

הבהרה מספר 2 מיום 10.03.25 מכרז פומבי מס' 06/25

מכרז להפעלת אתר פסולת "זוהר" בערד

על פי סמכותה כאמור בתנאי המכרז שבנדון, מתכבדת בזאת החברה הכלכלית לערד בע"מ (להלן: "החברה"), למסור למשתתפי המכרז שינויים והבהרות נוספות בקשר לתנאי המכרז. מובהר ומודגש בזאת כי מסמך זה מהווה תוספת למסמכי המכרז ומהווה חלק בלתי נפרד מהמכרז, וכי בכל מקרה של סתירה, גובר האמור בהודעה זו על האמור במסמכי המכרז ו/או על האמור בהודעה מוקדמת יותר.

על המציע לחתום על הודעה זו ולצרפה להצעתו.

מס' סידור	שם המסמך	מספר עמוד	מספר סעיף	שאלת הבהרה	תשובות לשאלות הבהרה
1.	תנאי סף	8		נבקש להוסיף את תנאי הסף הבא: המציע לא הורשע בעבירה מתחום הגנת הסביבה במהלך 7 השנים האחרונות ולא הוטלו עליו עיצומים כספיים בגין עבירה כאמור	לא מאושר
2.				נבקש לקבל פירוט של כמויות הפסולת שהוטמנו באתר במהלך כל אחת מ-3 השנים האחרונות לפי סוג הפסולת. כמו כן, האם צפוי שינוי בתמהיל הפסולת לעומת נתוני העבר במהלך תקופת הפעלת המכרז?	האתר מוגבל לקליטת 150 טון פסולת מעורבת או בניין ליום בסך הכל וזאת בכפוף להנחיות המשרד להגנת הסביבה ולא צפוי שינוי בתא ההטמנה הנוכחי.
3.		38	31	האם על הזוכה לשאת בעלויות הארנונה של האתר? ככל שהתשובה חיובית, נבקש לקבל גובה חיובי הארנונה באתר במהלך 3 השנים האחרונות	לא
4.		9	5	לאור העובדה כי המועד האחרון להגשת השאלות חל 11 ימים לפני מועד הגשת ההצעות, נבקש להבין כיצד בכוונת הועדה להפיץ את התשובות לא יותר מ-10 ימים לפני מועד הגשת ההצעות?	התשובות יפורסמו במועד על פי המכרז.
5.		13	1ה-21	שינוי ניקוד	ניקוד הסעיף עודכן ל- 15 נקודות סה"כ.
6.		13	1ה-21	נבקש את הבהרת עורכי המכרז כיצד מחושב ונקבע הניקוד ברכיב זה? כמה שנות ניסיון נדרשות ומה היקף הפעילות הנדרש לשם קבלת ניקוד מלא?	מספר אתרים - כל אתר יזכה ב- 2 נקודות וסה"כ לא יותר מ 6 נקודות לסעיף. שנות ניסיון - כל שנת ניסיון מעבר לנדרש בתנאי הסף תזכה ב 3 נקודות וסה"כ לא יותר מ 9 נקודות.
7.		12	3ה-21	נבקש את הבהרת עורכי המכרז כיצד מחושב ונקבע הניקוד ברכיב זה? מה אמות המידה לניקוד בגין היכרות עם המטמנה?	הסעיף נמתק.
8.		13	22,21	נבקש את הבהרת עורכי המכרז כי הניקוד המשולב (רכיב האיכות ורכיב האיכות, במשקולות שנקבעו במכרז) הם הרכיבים הקובעים לעניין בחירת ההצעה הזוכה. נדגיש כי הנוסח הנוכחי מותיר את אמות המידה לבחירת הזוכה עמומות, באופן שעלול לעלות עד כדי פגיעה בשוויון בין המציעים.	בחירת ההצעה הזוכה בהתאם למפורט במכרז וכמובן בכפוף לעמידה בתנאי הסף.

מס' סידור	שם המסמך	מספר עמוד	מספר סעיף	שאלת הבהרה	תשובות לשאלות הבהרה
9.		15	25	הפעלת המכרז מחייבת את הזוכה לרכישת כלים וציוד בהיקפים משמעותיים כחלק מההיערכות למתן השירותים. נוסחו הנוכחי של הסעיף מקנה לוועדה שיקול דעת בלתי מוגבל בשינוי תנאי ההתקשרות ללא חובת הנמקה (למעט לעניין פיצול הזכייה כקבוע בסעיף 25.2). נבקש מהוועדה לשקול את ביטול הסעיף בנוסחו הנוכחי, ובמקביל לקבוע מנגנון פיצוי הולם לקבלן הזוכה במקרה של שימוש בזכות כאמור, שכן מדובר בסיכון שאינו בשליטת הזוכה, אשר מגלם השלכות כלכליות משמעותיות על כדאיות התפעול.	לא מאושר
10.		36	13	לאור דרישות הסעיף, נבקש מהוועדה לקיים סיוור קבלנים על מנת לאפשר למציעים לעמוד מקרוב על האתר ותנאיו	לא מאושר.
11.		37	25	נבקש להחליף את המגבלה מיומית לחודשית, על מנת להקל על תפעול האתר	לא מאושר. ההגבלה היא בהתאם להנחיות המשרד להגנת הסביבה.
12.		40	12	הצמדה – נבקש להצמיד את התמורה למדד המחירים לצרכן על בסיס חודשי. ללא הצמדה המציעים יתמחרו את רכיב המדד בהצעותיהם מלכתחילה.	לא מאושר.
13.				לא צורף למסמכי המכרז מפרט טכני ולא מפרט עבור הכלים הדרושים נבקש כי יצורפו	הכלים הנדרשים להפעלת אתר הטמנה בהתאם לדרישות רישיון העסק והמשרד להגנת הסביבה.
14.		38	27	נבקש להבהיר כיצד מתיישבת הדרישה להטמנה של פסולת אורגנית בלבד עם העובדה כי עיקר הפסולת המגיעה לאתר היא מעורבת או יבשה	הסעיף שונה, כדלקמן: הקבלן יטמין באתר אך ורק פסולת המאושרת להטמנה על פי סיווג האתר ובהתאם להוראות ההפעלה ותנאי רישיון העסק (מעורבת ובניין).
15.		38	33	נבקש הבהרה לגבי הדרישות מהקבלן לגבי הכשרת דרכי גישה לאתר, מדובר בדרישה מהותית הטעונה פירוט נוסף	הסעיף שונה: הקבלן מתחייב להכשיר דרכי גישה לתא ההטמנה באתר וממנו בתיאום עם עיריית ערד והחברה הכלכלית.
16.		40	12	האם נדרש לשקם את האתר לאחר תום הפעילות בו? ככל שכן נבקש כי דרישה זו תוגבל לשטח אתר הפסולת נשוא המכרז בלבד	כן. שטח השיקום מוגבל לתא ההטמנה הפעיל.
17.		27	23	לפי הסעיף על המציעים להציע מחיר להטמנה ומחיר לגריסה, וכי הליכי המכרז יתנהלו בנפרד עבור שני הרכיבים. מנגד, בסעיף הצעת המחיר מופיע מקום רק לציון מחיר לטון להטמנה. נבקש מעורכי המכרז להבהיר את הסתירה, ולהסביר האם השירותים במכרז כוללים גריסה או טיפול אחר בפסולת בניין.	תוקן במכרז, יש להגיש הצעה על שירותי הטמנה בלבד.
18.		11	12 (2)	לפי לשון הסעיף התמורה בהצעת המחיר תכלול מע"מ . לעומת זאת, בנספח א'5 – הצעת המחיר,	הצעת מחיר לא כולל מע"מ.

תשובות לשאלות הבהרה	שאלת הבהרה	מספר סעיף	מספר עמוד	שם המסמך	מס' סידור
תוקן בסעיף 12 בהתאם.	הדרישה בעמוד 27 היא למילוי הצעת מחיר לא כולל מע"מ . אנא הבהרתכם				

*בשאר הוראות המכרז לא יחול כל שינוי מלבד האמור בהבהרה זו.

הילה צחי, מנכ"לית

