

לכבוד,  
המשתתפים,  
א.ג.ג,

## הנדון: פרוטוקול ישיבת מציעים מס' 1 מתאריך 14.08.25

### מכרז פומבי מס' 11/2025

### רכש חשמל והקמת מתקני אגירה מיצרנים ו/או ממספקים פרטיים

#### נוכחים:

- מר עידו רון טל  
חב' אנרגיה ירוקה, יועץ העיר ערד.

#### מציעים

- הדס פרקש וינטר, חב' אנלייט לוקאל
- איתן כהן, חב' אינובה אנרגי
- עמרי גונן, חב' משק אנרגיה
- יעל אדרי, קבוצת דוראל
- נועם גבאי, קבוצת דוראל
- ישראל לביא, קבוצת דוראל
- ענת שני, חברת EDF

#### פרק א' – כללי

1. פרוטוקול זה הינו חלק ממסמכי ההצעה ויש לצרפו למסמכי ההצעה, כשהוא חתום ע"י המציע.
2. הוראות פרוטוקול זה גוברות על האמור במסמכי ההצעה והחווזה. כל תיקון לסעיפי המכרז ו/או תשובה לשאלות הניתנת במסמך זה יתקנו/יפרשו/יתייחסו לכל הסעיפים הרלוונטיים שבמסמכי ההצעה והחווזה, גם אם הסעיפים הרלוונטיים לא צוינו במסמך זה במפורש.
3. עיריית ערד תצרף מסמכי פרוטוקול זה ופרוטוקולים נוספים, באם יהיו, כחלק ממסמכי ההסכם שייחתמו בין הצדדים.

#### הערות מנהלתיות

- א. יש להקפיד על נוסח הערבות הנדרשת בחוברת המכרז וכל פרטיה.
- ב. יש להקפיד על הגשת ערבות בנקאית וזאת בהתאם להנחיות הקבועות במסמכי המכרז.
- ג. יש להקפיד על צירוף כל המסמכים הנדרשים בחוברת המכרז.

#### פרק ב' - הערות ודגשים



העירייה מקפידה על בדיקת ההצעות בהתאם להוראות המכרז. המשתתפים מתבקשים להקפיד על המועדים ובפרט על נוסח הערבות הבנקאית. המציע נדרש לחתום בתחתית כל עמוד בחוברת המכרז. תשומת הלב למועדים, ובפרט למועד ההגשה ה- **3.9.2025 בשעה 10:00**. כל דחיית מועד הגשה וכל מענה ייעשו אך ורק בכתב. הצעה שתגיע לאחר מועד זה עלולה להיפסל. המבקש לקבל תשובות, יגיש שאלותיו, למחלקת ההתקשרויות, לא יאוחר מיום **21/08/2025 בשעה 16:00** בקובץ WORD באמצעות דוא"ל - [mail: Michrazim@arad.muni.il](mailto:Michrazim@arad.muni.il); יש לוודא קבלת הפנייה בטל': 08-9951612. ביחס לאישור קיום ביטוחים – בשלב המכרז אין צורך בחתימתו על ידי המבטח אלא רק בחתימת המציע על גבי הדפים הרלוונטיים. ככל שיש השגות ביחס לדרישות יש להעלותן בשלב ההתייחסויות עם שאלות ההבהרה.

#### מר עידו רון טל-

העיר ערד ממוקמת בדרום מדבר יהודה. העיר מונה כ-30,000 תושבים אולם צפויה לצמוח משמעותית בשנים הקרובות. שטח המוניציפאלי של העיר הינו מהגדולים בישראל ועומד על 105 דונם. יש לעבור על תנאי המכרז ביסודיות, לרבות תנאי הסף הכלליים והמקצועיים, תקופת ההתקשרות, מבנה תמחור ההצעות. נתוני מוני צריכת חשמל בשנת 2024 של המזמין + רשימת מיקומים למתקני אגירה נמצאים ברשימת הנספחים להסכם. קיימת נכונות גדולה מצד העירייה לשמוע את המציעים וכן לבצע התאמות במכרז ככל ויידרש. הדרך הנכונה לשם כך הינה במסגרת שאלות ההבהרה. המציעים מתבקשים להעלות שאלות הבהרה בכל נושא, וקיימת סבירות רבה יותר להיענות לשאלות ההבהרה במידה ויותר ממציע אחד יעלה סוגיה. ככל ויידרש ויהיו שאלות רבות אשר התשובות להן משנות דברים מהותיים במכרז ייקבע מועד נוסף לשאלות הבהרה ודחייה בהגשה בהתאם. על אף שהמכרז עוסק גם בנושא האגירה תנאי הסף מתמקדים בניסיון המציעים באספקת חשמל, וזאת מתוך הכרה בכך שחברות האספקה המשמעותיות הינן גם "שחקני" האגירה המשמעותיים בשוק.

ביחס למתקני האגירה :

תחמ"ש ערד צפוי לעבור שדרוג משמעותי ותשובות מחלק שהתקבלו לאחרונה למתקנים במתח גבוה מתייחסות לכך שניתן יהיה לקבל מכסה לסוף שנת 2028. עם זאת העירייה לא מתחייבת לכך שיתקבלו תשובות מחלק חיוביות.

מוצגים במצגת מס' אתרים פוטנציאליים להקמת אגירה אשר אותרו על ידי העירייה ומצורפים במסמכי המכרז ככל ויש שאלות לגבי אתרים אלו כולל בהיבטי חכירה/הפקעה/שימושים וכו' ניתן



לשאול זאת במסגרת שאלות ההבהרה ונשתדל לתת מענה לשאלות אלו על מנת להגדיל את הבהירות ביחס להיתכנות להקמה.

עד שיוקמו מתקני אגירה ההתקשרות תהיה במסגרת "גמישה" המאפשרת למציע לספק לעירייה עד 50% מצריכת החשמל השנתית.

#### **שאלות:**

##### **חב' אינובה :**

נקבע במכרז כי אפשר להקים מתקנים עד 16 מגה וואט. האם ניתן להקים מתקנים בהספק גדול יותר. מה לגבי מתקנים במתח נמוך.

**מענה :** המתקנים שניתן להקים הינם בהספק מקסימלי במתח נמוך כאשר גודל החיבור הינו עד 16 מגה וולט אמפר, כאשר הספק האגירה לשעה המקסימלי על גודל החיבור ייבחר על ידי המציע ואינו מוגבל במסגרת המכרז.

מבחינת מתקני מתח נמוך יש לשים לב להוראות המכרז שהתמורה בגינם תהיה זהה לתמורה ב% בגין מתקני האגירה במתח גבוה אולם רק עבור החשמל הנצרך לצריכה עצמית.

##### **חב' EDF :**

בנספחים לא מופיעים רשימת האתרים אשר הוצגו במצגת.

##### **מענה :** הנושא ייבדק

"לאחר בדיקה נשמטה רשימת האתרים מקובץ הנספחים החדש והועלה מחדש לאתר העירייה ביחד עם פרוטוקול זה".

##### **חב' אנלייט :**

מה עם אספקת חשמל עד למועד בו יוקמו מתקני אגירה ומה אם לא ניתן יהיה להקים מתקני אגירה

**מענה :** המכרז הינו במודל גמיש הנותן מענה לתקופה עד הקמת מתקני אגירה באמצעות הקטנת הספק החשמל אותו נדרש למכור המספק לעירייה ביחס לצריכה הכוללת.

לתשומת לב המציעים שצריכת החשמל של העירייה זניחה ביחס לפוטנציאל השטחים הגדול. כמו כן המכרז נותן לספק לממש פעילות נוספת מול העירייה בתחום הייצור והאגירה ובכפוף לתנאים ולמנגנונים המפורטים במכרז.