

## החברה הכלכלית לערד בע"מ

**מכרז מס' 20/2024**

**לשימוש במתקני פרסום והכוונה בעיר ערד ותחזוקתם**

**נובמבר 2024**

## תוכן עניינים חוברת המכרז וההסכם

### המכרז ונספחים

עמ' 4	1. פתיח, עמוד מקדים
עמ' 5	2. לוח זמנים למכרז
עמ' 6-12	3. פרטים למכרז והוראות כלליות
עמ' 13-14	4. הבהרות כלליות
עמ' 15-17	5. נספח א' - טופס הצעת המציע
עמ' 18-27	6. נספח ב' - הסכם התקשרות
עמ' 28	7. נספח א' להסכם ההתקשרות- פירוט מתקני השילוט
עמ' 29-34	8. נספח ג' - חוק עזר לערד "מודעות ושלטים"
עמ' 35	9. נספח ד' - אישור מורשי חתימה בתאגיד
עמ' 36-37	10. נספח ה' - נוסח ערבות ביצוע
עמ' 38-39	11. נספח ה' 1 - נוסח ערבות הצעה למכרז
עמ' 40	12. נספח ו' - נספח ביטוחים
עמ' 41-43	13. נספח ו' 1 - אישור קיום ביטוחים
עמ' 64	14. נספח ז' - תצהיר בדבר עמידה בתנאי הוראות חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976
עמ' 45-46	15. נספח ח' - תצהיר בדבר היעדר ניגוד עניינים והעדר זיקה
עמ' 47-49	16. נספח ט' - תמונות של שלטי החוצות המוצעים

מובהר כי עם חתימת הסכם ההתקשרות בין הזוכה לבין החכ"ל, כל המוזכר במסמכי ונספחי המכרז כחובות ו/או דרישות ו/או הוראות ו/או אחר יחולו ו/או יתווספו עפ"י הצורך והעניין ובהתאמה למסמכי ההסכם ונספחיו אלא אם נאמר אחרת באופן מפורש במסמכי החוזה ו/או ההסכם ו/או נספחיו ו/או במסמכי הבהרות.

**מכרז מס' 20/2024**

**לשימוש במתקני פרסום והכוונה בעיר ערד ותחזוקתם**

החברה הכלכלית לערד בע"מ ח.פ. 511288730 (להלן "החכ"ל" ו/או "החברה") מזמינה בזה לקבלת הצעות **לשימוש ותחזוקה של 4 מתקני שילוט ופרסום** (2 מתקני שילוט ופרסום חד צדדי ו- 2 מתקני שילוט ופרסום דו צדדי), **סה"כ 6 צדדי פרסום**, בשטח השיפוט העירוני.

ההצעות תהיינה עבור כל צד פרסום, של כל אחד ממתקני השילוט ופרסום- בהתאם למפורט במסמכי המכרז והסכם ההתקשרות.

1. ההשתתפות במכרז וקבלת חוברת המכרז, כאמור לעיל, כרוכה בתשלום דמי השתתפות בסך 500 ₪, לא כולל מע"מ (להלן: "דמי ההשתתפות"). יובהר, כי דמי ההשתתפות לא יוחזרו למציע בשום מקרה.

2. את מסמכי המכרז ניתן לראות באתר עיריית ערד בכתובת: <https://www.arad.muni.il>

3. למען הסר ספק, רק מציע ששילם את דמי ההשתתפות ויצרף קבלה על כך להצעתו, יורשה להגיש את הצעתו למכרז.

4. סיור המציעים יתקיים ביום **07/11/2024** בשעה **11:00** נקודת המפגש: **כיכר ראשית כניסה לעיר ערד**.

5. עד ליום **12/11/2024** בשעה **12:00**, יהיה רשאי כל אחד מהמציעים להפנות להחברה שאלות הבהרה, אל [shilut@kalkalit-arad.co.il](mailto:shilut@kalkalit-arad.co.il).

6. ההצעות תוגשנה במעטפה סגורה במסירה ידנית, עד ליום **01/12/2024** בשעה **13:00** לתיבת המכרזים במשרדי החכ"ל, ברחוב שד' חן 34, קומה 1, ערד.

7. לבירורים ניתן לפנות למשרדי החכ"ל בטלפון: 08-9951888 בין השעות 09:00 ועד 15:00.

**ההשתתפות בסיור זה הינה חובה כדי להשתתף בהליך. מציע שלא ישתתף לאורך כל הסיור, הצעתו תיפסל.**  
את מסמכי המכרז ניתן לראות באתר עיריית ערד בכתובת:

<https://www.arad.muni.il/bids>

בברכה  
הילה צחי,  
מנכ"לית החכ"ל

### לוח זמנים למכרז

מועד	פעילות
03/11/2024	פרסום מכרז
7/11/2024 בשעה 11:00	סיור מציעים
12/11/2024 עד השעה 12:00	מועד אחרון להגשת שאלות
01/12/2024 בשעה 13:00	מועד אחרון להגשת הצעות
02/12/2024 בשעה 14:00	מועד פתיחת מעטפות

- החברה רשאית לערוך שינויים והתאמות במועדים השונים שנקבעו במכרז או על פיו, ובכלל זה המועד למתן הבהרות וכן לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות, כל עוד לא חלף מועד זה. הודעה בדבר דחייה כאמור תימסר למשתתפים במכרז בהתאם לפרטים שמסרו בעת רכישת מסמכי המכרז וכן באמצעי בו פורסם המכרז.
- במקרה של אי התאמה בין התאריכים שצוינו לעיל לבין תאריכים אחרים המופיעים בגוף המכרז, קובעים התאריכים בטבלה זו.

## מכרז מס' 20/2024

### להפעלת מתקני פרסום והכוונה בעיר ערד ותחזוקתם

#### פרטים למכרז והוראות כלליות

1. החברה הכלכלית לערד בע"מ (להלן: "החכ"ל") מבקשת בזאת לקבל הצעות בדבר תחזוקה והפעלה של 4 מתקני שילוט ופרסום (2 מתקני שילוט ופרסום חד צדדי ו- 2 מתקני שילוט ופרסום דו צדדי) סה"כ 6 צדדי פרסום, בשטח השיפוט העירוני, כמפורט בתנאי המכרז להלן ובהוראות החוזה.

#### 2. נושא המכרז

- 2.1. מובהר ומודגש בזאת כי תינתן לזוכה/ים אישור לפרסם פרסום חוצות על 4 מתקנים הקיימים כיום.
- 2.2. הזוכה במכרז, יקבל את הזכות והרשות הבאים:
  - 2.2.1. שימוש בשטחי פרסום. מציע יהא רשאי להגיש הצעה לשימוש בצד אחד או יותר בגין כל אחד משלטי הפרסום, אך יידרש לציין את פרטי הצעתו, עבור כל אחד משני צידי השלט.
  - 2.2.2. מובהר כי האחריות והתשלום בגין השימוש בהם, שמירתם, תחזוקתם ורישויים של שלטים אלה תחול על הזוכה במכרז בהתאם למיקום המתואר בנספח, ובהתאם לדרישות המפרט הטכני.
  - 2.2.3. **מיקום השלטים הדו - צדדי:**
    - 2.2.3.1. בשולי כביש 31, בעליה מים המלח לכיוון באר שבע, **צד א' + צד ב'**
    - 2.2.3.2. בשולי כביש 31 אחרי תחנת דלק "דלק ג'וי", מכיוון באר שבע לים המלח, **צד א' + צד ב'**
    - 2.2.4. **מיקום השלטים החד - צדדי:**
    - 2.2.5. בשולי כביש 31 צמוד לפארק החמישה לכיוון באר שבע מים המלח בשולי כביש 31 ביציאה לאזור תעשייה, מכיוון באר שבע לים המלח מובהר בזאת, כי הזכיות במכרז תתייחסנה לכל צד פרסום של כל שלט חוצות בנפרד.
    - 2.2.6. תמונות של שלטי החוצות (להמחשה בלבד) מצ"ב **כנספח ט'**.
- 2.3. הזוכה במכרז, יהיה חייב לבצע את:
  - 2.3.1. שיפוץ ותחזוקת שלטי החוצות המוקמים ופרסום שוטף בהם.
  - 2.4. הזוכה במכרז יידרש לחתום, תוך 10 ימים מיום קבלת ההודעה על הזכייה, על ההסכם המצ"ב והמסומן **כנספח ב'**, על פיו יקבל הזוכה זכות שימוש וחובת תחזוקה בשלטים לתקופה של 3 שנים, מיום חתימת ההסכם.
  - 2.5. ממועד מתן ההודעה ועד למועד החתימה על ההסכם עם החכ"ל, ימציא הזוכה נספח ביטוחים חתום ומאושר בתנאים לכל הפחות כמפורט ב**נספח ו'** (נספח הביטוח) וכן יציג את אישור קיום הביטוחים **כנספח ו' 1** כשהוא חתום ע"י מבטחיו ואינו מסויג.

2.6. ערבות לביצוע: להבטחת ביצוע העבודה נשוא המכרז ימסור הזוכה לחכ"ל במעמד חתימת ההסכם, ערבות בנקאית או חוץ-בנקאית אוטונומית ובהתאם לנוסח המצ"ב **כנספח ה'** בסך של ₪9,000 (תשע אלף ₪), צמודה למדד המחירים לצרכן, לכל תקופת החוזה (להלן: **"ערבות ביצוע"**).

### 2.7. ערבות הצעה למכרז

2.7.1. כל מציע חייב לצרף להצעתו ערבות בנקאית, שהופקה באמצעות בנק בישראל בלבד, בלתי מותנית ובלתי תלויה, צמודת מדד (בנוסח המצ"ב **כנספח ה' 1**). הערבות תהא על סך של 9000 ₪ (תשע אלף ₪) ותהיה בתוקף עד תאריך 02/04/2025 הערבות תהיה חלק בלתי נפרד מההצעה ויש להגישה עד למועד הנקוב להגשת ההצעות למכרז. המציע בלבד יישא בהוצאות הכרוכות בהגשת הערבות. הרשות בידי חכ"ל לדרוש הארכת תוקף כל ערבות למשך 90 ימים נוספים והמציע יהיה חייב במקרה זה להאריך תוקף הערבות. המציע בלבד יישא בהוצאות הכרוכות בהארכת הערבות כאמור. מציע שלא ינהג כך תפסול העירייה את הצעתו.

2.7.2. אם הצעתו של מציע למכרז תידחה או תיפסל, תשחרר העירייה את שטר הערבות מייד עם ההודעה על דחיית הצעתו ולא יאוחר מאשר 90 ימים לאחר פתיחת ההצעות.

2.7.3. משתתף שלא יצרף ערבות כאמור לעיל עד למועד האחרון הקבוע להגשת ההצעות - לא תדון ועדת המכרזים בהצעתו וזו תפסל על הסף.

2.8. הזוכה במכרז יידרש לממש את זכות השימוש ובד בבד לבצע את חובותיו, תוך 10 (עשרה) ימים מיום חתימת ההסכם.

### 3. שאלות הבהרה

3.1. שאלות הבהרה ניתן להגיש עד יום 07/11/2024 בשעה 12:00.

3.2. שאלות הבהרה ינוסחו ע"ג קובץ word בלבד אשר יועבר על ידי המתעניין לנציג החכ"ל באמצעות דוא"ל [shilut@kalkalit-arad.co.il](mailto:shilut@kalkalit-arad.co.il) בשורת נושא הדוא"ל ירשום המציע - שאלות הבהרה ואת מספר ושם המכרז.

3.3. שאלות הבהרה יש לשלוח לכתובת הדואר האלקטרוני, המצוינת לעיל, במבנה שלהלן:

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	פרק וסעיף רלבנטיים	נוסח השאלה

3.4. כל שאלה ו/או הבהרה ו/או בקשה תשוּיך לנושא, מס' סעיף ועמוד בחוברת המכרז מהם עולה השאלה ו/או ההבהרה.

3.5. **החכ"ל תהא רשאית שלא להשיב לפניו אם לא נערכה בהתאם לאמור לעיל.**

3.6. תשובות לשאלות הבהרה יישלחו בכתב ובאופן אחיד לכל רוכשי חוברת המכרז ולבאי מפגש המציעים המוזכר להלן. רק להבהרות שיינתנו בכתב יהיה תוקף מחייב.

3.7. כל המוצא בנוסח מסמכי המכרז ו/או במסמכי הבהרות ו/או אחר אי התאמה ו/או סתירה ו/או טעות סופר ו/או כל טעות אחרת שיש בה כדי ליצור אי בהירות ו/או הבנה ו/או הסכמה ו/או אחר בין מציע ו/או זוכה לבין המועצה בהקשרו של מכרז זה, מחויב להודיע על כך למועצה וללא דיחוי באמצעות שליחת פקס ו/או מייל כמוזכר.

#### 4. תנאי סף

למכרז רשאי להגיש הצעה רק מציע העונה על כל הדרישות המצטברות הבאות (להלן: "תנאי הסף"):

4.1. המציע עומד בתנאי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 וצירף תצהיר בהתאם לחוק זה בנוסח המצורף למסמכי המכרז **כנספח ז'**.

4.2. המציע צירף תצהיר בדבר היעדר ניגוד עניינים והיעדר קירבה בנוסח המצורף למסמכי המכרז **כנספח ח'**.

4.3. המציע הינו בעל אישור תקף מפקיד שומה או רו"ח בדבר ניהול ספרים כדין בהתאם להוראות פקודת מס הכנסה [נוסח חדש] וחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975, וצירף אישור זה להצעתו.

4.4. המציע הינו בעל אישור תקף על ניכוי מס במקור בהתאם להוראות פקודת מס הכנסה [נוסח חדש], וצירף אישור זה להצעתו.

4.5. המציע הינו עוסק מורשה לעניין מע"מ וצירף אישור מאת רשויות המס המעיד על כך.

#### 4.6. המציע השתתף בסיור המציעים:

4.6.1. סיור המציעים נשוא המכרז נקבע ליום 04/11/2024 בשעה 10:30 כאמור לעיל. מקום המפגש יערך בכיכר ראשית כניסה לערדלהלן: "סיור המציעים".

4.6.2. ההשתתפות בסיור המציעים **הינה חובה** והינה ומהווה תנאי להשתתפות במכרז.

4.6.3. יובהר כי למציע לא תהיינה כל טענות בדבר מידע/מצג שנמסר בסיור ו/או בסיור המציעים כאמור ו/או כל טענה אחרת בקשר לסיור, אלא אם נמסרה בכתב לכל המתעניינים כהגדרתם להלן.

**מובהר ומודגש בזאת כי מציע שאינו עומד באחד או יותר מתנאי הסף, תיפסל הצעתו על הסף.**

#### 5. אגרות ומיסים

5.1. המציע אשר הצעתו תזכה במכרז יהיה חייב למלא אחר הוראות חוק העזר לערד (מודעות ושלטים) – התשי"ע – 2010, ויהיה חייב לשאת באגרות על פי החוק הנ"ל בנוסח המצורף למסמכי המכרז **כנספח ג'**.

5.2. המציע אשר הצעתו תזכה במכרז יחויב לשלם לעירייה את האגרות כאמור בסעיף קטן 1 לשנה הראשונה מתקופת ההסכם, תוך 14 יום מיום חתימת ההסכם ובגין שנות הזיכיון הבאות, 14 יום לפני תחילת כל שנת חוזה.

5.3. בנוסף מתחייב הזוכה לשאת בכל מס, היטל, אגרה או תשלומים אחרים אשר יוטלו בגין זכויות השימוש בשלטים ו/או הפרסום.

#### 6. הצהרות המציע

6.1. הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז, כמוה כהצהרה ואישור שכל פרטי המכרז ידועים ונהירים לו וכי הוא בעל הידיעות, המיומנות, הניסיון והכישורים המקצועיים והאחרים הדרושים לביצוע העבודות המפורטות במכרז וכי הוא מסוגל מכל בחינה שהיא לבצע את העבודות על פי תנאי ההסכם המצורף למכרז.

6.2. הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז, כמוה כהצהרה ואישור כי המציע סייך בשטחים המיועדים, כי הסתכל, עיין ובדק את מצבם ואת תנאי השטח באתרים לצורך מילוי התחייבויותיו עפ"י ההסכם וכי מצאם מתאימים.

6.3. כל טענה בדבר טעות או הטעיה, אי-הבנה בקשר למכרז, אי ידיעת תנאי כלשהו הקשור בביצוע העבודה נשואת המכרז, לא תתקבל לאחר הגשת ההצעה ע"י המציע.

#### 7. הצעת המציע

7.1. הצעת המציע לא תפחת מסך של 1,000 ₪ בצירוף מע"מ לחודש לצד פרסום אחד של שלט בודד. מציע יהא רשאי להגיש הצעה לצד בודד או שני צידיו של כל אחד משלטי החוצות, אך יידרש להציע מחיר עבור כל אחד מהצדדים של שלט החוצות אותו הוא מעוניין לשכור.

7.2. המציע יצרף להצעתו את כל המסמכים הנדרשים לצורך הוכחת עמידתו בתנאי הסף, כמפורט לעיל.

7.3. מציע שהוא חברה או שותפות רשומה, יצרף צילום של תעודת הרישום של החברה, העתק מתדפיס נסח החברה ואישור חתום ע"י עו"ד או רו"ח החברה, בדבר זהות האנשים המוסמכים לחתום בשם החברה ולהתחייב בשמה בחתימתם על מסמכי המכרז.

7.4. על ההצעה להיות מוגשת בידי מציע יחיד שהינו: אדם, תאגיד הרשום כדין בישראל, או שותפות רשומה כדין בישראל.

7.5. המציע בהצעתו מתחייב כי לא יטען באם יוכרז כזוכה, כל טענה שיש בהעלאתה דרישה ו/או בקשה ו/או אחר להפחתה ו/או קיזוז ו/או פיצוי כספי בעניין השימוש ו/או אי השימוש ו/או שימוש חלקי במתקני הפרסום על ידו בכל הקשור לחובה כספית בכסף או בעין העולה מהם (להלן: "טענת פיצוי"), כגון: דמי שימוש, תשלומי אגרות, תשלומי חשמל וכל תשלום אחר שיחוב המציע בגין מתקני הפרסום.

#### 8. אופן הגשת ההצעה ומועד הגשתה

8.1. על המציע למלא את ההצעה המצורפת כ - **נספח א'** לחוברת המכרז בכתב יד ברור וקריא, לצרף אליה את האישורים הדרושים ולהגישה יחד עם שאר מסמכי המכרז כשהם חתומים על ידו, במעטפה סגורה שעליה לא ייכתב שם המציע ולא ייכתב דבר נוסף מלבד שם המכרז ומספרו. ההצעה תוגש על כל חלקיה, נספחיה והאישורים הנדרשים, ב - 2 עותקים.

8.2. את ההצעות יש להכניס לתיבת המכרזים במשרדי החכ"ל - שד' חן 34 בנין שיא, קומה ראשונה, מרכז מסחרי ערד, עד ליום 01/12/2024 בשעה: 13:00.

8.3. הצעת המציע וכל מסמכי המכרז, לרבות מסמכי הבהרות ככל שיומצאו והנספחים המהווים חלק מהצעת המציע יימסרו ע"י המציע כשהם בתוך מעטפה סגורה ואטומה (להלן: "מעטפת המכרז").

8.4. את מעטפת המכרז, בצירוף כל מסמכי המכרז הנדרשים, חתומים ע"י המציע כנדרש, יש להכניס למעטפה סגורה ללא סימני זיהוי של המציע, עליה מצוין "מכרז פומבי מספר 20/2024 להפעלת מתקני פרסום והכוונה בעיר ערד ותחזוקתם" בלבד.

8.5. את מעטפת המכרז יפקיד המציע ויכניס אותה בעצמו לתיבת מכרזים עפ"י הנחיות נציג מטעם החכ"ל.

## 9. בדיקות לפני הגשת הצעה

- 9.1. בטרם מציע יגיש הצעתו נשוא המכרז, חלה עליו החובה לבחון את כל ההיבטים העסקיים, הכלכליים, התפעוליים, המשפטיים, ההנדסיים וכל היבט אחר שיש בכוחו להשפיע על הרווחיות ו/או הכדאיות ו/או ההיתכנות ו/או קרות אירוע בלתי צפוי שמעצם טיבעו עלול לפגוע בכדאיות הכלכלית של המכרז (להלן: "נושאי הבדיקה"), ועל המציע לכלכל את צעדיו ולשקלל היבטים אלה ואחרים בהצעתו נשוא המכרז.
- 9.2. כל הצעה של מציע, כמוה כהצהרה כי נעשו כל הבדיקות הרלוונטיות נשוא מכרז זה, והגשת הצעה מהווה הסכמה כי בהמשך לבדיקות שבוצעו מתקיימת כדאיות מבחינת המציע להגשת הצעה נשוא המכרז.
- 9.3. בהמשך למוזכר לעיל, מציע/ספק/זוכה [עפ"י העניין] לא יטען כל טענה שיש בה כדי לפצותו בגין פגיעה ו/או נזק כספי ו/או נזק אחר שנוצר/ו באופן ישיר ו/או עקיף והקשורים לנושאי הבדיקה כאמור.
- 9.4. הגשת הצעה תשמש ראייה לכך שהמציע בדק את כל המסמכים, מכיר, מבין ויודע את תוכנם, מסכים להם ומתחייב לפעול על פיהם.
- 9.5. **על המציע לברר עם סוכן/חברת ביטוח לפני הגשת הצעתו למכרז כי יוכל לקבל אישור על קיום ביטוחים בנוסח המצורף למכרז.**
- 9.6. לאחר הגשת הצעה לא תתקבל שום טענה או תביעה מצד המציע המבוססת על חוסר ידיעה, אי הבנה, ספק במשמעות, כוונה שונה, טעות או ברירה כלשהי ביחס למסמכי המכרז.

## 10. אישור ועדת מכרזים

- 10.1. זכייה במכרז זה כפופה להמלצתה של ועדת המכרזים ובלעדיה אין כל תוקף לעסקה.
- 10.2. ככלל, הצעה שיש בה כדי להעיד על אי עמידתו של מציע בתנאי הסף תיפסל ולא תידון.
- 10.3. על אף הרשום והמוזכר לעיל, החכ"ל ו/או ועדת המכרזים תהא הזכות לבחון ולשקול באופן מורחב ולא דווקני הצעות שעולה מהן שאלה משפטית בעניין עמידה ו/או אי עמידה בתנאי הסף.
- 10.4. זאת ועוד, הצעה חסרה בפרטים ו/או במסמכים שאינם מהותיים, שעפ"י שיקול דעת של החכ"ל ו/או ועדת המכרזים, עדיפה האפשרות של השלמתן ע"י המציע תובא בחשבון באם אכן יושלמו לשביעות רצונה של החכ"ל ו/או ועדת המכרזים.
- 10.5. בהמשך לכל המוזכר לעיל, החכ"ל אינה מחויבת לבחור בהצעת מציע שהצעתו בעבור דמי הזיכיון כמוזכר במסמכי המכרז יהיו הגבוהים ביותר.
- 10.6. החכ"ל תהא רשאית לקחת בחשבון שיקוליה בבחירת ההצעות את אמינותו ו/או כושרו ו/או מהימנותו של המשתתף לבצע את החוזה המוצע, ואת ניסיונה של החכ"ל ו/או של רשויות אחרות עם המציע בעבר.
- 10.7. היה ושני מציעים או יותר יציעו בדיוק את אותה הצעה לתמורת המינימום - והצעות המציעים הנ"ל תעמודנה במלוא תנאי המכרז - ואשר תהיה ההצעה הכספית הטובה ביותר במכרז, אזי שמורה לחכ"ל הזכות, ללא צורך במתן נימוקים ו/או הסברים, לבצע התמחרות בין המציעים הנ"ל בלבד (ובמסגרת ההתמחרות תהא למציעים הנ"ל אך ורק האפשרות לשפר את הצעותיהם הכספיות - קרי, ליתן הצעה לתמורת מינימום הגבוהה יותר מכפי שהגישו במקור במסגרת הצעותיהם במכרז, או לחילופין לבצע הגרלה בין המציעים הנ"ל בלבד. מודגש, כי ההחלטה לבחור באיזו מבין החלופות המתוארות בפסקה זו לעיל מסורה בידי החכ"ל ולמציעים לא תהינה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר להחלטת המועצה ולתוצאות ההליך המדובר.
- 10.8. החוזה שייחתם עם הזוכה כפוף לחתימתם של מורשי החתימה בחכ"ל ובלעדיהם אין כל תוקף לחוזה.

- 10.9. האמור בסעיף זה מהווה תנאי יסודי לכל התקשרות על-פי מכרז זה.  
10.10. היה וההתקשרות לא תאושר, החכ"ל תשיב למציע את הערבות הבנקאית, ולמציע לא תהיינה טענות ו/או תביעות כלשהן כלפי עיריית ערד (להלן: "העירייה") ו/או חכ"ל ערד.

#### **11. הודעת זכייה**

- 11.1. החכ"ל תבחר, לפי שיקול דעתה הבלעדי, בהצעה שתעניק לה את מירב היתרונות. אין החכ"ל מתחייבת לבחור בהצעה הגבוהה ביותר או בהצעה כלשהי.  
11.2. מציע שנבחר ע"י החכ"ל ו/או ועדת המכרזים כזוכה תומצא לו הודעת זכייה ובה יפורט מיקום ומועד הגעה לחתימה ע"ג חוזה המכרז (להלן: "הודעת הזכייה").  
11.3. בהודעת הזכייה יכול שיפורטו מסמכים שיהא על הזוכה להמציא במועד שיקבע בהודעת הזכייה כאמור ו/או כל פעולה אחרת שיידרש הזוכה לבצעה וכל זאת כפי שיקבע בהודעת הזכייה.  
11.4. זוכה מכרז אשר הומצאה לו הודעה כאמור, ולא יופיע עפ"י המוזכר בהודעת הזכייה ו/או לא יחתום ע"ג ההסכם נשוא המכרז, ו/או לא ימציא את המסמכים הנדרשים כפי שיפורטו בהודעת הזכייה ו/או לא יבצע כל פעולה נדרשת כאמור בהודעת הזכייה, ייחשב כמי שהפר את התחייבותו על פי מסמך זה, והחכ"ל תהא רשאית לחלט את ערבות המכרז שהגיש ולבצע כל פעולה אחרת נגד הזוכה עפ"י שיקול דעתה ובכפוף לכל דין.

#### **12. פסילת זוכה**

- 12.13. כל אחת מהחריגות להלן עלולה לגרום לפסילת ההצעה: הצעה חסרה או מוטעית, מבוססת על הנחות בלתי נכונות, מבוססת על הבנה מוטעית של נושא המכרז, הגשה שלא בהתאם למכלול דרישות המכרז, כל הסתייגות לגבי תנאי מתנאיהם של מסמכי המכרז, בין על-ידי תוספת ו/או מחיקה ו/או השמטה ו/או בכל דרך אחרת. ההחלטה בכל אחד מהמקרים הנ"ל נתונה לשיקול דעתה הבלעדית של החברה.  
12.14.

#### **15. מתקני פרסום אחרים**

- מובהר בזאת, כי הזוכה לא יוכל לטעון כל טענה בעניין מתקני פרסום ו/או שילוט שאינם מוגדרים כחלק ממתקני הפרסום במסמכי מכרז זה, ולזוכה לא תהיה כל זכות בעניין מתקני פרסום אחרים ככל שיתקיימו ו/או קיימים, וזאת אף אם מוצבים ו/או יוצבו בשטחים ציבוריים ו/או פרטיים ו/או בכל מיקום שהוא אם בטרם פרסום המכרז ו/או אם לאחר פרסומו.

#### **16. ביטול המכרז/ תנאים מיוחדים**

- 16.1. החכ"ל רשאית עפ"י שיקול דעתה המוחלט לבטל את המכרז ו/או לא לחתום על החוזה מכל סיבה שהיא בהתאם לשיקול דעתה המוחלט בכל שלב שהוא. אם תחליט החכ"ל כאמור, לא תהיה למציעים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא למעט ההוצאות בגין הערבות הבנקאית.

16.2. באם החוזה נשוא מכרז זה או כל חלק בו לא יאושר כדין, מכל סיבה שהיא, יבוטל המכרז ולמציע לא תהיינה דרישות ו/או תביעות כנגד החכ"ל. אם תוך 90 יום מיום הגשת ההצעות לא יאושר המכרז, תהיה החכ"ל רשאית לבטל את המכרז ולפרסם מכרז אחר תחתיו.

### 17. נספחים

למכרז מצורפים הנספחים הבאים ומהווים חלק ממנו:

17.1.	טופס הצעת המציע	- נספח א'
17.2.	נוסח הסכם התקשרות שעליו יחתום הזוכה	- נספח ב'
17.3.	חוק עזר לערד "מודעות ושלטים"	- נספח ג'
17.4.	אישור מורשי חתימה בתאגיד	- נספח ד'
17.5.	נוסח ערבות ביצוע	- נספח ה'
17.6.	נוסח ערבות הצעה למכרז	- נספח ה' 1
17.7.	נספח ביטוחים	- נספח ו'
17.8.	אישור קיום ביטוחים	- נספח ו'
17.9.	תצהיר בדבר עמידה בתנאי הוראות חוק עסקאות גופים ציבוריים	- נספח ז'
17.10.	תצהיר בדבר היעדר ניגוד עניינים והעדר זיקה	- נספח ח'
17.11.	תמונות של שלטי החוצות	- נספח ט'

### הבהרות כלליות

בסיומו של מסמך זה, תאומת חתימתו של מציע באמצעות עורך דין כי הבהרות המוזכרות להלן מוסכמות ותקפות ומסמך זה ייחשב כתצהיר, וכל זאת בנוסף לחתימתו כנדרש בתחתית כל עמוד שבמסמכי חוברת המכרז.

### תוספות

1. מובהר כי עם חתימת ההסכם בין זוכה כאמור להלן לבין החכ"ל, כל המוזכר במסמכי ונספחי המכרז כחובות ו/או דרישות ו/או הוראות ו/או אחר יחולו ו/או יתווספו עפ"י הצורך והעניין ובהתאמה, למסמכי ההסכם ונספחיו אלא אם נאמר אחרת באופן מפורש במסמכי ההסכם ו/או נספחיו ו/או במסמכי הבהרות.

### חובה חסרה

2. כל החובות ו/או ההוראות שזכרו באחד מחלקי מסמכי המכרז ושאינה נזכרה בחלק אחר בו, תהיה תקפה אלא אם הובהר כי אינה בתוקף ו/או שאינה מחייבת, ולא יראו כי החסרתה מהווה על ויתורה, קרי - אם הוזכר במסמכי המכרז הוראה או דרישה שלא הוזכרה בחוזה המכרז ולהפך, תהיה תקפה ותחול על הספק כאילו שנרשמה גם בחוזה.

### הוראה מחמירה גוברת

3. כמו כן, במקרה של הוראות סותרות ו/או שאינן תואמות אשר מוזכרות בסעיפים שונים במסמכי המכרז, תגבר ההוראה "המחמירה" יותר כלפי הספק/המציע אלא אם יובהר אחרת ע"י החכ"ל כהגדרתה להלן.

#### משקלה של כותרת

4. בנוסף, כל כותרת וכותרת משנה המוזכרת במסמכי המכרז נספחיו ו/או אחר היא לצורך נוחות בלבד ואין לראות בה כעניין מחייב לעניין תכולה ו/או אי תכולה של הוראה באם מתקיימת ו/או חסרה בתוכן ו/או הסעיפים הרשומים תחתיה.

#### הבנת המוזכר במסמכי המכרז

5. הגשת הצעת המציע והשתתפותו במכרז כמוה כאישור וכהצהרת המציע שכל פרטי המכרז ומסמכיו ידועים ונהירים לו, וכי יש לו את כל הידיעות, המיומנות, הכישורים והסגולות המקצועיות והאחרות וכי הוא מסוגל מכל בחינה שהיא לבצע את העבודות נשוא המכרז - כמפורט במסגרת מסמכי המכרז.

6. הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוה כהצהרה ואישור כי המציע סייר באתרים, בהם מוצבים המתקנים, במועד פרסום מכרז זה, ו/או עתידים להיות מוצבים בעתיד (בהתאם לכל יתר הוראות המכרז), הסתכל ובחן בדקדקנות את המיקומים האמורים, את סביבתם ואת דרכי הגישה אליהם, ובנוסף בדק בקפידה את התנאים הייחודיים של העבודות והמגבלות הקיימות ביחס אליהן, לצורך מילוי מלוא התחייבויותיו נשוא המכרז.

7. כל טענה בדבר טעות, אי הבנה בקשר למכרז, אי ידיעת תנאי כלשהו הקשור בביצוע העבודות ו/או המתקנים ו/או אי הכרת התנאים לצורך ביצוע העבודות ו/או האתרים, לרבות התנאים הייחודיים הנובעים מהוראות מכרז זה, לא תתקבל לאחר הגשת הצעה על ידי המציע.

#### זכות עיון בהצעה זוכה

8. למציעים, אשר לא זכו במכרז, תעמוד הזכות לעיין בהצעה הזוכה. על המציע לציין מראש אילו סעיפים בהצעתו יהיו חסויים מהצגה בפני מציעים אחרים ולפרט את טעמיו בסוד מקצועי או מסחרי. מציע שלא יציין סעיפים כאמור יראוהו כמסכים לחשיפת הצעתו. ועדת המכרזים של החכ"ל תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להציג בפני מציעים, שלא זכו בביצוע העבודות נשוא המכרז, כל מסמך, אשר להערכתה המקצועית אינו מהווה סוד מסחרי או מקצועי ודרוש בכדי לעמוד בהוראות הדין. בכל מקרה, ההצעה הזוכה תהא פתוחה בפני כל המציעים.

לאישור כל המוזכר במסמך זה מובאת חתימת וחותמת המציע המהווה הצהרה לכל דבר ועניין.

חתימה וחותמת \_\_\_\_\_

#### אישור

אני הח"מ עו"ד \_\_\_\_\_ מאשר/ת בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפני בכתובת \_\_\_\_\_ מר/גב' \_\_\_\_\_ אשר זיהה/זיהתה עצמו/עצמה באמצעות ת.ז. מס' \_\_\_\_\_ [במידה והמציע הינו תאגיד או שותפות רשומה: המשמש

בתפקיד \_\_\_\_\_ במציע והמוסמך/כת לעשות תצהיר זה בשמה ומטעמה], ולאחר שהזהרתיו/יה  
כי עליו/עליה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה  
את נכונות תצהירו/ה דלעיל וחתם/מה עליו בפני.

\_\_\_\_\_

חתימה וחותמת עו"ד

## נספח א'

### טופס הצעת המציע

לכבוד  
החברה הכלכלית לערד בע"מ

א.נ.,

הנדון: מתן רשות להפעלת מתקני שילוט מואר ונושאי פרסום ותחזוקתם

#### 1. פרטי המציע

	<u>שם מלא</u>
	<u>סוג תאגיד [חברה בע"מ, עוסק מורשה, חברה ציבורית או אחר [פרט]</u>
	<u>מס' תאגיד</u>
	<u>תאריך ייסוד</u>
	<u>כתובת ברשות החברות</u>

#### 2. פרטי התקשרות

	<u>כתובת למשלוח דואר</u>
	<u>משכנו הפיזי בה בו מוקם משרד המנכ"ל של המציע</u>
	<u>כתובת דוא"ל - מנכ"ל המציע</u>
	<u>כתובת דוא"ל - מזכירות המציע</u>
	<u>מס' פקס</u>
	<u>מס' טלפון</u>

#### 3. עדכון פרטים

המציע מתחייב לעדכן את המועצה בכל שינוי בפרטים המוזכרים לעיל וכפי שמולאו על ידו.

4. הנני מצהיר כי קראתי בעיון את כל מסמכי המכרז, הבנתי את כל הפרטים, לרבות ההסכם הנלווה והמפרטים הטכניים.

5. הנני מצהיר כי סיירתי באתרים המיועדים לביצוע העבודות נשואות המכרז בסיור המציעים, ולמדתי את מצבם ואת תנאי העבודה במקום, מיקום שלטי החוצות השונים, והנני מודע לסימון שעל גבי כל אחד מצדדיו של כל

- אחד משלטי החוצות.  
 6. הנני מצהיר כי הבנתי את כל מסמכי המכרז וכי תנאי המכרז וכל הגורמים האחרים המשפיעים עליו, ידועים ומוכרים לי, וכי בהתאם לכך קבעתי את הצעתו.  
 7. בתמורה לרשות השימוש והתחזוקה הנני מציע לשלם לחכ"ל עבור כל מתקן פרסום קיים את הסכומים כדלקמן:

מס"ד	מתקן שילוט ופרסום בשטח השיפוט העירוני, שילוט דו-צדדי	האם מעוניין להגיש הצעה? (מחק את המיותר)	הצעת מחיר למתקן פרסום לחודש לא כולל מע"מ
1.	ממוקם בשולי כביש 31, בעליה מים המלח לכיוון באר שבע.	צד א' - כן/לא	
2.	ממוקם בשולי כביש 31, בעליה מים המלח לכיוון באר שבע.	צד ב' - כן/לא	
3.	בשולי כביש 31 אחרי תחנת דלק "דלק ג'ו", מכיוון באר שבע לים המלח.	צד א' - כן/לא	
4.	בשולי כביש 31 אחרי תחנת דלק "דלק ג'ו", מכיוון באר שבע לים המלח.	צד ב' - כן/לא	

מס"ד	מתקן שילוט ופרסום בשטח השיפוט העירוני, שילוט חד-צדדי	האם מעוניין להגיש הצעה? (מחק את המיותר)	הצעת מחיר למתקן פרסום לחודש לא כולל מע"מ
5.	בשולי כביש 31 צמוד לפארק החמישה לכיוון באר שבע מים המלח	כן/לא	
6.	בשולי כביש 31 ביציאה לאזור תעשייה, מכיוון באר שבע לים המלח	כן/לא	

8. אני הח"מ, מצהיר בזאת כי:  
 8.1. הנני מצהיר כי בכוונתי לעשות שימוש ראוי ונכון בשלטים, נשוא מכרז זה.  
 8.2. ברשותי, או יש בכוחי לגייס את כל כוח האדם והציוד הדרוש על מנת לבצע את העבודות נשואות המכרז.  
 8.3. בדקתי את הציוד המיועד לביצוע העבודות נשואות מכרז זה וכן את תנאי השטח, לרבות הימצאותן של מערכות תשתית שונות בשטח.  
 8.4. הנני מסוגל, מכל בחינה שהיא, לבצע את כל הדרישות ו/או ההתחייבויות על פי הוראות המכרז, לרבות עמידה בלוח הזמנים שנקבע על ידכם לביצוע העבודות.  
 9. אם הצעתי תתקבל, הריני מתחייב לבצע תוך 10 ימים מתאריך הודעתכם בדבר זכייתי במכרז, את כל הפעולות המפורטות להלן:  
 9.1. לחתום על ההסכם בשני העתקים ולהחזירו לחכ"ל כשהוא חתום כדן.  
 9.2. להמציא לכם ערבות בנקאית או חוץ-בנקאית חתומה להבטחת קיום תנאי ההסכם, כמפורט במסמכי המכרז.  
 10. הריני מצהיר בזאת כי ידוע לי שאם לא אבצע את כלל הפעולות המנויות בסעיפים 5 עד 6 לעיל, כולן או מקצתן,

תהיה החכ"ל רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי שלא למסור לי את רשות השימוש ובמקרה זה תהיה החכ"ל רשאית לדרוש ממני פיצוי בגין הנזקים שייגרמו לה.

11. ידוע לי כי החכ"ל איננה מתחייבת לקבל הצעה כלשהי, כולה או חלקה, וכי היא רשאית לבטל את המכרז, או לבצע רק חלק מן העבודות ו/או לדחות את תחילת ביצוען.

שם המציע: \_\_\_\_\_

תיאורו (אדם, חברה, שותפות או אחר) נא לפרט: \_\_\_\_\_

ת.ז. / ח.פ. \_\_\_\_\_

כתובת: \_\_\_\_\_

מס' טלפון: \_\_\_\_\_

מס' פקס: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_ חתימה וחותמת: \_\_\_\_\_

[בתאגיד]: שם נושא משרה בתאגיד ותפקידו: \_\_\_\_\_

## נספח ב'

### הסכם התקשרות

שנערך ונחתם בערד ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת 2024

בין:

**החברה הכלכלית לערד בע"מ**

כתובת: בנין שיא, קומה ראשונה, מרכז מסחרי ערד

(להלן: "החכ"ל")

#### מצד אחד

לבין:

\_\_\_\_\_ ת.ז. / ח.פ. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ כתובת:

\_\_\_\_\_ אי-מייל: @ \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ טל': \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ פקס': \_\_\_\_\_

(להלן: "המציע" ו/או "הזוכה")

#### מצד שני

**הואיל:** והחכ"ל פרסמה מכרז למתן רשות לשימוש ואחזקה של מתקני שילוט ופרסום בשטח השיפוט העירוני – בכניסה הראשית לעיר ערד, **שילוט דו צדדי; שילוט חד צדדי** (להלן: "המכרז").

**והואיל:** והצעת המציע זכתה במכרז והמציע מעוניין לקבל את הזיכיון בהתאם לתנאי הסכם זה;

**והואיל:** והמציע הגיש הצעה לחכ"ל לשימוש בצדדים שונים של מתקני השילוט ו/או במתקני השילוט וביצוע העבודה נשואת המכרז והוא מסכים לבצע את העבודות כפי שיפורטו להלן בהתאם לתנאי הסכם זה על כל נספחיו;

**והואיל:** והמציע הסכים להתקשר עם החכ"ל ליתן לו שירותים כמבוקש, והכל כמפורט בהסכם זה להלן;

**והואיל:** והמציע הצהיר כי הינו בעל הידע המקצועי, הניסיון והיכולת לעשות שימוש ראוי ונכון בשלטים ולספק את השירותים כמפורט בהסכם זה ברמה מקצועית גבוהה ובאיכות מעולים;

**והואיל:** והחכ"ל מעוניינת בקבלת שירותיו של המציע בהתאם להצהרותיו, והכל כפי שיפורט בהסכם זה להלן;

**אי לכך הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:**

**1. מבוא**

המבוא להסכם זה פרטי המכרז והוראות למשתתפים במכרז וכן הנספחים המצייב מהווים חלק בלתי נפרד

ממנו ויתפרשו כאחד.  
כמו כן, חוברת המכרז ומסמכי המכרז וכל המוזכר בהם והעולה מהם מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה ויפורשו עפ"י העניין ובהתאמה לאמור בו.

### הגדרות

- 1.1 "מתקן שילוט דו צדדי" - שלט לא מואר, מוצב בצידי כיכר הכניסה לעיר ונושא פרסום חוצות משני צידיו.
- 1.2 "צד פרסום" - צד פרסום אחד מבין שני צידיו של מתקן שילוט, ואשר על אחד מהצדדים יסומן בסימן מזהה.
- 1.3 "מתקן שילוט חד צדדי" - שלט לא מואר, מוצב בצידי כיכר הכניסה לעיר ונושא פרסום חוצות מצידו האחד.

### 2. הגדרות והבהרות

- 2.1 מובהר כי כל ההגדרות והמושגים המוזכרים במסמכי המכרז תקפים גם להסכם זה, ולחילופין כל הגדרה המוזכרת בהסכם זה תחול בהתאמה ועפ"י ההקשר גם על יתר מסמכי המכרז אלא אם צוין אחרת.
- 2.2 הגדרה חסרה תושלם עפ"י מהותה והקשרה למוזכר במסמכי המכרז.

### 3. הצהרות המציע

- 3.1 המציע מצהיר, כי הוא מנהל ספרים כחוק וכי הוא וכל המועסקים על ידו הינם בעלי הרישיונות, האישורים וההיתרים הנדרשים על פי הוראות חוזה זה והוראות כל דין לשם ביצוע השירות נשוא חוזה זה.
- 3.2 המציע מצהיר, כי הוא בחן את אופי השירות הנדרש לביצוע על פי חוזה זה וכי הוא מכיר את התנאים והנסיבות הקשורים וכרוכים בו וכי לא יהיו לו טענות בהקשר להיקפו או ביצועו (לרבות כוח האדם והציוד הדרושים לשם כך) או בהקשר לתמורה שתשולם לחכ"ל על פי חוזה זה.
- 3.3 המציע מצהיר, כי הוא בעל הכישורים, האמצעים והיכולת, לרבות כוח אדם מיומן, ציוד וכלים הדרושים לביצוע השירות, והוא מתחייב לבצעו בצורה מלאה ונאותה ברמה מקצועית גבוהה ובהתאם לתנאים ולמועדים הקבועים בחוזה זה, בעצמו ובאמצעות עובדיו.
- 3.4 המציע מתחייב לבצע את העבודה בעצמו ובאמצעות עובדיו בלבד, ולא להסב לאחר או לאחרים את זכויותיו או חובותיו לפי חוזה זה, אלא אם קיבל על כך את הסכמת החכ"ל בכתב ומראש.
- 3.5 המציע מצהיר, כי עומדים לרשותו עובדים מקצועיים בעלי ניסיון בביצוע העבודות, וכי מספרם ורמתם מספיקים לקיום כל התחייבויות המציע ברמה מקצועית ובתנאים המפורטים בחוזה.
- 3.6 המציע מתחייב בזה לבצע את עבודתו ולספק את החומרים הנדרשים לעשותה בהתאם להוראות החוזה זה. מים, חשמל, וכו' דינם כדין חומרים ויסופקו ע"י המציע ועל חשבונו.
- 3.7 הצדדים מצהירים כי המסמכים המופיעים ברשימת המסמכים המצורפת/ הנמצאים בחוברת המכרז, הם חלק בלתי נפרד מהצעת המציע ומחייבים את הצדדים בשינויים המתאימים, כאילו היו חלק בלתי נפרד מהחוזה עצמו.
- 3.8 המציע מצהיר כי נציג רשמי שלו השתתף בסיור המציעים, באתרים המיועדים לביצוע העבודות נשוא המכרז, מודע בזאת למצבם ואת תנאי העבודה במקום, מיקום שלטי החוצות השונים, ומודע לסימון שעל גבי כל אחד מצדדיו של כל אחד משלטי החוצות.

#### 4. מהות רשות השימוש

4.1. החכ"ל מעניקה בזאת למציע והמציע מקבל בזאת מהחכ"ל רשות שימוש לפרסום חוצות על גבי מתקני השילוט בכפוף למפורט לעיל, באיזה צד פרסום או צדדי פרסום - לפי פרטי הזכייה, כמפורט בנספח א' להסכם זה, ולקיום כל תנאי הסכם זה, בשטח, בהיקף ובמיקומים המפורטים בנספח א' להסכם זה (להלן: "השטח המיועד לפרסום").

#### 5. התחייבויות המציע

- 5.1. המציע מתחייב לנהל את מתקני הפרסום: לפרסם עליהם באופן שוטף ולדאוג לתקינותם ולתחזוקתם השוטפת.
- 5.2. מיקומם של מתקני הפרסום בנספח א' המצ"ב, מהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה.
- 5.3. מצ"ב אישור מורשי חתימה של המציע, כנספח ה'.

#### 6. תקופת ההסכם

- 6.1. תקופת ההסכם תהיה ל-12 חודשים (להלן: "תקופת ההסכם").
- 6.2. למציע ניתנת בזאת אופציה להארכה של ההסכם לתקופות נוספות בנות 12 חודשים בכל פעם ובסה"כ 5 (חמש) שנים, מיום חתימת ההסכם, וזאת בכפוף לעמידת המציע, בכל דרישות הסכם זה, לאורך כל תקופת ההסכם.  
(להלן: "תקופות האופציה").
- 6.3. במשך תקופת ההסכם ו/או תקופת האופציה, לפי העניין לא תיתן החכ"ל לגורם כלשהו, זולת המציע, זכות להשתמש לצורכי פרסום במתקני הפרסום הנכללים בהסכם זה.
- 6.4. במהלך תקופת ההסכם כאמור יחולו הוראות חוזה זה והנספחים לו.

#### 7. התמורה

- 7.1. תמורת רשות השימוש תשלם המציע לחכ"ל את הסכומים הבאים:  
עבור כל צד פרסום של "מתקן שילוט" שבו שטח פרסום משני צידיו; עבור כל "מתקן שילוט" שבו שטח פרסום מצד אחד, כמפורט בתנאי ההסכם, תשלם המציע לחכ"ל עבור כל חודש וזאת ללא תלות באם פרסם המציע באמצעות השלט או שלא היה פרסום כלל, סך של \_\_\_\_\_ ₪, ( \_\_\_\_\_ ) ₪ + מע"מ כחוק. כל שלושה חודשים בתשלום מראש.
- 7.2. התמורה תהיה צמודה למדד על בסיס מדד המחירים לצרכן שהיה ידוע במועד הגשת ההצעות במסגרת הליך המכרז. המדד הקובע יהיה המדד הידוע ביום התשלום בפועל.
- 7.3. התמורה עבור השימוש תשלום מידי שלושה חודשים בתשלום מראש, והתשלום הראשון ישולם תוך 15 יום מיום חתימת החוזה.
- 7.4. התמורה, תשולם במלואה ע"י המציע, תוך שבוע מקבלת חשבון הדרישה.
- 7.5. מובהר כי תשלום התמורה כמפורט לעיל יהא ללא כל תלות בין אם המציע פרסם באמצעות מתקן הפרסום ובין שלא.

#### 8. ביצוע העבודה

- 8.1. ניתנת בזאת רשות שימוש והחזקה בצד פרסום או צדדי הפרסום – לפי העניין - של מתקני הפרסום, כמפורט בנספח א'. התחלת הפרסום, תתבצע ע"י המציע ועל חשבונו לא יאוחר מ-10 (עשרה) ימים, מיום חתימת הסכם זה.
- 8.2. כל ההוצאות הכרוכות במישרין או בעקיפין לביצוע העבודה, לרבות רישוי על פי כל דין, החזקה בצד/צדדי הפרסום של מתקני הפרסום יחולו על המציע וישולמו על ידו. כמו-כן יחולו על המציע כל הוצאות הכרוכות בהדפסת פרסום, תיקון מתקני הפרסום ותחזוקתם השוטפת וישולמו על ידו.

8.3. מובהר בזאת, כי במידה והמזיע ישכור ויעניק את העבודות בגין צד פרסום אחד בלבד בגין מתקן פרסום, הרי שהמזיע יישא במחצית כלל העלויות והחובות בגין מתקן הפרסום. כמו-כן, המזיע מתחייב לדאוג לתחזוקה של צד הפרסום שבה זכה וכן בעלויות ופעולות התחזוקה המשותפות עם הזוכה של צד הפרסום השני וכן בכל עלות נוספת שתושט על השימוש במתקן השילוט.

להלן - יחדיו "העבודה".

#### 9. שינויים במתקני הפרסום

- 9.1. המזיע לא יהא רשאי לפרק, לעקור או להזיז מתקן פרסום ממקומו לאחר התקנתו, אלא אם קיבל לכך את הסכמת החכ"ל מראש ובכתב.
- 9.2. המזיע לא יבצע שינויים כלשהם בדגם מתקני השילוט הקיימים אלא בהסכמת החכ"ל שתינתן מראש ובכתב.

#### 10. בטיחות

- 10.1. לצורך ובעת ביצוע העבודות נשוא ההסכם תדאג המזיע:
- 10.1.1. לנקוט בכל אמצעי הבטיחות בהתאם לכל דין ובהתאם לדרישות החכ"ל ולבצע כל עבודה ע"י האנשים המורשים לכך לפי כל דין.
- 10.1.2. לשמירת הבטיחות ישתמש המזיע בגדרות בטיחות, שילוט, תמרור הכוונת התנועה, והכל בהתאם להנחיות המשטרה וכל גוף אחר הנדרש על פי דין.
- 10.1.3. לשמור על תנאי הבטיחות של העובדים ושל צד ג' כנדרש עפ"י כל דין.
- 10.1.4. בכל הקשור לביצוע חפירות ו/או התחברות לתשתיות עירוניות, לקבל אישורים לביצוע העבודות המפורטות בהסכם זה מהגורמים הבאים:
- 10.1.4.1. עיריית ערד (בהסכם זה – "העירייה") – מחלקות הביצוע, האחזקה וההנדסה
- 10.1.4.2. חברת חשמל
- 10.1.4.3. בזק
- 10.1.4.4. משטרה
- 10.1.4.5. חברת הוט
- 10.1.4.6. תאגיד המים "מי דרום"
- 10.1.4.7. כל גורם נוסף המתחייב על פי דין.
- 10.1.5. לא לפגוע בכל תשתית, בשני צידי מתקן הפרסום, באי התנועה ו/או במדרכה ו/או בכל מתקן או חפץ הנמצאים במקום, ובגמר העבודה לתקן את אי התנועה ו/או המדרכה כולל ניקוי המקום וסילוק כל פסולת חומרי בניה וכל חומר אחר לאתר פסולת מוסדר.
- 10.2. מצאה החכ"ל כי העבודה בוצעה בתנאים בטיחותיים גרועים ו/או בניגוד לאמור לעיל, תיתן למזיע התראה ואפשרות לתיקון הליקויים. לא פעל המזיע בהתאם להוראות תוך 48 שעות מעת משלוח ההתראה, תהא החכ"ל רשאית לבצע את העבודות הדרושות על חשבון המזיע, וזאת בנוסף ומבלי לפגוע בסעדים על פי דין העומדים לרשות החכ"ל.

#### 11. תחזוקת מתקני הפרסום ואחריות המזיע

- 11.1. המזיע ידאג כי כל מתקני הפרסום נשוא מכרז זה יהיו מתוחזקים וראויים לשימוש.
- 11.2. המזיע מתחייב להחזיק את מתקני הפרסום, במצב טוב, תקין וראוי לשימוש, וידאג לתחזוקתם השוטפת, כולל ניקויים בחומרים המתאימים, באופן שיטתי, וכן בכל מקרה בו יידרש על פי הודעה בכתב מהחכ"ל.

- 11.3. כל ההוצאות הכרוכות בתחזוקה השוטפת של מתקני הפרסום יהיו על חשבון המציע בלבד, כולל החלפתם או צביעתם בעת הצורך.
- 11.4. המציע מתחייב לתקן על חשבונו כל נזק מכל סוג שהוא שיגרם למתקני הפרסום מכל סיבה שהיא תוך 24 (עשרים וארבע) שעות מעת גרימתו.
- 11.5. אם הנזק אשר נגרם למתקני הפרסום, עלול לסכן את המשתמשים ברחוב, ינקוט המציע באמצעים למניעת הסיכון מיד עם קרות הנזק, ולא יאוחר מ- 4 שעות ממוסירת הודעה טלפונית ו/או דוא"ל למשרדי המציע.
- 11.6. אי תיקון מתקני הפרסום, תוך הזמן הנקוב בסעיפים 11.4-11.5 לעיל, יחייב את המציע לשלם לחכ"ל פיצויים קבועים ומוסכמים בסך 1,000 ש"ח (אלף ש"ח), לכל צד של מתקן שילוט ולכל יום איחור או חלק ממנו. הסכום יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן, החל מיום חתימת הסכם זה.
- 11.7. המציע יהיה אחראי לכל נזק שיגרם למתקנים הקיימים או לכל נזק אשר יגרם לאדם, בין לגוף ובין לרכוש, שיגרם להם כתוצאה ממעשה או מחדל של המציע בקשר עם ביצוע העבודות והוא מתחייב לפצותם ו/או את יורשיהם ו/או התלויים בהם וכן את החכ"ל מיד עם דרישתם הראשונה.
- 11.8. המציע יהיה אחראי בלעדי לכל נזק לגוף או לרכוש שיגרם לעובדיה, קבלני משנה מטעמו ועובדיהם, ולכל מי מטעמו, בקשר עם ביצוע העבודה, והוא פוטר את החכ"ל ו/או כל אדם הנמצא בשרותו מכל אחריות לכל נזק כאמור.
- 11.9. המציע מתחייב לפצות את החכ"ל ו/או מי מעובדיה ו/או כל הפועל מטעמה בגין כל אחריות שתוטל עליהם ו/או כל סכום שתידרש ו/או תחויב לשלם בגין מקרה שהאחריות לגביו מוטלת על המציע מכוח האמור לעיל, לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד וזאת על פי דרישתם הראשונה בכתב.
- 11.10. המציע ינקוט בכל הצעדים על מנת להגן מפני נזקים לגוף ולרכוש ובכל זה של אנשי החכ"ל ו/או העירייה, עובדיו, וצד ג' כלשהו, מכל סיכון, נזק פגיעה או אובדן שעשויים להיגרם ממעשה או מחדל של המציע, עובדיו, משתמשיו, סוכניו או נציגיו, שנעשו או שנמנעו מלעשות בקשר לביצוע התחייבויות המציע הכלולות בחוזה זה.
- 11.11. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, יהא חובתו של המציע לספק ולהחזיק כראוי את כל אותם אמצעים שלפי הוראות חוזה זה והוראות כל דין, לרבות אך לא רק הבטיחות עליה לספק ולהחזיק או שיהיה נכון לספקם ולהחזיקם.
- 11.12. כל הסיכונים מכל מין וסוג שהוא הנובעים מביצוע העבודות ו/או מביצוע התחייבויותיו של המציע לפי החוזה או האינצידנטליים לביצוע העבודה ו/או לביצוע ההתחייבויות או הקשורים להם יהיו על המציע ועל חשבונו, והמציע ישלם בגין כל נזק, פגיעה או אובדן שיגרם לשלטים ו/או לשירות/עבודה ולחומרים המהווים או שיהוו חלק ממנו, למי מעובדיו, למי מעובדי החכ"ל ו/או העירייה או לצד ג' כלשהו או לרכושם.

## **12. אחריות בניקין וביטוחים**

### **אחריות בניקין**

- 12.1. המציע יהיה אחראי לכל נזק שיגרם לכל אדם ו/או תאגיד, בין נזק גוף ובין נזק רכוש, לרבות לעובדי המציע ו/או מי מטעמו ולרבות לרכוש המציע, עקב אחזקתם ו/או תחזוקתם של מתקני הפרסום.
- 12.2. המציע מצהיר כי הוא מקבל על עצמו אחריות מלאה לכל נזק, הפסד או אובדן מכל סיבה שהיא הן לגוף והן לרכוש אשר יגרמו לכל אדם, לעובדיו ולרבות לעובדי החכ"ל, לעובדי העירייה, עקב או בקשר לבצוע העבודה.
- 12.3. המציע מתחייב לפצות ו/או לשפות את החכ"ל ו/או עיריית ערד עובדיה משתמשיה או מי מטעמן בגין כל דרישה או תביעה אשר תתבצע או תחויב בהן והקשורה בבצוע העבודה, לרבות בקנסות בגין הפרת הוראות כל דין. כל זאת מיד עם דרישתה הראשונה של החכ"ל.
- 12.4. הוראות סעיף זה לא יגרעו מאחריותו של המציע עפ"י הסכם זה.

## ביטוחים

12.5. מבלי לפגוע באחריות המציע על פי הסכם זה ועל פי כל דין, ממועד תחילת רשות השימוש ו/או ביצוע העבודה ולמשך כל תקופת ההתקשרות (לרבות כל הארכה שלה), מתחייב המציע לערוך ולקיים על חשבונו בחברת ביטוח מורשת כחוק לעריכת ביטוחים בישראל, את הביטוחים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים - מסומן כנספח ו' המצורף לחוברת המכרז ומהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "נספח ביטוחים"), אצל חברת ביטוח המורשת בישראל.

12.6. בכל הפוליסות הנזכרות מתחייב המציע לכלול את הסעיפים הבאים:

12.6.1. שם "המבוטח" בפוליסות הינו – המציע ו/או חכ"ל בהתאם להרחבי השיפוי שלהלן:

12.6.2. "חכ"ל" לעניין הכיסוי הביטוחי: החברה הכלכלית לערד בע"מ ו/או עיריית ערד ו/או חברות בת ו/או תאגידים עירוניים ועובדים של הנ"ל.

12.6.3. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי מורחב לשפות את החכ"ל בגין ו/או בקשר עם מעשה או מחדל של המציע ומי מטעמו בקשר עם השירותים.

12.6.4. ביטוח תבות מעבידים מורחב לשפות את החכ"ל היה ותוטל עליו אחריות כמעביד לנזקים בגין תאונת עבודה ו/או מחלות מקצוע שיגרמו לעובדי המציע בקשר עם השירותים.

12.6.5. סכום השתתפות עצמית בפוליסות, בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרי ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת לא יעלה על סך 100,000 ₪.

12.6.6. ביטול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי חכ"ל, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

12.6.7. הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ו/או לשנוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר שתימסר לחכ"ל הודעה בכתב, ע"י המציע ו/או חברת הביטוח מטעמה, במכתב רשום, 60 יום לפחות לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.

12.6.8. חריג רשלנות רבתי מבוטל בזה אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטחת וחובות המבוטח על פי דין.

12.6.9. כל סעיף בפוליסות המציע (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריות מבטחי המציע כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי חכ"ל וכלפי מבטחיה, ולגבי חכ"ל הביטוח על פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני", המזכה את חכ"ל במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחי חכ"ל מבלי שתהיה למבטחי המציע זכות תביעה ממבטחי חכ"ל להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א-1981. למען הסר ספק, המציע מוותר על טענה של ביטוח כפל כלפי חכ"ל וכלפי מבטחיה.

12.6.10. היקף הכיסוי בפוליסות לא יפחת מהיקף הכיסוי על פי פוליסות "ביט" של קבוצת כלל ביטוח התקפות במועד התחלת הביטוח.

12.6.11. ככל ועבודות המציע כוללות שירותי פריקה, טעינה, מכשירי הרמה, הקמה ופירוק – ביטוחי המציע יכסו את אחריותו בין היתר גם בגין השירותים המפורטים לעיל.

12.7. ללא כל דרישה מצד החכ"ל, המציע מתחייב להמציא לידי החכ"ל עם החתימה על הסכם זה, את אישור הביטוח כשהוא חתום על ידי מבטחה. המציע מצהיר כי ידוע לו כי המצאת אישור הביטוח כשהוא חתום על ידי המבטח הינו תנאי מתלה ומקדמי למתן רשות השימוש, ואולם אי המצאתו לא תגרע מהתחייבויותיה של המציע על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין. לא יאוחר מ-14 יום לפני מועד תום תקופת ביטוחי המציע, מתחייב המציע להפקיד בידי החכ"ל את אישור הביטוח כאמור לעיל בגין הארכת תוקפו לתקופות ביטוח נוספות, מידי תקופת ביטוח ולמשך כל התקופה בה התחייב לערוך ביטוח.

12.8. חכ"ל רשאית, אך לא חייבת, לבדוק את אישור הביטוח שיומצא על ידי המציע כאמור לעיל, והמציע מתחייב לבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה שיידרשו על מנת להתאים את הביטוחים נשוא

- אישור הביטוח להתחייבויותיה על פי הסכם זה. המציע מצהיר כי זכויות חכ"ל לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל אינה מטילה על חכ"ל ו/או מי מטעמה כל חובה ו/או כל אחריות לגבי הביטוחים נשוא אישור הביטוח, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי היעדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על המציע על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, וזאת בין אם נדרשה עריכת שינויים כמפורט לעיל ובין אם לאו, בין אם נבדק אישור הביטוחים ובין אם לאו.
- 12.9. המציע מתחייב למלא אחר כל תנאי הביטוחים, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם ולחדשם מעת לעת לפי הצורך ולא לעשות כל מעשה שיש בו כדי לצמצם ו/או להפקיע את תוקף הביטוחים. יודגש, כי המציע יישא בכל מקרה בסכומי ההשתתפויות העצמיות הנקובים בביטוחי המציע.
- 12.10. מובהר כי, אין בעריכת הביטוחים על ידי המציע כדי לצמצם או לגרוע בצורה כל שהיא מהתחייבויותיו בהתאם להסכם זה או כדי לשחרר את המציע מחובותו לשפות ו/או לפצות את חכ"ל בגין כל נזק שהמציע אחראי לו על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין. תשלום תגמולי ביטוח כלשהם לא יהיה בהם אלא כדי להפחית מסכום השיפוי ו/או הפיצוי לו תהיה זכאית חכ"ל ו/או מי מטעמו בגין נזק או הפסד.
- 12.11. מוסכם כי קביעת גבולות האחריות ו/או היקף הכיסוי הביטוחי כמפורט באישור עריכת הביטוחים הינה בבחינת דרישת מינימום המוטלת על המציע שאינה פוטרת אותו ממלוא חבותיו לפי הסכם זה. על המציע לבחון את חשיפתו לחבות ולקבוע את גבולות האחריות בהתאם. המציע מצהיר ומאשר בזאת כי הוא מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי חכ"ל ו/או מי מטעמו בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידה.
- 12.12. המציע יערוך ביטוח לרכושו לרבות במפורש למתקני שלטי החוצות במלוא ערך כינון, הביטוחים יכללו את החכ"ל בשם המבוטח וסעיף ויתור על תחלוף כלפי החכ"ל ומי מטעמו.
- 12.13. המציע פוטר את חכ"ל ו/או מי מטעמה מאחריות לכל אובדן ו/או נזק לרכוש המובא על ידו ו/או מי מטעמו לחצרי חכ"ל ו/או המשמש לצורך מתן השירותים, ולא יהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי חכ"ל ו/או מי מטעמה בגין אובדן ו/או נזק כאמור; הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם נזק בזדון.

### 13. סייגים לשילוט

- 13.1. המציע יהא רשאי לנצל את השטח המיועד לפרסום חוצות לצורכי פרסום מסחרי.
- 13.2. המציע לא יהיה רשאי להציג פרסום השנוי במחלוקת ו/או הפוגע ברגשות הציבור בכללותו או בציבור ספציפי ו/או בצנעת הפרט ו/או הנוגד כל דין. כמו-כן לא יהיה רשאי המציע לפרסם חומר המהווה או שיש בו משום הפרה של זכויות יוצרים.
- 13.3. החכ"ל שומרת לעצמה את הזכות לדרוש הסרה של פרסום כמפורט לעיל, או לבקש העברתו מאזור אחד לאזור אחר.
- 13.4. משנתקבלה דרישה כאמור, יפעל המציע לביצועה תוך 24 שעות. היה ולא יוכל המציע להסיר את השילוט כנדרש, תסיר החכ"ל את השילוט האמור תוך שימוש במפתח מתאים אשר יישמר בידי החכ"ל עם חתימת החוזה.
- 13.5. למען הסר ספק, מודגש כי לא תהא לחכ"ל אחריות כלשהי בגין הפרסומות וכי כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין זה שתופנה לחכ"ל, תועבר למציע ויהיה באחריותו הבלעדית. כן לא תהיה החכ"ל אחראית בגין התקשרויות המציע עם הגופים, אשר יפורסמו ע"י המציע במתקני השילוט. המציע ישפה את החכ"ל בגין כל הוצאה ונזק שיגרמו לה בקשר עם הפרסום, עם דרישתה הראשונה.
- 13.6. המציע יהא רשאי לפרסם את שמה ו/או סמל המציע, בכל מתקני הפרסום, בנוסף לשטח המיועד לפרסום, בגודל סביר.

### 14. אגרות ומיסים

- 14.1. המציע חייב למלא אחר הוראות חוק העזר לערד (מודעות ושלטים) – התשי"ע – 2010, ויהיה חייב לשאת באגרות על פי החוק הנ"ל המצ"ב כנספח ג' למכרז זה וזאת בנוסף לתמורה הקבועה בהסכם.

- 14.2. המציע ישלם לעירייה את האגרות כאמור בסעיף קטן א' לשנה הראשונה של תקופת ההסכם תוך 14 יום מיום חתימת ההסכם, ובגין השנים הבאות תשלם אותן 14 יום לפני תחילת כל שנה עוקבת.
- 14.3. בנוסף מתחייב המציע לשאת בכל מס, היטל, אגרה או תשלומים אחרים אשר יוטלו בגין פרסום, ו/או העבודה.
- 14.4. ככל ובתקופת ההתקשרות יתוקן חוק העזר לערד (מודעות ושלטים) – התש"ע – 2010 ו/או יבוא אחר במקומו, ישולמו אגרות השילוט בהתאם לאמור מיד עם פרסומו או פרסום התיקון או פרסום החוק החדש ברשומות.
- 14.5. היום הקובע שיחול על זוכה המכרז יהיה יום פרסומו או יום תיקונו של חוק העזר לערד ברשומות (להלן: "היום הקובע").
- 14.6. במקרה של תשלום ששולם ע"י זוכה עובר ליום הקובע, וזאת עבור תקופה המתקיימת אחרי היום הקובע, יותאם החיוב ותשלח לזוכה דרישת חיוב/זיכוי בהתאמה לשינוי כאמור.

## 15. הפרות וסעדים

- 15.1. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, תהא החכ"ל זכאית להודיע על ביטולו של חוזה זה או חלקו על פי שיקול דעתה הבלעדי, וללא מתן הודעה מוקדמת בכל אחד מן המקרים הבאים:
- 15.1.1. נגד המציע הוגשה בקשה למינוי כונס נכסים (זמני או קבוע) להכרזתה כפושטת רגל, למינוי מפרק (זמני או קבוע) או אם הוגשה בקשה לאיחוד תיקים.
- 15.1.2. אם יוטל צו עיקול על נכס מנכסיו של המציע.
- 15.1.3. במקרה בו המציע הינו תאגיד: שונתה הבעלות ו/או השליטה במציע באופן מהותי בכל דרך, ללא הסכמת החכ"ל מראש ובכתב.
- 15.1.4. שונה מצבו העסקי או הכספי של המציע באופן אשר על פי שיקול דעתה הסביר של החכ"ל עלול להשפיע מהותית לרעה על יכולתה של המציע לבצע כיאות את התחייבויותיו על פי החוזה.
- 15.2. בנוסף לכל סעד אחר העומד לרשותה על פי כל דין, תהא החכ"ל רשאית להביא הסכם זה לקיצו במקרים ובתנאים הבאים:
- 15.2.1. אם המציע לא יעמוד באחת או יותר מהתחייבויותיו.
- 15.2.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל - אם המציע לא יבצע תחזוקה תקינה של מתקני הפרסום והפרסום אשר בתוכם, לאחר שניתנה לו התראה בכתב בנדון.
- 15.3. במקרים כאמור בסעיף 15 לעיל, תודיע החכ"ל למציע 7 (שבעה) יום מראש על כוונתה להביא את ההסכם לקיצו, ובמידה והמציע לא ישפץ ו/או יתקן את מתקני הפרסום ו/או ידאג לאחזקתם התקינה ו/או לא יתקן את הפרת התחייבותה בתוך 7 (שבעה) יום מתאריך משלוח ההודעה הנ"ל, תכנס ההודעה לתוקפה מיידית מבלי שהחכ"ל תהא חייבת במתן הודעה / התראה נוספת.
16. המציע מצהיר כי ידוע לו שאינו רשאי להסב/ להעביר הסכם זה לכל אחד ו/או למציע אחר ללא אישור החכ"ל מראש ובכתב.

## 17. ערבות ביצוע

- 17.1. להבטחת קיום התחייבויות המציע על פי הסכם זה, יפקיד המציע בחכ"ל במועד חתימת הסכם זה ערבות בנקאית, או ערבות חוץ-בנקאית (כהגדרתה להלן) עפ"י הנוסח המצ"ב בסך של 9,000 ₪ (תשע אלף ₪) צמודים למדד המחירים לצרכן הידוע ביום חתימת ההסכם, לכל תקופת החוזה, ולכל הארכה של החוזה – לפי העניין ("הערבות"). הערבות תהא ניתנת לחילוט על פי פניה חד צדדית של

## החכ"ל .

- 17.2. לצורך הסכם זה, "ערבות חוץ-בנקאית" תהא משמעה: ערבות מאת אחד מהשניים הבאים:
- 17.2.1. חברת ביטוח בארץ, שברשותה רישיון לעסוק בביטוח או רישיון מ"מורשי לוידיס", על פי חוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (ביטוח), תשמ"א-1981. והרישיון כולל אפשרות של מתן ערבויות, כמפורט באתר האינטרנט של רשות ההון, ביטוח וחסכון, ובהתאם להוראות התכ"ס המתעדכנים מעת לעת.
- 17.2.2. סולקים ו/או נותני שירותים פיננסיים - בעלי רישיון מורחב למתן אשראי ומאושרים להעמיד ערבות על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון ובהתאם להוראות התכ"ס המתעדכנים מעת לעת.
- 17.3. חילוט הערבות לא יפגע בזכות החכ"ל לתבוע פיצויים מהמציע בגין הנזקים הממשיים שיגרמו לה עקב הפרת ההסכם על ידי המציע ו/או מכל זכות או סעד העומדים לחכ"ל על פי דין.
- 17.4. כל עלויות הוצאות הערבות ו/או הארכת תוקפה יחולו על המציע.

## 18. אי תחולת יחסי עובד מעביד

- 18.1. המציע מצהיר כי בביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה הוא פועל כקבלן עצמאי וכי לא קיים בינו לבין החכ"ל ו/או העירייה יחס של עובד ומעביד, ולא של מרשה ומורשה.
- 18.2. המציע מאשר ומצהיר כי אין בהזמנת השירותים על ידי החכ"ל ו/או העירייה כדי ליצור בינה ו/או מי מטעמה לבין החכ"ל ו/או העירייה יחסי עובד - מעביד, וכי המציע ו/או מי מטעמו, לא רכשו ולא ירכשו כלפי החכ"ל ו/או העירייה, כל זכות שהיא המוקנית ו/או יכולה להיות מוקנית לעובד כלפי מעבידו מכוח כל דין ו/או נוהג ו/או הסכם קיבוצי ו/או הסדר קיבוצי.
- 18.3. עוד מוסכם בין הצדדים כי אין בהזמנת השירותים על ידי החכ"ל, כדי להטיל על החכ"ל כל חובות המוטלות בדין, בנוהג או בהסכם על מעביד כלפי המציע ו/או כלפי עובדיו ו/או כלפי כל מי מטעמו.
- 18.4. המציע משמש כקבלן עצמאי לביצוע העבודה ואין לראות בכל זכות הניתנת על פי הסכם זה לחכ"ל לפקח, להדריך או להורות למציע או לכל אחד מהמועסקים על ידו על זכויות של עובד העירייה והם לא יהיו זכאים לתשלומים, לפיצויים או הטבות אחרות כלשהן בקשר עם ביצוע העבודה, הקיימות מכח הדין או מכח הסכם קיבוצי.
- 18.5. אם על אף האמור לעיל, ייקבע בין במסגרת ערכאה משפטית ובין בכל מסגרת אחרת, כי נוצרו יחסי עובד - מעביד בין החכ"ל ו/או העירייה לבין מי מעובדיו של המציע, ו/או מי מטעמו, בכל תקופת ההסכם או בכל חלק ממנה, מתחייבת המציע לפצות ו/או לשפות את החכ"ל ו/או את העירייה בגין כל תשלום ו/או חיוב, לרבות תשלומים ו/או חיובים עתידיים, שהעירייה ו/או מי מטעמה יחוייבו לשלם על פי קביעה זו, לרבות הוצאות משפט אם תהיינה.
- 18.6. המציע מתחייב לקיים בכל תקופת החוזה את כל חוקי העבודה, תקנותיהם והוראות ההסכמים הקיבוציים הכלליים החלים על המציע ו/או מי מעובדיו על כל שינויהם ועדכוניהם, לרבות חוקי בטיחות בעבודה, בריאות ורווחה.
- 18.7. המציע, לא יעסיק נערים אלא בהתאם להוראות חוק עבודות הנוער, (התשי"ג – 1953) ו/או כל דין אחר להעסקת נוער.
19. במקרה שהחכ"ל לא תשתמש במקרה מסוים או במקרים מסוימים בזכויותיה על פי חוזה זה, לא יחשב הדבר כוויתור של החכ"ל על זכויותיה, לא לגבי המקרה המסוים ולא לגבי מקרים אחרים.
20. המציע יהיה אחראי לתשלומם של כל המיסים, האגרות, ההיטלים ושאר תשלומי חובה מכל מן וסוג שהוא, בין ממשלתיים ובין מקומיים, בין אחרים שהוטלו או יוטלו על השירות נשוא חוזה זה, או כל חלק ממנו, או שינבעו מביצוע שאר התחייבויותיו של המציע לפי חוזה זה.

## 21. כללי:

- 21.1. כל ההודעות בקשר להסכם זה תינתנה על ידי הצדדים בכתב ותימסרנה במסירה אישית, או באמצעות דואר רשום, או בדוא"ל, או בפקס.
- 21.2. מכתב שיישלח לאחד הצדדים בדואר רשום יחשב כאילו נמסר לתעודתו תוך 3 ימים מיום שהנמען קיבל הודעה בדבר הגעת דואר רשום עבורו. מכתב שיישלח בדוא"ל או בפקס ייחשב כנמסר מיד לאחר שהשולח יודא את הגעתו בפועל אל הנמען.
- 21.3. כתובות הצדדים לצורך הסכם זה יהיו כמפורט במבוא להסכם זה.

22. הדין החל על הסכם זה יהא הדין במדינת ישראל, וסמכות השיפוט המקומית בכל עניין הנוגע או נובע מהסכם זה תהיה נתונה לבתי המשפט בעיר באר שבע בלבד.

**ולראיה באו הצדדים על החתום: -**

\_\_\_\_\_

המציע

\_\_\_\_\_

החברה הכלכלית לערד בע"מ

שם: \_\_\_\_\_

שם: \_\_\_\_\_

תפקיד: \_\_\_\_\_

תפקיד: \_\_\_\_\_

## נספח א' להסכם

### פירוט מתקני השילוט [ לפי פרטי הזכייה ]:

- שטח
- היקף
- מיקום
- סימון צד של מתקן הפרסום : צד \_\_\_\_\_ / שני צדדים (מחק את המיותר)

## נספח ג'

### חוק עזר לערד "מודעות ושלטים"

#### חוק עזר לערד (מודעות ושלטים), התש"ע-2010

פורסם: חש"מ 743, התשי"ע (26.5.2010), עמ' 198

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 246, 250 ו-251 לפקודת העירונית (להלן - הפקודה), מתקינה עיריית ערד חוק עזר זה:

#### פרק ראשון: פרשנות

##### הגדרות

1. בחוק עזר זה -
  - "ארגון ראויה" - לרבות ארגון, ארון או מיתקן אחר בעל נפח שהותקן במקום ציבורי ושאפשר להציג בו סחורה או מיתקן לפרסום מודעות;
  - "בניין" - כל מבנה, בין קבוע שהוא ובין שאינו קבוע, בין שהוא בנוי אבן ובין שהוא בנוי מכל חומר שהוא, לרבות -
    - (1) כל חלק של מבנה כאמור וכל דבר המחובר לו חיבור של קבע;
    - (2) קיר, סוללת עפר, גדר וכיוצא באלה, הגודרים, תוחמים או מיועדים לגדר או לתחום שטח קרקע או חלל;
  - "בעל נכס" - אחד או יותר מאלה:
    - (1) בעליו הרשום של נכס או מי שזכאי להירשם כבעלים בו;
    - (2) אדם המקבל או זכאי לקבל הכנסה מנכס, בין בזכותו הוא ובין כמורשה, כנאמן או כבא כוח;
    - (3) בעל דירה כמשמעותו בחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969;
  - "בעל שילוט" - מי שבעבורו פורסם השילוט;
  - "העיריה" - עיריית ערד;
  - "ועדה מקצועית לשילוט" - ועדה מיועצת לראש העיריה שתמונה בהתאם להוראות סעיף 8 לחוק העזר;
  - "חודש" - חודש או חלק ממנו;
  - "יום" - יממה או כל חלק ממנה;
  - "לוח פרסום עירוני" - מיתקן או נכס שבבעלות העיריה או בחזקתה והמיועד לשימוש כלל הציבור, לצורך פרסום;
  - "מדד" - מדד המחירים הכללי לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה;
  - "מודעה" - הודעה, כרזה, כרוז, צילום, תחריט, ציור, שרטוט, תמונה, כתובת, סמל, תבנית, אות, ארגון ראויה, מיתקן או כיוצא בהם, העשויים מחומר כלשהו או המוצגים באופן כלשהו, נייד, נייח, מתחלף או קבוע, המוצגים דרך קבע או לזמן קצר, ושאינם שלט;
  - "מקום ציבורי" - כל מקום המיועד ומשמש כולו או עיקרו לציבור או מקום הנשקף לציבור, ולרבות רחוב וכל מקום אחר הנשקף אליו;
  - "מ"ר" - מטר רבוע או חלק ממנו;
  - "מיתקן פרסום" - מיתקן או נכס המשמש לפרסום;
  - "מיתקן פרסום עירוני" - מיתקן פרסום, שבבעלות העיריה או בחזקתה שזכות השימוש בו הוענקה, כולה או מקצתה, לאחר;
  - "נכס" - בניין או מקרקעין או חלק מהם בין תפוסים ובין שאינם תפוסים;
  - "פרסום" - התקנה או הצגה של שילוט בדרך כלשהי במקום ציבורי על גבי מיתקן פרסום, לרבות על מיתקן פרסום עירוני או על לוח פרסום עירוני, לזמן כלשהו ולמטרה כלשהי, בין מסחרית ובין אחרת, לרבות פרסום שלט על גבי כלי רכב החונה במקום קבוע במשך שלושה ימים רצופים לפחות או הנגרר על ידי כלי רכב אחר לרבות כל דבר המחובר אליהם או הנטוע בהם וכל מיטלטלין;
  - "ראש העיריה" - לרבות עובד העיריה שראש העיריה העביר אליו בכתב את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן;
  - "רחוב" - דרכי מעבר המיועדות לשימוש הציבור בין שהן בבעלות פרטית ובין שהן בבעלות ציבורית;
  - "רישיון" - רישיון שילוט הניתן בידי ראש העיריה בהתאם לסעיף 2 לחוק העזר;
  - "שטח שילוט" - שטחו של שילוט בצירוף המסגרת למעט שטח המסגרת של המיתקן שעליו קבוע השילוט; שטח ושל שילוט הנושא פרסום מכל צדיו - הסכום של כל צדיו;
  - "שילוט" - שלט או מודעה;
  - "שילוט אלקטרוני" - שילוט המתפרסם באמצעים אלקטרוניים, ממוחשבים, אופטיים, או חשמליים לרבות בדרך הארה, הסרטה או הקרנה;
  - "שילוט דגל" - שילוט שפורסם שלא במקביל לבניין;
  - "שילוט מתחלף" - שילוט שניתן להציג על גביו או באמצעותו כמה מודעות או שלטים, בזה אחר זה, בהפרישי זמן כלשהם;
  - "שלט" - הודעה שנועדה לפרסם עסק או עוסק, לרבות הודעה המכילה את שמו של אדם או מקצועו או שמו או טיבו של עסק או מוסד או סמלו המסחרי של מצרך המיוצר והמשווק במקום העסק או כתובתו או צירוף שלהם.

## פרק שני: שילוט

### רישיון שילוט

2. (א) לא יפרסם אדם שילוט במקום ציבורי במקום העירייה, אלא לפי רישיון שניתן כדין מאת ראש העירייה ובהתאם לתנאי הרישיון ולאחר ששולמה אגרת שילוט שנקבעה בתוספת הראשונה לחוק עזר זה.  
(ב) המבקש לפרסם שילוט, יגיש בקשה בכתב לראש העירייה; הבקשה תכלול, לפי העניין פרטים או חלקים ככל שהם מתאימים לסוג השילוט המתבקש:  
(1) שמו ומענו של מגיש הבקשה;  
(2) תרשים של השילוט המוצע; לגבי פרסום על מיתקן פרסום עירוני יצורפו לבקשה שלושה העתקים של תרשים השילוט המוצע;  
(3) תכנית המפרטת את הסוג, הצורה, התוכן, החומרים ומידות השילוט שהוא מבקש להציג;  
(4) פרטי המיתקן ופרטי יצרן השילוט;  
(5) פירוט אופן חיבור השילוט למקום הצבתו המיועד, לרבות המסגרת שעליה יוצב השילוט או המיתקן האמור לשאת אותו, בצירוף המפרט הטכני שלהם;  
(6) אם מבוקש שילוט אלקטרוני הכרוך באספקת חשמל, יש לצרף לבקשה אישור של חשמלאי מוסמך כי הוא אחראי לתקינות המיתקן וכי המיתקן יכלול מפסק פחת.  
(ג) ראש העירייה רשאי לדרוש ממגיש הבקשה פרטים נוספים הנוגעים לשילוט המתבקש, הנדרשים לדעתו לצורך בחינת הבקשה וההכרעה בה.  
(ד) בקשה לפרסום של עינוג ציבורי, כהגדרתה בסעיף 3(ב) לחוק רישוי עסקים, התשכ"ח-1968, יכול שתתייחס לתמונות או למודעות אחרות המשתנות מדי פעם, לפי ההצגות או המופעים; מפרסם מודעות, כאמור בסעיף זה, לא יידרש להגיש את התמונות או את המודעות האחרות לראש העירייה, ובלבד שהן אושרו וסומנו בידי מועצת הביקורת לפי סעיף 5 לפקודת סרטי הראינוע, 1927.  
(ה) ראש העירייה רשאי לתת רישיון, לסרב לתתו, לבטלו, לשנותו, להתנות בתנאים, להוסיף עליהם או לשנותם וזאת בכפוף לאמות המידה שקבעה העירייה קבוע בסעיף 8 לחוק עזר זה ולכל הוראותיו; בכלל זאת מוסמך ראש העירייה לקבוע הוראות ותנאים בדבר מקום הצבתו, גודלו וצורתו של השילוט, החומר שממנו נוצר, מועדי פרסומו, מניעת רעש ומטרדים ושמירת הניקיון בסמוך לו וכל הוראה אחרת כיוצא באלה.  
(ו) לא יינתן רישיון שילוט אם פרסומו מהווה עבירה על פי דין או אם לדעת ראש העירייה השילוט פוגע בתקנת הציבור או ברגשותיו, או אם השילוט מפרסם עסק או משרד שאין לו רישיון כחוק או שהפעלתו נוגדת את חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, או כל דין אחר.

### אגרת שילוט

3. בעד מתן רישיון שילוט או חידושו, ישלם המבקש לעירייה אגרה בשיעורים הנקובים בתוספת הראשונה לחוק עזר זה.

### תוקף הרישיון

4. (א) תוקפו של רישיון הוא עד 31 בדצמבר בשנה שבה ניתן.  
(ב) הוצא רישיון לשילוט לאחר 30 ביוני בשנה פלונית והשילוט לא הותקן לפני הוצאת הרישיון, תשולם מחצית האגרה שנקבעה בתוספת הראשונה.  
(ג) בוטל רישיון השילוט לפני 1 ביולי בשנה פלונית, תשולם מחצית מהאגרה הנקובה בתוספת.

### חידוש רישיון

5. (א) בקשה לחידוש רישיון תוגש בכתב לראש העירייה לפחות 30 ימים לפני תום תוקפו, ותכלול הצהרה של מגיש הבקשה, המצויה בתוספת השניה לחוק עזר זה, ולפיה לא בוצע כל שינוי שהוא בשילוט, לרבות במידותיו, בתוכנו, באופן הצבתו ובשאר פרטי השילוט כמפורט בסעיף 2(ב).  
(ב) לא יהיה תוקף לחידוש רישיון אם חודש על סמך הצהרה כוזבת.  
(ג) הוגשה בקשה לחידוש רישיון כאמור בסעיף קטן (א), ושולמה אגרת שילוט מראש בגין תקופת חידוש הרישיון, יראו את מגיש הבקשה כמתזיק ברישיון שילוט תקף בגין תקופת החידוש, וזאת עד לחידושו של הרישיון כמבוקש, למעט אם נשלחה על ידי ראש העירייה הודעה בכתב, ולפי הסיבה לחידוש הרישיון.

### ציון פרטים

6. לא יפרסם אדם שילוט, אלא אם כן צוין בו שמו ומענו של מפרסם השילוט, מתקינו או יצרנו.

### פטור

7. (א) סוגי השילוט המנויים להלן לא יהיו טעונים הוצאת רישיון שילוט ותשלום אגרת שילוט:  
(1) שילוט המוצג על דלת כניסה לבית;

- (2) דגל המשמש סמל של המדינה או של ארגון בעל אופי ציבורי או דתי, לרבות דגל המוצג באירוע ממלכתי, ובלבד שהצגת דגל כאמור תהא כדין ולא תשמש לפרסומת מסחרית;
  - (3) שילוט המורה על כך שעסק, שירות או פעילות עברו ממקום אחד למקום אחר ובלבד שמידותיו יהיו עד השילוט כאמור לא יעלו על 35 ס"מ x 60 ס"מ ויוצג עד 90 ימים ממועד ההעברה כאמור;
  - (4) מודעות אבל;
  - (5) שילוט המתפרסם מטעם העירייה;
  - (6) שם רחוב או מספר בית מואר המותקן על גבי נכס לזיהוי כתובתו;
  - (7) פרסום על לוח פרסום עירוני, בין בתשלום ובין שלא בתשלום;
  - (8) מודעות ושילטים המצויים בתוך בית עסק, בחנות, בדוכן וכיוצא באלה, ואינם מופנים אל מוחץ להם;
  - (9) פרסום בדרך של כרוזים המחולקים מיד ליד;
  - (10) מודעות למכירת רכב המצויות בתוך הרכב;
  - (11) מודעה הנישאת בידי אדם במהלך אסיפה או הפגנה;
  - (12) מודעות ושילטים בעלי אופי פוליטי;
  - (13) שילוט המתפרסם מטעם מוסד תכנון רשמי;
  - (14) שלט שחובה להציג על פי כל דין.
- (ב) על אף האמור בסעיף קטן (א) לעיל, רשאי ראש העירייה להורות על מקום פרסום של השילוט כאמור בסעיף זה וליתן כל הוראה אחרת לגביו, וזאת על יסוד נימוקים שיסודם בביטחון הציבור, בתקנת הציבור ובשיקולים סביבתיים; הורה ראש העירייה כאמור, יפרסם בעל השילוט את השילוט מהסוגים האמורים או יערוך בו שינוי בהתאם להוראות ראש העירייה.

### פרק שלישי: גיבוש אמות מידה

#### גיבוש אמות מידה

8. (א) העירייה באמצעות ועדה מקצועית שתמונה על ידי ראש העירייה ותהיה מורכבת משלושה חברים, ביניהם, המנהל הכללי של העירייה, מנהל מחלקת תברואה או נציגו (להלן - הוועדה המקצועית), אשר תקבע אמות מידה בכל הנוגע להענקת רישיונות לפי חוק עזר זה ואמות המידה יכול שתתייחסו למקום השילוט, אופן הצבתו, צורתו, גודלו, צבעו וסוג החומר שממנו הוא עשוי.
- (ב) אמות המידה יחייבו את ראש העירייה והוא ינהג על פיהן בעשותו שימוש בסמכויותיו לפי חוק עזר זה.
- (ג) הוועדה המקצועית תקבע את אמות המידה אשר יפורטו במסמך כתוב תוך ציון מועד אישורן על ידי העירייה; העתק ממסמך כאמור יימצא במשרדי העירייה ובמקומות ציבוריים אחרים בתחום העירייה שייקבעו על ידי העירייה.
- (ד) הודעה על גיבושן של אמות המידה תפורסם בעיתון מקומי כהגדרתו בסעיף 216 לפקודה.

### פרק רביעי: שילוט אסור

#### שילוט אסור וסייגים למתן רישיון

9. לא יפרסם אדם שילוט, לא יגרום לפרסומו, ולא יינתן רישיון לשילוט שנתקיים בו אחד מאלה:
- (1) הוא עלול לפגוע בטיחות, להטעות או להפריע לתנועת כלי רכב או הולכי רגל;
  - (2) הוא גורם או עלול לגרום נזק או מטרד של רעש, ריח וכיוצא בהם או פוגע באיכות הסביבה או מהווה מפגע בטיחותי ולרבות חסימת דרכי יציאה ומילוט;
  - (3) הוא חוסם דלת, חלון, יציאת חירום או פתח אחר או מפריע למעבר בו;
  - (4) הוא עלול להסתיר או לפגוע בחלקי בניין בעל ייחוד ארכיטקטוני או היסטורי.

#### דרכי פרסום אסורות

10. לא יציב אדם שילוט אלקטרוני אלא אם כן השילוט מצויד במפסק פחת, והצגרת מספקת חשמל לשילוט מוסתרת, והם עברו ביקורת של חשמלאי מוסמך שאישורו בכתב נמסר לעירייה, כאמור בסעיף 2(ב)6.

### פרק חמישי: הוראות שונות

#### שימוש בשמות

11. ראש העירייה, בהתייעצות עם הוועדה המקצועית, יקבע את שפת או שפות הכיתוב שבהן ייעשה שימוש בפרסום לפי חוק עזר זה ולעניין זה יחולו הכללים האלה:
- (1) לפחות אחת משפות הפרסום תהא שפה רשמית של מדינת ישראל;
  - (2) ראש העירייה יביא בחשבון לצורך החלטתו את שיעור דוברי כל שפה בתחומי העירייה;

(3) ביקש אדם לפרסם מודעה או להציג שלט שהכיתוב בו הוא בשפה שאינה עברית או ערבית, ייווסף לו כיתוב בעברית או בערבית התופס לפחות שליש משטחו.

#### שינוי שילוט

12. בקשה לפרסום שילוט, בחריגה מתנאי רישיון שניתן, כדין בקשת רישיון לשילוט חדש.

#### אחזקת שילוט

13. (א) בעל רישיון שילוט יהא אחראי להחזקת השילוט באופן שיהיה נקי, תקין ובטוח.  
(ב) על אף האמור בסעיף קטן (א), היה ולא עלה בידי העירייה לאתר את בעל רישיון השילוט וזאת לאחר שנקטה את כל האמצעים הסבירים לצורך איתורו, תחול האחריות על אחזקת השילוט כאמור בסעיף קטן (א) על בעל הנכס שבו מותקן השילוט; לענין סעיף קטן זה, "אמצעי סביר" - לרבות משלוח הודעות דרישה והתראות, ניסיון איתור במאגרי מידע, ביקור במענו הרשום או במקום עבודתו או עסקו או כיצא באלה.

#### חובת הסרת שילוט

14. בעל שילוט, בין אם קיבל רישיון שילוט ובין אם קיבל פטור מהוצאת רישיון שילוט, אחראי להסרת השילוט עד תום השימוש בו או עם פקיעת תוקף רישיון השילוט או ביטולו, או אם העסק שהשילוט מפרסם חדל להתקיים או אם האירוע שהשילוט מפרסם חלף.

#### דרישה להסרת שילוט

15. (א) ראש העירייה רשאי, בהודעה בכתב, לדרוש מאדם שפרסם שילוט או הרשה לפרסמו, להסיר שילוט שפורסם בלא רישיון או בניגוד להוראה מהוראות חוק עזר זה.  
(ב) ראש העירייה רשאי, בהודעה בכתב, לדרוש מבעל שילוט, בין אם קיבל רישיון שילוט, בין אם קיבל פטור מהוצאת רישיון שילוט ובין אם פרסם שילוט בלא רישיון או בניגוד להוראות חוק עזר זה, לבצע את העבודות הדרושות לאחזקתו התקינה של השילוט או להתאמתו לתנאי הרישיון או להוראות חוק עזר זה.  
(ג) מקבל הודעה כאמור בסעיפים קטנים (א) ו-(ב), ימלא אחריה בתוך התקופה שנקבעה לכך על ידי ראש העירייה.  
(ד) לא מילא אדם אחר הודעה כאמור בסעיפים קטנים (א) ו-(ב), רשאי ראש העירייה להורות על הסרת השילוט או לבצע עבודות הדרושות לאחזקתו התקינה, ולגבות מאותו אדם את הוצאות העירייה בביצוע פעולה זו, ובלבד שהתראה על כך נמסרה לאותו אדם זמן סביר מראש.  
(ה) האמור בסעיף זה אינו גורע מאחריותו של אדם בשל הפרת הוראה מהוראות חוק עזר זה, ואינו גורע מסמכויות ראש העירייה לפי חוק עזר זה.  
(ו) ראש העירייה רשאי להורות ולנקוט פעולות כאמור בסעיף קטן (ד) אף בלא מסירת הודעה כאמור בסעיפים קטנים (א) ו-(ב) אם נוכח לדעת שלא ניתן לאתר את שמו ומענו של בעל השילוט, מפרסמו או מי שהרשה לפרסמו.

#### לוח פרסום עירוני

16. (א) ראש העירייה, לאחר התייעצות עם הוועדה המקצועית, רשאי להחליט כי פרסום בלוח פרסום עירוני או בחלקו יהא כרוך בתשלום.  
(ב) העירייה תציין על גבי לוח הפרסום העירוני או לגבי חלק מסוים בו בהתאמה, אם הפרסום בו כרוך בתשלום אם לאו.  
(ג) על פרסום שילוט על גבי לוח פרסום עירוני יחולו הוראות אלה:  
(1) ביקש אדם לפרסם שילוט על גבי לוח פרסום עירוני שאינו כרוך בתשלום, יעשה כן בלא תשלום אגרה כלל;  
(2) ביקש אדם לפרסם שילוט על לוח פרסום עירוני הכרוך בתשלום או על אזור מסוים בלוח הפרסום העירוני הכרוך בתשלום, ישלם אגרת הדבקה הקבועה בחלק א' של התוספת הראשונה לחוק העזר (להלן - אגרת הדבקה);  
(3) ישלם אדם אגרת הדבקה, תפרסם העירייה את השילוט במקום המיועד לכך בלוח הפרסום העירוני;  
(4) לא ידביק אדם, פרט לעובד מטעם העירייה, שילוט על לוח פרסום עירוני אשר הפרסום בו כרוך בתשלום, אלא אם כן קיבל לכך אישור מראש ובכתב של ראש העירייה.  
(ד) אין באמור בסעיף קטן (ג), כדי לגרוע מכל סמכות המוקנית לראש העירייה להתנות על השימוש בלוח הפרסום העירוני, בקביעת צורת השילוט, גודלו, תוכנו וכיצא באלה או לפעול כנגד בעל השילוט אם השילוט פרסם בניגוד להוראות חוק עזר זה.

#### שמירת שילוט והדבקתו

17. (א) לא יסיר אדם, לא יקרע, לא יטשטש, לא יקלקל ולא ילכך שילוט שפורסם על גבי מיתקן שילוט עירוני, או כל שילוט שפורסם בהתאם להוראות חוק עזר זה.

(ב) אין באמור בסעיף קטן (א) כדי להקים חבות כלשהי מכוח סעיף 196 לחוק העונשין, התשל"ז-1977.

#### מסירת הודעות

18. מסירת הודעה או דרישה לפי חוק עזר זה תהא כדין, אם נמסרה לידי האדם שאליו היא מכוונת, או אם נמסרה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אדם מבני משפחתו הבגירים, או לידי כל אדם בגיר העובד או מועסק שם, או שנשלחה בדואר רשום ערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים הידועים לאחרונה, או אם הוצגה בצורה נראית לעין באחד המקומות האמורים, או במקום שבו נמצא השילוט.

#### שמירת דינים

19. חוק עזר זה אינו בא לגרוע מהוראותיו של כל דין אחר.

#### הצמדה למדד

20. תעריפי האגרות הנקובים בתוספת הראשונה לחוק עזר זה, יעודכנו ב-1 בינואר בכל שנה שלאחר פרסום חוק עזר זה (להלן - יום העדכון), לפי שיעור שינוי המדד מן המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון לעומת המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון שקדם לו.

#### הוראת מעבר

21. רישיון בר-תוקף שניתן לפני תחילתו של חוק עזר זה לפי חוק העזר הישן, דינו כדין רישיון שניתן לפי הוראות חוק עזר זה.

#### ביטול

22. חוק עזר לערד (מודעות ושלטים), התשנ"ז-1977 - בטל ביום תחילתו של חוק עזר זה.

#### הוראת שעה

23. על אף האמור בסעיף 20, תעריפי האגרות שבתוספת הראשונה לחוק עזר זה, יעודכנו במועד פרסומו של חוק עזר זה ברשומות (להלן - יום העדכון הראשון) לפי שיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדד חודש ינואר 2010.

### תוספת ראשונה

(סעיפים 2, 3, 4 ו-16)

#### חלק א': אגרת הדבקה

(1) בעד פרסום שילוט המודבק על סדרה של 25 לוחות פרסום עירוניים או חלקם, תשולם אגרת הדבקה לשבוע כדלקמן:

גודל השילוט	שיעורי האגרה בשקלים חדשים
שילוט גדול (93 × 62 ס"מ)	193
שילוט בינוני (62 × 46 ס"מ)	139
שילוט קטן (46 × 31 ס"מ)	107
שילוט זעיר (31 × 23 ס"מ)	86

(2) לכל 5 לוחות נוספים או חלקם - 20% משיעור האגרה שנקבע בפרט 1 לחלק זה;

(3) לכל יום נוסף - 20% משיעור האגרה שנקבע בפרט 1 לחלק זה.

#### חלק ב': אגרת שילוט

בעד פרסום שילוט תשולם אגרת שילוט לשנה כדלקמן:

(1) שילוט מכל סוג שהוא למעט שילוט אלקטרוני או שילוט מתחלק

שיעורי האגרה בשקלים חדשים		גודל השילוט
מודעה	שלט	
126	181	עד 10 מ"ר, לכל מ"ר
94	135	מעל 10 מ"ר ועד 75 מ"ר, לכל מ"ר
64	92	מעל 75 מ"ר ועד 200 מ"ר, לכל מ"ר
32	46	מעל 200 מ"ר, לכל מ"ר נוסף

(2) שילוט אלקטרוני או שילוט מתחלף - כפל האגרה שנקבעה בפרט 1 לחלק זה.

### תוספת שניה

(סעיף 5)

#### בקשה לחידוש רישיון שילוט

אני עורך הבקשה, החתום מטה ..... ת"ז ..... מען .....  
 טל' ..... בעל רישיון שילוט מס' ..... אשר ניתן בתאריך .....  
 (להלן - רישיון השילוט), מצהיר בזה כי לא בוצע שינוי כלשהו בשילוט נשוא רישיון השילוט, לרבות במידותיו,  
 בתוכנו, בצורתו ובאופן הצבתו והפעלתו או בשאר פרטי השילוט כמפורט בסעיף 2(ב) לחוק עזר לערד (שילוט מודעות ושילטים), התש"ע-  
 2010.

חתימת עורך הבקשה

תאריך

ל' בשבט התש"ע (14 בפברואר 2010)

**גדעון בר-לב**  
**ראש עיריית ערד**

## נספח ד'

### אישור מורשי חתימה בתאגיד

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד/רו"ח מ.ר. \_\_\_\_\_ אשר משמש כיועץ המשפטי/ כרואה החשבון המבקר של המציע מאשר בזאת כי המוסמכים לחתום בשם התאגיד המציע: \_\_\_\_\_ בע"מ ח.פ. \_\_\_\_\_ ולחייב את התאגיד המציע בחתימתם על מסמכי החברה הנם:

1. שם מורשה חתימה: \_\_\_\_\_
2. שם מורשה חתימה: \_\_\_\_\_
3. שם מורשה חתימה: \_\_\_\_\_
4. שם מורשה חתימה: \_\_\_\_\_

אופן החתימות המחייב את התאגיד לכל דבר ועניין (חובה למלא סעיף זה):

---

---

שם עו"ד/רו"ח	חתימה + חותמת	תאריך
--------------	---------------	-------

---

## נספח ה'

### נוסח ערבות ביצוע

לכבוד:

החברה הכלכלית לערד בע"מ

הנדון: ערבות מספר \_\_\_\_\_

1. לפי בקשת \_\_\_\_\_ [המציע] מס' זיהוי/ח.פ. \_\_\_\_\_ מרחוב \_\_\_\_\_ [כתובת מלאה כולל מיקוד] (להלן: "הנערב") אנו ערבים בזה כלפיכם באופן בלתי חוזר לסילוק כל סכום עד לסך \_\_\_\_\_ ש"ח (במילים: \_\_\_\_\_ ש"ח) (להלן: "סכום הערבות") שתדרשו מאת הנערב בקשר למכרז מס' 20/2024 או לחוזה שנכרת מכוחו.
2. סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן, כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "המדד") בתנאי הצמדה שלהלן:  
"המדד היסודי" לעניין ערבות זו יהא מדד חודש \_\_\_\_\_ שהתפרסם בתאריך \_\_\_\_\_ בשיעור \_\_\_\_\_ נקודות.
3. "המדד החדש" לעניין ערבות זו יהא המדד האחרון שפורסם קודם לקבלת דרישתכם עפ"י ערבות זו. הפרשי הצמדה לעניין ערבות זו יחשב כדלקמן:  
אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי יהיו הפרשי הצמדה בסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום החילוט מחולק במדד היסודי.  
אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות ללא כל הפרשי הצמדה.
4. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר מחמישה (5) ימים ממועד קבלת דרישתכם בפקסימיליה או בכתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם את כל הסכום הנקוב בדרישה, ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לנערב בקשר לחיוב כלפיכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת הנערב.
5. מובהר בזאת, כי דרישתכם לתשלום מכוח כתב ערבות זה יכול שתהיה לשיעורין, וכי התשלום יתבצע בהתאם לדרישתכם כאמור, ובלבד שסך כל התשלומים מכוח כתב ערבות זה לא יעלה על סכום הערבות.
6. התשלום כאמור בסעיף 3 לעיל, יעשה על ידנו על דרך של העברה בנקאית לחשבונכם על פי הפרטים שיימסרו על ידכם בדרישתכם או באמצעות המחאה עשויה על ידנו לפקודתכם על פי שיקול דעתכם הבלעדי.
7. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום \_\_\_\_\_ (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת, אלא אם הוארכה על ידכם. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל אצלנו בכתב ולא יאוחר מהתאריך הנ"ל.
8. ערבות זו אינה ניתנת לביטול, להעברה או להסבה.

[דף חתימות בעמוד הבא]

בכבוד רב,

בע"מ \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

טופס זה חייב בחתימה + חותמת אישית של ה"ה \_\_\_\_\_ וחותמת הסניף.

\_\_\_\_\_

## נספח ה' 1

### נוסח ערבות הצעה למכרז

כתב ערבות למכרז מס' 20/2024

שם הבנק: \_\_\_\_\_

סניף: \_\_\_\_\_

כתובת: \_\_\_\_\_

מספר טלפון: \_\_\_\_\_

מספר פקס: \_\_\_\_\_

לכבוד

**החברה הכלכלית לערד בע"מ**

הנדון: ערבות בנקאית מספר \_\_\_\_\_

לבקשת המציע \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע"), אנו ערבים בזה כלפיכם, לסילוק כל סכום עד לסך של 9,000 ₪ (ובמילים: תשע אלף שקלים חדשים), אשר תדרשו מאת המציע בקשר עם מכרז מס' 20/2024 סכום הערבות יהיה צמוד לעליה בלבד של מדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "המדד") בתנאי הצמדה שלהלן:

בכתב ערבות זה יהיו למונחים שלהלן המשמעות שלצידם:

"המדד היסודי" - מדד חודש אוקטובר שהתפרסם בתאריך 16/11/2024.

"המדד החדש" - המדד האחרון שפורסם קודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.

הפרשי הצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלקמן:

אם יתברר בעת בצוע תשלום כלשהו על פי כתב ערבות זה כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יוגדל בהתאם סכום הדרישה כפי שיעור עלייתו של המדד החדש לעומת המדד היסודי, והפרשי הצמדה שיווספו יהיו בסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה מחולק במדד היסודי.

אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות ללא כל הפרשי הצמדה.

אנו מתחייבים בזאת לשלם לכם מדי פעם בפעם, לפי דרישתכם הראשונה בכתב, תוך 7 (שבעה) ימים מיום קבלת דרישתכם בכתב, כל סכום שיידרש על ידכם, עד לסכום כולל שלא יעלה על הסכום הנ"ל, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם, מבלי שתעמוד לנו כל טענת הגנה שיכולה לעמוד למציע כלפיכם ומבלי שתהיו

חייבים לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת המציע. במכתב הדרישה יצוין מהו הסכום הנדרש על ידכם.

ערבות זו הינה אוטונומית ובלתי תלויה.

ערבות זו תהיה בתוקפה, לכל הפחות, עד ליום 01/04/2024 ועד בכלל.

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לכתובת סניף הבנק המפורטת לעיל.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

חתימה וחותמת

שם מלא

תאריך

## נספח ו'

### נספח ביטוחים

תאריך הנפקת האישור:		אישור קיום ביטוחים			
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.					
מבקש האישור הראשי	גורמים	נוספים	המבוטח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח	מעמד מבקש האישור*

תאריך הנפקת האישור:		אישור קיום ביטוחים	
<input checked="" type="checkbox"/> מזמין השירותים <input checked="" type="checkbox"/> אחר: שימוש, שיפוץ ותחזוקה של מתקני שילוט ומתן זכות פרסום חוצות בערד ו/או שירותים נלווים	ת.ז.ח.פ.	למבקש האישור ומבקש האישור עיריית ערד ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות בנות ועובדים של הנ"ל	החברה הכלכלית לערד בע"מ
		ת.ז.ח.פ.	511288730
		מען	מען: רח' חן 34, ערד תיאור הקשר למבקש האישור הראשי:

כיסויים	סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח		
						מט בע	לתקופה	למקרה
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים 302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי בגין פעילות המבוטח 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון 312 שימוש בכלי צמ"ה 315 תביעות המל"ל 322 מבקש האישור מוגדר כצד ג' 328 ראשוניות	צד ג'		ביט			2,000,000	2,000,000	2,000,000
309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון 319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבידים 328 ראשוניות	אחריות מעבידים		ביט			20,000,000	20,000,000	20,000,000
309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון 313 נזקי טבע 316 רעידת אדמה 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 324 מוטב לתגמולי ביטוח - מבקש האישור 328 ראשוניות	רכוש <input checked="" type="checkbox"/> ציוד ותכולה <input checked="" type="checkbox"/> רכוש העירייה - מתקני השילוט		ביט			במלוא ערך כינון	במלוא ערך כינון	

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):\*

088 שירותי תחזוקה ותפעול  
 096 שכירויות והשכרות

ביטול/שינוי הפוליסה \*

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור  
 המבטח:

## נספח ו' 1

### אישור קיום ביטוחים

לכבוד:

חברה כלכלית לערד

(להלן: "המזמין")

אנו הח"מ, \_\_\_\_\_ חברה לביטוח בע"מ, מאשרים בזאת כי הפקנו עבור \_\_\_\_\_ (להלן: "הספק") פוליסות ביטוח צד שלישי, חבות מוצר, חבות מעבידים, אשר כוללות את הסעיפים והתנאים המפורטים להלן במלואם. הכיסוי לא יפחת מתנאי ביט הרלוונטיים ליום תחילת ההתקשרות

הפוליסות כוללות כיסוי אחריותם של הספק, המזמין, קבלני המשנה וכל הבאים מכוחם של אלו מפני אובדן, נזק ואחריות הקשורים ו/או הנובעים מביצוע העבודות.

### הביטוח כולל פרקי ביטוח כדלקמן:

1. ביטוח צד שלישי: מס' פוליסה: \_\_\_\_\_

תאריך תחילה: \_\_\_\_\_ תאריך סיום: \_\_\_\_\_

ביטוח אחריות חוקית כלפי הציבור. גבול האחריות לתובע הוא לא פחות מסכום של- 4,000,000 ש"ח לאירוע ולתקופה בת 12 חודשים.

על פרק זה חלות ההוראות הבאות:

- 1.1 בפוליסה מצויין במפורש שכל מי שאינו מופיע ברשימת מקבלי השכר אצל הספק ייחשב כצד שלישי.
- 1.2 מצוין במפורש בפוליסה כי המזמין, כל הבאים מכוחם, נבחריהם ועובדיהם ייחשבו לצורך פוליסה זו כצד שלישי.
- 1.3 הפוליסה מכסה, בין היתר, נזקי פגיעה באיכות הסביבה ו/או זיהום סביבתי ו/או הרעלה.
- 1.4 הפוליסה מכסה, בין היתר, נזקים שיגרמו לרכוש עקב פעילות של הספק.
- 1.5 כל נזק שלא ישופה בפועל ע"י פוליסת ביטוח חבות מעבידים ייחשב כנזק לצד ג'.
- 1.6 הפוליסה תכלול כיסוי לתביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי כנגד מזמין העבודה.
- 1.7 הפוליסה תכלול סעיף חבות צולבת וכן סעיף ויתור על זכות השיבוב כנגד המזמין, ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בכוונת זדון.
- 1.8 הפוליסה תכלול סעיף האומר כי פוליסה זו תהווה פוליסה ראשונית לכל פוליסה אחרת המבטחת את המזמין כנגד אותה חבות.
- 1.9 סייג אחריות מקצועית בפוליסה לא יחול בגין נזקי גוף.

2. ביטוח חבות מעבידים: מס' פוליסה: \_\_\_\_\_

תאריך תחילה: \_\_\_\_\_ תאריך סיום: \_\_\_\_\_

ביטוח חבות מעבידים עבור כל העובדים של הספק המועסקים בביצוע העבודות, בגבולות אחריות של 6,000,000 ש"ח לתובע, ו 20,000,000 ₪ לתקופת ביטוח של 12 (שנים עשר) חודשים.

על פרק זה חלות ההוראות הבאות:

- 2.1 לא תחול כל מגבלה בקשר עם העסקת נוער כחוק.
- 2.2 הביטוח חל על כל עובד של הספק, קבלן משנה שלו ועובדיו של קבלן משנה כאמור, בין אם קיבל שכר מהספק ובין אם לאו.
- 2.3 כל נזק שלא ישופה בפועל ע"י פוליסת ביטוח חבות מעבידים ייחשב כנזק לצד ג'.
- 2.4 הפוליסה תכלול סעיף חבות צולבת וכן סעיף ויתור על זכות השיבוב כנגד המזמין, ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בכוונת זדון.

3. **ביטוח חבות המוצר** המכסה חבותו החוקית על פי דין של הספק בקשר עם פעילות ייצור, תיקון, התקנה, הרכבה ואספקה של המוצרים כהגדרתם בחוק האחריות למוצרים פגומים תשמ"א – 198. גבול האחריות לתובע הוא לא פחות מסכום של- 2,000,000 ש"ח לאירוע ולתקופה בת 12 חודשים.

#### 4. הוראות כלליות החלות על כל פוליסות הביטוח:

- 4.1 כל הכיסויים הביטוחיים נרכשו ע"י המזמין אצל מבטח אחד בלבד (הח"מ).
- 4.2 המבטח בכל הביטוחים שערך הספק בהתאם להוראות החוזה, למעט בביטוחי חובה של כלי רכב, הורחב כך שהוא כולל גם את החמזמין, עובדיהם נבחרים, המפקח, קבלנים וקבלני משנה.
- 4.3 המוטב לתגמולי הביטוח בפרק א' הם המזמין.
- 4.4 הביטוחים שערך הספק כוללים תנאי מפורש לפיו אין המבטח רשאי לבטלם ו/או לצמצם היקפם ו/או שלא לחדשם, אלא אם כן מסר המבטח למזמין הודעה, במכתב בדואר רשום, על כוונתו לעשות כן, לפחות 60 (שישים) יום מראש.
- 4.5 בכל הביטוחים שערך הספק בהתאם לחוזה זה בטלים ומבוטלים: כל חריג או הוראה בפוליסה – למעט תביעות המוגשות נגד הספק לבדו – המפקיעים או המגבילים את הכיסוי, כאשר התביעה מעוגנת בנזק ליסודות, בניינים, דרכים, כל חריג המתייחס למנופים, מעליות, מכשירי הרמה, טעינה ופריקה מכלי רכב, חפירות, אש, התפוצצות, אדים, גז, שיטפון, בהלה, חומרים רעילים או מזיקים, מכשירים סניטריים פגומים, זיהום תאונתי מכל סוג ותאור, קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם, עבודות נוער, בעלי חיים, אופניים או רכוש של המזמין.
- 4.6 כל הביטוחים שערך הספק בהתאם להוראות החוזה כוללים סעיף מפורש בדבר ויתור של המבטח על זכותו לתחלוף (SUBROGATION) נגד כל יחיד מיחידי המבוטח וכל אדם או גוף שלמבוטח זיקה אליו או שהמבוטח התחייב בכתב לשפותו, או הקשור לעבודות ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- 4.7 כל הביטוחים שערך הספק בהתאם להוראות החוזה כוללים הוראה לפיה לא ייפגעו זכויות המזמין מחמת אי מסירת הודעה על נזק, איחור בהגשת תביעה, וכיוצ"ב, אלא אם המקרה היה ידוע למזמין, שלעניין זה מוגדר כסגן מנהל משאבי אנוש של המזמין או הממונה על הביטוחים במזמין והודעה על כך נמסרה למבטחים תוך זמן סביר מעת שנודע לה על כך.
- 4.8 כל הוראה בביטוחים שערך הספק בהתאם להוראות החוזה, המפקיעה ו/או מקטינה ו/או מגבילה בדרך כלשהי את אחריותו של המבטח כאשר קיים ביטוח אחר לא תחול ולא תופעל כלפי המזמין. כל הביטוחים האמורים כוללים הוראה לפיה הביטוח ביחס למזמין הינו "ביטוח ראשוני", המזכה את המזמין במלוא הפיצוי ו/או השיפוי המגיעים לפי תנאיו, מבלי שמבטחי המזמין האחרים יחויבו להשתתף בכיסוי הנזק או החבות המכוסים בפוליסה הנערכת לפי החוזה.
- 4.9 לא נכלל בפוליסות חריג לפרעות או מהומות אזרחיות, שביתות או השבתות.

- 4.10. הספק התחייב לשלם במועד את כל הפרמיות לצורך שמירת הביטוחים בתוקפם וכן השתתפויות עצמיות במידה ותדרשנה. כ"כ חובות ה"מבוטח" ע"פ תנאי והתניות הפוליסות תחולנה על הספק בלבד.
- 4.11. המבטח מצהיר בזאת כי ידוע לו כי חתימתו ע"ג אישור קיום ביטוחים זה הינו תנאי מוקדם לקיום ההתקשרות בין הספק למזמין.
- 4.12. הפוליסות כפופות לתנאי אישור קיום ביטוחים זה.

ולראייה באנו על החתום:

_____	_____	_____	_____
חתימה וחותמת	תאריך	שם החותם	שם המבטח

## נספח ז'

### תצהיר בדבר עמידה בתנאי הוראות חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976

לכבוד

החברה הכלכלית לערד בע"מ

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, נושא/ת תעודת זהות מס' \_\_\_\_\_ מכתובת \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר אמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

- הנני עושה תצהיר זה בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים"). למונחים המפורטים בתצהיר זה תהיה המשמעות הנתונה להם בחוק עסקאות גופים ציבוריים.
- אני משמש בתפקיד \_\_\_\_\_ אצל המציע \_\_\_\_\_ ח.פ. \_\_\_\_\_ ומוסמך להצהיר מטעמו / אני המציע [מחק את המיותר].
- עד למועד הגשת ההצעה למכרז מס' 20/2024 החברה ובעלי זיקה אליו, כהגדרתם בחוק עסקאות גופים ציבוריים, לא הורשעו ביותר משתי עבירות לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987 (להלן: "חוק שכר מינימום") ו/או לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991 (להלן: "חוק עובדים זרים").
- לחילופין, אם החברה ובעלי זיקה אליו הורשעו ביותר משתי עבירות על חוק שכר מינימום ו/או חוק עובדים זרים - במועד הגשת ההצעה חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
- כמו כן, המציע איננו מעסיק יותר מ-25 עובדים.
- לחילופין, ככל שהמציע מעסיק יותר מ-25 עובדים אך פחות מ-100 עובדים, הוא מקיים את הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלויות, תשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות").
- לחילופין, אם המציע מעסיק 100 עובדים ומעלה, הוא פנה בעבר למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן. אם קיבל המציע הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן; ככל שלא פנה, מתחייב המציע לבצע פנייה כאמור; כן מתחייב המציע להעביר העתק מתצהיר זה למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.
- הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

תאריך

## אישור

אני הח"מ עו"ד \_\_\_\_\_, מס' רישיון \_\_\_\_\_ מאשר/ת בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפני במשרדי ברחוב \_\_\_\_\_ מאר/גב' \_\_\_\_\_ אשר זיהה/זיהתה עצמו/עצמה באמצעות ת.ז. \_\_\_\_\_, ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/עליה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה דלעיל וחתם/מה עליו בפני.

חתימה וחותמת עו"ד

43

## נספח ח'

### תצהיר בדבר היעדר ניגוד עניינים והעדר זיקה

לכבוד:

החברה הכלכלית לערד בע"מ

א.ג.נ.,

הנדון: תצהיר בדבר היעדר ניגוד עניינים ובדבר קירבה/היעדר קרבה לעובד הרשות ו/או החכ"ל ו/או לחבר המועצה ו/או לחבר דירקטוריון החכ"ל

### נא להקפיד על מחיקת האפשרויות המיותרות בתצהיר זה

אני החתום מטה, מר/גב' \_\_\_\_\_, נושא/ת ת.ז. שמספרה \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בכתב כדלקמן:

אני הוסמכתי כדין על ידי \_\_\_\_\_, ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן: "המצייע") לחתום על תצהיר זה במסגרת הצעתי למכרז מס' 20/2024. (להלן: "ההליך").

1. הנני מצהיר בזאת כי החברה הכלכלית לערד בע"מ הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:
  - 1.1. סעיף 122 א' (א) לפקודת העיריות {נוסח חדש} הקובע כדלקמן:  
"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה; לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."  
1.2. כלל 12 (א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות הקובע:  
"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית; לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1 (1) (ב) ו-1 (1) (ב))."  
1.3. סעיף 174 (א) לפקודת העיריות {נוסח חדש} הקובע כי:  
"פקיד או עובד העירייה לא יהיה נוגע (מעורב) או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן/ת הזוג או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה".

2. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:

- 2.1. בין חברי מועצת העירייה יש/אין (מחק את המיותר) לי: בן זוג, הורה, בן או בת, סוכן או שותף.
- 2.2. בין חברי דירקטוריון החכ"ל יש/אין (מחק את המיותר) לי: בן זוג, הורה, בן או בת, סוכן או שותף.
- 2.3. יש/אין (מחק את המיותר) חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.

2.4. יש/אין (מחק את המיותר) חבר דירקטוריון החכ"ל, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהוננו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.

2.5. יש/אין לי (מחק את המיותר) בן – זוג, שותף או סוכן העובד ברשות.

2.6. יש/אין לי (מחק את המיותר) בן – זוג, שותף או סוכן העובד בחכ"ל.

3. ידוע לי כי החכ"ל תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.

4. הנני מצהיר שלא אעסוק בכל דרך שהיא במישרין או בעקיפין שתגרום לי להיות במצב של ניגוד עניינים מול החכ"ל.

5. כמו כן, הנני מתחייב להודיע לחכ"ל בלא דיחוי על כל עניין אשר נמצא בטיפול אשר עלול להעמידני במצב של ניגוד עניינים.

6. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

7. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

- שם המשתתף: \_\_\_\_\_
- מספר ח.פ. \_\_\_\_\_
- שם נותן התצהיר: \_\_\_\_\_
- מס' תעודת זהות: \_\_\_\_\_
- חתימת המשתתף + חותמת: \_\_\_\_\_
- חתימת נותן התצהיר: \_\_\_\_\_

#### אישור עו"ד

אני משמש כעורך הדין של \_\_\_\_\_, ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן: "המשתתף").  
הנני מאשר בזאת כי \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ הינו בעל השליטה ו/או בעל המניות  
העיקרי ו/או מנהל התאגיד המשתתף בהליך הצעות המחיר והינו מוסמך ליתן הצהרה זו בשם התאגיד  
ח.פ. \_\_\_\_\_.

הנני מאשר בזאת כי \_\_\_\_\_ נושא ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהזרתיו כי  
עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, אישר את נכונות ההצהרה  
הנ"ל  
וחתם עליה.

## נספח ט'

### תמונות של שלטי החוצות המוצעים (להמחשה בלבד)

**\*\*\* מובהר בזאת, כי המציע מחויב להשתתף בסיור המציעים כתנאי סף להגשת הצעתו למכרז \*\*\***

ממוקם בשולי כביש 31, בעליה מים המלח לכיוון באר שבע

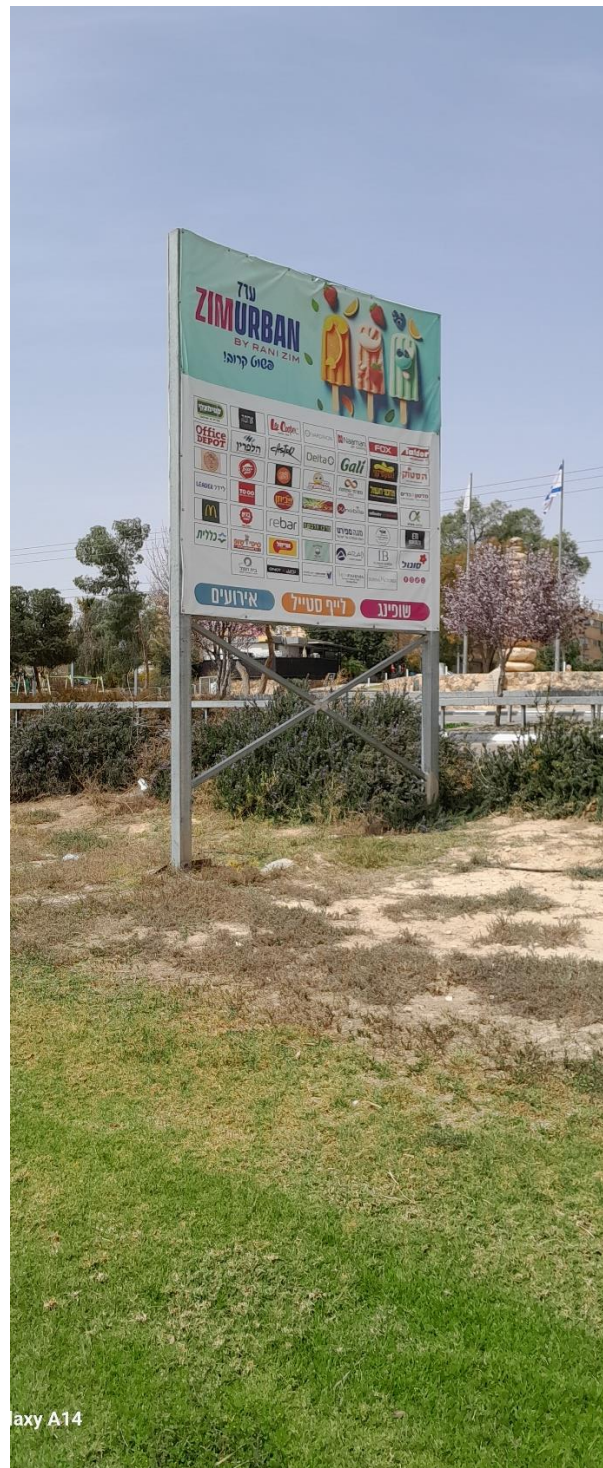
מידות השלט: 3/3 מטר לא מואר



בשולי כביש 31 אחרי תחנת דלק "דלק גיו", מכיוון באר שבע לים המלח

מידות השלט: 3/3 מטר

לא מואר



בשולי כביש 31 צמוד לפארק החמישה לכיוון באר שבע מים המלח.

### מידות השלט: 3/3 מטר

### לא מואר



