

פרוגרמה עקרונית – מבנה עירייה החדש

1. מרתף (מוקד וחדר שליטה):

- א. המוקד יכלול בתוכו:
א.1 שליטה ובקרה על המצלמות.
א.2 שיטור קהילתי.
א.3 חמ"ל.
א.4 חדר נשק
א.5 חדר ביול ומכונת צילום.
א.6 לוח תקשורת.
ב. חדר חמ"ל בהתאם להנחיות הביטחון והמוקד.
ג. חדר נשק מבטון + דלתות מיגון בתוך המוקד, יש לקבל הנחיות מהמשטרה.
ד. מחסנים למחלקות, כולל תקשורת וחשמל.
ה. חדר שרתים – ללא חלונות + מערכות מיזוג.
ו. חיבור לגנראטור.
ז. לוח תקשורת.
ח. קיר וידאו מובנה.
ט. בית כנסת.

2. קומת קרקע + מסחר:

- א. קווי בניין 0 בכל ההיקף.
ב. קבלת קהל התכלול:
ג.1 ארנונה
ג.2 חינוך – רישום תלמידים
ג.3 משרד רישוי – חשמל ורשת תקשורת בנפרד מהעיר.
ג.4 רשות האוכלוסין – חשמל ורשת תקשורת בנפרד מהעיר.
ג.5 מרכז מידע לתייר
ג. מאבטח בכניסה + תקשורת ומסך אבטחה.
ד. מקומת המסחר יהיה מעבר עם שומר + לכניסה למבנה העירייה בעזרת כרטיס עובד.
ה. שעון נוכחות, בקומת קרקע לאחר המעבר.
ו. חניות הפונות לרחוב.

3. גג עליון:

- א. אזור עבור מערכת המיזוג, למעיליהם פאנלים סולאריים.
ב. יתר הגג מרוצף המאפשר שימוש בגג כמו מרפסת מרוצפת להתכנסות ואירועים + סככה מקורה ומעליה פאנלים סולאריים.

4. קומת לשכת ראש העיר:

- א. ממוקמת מתחת לגג העליון.
ב. הפרדה מוחלטת לראש העיר.
ג. הלשכה של ראש העיר תכלול פינת ישיבה, שולחן עבודה, מקלחת ושירותים.

5. מנכ"ל וסגנים בקומת ראש העיר:

- ד. לשכות הסגנים.
ה. לשכת מנכ"ל.
ו. חדר ישיבות עבור מליאת העיר וועדות השונות – שטח
ז. חדר ישיבות לחברי מועצה – 20 איש.
ח. חדר ישיבות ל-8 איש בממ"מ.

6. שטחי שרות בכל קומה:

- א. מרחב מוגן מוסדי – 3% המשטח הבנוי.
- ב. חדר ישיבות גדול ל- 20-25 אנשים – 40-45 מ"ר, בהתאמה. (רצוי 25 איש).
- ג. חדר ישיבות קטן עד 8 אנשים (ניתן להקים גם חדר ישיבות קטן בממ"מ).
- ד. מטבח + אזור אכילה.
- ה. פינות קפה בכל אגף.
- ו. 2 חדרי מדרגות מבטון.
- ז. 2 או 3 מעליות – בהתאם ליועץ מעליות.
- ח. שירותי נשים - לפי הל"ת
- ט. שירותי גברים - לפי הל"ת
- י. חדר תקשורת (6 מ"ר), ממוקמים אחד מעל השני עם פיר בניהם (כמו פיר מעלית).
- יא. חדר חשמל (8 מ"ר).
- יב. 1 או 2 מרפסת עישון בכל קומה.
- יג. חדר לחומרי ניקוי.
- יד. מערכות בקרה כניסה לכל הדלתות.
- טו. מערכת מיזוג VRF.

חדרי שרתים במרתף:

1. שטח החדר 30 מ"ר לפחות.
2. ללא חלונות.
3. דלת ממוגנת.
4. עמדה לטכנאי בתוך חדר.
5. חיבור לגנראטור.
6. לוח חשמל נפרד לשרתים עם בורר למצבר.
7. המצבר ימוקם בתוך חדר שרתים.
8. מערכת כיבוי בגז.
9. חדר עם קומת תחתונה בגובה שיורה היועץ.
10. רצפה פריקה שניתן להגיע לקומה התחתונה. כמו חדר חשמל.
11. ניקוז בקומה התחתונה.
12. קו המחבר בין חדר חירום הקיים היום מתחת למרכז.

חדרי ישיבות:

1. שולחן בחדר ישיבות יש לתכנן תשתית חשמל ותקשורת מהרצפה לשולחן ו/או לקיר.
2. תשתית להעברת כלי חשמל ותקשורת יהיו הקוטר גדול המספק לעביר מס' כבלים בו זמנית.