



## החברה הכלכלית לערד בע"מ

### בקשה להצעות מחיר מס' 01/25 לשכירת נכס באזור תעשייה

1. החברה הכלכלית לערד בע"מ (להלן: "החברה") מזמינה בזאת קבלת הצעות לשכירת נכס מקרקעין עירוני ברח' הפלדה 19, אזור התעשייה ערד, הידוע כגוש 38205 חלקה 16 מגרש 43, בשטח בנוי של כ-970 מ"ר למטרת תעשייה ו/או אחסון להלן: "הנכס".
2. על המציע לבדוק בעצמו ועל אחריותו את הנכס ואפשרויות הניצול של הנכס לרבות מצבו המשפטי והתכנוני ולהשיג בעצמו ועל חשבונו את כל המידע הדרוש לרבות היתרים ורישוי, תכנון ובניה, היטלים ואגרות לשם הגשת הצעתו להשכרת הנכס.
3. ביום **25.06.25 בשעה 11:00** יתקיים סיור מציעים בכניסה לנכס. ההשתתפות בסיור חובה ומהווה תנאי להגשת ההצעה להליך.
4. הנכס יושכר במצבו הנוכחי כמו שהוא (AS IS), בכפוף לשימוש המותר על פי כל דין, לתקופה של 36 חודשים עם אופציה להארכה ל-2 תקופות נוספות בנות 12 חודשים כולן או חלקן, ובהתאם לתנאים המפורטים בהסכם השכירות לרבות תשריט הנכס.
5. הוראות חוק הגנת הדייר (נוסח משולב) תשל"ב – 1972, על כל תיקוניו שהיו ושיהיו בעתיד, וכל חוק או תקנה אחרת להגנה על דיירים לא יחולו על שכירות הנכס על ידי השוכר, והשוכר לא יהיה דייר מוגן ו/או זכאי לאיזו זכות על פיהם. מודגש בזאת, לא יחולו הוראות כל דין המגבילות את זכות המשכיר לפנות את השוכר מהמושכר במשך תקופת השכירות ו/או לאחר סיומה.
6. לשאלות הבהרה וקבלת הסכם השכירות, יש לפנות למייל: [moran@kalkalit-arad.co.il](mailto:moran@kalkalit-arad.co.il) עד לתאריך **03.07.25 ב 12:00**.
7. גובה דמי השכירות לחודש בגין השכרת הנכס אותם ינקוב המציע בהצעתו, לא יפחת מסך של **14,500** ש"ח לא כולל מע"מ. המע"מ ישולם לחברה בשיעור ע"פ דין, בצמוד לטופס עסקת אקראי.
8. השוכר יישא בכל ההוצאות והתשלומים החלים על הנכס ובכלל זה תשלומי ארנונה, מיס, טלפון היטלים, אגרות ותשלומי חובה מכל מין וסוג שהוא, המוטלים על המחזיק בנכס, החל ממועד תחילת השכירות ועד למועד פינויו של המושכר בפועל על-ידי השוכר.
9. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, בגג המבנה מותקנת מערכת סולארית לייצור חשמל. משכך, תשלום חשבונית החשמל ישולם ישירות לחכ"ל ולא לחברת החשמל.
10. ההצעה הכספית בגין דמי השכירות, לרבות פירוט אופי השימוש שיעשה במבנה, יש להגיש במסירה ידנית בלבד, לתיבת המכרזים במשרדי החכ"ל ברח' חן 34 ערד, המעטפה סגורה עליה כתוב "בקשה להצעות מחיר מס' 01/25" לא יאוחר מיום ב', 14 ליולי 2025, בשעה 12:00.
11. את מסמכי ההצעה ניתן להוריד באתר העיריה בכתובת: <https://www.arad.muni.il> תחת לשונית "מכרזים" - בדף הבית.
12. החברה שומרת לעצמה את הזכות, מכל סיבה שהיא, לבטל את הבקשה ו/או לא לחתום על החוזה, הכול בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של החברה, והיא אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא.
13. הזוכה בבקשה מתחייב לחתום על הסכם ההתקשרות עם החברה ולהמציא אישור קיום ביטוחים וערבות כמפורט במסמכי המכרז, לא יאוחר מ-7 ימים מתאריך הודעת הזכייה, שתישלח לו בדואר אלקטרוני.
14. שאלות ופרטים נוספים ניתן לפנות למשרדי החכ"ל בטלפון: 08-9951888 בשעות 09:00-15:00.

בברכה

יונתן לוי, עו"ד

מנכ"ל החברה הכלכלית לערד בע"מ