

החברה הכלכלית לערד בע"מ

בקשה להצעות מחיר מס' 02/25 לשכירת נכס באזור תעשייה

הצעת המציע

לכבוד

החברה הכלכלית לערד בע"מ

א.נ.,

הנדון: מכרז להשכרת מבני תעשייה בערד

1. הנני מצהיר כי קראתי את ההסכם בעיון והבנתי את כל הפרטים בקשר **לשכירת נכס מקרקעין עירוני ברח' התעשייה 38, אזור התעשייה ערד**, הידוע כגוש 38205 חלקה 19 בשטח בנוי של כ-241.3 מ"ר למטרת תעשייה ו/או אחסון (להלן: "**הנכס**"), אשר בעל הזכויות היחיד והבלעדי במושכר הוא החברה הכלכלית לערד בע"מ (להלן: "**המשכירה**").
2. הנני מצהיר כי סיירתי בנכס, בחנתי בדקתי, מדדתי למדתי בעצמי ובאמצעות מומחים מטעמי את מצבו ואת תנאיו במקום מכל בחינה שהיא לרבות מהבחינה הפיזית, התכנונית והמשפטית.
3. הנני מצהיר כי, בחנתי ובדקתי את הנכס וסביבתו, את התאמתו למטרת השכירות ואת האפשרות לקבל רישיון או רישיונות הדרושים בהתאם למטרת השכירות, ומצאתי אותו שהוא מתאים לצרכי ולמטרותי ואני מוותר בזאת במפורש ומראש, על כל טענת פגם ו/או אי התאמה.
4. הנני מצהיר כי ידוע לי שהנכס יושכר במצבו הנוכחי כמו שהוא (**AS IS**), בכפוף לשימוש המותר על פי כל דין, ואושרו על ידי המשכירה, וכי ידועים ומוכרים לי, הגורמים האחרים הקשורים לנכס, לרבות תנאי השטח, וקיומה של מערכות סולארית בגג המבנה, וכי בהתאם לכך קבעתי את הצעתי.
5. הנני מצהיר כי ידוע לי כי בכל מצב לא אהיה דייר מוגן במושכר על פי חוק הגנת הדייר [נוסח משולב] תשל"ב-1972 או כל דין אחר החל ו/או שיחול בעניין דיירות מוגנת, והוראות החוק והדינים האמורים לא יחולו על הסכם שיחתם בין הצדדים, ככל ויחתם.
6. הנני מצהיר כי ידוע לי, המשכירה זכאית להעביר את זכויותיה במושכר לצד שלישי, בכל עת וללא צורך בקבלת הסכמת השוכר, בכפוף לזכות השכירות של השוכר עפ"י הסכם זה. כמו כן ידוע לי ואשתף פעולה, ככל והמשכירה תחליט להתקין על גג המושכר מערכת סולארית לייצור חשמל. מועד ההתקנה וכל הפעולות הנדרשות במבמנה לצורך התקנת המערכת יתואמו עם השוכרת שישה חודשים לפחות טרם מועד התקנת המערכת. התקנת מערכת סולארית כאמור לא תשנה את ההסכם לרבות את מחיר השכירות ולא תקנה לשוכר כל זכות במערכת זו.
7. הנכס יושכר לתקופה של 36 חודשים עם אופציה להארכה ל-2 תקופות נוספות בנות 12 חודשים כולן או חלקן בכפוף לכל האמור בהסכם ההתקשרות בין הצדדים.
8. **בתמורה לשכירת המבנה כולו הנני מציע לשלם למשכירה דמי שכירות חודשיים בסכום שלא יפחת מ- 3,615 ₪ לא כולל מע"מ, אשר ישולם בשיעורו על פי דין, כדלקמן:**

**דמי השכירות המוצעים על ידי לחודש בסך של \_\_\_\_\_ ₪ לא כולל מע"מ.**

- תשלום דמי השכירות יתבצע בתשלום רבעוני מראש. השוכר יידרש להעביר בתחילת כל שנת שכירות 4 המחאות עבור דמי השכירות.
- השוכר יישא בכל ההוצאות והתשלומים החלים על הנכס ובכלל זה תשלומי ארנונה, מים, טלפון

היטלים, אגרות ותשלומי חובה מכל מן וסוג שהוא, המוטלים על המחזיק בנכס, החל ממועד תחילת השכירות ועד למועד פינויו של המושכר בפועל על-ידי השוכר.

- מבלי לגרוע מהאמור לעיל, בגג המבנה מותקנת מערכת סולארית לייצור חשמל. משכך, תשלום חשבונות החשמל ישולם ישירות לחכ"ל ולא לחברת החשמל.

9. אני הח"מ, מצהיר בזאת כי:

9.1. אם הצעתי תתקבל, הריני מתחייב לבצע תוך 30 ימים מתאריך הודעתכם בדבר זכייתי במכרז, את כל הפעולות המפורטות להלן:

- להמציא לכם ערבות בנקאית חתומה להבטחת קיום תנאי ההסכם, כמפורט במסמכי המכרז.
- למסור לכם פוליסת ביטוח חתומה ומאושרת בהתאם למפורט בנוסח ההסכם שבאתר המשכירה..
- לקבל חזקה במבנה.

9.2. הריני מצהיר בזאת כי ידוע לי שאם לא אבצע את הפעולות המנויות בסעיף 1 לעיל, אאבד את זכותי לשכירת המבנה והחכ"ל תהא רשאית לחלט את הערבות שצורפה למכרז. עוד ידוע לי והובהר לי שבחילוט הערבות כאמור לעיל לא יהא כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות החכ"ל עקב הפרת ההתחייבויות שאני נוטל על עצמי עם הגשת הצעתי למכרז.

10. להצעתי אני מצרף:

- תעודת עוסק לצורכי מע"מ.
- אישור ניהול ספרים.
- אישור על פטור מלא או חלקי מניכוי מס במקור מטעם פקיד השומה.
- מסמכי חברה או שותפות רשומה או שותפות אחרת.
- אישור רו"ח / עו"ד בדבר זהות מורשי החתימה.
- נספח א' - תצהיר חוק עסקאות עם גופים ציבוריים.
- נספח ב' - הצהרה על ניגוד עניינים והעדר זיקה.

11. ידוע לי כי החכ"ל החברה שומרת לעצמה את הזכות, מכל סיבה שהיא, לבטל את ההליך ו/או לא לחתום על החוזה, ו/או לדחות את תחילת ביצועו. הכול בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של החברה, והיא אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא.

שם המציע: \_\_\_\_\_ ת.ז. / ח.פ. \_\_\_\_\_  
תיאורו: אדם, חברה, שותפות או אחר (נא לפרט): \_\_\_\_\_  
כתובת: \_\_\_\_\_ מס' טלפון: \_\_\_\_\_  
תאריך: \_\_\_\_\_ חתימה וחותמת: \_\_\_\_\_

אני הח"מ עו"ד/רו"ח \_\_\_\_\_, המשמש כעו"ד/רו"ח של התאגיד \_\_\_\_\_ מס' \_\_\_\_\_ מאשר בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ התייצבו בפני ה"ה: \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, המוסמכים לחתום ולהתחייב בשם התאגיד הנ"ל ולאחר שזיהיתי אותם עפ"י תעודות זהות שהציגו בפני חתמו על מסמך זה לפני.

נספח א'

תצהיר בדבר קיום הוראות סעי' 1 ב' לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976

אני החתום מטה, מר/גב' \_\_\_\_\_, נושא/ת ת.ז. \_\_\_\_\_, שמספרה \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בכתב כדלקמן:

1. אני הוסמכתי כדין על ידי \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") לחתום על תצהיר זה בתמיכה להצעתי להשכרת הנכס (להלן: "ההליך").

2. המציע, מי שנשלט על ידו, ואם המציע הוא חבר בני אדם – גם בעל השליטה בו או חבר בני אדם אחר שבשליטת בעל השליטה בו (שליטה – כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח – 1968), לא הורשע בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א - 1991, בשנה שקדמה למועד הגשת ההצעה להליך; ואם הורשע בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי אותו חוק – ההרשעה האחרונה לא הייתה בשלוש השנים שקדמו למועד הגשת ההצעה להליך;

3. המציע, לרבות חבר בני אדם שנשלט על ידו, ואם המציע הוא חבר בני אדם – גם בעל השליטה בו או חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי העניין, דומה במהותו להרכב כאמור של המציע, ותחומי פעילותו של חבר בני האדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של המציע, וכן מי שאחראי מטעם המציע על תשלום שכר עבודה, ואם המציע הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית – גם חבר בני אדם אחר, שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט במתקשר (שליטה – כמשמעותה בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א - 1981), לא הורשע בעבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987, ואם הורשע בעבירה אחת לפי אותו חוק – במועד הגשת ההצעה להליך חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה, אם הורשע בשתי עבירות או יותר לפי אותו חוק – במועד הגשת ההצעה להליך חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

4. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

\*שם המשתתף: \_\_\_\_\_

\*שם נותן התצהיר: \_\_\_\_\_

\*מספר ח.פ. \_\_\_\_\_

\*מס' תעודת זהות: \_\_\_\_\_

\*חתימת המשתתף: \_\_\_\_\_

\*חתימת נותן התצהיר: \_\_\_\_\_

אישור עו"ד

אני משמש כעורך הדין של \_\_\_\_\_, ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן: "המשתתף").

הנני מאשר בזאת כי \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ הינו בעל השליטה ו/או בעל המניות

העיקרי ו/או מנהל התאגיד המשתתף בהליך הצעות המחיר והינו מוסמך ליתן הצהרה זו בשם התאגיד

\_\_\_\_\_ ח.פ. \_\_\_\_\_.

הנני מאשר בזאת כי \_\_\_\_\_ נושא ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עליו

להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, אישר את נכונות ההצהרה הנ"ל

וחתם עליה.

\_\_\_\_\_ חתימה + חותמת עוה"ד

\_\_\_\_\_ תאריך:

נספח ב'

לכבוד :

החברה הכלכלית לערד בע"מ

א.ג.נ.,

**הנדון: תצהיר בדבר היעדר ניגוד עניינים ובדבר קירבה/היעדר קרבה לעובד הרשות ו/או החכ"ל ו/או לחבר המועצה ו/או לחבר דירקטוריון החכ"ל**

**נא להקפיד על מחיקת האפשרויות המיותרות בתצהיר זה**

אני החתום מטה, מר/גב' \_\_\_\_\_, נושא/ת ת.ז. שמספרה \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בכתב כדלקמן:

אני הוסמכתי כדין על ידי \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") לחתום על תצהיר זה בתמיכה להצעתי להשכרת הנכס(להלן: "ההליך")

1. הנני מצהיר בזאת כי החברה הכלכלית לערד בע"מ הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:

1.1. סעיף 122 א' (א) לפקודת העיריות {נוסח חדש} הקובע כדלקמן:

"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה; לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."

1.2. כלל 12 (א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות הקובע:

"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית; לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1 (1) (ב) ו- (1) (5) (ב))."

1.3. סעיף 174 (א) לפקודת העיריות {נוסח חדש} הקובע כי:

"פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה".

2. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:

2.1. בין חברי מועצת העירייה יש / אין (מחק את המיותר) לי: בן זוג, הורה, בן או בת, סוכן או שותף.

2.2. בין חברי דירקטוריון החכ"ל יש / אין (מחק את המיותר) לי: בן זוג, הורה, בן או בת, סוכן או שותף.

2.3. יש / אין (מחק את המיותר) חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על

עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.

2.4. **יש / אין (מחק את המיותר)** חבר דירקטוריון החכ"ל, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהלאו עובד אחראי בו.

2.5. **יש/ אין לי (מחק את המיותר)** בן – זוג, שותף או סוכן העובד ברשות.

2.6. **יש/ אין לי (מחק את המיותר)** בן – זוג, שותף או סוכן העובד בחכ"ל.

3. ידוע לי כי ועדת המכרזים של החכ"ל תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.

4. הנני מצהיר שלא אעסוק בכל דרך שהיא במישרין או בעקיפין שתגרום לי להיות במצב של ניגוד עניינים מול החכ"ל.

5. כמו כן, הנני מתחייב להודיע לחכ"ל בלא דיחוי על כל עניין אשר נמצא בטיפול אשר עלול להעמידני במצב של ניגוד עניינים.

6. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

7. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

שם המשתתף: \_\_\_\_\_

שם נותן התצהיר: \_\_\_\_\_

מספר ח.פ. \_\_\_\_\_

מס' תעודת זהות: \_\_\_\_\_

חתימת המשתתף: \_\_\_\_\_

חתימת נותן התצהיר: \_\_\_\_\_

### אישור עו"ד

אני משמש כעורך הדין של \_\_\_\_\_, ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן: "המשתתף").

הנני מאשר בזאת כי \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ הינו בעל השליטה ו/או בעל המניות

העיקרי ו/או מנהל התאגיד המשתתף בהליך הצעות המחיר והינו מוסמך ליתן הצהרה זו בשם התאגיד

\_\_\_\_\_ ח.פ. \_\_\_\_\_.

הנני מאשר בזאת כי \_\_\_\_\_ נושא ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהזהרתיו כי עליו

להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, אישר את נכונות ההצהרה הנ"ל

וחתם עליה.