

מכרז פומבי מס' 04/2025
מכרז לקבלת שרותי מדידה בעיריית ערד

1. עיריית ערד מבקשת לקבל הצעות מחיר בדבר מתן שירות לעיריית ערד לביצוע שרותי מדידה בעיריית ערד, הכל כמפורט להלן:
2. ניתן לעיין בתנאי מכרז, וטפסי הצעה בלשכת מנכ"ל העירייה או באתר העירייה www.arad.muni.il החל מתאריך 09/03/2025 בשעה 12:00.
- א. את מסמכי המכרז יש לרכוש תמורת 1,000 ₪ שיגבו ולא יוחזרו. תשלום עבור רכישת המכרז יעשה במחלקת גביה או באתר העירייה כמפורט לעיל.
- ב. שעות קבלת קהל בימים: א' 08:30-12:30, ב' 08:30-16:00, ג' 08:30-15:30, ד' 08:30-12:30, ה' 08:30-12:30.
- ג. שעות מענה טלפוני בימים: א' 08:30-16:00, ב' 08:30-16:00, ג' 08:30-12:30, ד' 08:30-16:00, ה' 08:30-16:00, ו' 08:30-16:00, ז' 08:30-16:00.
- ד. תשלום באמצעות כרטיס אשראי וקבלת המעטפה בדואר יש להתקשר למחלקת הגביה בעירייה לטלפון מספר 9951612 – 08, בימים א' - ב', ד' ו-ה' בין השעות: 13:00-16:00.
- ה. למען הסר ספק, מובהר בזה, כי מלוא העלויות וההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובקשר להשתתפות המציע במכרז, תחולנה על המציע בלבד.
- ו. ההצעה תוגש במעטפה סגורה במסירה ידנית, עד ליום 06/04/2025 בשעה 16:00 לתיבת המכרזים של עיריית ערד, בלשכת מנכ"ל העירייה.

3. תנאי סף:

- א. המציע בעל ניסיון עבור גופים ציבוריים, במהלך השנים 2021-2024 כדלקמן:
 1. בעריכת מפת מדידה על פי **נוהל מבא"ת** כרקע לתכנית בניין עיר שהופקדה בהיקף שלא יפחת חמישה דונמים לפחות.
 2. "גוף ציבורי" משמעו: רשות מקומית, תאגיד מקומי, תאגיד מים וביוב, משרד ממשלתי, חברה ממשלתית וגופי סמך ממשלתיים, גופי תכנון לרבות ועדות תכנון ובניה שונות.
 3. שם הגוף הציבורי:
 4. שם התכנית (אינפורמטיבי בלבד):
 5. מס' תכנית באתר מנהל התכנון – תכנון זמין של משרד האוצר:
 6. כמות דונמים בתוכנית (לפחות 5 דונמים):
- ב. המציע בעל ניסיון עבור גופים ציבוריים, במהלך השנים 2021-2024 כדלקמן:
 7. בעריכת מפת מדידה **כרקע לתכנון תכנית** תנועה ו/או תכנית עדות (As-Made) של כבישים לשני גופים ציבוריים לפחות.
 8. "גוף ציבורי" משמעו: רשות מקומית, תאגיד מקומי, תאגיד מים וביוב, משרד ממשלתי, חברה ממשלתית וגופי סמך ממשלתיים, גופי תכנון לרבות ועדות תכנון ובניה שונות.

מס"ד	שם התכנית	שם המזמין	שם איש קשר אצל המזמין ותפקידו	טלפון איש קשר אצל המזמין
1				

				2
				3
				4
				5

ג. המציע בעל ניסיון, במהלך השנים 2021-2024, בעריכתן של לפחות חמישה תשריטי חלוקה.

מס"ד	שם התכנית	שם המזמין	שם איש קשר אצל המזמין ותפקידו	טלפון איש קשר אצל המזמין
1				
2				
3				
4				
5				

ד. המציע בעל רישיון מודד מוסמך בתוקף במועד ההגשה. וכן הצהיר במסגרת מסמך א'1 כי הרישיון כאמור לא בוטל ו/או אינו מושהה זמנית במועד הגשת ההצעה.

9. שם בעל הרישיון :

10. מס' מזהה :

הצהרה :

11. אני הח"מ מצהיר, כי הרישיון שהוצג במסגרת מכרז זה בתוקף, אינו בטל ו/או מושהה זמנית במועד הגשת ההצעה.

12. נדרש לצרף העתק רישיון המעיד על עמידתו בתנאי סף זה.

מסמכי המכרז :

1. מסמכי המכרז כוללים את המסמכים הבאים :

- נספח א' - מפרט ;
- נספחים ב' ו ב'1 - ערבות בנקאית וערבות ביצוע ;
- נספח ג' - כתב הצעה ;
- נספח ד' - חוזה ההתקשרות ;

- נספח ה - התחייבות משתתף בנושא כח אדם, ניסיון ומיומנות;
- נספח ו' - שאלון ניגוד עניינים;
- נספח ז' - תצהיר על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים;
- נספח ח' - הצהרה העדר ניגוד עניינים ובדבר קירבה/העדר קרבה לעובד הרשות ו/או לחבר המועצה;
- נספח ט' - חקיקה בדבר העסקת עובדים;
- נספח י' - תצהיר שמירת סודיות;
- נספח יא' - אישור קיום ביטוחים;

שאלות והבהרות

2. כל שאלה בנושא המכרז תופנה ותועבר בכתב על גבי קובץ WORD למוכרת ועדת המכרזים הגב' שירי כהן בעיריית ערד, בדוא"ל Michrazim@arad.muni.il עד לתאריך 19/03/2025. התשובה של העירייה תינתן בכתב עד 5 ימים לפני תום הגשת ההצעות בצירוף העתק לכל המשתתפים במכרז.

מועד אחרון ואופן מסירת ההצעה למכרז

3. על המציע להמציא את הצעתו כאמור אך ורק במעטפה חתומה, שתומצא לו עם מסמכי המכרז, במסירה ידנית בלבד, בצרוף המסמכים הנדרשים לרבות הקבלה בגין רכישת מסמכי המכרז בשני עותקים במעטפה סגורה לתיבת המכרזים שבלשכת מנכ"ל העירייה, עד לתאריך 06/04/2025 שעה 16:00 הצעה שתגיע או תימסר לאחר שעה זו במועד האמור לא תתקבל.

הגשת הצעה למכרז

4. הגשת ההצעה ע"י המציע פירושה כי המציע הבין את מהות העסקה שיהיה עליו להתקשר בה בהתאם למכרז וכי הבין את תנאיו ואת תנאי החוזה והנספחים והסכים להם ללא כל שינוי, וכי בטרם הגיש הצעתו, קיבל את מלוא המידע בעירייה ולא תשמענה טענות מצד מציע שלא ידע או לא הבין פרט או תנאי מתנאי המכרז או מפרטיו.

תוקף ההצעה

5. כל הצעה שתוגש תעמוד בתוקפה על כל פרטיה, מרכיביה, נספחיה וצירופיה למשך 90 יום מהמועד האחרון הקבוע להגשת ההצעות. העירייה רשאית לבקש להאריכה למשך 90 יום נוספים והמציע חייב לעשות כן.

סטייה מתנאי המכרז

6. מציע שיגיש הצעה שלא בהתאם לתנאי המכרז או בסטייה ממנו – תהא הועדה רשאית לפסול הצעתו.

הסתייגות

7. כל הסתייגות של המציע אשר לא באה לידי ביטוי כאמור לעיל ותרשם ע"ג ו/או בנוסף להצעה תפסול את ההצעה.

8. אישור ועדת מכרזים וראש העירייה

- (א) זכייה במכרז זה כפופה להמלצתה של ועדת המכרזים בעירייה ולאישורו של ראש העירייה ובלעדיהם אין כל תוקף לעסקה.
- (ב) החוזה שייחתם עם הזוכה כפוף לחתימתם של מורשי החתימה בעירייה ובלעדיהם אין כל תוקף לחוזה.
- (ג) האמור בסעיף זה מהווה תנאי יסודי לכל התקשרות על-פי מכרז זה.

(ד) היה וההתקשרות לא תאושר על-ידי ראש העירייה, העירייה תשיב למציע את הערבות הבנקאית, ולמציע לא תהיינה טענות ו/או תביעות כלשהן כלפי העירייה.

מילוי ההצעה

9. את ההצעה יש למלא בשני עותקים כדלקמן:

- א. (1) על המציע לרשום בהצעתו את התמורה המבוקשת על ידו עבור (להלן- "התמורה המבוקשת").
(2) התמורה המבוקשת תכלול מס-ערך מוסף.
- ב. שני עותקי ההצעה חייבים להיות זהים. במקרה של אי התאמה בסכומים הנקובים בעותק האחד לעומת העותק האחר, יתוקנו הסכומים לפי העותק בו נקובים הסכומים המיטיבים עם העירייה.
10. (א) על המציע לחתום חתימה מקורית מלאה או בראשי – תיבות על שני עותקים של כל נספח והכול כמפורט במסמכי מכרז זה.
(ב) אם המציע הוא תאגיד – יחתום רק מי שהוסמך לכך בתקנון החברה בתוספת חותמת התאגיד.
11. (א) אם המציע פועל כנאמן – עליו לציין זאת במפורש.
(ב) מיד על – פי דרישת העירייה, יפרט הנאמן לעירייה בתצהיר בכתב את זהות הנהנה ואת סיווגו של הנהנה כ"עסק", "מוסד כספי", "מלכ"ר" וכו' לעניין החיוב במע"מ.
- (ג) היה ולא פרט הנאמן את זהות הנהנה וסיווגו כאמור לעיל, יחויב אישית בכל ההתחייבויות אותם התחייב כנאמן על-פי הצעתו על כל חלקיה, נספחיה וצירופיה.
12. (א) למציע אסור לשנות בכל דרך שהיא כל פרט ו/או תנאי המופיעים בחוברת מכרז זו, והוא חייב למלא את הצעתו ולהגישה אך ורק על-גבי המסמכים הכלולים בחוברת זו, לרבות החוזה.
(ב) כל שינוי שיעשה כל-ידי המציע בטופס ההצעה, בתנאי החוזה ובנספחיו ו/או כל הסתייגות על-ידי תוספת בגוף המסמכים או במסמך נפרד או בכל דרך אחרת תביא לפסילת ההצעה.
13. העירייה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא. והיא תחשב בהחלטתה ביכולתו של המציע כפי שנבחנה בעבודות קודמות או בהמלצות.
14. אין העירייה מחויבת לחתום על הסכם עם המציע הזוכה במידה ולא יעמוד לרשותה התקציב המתאים לביצוע העבודה כאמור לעיל.

ערבות למכרז

15. כל מציע חייב לצרף להצעתו ערבות בנקאית בלתי מותנית צמודת מדד (בנוסח המצ"ב בנספח ב'). הערבות תהא על סך של עשרת אלפים ₪ (10,000 ₪) ותהיה בתוקף עד לתאריך 06/07/2025. הערבות תהיה חלק בלתי נפרד מההצעה ויש להגישה עד למועד הנקוב להגשת ההצעות למכרז. המציע בלבד ישא בהוצאות הכרוכות בהשגת הערבות. הרשות בידי עיריית ערד לדרוש הארכת תוקף כל ערבות למשך 90 ימים נוספים והמציע יהיה חייב במקרה זה להאריך תוקף הערבות. המציע בלבד ישא בהוצאות הכרוכות בהארכת הערבות כאמור. מציע שלא ינהג כך תפסול העירייה את הצעתו.
- א. אם הצעתו של מציע למכרז תידחה או תיפסל, תשחרר העירייה את שטר הערבות מייד עם ההודעה על דחיית הצעתו ולא יאוחר מאשר 90 ימים לאחר פתיחת ההצעות. אם הצעתו תתקבל תוסב הערבות ע"י הזוכה לערבות לקיום החוזה, כמפורט בחוזה.

ב. משתתף שלא יצרף ערבות כאמור לעיל עד למועד האחרון הקבוע להגשת ההצעות – לא תדון ועדת המכרזים בהצעתו וזו תפסל על הסף.

16. (א) ההצעה על כל נספחיה וצירופיה תוגש בשני עותקים, הכול על-פי הוראות מכרז זה לרבות הקבלה בגין רכישת מסמכי המכרז.

(ב) העירייה רשאית לפסול הצעה ו/או לדרוש השלמות להצעה שחסרים בה פרטים ו/או שנעשתה שלא על-פי ההוראות המפורטות בחוברת מכרז זו.

17. בנוסף למסמכים הכלולים בחוברת מכרז זו על המציע לצרף להצעתו את המסמכים הבאים (להלן – "צרופים"):

(א) ערבות כמפורט בתנאי המכרז.

(ב) אם המציע הוא תאגיד:

(1) תעודת התאגדות מאושרת על-ידי רשם החברות.

(2) תזכיר ההתאגדות ותקנון התאגיד מאושרים על-ידי רשם החברות.

(3) אישור מטעם עורך-דין או רואה-חשבון בעניינים הבאים:

(3.1) שמות מנהלי התאגיד.

(3.2) שמות מורשי החתימה של התאגיד אשר חתימתם מחייבת את התאגיד, לכל דבר ועניין.

(3.3) כתובת משרדו הרשום של התאגיד.

(ג) אם המציע הוא שותפות –

(1) תעודה מאושרת של רישום השותפות אצל רשם השותפויות.

(2) הסכם השותפות.

(ד) יש להגיש את כל המסמכים הנ"ל יחד עם הצעתו של המציע ועם כל מסמכי המכרז. הצעה שתוגש ללא כל המסמכים המבוקשים – תהא הועדה רשאית לפסלה.

היעדר חובה לקבל כל הצעה

18. אין העירייה מתחייבת לקבל את ההצעה הנמוכה ביותר או הצעה כלשהי.

19. העירייה רשאית לפסול הצעה כאשר הצעה סותרת לעומת מהות ההצעה ותנאיה, או בשל חוסר התייחסות לתנאי המכרז.

חזרת מציע מהצעתו

20. היה ובמהלך התקופה שבין המועד האחרון הקבוע להגשת ההצעות לבין המועד האחרון לתקופה של הערבות, יחזור בו המציע מהצעתו ו/או לא יעמוד בהתחייבויות הנובעות ממנה, לרבות אי-הופעה לצורך חתימה על החוזה בנוסחו הסופי – תהא העירייה רשאית לראות את ההצעה כבטלה מעיקרה ולבטל את החוזה, אם נחתם, תוך מתן הודעה בכתב למציע (להלן – "ההודעה").

א. נשלחה ההודעה כאמור – תהא רשאית העירייה לחלט כל סכום ששולם על-ידי המציע עד לתאריך

מתן ההודעה, וזאת כפיצוי מוסכם על הצדדים, ולמציע לא תהיה כל טענה ו/או תביעה כנגדה.

ב. חילוט כאמור בסעיף קטן (1) לא יפגע בזכות העירייה לפעול ו/או לתבוע כל סעד אחר שיראה לה בהתאם לכל דין.

החוזה

21. ההזמנה להגשת הצעות למכרז, הפרטים למכרז הנ"ל, לרבות כל הנספחים ונוסח החוזה מהווים חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז. החוזה המצורף למכרז הוא החוזה שייחתם, כאשר הפרטים החסרים בו יושלמו במעמד חתימת החוזה בהתאם לנתונים הנקובים בנספחים למכרז זה.

(א) החוזה ייחתם על ידי המציע בלבד.

(ב) העירייה שומרת לעצמה את הזכות להכניס שינויים בחוזה שיחתם וזאת אם תיווכח לדעת שהשתנו נתונים ו/או הובאו לידיעתה עובדות שלא היו ידועות לה בעת פרסומו של מכרז.

הצהרת המציע

22. מגיש ההצעה:

שם: _____ כתובת: _____

23. מורשי החתימה של החברה:

1. _____ 2. _____

24. הנני מצהיר בזה בחתימת ידי כי קראתי את כל מסמכי המכרז המצורפים ושאינם מצורפים וכי נתוני המכרז ברורים לי בהחלט וכי הנני מעוניין ומסוגל לבצע את העבודה בתנאים המפורטים במכרז ובמחירים שנקבתי בהצעת המחירים.

25. באם אזכה בעבודה, איש הקשר מטעמי יהיה מר _____ מצ"ב מסמכים.

נותן השירות _____ שם החותם _____

חתימה וחותמת _____

מפרט דרישות למדידה

1. השירותים יבוצעו בהתאם לכל דין ו/או לנהלים ו/או לתקנים ו/או לתקנות המודדים (מדידות ומיפוי), התשנ"ח-1998 (להלן- תקנות המודדים) ו/או להנחיות הרלבנטיות של המרכז למיפוי ישראל ו/או לחוקים (לרבות חוק התכנון והבניה על תקנותיו), ו/או לקובץ הנחיות התכנון, החלים על ביצוע מדידות ומיפוי ובהתאם לדרישות רשויות התכנון ו/או לדרישות הרשויות.
2. כל מי שיעסוק מטעם היועץ בביצוע השירותים רשום כחוק, בין השאר על פי פקודת המדידות, 1929 (להלן "פקודת המדידות").
3. כל המדידות יעשו על פי תקנות המודדים, ועל פי המפרט המצורף (בכל מקרה של סתירה תקנות המודדים גוברות על המפרט). כל עבודה ועבודה תצא על פי הזמנה פרטנית ומאושרת על ידי המזמין.
4. למען הסר ספק, התשלום ע"פ ביצוע בפועל בלבד.
5. כמו כן, מובהר בזאת כי כל מסמך שיוגש למזמין ע"פ הסכם ומפרט זה ייחתם ע"י מודד מוסמך בלבד. לא יתקבלו מסמכים ללא חתימה של מודד מוסמך.
6. המנהל יהיה רשאי להורות כי עבודות מסויימות יתומחרו ע"פ יום עבודה/ חצי יום עבודה ועבודות אחרות ע"פ פעולה/ ביצוע בפועל – בהתאם להצעת המחיר שהגיש המציע.
7. מעת לעת, בהתאם לצרכי העירייה, תוציא העירייה ליועץ הזמנת עבודה לביצוע מדידות עבור העירייה/ועדה. העבודות יבוצעו ע"פ ימי עבודה, כמוגדר במפרט זה.
8. כל עבודה תבוצע על פי הזמנת עבודה חתומה כדין, בהזמנה יפורטו סוגי העבודה, הכמות, מקום הביצוע, מועד התחלת הביצוע ומועד לסיום הביצוע.
9. היועץ ידאג לעדכן את העירייה באופן שוטף בדבר ביצוע והתקדמות העבודה ויהיה כפוף להוראות והנחיות המפקח ככל שיינתנו, וזאת בכל עת.
10. למען הסר ספק מובהר כי כל ההוצאות בגין ביצוע העבודה על כל שלביה, לרבות כוח אדם, ציוד וכלים, מחשוב, מכשור וכיו"ב, יחולו באופן בלעדי על היועץ, וכלול בהצעת המחיר.
11. היועץ יעסיק לצורך ביצוע העבודות עובדים ישראלים מיומנים וכשירים, במספר מספיק לביצוע העבודות ובעיקר עפ"י לוח הזמנים שתקבע העירייה, על הצד הטוב ביותר ובתחלופה מינימאלית.
12. ימי העבודה יקבעו ויאושרו מראש לפני ביצוע העבודה בכל הזמנה וישולם בגינם תשלום קבוע בהתאם לאמור בהסכם וכנגד הזמנת עבודה נפרדת ומאושרת.
13. יום עבודה- מדידת שדה. 8 שעות עבודה נטו בפועל. ללא שעות נסיעה.
14. חצי יום עבודה בשטח- הינו עד 4 שעות עבודה נטו של צוות מודדים בשטח, אשר יבצעו מדידות בשטח ע"פ הנחיות שימסרו. במקרה כזה התמורה תהיה מחצית מסכום ההצעה ליום עבודה מלא.
15. למען הסר ספק, ימי עבודת מדידה יחושבו "נטו" – קרי ממועד הגעה לאתר. זמן הנסיעה אינו כלול בחישוב שעות העבודה ולא תשולם תמורה בגין זמן זה.
16. יום עבודה משרדי- 8 שעות עבודה בפועל של שרטוט/ חשב כמויות/ טכנאי וכיו"ב שיעשו במשרד הספק.
17. יום עבודה משרדי יכול לכלול גם עבודות נוספות כמו העברת מידע ממפות מדידה מודפסות לפורמט דיגיטלי, לפי הצעת מחיר וכד'.
18. ביצוע פעולות ע"פ ימי עבודה יעשה אך ורק כנגד הזמנת עבודה נפרדת ומאושרת. לא תשולם תמורה כלשהי בגין ימי עבודה, זולת כנגד הזמנת עבודה ספציפית.
19. כל מסמך שיופק ייחתם ע"י מודד מוסמך.
20. היועץ יעבוד בשיתוף פעולה עם הגורמים השונים בעירייה או מי מטעמה.

21. היועץ מתחייב לבצע את כל דרישות העירייה, כמפורט בהסכם.
22. היועץ יספק לעירייה כל שירות מקצועי נוסף הנדרש לפי הגיונם של דברים או שמקובל לספקו במסגרת השירותים, על פי דרישת העירייה.
23. מדידה שלא מפורטת בנספח א' – פירוט העבודות, יחשב לפי ימי מדידה או לפי הצעת מחיר הבל בהתאם לסוג ואופן המדידה.
24. כללי:
 - 24.1 הגשת כל התוצרים, שרטוטים ומפות מודפסים ובקבצי – PDF, DWG ו-DWF.
 - 24.2 כל העבודה תעשה בהתאם לחוק והתקנות המעודכנות.

נהלים: -נוהל הכנת תצ"ר ורישום ונוהל מדידה לתב"ע

נוהל הכנת תצ"ר :

הכנת מפה לצרכי רישום ובנוסף רישום בלשכת רישום המקרקעין.

- מפה לצרכי רישום תוגש בתוך חודש וחצי מיום קבלת ההזמנה.
- הגשת חומר לרשם המקרקעין שלושה חודשים לאחר אישור כשר לרישום.
- השתתפות בכל ישיבה בנושאים הקשורים בעבודה שהוזמנה. המזמין רשאי להזמין מהמודד רק חלק מהעבודה.

1. אחריות המודד בשלב הכנת התצ"ר

- 1.1. המודד יגיש לוועדה המקומית תכנית לצרכי רישום (תצ"ר) על פי החוק, התקנות והנהלים להגשת תכנית לצרכי רישום. המודד יהיה אחראי להגיש את התצ"ר בפורמט ועל פי דרישות של מפ"י והועדה המקומית.
- 1.2. אחריות המודד לעריכת התצ"ר באופן שיתאפשר רישומו היא בלעדית! ככל שלשכת הרישום לא תאשר את התצ"ר כפי שהוגש המודד יתקן כל הדרוש לצורך רישומו.
- 1.3. המודד יערוך טבלת שטחי מגרשים הכוללת השוואה בין גדלי המגרשים על פי התב"ע למגרשים על פי התצ"ר ועמידתם בסטייה המותרת על פי חוק. תצ"ר תקין יועבר לקבלת אישורים סטטוטוריים כחוק (ועדה מקומית, מפ"י).
- 1.4. המודד ימסור 5 עותקים של תוכניות לצרכי רישום שיאושרו בוועדה וקובץ ממוחשב כאמור לעיל.
- 1.5. מודד האתר יגיש את התצ"ר לאישור המודד המחוזי או גורם אחר במפ"י לפי העניין, יהיה בקשר רציף עם מפ"י ויעדכן את העירייה מה מצב האישור וידאג לעמוד בל"ז לאישור התצ"ר.
- 1.6. מיד עם אישור התצ"ר כ"כשר לרישום", יעביר המודד הודעה למחלקת תכנון עיר וימציא עותק קשיח של מפה חתומה ככשרה לרישום.
- 1.7. אם לאחר אישור התצ"ר על ידי הוועדה המקומית, יתברר שקיימת סטייה בין התב"ע לבין התצ"ר שבהכנה, מודד יעדכן את המפה ויודיע על כך מיידית בכתב למחלקת תכנון עיר.

2. אחריות מודד האתר בשלב הסדר מקרקעין.

- 2.1. במידה ויידרש הסדר מקרקעין יפעל מודד האתר בהתאם לפקודת הסדר זכויות במקרקעין תשכ"ט-1969 ועפ"י הנחיות הממונה המחוזי למדידות ויהיה אחראי על הכנת כל המפות הנדרשות לתהליך ההסדר מתחילתו ועד סופו.
- 2.2. מודד האתר ילווה את התהליך לרבות כל הפעולות הנדרשות ממנו כמודד אתר עד לפרסום הגושים החדשים.

3. אחריות המודד בשלב רישום התצ"ר:

המודד יעיין בכל המסמכים הדרושים לרישום והמסמכים בלשכת הרישום ויכין את המסמכים לרישום בהתאם לרבות, זיקות הנאה, משכנתאות בעליות, הערות אזהרה, סדר פעולות וכל מסמך אחר ו/או עדכון פרטים שנדרש לצורך הרישום.

המודד יגיש את המסמכים לרישום לעירייה, ויקבל אישורה.
הגשת מסמכי רישום לרשם המקרקעין על פי דרישות הרשם לרבות על עדכון במסמכים שיתבצע במהלך הליך הרישום (כולל בטבלת איזון וטבלת הקצאות מעודכנת בבעלויות חדשות).

גמר רישום

שלבי ביצוע ותשלום :

1. הכנת התצ"ר :

40% הגשת תצ"ר לעירייה.

20% אישור תצ"ר על ידי הוועדה המקומית.

40% אישור תצ"ר כשר לרישום.

2. רישום התצ"ר :

40% הגשת תצ"ר לרשם המקרקעין.

60% רישום התצ"ר.

מדידת המפה :

1. המדידה תתבצע ברשת ישראל התקפה.

2. המודד יבדוק ברשות המקומית אם קיימת רשת ייעודית ויעשה בה שימוש. אם לא קיימת רשת ייעודית, יקשור המודד את הגבהים במדידה לרשת האנכית הממשלתית.

3. תחום המיפוי :

3.1. תחום המיפוי יכלול את התחום הנכלל במגרש ורצועה ברוחב 10 מ' מחוץ לו.

3.2. כמו כן, יכלול תחום המיפוי את הדרך הגובלת במגרש. אם רוחב הדרך קטן מ-24 מ' היא תימדד עד לצידה הנגדי, אחרת יהיה תחום המיפוי עד ציר הדרך.

4. המדידה תכלול גבהים של כל הפרטים שימדדו וגבהים אופייניים לפני השטח. גבהי משטחים, אספלט, ותשתיות ימדדו במכשירי מדידה המאפשרים קבלה של דרשת דיוק אנכית 3, קרי שר"ב (שגיאה ריבועית בינונית) של 5 ס"מ לכל היותר עבור נקודת גובה.

5. תכולת המיפוי :

5.1. כל המבנים בתחום המיפוי, כולל הפרטים הבאים : מפגש המבנה עם הקרקע, ההיטל של ההיקף החיצוני על הקרקע, גובה מפלס הכניסה וגובה הגג העליון ככל שניתן או לחילופים מספר הקומות.

יש לציין גגות או חלקי מבנה אחרים שעשויים מאסבסט ככל שניתן לזהות את סוג החומר שממנו עשוי המבנה. יש למספר את המבנים ולציין שימוש המבנה ככל שניתן. מידות חיצוניות של המבנה.

5.2. קירות, חומות וגדרות (רשת, חיה וכד'), כולל הפרטים הבאים : סוג הפרט, עובי הפרט, גובה הקרקע בצמוד לפרט וגובה ראש הפרט.

5.3. כל הדרכים בתחום המיפוי, לרבות כבישים, מדרכות ודרכי עפר, כולל הפרטים הבאים : אבני שפה, אבני שפה מונמכות, אבני אי, אבני גן, קצה אספלט, קצה דרך, מסילות ברזל, גזרים ומעבירי מים לרבות הרום התחתון שלהם וקוטרי הצינורות.

- 5.4. משטחים שונים לרבות סוג המשטח והחומר שממנו הוא עשוי ושימושו (אספלט, מצעים, בטון, ריצוף, מתכת, עץ, גינון, קרקע טבעית וכו').
- 5.5. עצים, קבוצות עצים ומתחמי צמחייה ושיחים ובמיוחד עצים בוגרים.
- 5.6. עצים בוגרים בודדים וקבוצות עצים בוגרים ימדדו בהתאם להנחיות לעצים בוגרים.
- 5.7. פני הקרקע: מצוק, ערוץ, נחל, שפת נחל, ערוץ תעלה, שטח כריה וחפירה, מחצבה, קווי אי רציפות עליונים ותחתונים, נקודות גובה אופייניות ונקודות גובה נוספות, לצורך ציפוף מזערי של 10 נקודות לדונם בפיזור אחיד וסדור ככל שניתן.
- 5.8. דרכים וחתכי גבהים של כל זכות הדרך לאורכה ולרוחבה, במרחקים קבועים של 10 מ' וזאת רק בדרישה מפורשת של מזמין העבודה. יש למדוד את כל הנמצא בתחום הדרך.

6. מדידות מבנים :

- 6.1. יש לרשום שימוש המבנה, כגון: שירותים, ממ"ד, משרד וכד'
- 6.2. למבני העירייה יש לתת שם לפי שימוש המשרד כגון: רכש, אחזקה, גינון וכ'
- 6.3. יש לרשות את השטח של המשרד/דירה/מבנה.
- 6.4. מידות פנימיות ו/או פנימיות של המשרד/דירה /מבנה תהיה בשכבה נפרדת שניתן לכבות ולהדליק.

7. מדידות תשתית :

תשתית עילית :

- 7.1. מדידת התשתית העילית תכלול עמודי חשמל, תאורה או טלפון, קווי חשמל או טלפון והרום התחתון שלהם בתחום המדידה, שנאים עיליים על עמודי חשמל, ארונות מסוגים שונים, צנרת קבועה, ברזים, עמודי שילוט, תמרורים, רמזורים וכו'.
- 7.2. המדידה תכלול את מיקום הפרטים, קוטרם של פרטים עגולים ואת מספרם הסידורי אם קיים.

8. נתוני גבולות במפה :

המודד יציין במפה את הגבולות הבאים :

- 8.1. גבולות הגושים והחלקות אשר יחושבו בהתאם להנחיית המנהל לשחזור גבולות.
- 8.2. גבול המגרש יועתק מתוך המסמכים הבאים, לפי סדר עדיפות יורד :
- 8.2.1. תצ"ר שאושרה על ידי המכרז למיפוי ישראל וטרם נרשמה.
- 8.2.2. תצ"ר שאושרה על ידי הועדה המקומית.
- 8.2.3. תשריט חלוקה שאושר על ידי הועדה המקומית.
- 8.2.4. חלוקה מפורטת מאושרת בהתאם להנחיית המנהל 10.2014 למדידה והכנת חלוקה מפורטת.
- 8.2.5. תשריט שיווק.
- 8.2.6. תוכניות המתאר המפורטות המאושרות והתוכניות המפורטות המאושרות החלות במקום.
- 8.3. תחומי הפקעה, אשר מהנדס הוועדה המקומית יאשר שהם סומנו לפי התכניות החלות על המקרקעין, וזאת בהתאם לסעיף 20(ב)2 בתקנות התכנון והבניה.
- 8.4. זיקות הנאה מכוח תכנית, אשר מהנדס הוועדה המקומית יאשר שהם סומנו לפי התכניות החלות על המקרקעין, וזאת בהתאם לסעיף 20(ב)3 בתקנות התכנון והבניה.
- 8.5. זיקות הנאה רשומות.

9. עריכת המפה :

- 9.1. עריכת המפה והקרטוגרפיה תהיה בהתאם לקובץ הדוגמה שבאתר המרכז למיפוי ישראל.
- 9.2. המפה תשורטט בקנה מידה 1:250. שרטוט בקנ"מ אחר יתבצע רק בכפוף לאישור מהנדסת הועדה.

- 9.3. המפה תכלול מסגרת קואורדינטות עם שנתות ברווחים של ס"מ.
- 9.4. מימין למסגרת הקואורדינטות, ישורטט שובל מידע ברוחב A4, אשר יכלול את הנתונים הבאים:
- 9.4.1. כותרת: מפה להיתר בניה.
 - 9.4.2. מקום המדידה: ישוב וכתובת.
 - 9.4.3. פרטי זיהוי נוספים: שם המזמין ומספר סידורי.
 - 9.4.4. פרטי המקרקעין: גוש, חלקה, תכנית מפורטת, מגרש, שטחים.
 - 9.4.5. נתוני רשת וגבולות:
 - הרשת שבה בוצעה המדידה.
 - נקודות הבקרה שעליהן מבוססת המדידה.
 - חומר הביסוס ששימש לשחזור הגבולות.
- 9.4.6. הערות בהתאם לצורך:
- קווי הפקעות.
 - קווי בניין.
 - שיטת מדידת התשתיות התת קרקעיות.
 - ציון הפרטים שלא ניתן היה למדוד אותם, עם הסבר מתאים.
 - המידע שהתקבל ממזמין העבודה, אשר לא נמדד אך מוצג במפה.
- 9.4.7. הצהרת המודד המוסמך בהתאם לנוסח שבתקנות, תאריך המדידה וחתימת המודד.
- 9.4.8. רשימה של ערכי נקודות גבולות החלקה והמגרש.
- 9.4.9. מקרא של סימנים מוסמכים שמופיעים במפה.
- 9.4.10. תרשים סביבה מאחר מקני המידה הבאים: 1: 500, 1: 1250, או 1: 2500, שכולל בין היתר גושים וחלקות ושמות רחובות.
- 9.4.11. אם המפה ערוכה במספר גיליונות, יוצג מפתח גיליונות בתוך תרשים הסביבה.
- 9.5. בגוף המפה יופיעו הפרטים וסוגי המידע הבאים:
- 9.5.1. הפרטים והגבהים שנמדדו בסעיפים 2 ו-3 לעיל.
 - 9.5.2. קווי גובה ברווח אנכי של 25 ס"מ בכל תחום המדידה.
 - 9.5.3. קווי גובה ברווח אנכי של 10 ס"מ בתחום מיסעות של כבישים ומשטחים, וזאת בהתאם לדרישה מפורשת של מזמין העבודה.
 - 9.5.4. נתוני גבולות, הפקעות וזיקות הנאה כמפורט בסעיף 4 לעיל.
 - 9.5.5. מידות של חזיתות החלקות והמגרשים והמרחקים בין הגבולות לבין מבנים קבועים (בהמשך לקווי המבנים או בניצב לגבולות).
 - 9.5.6. מילואות (הגדלות) של אזורים צפופים.
 - 9.5.7. חץ הצפון בפניה הימנית עליונה.
 - 9.5.8. סרגל קני"מ בתחתית המפה.
 - 9.5.9. חתימה אלקטרונית בהתאם לנדרש בחוק תכנון ובניה.

10. תשריט חלוקה :

- 10.1. הכנת תשריט חלוקה בהתאם לבקשת המזמין.
- 10.2. תיקון התשריט בהתאם להנחיות הוועדה.
- 10.3. תשריט החלוקה יכלול, מדידה המגרש, טבלת קואורדינאטות לפינות המגרש.
- 10.4. סימון גבולות המגרש בצבע כחול.
- 10.5. סימון קווי בניין באדום מקווקוו בהתאם להנחיות התכנית החלה.
- 10.6. טבלת שטחים מצב קיים ומצב מוצע.
- 10.7. אישור רמ"י.
- 10.8. אישור התשריט ע"י הוועדה.

הגשת מפות בקבצים :

כל עבודות המדידה תימסרנה לעירייה בשלושה פורמטים : DWG,DWF,PDF כולל כל הפרמטרים והפונטים ששימשו לשרטוט המפה לרבות קובצי תמונה צמודים וכו'.

נספח א' למפרט – פירוט העבודות – מחירי מקסימום

מדידות:

תוכניות מדידה לצרכי תב"ע כולל הכנת השכבות והקורדינאטות לפי נוהל מבא"ת מקוון:

מס"ד	תיאור העבודה	מחיר (ש"ח קומפלט) לשטח בנוי	מחיר (ש"ח קומפלט) לשטח פתוח
1	מדידה טופוגרפית להיתר בניה שטח עד 3 דונם	2500	1800
2	מדידה טופוגרפית להיתר בניה שטח עד 5 דונם	2800	2000
3	מדידה טופוגרפית להיתר בניה שטח עד 10 דונם	6000	2500
4	תוספת דונם נוסף למדידה טופוגרפית מעבר ל10 דונם חיוב עפ"י בצוע בפועל	600	300
5	מדידת כבישים – באורך 1 ק"מ ברוחב עד 25 מ' לכל רצועת ההכרזה	12,000	5600
6	מדידת כבישים – באורך 2 ק"מ ברוחב עד 25 מ' לכל רצועת ההכרזה	21,000	12,000
7	יום עבודה משולב כולל עבודת שטח ועבודת משרד לרבות עדכון מדידה (לא לגבי מטלות הנכללות בסעי' 1-6 לעיל)	2800	2800
8	יום משרד (לא לגבי מטלות הנכללות בסעי' 1-6 לעיל)	1250	1250

מס"ד	תיאור העבודה	מחיר (ש"ח) לשטח בנוי	מחיר (ש"ח) לשטח פתוח
1	מדידה בנוהל מבא"ת מקוון לתוכנית בניין עיר עד 10 דונם	7000 ש"ח קומפלט	3000 ש"ח קומפלט
2	מדידה בנוהל מבא"ת מקוון לתוכנית בניין עיר מתחם בשטח של 10-50 דונם	700 ש"ח לדונם	350 ש"ח לדונם
3	עריכת תשריט מצב מאושר ומצב מוצע בעבור עריכת תב"ע	3,500 (ללא הבדל שטח בנוי או פתוח)	

מדידת מבנים:

מס"ד	תיאור העבודה	מחיר לשטח בנוי
1	מדידת מבנה עם חלוקה פנימית הכולל מידות פנימיות ושטח כל חדש, התוצרים בהתאם לתיאור במפרט	12 ש"ח/מ"ר

תשריט איחוד ו/או חלוקה:

מס"ד	תיאור העבודה	מחיר (₪)
1	הכנת תשריט חלוקה עד לאישור התשריט	2,000

מדידת עצים להכנת סקר עצים:

תיאור העבודה	מחיר כולל דסקיות נירוסטה לעץ	הערה
מדידת כל העצים הבוגרים הנראים על פני הקרקע. סימון העצים בתכנית ובשטח (באמצעות דסקיות נירוסטה) מספור של כל עץ ועץ (עפ"י תקנה 89) ע"ג המפה כולל סוג העץ ורשימת קואורדינאטות.	50 ₪ לעץ עד חמישים עצים 25 ₪ לעץ מעל 50 עצים	1. דוגמא לשטח ובו 80 עצים. 50 עצים ראשונים לפי 50 ₪/עץ, 30 עצים נוסף לפי 25 ₪/עץ. 2. דסקיות בהתאם לדרישת העירייה.
	דסקיות נירוסטה : 3 ₪ לדסקית.	

בדיקת תוכניות לצרכי רישום:

תיאור העבודה	מחיר
הבדיקה כוללת: <ul style="list-style-type: none"> בדיקת ובחינת תוכניות מדידה מסוג תצ"ר. קבלת תוכניות כשירות לרישום ובדיקתן. בדיקת גושים משתתפים וחלקות משתתפות בתצ"ר. בדיקת נסחי טאבו בהתאמה לתצ"ר. התאמה לתוכניות בניין עיר. בדיקת חלקות יוצאות. מתן חוות דעת לוועדה – אישור/סירוב לתצ"ר הנבדק. 	600 ₪ לתוכנית
בדיקה חוזרת של אותו תצ"ר בהתאם להערות המודד, וקבלת אישור המודד.	300 ₪ לתכנית

הבהרות:

1. עבודות אחרות שאינן כלולות ומפורטות במסמך זה יתומחרו לפי ימי מדידה הנדרשים לביצוע העבודה.
2. המחירים המפורטים לעיל אינם כוללים: מע"מ, שליחויות, העתקים, צילומים ואגרות רישום.
3. שיבושי GPS לביצוע מדידה אינה סיבה לאי ביצוע המדידה. באחריות המודד לבצע את המדידה בכלים שעומדים לרשותו באותו רגע נתון.

נספח ב' – ערבות מכרז

כתב ערבות למכרז מס' 04/2025

שם הבנק	_____
סניף	_____
כתובת	_____
מספר טלפון	_____
מספר פקס	_____

לכבוד

עיריית ערד

הנדון: ערבות בנקאית מספר

לבקשת המציע _____ (להלן – "המציע"), אנו ערבים בזה כלפיכם, לסילוק כל סכום עד לסך של 10,000 ₪ (במילים עשרת אלפים ₪), אשר תדרשו מאת המציע בקשר עם מכרז מס' 04/2025. סכום הערבות יהיה צמוד לעליה בלבד של מדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן – "המדד") בתנאי הצמדה שלהלן:

בכתב ערבות זה יהיו למונחים שלהלן המשמעות שלצידם:

"המדד היסודי" - מדד המחירים לצרכן של חודש 02/2025 שהתפרסם בתאריך 15/03/2025.

"המדד החדש" - המדד האחרון שפורסם קודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.

הפרשי הצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלקמן:

אם יתברר בעת בצוע תשלום כלשהו על פי כתב ערבות זה כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יוגדל בהתאם סכום הדרישה כפי שיעור עלייתו של המדד החדש לעומת המדד היסודי, והפרשי ההצמדה שייוספו יהיו בסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה מחולק במדד היסודי.

אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות ללא כל הפרשי הצמדה.

אנו מתחייבים בזאת לשלם לכם מדי פעם בפעם, לפי דרישתכם הראשונה בכתב, תוך 7 (שבעה) ימים מיום קבלת דרישתכם בכתב, כל סכום שיידרש על ידכם, עד לסכום כולל שלא יעלה על הסכום הנ"ל, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם, מבלי שתעמוד לנו כל טענת הגנה שיכולה לעמוד למציע כלפיכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת המציע. במכתב הדרישה יצוין מהו הסכום הנדרש על ידכם.

ערבות זו תהיה בתוקפה עד ליום 06/07/2025 ועד בכלל.

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לכתובת סניף הבנק המפורטת לעיל.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

חתימה וחותמת

שם מלא

תאריך

נספח ב'1 – ערבות ביצוע

כתב ערבות חוזה מס' _____

שם הבנק	_____
סניף	_____
כתובת	_____
מספר טלפון	_____
מספר פקס	_____

לכבוד

עיריית ערד

הנדון: ערבות בנקאית מספר

לבקשת הספק _____ (להלן – "הספק"), אנו ערבים בזה כלפיכם, לסילוק כל סכום עד לסך של 10,000 ₪ (במילים עשרת אלפים ₪), אשר תדרשו מאת המציע בקשר עם חוזה מס' _____ ל _____ סכום. סכום הערבות יהיה צמוד לעליה בלבד של מדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן – "המדד") בתנאי הצמדה שלהלן:

בכתב ערבות זה יהיו למונחים שלהלן המשמעות שלצידם:

"המדד היסודי" - מדד המחירים לצרכן של חודש 02/2025 שהתפרסם בתאריך 15/03/2025.

"המדד החדש" - המדד האחרון שפורסם קודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.

הפרשי הצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלקמן:

אם יתברר בעת בצוע תשלום כלשהו על פי כתב ערבות זה כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יוגדל בהתאם סכום הדרישה כפי שיעור עלייתו של המדד החדש לעומת המדד היסודי, והפרשי הצמדה שייוספו יהיו בסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה מחולק במדד היסודי.

אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות ללא כל הפרשי הצמדה.

אנו מתחייבים בזאת לשלם לכם מדי פעם בפעם, לפי דרישתכם הראשונה בכתב, תוך 7 (שבעה) ימים מיום קבלת דרישתכם בכתב, כל סכום שיידרש על ידכם, עד לסכום כולל שלא יעלה על הסכום הנ"ל, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם, מבלי שתעמוד לנו כל טענת הגנה שיכולה לעמוד למציע כלפיכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת המציע. במכתב הדרישה יצוין מהו הסכום הנדרש על ידכם.

ערבות זו תהיה בתוקפה מיום _____ עד יום _____ ועד בכלל.

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לכתובת סניף הבנק המפורטת לעיל.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

_____ חתימה וחותמת

_____ שם מלא

_____ תאריך

נספח ג' - כתב הצעה

1. לאחר שקראתי בעיון את כל מסמכי המכרז שבנדון, הוראות למשתתפים, נוסח מסמכי המכרז וההסכם המצורף, והבנתי את כל התנאים והדרישות הנדרשים מאת המשתתפים במכרז זה, ובדקתי ושקלתי כל דבר העשוי להשפיע על קביעת מחיר הצעתי;
הנני מצהיר כי:
2. ידוע לי, כי כל הצעה שאינה תואמת את הדרישות שפורטו במכרז, לא תובא לדיון.
3. ידוע לי כי המחירים שלהלן אינם כוללים מע"מ כחוק ואופן ההצמדה יהיה כמפורט בנוסח החוזה.
4. ידוע לי, כי העדר הצעה בכלל, או תוספת על המחירים הגלויים, יגרום לפסילת מסמכי הצעה כולה. הצעה שניתנת במינוס, דהיינו הנחה שלילית, משמעותה תוספת והיא תיפסל על הסף.
5. ידוע לי, כי העירייה שומרת לעצמה הזכות לקבל כל הצעה או לדחותה, לרבות ההצעה הזולה ביותר, ואף לדחות ההצעות כולן.
6. ידוע לי, כי עליי לשאת בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע העבודה, ובכללן כל תשלום - במידה ויידרש כזה - בגין דרישת הרשויות המוסמכות.
7. ידוע לי, כי אין לבצע עבודה ללא הזמנה חתומה כדין ע"י מורשי החתימה בעירייה. עבודה שתבוצע ללא הזמנה חתומה כדין ע"י ראש העירייה והגזבר, לא תאושר לתשלום.
8. כן, ידוע, כי אין העירייה מתחייבת במימוש כל ההיקף התקציבי המוערך וכי התמורה תשולם בגין עבודות שיבוצעו על ידי בפועל ובהתאם להצעתי. לא תישמע כל טענה בדבר אי מימוש ההיקף התקציבי כאמור לעיל.
9. להלן הצעתי:

סעיף שכר מינימלי אשר ישולם למציע סכום ההצעה
עריכת ביקורת במסגרת לשכת 200 ₪ + מע"מ
מבקר העירייה

שם המציע: _____ ח.פ./ת.ז.: _____
תאריך: _____ חתימה וחותמת המציע _____

נספח ד' חוזה

שנערך ונחתם בערד ביום _____ לחודש _____ 2025

בין : עיריית ערד ח.פ. 5002256502

המחנה הקדמי ת.ד. 100

ערד 89100

(להלן: "העירייה")

מצד אחד ;

לבין :

(להלן: "נותן השירות")

מצד שני ;

הואיל :

והעירייה מעוניינת בקבלת שירותי מדידה (להלן: "השירות");

והואיל :

המודד הגיש הצעתו לביצוע העבודה (להלן "העבודה") והצעתו הוכרזה כהצעה הזוכה ;

והואיל :

ונותן השירות הצהיר כי הינו בעל ידע, מקצועיות, ניסיון, מומחיות וכישורים הדרושים למתן השירות ;

והואיל :

והעירייה מעוניינת בקבלת שירותיו של המודד בהתאם להצהרותיו, על בסיס הזמנות עבודה שיוצאו על ידה מעת לעת והכל כפי שיפורט בהסכם זה להלן ;

והואיל :

ונותן השירות מעוניין לבצע עבור העירייה את השירות בהתאם לאמור בהצעתו ;

והואיל :

והצדדים מעוניינים להסדיר את זכויותיהם וחובותיהם במסגרת חוזה זה ;

לפיכך הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

הגדרות

1. בהסכם זה יוקנו למונחים הבאים ההגדרות שבצידן כמפורט להלן :

- "הגזבר" - גזבר העירייה או מי שהוסמך/הוסמכו על ידו לעניין הסכם זה או חלקו.
"המודד" - לרבות נציגיו של המודד ומורשיו המוסמכים, ולרבות כל גורם מטעמו שהוסמך על ידו לעניין הסכם זה או חלק ממנו.

- "המנהל" ראש המינהל/מנהל האגף של המינהל/אגף שהוציא את הזמנת העבודה או מי שהוסמך/הוסמכו על ידו לעניין הסכם זה או חלק ממנו.
- "התמורה" בהתאם לקבוע בהזמנת העבודה.
- "מועד התשלום" לעניין פרק אופן תשלום התמורה, תוך 25 ימים אלא אם צוין אחרת להלן.

הצהרות המודד ומהות ההסכם

1. המודד מתחייב לבצע את השירות בהתאם לתוכנית העבודה, במקצועיות, בנאמנות ובמיומנות מרבית, להשתמש בכל כישוריו, ידיעותיו, ניסיונו ומיומנותו לתועלת העירייה, והכל בהתאם להוראות כל דין ולשביעות רצונה המלאה של העירייה, תוך מגע הדוק ושיתוף פעולה עם נציג העירייה בכלל ההיבטים הקשורים למתן השירות. לשם כך ימלא נותן השירות אחר כל הוראות של נציג העירייה בין שהן מפורטות בחוזה זה ובין שאינן מפורטות בו וימנע מלפעול ללא קבלת אישור מראש מאת נציג העירייה.
 - א. נותן השירות מתחייב לפעול בהתאם להוראות והנחיות נציג העירייה, אולם מתן הנחיות כאמור לא יגרע מאחריותו המלאה של נותן השירות לטיב השירות הניתן עלן ידו, ולא יצור יחסי עובד-מעביד בינו לבין העירייה.
 - ב. נותן השירות מתחייב להימנע מלהציג מצגים ו/או להבטיח הבטחות ו/או ליטול התחייבויות בשם המועצה אלא לאחר קבלת אישור בכתב לכך מטעם נציג העירייה.
 - ג. נותן השירות מתחייב לדווח לעירייה, מיד וללא דיחוי, על כל עניין או נושא או התפתחות אשר לגביהם יש לו עניין ואשר עלולים ליצור ניגוד אינטרסים עם חובותיו לעירייה ו/או אשר קשורים למתן השירות ולעירייה יש עניין בהם.
 - ד. השירות נמסר לביצועו של נותן השירות על בסיס כישוריו ויכולתו האישיים, ולפיכך לא יהיה נותן השירות רשאי להסב את התחייבויותיו וזכויותיו על פי חוזה זה לאחר.
2. המודד הינו חלק ממאגר מודדים של העירייה אשר בהתאם לצרכי העירייה, ובכפוף להזמנת עבודה ערוכה כדין שתומצא לו ע"י העירייה, ככל שתומצא, יבצע המודד שירותי מדידה בהתאם לאמור בהסכם זה על כל נספחיו.
3. מוסכם ומובהר בזאת, כי אין בהוראות הסכם זה ובהזמנת העבודה כדי למצות את חובותיו של המודד עפ"י הסכם זה, והוא יהיה חייב לבצע כל מטלה ודרישה נוספת, ככל שיידרש לכך ע"י המנהל, ובלבד שהמטלה הנדרשת הינה בתחום עבודת המדידה ובקשר אליה.

תקופת ההסכם

4. תקופת ההסכם במהלכה תהא העירייה רשאית לפנות למודד תהא מיום חתימת ההסכם ועד ליום _____ (ולא יותר - 36 חודשים).
5. מובהר בזאת, כי הוראות ההסכם ביחס להזמנות עבודה שנמסרו למודד במסגרת תקופת ההסכם, ימשיכו ויחולו עד להשלמת מלוא התחייבויותיו של המודד לפי הזמנת העבודה.
6. התקופה שעד להשלמת ביצוע שתי (2) הזמנות עבודה שנמסרו למודד - תהווה תקופת ניסיון למודד והעירייה תהיה רשאית להודיע לו על הפסקת ההתקשרות עמו והוצאתו מהמאגר במועד שיקבע בהודעה, באם לא עמד המודד בהתחייבויותיו ע"פ ההסכם לשביעות רצונו של המנהל וע"פ שיקול דעתו של המנהל.

היקף העבודה והיעדר בלעדיות

8. כאשר תידרש העירייה לעבודות מדידה היא תפנה ב"פנייה פרטנית" למודדים שבמאגר בסבב מחזורי ושווינוי ככל שניתן, הכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, באמצעות מערכת ממוחשבת ("משיק" או אחר) או בכל אמצעי אחר עליו תורה העירייה מראש, ותציג בפניהם את מאפייני העבודה הנדרשת ואת לוח הזמנים לביצועה.
9. ככלל, העירייה תבחר את המודד שהצעת המחיר שלו תהא הזולה ביותר. העירייה תהא רשאית לכלול בהזמנה פרטנית מסוימת שיקולי איכות בנוסף לשיקולי המחיר.
10. בחירת ההצעה הזוכה תעשה ע"י המנהל / ועדה מצומצמת / ועדה למסירת עבודות – בהתאם לנהליה הפנימיים של העירייה.
11. העירייה אינה מתחייבת כלפי המודד להיקף עבודה מינימאלי כלשהו ו/או קצב הזמנות עבודה כלשהו ואין הסכם זה מטיל עליה כל חובה או מחויבות להזמין מהמודד כל עבודה שהיא. לפיכך, דרישת העירייה לביצוע עבודות מדידה מהמודד תעשה בהתאם לצרכי העירייה ועפ"י שיקול דעתה הבלעדי. המודד מצידו מתחייב לבצע כל עבודת מדידה שתוטל עליו מצד העירייה.
12. מובהר בזאת למען הסר ספק, כי למודד לא מוקנית מכוח הסכם זה כל בלעדיות ביחס לתחום מומחיותו, ורשאית תהא העירייה לפנות לקבלת שירותים דומים, על פי שיקול דעתה הבלעדי, למודדים נוספים בתחום במהלך תקופת ההסכם ובכלל.

אופן הזמנת עבודת מדידה

13. המודד יספק לעירייה שירותי מדידה אך ורק כנגד הזמנת עבודה בכתב חתומה ע"י הגזבר והמנהל. בהזמנת העבודה יצוינו כתובת המתחם, תחום המתחם, לוח זמנים וכל פרט רלבנטי אחר.
14. למודד לא תהיה כל טענה ו/או זכות תביעה כנגד העירייה, ובכלל זאת, לא בעילה חוזית, לא בעילה נזיקית ולא בעילה לפי חוק עשיית עושר ולא במשפט, בגין ביצוע עבודת מדידה עפ"י הזמנה שאינה חתומה ע"י הגזבר והמנהל.

לוח זמנים לביצוע

15. המודד יבצע את עבודת המדידה בהתאם ללוח הזמנים הקבוע בהזמנת העבודה. לא צוין מועד לביצוע בהזמנת העבודה, יבצע המודד את עבודת המדידה תוך 15 ימי עבודה.
16. ראה המודד כי אינו יכול לבצע את עבודת המדידה או חלקה כאמור לעיל, יבקש מן המנהל אורכה.
17. המנהל רשאי על פי שיקול דעתו הבלעדי, ולפי ראות עיניו, לתת למודד ארכה להשלמת העבודה באם מצא את בקשת המודד מוצדקת וכי המודד לא יכול היה למנוע את העיכוב הנ"ל.
18. היה אישור הארכה למודד כאמור לעיל כרוך בעדכון התמורה, תהא בקשת הארכה מטעם המודד טעונה אישור הגזבר בנוסף לאישור המנהל.
19. במקרה של איחור בסיום העבודה שמקורו במודד, תהיה רשאית העירייה לבטל את ההתקשרות עם המודד, הן ביטול ההסכם כולו והן ביטול הזמנת העבודה ולפנות לגורם אחר לביצוע העבודה.
20. אין באמור בכדי לגרוע מכל סעד או תרופה להם זכאית העירייה עפ"י כל דין או הסכם.

כפיפות ודיווח

21. המודד יהא כפוף בכל הנוגע למחויבויותיו עפ"י הסכם זה להוראותיו והנחיותיו של המנהל, ויבצע כל הוראה והנחיה מטעמו בנוגע לכך.

22. המודד ידווח למנהל, בע"פ ו/או בכתב, בכל עת שיידרש לכך, כל פרט על כל נושא ועניין הנוגעים בעבודת המדידה.
23. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל רשאי יהא המנהל לבקר בכל שעה במשרדי המודד בכדי לעקוב אחרי ביצוע עבודת המדידה ולקבל הסברים בגינה ובלבד שהדבר ייעשה בשעות סבירות.
24. פרק זה הינו תנאי עיקרי בהסכם והפרתו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

גדר סמכויותיו של המודד

25. מובהר בזאת כי המודד אינו בבחינת סמכות מחליטה ופוסקת כלפי גורם כלשהו בקשר לעבודת המדידה. המודד אינו רשאי להורות דבר באופן עצמאי ושלא על דעת המנהל או כל גורם אחר בעירייה שהינו בעל סמכות בעניין הנדון.
26. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המודד אינו רשאי לעשות כל שינוי ו/או פעולה אחרת שיביאו להגדלת הוצאותיה של העירייה, אלא באישורה מראש ובכתב של העירייה באמצעות מורשי החתימה מטעמה.
27. המודד מצהיר בזאת כי היה ויפעל בניגוד לקבוע לעיל יהא אחראי אישית כלפי העירייה בגין כל הוצאה שתוציא מעבר למתוכנן עקב מחדליו ו/או פעולתו האסורה, ויחויב לשפותה בגין כך עבור מלוא סכום ההוצאה הנוסף שהוציאה, וזאת מבלי לפגוע בכל סעד ותרופה שזכאית להם העירייה מכוח כל דין או הסכם.

אישור על סיום ביצוע

28. עם סיום ביצוע עבודת המדידה, יודיע על כך המודד למנהל.
29. המנהל יבדוק את סיום ביצוע העבודה ואת המסמכים שהוגשו, ויפרט בפני המודד בכתב, ברשימה שתוכן על ידו, את כל התיקונים, ההשלמות ו/או השינויים שנדרשים על ידו לצורך השלמת העבודה ע"י המודד (להלן "התיקונים"), ככל שנדרשים.
30. המודד יבצע את התיקונים בעבודה בתוך פרק הזמן שיקבע לשם כך ע"י המנהל.
31. בוצעו התיקונים והושלמה העבודה לשיעור רצון המנהל ייתן על כך המנהל אישור בכתב מטעמו.
32. ההליך המפורט לעיל יחול בשינויים המחויבים ובהתאמה גם ביחס לעבודה שביצועה הופסק טרם סיומה מפאת ביטול ההסכם מחמת כל עילה שבדין או בהסכם.
33. מובהר בזאת, כי מתן אישור המנהל כאמור לעיל, הינו תנאי לתשלום יתרת התמורה, כמפורט בפרק "אופן תשלום התמורה".

התמורה

34. התמורה לספק תוגש ותשולם בהתאם להצעת המחיר הזוכה במכרז. תנאי התשלום הינו שוטף +60.
35. מובהר ומוסכם בזאת כי, תנודות במדדים מכל סוג שהוא, בריבית, בשכר עבודה, במיסים, בארנונות ובתשלומים אשר על המודד לשלם עפ"י כל דין או הסכם, לא ישנו את גובה התמורה לה זכאי המודד אלא אם נאמר במפורש אחרת בהסכם זה ו/או בהזמנת העבודה.
36. מובהר בזאת למען הסר ספק כי אם יבצע המודד עבודות מדידה נוספות שלא נדרשו במסגרת הסכם זה ומבלי שנדרש לכך במפורש ובכתב ע"י המנהל והגזבר - לא יהא הוא זכאי לכל תמורה שהיא עבור עבודתו זו.
37. התמורה כמפורט לעיל מהווה תמורה כוללת ומלאה בגין כל מרכיבי העבודה ולרבות כל פעולה ומטלה נלוות המתבצעות במסגרתה ע"י המודד מכוח ההסכם, וכי אין המודד זכאי לכל תשלום נוסף שהוא בגין שכר

- טרחה ו/או החזר הוצאות, או בגין כל עילה אחרת, למעט החזר בגין צילומים כמפורט בפרק צילומים והעתקות אור, ככל שרלבנטי להסכם זה.
38. על אף האמור לעיל, אם ידרשו שינויים בעבודות המדידה, לאחר שאושרו ע"י המנהל, תשלם העירייה למודד מעבר לתמורה כקבוע בהסכם זה, תשלום נוסף עבור ביצוע השינויים לפי תעריף שיקבע במשא ומתן בין הצדדים, כולל אחוזי ההנחה, ולאחר אישור הגזברות. אולם במקרה של שינויים לא מהותיים או אם השינויים נדרשו בגלל פגם או טעות בעבודות המדידה, המודד יבצעם ללא כל תשלום.
39. המודד לא יהא זכאי לכל תוספת תמורה בעבור ביצוע שינויים תוך כדי ביצוע העבודה והכנת התכניות במסגרתה וקודם שהתכניות אושרו ע"י המנהל.

אופן תשלום התמורה

40. התמורה כמפורט לעיל תשולם בהתאם למתכונת המפורטת להלן:
- א. המנהל יבדוק את החשבון, יאשרו, כולו או מקצתו או שלא יאשרו כלל, ויעבירו לגזברות העירייה תוך 14 ימים ממועד המצאתו ע"י המודד, בצירוף חשבונית מס* מטעם המודד בגובה הסכום המאושר לתשלום ע"י המנהל.
- ב. הגזברות תבדוק את חשבונית המס* המאושרת ע"י המנהל, תאשרה כולה או מקצתה או שלא תאשרה כלל.
- ג. הגזברות תשלם למודד את הסכום המאושר על ידה לתשלום תוך תקופת מועד התשלום (כהגדרתו בפרק ההגדרות) שתתחיל להימנות מהמועד בו נתקבלו בגזברות חשבונית המס* המאושרת בצירוף המסמכים הנדרשים וחשבונית זיכוי (אם נחוץ) בגובה ההפרש בין החשבון שהוגש ע"י המודד לבין הסכום שאושר ע"י הגזברות.
- ד. מובהר בזאת, כי צירוף חשבונית המס וחשבונית הזיכוי (אם נחוץ)* בגובה ההפרש בין החשבון שהוגש ע"י המודד לבין הסכום שאושר ע"י הגזברות, לכל חשבון שיאושר ע"י גזברות העירייה, מהווה תנאי הכרחי להעברת התשלום, וכי במקרה של עיכוב בהגשה – תימנה תקופת מועד התשלום החל ממועד המצאת חשבונית המס וחשבונית הזיכוי (אם נחוץ) לידי גזברות העירייה.
- ה. יובהר כי לעניין מועד הגשת חשבונית מס – הנ"ל כפוף לחוק מס ערך מוסף, התשל"ו – 1975. במקרה שמבקש המודד להחיל את הקבוע בתיקון לעניין מועד הגשת חשבונית מס, ימציא יחד עם החשבון הראשון אישור ר"ח המעיד על תחולתו של החוק, וחשבונית המס תומצא על ידו מיד לאחר קבלת התשלום מהעירייה, ולא יאוחר מ- 14 יום.
- ו. אי המצאת אישור ר"ח כנדרש ו/או חשבונית מס, לפי העניין, במועד הקבוע לעיל תהווה עילה לעיכוב תשלום התמורה עפ"י החשבון המאושר/החשבון המאושר העוקב, ומניין הימים לתשלום יחול רק לאחר המצאתם כנדרש.

פתיחת כרטיס ספק

41. המודד יוודא קיומו של כרטיס ספק בעירייה לצורך העברת תשלומים. בהיעדר קיומו של כרטיס ספק בעירייה, יפנה המודד למנהל לקבלת טופס פתיחת כרטיס ספק בעירייה.
42. טופס זה יהיה חתום ע"י המודד ומאושר ע"י ר"ח או עו"ד מטעמו וכן מאושר ע"י הבנק בחתימת מורשי החתימה מטעמו.
43. מובהר בזאת כי באם עוכב תשלום כלשהו המגיע למודד מחמת העדרו של טופס כאמור ו/או מחמת פרטים מתאימים החסרים בטופס זה, לא יהיה זכאי המודד לכל תשלום נוסף בגין העיכוב עבור הפרשי הצמדה, ריבית וכיו"ב.
44. ביקש המודד לעדכן את פרטי חשבון הבנק, יפנה לגזברות העירייה לקבלת טופס עדכון פרטי בנק, והגזבר, עפ"י שיקול דעתו הבלעדי, יחליט האם לקבל את הבקשה או להתנותה בתנאים.
45. המודד מתחייב, כי במידה ויופקדו בטעות כספים בחשבונו, יחזירם לגזברות העירייה ללא שיהוי.

תנאים כלליים להתקשרות - רמה מקצועית, שמירת דינים ובטיחות

47. המודד מתחייב לבצע את השירות הניתן על ידו בנאמנות, במהימנות וברמה מקצועית נאותה, והוא יהיה אחראי ללא סייג כלפי העירייה לטיב השירות שניתן על ידו על פי הסכם זה.
48. מובהר בזאת, כי אף אישור מפורש או משתמע מאת המנהל או מאת מי מטעמה של העירייה בדבר תוכן עבודת המדידה או חלק הימנה או כל מסמך או מידע אשר ניתנו או הועברו בהתאם להסכם זה, לא ישחררו את המודד מאחריותו המקצועית המלאה ואין בהם להטיל על המנהל ו/או העירייה אחריות כלשהי לטיב עבודת המדידה ו/או המסמכים האמורים.
49. המודד מצהיר בזאת כי ידוע לו שהינו נציגה ושליחה של העירייה לעניין האמור בהסכם זה והינו חייב כלפיה חובת נאמנות כמתחייב ממעמדו זה.
50. המודד מצהיר ומתחייב לשמור על הוראות כל דין בנוגע לכל מחויבויותיו מכוח הסכם זה, לרבות הוראות שיתעדכנו מעת לעת בתקופת ההסכם.
51. ככל שרלבנטי למהות שירותי המדידה, יבצע המודד שירותים אלה בהתאם להוראות הבטיחות, בהתאם לכל תקן רלבנטי ובתיאום עם הממונה על הבטיחות בעירייה.
52. סעיפים אלה הינם תנאים עיקריים בהסכם והפרתם תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

התנאה על זכות יוצרים

53. לעירייה מוקנית מכוח הסכם זה זכות הבעלות והשימוש במפות ובמסמכים שהוכנו ע"י המודד, ולא תישמע טענה מצד המודד כלפי העירייה להפרת זכות היוצרים שלו בגין כל שימוש שתעשה העירייה במפות או במסמכים אלו.
54. העירייה תהא זכאית להשתמש במפות ובמסמכים שהוכנו ע"י המודד במסגרת עבודת המדידה גם טרם סיום עבודתו ו/או התיקונים ו/או ההשלמות הנדרשים עפ"י פרק אישור על סיום ביצוע בחלק א' לעיל.
55. העירייה תהיה רשאית לערוך שינויים בעבודת המדידה בעצמה או באמצעות מי מטעמה.

שמירת סודיות

56. נותן השירות מאשר, כי ידוע לו שבמהלך מתן השירותים עשויים להגיע לידיעתו או לידי מסמכים או מידע, בין בכתב ובין בעל פה, בנוגע לעירייה או בנוגע לכל גורם מעורב אחר, לרבות בנוגע לנציגיה, לעובדיה, לעסקיה, לנכסיה, להתחייבויותיה.

- א. נותן השירות מתחייב לשמור על סודיות מלאה ולא לגלות לכל צד שלישי, את המידע אשר יגיע לידיעתו במהלך מתן השירותים מכל מקור שהוא, בין במישרין ובין בעקיפין, ולא להשתמש במידע שהגיע לידיעתו תוך כדי מתן השירותים לכל מטרה שהיא, למעט לצורכי הסכם זה. כן מתחייב נותן השירות לא לפרסם את המידע ברבים בכל דרך שהיא.
- ב. נותן השירות מצהיר כי ידוע לו כי המידע שיגיע לידי יוכל להיות מידע סודי כאמור בסעיפים 118, 119 לחוק העונשין, התשל"ז – 1977.
- ג. למען הסר ספק מובהר בזאת כי חובת הסודיות כאמור תחול גם על גילוי המידע על ידי כל מי שמועסק מטעם נותן השירות, לרבות מי מטעמו, וכל גורם מעורב אחר, אלא אם גילוי המידע הכרחי לצורך קידום התכנית.
- ד. חובת הסודיות הנזכרת בסעיף זה חלה הן בתקופת ההסכם דנן והן לאחר תום מתן השירותים מכל סיבה שהיא.
57. המודד מתחייב לחתום על הצהרת סודיות בנוסח המצ"ב כנספח ב'1 להסכם זה.
58. פרק זה הינו תנאי עיקרי בהסכם והפרתו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.
59. העירייה תהיה רשאית לנהל מו"מ עם המודדים הכלולים במאגר עפ"י צרכיה ושיקול דעתה הבלעדי.
60. המודד מתחייב כי במהלך שנה מתום סיום ההסכם, לא יקבל זכות, לרבות עבודה כשכיר או שלא כשכיר או בדרך של התקשרות אחרת, מגורם שהוא היה מוסמך לקבל החלטה בעניינו במסגרת עבודתו בשירות העירייה. כן מתחייב המודד כי לאחר סיום עבודתו על פי ההסכם לא ייצג אדם כנגד/למול העירייה ו/או תאגידיה העירוניים בכל עניין הקשור ו/או הנובע מעבודתו על פי ההסכם.
61. היה והמודד יפר את האמור בסעיף זה לעיל, ישלם לעירייה פיצויים מוסכמים ללא צורך בהוכחת נזק בגובה של 25,000 ₪ ולא יהא באמור בסעיף זה בכדי לגרוע מכל סעד או תרופה להם זכאית העירייה עפ"י כל דין או הסכם.

העסקת כוח אדם ואי קיום יחסי עובד מעביד

62. המודד יעסיק את עובדיו בהתאם להוראות כל דין, הסכם קיבוצי או הסדר קיבוצי או כל נוהג ומנהג מחייבים במסגרת יחסי העבודה.
- א. המודד מצהיר, כי ידוע לו שהעירייה לא תנכה מהתמורה האמורה לעיל סכומים כלשהם (למעט מס הכנסה במקור), ולא תעביר מכספיה סכומים כלשהם למען הבטחת זכויות סוציאליות לנותן השירות, לרבות תשלומים למוסד לביטוח לאומי או לביטוח סוציאלי או לביטוח פנסיוני או לביטוח אחר.
63. המודד יהיה מנוע מלטעון לקיומם של יחסי עובד – מעביד בינו לבין העירייה, והיה מנוע מלדרוש מן העירייה זכויות כלשהן שיסודן בטענה לכאורה לקיומם של יחסי עובד – מעביד בינו לבין העירייה.
64. המודד יבטיח קיומם של תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כנדרש בחוק, ובאין דרישה חוקית, כפי שיידרש על ידי המנהל.
- א. העירייה תהיה רשאית, בכל עת, לדרוש כי המודד ימציא אישור מאת רו"ח בדבר עמידתו במחויבויות האמורות לעיל ותשלום שכר מינימום כדן.
- ב. לא הומצאו האישורים האמורים לפי דרישת העירייה, תהיה העירייה רשאית לעכב תשלומים למודד עד להמצאתם.
65. המודד מצהיר בזאת כי הוא או עובדיו לא יחשבו כעובדים של העירייה ובשום מקרה לא ייווצרו ביניהם לבין העירייה כל יחסי עובד ומעביד.
66. היה וייקבע על ידי ערכאה מוסמכת, כי על אף האמור לעיל התקיימו יחסי עובד מעביד בין העירייה לבין המודד ו/או כל מי מטעמו, מתחייב המודד כי ישפה ויפצה את העירייה ו/או כל מי מטעמה בגין כל נזק ו/או

- הוצאה ו/או אובדן שיגרמו כתוצאה מכל טענה ו/או תביעה ו/או קביעה בקשר עם יחסי עובד מעביד כאמור, מיד עם דרישתה הראשונה של העירייה.
67. אם למרות כל האמור לעיל יקבע מסיבה כלשהי, על ידי גורם כלשהו, כי חרף האמור בחוזה זה, ולמרות כוונת הצדדים שהיחסים ביניהם יהיו יחסים שבין מזמין עבודה לבין קבלן, היחסים שבין הצדדים הינם יחסי עובד – מעביד, אזי יהיו שכרו ברוטו וכל יתר תנאי ההעסקה שלנותן השירות בהתאם למקובל בעירייה בגין עובד בהשכלתו של נותן השירות בדרגה המתאימה על פי הסכמי השכר הנהוגים בעירייה. חישוב השכר כאמור יתבצע למפרע, מיום תחילת תוקפו של חוזה זה, וכל החיובים הזיכויים הנובעים מן האמור יקוזזו הדדית.
68. אם תידרש העירייה לשלם למאן שהוא סכום כלשהו בקשר עם השירותים הניתנים על פי הסכם זה, מעבר לסכום המפורט בסעיף 4 לעיל, ישפה ותהן נותן השירות בגין התשלום ו/או ההוצאה.

המחאת זכויות ו/או חובות מכוח ההסכם

69. מוסכם בזאת בין הצדדים כי כל התחייבויותיו של המודד מכוח ההסכם הינן מכוח מומחיותו המקצועית ולפיכך עליו לבצען בעצמו ו/או באמצעות עובדיו.
70. המודד, בכפוף לאמור להלן, לא יהיה רשאי להמחות את זכויותיו או חובותיו מכוח ההסכם או חלק מהן לאחרים וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות או חובה הנובעת מההסכם, ולרבות המחאת הזכות לקבלת סכומי תמורה ממנו לגורם אחר.
71. היה המודד תאגיד וביקש להמחות את זכויותיו ו/או חובותיו מכוח ההסכם על דרך של העברת זכויות במניות החברה, יפנה לקבלת אישור הגזבר. הגזבר עפ"י שיקול דעתו הבלעדי יקבע האם לאשר המחאה כאמור ואם לאו. החלטתו של הגזבר תהיה סופית ותחייב את המודד.
72. מבלי לגרוע מהחובה האמורה לעיל מובהר כי היה וחרף האמור לעיל ימחה המודד את זכויותיו או חובותיו על פי הסכם זה או מקצתן בניגוד לאמור לעיל, או מסר את ביצועו של שרות כלשהו המוטל עליו לפי הסכם זה, כולו או מקצתו, לאחר, יישאר הוא אחראי להתחייבויותיו המוטלות עליו עפ"י הסכם זה על אף ההמחאה האמורה ומבלי שיהיה בכך כדי לפגוע בזכויותיה של העירייה כלפי הגורם הנמחה.
73. אין באמור בכדי לגרוע מכל סעד או תרופה לה זכאית העירייה עפ"י כל דין או הסכם.
74. העירייה תהיה רשאית להמחות לאחר או לאחרים את כל זכויותיה ו/או התחייבויותיה על פי ההסכם או חלקן, ללא צורך בקבלת הסכמת המודד לכך.
75. פרק זה הינו תנאי עיקרי בהסכם והפרתו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

אחריות בנזיקין וביטוח

76. מוסכם בזה בין הצדדים כי האחריות הבלעדית עבור ביצוע העבודה תחול על המודד ולפיכך אישוריה של העירייה למפות ו/או למסמכים אחרים הקשורים בעבודה אשר הוכנו ע"י המודד על פי הסכם זה, לא ישחררו את המודד מאחריותו לרבות אחריותו המקצועית המלאה הנ"ל ואין בכך כדי להטיל על העירייה ו/או על מי מטעמה אחריות כלשהי לטיב או כשרות או איכות העבודה ו/או התכניות או המסמכים האמורים.
77. המודד יהיה אחראי לכל נזק ו/או הפסד ו/או הוצאה שיגרמו לעירייה ו/או מי מטעמה ו/או לצד שלישי בגין העבודה ו/או עקב כך שנושא העבודה בשלמותה או בחלקה אינה משמשת בצורה הולמת את המטרות שלשמן יועד.
78. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המודד אחראי כלפי העירייה ו/או מי מטעמה ו/או כלפי העובדים המועסקים על ידו ו/או כלפי קבלנים המועסקים על ידו ועובדיהם ו/או כלפי כל אדם הפועל מטעמו ו/או כלפי צד שלישי כלשהו, לכל נזק לגוף ו/או לרכוש ו/או אבדן ו/או נזק אחר מכל סוג שהוא שיגרם להם ו/או

לרכושם ו/או לעבודה כתוצאה ו/או במהלך ביצוע העבודה, עקב מעשה ו/או מחדל ו/או טעות ו/או השמטה של המודד או מי מטעמו.

79. המודד פוטר את העירייה ו/או עובדיה ו/או כל אדם הנמצא בשירותה ו/או מי מטעמה מכל אחריות לכל אבדן או נזק הנמצא באחריות המודד, כאמור בסעיפים לעיל.

ביטוח:

80. מבלי לגרוע מאחריות המודד לפי החוזה או לפי כל דין, מתחייב המודד לבטח על חשבונו ולקיים במשך כל עת רלוונטית לחוזה זה ועד לגמר תקופתו ובמשך כל תקופת ההסכם וכל עוד קיימת אחריות שבדין, ביטוחים מתאימים להבטחת אחריותו בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי ובלבד שלא יפחתו מגבולות האחריות והתנאים מהאמור והמפורט בטופס האישור על קיום ביטוחים (להלן: "טופס האישור על קיום ביטוחים"), המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

81. עם חתימת הסכם זה ימציא המודד את טופס האישור על קיום ביטוחים, כשהוא חתום על-ידי חברת הביטוח המורשית בישראל מטעמו. המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים בהתאם לאמור בסעיף זה מהווה תנאי מהותי בהסכם. המודד ישוב ויציג, מידי תום תקופת ביטוח, במשך חלותו של הסכם זה את טופס האישור על קיום ביטוחים וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מהעירייה.

82. בכל הפוליסות הנזכרות מתחייב המודד לכלול את הסעיפים הבאים:

- 3.1 שם "המבוטח" בפוליסות הינו – המודד ו/או העירייה, בהתאם להרחבי השיפוי כדלקמן:
- 3.2 "העירייה" לעניין הכיסוי הביטוחי: עיריית ערד לרבות תאגידים עירוניים ו/או חברות בת ו/או עובדים של הנ"ל.
- 3.3 ביטוח אחריות כלפי צד שלישי מורחב לשפות את העירייה היה ותתבע בגין ו/או בקשר עם מעשה או מחדל של המודד ומי מטעמו בביצוע השירותים.
- 3.4 ביטוח חבות מעבידים מורחב לשפות את העירייה היה ותוטל עליה אחריות כמעבדה לנזקים בגין תאונת עבודה ו/או מחלות מקצוע שגרמו לעובדי המודד בקשר עם ביצוע השירותים.
- 3.5 ביטוח אחריות מקצועית מורחב לשפות את העירייה היה ותתבע בגין ו/או בקשר עם הפרת חובה מקצועית של המודד ומי מטעמו בביצוע השירותים.
- 3.6 ביטוח אחריות מקצועית – יכלול תאריך רטרואקטיבי לא יאוחר ממועד התחלת מתן השירותים המקצועיים לעירייה.
- 3.7 חריג רשלנות רבתי לא יחול בפוליסות, אולם אין בביטול החריג כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטחת וחובות המבוטח על פי דין.
- 3.8 סכום השתתפות עצמית בפוליסות, בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרי ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת לא יעלה על סך 100,000 ₪.
- 3.9 ביטול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי העירייה, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- 3.10 הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ו/או לשנוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר שתימסר לעירייה הודעה בכתב, ע"י המודד ו/או חברת הביטוח מטעמו, במכתב רשום, 60 יום לפחות לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.
- 3.11 כל סעיף בפוליסות המודד (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריות מבטחי המודד כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי העירייה וכלפי מבטחיה ולגבי העירייה הביטוח על פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני", המזכה את העירייה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחי העירייה מבלי שתהיה לחברת הביטוח של המודד זכות תביעה ממבטחי העירייה להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א-

1981. למען הסר ספק, מבטחי המודד מוותר על טענה של ביטוח כפל כלפי העירייה וכלפי מבטחיה.

83. עריכת הביטוחים ו/או תיקונם והמצאת פוליסות הביטוח ו/או האישורים על קיום ביטוחים לעירייה לא יהיו אישור כלשהו מהעירייה על התאמת הביטוחים ולא יטילו עליה אחריות כלשהי בקשר לכך ו/או לא יהא בכך כדי לצמצם את אחריותו של המודד על-פי הסכם זה או על-פי כל דין.
84. המודד מתחייב לשלם את דמי הביטוח עבור פוליסות הביטוח הנכללות באישור הביטוחים כסדרם ולמלא אחר כל תנאי פוליסות הביטוח.
85. המודד יישא, בכל מקרה, בסכום ההשתתפות העצמית החל בביטוח וכן יישא בכל נזק שיגרם לעירייה עקב מעשה ו/או מחדל של המודד, קבלני המשנה, עובדיהם וכל מי שבא מטעמם שאינו מכוסה על ידי פוליסות הביטוח של המודד, לרבות נזקים מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.
86. הפר המודד את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויותיו ו/או זכויות העירייה יהא המודד אחראי לנזקים שיגרמו לעירייה באופן מלא ובלעדי ולא תהינה לו תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, כלפיה והוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה, כאמור, כלפיה.
87. מוסכם כי קביעת גבולות האחריות ואו היקף הכיסוי הביטוחי כמפורט באישור עריכת הביטוחים הינה בבחינת דרישת מינימום המוטלת על המודד שאינה פוטרת אותו ממלוא חבותו לפי הסכם זה. על המודד לבחון את חשיפתו לחבות ולקבוע את גבולות האחריות בהתאם. המודד מצהיר ומאשר בזאת כי הוא מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי העירייה ו/או מי מטעמה בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידו.
88. אין בעריכת הביטוחים כאמור לעיל כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד ו/או תרופה המוקנים לעירייה כנגד המודד על פי ההסכם ועל פי כל דין, ואין בהם כדי לשחרר את המודד מהתחייבויותיו לפי הסכם זה..

הזמנת העבודה

89. המודד ישלם לאורך כל תקופת את דמי הביטוח והפרמיות בעבור הפוליסות המפורטות בנספח ב'2 להסכם.
90. הפרה חברת הבטוח את חובתה לתשלום מכח הפוליסות, לא יהיה בכך משום הגנה למודד, והוא יהיה הוא חייב לשלם בעצמו כל סכום שהינו חייב בתשלומו מכוח אחריותו על פי כל דין או הסכם, על אף שסכום זה אמור היה להשתלם ע"י חברת הבטוח.
91. מובהר בזאת כי אין אחריות המודד מוגבלת לגבולות האחריות כמפורט בנספח ב'2 להסכם וכי המודד ישא בכל נזק ופגם שאינו מכוסה ע"י הפוליסות ו/או כל נזק ששיעורו חורג מתחומי האחריות על פי הפוליסות והינו באחריותו של המודד מכוח כל דין או הסכם.

פיצויים מוסכמים, שיפוי, קיזוז עיכבון

92. פיצויים מוסכמים - העירייה תחייב את המודד בסך של 100 ש"ח בגין כל הוראת תשלום אותה תבצע עקב קיומו של צו עיקול כנגד המודד אשר הוטל על הכספים המגיעים לו מהעירייה.

93. שיפוי - שילמה העירייה תשלום שהיה על המודד לשלמו מכוח כל הסכם או דין, ישפה המודד את העירייה בגין תשלום זה בתוספת 15% בגין הוצאות כלליות של העירייה, בתוך 7 ימים מיום שנדרש לכך על ידה. בכלל זה, ישפה המודד את העירייה בגין כל תשלום שחויבה בו מכוח פסק דין בקשר עם העבודה ובקשר עם הסכם זה, לרבות תשלומים בגין הוצאות משפט, שכ"ט עו"ד וכל הוצאה שנגרמה לעירייה בקשר עם ניהול ההליך לרבות שכ"ט עו"ד, שכ"ט מומחה וכל עלות נלוות נוספת.
94. קיזוז - העירייה תהא רשאית לקזז ולנכות מסכום כלשהו המגיע למודד לפי הסכם זה – כל סכום שלדעת המנהל מגיע מהמודד לעירייה ו/או מי מטעמה ו/או לכל צד ג' עפ"י כל הסכם או דין.
95. עיכובן - העירייה רשאית תהיה לעכב בידה כל מיטלטלין, מתקנים, חמרים, כלי עבודה וכיו"ב כבטוחה עד למילוי התחייבויותיו של המודד אותן לא מילא על פי הקבוע בהסכם.
96. אין באמור בסעיפים אלה בכדי לגרוע מכל סעד או תרופה להם זכאית העירייה על פי כל דין או הסכם.

עיסוק בהרשאה וניהול ספרים

97. המודד מצהיר בזאת כדלקמן:

- א. כי הינו עומד בתנאי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976, לרבות הקבוע בנספח ב'3 להסכם.
- ב. ברשותו תעודת "עוסק מורשה" לפי חוק מס ערך מוסף, תשל"ו – 1975.
- ג. הוא מנהל ספרים כדין וכי הוא פועל במסגרת עבודתו נשוא הסכם זה כנדרש עפ"י כל דין כלפי שלטונות המס ובכלל, וכי ימשיך ויעשה כן במהלך כל תקופתו של הסכם זה.
- ד. הוא מנהל תיק ניכויים כדין לכל עובדיו, כי הינו מפריש עבורם את כל ההפרשות הנדרשות על פי הדין וכי הוא ימשיך ויעשה כן בכל תקופת חלותו של ההסכם.
- ה. במעמד חתימתו של ההסכם ו/או סמוך לכל שנת כספים חדשה ימציא המודד לעירייה אישור על גובה ניכוי מס במקור מטעם פקיד השומה האזורי.
- ז. מוסכם בזאת כי במידה ולא יומצא לעירייה אישור כאמור במועד, לא יהיה זכאי המודד לכל החזר מהעירייה בגין סכומי מס שנוכו מהתמורה לה הוא זכאי בהעדר אישור כאמור, וזאת על אף שהמציא אישור בדיעבד.
- ח. עפ"י דרישת העירייה יציג המודד בסוף כל שנת כספים התאמה של רישומי הנהלת החשבונות ביחס להסכם זה, כפי שמדווחים לרשויות המס.

הפרות, סעדים והפסקת עבודת המודד

98. על אף האמור בכל מקום אחר בהסכם, רשאית העירייה בכל עת, מכל סיבה שתיראה לה, גם שלא מחמת הפרת ההסכם או פגם שנתגלה בו, להביא הסכם זה, כולו או מקצתו, לידי גמר ע"י הודעה בכתב אשר תינתן למודד 30 יום מראש.
99. הובא ההסכם לידי גמר כאמור, תשלם העירייה למודד את התמורה בעד עבודת המודד אשר בוצעה על ידו בפועל וקיבלה את אישור המנהל כאמור בפרק אישור על סיום ביצוע בחלק א', בכפוף לזכותה של העירייה לקיזוז, כאמור בפרק הקיזוז לעיל.

100. מובהר בזאת למען הסר ספק כי העירייה לא תהא חבה בשום אופן פיצוי, שיפוי או כל תשלום אחר למודד מעבר למפורט לעיל, עקב הבאת ההסכם לידי גמר כאמור. כן יובהר כי אין בכל האמור לעיל בכדי לפגוע בכל סעד או תרופה להם זכאית העירייה מכח כל דין או הסכם.

סעדים ותרופות

101. היה ומתן השירות על ידי המודד היה לקוי, חסר, רשלני או בלתי מקצועי, לפי שיקול דעתו של נציג העירייה, או שהמודד לא קיים אחר הוראותיו, תהא העירייה רשאית להביא לביטולו המידי של חוזה זה, ובלבד שנתנה על כך התראה בת 7 ימים ובה פורטו טענותיה ודרישותיה באשר לאופן מתן השירות והטעון תיקון לא תוקן באופן מלא לשביעות רצונה במהלך 7 הימים האמורים.

א. נשתנה ההפרה פעם נוספת, תהא העירייה רשאית להביא לביטולו המידי של חוזה זה, בלא מתן התראה או הודעה מוקדמת.

ב. הפר המודד או לא קיים התחייבות כלשהי מהתחייבויותיו לפי החוזה למרות שהוזהר כדון, תהיה העירייה רשאית לבטל את החוזה, כולו או מקצתו, על ידי הודעה בכתב למודד ולקזז את כל ההוצאות והנזקים הממשיים שנגרמו לה עקב הפרת או אי קיום כאמור מהסכומים המגיעים למודד או שיגיעו לו בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל תהא העירייה זכאית לקבל נגד המודד כל סעד משפטי אחר לרבות צו מניעה, צו עשה וצווי ביניים.

ג. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, פעל המודד באופן שאינו עומד בדרישות הדין או באופן שיש בו כדי לסכן את שלום הציבור, יראו בכך הפרה יסודית של חוזה זה, והעירייה תהא רשאית להורות, בתנאי שבכל מקרה מן המקרים המתוארים להלן ניתנת לנותן השירות אזהרה בכתב, לתקן על חשבון המודד את הדרוש תיקון, וכן להורות על ביטולו המידי של חוזה זה.

102. מבלי לגרוע בזכות הקיימת לה מכוח כל דין או הסכם ומבלי לגרוע מזכותה להפסקת עבודת המודד מכוח האמור לעיל, רשאית תהא העירייה להפסיק את עבודת המודד, לבטל עימו את ההסכם לאלתר, ולבצע את יתרת עבודת המדידה בעצמה או באמצעות גורם אחר לרבות הסבת ההסכם לאותו גורם וזאת במקרים הבאים:

א. אם נותן השירות לא התחיל בעבודה או לא סיימה, במועד שנקבע בחוזה.

ב. אם נותן השירות הסתלק מביצוע העבודה.

ג. נותן השירות נפטר.

ד. נגד נותן השירות הוגשה בקשה למינוי כונס נכסים (זמני או קבוע) להכרזתו כפושט רגל, למינוי מפרק (זמני או קבוע) או אם הוגשה בקשה לאיחוד תיקים, הקפאת הליכים או הסדר פשרה.

ה. נגד המודד או מי ממנהליו הוגש כתב אישום, או הורשע בנוגע למעשים שהרשעה לגביהם הינה בבחינת עברה שיש עימה קלון ו/או עבירה הנוגעת לשירותים מכוח הסכם זה.

ו. המודד או מי מטעמו נתפס או נחשד בגניבה, בעבירת שוחד, או בכל מעשה מרמה.

ז. הוכח לעירייה כי המודד אינו מסוגל לעמוד בדרישות ההסכם מסיבה בריאותית, כספית, טכנית, או מכל סיבה אחרת.

103. מובהר בזאת כי אין המקרים המנויים לעיל כעילות ביטול ההסכם בבחינת רשימה סגורה וכי אין במנייתם בכדי לגרוע מזכות העירייה לבטל את ההסכם באופן כאמור מכח עילה שבדין.
104. כל ההוצאות שיגרמו לעירייה, כתוצאה מהפסקת העבודה שמקורה במודד, לרבות תשלום גבוה להשלמת העבודה מזה שהיה מגיע למודד אילו ביצע את יתרת העבודה, יחולו על המודד.
105. העירייה תהיה רשאית לקזז את הסכום האמור מכל תשלום לו זכאי המודד מהעירייה ולחילופין לתבוע סכום זה.
106. מובהר בזאת כי אין בכל האמור לעיל בכדי לגרוע מכל סעד או תרופה להם זכאית העירייה מכוח כל דין או הסכם, לרבות הסעדים והתרופות המוקנים לה כנגד הפרות יסודיות של ההסכם.

ויתור

107. כל התנאה, חריגה, ויתור, ארכה על תנאי ההסכם מטעם אחד הצדדים לא יהיו בתוקף אלא אם נעשו מראש ובכתב ונחתמו על ידי הצדדים להסכם זה.
108. ויתר אחר הצדדים למשנהו על הפרת הוראה מהוראות חוזה זה לא יחשב הוויתור כוויתור על כל הפרה שלאחר מכן של אותה הוראה או הוראה אחרת. כל ויתור אורכה או הנחה מטעם אחד הצדדים לא יהיו תקפים אלא אם נעשו ונחתמו על ידי אותו צד.

ניגוד עניינים והעדר זיקה

109. נותן השירות מתחייב להודיע לעירייה מיד וללא כל דיחוי על כל נושא אשר לגביו יש לו ו/או יכול להיות לו עניין אישי ו/או העלול ליצור ניגוד עניינים עם תפקידו.
110. נותן השירות מתחייב להודיע ללקוח, ללא דיחוי, על כל זיקה שיש לו ו/או מי מטעמו עם עובדי/מנהלי/נציגי/נבכרי העירייה.
111. כמו כן, מתחייב נותן השירות למלא ולחתום על שאלון ניגוד עניינים המצ"ב כנספח ג' להסכם זה.

שונות, כתובות והודעות

112. סעיף 5 לחוק חוזה קבלנות התשל"ד – 1974 לא יחול על חוזה זה.
113. למען הסר ספק אין באמור בהסכם זה כדי להקנות זכות מכל מן וסוג שהוא אלא לצדדים בהסכם זה.
114. כתובות הצדדים לצורך חוזה זה יהיו כמפורט במבוא לחוזה.
115. מסמך או הודעה לעניין הסכם זה ישלח בדואר רשום לפי כתובת הצדדים וכל מסמך שנשלח.
116. בדואר רשום כאמור, יראו אותו כאילו נתקבל ע"י הנמען בתוך 5 ימים מתאריך המשלוח.
117. על אף האמור לעיל, לעניין פרק אופן תשלום התמורה, הודעה שתשלח ע"י העירייה לכתובת הדוא"ל המצוינת בפרטי המודד, תחשב כאילו נתקבלה ע"י המודד בתוך יום אחד מתאריך המשלוח. האמור יחול לעניין הודעות דוא"ל שישלחו ע"י העירייה לעניין פרק אופן תשלום התמורה בלבד.

ולראיה באו הצדדים על החתום

המודד

עיריית ערד



נספח ה - התחייבות המשתתף בנושא כוח אדם, ניסיון ומיומנות

אנו הח"מ _____ מצהירים בזה כדלקמן:

1. יש ברשותנו כח אדם מיומן, ידע מקצועי, ניסיון ואמצעים טכניים ואחרים לביצוע כל הנדרש למתן השירותים נשוא המכרז.
2. הננו מתחייבים לשתף פעולה עם כל מחלקה בעירייה בהם יידרש שיתוף פעולה.
3. הננו מתחייבים כי נפעל להעמיד לרשות העירייה ו/או מי מטעמה את כל המידע ו/או האמצעים הנדרשים לה לקבלת מלוא השירותים על פי מכרז זה.

חתימת המשתתף: _____

תאריך: _____

תמיד כן



נספח ז' - הצהרה בדבר קיום הוראות סעי' 2ב' לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976

אני החתום מטה, מר/גב' _____, נושא/ת ת.ז. ש.מספרה _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בכתב כדלקמן:

1. אני הוסמכתי כדין על ידי _____ (להלן: "המציע") לחתום על תצהיר זה בתמיכה להצעה בהליך מכרז מס' _____, (להלן: "ההליך").

2. המציע, מי שנשלט על ידו, ואם המציע הוא חבר בני אדם – גם בעל השליטה בו או חבר בני אדם אחר שבשליטת בעל השליטה בו (שליטה – כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח – 1968), לא הורשע בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 בשנה שקדמה למועד הגשת ההצעה להליך; ואם הורשע בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי אותו חוק – ההרשעה האחרונה לא הייתה בשלוש השנים שקדמו למועד הגשת ההצעה להליך;

3. המציע, לרבות חבר בני אדם שנשלט על ידו, ואם המציע הוא חבר בני אדם – גם בעל השליטה בו או חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי העניין, דומה במהותו להרכב כאמור של המציע, ותחומי פעילותו של חבר בני האדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של המציע, וכן מי שאחראי מטעם המציע על תשלום שכר עבודה, ואם המציע הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית – גם חבר בני אדם אחר, שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט במתקשר (שליטה – כמשמעותה בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981), לא הורשע בעבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, ואם הורשע בעבירה אחת לפי אותו חוק – במועד הגשת ההצעה להליך חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה, אם הורשע בשתי עבירות או יותר לפי אותו חוק – במועד הגשת ההצעה להליך חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

4. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

שם המשתתף: _____ *שם נותן התצהיר: _____

מספר ח.פ. _____ *מס' תעודת זהות: _____

חתימת המשתתף: _____ *חתימת נותן התצהיר: _____

אישור עו"ד

אני הח"מ עוה"ד של _____, ח.פ. _____ (להלן: "המשתתף"). הנני מאשר בזאת כי _____ ת.ז. _____ הינו בעל השליטה ו/או בעל המניות העיקרי ו/או מנהל התאגיד המשתתף בהליך הצעות המחיר והינו מוסמך ליתן הצהרה זו בשם התאגיד _____ ח.פ. _____.

הנני מאשר בזאת כי _____ נושא ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, אישר את נכונות ההצהרה הנ"ל וחתם עליה.

חתימה + חותמת עוה"ד

תאריך כן



נספח ח' - נא להקפיד על מחיקת האפשרויות המיותרות בנספח זה

תאריך: _____

לכבוד

עיריית ערד

א.ג.נ.,

הנדון: הצהרה העדר ניגוד עניינים ובדבר קירבה/העדר קרבה

לעובד הרשות ו/או לחבר המועצה

- 1 הנני מצהיר בזאת כי עיריית ערד הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:
 - 1.1 סעיף 122 א' (א) לפקודת העיריות [נוסח חדש] הקובע כדלקמן:
"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה; לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."
כלל 12(א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות הקובע:
"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית; לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1(1)(ב) ו-1(5)(ב))."
 - 1.2 סעיף 174 (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כי:
"פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה."
בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:
 - 2.1 בין חברי מועצת העירייה יש / אין (מחק את המיותר) לי: בן זוג, הורה, בן או בת, ואף לא סוכן או שותף.
 - 2.2 יש / אין (מחק את המיותר) חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
 - 2.3 יש/ אין לי (מחק את המיותר) בן – זוג, שותף או סוכן העובד ברשות.
 - 3 ידוע לי כי ועדת הרכש של העירייה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
 - 4 הנני מצהיר שלא אעסוק בכל דרך שהיא במישרין או בעקיפין שתגרום לי להיות במצב של ניגוד עניינים מול העירייה.
 - 5 כמו כן, הנני מתחייב להודיע לעירייה בלא דיחוי על עניין אשר עלול להעמידני במצב של ניגוד עניינים .
 - 6 אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

שם המשתתף: _____ חתימת המשתתף: _____

תאריך כן

נספח ט'

התחייבות לקיום החקיקה בתחום העסקת עובדים

הקבלן מתחייב לקיים בכל תקופת הסכם זה, לגבי העובדים שיועסקו על ידו, אחר האמור בהוראות כל דין ובכלל זה, בחוקי העבודה המפורטים להלן וכל חוק אחר רלוונטי גם אם לא הופיע ברשימה שלהלן, כפי שהם בעת חתימת החוזה ו/או כפי שישונו מעת לעת, לרבות חוקים חדשים שיחוקקו בתקופת ההתקשרות.

תנאי זה הינו מתנאי היסוד של ההתקשרות ואי עמידה בחוק כלשהו בתחום זה, יהווה הפרה יסודית של ההסכם על כל המשתמע מכך.

חוק שרות התעסוקה, תשי"ט – 1959.

חוק שעות העבודה והמנוחה, תשי"א – 1959.

חוק דמי מחלה, תשל"ו – 1976.

חוק חופשה שנתית, תשי"א – 1950.

חוק עבודת נשים, תשי"ד – 1954.

חוק שכר שווה לעובדת ולעובד, תשכ"ו – 1965.

חוק עבודת הנוער, תשי"ג – 1953.

חוק החניכות, תשי"ג – 1953.

חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה) תשי"א – 1959.

חוק הגנת השכר, תשי"ח – 1958.

חוק פיצויי פיטורין, תשכ"ג – 1963.

חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), תשנ"ה – 1995.

חוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987.

חוק פנסיה חובה – 2008.

המזמין יהיה זכאי בכל עת לקבל תלושי שכר ופרטים אחרים בדבר תנאי העבודה בהם מועסקים עובדים אצל הספק וזאת כדי לוודא את ביצועו של סעיף זה.

חתימה וחתימת

שם מלא

תאריך

אישור

אני הח"מ, _____ עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע בפני מר _____ נושא ת.ז. _____ לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, חתם בפני על תצהירו זה.

חתימת עורך – דין



נספח י' תצהיר שמירת סודיות

תצהיר שמירת סודיות

אני הח"מ, _____ ת.ז. _____ עובד _____ מצהיר ומתחייב בזה, כלפי עיריית ערד (להלן: **העירייה**):

- א. לשמור בסוד, לא להעביר, להודיע, למסור, לגלות או להביא לידיעת כל אדם, בין במישרין ובין בעקיפין, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, בין בתקופת העסקתי בעירייה ובין לאחר מכן, כל ידיעה שתגיע אלי בקשר עם או עקב ביצוע הסכם זה לביצוע השירותים המוסכמים, או בתוקף עבודתי תוך כדי תקופת ביצוע ההסכם, לפניה או לאחר מכן, לרבות כל נושא הקשור למדיניות, לקביעת מדיניות, מחקר, תהליכים, תחשיבים, נתונים, דוחות כספיים, מסמכים וכל מידע שנודע לי עליו והקשור להסכם זה.
- ב. ידוע לי כי המציע כהגדרתו בהסכם זה מתחייב לשמור על סודיות כלפי עיריית ערד, וכי אי מילוי התחייבותי לסודיות כאמור עלולה לגרום לו לנזקים, כמו גם לעירייה.
- ג. ידועות לי חובת שמירת הסודיות מכוח הגנת הפרטיות, התשמ"א – 1981 והתקנות שמכוחו.
- ד. כן ידוע לי כי אי מילוי התחייבותי עפ"י האמור לעיל, מהווה עבירה לפי סעיף 118 לחוק העונשין, התשל"ז – 1977.
- ה. התחייבותי זו ניתנת בהביני את תוכנה, והסכמתי לכתוב בה.
- ו. התחייבות זו תמשיך לחול אף לאחר תום תקופת ההסכם האמור. התחייבות זו לא תחול על מידע שהוא בבחינת נחלת הכלל.

תאריך: _____ חתימת המצהיר: _____

אישור

אני הח"מ, _____ עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע בפני מר _____ נושא ת.ז. _____ לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, חתם בפני על תצהירו זה.

חתימת עורך – דין

תמיד כן



נספח יא' – אישור קיום ביטוחים

תאריך הנפקת האישור:		אישור קיום ביטוחים					
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.							
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור ויחשבו כמבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה	מעמד מבקש האישור*			
עיריית ערד	תאגידים עירוניים ו/או חברות בנות ועובדים של הנ"ל		<input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input checked="" type="checkbox"/> אחר: שירותי מדידה ו/או שירותים נלווים. העיסוק המבוטח:	<input checked="" type="checkbox"/> מזמין השירותים			
ת.ז./ח.פ.	ת.ז./ח.פ.	ת.ז./ח.פ.					
מען: הפלמ"ח 6, ערד							
תיאור הקשר למבקש האישור הראשי:							
תאגידים וחברות בנות כיסויים							
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח		כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
					למקרה	לתקופה	
צד ג'					1,000,000	1,000,000	302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי בגין פעילות המבוטח 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון 315 תביעות המל"ל 322 מבקש האישור מוגדר כצד ג' 328 ראשוניות
אחריות מעבידים					20,000,000	20,000,000	309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון 319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבידים 328 ראשוניות
אחריות מקצועית					2,000,000	2,000,000	301 אובדן מסמכים 302 אחריות צולבת (למעט בגין אחריותו המקצועית של מבקש האישור) 304 הרחב שיפוי בגין פעילות המבוטח 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון 328 ראשוניות 332 תקופת גילוי – 6 חודשים
פירוט השירותים (בכפוף), לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):*							
038							
ביטול/שינוי הפוליסה *							
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.							
חתימת האישור							
המבטח:							

תאריך כן