

**פרוטוקול ועדת הקצאות 07/2024 מתאריך 30.10.24**

**משתתפים:**

מר אלידור כהן, מנכ"ל העירייה.  
חנה גרוסמן, גזברית.  
עו"ד דור סלע, נציג המחלקה המשפטית.  
עו"ד גלית אופק, אחראית נכסים.  
מר ניר מסורי, מנהל מחלקת התכנון, אגף הנדסה.  
גבי אירית בנדו, מנהלת מחלקת רישוי ומנהלת הוועדה המקומית לתכנון ובנייה.

**על סדר היום:**

1. שימוע לעמותת "ויצו", עמותה מס' 580057321 – דרישה לפנות את הנכס בשל היעדר שימוש.
2. דיון בבקשה להקצאת בית הספר חלמיש בשיזף 21 לעמותת "מוסדות התורה והחינוך גור ערד", עמותה מספר 580130482 למטרת תיכון בנות למשך 5 שנים.
3. המשך דיון בבקשות להקצאות גני ילדים ברחוב אגוז 8/2 (גן אחד) שמעון 40 (2 גנים), שמעון 9/1 (גן אחד), חן 55 (גן אחד), הדס 10/2 (גן אחד) אתרוג 14 (3 גנים), שאול המלך 9 (6 גנים), פלמ"ח 25/2 (גן אחד), תפוח 4 (2 גנים) לשנים 2024-2029 לעמותת "גני ילדים ומעונות בית יעקב", עמותה מס' 580053999. פרסום התנגדויות בתאריך 08.09.24 – לא הוגשו התנגדויות.
4. המשך דיון בבקשה להקצאת גן ילדים ברחוב אתרוג 14 (גן אחד מתוך 4) לשנים 2024-2029 לעמותת "פתחיה מוסדות לחינוך מיוחד", עמותה מס' 580266971. פרסום התנגדויות בתאריך 08.09.24 – לא הוגשו התנגדויות.
5. המשך דיון בבקשות להקצאה גני ילדים ברחוב שמעון 56 (2 גנים), קנאים 61 (2 גנים), אשד 10, אשד 5 (3 גנים), אחוה 15 (גן אחד), צופית 11, סמטת אקליפטוס 6 (5 גנים), יהודה 4/1 לשנים 2024-2029 לעמותת "מאור הדרום", עמותה מס' 580260669. פרסום התנגדויות בתאריך 08.09.24 - לא הוגשו התנגדויות.
6. המשך דיון בבקשה להקצאת מקלט בערבה 15 לעמותת "האגודה לקידום שוויון כלכלי וצדק חברתי בישראל" עמותה מס' 580697480 לטובת בית כנסת. פרסום התנגדויות בתאריך 08.09.24 - לא הוגשו התנגדויות.
7. המשך דיון בבקשה להקצאת מקלט ברחוב פלמ"ח 40 לעמותת ארגון "מאור שלמה" לתורה ולחסד, עמותה מספר 580289221 לטובת בית כנסת. פרסום ראשון בתאריך 04.08.24.
8. עדכון פרוגרמת נכסים: הוספת הנכסים הבאים לפרוגרמת הנכסים העירונית:

• מגרש 503.

## דיון והחלטות:

### סעיף 1:

#### שיחת זום עם נציגי עמותת ויצו

**אלידור:** מציג את עצמו ואת המשתתפים.

**שרה בן דרום:** מציגה את עצמה כמנהלת אנף הגיל הרך, ואת ארז בנישתי מנהל מחלקת תפעול בגיל הרך. אני מגיעה מהתחום של רשויות מקומיות. הצטרפתי לוויצו בשבועות האחרונים. לשמחתנו יש לנו מעון בערד. אנחנו רואים במעון הזה דגל. מעון מאוד משמעותי לאוכלוסיות הקיימות בערד. אנחנו מתגאים בתפעול שלו. יחד עם זאת שמחתי לראות שאנחנו בתהליך של התקדמות. אנחנו בתהליכים ארגוניים רחבים, שהכניסה לתפקיד שלי היא חלק ממנו. המטרה שלנו לראות איך אנחנו מצליחים לייצב את המעון הזה, ולייצר בו גם תהליך של גדילה.

**אלידור:** היום אתם יושבים על 2 מבנים בערד, ומבנה אחד ריק מספר חודשים, כאשר היום יש לי ילדים בעיר שיושבים בבית, ואין להם מקום להיות.

**ארז:** קודם כל המבנה הזה היה בשימוש מלא עד סוף שנת הלימודים הקודמת.

**אלידור:** אני מכיר את הנתונים, וגם את זה שלא הייתה הרשמה גדולה.

**ארז:** בזמנו היה לי שיחה עם משה רייכמן ויאיר ראש העיר. אנחנו עומדים לקלוט עוד 6 ילדים כבר עכשיו. ונהיה חייבים לפתוח את הכיתה הנוספת. במשך השנה זה מתמלא כי ההורים רושמים את הילדים אחרי החגים. השנה בגלל הדרגות זה מנע מההורים לשלוח את ההורים למעון, אבל זה יגיע בסוף. כבר עכשיו 2 כיתות מלאות ולא יהי המקום יותר, ונתחיל לפתוח גם את הכיתה הנוספת שנמצאת במתחם המוקצה ע"י העירייה. אנחנו עומדים על תפוסה של 41.

**חנה:** אנחנו מדברים על 2 מבנים? 41 תלמידים על מבנה אחד?

**ארז:** כן אנחנו רוצים לפתוח את הכיתה שלישיית. הרישום מתחיל בספטמבר, אחרי החגים בד"כ מתחיל הרישום זה עניין של חודש.

**שרה:** אני רק אדייק. אנחנו מציגים את זה כ-2 מבנים אבל כל מבנה תקין מכיל 3 כיתות. זה הרישיון שיש לנו הפעלה של 3 כיתות. כשאנחנו פועלים ב-2 זה לא משהו אידיאלי, והכוונה שלנו זה כמובן להציע מעון איכותי, תקני שנותן מענה מיטבי, ולכן אנחנו רוצים 3 כיתות. מבחינת עלויות, ברור שזה יוצר לנו עלויות גבוהה יותר שלא נאמר גרעונית, אבל מבחינת השירות לתושבים בערד, אנחנו רוצים לתת שירות מיטבי, שבו המעון יפעל ב-3 כיתות איכותיות יותר, ולשם אנחנו חותרים. אם מלכתחילה אנחנו הולכים על 2 כיתות, לא נוכל לקלוט ילדים, וגם איכות השירות תהייה פחותה, ואנחנו לא רוצים להגיע למצב הזה.

**אלידור:** כמה כיתות יש במבנה?

**ארז:** אם לא ניקח את הכיתה השלישית, אלה שרשומים עכשיו בכיתות פעוטות ותינוקות, זה אומר שבשנה הבאה לא יהיה להם היכן להמשיך באותו מסגרת. יש כיתה אחת במבנה.

**אלידור:** 2 הילדים שלי גדלו שם.

**ארז:** אני יכול לתת לך אישור של משרד החינוך על תפוסה מקסימאלית. זו כיתה אחת עם חצר אחת. יש חצי של ג'ימבורי כזה, אבל זאת כיתה אחת עם חצר אחת.

**שרה:** המונח כיתה הוא משתנה מנגנוני ההפעלה שונים. זה לא גודל של גן ילדים, זאת פוגרמה של מעון שמחייבת מטראז' מסוים, לפי המטראז' הזה כמות אכלוס של הילדים בכיתות. ב-2 המבנים יחד, לא ניתן לייצר שני מעונות, זה מעון אחד שפרוס על 3 כיתות, זו הפרוגרמה של המעון גם הרמה הפדגוגית, וגם ברמה הפיזית, ולכן אנחנו צריכים גם את הכיתה הנוספת. זו ההמשכיות של 2 כיתות האחרות.

**ארז:** שנה הבאה הם צריכים את המקום הזה.

**אלידור:** כמה ילדים ימלאו את הכיתה כרגע?

**ארז:** 33 זו התפוסה שלה.

**אלידור:** אבל יש לך 6 נרשמים.

**ארז:** מציג את כללי משרד החינוך לגבי כמו ילדים למטראז'. צריך עכשיו לקחת חלק מהבוגרים שלנו מהפעוטות, ולהעביר אותם לבוגרים כדי לתת עוד מקום לתינוקות. אם אנחנו סוגרים את זה, אנחנו סוגרים את האפשרות של שנה הבאה לתת להם מקום.

**אלידור:** אתה מסכים איתי, שאתה לא יכול להחזיק מבנה בשביל 6 תלמידים? שיש לי מעל 200 ילדים שיושבים בבית, ואין להם מקום?

**שרה:** לא מדובר במעון פרטי. זה מעון של ויצו ללא כוונת רווח. מעון שנותן שירותים לאוכלוסיות מעוטי יכולת. אם הייתי מסתכלת על רק על הכיס שלי לא היה משתלם לי לפתוח את המעון. אני חושבת כרשות, מעון של

ויצו של ערד הוא מעון משמעותי, אנחנו רוצים לשמר אותו לאורך זמן, ואנחנו רוצים שהוא יאפשר קליטה מיטבית. בנוסף אנחנו רוצים להחזיק את מה שקיים ולייצר את הכיתה השלישית, וגם לבנות תהליך הבראה לשנה הבאה.

**אלידור:** תוך כמה זמן אתן תייצרו את הכיתה השלישית?  
**שרה:** במידי.

**ארז:** מציע לקלוט את הילדים החרדים למעון.

**חנה:** אני הגעתי חדשה לערד וניסיתי להכניס את הבת שלי למעון והבנתי פה שהמצוקה של המעונות היא קיומית כרגע. הרבה נשים עובדות שאין לילדים שלהן מסגרת של מעון. אני עובדת עד ארבע, ולבת שלי אין מסגרת מתאימה. היא חוזרת בצהריים. אם אתה אומר שיש לך מקום במעון שלך לאכלס כיתה חרדית...

**שרה:** אין לי את כל נתוני הרישום. יש לה פה מעון שנותן מענה לציבור מסוים. אני פונה למנכ"ל ואומרת לו לוויצו יש ניסיון ואפשרות לייצר מעון לאוכלוסייה חרדית כולל חסידי גור, מה שאתן צריכים. אני לא בטוחה שהאידיאל לייצר באותו מקום. במצב הנתון כעת אנחנו חושבים הצפי שלנו שאנחנו נצליח להכניס את המעון באוכלוסייה שמעוניינת בשירותים האלה אם תגידו שירו עוד כיתה....

התנהל דיון על גור ...

שרה: חשוב לי לציין שאי אפשר לציין מעון בכיתה אחת.

**אלידור:** מבקש לעשות סיור מיידית בנכס עם נציג של ויצו כדי לקבל החלטה.

תם השימוע.

נערך דיון קצר.

**החלטה:** לא נתקבלה החלטה במועד השימוע. מאוחר יותר יצא מכתב דרישה של מנכ"ל העירייה לעמותת ויצו על פינוי המבנה עד לתאריך (מצורף).

## סעיף 2:

**דור:** הבקשה הזו צריכה לרדת מסדר היום על הסף. מדובר בגוף מבקש שעובר על החוק. יש הליך פלילי תלוי ועומד בבית המשפט שנוגע לקריית החינוך ברחוב תפוח 4. אותו מבנה שהוקם, הוגש נגדו כתב אישום בגינו...

**אלידור:** על מבנה אחר...

**דור:** זה לא משנה, ברגע שהגוף המבקש הוא גוף שנוגע בחשד או באישום... כרגע יש אישום פלילי תלוי ועומד, שנוגע לעבירות בנייה, הוא מנוע מהגשת בקשה, או מנוע בכלל מקיום דיון פה ע"פ התבחינים של העירייה, ולכן אין לו בכלל את כרטיס הכניסה לוועדה. גם אדון אידלמן שמופיע שם כאחד נושאי משרה או מורשי חתימה, אחד המבקשים בגוף הבקשה עצמה, הוא עצמו נאשם בתיק.

**אלידור:** עד שאין פסק דין מבחינתי...

**דור:** זה לא משנה. התבחינים מדברים על מנוהל נגדו הליך פלילי, ויש הליך פלילי. יכול ובסיומו יצא זכאי, אני לא יודע, אבל בכל מקרה בשלב הזה....

**אלידור:** אבל עכשיו הקצאנו להם את שאלר לאותו גוף?

**גלית:** לא הייתה לי בקשה כזו...אולי בשכירות

**דור:** אני לא מכיר דבר כזה.

**גלית:** אין בקשה כזאת...

**דור:** הוא עצמו בבתי המשפט טען, שאנחנו עושים שימוש שלא כדין במבנה שלו בשאלר ובמשרדים....

**אלידור:** עכשיו זה הסתדר. השאלה שלי היא כזאת, בחוק מה כתוב?

**דור:** יש בתבחינים. התבחינים נקבעו כאן במסגרת הרשות. הם נועדו ליצור הליך טהור, נקי שוויוני ומדויק.

**דור:** על מה יש נגדו כתב אישום?

**דור:** עבירות בנייה. הוקם שם מבנה של 1400 מטר.

**אלידור:** אבל הוא פורק.

**דור:** נכון אבל יש הליך....

**גלית:** גם יש להם חובות של חצי מיליון שקל לעירייה אם אני לא טועה... ובגלל זה גם אין אישורים.....

**החלטה:** הבקשה יורדת מסדר היום.

### סעיף 3:

**גלית:** פרסום התנגדויות בתאריך 08.09.24 – לא הוגשו התנגדויות. זה הזמן לאשר, וגם הזמן לדון במשך ההקצאה.

**דור:** לדעתי זה לא נכון טקטית להקצות לכ"כ הרבה זמן, כי התמורות והשינויים והגידול באוכלוסייה

**ניר:** לכמה זמן הם ביקשו?

**דור:** הם ביקשו לחמש שנים.

**ניר:** שזה המקסימום...

**דור:** נכון. אני לא חושב שזה נכון טקטית כי אתה רואה את הדברים ואיך הם משתנים....

**גלית:** כן אבל לצאת מאותם מבנים הן לא יצאו, נהפוך הוא הם רק יגדלו... דווקא אני כן רואה בעניין הזה

**דור:** אז נצטרך להעביר אותם למבנה גדול יותר

**גלית:** לא יהיה שיוניו זה רק ילך ויגדל ונצטרך לפנות יותר גנים אין טעם זה רק מסבך אותנו מבחינת חווי ההקצאה ולא מצליחים להגיע לחוזים זה בקשות חדשות ...

**דור:** טוב יה יכול לחסוך בירוקרטיה זה נכון.

**אלידור:** הם יושבים שם כיום?

**גלית:** הם יושבים שם, והם גם לא יפנו אותם. אנחנו נצטרך בשנה הבא עוד מבנים ואח"כ עוד מבנים. אין סיבה... זה לא יפחת זה רק יגדל. גם אם לא ניתן 5 צריך לתת פה 3-4 שנים. ב- 5 שנים נצטרך כבר אישורים של

משרד הפנים....

**דור:** לדעתי זה מעל....

**גלית:** לא זוכרת...

**דור:** לצורך העניין כמה זמן הם יושבים שם?

**גלית:** באגוז ושמעון 40 לפחות 5 שנים.... בפלמ"ח זה חדש. כל הגנים פה זה גנים מאוד ותיקים. בכל מקרה לצורך האישורים למשרד החינוך הם צריכים להגיש בקשה כל שנה.

**החלטה:** הוועדה ממליצה למועצה על אישור ההקצאות למשך 5 שנים עד סוף שנת הלימודים, קרי 15/08/2029

### סעיף 4:

**גלית:** פרסום התנגדויות בתאריך 08.09.24 – לא הוגשו התנגדויות.

**החלטה:** הוועדה ממליצה למועצה על אישור ההקצאה למשך 5 שנים עד סוף שנת הלימודים, קרי 15/08/2029.

### סעיף 5:

**גלית:** פרסום התנגדויות בתאריך 08.09.24 – לא הוגשו התנגדויות.

**אלידור:** הם עזבו את צופית 11.

**החלטה:** הוועדה ממליצה למועצה על אישור ההקצאות (למעט צופית 11) למשך 5 שנים עד סוף שנת הלימודים, קרי 15/08/2029.

### סעיף 6:

**גלית:** פרסום התנגדויות בתאריך 08.09.24 – לא הוגשו התנגדויות. מדובר בעמותה חדשה. אנחנו עוד לא יודעים איך הם יתנהלו. האם יחתמו על חוזה הקצאה, האם ישלמו חשמל ומים?

**אלידור:** הם לא אמורים לחתום על חוזה הקצאה?

**גלית:** זה הליך מאוד ארוך.

**דור:** להקצות למבני חינוך 5 שנים אני מבין, אבל לבתי כנסת?

**אלידור:** אנחנו לא בודקים את כל המסמכים לפני?

**גלית:** בודקים דוחות והכל, אבל יש עמותות שאחרי שהם מקבלים את המבנה אתה רודף אחריהם, הם לא מגישים כל מיני מסמכים.

**דור:** אם אין הסכמות אז מפנים...

**גלית:** כן אז בוא תפנה את כל המבנים: קנאים 39, תעשייה 4....

**החלטה:** הוועדה ממליצה למועצה על אישור ההקצאה למשך שנה אחת.

### סעיף 7:

**גלית:** פרסום ראשון בתאריך 04.08.24 – לא הוגשו בקשות נוספות.

**החלטה: הוועדה ממליצה על פרסום התנגדויות.**

**סעיף 8:**

**ניר**: המגרש חכור.

**החלטה: הכנסת המגרש לפרוגרמת הנכסים מאושרת.**

אלידור כהן, מנכ"ל

עיריית ערד