

ח' טבת, תשפ"ה
 8 ינואר, 2025

הנדון: תשובות הבהרה עבור מכרז עיריית ערד מס' מכרז 17-2024 בית חם לרווחה:

שלום רב,

בהמשך לפנייתכם להלן תשובתנו.

מס"ד	עמוד	פרק וסעיף רלוונטיים	נוסח השאלה / הבקשה	תשובת עיריית ערד
1.		4.7	הספק מתחייב לשאת בכל ההוצאות הכרוכות בהפעלת הבתים החמים לנערים ולנערות נשוא השירותים ובכלל זה באספקת המבנים, תחזוקתם השוטפת, העסקת אנשי צוות וכ"א נדרש, אספקת מזון וציוד, קיום תכנית פעילות וכן יישא בכל התשלומים הנלווים לכך ובכלל זה חשמל, מים, ארנונה וכיוצא באלה. מסתייגים מסעיף זה.	העירייה תספק לנותן השירות מבנה בהסכם ברשות.
2.		4.8	הספק מתחייב לשמירת המבנים בהם ניתנים השירותים ולתיקון תוך זמן סביר של כל נזק שייגרם, באם ייגרם, בתקופת ההתקשרות, לרבות יידוע העירייה ועדכונה. מסתייגים מסעיף זה.	העירייה תספק לנותן השירות מבנה, ותהא אחראית לכל תיקון החל על בעלי המבנה כפי שיפורט בהסכם בר הרשות.
3.	9	5.1	בשורה רביעית נבקש לשנות את הספרה "7" לספרות "14"	מאושר
4.	26	17.1	שורה ראשונה נבקש למחוק את המילה "כל"	הבקשה מתקבלת.
5.	26	17.1	שורה שנייה נבקש להסיר את המילים "וכל עוד קיימת אחריות שבדין כלפיו" ולהחליפן במילים "וכל עוד אחריות הספק קיימת לפי ההסכם"	הבקשה נדחית.
6.	26	17.2	נבקש להחליף את המילה "במעמד" במילים "תוך 7 ימים ממועד"	לאחר המילים "במעמד חתימת הכס זה" יבואו המילים "ו/או טרם תחילת השירותים וכתנאי לביצועם"
7.	26	17.2	נבקש להוסיף לאחר המילים " אשר הפרתו מזכה את העירייה בתרופות בגין הפרת ההסכם" את המילים "למרות האמור, מוסכם כי איחור של עד 10 ימים בהמצאת טופס האישור על קיום הביטוחים לא ייחשב הפרה יסודית של ההסכם"	הבקשה מתקבלת.
8.	26	17.3.1	נבקש להוסיף בסיפא הסעיף את המילים "בכפוף להרחבי השיפוי בסעיף זה להלן"	הבקשה מתקבלת.
9.	26	17.3.3	בשורה השנייה נבקש להוסיף את המילה "בגין" לפני המילים "ומי מטעמו"	הבקשה מתקבלת.
10.	26	17.3.5	בשורה השנייה נבקש להוסיף את המילה "בגין" לפני המילים "ומי מטעמו"	הבקשה מתקבלת.

הבקשה מתקבלת.	נבקש להוסיף בסיפא הסעיף את המילים "מובהר כי ביטול החריג, לא ייגרע מזכויות המבטחת ו/או חובות המבוטח על פי דין".	17.3.7	26	.11
הבקשה נדחית.	נבקש להסיר את הסעיף היות שהסכום נתון לשינויים בכל חידוש פוליסה	17.3.8	26	.12
הבקשה נדחית.	נבקש לשנות את הספרות "60" לספרות "30"	17.3.10	27	.13
בסיפא ירשם "ו/או כל נוסח אחר המקביל לו". למעט זה ללא שינוי.	נבקש להסיר את המילים "של קבוצת כלל ביטוח התקפות במועד התחלת הביטוח" ובמקומן לרשום "ו/או כל נוסח אחר המקביל לו".	17.3.12	27	.14
הבקשה מתקבלת.	נבקש להסיר את הסעיף היות שאינו רלוונטי לאופי השירותים במכרז	17.3.13	27	.15
הבקשה מתקבלת.	נבקש למחוק את המילים "והמצאת פוליסות הביטוח"	17.4	27	.16
הבקשה מתקבלת.	נבקש בשורה האחרונה למחוק את המילה "כל"	17.4	27	.17
הבקשה נדחית.	נבקש להסיר את המילים "ו/או הפועלים מטעמו, לרבות קבלנים וקבלני משנה ועובדיהם".	17.6	27	.18
הבקשה מתקבלת.	נבקש להסיר את המילים "ולקבוע את גבולות האחריות בהתאם".	17.8	27	.19
א. הבקשה מתקבלת ב. הבקשה נדחית. הבקשה מתקבלת.	נבקש להסיר את המילים "ו/או מי מטעמה" בשורה הראשונה נבקש להסיר את המילים "ו/או מי מטעמו" בשורה השנייה נבקש להסיר את המילים "ו/או מי מטעמה" בשורה השלישית	17.9	27	.20
הבקשה מתקבלת.	נבקש כי לאחר המילים "הפר הספק" יתווספו המילים "בתום לב"	17.10	28	.21
הבקשה נדחית.	נבקש להסיר את המילים "באופן מלא ובלעדי".	17.10	28	.22
הבקשה נדחית.	נבקש להוסיף סעיף כדלקמן: "העירייה תבטח את המבנה בו תתקיים הפעילות נשוא הסכם זה בערך כיוון כנגד סיכוני אש מורחב ותכלול סעיף לפיו המבטח מוותר על זכות התחלוף כלפי הספק ו/או מי מטעמו, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון". כמו כן העירייה פוטרת את הספק מאחריות לנזק ישיר ועקיף על פי ביטוח המבנה כאמור לעיל. האמור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון".		28	.23
נפלה טעות באישור שצורף למכרז. מצ"ב אישור מעודכן	נבקש לקבל אישור קיום ביטוח בנוסח החדש הכולל "גורמים נוספים" בהתאם להוראות הפיקוח על הביטוח לעניין אישור ביטוח אחיד.		41	.24
רכוש	<u>לעניין פרק רכוש:</u>			.25

<p>א. הבקשה מתקבלת. ב. על המפעיל לבטח גם את המבנה העירוני. צד שלישי א. מעודכן באישור העדכני ב. מעודכן באישור העדכני ג. מעודכן באישור העדכני מעבידים מעודכן באישור העדכני</p>	<p>נבקש להסיר את הספרות 2016 לעניין נוסח ומהדורת הפוליסה נבקש לוודא כי מדובר בביטוח תכולה בלבד, לחלופין נבקש להסיר את פרק רכוש בכפוף לסעיף הפטור מאחריות לנזק <u>לעניין פרק צד ג':</u> נבקש להסיר את הספרות 2016 לעניין נוסח ומהדורת הפוליסה נבקש לקבוע גבול אחריות ע"ס 4,000,000 ₪ למקרה ולתקופה. נבקש להסיר קוד 329 המופיע פעמיים <u>לעניין פרק חבות מעבידים:</u> נבקש להסיר את הספרות 2016 לעניין נוסח ומהדורת הפוליסה</p>			
<p>הבקשה נדחת.</p>	<p>נבקש לשנות את הספרות "60" בספרות "30"</p>	<p>אישור קיום ביטוחים</p>	<p>26.</p>	
<p>העירייה תספק לנותן השירות מבנה בהסכם ברשות. בחשבונות השוטפים ישא נותן השירות</p>	<p>נבקש כי המועצה תקצה את המבנה לטובת התוכנית, וכי המועצה היא זו שתישא באחריות לנשיאה בתשלומים ובחשבונות השוטפים שיוטלו בגין אחזקת המבנה, לרבות תשלומי חשמל, מים וארנונה.</p>	<p>4.7</p>	<p>20</p>	<p>27.</p>
<p>מאושר.</p>	<p>נבקש כי בטרם תקטין העירייה את היקף ההתקשרות, מכל סיבה שהיא, תעביר לספק הודעה מראש תוך זמן סביר.</p>	<p>5.3</p>	<p>21</p>	<p>28.</p>
<p>מאושר.</p>	<p>נבקש כי כל דרישה בנוגע להרחקת כוח אדם תיבחן בשת"פ עם הספק. כמו כן, כי יוגדר פרק זמן סביר להחלפת העובד במידה ותתקבל החלטה על אי העסקתו.</p>	<p>5.4.4</p>	<p>21</p>	<p>29.</p>
<p>מאושר.</p>	<p>נבקש כי חילוט הערבות יתבצע רק במקרה של הפרה יסודית שלא תוקנה ע"י הספק, לאחר קבלת התראה של 30 יום מראש ובכתב.</p>	<p>8.2</p>	<p>23</p>	<p>30.</p>
<p>מאושר</p>	<p>בכל מקרה של הקטנת ההתקשרות או סיומה, נבקש לקבל הודעה מראש של 60 יום, על מנת לערוך סיומי העסקה כדין.</p>	<p>10.3</p>	<p>24</p>	<p>31.</p>
<p>לא מאושר</p>	<p>מבוקש לשנות את הסעיף כך שיחול באופן הדדי – באופן בו לספק תינתן הזכות להפסיק את ההתקשרות בהודעה מראש ובכתב של 90 ימים.</p>	<p>10.3</p>	<p>24</p>	<p>32.</p>
<p>לא מאושר</p>	<p>נבקש לסייג כי הספק יישא באחריות לנזק ישיר בלבד, ולא במקרה בו הנזק ייגרם כתוצאה מהוראה של המועצה ו/או מי מטעמה. כמו כן, נבקש להוסיף בסיפא: "עם מתן פס"ד חלוט של ערכאה שיפוטית מוסמכת, שביצועו לא עוכב".</p>	<p>12.1</p>	<p>25</p>	<p>33.</p>

<p>לא מאושר</p>	<p>נבקש למחוק את המילים: "מיד עם קבלת הודעה", ולהוסיף: "עם מתן פס"ד חלוט של ערכאה שיפוטית מוסמכת, שביצעו לא עוכב".</p>	<p>12.3</p>	<p>25</p>	<p>.34</p>
<p>מאושר</p>	<p>מבוקש כי בטרם יתבצע קיזוז, תינתן זכות טיעון לספק ואפשרות לתיקון הליקויים.</p>	<p>16</p>	<p>26</p>	<p>.35</p>
<p>בשלב זה אנו מבקשים לפתוח את התכנית עפ"י מודל א' פעמיים בשבוע 15 נערות 5 שעות בכל יום.</p>	<p>נבקש להבין מה המודל המוצע- על פי המכרז רשום 15 נערות, 10 שעות שבועיות לפחות. האם מדובר במודל א' שפתוח יומיים בשבוע (5 שעות ביום פעמיים בשבוע)? או מודל ב שפתוח 3 ימים בשבוע (5 שעות ביום 3 פעמים בשבוע)?</p>	<p>נספח א</p>	<p>29</p>	<p>.36</p>
<p>העירייה תספק לנותן השירות מבנה בהסכם ברשות.</p>	<p>נדרשת הבהרתכם, האם המפעיל נדרש לשלם דמי שכירות על המבנה שהרשות מציעה לטובת הפעלת הבית החם? נבקש שהרשות תקצה מבנה לטובת הפעילות כפי שנהוג ביתר הרשויות, ללא השתתפות הספק בהוצאות השכירות. ככל והבקשה לא תאושר, מהו גובה שכר הדירה הנדרש?</p>	<p>25</p>	<p>31</p>	<p>.37</p>
<p>התקבל</p>	<p>לנוכח לוחות זמנים מאוד צפופים בין מועד השאלות לזמן המענה של הרשות יהיו מספר ימים בודדים להכנת הצעה להגשה. שכן ההחלטה באם להגיש הצעה תלויה בתשובות. נבקש דחיית מועד ההגשה.</p>	<p>7</p>	<p>4</p>	<p>.38</p>
<p>ניתן לשלם על כל המכרזים באתר עיריית ערד! איפה מוצאים את זה באתר? 1. תחת לשוניים מכרזים https://arad.muni.il/bids/ תחת לשוניית תשלומים << תשלומים נוספים << https://arad.muni.il/349/</p>	<p>איך מתבצע אופן התשלום?</p>			<p>.39</p>
<p>יש להגיש סט אחד מקורי ועותק שני מצולם כשכל המסמכים זהים בשני העתקים. אנא הגישו ללא שמרדפים, ללא חוצצים/לשוניות/מעטפות</p>	<p>נבקש הבהרה כיצד להגיש את המכרז.</p>			<p>.40</p>

טל. 08-9951703
פקס. 08-9951685
דואל. michrazim@arad.muni.il



וועדת מכרזים

פנימיות/שידוך *לא ניתן לכרוך בספירלה.				
---------------------------------------	--	--	--	--

