

מענה לשאלות מכרז פומבי מס' 32/2024
לביצוע עבודות בינוי מבני ציבור וחינוך בעיר ערד

על פי סמכותה כאמור בתנאי המכרז שבנדון, מתכבדת בזאת החברה הכלכלית לערד בע"מ (להלן: "החברה"), למסור למשתתפי המכרז שינויים והבהרות נוספות בקשר לתנאי המכרז. מובהר ומודגש בזאת כי מסמך זה מהווה תוספת למסמכי המכרז ומהווה חלק בלתי נפרד מהמכרז, וכי בכל מקרה של סתירה, גובר האמור בהודעה זו על האמור במסמכי המכרז ו/או על האמור בהודעה מוקדמת יותר.

על המציע לחתום על הודעה זו ולצרפה להצעתו.

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	פירוט שאלה	תשובה
1	תנאי סף סעיף 8.6	האם ניתן להציג פרויקט שנעשה לגוף ציבור כמו רשות מקומית/ עירייה/ חברה למשק וכלכלה בסכום מצטבר של מעל 10,000,000 ₪ ולא בסכום של פרויקט אחד?	לא מאושר.
2	תנאי סף סעיף 8.6	יוער כי חברתנו קיבלה רק לאחרונה רישיון ג3 ולכן אין בידיה מספיק עבודות בהיקף הכספי המתבקש, שהרי ההיקף הכספי הנדרש לעבודות לקבלן ברישיון ג2 הוא נמוך יותר. יש בדרישת הסף במכרז, משום תנאי מקפח בחוזה לחברה שזה עתה העלתה את סיווגה הקבלני (תנאי המונע ממנה להיכנס בדלת המכרז), למרות שבפועל כחברת קבלן בעלת וותק של שנים ארוכות יש בידיה אסמכתאות ועבודות מול גופים ורשויות בסכומים המתאימים לסיווג ג2. נכון היה לציין בתנאי הסף כי במידה ומדובר בחברה קבלנית שזה עתה קיבלה סיווג של ג3, ואין בידיה מספיק אסמכתאות לתנאי הסף הנדרשים בנוגע להיקף עבודות, ניתן יהא לקבל 4 פרויקטים אחרים שעשתה בהיקף של 5 מיליון (ולא 2 פרויקטים בהיקף של 10 מיליון).	לא מאושר.
3	תנאי סף סעיף 8.6	האם ניתן יהא להביא עבודות בהיקף הנדרש	לא מאושר.

	<p>משנים קודמות, כמו שנת 2018, 2019, או מהשנה האחרונה שנת 2024?</p> <p>כפי שצוין קודם לכן, בגלל שינוי הסיווג הקבלני של החברה, רק בשנה האחרונה יש בידיה אסמכתאות על עבודות בהיקפים כספיים גבוהים יותר.</p>		
ראה תשובה בסעיף 8.6.3 בחוברת המכרז.	<p>האם ניתן להגיש הצעה עם מספר תאגידים ביחד ולחוד? הקבלן שמוביל את ההצעה יהיה קבלן בעל סיווג ג3 ומעלה לפי הדרישה, הקבלן הנוסף יהיה בעל סיווג ג2 ו/או ג1</p>		4.
לא מאושר.	<p>האם יהיה ניתן להנפיק את הערבות באופן פרטי ו/או החברה אחרת ולא דרך החברה בעלת הסיווג ? ו/או דרך אחת מהשותפים בהצעה.</p>		5.
כפי שמצוין במכרז, שוטף + 45, מותנה בקבלת התשלום מהגורמים המממנים.	<p>מהם התנאי תשלום שיהיו לזוכה הסכם המסגרת בכל עבודה?</p>		6.
המכרז הינו מכרז לקבלן מסגרת למבני ציבור, יחד עם זאת, מאושר חריד במקרים של ניסיון בבניית בניינים של 16 קומות ומעלה.	<p>מבחינת היקפי עבודה / מחזוריים אנו עומדים בתנאים. החברה שמציעה ביצעה פרויקטי בניה מקרקע עד אכלוס עם תשתיות ומערכות הרבה יותר מורכבים אך לא מבני ציבור במספר ערים שונות. אנחנו מבקשים לאפשר לנו להשתתף.</p>		7.
ככל והחברה עומדת בכל תנאי הסף, לרבות ניסיון בשנים הנדרשות היא רשאית להשתתף.	<p>חברה שחזרה מחדלות פירעון והיום כן מקיימת את התנאים (סיווג ג5 קיים) האם יכולה להשתתף? בשנים 21-23 לא קיימה פעילות עסקית בעקבות הכינוס.</p>		8.
כן.	<p>האם ניתן להגיש ניסיון מול רשות ציבורית (צה"ל / משרד הביטחון וכו') במקום ורשות מקומית?</p>		9.
בשנים הקרובות, במסגרת הסכם הגג והגידול הדמוגרפי הצפוי בערך עתידיים להיבנות מבני ציבור רבים בעיר ביניהם	<p>מהם היקפי העבודה השנתיים הצפויים.</p>		10.

בתי ספר, גנים, מעונות יום, בתי כנסת ועוד.			
--	--	--	--

*בשאר הוראות המכרז לא יחול כל שינוי מלבד האמור בהבהרה זו.

הילה צחי,

מנכ"לית

החברה הכלכלית לערד בע"מ