

החברה הכלכלית לערד בע"מ

מכרז פומבי מס' 26/2024

מכרז

לאספקת שרותי ביטוח רכוש,

תאונות וחבויות

1.12.2024-30.11.2025

תוכן העניינים

3.....	טבלת ריכוז תאריכים
3.....	פניה למציעים
12.....	נספח א' - הצהרה בדבר העדר קירבה לעובד החברה
13.....	נספח ב' - ניסיון סוכן הביטוח
14.....	נספח ג' - אישור העסקת 5 עובדים בביטוח כללי
14.....	נספח ד' - כתב התחייבות (ימולא ע"י חברת הביטוח בלבד)
17.....	נספח ה' - טופס הגשת הצעת המחיר
20.....	נספח ו' - תנאי הביטוח
23.....	מפרט לביטוח אש מורחב
27.....	מפרט לביטוח אחריות מעבידים
29.....	מפרט לביטוח אחריות כלפי צד שלישי
31.....	מפרט לביטוח אחריות מקצועית
32.....	נספח ז' - ניסיון תביעות

טבלת ריכוז תאריכים

מועד	פעילות
12/11/2024	פרסום מכרז
19/11/2024 בשעה 14:00	מועד אחרון להגשת שאלות
21/11/2024 עד השעה 12:00	מועד אחרון למענה לשאלות הבהרה
28/11/2024 עד השעה 11:00	מועד אחרון להגשת הצעות
28/11/2024 בשעה 14:00	מועד פתיחת מעטפות

פניה למציעים

1. כללי

- 1.1. החברה הכלכלית לערד בע"מ (להלן: "החברה" או "המוזמין" או "המבוטח" או "המבוטחים") מבקשת בזאת לקבל שרותי ביטוח כמפורט במכרז זה (להלן: "השירות").
- 1.2. הגדרות:
 - "משתתף במכרז" – חברת ביטוח, סוכן ביטוח.
 - "סוכן ביטוח" – סוכן ביטוח, סוכנת ביטוח, סוכנות ביטוח.
 - "המציע" – חברת ביטוח.
 - "חברת הביטוח" חברת ביטוח בעלת רישיון לפעול בישראל.
 - "הזוכה" - המציע שהצעתו תזכה במכרז.
 - "בניין" / "מבנה" / "מתקן" - מתקני החברה לגביהם נדרשים השירותים נשוא מכרז זה.
 - "רכוש החברה" – רכוש בבעלות או בחזקת או בשימוש או באחריות מי שיהיה מבוטח על פי מכרז זה.

- 1.3. בכל מקום במסמך זה וביתר מסמכי המכרז, בו מוזכר גורם כלשהו בלשון זכר הכוונה לזכר ולנקבה, ולהיפך, בכל מקום בו מוזכר גורם כלשהו בלשון נקבה הכוונה לזכר ונקבה גם כן, כך גם יהיה לגבי יחיד או רבים, אלא אם כן צוין במפורש אחרת.
- 1.4. החברה תהיה רשאית לשנות את התאריכים המפורטים לעיל, ובכלל זה לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות.
- 1.5. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי החברה בשעות העבודה הרגילות, בתמורה לסך של 1,000 ש"ח בתוספת מע"מ שלא יוחזרו.
- 1.6. רכישה של מסמכי המכרז - ניתן לרכוש את מסמכי המכרז, **דרך אתר עיריית ערד (תחת "מכרזים") מצורף קישור (<https://pay.sumit.co.il/3xlw7o/8vpqm6>) תשלום בכא. בפרסום החוברת באתר עיריית ערד. לתשומת לב המציעים - רכישת מסמכי המכרז מהווה תנאי סף להשתתפות במכרז - יש לצרף להצעה קבלה בדבר רכישת מסמכי המכרז. מציע שלא רכש את מסמכי המכרז (בעצמו ו/או באמצעות מי מטעמו) הצעתו תפסל ולא תובא לדיון.**
- 1.7. ניתן לעיין במסמכי המכרז, ללא תשלום באתר האינטרנט של עיריית ערד בכתובת: <https://www.arad.muni.il> (תחת "מכרזים") על המציעים להתעדכן בהבהרות / שינויים באתר האינטרנט של עיריית ערד.
- 1.8. באחריות המעוניינים להשתתף במכרז להתעדכן מעת לעת באתר האינטרנט של החברה לגבי שינוי מועדים, או עדכונים, או שינויים או הודעות או הבהרות שיחולו במסגרת המכרז. המעוניינים להשתתף במכרז לא ישמעו בכל טענה הנוגעת לאי ידיעה בדבר מידע שפורסם באתר האינטרנט של החברה כאמור.
- 1.9. ההצעה תהיה מטעם חברת ביטוח ישראלית, בעלת רישיון תקף במועד האחרון להגשת ההצעה, לפעול במדינת ישראל מאת הרשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון בענפי הביטוח אליהם משתייכים הביטוחים המפורטים במכרז זה. על המציע יהיה לוודא תקפותה השוטפת של כשירות זו לכל אורך התקופה בה יוענקו שירותיו לחברה, ככל שיזכה במכרז. את ההצעה יכולה להגיש חברת ביטוח, באופן ישיר או באמצעות סוכן ביטוח בעל רישיון תקף במועד האחרון להגשת ההצעה לפעול במדינת ישראל מאת חברה שוק ההון, ביטוח וחיסכון בענפי הביטוח אליהם משתייכים הביטוחים המפורטים במכרז זה.
- 1.10. חברת הביטוח המגישה הצעה באמצעות סוכן ביטוח תיוצג על ידי סוכן ביטוח אחד בלבד. היה ותוגש הצעה באמצעות יותר מסוכן אחד או בשמם של מספר סוכנים, עלולה ההצעה להיפסל והכל, לפי שיקול דעתה והחלטתה של החברה. היה וחברת הביטוח תחליט שסוכן ביטוח מייצג אותה, יחולו כל הוראות המכרז לגבי סוכן הביטוח, בשינויים המחויבים, ככל שיהיה צורך בשינויים כלשהם.
- 1.11. אם מגיש ההצעה הוא סוכן ביטוח יהא עליו לצרף להצעתו אישור מאת חברת ביטוח בשמה מוגשת ההצעה, כי רק הוא מורשה לייצגה.
- 1.12. סוכן ביטוח רשאי להגיש הצעה בשם חברת ביטוח אחת בלבד. הגיש הסוכן הצעות בשם יותר מחברה אחת, ועדת המכרזים תהיה רשאית לפסול את כל ההצעות שהוגשו על ידו.
- 1.13. במכרז זה, אין להגיש הצעה חלקית. אין להוסיף דפים כלשהם ואין לשנות או להוסיף מלל כלשהו. מציע אשר יעשה כך, עלולה הצעתו להיפסל והכל לפי שיקול דעתה והחלטתה של החברה.
- 1.14. אין לראות במכרז זה משום התחייבות כלשהי של המזמין לביצוע ההתקשרות. כמו כן, המזמין יהא רשאי לפי שיקול דעתו הבלעדי, לבטל את המכרז, או את חלקו, או לפרסם מכרז חדש בשלמותו, או בחלקו, או הזמנה להציע הצעות, הכול על פי שיקול דעתו ובכפוף להוראות כל דין.
- 1.15. על כל אחד מהמציעים לקרוא בעיון את ההנחיות ולהגיש את הצעתו בהתאם לנדרש במסמכי המכרז.

1.16. אם תוגשנה הצעות במחיר זהה, יערך סבב התמחרות נוסף בין מגישי הצעות אלו. ההתמחרות הנוספת תיערך בהליך עליו תחליט החברה, ובכפוף לשיקול דעתה.

1.17. המציע מאשר כי קיבל את כל המידע המהותי בדבר עיסוק המזמין, תיאור הרכוש, אופי הסיכונים ופרטים אחרים הנוגעים לעניין כריתת חוזי הביטוח נושאי מכרז זה, והוא מוותר על כל טענה שיש לו או שהייתה לו שיכולה הייתה להיות לו בקשר לכך למעט במקרה של מסירת מידע כוזב ביודעין ו/או הסתרת מידע במתכוון.

1.18. על החברה ו/או ועדת המכרזים ו/או היועצים ששימשו אותם לא תחול אחריות מכל מין וסוג שהוא בכל הנוגע לטענות ו/או אי דיוק ו/או השמטה שחלו במסמכי המכרז ו/או בעל פה במסגרת הליך המכרז.

2. תנאי סף - רשאי להשתתף במכרז אך ורק מציע העומד בכל התנאים הבאים, במצטבר:

2.1. המציע הינו תאגיד הרשום כחוק בישראל. על המציע לצרף להצעתו צילום רישיון המעיד כי למציע קיים רישיון מבטח ישראלי מאת רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון, תקף ליום הגשת ההצעה, בענפי הביטוח אליהם משתייכים הביטוחים המפורטים במכרז זה.

2.2. אם הצעה תוגש באמצעות סוכן ביטוח – סוכן הביטוח יעמוד בדרישות להלן, המהווה דרישת סף בנוגע לסוכן הביטוח המוצע:

2.2.1. על סוכן הביטוח לצרף להצעתו צילום רישיון המעיד כי לסוכן הביטוח קיים רישיון סוכן ביטוח מאת רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון, תקף ליום הגשת ההצעה, בענפי הביטוח אליהם משתייכים הביטוחים המפורטים במכרז זה.

2.2.2. סוכן הביטוח נעדר זיקה לחבר מליאת החברה ו/או עובדי החברה. על סוכן הביטוח לצרף להצעתו **נספח א'**.

2.2.3. סוכן הביטוח בעל ניסיון של לפחות 5 שנים בענפי הביטוח אליהם משתייכים הביטוחים המפורטים במכרז זה.

2.2.4. סוכן הביטוח מעסיק לפחות 5 עובדים בתחום הביטוח הכללי.

2.2.5. לצורך הוכחת ניסיון זה יצרף הסוכן את אישורים בנוסח **נספח ב' ונספח ג'**. הסוכן ייצג את חברת הביטוח בכל פוליסות הביטוח שבמסגרת מכרז זה.

2.3. המציע הגיש את הצעתו עד למועד האחרון להגשת הצעות כנדרש במכרז זה.

2.4. מציע אשר לא יעמוד בעצמו בתנאים הנ"ל ו/או לא יצרף להצעתו אישורים המעידים כי הוא עומד בהם, רשאי המזמין לפסול את הצעתו.

2.5. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המזמין שומר לעצמו את הזכות, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמציעים, לאחר הגשת ההצעות למכרז, להשלים מידע חסר ו/או אישורים דקלרטיביים, בכל הקשור לניסיונו וליכולתו של המציע.

3. מידע כללי

3.1. המידע המוצג להלן הינו לצורך קבלת רושם כללי על ידי המציעים לצורך הגשת הצעת מחיר ולא יהווה עובדה מהותית לעניין חוזה הביטוח.

3.2. החברה הכלכלית לערד היא זרוע ביצוע של עיריית ערד, לניהול, יזום פרויקטים שונים, פיתוח כלכלי, ניהול אזור תעשייה, נכסים, השכרת נכסים ושלטי פרסום.

3.3. בבעלות החברה אתר פסולת ומסלול מרוצים מוטורי המופעלים ע"י מפעילים חיצוניים.

3.4. החל מה 01.12.2017 עד 31.11.2022, ערכה החברה פוליסות ביטוח עצמאיות. החל מה 01.12.2022 עד היום מבוטחת החברה דרך מערך הביטוח של עיריית ערד. ניסיון תביעות המצורף בנספח ז' מתייחס לתקופת הביטוח בה נערכו הביטוחים ע"י החברה.

3.5 מידע נוסף אודות החברה ופעילותה ניתן לקבל באתר אינטרנט של החברה:

[/https://did.li/EKvZH](https://did.li/EKvZH)

3.6 הנתונים בסעיף זה יכולים להשתנות. החברה מתחייבת לעדכן את המציע הזוכה תוך פרק זמן סביר על כל שינוי מהותי. הפרת סעיף זה בתום לב לא תפגע בכיסוי הביטוח של החברה.

4. תקופת ההתקשרות

4.1 הביטוחים יכנסו לתוקף במועד שיקבע בהודעה בכתב של המבוטח, אך לא לפני 01.12.2024 ולתקופה של 12 חודשים או כל תקופה אחרת שתוסכם בין הצדדים (להלן: "תקופת הביטוח הראשונה"). בכפוף לאישור הזוכה התקופה תוארך, כל פעם לשנה נוספת ועד לסה"כ 60 חודשים. במידה ולא תושג הסכמה בין המבוטח לבין הזוכה לגבי תנאי החידוש, שמורה למבוטח הזכות להאריך את תוקף הפוליסות בחודשיים נוספים בתנאים של אשתקד. יובהר כי בחידוש מערך הביטוח לתקופה נוספת, מעבר "לתקופת הביטוח הראשונה", לא תהיה הצמדה אוטומטית של הסכומים אלא באישור מראש של המבוטח ובהתאם להחלטתו.

4.2 עוד יובהר, מבלי לגרוע מהאמור לעיל, כי חברה רשאית להביא את ההתקשרות לידי סיום בהודעה בכתב באמצעות דואר אלקטרוני או פקס או מכתב רשום, ולא תהא לחברת הביטוח כל טענה ו/או תביעה בגין ההפסקה האמורה. במקרה שכזה תחזיר חברת הביטוח את הפרמיה היחסית (פרורטה) שנותרה להמשך תקופת הביטוח.

5. תוקף ההצעות

5.1 ההצעות למכרז יישארו בתוקף עד ליום 28/02/2025 ובתנאי שלא אירע מקרה ביטוח בסך של 150,000 ₪ ומעלה.

6. מסמכים נוספים שיצורפו להצעה

6.1 מסמכי המכרז כשהם חתומים לרבות מענה לשאלות ההבהרה (אם תהיינה כאלו) - יש לחתום על כל מסמכי המכרז בתחתית כל עמוד כהוכחה לקריאת המסמכים והבנתם.

6.2 יש לצרף טופס הגשת הצעת המחיר חתום ע"י המציע **נספח ה'**.

6.3 יש לצרף טופס כתב התחייבות החתום ע"י המציע **נספח ד'**.

6.4 יש לצרף להצעה קבלה בדבר רכישת מסמכי המכרז.

6.5 יש לצרף את כל המסמכים שנדרשו בתנאי הסף.

6.6 אישור מפקיד שומה מורשה, המעיד על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976.

6.7 יש להגיש את כל המסמכים הנ"ל, יחד עם הצעת המציע וכל מסמכי המכרז. הצעה שתוגש ללא המסמכים המבוקשים כאמור - תהיה ועדת המכרזים רשאית לפסלה. על אף האמור, לחברה שמורה הזכות לפנות למציעים להשלמת נתונים ו/או מסמכים, לרבות ביחס לבחינת עמידה בתנאי הסף.

6.8 החברה תהיה רשאית לדרוש מהמציעים להגיש מסמכים נוספים, הן לעניין בחינת עמידתם של המציעים בתנאים המקדמיים והן לבחינת המציעים באופן כללי.

7. הצעת המחיר

7.1 המציע יגיש הצעת מחיר מפורטת עפ"י המוגדר בטופס הגשת הצעת המחיר **נספח ה'** ובו פירוט הפרמיות על ידו לכל סעיף בנפרד. המחיר יתאים לביצוע מכלול השירותים הנדרשים במכרז.

7.2 מחירי הפרמיות הנקובים בהצעה שתוגש ע"י המציע בהתבסס על מסמך זה, יהוו את כלל התשלומים להם זכאי המציע עבור אספקת כלל שירותי הביטוח. לא ישולם על ידי החברה כל

תשלום נוסף בגין הוצאות אחרות כלשהן, למעט מקרים של הגדלת סכומי הביטוח, גבולות האחריות והגדלת שכר העובדים במהלך תקופת הביטוח.

8. מהות השירות

- 8.1. חברת הביטוח תספק לחברה שירותי ביטוח כמפורט במכרז זה.
- 8.2. נוסח הפוליסות יהיה לפי הרשום בנספח ו'.
- 8.3. תוכן הביטוח בנספח ו', ביחד עם כל הרשום בכל מקום במכרז זה, יהוו חלק בלתי נפרד מחוזה לביטוח (פוליסה) בין החברה לבין המציע אשר יזכה במכרז.

9. נציג החברה

הנציג מטעם החברה (להלן: "נציג החברה" - "האחראי") לכל עניין הקשור למכרז זה ג'ני מויאל ממחלקת מכרזים והתקשרויות באמצעות דואר אלקטרוני shilut@kalkalit-arad.co.il.

10. נציג חברת הביטוח

- 10.1. חברת הביטוח תעמיד מטעמה נציג (להלן: "נציג חברת הביטוח"), אשר יהיה איש הקשר בין חברת הביטוח לבין נציג החברה בכל הקשור למתן השירותים על פי המכרז/החוזה.
- 10.2. חברת הביטוח רשאית להציע כנציגה אחד מעובדיה או סוכן ביטוח.
- 10.3. נציג חברת הביטוח ייפגש עם נציג החברה אחת לרבעון לפחות, במשרד נציג החברה מועד שיוסכם עליו בין הצדדים.
- 10.4. נציג חברת הביטוח יהיה זמין לפניית החברה בשעות העבודה המקובלות בכל ימות השנה ולמעט, בימי מנוחה רשמיים של מדינת ישראל.
- 10.5. נציג חברת הביטוח יטפל מטעם החברה בנזקים בהתאם לקבוע בחוק, השרות על פי סעיף זה ככלל בעלות הביטוח והחברה לא תשלום נוסף כלשהו בגינו.
- 10.6. החברה תהא רשאית לדרוש מחברת הביטוח בכל עת, לרבות מיד עם מינוי הנציג הראשון, את החלפתו. חברת הביטוח מתחייבת להעמיד נציג חדש תוך זמן סביר ולא יותר מחודש ימים מיום דרישת החברה. הנציג החדש יתחיל בתפקידו רק לאחר אישור החברה. החברה אינה חייבת לנמק דרישה זו. חברת הביטוח לא תהיה זכאית לכל פיצוי בגין הפסד או נזק שייגרם, אם ייגרם, כתוצאה מהפסקת העסקתו של נציגה במתן השירותים לחברה כאמור.

11. שאלות והבהרות

- 11.1. כל מציע נדרש ללמוד ולבדוק את תנאי מכרז זה על כל מסמכיו, נספחיו, המפרטים ושאר המסמכים המצורפים בזאת.
- 11.2. עד למועד הנקוב בטבלה בעמוד הראשון של מסמכי המכרז רשאי כל מציע לפנות בכתב לחברה, באמצעות דוא"ל shilut@kalkalit-arad.co.il בלבד. לא יתקבלו פניות טלפוניות או אחרות. מי שלא יפנה כאמור, יהיה מנוע מלטעון בדבר סבירות או שגיאות או אי התאמות כלשהן וכיו"ב.
- 11.3. על המציע להעלות כל בקשה להבהרה או שאלה הקשורה במכרז או בהתקשרות שתבוא בעקבותיו.
- 11.4. הפניות ישלחו בפורמט קובץ word (וורד) בלבד על-פי הדוגמה שלהלן:
- 11.5. על הפונה לציין בפנייתו את מס' המכרז, שמו הפרטי ושם משפחתו, שם הגוף אותו הוא מייצג, כתובת דוא"ל.

מס' שאלה	העמוד במכרז	סעיף במכרז	השאלה

11.6. שאלות ותשובות ההבהרה יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ויש לחתום עליהן ולצרפן למסמכי ההגשה.

11.7. שאלות ההבהרה יחד עם התשובות יפורסמו באתר האינטרנט של החברה. באחריות המציע לצרף את מסמך ההבהרות למסמכי הצעתו, כאשר הינו חתום על ידו. לא תתקבל כל טענה בדבר טעות ו/או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו במסמכי המכרז /או בחוזה על נספחיהם לאחר המועד האחרון להגשת הצעות.

12. הגשת הצעות

12.1. את ההצעה, כשהיא מלאה במלואה, חתומה על ידי המציע בצירוף כל המסמכים הדרושים הנלווים אליה, יש להגיש במסירה ידנית בלבד בשני עותקים (מקור והעתק) בתוך מעטפה סגורה, שלא תישא עליה סימני זיהוי כלשהם, שעליה ייכתב מכרז פומבי מספר 26/2024 לאספקת שרותי ביטוח רכוש, תאונות וחבויות לחברה הכלכלית לערד בע"מ.

12.2. יש להקפיד על סימון המעטפה של העותק המקורי של ההצעה במילה "מקור" וסימון העותק הנוסף במילה "העתק".

12.3. לא יאוחר מהמועד האחרון להגשת הצעות הנקוב בטבלה בתחילת מסמכי המכרז המעטפות יוכנסו לתיבת המכרזים שנמצאת במשרדי החברה.

12.4. הצעות יוגשו לחברה במסירה ידנית (אפשר על ידי שליח אך האחריות לביצוע השליחות היא של המציע בלבד). החברה רשאית לשנות את המועד להגשה ללא צורך בנימוק כלשהו.

12.5. מעטפה שלא תימצא בתיבת המכרזים במועד ובשעה הנקובים לעיל או בכל מועד חדש שתקבע החברה, לא תובא בחשבון.

12.6. בעת מסירת הצעות יבקש המציע אישור בכתב על מסירת ההצעה. יש להקפיד על קבלת אישור זה.

12.7. מודגש בזאת כי המציע יגיש הצעה אחת בלבד. החברה לא תתחשב בהצעות של אותו מציע שהוגשו בשמות שונים.

13. הערכת הצעות

13.1. בחינת הצעות תעשה לפי המבחן הבא: 100% מחיר.

13.2. הבחינה תעשה בשני שלבים:

13.2.1. **שלב א'** - בדיקת התנאים המוקדמים (תנאי סף) - כל הצעה תיבדק למול הדרישות המפורטות במכרז. הצעה שאינה עומדת בתנאים אלה תיפסל ולא תידון כלל. אין באמור כדי לגרוע מסמכות החברה לפנות למציע להשלמת מסמכים, לרבות מסמכים שנדרשו לצורך הוכחת עמידה בדרישות הסף.

13.2.2. **שלב ב'** - בדיקת הצעת המחיר הרשומה **בנספח ה'** "טופס הגשת הצעת המחיר".

13.3. החברה שומרת לעצמה את הזכות, מכל סיבה שהיא, לבטל את המכרז ו/או לא לחתום על החוזה ו/או לא לבצעו כולו או מקצתו, הכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של החברה, לרבות במקרה שהחברה תחליט כי אין אף מציע שמתאים לבצע את השירות הנדרש על פי מכרז זה.

13.4. אם תחליט החברה לבטל את המכרז או שלא לבצע את החוזה כולו או חלקו, לא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא כלפי החברה.

13.5. החברה שומרת לעצמה את הזכות לא להתחשב בפגמים פורמאליים באיזו הצעה שהיא, במידה שוויתור כזה לא יגרום נזק לחברה ולא יפגע בעקרונות השוויון של המציעים.

13.6. החברה שומרת לעצמה את הזכות לדחות כל הצעה או את ההצעות כולן, למסור את כל השירות נשוא המכרז לבעל ההצעה הנראית לה ככדאית ביותר בשבילה, אפילו אם זו איננה ההצעה הזולה ביותר.

13.7. החברה רשאית לפסול:

13.7.1. הצעה אשר תוגש ללא המסמכים כנדרש במכרז זה.

13.7.2. הצעה של מציע שבעבר היה לה ניסיון שלילי ו/או בלתי מוצלח עמו.

13.7.3. הצעה של מציע שיש לגביו חוות דעת ו/או המלצות שליליות.

14. שינויים והסתייגויות

14.1. אין לערוך שינויים כלשהם במסמכי המכרז שיצורפו להצעה שתוגש. כל שינוי שיעשה במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין ע"י תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת. מובהר ומודגש בזאת כי החברה תהיה רשאית לפסול הצעה שלא תוגש כאמור בסעיף זה ו/או להתעלם מן הסתייגויות והכל כפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה עליה צורך לנמק נימוק כלשהו.

15. שמירת זכויות

כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לחברה. מסמכי המכרז מושאלים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה, והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז ובמידע המפורט בהם, אלא לצורך הכנה והגשת הצעה למכרז זה. אין המציע רשאי להעתיק מסמכים אלה ו/או להעבירם לצד ג' כלשהו ו/או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.

16. זכויות החברה

16.1. החברה וכל מי מטעמה תהיה רשאית לפנות למציעים לקבלת הסברים והבהרות באשר להצעתם, ניסיון העבר שלהם, הצעת המחיר ופרטים אחרים שתמצא לנכון. כמו כן, תהיה החברה רשאית לברר פרטים במקומות אחרים להם סיפקו המציעים שירות דומה.

16.2. החברה רשאית להרחיב או לצמצם את היקף המכרז או לבטלו מסיבות ארגוניות, תקציביות או אחרות, וזאת גם לאחר שיוכרז על הזוכה במכרז, ללא צורך בנימוק החלטתה, ללא הודעה מוקדמת וללא כל פיצוי ו/או השבת הוצאות כלשהם למשתתף במכרז. במקרה זה תימסר הודעה מתאימה למציעים.

16.3. החברה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת המחיר לעומת מהות ההצעה, תנאיה, או חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז, שלדעת החברה אינה מאפשרת להעריך את ההצעה כדבעי ו/או שתהיינה בה הסתייגויות ו/או שינויים כלשהם מהאמור במפרט. היה והחברה תבחר בהצעה בה יהיו שינויים ו/או הסתייגויות ו/או תוספת מעבר לאמור במפרט, יראו אלו כבטלים ולא יחייבו את החברה.

16.4. החברה רשאית לא לבטח עצמה בחלק מהביטוחים הרשומים במכרז זה.

16.5. החברה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז בכל פרק זמן שהוא, לפני או אחרי הגשת ההצעות, לפי שיקול דעתה.

17. מסמכים ואסמכתאות

17.1. ידוע לנו שאי מילוי ו/או אי צרוף מסמך כלשהו ו/או עריכת שינוי ותוספת במסמכי המכרז עלולים לגרום לפסילת הצעתנו.

17.2. רצ"ב להצעתנו המסמכים המפורטים להלן: (יש לסמן ב-√).

_____ סוכן ביטוח	_____ חברה לביטוח	X / √	
		חברה	סוכן
	המסמך		
	אישור פקיד שומה או רואה חשבון של המציע נכון ליום הגשת ההצעה, על ניהול ספרים ע"פ חוק עסקאות גופים התשל"ו – 1976. חברת ביטוח	==	
	תצלום רישיון תקף ליום הגשת המכרז מאת רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. חברת ביטוח וסוכן ביטוח .		
	נספח ו' - טופס הגשת הצעת המחיר. חברת ביטוח	==	
	נספח ב' - תצהיר העדר קרבה. סוכן ביטוח		==
	נספח ג' - ניסיון סוכן. סוכן ביטוח		==
	נספח ה' - כתב התחייבות. חברת ביטוח	==	
	נספח ד' – אישור העסקת 5 עובדים בביטוח כללי. סוכן ביטוח		==
	אישור מאת חברת ביטוח בשמה מוגשת ההצעה, כי רק סוכן הביטוח שמגיש את ההצעה מורשה לייצגה. חברת ביטוח	==	
	מסמכי המכרז – חתומים. חברת ביטוח וסוכן ביטוח		
	קבלה בדבר רכישת מסמכי המכרז. חברת ביטוח או סוכן ביטוח		
	אישור מאת חברת ביטוח בשמה מוגשת ההצעה – חברת ביטוח	==	

18. שונות

18.1. במקרה שמשותף במכרז, לרבות הזוכה, יחזור בו מהצעתו או מכל חלק ממנה ו/או יפר אחת מהתחייבויותיו על פי תנאי המכרז ו/או תנאי החוזים ו/או יסרב למלא או לא יעמוד במילוי התחייבויותיו בהתאם להצעה, תהא החברה זכאית במקרה כגון זה לפעול על פי שיקול דעתה המוחלט, לרבות התקשרות עם כל משותף אחר במכרז, או כל צד ג' כלשהו, ככל שתמצא לנכון.

18.2. מובא בזאת לידיעת המשתתפים כי בהתאם להוראות הדין, קיימת זכות עיון בהצעה הזוכה, בכפוף לסודות מסחריים / מקצועיים. על המציעים לציין בהצעתם מהם המסמכים / נתונים המהווים סודות מסחריים / מקצועיים, ככל שקיימים, אותם הם מבקשים שלא לחשוף בפני משתתפים אחרים. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יודגש כי שמו וכתובתו של המציע והמחיר שהוצע על ידו לא יהוו סוד מסחרי או סוד עסקי. מובהר בזאת כי ההחלטה לעניין זה הינה בסמכות ועדת המכרזים ובכפוף להוראות הדין והפסיקה. כן יובהר כי סימון חלקים בהצעה כסודיים מהווה הודאה בכך שחלקים אלה בהצעה סודיים גם בהצעותיהם של המציעים האחרים, ומכאן שהמציע מוותר מראש על זכונו העיון בחלקים אלה של הצעות המציעים האחרים.

18.3. להלן העמודים בהצעתי העלולים לחשוף סוד מסחרי או סוד מקצועי וכן הנימוק למניעת החשיפה:

18.4. סעיפים הנוגעים לעלויות ולהוכחת עמידה בדרישות הסף, אינם חסויים. הכול בכפוף לאמור להוראות הכלליות של המכרז. בכל מקרה ידוע לי כי הסמכות להחליט אם מסמך כלשהו חסוי או לא, הינה של ועדת המכרזים של החברה אשר תפעל בעניין זה עפ"י שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט.

18.5. כל המסמכים, הינם רכושה הבלעדי של החברה, והמשתתף אינו רשאי להעתיקם ו/או לעשות בהם שימוש כלשהו, למעט לצורך הגשת הצעתו.

בברכה,

מנכ"לית החברה הכלכלית לערד בע"מ

הילה צחי

נספח ב' - ניסיון סוכן הביטוח

שם סוכן הביטוח _____

שם סוכנות הביטוח - _____

לסוכן הביטוח ניסיון של _____ שנים (לפחות 5 שנים)
כמפורט להלן-

סוכן הביטוח הנו בעל רישיון סוכן ביטוח מאת חברה שוק ההון, ביטוח וחיסכון, תקף ליום הגשת ההצעה, בכל אחד מענפי הביטוח הבאים:

▪ אחריות כלפי צד ג'.

▪ אחריות מעבידים.

▪ אבדן רכוש (אש מורחב).

▪ אחריות מקצועית.

▪ ביטוח הנדסי.

מצורף רישיון מס' _____

חתימה וחותמת:

שם חותם/ים:

תפקיד/ים:

נספח ג' - אישור העסקת 5 עובדים בביטוח כללי

סוכן הביטוח

תאריך: ____/____/____

לכבוד

אני הח"מ _____ מרח' _____ ת.ז. _____ לאחר
שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר
כלהלן:

אני עו"ד של סוכן הביטוח / סוכנות הביטוח _____ מצהיר בזאת שהוא
מעסיק/ה לכל הפחות 5 עובדי בביטוח כללי (אלמנטרי).

- לראיה באתי על החתום -

_____	_____	_____	_____
תאריך	תעודת זהות	שם פרטי ומשפחה	תאריך

חתימה וחותמת _____

תאריך

נספח ד' - כתב התחייבות (ימולא ע"י חברת הביטוח בלבד)

לכבוד,

החברה הכלכלית לערד בע"מ (להלן: "החברה")

ג.א.ג.

הנדון: כתב התחייבות – מכרז פומבי מס' 20/2024 לאספקת שירותי ביטוח רכוש, תאונות וחבויות עבור החברה.

אנו הח"מ _____ מספר חברה/זהות _____ שכתובתנו היא _____, מצהירים, מסכימים ומתחייבים בזה כלפיכם, כדלקמן:

1. הננו מגישים בזאת הצעתנו לאספקת השירות, כהגדרתו במסמכי המכרז, ומצהירים שקראנו בעיון רב את כל מסמכי המכרז הנ"ל על כל נספחיו ותנאיו, הבנו ואנו מסכימים לתנאים, לדרישות ולתנאים הכלליים והמיוחדים, המהווים חלק בלתי נפרד ממנו, ומודיעים בזה, שהצעתנו ערוכה על פי דרישותיו.
2. הננו מצהירים כי קיבלנו, כל המידע המהותי בדבר עיסוק החברה, תיאור הרכוש, אופי הסיכונים ופרטים אחרים הנוגעים בכל הקשור למכרז זה, אנו מוותרים על כל טענה שיש לו או שהייתה לו שיכולה הייתה להיות לו בקשר לכך למעט במקרה של מסירת מידע כוזב בודיעין ו/או הוסתר מידע במתכוון.
3. אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ולא יהיו לנו כל תביעות או דרישות או טענות לעניין אי הבנה או אי ידיעה של תנאי המכרז ו/או תנאי החוזה על מסמכיהם ונספחיהם.
4. אם תתקבל הצעתנו, אנו מתחייבים לספק את השירות לשביעות רצון החברה ועל פי מפרט הדרישות ושאר תנאי המכרז, וזאת בתמורה לסכומים שיפורטו להלן בהצעת המחיר המצורפת כנספח (ו').
5. אנו מצהירים כי אנו יודעים כי הצעתנו ובכללה הצעת המחיר, מתייחסת למיגון ולמצב כפי שקיימים בחברה בפועל.
6. הננו מצהירים, כי יש לנו הידע המקצועי, הניסיון והיכולת הפיננסית לבצע את השירות עפ"י מסמכי המכרז, ויש ברשותנו האמצעים והעובדים המקצועיים, הדרושים למתן השירות באיכות גבוהה ועפ"י האמור במפרט השירותים.
7. אנו מתחייבים לספק שירות באיכות גבוהה ביותר הדורשת מיומנות, מקצועיות ודיוק רב ומצהירים שיש ביכולתנו לעמוד בדרישות אלו. אנו מודעים לכך שקיבלנו על עצמנו להציע מתן השירות במועד, ללא זכות לטענת עיכוב או פיגור מסיבות כל שהן, לרבות בגין העדר כוח אדם מיומן ו/או כוח אדם בכלל.
8. במידה והצעתנו תתקבל ע"י החברה, אנו מתחייבים בזה להמציא ואישורים כפי שיידרשו.
9. אנו מתחייבים לשמור על תוקפם של כל האישורים וההיתרים האחרים להם נדרש או אדרש לצורך מתן השירות, למשך כל תקופת החוזה.
10. ידוע לנו, כי בקבלת החלטתכם תהיו רשאים לקבל את העסקה המעניקה את מרב היתרונות לחברה כאמור בתקנות חובת המכרזים להנחיות הכלליות במסמכי המכרז, וכי תהיו רשאים, למיטב שיקול דעתכם, לבטל את המכרז מטעמים של סטייה מהאומדן ו/או מטעמים תקציביים ו/או מנהליים ו/או ארגוניים, וכי לא תהיינה לנו טענות ו/או דרישות ו/או תביעות כלשהן במידה ויבוטל המכרז.
11. אנו מתחייבים כי הצעתנו זו תהא בתוקף עד 28.02.2025 ובתנאי שלא אירע מקרה ביטוח בסך של 150,000 ₪ ומעלה.

12. הצעת המחיר תהיה בשקלים חדשים וכוללת את העלויות הכרוכות במתן שירותי הביטוח הרושמים במסמכי המכרז הרצ"ב.

שם המציע: _____ ח.פ. : _____

כתובת המציע: _____

טלפון: _____ פקס/דוא"ל: _____

שם נציג מטעם המציע: _____ תפקיד _____ . טלפון נייח/נייד של המציע _____

תאריך _____

חתימת המציע

(חתימה וחתימת במקרה של תאגיד)

במקרה שהמציע הינו תאגיד יש לצרף להצעה אישור עו"ד או רו"ח החברה כי החתימה מחייבת את התאגיד וכי מי שחתם בשם התאגיד מוסמך לחייבו בחתימתו.

אישור עורך דין

אני הח"מ _____ , עו"ד מאשר כי ההצעה נחתמה על ידי ה"ה _____ ו- _____ המורשים בחתימתם לחייב את התאגיד _____ * (מחק את המיותר)

תאריך _____ חותמת _____ חתימה _____

נספח ה' - טופס הגשת הצעת המחיר

1. הצעת המחיר בשקלים חדשים כוללת את כל העלויות הכרוכות במתן כל שירותי הביטוח הרשומים במסמכי המכרז המצ"ב.
2. את ההצעה יש למלא בעט ובכתב יד ברור. ועדת המכרזים רשאית לפסול הצעות שהמחירים בהן אינם ברורים, ולפיכך לא ניתן להעריכן.
3. פרטים לגבי הצעת מחיר -
 - 3.1. ידוע לי כי החלטת ועדת המכרזים תתבסס על האמור בהצעת המחיר ויתר המסמכים שצורפו להצעה זו, ועל אמות המידה כפי שפורטו במסמכי המכרז.
 - 3.2. לא ישולמו כל תשלומים נוספים מעבר לתשלומים המפורטים על ידי המציע בסעיפי הטבלה להלן, למעט תשלום הפרמיה בהמשך לתקופת הביטוח בגין הגדלת סכומי הביטוח ושכר עובדים.
 - 3.3. המציע נדרש לנקוב בפרמיה הנדרשת לכל סעיף ביטוח בנפרד בטבלת המחירים. הסכום יהיה סכום לתשלום לאחר כל ההנחות והתוספות (על בסיס מזומן).

טבלת הצעת המחיר (כל הסכומים להלן הנם בשקלים חדשים).

_____	_____	_____
חתימה וחותמת	שמות החותמים המוסמכים	תאריך

הצהרה וכתב כיסוי

פוליסה או סוג כיסוי	סכום ביטוח או גבול אחריות ב ₪	מיון, נדרש לרשום מיון	פרמיה ברוטו לתשלום במזומן עד 5 תשלומים מיום תחילת הביטוח ללא דמי אשראי בספרות	פרמיה לתשלום במילים
אש מורחב מבנה לרבות שיפורי מבנה ותכולה מכל סוג ותיאור	28,000,000			
תשתיות נזק ראשון מעל סכום הביטוח רכוש	2,000,000			
הוצאות פינוי הריסות על בסיס נזק ראשון מעל סכום הביטוח רכוש	2,000,000			
הוצאות שכר אדריכלים ואחרים על בסיס נזק ראשון מעל סכום הביטוח רכוש	2,000,000			
אובדן הכנסות משכירות תקופת השיפוי 18 חודשים	1,900,000			
רעידת אדמה, נזקי טבע, פגיעות, שביתות נזק בזדון	כולל			
פריצה נזק ראשון	200,000			
אחריות מעבידים שכר צפוי 1,156,000 ₪ שכר חשבונית 2,077,000 ₪ גבול אחריות למקרה גבול אחריות לתקופה	20,000,000 20,000,000			
צד שלישי – אופציה א' למקרה ולתקופה	10,000,000			
אופציה ב' למקרה ולתקופה	20,000,000			
אחריות מקצועית למקרה ולתקופה	4,000,000			
סה"כ אופציה א'				
סה"כ אופציה ב'				

לכבוד

(להלן: "החברה") _____

אנו מצהירים בזאת כי אנו מסכימים לכל תנאי המכרז ולרבות תנאי הביטוח.

בחתימתנו להלן אנו מאשרים כי באם החברה תודיע לנו בכתב באמצעות פקס או דואר אלקטרוני כי אנו מתמנים למבטחים, יכנס הביטוח לתוקף במועד שיתבקש, בסכומים ובתנאים כמפורט במכרז.

חברת הביטוח :

תאריך	שם החותם	חתימה וחותמת
-------	----------	--------------

נספח ו' - תנאי הביטוח

כללי

1. מוסכם בזה כי המפרטים והניסוחים בנספח זה באים לשפר את תנאי הפוליסה לטובת המבוטח ולא לגרוע מהם, בכל מקרה של סתירה בין הוראות הפוליסה להרחבות שבתנאי הביטוח זה יגבר הניסוח שלטובת המבוטח.
2. נוסח הפוליסות (למעט אחריות מקצועית – על חברת הביטוח לצרף להצעתה כריכת פוליסה), יהיו לפי תנאי פוליסות הידועות בשם "ביט 2016", של חברת הביטוח "כלל חברה לביטוח בע"מ", ובתוספת ההרחבות והשינויים כמפורט במפרטים להלן אשר מתייחסים לנוסח "ביט 2016" של חברת הביטוח "כלל חברה לביטוח בע"מ".
3. כל הערכים ברשימות להלן הנם בשקלים חדשים.
4. הגבול הטריטוריאלי הינו שטח מדינת ישראל, השטחים המוחזקים על ידה ו/או שטח השיפוט שלה. לגבי עובדים, נציגים, משלחות ושליחים בחו"ל הגבול הטריטוריאלי יהיה כל העולם למעט ארה"ב וקנדה, כולל דין ושיפוט מקומי, אולם פרשנות הפוליסות תהיה כפי דיני מדינת ישראל.

הגדרות, תנאים, הרחבות ושינויים לכל הפוליסות

5. שם המבוטח הראשי: החברה הכלכלית לערד בע"מ (להלן: "המבוטח הראשי").
6. מבוטחים נוספים: עיריית ערד, חברי ההנהלה, נבחר ציבור, עובדים, מתנדבים, עובדים בחשבונית לטובת המבוטח.
- אם למבוטחים הנוספים קיים ביטוח אחר וככל שהוא מכסה אירוע המבוטח ע"י המבוטח הראשי – הביטוח שלנם יהא ראשוני וקדם לביטוחי המבוטח הראשי וביטוחי הראשי יהיו רובד נוסף מעליהם.
7. מבוטחים נוספים אחרים: מוסדות וגופים שהחברה התחייבה לבטחם לפני קרות מקרה הביטוח בין היתר משרדי ממשלה, מפעל הפייס, קרן קיימת לישראל, סוכנות היהודית, קרונות פילנתרופים שונים.
8. עיסוקו של המבוטח: כל פעילות המותרת למבוטח כחברה כלכלית, על כל עיסוקיה, פעילותה, תפקידיה מכל סוג ותיאור, בין היתר ניהול ויזום פרויקטים מגוונים, פיתוח כלכלי, קידום תיירות בעיר, השכרת נכסים, שלטי פרסום, וכן ניהול נכסים, אזור תעשייה, בעלים אתר פסולת ומסלול מרוצים מוטורי המופעלים ע"י מפעילים חיצוניים וכל דבר אחר הכלול בהחלטות של מליאת העירייה או מועצת העירייה או כל דבר המותר ע"פ פי דין.
9. כל פעולה לרבות תשלומים, הוראות לתשלום, עדכונים, תביעות ודיונים יעשו על ידי נציג המבוטח הראשי על פי המכרז או מי שיוסמך על ידו לכך בכתב.
10. המבטח מוותר בזה על זכות התחלוף כנגד:
 - 10.1. כל אחד מיחיד המבוטחים, חברי ההנהלה, עובדיו ובני משפחתם ו/או עובדים בחוזה (במפורש למעט קבלנים וקבלני משנה) ו/או נושאי משרה.
 - 10.2. בעלים של רכוש המוחזק ע"י המבוטח בשכירות ו/או כבר רשות ו/או בכל דרך אחרת.
 - 10.3. אנשים או גופים השוכרים רכוש מהמבוטח או ברי רשות ברכוש המבוטח.
 - 10.4. כל מי שהמבוטח ויתר בכתב על זכות התביעה כלפיו או התחייב בכתב לשפוטו או לכלול בפוליסה זו ויתור על זכות התחלוף כלפיו, בטרם אירע מקרה הביטוח.

- 10.5. גופים הנמצאים עם המבוטח בתנאי מסחר ואשר לפי תנאי ההתקשרות אין כלפיהם זכות תחלוף.
- היותור על זכות התחלוף כאמור לא יחול לטובת מי שגרם למקרה הביטוח מתוך כוונת זדון.
11. סייג רשלנות רבתי יבוטל, ככל שקיים, אולם לא יהיה בכך כדי לגרוע מזכויות המבטחת וחובות המבוטח על פי כל דין.
12. מוסכם כי בקרות מקרה ביטוח בביטוחי הרכוש, ימנה המבטח בתאום עם המבוטח שמאי מטעמו. מוסכם כי תוך פרק זמן סביר לבקשת המבוטח יועבר אליו דו"ח שמאי סופי.
13. מוסכם כי היה והמבוטח התחייב בכתב טרם קרות מקרה ביטוח, כי הביטוח הנערך על ידו יהיה קודם לביטוח אחר כלשהו, אזי תחשב פוליסה זו כי קודמת לביטוח האחר כאמור והמבטח מוותר על כל דרישה או טענה בדבר שיתוף הביטוח האחר כאמור, ולא יחול סעיף ביטוח כפל כאמור בחוק חוזה הביטוח, התשמ"א-1981.
14. היה ויתברר כי קיים ביטוח לספקים ו/או קבלנים של החברה ואשר מכסה את מקרה הביטוח, יחול הביטוח המפורט להלן מעל הביטוח שלהם ולאחר שימוצה הביטוח שלהם, ולא יחול סעיף ביטוח כפל כאמור בחוק חוזה הביטוח, התשמ"א-1981, אלא אם התחייבה החברה אחרת.
15. מוסכם כי היה והמבוטח התחייב לכך בכתב טרם קרות מקרה ביטוח, מתחייב המבטח לקיים את הדרישות המפורטות להלן:
- 15.1. להכליל את הצד האחר בשם המבוטח- בביטוחי הרכוש בגין זיקתו לרכוש המבוטח ובביטוחי החבויות בגין אחריותו למעשי ומחדלי המבוטח, עובדיו של המבוטח בכפוף לסעיף אחריות צולבת.
- 15.2. שיפוי הצד האחר היה וייטען לעניין קרות תאונת עבודה, כי הוא נושא בחובות מעביד כלשהו, כלפי מי מעובדי המבוטח.
16. מוסכם כי פוליסות החבויות מכסות גם את אחריותם האישית של המנהלים, נושאי המשרה, נבחרי הציבור, ועובדי המבוטח, בגין מקרה ביטוח הנגרם מפעילותם בעת היותם שלוחו של המבוטח במסגרת עיסוקו של המבוטח תוך כדי ועקב עסקי המבוטח ו/או לפי הוראותיו בכפוף לגבול טריטוריאלי, דין ושיפוט כנקוב בפוליסות, מובהר במפורש כי הרחבה זו לא תחול על חבות המכוסה ו/או הניתנת לכיסוי תחת פוליסה לביטוח נושאי משרה. כמו-כן, הפוליסות תורחבנה לכסות במפורש את אחריותו של המבוטח בגין מעשיו ו/או מחדליו של כל אדם ו/או גוף המייצג אותו או הפועל מטעמו ו/או עבורו ו/או בשמו בקשר לעיסוק המבוטח.
17. מובהר בזאת שלעניין סעיף "שינוי בעניין מהותי" בסיפא יתווספו המילים: "ושיש בהם כדי להשפיע על מבטח סביר השפעה של ממש האם לכרות את חוזה הביטוח או לכרותו בתנאים שבו".
18. אי קיום תנאי הביטוח על ידי אחד מיחיד המבוטח, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור הפרת תנאי הפוליסה ו/או אי קיום חובה כלשהי ו/או איחור בהגשת תביעה ו/או מסירת מידע או טעות או השמטה של אחד מיחיד המבוטח ובלבד שנעשו בתום לב, לא יפגע בזכותם של המבוטחים האחרים לפיצוי ו/או שיפוי על פי הפוליסה.
19. מוסכם בין הצדדים כי "ידיעה" אצל המבוטח עליה הוא מחויב בדיווח למבטח תיחשב כזו, רק באם הינה ידועה לאחראי על נושא הביטוח בחברה.
20. במקרה של חתימת המבטח על אישור ביטוח שבו נקובים סכומים הנמוכים מאלו הרשומים בפוליסה/ות, לא תחול הגבלה זו כלפי המבוטח.

21. תנאי ערובה ומיגון לא יהוו תנאי לכיסוי הביטוחי. אלא תנאים להקלת הסיכון.
22. תגמולי הביטוח שישולמו, ואשר אינם מועברים ישירות לצדדיים שלישיים ישולמו למבוטח הראשי בלבד או למי שהמבוטח הראשי יורה לשלם אלא אם נקבע אחרת בפוליסה ספציפית או באישורי קיום ביטוחים או במסמך אחר. כמו כן, למבוטח הראשי הזכות הבלעדית לניהול משא ומתן למול המבטח לרבות עניין סילוק תביעות.
23. במקרה שתביעת צד שלישי הוגשה ישירות למבטח, והמבטח לא קיבל הודעה מהמבוטח על המקרה, על המבטח לשלוח הודעה בכתב למבוטח 30 ימים מראש טרם התשלום.
24. בכל מקרה של ביטול הביטוחים המפורטים במפרט זה, בין אם ביוזמת המבטח ובין אם ביוזמת המבוטח, המבוטח יהא זכאי להחזר דמי הביטוח היחסיים (פרו-רטה) ממועד הביטול ועד תום תקופת הביטוח על-פי הפוליסה.
25. הפוליסות ניתנות לביטול או לצמצום הכיסוי הביטוחי על ידי המבטח רק במקרה של מרמה או אי תשלום פרמיות על ידי המבוטח, ובכפוף להודעה מוקדמת באמצעות דואר רשום, לכל הפחות 60 יום מראש ובטרם יכנס לתוקף הביטול או הצמצום.
26. סעיף "ביטוח חסר" לא יחול על סכומי הביטוח שנכללים בהגדרת "נזק ראשון".
27. האתר משמעו שטח מעגלי ברדיוס 1,000 מ"ר ומרכזו יקבע ע"י המבוטח.
28. במקרה שבו בגין אירוע אחד מוגשות תביעות על פי שתי פוליסות, תחול רק השתתפות עצמית אחת, הגבוהה מבין השתיים.
29. סילוק תביעות יהיה לאחר חתימת מורשה חתימה של המבוטח הראשי.
30. תגמולי הביטוח ישולמו למבוטח הראשי בלבד, אלא אם יורה אחרת.
31. חברת הביטוח תמציא למבוטח לפי בקשתו מעט לעת, מידע אודות תביעות ובכלל זה ניסיון תביעות מפולח לפי ענפי ביטוח, שנות חיתום, תביעות משולמות ותלויות.

מפרט לביטוח אש מורחב

כל רכוש בבעלותו או באחריותו או בחזקתו או בשימוש או בהשגחתו או בפיקוחו של המבוטח או כל רכוש אחר שהמבוטח התחייב לבטחו או החליט לבטחו.

הרכוש המבוטח :

נזקי טבע: 5% מהנזק מינימום 10,000 ₪, מקסימום 200,000 ₪.

השתתפות עצמית

רעידת אדמה: 10% מסכום ביטוח לאתר, מינימום 30,000 ₪, מקסימום 5,000,000 ₪.

שבר שמשות: 2,000 ₪.

בכל נזק אחר: 10,000 ₪.

שינויים, הרחבות ותוספות :

הרחבות על בסיס נזק ראשון שאינן כפופות לתנאי ביטוח חסר. הסכומים הרשומים מחליפים את הסכומים הרשומים בתנאי ביטוח ככל והם מיטיבים עם המבוטח

<u>סכומי ביטוח ב ₪</u>	<u>כיסויים</u>
200,000	פריצה
2,000,000	תשתיות מעל סכום הביטוח
2,000,000	נזקי חשמל (לוחות חשמל וקבלות) ופיקוד (ושנאים)
4,000,000	כל הסיכונים
5,000,000	התמוטטות מבנים
2,000,000	התמוטטות מדפים
2,000,000	פינוי הריסות מעל סכום הביטוח
4,000,000	הוצאות נוספות והכרחיות
1,000,000	הוצאות הכנת תביעה
1,000,000	שחזור מסמכים כולל מסמכים דיגיטליים
2,000,000	הוצאות אדריכלים ומומחים מעל סכום הביטוח

200,000	שבר זכוכית
2,000,000	רכוש מחוץ לחצרים

שינויים, הרחבות ותוספות :

1. סעיף 1.2 - רכוש שאינו כלול בביטוח.

- 1.1. סעיף 1.2.2 - יצירות אומנות, 20,000 ₪ הוחלפו ב 60,000 ₪.
- 1.2. לאחר המילים "למעט מלגזות" - התווספו ונרשמו המילים " ציוד שינוע והנפה, גנרטורים, מכלי מים, נגררים", בתנאי שלא נערך ביטוח אחר המקביל לסיכונים המבוטחים לפי פוליסה זו. השיפוי בגינם יהיה בערכי שוק.
- 1.3. סעיף 1.2.5 - קרקע, גידולים חקלאיים, צמחיה ובעלי חיים, המילה "צמחיה" מבוטלת למעט לעניין נזקי טבע עד 200,000 ₪ למקרה ולתקופה.

2. סעיף 2 – הסיכונים מבוטחים במסגרת פרק א'.

- 2.1. מוסכם כי פרק זה מורחב לכסות נזקי ברק ישירים כולל גם למוצבה חשמלית ואלקטרונית.
- 2.2. סעיף 2.5.3 - נזקי טבע, המילים "בעת ירידתם" נמחקו.
- 2.3. סעיף 2.6 - נזקי נוזלים והתבקעות, בכל מקום בסעיף זה לאחר המילה "גזים", התווספו ונרשמו המילים "ו/או אבקה". לאחר המילים "מתקני ביוב ו/או ניקוז" התווספו ונרשמו המילים "בריכות ו/או מתקני קיבול למאגרי מים למערכות כיבוי אש". בסוף הסעיף התווספו ונרשמו המילים, "שאינו כפוף לתנאי ביטוח חסר".
- 2.4. סעיף 2.10.3 - שביטות ופרעות, לאחר המילים "מתוך התנגדות להשבתה" התווספו ונרשמו המילים, "או סכסוך עבודה בין העובדים למעביד, או סכסוכים כלשהם בין העובדים לבין עצמם".

3. סעיף 3 – הרחבות לפרק א'.

- 3.1. סעיף 3.1 - פריצה ושוד. המילים "מתוך המבנים" הוחלפו במילים "ו/או מתוך החצרים". לאחר המילים "בכרטיסים מגנטיים או אלקטרוניים" יתווספו המילים: "ו/או קוד מערכת אזעקה ו/או קוד מערכת ההפעלה" לאחר המילים "ו/או הותאמו" יתווסף " ו/או שנעשה בהם שימוש".
- למען הסר ספק, מוסכם ומוצהר בזה כי גילוי חדירה על ידי מערכת גילוי ו/או מערכת אזעקה תחשב כפריצה לכל דבר ועניין.
- 3.2. סעיף 3.6 - חפצים אישיים של עובדים ו/או אורחים. אחריותו של המבטח בגין חפציו של אדם אחד מוגבלת לסך "4,000 ₪" במקום "2,500". סכום זה הינו על בסיס נזק ראשון שאינו כפוף לתנאי סעיף 5.7 "ביטוח חסר" מהתנאים המיוחדים לפרק א'.
- 3.3. סעיף 3.8 - תוספות לרכוש המבוטח, לאחר המילים "בלתי צפויים", התווספו ונרשמו המילים "ו/או שינויים בשערי המטבע לפיהם נרכש הרכוש המבוטח".
- 3.4. סעיף 3.11.1 - הוצאות לפינוי הריסות, לאחר המילים "או נזק עקב פעולות אלה" התווספו המילים "לרבות הוצאות סחף וחומרים זרים אשר יתאספו בחצרים עקב סיכונים המכוסה על-פי הפוליסה".
- 3.5. סעיף 3.11.4 – הוצאות שיחזור מסמכים, לאחר המילים "אמצעי אגירת מידע אחרים" התווספו המילים, "לרבות מידע ממוחשב ותוכנות מחשב (לרבות הוצאות התאמה תוכנה הכרחיות הנובעות מהחלפת הרכוש שניזוק, אך לעניין זה תוגבל אחריות המבטח עד ל 100,000 ₪ למקרה ולתקופה- כלול בגבול האחריות הכללי של ההרחבה ולא בנוסף)".

3.6. סעיף 3.17 – שבר זכויות, לאחר המילים "חלונות ודלתות" התווספו ונרשמו המילים, "מראות ו/או שלטים".

3.7. סעיף 3.18 - נזק ללוחות חשמל, לאחר המילים "נזק ללוחות חשמל" התווספו ונרשמו המילים "לשנאים, ללוחות בקרה וללוחות פיקוד".

3.8. סעיף 3.20 - הרחבת השלמת כל הסיכונים.

3.8.1. סעיף 3.20.3 - לאחר המילה "הנגרם" התווספה המילה "במישרין".

1.1.1. סעיף 3.20.4 - המילים "ו/או חשוד שנגרם" – נמחקו.

2. הרחבות נוספות לפרק א'

3. תשתיות

3.1. מוסכם ומוצהר בזה כי, אם צוין הדבר במפורש בדף הרשימה ובתמורה לפרמיה נוספת הפוליסה מורחבת לכסות אובדן או נזק לתשתיות כתוצאה מהסיכונים המבוטחים בפוליסה, לרבות צנרת תת קרקעית, כבישים, משטחי בטון ואספלט, דרכים פנימיות וחימוניות סלולות או מרוצפות, קירות תומכים, גדרות, שערים, עמודי תאורה, פיתוח סביבתי לשלטי פרסום, ומשקלים.

4. אובדן זמי שכירות - הרחבה מיוחדת לאובדן הכנסות משכירות

4.1. בגין אובדן הכנסות- הסכום אשר בו הכנסות המבוטח במשך תקופת השיפוי בפועל תפחתנה מההכנסה הצפויה לאותה תקופה כתוצאה מאירוע מכוסה.

4.2. בגין הגדלת הוצאות תפעול - ההוצאות הנוספות הנחוצות והסבירות אשר הוצאו למטרה הבלעדית של מניעת או הקטנת אובדן הכנסות, אשר אלמלא הוצאות אלה עלול היה להיגרם בתקופת השיפוי כתוצאה מן האירוע המכוסה, אך לא למעלה מאובדן ההכנסות שנחסך עקב כך.

פחות כל סכום שנחסך בתקופת השיפוי, המתייחס לתשלומים המשולמים מההכנסות שיפסק או יופחת כתוצאה ישירה מהנזק.

4.3. הגדרות

4.3.1. הכנסה- הכסף ששולם או העומד לתשלום למבוטח על ידי שוכרים ו/או מפעילי הנכסים המבוטחים, בגין דמי שכירות, דמי שימוש, דמי חניה, דמי ניהול, דמי אחזקה. הכנסות מהפעלת השירותים הציבוריים והכנסות אחרות אשר אליו תעשינה אותן התאמות הדרושות בהתאם למגמת ההתפתחות בעסק המבוטח, ובהתאם לשינויים והנסיבות המיוחדות המשפיעות עליו לפני או אחרי הנזק, או שעלולים היו להשפיע עליו אלמלא קרה הנזק, כך שהסכומים המותאמים ייצגו במידה הסבירה האפשרית את התוצאות אשר אלמלא קרה הנזק היו מושגות בתקופה היחסית.

4.3.2. תקופת השיפוי- היא אותה תקופה שבה נפגעו תוצאות עסקו של המבוטח עקב נזק, ואשר מתחילה עם אירוע הנזק ומסתיימת לא יאוחר מאשר בתום התקופה הנקובה ברשימה כתקופת השיפוי.

5. הרחבות מיוחדות לביטוח אובדן הכנסות:

5.1. מקדמות - בקרות מקרה הביטוח מתחייב המבוטח לשלם למשכיר תום 10 ימים מתום החודש אירע האירוע ומידי תחילת כל חודש לאחר מכן מקדמה על חשבון תביעתו בסכום השווה לדמי שכירות החודשיים שאבדו. בכל מקרה לא יעלו סכומי המקדמות על סכום הביטוח.

5.2. מוסכם כי חישוב אבדן דמי השכירות ודמי הניהול יעשה עבור כל שוכר/דייר בנפרד, ללא זיקה לתשלום או העדר תשלום על ידי שוכר אחר.

5.3. למען הסר ספק, מוסכם כי הכיסוי לאבדן הכנסות יחול גם על נזק הנגרם לרכושם של שוכרים ודיירים בחצרי המבוטח, בתנאי כי האבדן או הנזק כאמור גרם להשבתת עסקיהם.

5.4. הכיסוי עפ"י הרחבה זו מורחב לכסות תשלומי ארנונה ו/או תשלומים קבועים אחרים שעל המבוטח יהיה לשאת בהם עקב קרות מקרה ביטוח (מובהר כי הכיסוי עפ"י הרחבה זו הנו בגין תשלומים שהמבוטח לא היה חייב בהם לפני קרות מקרה הביטוח). אחריות המבוטח בגין הרחבה זו מוגבלת לסך של 10% מסכום הביטוח של המבנה (על בסיס "נזק ראשון" שאינו כפוף לסעיף "ביטוח חסר").

הרחבה זו כפופה עד כמה שלא שונה בה במפורש לכל תנאי הפוליסה וסייגיה, ובלבד שאין בשינוי האמור כדי לגרוע מתנאי הפוליסה המקורית.

מפרט לביטוח אחריות מעבידים

השתתפות עצמית

תאונות עבודה ומחלות מקצוע - לנפגע	₪ 20,000
כל נזק אחר - לנפגע	₪ 20,000

שינויים, הרחבות ותוספות :

1. הרחבות

1.1.1 סעיף 4.3 – (פעילויות הקשורות לעבודה) - לאחר המילים "נמצא בשירותו" התווספו המילים : "ו/או באחריותו". לאחר המילים "הפסקת עבודה", התווספו המילים : "מכל סוג שהוא". לאחר המילים כל עוד הוא פועל במסגרת חובותיו", התווסף ונרשם : "זכויותיו".

בהמשך לסעיף התווסף ונרשם : "לרבות שימוש בחדרי כושר ו/או מתקני ספורט, פעילות במסגרת קבוצות ספורט, טיולים, השתלמויות, נופש וכד', בין אם אורגנו על ידי המבוטח ובין על ידי אחרים (לרבות ועדי עובדים), ובין אם פעילויות אלה הן בגדר חובה ובין אם בגדר השתתפות התנדבותית או מרצונו של העובד וכולל השתתפות בהשתלמויות ו/או בהכשרה מקצועית כלשהי, בין שמתקיימים בחצרי המבוטח ובין מחוצה להם, בין בשעות העבודה ובין מחוץ לשעות העבודה כל זאת ובלבד שמקרה הביטוח הוכר על ידי המוסד לביטוח לאומי כתאונת עבודה , ולמעט לעניין ספורט אתגרי, כפי שהוגדר .

1.1.2 סעיף 4.5 – (כלי נשק) - בהמשך לסעיף התווסף : "יחד עם זאת, זכותו של המבוטח לשיפוי לא תושפע אם למחזיק בנשק באישור המבוטח לא היה בזמן האירוע רישיון בר תוקף לנשיאת נשק והמבוטח לא ידע על כך, ובלבד שהמבוטח בודק לפחות אחת לשנה כי למחזיק בנשק מטעמו יש רישיון תקף לנשיאת נשק (התנאה זו אינה חלה על חברות שמירה/אבטחה)".

"למען הסר ספק, מובהר כי הפוליסה מורחבת לכסות את חבותו האישית של כל אדם המועסק ע"י המבוטח, המורשה לשאת נשק במסגרת תפקידו ושהינו בעל רישיון תקף לנשיאת נשק, בגין חבות עקב מקרה ביטוח מכוסה הנובעת מאחזקת הנשק כאמור בעת שימוש תוך כדי ועקב עבודה".

1.1.3 סעיף 4.6 – (חבות המבוטח כלפי קבלנים) - המילה "בתנאי" הוחלפה במילה "במידה". לאחר המילים "המכסה חבות" התווסף "המבוטח".

1.1.4 סעיף 4.10 – (הרחבת פגיעה אישית) - במקום "200,000 ₪ נרשם" "1,000,000 ₪, מתוך האמור הטרדה מינית מוגבל לתת גבול אחריות של 500,000 ₪ למקרה ולתקופה". המילים "הטרדה מינית" נמחקו בכפוף לתנאים הבאים : המבוטח נקט את כל הצעדים שעל מעסיק לנקוט על פי החוק למניעת הטרדה מינית התשנ"ח-1998. האמור לא יחול על אדם שלגביו נטען שהטריד מינית אם הורשע או הגיע להסדר פשרה עם צד התביעה.

1.1.5 סעיף 4.11 – (הרחבת הגנה בהליכים פליליים והליכים מנהלתיים) :

1.1.5.1 הגדרת המונח "הליכים פליליים" – תורחב ההגדרה ותכלול "הליכי חקירה מכל סוג המתבצעים על ידי רשות מוסמכת בקשר עם תאונת עבודה".

1.1.5.2 סעיף 4.11.3 התווספו המילים, "אלא אם הורחב שם המבוטח מפורשות כדי לחול גם על קבלנים ו/או קבלנה משנה".

1.5.3. במקום "200,000 ש" למקרה ו- 400,000 ש" לסך כל המקרים בתקופת הביטוח", נרשם "400,000 ש" למקרה ולסך כל המקרים בתקופת הביטוח".

2. הרחבות מיוחדות

2.1. זכות המבוטח/ים הנקוב/ים בשם המבוטח שבכותרת לפוליסה לקבלת שיפוי מאת המבטח תמיד תהיה קודמת לזכותו של כל אדם ו/או גוף משפטי הזכאי לשיפוי על פי האמור בהרחבות לפוליסה אלא אם קיים סעיף שיעבוד ו/או אישור ביטוח ו/או סעיף ספציפי בפוליסה הקובע אחרת.

2.2. מוסכם בזאת כי בכל מקרה של תביעה על-פי פוליסה זו, עקב מקרה ביטוח אשר לדעת המבטח הינו תוצאה של הצטברות פגיעות בתקופה שקדמה למועד עריכת ביטוח זה לראשונה ע"י המבטח, אזי יקבל המבטח על עצמו את האחריות לשפות את המבוטח בגין מקרה הביטוח כאמור, בתנאי כי:

2.2.1. במועד עריכת ביטוח זה לא היה ידוע למבוטח על קיום עילה לתביעה בגין מקרה הביטוח כאמור.

2.2.2. המבוטח מתחייב להסב לטובת המבטח כל זכות לשיפוי העלולה לעמוד לזכותו כלפי מבטחו הקודמים בגין הפגיעות שהצטברו קודם למועד תחילת תקופת הביטוח.

2.2.3. האמור בהתנאה זו לא יחול במקרה שחבותו של המבוטח לא הייתה מבוססת על-ידי מבטח כלשהו או שהמבטח אינו קיים יותר או שהפך לחדל פירעון במשך התקופה שקדמה לתקופת הביטוח על-פי פוליסה זו.

מפרט לביטוח אחריות כלפי צד שלישי

השתתפות עצמית

20,000 ₪

כל נזק אחר

שינויים, הרחבות ותוספות :

1. **מבוא** - לאחר המילים "מידע אחר" התווספה המילה "מהותיים".
2. **סעיף 3 – סייגים לחבות המבטח.**
 - 2.1. סעיף 3.1 – (נזק לעובד)

המילים "וזאת בתנאי שהחבות בגינו אינה ניתנת לביטוח בפוליסה לביטוח חבות מעבידים", הוחלפו במילים "וזאת בתנאי שהחבות כלפיו אינה מבוטחת בפוליסת חבות מעבידים".
 - 2.2. סעיף 3.3.2 – (סייג אחריות מקצועית) - לאחר המילים "שירותים רפואיים" התווסף ונרשם "למעט אחריותו של המבוטח, היה ואינו ספק של שירותים רפואיים, הנובעת מטיפול רפואי שניתן ו/או הוזמן על-ידו או באמצעותו, המהווה עזרה ראשונה בעת חירום. המילים "ו/או פיקוח" - מבוטלות.
 - 2.3. סעיף 3.5.1 – (נזק לרכוש שהמבוטח בעל זיקה אליו) - אחרי המילים "תחת פוליסה לביטוח רכוש" התווספו המילים "של המבוטח". בסיפא התווספה הפסקה הבאה – "בניגוד לאמור לעיל, הכיסוי יחול גם במקרה של נזק שנגרם לרכוש בחזקתו ו/או בשליטתו של המבוטח וזאת עד לתת גבול אחריות של 1,000,000 ₪ למקרה ולתקופה". הסייג לא יחול על מבנים שמושכרים או מושאלים או נמסרים למבוטח.
 - 2.4. סעיף 3.5.2 – מבוטל עד לתת גבול אחריות של 1,000,000 ₪ למקרה ולתקופה.
 - 2.5. סעיף 3.6 – (חבות חוזית) - המילה "כל" נמחקה. המילים "אלמלא קיומו של החוזה" הוחלפו במילים "על פי דין".
3. **הרחבות**
 - 3.1. סעיף 4.1 – (נזק בעת שהות זמנית בחו"ל) - אחרי המילים "על ידי" התווספו המילים "המבוטח ו/או על ידי". לאחר המילים "אל מחוץ לגבולות הטריטוריאליים" התווסף "וכן אחריותו כלפי האנשים שנשלחו מטעמו מחוץ לגבולות הטריטוריאליים".
 - 3.2. סעיף 4.5 – (חבות המבוטח בקשר לעבודות בניה ושיפוץ) :
 - 4.4.1. לאחר המילה "הרחבה" התווספו המילים "התאמה, פירוק, הריסה".
 - 4.4.2. לאחר המילים "עבור המבוטח" התווספו המילים "ו/או על-ידי מי מטעמו".
 - 4.4.3. כמו כן, מוסכם כי היה וקיים ביטוח אחר שנערך לטובתו לרבות סעיף ראשוניות על פיו זכאי המבוטח לשיפוי בגין הפעילות המתוארת לעיל, אזי תחול פוליסה זו כרובד שני נוסף החל מעבר לסכומים בגינם שופה המבוטח על פי הביטוח האחר כאמור.
 - 3.3. סעיף 4.8 – (פגיעה אישית) - במקום "200,000 ₪" נרשם "1,000,000 ₪".
 - 3.4. סעיף 4.9 – (מניעת גישה לחצרים) - לאחר המילים "ו/או לרכוש צד שלישי כלשהו" התווספו המילים "ו/או הפרעה ו/או הפסקה במהלך עסקו של צד שלישי כלשהו".
 - 3.5. סעיף 4.10 – (אחריות שילוחית) - לאחר המילים "הפועל מטעמו" התווסף "ו/או עבורו ו/או בשירותו".

3.6. סעיף 4.11 – (הרעלת מזון) נוסח של הסעיף מוחלף בנוסח הבא : "בניגוד לאמור בסעיף 3.3.1 לסייגים, מוצהר ומוסכם בזה כי הפוליסה מורחבת לכסות את חבות המבוטח הנובעת ממזון ומשקאות לרבות אריזותיהם, המוגשים ככיבוד ע"י המבוטח ו/או מטעמו לעובדי המבוטח ולאורחיו, וכן חבות המבוטח הנובעת מתשורות ומתנות הניתנות לעובדי המבוטח ולאורחיו" כל אלו ובלבד שאינם בגדר מוצרים המיוצרים על ידי המבוטח".

3.7. סעיף 4.15 – (כלי נשק) - בסיפא התווספו המילים " יחד עם זאת, זכותו של המבוטח לשיפוי לא תושפע אם למחזיק בנשק באישור המבוטח לא היה בזמן האירוע רישיון בר תוקף לנשיאת נשק והמבוטח לא ידע על כך ובלבד שהמבוטח בודק לפחות אחת לשנה כי לנושא נשק מטעמו יש רישיון תקף".

3.8. סעיף 4.16 – (הרחבת הגנה בהליכים פליליים והליכים מנהליים) -

3.8.1. הגדרת המונח "הליכים פליליים" – תורחב ההגדרה ותכלול "הליכי חקירה מכל סוג המתבצעים על ידי רשות מוסמכת בקשר עם תאונת עבודה".

3.8.2. סעיף 4.16.3 התווספו המילים : "אלא אם הורחב שם המבוטח מפורשות כדי לחול גם על קבלנים ו/או קבלנה משנה".

3.8.3. במקום "200,000 ₪ למקרה ו 400,000 ₪ לסך כל המקרים בתקופת הביטוח", נרשם "400,000 ₪ למקרה ולסך כל המקרים בתקופת הביטוח".

4. הרחבות מיוחדות

4.1. הוצאות מנע למניעת נזק - הביטוח על פי הפוליסה מורחב לכסות הוצאות סבירות נוספות שהוצאו למניעת נזק כהגדרתו בפוליסה אף אם לא נגרם נזק בפועל וזאת בתנאי כי הוצאות אלו היו חיוניות לשם מניעת הנזק כאמור בהתאם להוראות חוק חוזה הביטוח.

4.2. סייג ביטוח לאומי לא יחול לגבי תביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי כלפי המבוטח במקרה והתשלום למוסד לביטוח לאומי בגין העובד שנפגע בוצע בפועל ע"י מעסיק אחר.

מפרט לביטוח אחריות מקצועית

השתתפות עצמית

₪ 40,000

כל נזק אחר

תאריך רטרואקטיבי : 01.01.1985

1. מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 8 לתנאי הביטוח, הפוליסה מורחבת לכסות את העיסוקים נוספים כדלקמן:
 - 1.1. מהנדסים, אדריכלים, הנדסאים, עובדים אחרים של החברה המפעילים ידע מקצועי ספציפי אחר שעיסוקם מחייב רישיון על פי דין.
 2. הגדרת החוק : דיני מדינת ישראל.
 3. תוספות, הרחבות ושינויים
 - 3.1. מוצהר ומוסכם בזה כי הפוליסה מורחבת לכסות את אחריותם האישית של כל עובדי ומועסקי המבוטח העוסקים בעיסוקים הנ"ל, (לצורכי פוליסה זו ייחשבו הנ"ל גם כאלה שאינם שכירים של המבוטח אלא עובדים כנגד חשבונית על בסיס קבוע וזאת במסגרת פעילותם בשירות המבוטח עבור המבוטח בלבד).
 - 3.2. מוסכם ומוצהר כי הכיסוי הביטוחי כולל כיסויים הבאים:
 - 3.2.1. הוצאת דיבה. לשון הרע. השמצה. חריגה מסמכות בתום לב. הפרת חובת הסודיות.
 - 3.2.2. נזק תוצאתי ובלבד שלמבוטח אחריות חוקית.
 - 3.2.3. אחריות המבוטח בגין קבלני משנה. הביטוח אינו מכסה את חבותם האישית של קבלי המשנה אלא אם הוסכם אחרת בכתב ומראש בטרם קרה מקרה ביטוח.
 - 3.2.4. אחריות הנובעת מכל מעשה או מחדל של כל אדם המועסק או שהיה מועסק על ידי המבוטח בקשר עם: אי יושר, הונאה, מרמה וחוסר תום לב.
 - 3.2.5. אבדן או נזק למסמכים ו/או אמצעי מידע.
 - 3.2.6. אובדן השימוש ו/או העיכוב עקב מקרה ביטוח מכוסה.
 - 3.2.7. אחריות שילוחית של המבוטח בגין שירותים של בעלי מקצועות שאינם נכללים בצוות העובדים של החברה.
 - 3.2.8. תקופת גילוי של 12 חודשים.
 - 3.2.9. הביטוח על פי הפוליסה חל על כל מקרה של זיהום פתאומי תאונתי ובלתי צפוי מראש ובתנאי כי אינו מכוסה בביטוח צד שלישי.
 - 3.2.10. הביטוח כולל הגנה בהליכים פליליים, הפוליסה תכסה גם את הוצאות ההגנה המשפטית שהמבוטח יצטרך לשאת בהן להגנה בפני תביעה עד לסך של 500,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח.

נספח ז' - ניסיון תביעות



יום שני, 04/11/2024

לכבוד
החברה הכלכלית בע"מ - ערד - ח.פ. 511288730
באמצעות: כהן גבעון/מיזם רשויות

הנדון: מצב תביעות מיום 01.12.2017 עד יום 30.11.2022

לבקשתכם, מצ"ב פירוט התביעות לתקופה שבנדון:

הננו לאשר כי לא נרשמו תביעות בחברתנו לתקופה שבנדון".

סך התביעות בענפי החברות אינו מייצג את הערך הממשי של תשלומי התביעות, זאת בשל העובדה כי ביטוח החברות ידוע כבעל תקופת הבשלה וחשיפה ארוכת טווח, לפיכך יצוין כי סך סכומי התביעות הנ"ל מהווה אומדן חלקי בלבד.

כל הסכומים נקובים ב.ש.

- א. הסכומים צמודים למדד.
- ב. ענפים ו/או שנים שלא צוינו, משמע לא היו תביעות.
- ג. הסכומים הינם בניכוי סכומי ההשתתפות העצמית.
- ד. הדו"ח אינו כולל הוצאות חברה ועמלת סוכן.

בכבוד רב,

הפניקס חברה לביטוח בע"מ
מיזם רשויות

ט.ל.ח.