

החברה הכלכלית לערד בע"מ

מכרז מס' 23/2024

מכרז פומבי מס' 23/2024 להפעלת מסלול מרוצים ואירועים
מוטוריים בעיר ערד

נובמבר 2024

מכרז פומבי: 23/2024

מכרז פומבי מס' 23/2024 להפעלת מסלול מרוצים ואירועים מוטוריים בעיר ערד

עיריית ערד (להלן: "העירייה") והחברה הכלכלית ערד בע"מ (להלן "החברה" או "החכ"ל", העירייה והחברה ייקראו יחד להלן: "המזמין") מעוניינות לקיים אירועים ופעילויות בתחום המוטורי ולהפוך את העיר ערד לבירת הספורט המוטורי בישראל ועל כן מזמינה בזאת לקבל הצעות למתן שירותי הפעלה של מסלול מרוצים והפקת אירועים מוטוריים בעיר ערד (להלן "המסלול").

1. ההשתתפות במכרז וקבלת חוברת המכרז, כאמור לעיל, כרוכה בתשלום דמי השתתפות בסך 500 ₪, לא כולל מע"מ (להלן: "דמי ההשתתפות"). יובהר, כי דמי השתתפות לא יוחזרו למציע בשום מקרה.
2. את מסמכי המכרז ניתן לראות באתר עיריית ערד בכתובת: <https://www.arad.muni.il>
3. למען הסר ספק, רק מציע ששילם את דמי ההשתתפות ויצרף קבלה על כך להצעתו, יורשה להגיש את הצעתו למכרז.
4. סיור המציעים יתקיים ביום 10/11/2024 בשעה 12:00 נקודת המפגש: משרדי חכ"ל ערד בכתובת רח' חן 34, בניין שיא, קומה 1, ערד.
5. עד ליום 19/11/2024 בשעה 12:00, יהיה רשאי כל אחד מהמציעים להפנות להחברה שאלות הבהרה, אל shilut@kalkalit-arad.co.il
6. ההצעות תוגשנה במעטפה סגורה במסירה ידנית, עד ליום 01/12/2024 בשעה 13:00 לתיבת המכרזים במשרדי החכ"ל, ברחוב שד' חן 34, קומה 1, ערד.
7. לביורים ניתן לפנות למשרדי החכ"ל בטלפון: 08-9951888 בין השעות 09:00 ועד 15:00.

השתתפות בסיור זה הינה חובה כדי להשתתף בהליך. מציע שלא ישתתף לאורך כל הסיור, הצעתו תיפסל.

החברה מדגישה ומבהירה בזאת, כי דרישת תנאי הסף ויתר הדרישות המופיעות במסמכי המכרז צריכות להתקיים במציע עצמו.

עוד יובהר, כי לא תתקבלנה הצעות שהוגשו במשותף על-ידי שני גופים משפטיים אחרים, או יותר.

החברה שומרת לעצמה את הזכות לפנות למי מהמשתתפים במכרז בבקשה כי ישפרו את הצעתם, הכל לפי ראות עיניה ובמטרה לבצע את ההתקשרות המיטבית מבחינתה. למגיש/י ההצעות אין ולא יהיו בשל כך טענות ו/או תביעות ו/או דרישות ו/או תלונות מכל סוג שהוא כלפי החברה.

החברה רשאית להאריך מעת לעת את מועד הגשת ההצעות בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, ובלבד ששלחה על-כך הודעה בכתב לכל-אחד מן המציעים. הוארך המועד לפני חלוף המועד להגשת ההצעות, יראו את כל המשתתפים כמסכימים להארכת המועד.

מובהר בזאת כי העירייה מצויה בהליך לחתימת הסכם פיתוח חלף ההסכם הקודם שנחתם מול רמ"י לגבי המסלול, ועל כן ההתקשרות במכרז זה מותנית באישור עיריית ערד כי נושא השימוש במסלול הוסדר.

בברכה הילה צחי,

מנכ"לית החכ"ל

לוח זמנים למכרז

מועד	פעילות
03/11/2024	פרסום מכרז
10/11/2024 בשעה 12:00	סיור מציעים
19/11/2024 עד השעה 12:00	מועד אחרון להגשת שאלות
01/12/2024 בשעה 13:00	מועד אחרון להגשת הצעות
02/12/2024 בשעה 14:00	מועד פתיחת מעטפות

- החברה רשאית לערוך שינויים והתאמות במועדים השונים שנקבעו במכרז או על פיו, ובכלל זה המועד למתן הבהרות וכן לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות, כל עוד לא חלף מועד זה. הודעה בדבר דחייה כאמור תימסר למשתתפים במכרז בהתאם לפרטים שמסרו בעת רכישת מסמכי המכרז וכן באמצעי בו פורסם המכרז.
- במקרה של אי התאמה בין התאריכים שצוינו לעיל לבין תאריכים אחרים המופיעים בגוף המכרז, קובעים התאריכים בטבלה זו.

החברה הכלכלית ערד בע"מ

מכרז פומבי מס' 23/2024 להפעלת מסלול מרוצים ואירועים מוטוריים בעיר ערד

עיריית ערד (להלן: "העירייה") החברה הכלכלית ערד בע"מ (להלן "החברה" או "החכ"ל", העירייה והחברה ייקראו יחד להלן: "המזמיין") מזמינה בזאת לקבלת הצעות למתן שירותי הפעלה של מסלול המרוצים והפקת אירועים מוטוריים ברחבי העיר ערד (להלן "המסלול"). תקופת ההתקשרות הראשונית הינה ל-12 (שניים עשר) חודשים עם אופציות להארכת ההתקשרות ל-4 תקופות נוספות בנות 12 חודשים כל אחת, עד ל-60 חודשים בסה"כ. האופציה תתחדש מאליה, אלא אם מי מהצדדים מודיע על הפסקת ההתקשרות 120 יום לפני תום כל תקופה בכתב.

1. עלות רכישת מסמכי המכרז הינה 500 ₪ כולל מע"מ. את המסמכים ניתן לרכוש במשרדי החברה הנמצאים במרכז המסחרי בניין שיא, קומה א' ערד. כל מתעניין רשאי לצפות במסמכים כפי שיפורסמו באתר העירייה בכתובת: www.arad.muni.il. ניתן לשלם בהעברה בנקאית לפני הגשת הצעה. יש לצרף אישור העברה או קבלה של החברה הכלכלית למסמכי המכרז.

2. הזוכה במכרז יידרש ליזום ולהפעיל בעצמו, בין היתר:

- 2.1 הפקה וניהול מרוצי מכוניות במסגרת אליפות ישראל ושאינם במסגרת האליפות.
- 2.2 בית ספר לנהיגת מרוצים וימי אימון ספורטיביים.
- 2.3 חוגים לנהיגה ספורטיבית ונהיגה מתקדמת.
- 2.4 אירועים המוניים בתחום הספורט המוטורי במסלול ו/או ברחבי העיר ערד.
- 2.5 "ימי חברה" ו"ימי גיבוש" לחברות וארגונים.
- 2.6 הדרכות ואימונים גם ללקוחות בודדים.
- 2.7 חוויות נהיגה בסגנון "נהג מרוצים ליום אחד" במכוניות ספורט ובמכוניות מרוץ.
- 2.8 ימי מסלול.
- 2.9 הדרכת נהיגה נכונה, בטוחה ומתקדמת בכלי רכב שונים.
- 2.10 ימי התאחדויות (רכבים ואופנועים) ופעילויות בשיתוף ההתאחדויות.
- 2.11 אירועי השקה של חברות שונות.
- 2.12 הפעלת המסלול לרבות ניהול יומן המסלול, אחזקה, שמירה ותשלומים שוטפים.

3. תנאי סף להשתתפות במכרז:

רשאים להשתתף במכרז מציעים העומדים בכל התנאים הבאים במצטבר ואשר המציאו את כל האישורים והמסמכים הדרושים להוכחת עמידתם בתנאים אלה:

- 3.1 המציע בעל ניסיון קודם של שלוש שנים לפחות בשבע השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, בניהול ובהפעלת אירועים המוניים בתחום המוטורי ו/או בניהול והפעלת חברות שיווק לאטרקציות דומות ו/או בעל ניסיון ורקע בתחום המוטורי.
- 3.2 על המציע להיות בעל ניסיון קודם בניהול פעילות של "נהיגה ספורטיבית" בהתאם לחוק הנהיגה הספורטיבית, תשס"ו-2005 (להלן: "החוק"), והפקת אירועי נהיגה כמפורט להלן:
 - 3.2.1 הפיק וניהל 5 ארועים לפחות של "מרוצי נהיגה ספורטיבית" בהתאם לחוק הישראלי בשנתיים האחרונות שקדמו למועד האחרון הגשת ההצעות למכרז הפיק וניהל 5 ארועים לפחות של "נהיגה מתקדמת" בשנתיים האחרונות שקדמו למועד האחרון הגשת ההצעות למכרז.
 - 3.2.2 הפעיל מערך שיווק, מכירות ותפעול בשנתיים האחרונות שקדמו למועד האחרון הגשת ההצעות למכרז.
 - 3.2.3 מכר ל-1,500 איש לפחות כרטיסים לאירועים בתחום (1,500 לאירוע) ו/או מכר ל-1,000 איש ול-10 חברות/קבוצות לפחות פעילויות נהיגה בשנתיים האחרונות שקדמו למועד האחרון הגשת ההצעות למכרז.

- 3.2.4. למציע יכולת להעמדת כלי רכב ו/או אופנועים ספורטיביים ו/או כלים מתאימים למסלול בהיקף שלא יקטן מ- 4 כלים תוך 3 חודשים מחתימת ההסכם ולמשך כל תקופת ההסכם.
- 3.3. על המשתתף להיות בעל מחזור פעילות שנתי של 1,000,000 ₪ לפחות (מיליון שקלים חדשים) בכל אחת מהשנים שבין 2021-2023.
- 3.4. על המשתתף להיות מי שמנהל פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.
- 3.5. על המשתתף לעמוד בהוראות בסעיפים ב'1 ו-2 ב'1 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.
- 3.6. המשתתף צירף להצעתו תכנית עסקית ורעיונית הכוללת חזון ואבני דרך להפעלת המסלול וקיום אירועים ברחבי העיר ערד להפיכתה לבירת הספורט המוטורי בישראל.
- 3.7. המשתתף **השתתף בסיור המציעים**.
- 3.8. המשתתף רכש את מסמכי המכרז וצירף קבלה בגין הרכישה.

על המציע לצרף להצעה פירוט לגבי כל אחד מתנאי הסף הנ"ל.

4. **מהות ההצעה:**
המציע יתן הצעה בה החכ"ל מקבלת אחוז מסך ההכנסות. ובכל מקרה ישנו סף תשלום מינימאלי. כל אלה מפורטים בהצעת המחיר (נספח ג'). בחירת ההצעה הזוכה תהיה לפי איכות ומחיר.
5. **התמורה למציע הזוכה:**
לזוכה יינתנו הכלים הבאים על מנת שיוכל ממש את הפעילות באופן מיטבי לטובת השת"פ נשוא מכרז זה וההסכם המהווה חלק בלתי נפרד ממנו:
 - 5.1. זכות שימוש במסלול - זכות השימוש במסלול היא של המציע בלבד לרבות עובדי המציע המועסקים עבורו באופן ישיר. **לא תותר בשום אופן "השכרת משנה" של המסלול ע"י הזוכה או הזמנים במסלול לכל צד ג'.**
 - 5.2. זכות להצבת שילוט קבוע במסלול (הפקה והצבה על חשבון המציע) של המציעה בלבד.
 - 5.3. מודגש שהיקף משמעותי של פעילות במסלול לא מקנה בלעדיות משום סוג ועל המפעיל חלה החובה לשווק ולהפעיל פעילויות אחרות לפי שיקול דעתו לרבות ימי התאחדויות.
6. **אמות מידה לבחירת הזוכה**
 - 6.1. **איכות ההצעה - 60% על פי הפירוט -**
 - 6.1.1. 15% - איכות העמידה בתנאי הסף כפי שהמציע יפרט בכתב.
 - 6.1.2. 30% - תכנית עסקית ופרוגרמה רעיונית הכוללת חזון ואבני דרך להפעלת המסלול וקיום אירועים ברחבי העיר ערד להפיכתה לבירת הספורט המוטורי בישראל.
 - 6.1.3. 10% - ימי הפעילות הספורטיבית/נהיגה מתקדמת/אירועים המוניים שהמציע הפעיל בשנתיים האחרונות, לפי פירוט שימסור.
 - 6.1.4. 5% - המלצות. איכות וכמות המלצות שיצורפו להצעה. עדיפות תינתן להמלצות של ארגונים וחברות.
 - 6.2. **מחיר ההצעה - 40% לפי המרכיבים הכלכליים בהצעת המציע:**
 - 6.2.1. 20% - התחייבות לתשלום מינימום חודשית / שנתית.
 - 6.2.2. 10% - מרכיב האחוז מהמחזור של המציע.
 - 6.2.3. 10% - מרכיב העמלה על עסקאות חסות ושילוט במסלול.
7. על המציע להיות בעל כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו - 1976. ראה **נספח א'1**.

8. על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית או חוץ-בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית כדוגמת הנוסח המפורט בנספח ב', בסך 25,000 (עשרים וחמישה אלף) ש"ח צמודה למדד המחירים לצרכן, שתהא תקפה החל ממועד הגשת ההצעה ועד לתאריך 28/02/2025. הערבות תשמש כבטוחה להתקשרות המציע שהצעתו תתקבל, ותחולט כפיצוי קבוע ומוסכם מראש, במקרה בו יחזור המציע מהצעתו, והמציע מוותר מראש על כל טענה בהקשר זה.

9. לצורך מכרז זה, "ערבות חוץ-בנקאית" תהא משמעה: ערבות מאת אחד מהשניים הבאים:

9.1. חברת ביטוח בארץ, שברשותה רישיון לעסוק בביטוח או רישיון מ"מורשי לוידיס", על פי חוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (ביטוח), תשמ"א-1981. והרישיון כולל אפשרות של מתן ערבויות, כמפורט באתר האינטרנט של רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון, ובהתאם להוראות התכ"ם המתעדכנים מעת לעת.

9.2. סולקים ו/או נותני שירותים פיננסיים - בעלי רישיון מורחב למתן אשראי ומאושרים להעמיד ערבות על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון ובהתאם להוראות התכ"ם המתעדכנים מעת לעת.

10. במקרה בו תאריך החברה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, את המועד לגשת ההצעות, יהיה על המציע להאריך את תוקף הערבות בהתאם לדרישת החברה, ככל שתהיה כזו, כתנאי לדיון בהצעתו.

11. החברה תהא רשאית לדרוש מן המשתתף שזכה במכרז להאריך את תוקף ערבות ההשתתפות שצירף להצעתו כאמור לעיל, ומשתתף שזכה במכרז מתחייב, בהתאם לדרישת החברה להחליף את הערבות שנמסרה על ידו לערבות ביצוע בהתאם לנוסח המצ"ב, שתהא בתוקף לתקופת ההסכם בצירוף האופציות להארכה דהיינו 36 חודשים מיום החתימה על ההסכם ובתוספת 90 יום.

12. על המציע לצרף להצעתו מסמכים כדלקמן:

12.1. תצהיר בכתב של המציע ושל בעלי השליטה בו בדבר קיום חובות המציע בעניין שמירת זכויות עובדים, לפי דיני העבודה, צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים החלים על המציע כמעסיק לצורך אספקת העבודה או השירותים כמפורט בנספח י'.

12.2. אישור ר"ח/עו"ד לפיו המציע שילם לעובדיו שכר וכל תשלום ע"פ דין, בשנה שקדמה להגשת ההצעה, כמפורט בנספח יב'.

12.3. קבלה על רכישת מסמכי המכרז / אישור העברה בנקאית לחשבון החכ"ל.

12.4. אישור קיום ביטוחים צד ג' למרכיבי הפקה ותפעול - כמפורט בנספח ז'1.

12.5. דוגמא לאישור קיום ביטוחים לנהיגה ספורטיבית לארוע ספורטיבי שקיים בשנת 2024.

12.6. תכנית עסקית ורעיונית הכוללת חזון ואבני דרך להפעלת המסלול וקיום אירועים ברחבי העיר ערד להפיכתה לבירת הספורט המוטורי בישראל.

13. על המציע להשלים הפרטים הנדרשים בנספחים א' - יד' למסמכי המכרז וכן לצרף את המסמכים והאישורים כאמור בנספחים, במסמכי מכרז זה ובהתאם לרשימה שלהלן:

13.1. אישורים ומסמכים הנדרשים להוכחת תנאי הסף:

13.1.1. מסמך ערוך על דף לוגו של המציע המפרט את עמידתו בתנאי הסף אחד לאחד לפי

מספורים בסעיפים 4.1 ו-4.2 לעיל. לרבות הסברים ודוגמאות לעמידות בתנאי הסף.

13.1.2. האישורים הנדרשים בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים (נספח א');

13.1.3. נוסח ערבות בנקאית/חוץ-בנקאית (מכרז) (נספח ב').

13.1.4. אישור ר"ח לפיו:

13.1.4.1. למציע מחזור פעילות שנתי של 1,000,000 ₪ לפחות בכל אחת

מהשנים 2021-2023.

13.2. אישורים ומסמכים - כללי:

13.2.1. הצעת מחיר (נספח ג');

- 13.2.2. נהלי עבודה ועמידה בכל החוקים על פי כל דין (נספח ד');
 - 13.2.3. עובדי הקבלן (נספח ה');
 - 13.2.4. אישור מורשי חתימה (נספח ו');
 - 13.2.5. אישור על כיסוי ביטוחי (נספח ז');
 - 13.2.6. נתוני גורם מציע (נספח ח');
 - 13.2.7. פרטי ניסיון קודם (נספח ט');
 - 13.2.8. תצהיר בדבר שמירת זכויות עובדים (נספח י');
 - 13.2.9. אישור בדבר תשלום גמלה/כספים כדין (נספח יב');
 - 13.2.10. נוסח ערבות בנקאית/חוץ בנקאית (בצוע) (נספח יג');
 - 13.2.11. הסכם (נספח טו');
 - 13.2.12. תכנית עסקית ופרוגרמה רעיונית
14. המציע אינו רשאי לשנות את מסמכי המכרז, להוסיף להם ו/או למחוק, להסתייג ו/או לשנות ו/או להתנות האמור במסמכי המכרז, בין בגוף המסמכים ו/או בכל דרך אחרת שהיא. כל שינוי ו/או תוספת כאמור לא יבואו בחשבון בעת הדיון בהצעה ואף עלולים לגרום לפסילתה של ההצעה על פי שקול הדעת הבלעדי של המזמין. המציע יכול לפנות בשלב השאלות ולהעיר ולשאול על נקודות שאינן ברורות או טעויות שלדעתו יש לתקן בניירת המכרז. החברה שומרת לעצמה את שיקול הדעת הבלעדי לתקן או לא לתקן.
15. המציע יהיה אחראי לבדיקת תנאי המכרז ותנאי ההתקשרות וכל מידע רלוונטי הקשור למכרז, לרבות הדינים הרלוונטיים לתפעול מסלול מרוצים תחת חוק הנהיגה הספורטיבית ותחת נהיגה מתקדמת. בהגשת הצעתו הוא מסכים לתנאים כאמור והוא מוותר על כל טענת אי ידיעה ו/או טעות ו/או אי התאמה. בכל מקרה של פגם או חסר בהליך חובה על המציע ליתן למזמין הודעה בכתב בדבר האמור, שאם לא כן יהא מושתק מלטעון כל טענה בהקשר זה.
16. המזמין רשאי, על פי שיקול דעתו, לפסול הצעת מציע שלא תעמוד בתנאים המפורטים בפניה זו ו/או בתנאי המכרז. על אף האמור, המזמין יהיה רשאי לדרוש מהמציע השלמת מסמכים, על פי שיקול דעתו ובכפוף לכל דין, ובלא שתהיה למציע זכות כלשהי בהקשר זה. אולם מובהר כי אין על המזמין כל חובה לדרוש מן המציע השלמת מסמכים כאמור.
17. המזמין אינו מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא והוא שומר לעצמו את הזכות לבחור יותר מזוכה אחד ו/או לקבל הצעה בחלקה ו/או לקבוע הסדרים לבחירת זוכה חלופי מבין המציעים בהליך זה תחת מציע שהוכרז כזוכה וחזר בו מהצעתו או שבוטלה זכייתו.
18. המזמין שומר לעצמו את הזכות, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, לבטל את המכרז כולו ו/או חלקו ו/או לצאת במכרז חדש ו/או לעדכן מכרז זה בכל עת, וזאת ללא צורך במתן הסבר ו/או פיצוי למציע ו/או לכל מי שרכש ועיין במסמכי המכרז.
19. הצעת המציע תעמוד בעינה עד להודעה על תוצאות המכרז וההודעה על בחירתה של ההצעה הזוכה.
20. החלטת המזמין תימסר למציעים שלא זכו במכרז לכתובת המצוינת על הצעתם בצרוף הערבות הבנקאית/חוץ-בנקאית שנמסרה למזמין. אל הזוכה תשלח הודעה על זכייתו ודרישה להחליף את הערבות המכרז שנמסרה, בערבות ביצוע כאמור בהסכם או להאריך את תוקפה לתקופה של 60 חודשים בצירוף 90 יום.
21. ההצעות תיערכנה ותוכנסנה במעטפה סגורה לתיבת המכרזים של המזמין הממוקמת במשרדי המזמין במרכז המסחרי בניין שיא קומה א' ערד, וזאת עד ליום 15/23/2024 בשעה 15:00. על המעטפה ירשם: "מכרז פומבי מס' 23/2024 להפעלת מסלול המרוצים ואירועים מוטוריים בעיר ערד". המעטפה תכלול את כל מסמכי המכרז לרבות הסכם ההתקשרות ונספחיו **כשהם חתומים בכל עמוד ועמוד** עם חותמת וחתימת מורשה החתימה של המציע, ולרבות צירוף כל המסמכים ו/או האישורים כמפורט לעיל ובמסמכי המכרז.

הכנת ההצעה למכרז

22. על המציע להגיש הצעתו ושאר מסמכי המכרז ב- 2 העתקים זהים על הטפסים של המכרז שנמסרו לו ע"י החכ"ל. על המציע למלא בדיו את כל הפרטים הנדרשים בכל מסמכי המכרז, לרבות החוזה. עליו לחתום בראשי תיבות על כל המסמכים הנ"ל כולל התוכניות שצורפו למכרז (אם צורפו) ולחתום במקום המיועד לכך בכל מסמכי המכרז לרבות על נוסח החוזה המצורף למסמכי המכרז ולציין בכתב ברור את שמו, כתובתו ואת תאריך הגשת ההצעה.

שאלות והבהרות

23. כל שאלה בנושא המכרז תופנה ותועבר בכתב על גבי קובץ וורד לחברה הכלכלית, בדוא"ל - shilut@kalkalit-arad.co.il עד לתאריך 19/11/2024.

הגשת הצעה למכרז

24. הגשת ההצעה ע"י המציע פירושה כי המציע הבין את מהות העסקה שיהיה עליו להתקשר בה בהתאם למכרז וכי הבין את תנאיו ואת תנאי החוזה והנספחים והסכים להם ללא כל שינוי, וכי בטרם הגיש הצעתו, קיבל את מלוא המידע מחכ"ל ולא תשמענה טענות מצד שלא ידע או לא הבין פרט או תנאי מתנאי המכרז או מפרטיו.

תוקף ההצעה

25. כל הצעה שתוגש תעמוד בתוקפה על כל פרטיה, מרכיביה, נספחיה וצירופיה למשך 60 יום מהמועד האחרון הקבוע להגשת ההצעות. החכ"ל רשאית לבקש להאריכה למשך 90 יום נוספים והמציע חייב לעשות כן.

סטייה מתנאי המכרז

26. מציע שיגיש הצעה שלא בהתאם לתנאי המכרז או בסטייה ממנו – תהא הועדה רשאית לפסול הצעתו.

הסתייגות

27. כל הסתייגות של המציע אשר לא באה לידי ביטוי כאמור לעיל ותרשם ע"ג או בנוסף להצעה תפסול את ההצעה.

מילוי ההצעה

28. את ההצעה יש למלא בשני עותקים כדלקמן:
28.1. (1) על המציע לרשום בהצעתו את התמורה המוצעת על ידו עבור מתן השירותים (להלן - **התמורה המוצעת**);
(2) התמורה המוצעת לא תכלול מס ערך מוסף.

28.2. שני עותקי ההצעה חייבים להיות זהים. במקרה של אי התאמה בסכומים הנקובים בעותק האחד לעומת העותק האחר, יתוקנו הסכומים לפי העותק בו נקובים הסכומים המיטיבים עם החכ"ל.

29. (א) על המציע לחתום חתימה מקורית למטה או בראשי-תיבות על שני עותקים של כל נספח והכל כמפורט במסמכי מכרז זה.

(ב) אם המציע הוא תאגיד – יחתום רק מי שהוסמך לכך בתקנון החברה בתוספת חותמת התאגיד.

31. (א) אם המציע פועל כנאמן – עליו לציין זאת במפורש.

(ב) ע"פ דרישת החכ"ל, יפרט הנאמן בתצהיר בכתב את זהות הנהנה ואת סיווגו של הנהנה כ"עסק", "מוסד כספי", "מלכ"ר" וכ' לעניין החיוב במע"מ.

(ג) היה ולא פרט הנאמן את זהות הנהנה וסיווגו כאמור לעיל, יחויב אישית בכל ההתחייבויות אותם התחייב כנאמן על-פי הצעתו על כל חלקיה, נספחיה וצירופיה.

32. (א) למציע אסור לשנות בכל דרך שהיא כל פרט ו/או תנאי המופיעים בחוברת מכרז זו, והוא חייב למלא את הצעתו ולהגישה אל ורק על-גבי המסמכים הכלול בחוברת זו, לרבות החוזה.
- (ב) כל שינוי שיעשה על-ידי המציע בטופס ההצעה, בתנאי החוזה ובנספחיו ו/או כל הסתייגות על-ידי תוספת בגוף המסמכים או במסמך נפרד או בכל דרך אחרת תביא לפסילת ההצעה.
33. החכ"ל רשאית לדרוש עפ"י שיקול דעתה המוחלט מהזוכה במכרז הוכחה ליכולת ביצועית ופיננסית בהיקף המתחייב לביצוע נושא מכרז זה. בהעדרה של הוכחה כאמור, רשאית החכ"ל עפ"י שיקול שעתה הבלעדי, לפסול את ההצעה הזוכה ולהכתיר כהצעה הזוכה את זו שבאה אחריה בעת פתיחת מעטפות המכרז.
34. הגשת ההצעה, פירושה כי המציע הסין את מהות העסקה, הסכים לתנאיה וכי בטרם הגישה קיבל את מלוא המידע, בדק את כל הנתונים, הפרטים והעובדות, ולפיכך יהא מנוע מלהעלות כל טענה כי לא יגע ו/או לא הבין פרט ו/או תנאי כלשהו של המכרז על מפרטיו ונספחיו.
- 34.1. הגשת הצעה מטעם המציע מהווה הסכמה מראש לכל תנאי המכרז על נספחיו, והכל בלא כל שינוי ו/או תוספת.
- 34.2. הצעה שהוגשה, על כל נספחיה וצירופיה, תעמוד בתוקפה במשך 90 יום מהמועד האחרון הקבוע להגשת ההצעות, או 90 יום נוספים אם החכ"ל היקשה את הארכתה.
35. בנוסף למסמכים הכלולים בחוברת מכרז זו על המציע לצרף להצעתו את המסמכים הבאים:
- 35.1. ערבות כמפורט בתנאי המכרז.
- 35.2. אם המציע הוא תאגיד:
- 35.2.1. תעודת התאגדות מאושרת על-ידי רשם החברות.
- 35.2.2. תזכיר ההתאגדות ותקנון התאגיד מאושרים על-ידי רשם החברות.
- 35.2.3. אישור מטעם עורך-דין או רואה-חשבון בעיניינים הבאים:
- 35.2.3.1. שמות מנהלי התאגיד.
- 35.2.3.2. שמות מורשיי החתימה של התאגיד אשר חתימתם מחייבת את התאגיד, לכל דבר ועניין.
- 35.2.3.3. כתובת משרדו הרדום של התאגיד.
- 35.2.4. אם המציע הוא שותפות –
- 35.2.4.1. תעודה מאושרת של רישום השותפות אצל רשם השותפויות.
- 35.2.4.2. הסכם השותפות.
- 35.2.5. יש להגיש את כל המסמכים הנ"ל יחד עם הצעתו של המציע ועם כל מסמכי המכרז. הצעה שתוגש ללא על המסמכים המבוקשים – תהא הועדה ראשית לפסלה.

חזרת מציע מהצעתו

36. היה ובמהלך התקופה שבין המועד האחרון הקבוע להגשת ההצעות לבין המועד האחרון לתקופה של הערבות, יחזור בו המציע מהצעתו ו/או לא יעמוד התחייבויות הנובעות ממנה, לרבות אי-הופעה לצורך חתימה על החוזה בנוסחו הסופי – תהא החכ"ל רשאית לראות את ההצעה כבטלה מעיקרה ולבול את החוזה, אם נחתם, תוך מתן הודעה בכתב למציע.
- 36.1. נשלחה הודעה כאמור – תהא רשאית החכ"ל לחלט אכל סכום ששולם על-ידי המציע עד לתאריך מתן ההודעה, וזאת כפיצוי מוסכם על הצדדים, ולמציע לא תהיה כל טענה ו/או תביעה כנגדה.
- 36.2. חילוט כאמור בסעיף קטן (1) לא יגע בזכות החכ"ל לפעול ו/או לתבוע כל סעד אחר שיראה לה בהתאם לכל דין.

החוזה

37. מסמכי המכרז הנ"ל לרבות כל הנספחים ונוסח החוזה מהווים חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז. החוזה המצורף למכרז הוא החוזה שייחתם, כאשר הפרטים החסרים בו יושלמו המעמד חתימת החוזה בהתאם לנתונים הנקובים בנספחים למכרז זה.
- 37.1. החוזה ייחתם על ידי המציע בלבד.
- 37.2. החכ"ל שומרת לעצמה את הזכות להכניס שינויים בחוזה שייחתם וזאת אם תיווכח לשעת שהשתנו נתונים ו/או הובאו לידיעתה עובדות שלא היו ידועות לה בעת פרסומו של המכרז.

הצעת המציע

38. מגיש ההצעה:

שם:

כתובת:

39. מורשיי החתימה של החברה :

1. _____ 2. _____

40. הנני מצהיר בזה בחתימת ידי כי קראתי את מסמכי המכרז המצורפים ושאינם מצורפים וכי נתוני המכרז ברורים לי בהחלט וכי הנני מעוניין ומסוגל לבצע את העבודות בתנאים המפורטים במכרז ובמחירים שנקבתי בהצעת המחירים.

41. באם אזכה בעבודה, איש הקשר מטעמי יהיה מר _____ מצ"ב מסמכים.
נותן השירות _____ שם החותם _____
חתימה וחותמת _____

החברה הכלכלית

לערד בע"מ

תצהיר בדבר קיום הוראות סע' 1 ב' לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976

אני החתום מטה, מר/גב' _____, נושא/ת ת.ז. שמספרה _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בכתב כדלקמן:

1. אני הוסמכתי כדין על ידי _____ (להלן: "המציע") לחתום על תצהיר זה בתמיכה להצעת למכרז פומבי מס' 23/2024 מתן שירותי הפעלת מסלול המרוצים בערד (להלן: "ההליך").
2. המציע, מי שנשלט על ידו, ואם המציע הוא חבר בני אדם – גם בעל השליטה בו או חבר בני אדם אחר שבשליטת בעל השליטה בו (שליטה – כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח – 1968), לא הורשע בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991.
3. בשנה שקדמה למועד הגשת ההצעה להליך; ואם הורשע בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי אותו חוק – ההרשעה האחרונה לא הייתה בשלוש השנים שקדמו למועד הגשת ההצעה להליך המציע, לרבות חבר בני אדם שנשלט על ידו, ואם המציע הוא חבר בני אדם – גם בעל השליטה בו או חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי העניין, דומה במהותו להרכב כאמור של המציע, ותחומי פעילותו של חבר בני האדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של המציע, וכן מי שאחראי מטעם המציע על תשלום שכר עבודה, ואם המציע הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית – גם חבר בני אדם אחר, שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט במתקשר (שליטה – כמשמעותה בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א – 1981), לא הורשע בעבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987, ואם הורשע בעבירה אחת לפי אותו חוק – במועד הגשת ההצעה להליך חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה, אם הורשע בשתי עבירות או יותר לפי אותו חוק – במועד הגשת ההצעה להליך חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
4. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

*שם המשתתף: _____
*שם נותן התצהיר: _____

*מספר ח.פ. _____
*מס' תעודת זהות: _____

*חתימת המשתתף: _____
*חתימת נותן התצהיר: _____

אישור עו"ד

אני משמש כעורך הדין של _____, ח.פ. _____, (להלן: "המשתתף"). הנני מאשר בזאת כי _____ ת.ז. _____ הינו בעל השליטה ו/או בעל המניות העיקרי ו/או מנהל התאגיד המשתתף בהליך הצעות המחיר והינו מוסמך ליתן הצהרה זו בשם התאגיד _____ ח.פ. _____.

הנני מאשר בזאת כי _____ נושא ת.ז. _____, לאחר

שהזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, אישר את נכונות ההצהרה הנ"ל וחתם עליה.

_____ חתימה + חותמת עוה"ד

_____ תאריך:

נספח ב'

ערבות מכרז 23/2024

שם הבנק _____

סניף _____

כתובת _____

מספר טלפון _____

מספר פקס _____

הנדון: ערבות בנקאית/חוץ-בנקאית מספר

לבקשת החברה הכלכלית לערד בע"מ אנו ערבים בזה כלפיכם, עבור _____ (להלן - "המציע"), כולם ביחד וכל אחד לחוד, לסילוק כל סכום עד לסך של 25,000 ₪ (במילים עשרים וחמישה אלף ₪) אשר תדרשו מאת המציע בקשר עם הצעת המציע למכרז מס' 23/2024. סכום הערבות יהיה צמוד לעליה בלבד של מדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן - "המדד") בתנאי הצמדה שלהלן:

בכתב ערבות זה יהיו למונחים שלהלן המשמעות שלצידם:

"המדד היסודי" - המדד האחרון הידוע בעת הנפקת כתב ערבות זה.

"המדד החדש" - המדד האחרון שפורסם קודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.

הפרשי הצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלקמן:

אם יתברר בעת ביצוע תשלום כלשהו על פי כתב ערבות זה כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יוגדל בהתאם סכום הדרישה כפי שיעור עלייתו של המדד החדש לעומת המדד היסודי, והפרשי ההצמדה שיווספו יהיו בסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה מחולק במדד היסודי.

אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות ללא כל הפרשי הצמדה.

אנו מתחייבים בזאת לשלם לכם מדי פעם בפעם, לפי דרישתכם הראשונה בכתב, תוך 7 ימים (שבעה ימים) מיום קבלת דרישתכם בכתב, כל סכום שיידרש על ידכם, עד לסכום כולל שלא יעלה על הסכום הנ"ל, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם, מבלי שתעמוד לנו כל טענת הגנה שיכולה לעמוד למציע כלפיכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת המציע. במכתב הדרישה יצוין מהו הסכום הנדרש על ידכם.

ערבות זו תהיה בתוקפה עד ליום: 28/02/2025 ועד בכלל.

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לכתובת סניף הבנק/החברה המפורטת לעיל.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

חתימה וחותמת

שם מלא

תאריך

נספח ג'

הצעת מחיר

1. על המציע לפרט להלן את התשלום שבכוונתו לשלם לחברה עבור השירותים האמורים בהסכם והתחייבות מינימום לתשלום בחודש עבודה.

2. התמורה בגין שימוש במסלול ובאמצעי המסלול תחושב אחת לשנה בסיום כל שנה קלנדרית.

2.1. ככל שהאחוז מסך הפעילות השנתית עברה את סכום ההצעה לתשלום מינימלי – ישלים המציע את היתרה מעבר לתשלום המינימום באופן מיידי.

2.2. בכל מקרה המציע יעמוד במינימום ההצעה השנתי בשנת הסכם.

3. על המציע לפרט את הצעתו להלן (ללא רכיב מע"מ):

- 3.1. הרינו להציע לחברה _____ % מסך מחזור המכירות החודשי של המציע לפעילות במסלול ערד שלא יפחת מהצעתנו לתשלום מינימלי חודשי בסך של _____ ₪ ללא מע"מ.
- 3.2. המציע ישלם לחברה את סכום המינימום החודשי בהתאם להצעה ובסוף כל שנה תיערך התחשבות, בהתאם לאמור בסעיף 2 לעיל
- 3.3. המציע יצטרך לדווח באופן שנתי לחברה על עיסקאותיו במסלול. החברה תקבל אישור חתום ע"י רו"ח המציע ויהיה רשאי לראות את ספרי המציע בנושא זה.
- 3.4. **תנאי תשלום וערבות ביצוע.**
- 3.4.1. *תשלום חודשי בתנאי שוטף מדי סוף חודש.
- 3.4.2. ערבות ביצוע בגובה 45,000 ₪.
- 3.5. בנוסף למרכיבי ההצעה הכלכליים יינתן דירוג גם על "תרומה לקהילה" שהמציע מציע לטובת קירוב המסלול לתושבי ערד. על המציע לפרט 3 פעולות שבכוונתו להפעיל לטובת תושבי ערד בשנת פעילות. נא לפרט גם היקפי פעילות.

3.5.1. הפעילות _____ מחזורים בשנה
הערכת שווי לפעילות אחת _____ ₪+מע"מ.

3.5.2. הפעילות _____ מחזורים בשנה
הערכת שווי לפעילות אחת _____ ₪+מע"מ.

3.5.3. הפעילות _____ מחזורים בשנה
הערכת שווי לפעילות אחת _____ ₪+מע"מ.

4. **אמות מידה לבחירת הזוכה ישקללו את ההצעה הכלכלית ומדדי איכות ותנאי הסף כמפורט בפתח מכרז זה.**

5. לתשלומי התמורה לעיל יתווסף מע"מ כחוק.

6. תנאי התשלום וההצמדה יהיו כמפורט בהסכם.

7. מובהר כי המזמין אינו מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא .

8. הצעות החורגות מתחום מינימום או מקסימום כפי שצויין לעיל - יפסלו.

9. התמורה כמפורט בהצעת המחיר מהווה תמורה מלאה וסופית כנגד קיום מלוא התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה ואספקת מלוא השירותים הנדרשים במכרז זה בטיב ובאיכות מעולים ולשביעות רצון המזמין.

חתימה וחותמת

שם מלא

תאריך

נהלי עבודה ועמידה בכל החוקים על פי כל דין

בעת קיום ההסכם יפעל המציע בהתאם להוראות כל דין ו/או הנחיות מאת משרד התחבורה, משרד הספורט ו/או משטרת ישראל ו/או כל הוראה אחרת על פי דין.

על המציע יהיה לפעול במדוייק בהתאם לחוק הנהיגה הספורטיבית וחוקי התעבורה ככל שרלוונטיים בימים מסויימים, תוך הקפדה על נהלי המסלול, מילי טפסים, בדיקת כלי רכב ושמירה על כל כללי הבטיחות הנדרשים בהפעלת מסלול מרוצים.

מובהר בזאת כי אין באמור לעיל כדי לגרוע מאחריות הקבלן לפעול על פי הנהלים התקנות והחוקים הרלוונטיים לעבודות ו/או לשירותים הניתנים על ידו באמצעות עובדיו וכי במקרה של סתירה בין נוהל פנימי להוראות הדין על הקבלן ועובדיו להישמע להוראות הדין.

הצהרת המציע

אני החתום מטה, מצהיר בזאת כי בדקתי את מקום מתן השירות, קראתי את הנהלים המצוינים לעיל, הבנתי את תוכנם והנני מתחייב להקפיד על מילוי כל ההוראות הכלולות בהם ככל שאין בהם סתירה להוראות כל דין.

חתימה וחותמת

תפקיד

שם מלא

תאריך

עובדי הקבלן

2 כללי

הקבלן מתחייב להעסיק בעצמו ועל חשבונו את כל כח האדם המתאים והדרוש, ולהדריך את עובדיו ככל הנדרש לצורך ביצוע השירותים, ללא כל תמורה נוספת מעבר לתמורה הנקובה בהצעת המחיר **נספח ג'**.

הקבלן מתחייב לנהל רישום מעקב אחר העובדים באמצעות מחשב על חשבונו ומטעמו.

3 היתרים, רישיונות, הכשרה והדרכה

במקרה בו מתן השירותים דורש ביצוע על ידי כוח אדם בעל היתר או רישוי כלשהו, הקבלן מתחייב להעסיק כוח אדם בעל היתר או רישוי כאמור ולהציג **כתנאי לתחילת עבודת כוח האדם אצל המזמין** את ההיתר ו/או הרישיון כאמור.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל יהיו העובדים המועסקים על ידי הקבלן:

3.1 בעלי תעודת זהות ישראלית ובעלי רישיון עבודה תקף בישראל;

3.2 דוברי השפה העברית;

3.3 בעלי אישור רפואי המאשר כי הם רשאים לעבוד בסוג העבודה הנדרש לצורך קיום התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה, וזאת על פי תוצאות בדיקה רפואית כוללת.

3.4 בעלי כל אישור רפואי ו/או אחר כנדרש על ידי המזמין, מעת לעת, ולרבות אישורים תקופתיים.

הודיע המזמין לקבלן כי לצורך ביצוע השירותים ו/או חלקם נדרש כוח האדם לעבור הכשרה ו/או הדרכה מיוחדת, יערוך הקבלן, על חשבונו, את ההדרכה האמורה, מעת לעת ובהתאם להנחיות המזמין.

4 הסעת העובדים

הקבלן ידאג על אחריותו, להגעת עובדיו למסלול ולעזיבתם בסיום העבודה וזאת במשך כל שעות היממה, כל ימות השבוע, לרבות בשבתות, ובחגי כל הדתות.

מובהר בזאת כי התמורה הנקובה בהצעת הקבלן (**נספח ג'**) כוללת אף את עלות הסעת העובדים אל שטחי המזמין.

5 מדים

הקבלן מתחייב להקפיד בכל עת כי עובדיו ילבשו בגדים המותאמים לתנאי עבודתם בהתאם לדרישות כל דין ותקנות בטיחות רלוונטיות.

חתימה וחותמת

שם מלא

תאריך

אישור מורשי חתימה

אני, הח"מ, _____, עו"ד/רו"ח, מרח' _____, מאשר כי
חתימתם יחד / לחוד, פירוט _____ (מחק את המיותר) של
ה"ה המפורטים להלן, על ההצעה וההסכם המוגשים במסגרת מכרז פומבי מס' 03/2022 לשימוש
במסלול מרוצים ערד ושת"פ כלכלי, מחייבת את המציע:

שם: _____, ת.ז.: _____

שם: _____, ת.ז.: _____

שם: _____, ת.ז.: _____

וכן, כי הינם מורשים מטעם חברת _____ (שם הקבלן) לחתום על מסמכים אלה בשם התאגיד,
מכוח החלטת התאגיד כאמור, שנתקבלה כדין, על פי זכויות החתימה כאמור לעיל.

חתימה וחותמת

שם מלא

תאריך

אישור קיום ביטוחים

תאריך הנפקת האישור:		אישור קיום ביטוחים				
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.						
מבקש האישור	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור ויחשבו כמבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה	מעמד מבקש האישור		
החברה הכלכלית לערד בע"מ /או עיריית ערד	תאגידים עירוניים /או חברות בנות ועובדים של הנ"ל.	שם	<input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים	<input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> זכאין <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> אחר _____	<input checked="" type="checkbox"/> אחר : מתן שירותי הפעלה של מסלול מירוצים ערד /או שירותים נלווים	
ת.ז.ח.פ. 511288730		ת.ז.ח.פ.				
מען : רח' חן 34, ערד		מען				
הקשר למבקש האישור הראשי:						
כיסויים						
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח	
					למקרה	לתקופה
חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח					מט בע	
אחריות כלפי צד שלישי		ביט			ש	4,000,000
אחריות מעבידים		ביט			ש	20,000,000

תאריך הנפקת האישור:	אישור קיום ביטוחים
	פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'):*
	84 , 72 , 21
	ביטול/שינוי הפוליסה *
	שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.
	חתימת האישור
	המבטח:

נתוני הגורם המציע / פרופיל עסק

ההתייחסות בנספח זה הינה ל"חברה", במידה והמציע אינו "חברה", יש למלא הפרטים בנספח זה בהתאם לסוג האישיות המשפטית של המציע (חברה/שותפות/עוסק/אחר) בשינויים המחויבים.

נתונים כלליים:

סוג האישיות המשפטית:

שם החברה:

מס' חברה:

מועד יסוד:

כתובת:

מס' טלפון:

מס' פקס:

כתובת דואר אלקטרוני:

מנהלים ובעלי זכויות חתימה:

תפקיד	מס' תעודת זהות	שם משפחה	שם פרטי

מספר עובדי החברה: _____.

חתימה וחותמת

תפקיד

שם מלא

תאריך

אני הח"מ עו"ד/רו"ח _____ אשר כתובתי היא _____, שהנני עו"ד /
רו"ח של המציע, מאשר כי מסמך זה נחתם בפני ע"י ה"ה _____ ו- _____, אשר
חתימתם בצירוף חותמת המציע כפי שנעשו לעיל מחייבת את המציע לכל דבר ועניין ולאמור במסמך זה.

עו"ד / רו"ח

נספח ט'

פרטי ניסיון קודם

על המציע לפרט במסמך מסודר את עמידתו בכל תנאי הסף למכרז + להמציא פרופיל שיווקי של החברה ויעדיה
המקצועיים לשנתיים הקרובות.

ערבות ביצוע מכרז 23/2024

שם הבנק _____
סניף _____
כתובת _____
מספר טלפון _____
מספר פקס _____

לכבוד

החברה הכלכלית ערד בע"מ

הנדון: ערבות בנקאית/חוץ-בנקאית מספר

לבקשת החברה הכלכלית לערד בע"מ אנו ערבים בזה כלפיכם, עבור _____ (להלן - "המציע"), כולם ביחד וכל אחד לחוד, לסילוק כל סכום עד לסך של 50,000 ₪ (במילים חמישים אלף ₪), אשר תדרשו מאת המציע בקשר עם מכרז מס' 23/2024. סכום הערבות יהיה צמוד לעליה בלבד של מדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן - "המדד") בתנאי הצמדה שלהלן:

בכתב ערבות זה יהיו למונחים שלהלן המשמעות שלצידם:

"המדד היסודי" - מדד חודשי: _____ שהתפרסם בתאריך: _____.

"המדד החדש" - המדד האחרון שפורסם קודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.

הפרשי הצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלקמן:

אם יתברר בעת ביצוע תשלום כלשהו על פי כתב ערבות זה כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יוגדל בהתאם סכום הדרישה כפי שיעור עלייתו של המדד החדש לעומת המדד היסודי, והפרשי הצמדה שיוספו יהיו בסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה מחולק במדד היסודי.

אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות ללא כל הפרשי הצמדה.

אנו מתחייבים בזאת לשלם לכם מדי פעם בפעם, לפי דרישתכם הראשונה בכתב, תוך שבעה ימים מיום קבלת

דרישתכם בכתב, כל סכום שיידרש על ידכם, עד לסכום כולל שלא יעלה על הסכום הנ"ל, מבלי שתהיו חייבים
לנמק את דרישתכם, מבלי שתעמוד לנו כל טענת הגנה שיכולה לעמוד למציע כלפיכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש
תחילה את סילוק הסכום האמור מאת המציע. במכתב הדרישה יצוין מהו הסכום הנדרש על ידכם.

ערבות זו תהיה בתוקף עד ליום 15/09/2029 ועד בכלל.

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לכתובת סניף הבנק/החברה המפורטת לעיל.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

חתימה וחותמת

שם מלא

תאריך

הסכם

שנערך ונחתם ב _____ ביום _____ לחודש _____ 2024

בין: החברה הכלכלית לערד בע"מ

ע"י ה"ה:

1. _____ ת.ז. _____ תפקיד _____
2. _____ ת.ז. _____ תפקיד _____
(להלן: "המזמין" או "החברה" או "החברה הכלכלית")

לבין:

_____ ח.פ.
_____ מרח'
_____ פקס'

ע"י ה"ה:

1. _____ ת.ז. _____ תפקיד _____
2. _____ ת.ז. _____ תפקיד _____
(להלן: "הקבלן")

הואיל והמזמין מעוניין, כי הקבלן יפעיל וינהל את מסלול המרוצים בערד (להלן: "המסלול") ולקיים פעילויות בתחום המוטורי ולהפוך את העיר ערד לבירת הספורט המוטורי בישראל; "נהיגה ספורטיבית" (כהגדרתה בחוק הנהיגה הספורטיבית) כאמור וכמפורט בהסכם זה ובנספחים המצורפים לו (להלן: "השירותים");

והואיל והקבלן מצהיר ומתחייב, כי ביכולתו לספק את השירותים באופן כמפורט ובכפוף לתנאי המכרז על נספחיו שמספרו _____, בתנאים המפורטים בהצעתו המהווים חלק בלתי נפרד מהצעתו (להלן ביחד: "המכרז");

והואיל והמזמין קיבל את הצעת הקבלן לביצוע השירותים, על פי הוראות הסכם זה ונספחיו;

לפיכך הוצרה, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא נספחים והגדרות

- 1.1 המבוא והנספחים למכרז ולהסכם זה מהווים חלק מהותי ובלתי נפרד הימנו.
- 1.2 כותרות הסעיפים נועדו לנוחות בלבד ולא ישמשו לצורכי פרשנות.
- 1.3 בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה וכיו"ב בין הוראות ההסכם לבין הוראה הכלולה בנספחיו יגברו הוראות ההסכם אלא אם כן נאמר במפורש אחרת.

2. הצהרות והתחייבויות הקבלן

הקבלן מצהיר ומתחייב בזה כי:

- 2.1 אין כל מניעה להתקשרותו בהסכם זה ובחתימתו על הסכם זה ובביצוע התחייבויותיו על פיו לא יהיה משום פגיעה בזכויות צדדים שלישיים כל שהם, על פי ההסכם או על פי כל דין.
- 2.2 הוא בעל כל האמצעים, מכשור, ציוד, כלים, מיכון, מחשוב, הידע, הניסיון וכח האדם הדרושים לצורך ביצוע כל התחייבויותיו על פי הסכם זה וכי, בידיו כל האישורים, ההיתרים והרישיונות הנדרשים על פי כל דין לצורך ביצוע מלוא התחייבויותיו על פי הסכם זה והוא אחראי לכך שכל האישורים, ההיתרים והרישיונות הנדרשים יישארו בתוקף לאורך כל תקופת ההסכם וכי במשך תקופת ההסכם הוא ימלא אחר הוראות כל דין הקשורות במתן השירותים, כפי שיהיו, מעת לעת, על ידי הרשויות המוסמכות לכך.
- 2.3 נהירים לו מלוא תנאי ההסכם ובכלל זה כל המסמכים ו/או הנספחים ו/או אחרים המצורפים אליו והמהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
- 2.4 הוא ביקר בשטח המסלול ובדק את מלוא התנאים, הנתונים והנסיבות הקשורים במילוי התחייבויותיו על פי ההסכם, ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המזמין בקשר עם אי-ידיעה, חוסר ו/או טעות ו/או פגם בקשר לנתונים ו/או לעובדות הקשורים במכרז.
- 2.5 התמורה בגין ביצוע התחייבויותיו, על פי הצעתו כאמור בנספח ג' להסכם זה, מהווה את מלא התמורה המלאה והסופית בגין מילוי כל התחייבויותיו עפ"י הסכם זה לרבות בקשר לכל האמצעים, האביזרים וציוד אחר הדרושים לביצוע מלוא התחייבויותיו ויסופקו על ידו בהתאם להוראות ולדרישות המזמין, לרבות כל הקשור להצבת עובדיו ו/או מי מטעמו לצורך ביצוע השירותים כאמור בהסכם זה, וכל הקשור להסעות עובדיו ו/או מי מטעמו לצורך ביצוע השירותים כאמור בהסכם זה, ולא תהיינה לו תביעות כספיות נוספות כלשהן בגין ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה בכלל וביצוע השירותים בפרט, מעבר לתמורה הקבועה בנספח ג'.
- 2.6 כי הוא ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו, יפעלו על פי כל דין במסגרת מתן השירותים, לרבות לפי חוק הנהיגה הספורטיבית, תשס"ו-2005, וכי הוא ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו יחזיק בכלל ההיתרים, הרישיונות וההכשרות הנדרשות לצורך מתן השירותים, ולמשך כל זמן מתן השירותים.

2.7 ידוע לקבלן כי המזמין יהא רשאי לבקש מעת לעת לערוך אירועים ו/או פעילויות ולעשות שימוש במסלול ללא כל תוספת תשלום בגין שימוש האמור. עד 7 ימים בשנת התקשרות והכל בתיאום מראש מול המפעיל.

3. מסגרת התקשרות

- 3.1 הקבלן יידרש ליזום ולהפעיל בעצמו, במסגרת השירותים, בין היתר, כדלקמן:
- 3.1.1 הפקה וניהול מרוצי מכוניות במסגרת אליפות ישראל ושאינם במסגרת האליפות.
 - 3.1.2 בית ספר לנהיגת מרוצים וימי אימון ספורטיביים.
 - 3.1.3 חוגים לנהיגה ספורטיבית ונהיגה מתקדמת.
 - 3.1.4 אירועים המוניים בתחום הספורט המוטורי במסלול ו/או ברחבי העיר ערד.
 - 3.1.5 "ימי חברה" ו"ימי גיבוש" לחברות וארגונים.
 - 3.1.6 הדרכות ואימונים גם ללקוחות בודדים.
 - 3.1.7 חוויות נהיגה בסגנון "נהג מרוצים ליום אחד" במכוניות ספורט ובמכוניות מרוץ.
 - 3.1.8 ימי מסלול.
 - 3.1.9 הדרכת נהיגה נכונה, בטוחה ומתקדמת בכלי רכב שונים.
 - 3.1.10 ימי התאחדויות (רכבים ואופנועים) ופעילויות בשיתוף ההתאחדויות.
 - 3.1.11 אירועי השקה של חברות שונות.
 - 3.1.12 הפעלת המסלול לרבות ניהול יומן המסלול, אחזקה, שמירה ותשלומים שוטפים.

3.2 יובהר כי האמור בסעיף 3.3 לעיל אינו מהווה רשימה סגורה והקבלן יידרש לבצע את כלל הפעולות ו/או הפעילויות על מנת להפעיל את המסלול בצורה המיטבית וכן להפוך את העיר ערד לבירת הספורט המוטורי בישראל, לרבות בהתאם להנחיות המזמין.

4. תקופת ההסכם

4.1 תקופת ההתקשרות עפ"י הסכם זה הינה ל- 12 (שניים עשר) חודשים, שתחילתם מיום שניתנה הודעה בכתב לקבלן על זכייתו במכרז, אולם לא לפני מועד חתימת הסכם זה על ידי המזמין לפי המאוחר מבין השניים, אלא אם בוטל קודם לכן על ידי המזמין בהתאם להוראות הסכם זה ו/או על פי כל דין (להלן: "**תקופת ההסכם**").

4.2 תקופת ההסכם כהגדרתה להלן, תתחדש מאליה באותם תנאים ובשינויים המחויבים, ל- 4 תקופות נוספות בנות 12 (שנים עשר) חודשים כל אחת, מעבר לתקופת ההסכם (להלן: "**האופציה**") אלא אם ניתנה על ידי מי מהצדדים הודעה אחרת על כך בכתב לפחות 45 (ארבעים וחמישה) יום קודם לתום תקופת ההסכם או תקופת האופציה (תקופת ההסכם ביחד עם האופציה, אם ובמידה ותמומש, תיקרא לעיל ולהלן: "**תקופת ההסכם המוארך**").

4.3 סך כל תקופת ההסכם ו/או ההסכם המוארך בצירוף האופציה לא תעלה על 60 חודשים שתחילתם מיום שניתנה הודעה בכתב לקבלן על זכייתו במכרז, אולם לא לפני מועד חתימת הסכם זה על ידי המזמין לפי המאוחר מבין השניים.

4.4 למען הסר ספק, תנאי הסכם זה יחולו במשך כל תקופת ההסכם המוארך, בכפוף לשינויים המחויבים.

4.5 מובהר בזאת כי עיריית ערד מצויה בהליך לחתימת הסכם פיתוח חלף ההסכם הקודם שנחתם מול רמ"י לגבי המסלול, ועל כן ההתקשרות בהסכם זה מותנית באישור עיריית ערד כי נושא השימוש במסלול הוסדר.

5 ביצוע השירותים

5.1 השירותים יסופקו החל מתום 14 ימים מיום ההודעה על הזכייה במכרז, ובכפוף לחתימה על הסכם זה - באופן שוטף בהתאם לדרישות המזמין ונוהלי העבודה הפנימיים המצייב **כנספח ד'** ועל פי הזמנת עבודה, כהגדרתה, שתוצא מעת לעת.

6 תמורה ותנאי התשלום

6.1 10 ימים לאחר הכרזה על הזוכה יצרף הזוכה להסכם החתום 12 המחאות חודשיות מעותדות ורצופות ליום החמישי של כל חודש בסכום התואם את הצעתו החודשית שזכתה בצרוף מע"מ.

6.2 מועד פרעון ההמחאה הראשונה תקבע בהתאם לבחירת הזוכה בסעיף 3.6 בנספח ג', שוטף + 35 יום.

6.3 אחת לשנה תבוצע בדיקה של מחזורי הזוכה מהפעילות במסלול וברחבי העיר ערד ויחושבו עמלות ממחזור הפעילות ועמלות הזוכה ממכירת פרסום המסלול – ככל שהזוכה יידרש להוסיף תשלום – יעשה כן תוך 30 יום מהודעה רבעונית על חוסר לחכ"ל.

6.4 המזמין יהיה רשאי לבדוק את ספרי הקבלן באמצעות רו"ח מטעמו, בכל עת על פי שיקול דעתו, והקבלן מתחייב לאפשר את הבדיקה של ספריו, ככל שהם מתייחסים לביצוע השירותים או הקשורים בהם והקבלן ומי מטעמו מתחייב לשתף פעולה באופן מלא ולשביעות רצון המזמין ויודא כי רו"ח מטעם הקבלן ישתף פעולה עם רו"ח מטעם המזמין, בכל צורה ואופן כפי שידרוש רו"ח המזמין.

6.5 לצורכי תשלום התמורה, למזמין תהא הזכות לבקר בכל עת ועל פי שיקול דעתו הבלעדי את רישומי הקבלן הנוגעים לפעילות במסלול והשירותים.

6.6 יודגש כי הקבלן יישא בכלל התשלומים הנובעים ממתן השירותים ו/או מהמסלול ו/או מכל המשתמע מכך, וכי לא יהא זכאי לתשלום נוסף.

7 ביטול ההסכם ללא הפרה

המזמין רשאי בכל עת לבטל הסכם זה ו/או להשעות את ההסכם לפי שיקול דעתו הבלעדי, לרבות, אך מבלי לגרוע מהאמור לעיל - מחמת הפרה של אחת או יותר מהתחייבויותיו של הקבלן תחת הסכם זה, בדגש על אי עמידה באי-אילו מסעיפי חוק הנהיגה הספורטיבית, תשס"ו-2005, וזאת במתן הודעה לקבלן 30 (שלושים) יום מראש ובכתב, מבלי שיהיה בכך משום הפרת הסכם זה ומבלי שהמזמין יהיה חייב לנמק את עילת ההפסקה ו/או ההשעיה כאמור, והקבלן מוותר על כל טענה, דרישה או תביעה בקשר לכך. פעל המזמין מכח זכותו כאמור בסעיף זה, הקבלן יהא זכאי לקבל אך ורק את התשלומים המגיעים לו בגין ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה כפי שאושרו ע"י המזמין עד לתום ביצוע התחייבויותיו בפועל. למען הסר ספק, הקבלן לא יהיה זכאי לכל סכום נוסף מהמזמין והוא מוותר על כל דרישה בהקשר זה.

8 הפרות וסעדים

8.1 הפרת הוראה כלשהי הכלולה בסעיפים שעניינם הצהרות והתחייבויות הקבלן, אספקת השירותים, טיב השירותים, כח-אדם, יחסי קבלן-מזמין, תמורה ותנאי תשלום, ערבות, ביטוח, שיפוי, הסבה או העסקה של קבלני משנה בניגוד לתנאי ההסכם, מוסכם כי בנוסף לאמור, הפרת סעיפים 2, 4, 5, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 ו-18 תחשב הפרה יסודית של הסכם זה.

- 8.2 במקרה של הפרה יסודית, הקבלן ישלם למזמין כפיצוי מוסכם ומוערך מראש סכום של 50,000 (חמישים אלף) ש"ח (להלן: "פיצויים מוסכמים"), כשסכום זה צמוד למדד המחירים לצרכן מיום חתימת הסכם זה ועד לתשלום בפועל, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד אחר המוקנה למזמין מכח הסכם זה ו/או כל דין. הצדדים מצהירים כי גובה הפיצויים המוסכמים נקבע על ידם בהתחשב במהותו והיקפו של ההסכם וכי הוא סביר בנסיבות העניין.
- 8.3 המזמין זכאי לנכות את הפיצויים המוסכמים הנקובים לעיל מכל תשלום שיגיע לקבלן, או לחלט את דמי הערבות או לגבותם בכל דרך חוקית אחרת, הכל לפי שקול דעתו הבלעדי של המזמין.
- 8.4 ניכוי הפיצויים המוסכמים מהתשלומים המגיעים לקבלן לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו.
- 8.5 בכל מקרה של הפרה שאינה יסודית, יתקן הקבלן את ההפרה בתוך 7 ימים מיום שנדרש לכך ע"י המזמין או מי מטעמו. לא תיקן הקבלן את ההפרה כאמור, יהיה המזמין רשאי לבטל את הסכם זה ללא מתן כל התראה נוספת ויראו בהפרה הפרה יסודית, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר המוקנה למזמין עפ"י הסכם זה ועפ"י כל דין.
- 8.6 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בכל אחד מהמקרים המפורטים להלן המזמין יהיה רשאי לבטל את ההסכם לאלתר, ללא מתן הודעה כלשהי לקבלן ו/או לבצע את התחייבויות הקבלן, על פי הסכם זה, בין בעצמו ובין בכל דרך אחרת כפי שימצא לנכון, לרבות בידי קבלן חלופי והקבלן מוותר על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כספית ו/או אחרת כלפי המזמין בשל כך:

- 8.6.1 הקבלן הוכרז כפושט רגל או שניתן נגדו צו כינוס נכסים או קבלת נכסים או צו פירוק, בין באופן זמני ובין באופן קבוע, או הוטל עיקול על חלק מהותי מנכסיו באופן שיש בו, לדעת המזמין, חשש לפגיעה בהמשך יכולתו של הקבלן לבצע התחייבויותיו על פי הסכם זה.
- 8.6.2 בפועל אין הקבלן מבצע את ההסכם לרבות אם הקבלן לא המציא אלו מן המסמכים ו/או האישורים אשר נדרשו ע"י המזמין עפ"י הסכם זה.
- 8.6.3 הקבלן הפר את ההסכם הפרה יסודית או הסתלק מביצועו.

- 8.7 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המזמין לא יהיה חייב לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר להסכם עד שיתבררו ויאושרו בכתב על ידי המזמין על פי שיקול דעתו מעת לעת, כל ההוצאות שידרשו לצורך ביצוע כלל התחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם זה למשך יתרת תקופת ההסכם וכן דמי הנזק שנגרמו למזמין בגין אי ביצוע כל או חלק מהתחייבויות הקבלן, על פי העניין, בשל הפרת הקבלן את ההסכם כאמור, וכל זאת מבלי לפגוע באיזה מזכויות המזמין לרבות זכות קיזוז כל סכום שהקבלן חב בו או שהמזמין עומד לשאת בו כתוצאה מההפרה.

9 פיקוח מטעם המזמין

- 9.1 מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, ביצוע התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה, לרבות אופן ביצוע השירותים ו/או כל התחייבות אחרת של הקבלן על פי הסכם זה, יעשו לשביעות רצונו המלאה של מנהל המסלול מטעם המזמין ומי מטעמו ובהתאם להוראות שייתן לקבלן מעת לעת, והקבלן מתחייב למלא אחריותו בקפדנות ובדייקנות.

9.2 זכות הפיקוח והביקורת הניתנת בהסכם למזמין ולמנהל המסלול מטעם המזמין ומי מטעמו, אין בה כדי להטיל חבות כלשהי על המזמין ואין בה כדי לשחרר את הקבלן ממילוי התחייבות כלשהי מהתחייבויותיו על פי ההסכם, או להוות אישור לביצוע כראוי. שום מעשה או מחדל מצד מנהל העבודות מטעם המזמין לא יפטור את הקבלן ממילוי איזו מהתחייבויותיו על פי ההסכם.

10 נוח אדם

10.1 הקבלן מתחייב לבצע את השירותים, בין בעצמו ובין באמצעות עובדים מתאימים, מקצועיים, מיומנים ומנוסים, לשביעות רצון המזמין ו/או מי מטעמו בהיקף ובכמות שלא יפחתו מדרישות המזמין כמפורט בהסכם זה ובנספחו. לצורך האמור, הקבלן מתחייב להעסיק בעצמו ועל חשבונו את כל כח האדם המתאים והדרוש, ולהדריך את עובדיו ככל הנדרש לצורך ביצוע השירותים, ללא כל תמורה נוספת מעבר לתמורה הנקובה בהצעת המחיר נספח ג'.

10.2 הקבלן מתחייב לשאת בעצמו ועל חשבונו בכל נזק, בין גוף או רכוש, שיגרם למי מעובדיו או לכל אדם אחר הנמצא בשירותו תוך כדי ביצוע התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה ו/או בקשר לו. הקבלן מתחייב לשפות את המזמין ו/או מי מעובדיו, מנהליו ונושאי משרה בו, או מבקרו מייד עם דרישתו הראשונה לכך של המזמין, בגין כל תביעה ו/או טענה שתוגש נגד המזמין ו/או מי מעובדיו, מנהליו ונושאי משרה בו בהקשר לאמור לעיל. השיפוי יהיה במלוא סכום התביעה בתוספת כל ההוצאות שעמדו בהן המזמין או מי מעובדיו, מנהליו או נושאי משרה בו בקשר עם התביעה, בתוספת הפרשי הצמדה וריבית כדין.

10.3 כל הוראה בדבר כללי המשמעת החלים בשטחי המסלול ו/או הוראות אחרות ככל שאלו קיימות בחברה, לרבות הוראות בטיחות של המזמין, תחייבנה את הקבלן, עובדיו, קבלני משנה מטעם הקבלן ו/או עובדי קבלני המשנה האמורים, לצורכי ביצוע כלל התחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם זה.

11 יחסי קבלן – מזמין

11.1 הצדדים מצהירים, כי הקבלן הנו בבחינת "קבלן עצמאי" אשר אינו משתלב במסגרת המזמין ועובדיו וכי אין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו משום יצירת יחסי עובד מעביד בין הקבלן ו/או מי מעובדיו והמזמין ו/או מי מעובדיו.

11.2 הקבלן יהא אחראי בעצמו ועל חשבונו לשכרם, תנאי עבודתם, העסקתם ולתנאים הסוציאליים של עובדיו וישא בעצמו ועל חשבונו בתשלומי מס הכנסה, ביטוח סוציאלי, ביטוח לאומי, ביטוח בריאות, קרנות עובדים, תשלומי פנסיה וכל תשלום אחר שחל או יחול על מעביד בגין עובדיו. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי הקבלן ועובדיו אינם עובדי המזמין וכי על המזמין לא תחול כל חבות שהיא, במישרין ו/או בעקיפין, ביחס להעסקת עובדי הקבלן בידי הקבלן.

11.3 הקבלן ישפה את המזמין מיד עם דרישתו הראשונה בכל סכום בו יחויב המזמין בקשר לתביעה של מי מעובדי הקבלן או כל אדם או גורם הקשור עם הקבלן, שעניינה קיומם של יחסי עובד ומעביד בינם ובין המזמין.

11.4 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ולמען הסר ספק, מובהר ומוסכם בזה כי הסכם זה הינו לרכישת שירותים או תפוקות בלבד, ולא להעסקת עובדים מסוימים, ואין בו משום התקשרות לאספקת כח אדם.

מוסכם בזה, כי אם חרף כוונת והסכמת הצדדים, יקבע גורם מוסמך כי מבצע השירותים ו/או עובדי מבצע השירותים הינם למעשה עובדי כח אדם ו/או עובדי החברה הכלכלית, אזי ישלם מבצע השירותים לעובדים את ההפרשים בין שכרם לבין שכר עובדי החברה הכלכלית לרבות כל החיובים אשר יושתו על החברה הכלכלית על ידי הגורם המוסמך.

מובהר ומוסכם בזה, כי החברה הכלכלית לא תשפה את מבצע השירותים בגין תשלום זה, ומבצע השירותים מקבל על עצמו את הסיכון כי יוחלט שהעובדים זכאים לתנאים של עובדי החברה הכלכלית.

היה ולמרות האמור לעיל לא ישלם מבצע השירותים מסיבה כלשהי את ההפרשות כאמור, והחברה הכלכלית תחויב לשלם אזי ישפה מבצע השירותים את החברה הכלכלית בגין כל סכום שתחויב בו כאמור.

12 ערבות

- 12.1 להבטחת מילוי כל התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה, ימציא הקבלן למזמין לא יאוחר מ- 7 (שבעה) ימים, מיום קבלת הקבלן הודעה מהמזמין על זכייתו במכרז, ערבות ביצוע בנקאית/חוץ-בנקאית אוטונומית בלתי מותנית בסכום של 50,000 (חמישים אלף) ש"ח צמודה למדד המחירים לצרכן, לטובת המזמין בנוסח כמפורט בנספח יג', תקפה ל- 60 חודשים בצירוף 90 יום.
- 12.2 לצורך הסכם זה, "ערבות חוץ-בנקאית" תהא משמעה: ערבות מאת אחד מהשניים הבאים:
- 12.2.1 חברת ביטוח בארץ, שברשותה רישיון לעסוק בביטוח או רישיון מ"מורשי לידס", על פי חוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (ביטוח), תשמ"א-1981. והרישיון כולל אפשרות של מתן ערבויות, כמפורט באתר האינטרנט של רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון, ובהתאם להוראות התכ"ם המתעדכנים מעת לעת.
- 12.2.2 סולקים ו/או נותני שירותים פיננסיים - בעלי רישיון מורחב למתן אשראי ומאושרים להעמיד ערבות על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון ובהתאם להוראות התכ"ם המתעדכנים מעת לעת.
- 12.3 המזמין יהא רשאי לדרוש את הארכת תוקף ערבות ההשתתפות שצירף הקבלן להצעתו ובמקרה כזה תהיה ערבות ההשתתפות ערבות ביצוע.
- 12.4 היה והקבלן יפר ו/או לא יקיים איזו מהתחייבויותיו על פי הסכם זה, יהא המזמין רשאי לממש את הערבות בחלקה ו/או במלואה ולגבות באמצעותה כל נזק, הפסד ו/או הוצאה שנגרמו לו, במישרין ו/או בעקיפין, עקב הפרה ו/או אי קיום התחייבויות הקבלן. ואולם, חילוט הערבות לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו על פי הסכם זה ואין באמור כדי לשחרר את הקבלן ממילוי מלא ומדויק של מלוא התחייבויותיו על פי הסכם זה, לרבות המצאת ערבות להשלמת הסכום שחולט התואמת לתנאים כאמור.
- 12.5 תוקף הערבות יחל ממועד חתימת הסכם זה והערבות תפקע בתום 90 (תשעים) יום ממועד סיום ההסכם או האופציה, בהתאמה.

13 מניעת מטרדים והפרעות

הקבלן יבצע את התחייבויותיו על פי הסכם זה תוך שיתוף פעולה ותאום מלא עם כל הגורמים הנוגעים בדבר, המזמין ועובדיו וכל גורם אחר העובד בשטחי המסלול ו/או בסמוך לו ו/או ברחבי העיר ערד, תוך

התחשבות מרבית בצרכי העבודה הסדירה המתנהלת בשטחי המסלול ו/או העיר ערד ויעשה כמיטב יכולתו על מנת למנוע תקלות והפרעות מכל סוג שהוא למזמין.

14 אחריות ושיפוי

- 14.1 הקבלן ישא לבדו באחריות, מכח ההסכם ו/או מכח הדין כאמור לעיל, לכל נזק רכוש או גוף, הפסד, הוצאה או אובדן, ישירים ועקיפים, שיגרמו למזמין, למי מעובדיו או לצד שלישי כלשהו, לרבות כל עובדי הקבלן וכל קבלן משנה, שלוח, סוכן ובר-רשות מטעמו, כתוצאה ישירה ו/או עקיפה ממעשה ו/או מחדל של הקבלן, מי מעובדיו, מנהלי עבודה, קבלני המשנה המועסקים על ידו ו/או, כל גורם אחר מטעמו.
- 14.2 הקבלן ישפה את המזמין בגין כל נזק ישיר ו/או עקיף, הפסד, אובדן, חיוב ו/או הוצאות שיגרמו למזמין בעטיו של הקבלן או מי מטעמו, כמפורט לעיל, וזאת מיד עם דרישתו של המזמין ממנו לעשות כן.
- 14.3 בכל מקרה בו יאלץ המזמין לשלם פיצוי או כל תשלום אחר אשר על פי הוראות סעיף זה חל על הקבלן, מתחייב הקבלן לשפות ולפצות את המזמין בגין כל סכום ששולם על ידו כאמור, בתוספת כל ההוצאות שהמזמין עמד בהן בשל כך, בתוספת הפרשי הצמדה וריבית כחוק, מיד כשיידרש לעשות כן ע"י המזמין.
- 14.4 מבלי לפגוע מהאמור לעיל מתחייב הקבלן לפצות כל אדם ו/או גוף לרבות המזמין ו/או מי מטעמו ו/או כל צד שלישי שהוא, בגין כל נזק שהוא אחראי לו כאמור בהסכם זה.
- 14.5 מבלי לפגוע מהאמור לעיל, מוסכם בזה כי החברה הכלכלית תצטרף את הקבלן כנתבע נוסף בכל מקרה בו תתבע החברה הכלכלית על ידי מנויי ו/או לקוחות הקבלן, לרבות נהגים, חברי ו/או נציגי התאחדויות הספורט המוטורי בישראל ומי מטעמם, התאחדויות הרכבים והאופנועים ו/או כל צד ג' כלשהו בקשר לביצוע הסכם זה.

15 ביטוח

- 15.1 מבלי לפגוע באחריות הקבלן על פי הסכם זה ועל פי כל דין, ממועד תחילת תקופת ההתקשרות או ממועד תחילת ביצוע השירותים, לפי המוקדם ולמשך כל תקופת ההתקשרות (לרבות כל הארכה שלה), מתחייב הקבלן לערוך ולקיים על חשבונו בחברת ביטוח מורשת כחוק לעריכת ביטוחים בישראל, את הביטוחים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים - מסומן **כנספח ז'** המצורף להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: **"אישור קיום ביטוחים"**).
- 15.2 בכל הפוליסות הנזכרות מתחייב הקבלן לכלול את התנאים הבאים:
- 15.2.1 שם "המבוטח" בפוליסות הינו – הקבלן ו/או המזמין בכפוף להרחבי השיפוי שלהלן:
- 15.2.2 "המזמין" לעניין הכיסוי הביטוחי: החברה הכלכלית לערד בע"מ ו/או עיריית ערד ו/או לרבות חברות בת ו/או תאגידים עירוניים ו/או עובדים של הנ"ל.
- 15.2.3 ביטוח אחריות כלפי צד שלישי מורחב לשפות את המזמין בגין ו/או בקשר עם מעשה או מחדל של הקבלן ומי מטעמו בביצוע השירותים.

- 15.2.4 ביטוח חבות מעבידים מורחב לשפות את המזמין היה ותוטל עליו אחריות כמעביד לנזקים בגין תאונת עבודה ו/או מחלות מקצוע שיגרמו לעובדי הקבלן בקשר עם ביצוע השירותים.
- 15.2.5 חריג רשלנות רבתי לא יחול בפוליסות .
- 15.2.6 הביטוח יכסה את אחריותו של הקבלן על פי דין ואחריותו בגין כל הפועל בשמו ומטעמו של הקבלן ולרבות אחריותו בגין קבלני משנה מטעמו.
- 15.2.7 סכום השתתפות עצמית בפוליסות, בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרי ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת לא יעלה על סך 100,000 ₪ .
- 15.2.8 ביטול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי המזמין, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- 15.2.9 הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ו/או לשנוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר שתימסר למזמין הודעה בכתב, ע"י הקבלן ו/או חברת הביטוח מטעמו, במכתב רשום, 60 יום לפחות לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.
- 15.2.10 כל סעיף בפוליסות הקבלן (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריות מבטחי הקבלן כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי המזמין וכלפי מבטחיו, ולגבי המזמין הביטוח על פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני", המזכה את המזמין במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחי המזמין מבלי שתהיה לחברת הביטוח של הקבלן זכות תביעה ממבטחי המזמין להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א-1981. למען הסר ספק, מבטחת הקבלן מוותרת על טענה של ביטוח כפל כלפי המזמין וכלפי מבטחיו.
- 15.2.11 היקף הכיסוי בפוליסות לא יפחת מהיקף הכיסוי על פי פוליסות "ביט" של קבוצת כלל ביטוח התקפות במועד התחלת הביטוח.
- 15.2.12 ביטוחי הקבלן יכסו את אחריותו בין היתר גם בגין העבודות כוללות עבודות פריקה, טעינה, מכשירי הרמה, הקמה ופירוק.
- 15.3 ללא כל דרישה מצד המזמין, הקבלן מתחייב להמציא לידי המזמין עם החתימה על הסכם זה, את אישור הביטוח כשהוא חתום על ידי מבטחו. הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי המצאת אישור הביטוח כשהוא חתום על ידי המבטח הינו תנאי מתלה ומקדמי לביצוע השירותים על ידו, ואולם אי המצאתו לא תגרע מהתחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין. לא יאוחר מ-14 יום לפני מועד תום תקופת ביטוחי הקבלן, מתחייב הקבלן להפקיד בידי המזמין את אישור הביטוח כאמור לעיל בגין הארכת תוקפו לתקופות ביטוח נוספות, מידי תקופת ביטוח ולמשך כל התקופה בה התחייב לערוך ביטוח.
- 15.4 ביטוח כלי רכב- הקבלן יערוך או יוודא שנערך, ביטוח לכל כלי רכב המשמש במישרין או בעקיפין לביצוע השירותים ו/או העבודות ולכל אורך תקופת ההתקשרות מפני כל חבות שחובה לבטחה על פי דין לרבות ביטוח אחריות מפני נזקי גוף בגבולות אחריות בלתי מוגבלים (ביטוח חובה) וכן מפני חבות בגין נזק לרכוש הכולל כיסוי לנזקי גוף אשר אינם מכוסים בביטוח חובה בסכום גבול אחריות שלא יפחת מ-1,000,000 ₪. למען ספק מוסכם כי המונח "כלי רכב" כולל מנופים, מלגזות, טרקטורים, מחפרים, גוררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג.

- 15.5 "כלי רכב" וציוד מכני הנדסי כאמור, אשר אין חובה חוקית לבטחו בביטוח חובה יערך עבורו גם ביטוח אחריות מפני נזקי גוף מיוחד בגבולות אחריות שלא יפחתו מ-2,000,000 ש"ח למקרה.
- 15.6 המזמין רשאי, אך לא חייב, לבדוק את אישור הביטוח שיומצא על ידי הקבלן כאמור לעיל, והקבלן מתחייב לבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה שיידרשו על מנת להתאים את הביטוחים נשוא אישור הביטוח להתחייבויותיו על פי הסכם זה. הקבלן מצהיר כי זכויות המזמין לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל אינה מטילה על המזמין ו/או מי מטעמו כל חובה ו/או כל אחריות לגבי הביטוחים נשוא אישור הביטוח, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי היעדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, וזאת בין אם נדרשה עריכת שינויים כמפורט לעיל ובין אם לאו, בין אם נבדק אישור הביטוחים ובין אם לאו.
- 15.7 הקבלן מתחייב למלא אחר כל תנאי הביטוחים, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם ולחדשם מעת לעת לפי הצורך ולא לעשות כל מעשה שיש בו כדי לצמצם ו/או להפקיע את תוקף הביטוחים. יודגש, כי הקבלן יישא בכל מקרה בסכומי ההשתתפויות העצמיות הנקובים בביטוחי הקבלן.
- 15.8 מובהר כי, אין בעריכת הביטוחים על ידי הקבלן כדי לצמצם או לגרוע בצורה כל שהיא מהתחייבויותיו בהתאם להסכם זה או כדי לשחרר את הקבלן מחובתו לשפות ו/או לפצות את המזמין בגין כל נזק שהקבלן אחראי לו על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין. תשלום תגמולי ביטוח כלשהם לא יהיה בהם אלא כדי להפחית מסכום השיפוי ו/או הפיצוי לו יהיו זכאים המזמין ו/או מי מטעמו בגין נזק או הפסד.
- 15.9 מוסכם כי קביעת גבולות האחריות ו/או היקף הכיסוי הביטוחי כמפורט באישור עריכת הביטוחים הינה בבחינת דרישת מינימום המוטלת על הקבלן שאינה פוטרת אותו ממלוא חבותו לפי הסכם זה. על הקבלן לבחון את חשיפתו לחבות ולקבוע את גבולות האחריות בהתאם. הקבלן מצהיר ומאשר בזאת כי הוא מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי המזמין ו/או מי מטעמו בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידו.
- 15.10 הקבלן פוטר את המזמין ו/או מי מטעמו מאחריות לכל אובדן ו/או נזק לרכוש המובא על ידו ו/או מי מטעמו לחצרי המזמין ו/או המשמש לצורך מתן השירות לרבות לכלי הרכב של הקבלן ושל צדדים שלישיים, ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המזמין ו/או מי מטעמו בגין אובדן ו/או נזק כאמור; הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם נזק בזדון.
- 15.11 נהיגה ספורטיבית – בעת קיום נהיגה ספורטיבית כהגדרתה בחוק, באחריות הקבלן להציג להנהלת המסלול אישורים על קיום ביטוחים לנהיגה ספורטיבית בהתאם לחוק ובנוסף אישורי ביטוחים לכל מרכיבי ההפקה הנלווים.

16.1 הקבלן אינו רשאי להמחות את זכויותיו ו/או חובותיו על פי הסכם זה, כולן או מקצתן, לכל גורם שהוא בכל דרך שהיא, בין במישרין ובין בעקיפין, לרבות ע"י העברת השליטה בקבלן לבעלי מניות ו/או לאחרים לרבות התקשרות עם קבלני משנה מבלי לקבל את הסכמת המזמין לכך מראש ובכתב. ניסה הקבלן להמחות את זכויותיו ו/או חובותיו עפ"י ההסכם כאמור לעיל ללא קבלת אישור המזמין לכך, לא יהיה להמחאה כאמור כל תוקף, ולא יהיה בכך כדי לפטור את הקבלן מאחריותו למילוי התחייבויותיו על פי הסכם זה. למען הסר ספק, המזמין רשאי לסרב לבקשת הקבלן להמחות זכויותיו ו/או חובותיו עפ"י הסכם זה כאמור לעיל ללא צורך בנימוק כלשהו ולא יהיה בכך כדי לפטור את הקבלן מביצוע איזו מהתחייבויותיו עפ"י ההסכם.

16.2 מבלי לפגוע באמור לעיל, המזמין יהא רשאי בכל עת להמחות את זכויותיו ו/או חובותיו עפ"י ההסכם כולן או חלקן הכל לפי שיקול דעתו הבלעדי וללא צורך בקבלת אישור הקבלן לכך.

17 גביה וקיזוז

17.1 נשא המזמין, או מי מטעמו, בתשלום כספי כלשהו החל על הקבלן, בין על פי ההסכם ובין על פי כל דין, יהא הקבלן חייב להחזירו למזמין מיד כשיידרש לעשות כן, בצירוף הפרשי הצמדה וריבית כדין.

17.2 המזמין רשאי לנכות, לחלט או לקזז מכל סכום אשר יגיע ממנו לקבלן בין על פי ההסכם ובין בדרך אחרת, כל סכום המגיע או שיגיע לו מאת הקבלן, בין על פי ההסכם ובין בדרך אחרת, ללא צורך במתן הודעה כלשהי בגין ביצוע הניכוי, החילוט או הקיזוז כאמור.

17.3 למזמין תהא זכות עיכובן בכל נכס של הקבלן שנמצא בידי, או שיגיע לידי, המזמין או שנמצא בחצרו של המזמין, וזאת עד לגובה סכום הפיצויים אשר הקבלן חייב, או יהא חייב, למזמין על פי הסכם זה.

18 מעמד בר-רשות

הצדדים מסכימים מפורשות כי הקבלן ייחשב בכל עת בקשר עם מתן השירותים כבר-רשות אצל המזמין ו/או במוסד ממוסדותיו ו/או כל חלק מהם וכי הוא לא ירכוש כל זכויות שהן עקב מתן הרשות להיכנס למוסדות המזמין ו/או עקב מתן השירותים. למען הסר ספק יוכל המזמין לבטל את הרשות בכל עת שהיא ולפי שיקול דעתו הבלעדי.

19 שונות

19.1 תוקפו של הסכם זה מותנה בחתימת המזמין עליו בכפוף לאמור בסעיף 4.1 להסכם זה.

19.2 לבית המשפט המוסמך, שמקום מושבו בעיר באר שבע, תהא הסמכות המקומית היחידה והבלעדית לדון בכל עניין הנוגע להסכם או הנובע ממנו, והצדדים מוותרים מראש על זכותם לפנות לכל בית משפט אחר אשר מקום מושבו איננו בעיר באר שבע.

19.3 מסמכי המכרז ובכללם הסכם זה ממצים את כל המוסכם בין הצדדים ולא יהא כל תוקף לכל מו"מ, סיכום, התחייבות, הבטחה, מצג או הסכם קודם, שרטוטים, אינפורמציה, מחירים, מסמכים, כתבים ופרטים אחרים שנמסרו לקבלן ע"י המזמין או מי מטעמו, בין בכתב ובין בעל-פה, אלא אם כן נכללו במפורש במסמכי המכרז.

19.4 לשינויים בהסכם זה לא יהיה תוקף אלא אם כן נעשו בכתב בהסכמת הצדדים.

19.5 מחדל, השהיה או ויתור ע"י אחד הצדדים במימוש זכות מזכויותיו לפי הסכם זה לא יחשבו כויתור, כמניעה, כהסכמה או כהודאה מצדו והוא יוכל להשתמש בזכויותיו עפ"י הסכם זה בכל עת שיחפוץ מבלי שיהיה מנוע מלעשות כן.

19.6 כל הודעה בכתב שתשלח על ידי צד למשנהו לפי כתובתו כמצוין בכותרת להסכם זה לעיל תחשב כאילו הגיעה ליעודה עם מסירתה הידנית באותה הכתובת או בתום 72 שעות מעת שנמסרה למשלוח בדואר רשום בבית הדואר. הודעה שהועברה בפקס יראו אותה כמי שנתקבלה במועד העברתה, אם צורף לה אישור על העברתה המלאה והתקינה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן

המזמין

אישור

אני, הח"מ, _____, מס. רישיון _____, שכתובתי היא _____
משמש כרו"ח / עו"ד של הקבלן ומאשר בזאת כי החתום מעלה מר/גב'
_____ ת.ז. _____ הינו מורשה חתימה מטעם הקבלן לחתום על הסכם זה
וחתימתו מחייבת את הקבלן מכח החלטת הקבלן שנתקבלה בהתאם למסמכי ההתאגדות של הקבלן וכל דין.

טל. 08-9951888
דוא"ל: shilu@kalkalit-arad.co.il



277\1\95\ח