

**Мэр Яир Мааян**  
**Итоги первого года**  
**на должности**



**Дорогие жители,**

**Я горд и взволнован представить вам эту цифровую брошюру, в которой подробно изложена наша деятельность и подведены итоги моего первого года на посту мэра города Арад.**

**В этой брошюре вы узнаете о множестве инициатив, реализованных за первый год моей каденции, в различных сферах: образование, жильё, транспорт, обслуживание жителей, культура, спорт, молодёжь, занятость, здравоохранение, безопасность. И это только начало!**

**Будущие планы:**

**В ближайшие годы мы запустим в продажу и заселим около 9000 единиц жилья, что позволит удвоить население города до 70 000 человек, как предусмотрено в генеральном плане последних лет. Принципиально одобрен проект "Западный Арад", включающий 20 000 единиц жилья. В дальнейшем мы начнём развитие западного района, где будет ещё 20 000 единиц жилья — это резерв на следующие 15 лет.**

**Каждый год мы будем принимать в городе более 1000 семей, чтобы вдохнуть в Арад новую жизнь.**

**Параллельно развиваем промышленную зону, предлагая десятки участков для промышленности и занятости.**

**Значительное будущее города — это проект лёгкого метро (легкорельсовый транспорт) из Арада в Кирьят ха-Модиин, который соединится с системой массового транспорта между Кирьят ха-Модиин и Тель-Авивом или Беэр-Шевой, как часть лёгкого метро Беэр-Шевского метрополиса.**

**Я полон решимости как можно скорее привести город к населению в 50 000 человек, как это было запланировано ещё в 1980 году. Главная цель — развивать город во всех направлениях.**

**Дорогие жители, я здесь, чтобы вернуть вам надежду и улыбку на лицо. Арад пробуждается и обновляется с головокружительной скоростью!**

# Образование



- Во время летних каникул будет произведен ремонт школы "Орт Арад" стоимостью **2** млн. шек.
- Проектирование новой школы для старших классов, которая заменит старое здание.
- Открытие новых научных классов в "Орт Арад" с инвестициями на **1** млн. шек.
- В летнее время пройдет ремонт десятков образовательных учреждений общей стоимостью **15** млн. шек.
- Ремонт парковки возле школы "Яэлим" и демократической школы "Кедем" на сумму **900** тыс. шек.
- Открытие новых яслей.
- Школа "Орт Арад" – в учебном году **2023/24 90%** выпускников получили аттестат зрелости (багрут) и **100%** учеников принимали участие в общественной социальной деятельности.
- Пятые классы школы "Яэлим" заняли первое место в Израиле на национальном конкурсе престижной программы Space Startups фонда "Керен Рамон"!
- Замена всех компьютеров в образовательных учреждениях и в центре "Тапуах Пайс" стоимостью **1,5** млн. шек.
- Использование искусственного интеллекта в местных органах власти. Муниципалитет при поддержке министра Гиля Гамлиэль запускает программу "ИИ для каждого ребенка" в Араде. В рамках этой программы дети будут знакомиться с миром ИИ на специальных курсах, адаптированных для каждого возраста, которые будут проводиться в образовательных учреждениях.

# Жилищное строительство



- Одобрена программа "Западный Арад", в рамках которой предусматривается строительство **20** тыс. жилых единиц. В следующем году эта программа будет представлена на утверждение.
- После многолетней задержки выданы разрешения на строительство военного жилого проекта и уже начаты строительные работы. Район застраивается в ускоренном темпе при полном содействии и сотрудничестве муниципалитета.
- **2** тыс. жилых единиц уже в продаже и дополнительно **1** тыс. квартир в многоэтажном строительстве в районах Йошефат, Маоф Шакед и Район **5** (Рова **5**) будут выставлены на продажу в следующем месяце.
- Ведущая компания Израиля в сфере недвижимости "Аора Исраэль" заплатила **90** млн. шек. и построит в Араде **1150** квартир, которые будут предложены широкой общественности на главной улице Района **12** (Рова **12**).
- Были выданы разрешения на строительство **500** жилых единиц, которые уже начали строить в районах Ришоним и Йошефат.
- Объявлен тендер на продажу **528** земельных участков в районе Рехасим (западных въезд в Арад) по сниженной цене с приоритетом для резервистов и жителей Арада, не имеющих своего собственного жилья.
- Объявлен тендер на продажу **24** земельных участков для постройки частных отдельных домов в престижном районе Раананим с приоритетом для резервистов и жителей Арада, не имеющих своего собственного жилья.
- Завершение развития инфраструктуры районов Нофим и Рехасим (первый этап).
- Подробное проектирование инфраструктуры для Района **5** (Рова **5**) и Района **6** (Рова **6**), где готовятся для продажи **4** тыс. жилых единиц в следующие два года.

# Транспорт



- Новых **5** городских автобусов от компании “Метрополин”.
- Ремонт центральной городской автостанции “Терминал”, включающий замену кондиционеров.
- Ремонт дороги Арад–Масада, которую проводит “Нативей Исраэль”.
- Проектирование расширения дороги от Арада до района Нофим будет осуществлено в следующем году.
- Добавление десятков новых автобусных остановок по всему городу.
- Начало проектирования легкого метро от Арада до Кирьят Модиин как части железнодорожной сети Кирьят Модиин.
- Установка лежачих полицейских, разметка пешеходных переходов и разделительных полос по всему городу.

# Услуги для жителей города

- “Всегда ДА”: каждый горожанин – главный клиент муниципалитета, поэтому мы делаем всё, чтобы решить все вопросы в пользу горожан.
- Обширные акции санитарного отдела по благоустройству города: уборка, укладка и чистка дорог, замена поврежденных тротуаров, озеленение и посадка цветов по всему городу, стерилизация и кастрация бездомных животных, выявление и борьба с личинками комаров.
- Ряд льгот для горожан в новом бюджете: выдача справок проживания в Араде (ишур тошав) бесплатно, разрешение для парковки в городе бесплатно, замена поврежденных мусорных баков бесплатно, отмена срока ожидания скидки по налогу на имущество (арнона), увеличение максимальной скидки на имущество (арнона) людям с ограниченными возможностями, пенсионерам и одиноким родителям, автоматическое назначение скидки по данным из Бюро национального страхования (Битуах Леуми), предоставление скидок для людей с ограниченными возможностями в отношении прошлых периодов и без комиссии (согласно данным из Битуах Леуми).
- Продление купального сезона в Кантри Клуб на два месяца, модернизация городского бассейна и капитальный ремонт раздевалок на общую сумму **4,5** млн. шек.
- Значительное сокращение сроков ожидания на выдачу разрешений на строительство и подтверждений отсутствия задолженностей для продажи квартиры.

# Услуги для жителей города

- Повторное открытие игровой зоны и батутов в торговом центре Арада под новым названием "Арад Джамп".
- Автофургон обслуживания "Точка света" от электрической компании приезжает в торговый центр Арада дважды в месяц для предоставления фронтального обслуживания горожанам.
- Новая парковка возле муниципалитета, включающая порядка **80** мест.
- Фонтан на центральной городской площади был отремонтирован и вновь заработал после долгого простоя.
- Установлены десятки новых скамеек по всему городу и еще сотни скамеек мы заменим на новые.
- Создание и обновление **4**-х детских площадок: парк "Ниндзя" в районе Гевим, площадка "Хардуф" в районе Хацевим, площадка "Таршиш" и первая в Араде доступная игровая площадка.
- В парк "Харпаткаот" в следующем году будет инвестировано **5** млн. шек. для создания площадки "Ниндзя" с испытаниями, ремонт скейтпарка и создание огромной игровой площадки.
- Установлено **40** объявлений в детских садах города для информирования о наличии у детей аллергии на определенные продукты.
- Бесплатные курсы для жителей Арада от национального цифрового управления на сайте Camrus IL и очные курсы проекта **100**.
- Кампания по подключению к онлайн-сервисам муниципалитета (отдел доходов) и поощрение жителей пользоваться онлайн услугами в один клик вместо того, чтобы приходить в муниципалитет: запрос на получение справки жителя Арада (ишур тошав), просьба о скидке на арнону, отправка различных форм, анкет, бланков и др.
- Уникальная муниципальная программа, направленная на повышение квалификации арадских учителей (получение второй степени) в Университете Бен Гурион.
- Установка указателей в муниципалитете.
- Установка номерных указателей на всех старых многоквартирных зданиях.

# Культура, спорт и молодежь



- Завершение строительства концертного зала им. Авраама Шохата (первого главы городского совета) на сумму **30** млн. шек., открытие которого состоялось в присутствии президента Израиля Ицхака Герцога и членов семьи Шохат.
- Восстановление футбольного клуба М.К. Арад: команда начала сезон в лиге "Гимель" и близка к тому, чтобы завершить сезон без поражений и продвинуться в лигу "Бет". Городской стадион ожидает капитальный ремонт, включая замену травы и освещения.
- Ремонт легкоатлетической дорожки.
- Планирование строительства нового Кантри Клуба на сумму **9** млн. шек.
- Чистка и подготовка взлетно-посадочной площадки для проведения автогонок.
- Выделение сотен тысяч шекелей на финансирование городской команды по гандболу и ее вывод на соревнования национального уровня.
- Увеличение финансирования на миллионы шекелей на культурные мероприятия города, такие как: Адлояда (карнавал на Пурим), городская Мимуна, День независимости, музыкальный Фестиваль Арада и др.
- Позиционирование Арада как столицы моторного спорта Израиля, принимающая тысячи участников на соревнованиях, проведение мото-спортивных мероприятий в течение года: дрифт на автодроме, драг-рейсинг на взлетно-посадочной полосе и хилл клаймб рейсинг на трассе Арад-Масада.

# Культура, спорт и молодежь



- Создан ночной молодежный центр для учащихся **7–12** классов на летние каникулы, который будет открыт всю ночь. Здесь будет хорошая музыка, угощения, прохладительные напитки, настольные игры, снукер, пинг-понг и многое другое.
- Проекты по сохранению памяти павших **7** октября и во время войны “Железные мечи”: граффити в районе художников по ул. Садан, **7** (напротив “Студио кафе”) и памятник “Железные мечи” в парке “Ган ха-Хамиша”.
- В этом году в забеге Арад-Масада приняли участие **1500** бегунов, Кфар ха-Нокдим посетили тысячи человек.
- Более **500** подростков **7–12** классов заполнили нашу анкету-опросник, который позволит лучше понимать потребности и желания молодежи, и на основании этого муниципалитет сможет создавать новые проекты и программы.
- Новый комплекс “Ниндзя” в спортивном зале “Пайс” рядом со школой “Орт Арад” и спортивный кружок “Ниндзя” для девочек и мальчиков от **4** до **12** лет.
- “Встречаемся в Араде” – серия из **7** мероприятий с ярмаркой художников и виноделов, первое из которых состоялось **3/4/25** в формате фестиваля пива и ярмарки подарков на Песах с выступлением Юваль Даян на центральной городской площади.
- Разработка нового плана культурных мероприятий, адаптированных для горожан Арада на оптимально возможном уровне.

# Предприятия и занятость



- Министерство экономики и промышленности выделило финансирование в размере **55** млн. шек. на развитие и расширение промышленной зоны Арада. Подготовительные работы на участке начнутся в ближайшие недели.
- Расширение завода "Эльбит" и прием на работу десятков новых сотрудников.
- Проект по подготовке новых сотрудников в компанию "Рэд Бинат".
- Расширение медицинских услуг в пункте неотложной помощи и дополнительный набор новых сотрудников.
- Открытие представительства МВД, в котором будут работать **10** сотрудников.
- Открылся отдел образования для бедуинской общины, в котором работают **10** человек и большинство из них жители Арада.
- **30** участков было предоставлено для строительства новых заводов в промзоне, которые обеспечат сотни новых рабочих мест, **5** из них уже в строительстве. Еще **5** уже в процессе получения разрешений на строительство.
- Компания "Шикум у-Бинуй" приобрела завод "Арад ха-Арец" и соседний с ним участок площадью **80** дунам (**8** га) с целью расширения деятельности. В настоящее время строится завод по производству тротуарной плитки с инвестициями **35** млн. шек. Этот завод примет на работу десятки новых сотрудников.
- Ремонт въезда в промышленный район, укладка асфальта на парковках и улицах.
- Замена крыши на городском рынке.
- Установка освещения и камер в промзоне и на дороге, ведущей к взлетно-посадочной полосе.

# Развитие, строительство и бюджеты



- Завершена замена всех газовых инфраструктур в городе на сумму **62** млн. шек.
- Построен новый район и новая улица в Араде! Район “Мицпе Йонатан” на улице Дерех Хативат ха-Нахаль, которые были созданы в память о командире батальона Нахаль, полковнике Йонатане Штайнберг, павшем в бою у перекрестка Маген **7** октября. Открытие состоялось на торжественной церемонии посадки деревьев на Ту би-Шват в присутствии президента Израиля Ицхака Герцеля. Семьи Йонатана, министров и других уважаемых гостей. Сейчас в этом районе проживает **20** семей с **60** детьми, которые уже посещают учебные заведения города.
- Муниципалитет разместил **45** пунктов раздельного сбора мусора и отходов по всему городу за счет бюджета, полученного от министерства по охране окружающей среды.
- Бюджет муниципалитета на **2024** год увеличен на **20** млн. шек. по сравнению с **2023** годом. Бюджет на **2025** год составляет **315** млн. шек., что на **40** млн. шек. больше, чем бюджет **2024** года.
- Ремонт центральной городской площади с торговым рядом, замена тротуарной плитки и освещения, обновление фасадов зданий и кровель на сумму **4,5** млн. шек. Работы уже начаты.
- Асфальтирование дорог и замена тротуаров по всему городу на сумму более **5** млн. шек.

# Развитие, строительство и бюджеты



- Улучшение электрической инфраструктуры для повышения надежности электроснабжения в Араде: установка нового трансформатора, подключение еще **5** новых линий к трансформатору, кроме **2**-х уже подключенных (всего **7** линий). Эти работы решат проблему перебоев в электроснабжении города. В то же время осуществляется прокладка подземных электрических линий в районе Ришоним и отдельного комплекса Моав, позднее будет охвачен весь город.
- Бейт ха-Оле (дом репатриантов) уже на завершающей стадии строительства.
- Выдано разрешение на строительство торговых площадей размером порядка **5** тыс. м<sup>2</sup>.
- Идут работы по обслуживанию парка Йошефат: замена резиновых покрытий на всей территории парка.
- Установка цветного освещения по всему городу.
- Разработка регионального плана для восточного Негева, которая осуществляется совместно с проектной группой Министерства строительства. Мы смотрим на **20** лет вперед в расчете на прогнозируемые примерно полмиллиона жителей в регионе. В планах: региональная служба занятости, районная больница, легкое метро до перекрестка Шокет, сокращенная дорога из Арада в Димону.

# Развитие, строительство и бюджеты



- Генеральный план по расширению парка ККЛ в лесу Ран.
- Завершение проектирования квартала "Рова лев ха-ир" с **450** квартирами и новым зданием мэрии. Проект уже готов к утверждению в районной комиссии.
- Замена кондиционеров в спортивном зале.
- Ремонт здания молодежного центра (кидум ноар).
- Создание нового молодежного клуба (моадонит) в Авишуре.
- Открытия нового филиала "Бней Акива".
- Завершение строительства нового здания для офиса мэра и его заместителей.
- Установка **2**-х цифровых рекламных щитов: на площади у въезда в город и на стене Матнаса для продвижения рекламы муниципалитета и бизнесов.
- Проектирование нового аквапарка в районе отелей.
- Проектирование нового здания мэрии рядом с торговым центром.
- План по восстановлению **6** новых парков в городе в следующем году.
- Проект по созданию синагог для районов военнослужащих срочной службы и эфиопской общины.

# Здоровье

- Стратегическое сотрудничество со службами здравоохранения:  
“Клалит” открытие новых поликлиник, открытие поликлиники “Клалит Смайл” в новом здании, открытие приемного покоя для женщин в ночные часы (в процессе ремонта).
- Создание новой специализированной поликлиники “Макаби” площадью **1000 м<sup>2</sup>** (в процессе ремонта).
- Добавление новой машины скорой помощи для обслуживания района отелей.

# Безопасность

- Информационная брошюра подготовки к чрезвычайным ситуациям для жителей, которая была распространена в социальных сетях.
- Установка автоматической системы для удаленного открытия и закрытия общественных укрытий.
- Организация доступности для людей с ограниченными возможностями к укрытиям по всему городу.
- Пункт охраны въезда в город, который обеспечивает безопасность каждую ночь, по субботам и в праздничные дни. По данным полиции, с момента организации охраны въезда в город, наблюдается резкое снижение преступности на десятки процентов.
- Добавлены две патрульные машины для усиления охраны и обеспечения безопасности в городе в ночное время.
- Добавление освещения и установка камер наблюдения по всему городу и в промзоне для улучшения безопасности молодежи и всех жителей города.
- В мэрии начала работу “Горячая линия” для молодежи. Нуждающиеся в помощи подростки могут обратиться сюда, включая случаи, когда они боятся обратиться в полицию.
- Все жители нового района Мицпе Йонатан стали волонтерами полиции Арада. Создан дополнительный резервный отряд, который уже проводил учения, их задача способствовать повышению безопасности в городе.
- Создание резервного отряда для общины хасидей гур.

# Туризм и гостиничное дело



- 4 гостиницы получили разрешения на строительство.
- Земельное управление Израиля объявило тендеры на открытие 8 новых гостиниц.
- В молодежном хостеле (ахсаният ха-ноар) проводят капитальный ремонт, здесь добавят десятки номеров с инвестициями в десятки миллионов шек.
- Муниципалитет одобрил план по созданию апартаментов для отдыха (циммеров) во всех районах города.
- Завершен первый этап строительства променада "Саф Мидбар" и скоро будет объявлен тендер на осуществление следующего этапа работ, включая висячую террасу.
- Десятки групп (Таглит, компании IT технологий, профсоюзы и другие организации) приехали в Арад для проведения корпоративных мероприятий: лекции, мастер-классы, экскурсии и обеды.
- Визиты агентов по въездному и внутреннему туризму и представителей организации Таглит.
- Кулинарные экскурсии в свободном доступе для широкой публики.
- Создание видеоролика о природе Арада (более полумиллиона просмотров).
- Печать тысяч экземпляров карт, брошюр и буклетов о городе для развития туризма.
- В ближайшие месяцы будут установлены туристические указатели на улицах города.

# Стимулирование местного бизнеса



- Проект “Пятничный комплимент для местных бизнесов” (шиши фиргун ле-асаким мекумиим) – поддержка местного бизнеса на Фейсбук страничке мэра. На данный момент уже опубликована информация о десятках бизнесов.
- Приложение “Мои покупки” (My shops) – бесплатное приложение для стимулирования покупок в местных магазинах города. Десятки бизнесов уже представлены в приложении и предоставляют различные скидки.
- Проведение мероприятий в центральных местах Арада, таких как центральная площадь и предоставление мест для киосков местных бизнесов бесплатно.



Арад пробуждается