

## החברה הכלכלית לערד בע"מ

### קול קורא 01/2025

**לקבלת הצעות להצבה והפעלת  
דוכנים ניידים לממכר מזון ושתייה  
('פודטראק' ואוהלי אירוח) – ברחבי  
העיר ערד**

יוני 2025



### לוח זמנים לקול קורא

מועד	פעילות
10.06.25	פרסום קול קורא
12:00 ב 16.06.25	מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה מאת המציעים
<u>30.06.25</u>	המועד האחרון להגשת הצעות

- החברה רשאית לערוך שינויים והתאמות במועדים השונים שנקבעו בקול קורא או על פיו, ובכלל זה המועד למתן הבהרות וכן לדחות את המועד האחרון להגשת הצעות, כל עוד לא חלף מועד זה. הודעה בדבר דחייה כאמור תימסר למשתתפים בקול קורא בהתאם לפרטים שמסרו בעת רכישת מסמכי הקול קורא וכן באמצעי בו פורסם הקול קורא.
- במקרה של אי התאמה בין התאריכים שצוינו לעיל לבין תאריכים אחרים המופיעים בגוף הקול קורא, קובעים התאריכים בטבלה זו.

**קול קורא מס' 01/2025 להצבה והפעלת דוכנים ניידים לממכר מזון ושתייה (פודטראק ואוהלי אירוח) - ברחבי העיר ערד**

**1. כללי**

- 1.1 **פריטי הקול קורא והוראות למשתתפים.** החברה הכלכלית ערד בע"מ (להלן: "החכ"ל") מבקשת בזאת לקבל הצעות לאספקה, ניהול, הפעלה ואחזקה של דוכנים ניידים לממכר מזון (דוכן נייד או נגרר באמצעות רכב) (להלן: "הדוכן") ברחבי העיר ערד – מצפור מואב, פארק יהושפט וגן החמישה, המנחת, או במקום אחר אותו יציע הזוכה - הכל בהתאם למפורט במסמכי הליך זה (להלן: "ההליך") ובהוראות החוזה.
- 1.2 הליך זה הינו הליך להפעלה של הדוכן לתקופה של 36 חודשים, ולחכ"ל בלבד תעמוד הזכות להאריך הסכם זה ל- 2 תקופות נוספות בנות 12 חודשים כל אחד.
- 1.3 החכ"ל תקנה לזוכה בהליך (להלן: "הזוכה/המפעיל"), זכות להפעלה של דוכן למכירת מזון ושתייה כמפורט להלן. מובהר, כי קבלת הזכות כאמור בהליך זה כפופה לעמידת המציע הזוכה בכלל התנאים הקבועים בהליך לרבות תשלום התמורה לחכ"ל ובקבלת רשיונות על פי חוק.
- 1.4 הזוכה בהליך יהיה במעמד בר רשות, בהתאם לתנאי ההליך והחוזה. יובהר כי ההפעלה הניתנת לזוכה חלה על שטח הדוכן בלבד. החכ"ל על פי שיקול דעתה בלבד תהיה רשאית להתיר לזוכה לתגבר את הדוכן ולהציב עגלה לממכר מוצרים לתקופה או חלק ממנה וגם להציב שולחנות, כסאות ושמשיות, בתנאים שיאושרו על ידי החכ"ל מראש ובכתב.
- 1.5 הזוכה יהיה אחראי על חשבונו, לדוכן ולכל המתקנים והציוד הדרושים להפעלתו, ובכלל זאת: מקררים, כלי אחסון, כלי הגשה, שולחנות, כסאות וכד' (להלן: "הציוד") וחיבור לחשמל ומים בהתאם לצורך. אין החברה אחראית לדאוג לתשתיות מעין אלה.
- 1.6 לאחר הזכייה, יגיע מודד מטעם החכ"ל לשטח בו ימוקם הדוכן/ המתקן, ורק לאחר שזה יסמן את הנ"צ המדוייק ויתחום אותו לפי קווי המדידה המוסכמים על החכ"ל, יהיה רשאי הזוכה למקם את הדוכן/ המתקן ולהתחיל את פעילותו. למען הסר ספק לא תתאפשר הפעלת הדוכן בטרם הגיע מודד למיקום. התשלום בגין עבודת המודד תהא על חשבון הזוכה.
- 1.7 האחריות והתשלום בגין הפעלת הדוכן, שמירתו, תחזוקתו, הצבתו ורישוי תחול באופן בלעדי על הזוכה בהליך.
- 1.8 ועדת ההתקשרויות תהיה רשאית לבחור במציע זוכה אחד לכלל נקודות ההפעלה או לחלק את נקודות ההפעלה בין מספר מציעים וזאת הכל לפי שיקול דעתה והתרשמותה מהמציעים.
- 1.8 שעות פעילות האתרים ובמקומות פתוחים שעת פתיחת הדוכן - לא יאוחר משעה 9:00 ועד השעה 23:00.

**בסמכות החברה לשנות את שעות הפעילות מהאמור לעיל.**

- 1.9 באחריות הזוכה בהליך, ועל חשבונו, להשיג את כל האישורים, ההיתרים והרישיונות הדרושים, וכן באחריות הזוכה להחזיק לאורך כל תקופת ההתקשרות את כל האישורים ו/או הרישיונות ו/או רישיון הרוכלות ו/או ההיתרים הנדרשים ו/או המתחייבים מההפעלה בהתאם להוראות החכ"ל, משרד הבריאות, חוקי העזר של העיר ערד והוראות כל דין וכל גורם רלוונטי אחר, ויישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך.
- 1.10 ההוצאות הכרוכות בקבלת רישיון עסק יחולו במלואן על המפעיל בלבד.
- 1.11 מובהר, כי החכ"ל תמנה מפקח מטעמה אשר יערוך סיורים בדוכן במהלך תקופת ההפעלה, לצורך בקרה על פעילות המפעיל ועמידתו בתנאי הליך זה והחוזה מכוחו.
- 1.12 מובהר בזאת, כי הפעלת דוכן תהיה באמצעות המציע הזוכה, כאשר חל איסור על הזוכה להעביר ו/או להמחות ו/או להסב את זכויותיו (כולן או חלקן) לכל גורם אחר, זאת ללא אישור החברה בכתב ומראש בלבד.

- 1.13. ככל שיתברר כי המציע הסב את הפעלת הדוכן או חלקו לגורם אחר ללא אישור החברה, יחויב הוא בפיצוי מוסכם (כמפורט בחוזה) למקרה ללא צורך בהוכחת נזק, וזאת מבלי לגרוע מזכות החברה לסיים מיידית את ההתקשרות.
- 1.14. החברה תהיה רשאית לבטל את ההליך בכל שלב, כל עוד לא הוכרו זוכה.
- 1.15. אין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה שקיבלה את הניקוד הגבוה ביותר או כל הצעה שהיא.

**1.16. אופן הפעלת הדוכן:**

- 1.16.1. המציע יצרף להצעתו תכנית עסקית ו/או מסמך המפרט את אופן הפעלת הדוכן, לרבות פירוט המזון הנמכר, סוג הכשרות, נראות הדוכן וכיוצ"ב.
- 1.16.2. החכ"ל תהא רשאית לדרוש מהמציע לבצע שינויים ו/או התאמות בהצעתו, לרבות בסוג האוכל הנמכר, והכל בהתאם לשיקול דעתה. מציע שלא יתקן את הצעתו כאמור, ייבחן על פי הצעתו המקורית.
- 1.16.3. הזוכה ידאג להעמיד את משאיות האוכל בעצמו.
- 1.16.4. החכ"ל תהא רשאית, בכל עת ובהתאם לשיקול דעתה הבלעדי להרחיב ו/או להקטין את היקף השירותים, לרבות הוספת ו/או הורדת אזורים.
- 1.16.5. המציע יידרש להפעיל את משאיות האוכל, בימים ובשעות, בהתאם להנחיות החכ"ל ולהוראות הדין.
- 1.16.6. הזוכה ידאג בעצמו ועל חשבונו לכלל האישורים ו/או ההיתרים ו/או הרישיונות ו/או רישיון הרוכלות הדרושים לו, לרבות הצבת שולחנות וכיסאות והצבת שילוט וכי אלו יהיו תקפים בכל תקופת ההתקשרות עם החכ"ל.
- 1.16.7. הזוכה ידאג בעצמו לתשתיות לצורך הפעלת הדוכן.
- 1.17. הזוכה יידרש לחתום, באופן מיידית ולא יאוחר מ-3 ימים ממועד קבלת ההודעה על הזכייה, על מסמכי הקול קורא על נספחיו, ההסכם המצ"ב המסומן כנספח ב' אשר על פיו יקבל הזוכה זכות להפעיל את הדוכן. כמו כן, הזוכה בקול קורא יידרש לחתום על כלל המסמכים נוספים אשר ידרשו לטובת ביצוע העבודות נשוא קול קורא זה.
- 1.18. ממועד מתן ההודעה ועד למועד החתימה על ההסכם עם החכ"ל, ימציא הזוכה נספח ביטוחים חתום ומאושר בתנאים לכל הפחות כמפורט בנספח ו' (נספח הביטוח) וכן יציג את אישור קיום הביטוחים (אישור קיום הביטוחים) המצורף כנספח ו' 1 כשהוא חתום ע"י מבטחיו ואינו מסויג.
- 1.19. ערבות לביצוע: להבטחת ביצוע העבודה נשוא הקול קורא ימסור הזוכה לחכ"ל במעמד חתימת ההסכם, ערבות בנקאית או חוץ-בנקאית אוטונומית בהתאם לנוסח המצ"ב כנספח ה' סכום ערבות הביצוע עבור הדוכן יהיה ע"ס 15,000 ש"ח צמודה למדד המחירים לצרכן, לכל תקופת החוזה (להלן: "ערבות הביצוע").
- לצורך קול קורא זה, "ערבות חוץ-בנקאית" תהא משמעה: ערבות מאת אחד מהשניים הבאים:
- 1.19.1. חברת ביטוח בארץ, שברשותה רישיון לעסוק בביטוח או רישיון מ"מורשי לוידיס", על פי חוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (ביטוח), תשמ"א-1981. והרישיון כולל אפשרות של מתן ערבויות, כמפורט באתר האינטרנט של רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון, ובהתאם להוראות התכ"ס המתעדכנים מעת לעת.
- 1.19.2. סולקים ו/או נותני שירותים פיננסיים - בעלי רישיון מורחב למתן אשראי ומאושרים להעמיד ערבות על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון ובהתאם להוראות התכ"ס המתעדכנים מעת לעת.
- 1.19.3. לא הגיש הזוכה את המסמכים המפורטים לעיל תוך התקופה הנקובה, תהא החברה רשאית, אך לא חייבת, לבטל את זכיית המציע ולמסור על פי שיקול דעתה בלבד, את ביצוע העבודה לכל מציע אחר, ולא תהיה לזוכה כל טענה ו/או תביעה כנגד החברה בשל כך.

1.19.4. כמו כן, החברה תהא זכאית לחלט את הערבות כולה או חלקה, לפי בחירתה לכיסוי ההפסדים שיגרמו לה עקב אי ביצוע השירות על ידי הזוכה, ומסירת השירות למציע אחר, וזאת מבלי כל צורך להוכיח נזקים והפסדים כלשהם, ומבלי לפגוע בזכויותיה של החברה לתבוע סעדים נוספים.

2. לקול קורא מצורפים הנספחים הבאים ומהווים חלק ממנו:

נספח א'	הצעת המציע	(1)
נספח ב'	נוסח הסכם התקשרות שעליו יחתום הזוכה	(2)
נספח ד'	אישור מורשי חתימה	(3)
נספח ה'	נוסח ערבות ביצוע	(4)
נספח ו'	נספח ביטוחים	(5)
נספח ו' 1	אישור קיום ביטוחים	(6)
נספח ז'	תצהיר בדבר עמידה בתנאי חוק עסקאות גופים ציבוריים	(7)
נספח ח'	תצהיר בדבר היעדר ניגוד עניינים והעדר זיקה	(8)



### 3. הצהרות המציע

- 3.1. הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו בקול קורא, כמוה כהצהרה ואישור שכל פרטי הקול קורא ידועים ונהירים לו וכי הוא בעל הידיעות, המיומנות, הניסיון והכישורים המקצועיים והאחרים הדרושים לביצוע העבודות המפורטות בקול קורא וכי הוא מסוגל מכל בחינה שהיא לבצע את השירותים על פי תנאי ההסכם המצורף לקול קורא.
- 3.2. הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו בקול קורא, כמוה כהצהרה ואישור כי המציע סייר בשטחים המיועדים להפעלת הדוכן וכי הסתכל, עיין ובדק את מצבם ואת תנאי השטח בשטחים אלו לצורך מילוי התחייבויותיו עפ"י ההסכם וכי מצאם מתאימים.
- 3.3. כל טענה בדבר טעות או הטעיה, אי-הבנה בקשר לקול קורא, אי ידיעת תנאי כלשהו הקשור בביצוע העבודה נשואת הקול קורא, לא תתקבל לאחר הגשת ההצעה ע"י המציע.

### 4. הצעת המציע

- 4.1. הצעת המציע לא תפחת מסך של 1500 ₪ בתוספת מע"מ, בחודש.
- 4.2. המציע יצרף להצעתו את כל המסמכים הנדרשים לצורך הוכחת עמידתו בתנאי הסף, כמפורט לעיל.
- 4.3. על ההצעה להיות מוגשת בידי מציע יחיד שהינו: אדם, תאגיד הרשום כדין בישראל, או שותפות רשומה כדין בישראל.

### 5. הגשת ההצעות

- 5.1. על המציע למלא את ההצעה המצורפת כ - מסמך א' למסמכי הקול קורא בכתב יד ברור וקריא, לצרף אליה את האישורים הדרושים ולהגישה יחד עם שאר מסמכי הקול קורא כשהם חתומים על ידו, במעטפה סגורה שעליה לא ייכתב שם המציע ולא ייכתב דבר נוסף מלבד שם הקול קורא ומספרו. ההצעה תוגש על כל חלקיה, נספחיה והאישורים הנדרשים, ב- 2 עותקים.
- 5.2. את ההצעות יש להכניס לתיבת הקול קוראים במשרדי החכ"ל בכתובת – חן בנין שיא, קומה ראשונה, מרכז מסחרי ערד, לא יאוחר מהמועד הנקוב בלוח הזמנים בטבלה דלעיל.

### 6. אופן בחינת ההצעות

- 6.1. החברה תבחן את ההצעות שיוגשו במסגרת הליך זה בהתאם לשלבים המפורטים להלן: יובהר כי הקול קורא הוא אינו שלבי והחברה תבצע את בחינת ההצעות המתוארים בשלבים הבאים במקביל.
  - 6.1.1. שלב א' - הצעות המציעים ייבחנו תחילה לעניין עמידתן בתנאי הסף.
  - 6.1.2. שלב ב' – בחינת ההצעות במסגרת ניקוד על הצעות המחיר ושלב באיכות.
- 6.2. יובהר כי במועד הגשת ההצעות, על המציעים להגיש טופס הצעת מחיר מלא וחתום, מסמכים המעידים על עמידת המציע בתנאי הסף ומסמכים שינוקדו במסגרת שלב האיכות. שאר מסמכי הקול קורא – יחתמו ע"י הזוכה בקול קורא לאחר הכרזת החברה על הזוכה בקול קורא.

6.3. אופן חלוקת הניקוד :

ניקוד	אמות מידה
60 נקודות	<p><b>מחיר:</b>                      יינתן ציון יחסי לכל הצעת מחיר ביחס להצעת המחיר הנמוכה ביותר.</p>
40 נקודות	<p><b>איכות:</b></p> <p>1. <b>המלצות:</b> נא לצף 2 המלצות המפרטות את ניסיון המציע בהתאם למפורט בתנאי הסף דלעיל. ההמלצות יכללו את פרטי ההתקשרות עם הממליץ. עד 10 נקודות. יובהר כי, הניקוד יינתן ביחס להתרשמות מתוכן ההמלצות ולא בייחס לכמות ההמלצות והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה.</p> <p>2. <b>תוכנית עסקית:</b> תוכנית עסקית כאמור בתנאי הסף תכלול תוכנית עסקית למתן השירות נשוא קול קורא זה. עד 15 נקודות.</p> <p>3. <b>ראיון:</b> ראיון אישי במשרדי החברה. המציע יציג את התוכנית העסקית אשר תכלול תוכנית עסקית למתן השירות נשוא קול קורא זה. עד 15 נקודות. (יזומנו רק כאלה שעמדו בתנאי הסף)</p>

1.1. ציוני האיכות והמחיר ישוקללו בהתאמה לציון 100.

6.4. החכ"ל תבחר, לפי שיקול דעתה הבלעדי, בהצעה שתעניק לה את מירב היתרונות. אין החכ"ל מתחייבת לבחור בהצעה הגבוהה ביותר או בהצעה כלשהי.

יונתן לוי, עו"ד

מנכ"ל החברה הכלכלית לערד בע"מ

## נספח א'

קול קורא 01/2025 להצבה והפעלת דוכנים ניידים לממכר מזון ושתייה (פודטראק ואוהלי אירוח) - ברחבי העיר ערד

### טופס הצעת מחיר

לכבוד:

החברה הכלכלית לערד בע"מ

ג.א.ג.,

הנדון: הפעלת דוכנים ניידים לממכר מזון ושתייה (פודטראק) – ברחבי העיר ערד

1. הנני מצהיר כי קראתי בעיון את כל מסמכי הקול קורא, הבנתי את כל הפרטים, לרבות ההסכם הנלווה והמפרטים הטכניים.
  2. הנני מצהיר כי סירתי באתרים המיועדים לביצוע השירותים נשואות הקול קורא בסיור המציעים, ולמדתי את מצבם ואת תנאי העבודה במקום.
  3. הנני מצהיר כי הבנתי את כל מסמכי הקול קורא וכי תנאי העבודה וכל הגורמים האחרים המשפיעים על העבודה, ידועים ומוכרים לי, וכי בהתאם לכך קבעתי את הצעתי.
  4. הנני מעוניין להפעיל דוכנים באזורים הבאים (יש לסמן את הרלוונטי):
    - מצפור מואב;
    - פארק יהושפט;
    - גן החמישה;
    - מנחת ערד
- ברחבי העיר: \_\_\_\_\_ . בכפוף לאישור הנהלת הרשות ואגף רישוי.

5. ידוע לי כי הסך המינימלי לתשלום עבור כל דוכן לחודש לא יפחת מסך של **1,500 ₪** (בתוספת מע"מ)
6. בתמורה לרשות השימוש הנני מציע לשלם לחכ"ל עבור הפעלת כל דוכן לחודש, לרבות זכות שימוש במקום בו מוצב, סך של \_\_\_\_\_ ₪, בתוספת מע"מ כדין עבור כל דוכן.
- 6.1. התמורה תהיה צמודה למדד על בסיס מדד המחירים לצרכן שהיה ידוע במועד הגשת ההצעות במסגרת ההליך.
7. אני הח"מ, מצהיר בזאת כי:
  - 7.1. הנני בעל הידע, הניסיון והמומחיות הדרושים לביצוע השירותים נשוא הקול קורא, ולעשיית שימוש ראוי ונכון בעת הפעלת הדוכן.
  - 7.2. ברשותי, או יש בכוחי לגייס את כל כוח האדם והציוד הדרוש על מנת לבצע את העבודות נשואות הקול קורא.
  - 7.3. בדקתי את הציוד המיועד לביצוע העבודות נשואות קול קורא זה וכן את תנאי השטח, לרבות הימצאותן של מערכות תשתית שונות בשטח.

- 7.4. הנני מסוגל, מכל בחינה שהיא, לבצע את כל הדרישות ו/או ההתחייבויות על פי הוראות הקול קורא, לרבות עמידה בלוח הזמנים שנקבע על ידכם לביצוע העבודות.
8. אם הצעתי תתקבל, הריני מתחייב לבצע תוך 10 ימים מתאריך הודעתכם בדבר זכייתי בקול קורא, את כל הפעולות המפורטות להלן:
- 8.1. לחתום על ההסכם בארבעה העתקים ולהחזירו לחכ"ל כשהוא חתום כדין.
- 8.2. להמציא לכם ערבות בנקאית או חוץ-בנקאית חתומה להבטחת קיום תנאי ההסכם, כמפורט במסמכי קול הקורא.
- 8.3. להסדיר תשלום עם המודד מטעם החכ"ל, לאחר שזה מדד את הנ"צ המדוייק בו ימוקם הדוכן.
9. הריני מצהיר בזאת כי ידוע לי שאם לא אבצע את כלל הפעולות המנויות בסעיפים 5 עד 6 לעיל, כולן או מקצתן, תהיה החכ"ל רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי שלא למסור לי את רשות השימוש ובמקרה זה תהיה החכ"ל רשאית לדרוש ממני פיצוי בגין הנזקים שייגרמו לה.
10. ידוע לי כי החכ"ל איננה מתחייבת לקבל הצעה כלשהי, כולה או חלקה, וכי היא רשאית לבטל את הקול קורא, או לבצע רק חלק מן השירותים ו/או לדחות את תחילת ביצוען.
11. על המציע לנקוב במחיר בסעיף 6 דלעיל.
12. יש למלא מחיר במספר חיובי ועד שתי ספרות אחרי הנקודה העשרונית. אם יוקלד מחיר עם יותר משתי ספרות אחרי הנקודה העשרונית תוכל החברה, על פי שיקול דעתה, לפסול את ההצעה או להתייחס למחיר כאילו הוקלדו בו רק שתי ספרות אחרי הנקודה תוך התעלמות משאר הספרות (ללא עיגול ההנחה לפי שאר הספרות).
13. כמות הפעילות והדוכנים המפורטים דלעיל הינם מוערכים בלבד. החברה אינה מחויבת לכמות כלשהיא.
14. מובהר כי הצעת המחיר הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול, שינוי או תיקון, ובמידה ותתקבל המציע מתחייב לפעול על פיה. ידוע למציע, כי ההצעה המפורטת להלן, תהיה תקפה והמציע יהיה מחויב למחירים הנקובים בה, אף אם יוחלט לרכוש רק חלק מהאמור בקול קורא.
15. תוקף ההצעה למשך 90 ימים מהמועד האחרון להגשת ההצעות בקול קורא זה.

**מילוי הצעת המחיר לעיל הינו חובה ואי מילוי יביא לפסילת ההצעה!**

16. הריני מצהיר בזאת כי ידוע לי שאם לא אבצע את כלל הפעולות המנויות בסעיפים 5 עד 6 לעיל, כולן או מקצתן, תהיה החכ"ל רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי שלא למסור לי את רשות השימוש ובמקרה זה תהיה החכ"ל רשאית לדרוש ממני פיצוי בגין הנזקים שייגרמו לה.

ידוע לי כי החכ"ל איננה מתחייבת לקבל הצעה כלשהי, כולה או חלקה, וכי היא רשאית לבטל את הקול קורא, או לבצע רק חלק מן השירותים ו/או לדחות את תחילת ביצוען.

שם המציע: \_\_\_\_\_

תוארו (אדם, חברה, שותפות או אחר) נא לפרט: \_\_\_\_\_

ת.ז. / ח.פ. \_\_\_\_\_

כתובת: \_\_\_\_\_

מס' טלפון: \_\_\_\_\_

מס' פקס: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_ חתימה וחותמת: \_\_\_\_\_

[בתאגיד]: שם נושא משרה בתאגיד ותפקידו: \_\_\_\_\_



## 2. הגדרות

- 2.1. בחוזה זה יהיו למונחים הבאים הפרשנות שלצידם אלא אם כן נאמר אחרת:
  - 2.2. "הדוכן" – דוכן נייד לממכר מוצרי מזון ולרבות שתייה (פודטראק – דוכן נייד או נגרר באמצעות רכב) בהתאם להגדרתם להלן.
  - 2.3. "מוצרי השתייה והמזון" – בהתאם למפורט בתכנית העסקית שהגיש המפעיל במסגרת הצעתו.
  - 2.4. "המפקח" - החברה או מי שימונה על ידה לפיקוח על הדוכן.
  - 2.5. "הדין" – כל הוראת חוק, תקנה, הנחייה של גורם מוסמך, פסיקת בתי המשפט או ערכאות או גופים מנהליים, מכל מין וסוג אשר קבעו את הדין לעניין המתקנים המצויים או שידרשו בעתיד, בכל הנוגע להפעלת הדוכן, לרבות הוראות משרד וכל הוראת דין אחרת רלוונטית, כפי תוקפה מעת לעת.
  - 2.6. "השירותים" – כפי שיפורטו להלן ובהתאם למסמכי ההליך.
  - 2.7. "המפעיל/הזוכה/קבלן" – המציע שהצעתו זכתה בהליך, לרבות נציגו, עובדיו וכל קבלן משנה הפועל מטעמו בביצוע השירותים.

## 3. הצהרות והתחייבויות המפעיל

- 3.1. המפעיל מצהיר כי הינו בעל מומחיות, הידע, הניסיון, היכולת, הכישורים, המיומנות, המקצועיות והאמצעים הכלכליים לרבות כוח אדם מקצועי ומיומן הדרושים לשם הפעלתו וניהולו של הדוכן, והוא מתחייב לבצע את העבודה בכל עת במשך תקופת החוזה והתקופה המוארכת, באופן המקצועי הטוב ביותר ובהתאם לסטנדרטים המקצועיים הגבוהים.
- 3.2. המפעיל מתחייב להפעיל את הדוכן באופן מיטבי כנדרש בהתאם לדין, ולקבל את כל האישורים וההיתרים הנדרשים, לרבות: אישור משרד הבריאות, כבוי אש, המשטרה והוועדה המקומית ומח' רישוי עסקים לצורך קבלת רישיון עסק המתאים ורלוונטי להפעלת דוכן.
- 3.3. ידוע למפעיל כי הוצאת רישיון עסק להפעלת דוכן הינה באחריותו ועל חשבונו, ולחברה אין כל התחייבות כלפי המפעיל בקשר לכך.
- 3.4. המפעיל ידאג להקמת קופות למכירה בדוכן.
- 3.5. המפעיל לא יחרוג מהשטחים שנועדו לדוכן ולא יחזיק כל ציוד או חומרים מחוץ לשטח הדוכן.
- 3.6. המפעיל יפעיל את כל הציוד הנדרש לצורך הפעלת הדוכן ולצורך ממכר מזון ומשקה, לרבות קופה רושמת, וכן כל ציוד כאמור יהיה תקין לאורך כל תקופת החוזה.
- 3.7. המפעיל ידאג בעצמו ועל חשבונו לכלל האישורים ו/או ההיתרים ו/או הרישיונות הדרושים לו, לרבות הצבת שולחנות וכיסאות והצבת שילוט וכי אלו יהיו תקפים בכל תקופת ההתקשרות עם החכ"ל. בסוף יום על המפעיל לערום את הכיסאות והשולחנות בקבוצה אחת. עובד מטעם המפעיל יפזר את הכיסאות בכל בוקר בפתיחת הדוכן.
- 3.8. על המפעיל להעמיד כוח אדם מספיק על מנת לתת שירות הולם בכל שעות הפעילות. על המפעיל לדאוג להעמיד עובד מטעמו אשר ישאג לניקיון של שולחנות וכיסאות של באים לדוכן.
- 3.9. על המפעיל להציג במקום בולט לוח מחירים שבו מפורטים המוצרים השונים ומחיריהם.
- 3.10. ככל שהמפעיל מעוניין להציב צמחיה באזור הדוכן, עליו לתאם עם החברה בנוגע לצמחיה, גודל, חיפוי של אדניות.

- 3.11. המפעיל מתחייב למכור מוצרים באיכות גבוהה.
- 3.12. המפעיל ימנע מהצגת פרסומת מסחרית מכל סוג שהוא בשטחי הדוכן.
- 3.13. המפעיל מתחייב כי תפריט מוצרי המזון והשתייה שימכרו בדוכן, ומחיריהם, ייקבעו בהסכמה עם החברה, לרבות כל עדכון של תפריט מוצרי המזון ו/או מחירי המזון והשתייה, ככל שייעשו מעת לעת, בהסכמה בכתב מראש.
- 3.14. המפעיל מתחייב למלא אחר הוראות תקנות רישוי עסקים (תנאי תברואה נאותים ברוכלות מזון), התשל"ד-1973 או כל דין ו/או חוקים ו/או תקנות לעניין היגיינה, תברואה וטיפול במזון.
- 3.15. היה והתגלעה מחלוקת לעניין מחיר של מוצר מסוים, תהא החלטת המפקח או מי מטעמו, המכרעת.
- 3.16. העובדים ו/או קבלני המשנה אשר יפעלו מטעם המפעיל בהפעלת הדוכן יעמדו בכל התנאים המקצועיים, החוקיים והענייניים כנדרש על פי תנאי החוזה.
- 3.17. המפעיל מתחייב להעביר לחברה כל דו"ח תקופתי, אשר התקבל אצלו מהגורמים הרגולטוריים (משרד הבריאות, איכות הסביבה וכו') וכן לאפשר ביקור של נציג החברה בדוכן בכל רגע נתון על פי שיקול דעת החברה וללא צורך בהודעה מוקדמת.
- 3.18. בכל מקרה בו יסתייע המפעיל בקבלני משנה לצורך ביצוע השירותים על פי חוזה זה, יהא הדבר כפוף ומוותנה באישור החברה מראש ובכתב על ידי המנהל.
- 3.19. החברה רשאית לסרב לבקשת המפעיל להסתייע בקבלני משנה, וזאת מכל סיבה שהיא, ועל פי שיקול דעתה הבלעדי ולמפעיל לא תהיה כל טענה ו/או תביעה בנוגע לכך.
- 3.20. המפעיל יהא האחראי הבלעדי כלפי החברה לטיב ביצוע עבודת עובדיו ו/או קבלני המשנה ו/או עובדי קבלני המשנה ואין בעצם ההסכמה של החברה להעסקת קבלן משנה כדי לגרוע מאחריות המפעיל.
- 3.21. המפעיל יעמיד מנהל מטעמו אשר יהא אחראי על ניהול הדוכן מול החברה, אשר זהותו תהא מקובלת על החברה ומינויו כפוף לאישור החברה.
- 3.22. החברה רשאית בכל עת לדרוש את החלפת המנהל מטעם המפעיל, לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 3.23. המפעיל מצהיר כי אין כל מניעה ו/או איסור חוקי ו/או אחר המונע מהמפעיל ליתן את השירות.
- 3.24. המפעיל מצהיר כי ידועים לו הדינים המחייבים החלים על הפעלת הדוכן, והוא מתחייב לבצע את עבודתו בכפוף - להוראות כל דין, לכל תקן מחייב, וכל גורם מוסמך אחר.
- 3.25. למען הסר מפעיל, המפעיל מצהיר כי הוא מורשה על פי כל דין ליתן את השירות נשוא ההליך, והוא מתחייב להישאר מורשה כאמור כל זמן ביצוע העבודות הנדרשות על ידי החברה על פי חוזה זה.
- 3.26. המפעיל מצהיר בזאת כי לא הורשע בעבירה שיש עמה קלון.
- 3.27. ידוע למפעיל כי החברה תהא רשאית להביא את החוזה לידי סיום ללא כל צורך בהודעה מוקדמת ו/או התראה ו/או הנמקה, בהתאם לאמור להלן.





## 6. תקופת ההתקשרות

- 6.1 תקופת ההתקשרות הינה למשך 36 חודשים בלבד, החל מיום \_\_\_\_\_ ועד ליום \_\_\_\_\_, החל ממועד חתימת החוזה בין הצדדים (להלן: "תקופת החוזה").
  - 6.2 לחברה בלבד שמורה הזכות הבלעדית להאריך חוזה זה בשתי תקופות נוספות בנות עד 12 חודשים כל אחת (להלן: "תקופת האופציה"). בתקופת האופציה, יחולו כל תנאי החוזה המקורי, אלא אם צוין אחרת במפורש. סך תקופת ההתקשרות, לרבות האופציות לא יעלה על 4 שנים ו- 11 חודשים.
  - 6.3 האופציה תמומש באופן אוטומטי אלא אם הודיע החברה למפעיל 6 חודשים מראש ובכתב לפני תום תקופת ההסכם על אי מימוש תקופת האופציה או איזו מבניהן.
  - 6.4 במקרה של הפרת ההסכם שהינה יסודית ולא תוקנה לבקשת החברה, תהיה רשאית החברה להביא הסכם זה לסיומו בהודעה של 14 יום מראש.
  - 6.5 מובהר, כי מבלי לגרוע מיתר מסמכי ההליך, אי עמידה בלוחות הזמנים לביצוע השירותים או אי ביצוע השירות לשביעות רצונה של החברה, תהווה הפרה של החוזה ותקנה לחברה את מלוא הסעדים על פי דין ו/או על פי מסמכי ההליך, לרבות - ומבלי לגרוע מכלליות האמור - חילוט ערבות הביצוע (כהגדרתה בחוזה), וכן השתתת פיצויים מוסכמים בגין אי עמידה בתנאי ההתקשרות בין הצדדים.
  - 6.6 בוטל
  - 6.7 למען הסר מפעיל, הארכה או הפסקת החוזה כאמור בסעיף 6.6 לעיל, מתייחסת, לכלל החוזה או חלקו למעט הפרה יסודית.
  - 6.8 על אף כל האמור, רשאית החברה להביא להתקשרות לידי סיום, ללא כל טענה מאת המפעיל, וזאת במקרה והדבר יידרש על ידי גורם רגולטורי ו/או עיריית ערד והכל בהודעה מוקדמת של 90 יום מראש ובכתב.
  - 6.9 בכל מקרה של הפסקת החוזה כאמור לעיל, לא יהיו למפעיל כל טענות ו/או תביעות ו/או דרישות תשלום בקשר עם ביטול החוזה.
- סעיף זה הינו תנאי יסודי בחוזה.**

## 7. פיקוח מצד החברה

- 7.1 החברה תמנה נציג מטעמה להיות מנהל/נציג מטעמה, אשר יהא אחראי לפיקוח על מתן השירותים על ידי המפעיל והתחייבויותיו בכל תקופת החוזה (להלן: "המפקח").
- 7.2 המפעיל ו/או מי מטעמו יהיה כפוף למפקח ומחויב להישמע להוראותיו והנחיותיו לאורך כל תקופת ההסכם.
- 7.3 המפקח יהיה רשאי לבדוק בכל זמן שהוא את השירות שניתן על ידי המפעיל, וכן לבדוק את טיב המלאכה שנעשית ע"י המפעיל במתן השירותים ובאיזו מידה הוא עומד בתנאי החוזה המפרט ומבצע את הוראות החברה והמפקח.
- 7.4 אם בכל זמן שהוא, יהיה המפקח בדעה כי דרך ביצוע העבודה אינה עומדת בכללים, בתנאים ובציפיות החברה, יודיע על כך בכתב והמפעיל ינקוט מיד את כל האמצעים הדרושים בכדי להבטיח את ביצוע העבודה בהתאם להוראות המפקח.
- 7.5 הוראות המפקח בכל הקשור לביצוע העבודות ומתן השירותים תחייבנה את המפעיל.

7.6. מובהר כי אין באמור במינוי מפקח כאמור לעיל ו/או באי-מינוי של מפקח, כדי להטיל בצורה כלשהי אחריות על החברה ו/או לגרוע בכל צורה מהתחייבויות המפעיל על פי חוזה זה וצרופותיו.

#### 8. התמורה

8.1. המפעיל ישלם לחברה סך של \_\_\_\_\_ נ"ח (ובמילים: \_\_\_\_\_ שקלים חדשים), בתוספת מע"מ כדין עבור הפעלת כל דוכן בנפרד לחודש, לרבות זכות השימוש באזור בו מצוי (להלן: "התמורה").

8.2. התמורה תהיה צמודה למדד על בסיס מדד המחירים לצרכן שהיה ידוע במועד הגשת ההצעות במסגרת ההליך.

8.3. התמורה עבור השימוש בשלום מידי שלושה חודשים בתשלום מראש, והתשלום הראשון ישולם תוך 15 יום מיום חתימת החוזה.

8.4. התמורה עבור כל חודשי השימוש שלאחר התשלום הראשון, תשולם במלואה ע"י המפעיל, תוך שבוע מקבלת חשבון הדרישה.

8.5. אחת לשנה ייערך חישוב של הפרשי ההצמדה כאמור, ככל שיהיו כאלה, ובהתאם לחישוב זה המפעיל ישלם לחברה את הפרשי ההצמדה כאמור.

#### סעיף זה הינו תנאי יסודי בחוזה

#### 9. פינוי הדוכן והחזרת השטח לחברה

9.1. לאחר סיום תקופת חוזה זה, וכן במקרה שבוטל החוזה ע"י החברה מהסיבות המצוינות להלן, יפנה וימסור המפעיל את השטח להצבת הדוכן והפעלתם לרשות החברה.

9.2. למען הסר מפעיל, מובהר, כי המפעיל לא יהיה זכאי לקבלת פיצוי ו/או תשלום כלשהו תמורת השקעותיו בדוכן ו/או תמורת הציוד המצוי בדוכן.

9.3. המפעיל יפנה את הדוכן כאשר שילם את כל המיסים וכל התשלומים שעליו היה לשלם. המפעיל ימציא לחברה אישורים מתאימים, כי פרע את כל התשלומים החלים עליו בקשר להפעלת הדוכן.

#### 10. איסור הסבת החוזה או הזכויות מכוחו

10.1. המפעיל יפעיל את הדוכן בהתאם לקבוע בחוזה זה. המפעיל יפעיל את הדוכן באופן ישיר ולא יהיה רשאי להעבירו לאחר. להסרת מפעיל מובהר בזאת, כי עם חתימת החוזה יהא המפעיל אחראי ומחויב כלפי החברה, כלפי המשתמשים בדוכן, כלפי צדדים שלישיים כלשהם וכלפי כולי עלמא, להפעלת הדוכן, ולביטחון המשתמשים בה.

10.2. על החברה ו/או עיריית ערד (להלן: "העירייה") לא תחול כל חבות בהקשר לשירותים ו/או כל חבות אחרת בהקשר לחוזה הפעלה זה. מובהר, כי החברה ו/או העירייה תפקח על קיום התחייבויות המפעיל כאמור בחוזה זה, ופיקוח זה לא יטיל על החברה כל אחריות מכל סיבה שהיא.

10.3. יובהר כי העברת 25% מהשליטה במפעיל, בין אם ההעברה נעשתה בבת אחת ובין אם נעשתה בחלקים, יראו אותה כהעברה המנוגדת לסעיף 10.1 לעיל.

10.4. עוד יובהר כי אין בהעסקת קבלן משנה כדי לגרוע מחובתו של המפעיל בכל האמור בחוזה זה.

10.5. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, במקרה שהמפעיל לא יוכל לבצע את העבודות נשוא החוזה בעצמו, מכל סיבה שהיא, מתחייב המפעיל להודיע על כך מיידית לחברה.

10.6. אין האמור לעיל כדי לחייב את החברה להסכים להסבת או העברת החוזה כולו או חלקו לצד שלישי או לביצוע העבודות באמצעות קבלן משנה ובכל מקרה שבו המפעיל לא יבצע או לא יוכל

או לא ירצה לבצע את העבודות כולן או חלקן, בעצמו, רשאית החברה לראות בכך הפרה יסודית של החוזה.

### סעיף זה הינו תנאי יסודי בחוזה.

#### 11. המפעיל – קבלן עצמאי

- 11.1. המפעיל מצהיר כי בביצוע התחייבויותיו עפ"י חוזה זה הוא פועל כ"קבלן עצמאי" וכי עליו בלבד תחול האחריות המלאה, הבלעדית והמוחלטת בכל מקרה של פגיעה, פגיעה, נכות מוות נזק או הפסד שיקרו או ייגרמו לקבלן עצמו ו/או מי מטעמו, תוך כדי או עקב ביצוע או אי ביצוע התחייבויותיו עפ"י חוזה זה.
- 11.2. המפעיל מצהיר כי אין בחוזה זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בין המפעיל או מישהו מטעמו לבין החברה "יחסי עובד-מעביד", וכי כל העובדים שיועסקו מטעם המפעיל לצורך ביצוע התחייבויותיו עפ"י חוזה זה, יהיו ויחשבו כעובדים של המפעיל בלבד ולא יהיו בינם לבין החברה כל יחסי "עובד-מעביד".
- 11.3. במידה וייקבע ע"י רשות מוסמכת כי מתקיימים יחסי עובד-מעביד בין החברה לבין המפעיל ובמסגרת קביעה כאמור תחויב החברה לשלם למפעיל סכום כלשהו, מתחייב בזאת המפעיל לשפות את החברה בגין כל סכום שתחויב לשלם כאמור.
- 11.4. המפעיל יהיה אחראי לכל התשלומים החלים על מעביד עבור עובדיו ו/או מועסקיו, כולל משכורת, תשלומים וניכויי מס הכנסה, ביטוח לאומי, מס בריאות, תשלום קרנות סוציאליות וכול תשלום אחר על פי חוק, וכן לבצוע וקיום כל דין הדין בחובות וזכויות של עובד ומעביד וכן קיום כל הוראות החוק לעניין בטוח עובדים ע"י מעבידים.
- 11.5. מבלי לגרוע מהאמור בחוזה זה, המפעיל מתחייב למלא אחר הוראות כל דין ו/או חוק ו/או נוהג בנוגע להעסקת עובדים לרבות הוראות חוק שכר מינימום.

### סעיף זה הינו תנאי יסודי בחוזה.

#### 12. הפרות וסעדים

- 12.1. במקרה של הפרה יסודית כלשהי של החוזה זכאית החברה לבטל ולאלתר במשלוח הודעה בדואר רשום או במסירה אישית למפעיל, ללא צורך במתן אורכה למפעיל להסדרת הפרותיו את החוזה. במקרה של הפרה כאמור, תהיה החברה רשאית למסור את ביצוע השירותים עפ"י חוזה זה לצד שלישי ולקבלן ולא יהיו כל טענות או תביעות נגד החברה בגין ביטול החוזה ו/או השקעותיו ו/או הפסדיו.
- 12.2. אין באמור בסעיף זה לעיל כדי להטיל חובה על החברה לבטח החוזה או לפגוע בכל זכות העומדת לחברה עפ"י חוזה זה/או עפ"י כל דין בגין הפרת החוזה ע"י המפעיל.
- 12.3. בלי לגרוע בכל סעד ו/או תרופה המוקנים לחברה עפ"י חוזה זה, מוסכם בין הצדדים כי בגין הפרת החוזה כמפורט להלן תהא החברה זכאית לפיצויים מוסכמים בהתאם לאמור בסעיף להלן.
- 12.4. למען הסר מפעיל, ברור ומסוכם כי, החברה רשאית לנכות את הפיצויים מכל תשלום המגיע לקבלן או לחלטם מהערבות הבנקאית, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה.

#### 13. מיסים ותשלומי חובה

- 13.1. באחריות המפעיל, ועל חשבונו, להשיג את כל האישורים, ההיתרים והרישיונות הדרושים, וכן באחריות המפעיל להחזיק לאורך כל תקופת ההתקשרות את כל האישורים ו/או הרישיונות ו/או ההיתרים הנדרשים ו/או המתחייבים מההפעלה בהתאם להוראות החברה, משרד הבריאות, חוקי העזר של העיר ערד והוראות כל דין וכל גורם רלוונטי אחר, וישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך.

13.2. ההוצאות הכרוכות בקבלת רישיון עסק יחולו במלואן על המפעיל בלבד.

13.3. בנוסף מתחייב המפעיל לשאת בכל מס, היטל, אגרה או תשלומים אחרים אשר יוטלו בגין הפעלת ו/או הצבת הדוכן.

#### 14. הוצאות התפעול והניהול

14.1. המפעיל יישא בכל ההוצאות הכרוכות בניהול ובהפעלת הדוכן ובכללן ההוצאות הכלליות והאחרות ועלויות ביטוח כמפורט להלן. כמו כן המפעיל ישא בכל ההוצאות הכרוכות בתפעול הדוכן כמובהר וכמפורט לעיל, הכוללות הוצאות תחזוקה וחידוש הבלאי במבנים, וכן הוצאות מימון הכרוכות בתפעול הדוכן ומתן השירותים באורח תקין ושוטף בהתאם להוראות חוזה זה, לרבות תשלום מסים ואגרות החלות על המפעיל.

14.2. המפעיל יישא בתשלום מסים, אגרות מכל מין וסוג, לרבות ארנונה, חשמל (ולמעט מים), רישוי עסקים אשר יחולו על הפעלת הדוכן ומתקניו לדעת העירייה ו/או גורם רגולטורי אחר.

14.3. המפעיל ידאג בעצמו ועל חשבונו לכלל האישורים ו/או ההיתרים ו/או הרישיונות הדרושים לו, לרבות הצבת שולחנות וכיסאות והצבת שילוט וכי אלו יהיו תקפים בכל תקופת ההתקשרות עם החברה.

#### 15. אחריות, שיפוי בנזיקין וביטוח

15.1. מוסכם בין הצדדים כי האחריות הבלעדית עבור השירותים תחול על המפעיל בלבד ולפיכך אישוריה של החברה למסמכים אחרים הקשורים בשירותים ו/או אשר הוכנו על ידי המפעיל על פי חוזה זה לא ישחררו את המפעיל מאחריותו המקצועית המלאה הנ"ל ואין בכך כדי להטיל על החברה ו/או על מי מטעמה אחריות כלשהי לטיב ו/או לכשרות ו/או לאיכות השירותים ו/או התוכניות ו/או מסמכים, כאמור.

15.2. המפעיל יהיה אחראי לכל נזק ו/או הפסד ו/או הוצאה שיגרמו לחברה ו/או לצד שלישי בגין השירותים ו/או עקב כך שנשוא השירותים בשלמותם אן בחלקם אינם משמשים בצורה הולמת את המטרות שלשמן יועדו.

15.3. המפעיל יהא אחראי אחריות מלאה ומוחלטת לכל ובגין כל נזק, בלי יוצא מן הכלל שיגרם לחברה ו/או לעובדיה ו/או לשלוחיה ו/או למי שבא מטעמה ו/או לצד שלישי כלשהו ו/או לעובדי המפעיל ו/או לכל מי מטעמו של המפעיל, לגוף או לרכוש בגין ו/או בקשר לשירותים ו/או בשל מעשה ו/או מחדל ו/או טעות ו/או השמטה של המפעיל ו/או שלוחיו ו/או כל מי שבא מטעמו בקשר ובכל הנובע, במישרין ו/או בעקיפין, מביצוע התחייבויות המפעיל על פי חוזה זה.

15.4. המפעיל מתחייב לשפות את החברה בקשר לכל תביעה שתוגש כנגדה, אם תוגש, והוא מתחייב לשלם תחת החברה ו/או העירייה כל סכום שהחברה ו/או העירייה תידרש לשלם, ו/או להחזיר לחברה כל סכום שהחברה הוציאה בקשר לדוכן, לרבות קנסות, פיצויים שכ"ט, בין עפ"י פסק דין ובין עפ"י פסק בורר.

15.5. המפעיל פוטר את החברה ו/או עובדיה ו/או כל אדם אחר הנמצא בשירותה מכל אחריות לכל אובדן או נזק הנמצא באחריות המפעיל כאמור לעיל ומתחייב לשפות ולפצות את החברה על כל סכום שתחויב לשלם עקב נזקים כאמור, קנסות, לרבות הוצאות משפטיות, שכ"ט עו"ד והוצאות אחרות בקשר לכך וזאת על פי דרישתה בתוספת הפרשי הצמדה ו/או ריבית.

15.6. החברה רשאית לחלט את הערבות הבנקאית, אשר מסר המפעיל בהתאם לחוזה זה.

15.7. החברה תודיע למפעיל על נזק, דרישה ו/או תביעה כאמור ותאפשר לו להתגונן ולהגן על החברה מפניה על חשבונו.

#### 15.8. ביטוחי המפעיל:

בהתאם לנספח ו' ו-1 המצורפים להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו.



## 20. ביטול החוזה

20.1 עם קרות כל אחד מהמקרים המפורטים להלן, תהיה החברה זכאית לבטל החוזה מיידית ולפרוע מן המפעיל את כל נזקיה, הן עפ"י חוזה והן עפ"י כל דין, כל זאת כדלקמן:

20.1.1 המפעיל הפר אחת או יותר מהתחייבויותיו האמורות בחוזה זה (שאינן בגדר הפרה יסודית) ולא תיקן את ההפרה בתוך 14 (ארבעה עשר) ימים לאחר שקבל התראה על כך בכתב מהחברה.

20.1.2 הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי המפעיל, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 7 יום ממועד ביצועם.

20.1.3 המפעיל קיבל החלטה על פרוק מרצון, או ניתן נגד המפעיל צו כינוס נכסים, או שהחלו בעניינו הליכי חדלות פירעון או פשיטת רגל או פירוק או הסדר נושים (לרבות מתן סעדים זמניים ולרבות מתן צווים למינוי בעלי תפקידים מטעם בית המשפט בהליכים כאמור) כנגד המפעיל או שהמפעיל נעשה בלתי כשיר לפעולה משפטית.

20.1.4 פוליסות הביטוח שהיה על המפעיל לעשות על פי הוראות חוזה זה פקעו והמפעיל לא חידש אותן בתוך 10 (עשרה) ימי עבודה לאחר שניתנה לו התרעה על כך בכתב מהחברה.

20.1.5 המפעיל הפסיק את מתן השירותים מכוח חוזה זה, כולם או חלקם, ולא שב להפעיל את שירותים אלה בתוך שלושה (3) ימים מן המועד שבו נדרש לעשות כן בהודעה בכתב מטעם החברה.

20.1.6 לא שילם המציע למפעיל את דמי השימוש בהתאם לקבוע בחוזה, ו/או ההמחאות, אשר ניתנו על ידו לא כובדו על ידי הבנק ולא המציא המפעיל המחאות חדשות בתוך 21 ימים תהיה החברה רשאית לבטל את החוזה.

20.1.7 הוכח להנחת דעתה של החברה כי המפעיל נמנע מלנקוט פעולות המתחייבות בדין לשם שמירה על ביטחונם ו/או בריאותם של משתמשי הדוכן.

20.1.8 נכשל המפעיל בביקורת של משרד הבריאות ו/או משרד החינוך ו/או גורם רשמי אחר אשר אמון על בדיקת הדוכן, ולא תיקן את הליקויים אשר התגלו בתוך פרק הזמן אשר נקבע לו על ידי אותו גורם, תהיה החברה רשאית לבטל חוזה זה.

20.1.9 לא שילם המפעיל מיסי חברה ומים כנדרש, תהיה החברה רשאית לבטל חוזה זה. מוסכם על הצדדים, כי איחור בחודשיים בתשלום מיסי החברה ומים לא תהווה הפרה של החוזה.

20.1.10 הוכח להנחת דעתה של החברה כי המפעיל נמנע מלנקוט פעולות המתחייבות בדין לשם שמירה על ביטחונם ו/או בריאותם של משתמשי הדוכן.

20.1.11 ביטול חוזה זה כאמור בסעיף זה לא ישמש עילה למפעיל להעלאת דרישה ו/או טענה ו/או תביעה כלשהי כלפי החברה ו/או עובדיה לרבות, תביעת פיצויים כלשהם, ובכלל זה פיצויי קיום ופיצויי הסתמכות, בין אם עקב נזק (ובכלל זה נזק עקיף ו/או נזק עקב הפסד השתכרות ו/או הזדמנות) שנגרם למפעיל, פגיעה במוניטין, הפסד השתכרות ו/או ריווח של המפעיל, או מכל סיבה אחרת.

20.1.12 האמור בסעיף זה לא יפגע בכלל זכויות ו/או תרופות אחרות שיעמדו לחברה לפי כל דין.

20.2 ביטלה החברה את החוזה מחמת הפרתו על-ידי המפעיל כאמור בסעיף זה, תהיה החברה רשאית לדרוש מהמפעיל כל סכום בגין סכומי נזק ו/או הוצאות שנגרמו לחברה עקב ההפרה ו/או לממש כל בטוחה אחרת המצויה בידי החברה.

## 21. הפרה יסודית של החוזה

- 21.1 אי עמידה של המפעיל בהתחייבויותיו כאמור בסעיפים 3, 4, 5, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 15 ו-19 בחוזה תחשב הפרה יסודית על כל המשתמע מכך.
- 21.2 הפר המפעיל את החוזה הפרה יסודית לפי חוזה זה או פי חוק החוזים (תרופות), תשל"א-1970, אזי בכל אחד ממקרים אלו רשאי יהיה המזמין לעמוד על קיום החוזה, לבטל את החוזה, או לבצע את החוזה בעצמו או באמצעות אחרים כל דבר אשר עפ"י החוזה אמור היה להיעשות על ידי המפעיל, וזאת על חשבון המפעיל ובנוסף לזכויות המזמין על פי כל דין ועל פי ההוראות האחרות בחוזה, לרבות הזכות לדרוש פיצויים מוסמכים כאמור להלן.
- 21.3 במצב של הפרת החוזה, החברה תהא רשאית לעכב כל תשלום המגיע למפעיל ו/או לחלט את הערבות שניתנה להבטחת ביצועו של החוזה.
- 21.4 כמו כן במצב של הפרת החוזה, החברה תהא רשאית להעסיק על חשבון המפעיל עובדים ו/או מפעיל אחר לצורך ביצוע ו/או השלמת השירותים.

## 22. פיצויים מוסכמים

- 22.1 בלי לגרוע בכל סעד ו/או תרופה המוקנים לחברה עפ"י חוזה זה, מוסכם בין הצדדים כי בגין הפרת החוזה כמפורט להלן תהא החברה זכאית לפיצויים מוסכמים:

פיצוי מוסכם	הפרה
1,000 ₪ ליום	איחור המפעיל בפינוי של הדוכן לחברה בתום תקופת החוזה
10000 ₪ לכל מקרה	הסבת החוזה או חלק ממנו לצד ג' ללא קבלת אישור מטעם החברה
500 ₪ עבור כל יום איחור	איחור של מעל 5 ימים בתשלום דמי השימוש
1000 ₪ לכל מקרה	התנהגות לא ראויה של המפעיל ו/או מי מטעמו
1,000 ₪ ליום	אי שמירה על מחיר מחירון מוסכם
1,000 ₪ ליום	אי שמירה על ניקיון ברדיוס 20 מטר

**המפעיל מסכים בזאת, כי הפיצויים המוסכמים משקפים את אומדן דעת הצדדים לנזק שייגרם למציע בגין כל הפרה וללא צורך בהוכחת נזק, ומבלי לגרוע בכל זכות ו/או סעד אחר העומד לחברה כנגד המפעיל.**

## 23. העברת הטיפול לנותן שירותים חלופי

- 23.1 בכל מקרה של הפסקת השירותים מכל סיבה שהיא תהיה החברה זכאית כדלקמן:
- 23.1.1 למסור ולהעביר את השירותים, כולם או מקצתם, לאחר, והמפעיל לא יהיה זכאי להתנגד לכך או להעמיד לכך מכשולים, בכל דרך ומכל סיבה שהיא.
- 23.1.2 ישתף פעולה עם החברה ועם כל קבלן אחר אשר ייבחר על ידי החברה, בכל הקשור להעברת האחריות לגבי מתן השירותים בכללותו, ויבצע העברת הדוכן לקבלן אחר כאמור.

**24. כללי**

- 24.1 שום ויתור, אורכה או הימנעות מפעולה במועדה מצד החברה לא ייחשבו כוויתור על זכויותיה עפ"י החוזה ולא ישמשו כמניעה לתביעה על ידה, אלא אם כן תוותר החברה על זכויותיה באופן מפורש ובכתב.
- 24.2 הצדדים מסכימים, כי תקופת ההתיישנות החוזית בקשר לכל זכות תביעה מכוח חוזה זה הינה שלוש שנים מיום היווצרות עילת התביעה. חלף מועד עילת התביעה כאמור בסעיף זה יהיה המפעיל מושתק מלהעלות כל תביעה כנגד החברה ו/או לפנות כנגדה לערכאות משפטיות.
- 24.3 ויתרה החברה על הפרת הוראה מהוראות חוזה זה, לא יראה הוויתור כוויתור על כל הפרה אחרת של אותה הוראה אחרת הדומה לה או השונה ממנה.
- 24.4 בחתימתו על חוזה זה מוותר המפעיל על זכות לתבוע אכיפת החוזה ו/או לתבוע סעדים, בין זמניים ובין קבועים בכל הנוגע לביטול החוזה על ידי החברה ו/או החלטת העברת הזכות להפעלת הדוכן למפעיל חלופי (צווי מניעה, צווי עשה וכיו"ב), כאשר במקרה של תביעה כנגד החברה תעמוד למפעיל אך ורק זכות לתביעה כספית.
- 24.5 מוסכם בזאת כי למפעיל לא תעמוד מכוח חוזה זה זכות העיכוב ו/או זכות קיזוז ובחתימתו על חוזה זה, מוותר הוא על כל זכות כאמור.
- 24.6 כל הודעה אשר תישלח על ידי מי מהצדדים, תיראה כאילו התקבלה אצל השני תוך שלושה (3) ימי עסקים מיום המשלוח; אם נשלחה בפקסימיליה או בדוא"ל תיראה כאילו התקבלה אצל הצד השני ביום העסקים שלאחר היום בו נשלחה; ואם נמסרה ביד – בעת מסירתה.
- 24.7 לבתי המשפט המוסמכים בבאר שבע תהיה סמכות שיפוט בלעדית שיורית בכל עניין או מחלוקת הנובעים מחוזה זה.
- 24.8 כתובות הצדדים לצרכי חוזה זה הן כמפורט בכותרת לחוזה זה.

**ולראיה באו הצדדים על החתום:**

**המפעיל**

באמצעות מורשי החתימה מטעמו ה"ה  
ת.ז. \_\_\_\_\_ ו-  
ת.ז. \_\_\_\_\_

**אימות חתימה**

הריני לאשר את חתימת מורשי החתימה  
בשם \_\_\_\_\_ בע"מ

עו"ד \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

**החברה הכלכלית לערד בע"מ**

באמצעות מורשי החתימה מטעמה, ה"ה  
ת.ז. \_\_\_\_\_ ו-  
ת.ז. \_\_\_\_\_

**אימות חתימה**

הריני לאשר את חתימת מורשי החתימה  
בשם החברה

יועמ"ש

תאריך: \_\_\_\_\_

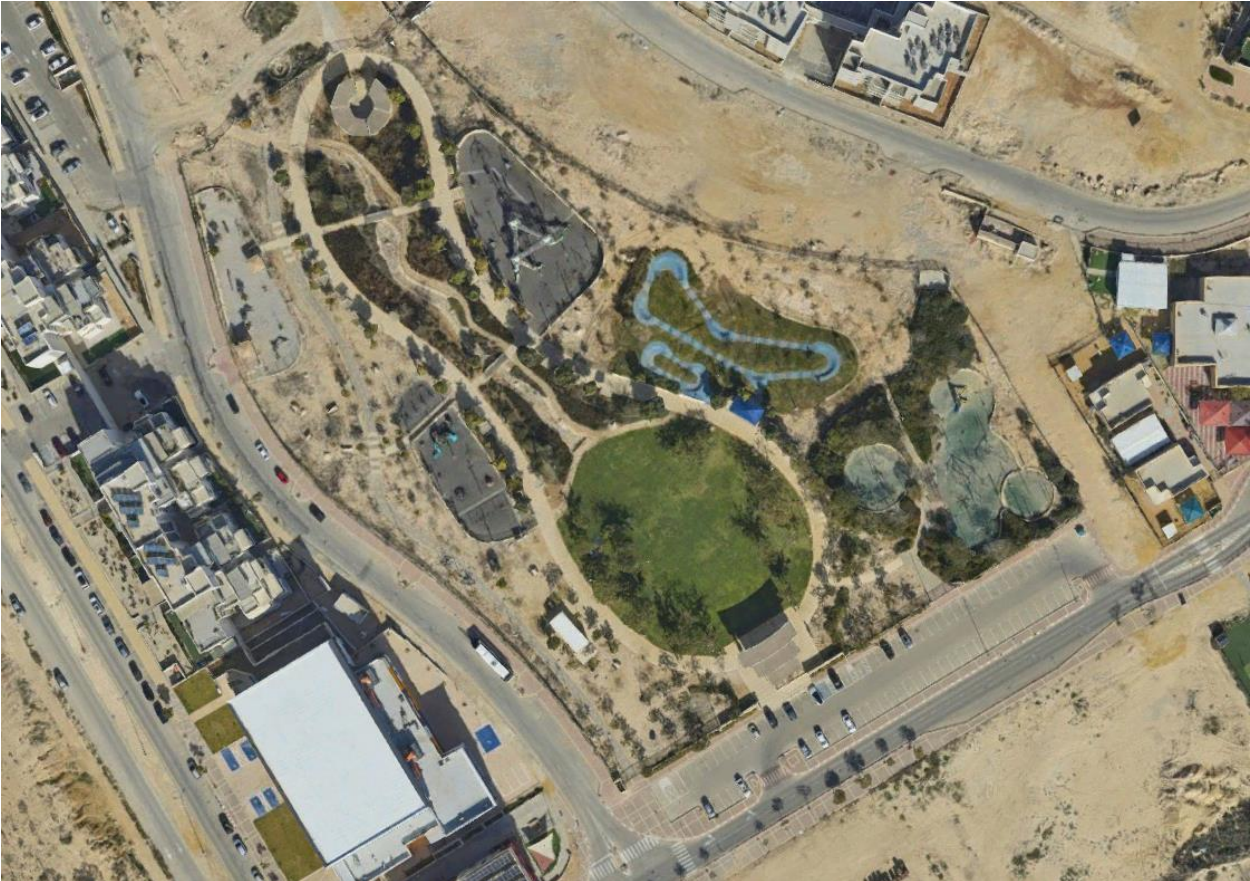
### נספח א'

1. מיקומי משאיות האוכל: מצפור מואב, פארק יהושפט, גן החמישה, המנחת ומסלול המרוצים ערד. החכ"ל תהא רשאית להפחית ממיקומים אלו.

### מצפור מואב



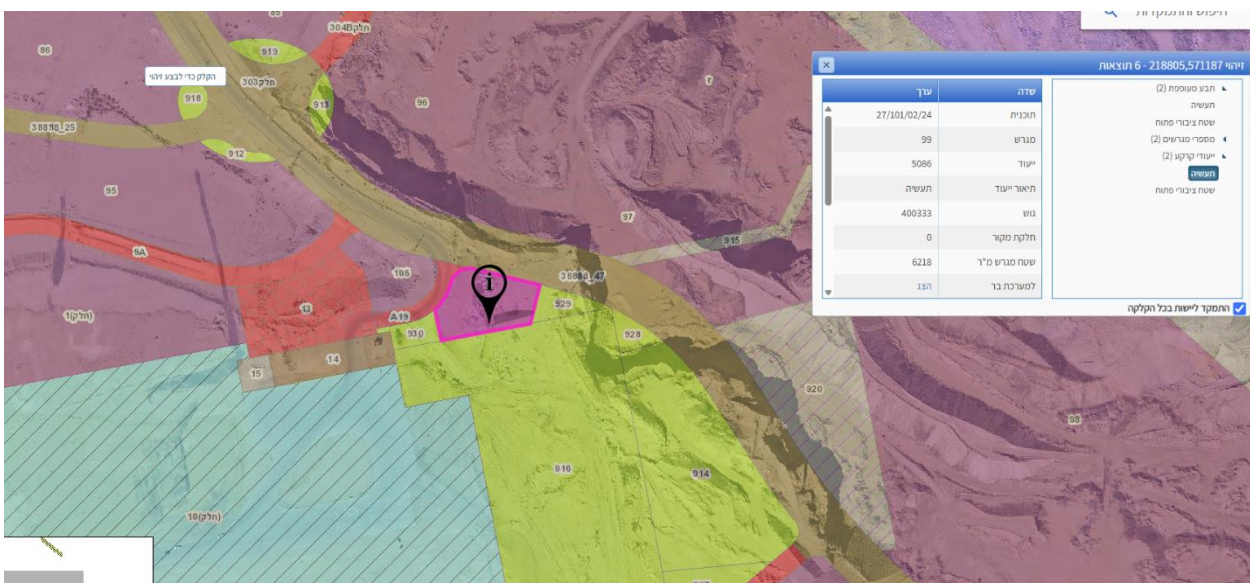
פארק יהושפט



**גן החמישה**



**מנחת ערד**



**נספח ד' - אישור מורשי חתימה בתאגיד**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד/רו"ח מ.ר. \_\_\_\_\_ אשר משמש כיועץ המשפטי / כרואה החשבון המבקר של המציע מאשר בזאת כי המוסמכים לחתום בשם התאגיד המציע: \_\_\_\_\_ בע"מ ח.פ. \_\_\_\_\_ ולחייב את התאגיד המציע בחתימתם על מסמכי החברה הנם:

1. שם מורשה חתימה: \_\_\_\_\_
2. שם מורשה חתימה: \_\_\_\_\_
3. שם מורשה חתימה: \_\_\_\_\_
4. שם מורשה חתימה: \_\_\_\_\_

אופן החתימות המחייב את התאגיד לכל דבר ועניין (חובה למלא סעיף זה):

---

---

_____	_____	_____
תאריך	חתימה + חותמת	שם עו"ד/רו"ח



## נספח ו'

- 1.1. להבטחת אחריותו של המפעיל כאמור לעיל ועל פי כל דין ומבלי לגרוע מהתחייבותו וחובותיו, מתחייב המפעיל לערוך ולקיים על חשבונו למשך כל תקופת ההסכם ולמשך כל תקופה נוספת בה ימצא אחראי על פי דין ביטוחים מתאימים לפי שיקול דעתו להבטחת אחריות כאמור, ובלבד שלא יפחתו מהביטוחים והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים המצורף כנספח ו'1 ומהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "טופס האישור על קיום ביטוחים").
- 1.2. המפעיל ימציא במעמד חתימת הסכם זה ו/או עם תחילת השירותים את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין מבטחי המפעיל המורשים בישראל על קיום ועריכת הביטוחים הנזכרים לעיל. מסירת האישור חתום על-ידי מבטחי המפעיל לחברה במועדים הינה תנאי עיקרי בהסכם זה אשר הפרתו מזכה את החברה בתרופות בגין הפרת ההסכם. המפעיל ישוב וימציא אישור ביטוח מיד עם תום תקופת הביטוח, במשך כל זמן חלותו של הסכם זה.
- 1.3. בכל הפוליסות הנזכרות מתחייב המפעיל לכלול את הסעיפים הבאים:
  - 1.3.1. שם "המבוטח" בפוליסות הינו – המפעיל ו/או חברה בכפוף להרחבי השיפוי שלהלן:
  - 1.3.2. "החברה" לעניין הכיסוי הביטוחי: החברה הכלכלית לערד ו/או עיריית ערד ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות בנות ו/או עובדים של הנ"ל.
  - 1.3.3. ביטוח צד שלישי מורחב לשפות את החברה בגין ו/או בקשר עם מעשה או מחדל של המפעיל ומי מטעמו בקשר עם ההתקשרות.
  - 1.3.4. ביטוח חבות מעבידים מורחב לשפות את החברה היה ותוטל עליה אחריות כמעבידה לנוזקים בגין תאונת עבודה ו/או מחלות מקצוע שיגרמו לעובדי המפעיל בקשר עם ההתקשרות.
  - 1.3.5. ביטוח חבות המוצר מורחב לשפות את החברה בגין ו/או בקשר עם ביצוע השירותים ו/או המוצרים של המפעיל ומי מטעמו בביצוע השירותים. הביטוח יכלול תאריך רטרואקטיבי ממועד התחלת ההתקשרות.
- ניתן לקבל כחלופה לעריכת ביטוח חבות המוצר, הכללת כיסוי במסגרת ביטוח צד ג' בו יובהר כי חריג חבות המוצר לא יחול לעניין נזקי גוף בגבולות אחריות משותפים.
- 1.3.6. סכום השתתפות עצמית בפוליסות, בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרי ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת לא יעלה על סך 100,000 ₪.
- 1.3.7. חריג רשלנות רבתי ככל וקיים בפוליסות מבוטל.
- 1.3.8. ביטול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי חברה, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- 1.3.9. הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ו/או לשנוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר שתימסר לחברה הודעה בכתב, ע"י המפעיל ו/או חברת הביטוח מטעמו, במכתב רשום, 60 יום לפחות לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.
- 1.3.10. כל סעיף בפוליסות המפעיל (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריות מבטחי המפעיל כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי החברה וכלפי מבטחיה ולגבי החברה הפוליסות הן "ביטוח ראשוני", המזכה אותה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחיה מבלי שתהיה לחברת הביטוח של המפעיל זכות תביעה ממבטחי החברה להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א – 1981, ולמען הסר ספק, המפעיל וחברת הביטוח יוותרו על טענה של ביטוח כפל כלפי הנ"ל.
- 1.3.11. היקף הכיסוי בפוליסות לא יפחת מהיקף הכיסוי על פי פוליסות "ביט" של קבוצת כלל ביטוח התקפות במועד התחלת הביטוח.
- 1.4. חברה רשאית, אך לא חייבת, לבדוק את אישור הביטוח שימצא על ידי המפעיל כאמור לעיל, והמפעיל מתחייב לבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה שיידרשו על מנת להתאים את הביטוחים נשוא אישור הביטוח להתחייבויותיו על פי הסכם זה. המפעיל מצהיר כי זכויות החברה לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל אינה מטילה על החברה ו/או מי מטעמה כל חובה ו/או כל אחריות לגבי הביטוחים נשוא אישור הביטוח, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי היעדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על המפעיל על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, וזאת בין אם נדרשה עריכת שינויים כמפורט לעיל ובין אם לאו, בין אם נבדק אישור הביטוחים ובין אם לאו.

- 1.5. עריכת הביטוחים ו/או תיקונם והמצאת פוליסות הביטוח ו/או האישורים על קיום ביטוחים לחברה לא יהוו אישור כלשהו מהחברה על התאמת הביטוחים ולא יטילו עליה אחריות כלשהי בקשר לכך ו/או לא יהא בכך כדי לצמצם את אחריותו של המפעיל על-פי הסכם זה או על-פי כל דין.
- 1.6. המפעיל לבדו אחראי על תשלום דמי הביטוחים הנ"ל וכן ישא בדמי ההשתתפויות העצמיות הקבועות בפוליסות הביטוח.
- 1.7. המפעיל לבדו יהיה אחראי לנזקים אשר היו מבוטחים אילולא מעשה או מחדל של המפעיל ו/או הפועלים מטעמו, לרבות קבלנים מבצעי עבודות, קבלני משנה ועובדיהם, אשר יגרמו להפחתה מלאה או חלקית של תגמולי הביטוח אשר היו משולמים בגין אותם נזקים. מובהר, כי המפעיל יהיה אחראי לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.
- 1.8. המפעיל מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונו ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח.
- 1.9. ללא כל דרישה מצד חברה, המפעיל מתחייב להמציא לידי החברה עם החתימה על הסכם זה, את אישור הביטוח כשהוא חתום על ידי מבטחו. המפעיל מצהיר כי ידוע לו כי המצאת אישור הביטוח כשהוא חתום על ידי המבטח הינו תנאי מתלה ומקדמי לביצוע השירותים על ידו, ואולם אי המצאתו לא תגרע מהתחייבותיו של המפעיל על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין. לא יאוחר מ- 14 יום לפני מועד תום תקופת ביטוחי המפעיל, מתחייב המפעיל להפקיד בידי החברה את אישור הביטוח כאמור לעיל בגין הארכת תוקפו לתקופות ביטוח נוספות, מידי תקופת ביטוח ולמשך כל התקופה בה התחייב לערוך ביטוח.
- 1.10. הפר המפעיל את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויות החברה, יהיה המפעיל אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדי מבלי שתהיה לו טענה כלשהי כלפי חברה על כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לו עקב זאת.
- 1.11. מוסכם כי קביעת גבולות האחריות ו/או היקף הכיסוי הביטוחי כמפורט באישור עריכת הביטוחים הינה בבחינת דרישת מינימום המוטלת על המפעיל שאינה פוטרת אותו ממלוא חבותו לפי הסכם זה. על המפעיל לבחון את חשיפתו לחבות ולקבוע את גבולות האחריות בהתאם. המפעיל מצהיר ומאשר בזאת כי הוא מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי חברה ו/או מי מטעמה בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידו.
- 1.12. היה וניתנה הרשאה להסבת החוזה ו/או להעסקת קבלני משנה על פי תנאי החוזה, המפעיל יעשה כל שביכולתו על מנת לכלול בהסכמי ההתקשרות עם קבלני משנה, סעיף לפיו קבלני המשנה יתחייבו לערוך ולקיים ביטוחים מתאימים לאופי העיסוק שלהם, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם המפעיל. לחילופין יכלול המפעיל את קבלני המשנה בביטוחיו. למען הסר ספק האחריות הבלעדית בגין ו/או בקשר קיום ו/או העדר ביטוחים ע"י קבלני המשנה תחול על המפעיל.
- 1.13. המפעיל פוטר את חברה ו/או מי מטעמה מאחריות לכל אובדן ו/או נזק לרכוש המובא על ידו ו/או מי מטעמו לחצרי חברה ו/או המשמש לצורך מתן השירותים, ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי חברה ו/או מי מטעמו בגין אובדן ו/או נזק כאמור; הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם נזק בזדון.

**נספח ו' 1**

תאריך הנפקת האישור:		<b>אישור קיום ביטוחים</b>				
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.						
מבקש האישור	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה	מעמד מבקש האישור		
החברה הכלכלית לערד בע"מ /או עיריית ערד	תאגידים עירוניים /או חברות בנות הנ"ל.	שם	<input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים	<input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> זכאין <input type="checkbox"/> קבלני משנה אחר _____		
ת.ז.ח.פ. 511288730		ת.ז.ח.פ.	<input checked="" type="checkbox"/> אחר : הפעלת דוכנים ניידים לממכר מזון ושתייה (פודטראק – דוכן נייד או נגרר באמצעות רכב) – ברחבי העיר ערד ו/או שירותים נלווים.			
מען : שד' חן 34, ערד	מען					
הקשר למבקש האישור הראשי:						
כיסויים						
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח	
					מט בע	למקרה לתקופה
אחריות כלפי צד שלישי		ביט			2,000,000	2,000,000
אחריות מעבידים		ביט			20,000,000	20,000,000
חבות מוצר		ביט			1,000,000	1,000,000
** ניתן להציג כחלופה לביטול החריג בביטוח צד שלישי.			ת.רטרן:			
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): *						
<b>041 מזון</b>						
ביטול/שינוי הפוליסה *						
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.						
חתימת האישור						
המבוטח:						

### נספח ז'

#### תצהיר בדבר קיום הוראות חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976

לכבוד

החברה הכלכלית ערד בע"מ

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, נושא/ת תעודת זהות מס' \_\_\_\_\_ מכתובת \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר אמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה בזאת כדלקמן:

1. הנני עושה תצהיר זה בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים"). למונחים המפורטים בתצהיר זה תהיה המשמעות הנתונה להם בחוק עסקאות גופים ציבוריים.
2. אני משמש בתפקיד \_\_\_\_\_ אצל הספק \_\_\_\_\_ ומוסמך להצהיר מטעמו/ אני הספק [מחק את המיותר].
3. עד למועד הגשת ההצעה לקול קורא פומבי מס' \_\_\_\_\_ הספק ובעלי זיקה אליו, כהגדרתם בחוק עסקאות גופים ציבוריים, לא הורשעו ביותר משתי עבירות לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987 (להלן: "חוק שכר מינימום") ו/או לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991 (להלן: "חוק עובדים זרים").
4. לחילופין, אם הספק ובעלי זיקה אליו הורשעו ביותר משתי עבירות על חוק שכר מינימום ו/או חוק עובדים זרים - במועד הגשת ההצעה חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
5. כמו כן, הספק איננו מעסיק יותר מ-25 עובדים.
6. לחילופין, ככל שהספק מעסיק יותר מ-25 עובדים אך פחות מ-100 עובדים, הוא מקיים את הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלויות, תשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות").
7. לחילופין, אם הספק מעסיק 100 עובדים ומעלה, הוא פנה בעבר למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן. אם קיבל הספק הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן; ככל שלא פנה, מתחייב הספק לבצע פנייה כאמור; כן מתחייב הספק להעביר העתק מתצהיר זה למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.
8. הנני מצהירה/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

תאריך

### אישור

אני הח"מ עו"ד \_\_\_\_\_, מס' רישיון \_\_\_\_\_ מאשר/ת בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפניי במשרדי ברחוב \_\_\_\_\_ מצמו/עצמה באמצעות \_\_\_\_\_ מר/גב' \_\_\_\_\_ אשר זיהה/זיהתה עצמו/עצמה באמצעות \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ מס' \_\_\_\_\_, ולאחר שהוזהרתי/יה כי עליו/עליה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכוונת תצהירו/ה דלעיל וחתם/מה עליו בפני.

חתימה וחותמת עו"ד

## נספח ח'

לכבוד:

החברה הכלכלית לערד בע"מ  
א.ג.נ.,

**הנדון: תצהיר בדבר היעדר ניגוד עניינים ובדבר קירבה/היעדר קרבה לעובד הרשות ו/או החכ"ל ו/או לחבר המועצה ו/או לחבר דירקטוריון החכ"ל**

### נא להקפיד על מחיקת האפשרויות המיותרות בתצהיר זה

אני החתום מטה, מר/גב' \_\_\_\_\_, נושא/ת ת.ז. שמספרה \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בכתב כדלקמן:

אני הוסמכתי כדין על ידי \_\_\_\_\_, ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") לחתום על תצהיר זה במסגרת הצעתי לקול קורא פומבי מס' 28/2024 (להלן: "ההליך").

1. הנני מצהיר בזאת כי החברה הכלכלית לערד בע"מ הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:

1.1. סעיף 122 א' (א) לפקודת העיריות {נוסח חדש} הקובע כדלקמן:

"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה

אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה; לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."

1.2. כלל 12 (א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות הקובע:

"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית; לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1 (1) (ב) ו-1 (1) (ב))."

1.3. סעיף 174 (א) לפקודת העיריות {נוסח חדש} הקובע כי:

"פקיד או עובד העירייה לא יהיה נוגע (מעורב) או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן/ת הזוג או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה".

2. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:

2.1. בין חברי מועצת העירייה יש/אין (מחק את המיותר) לי: בן זוג, הורה, בן או בת, סוכן או שותף.

2.2. בין חברי דירקטוריון החכ"ל יש/אין (מחק את המיותר) לי: בן זוג, הורה, בן או בת, סוכן או שותף.

2.3. יש/אין (מחק את המיותר) חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.

2.4. יש/אין (מחק את המיותר) חבר דירקטוריון החכ"ל, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.

- 2.5. יש/אין לי (מחק את המיותר) בן – זוג, שותף או סוכן העובד ברשות.  
2.6. יש/אין לי (מחק את המיותר) בן – זוג, שותף או סוכן העובד בחכ"ל.

3. ידוע לי כי החכ"ל תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.  
4. הנני מצהיר שלא אעסוק בכל דרך שהיא במישרין או בעקיפין שתגרום לי להיות במצב של ניגוד עניינים מול החכ"ל.  
5. כמו כן, הנני מתחייב להודיע לחכ"ל בלא דיחוי על כל עניין אשר נמצא בטיפול אשר עלול להעמידני במצב של ניגוד עניינים.  
6. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.  
7. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

- שם המשתתף: \_\_\_\_\_
- מספר ח.פ. \_\_\_\_\_
- שם נותן התצהיר: \_\_\_\_\_
- מס' תעודת זהות: \_\_\_\_\_
- חתימת המשתתף + חותמת: \_\_\_\_\_
- חתימת נותן התצהיר: \_\_\_\_\_

#### אישור עו"ד

אני משמש כעורך הדין של \_\_\_\_\_, ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן: "המשתתף").  
הנני מאשר בזאת כי \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ הינו בעל השליטה ו/או בעל המניות העיקרי ו/או מנהל התאגיד המשתתף בהליך הצעות המחיר והינו מוסמך ליתן הצהרה זו בשם התאגיד \_\_\_\_\_ ח.פ. \_\_\_\_\_.

הנני מאשר בזאת כי \_\_\_\_\_ נושא ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהזרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, אישר את נכונות ההצהרה הנ"ל וחתם עליה.

\_\_\_\_\_  
תאריך

\_\_\_\_\_  
חתימה + חותמת עו"ד