ"ל") בתיאום מראש עם גבי ג'ני מויאל, רכזת מכרזים והתקשרויות בטלפון: 08-9951888.

5.2. ההשתתפות במכרז וקבלת חוברת המכרז, כאמור לעיל, כרוכה בתשלום דמי השתתפות בסך 3,000 ₪, לא כולל מע"מ (להלן: "דמי ההשתתפות"). יובהר, כי דמי השתתפות לא יוחזרו למציע בשום מקרה.

5.3. את מסמכי המכרז ניתן לראות באתר עיריית ערד בכתובת: <https://www.arad.muni.il> למען הסר ספק, רק מציע ששילם את דמי ההשתתפות ויצרף קבלה על כך להצעתו, יורשה להגיש את הצעתו למכרז.

3

6. מסמכי המכרז

6.1. מסמכי המכרז הנכללים במכרז הינם:

6.1.1. מסמך 1 - הוראות למשתתפים במכרז על נספחיו שהינם:

6.1.1.1. נספח א' - תצהיר היעדר הרשעה ו/או חקירה בעבירות שיש עימן קלון או בעבירה שנושאה פיסקאלי;

6.1.1.2. נספח ב' - תצהיר הימנעות מניגוד עניינים ושמירה על טוהר המידות בשרות הציבור;

6.1.1.3. נספח ג' - נוסח הערבות הבנקאית לצורך השתתפות במכרז;

6.1.2. מסמך 2 - הצעת המשתתף.

6.1.3. מסמך 3 - חוזה המכרז שאלו הם נספחיו:

6.1.3.1. נספחים א', א'1 ו-א'2 - נספח ביטוח ואישורי קיום ביטוחים.

6.1.3.2. נספח ב' - נספח בטיחות;

6.1.3.3. נספח ג'1 - כתב ערבות ביצוע;

6.1.3.4. נספח ג'2 - כתב ערבות בדק;

6.1.3.5. נספח ד' - טופס עדכון פרטי חשבון בנק ;

6.1.3.6. נספח ה' - הצהרה לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 ;

6.1.4. מסמך 4 – טופס לניקוד איכות.

7. במקרה של סתירה ו/או אי התאמה בין מסמכי המכרז תהיה עדיפות למסמכים לפי סדר עדיפות יורד כדלקמן :

7.1. תכניות ביצוע של כל הזמנת עבודות.

7.2. כתב כמויות לכל הזמנת עבודות.

7.3. מפרט טכני מיוחד לכל עבודות.

7.4. המפרט הבין משרדי המשותף בהוצאה לאור של משרד הבטחון.

7.5. הסכם התקשרות.

8. תנאי סף במכרז

8.1. רשאים להשתתף במכרז תאגידיים המאוגדים כדין, העומדים בכל התנאים הבאים ואשר המציאו את כל המסמכים הדרושים להוכחת עמידתם בתנאים אלו :

8.1.1 המציע הנו אזרח ישראל או תאגיד הרשום בישראל –

מציע שהינו תאגיד יצרף להצעתו העתק של תעודת ההתאגדות של התאגיד (העתק מאומת על-ידי עו"ד או רו"ח), וכל העתק של כל תעודת שינוי שם של התאגיד (ככל ששונה) וכן תדפיס מעודכן של התאגיד אצל הרשם הרלבנטי (קרי, על חברה לצרף להצעתה, תדפיס של התאגיד מרשם החברות).

4

8.1.2 מציע שהינו יחיד - יצרף להצעתו צילום תעודת הזהות שלו, באופן שיהיה קריא וברור, לרבות, צילום הספח המצורף לתעודת הזהות כאמור, בין היתר לצורך הוכחת מקום מגוריו ועותק תעודת עוסק מורשה.

8.2. המציע הינו יחיד או תאגיד רשום בישראל, בעל סיווג ג' (סוג 5) לפחות בענף 100 (ענף ראשי בניה), לכל הפחות. לצורך הוכחת עמידתו בסעיף זה על המציע לצרף להצעתו העתק רישיון בתוקף בהתאם לחוק והתקנות הנ"ל.

8.3. על המציע להיות בעל מחזור פעילות שנתי של 20,000,000 ₪ (עשרים מיליון שקלים חדשים) לפחות, כולל מע"מ בכל אחת מהשנים שבין 2020-2023. להוכחת עמידתו בתנאי ניסיון זה, יצרף המציע דו"חות כספיים מבוקרים וכן אישור רו"ח.

8.4. המציע הינו עוסק מורשה לצורך מע"מ ומחזיק בתעודה לפי חוק העסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו-1976, ובכל האישורים והמסמכים הנדרשים על פיו. להוכחת עמידתו בתנאי זה יצרף :

- תעודה תקפה במועד הגשת ההצעה מאת שלטונו המע"מ לפי החוק האמור.
- תעודת עוסק מורשה על שמו מאת שלטונות מס ערך מוסף.
- אישור בדבר פטור/ניכוי מס במקור בתוקף במועד הגשת הצעתו למכרז.
- אישור מאת רואה חשבון או שלטונות מס הכנסה על ניהול פנקסים כדין.

8.5. המציע מעסיק באופן קבוע מנהל עבודה מוכר ממשרד התמי"ת/העבודה, בהיקף משרה של 100% לפחות במהלך ששת החודשים האחרונים שקדמו להגשת ההצעה למכרז.

להוכחת עמידתו בתנאי זה יצרף המשתתף להצעתו תצהיר מאומת ע"י עו"ד מאת מנהל משאבי אנוש/חשב/מנכ"ל/סמנכ"ל/מנהל כספים של המציע בדבר היקף משרתו ומשך העסקתו של מנהל העבודה בציון מועד תחילת העסקתו אליו יצרף גם תעודות של העובד להוכחת היותו בעל ההכשרה כנדרש לעיל.
המציע יצרף תעודת מנהל עבודה מוכר מטעם משרד התמ"ת/העבודה.

8.6 המציע בעל ניסיון קודם בביצוע עבודות **ובניו מבני ציבור וחינוך** במגזר הציבורי והוא התקשר במהלך 3 השנים האחרונות (2021-2023) שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז זה עם **לפחות 2** רשויות מקומיות ו/או תאגידים עירוניים ו/או משרדים ממשלתיים לביצוע מיזמים/פרויקטים בתחומי **בניו מבני ציבור וחינוך** במגזר הציבורי בדומה לעבודות הנדרשות במכרז זה, מהם **לפחות 2** מיזמים/פרויקטים בהיקף כספי של כל אחד מהם שלא יפחת מ- 10,000,000 ₪ (לא כולל מע"מ) לכל מיזם/פרויקט בישראל (להלן: "**בעל ניסיון**").

לעניין סעיף זה, ייחשב מציע כבעל ניסיון גם בהתקיים האמור להלן:

8.6.1 המציע הינו תאגיד, אשר חבר בו או מנהל בו או שותף בו או בעל מניות המחזיק ב-30% מהבעלות בו - הינו בעל ניסיון.

8.6.2 המציע הינו יחיד, אשר היה מנהל או חבר או שותף או בעל מניות המחזיק ב-30% מהבעלות בתאגיד - הינו בעל ניסיון.

8.6.3 המשתתף הינו התאגדות של מספר תאגידים, אשר אחד או יותר היו בעלי ניסיון, לרבות ניסיון מכוח האמור בפסקה א'-ב' לעיל.

לצורך הוכחת עמידה בתנאי הניסיון, יידרש המשתתף לצרף להצעתו מסמכים המעידים על ניסיון המשתתף כנדרש בסעיף זה לרבות:

- פירוט ניסיון המשתתף במתן השירותים הנדרשים במכרז זה במגזר הציבורי. לעניין זה יפרט מנהל המשתתף בתצהיר ערוך ומאומת כדין בידי רוי"ח או עו"ד מול אילו לפחות 2 רשויות מקומיות/תאגידים מים וביוב/משרדים ממשלתיים התקשר לביצוע הפרויקטים מן הסוג נשוא מכרז זה במהלך 3 השנים האחרונות שלפני הגשת הצעתו למכרז (2021-2023) ויפרט אודות לפחות שני פרויקטים מן הסוג הנדרש שביצע בהיקף כספי של 10,000,000 ש"ח לכל אחד לא כולל מע"מ.

- לתצהירו יצרף המציע אסמכתאות המעידות על תוכן הפרויקטים לרבות חשבונות מאושרים להוכחת היקפם הכספי הנדרש של שני הפרויקטים, חוזים/הזמנות עבודה חתומים כדין/חשבונות מאושרים וכיוצ"ב.

- לצד כל פרויקט יציין המשתתף את הפרטים הבאים: שם הגוף; שם הממליץ ברשות/תאגיד/משרד ממשלה ותפקידו; מספר טלפון; מהות הפעילות שבוצעה מול הרשות המקומית/תאגיד המים והביוב/משרד הממשלה; תקופת השירות/ההפעלה (חודש ושנה);

- המציע יצרף המלצות לצורך הוכחת עמידתו בתאי זה.

8.7 המציע נעדר הרשעה בעבירה שיש עמה קלון או בעבירה שנושאה פסקאלי כגון אי העברת ניכויים, אי דיווח לרשויות המס, אי מתן קבלות רשמיות וכד', זולת אם חלפה תקופת ההתיישנות לפי חוק המרשם הפלילי ותקנות השבים, התשמ"א-1981; היה המעוניין להשתתף במכרז תאגיד - היעדר הרשעה גם לגבי בעלי השליטה בו ומנהליו הבכירים.

להוכחת עמידתו בתנאי זה יחתום המשתתף על נוסח התצהיר הרצ"ב **כנספח א במסמך 1**.

8.8 המציע יצהיר בתצהיר בנוסח הרצ"ב **כנספח ב' במסמך 1**, כי בעלי השליטה או המנהלים בתאגיד לא מצויים ולא יימצאו במצב של ניגוד עניינים עם העבודות נשוא מכרז זה וכן יצהיר המציע כי הוא יקפיד אחר הוראות חוק לעידוד טוהר המידות בשרות הציבור, התשנ"ב-1992 ותקנותיו, לרבות מתן גילוי נאות, ככל שיידרש לשם שמירה על טוהר המידות.

8.9. המשתתף הגיש עם הצעתו למכרז ערבות בנקאית בנוסח הרצ"ב כנספח ג' במסמך 1 וכמפורט בהסכם זה להלן.

8.10. המשתתף רכש את מסמכי המכרז וחתם על כל מסמכי ההבהרות למכרז – אם וככל שיהיו.

לצורך הוכחת תנאי זה יצרף המציע קבלה על שמו בדבר רכישת מסמכי המכרז ויצרף את כל מסמכי ההבהרות למכרז – אם וככל שיהיו – כשהם חתומים על ידו בתחתית כל עמוד.

8.11. על כל מציע/ שותף להצעה, לעמוד בתנאי הסף המפורטים לעיל.

9. הצעת המשתתף ואופן ההגשה

מכרז זה הינו תלת שלבי כפי שיובהר בסעיף 24 להלן

9.1. על המשתתף במכרז ליתן הצעות מחיר עבור ביצוע עבודות המכרז בדרך של ציון אחוז ההנחה "ממחירי הבסיס". על תמחור ההצעה יחולו התנאים כהגדרתם להלן:

9.1.1. יודגש כי אחוז ההנחה יהיה גלובלי לכל סוגי העבודות.

9.1.2. לא תידון הצעה אשר תנקוב באחוזי הנחה שונים לסוגי עבודה שונים.

9.1.3. לא תידון הצעה אשר שיעור ההנחה המוצע על מחירי הבסיס יהיה נמוך מהנחה של 15%.

9.1.4. "מחירי הבסיס" – בהתאם למחירים הנקובים במאגר מחירי מחירון דקל מכרזי מסגרת

9.1.5. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי הוראות במחירוני דקל מכרזי מסגרת המורות על תוספות כלשהן באחוזים למחירים המופיעים בהם, מכל סיבה שהיא לא יהיו חלק מהוראות מסמכי המכרז ולא יהיה להן כל תוקף על תמורת ביצוע העבודות על פי המכרז, ואז ההזמנות העבודות שתוציא החכ"ל. מחירי העבודות יהיו אלה הנקובים לצד סעיפי העבודות במחירון דקל מכרזי מסגרת בלבד.

9.1.6. במידה וגם מחירון דקל מכרזי מסגרת לא ייתן מענה לצורך תמחור עבודה ו/או פריט ו/או שירות מסוימים, עלותה תקבע ע"י מחירון של החברה למשק וכלכלה במכרזים מסוג מכרז זה בניכוי עמלה ובנוסף, בניכוי 20%.

9.1.7. במידה והאפשרויות המצוינות לעיל לא ייתנו מענה לצורך תמחור עבודה ו/או פריט ו/או שירות מסוימים, עלותה תיקבע בהתאם להצעת מחיר, אשר תוגש ע"י הזוכה, המבוססת על ניתוח מחירים מפורט שיגיש הזוכה ואשר תאושר ע"י מנהל מנהלת הסכם הגג ו/או מנכ"לית החכ"ל. ואולם מובהר בזאת, כי מבלי לפגוע באמור בהוראות אחרות במסמכי המכרז, אין החכ"ל חייבת להזמין עבודות ו/או פריטים ו/או שירותים אלה מהזוכה.

10. מציע אשר עמד בכלל תנאי הסף ייבחן על בסיס איכות וגובה אחוז ההצעה המוצעת ממחירי הבסיס. הצעת המחיר תהווה 60% מציון ההצעה והאיכות תהווה 40% מציון ההצעה.

11. על המשתתף לצרף להצעתו את כל המסמכים הנדרשים להוכחת עמידתו בתנאי הסף כמפורט וכנדרש בסעיף 8 על תתי סעיפיו.

12. לחכ"ל שמורה הזכות לדרוש מהמציע להציג כל מסמך נוסף שיידרש להוכחת כשירותו, ניסיונו וכיו"ב.

13. על המציע למלא הצעתו בשני עותקי מקור, ולחתום עליה ועל כל מסמכי המכרז חתימת מקור.

14. את הצעת המשתתף יש למלא כדלקמן:

14.1. על המשתתף לרשום בהצעתו (מסמך 1) את התמורה הנדרשת על-ידו עבור מתן ביצוע העבודה בדרך של ציון אחוזי הנחה גלובליים ממחירי הבסיס, שהינם המחירים הנקובים במחירון דקל מכרזי מסגרת כהגדרתו במסמכי המכרז. התמורה אינה כוללת מע"מ (להלן: "התמורה המוצעת"). מע"מ יתווסף לכל תשלום כנגד הצגת חשבונית מס כדין.

14.2. על ההנחה להיות גדולה מ- 15%. הצעה שתכלול הנחה הקטנה מ- 15%, תיפסל.

14.3. ההנחה הנקובה באחוזים בהצעת המשתתף תתייחס למחירון דקל מכרזי מסגרת כמפורט בעיקרי המכרז לעיל.

14.4. שני עותקי ההצעה חייבים להיות זהים. במקרה של אי התאמה באחוזי ההנחה בסכומים הנקובים בעותק האחד לעומת העותק השני, יתוקנו אחוזי ההנחה לפי העותק בו נקובים אחוזי ההנחה הגבוהים יותר.

14.5. לשם הבטחת התחייבויותיו נשוא הצעתו על המשתתף לצרף למסמכי המכרז ערבות בנקאית אוטונומית בנוסח המצ"ב כנספח ג' למסמך ההוראות למשתתפים על סך של 500,000 ₪ (במילים: חמש מאות אלף שקלים חדשים), אשר תהא ניתנת למימוש מייד במשך כל תקופת תוקפה ללא התניות ו/או הגבלות כלשהן. הערבות תעמוד בתוקפה עד **28/02/2025** ליום (כולל). הערבות תהא בלתי מוגבלת ובלתי מותנית וניתנת לפירעון מייד בכל עת לפי דרישת מנכ"לית החכ"ל.

הצעה שתוגש בלי צירוף ערבות כאמור לעיל, תיפסל על הסף, ולא תובא לדין.

14.6. הערבות חייבת להיות על-פי תנאיה, ניתנת לגביה לפי פניה חד צדדית של מנכ"לית החכ"ל הערבות תהא חתומה ומבוללת כדין.

14.7. מטרת ערבות זו לשמש להבטחת חתימת המשתתף הזוכה על ההסכם לביצוע העבודות, בתוך 7 ימים מיום קבלת הודעה על זכייתו במכרז.

14.8. הצעת המחיר תוגש במעטפה נפרדת בתוך מעטפת המכרז.

15. החתימה על מסמכי המכרז תהא באופן הבא:

15.1. היה המשתתף יחיד, יחתום תוך ציון שמו המלא וכתובתו ויצרף את חותמתו.

15.2. היה המשתתף שותפות, יחתמו מספר השותפים המינימאלי הדרוש כדי לחייב את השותפות, תוך ציון שמו/ם המלא, וכתובתו/ם ויצרפו חותמת השותפות.

15.3. היה המשתתף חברה רשומה או אגודה שיתופית (להלן: "התאגיד") יחתמו מספר המנהלים המינימאלי הדרוש כדי לחייב את התאגיד תוך ציון שמו/ם המלא, וכתובת התאגיד ויצרפו חותמת התאגיד.

15.4. כמו כן, תצורף הוכחה על זכות החתימה בשם התאגיד והוכחה על רישום התאגיד.

16. החכ"ל תיראה במשתתף כמי שהצהיר שברשותו נמצאים מסמכי המכרז, קראם והבין את תוכנם, קיבל את כל ההסברים אשר ביקש לדעת ומתחייב לבצע את עבודתו עפ"י תנאי החוזה אם הצעתו תבחר.

17. אסור למשתתף למחוק ו/או לתקן ו/או לשנות את המסמכים שיועברו אליו או תנאי כלשהוא מתנאי המכרז וכן אסור לו לבצע כל שינוי בכתב הכמויות הכולל גריעה או תיקון או הוספה של פריט, פרק או תת פרק. החכ"ל רשאית לראות בכל שינוי, מחיקה או תיקון כאמור משום הסתייגות המשתתף מתנאי המכרז ולפסול את הצעתו.

18. את מסמכי המכרז יש למסור במסירה ידנית במשרדי החכ"ל (לא לשלוח בדואר) בכתובת רח' חן 34 בניין שיא קומה 1 ערד, במעטפה סגורה הנושאת כתובות "מכרז פומבי מס' 24/2024 לביצוע עבודות בינוי מבני ציבור וחינוך בעיר ערד", וזאת עד ליום **10/11/2024**

19. כל מסמכי מכרז אשר ימסרו לאחר המועד והשעה הנקובים לעיל ייפסלו ולא יכללו בדיוני ועדת המכרזים.

פתיחת ההצעות ובחינתן ושיקולי ועדת המכרזים בבחירת הזוכה

20. אין ועדת המכרזים מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.

21. ועדת המכרזים תפסול כל הצעה שהוגשה בתאום עם משתתפים אחרים אם יוכח לכאורה קשר כזה ו/או אם הזוכה לא ימלא אחר כל דרישות המכרז.

22. מכרז זה הינו מכרז תלת שלבי במסגרתו החכ"ל תהיה רשאית להחליט על בחירת ההצעה המתאימה לה ביותר, במטרה להבטיח לעצמה את מירב היתרונות מבין המציעים לפי אמות המידה הבאות:

22.1. בשלב ראשון

- 22.1.1. תיבדק הכשירות המוקדמת של ההצעות באמצעות בחינת עמידת ההצעות בתנאי הסף, לרבות המצאת המסמכים הדרושים.
- 22.1.2. הצעה אשר לא תעמוד בתנאי הסף ובדרישות המוקדמות אשר קבעה החכ"ל – עלולה להיפסל ואז לא תעלה לשלב השני.
- 22.1.3. תוצאתו של הליך זה היא קביעת רשימת המציעים העומדים בדרישת הכשירות כפי שקבע המזמין (להלן: "ההצעות הכשירות").

22.2. בשלב השני

תיבחן איכות ההצעות הכשירות בלבד, בהתחשב באיכות ההצעה ובאמינותם, ניסיונם, כישורם, מיומנותם ומוניטין המציעים במילוי התחייבויותיהם כלפי אחרים, בניסיון קודם של החכ"ל בהתקשרות עם המציעים ועוד, כמפורט להלן. ניקוד האיכות של ההצעה יורכב מהרכיבים הבאים:

- 22.2.1. בעבור כל המלצה נוספת, מפריקטים שונים, מעבר ל-2 (שתי) ההמלצות אותן חייב המציע לצרף להצעתו, כאמור בסעיף 8.6.3. לעיל, יקבל המציע 2 נקודות עד למקסימום של 10 נקודות.
- 22.2.2. בעבור התרשמות החכ"ל מאיכות עבודת המציע, יקבל המציע ניקוד בין 0 ל-10 נקודות. התרשמות המציע תוכל להתבצע על-ידי החכ"ל בין על-ידי ביקור באתרים אותם הקים הקבלן ו/או באמצעות פניות טלפוניות לגורמים שונים, הכל לפי שיקול דעת החכ"ל. בירורים כאמור יבוצעו על-ידי ועדת המכרזים.
- 22.2.3. בעבור התרשמות כללית מקורות חייהם של המציע (או ממנהלו של התאגיד המציע) ומנהלי העבודה המיועדים ללוות את העבודות מטעם המציע, יקבל המציע ניקוד בין 0 ל-10 לנקודות (5 נק' בעד המציע ו-5 נק' בעד מנהל העבודה המיועד). הרשות בידי ועדת המשנה לזמן את המציע ומנהל העבודה המיועד לפגישה או להתחשב בהמלצות שיגיש המציע.
- 22.2.4. הרשות בידי החכ"ל לראיין את המציעים, כולם או חלקם, וכן לקבל פרטים, הסברים ומסמכים נוספים וכו'.
- 22.2.5. החכ"ל שומרת לעצמה את הזכות לדרוש מהמציע, הסברים וניתוח של המחיר (גבוה או נמוך או בלתי סביר - לדעת החכ"ל) והמציע יהיה חייב למסור הסברים וניתוח המחיר (החכ"ל תשמור בסודיות כל ניתוח מחירים שיוגש). במקרה של סירוב למסור הסברים וניתוח מחירים כמבוקש, רשאית החכ"ל לפסול את הצעת המשתתף.
- 22.2.6. דירוג הנקודות יתבצע על-פי בדיקה פרטנית של כל הצעה והצעה על-ידי כל אחד מחברי הוועדה המקצועית על גבי טופס בחינת ההצעות המפורט בנספח ט' (1). ניקוד ההצעות יעשה באמצעות ממוצע ניקוד כל אחד מחברי ועדת המשנה.
- 22.2.7. מציע אשר הצעתו לא תזכה לניקוד משוקלל של לפחות 65% מתוך 100% הקבוע לאיכות תיפסל ולא תעלה לשלב השלישי. ככל ואף אחד מן המציעים לא יחצה את הניקוד המשוקלל, קרי- 65%, לחכ"ל שמורה הזכות להפחית את הניקוד המשוקלל עד לרף שלא יפחת מ- 60%.
- 22.2.8. תוצאתו של הליך זה היא קביעת רשימת ההצעות הכשירות העומדות בתנאי האיכות כפי שקבעה

החכ"ל ודירוגן בהתאם לנוסחה שבסעיף 24.3.1 להלן (להלן: "ההצעות האיכותיות").

22.3. בשלב השלישי – תדורגנה הצעות המחיר של המציעים בעלי ההצעות האיכותיות (מציעים שעמדו בתנאי השלב הראשון והשלב השני יחדיו) בסדר עולה לפי שקלול ציון מחיר ההצעה ושקלול ציון איכות ההצעה. הזכייה תקבע על פי שקלול מדרג האיכות והמחיר הטובים ביותר בהתאם לנוסחה שבסעיף 24.3.1 להלן.

22.3.1. משקל דירוג האיכות הינו 40% מן הציון הסופי ומשקל דירוג המחיר הינו 60%. נוסחת הדירוג הינה כדלקמן:

22.3.2. הצעת המחיר הנמוכה ביותר תקבל ציון 100 (למען הסר ספק יובהר כי הצעת המחיר הנמוכה ביותר הינה זו הנוקבת באחוז ההנחה הגבוה ביותר).

22.3.3. כל הצעה במחיר גבוה יותר או בציון איכות נמוך יותר תקבל את ציונה ביחס להצעה הכספית הנמוכה או האיכותית, לפי הנוסחאות הבאות:

ציון ההצעות הכספיות ייקבע כדלקמן:

$CM =$ ההצעה הכספית הנמוכה ביותר

$CI =$ ההצעה הנבחרת

ציון לכל הצעה נוספת = $60\% \times 100 \times CM / CI$

CI הוא המחלק ו-CM הוא המחולק

22.3.4. ציון ההצעות האיכותיות ייקבע בהתאם לניקוד הממוצע אשר נתנה ועדת האיכות אשר בחנה כל הצעה.

22.3.5. הציון הסופי של כל הצעה יקבע בהתאם לחיבור ציון המחיר (60%) עם ציון האיכות (40%).

22.4. הצעות משוקללות שוות בטיבן

22.4.1. במידה ותהיינה מספר הצעות משוקללות אשר תיקבענה כהצעות הטובות ביותר שהן זהות באיכותן, תיערך ביניהן תחרות נוספת שבה יתבקשו המציעים להגיש הצעה משופרת תוך שלושה (3) ימים מיום קבלת הודעה על כך, ומביניהן תיקבע ההצעה הזוכה.

22.4.2. אם לאחר הגשת ההצעה המשופרת, עדיין תהיינה ההצעות זהות באיכותן, יתבקשו המציעים להגיש הצעה משופרת בשנית וזאת תוך שלושה (3) ימים מיום קבלת ההודעה על כך, ומביניהן תיקבע ההצעה הזוכה, וכך הלאה עד לקבלת ההצעה הטובה ביותר.

חתימת החוזה והשבת ערבות מכרז

23. משתתפים שיבחרו/זוכה/ים במכרז יתבקשו לחתום על הסכם ההתקשרות בתוך 7 ימים מיום קבלת הודעה על זכייתם/ם במכרז. לא מילאו/ה הזוכה/ים את התחייבותו זו, רשאית החכ"ל לחלט את הערבות הבנקאית שצירף המשתתף למסמכי המכרז מטעמו, כקבוע לעיל, והמשתתף יהא מנוע מלהשמיע כל טענה כנגד החילוט.

24. משתתף במכרז יהיה זכאי להשבת ערבות המכרז שצורפה למסמכי המכרז וזאת באופן כדלקמן:

24.1. למשתתף שמסמכי המכרז שלו נפסלו או שלא נבחר לביצוע העבודות - עם קבלת הודעה כאמור.

24.2. למשתתף שנבחר לבצע את העבודות - עם חתימתו וביולו של ההסכם המצורף, והמצאת ערבות ביצוע וביטוח לעבודות נשוא ההסכם, הערבות תהיה בנוסח נספח ג'.

25. מובהר, כי החתימה על ההסכם וביצועו מותנים באישור תקציב על ידי הגורמים המוסמכים, ולזוכה לא תהא כל טענה נגד

החכ"ל אם ביצוע ההסכם ידחה ו/או יבוטל ו/או אם השירותים יינתנו באופן חלקי ו/או בשלבים ו/או לא יינתנו כלל.

26. כללי

- 26.1. לחכ"ל הזכות להיפגש עם המציעים בתהליך המכרז לקבלת הבהרות והשלמות במידת הצורך, לשנות את תנאי ודרישות המכרז והכל בהתאם לדין ובהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.
- 26.2. החכ"ל תהיה רשאית, אך לא חייבת, על-פי שיקול דעתה הבלעדי, להזמין מזוכה המכרז גם ביצוע עבודות "קטנות", שסכומן אינו עולה על הסכום הפטור ממכרז כפי שמפורסם מפעם לפעם על ידי משרד הפנים, וזאת בהתאם להיקף ולאופי העבודות ולצרכים של החכ"ל.
- 26.3. החכ"ל זכאית לפי שיקול דעתן הבלעדי, להאריך את המועד להגשת הצעות ו/או לצמצם ו/או לשנות את תכולת ו/או היקף העבודה נשוא המכרז בכל עת ו/או לבטל את המכרז היה ותוגש הצעה אחת בלבד ו/או לבטל בכל עת - לרבות אחר בחירת הזוכה במכרז - את העבודה נשוא המכרז, כולה או חלקה, מכל טעם שיראה לה.
- 26.4. ככל שתפעל החכ"ל בדרך האמורה, לא תהא למשתתפים כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי החכ"ל ו/או מי מטעמה והמציעים מוותרים בזאת, מראש ובאופן סופי ובלתי חוזר, על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כאמור.

27. ביטול המכרז

- 27.1. החכ"ל שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז ו/או לא לחתום על החוזה ו/או להקטינו ו/או להגדילו ו/או לא לבצעו מכל סיבה שהיא בהתאם לשיקול דעתה המלא והסופי.
- 27.2. אם החכ"ל תחליט שלא לבצע את העבודות ו/או לא לחתום על החוזה ו/או להקטינו ו/או להגדילו ו/או לשנותו, מוותרים המשתתפים במכרז בחתימתם על מסמך זה על כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא.

28. הבהרות ושינויים

- 28.1. עד ליום 31/10/2024 בשעה 12:00, יהיה רשאי כל אחד מהמציעים להפנות להחברה שאלות הבהרה, אל shilut@kalkalit-arad.co.il.
- 28.2. שאלות הבהרה יש לשלוח לכתובת הדואר האלקטרוני, המצוינת לעיל במסמך MS-Word בלבד, במבנה שלהלן:

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	פרק וסעיף רלבנטיים	נוסח השאלה

- 28.3. מס"ד המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה פרק וסעיף רלבנטיים נוסח השאלה
- 28.4. כמו כן יש לציין את פרטי איש קשר מטעם המציע, כולל כתובת דואר אלקטרוני ומספר טלפון.
- 28.5. החברה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להתייחס או שלא להתייחס לשאלות ההבהרה.
- 28.6. כאמור לעיל, חובה על כל אחד מן המציעים לצרף כנספח להצעתו למכרז את תשובות ההבהרה לשאלות ההבהרה, כשהן חתומות על-ידו.
- 28.7. למען הסר ספק מובהר, כי לא יהיה תוקף לכל התייחסות של ההחברה אלא אם ניתנה בהודעה בכתב; כאמור.

- 28.8. תשובות, מענה או התייחסות, ככל שתהיינה כאלה, תפורסמנה באתר האינטרנט העירוני עד ליום **31/10/2024** בשעה 16:00, או קרוב לאחר מכן, ובאחריות כל מציע לעקוב אחר פרסומי החברה.
- 28.9. מסמכי התשובות יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, ועל כל מציע לצרף להצעתו את מסמכי התשובות ולחתום עליהן, על כל עמוד.
- 28.10. על המשתתפים לבדוק את כל מסמכי המכרז לפני הגשת הצעתם, ולוודא, כי המסמכים מובנים להם ולוודא שאינם סותרים אחד את השני, וברורים די הצורך להכנת הצעתם.
- 28.11. רק שינויים, תשובות ותיקונים (להלן: "הבהרות") שנמסרו בכתב יחיבו את החכ"ל, כאשר בכל מקרה של סתירה, בין האמור במסמכי ההבהרות ובין מסמכי המכרז המקוריים, יגבר האמור במסמכי ההבהרות. במקרה של סתירה בין מסמכי ההבהרות ובין עצמם, יגבר האמור בהבהרה המאוחרת יותר.
- 28.12. החכ"ל אינה אחראית לכל פירוש ו/או הסבר שינתנו למשתתפי המכרז בעל פה.
- 28.13. חל על משתתף במכרז איסור למחוק ו/או לתקן ו/או לשנות את מסמכי המכרז. בכל מקרה של שינוי ו/או השמטה ו/או תוספת שיעשו על ידי המציע במסמכי המכרז ו/או כל הסתייגות לגביהם, בין ע"י שינוי או תוספת בגוף המסמכים, בין ע"י מכתב לוואי או בכל דרך ו/או צורה שהיא (להלן: "ההסתייגויות"), רשאית החכ"ל לפסול את הצעת המציע למכרז, מבלי הצורך לנמק מדוע ההסתייגויות פוסלות את ההצעה.
- 28.14. החכ"ל רשאית, לפני המועד האחרון להגשת הצעות, להכניס במסמכי המכרז שינויים ותיקונים, מכל מין וסוג שהוא, ו/או לשלוח לרוכשי מסמכי המכרז מסמך הבהרות ו/או מידע נוסף ו/או דרישות או הוראות נוספות לאלו הכלולים במסמכי המכרז, וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי, בין ביוזמתה, ובין בתשובה לשאלות המציעים.
29. מובהר בזאת כי השימוש בלשון "הצעה" בגוף המסמך אין בו כדי להכשיר, בשום דרך, את המסמכים שיוגשו על ידי המשתתף לכדי הצעה על פי דיני המכרזים.
30. מסמכי המכרז הינם רכושה של החכ"ל וקניינה הבלעדי, והם נמסרים למשתתפים למטרת הגשת הצעות עפ"י מכרז זה, ולא לשום מטרה אחרת. מקבל מסמכי המכרז לא יעתיק אותם ולא ישתמש בהם אלא למטרת הגשת הצעתו ולמטרה זו בלבד.
31. סודיות ההצעה והעיון במסמכי המכרז
- 31.1. ועדת המכרזים תאפשר למציע שהפסיד במכרז, לעיין בפרוטוקול ועדת המכרזים ובמסמכי ההצעה הזוכה, בהתאם ובכפוף לקבוע בתקנה 21(ה) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 בהתאם לחוק חופש המידע, תשנ"ח-1998 ובהתאם להלכה הפסוקה.
- 31.2. מציע הסבור כי חלקים מהצעתו כוללים סודות מסחריים ו/או סודות עסקיים (להלן – "חלקים סודיים"), שלדעתו אין לאפשר את העיון בהם למציעים אחרים לאחר סיום המכרז, ינהג כדלקמן:
- 31.2.1. יציין במפורש בהצעתו מהם החלקים הסודיים ויסמן אותם באופן ברור וחד משמעי.
- 31.2.2. מציע שלא סימן חלקים בהצעתו כסודיים יראוהו כמי שמסכים למסירת ההצעה לעיון מציעים אחרים, אם יוכרז כזוכה במכרז. מציע שסימן חלקים בהצעתו כסודיים יראו אותו כמי שמסכים למסירת שאר חלקי הצעתו אשר לא סומנו לעיון מציעים אחרים.
- 31.2.3. סימון חלקים בהצעה כסודיים מהווה הודאה בכך שחלקים אלה בהצעה סודיים גם בהצעותיהם של המציעים האחרים, ומכאן שהמציע מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של הצעות המציעים האחרים.
- 31.3. יודגש, שיקול הדעת בדבר היקף זכות העיון של המציעים הינו של ועדת המכרזים בלבד, אשר תפעל בנושא זה בהתאם להוראות דיני המכרזים ולאמות המידה המחייבות רשות מנהלית.
- 31.4. החליטה ועדת המכרזים לאפשר עיון בחלקים המפורטים בהצעת הזוכה שהזוכה הגדירים כסודיים, תיתן על כך

ועדת המכרזים התראה לזוכה, ותאפשר לו להשיג על כך בפניה בתוך פרק זמן ההולם את נסיבות העניין.

החליטה ועדת המכרזים לדחות את ההשגה, תודיע על כך ועדת המכרזים למציע הזוכה בטרם מסירת החומר לעיונו של המבקש. תאריך חתימה

שם מלא מס' ח.פ.ח.צ. / שותפות רשומה/ ת.ז. כתובת ומס' טלפון

נספח א'

הצהרה בדבר העדר הרשעה ו/או חקירה בעבירות שיש עימן קלון ו/או שנושאן פסקאלי

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני מצהיר ומתחייב בזה כי המשתתף _____ מס' זיהוי/ח.פ.ח/צ.ע.ר. _____ (להלן: "המשתתף") ו/או מי מבעלי השליטה בו ו/או מי ממנהליו לא הורשע ו/או לא מתנהלת לגביו חקירה בעבירות שיש עימן קלון ו/או בעבירות שנושאן פסקאלי, כגון אי העברת ניכויים, אי דיווח לרשויות המס, אי מתן קבלות רשמיות וכד', זולת אם חלפה תקופת ההתיישנות, לפי חוק המרשם הפלילי ותקנות השבים, התשמ"א-1981;

בתצהיר זה – "בעל שליטה" – מי שהוא בעל זכות הצבעה באסיפה הכללית או בעל הזכות מנות דירקטורים או את המנהל הכללי בתאגיד, ככל שהמשתתף הינו תאגיד.

2. הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

אישור עו"ד/רו"ח

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני מר/גב' _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

נספח ב'

הצהרה בדבר הימנעות מניגוד עניינים ושמירה על טוהר המידות בשרות הציבור

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני מצהיר ומתחייב בזה כי המשתתף _____ מס' זיהוי/פ.ח/צ.ע.ר. _____ (להלן: "המשתתף") ו/או מי מבעלי השליטה בו ו/או מי ממנהליו _____ אינו נמצא, ומתחייב שלא להימצא, במצב של ניגוד עניינים בין ההתקשרות נשוא מכרז זה לבין ענייניו האחרים (ובכלל זה, אך מבלי לגרוע מכלליות האמור, בין בפעולה, בין בהסכם ובין בהתקשרות חד צדדית, שהמשתתף ו/או מי מבעלי השליטה בו ו/או מי ממנהליו הינם צד להם ו/או כפופים להם, בין לבד ובין ביחד עם אחרים, בין במישרין ובין בעקיפין).

הריני מתחייב לפעול לכך שהמשתתף ו/או בעלי השליטה בו ו/או מי ממנהליו יצהירו כי אינם נמצאים ויתחייבו שלא להימצא במצב של ניגוד עניינים כאמור.

בתצהיר זה – "בעל שליטה" – מי שהוא בעל זכות הצבעה באסיפה הכללית או בעל הזכות למנות דירקטורים או את המנהל הכללי בתאגיד, ככל שהמשתתף הינו תאגיד.

2. כן הנני מתחייב למלא ולהקפיד אחר הכללים הקבועים בחוק לעידוד טוהר המידות בשרות הציבור, התשנ"ב-1992.

3. למען הגילוי הנאות הנני מצהיר כי

4. זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

אישור עו"ד/רו"ח

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר/ת כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

נספח ג' – נוסח ערבות השתתפות במכרז

לכבוד

החברה הכלכלית ערד בע"מ

א.ג.נ.,

ערבות בנקאית מספר _____

1. לפי בקשת _____ מס' ת.ז.ח.פ.ח.צ. _____ מרחוב _____

(כתובת מלאה כולל מיקוד) (להלן - "הנערב") אנו

ערבים בזה כלפיכם באופן בלתי חוזר לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של 500,000 ₪ (במילים: חמש מאות אלף שקלים חדשים) (להלן - "סכום הערבות") בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד כמפורט להלן, שתדרשו מאת הנערב בקשר עם השתתפותו במכרז פומבי מס' 24/2024 **לביצוע עבודות בינוי מבני ציבור וחינוך בעיר ערד.**

סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן, כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן - "המדד") בתנאי הצמדה שלהלן:

"המדד היסודי" לעניין ערבות זו יהא מדד חודש **ספטמבר** שהתפרסם בתאריך 16/10/2024

"המדד החדש" לעניין ערבות זו יהא המדד האחרון שפורסם קודם לקבלת דרישתכם ע"פ ערבות זו.

הפרשי הצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלקמן:

אם יתברר, כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי יהיו הפרשי הצמדה בסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום החילוט מחולק במדד היסודי.

אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות ללא כל הפרשי הצמדה.

לפי דרישתכם הראשונה בכתב ומיידית ממועד הדרישה אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה באופן מידי ממועד קבלת דרישתכם לפי כתובתנו המפורטת לעיל, ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח ו/או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לנערב בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

"יום עסקים" – כהגדרתו במערכת הבנקאית ועפ"י הנחיות בנק ישראל מעת לעת.

2. כל דרישה לתשלום מכח כתב ערבות זה תימסר לנו בכתב בכתובת שד' חן 34, בנין שיא, קומה 1 כשהיא חתומה ע"י מנהלת כהספים בחברה הכלכלית ערד בע"מ.

התשלום, כאמור בסעיף 3 לעיל, יעשה על ידינו על דרך של העברה בנקאית החברה הכלכלית ערד בע"מ ע"פ הפרטים שיימסרו על ידכם בדרישתכם או באמצעות המחאה עשויה על ידנו לפקודתכם ע"פ שיקול דעתכם הבלעדי.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום **28/02/2025** (כולל) בלבד ולאחר מועד זה תהא ניתנת להארכה עד ליום **30/03/2025** ולאחר תאריך זה - תהא בטלה ומבוטלת ככל שלא הוארכה לפי דרישת מנהלת כספים בחברה הכלכלית ערד בע"מ. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידנו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

טופס זה חייב בחתימה + חותמת אישית של ה"ה _____ וחותמת הסניף.

הצעת המשתתף

אני הח"מ _____ ח.פ.ת.ז. _____ מרחוב _____ עיר _____
מזהיר, מסכים ומתחייב בזה כדלקמן: טל: _____

1. הנני מצהיר בזאת, כי קראתי בעיון את כל מסמכי המכרז שבנדון, לרבות: הוראות למשתתפים, נוסח ההסכם שייחתם עם המשתתף אשר יזכה במכרז, על כל נספחיו וכי הבנתי את כל התנאים והדרישות הנדרשים מאת המשתתפים במכרז זה, וכי בדקתי ושקלתי כל דבר העשוי להשפיע על קביעת מחיר הצעתי.

ידוע לי, כי, החברה הכלכלית ערד בע"מ (להלן: "החכ"ל") תהייה רשאית, על-פי שיקול דעתה הבלעדי, שלא להזמין מזוכה המכרז ביצוע עבודות כלל ו/או ביצוע עבודות שסכומן אינו עולה על 100,000 ₪ לפני מע"מ, וזאת בהתאם להיקף ולאופי העבודות ולצרכים של החכ"ל.

הנני מצהיר, מסכים ומתחייב:

1.1 לבצע **בינוי מבני ציבור וחינוך בעיר ערד** – והכל בהתאם להוראה כתובה שתוציא החכ"ל מעת לעת, ובתנאים המצוינים והמפורטים במסמכי המכרז לרבות ההסכם והמפרטים.

1.2 למלא אחר כל ההוראות המפורטות בהוראות למשתתפים במכרז, בהסכם ובכל מסמכי המכרז האחרים.

הנני מצהיר ומסכים, כי אחתום על החוזה ו/או אמציא את כל המסמכים והאישורים הנדרשים ממני בתוך 7 ימים מיום שיוודע לי על זכייתי במכרז, היה ולא אעשה כן, תהייה החכ"ל רשאית לחלט את הערבות הבנקאית אשר נמסרה להן על ידי, וזאת מבלי ליתן לי כל הודעה ו/או התראה מראש ו/או להוכיח כל נזק או חסרון כיס אשר נגרם לחכ"ל או למי מטעמה כתוצאה מאי עמידתי בתנאי המכרז והחוזה.

אני מצהיר בזאת, כי התמורה לה אהיה זכאי בגין ביצוע העבודות הינה הסכום המתקבל מהפחתת אחוז ההנחה שנקבתי בהצעתי במכפלת מחירי הבסיס הקבועים במחירון דקל מכרזי מסגרת אשר לצורך חישוב התמורה הינם כדלקמן:

1.2.1 ידוע לי כי, מחיר הבסיס (לפני הצעת המשתתף) הינו בהתאם למחירים הנקובים במחירון דקל מכרזי מסגרת, ללא התייקרות כלשהי למשך כל תקופת החוזה.

1.2.2 כמו כן ידוע לי, כי הוראות מחירון דקל מכרזי מסגרת המורות על תוספות כלשהן באחוזים למחירים המופיעים בו, מכל סיבה שהיא לא יהוו חלק מהוראות מסמכי המכרז ולא יהיה להן כל תוקף על תמורת ביצוע העבודות על פי המכרז ו/או הוראה כתובה שתוציא החכ"ל. מחירי העבודות יהיו אלה הנקובים לצד סעיפי העבודות במחירון דקל מכרזי מסגרת בלבד.

1.2.3 במידה ומחירון דקל מכרזי מסגרת לא ייתן מענה לצורך תמחור עבודה ו/או פריט ו/או שירות מסוימים, עלותה תקבע ע"י מחירון של החברה למשק וכלכלה במכרזים מסוג מכרז זה בניכוי עמלה, ובנוסף הפחתה לפי ההנחה שנקב בה הזוכה במכרז.

1.2.4 במידה והאפשרויות המצוינות לעיל לא ייתנו מענה לצורך תמחור עבודה ו/או פריט ו/או שירות מסוימים, עלותה תיקבע בהתאם להצעת מחיר אשר תוגש ע"י המשתתף הזוכה, המבוססת על ניתוח מחירים מפורט שגיגש הזוכה ואשר תאושר ע"י מנהל מנהלת הסכם הגג ו/או מנכ"לית החכ"ל. ואולם מובהר בזאת, כי מבלי לפגוע באמור בהוראות אחרות במסמכי המכרז, אין החכ"ל חייבת להזמין עבודות ו/או פריטים ו/או שירותים אלה מהזוכה.

1.3 אם אזכה במכרז הנדון, הנני מתחייב לבצע את העבודה נשוא המכרז בהתאם לכל תנאי המכרז המפורטים, והזמנות העבודות הספציפיות ובהתאם למחירים שרשמתי בהצעתי.

1.4 אני מתחייב לספק את כל החומרים הדרושים כשהם עומדים בתקן הישראלי, לשביעות רצון הרשויות המקומיות ו/או הממונה מטעמן לעניין התקשרות זו ועל פי הוראות ההסכם.

1.5 ידוע לי, כי אם אזכה במכרז, יהיה עלי להמציא אישור מכוון תקנים ישראלי לביצוען הנאות של העבודות שאישורן דרוש עפ"י כל דין.

1.6 ידוע לי, כי החכ"ל רשאית למסור לזוכה רק חלק מהעבודות והיא רשאית לבצע את יתר העבודה בעצמה ו/או על ידי מי מטעמה ו/או על ידי מסירה לגורמים אחרים, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

1.7 ידוע לי, כי אם אזכה, לא אוכל לסרב לביצוע כל עבודה שתידרש ממני במסגרת המכרז מכל סיבה שהיא, לרבות בטענה של חוסר זמינות, או כי היקפה הכספי נמוך.

1.8 ידוע לי, כי אם אזכה במכרז הנדון לא אהיה זכאי לתוספות מחיר כלשהן המנויות במחירון דקל מכרזי מסגרת והתמורה תחושב על בסיס מחירי העבודות הנקובים בצד הסעיפים המוזמנים בלבד, ובהפחתת ההנחה המוצעת על ידי.

1.9 ידוע לי, כי אם אזכה במכרז עליי להעסיק באופן קבוע מנהל עבודה מורשה ע"י משרד התמ"ת/העבודה, אשר יפקח על ביצוע העבודות בשטח.

להלן הצעתי:

הנני מציע לבצע את העבודות נשוא המכרז בהנחה ממחירי הבסיס ("דקל מכרזי מסגרת בהפחתה בשיעור של _____ אחוזים) (במילים: _____): (אחוזים) (אחוז ההנחה הינו גלובאלי לכל סוגי העבודה).

אם אדרש על ידכם, אמציא לכם בתוך 3 ימים פרוט וניתוח מחירים לגבי הסכומים הנקובים בהצעתי.

הנני מצרף להצעתי זו את כל המסמכים הנדרשים המפורטים במסמך ההוראות למשתתפים, ובמסגרת זו:

1.10 העתק נאמן למקור חתום ע"י עו"ד של תעודת רישום תקפה במרשם החברות והתאגידים כנדרש שבסעיף 5א' למסמך ההוראות למשתתפים.

1.11 אישור עו"ד או רו"ח למורשי החתימה של המשתתף במידה והינו תאגיד או העתק תעודת הזהות של משתתף במידה והמשתתף הינו אדם פרטי כנדרש שבסעיף 5א' למסמך ההוראות למשתתפים.

1.12 העתק תעודה תקפה נכון למועד הצעת המשתתף בדבר רישומו במרשם הקבלנים בסיווג הקבלני הנדרש במסמכי המכרז כנדרש שבסעיף 5א' למסמך ההוראות למשתתפים.

1.13 אישורים, דו"חות כספיים מבוקרים כנדרש בסעיף 5ב' למסמך ההוראות למשתתפים.

1.14 תעודה תקפה במועד הגשת הצעה לפי חוק העסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התש"ל-1976 כנדרש בס' 5ג' למסמך ההוראות למשתתפים.

1.15 תעודת עוסק מורשה על שם המשתתף מאת שלטונות מס ערך מוסף כנדרש בס' 5ג' למסמך ההוראות למשתתפים.

1.16 אישור בדבר פטור/ניכוי מס במקור בתוקף במועד הגשת הצעת המשתתף למכרז כנדרש בס' 5ג' למסמך ההוראות למשתתפים.

1.17 אישור מאת רואה חשבון או שלטונות מס הכנסה על ניהול פנקסים כדין כנדרש לפי ס' 5ג' למסמך ההוראות למשתתפים;

1.18 תצהיר מאומת ע"י עו"ד מאת מנהל משאבי אנוש/חשב/מנכ"ל/סמנכ"ל/מנהל כספים של המשתתף בדבר היקף משרתו ומשך העסקתו של מנהל העבודה כאמור בסעיף 5ד' למסמך ההוראות למשתתפים בצירוף תעודה של העובד להוכחת היותו בעלי ההכשרה כנדרש לעיל.

1.19 מסמכים המעידים על ניסיון המשתתף כנדרש בסעיף 5ה' למסמך ההוראות למשתתפים.

1.20 תצהיר חתום בנוסח המצ"ב כנספח א' למסמך ההוראות למשתתפים כנדרש לפי ס' 5ו' לו.

1.21 תצהיר חתום בנוסח המצ"ב כנספח ב' למסמך ההוראות למשתתפים כנדרש לפי ס' 5ז' לו.

1.22 ערבות בנקאית להבטחת השתתפות במכרז בנוסח שצורף כנספח ג' למסמך ההוראות למשתתפים, כנדרש בסעיף 5ח' לו.

1.23 פרוטוקול חתום המעיד על השתתפות המשתתף בכנס הבהרות/סיור קבלנים כנדרש לפי ס' 5ט' למסמך ההוראות למשתתפים.

1.24 קבלה בדבר רכישת מסמכי המכרז בצירוף כל מסמכי הבהרות למכרז – אם וככל שיהיו – כשהם חתומים על ידי המשתתף בתחית כל עמוד כנדרש בסעיף 5' למסמך הבהרות למשתתפים.

1.25 נוסח הצעת המשתתף בשני עותקי מקור חתום על ידו.

1.26 יתר מסמכי המכרז כשהם חתומים על ידי המציע בכל דף ודף.

* אם לא צורפו כל המסמכים, יש לציין במסמך נלווה את המסמכים שלא צורפו ואת הסיבה לאי צירופם.

1.27 להבטחת קיום הצעתי כאמור לעיל, הנני מצרף:

ערבות בנקאית אוטונומית של בנק _____, בסך כולל של 500,000 ₪ (במילים: חמש מאות אלף ₪).
הערבות הנה בלתי מותנית, בלתי מוגבלת וניתנת למימוש מידי בכל עת, ללא הוכחת נזק או חיסרון כיס מצד החכ"ל

תוקף הערבות הינו עד ליום 28/02/2025 (כולל) והיא תהא ניתנת להארכה עד ליום 30/03/2025 או עד למועד אחר לפי דרישת החכ"ל באמצעות מנהלת כספים בחברה הכלכלית לערד בע"מ.

1.28 כן הנני מצהיר, כי אם הצעתי תתקבל אמציא לחכ"ל המקומית קריית עקרון ערבות בנקאית בהתאם להוראות ולתנאים הקבועים בהסכם המצורף לחומר המכרז.

ולראיה באתי על החתום:

חתימת המשתתף/ים

חותמת המשתתף

כתובת המשתתף/ים

לנסות להכניס את החתימות בהמשך למסמך

מכרז פומבי מס' 24/2024
החברה הכלכלית לערד בע"מ

לביצוע עבודות בינוי מבני ציבור וחינוך בעיר ערד

הסכם

שנערך ונחתם בערד ביום _____ לחודש _____ שנת 2024

בין: החברה הכלכלית לערד בע"מ
כתובת שד' חן 34, ערד
(להלן: "החכ"ל")

מצד אחד

_____ ת.ז. ח.פ.
_____ מרחוב
ע"י מורשי חתימה מטעמו:

1. _____ ת.ז.
 2. _____ ת.ז.
- (להלן: "הקבלן")

מצד שני

- הואיל: והחכ"ל פרסמה מכרז פומבי מספר 24/2024 לביצוע עבודות בינוי מבני ציבור וחינוך ברחבי העיר ערד והכל בהתאם להוראות כתובות שתוציא החכ"ל מעת לעת בתנאים המצוינים והמפורטים במסמכי המכרז (להלן: "המכרז");
- והואיל: והקבלן הגיש הצעה, השתתף במכרז וזכה בו;
- והואיל: והקבלן מצהיר, כי הינו מוכן לבצע את העבודות, וכי יש לו את היכולת והאמצעים הדרושים לבצען בפועל לשביעות רצונה של החכ"ל בהתאם להסכם זה;
- והואיל: והצדדים מעוניינים להסדיר את התקשרותם במסגרת הסכם זה.

לפיכך הוסכם הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא

המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו ויש לקראו כאחד עם ההסכם.

2. הגדרות

בהסכם זה יוקנו למונחים הבאים המשמעותיות כדלקמן:

- "האתר" - מקום ביצוע עבודות מסוימות ;
- "המחלקה" - מנהלת הסכם הגג בחכ"ל או נציג מטעמה ;
- "המנהל" - מנכ"ל החכ"ל, לרבות כל אדם המורשה על ידו לצורך החוזה או חלק ממנו, כפי שיצוין בהזמנות העבודה ;
- "המפקח" - האדם שמתמנה בכתב מזמן לזמן ע"י המנהל לפקח על ביצוע הפרויקט, כהגדרתו להלן, או כל חלק ממנו ;
- "המהנדס" - מנהל המחלקה ;
- "השירותים" -
- ו/או "העבודות" - הפעולות, אספקת כח האדם הדרוש, הציוד הכלים והאביזרים וכל פעולה שתידרש לצורך ביצוע עבודות בינוי מבני ציבור וחינוך ברחבי העיר ערד לרבות כל הפעולות, אספקת כח האדם הדרוש, הציוד, הכלים והאביזרים וכל פעולה שתידרש לצורך ביצוע עבודות אלו ;
- "קבלן משנה" - קבלן הפועל מטעם הקבלן, על חשבונו ואחריותו, לביצוע העבודות או חלקן, אשר רשום בפנקס קבלנים לעבודות אותן הוא מבצע ; העסקת קבלני משנה ע"י הקבלן תבוצע רק בתנאי שנתקבל אישור לכך מאת המנהל.
- "עובדי הקבלן" - עובדיו של הקבלן ו/או שליחיו ו/או המועסקים על ידו או אלה ששירותיהם יושכרו או יירכשו על ידו או על ידי עובדיו או על ידי שליחיו בביצוע העבודות ו/או חוזה או בקשר אליהם וכל מי שהקבלן אחראי על פי כל דין למעשיו או למחדליו ;
- "מנהל העבודה" - מי שמונה על ידי הקבלן למנהל עבודה מטעמו ;
- "חומרים" - לרבות ציוד, חומרים, אביזרים, מתקנים וכיו"ב ;
- "הפרויקט" - פיתוח תשתית תת"ק כבישים בניה ושיפוץ של מוסדות חינוך וציבור ברחבי העיר ; שימו לב
- "התמורה" - סך התמורה לה זכאי הקבלן בעבור ביצוע מכלול העבודות על פי הצעת המחיר שהגיש הקבלן בהצעתו במכרז ;
- "מחירון דקל מכרזי מסגרת" - המחירים הנקובים במאגר מחירי מחירון דקל מכרזי מסגרת.
- "תקופת ביצוע" - מיום קבלת הוראה כתובה, כהגדרתה להלן, עד המועד הקצוב בה ו/או סיום החוזה, לפי המוקדם ביניהם.
- "זמן ביצוע" - תקופת ביצוע העבודה, כפי שיצוין ביומן העבודה (כמפורט בסעיף 29 להלן) ע"י המפקח.
- "מחיר הבסיס" - מחירון דקל מכרזי מסגרת.
- "ההסכם" -
- "החוזה" - הסכם זה על כל נספחיו, לרבות כל מסמך אחר שהוסכם שיהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
- "הצעת הקבלן" - מחיר הבסיס בתוספת ההנחה שניתנה על-ידי הקבלן במסגרת הצעתו במכרז.
- "הוראה כתובה" - צו תחילת עבודה, הזמנת עבודה, הזמנת מסגרת, חתומים על-ידי מנכ"לית החכ"ל ומנהל מנהלת הסכם הגג ;
- "הזמנת מסגרת" - הזמנה לאספקת עבודות או שירותים מסוג העבודות או השירותים נשוא מכרז זה, שהחכ"ל נקבה לגביהן מסגרת תקציבית, ומועדי האספקה והביצוע יהיו לפי דרישת המנהל ובהתאם לצרכי הרשות והחכ"ל, ובלבד שהמועדים לא יחרגו מיום סיום החוזה ;

3.1 המסמכים המהווים את ההסכם הם המצוינים להלן:

- נספח א'- נספחים א', א'1, א'2 – נספח ביטוח ואישורי קיום ביטוחים.
- נספח ב'- נספח בטיחות.
- נספח ג'- כתב ערבות ביצוע.
- נספח ג' 1 - כתב ערבות בדק.
- נספח ד'- טופס עדכון פרטי חשבון בנק.
- נספח ה'- הצהרה לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.
- נספח ו' – הצעת הקבלן

3.2 במקרה של סתירה בין הוראות ההסכם או בעניין פרשנותו הנכונה של אחד ממסמכי ההסכם, הקבלן יפנה למנהל לשם קבלת הנחיות כיצד לנהוג.

3.3 הנחיות המנהל יינתנו לקבלן בכתב תוך שבעה ימים מיום קבלת הפניה. מובהר בזאת כי ההכרעה בעניינים המפורטים לעיל תהא נתונה באופן מוחלט ובלעדי בידי המנהל וכי הקבלן יהיה מחויב לנהוג על פי הנחיותיו והוראותיו של זה.

4. מהות ההסכם ותקופת ההסכם

4.1 החכ"ל מוסרת בזה לקבלן והקבלן מתחייב לבצע את העבודות והכל בהתאם להוראה כתובה שתוציא החכ"ל מעת לעת בהתאם לאמור בהסכם זה על נספחיו ובמסמכי המכרז, לשביעות רצונו המלאה של המנהל כהגדרתו בהסכם זה.

4.2 העבודות יבוצעו בהתאם להוראות המכרז, על נספחיו, ההסכם, על נספחיו, בהתאם להוראה כתובה שתימסר מעת לעת.

5. תקופת ההסכם

5.1 תקופת ההסכם הינה ל-12 חודשים מיום החתימה על ההסכם (להלן: "תקופת ההסכם").

5.2 על אף האמור, תהא החכ"ל רשאית, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת ההסכם עד 4 תקופות נוספות בנות עד 12 חודשים כל אחת (להלן: "תקופת הארכה").

5.3 במהלך תקופת הארכה יחולו על הצדדים כל תנאי המכרז וההסכם.

6. הצהרות והתחייבויות הקבלן

6.1 הקבלן מצהיר כי בדק, לפני הגשת הצעתו, את כל מסמכי המכרז וכי תנאי העבודות וכל הגורמים האחרים המשפיעים על העבודות כמפורט בתנאי המכרז, ידועים ומוכרים לו וכי בהתאם לכך מסוגל הוא לבצע את העבודות כנדרש לפי החוזה ונספחיו.

6.1 בנוסף מצהיר הקבלן ומתחייב כי:

- הוא רשום בפנקסי הקבלנים בסיווג ג' (סוג 5) בענף 100 (ענף בניה), לכל הפחות, על פי המרשם המתנהל בידי רשם הקבלנים, וכי אם יחול שינוי כלשהו ברישום יודיע על כך למנהל בתוך 48 שעות ממועד השינוי.

- במועד חתימת הסכם זה ברשותו, בבעלותו ובאחריותו כח האדם, הציוד והאמצעים המתאימים והנדרשים לביצוע העבודות, והם יישארו באותה רמה במהלך תקופת ההסכם ו/או תקופת הארכה, ככל שתמומש.

בחן ובדק את תנאי העבודה במקומות השונים לרבות דרכי הגישה וכל פרט אחר הקשור במתן השירותים ומצא את כל הני"ל מתאימים למטרותיו והוא מוותר בקשר לכך על כל טענה של ברירה מחמת אי התאמה או אחרת.

הבין את אופני המדידה והתשלום תמורת העבודות.

ידוע לו כי שלא יוכל לסרב לביצוע כל עבודה שתידרש ו/או תוזמן ממנו על פי חוזה זה לרבות בטענה של היעדר זמינות, היקפה הכספי נמוך מדי וכו'.

הקבלן מצהיר, כי ידוע לו שהחכ"ל רשאית למסור לו רק חלק מהעבודות, וכי היא רשאית לבצע את יתר העבודות על-ידי ביצוע עצמי ו/או על ידי עובדיה ו/או על ידי מי מטעמה ו/או על ידי מסירה לגורמים אחרים, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של החכ"ל.

הקבלן מתחייב לעמוד בלוח הזמנים הנדרש ואשר יפורט בכל הזמנה, גם אם יצטרך להעסיק עובדים נוספים על המכסה הרגילה שלו.

7. פיקוח כפיפות וביקורת

7.1 בנוסף ומבלי לפגוע באמור במפרטים השונים, מובהר בזאת למען הסר ספק, כי לחכ"ל זכות לפקח על עבודות הקבלן ולבדוק, בכל עת, את רמת השירות וביצוע העבודות.

7.2 הקבלן יהא כפוף בביצוע העבודות וההסכם למנהל ולמפקח, ויפעל על פי הוראותיהם והנחיותיהם. בכלל זה, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, יהא הקבלן חייב לתקן כל פגם וליקוי ולבצע כל שינוי כנדרש ע"י המנהל ו/או המפקח - לפי העניין.

7.3 הקבלן יזווח למפקח ולמנהל באופן שוטף בדבר התקדמות העבודות ו/או בעיות הכרוכות בהן. כמו כן, יספק הקבלן תשובות והסברים למפקח ולמנהל, בנוגע לעבודות, כפי שיידרש על ידם ויסייע להם בביצוע הביקורת והפיקוח על העבודות ועל ביצוע הפרויקט.

7.4 הקבלן יאפשר למנהל ו/או למפקח לבדוק בכל עת את דרך פעולתו וקיומן של הוראות חוזה זה והסדרים שנקבעו על ידי המנהל ו/או המפקח. הקבלן יסייע למנהל ו/או המפקח בביצוע הבדיקות והביקורת הדרושה. לשם כך ימסור הקבלן למנהל ו/או המפקח כל מידע שיידרש לרבות עיון בספרים, ביומני עבודה וחשבונות וכיו"ב.

7.5 המפקח יהא רשאי לדרוש מהקבלן בכל עת להרחיק עובד ו/או קבלן משנה מטעמו משטח העבודה והקבלן מתחייב להחליפו באחר באופן מיידי.

7.6 סיורי בקורת על טיב ביצוע העבודות על ידי הקבלן יתבצעו ברציפות על ידי מנהלי הפרויקט והמנהלת. מעת לעת יתבקש הקבלן, להצטרף אל מנהלי הפרויקט בסיוריהם. נציג הקבלן יוודא כי הגיע מצויד בכל המידע הדרוש לביצוע הסיורים ובכל כלי העבודה והאמצעים הנדרשים לבדיקת העבודה ולמתן תשובות מתאימות למפקחים. מנהלי הפרויקט יחליטו באופן אקראי על נתיב הסיור וסוג הביקורת שתתבצע. כל הוצאות הקבלן לקיום הסיורים, נכללות בעלות העבודות. כמות הסיורים המשותפים אינה מוגבלת ותלויה בהיקף העבודות שיתבצעו על ידי הקבלן באותה עת ובצורכי הביקורת.

7.7 מוסכם כי בכל עניין, קביעת המנהל או המפקח מטעמו תהיה סופית ומכרעת, והקבלן מתחייב לפעול על פיה.

8. מנהל עבודה

8.1 במהלך ביצוע העבודות ועד להשלמתן, מתחייב הקבלן להעסיק מנהל עבודה מטעמו, אשר יועסק על חשבונו ויהא מוסמך ומאושר ע"י המנהל; לא יוחלף מנהל העבודה אלא באישורו מראש של המנהל ובהסכמתו.

8.2 מנהל העבודה ימצא באתר במשך כל שעות העבודות. ההוראות או ההסברים שיינתנו למנהל העבודה על ידי המנהל ו/או המפקח ייחשבו כאילו ניתנו לקבלן.

8.3 מנהל העבודה יהיה מהנדס, הנדסאי או מנהל עבודה מוסמך כאמור שהינו בעל ניסיון מוכר בתחום והוא יהא אחראי על קיומם של כל תנאי הבטיחות באתר הנדרשים על פי כל דין.

8.4 מנהל העבודה יכין, עפ"י הנחיות המפקח ו/או המנהל, כתבי הכמויות לאישורם. על בסיסם ויסודם של הנחיות מפקח ביומן עבודה, תנפיק החכ"ל מעת לעת הזמנות עבודה לקבלן לביצוע העבודות עפ"י הנחיות המפקח ו/או המנהל.

8.5 המנהל רשאי לדרוש את החלפת מנהל העבודה במידה ויסבור כי אין לו את היכולת לבצע את עבודותו.

9. סמכויות המפקח

9.1 הקבלן יאפשר למפקח גישה נוחה ועזרה בביקורת החומרים והעבודות.

9.2 לא תישמע תביעה מן הקבלן לתשלום נוסף כלשהו שאינה מתבססת על אישור המפקח והמנהל.

10. ביקורת המנהל/המפקח

10.1 הקבלן ידווח למנהל ו/או למפקח בכל עת שיידרש לכך בכתב או בע"פ על התקדמות העבודות ועל פרטים נוספים הקשורים בהן כפי שיידרש.

10.2 הקבלן ידווח למנהל ו/או למפקח על כל פגם ו/או פיגור בעבודות קבלן המשנה העובד לצידו במקומו מיד עם התגלותו של פגם האמור.

10.3 הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסתרתו של חלק כלשהו מהעבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, כל עוד לא ניתנה הסכמתו של המפקח ו/או המנהל.

10.4 הושלם חלק מהעבודות שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למפקח, בכתב, שהחלק האמור מוכן לבדיקה, והקבלן יאפשר למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהעבודות לפני כיסויו או הסתרתו.

10.5 הקבלן יחשוף קטעים, יקדח קידוחים ויעשה חורים בכל חלק מהעבודה לפי הוראת המפקח לצורך בדיקתה, בחינתה ומדידתה, ולאחר מכן יחזירה למצבה הקודם לשביעות רצונו של המפקח. לא מילא הקבלן אחר הוראות מפקח לפי סעיף קטן זה, רשאי המפקח בעצמו או באמצעות אחרים לחשוף קטעים, לקדח קידוחים ולעשות חורים בכל חלק מהעבודות וכן לעשות בדיקות ע"ח הקבלן עפ"י הנחיית המפקח, ולאחר מכן להחזירה למצבה הקודם.

ההוצאות הכרוכות בעבודה האמורה לעיל תחולנה על הקבלן, פרט אם קיים הקבלן את התחייבותו לפי ס"ק ד' והבדיקות הראו שהעבודה בוצעה לשביעות רצונו של המפקח.

11. פקודת שינויים

11.1 החכ"ל תהיה רשאית לדרוש מהקבלן בכל עת לבצע בעבודות שינויים יזומים על ידי החכ"ל, מכל סוג שהוא, לרבות שינוי צורתו, אופיין, סגנונו, סוגו, גודלו, רוחבו, גובהו, מתארן ומידותיהן של העבודות ושל כל חלק מהן, הכל לפי שתוצה החכ"ל, ללא הגבלה ואין נפקא מינה מהו שיעורם לעומת ההיקף המקורי של ההסכם, והקבלן מתחייב למלא אחר דרישת החכ"ל באשר לכך.

11.2 דרישת שינויים כאמור לעיל בס"ק זה, נקראת "פקודת שינויים" תינתן בכתב, תהיה חתומה על ידי המנהל ו/או המפקח ועל ידי מנהלת הכספים בחברה הכלכלית לערד בע"מ ותימסר לקבלן על ידי המנהל ו/או המפקח.

11.3 הקבלן ימלא אחר פקודת שינויים, בזמן שנקבע בה לכך, באופן שייקבע לעניין זה על ידי המפקח, בין בהתייחסות לתוכניות ולמפרטים ובין בהתייחסות לתוכניות חדשות ולמפרטים חדשים שיימסרו לקבלן על ידי המפקח לצורך ביצוע השינויים והתוספות נשוא פקודת השינויים. לא נקבעו בפקודת השינויים, ימלא הקבלן בעניין זה אחר הנחיות המפקח והוראותיו.

11.4 הקבלן ימלא אחר כל פקודת שינויים בדייקנות, וזאת גם אם טרם נקבעה, או הוסכמה, או אושרה התמורה לקבלן עבור ביצוע השינוי או התוספת נשוא פקודת שינויים. אי הסכמה באשר לעצם התמורה לקבלן עבור ביצוע השינוי, או התוספת, נשוא פקודת שינויים או שיעורה לא תזכה את הקבלן לעכב את, או לחדול מביצוע השינויים והתוספות והקבלן יהיה חייב בכל מקרה להמשיך ולבצע את התחייבויותיו, על פי הוראות ההסכם, ברציפות ובהתמדה בהתאם ללוח הזמנים.

12. המנהל יהיה רשאי לדרוש מהקבלן ביוזמת החכ"ל לבצע שינויים ותוספות בעבודות ו/או מדידת מצב קיים לאחר הביצוע, מבלי שהקבלן יהיה זכאי לתמורה נפרדת או נוספת על התמורה, במקרים הבאים:

12.1 תכנון חדש מעבודות התכנון המקוריות שבוצעו על ידי הקבלן.

12.2 הזזה של רכיבים על פי תכנית, לפני הביצוע, ללא הגבלה.

12.3 הזזה של קווי חשמל ו/או תעלות ו/או צנרת מכל סוג, לפני הביצוע, ללא הגבלה ובלבד שכל אימת שלדעת המנהל ביצוע כאמור היה כרוך בעבודות הריסה ו/או בניה מחדש ו/או הגדלת היקף העבודה, יהיה הקבלן זכאי לתשלום עבור ההריסה והבניה מחדש ו/או עבור הגדלת היקף העבודה כפי שיקבעו מנכ"לית החכ"ל ומנהל המנהלת.

12.4 לא תבוצע עבודה נשוא פקודת שינויים על בסיס עבודה יומית, אלא במקרים חריגים שיקבעו על ידי המפקח. במקרים כאלה יהא המפקח רשאי להורות לקבלן מראש ובכתב לבצע עבודות נשוא פקודת שינויים על בסיס של עבודה יומית, והקבלן יבצע כל עבודה כזו על בסיס זה. במידה ויבצע הקבלן עבודה כל שהיא על בסיס עבודה יומית, תתומחר העבודה עפ"י מחירון דקל בהנחה שנתן הקבלן במסמכי הצעת המחיר במכרז.

12.5 המפקח יפרט מראש את דרישותיו לגבי כוח האדם, החומרים והציוד הכרוכים בביצוע, אך זאת מבלי לשלול את אחריותו של הקבלן ומבלי לגרוע ממנה, בכל הנוגע לביצוע העבודה היומית.

12.6 הקבלן ירשום ביומן העבודה (בהתאם לאמור בסעיף 29 להלן) את הנתונים הדרושים לפי הוראות המפקח לצורך בדיקת היקף השימוש על ידי בכוח אדם, בחומרים ובציוד, והמפקח יאשר נתונים אלה מידי יום, אם ימצאם נכונים על ידי רישום מתאים על ידו ביומן העבודה. אישור המפקח כאמור, והוא בלבד, ישמש כראיה לביצוע העבודות נשוא הרישומים. לעניין חישוב התמורה המגיעה לקבלן לא תישמע כל תביעה של הקבלן אלא אם ובמידה שהיא מעוגנת ברישום כאמור שנעשה על ידי הקבלן, אושר על ידי המנהל וניתן לגביה אישור מנהלת כספים בחברה הכלכלית לערד בע"מ.

12.7 אישור רישומים כאמור בס"ק ב' ייעשה על יסוד פרטים מלאים שימסור הקבלן, להנחת דעתו של המפקח, בדבר ערך החומרים והעבודה. לצורך זה ינהל הקבלן רשימות לשיעור רצון המפקח, שתכלולנה כמויות החומרים שהושקעו בעבודות, שמות העובדים, מקצועותיהם, סוגיהם המקצועיים, שכרם (כולל הטבות סוציאליות, ביטוח לאומי ותשלומי חובה אחרים), ימי העבודה או שעות העבודה או שעות העבודה נטו שהושקעו על ידם בביצוע העבודה והוצאות הובלה וציוד מכני כבד שנדרשו. מנהלים ו/או מנהלי עבודה לא יכללו ברשימות האמורות, והוצאות העסקתם תחשבנה ככלולות בהוצאות הכלליות המפורטות לעיל. הרשימות תחתמנה מידי יום על ידי המפקח, ורק משתאושרנה כאמור, תשמשנה כראיה לחישוב התשלום המגיע לקבלן.

12.8 לצורך רישומים כאמור יראו שעת עבודה כזמן בו בוצעו העבודות בפועל. הזמן הדרוש על מנת להביא את כוח האדם אל האתר ועל מנת להחזירו ממנו לא ייכלל ברישום שעות העבודה.

12.9 ההוראות בכללים אלה באשר לזכות המפקח להורות על החלפת פועלים או ציוד תחולנה במידה שווה גם לגבי ביצוע בשיטת עבודה יומית.

13.

13.1 לצורך קביעת מחירים על ידי המנהל יספק הקבלן למנהל כל מידע וכל מסמך שיידרש על ידי המנהל בקשר לעלות שלה לגבי חומרים, תעריפי שכר העבודה של עובדיה, תעריפי ציוד, הוצאות הובלה וכיו"ב.

13.2 המנהל לא יהיה חייב להשתמש בכל מידע כזה ולחילופין יהיה זכאי להשתמש בו חלקית בלבד, לפי שיקול דעתו הבלעדי והסופי.

14. מדידת כמויות

14.1 העבודות שבוצעו למעשה וכמויות החומרים בהן השתמש הקבלן בפועל, יקבעו על ידי המפקח על סמך מדידות. את כל המדידות, אשר ימדדו נטו (אלא אם כן יצוין אחרת), יגיש הקבלן לאישור המפקח והמדידות המאושרות תירשמנה בספר מדידות או ברשימות מיוחדות לכך (דפי מדידה), ולאחר אישורו תיחתמנה על ידי

המפקח והקבלן ותעודכנה עם הגשת כל חשבון.

- 14.2 לפני בואו למדוד את העבודות כולן או מקצתן, ייתן המפקח הודעה מראש לקבלן על כוונתו לעשות כן ועל המועד הרצוי לו. הקבלן מתחייב להיות נוכח במועד הנקוב או לשלוח ממלא מקום לצורך זה ולעזור למפקח או לבא כוחו לבצע את המדידות הדרושות. כן מתחייב הקבלן לספק את כוח-האדם והציוד הדרושים לביצוע המדידות על חשבונו הוא ולהמציא למפקח את הפרטים הדרושים לכך.
- 14.3 לא נכח הקבלן או ממלא מקומו במועד הנקוב לצורך ביצוע המדידות, רשאי המפקח או בא-כוחו לבצע את המדידות בהעדרם, ויהיו רואים את המדידות כמדידותיהם הנכונות של הכמויות, והקבלן לא יהא רשאי לערער עליהן.
- 14.4 אולם אם נעדר הקבלן או ממלא מקומו מסיבה שהניחה את דעת המפקח ונמסרה על כך הודעה למפקח לפני המועד שנקבע לביצוע המדידות כאמור, ידחה ביצוע המדידות למועד מאוחר יותר שיקבע כאמור בס"ק ב'.
- 14.5 נכח הקבלן או ממלא מקומו בשעת ביצוע המדידות - רשאי הוא לערער בכתב תוך 7 ימים על כל כמות שנמדדה, והמפקח יקבע מועד לביצוע מדידת הכמות האמורה מחדש. אם גם אחרי המדידה השנייה יתגלו חילוקי דעות בין הקבלן לבין המפקח, יכריע בעניין זה המנהל והכרעתו תהיה סופית.
- 14.6 היו העבודות, כולן או מקצתן, מוכנות למדידה והקבלן מבקש שתבוצענה המדידות בהקדם, לא ידחה המפקח את ביצוע המדידה אלא אם כן יש לדעתו עילה לכך.
- 14.7 במקרה של ספק אם כמויות מסוימות מתייחסות לביצוע עבודות נשוא פקודת שינויים, או שהן כמויות מקוריות שהיה בהן צורך לביצוע העבודות במתכונתן על פי התוכניות והמפרט טרם דרישת השינויים והתוספות נשוא פקודת שינויים, יכריע המפקח בספק זה על פי חישוב ו/או ניתוח כמויות בשיטה שתקבע על ידי המפקח, לפי שיקול דעתו הבלעדי והסופי.
- 14.8 כל המדידות תירשמנה בספר מדידות מיוחד של כמויות נוספות הנובעות מהצורך לבצע פקודות שינויים כאמור, שיוכן ויוחזק על ידי המפקח. המסמך המעיד על תוצאות המדידות ועל חישוב הכמויות האלה כאמור ייחתם על ידי המפקח ועל ידי הקבלן, אך היעדר חתימת הקבלן לא ייגרע מתוקפו של המסמך מעת שזה נחתם על ידי המפקח.
- 14.9 תוצאות המדידות כפי שאושרו על ידי המפקח תחייבנה את הצדדים לצורך חישוב כל תמורה המגיעה לקבלן בגין פקודת שינויים.

15. ביטול ההסכם ללא הפרה

- 15.1 המזמין רשאי בכל עת לבטל הסכם זה ו/או להשעות את ההסכם לפי שיקול דעתו הבלעדי, לרבות, אך מבלי לגרוע מהאמור לעיל - מחמת הפרה של אחת או יותר מהתחייבויותיו של הקבלן תחת הסכם זה, בדגש על אי עמידה באי-אילו מסעיפי חוק הנהיגה הספורטיבית, תשס"ו-2005, וזאת במתן הודעה לקבלן 30 (שלושים) יום מראש ובכתב, מבלי שיהיה בכך משום הפרת הסכם זה ומבלי שהמזמין יהיה חייב לנמק את עילת ההפסקה ו/או ההשעיה כאמור, והקבלן מוותר על כל טענה, דרישה או תביעה בקשר לכך. פעל המזמין מכח זכותו כאמור בסעיף זה, הקבלן יהא זכאי לקבל אך ורק את התשלומים המגיעים לו בגין ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה כפי שאושרו ע"י המזמין עד לתום ביצוע התחייבויותיו בפועל. למען הסר ספק, הקבלן לא יהיה זכאי לכל סכום נוסף מהמזמין והוא מוותר על כל דרישה בהקשר זה.
- 15.2 המנהל רשאי יהא להורות לקבלן להפסיק את ביצוע העבודות או חלק מהן לפרק זמן מסוים ו/או להפסיק את ביצוע העבודות בקטע מסוים מהאתר ולהעתיק את משך ביצוען לקטע אחר באתר בכל אחד מהמקרים המנויים להלן:
- 15.2.1 אם מצא המנהל כי בשל עבודות תשתית או תחזוקה המתבצעות באזור האתר לא יוכל הקבלן לעבוד באתר עצמו או בחלק מסוים ממנו.
- 15.2.2 אם מצא המנהל כי בשל עבודות תשתית המתבצעות על ידי הקבלן באתר עצמו או בחלק ממנו תפגענה עבודות תשתית או תחזוקה המבוצעות באזור האתר.
- 15.2.3 אם מצא המנהל כי העבודות באתר נעשים שלא בהתאם לתנאים הבטיחותיים הנדרשים עפ"י דין ומכוח הסכם זה.
- 15.2.4 אם מצא המנהל כי העבודות באתר נעשים שלא בתיאום מראש עם הרשויות המוסמכות וכפי שנדרש

עפ"י דין ומכוח הסכם זה.

15.2.5 בגין הפסקת או העתקה כאמור לא יהא הקבלן זכאי לכל תמורה ו/או פיצוי כלשהו.

16. הפרות וסעדים

16.1 הפרת הוראה כלשהי הכלולה בסעיפים שעניינם הצהרות והתחייבויות הקבלן, אספקת השירותים, טיב השירותים, כח-אדם, יחסי קבלן-מזמין, תמורה ותנאי תשלום, ערבות, ביטוח, שיפוי, הסבה או העסקה של קבלני משנה בניגוד לתנאי ההסכם, מוסכם כי בנוסף לאמור, הפרת סעיפים 2, 4, 5, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 ו-18 תחשב הפרה יסודית של הסכם זה.

16.2 במקרה של הפרה יסודית, הקבלן ישלם למזמין כפיצוי מוסכם ומוערך מראש סכום של 50,000 (חמישים אלף) ש"ח (להלן: "פיצויים מוסכמים"), כשסכום זה צמוד למדד המחירים לצרכן מיום חתימת הסכם זה ועד לתשלום בפועל, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד אחר המוקנה למזמין מכח הסכם זה ו/או כל דין. הצדדים מצהירים כי גובה הפיצויים המוסכמים נקבע על ידם בהתחשב במהותו והיקפו של ההסכם וכי הוא סביר בנסיבות העניין.

16.3 המזמין זכאי לנכות את הפיצויים המוסכמים הנקובים לעיל מכל תשלום שיגיע לקבלן, או לחלט את דמי הערבות או לגבותם בכל דרך חוקית אחרת, הכל לפי שקול דעתו הבלעדי של המזמין.

16.4 ניכוי הפיצויים המוסכמים מהתשלומים המגיעים לקבלן לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו.

16.5 בכל מקרה של הפרה שאינה יסודית, יתקן הקבלן את ההפרה בתוך 7 ימים מיום שנדרש לכך ע"י המזמין או מי מטעמו. לא תיקן הקבלן את ההפרה כאמור, יהיה המזמין רשאי לבטל הסכם זה ללא מתן כל התראה נוספת ויראו בהפרה הפרה יסודית, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר המוקנה למזמין עפ"י הסכם זה ועפ"י כל דין.

16.6 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בכל אחד מהמקרים המפורטים להלן המזמין יהיה רשאי לבטל את ההסכם לאלתר, ללא מתן הודעה כלשהי לקבלן ו/או לבצע את התחייבויות הקבלן, על פי הסכם זה, בין בעצמו ובין בכל דרך אחרת כפי שימצא לנכון, לרבות בידי קבלן חלופי והקבלן מוותר על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כספית ו/או אחרת כלפי המזמין בשל כך:

16.6.1 הקבלן הוכרז כפושט רגל או שניתן נגדו צו כינוס נכסים או קבלת נכסים או צו פירוק, בין באופן זמני ובין באופן קבוע, או הוטל עיקול על חלק מהותי מנכסיו באופן שיש בו, לדעת המזמין, חשש לפגיעה בהמשך יכולתו של הקבלן לבצע התחייבויותיו על פי הסכם זה.

16.6.2 בפועל אין הקבלן מבצע את ההסכם לרבות אם הקבלן לא המציא אלו מן המסמכים ו/או האישורים אשר נדרשו ע"י המזמין עפ"י הסכם זה.

16.6.3 הקבלן הפר את ההסכם הפרה יסודית או הסתלק מביצועו.

16.7 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המזמין לא יהיה חייב לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר להסכם עד שיתבררו ויאושרו בכתב על ידי המזמין על פי שיקול דעתו מעת לעת, כל ההוצאות שידרשו לצורך ביצוע כלל התחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם זה למשך יתרת תקופת ההסכם וכן דמי הנזק שנגרמו למזמין בגין אי ביצוע כל או חלק מהתחייבויות הקבלן, על פי העניין, בשל הפרת הקבלן את ההסכם כאמור, וכל זאת מבלי לפגוע באיזה מזכויות המזמין לרבות זכות קיזוז כל סכום שהקבלן חב בו או שהמזמין עומד לשאת בו כתוצאה מההפרה.

19. ביצוע מקצועי

19.1 כל העבודה תבוצע בהתאם להסכם ובאורח מקצועי נכון, לשביעות רצונו של המנהל. אישורו של המפקח לביצועה של עבודות או מטלה מכוח הסכם זה, לא ישחרר את הקבלן מחובתו ואחריותו האמורה לעיל.

19.2 בוצעו עבודות שלא באורח מקצועי ונכון, לדעת המנהל, יחויב הקבלן עפ"י דרישת המנהל לתקן ו/או להחליף את הטעון תיקון על חשבון הקבלן, לשביעות רצון המנהל.

19.3 נתגלה פגם בעבודות, בזמן ביצוען, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן שיחקור אחר סיבות הפגם ושיתקנו לפי שיטה שתאושר על ידי המנהל. היה הפגם כזה שאין הקבלן אחראי לו לפי החוזה, יחולו הוצאות החקירה והתיקון על החכ"ל. היה הפגם כזה שהקבלן אחראי לו לפי החוזה - יחולו הוצאות החקירה על הקבלן וכן יהא הקבלן חייב לתקן על חשבונו הוא את הפגם וכל הכרוך בו.

19.4 למנהל שמורה הזכות לגבות מן הקבלן, בכל דרך, את הסכומים הנדרשים עפ"י שיקול דעתו לתיקון עבודה

שהיא טעונת תיקון ו/או פגומה לדעתו, וזאת במקום לדרוש מן הקבלן לתקנה.

19.5 אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכותה של החכ"ל לסעדים נוספים או חילופיים עפ"י כל דין או הסכם.

20 טיב החומרים ובדיקות

20.1 כל החומרים בהם ישתמש הקבלן לצורך הסכם זה, יהיו באיכות מעולה, ומהסוגים והמינים כפי שנקבעו במפרט הטכני ו/או על פי קביעת המנהל ולשביעות רצונם המלאה של המנהל ו/או המפקח.

20.2 חומרים לגביהם קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי, יעשה שימוש באלה הנושאים תו תקן.

20.3 הקבלן יגיש לאישורו של המנהל דוגמאות של כל החומרים הנדרשים להשלמת העבודות עפ"י ההסכם, קודם שישתמש בהם ויתקנם במסגרת העבודות (ובכלל זה ביצוע בדיקות בטון, הצפות, התזות וכיו"ב). הוצאות הבדיקה לרבות בדיקה ע"י מכון התקנים ו/או מכונים אחרים מוסמכים עפ"י דין תחולנה על הקבלן. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו ולפי הוראות המפקח, דגימות מהחומרים והעבודות שנעשו וכן את הכלים, כוח האדם וכל יתר האמצעים הדרושים לביצוע הבדיקות במקום ביצוע העבודות על ידי אחרים או להעברתם של החומרים לבדיקת מעבדה, הכל כפי שיוורה המפקח. כל החומרים שיוספקו לצורך המשך העבודה יתאימו בדיוק לדוגמאות שאושרו. עלות בדיקת דוגמאות שיפסלו לא ייספרו במסגרת הוצאות הבדיקה המותרות.

20.4 התברר למנהל כי חומר כל שהוא שסופק ע"י הקבלן אינו מתאים לדוגמא שאושרה, ו/או אינו תואם את הדרישות כקבוע בסעיף זה ירחיק הקבלן את החומר ממקום העבודה, תוך 24 שעות מקבלת הוראה מטעם המנהל לעשות כן.

20.5 סרב הקבלן לעשות כן, רשאי המנהל להרחיק את החומרים הפסולים בעצמו. עלות פעולתו זו של המנהל תהא על חשבונו של הקבלן

21 אספקת כוח אדם ותנאי עבודה

27

21.1 הקבלן יעסיק את עובדיו עפ"י ההוראות ובהתאם לתנאי העבודה הקבועים כדין בהסכם קיבוצי, הסדר קיבוצי או כל נוהג ומנהג המחייבים במסגרת יחסי העבודה.

21.2 הקבלן מתחייב, כי העובדים יהיו מיומנים, בעלי ניסיון וידע בביצוע עבודות נשוא הסכם זה.

21.3 הקבלן יבטיח קיומם של תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כנדרש בחוק, ובאין דרישה חוקית, כפי שיידרש על ידי המפקח.

21.4 הקבלן ימציא בחודש ינואר מדי שנה במהלך חיי חוזה זה אישורים לכך, שכל עובדיו עברו הדרכות בטיחות כנדרש בהתאם להוראות כל דין.

21.5 במהלך ביצוע העבודה ועד להשלמתה, חייב הקבלן להעסיק מנהל עבודה מטעמו אשר יהיה מאושר ע"י המנהל. מנהל העבודה ימציא באתר ו/או בכל מקום אחר בו מתבצעת העבודות במשך כל שעות העבודה. ההוראות או ההסברים שיינתנו למנהל העבודה ע"י המנהל או המפקח, ייחשבו כאילו ניתנו לקבלן.

21.6 מנהל העבודה יוחלף רק באישורו של המנהל.

21.7 למען הסר ספק מובהר כי לעניין הסכם זה - "עובד" גם מנהל עבודה במשמע.

21.8 הקבלן יעסיק מספר מספיק של פועלים מקצועיים ובלתי מקצועיים, לשם ביצוע העבודות באופן משיביע רצון. הרשות בידי המנהל להרחיק מהעבודה כל אדם, כולל מנהל העבודה, שיראה בעיניו כבלתי מוכשר, בלתי חרוץ או בעל התנהגות רעה.

21.9 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן מתחייב בזאת להוסיף עובדים מקצועיים או שלא מקצועיים על פי דרישתו, של המפקח ו/או המנהל, בכמות אותה ידרוש המפקח ו/או המנהל ומן הסוגים והמקצועות אותם ידרוש.

כל העלויות של עובדים נוספים אלה יהיו על הקבלן בלבד.

21.10 הקבלן מתחייב כי העובדים אשר יועסקו על ידו יהיו קבועים במידת האפשר. כן מתחייב הקבלן שלא להעסיק עובדים זרים אלא על פי כל דין, ובהתאם ל"ספח ה' להסכם. הקבלן מתחייב כי לא יעסיק עובדים שלא קיבלו את כל האישורים הנדרשים על-פי הוראות כל דין לרבות אישורים נדרשים מאת רשויות הביטחון.

21.11 מבלי לגרוע באמור לעיל, מתחייב הקבלן לקיים פיקוח וביקורת על העובדים מטעמו ו/או כל מי שיועסק על ידו במסגרת ביצוע הסכם זה, ועל עבודתם.

21.12 בכל מקרה של שביתה או היעדרות עובדים ידאג הקבלן לביצוע העבודה על ידי עובדים מחליפים אשר עונים על כל הדרישות המפורטות בהסכם זה.

21.13 הקבלן ימסור למנהל אישורים מהמשטרה בדבר העדר עבירות מין עבור כל עובד מעובדיו טרם תחילת עבודה בהתאם לחוק למניעת העסקת עברייני מין במוסדות מסוימים.

22 שעות וימי מנוחה

לעניין סעיף זה:

"תחילת יום המנוחה" - מחצית השעה לפני תחילת יום המנוחה.

"סיום יום המנוחה" - מחצית השעה לאחר סיום יום המנוחה.

22.1 הקבלן מצהיר ומתחייב, כי העבודה תבוצע על ידו בימים ובשעות שאינם ימי מנוחה כמשמעותם בפקודת סדרי שלטון ומשפט התש"ח-1948, ובלבד שהמשך העבודה בימי המנוחה כאמור אינו דרוש באופן דחוף לשם מניעת סכנה או הפרעה בלתי סבירה לביטחון הציבור, בריאותו או בטיחותו, או להסרת סכנה או הפרעה כאמור, וניתן על כך אישור המפקח.

22.2 הקבלן מצהיר כי לא יפעיל ולא ירשה להפעיל מכונה כמשמעותה בתקנות מפגעים (רעש בלתי סביר מציוד בניה) התשל"ט-1979 לצרכי חפירה, בניה או כיו"ב באזור מגורים בין השעות 19:00 ל-06:00 למחרת ובימי מנוחה, כמשמעותם בפקודת סדרי שלטון ומשפט התש"ח-1948, זולת אם הפעלת המכונה דרושה באופן דחוף לשם מניעת סכנה או הפרעה בלתי סבירה לביטחון הציבור, בריאותו או בטיחותו, או להסרת סכנה או הפרעה כאמור, וניתן על כך אישור המפקח.

22.3 הקבלן יתייצב לביצוע העבודות בכל עת שיידרש לכך על ידי המנהל. המנהל יגדיר את זמן ההגעה לאתר בהתאם לדחיפות ולצורך, לפי העניין, וזאת לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט של המנהל.

22.4 כל תקלה אשר על פי הבנתו ושיקול דעתו של המנהל הינה עבודה שעיקובה עלול לסכן את ביטחון הציבור ו/או לגרום נזקים ממושכים ו/או נזקים בלתי הפיכים, תטופל תוך שעותיים לכל היותר מעת שהודיע על כך המנהל לקבלן.

22.5 במקרה כזה ולאחר אישור המנהל בכתב תשולם לקבלן תוספת של 10% לתמורה הקבועה עפ"י הצעת הקבלן ואשור ע"י מפקח.

22.6 מבלי לפגוע בכלליות האמור בכל מקום אחר בהסכם זה, יחולו הוראות סעיף זה על קבלן משנה אשר יועסק על ידי הקבלן והקבלן יהיה אחראי לקיומן.

23 ניהול האתר ושמירה על הבטיחות

23.1 הקבלן יעשה על חשבונו, ללא תוספת לתמורה, את כל הדרוש בגדר בדיקות מוקדמות של האתר (לרבות טיב

- הקרקע), כמויותיהם וטיבם של החומרים הדרושים לביצוע העבודות, מים וחשמל לבניה וטלפון באתר והתחברותם הזמנית במהלך העבודות לרשתות המוניציפאליות, עשיית הסידורים הדרושים לכיבוי אש וביצוע סימונים ומדידות כנדרש באתר לפי דרישות החכ"ל.
- 23.2 הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא: שמירה, גידור, דרכי גישה זמניות ע"י הכנת מצעים מהודקים, תמרורים, שוטרים, שומרים בשכר ושאר אמצעי זהירות לבטיחותו ונוחיותו של הציבור, בכל מקום שיהיה צורך בכך, בהתאם להוראות המפקח ו/או להוראות כל דין ו/או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי.
- 23.3 הקבלן יקים באתר שלט על חשבונו, בתחילת עבודתו, שיכלול את כל המידע הנדרש באותה עת על ידי החכ"ל לרבות סוג הפרויקט, המזמין, המבצע, הכל בהתאם לדוגמה והנחיות המפקח. מידות כל שלט יהיו 240X120 ס"מ והקבלן יתקין ויתחזק אותו למשך כל תקופת הביצוע.
- 23.4 הקבלן יהיה אחראי לכך שאף אדם פרט לאנשים המועסקים באתר, לא יכנס למתחם מסוים באתר במהלך העבודה, למעט המפקח, המנהל ו/או המפקח.
- 23.5 הקבלן יודא, כי האתר לא ישמש כמקום דיוור לאף אדם בכל זמן שהוא, לא יוקמו כל מבנים מעבר למבנים נשוא ההסכם וההכרחיים לביצוע העבודה נשוא ההסכם, והקבלן לא יאפשר לינה באתר הבנייה מעבר לצורכי השמירה.
- 23.6 הקבלן ידאג לקבל כל אישור הנדרש על פי כל דין לצורך הצבת מבנים זמניים באתר, גידור האתר, הצבת שלטים ותמרורים ו/או כל פעולה נוספת הדורשת אישור הרשויות המוסמכות ולרבות קבלת היתרי בניה להצבת המבנים הזמניים אשר יוצבו ע"י הקבלן.
- 23.7 לפני התחלת ביצוע כל עבודות ובמהלכן, ידאג הקבלן להציב שילוט אזהרה בטיחותי ו/או כל אמצעי זהירות אחר הנדרש לצורך סגירת אתר ביצוע העבודה בלילות ובימי מנוחה ובהיעדרותו מהשטח באופן בטיחותי. בכלל זה, ידאג הקבלן להציב שילוט המזהיר מפני מפגע בטיחותי ו/או מפני הימצאות במקום בו מבצעים את העבודות והדבר עלול להוות סכנה ו/או מפגע ו/או מטרד לעוברי אורח.
- 23.8 הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודה לא תהיה פגיעה שלא לצורך בנוחיות הציבור ולא תהא כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיו"ב או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כל שהוא.
- 23.9 על אף האמור בס"ק ז' לעיל, אם ראה הקבלן כי בשל צרכי ביצוע העבודה לא יהיה מנוס מלפגוע בנוחיות הציבור ו/או להגביל זכות מן הזכויות המנויות בס"ק ז' לעיל, יבצע את העבודה תוך פגיעה או הגבלה כאמור אשר תהא מזערית ככל שניתן.
- 23.10 הקבלן ייתן, ללא כל תמורה נוספת, אפשרות פעולה נאותה, לפי הוראות המפקח, לכל קבלן אחר המועסק ע"י החכ"ל, ולכל אדם או גוף שיאפשר לצורך זה ע"י המפקח, וכן לעובדיהם הן במקום העבודה והן בסמוך אליו, וכן ישתף עימם פעולה. כמו כן יאפשר להם הקבלן את השימוש במידת המצוי והאפשר, בשירותים ובמתקנים שהותקנו על ידיו, ואולם רשאי הקבלן לדרוש תשלום מתקבל על הדעת בתמורה לשימוש האמור מאת הנוקדים בהתאם למקובל בענף.
- 23.11 מבלי לגרוע מאחריותו הכללית מכח האמור בכל מקום אחר בהסכם זה, יבצע הקבלן את העבודה בזהירות ובאחריות תוך שמירה והקפדה מרבית על כל הוראות וכללי הבטיחות ולרבות:
- 23.11.1 שמירת כל כלי עבודה, חומרים בעלי פוטנציאל סיכון וכיו"ב - באופן מרוכז ובטווח יד או עין והרחקתם מנתיבי מעבר ושהיה של הציבור.
- 23.11.2 ביצוע זהיר של העבודה באופן שלא יסכן את הציבור.
- 23.11.3 הפקדת שמירה במידת הצורך על מתקנים, חומרים וכלי עבודה כיו"ב.
- 23.11.4 ביצוע כל העבודות על פי הסכם זה בהתאם לכל תקן רלוונטי וכן בהתאם לדרישות הבטיחות של המכון לבטיחות וגהות.
- 23.11.5 נטרול כל סכנה ומפגע בטיחותי שעלולים להיגרם במסגרת ביצוע העבודה.

23.11.6 ביצוע כל העבודות נשוא הסכם זה בהתאם להוראות התקן הישראלי ו/או כל תקן אחר הנדרש לעניין התקנת מערכות מסוג זה, וסימון המוצרים כקבוע בחוק התקנים, התשי"ג-1953 ופקודת הבטיחות בעבודה וכל דין ו/או תקנה ו/או צו ו/או הוראה אחרת לעניין תקינות בטיחות המתקנים.

23.12 מבלי לגרוע מכלליות האמור בס"ק ט' לעיל, ינהג הקבלן על פי הנחיות הוראות וכללי הבטיחות המפורטים בהסכם זה.

24 שמירת הסביבה

24.1 לא ייכרת כל עץ האתר אלא בהסכמתו בכתב של המנהל. אם יכרות הקבלן, או מי מטעמו, עץ כלשהו, ללא הסכמה כאמור, יהא עליו לשלם פיצויים בסך שיקבע ע"י המנהל וכמו כן יהא על הקבלן לנטוע עץ אחר במקומו.

24.2 המנהל הוא שיקבע את סוג העץ שייטע הקבלן, ואת גודלו.

24.3 הקבלן לא יכרה ולא יוציא מתחום האתר ומחוצה לו, כל חומר או מחצב שלא על פי הרשאה מפורשת בכל דין או הסכם, ולרבות חומרי תשתית ותכסית כגון חול, אדמה, סלעים, כורכר וכיו"ב (להלן: "חומרי תשתית").

24.4 במעמד חתימת החוזה, ימסור הקבלן לידי החכ"ל תצהיר מטעמו, בו יפרט את מקורות האספקה של החול והאדמה ו/או כל חומר תשתית כיו"ב, אותם עליו לספק לצורך ביצוע העבודה. כן ימסור הקבלן לחכ"ל, במעמד חתימת החוזה, אישור כרייה מבעלי אתר הכרייה והחכ"ל שבתחומה יכרו חומרי התשתית, שעל הקבלן לספק.

25 עתיקות

25.1 באם יתגלו, במהלך ביצוע העבודות, עתיקות, כמשמעותן עפ"י כל דין, יפסיק הקבלן את עבודתו ככל שהיא מתקשרת עם אותן עתיקות, ויודיע על כך מיידית למנהל ולרשות העתיקות. כן ינקוט הקבלן בכל אמצעי הזהירות הנדרשים למנוע פגיעה באותן עתיקות.

25.2 אין בהפסקת העבודה עקב מציאת עתיקות בכדי לשנות את לוח הזמנים לביצוע העבודות אלא אם אישר המנהל ארכה. הקבלן יהא מחויב להמשיך בכל עבודה אחרת שאינה קשורה בעתיקות אלו.

25.3 מובהר בזאת, כי כל העתיקות, החפצים והממצאים הארכיאולוגיים אשר ימצאו באתר הנם נכסיה הבלעדיים של מדינת ישראל.

25.4 הקבלן מתחייב לפעול על פי הנחיות רשות העתיקות ולנקוט בכל אמצעי זהירות שיוורו לו לשם שמירה על העתיקות, בכלל זה לעבוד תחת פיקוחם של מפקחים מטעם רשות העתיקות.

25.5 כל העלויות, מכל סוג ומין שהוא, שנובעות מגילוי העתיקות והוצאתן יהיו על חשבון החכ"ל.

26 אופן ביצוע שירותי האחזקה

העבודות יבוצעו בהתאם לחוזה, למפרט ו/או להוראה כתובה שיוצאו מעת לעת על-ידי החכ"ל או בהתאם להוראת מנהל מנהלת הסכם הגג במקרי חרום של עבודות דחופות טעונות בטיחות/פיקוח נפש בהם לא ניתן להוציא הוראה כתובה, כאמור להלן:

26.1 הקבלן יתחיל בביצוע העבודות מיידית עם קבלת ההוראה הכתובה מאת המנהל, ולאחר הגשת כתב כמויות לאישור המפקח, אלא אם נקבע בהוראה כתובה מועד תחילת עבודה אחר או בהזמנת מסגרת בהתאם לאישור יומי, הכולל חתימת מנהל ו/או המפקח ביומן העבודה.

26.2 הקבלן יתחיל בביצוע העבודות מיידית עם קבלת ההוראה הכתובה מאת המנהל, ולאחר הגשת כתב כמויות לאישור המפקח, אלא אם נקבע בהוראה כתובה מועד תחילת עבודה אחר או בהזמנת מסגרת בהתאם לאישור יומי, הכולל חתימת מנהל ו/או המפקח ביומן העבודה.

26.3 הקבלן מתחייב לתעד באמצעות צילום דיגיטאלי איכותי את מצב התשתיות בכל אתר עבודה לפני ביצוע העבודות ולאחר ביצוע העבודות ולהעביר למנהל.

26.4 הקבלן מתחייב בזאת לבצע את העבודות נשוא הסכם זה ברמה מקצועית טובה, במיומנות, מקצועיות,

- ביעילות, באופן יעיל ורציף עד לסיומה והכל להנחת דעתו של המנהל, לציית להוראותיו ולנהוג בהתאם להנחיותיו. בכל מקרה של חילוקי דעות ביחס לטיב העבודות או לעדיפות בסדרי הביצוע ההכרעה תהייה בידי המנהל, והרשות בידו לפסול עבודות שאינן עונות לתנאי ההסכם ו/או ההוראה הכתובה. על הקבלן יהיה לבצע את התיקונים הנדרשים בהתאם לצורך ו/או לתוספת תשלום. אם הקבלן לא יבצע התיקון כנדרש, רשאית החכ"ל לבצע על חשבון הקבלן.
- 26.5 הקבלן ימציא למנהל אישור של מכון התקנים הישראלי או מעבדת מאושרת אחרת לביצוע הנאות של העבודות שאישורן דרוש על פי כל דין.
- 26.6 במשך כל שעות העבודה יהיו הקבלן ו/או מנהל העבודה זמינים 24 שעות ביממה ויצויידו בטלפונים ניידים, כפי שתיקבע החכ"ל, אשר יותאמו לרשת הסלולרית של החכ"ל. הקבלן ישא בעלות התקנתם ואחזקתם של הטלפונים הניידים באופן בלבדי.
- 26.7 טלפון נייד יאפשר לקבלן ולמנהל העבודה שליטה מלאה על אופן ביצוע העבודות, וישמש ככלי הקריאה לביצוע עבודות האחזקה על ידי המנהל ולעדכונו במצב העבודה.
- 26.8 הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות כל דין, כולל כל חוקי העזר והוראות הרשויות המוסמכות.
- 26.9 הקבלן מתחייב לבצע את כל הרישומים והתיעוד הנדרשים במכרז, למחשבם ולהפיק דוחות לפי דרישת המנהל. הרישומים יכללו כל פעולה שתבצע, כל שעת עבודה שהושקעה, כל חומר וחלק שהושקע וזאת ללא קשר באם שולם עבור התשומות האמורות כחלק מהמכרז או בתשלום נפרד.
- 26.10 בכל סיום יום עבודה ועם גמר העבודות ולפני קבלתן על ידי המפקח, הקבלן מתחייב לפנות ערמות, שיירים וכל פסולת אחרת שהמפקח יורה לסלקה מאתר העבודה ובסמוך לו ולמסור את האתר למפקח במצב נקי ומסודר. החשבון הסופי יימסר לבדיקה רק לאחר אישור קבלת עבודה על ידי המפקח והמתכנן. תאריך החשבון הסופי יהיה בכל מקרה אחרי תאריך קבלת העבודה.
- 26.11 הקבלן ימסור למנהל, עפ"י דרישתו, "תכניות עדות" (as made), המתעדות את אופן ביצוע העבודה בפועל. המנהל או מפקח שמקבל את העבודה רשאי לדרוש מדידות ע"י מודד מוסמך, תכניות עדות ממוחשבות, בצורה שמתאימה לשימושן במערכת G.I.S של החכ"ל, בפורמט DWG עפ"י הגדרות החכ"ל וזאת ללא תמורה נוספת.
- 26.12 הקבלן מתחייב לבצע את שירותי האחזקה בתיאום ובשיתוף פעולה עם המנהל, על-מנת להוציא לפועל את התחייבויותיו על פי חוזה זה במלואן ולשביעות רצונו המלאה של המנהל. אין באמור לעיל כדי לגרוע מאחריותו הבלעדית של הקבלן לביצוע השירותים.
- 26.13 קבע המנהל כי השירותים כולם או חלקם, אינם מבוצעים על פי הוראות חוזה זה, תהא קביעתו סופית, ועל הקבלן לשוב מיד ולבצע את השירותים כפי שיידרש על-ידי המנהל.
- 26.14 קבע המנהל כי רמת ביצוע השירותים על ידי הקבלן אינה לשביעות רצונו, יתרה המנהל בקבלן בכתב ואם לא שופר המצב תוך חמישה ימים לאחר מתן אזהרה זו, רשאי המנהל להעסיק עובדים או קבלנים עצמאיים שיבצעו את השירותים ולשלם עבור עבודתם מתוך הכספים המגיעים לקבלן וזאת מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת בחוזה זה.
- 26.15 הקבלן יהיה אחראי לשלמות מתקנים ומערכות תשתיות הקיימות בקרבת מקום ביצוע העבודות ויתקן על חשבונו כל נזק שיגרם לאלה כתוצאה ובמהלך ביצוע העבודות.
- 26.16 הקבלן מתחייב לפעול בכל הנוגע לאספקת חומרים, הקמת מאגר חלקי חילוף ומועדי תיקון מחירים.
- 26.17 הקבלן מתחייב לסלק פסולת וכל חומר אחר, לרבות עודף חומרי חפירה/חציבה שייקבעו ע"י המפקח, אל מחוץ לשטח האתר, אל מקומות שפיכה מאושרים ע"י הרשויות והגורמים השונים הקשורים בכך. הפינוי יעשה במשאיות לפי הוראות המפקח. על הקבלן לקבל אישור מוקדם לפני תחילת העבודה ולפעול עפ"י תנאי הרישיון. למען הסר ספק מובהר כי לא תוכר כל תביעה ו/או דרישת תוספת תשלום בגין פעולה זו, זאת כל עוד מדובר בטווח פינוי של עד 20 ק"מ מערד.
- 26.18 הקבלן מתחייב להשתתף ככל הנדרש בישיבות שיתקיימו, בנוגע לעבודות המתבצעות על ידו ו/או בנוגע לתפקודו במשרדי החכ"ל.

27 עבודות בשעת חירום

- 27.1 לעניין חוזה זה יהיו למונחים הבאים ההגדרות כדלקמן:
"שעת חירום" - מצב שהוגדר ככזה עפ"י החלטת ממשלה או מי שהוסמך על ידה.
"מקרה חירום" - מקרה שהוגדר ככזה ע"י מנכ"ל החכ"ל או מי שהוסמך על ידו.
- 27.2 הקבלן מתחייב, כי אם במהלך תקופת חוזה זה יודיע קב"ט החכ"ל ו/או המנהל לקבלן, כי המדובר בשעת חירום ו/או במקרה חירום, הוא יבצע עבודות ויעמיד כלים לרשות החכ"ל עפ"י דרישת החכ"ל בכל שעות היממה ובכל מועד, וזאת בתוך 4 שעות ממועד פניית החכ"ל.

- 27.3 הוראות חוזה זה יחולו גם על מחירי העבודה אשר תבוצע במהלך שעת חירום, קביעתם ואופן תשלומם.
- 27.4 הוראות חוזה זה יחולו גם על מחירי העבודה אשר תבוצע במהלך מקרה חירום, אלא שלמחיר שייקבע לעבודות אלו בהתאם להוראות החוזה תתווסף תוספת בשיעור 25% ממחירי הבסיס מובהר למען הסר ספק, כי התוספת האמורה בסעיף זה תחול אך ורק על תמורת עבודה ולא על תמורת חומרים.

28 קבלני משנה

- 28.1 הקבלן נחשב לצורך ביצוע העבודות כקבלן המעסיק בעצמו עובדים בכל המקצועות הנדרשים במכרז. הקבלן יורשה להעסיק קבלני משנה לצורך ביצוע עבודות שאין בצוותיו מספיק עובדים כנדרש לבצען. הקבלן יוכל להעסיק אך ורק קבלני משנה שאושרו על ידי המנהל ועל פי שיקול דעתו.
- 28.2 קבלן משנה יהיה רשום בפנקס הקבלנים במקצוע אותו הוא נדרש לבצע מטעם הקבלן באותם מקצועות בהם יש רישום ברשם הקבלנים. קבלן משנה ייצג את הקבלן ויחויב לפעול על פי כל הכללים עליהם חתום הקבלן. הקבלן לא יקבל תוספת תמורה עקב העסקת קבלני משנה מטעמו.
- 28.3 אין במתן אישור להעסקת קבלן משנה כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו לביצוע העבודות וטיבן בהתאם למפרט.

29 יומן עבודה

- 29.1 הקבלן ינהל יומן עבודה בשלושה העתקים וימציא למנהל העתק מהיומן של כל יום עבודה חתום על ידו, בבוקר שלאחר יום הרישום. הרשימות שביומן תגענה בעניינים הבאים, כולם או מקצתם:
- 29.1.1 מזג אוויר ;
- 29.1.2 מספר הפועלים ;
- 29.1.3 התקדמות העבודה ;
- 29.1.4 הוראות לקבלן ;
- 29.1.5 הודעות שנמסרו לקבלן ;
- 29.1.6 כל עניין אחר שנוגע להסכם ;
- 29.2 היומן הינו היומן הינו רכוש החכ"ל.
- 29.3 כל הודעה המיועדת לקבלן ואשר תירשם ביומן, תחשב כאילו נמסרה לקבלן אישית. יובהר בזאת כי חתימתו של המנהל ביומן וכל הערה וקביעה מטעמו אינן מהוות אישור לנכונות הרישום ביומן או לקבלת העבודה, אינן גורעות מאחריות הקבלן, ואינן מטילות אחריות על החכ"ל.
- 29.4 הקבלן יוכל לרשום הסתייגויות מהערות המנהל ביומן, משלא הסתייג הקבלן יהוו הערות המנהל ראייה חלוטה לנכונותן.
- 29.5 יובהר, כי הסתייגות הקבלן לא תחייב את החכ"ל.

30 סיום העבודה ומסירתה

- 30.1 עם סיום העבודות ו/או כל שלב מהן ידווח הקבלן למנהל וכן למוקד היישובי על סיומה. המנהל והמפקח יבדקו את ביצועו של אותו שלב ויפרטו בפני הקבלן בכתב, ברשימה שתיחתם על ידו ועל ידי הקבלן, את הליקויים והפגמים שמצאו בעבודה ושיש לתקנם ו/או שינויים שהינם מעוניינים שיבוצעו בעבודה.
- 30.2 הקבלן יהא חייב לתקן את הליקויים והפגמים ולבצע את כל השינויים כמפורט ברשימה, לשביעות רצונם של המנהל והמפקח.
- 30.3 תיקן הקבלן את כל הליקויים, הפגמים ו/או השינויים בגין שלב העבודה כמפורט ברשימה לשביעות רצונו המלא של המנהל והמפקח, יתנו המנהל והמפקח לקבלן אישור על עמידתו בתנאים אלו.
- 30.4 הופסקה העסקת הקבלן והעבודה מכוח סמכותה של החכ"ל על פי הסכם זה או מחמת כל סיבה אחרת שהיא, יחולו הוראות ס"ק א' לעיל והפרוצדורה הקבועה בו בשינויים המחויבים גם ביחס למקרה כגון זה.
- 30.5 זכותו של הקבלן לקבלת התמורה בעבור חלק העבודה שבוצעה על ידו, כפופה תהא למתן אישור המנהל והמפקח כמפורט בס"ק א' לעיל.
- 30.6 עם גמר העבודות יפנה הקבלן את האתר מכל ציודו וחפציו, וידאג על חשבונו להשבת המצב במקום ביצוע העבודה לקדמות ו/או לשלמות ו/או לתקינות, לפי העניין ובשינויים המתחייבים מהקמת הפרויקט, ובכלל זה יתקן כל נזק אשר נגרם לכבישים, ריצוף, שוחות, שטחי גינון או כל מתקן או פרט אחר באתר על פי הנחיות המנהל.
- 30.7 הקבלן יעביר למנהל בעת הגשת חשבון סופי תיק תיעוד הכולל: צילומי תיעוד מצב תשתיות לפני ואחרי ביצוע העבודות, אישורים, מדידות ותיעודות המעידות על ביצוע וסיום העבודה ויומן עבודה מלא עבור כל תקופת העבודה.

- 30.8 לאחר השלמת ביצוע העבודות ואישורן, בהתאם לאמור בס"ק א' לעיל, ולאחר פינוי כלי העבודה והחומרים מן האתר, והשבת החזקה בו לידי החכ"ל, לשביעות רצון המנהל והמפקח, יוציא המנהל לקבלן תעודת גמר בה יצוין תאריך השלמת העבודות ע"י הקבלן.
- 30.9 מובהר בזאת כי אין באישורו של המנהל או המפקח או כל גורם אחר, של או מטעם החכ"ל בכדי:
- 30.9.1 לגרוע מאחריותו המלאה של הקבלן כלפי צד שלישי או החכ"ל או עובדיה.
- 30.9.2 ליצור אחריות כל שהיא של החכ"ל או שלוחה כלפי הקבלן.

31 תקופת הבדק

- 31.1 בסעיף זה ולעניין ההסכם "תקופת הבדק" - התקופה שתחילתה ביום סיום העבודה כקבוע בתעודת הגמר הזמנית, וסיומה כעבור 36 חודשים מאותו מועד.
- 31.2 כל ליקוי, קלקול או חוסר שיתגלו במהלך תקופת הבדק בעבודות הנובעים לדעת המנהל, משימוש בחומרים ירודים ו/או בלתי מתאימים או מביצוע שלא עפ"י ההסכם, או הנובעים מכל סיבה שהמנהל יראה את הקבלן כאחראי לה, יתוקנו ו/או יושלמו ע"י הקבלן ועל חשבונו, תוך פרק זמן קצוב, כפי שיקבע ע"י המנהל בהודעה בכתב. לחילופין תוכל החכ"ל לבצע עבודות תיקון בעצמה, על חשבון הקבלן ולגבות את הסכומים מן הקבלן או לנכותם מסכומים המגיעים לקבלן מן החכ"ל עפ"י כל דין או הסכם.
- 31.3 החכ"ל רשאית גם לוותר על התיקונים האמורים, ולחייב את הקבלן בסכום שיקבע ע"פ שיקול דעת המנהל כשווה לערך התיקונים הדרושים.
- 31.4 בחלוף תקופת הבדק, ולאחר שמילא הקבלן את כל דרישות המנהל, שהועברו אליו במהלך תקופה זו, יוציא המנהל לקבלן אישור על כי הקבלן עמד בעבודות הבדק הנדרשות במהלך תקופת הבדק האמורה. האישור יהווה אסמכתא להחזרת ערבות הבדק.
- 31.5 מובהר בזאת כי אין באישור כאמור בס"ק ה' בכדי לשחרר את הקבלן מכל אחריות המוטלת עליו מכוח ההסכם או ע"פ כל דין או נוהג.
- 31.6 נתגלה פגם בעבודה תוך 24 חודשים לאחר גמר תקופת הבדק, הנובע מביצוע העבודה שלא בהתאם לתנאי החוזה, יהיה הקבלן חייב לתקן את הפגם וכל הכרוך בו על חשבונו תוך פרק זמן קצוב כפי שיקבע המנהל ואם הפגם אינו ניתן לתיקון יהיה חייב הקבלן בתשלום פיצויים לחכ"ל.

33

32 התמורה ואופן התשלום

- תמורת ביצוע העבודות על ידי הקבלן ומילוי כל התחייבויותיו על פי ההסכם ונספחיו והזמנות העבודה, תשלם החכ"ל לקבלן את התמורה, באופן שנקבע בתנאי חוזה זה ובהתאם להצעת הקבלן במכרז.
- 32.1 מוצהר ומוסכם, כי התמורה הינה קבועה ומוחלטת וכי היא כוללת תמורה נאותה והוגנת לקבלן, לרבות רווח עבור כל ההוצאות הכרוכות והנובעות מן השירותים וכן יתר התחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם זה, או על פי כל דין. הקבלן לא יתבע ולא יהיה רשאי לתבוע מהחכ"ל העלאות או שינויים בתמורה, בין מחמת עליות שכר עבודה, שינויים בשער החליפין של המטבע, הטלתם או העלאתם של מיסים, היטלים או תשלומי חובה אחרים מכל מין וסוג, בין ישירים ובין עקיפים, או מחמת כל גורם נוסף אחר. המחיר יהיה התמורה המלאה והיחידה שתידרש החכ"ל לשלם לקבלן תמורת ביצוע העבודות על פי חוזה זה, בהתאם למפורט בחוזה זה במסמכי המכרז ובהזמנות העבודה הספציפיות.
- 32.2 הקבלן יגיש למנהל לא יאוחר מה- 5 לכל חודש קלנדרי חשבון המפרט את העבודות והכמויות שבוצעו בפועל ע"י הקבלן במהלך החודש שחלף, לפי הפירוט בהזמנת העבודה. החשבון יכלול הפניות אל מספרי סעיפים במחירון דקל מכרזי מסגרת על פיהם נערך החשבון. חשבון שהוגש לאחר ה- 5 לכל חודש קלנדרי יראו אותו כאילו הוגש בחודש הקלנדרי הבא אחריו.
- 32.3 לחכ"ל שמורה הזכות לדרוש מהקבלן להגיש חשבון נפרד או חשבונות מצטברים נפרדים, בגין עבודה או ריכוז עבודות ספציפיות. חשבונות אלה ישולמו בתנאי תשלום זהים לחשבונות החודשיים.
- 32.4 למען הסר ספק מובהר בזאת, כי הוראות במחירון דקל מכרזי מסגרת המורות על תוספות כלשהן באחוזים למחירים המופיעים בהם, מכל סיבה שהיא, לא יהוו חלק מהסכם זה ולא יהיה להן כל תוקף על תמורת ביצוע העבודות על פי החוזה ו/או ההזמנות העבודות שתוציא החכ"ל. מחירי העבודות יהיו אלה הנקובים לצד סעיפי העבודות במחירון דקל מכרזי מסגרת בלבד.

32.5 במידה ומחירון דקל מכרזי מסגרת לא ייתן מענה לצורך תמחור עבודה ו/או פריט ו/או שירות מסוימים, עלותה תקבע ע"י מחירון של החברה למשק וכלכלה במכרזים מסוג מכרז זה בניכוי עמלה, ובהפחתה של אחוז ההנחה שנתן הזוכה במכרז.

32.6 במידה ולא יימצא מענה במחירון דקל מכרזי מסגרת ובמחירון משכ"ל עפ"י האפשרויות המצוינות לעיל לצורך תמחור עבודה ו/או פריט ו/או שירות מסוימים, עלותה תיקבע בהתאם להצעת מחיר, המבוססת על ניתוח מחירים מפורט שיגיש הקבלן ואשר תאושר ע"י המנהל. ואולם מובהר בזאת, כי מבלי לפגוע באמור בהוראות אחרות במסמכי המכרז, אין החכ"ל חייבת להזמין עבודות ו/או פריטים ו/או שירותים אלה מהקבלן.

32.7 החשבונות יטופלו כמפורט להלן:

32.7.1 כל חשבון יוגש למנהל כל חודש ועד יום ה-5 בו, עבור החודש החולף. לכל הזמנת עבודה ייערך חשבון נפרד.

32.7.2 המנהל יבדוק את החשבון בתוך 14 ימים מיום שהוגש ע"י הקבלן ויעבירו למנהלת הכספים.

32.7.3 התמורה תשולם בתוך 40 יום מהעברת החשבון המאושר למנהלת הכספים.

32.8 תשלום בעד חשבונות ו/או חלקי חשבונות לא מאושרים יעוכב ללא חבות עד לביטול הסופי ואישור ע"י המנהל.

32.9 כל עבודה תסתיים עם קבלתה על ידי המנהל ונתינת תעודת גמר לקבלן על ידי המנהל.

32.10 כל מס, היטל, או תשלום חובה, מכל סוג, החלים, או אשר יחולו בעתיד, על העבודות או על העסקה שעל פי חוזה זה, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו. המנהל ינכה מהסכומים שיגיעו לקבלן כל סכומים שעליו לנכות לפי כל דין, ובכלל זאת מיסים, היטלים ותשלומי חובה, והעברתם לזכאי יהווה תשלום לקבלן.

32.11 מבלי לפגוע באמור בסעיפים לעיל מצהיר הקבלן כי ידוע לו, שהמנהל ינכה מכל תשלום שישולם לו על פי חוזה זה, מיסים ו/או תשלומי מלוות חובה ו/או היטלים בשיעורים שהחכ"ל תהיה חייבת לנכותם במקור לפי הדין, אלא אם ימציא הקבלן למנהל לפני תשלומו של כל תשלום כנ"ל הוראות בכתב של פקיד השומה על הקטנת שיעור הניכוי כאמור.

32.12 מבלי לפגוע באמור בסעיפים לעיל, מצהיר הקבלן כי ידוע לו, שהמנהל ינכה מכל תשלום שישולם לו על פי חוזה זה את כל הקנסות וההורדות שיחולו עליו עקב אי ביצוע בשלמות של כל הנדרש ממנו במסגרת החוזה.

33 אחריות, פיצויים ושיפוי, קיזוז ועיכוב

33.1 אחריות לתכנון:

33.1.1 מוסכם בזה בין הצדדים, כי האחריות הבלעדית עבור ביצוע התכנון לפי הסכם זה תחול על הקבלן, ולפיכך אישוריה של החכ"ל לתוכנית ו/או למסמכים אחרים הקשורים בביצוע העבודות ו/או אשר הוכנו על-ידי הקבלן על-פי הסכם זה, לא ישחררו את הקבלן מאחריותו המקצועית המלאה הנ"ל ואין בכך כדי להטיל על החכ"ל ו/או על מי מטעמה אחריות כלשהי לטיב או כשרות או איכות התכנון ו/או התוכניות או המסמכים האמורים.

33.1.2 הקבלן יהיה אחראי לכל נזק ו/או הפסד ו/או הוצאה ו/או אובדן שייגרמו לחכ"ל ו/או לצד שלישי בגין העבודות ו/או עקב כך שהעבודות בשלמותן או בחלקן אינן מבוצעות בהתאם להתחייבויות הקבלן על-פי ההסכם.

33.2 אחריות לגוף או לרכוש:

33.2.1 ביחסים בין הקבלן לחכ"ל – יהיה הקבלן אחראי בלעדית לכל נזק ו/או אובדן ו/או חבלה ו/או תאונה כל מין וסוג שהוא, לרבות נזק גוף ו/או רכוש אשר יגרמו לכל אדם ו/או אגוד, לרבות לחכ"ל ו/או לכל רשות מוניציפאלית או ממשלתית ו/או לקבלנים האחרים ו/או לכל מבנה המצוי באתר העבודות ו/או כל מבנה המצוי מחוץ לאתר העבודות ו/או לכל צד שלישי אחר ו/או לרכושם של כל אחד מאלה, כתוצאה ישירה ו/או עקיפה מביצוע העבודות על ידי הקבלן ו/או על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או קבלני משנה המועסקים על ידו ו/או כתוצאה מכל מעשה לרבות מחדל של הקבלן ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או קבלני המשנה שלו, בין בתקופת ביצוע העבודות ובין בתקופת הבדק.

33.2.2 הקבלן ישא בתשלום כל קנס ו/או פיצוי ו/או תשלום ו/או הוצאה אחרת מסוג כל שהוא שיוטלו ו/או יחולו עקב כל מעשה ו/או מחדל כאמור ו/או כתוצאה מהם. כן יהיה הקבלן אחראי לכל נזק אחר במידה שאחריות כזאת מוטלת על הקבלן על פי פקודת הנוזקים (נוסח חדש) ו/או לפי כל דין אחר לנזקים שייגרמו כאמור לחכ"ל ו/או לכל צד שלישי במהלך ביצוע העבודות ולרבות בתקופת הבדק.

33.3 אחריות עובדים

33.3.1 הקבלן יהיה אחראי לשלומם ולבטחונם של כל עובדיו ו/או המועסקים על ידו ו/או הנמצאים בשרותו ומתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים ו/או שייגיעו על פי כל דין לכל עובד ו/או לכל אדם אחר הנמצא בשירותו, לרבות קבלני משנה ועובדיהם, כתוצאה מכל נזק ו/או אבדן ו/או תאונה ו/או חבלה כל שהם במהלך ביצוע העבודות ו/או במהלך ביצוע התיקונים בתקופת הבדק.

33.4 אחריות לרכוש ציבורי

33.4.1 הקבלן יהיה אחראי לכל נזק ו/או קלקול שייגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלגרף, טלפון וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים על קרקעיים ו/או תת קרקעיים וכיו"ב, תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק ו/או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודות. הקבלן יתקן את הנזקים ו/או הקלקול כאמור על חשבונו, באופן יעיל ביותר ולשביעות רצונה של החכ"ל ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטפול ברכוש שניזוק כאמור. על הקבלן לדאוג מראש לקבל מהרשויות המוסמכות תכניות עדכניות על כל הקווים התת-קרקעיים העוברים באתר העבודות.

33.5 פיצוי ושיפוי על ידי הקבלן

33.5.1 הקבלן מתחייב לנקוט על חשבונו בכל האמצעים הדרושים כדי למנוע את הנזקים, האובדן, החבלות והתאונות אשר הקבלן אחראי להם על פי החוזה ו/או על פי כל דין, ולרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור אלה הנזכרים ומפורטים בסעיפים (א) – (ד) לעיל.

33.5.2 הקבלן מתחייב לבוא בנעלי החכ"ל ו/או עובדיה ו/או שלוחיה במידה ויתבעו ביחד ו/או לחוד בגין נזקים שהקבלן אחראי להם על פי הוראות החוזה ו/או הוראות כל דין, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור הנזכרים בסעיפים (א) – (ד) לעיל.

33.5.3 מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מתחייב הקבלן לבוא, היה ויוזמן כנתבע נוסף או כצד שלישי בכל תביעה כאמור והכל לפי קביעת החכ"ל ועל פי שיקול דעתה המוחלט. הקבלן מצהיר בזאת, כי במידה ויוזמן כנתבע נוסף או כצד שלישי בתביעה כנגד החכ"ל ו/או מי מטעמה כאמור, הינו מוותר מראש על כל התנגדות להזמנה כאמור, בין שנתבקשה על ידי החכ"ל ו/או אחרים, ובלבד שאם הוזמן ולא התייצב הקבלן כנתבע נוסף או כצד שלישי כאמור, מסכים הקבלן מראש לכל הסדר או פשרה אשר החכ"ל תמצא לנכון לעשותו על פי שיקול דעתה המוחלט ולשאת בתשלומם.

33.5.4 הקבלן מתחייב לשפות ולפצות באופן מלא ומיד עם קבלת דרישה בכתב, את החכ"ל ו/או עובדיה ו/או שלוחיה בכל סכום אשר יפסק לחובתם ו/או לחובת מי מהם בקשר לנזקים אשר הקבלן אחראי להם, לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד, ובלבד שניתנה לקבלן הזדמנות להתגונן בתביעה כאמור או נשלחה אליו הודעת צד ג' באותה תביעה.

33.5.5 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, אם כתוצאה מפעולה או מעבודה כלשהי של הקבלן יוצא כנגד החכ"ל צו מאת בית המשפט, יהיה הקבלן אחראי לפצות את הגורמים הנ"ל על כל נזק, בין ישיר ובין עקיף, וזאת מבלי לגרוע מחובתו של הקבלן לעשות את כל הדרוש ולנקוט בכל ההליכים הדרושים להסרת הצו ומבלי שהוראה זו תתפרש כמטילה חובה כלשהי לפצות את הקבלן בגין הצו הנ"ל, או בגין כל עיכוב שיחולל בביצוע העבודה כתוצאה מצו כנ"ל.

33.5.6 כמו כן, מתחייב הקבלן לפצות ולשפות את החכ"ל על כל נזק וכנגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה שהיא, שתוגש, אם ומיד כאשר תוגש, על ידי כל אדם, בלי יוצא מן הכלל, נגדם ו/או נגד מי מהם ו/או כנגד כל מי מעובדיהם, שלוחיהם ושולחיהם, בגין כל תאונה, חבלה או נזק המפורט בחוזה ו/או קבוע בכל דין, לרבות שכ"ט עו"ד וההוצאות המשפטיות שייגרמו לחכ"ל במלואן.

33.5.7 מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן בחוזה זה, החכ"ל תהיה רשאית לתקן בעצמה ו/או באמצעות אחרים את הנזקים שהקבלן אחראי לתקנם לפי הוראות פרק זה על חשבון הקבלן, והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בתיקון הנזקים האמורים בתוספת 20% הוצאות כלליות של החכ"ל.

33.5.8 כל סכום שהקבלן יהיה אחראי לתשלומו לפי הוראות פרק זה, והחכ"ל חויבה כדין לשלמו, תהיה החכ"ל רשאית, מבלי לגרוע מיתר זכויותיה על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, לגבותו ו/או לנכותו מכל סכום המגיע ו/או שיגיע לקבלן מאת החכ"ל בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת לרבות על ידי מימוש הערבויות הנזכרות.

33.6 פיצוי מוסכם בגין איחורים

33.6.1 במידה והקבלן לא יעמוד בלוחות הזמנים אשר נקבעו בהסכם זה ובהזמנות אשר יוצאו על פיו, ישלם הקבלן לחכ"ל, כפיצוי מוסכם ומוערך מראש בגין איחור, את הסכומים המפורטים להלן. הקבלן מצהיר ומתחייב כי תשלום הפיצויים בגין אי עמידה בלוח הזמנים כמפורט לעיל הינו ללא חובת הוכחת נזק והוא בנוסף לכל סעד המגיע לחכ"ל לפי כל דין ו/או נוהג או הסכם זה.

מס',	נושא	סוג תקלה/שירות	זמן תגובה	תחילת טיפול	סיום העבודה	פיצוי מוסכם
1	עבודות בהתאם להזמנה	אחזקה או כללית בהתאם להסכם	עם מסירת ההזמנה יינתן צו התחלת עבודה עם פירוט לוי"ז המחייב את הקבלן	עם קבלת צו התחלת העבודה	בהתאם לצו	לכל יום איחור 1,000 ₪
2	אי-עמידה בהוראות וכללי העבודה	בהתאם למפרט העבודה, הוראות החוק והוראות החכ"ל	-	-	-	לכל יום או חלק מיום ההפרה - 2,000 ₪
3	אי-עמידה בהוראות הבטיחות, הפרעה לתנועה ללא צורך ואישור (לרבות אי-הצבת תמרורים)	בהתאם לדין, מפרט עבודה, הוראות החכ"ל או משטרה	-	-	-	לכל יום או חלק מיום ההפרה - 2,000 ₪ בהתאם להחלטת המפקח
4	אי-עמידה בתנאי בטיחות שגרמו להפסקת העבודה של הקבלן ע"י המנהל או ממונה בטיחות	בהתאם לדין, מפרט עבודה, הוראות החכ"ל או ממונה בטיחות	-	-	-	לכל יום או חלק מיום ההפרה - 2,000 ₪ בהתאם להחלטת המפקח
5	אי-עמידה בהנחיות לפינוי פסולת, שאריות חומרי בנין, אדמה וכד' לאחר סיום יום העבודה מחוץ לאתר ביצוע העבודות	-	-	-	-	1,000 ₪ מעבר לעלות פינוי פסולת

2000 ₪ מעבר לעלות פינוי פסולת	-	-	-	-	אי עמידה בהנחיות לפינוי פסולת, שאריות חומרי בנין, אדמה וכד' לאחר גמר העבודה	6
500 ₪ לכל מקרה	-	-	-	-	אי-המצאת אישור בגין פינוי פסולת לאתר פינוי מורשה- תוך 48 שעות ממועד הפינוי	7
500 ₪ לכל יום איחור	-	-	-	-	אי-דיווח למוקד החכ"ל על גמר טיפול באירוע בטיחותי לצורך סגירת קריאה	8
1,000 ₪ לכל יום לארבעה ימים ראשונים 2,000 ₪ לכל יום נוסף מעבר לארבעה ימים ראשונים	-	-	-	-	אי-החזרת מצב השטח לקדמותו לאחר סיום העבודה	9
1,000 ₪ לכל יום איחור	-	-	-	-	אי-החזרת מצב השטח לקדמותו באופן זמני לאחר סיום יום העבודה	10
5,000 ₪ לכל יום הפרה					אי עמידה בהוראות סעיף 9 בדבר נוכחות מנהל עבודה באתר	14
500 ₪ לכל יום			יומי	בהתאם לסעיף 29 בהסכם	אי מילוי יומן עבודה יומי	15

***מובהר, כי דחיפות הקריאה וסיווגה כרגילה, דחופה, קריטית, בטיחותית תוגדר על-ידי המנהל, לפי שיקול דעתו הבלעדי, וקביעתו תהא מכרעת.

33.6.2 בחתימתו על הסכם זה מצהיר הקבלן כי סכום הפיצוי המוסכם דלעיל הינו בשיעור ראוי ולא תישמע מפי הקבלן טענה שסכום הפיצוי גבוה ויש להפחיתו.

33.6.3 תשלום פיצוי כמתואר לעיל לא יפטור את הקבלן ממילוי חובתו להשלים את העבודות או מהתחייבות כלשהי שלו בהסכם זה, ולא ישלול מהחכ"ל כל תרופה או זכות המוקנות לה על פי דין או על פי הסכם זה.

ביטוח 34

34.1 מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי כל דין ו/או על פי הסכם זה, הוראות הביטוח אשר יחולו על הקבלן מפורטות בנספחים א, א'1 ו- א'2 המצורפים להסכם זה ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

ערבויות 35

להבטחת קיום כל התחייבויותיה נשוא הסכם זה, ימציא הקבלן לחכ"ל את הערבויות הר"מ:

- 35.1 במעמד חתימתו על הסכם זה, יפקיד הקבלן ערבות בנקאית אוטונומית בשיעור 7% מסך התמורה הצפויה לה זכאי יהיה הקבלן בגין ביצוע העבודות, נשוא הסכם זה, בתוספת מע"מ (להלן: "ערבות הביצוע") ערוכה על פי הנוסח המצורף להסכם זה כנספח ג'.
- 35.2 ערבות הביצוע תהיה בתוקף לאורך כל תקופת ההסכם ועד 30 יום לאחר סיומה. הערבות תשמש גם כערבות בדק לשירותים שכבר בוצעו במהלך ההסכם.
- 35.3 הערבות הבנקאית, כאמור בס"ק א' לעיל, תוחזר לקבלן, כאשר יומצאו המסמכים הבאים למנהלת הכספים בחברה הכלכלית לערד בע"מ:
- 35.3.1 חשבון סופי מאושר על ידי המנהל וחשבונית מס .
- 35.3.2 העתק מתעודת גמר זמנית, כאמור בהסכם זה.
- 35.3.3 ערבות בנקאית חדשה, להבטחת התחייבויות הקבלן בתקופת הבדק, כמפורט בס"ק ג' להלן.
- 35.4 בתום תקופת ההסכם ימסור הקבלן לידי החכ"ל ערבות בדק בסך 10% מסך התמורה הכוללת אותה קיבלה מכח הסכם זה, לפי סך החשבון הסופי המצטבר, כולל מע"מ אשר שולמה לה בגין ביצוען של כל העבודות, אותן ביצעה מכח הסכם זה (להלן: "ערבות הבדק"). ערבות הבדק תהא ערוכה עפ"י הנוסח המצורף להסכם זה כנספח ג'. ערבות הבדק תהיה בתוקף עד לתום תקופת הבדק בתוספת 90 יום. ערבות הבדק תוחזר לקבלן עם סיום תקופת הבדק, לעיל בתוספת 90 יום.
- 35.5 לא נמסרה ערבות בדק על ידי הקבלן רשאית תהא החכ"ל לחלט את ערבות הביצוע וזאת מבלי לגרוע מסמכותה הכללית לחילוט הערבות כמפורט בס"ק ה' להלן ומבלי לגרוע מכל סעד או תרופה הקיימים לחכ"ל מכח כל דין או הסכם.
- 35.6 סכומי הערבויות הנ"ל, שימסור הקבלן לידי החכ"ל כאמור בס"ק 34.1 ו- 34.4 לעיל, יהיו צמודים למדד המחירים הכללי לצרכן על בסיס מדד חודש _____ . הערבויות תהינה ניתנות למימוש תוך 4 ימים מדרישתן הראשונה ע"י החכ"ל, בכל עת ללא הגבלות ו/או התניות כלשהן.
- 35.7 המנהל יחליט עפ"י שיקול דעתו הבלעדי באם יש מקום לממש הערבויות, כולן או מקצתן.
- 35.8 הווארחה תקופת הסכם זה, הוגדל היקף ההתקשרות, רשאית תהא החכ"ל לדרוש מן הקבלן לעדכן את גובה הערבות הביצוע ו/או ערבות הבדק, ו/או להאריך את תוקפן, לפי העניין ולפי שיקול דעתה. קיבל הקבלן דרישה כאמור, ימסור לידי החכ"ל תוספת לערבות ו/או ערבות חדשה, בהתאם לערבות המעודכנת ולפי דרישת החכ"ל. לא נמסרה התוספת לערבות ו/או הערבות החדשה, לפי העניין, על ידי הקבלן, רשאית תהא החכ"ל לחלט את ערבות הביצוע או ערבות הבדק הקודמות אשר בידיה, לפי העניין, וזאת מבלי לגרוע מסמכותה הכללית לחילוט הערבות ומבלי לגרוע מכל סעד או תרופה הקיימים לחכ"ל מכח כל דין או הסכם.
- 35.9 על אף האמור בפסקה לעיל רשאי יהא הקבלן להמיר את חובתו למתן ערבויות בערבויות מתאימות מטעם גורם שלישי מטעמה ולרבות קבלן או ספק, ובלבד שעותק מכתבי ערבות אלו יועברו לחכ"ל ויופקדו בידיה עם קבלתן.

36 ביטול ההסכם ותוצאותיו

- 36.1 מוסכם בין הצדדים כי החכ"ל תהא רשאית לבטל את ההסכם מיידית במקרים הבאים:
- 36.1.1 מונה לקבלן כונס נכסים מכוח כל דין, ו/או הוכרז כפושט רגל, או - באם הינו תאגיד - ניתן לגביו צו פירוק.
- 36.1.2 נגד הקבלן או מי ממנהליו נפתחה חקירה פלילית או הוגש נגדו כתב אישום, או הורשע בנוגע למעשים שהרשעה לגביהם הנה בבחינת עבירה שיש עמה קלון.

36.1.3 הקבלן או מי מטעמו נתפס או נחשד בגניבה, בלקיחת שוחד, או בכל מעשה מרמה.

36.1.4 הוכח לחכ"ל כי הקבלן אינו מסוגל לעמוד בדרישות ההסכם מסיבה בריאותית, כספית, טכנית, או מכל סיבה אחרת.

36.2 אלא שמובהר בזאת, כי אין המקרים המנויים לעיל כעילות בטול ההסכם, בבחינת רשימה סגורה, וכי אין במנייתם בכדי לגרוע מזכות החכ"ל לבטל ההסכם מכוח כל עילה שבדין, ובכלל זה לבטל ההסכם עקב הפרתו על ידי הקבלן.

36.3 בכל מקרה של ביטול ההסכם כאמור בס"ק א' לעיל ו/או מכוח כל דין או הסכם תחולנה ההוראות הבאות:

36.3.1 זכויותיה של החכ"ל, חובותיו של הקבלן והביטחונות מטעמו לא יפגעו, כל אלה יישארו בתוקפם המלא, כאילו לא בוטל ההסכם.

36.3.2 לחכ"ל תשמר הזכות לעכב את החומרים ו/או הציוד השייך לקבלן והנמצא באתר.

36.3.3 החכ"ל תוכל לחלט את פיקדון הערבות של הקבלן ו/או לדרוש את תשלומי הביטוחים למטרת השלמת הפרויקט באמצעות קבלן אחר או לכל מטרה אחרת.

36.3.4 החכ"ל תהיה רשאית לתפוס את האתר ולסלק את ידו של הקבלן ממנו ולהשלים את העבודות בעצמה או באמצעות אחרים, ולהשתמש לשם כך בחומרים, בציוד ובמתקנים שבאתר, או למכור אותם, ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע לחכ"ל מהקבלן. הוצאות השלמת העבודות יחולו על הקבלן.

36.3.5 תפסה החכ"ל את האתר כאמור לעיל והיו בו חומרים, ציוד או מתקנים, רשאי המפקח בכל עת שהיא לדרוש מהקבלן לסלק מהאתר את החומרים, הציוד והמתקנים או כל חלק מהם. לא ציית הקבלן לדרישה זו תוך 14 יום, רשאית החכ"ל לסלק מהאתר, על חשבון הקבלן, לכל מקום שיראה בעיני החכ"ל מבלי להיות אחראית לכל נזק או אבדן שיגרם להם. הוראות סעיף קטן זה אינן גורעות מזכותה של החכ"ל להשתמש בחומרים, בציוד ובמתקנים או למכרם, כאמור בפסקה (4) לעיל.

36.4 אין באמור בס"ק א' ו-ב' לעיל בכדי לפגוע בכל סעד ותרופה שזכאית להם החכ"ל מכוח כל דין או הסכם.

37 אי קיום יחסי עובד מעביד

37.1 למען הסר ספק מוצהר בזאת כי הקבלן לרבות עובדיו וכל גורם אחר מטעמו לא יחשבו כעובדים של החכ"ל וכי מהות היחסים בין הצדדים עפ"י הסכם זה הינה יחסי מזמין ונותן שירות.

37.2 למען הסר ספק מוצהר בזאת כי לקבלן לרבות עובדיו וכל גורם אחר מטעמו אין ולא יהיו בעתיד כל תביעות ו/או דרישות שהן לעניין הטבות סוציאליות ו/או הטבות מכל סוג שהוא שמקורן במערכת יחסי עובד - מעביד.

37.3 מבלי לפגוע בכלליות האמור בס"ק א'-ב' לעיל, מובהר ומוסכם בזה כי במידה ויוכרע ע"י כל ערכאה שהיא כי בין הצדדים מתקיימים יחסי עובד-מעביד, הרי ש- 45% מהתשלום אשר ניתן לספק יחשב כניתן בעבור ההטבות והתמלוגים הסוציאליים השונים אשר יש לשלם לעובד עפ"י דין, ועל כן, יש לקזז סכום זה מהסכום שיפסק לקבלן ו/או עובדיו ו/או לגורם אחר מטעמו כמגיע לקבלן בעבור אותן ההטבות ותגמולים סוציאליים.

38 שמירת דינים

הקבלן ישמור על הוראות כל דין בנוגע לעבודה ובקשר לכל מחויבויותיו נשוא ההסכם, ובכלל זה את הוראות סעיפים 33 ו- 33א לחוק עבודת נוער, התשי"ג-1953.

- 39.1 הקבלן אינו רשאי להמחות הסכם זה או כל חלק ממנו לאחר, אלא בהסכמת החכ"ל בכתב ומראש. היה הקבלן תאגיד, העברת 25% או יותר ממניות השליטה מבעלי המניות שהיו במועד כריתת ההסכם, לאחרים - תחשב אף היא "המחאה".
- 39.2 מסר הקבלן את ביצוע העבודה לאחר, כולה או מקצתה בהתאם לאמור לעיל יישאר הוא אחראי להתחייבויותו המוטלות עליו עפ"י ההסכם על אף ההעברה האמורה ומבלי שיהא בכך כדי לפגוע בזכויותיה של החכ"ל כלפי הגורם אליו מועברת עבודה.
- 39.3 לחכ"ל שמורה הזכות להמחות את זכויותיה וחובותיה עפ"י הסכם זה לצד ג' מבלי לחרוג מתנאי הסכם זה, למעט השינויים המתחייבים.

40

- 40.1 מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל זכאי הקבלן למסור את ביצועו של חלק מסוים מתוך העבודה לקבלן משנה בתנאים הנ"ל:
- 40.1.1 מסירת חלק העבודה לקבלן המשנה טעונה אישור מראש ובכתב מהמנהל.
- 40.1.2 קבלן המשנה יהיה כפוף לכל התחייבויות הקבלן בהסכם זה, לרבות מחירי עבודה ותנאי עבודה הוגנים לפועלים - כפיפות זו תעוגן בהסכם שבין הקבלן לקבלן המשנה.
- 40.1.3 מסירתה של עבודה ע"י הקבלן לקבלן משנה לא תפטור ולא תשחרר את הקבלן מאחריותו ומכל חובה שהיא מחובותיו עפ"י הסכם זה, לרבות אחריותו לגבי עבודות שבוצעו בפועל ע"י קבלן המשנה.
- 40.1.4 אין באמור לעיל כדי לפטור את קבלן המשנה מאחריותו הישירה, כלפי החכ"ל.

40

41 עיסוק בהרשאה, ניהול ספרים ומסמכים נוספים

- 41.1 הקבלן מצהיר בזאת כי ברשותו תעודת "עוסק מורשה" לפי חוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1975.
- 41.2 הקבלן מצהיר כי הוא מנהל ספרים כדין וכי הוא פועל במסגרת עבודתו נשוא הסכם זה כנדרש על פי כל דין כלפי רשויות המס ובכלל, וכי ימשיך ויעשה זאת במהלך כל תקופת חלותו של ההסכם.
- 41.3 הקבלן מצהיר ומתחייב כי הוא ינהל תיק ניכויים כדין לכל עובדיה, כי הינו מפריש עבורם את כל ההפרשות הנדרשות על פי הדין וכי הוא ימשיך ויעשה כן בכל תקופת חלותו של ההסכם.
- 41.4 במעמד חתימתו של הסכם זה ו/או סמוך לכל שנת כספים חדשה ימציא הקבלן לחכ"ל אישור על גובה ניכוי מס במקור מטעם פקיד השומה האזורי. מוסכם בזאת כי באם לא יומצא לחכ"ל אישור כאמור במועד, לא יהא זכאי הקבלן לכל החזר מהחכ"ל בגין סכומי מס שנוכו משכר טרחתה בהעדר אישור כאמור, וזאת על אף שהמציא בדיעבד אישור כאמור.
- 41.5 בנוסף לאמור לעיל ימציא הקבלן לחכ"ל במעמד חתימתו על ההסכם טופס עדכון פרטי חשבונו בבנק, על גבי דוגמת הטופס המצורפת להסכם כנספח ד'.
- טופס זה יהא חתום על ידי קבלן ומאושר על ידי רו"ח או עו"ד מטעמה וכן מאושר על ידי הבנק בחתימת מורשי החתימה מטעמה.
- יובהר בזאת כי באם עוכב תשלום כלשהו המגיע לקבלן מחמת העדרו של טופס כאמור ו/או מחמת פרטים נחוצים החסרים בטופס זה, לא יהא עיכוב כאמור בבחינת איחור מטעם החכ"ל והקבלן לא יהא זכאי לכל תשלום נוסף בגין העיכוב עבור הפרשי הצמדה, ריבית וכיו"ב.

42 ויתור

- 42.1 ויתור אחד הצדדים על זכות מזכויותיו או על בצוע חובה, שחייב היה הצד השני לבצע מכוח דין או הסכם,

לא ייחשב הדבר לויתור גורף במקרה עתידי דומה ולא יהא בויתור כאמור משום תקדים לכל מקרה עתידי כאמור.

42.2 כל ויתור, ארכה או הנחה מטעם אחד הצדדים לא יהיו בתוקף אלא אם נעשו מראש ובכתב ונחתמו על ידי הצדדים לחוזה זה.

43 אוצרות טבע

43.1 הקבלן מצהיר בזה כי ידוע לו שכל אוצרות טבע כגון: נפט, מעיינות מים, מחצבי פחם ומתכת, מחצבות שיש ואבן, חול וכורכר וכל מחצבים אחרים למיניהם וכן עתיקות שימצאו באתר הם רכוש של החכ"ל. על הקבלן לאפשר לחכ"ל להוציא או לנצל בכל צורה אחרת את אוצרות הטבע והעתיקות האמורים לעיל בהתאם לחוקים המחייבים ועל פי שיקול דעתה הבלעדי.

43.2 הקבלן לא יבצע חפירות מעל המידה הדרושה לביצוע מטרת הסכם זה.

43.3 הקבלן לא ימכור חומרים כלשהם שהוציא מהאתר בו בוצעו העבודות נשוא הסכם זה. מוצהר ומוסכם במפורש בין החכ"ל לבין הקבלן כי כל חול או אדמה שייכרו בשטח האתר יועברו ע"י הקבלן למקום אליו תורה לו החכ"ל ואסור לקבלן, מכל סיבה שהיא, להוציא חול או אדמה או כורכר מחוץ לתחום השיפוט של החכ"ל.

43.4 הפר הקבלן איסור זה, רשאית החכ"ל לדרוש מאת הקבלן פיצויים. גובה הפיצויים ייקבע לפי כפל מחירי החומרים שנמכרו או כפל המחיר אשר הקבלן קיבל בפועל עבור החומרים ולפי כמות החומרים שתיקבע ע"י החכ"ל. הקבלן מתחייב לשלם את הפיצויים, כפי שנקבעו בהתאם לאמור לעיל, בתוך 14 יום ממועד משלוח הדרישה לתשלום.

43.5 הקבלן ו/או מי מטעמו יפנה כל פסולת בניין או פסולת מסוג אחר הקשורה לביצוע העבודות לאתר מורשה. על הקבלן להציג למפקח אישור הטמנה מאתר מורשה. היה ויפר הקבלן הוראות ס"ק זה, תהא רשאית הרשות לחלט את הערבות שהופקדה ע"י הקבלן ו/או מי מטעמו ו/או הרשות תהא רשאית לבצע את הפינוי בעצמה ולקזז את עלות העבודה בתוספת 15% מחשבונות הקבלן.

41

44 פיצוי מוסכם

44.1 בכל מקרה בו לא ימלא הקבלן אחרי התחייבויותיו רשאית החכ"ל לבצע את העבודות האמורות בעצמה או על ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת והיא תהא רשאית לנכות את ההוצאות האמורות, בתוספת קבועה של 50%, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, ו/או לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת שתמצא לנכון.

44.2 בגין אי התייצבות הקבלן לביצוע עבודות התחזוקה על פי דרישת המנהל, כאמור בהסכם זה, ישלם הקבלן לחכ"ל פיצויים קבועים ומוסכמים כדלהלן:

44.2.1 בגין אי התייצבות הקבלן תוך שעה מן המועד בו נקב המנהל לביצוע העבודה - 500 ₪ לשעה הראשונה.

44.2.2 בגין אי התייצבות הקבלן במשך כל חצי שעה נוספת מעבר לנקוב בפיסקה (1) לעיל - 500 ₪ נוספים.

45 סודיות

45.1 הקבלן מתחייב לשמור בסוד ולא להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם כל ידיעה שהגיעה אליו בקשר עם ביצוע שירותי האחזקה והמתייחסת לכל עניין ונושא הקשור במשרדי החכ"ל ו/או במשרדי מבני הציבור ברחבי החכ"ל ו/או בשוהים בהם.

45.2 הקבלן מתחייב כי הוראה זו תקוים גם על ידי עובדיו והוא יחתים כל אחד מעובדיו על נוסח של מסמך הצהרת סודיות אשר תוכנו יאושר על ידי המנהל.

46 הפרה יסודית

סעיפים 4, 5, 7, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 34, 36, 37, 40, 41 ו-42 הינם סעיפים יסודיים בהסכם.

כתובות והודעות 47

47.1 כתובות הצדדים הינן כמפורט בכותרת להסכם.

47.2 כל הודעה שתשלח לאחד הצדדים בדואר רשום לפי הכתובת לעיל תחשב כאילו נתקבלה 72 שעות לאחר מסירתה בבית הדואר.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן ע"י:

החכ"ל
ע"י מורשי החתימה מטעמה

חתימה + חותמת

נספח א' – נספח ביטוח

המזמין בנספח זה הינו; החברה הכלכלית לערד בע"מ ו/או עיריית ערד ו/או תאגידים עירוניים של העירייה ו/או יחידות סמך של העירייה ו/או גופים קשורים לעירייה ו/או גורמים מממנים.

1. מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי הסכם זה או כל פי דין, על הקבלן לערוך ולקיים בחברת ביטוח מורשית כדין, את הביטוחים אשר יפורטו להלן ובאישורי קיום הביטוחים המצורפים ומסומנים כנספחים א'1-2 (להלן: "אישורי הביטוח") אשר מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה, למשך תקופת ביצוע העבודות ולרבות תקופת תחזוקה, ולגבי ביטוחי אחריות מקצועית וחבות מוצר למשך כל תקופת אחריות הקבלן על פי דין.
2. **ביטוח עבודות קבלניות** (להלן: "ביטוח העבודות" ו- "הפוליסה")
 - 2.1 הפוליסה תערך במתכונת כל הסיכונים, תכלול תקופת תחזוקה מורחבת של 12 חודשים ותקופת הרצה של 30 ימים לפחות.
 - 2.2 שם המבוטח בפוליסה יכלול את המזמין, את המפקח ומנהל הפרויקט (למעט אחריותם המקצועית), הקבלן וקבלני משנה מכל דרגה, וכן גורמים נוספים אשר המזמין התחייב לכלול בשם המבוטח ו/או כמוטב לקבלת תגמולי ביטוח לפני קרות מקרה הביטוח.
 - 2.3 הפוליסה תכלול את שלוש פרקי הביטוח כלהלן:
 - 2.3.1 פרק א' - פרק ביטוח רכוש לביטוח אובדן או נזק לעבודות; סכום הביטוח יכלול את שווי העבודות במלוא ערכן בתוספת מע"מ כחוק, חומרים וציוד.
 - 2.3.2 פרק ב' - פרק לביטוח אחריות כלפי צד שלישי.
 - 2.3.3 פרק ג' - פרק לביטוח חבות מעבידים.
 - 2.4 אם ביטוח העבודות הקבלניות יוסדר באמצעות "פוליסה הצהרתית", תכלול פוליסה זו (בפרקים ב' ו-ג' לה) גבולות אחריות ספציפיים לעבודות נשוא הסכם זה.
 - 2.5 הפוליסה תערך למשך תקופת ביצוע העבודות - החל מיום העמדת אתר העבודה לרשות הקבלן או כניסתו לאתר ו/או הכנסתו לאתר רכוש כלשהו (לפי המוקדם), למשך כל תקופת ביצוע העבודות ועד המסירה המלאה של כל חלקי העבודות.
 - 2.6 היה ובמהלך תקופת ביצוע העבודות יחולו שינויים בערכו של הפרויקט מכל סיבה שהיא, על הקבלן חלה החובה לעדכן את סכום הביטוח מיידית ולמסור למזמין אישור המבטח על ביצוע בעדכון כאמור.
 - 2.7 לבקשת המזמין ימסור הקבלן למזמין העתק הפוליסה לביטוח העבודות (כולל סקר ומפרט יועץ, אם נערכו). הקבלן רשאי למסור למזמין את העתק הפוליסה במחיקת מידע עסקי חסוי ואשר אינו רלוונטי.
3. **ביטוח אחריות מקצועית בגבול אחריות משולב עם ביטוח אחריות המוצר**; פוליסה לביטוח חבות הקבלן על פי דין בשל תביעה או דרישה אשר הוגשה לראשונה בתקופת הביטוח, בגין מעשה ו/או מחדל מצד הקבלן ו/או הבאים מטעמו בקשר לפעילותו על פי הסכם זה. הפוליסה תכלול תאריך רטרואקטיבי אשר לא יהיה מאוחר למועד חתימת ההסכם.
4. **ביטוח חבות מוצר בגבול אחריות משולב עם ביטוח אחריות מקצועית**; הפוליסה תכלול הרחב שיפוי לטובת המזמין בגין פעילות הקבלן ו/או מי מטעמו. הפוליסה תכלול תאריך רטרואקטיבי אשר לא יהיה מאוחר למועד תחילת פעילות הקבלן ו/או מי מהבאים מטעמו באתר.
5. גבולות האחריות בפוליסות שלעיל יהיו למקרה ולתקופת הביטוח וכמפורט להלן: בפוליסה לביטוח עבודות קבלניות, פרק ב' אחריות כלפי צד שלישי - עד פי 10 משווי העבודה מינימום 4,000,000 ₪, בפרק ג' ביטוח אחריות מעבידים - כפי הרשום בפוליסה של הקבלן, בפוליסה לביטוח אחריות מקצועית משולבת מוצר - 4,000,000 ₪.
6. בגין פוליסות הביטוח שלעיל יחולו ההוראות הבאות:
 - 6.1 הוראה לפיה הפוליסה קודמת וראשונית לביטוחי המזמין והבאים מטעם המזמין, המפקח, ומנהל הפרויקט וכי המבטח מוותר על כל טענה ו/או תביעה לשיתוף בביטוחיהם.
 - 6.2 הוראה לפיה אי קיום תנאי פוליסות הביטוח בתום לב לא יגרע מזכויות המזמין על פיהן.

- 6.3 הוראה לפיה חריג רשלנות רבתי, ככל שקיים, יבוטל/בטל ולא יהיה בכך כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבטח על פי חוק חוזה הביטוח, התשמ"א - 1981.
- 6.4 הוראה לפיה שינוי לרעה או ביטול של מי מביטוחי המבטח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה של המבטח למזמין בדבר השינוי לרעה או הביטול.
- 6.5 סעיף בדבר וויתור על זכות התחלוף כלפי המזמין והבאים מטעם המזמין, המפקח ומנהל הפרויקט ובלבד שוויתור כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
- 6.6 הביטוחים יכללו כיסוי זיהום פתאומי תאונתי ובלתי צפוי.
- 6.7 נוסחי הפוליסות לא יפחתו מנוסח הביטוחים הידוע כנוסח "ביט" (למעט ביטוח אחריות מקצועית).
7. בנוסף לאמור לעיל על הקבלן לערוך, בעצמו או באמצעות מי מטעמו, את הביטוחים כמפורט להלן:
- 7.1 ביטוח חובה על פי פקודת ביטוח רכב מנועי [נוסח חדש], התש"ס - 5 - 1970 (להלן: "ביטוח חובה") עקב שימוש בכלי רכב.
- 7.2 ביטוח אחריות כלפי צד שלישי (רכוש) עקב שימוש בכלי רכב ו/או בכלי ציוד מכני הנדסי (להלן: "כלי צמ"ה") החייבים בביטוח חובה וכן ביטוח אחריות כלפי צד שלישי (רכוש וגוף) בגין כלי רכב ו/או כלי צמ"ה אשר אינם חייבים בביטוח חובה.
- 7.3 ביטוח רכוש (ביטוח מקיף ו/או על בסיס "אש מורחב" ו/או במתכונת "כל הסיכונים" לכלי צמ"ה) הכולל בין היתר, כיסוי מפני רעידת אדמה ונזקי טבע, פרעות ושבתיות, גניבה ופריצה, לכל רכוש/ציוד (וכולל כלי רכב ו/או צמ"ה) המובא לאתר העבודות במסגרת העבודות ו/או משמש לעבודות ואשר לא נועד להוות חלק בלתי נפרד מהעבודות. הביטוח (למעט ביטוח מקיף) יכלול סעיף בדבר וויתור על זכות התחלוף כלפי המזמין והבאים מטעם המזמין, המפקח ומנהל הפרויקט ובלבד שוויתור כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
8. הקבלן פוטר בזאת, בשמו ובשם מי מטעמו, את המזמין ואת מי מהבאים מטעם המזמין, את המפקח ומנהל הפרויקט, מאחריות לכל אבדן או לנזק אשר יגרמו לרכוש/ציוד מכל סוג המובא על ידי הקבלן ו/או מי מטעם הקבלן במסגרת העבודות ו/או משמש לעבודות (לרבות כלי רכב וצמ"ה) ולקבלן לא תהא כל טענה או דרישה כלפי מי מהאמורים לעיל בגין נזק כאמור. הפטור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
9. על הקבלן להמציא לידי המזמין, לא יאוחר מ- 14 ימים לפני מועד החתימה על ההסכם וכתנאי לחתימת המזמין על ההסכם, אישור קיום ביטוחים עבודות קבלניות (להלן: "אישור קיום ביטוח עבודות קבלניות") המצורף כנספח א' 1 ואישור קיום ביטוחים (להלן: "אישור קיום ביטוחי הקבלן") המצורף כנספח א' 2 כתומים על ידי חברת הביטוח.
10. 7 ימים לפני מועד תום תקופת ביטוחי הקבלן, על הקבלן להפקיד בידי המזמין, את אישור הביטוח בגין הארכת תוקף הביטוחים על פיו לתקופה נוספת וזאת למשך כל תקופת ההתקשרות או למשך תקופה ארוכה יותר כמפורט בסעיף 1 שלעיל.
11. המזמין רשאי לבדוק את אישור הביטוח ועל הקבלן להמציא אישור ביטוח מעודכן כפי הנדרש על מנת להתאים את הביטוחים להתחייבות הקבלן על פי הסכם זה. אין בבדיקת אישורי הביטוח (או אי בדיקתם) כדי לפטור את הקבלן מהתחייבויותיו על פי הסכם זה על פי דין. מוסכם כי קביעת הביטוחים, טיב הביטוחים וגבולות האחריות הינה בבחינת דרישת מינימום המוטלת על הקבלן והקבלן מנוע מלהעלות כל טענה כלפי המזמין או מי מטעם המזמין בקשר לביטוחים.
12. בכל פעם שמבטח הקבלן יודיע למזמין, על ביטול/שינוי לרעה בביטוחי הקבלן, מתחייב הקבלן לערוך את אותו ביטוח מחדש ולהמציא אישור קיום ביטוחים מעודכן לפני מועד הביטול או השינוי כאמור. תשלום דמי ביטוח ונשיאה בהשתתפויות העצמיות הנקובות בביטוחים כאמור לעיל הינם באחריות הקבלן.
13. מובהר כי אישורי הביטוח המצורפים להסכם זה מנוסחים במתכונת תמציתית בלבד כנדרש מאת חברות הביטוח, בהתאם להנחיות חוזר הפיקוח ורשות שוק ההון ביטוח וחשכון ואין בהמצאת אישורי הביטוח תומים כאמור, כדי לגרוע מחובת הקבלן לקיים את כל האמור בנספח הביטוח. כן מובהר כי ככל שיחולו שינויים בהנחיות הממונה על שוק ההון ביטוח וחשכון, המזמין יהא זכאי להחליף את אישורי הביטוח באישורי ביטוח בנוסח חלופי, אך מוסכם כי אין באמור כדי להוסיף מעבר לדרישות הביטוח המפורטות בנספח הביטוח.

14. הפר הקבלן ו/או מי מהבאים מטעמו, את הוראות הביטוח באופן המפקיע את זכויותיו ו/או את זכויות המזמין, יהא הקבלן אחראי לנזקים שייגרמו למזמין באופן מלא ובלעדי ולא תהיינה לו כל תביעות ו/או טענות כלפי המזמין, כספיות או אחרות. כן מתחייב הקבלן שלא לעשות ו/או לא להתיר לאחר לעשות כל מעשה או מחדל, אשר עלולים לגרום לנזק כלשהו לרכוש ו/או כדי לסכן חיי אדם.
15. הקבלן מתחייב לקיים את תנאי ביטוחי הקבלן (לרבות תנאים להקלת הסיכון), לא לעשות כל מעשה שיש בו להשפיע לרעה על תוקף והיקף הביטוחים, להאריך את פוליסות הביטוח מדי פעם ולדאוג שתהיינה תקפות למשך כל תקופת ההתקשרות וכקבוע בהסכם זה. הקבלן מתחייב לשתף פעולה עם המזמין ככל שיידרש לשם שמירה ומימוש של זכויות המזמין על פי ביטוחי הקבלן, ובכלל זה להודיע בכתב, למזמין ולמבטח, תוך זמן סביר עם היוודע לו על קרות אירוע העשוי לשמש בסיס לתביעה על-פי ביטוחי הקבלן.
16. ככל שלדעת הקבלן קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי הקבלן ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים, יערוך הקבלן את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבונו הוא ובכפוף לאמור לעיל.
17. הקבלן מצהיר בזאת כי על פי דרישת המזמין מחברת הביטוח, הוא מסכים ומאשר לחברת הביטוח להעביר פוליסה או פוליסות לפי בחירתו, על שם המזמין. כל הזכויות וחובות על פי הפוליסות יחולו על המזמין מיום שהפוליסה או הפוליסות הועברו על שם המזמין. מיום ההעברה כל זכויות הקבלן בפוליסה או הפוליסות בטלות ומבוטלות. אישור זה שניתן על ידי הקבלן מותנה בכך שהקבלן חדל מהעבודה נשוא ההסכם לפרק זמן העולה על שלושים ימים, או שהקבלן הפך לחדל פירעון, או שהקבלן לא שילם עבור הפוליסה או הפוליסות, או שהקבלן הפך לפושט רגל או שחברת הביטוח החליטה לבטל פוליסה מסיבות המותרות לה.
18. על הקבלן לגרום לכך כי הוראות הביטוח יובאו לידיעת מנהלי הקבלן עובדיו וקבלני משנה של הקבלן.
19. אם יועסקו על ידי הקבלן קבלני משנה בקשר עם ההתקשרות נשוא הסכם זה, על הקבלן לוודא כתנאי לתחילת העסקתם כי הם אוזנים בביטוחים נאותים ביחס לפעילותם. למען הסר ספק, האחריות הבלעדית לקיום או היעדר כיסוי ביטוחי נאות לקבלני משנה מוטלת על הקבלן.
20. הקבלן מתחייב כי הוא והבאים מטעמו ינקטו בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת נזק ו/או אובדן מכל סוג בקשר עם ביצוע העבודות וימלאו אחר כל הוראות חוק/דין רלוונטיים לעבודות. הקבלן מתחייב למלא אחר כל הוראות חוק לביטוח לאומי על כל צווי ותקנותיו ועליו לוודא כי כל קבלני המשנה מטעמו יקפידו אף הם למלא אחר הוראות החוק לביטוח לאומי כאמור.
21. הוראות נספח הביטוח על כל סעיפי המשנה שבו, אינן באות לגרוע מחיובי הקבלן לפי הסכם זה, או כדי להטיל על המזמין חבות כל שהיא. לפיכך, מוצהר ומובהר בזאת במפורש, כי אין בעריכת הביטוחים כאמור, כדי ליצור עילות תביעה כלשהן, ואשר לא היו קיימות כלפיו אלמלא נערך הביטוח, כלפי המזמין וכן אין בכך כדי לפטור את גורם הנזק (למעט המזמין) מאחריות בגין נזק שנגרם על ידו.
22. הפרה של נספח זה (סעיף נספח), תהווה הפרה של תנאי מהותי של ההסכם.

נספח א' 1 – אישור קיום ביטוח עבודות

תאריך הנפקת האישור ()		אישור קיום ביטוחים- ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור הראשי*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	המבוטח/המועמד לביטוח**	מען המבוטח או המועמד לביטוח** / כתובת ביצוע העבודות*
שם: החברה הכלכלית לערד בע"מ	שם: עיריית ערד ו/או תאגידים עירוניים של העירייה ו/או יחידות סמך של העירייה ו/או גופים קשורים לעירייה ו/או גורמים מממנים	שם: _____ ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה מכל דרגה, וכן גורמים נוספים אשר המזמין התחייב לכלול בשם המבוטח	עבודות בינוי מבני מבור ציבור וחניון ברחבי העיר ערד
ח.פ. 511288730	ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.	
מען שדרות חן 34 ערד	מען	מען	
כיסויים			
פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח או הרחבות	מספר הפוליסה ***	נוסח ומהדורת פוליסה ***	תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים****	מ	ט	השטח תפוז עמית (אין להציג חובה נתון זה)
	ב	ע	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח/שווי העבודה
			למקרה לתקופה
כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה (ניתן לפרט בהתאם לפרקי הפוליסה):			
רכוש סמוך ורכוש עליו עובדים			
רכוש בהעברה פינני הריסות			
הוצאות תכנון מדידה, פיקוח והשגחה של אדריכלים, מהנדסים, יועצים ומומחים אחרים			
ציוד קל, מתקנים, מבני עזר ותכולתם, תבניות ופיגומים			
נזק עקיף מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים			
הוצאות להחשת נזק ותיקונים זמניים			
הוצאות הכנת תביעה			
309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור	ש		
313 - כיסוי בגין נזקי טבע	ש		
314 - כיסוי בגין פריצה ושוד	ש		
316 - כיסוי רעידת אדמה	ש		
318 - מבוטח נוסף- מבקש האישור	ש		
324 - מוטב לתגמולי הביטוח- מבקש האישור	ש		
328 - ראשוניות	ש		
334 - תקופת תחזוקה (12 חודשים) במסגרת פוליסת עבודות קבלניות	ש		
345 - הרחבה לנזק בגין פרעות ושבתות	ש		

	נזק ישיר (תכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים)								
	הוצאות נוספות מיוחדות								
	הוצאות משינויים ותוספות שיידרשו על ידי רשויות								
	רעידת אדמה ונזקי טבע		כלול						
	פריצה/גניבה		כלול						
302 - אחריות צולבת 304 - הרחב שיפוי בגין מעשי ומחדלי המבוטח	עד פי 10 משווי העבודה מינימום 4,000,000 ₪	עד פי 10 משווי העבודה מינימום 4,000,000 ₪							צד ג'
309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור									רעד והחלשת משען
312 - כיסוי בגין נזק משימוש בכלי צמ"ה									נזק עקיף/תוצאתי שייגרם עקב פגיעה בכבלים ו/או מתקנים תת קרקעיים
315 - כיסוי לתביעות מל"ל									נזק ישיר מפגיעה במתקנים וכבלים תת קרקעיים
318 -מבוטח נוסף- מבקש האישור									חבות בגין נזק לרכוש הנובע משימוש בכלי רכב מנועי מעל לגבולות האחריות בפוליסת רכב סטנדרטית הנהוגה ביום מקרה הביטוח
322 - מבקש האישור מוגדר כצד ג' בפרק זה									חבות בגין נזק גוף הנובע משימוש בכלי רכב מנועי שאינו חייב בביטוח חובה
328 - ראשוניות									החריג בדבר תביעות תחלוף של המוסד לביטוח לאומי מבוטל
334 - תקופת תחזוקה (12 חודשים) במסגרת פוליסת עבודות קבלניות									הגנה בהליכים פליליים, כולל הוצאות ייצוג מפני חקירה והליכים מנהליים אחרים (חלה על פרקים ב' ו-ג')
340 - הרחבת רעידות והחלשת משען									אחריות מעבידים
341 - הרחבת נזק עקיף עקב פגיעה במתקנים וכבלים תת קרקעיים									
309 -ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור									
318 -מבוטח נוסף- מבקש האישור									
328 ראשוניות									
334 - תקופת תחזוקה (12 חודשים) במסגרת פוליסת עבודות קבלניות									
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):*									
009 -בניה - עבודות קבלניות גדולות									
ביטול שינוי הפוליסה*									
שינוי רעמת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול									
חתימת האישור:									
המבטח:									

נספח א'2 – אישור ביטוחי קבלן

תאריך הנפקת האישור	אישור קיום ביטוחים			
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.				
מבקש האישור	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה	מעמד מבקש האישור
שם: החברה הכלכלית לערד בע"מ	שם: עיריית ערד ו/או תאגידים עירוניים של העירייה ו/או יחידות סמך של העירייה ו/או גופים קשורים לעירייה ו/או גורמים מממנים	שם:	עבודות בינוי מבני ציבור וחינוך ברחבי העיר ערד	מזמין עבודות ומוצרים
ח.פ. 511288730	ח.פ.	ת.ז.ח.פ.		
מען: שדרות חן 34, ערד	מען:	מען:		

כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים	מטבע	השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח/שווי העבודה		תאריך סיום	תאריך תחילה	נוסח ומהדורת הפוליסה	מספר הפוליסה	סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
			למקרה	לתקופה					
301 - אובדן מסמכים 302 - אחריות צולבת (למעט בגין אחריותו המקצועית של מבקש האישור) 304 - הרחב שיפוי בגין מעשי ומחדלי/פעילות המבוטח 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון. 321 - מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח 325 - מרמה ואי יושר עובדים. 327 - עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח 328 - ראשוניות 332 - תקופת גילוי – 6 חודשים	₪		4,000,000	4,000,000		תאריך רטר' לא יאוחר ממועד חתימת הסכם			אחריות מקצועית משולב מוצר

אחריות צולבת 302 – אחריות צולבת 304 -הרחב שיפוי בגין מוצרי /פעילות המבוטח 309 – ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 321 - מבוטח נוסף בגין מעשי ומחדלי המבוטח 328 – ראשוניות 332 – תקופת גילוי - 12 חודשים	נח		4,000,000	4,000,000		תאריך רטר' לא יאוחר ממועד תחילת עבודות	ביט		אחריות המוצר משולב מקצועית
---	----	--	-----------	-----------	--	--	-----	--	-------------------------------------

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה*)
 009 - בניה - עבודות קבלניות גדולות

ביטול/שינוי הפוליסה
 שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
המבטח:

נספח ב' נספח בטיחות

1. העבודות נשוא ההסכם, יבוצעו בהתאם ובכפוף לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) התשמ"ח-1988, לצו הבטיחות בעבודה (עבודות בניה הנדסית), התשכ"ב-1961 ולתקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי), התשנ"ז-1997.
2. על הקבלן המבצע למנות מנהל עבודה באתר, מנהל מוסמך ומאושר על ידי אגף הפיקוח על העבודה ועל פי הוראות כל דין.
3. על הקבלן המבצע לגדר ולשלט בורות בשטח ולדאוג להאירן בחושך.
4. לפני תחילת העבודה, על הקבלן המבצע ומנהל העבודה באתר, להתייצב בפני הממונה על הבטיחות בעבודה, לצורך תדרוך בטיחותי, הצגת המסמכים וחתימה על התדרוך הבטיחותי.

נספח ג'

כתב ערבות - ביצוע

לכבוד
החברה הכלכלית לערד בע"מ
רחוב שד' חן 34, מרכז מסחרי ערד

א.ג.כ.,

ערבות בנקאית מספר

1. לפי בקשת החברה הכלכלית לערד בע"מ מס' ח.פ. 511288730 מרחוב שד' חן 34, מרכז מסחרי ערד (כתובת מלאה כולל מיקוד) (להלן - "הנערב") אנו ערבים בזה כלפיכם באופן בלתי חוזר לתשלום כל סכום עד לסכום כול לשל 700,000 ₪ (במילים שבע מאות אלף שקלים חדשים) בלבד (להלן - "סכום הערבות") שתדרשו מאת הנערב בקשר לביצוע עבודות אחזקה, שיפוץ ובינוי מבני ציבור וחינוך ברחבי העיר ערד. סכום הערבות יהיה צמוד למדד כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם (להלן - "המדד") בתנאי הצמדה שלהלן:

"המדד היסודי" לעניין ערבות זו יהא מדד חודש ספטמבר שהתפרסם בתאריך 16/10/2024.

"המדד החדש" לעניין ערבות זו יהא המדד שפורסם לאחרונה וקודם לקבלת דרישתכם ע"פ ערבות זו.

הפרשי הצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלקמן:

אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי יהיו הפרשי הצמדה הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום החילוט מחולק במדד היסודי.

אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות ללא כל הפרשי הצמדה.

2. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, מיידית עם מועד קבלת דרישתכם על ידינו באופן המפורט להלן אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.

2. כל דרישה לתשלום מכח כתב ערבות זה תימסר לנו בכתב בכתובת שד' חן 34, בנין שיא, קומה 1 ערד כשהיא חתומה ע"י מנכ"ל הקבלן, מר _____ או ממלא מקומו. דרישה אשר תהא חתומה ע"י ממלא מקומו של מנכ"ל הקבלן תהא מלווה באישור עורך דין בדבר זהות החותם וסמכותו לחתום על דרישה כזו מטעם הקבלן.

3. התשלום על ידנו כאמור בסעיף 3 לעיל יעשה על ידנו על דרך של העברה בנקאית לחשבון הקבלן ע"פ הפרטים שיימסרו על ידכם בדרישתכם או באמצעות המחאה עשויה על ידנו לפקודתכם ע"פ שיקול דעתכם הבלעדי.

4. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 31/12/2029 (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידנו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.

5. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

נספח ג'1

נוסח כתב ערבות בדק אוטונומית בלתי מותנית

לכבוד

החברה הכלכלית לערד בע"מ

מר' שד' חן 34, מרכז מסחרי ערד (להלן: "החכ"ל")

א.ג.נ.,

ערבות בנקאית מספר _____

לפי בקשת החברה הכלכלית לערד בע"מ מס' ת.ז.ח.פ.ח.צ. 511288730

מרחוב שד' חן 34, מרכז מסחרי ערד (כתובת מלאה כולל מיקוד) (להלן: "הנערב") אנו ערבים בזה כלפיכם באופן בלתי חוזר לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של 250,000 ש"ח (מאתיים וחמשים אלף ש"ח בלבד) (להלן: "סכום הערבות") שתדרשו מאת הנערב בקשר להסכם לביצוע עבודות אחזקה, שיפוץ, עבודות ובינוי מבני ציבור וחינוך לפי מכרז 24/2024.

סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "המדד") בתנאי הצמדה שלהלן:

"המדד היסודי" לעניין ערבות זו יהא מדד חודש _____ שהתפרסם בתאריך _____.

"המדד החדש" לעניין ערבות זו יהא המדד האחרון שפורסם קודם לקבלת דרישתכם עפ"י ערבות זו.

הפרשי ההצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלקמן:

אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי יהיו הפרשי ההצמדה בסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום החילוט מחולק במדד היסודי.

אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות ללא כל הפרשי הצמדה.

לפי דרישתכם הראשונה בכתב, מיידית ממועד קבלת דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה, ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.

כל דרישה לתשלום מכח כתב ערבות זה תימסר לנו בכתב בכתובת שד' חן 34, בנין שיא, קומה 1 ערד כשהיא חתומה ע"י מנהלת הכספים בחברה הכלכלית לערד בע"מ.

התשלום כאמור לעיל יעשה על ידנו על דרך של העברה בנקאית לחשבון החכ"ל עפ"י הפרטים שיימסרו על ידכם בדרישתכם או באמצעות המחאה עשויה על ידנו לפקודתכם עפ"י שיקול דעתכם הבלעדי.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידנו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להמחאה.

בכבוד רב,

טופס זה חייב בחתימה + חותמת אישית של ה"ה _____ וחותמת הסניף.

נספח ד'

טופס פרטי חשבון בנק

לכבוד
הנהח"ש
החברה הכלכלית לערד בע"מ
ג.א.ג.,

1. שם החברה/שותפות/עסק/ הקבלן _____
כתובת למשלוח הודעה על ביצוע תשלום: רח' _____ מס' בית _____
ישוב _____ מיקוד _____ טלפון _____ פקסימיליה _____
מס' עוסק מורשה/תעודת זהות _____.
פרטי הבנק להעברת תשלומים: שם הבנק _____.
מס' ח-ן בבנק _____ כתובת הבנק _____
מס' סניף _____.

הננו מתחייבים בזה, שבמידה והופקדו בטעות כספים בחשבוננו באמצעות ההעברה הבנקאית, להחזירם על ידינו למנהלת הכספים בחברה הכלכלית לערד בע"מ ללא שיהוי.

שם הממלא

חתימה וחותמת (מורשה החתימה) לאישור

53

2. אישור עו"ד/רו"ח

אני עו"ד/רו"ח _____ מאשר/ת כי החתימה לעיל הינה חתימת ידו של היועץ/המתכנן _____, וחתימתו מחייבת את היועץ/המתכנן.

עו"ד / רו"ח

מספר המשלם במיסים לעסק/דירה/נכס/החברה הכלכלית לערד בע"מ

3 אישור הבנק

הננו מאשרים את הפרטים לעיל כפרטי חשבון הבנק של הלקוח הנ"ל.

תאריך _____

חתימת הבנק _____ חותמת הבנק _____

תתקבל רק חותמת מקורית של הבנק

נספח ה'

הצהרה לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1.

1. החברה או בעל זיקה* אליה לא הורשעו** ביותר משתי עבירות***;

2. החברה או בעל זיקה* אליה הורשעו** ביותר משתי עבירות***, אך במועד האחרון להגשת ההצעות במכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

[על החברה למחוק את הסעיף שאינו רלוונטי]

* "בעל זיקה" - כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976;

** "הורשעו" - הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02;

*** "עבירה" - עבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 או עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991;

2. הנני מצהיר כי זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

54

אישור

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני מר/גב' _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

מסמך 4

טופס ניקוד ההצעות למכרז

ועדת משנה (הוועדה המקצועית)

ההצעות שיתקבלו לבחינה (לאחר בחינת עמידתן בתנאי הסף) יבדקו על ידי חברי ועדת מכרזים בחכ"ל (*) שתכלול את הגורמים המפורטים להלן:

1. מנכ"לית החכ"ל, הגב' הילה צחי
2. מנהל מנהלת הסכם הגג, אינג' קובי נעים
3. בקר משרד הבינוי והשיכון מר זיו ליפשיץ/ מנהל מרחב במשהבי"ש, מר תומר מזוז
4. מנהלת הכספים בחכ"ל, הגב' סיגל אפריאט
5. רכזת מכרזים והתקשרויות בחכ"ל, הגב' גיני מויאל
6. יועץ משפטי בחכ"ל, ו/או מי מטעמו

* חברי ועדת המשנה, רשאים למנות נציג מטעמם ולייפות את כוחם לבחינת ההצעות

בחינת ההצעות

חברי ועדת המשנה יונחו לבחון את ההצעות שיונחו בפניהם על פי הפרמטרים המפורטים בסעיף 24.2 למכרז.

לאחר הנחיית חברי הוועדה המקצועית יונח בפניהם טופס לדירוג הצעות המציעים ובו יתבקשו חברי הוועדה המקצועית ליתן ציון לכל פרמטר בסקאלה שבין 1-10 כאשר 1 הוא הגרוע ביותר ו-10 הוא הטוב ביותר (להלן: "טופס בחינת ההצעות"), כמפורט להלן:

שם המציע:										שם המדרג:					תאריך:														
פרמטר										ציון																			
										יש לסמן X במקום המתאים																			
										1	2	3	4	5	6	7	8	9	10										
1										עבור כל המלצה נוספת בהתאם לנספח ט', מעבר ל-2 (שתי) ההמלצות אותן חייב המציע לצרף להצעתו, יקבל המציע 2 נקודות עד למקסימום של 10 נקודות.																			
2										בעבור התרשמות החכ"ל מאיכות ההמלצות, בין היתר, בהתאם לשיחות שתוכל לקיים עם הגורמים הממליצים יקבל המציע ניקוד בין 0 ל-10 נקודות. ככל שתבחר החכ"ל לפנות לממליצים באופן טלפוני.																			
3										מנהלי העבודה המיועדים					המציע/מנהלו					בעבור התרשמות כללית מקורות חייהם של המציע (או ממנהלו של התאגיד המציע) ומנהל העבודה המיועד ללוות את העבודות מטעם המציע, יקבל המציע ניקוד בין 0 ל-5 בעבור כל אחד. הרשות בידי ועדת המשנה לזמן את המציע ומנהלי									
										1	2	3	4	5	1	2	3	4	5										

העבודה המיועדים לפגישה או לשיחה או להתחשב בהמלצות שיגיש המציע.									
הערות חבר הועדה המקצועית (לא חובה)									

שקלול נקודות המציעים

לאחר שסיימו חברי ועדת המשנה לנקד את מלוא ההצעות שהונחו בפניהם, יסכום מזכיר ועדת המכרזים את הניקוד שקיבלו ההצעות שהונחו בפני הועדה המקצועית, על פי הדירוג שניתן על גבי טופס בחינת הצעות, כך שכל הצעה תקבל ציון בין 0 ל-30 כאשר 30 הינו הציון הגבוה ביותר.

ההצעות הכשרות

ההצעות הכשרות, תהינה ההצעות שהניקוד הכולל שלהן, כמפורט לעיל, יהא גבוה מ-19.5 נקודות. הצעה הנמוכה מציון 19.5, תיפסל ולא תעבור לשלב הבא.

תאריך

חתימה

שם המדרג