

פניה להשתתפות בתחרות אדריכלים לתכנון מבנה עיריית ערד

עיריית ערד והחברה הכלכלית ערד (להלן: "העירייה" ו/או "החברה" ו/או "המזמין" ו/או "המכריז") מתכבדות להזמין משרדי אדריכלים להשתתף בתחרות אדריכלים לתכנון מבנה עיריית ערד החדש. לאור התכניות המאושרות והמקודמות כיום, צפויה ערד לגדול באופן משמעותי מאוד בעשורים הקרובים. כיום מלאי יחידות הדיור הקיימות והמאושרות בעיר עומד על כ-18,000 יח"ד, מתוכן כ-9,000 יח"ד ממומשות ו-11,000 מאושרות בתכניות מפורטות.

במסגרת היערכות עיריית ערד לקליטת כמות תושבים משמעותית וע"מ לתת את השירותים המיטביים לתושבים הקיימים והחדשים, הוחלט לקדם בניית מבנה עירייה חדש שיספק מענה מיטבי לתושבי העיר.

תחום התכנון

תחום התכנון מבוסס על מגרש 101 מתכנית "לב העיר ערד" מס' 610-1157502, הנמצאת בשלב ההפקדה בוועדה המחוזית, בשטח של כ-1.5 ד'. במסגרת התנגדות שהוגשה מטעם עיריית ערד ייעוד המגרש יתחלף לייעוד מבנים ומוסדות ציבור עם שימוש למשרדי בניין העירייה.

תנאי התחרות ונהליה

התחרות היא פומבית, בכפוף לתנאים ולהנחיות המפורטים להלן:

1. התחרות תישפט בהליך שיבטיח את אנונימיות המשתתפים.
2. שאלות הבהרה יש להפנות בכתב בלבד בקובץ WORD עד ליום 20.3.2025 בשעה 16:00 לידי הגברת מורן תמס, מנהלת מכרזים והתקשרויות בחברה הכלכלית, באמצעות דוא"ל שכתובתו: moran@kalkalit-arad.co.il בנושא יש לרשום: מבנה העירייה ערד – שאלות הבהרה.
3. תשובות לשאלות הבהרה תופצנה בכתב באתר התחרות עד ליום 31.3.2025
4. מובהר כי ייתכנו תשובות הנוגעות לשאלות של מספר משיבים, באם יימצא לנכון כי השאלות עוסקות בנושאים חופפים.
5. התשובות תהווה חלק מהוראות התחרות. במקרה של סתירה בין תנאי התחרות לתשובות אלו, תהיה עדיפות להוראות ולהבהרות הכלולות בתשובות לשאלות.
6. הצעה שלא תוגש במועד לא תובא לדיון.
7. החברה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הנמוכה ביותר או כל הצעה שהיא ותהיה רשאית לבטל את ההליך בכל שלב, כל עוד לא הוכרז זוכה.
8. מסמכי ההליך מפרטים את שלבי התחרות, תנאי הסף להשתתפות בהליך, התנאים להגשת ההצעה, את אופן הגשת ההצעה ואת אופן בחירת ההצעה הזוכה. על המציע לצרף את כל המסמכים הדרושים והמפורטים במסמכי ההליך ולהשיבם לחברה כשהם חתומים על ידי מורשי החתימה מטעמו, כמפורט להלן
9. כנס וסיוור מציעים יתקיים בתאריך 19.3.2025 בשעה 10:00 במשרדי החברה הכלכלית, רח' חן 34 ערד, בניין שיא קומה 1
10. יש להודיע על השתתפות בתחרות ובכנס המציעים לכתובת מייל moran@kalkalit-arad.co.il.
11. לאחר ההודעה על השתתפות תקבלו זימון מסודר לכנס המציעים.
12. מועד אחרון להגשת הצעות: 30.04.25 בשעה 16:00 במשרדי החברה הכלכלית, רח' חן 34 ערד, בניין שיא קומה 1
13. לצפייה במסמכי התחרות המלאים, באתר עיריית ערד בכתובת: www.arad.muni.il

בברכה,

הילה צחי, מנכ"לית

החברה הכלכלית לערד בע"מ